Stadt Zürich

Bau- und Zonenordnung

Ergänzungsplan Kernzone Utoquai, Kreis 8

Berücksichtigt sind die bis am 19. Dezember 2018 in Kraft gesetzten Zonenplanänderungen.

Massgebender Massstab 1:2500

0 100 200 m N

© Übersichtsplan: Stand vom 21.01.2019; Vermessungsamt der Stadt Zürich
© Kernzonenplan: Amt für Städtebau der Stadt Zürich

Stadt Zürich / Amt für Städtebau / Lindenhofstrasse 19 / Postfach / 8021 Zürich
Tel. 044 412 11 11 / www.stadt-zuerich.ch/hochbau / 21. Januar 2019 / afsegw

Legende

- Kernzonengrenze
- Baubereich
- Gewünschte Lage Neubauten
- II — Abgrenzung Teilbereich I-III
- Profilerhaltungslinie
- Profilangleichung
- Baubegrenzungslinie
- 15.00 — Zulässige Gebäudehöhe
- Arkadenlinie
- Massgebendes Nachbargebäude
- 6 — Erhöhte Geschosszahl

Bau- und Zusatzvorschriften

- K2b-K5 — Baubereich, Art.30 Abs.2
- 3/100 — Geschosszahl / Gebäudegrundfläche
- H — Strassengeviert gemäss Art.28 Abs.3, Art. 29.Abs.2 und Art.31 Abs.4
- D — Buchstabe verweist auf gebietsbezogene Zusatzvorschriften

Information

- Beantragte Festlegungen