Stadt Zürich

Teilrevision Bau- und Zonenordnung

# Ergänzungsplan Kernzone Mittel- Leimbach, Kreis 2

| | |
|---|---|
| **Vom Gemeinderat festgesetzt mit GRB Nr.** ..... **vom** ..... | |
| Im Namen des Gemeinderates die Präsidentin/der Präsident: ..... | |
| die Sekretärin/der Sekretär: ..... | |
| **Von der Baudirektion genehmigt mit BDV Nr.** ..... **vom** ..... | |
| für die Baudirektion ..... | |
| In Kraft gesetzt mit StRB Nr. ..... vom ..... auf den ..... | |

**Massgebender Massstab 1:1'250**

0 40 80 m

N

© Übersichtsplan: Stand vom 6.12.2011; Vermessungsamt der Stadt Zürich
© Kernzonenplan: Amt für Städtebau der Stadt Zürich

Stadt Zürich / Amt für Städtebau / Stadtplanung / Lindenhofstrasse 19 / Postfach / 8021 Zürich
Tel. 044 412 11 11 / Fax 044 212 12 66 / www.stadt-zuerich.ch/hochbau / Festsetzung, Stand: 6. Oktober 2014 / afsfro

**Legende**

- Kernzonengrenze
- Baubereich
- Gewünschte Lage Neubauten
- II — Abgrenzung Teilbereich I-III
- Profilerhaltungslinie
- Profilangleichung
- Baubegrenzungslinie
- 15.00 — Zulässige Gebäudehöhe
- Arkadenlinie
- Massgebendes Nachbargebäude
- 6 — Erhöhte Geschosszahl

**Bau- und Zusatzvorschriften**

| | |
|---|---|
| K2-K5 | Baubereich, Art.30 Abs.2 |
| 3 / 100 | Geschosszahl / Gebäudegrundfläche |
| H | Strassengeviert gemäss Art.28 Abs.5, Art. 29.Abs.2 und Art.31 Abs.4 |
| D | Buchstabe verweist auf gebietsbezogene Zusatzvorschriften |

**Revisionsinhalt**

- Änderung
- Aufzuhebende Objekte