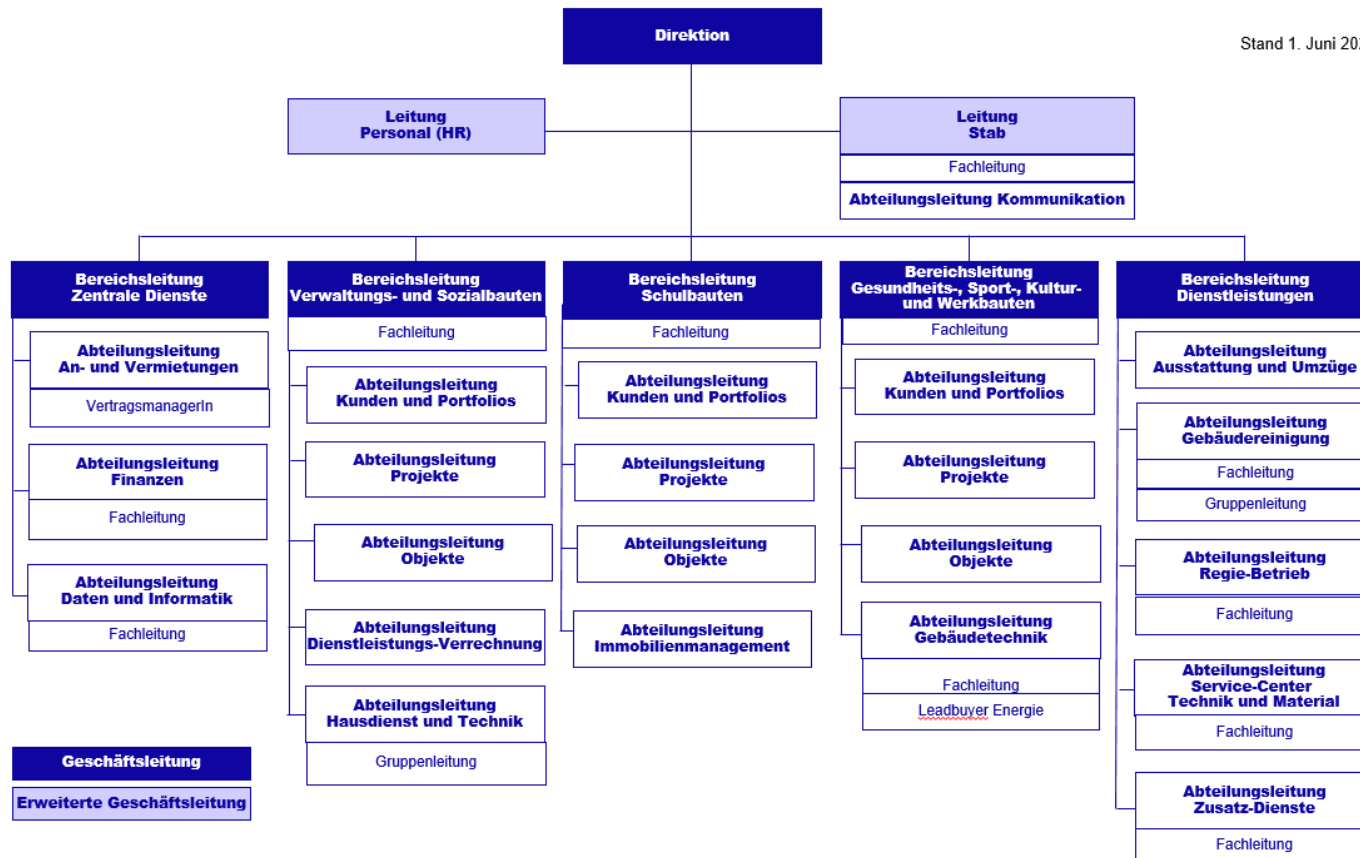




Anhang 4 «IMMO» zum Organisationsreglement des Hochbaudepartements

Mit Anhang 4 zum Organisationsreglement des Hochbaudepartements (OrgR HBD, AS ...) regelt die Departementsvorsteherin oder der Departementsvorsteher in Anwendung von Art. 4 Abs. 1, Art. 5 Abs. 1, Art. 6 Abs. 1 und Art. 8 Abs. 2 dieses Reglements die Befugnisse von Funktionsträgerinnen und Funktionsträgern der IMMO in Bezug auf Rechtsgeschäfte, die mit Ermessensspielräumen verbunden sind.

I. Organigramm





II. Aufgabenübertragung

Nachfolgend werden den bezeichneten Funktionsträgerinnen und Funktionsträgern für ihren jeweiligen Aufgabenbereich gemäss Stellenbeschreibung folgende Kompetenzen übertragen:

A. Direktion

	Funktionsbezeichnung	Direktion IMMO / Stv. Direktion / Bereichsleitung IZ *
A.1	Ausgabenbewilligungsbefugnisse	
A.1.1	Wiederkehrende, budgetierte neue Ausgaben oder entsprechende Ausfälle von Einnahmen	bis 15'000 (Art. 64 Abs. 3 lit. b ROAB)
A.1.2	Wiederkehrende, budgetierte gebundene Ausgaben oder entsprechende Ausfälle von Einnahmen	bis 30'000 (Art. 66 Abs. 3 lit. b ROAB)
A.1.3	Einmalige gebundene, budgetierte Ausgaben	bis 600'000 (Art. 66 Abs. 3 lit. a ROAB)
A.1.4	Neue einmalige budgetierte Ausgaben	bis 300'000 (Art. 64 Abs. 3 lit. a ROAB)
A.1.5	Vergaben/Bestellungen Bau (ohne Honorar-/Dienstleistungsaufträge)	bis 900'000 (Art. 72 Abs. 3 ROAB)
A.1.6	Vergaben/Bestellungen Honoraraufträge Bau	bis 900'000 (Art. 72 Abs. 3 ROAB)
A.1.7	Vergaben übrige Dienstleistungsaufträge	bis 900'000 (Art. 72 Abs. 3 ROAB)



	Funktionsbezeichnung	Direktion IMMO / Stv. Direktion / Bereichsleitung IZ *
A.2	Vertragsbefugnisse	
A.2.1	Miet- und Pachtverträge (extern) Garagen/Parkplätze	bis 50'000 (Art. 64 Abs. 3 lit. c ROAB)
A.2.2	Miet- und Pachtverträge (extern) übrige Mietverträge	bis 50'000 (Art. 64 Abs. 3 lit. c ROAB)
A.2.3	Vermietungen Verpachtungen alle Mietverträge	bis 50'000
A.2.4	Dienstbarkeiten, Anmerkungen, Vormerkungen bei einer Entschädigung oder Gegenleistung	bis 100'000
A.3	Sonstige rechtsgeschäftliche Befugnisse	
A.3.1	Erlass von Personalverfügungen für befristete Anstellungen, die länger als zwei Jahre dauern (LeiterInnen Hausdienst und Technik)	X
A.3.2	Unterzeichnung von Baugesuchen	X

* wenn in stellvertretender Funktion (Abwesenheit DC und stv DC)

B. Bereich Stab



	Funktionsbezeichnung	Abteilungsleitung / stv. Abteilungslei- tung / Fachleitung	Leitung Stab / stv. Leitung Stab
B.1	Ausgabenbewilligungsbefugnisse		
B.1.1	Einmalige gebundene, budgetierte Ausgaben	bis 50'000	bis 100'000
B.1.2	Neue einmalige budgetierte Ausgaben	bis 50'000	bis 100'000
B.1.3	Vergaben/Bestellungen Bau (ohne Honorar-/Dienstleistungsaufträge)	bis 50'000	bis 100'000
B.1.4	Vergaben/Bestellungen Honoraraufträge Bau	bis 10'000	bis 25'000
B.1.5	Einzelaufträge/Bestellungen (Lieferungen/Güter) / Energie	bis 50'000	bis 100'000
B.1.6	Vergaben übrige Dienstleistungsaufträge		bis 25'000



C. Abteilung Personal (HRM)

	Funktionsbezeichnung	Leitung Personal (HR) / stv. Leitung Personal (HR)
C.1	Ausgabenbewilligungsbefugnisse	
C.1.1	Einmalige gebundene, budgetierte Ausgaben	bis 100'000
C.1.2	Neue einmalige budgetierte Ausgaben	bis 100'000
C.1.3	Vergaben/Bestellungen Bau (ohne Honorar-/Dienstleistungsaufträge)	bis 100'000
C.1.4	Vergaben/Bestellungen Honoraraufträge Bau	bis 25'000
C.1.5	Einzelaufträge/Bestellungen (Lieferungen/Güter) / Energie	bis 100'000



	Funktionsbezeichnung	Leitung Personal (HR) / stv. Leitung Personal (HR)
C.1.6	Vergaben übrige Dienstleistungsaufträge	bis 25'000

D. Bereich Zentrale Dienste

	Funktionsbezeichnung	VertragsmanagerIn	Abteilungsleitung / stv. Abteilungslei- tung / Fachleitung	Bereichsleitung / stv. Bereichslei- tung
D.1	Ausgabenbewilligungsbefugnisse			
D.1.1	Einmalige gebundene, budgetierte Ausgaben		bis 50'000	bis 100'000
D.1.2	Neue einmalige budgetierte Ausgaben		bis 50'000	bis 100'000



	Funktionsbezeichnung	VertragsmanagerIn	Abteilungsleitung / stv. Abteilungslei- tung / Fachleitung	Bereichsleitung / stv. Bereichslei- tung
D.1.3	Vergaben/Bestellungen Bau (ohne Honorar-/Dienstleistungsaufträge)		bis 50'000	bis 100'000
D.1.4	Vergaben/Bestellungen Honoraraufträge Bau		bis 10'000	bis 25'000
D.1.5	Einzelaufträge/Bestellungen (Lieferungen/Güter) / Energie		bis 50'000	bis 100'000
D.1.6	Vergaben übrige Dienstleistungsaufträge			bis 25'000
D.2	Vertragsbefugnisse			
D.2.1	Miet- und Pachtverträge (extern) Garagen/Parkplätze	bis 50'000 p.a. *		
D.2.2	Miet- und Pachtverträge (extern) übrige Mietverträge	bis 50'000 p.a. *		
D.2.3	Vermietungen Verpachtungen alle Mietverträge	bis 50'000 p.a. *		
D.2.4	Dienstbarkeiten, Anmerkungen, Vormerkungen bei einer Entschädigung oder Gegenleistung: öffentliche Beurkundung, Eintragung und Löschung im Grundbuch	bis 100'000 p.a. *		



	Funktionsbezeichnung	VertragsmanagerIn	Abteilungsleitung / stv. Abteilungslei- tung / Fachleitung	Bereichsleitung / stv. Bereichslei- tung
D.3	Sonstige rechtsgeschäftliche Befugnisse			
D.3.1	Abschluss von Gebrauchsleiheverträgen über die Benützung von Dächern der Gebäude im Verwaltungsvermögen der IMMO für das Aufstellen und den Betrieb von Solaranlagen	X		
D.3.2	Vertretung der Stadt Zürich mit Einzelunterschrift in Sachen Gesuch um Erteilung eines gerichtlichen Verbots auf einem städtischen Grundstück beim Bezirksgericht Zürich	X		
D.3.3	Vertretung der IMMO bei Mit- und Stockwerkeigentümersversammlungen	X		
D.3.4	Vertretung der Stadt Zürich bei Schlichtungsverhandlungen in Streitigkeiten zu Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen sowohl als Klägerin wie auch als Beklagte	X		
D.3.5	Unterschriftsberechtigung als Grundeigentümer im Zusammenhang mit Reklamegesuchen von Plakatgesellschaften auf Grundstücken der IMMO	X		
D.3.6	Zahlungsfreigabeberechtigung gemäss Art. 86 Abs. 2 FHR für die gesamte IMMO			X
D.3.7	Einleiten und Durchführen von Betreibungsverfahren für die gesamte IMMO			X



	Funktionsbezeichnung	VertragsmanagerIn	Abteilungsleitung / stv. Abteilungslei- tung / Fachleitung	Bereichsleitung / stv. Bereichslei- tung
D.3.8	Stellen von Strafanträgen bei Sachbeschädigung			X

* nach vorgängiger Unterrichtung der DC



E. Bereich Verwaltungs- und Kulturbauten

	Funktionsbezeichnung	Gruppenleitung	Abteilungsleitung / stv. Abteilungslei- tung / Fachleitung	Bereichsleitung / stv. Bereichslei- tung
E.1	Ausgabenbewilligungsbefugnisse			
E.1.1	Einmalige gebundene, budgetierte Ausgaben	bis 5'000	bis 50'000	bis 100'000
E.1.2	Neue einmalige budgetierte Ausgaben	bis 5'000	bis 50'000	bis 100'000
E.1.3	Vergaben/Bestellungen Bau (ohne Honorar-/Dienstleistungsaufträge)	bis 5'000	bis 50'000	bis 100'000
E.1.4	Vergaben/Bestellungen Honoraraufträge Bau		bis 10'000	bis 25'000
E.1.5	Einzelaufträge/Bestellungen (Lieferungen/Güter) / Energie	bis 5'000	bis 50'000	bis 100'000
E.1.6	Vergaben übrige Dienstleistungsaufträge			bis 25'000
E.1.7	Freigabe von Kreditreserven für Projekte, die von der IMMO selbst abgewickelt werden		X	





F. Bereich Schulbauten

	Funktionsbezeichnung	Abteilungsleitung / stv. Abteilungslei- tung / Fachleitung	Bereichsleitung / stv. Bereichslei- tung
F.1	Ausgabenbewilligungsbefugnisse		
F.1.1	Einmalige gebundene, budgetierte Ausgaben	bis 50'000	bis 100'000
F.1.2	Neue einmalige budgetierte Ausgaben	bis 50'000	bis 100'000
F.1.3	Vergaben/Bestellungen Bau (ohne Honorar-/Dienstleistungsaufträge)	bis 50'000	bis 100'000
F.1.4	Vergaben/Bestellungen Honoraraufträge Bau	bis 10'000	bis 25'000
F.1.5	Einzelaufträge/Bestellungen (Lieferungen/Güter) / Energie	bis 50'000	bis 100'000
F.1.6	Vergaben übrige Dienstleistungsaufträge		bis 25'000
F.1.7	Freigabe von Kreditreserven für Projekte, die von der IMMO selbst abgewickelt werden	X	



G. Bereich Gesundheits-, Sport-, Kultur- und Werkbauten

	Funktionsbezeichnung	LB Energie/ stv. LB Energie / Abteilungsleitung IGG	Abteilungsleitung / stv. Abteilungsleitung / Fachleitung	Bereichsleitung / stv. Bereichsleitung
G.1	Ausgabenbewilligungsbefugnisse			
G.1.1	Einmalige gebundene, budgetierte Ausgaben		bis 50'000	bis 100'000
G.1.2	Neue einmalige budgetierte Ausgaben		bis 50'000	bis 100'000
G.1.3	Vergaben/Bestellungen Bau (ohne Honorar-/Dienstleistungsaufträge)		bis 50'000	bis 100'000
G.1.4	Vergaben/Bestellungen Honoraraufträge Bau		bis 10'000	bis 25'000
G.1.5	Einzelaufträge/Bestellungen (Lieferungen/Güter) / Energie	bis 300'000	bis 50'000	bis 100'000
G.1.6	Vergaben übrige Dienstleistungsaufträge			bis 25'000
G.1.7	Freigabe von Kreditreserven für Projekte, die von der IMMO selbst abgewickelt werden		X	



H. Bereich Dienstleistungen

	Funktionsbezeichnung	Gruppenleitung	Abteilungsleitung / stv. Abteilungslei- tung / Fachleitung	Bereichsleitung / stv. Bereichslei- tung
H.1	Ausgabenbewilligungsbefugnisse			
H.1.1	Einmalige gebundene, budgetierte Ausgaben	bis 5'000	bis 50'000	bis 100'000
H.1.2	Neue einmalige budgetierte Ausgaben	bis 5'000	bis 50'000	bis 100'000
H.1.3	Vergaben/Bestellungen Bau (ohne Honorar-/Dienstleistungsaufträge)	bis 5'000	bis 50'000	bis 100'000
H.1.4	Vergaben/Bestellungen Honoraraufträge Bau		bis 10'000	bis 25'000
H.1.5	Einzelaufträge/Bestellungen (Lieferungen/Güter) / Energie	bis 5'000	bis 50'000	bis 100'000
H.1.6	Vergaben übrige Dienstleistungsaufträge			bis 25'000



	Funktionsbezeichnung	Gruppenleitung	Abteilungsleitung / stv. Abteilungslei- tung / Fachleitung	Bereichsleitung / stv. Bereichslei- tung
H.2	Sonstige rechtsgeschäftliche Befugnisse			
H.2.1	Erlass von Personalverfügungen für die Funktionsstufen 1–4, Funktionskette 1107 (Reinigungspersonal)			X