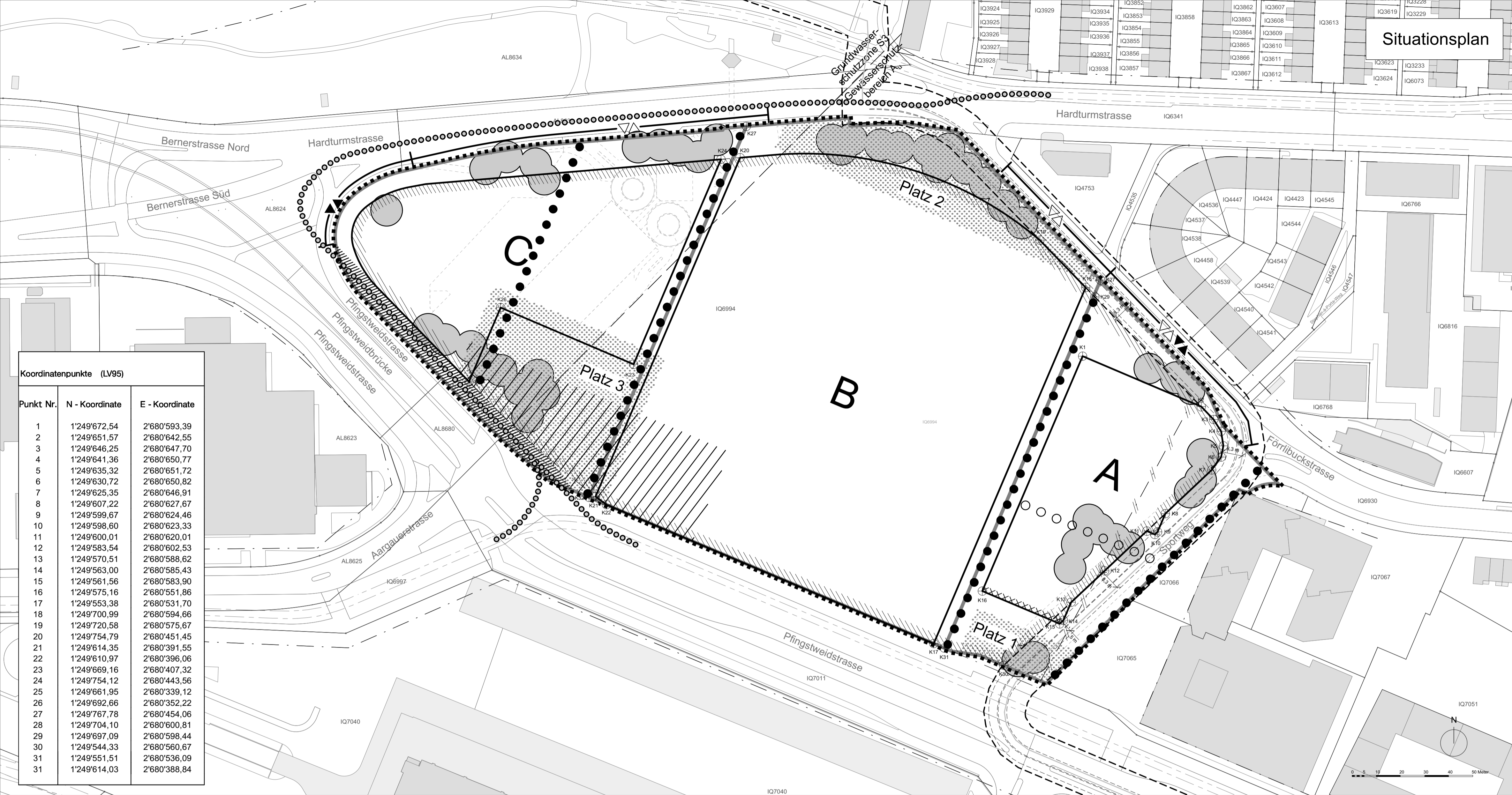


Situationsplan



Punkt Nr.	N - Koordinate	E - Koordinate
1	1'249'672,54	2'680'593,39
2	1'249'651,57	2'680'642,55
3	1'249'646,25	2'680'647,70
4	1'249'641,36	2'680'650,77
5	1'249'635,32	2'680'651,72
6	1'249'630,72	2'680'650,82
7	1'249'625,35	2'680'646,91
8	1'249'607,22	2'680'627,67
9	1'249'599,67	2'680'624,46
10	1'249'598,60	2'680'623,33
11	1'249'600,01	2'680'620,01
12	1'249'583,54	2'680'602,53
13	1'249'570,51	2'680'588,62
14	1'249'563,00	2'680'585,43
15	1'249'561,56	2'680'583,90
16	1'249'575,16	2'680'551,86
17	1'249'553,38	2'680'531,70
18	1'249'700,99	2'680'594,66
19	1'249'720,58	2'680'575,67
20	1'249'754,79	2'680'451,45
21	1'249'614,35	2'680'391,55
22	1'249'610,97	2'680'396,06
23	1'249'669,16	2'680'407,32
24	1'249'754,12	2'680'443,56
25	1'249'661,95	2'680'339,12
26	1'249'692,66	2'680'352,22
27	1'249'767,78	2'680'454,06
28	1'249'704,10	2'680'600,81
29	1'249'697,09	2'680'598,44
30	1'249'544,33	2'680'560,67
31	1'249'551,51	2'680'536,09
31	1'249'614,03	2'680'388,84

Privater Gestaltungsplan
«Areal Hardturm – Stadion»

Zürich-Escher Wyss, Kanton Zürich
Plan Massstab 1:1000

Die Grundeigentümerin
Stadt Zürich, Liegenschaftsverwaltung
Astrid Heymann, Direktorin

Ort, Datum

Die Baurechnerinnen (designiert)
vertreten durch
HRS Real Estate AG, Frauenfeld
Martin Kull Yves Diacon

Ort, Datum

Vom Gemeinderat zugestimmt mit GRB Nr. vom

Im Namen des Gemeinderats
Die Präsidentin / Der Präsident:

Die Sekretärin / Der Sekretär

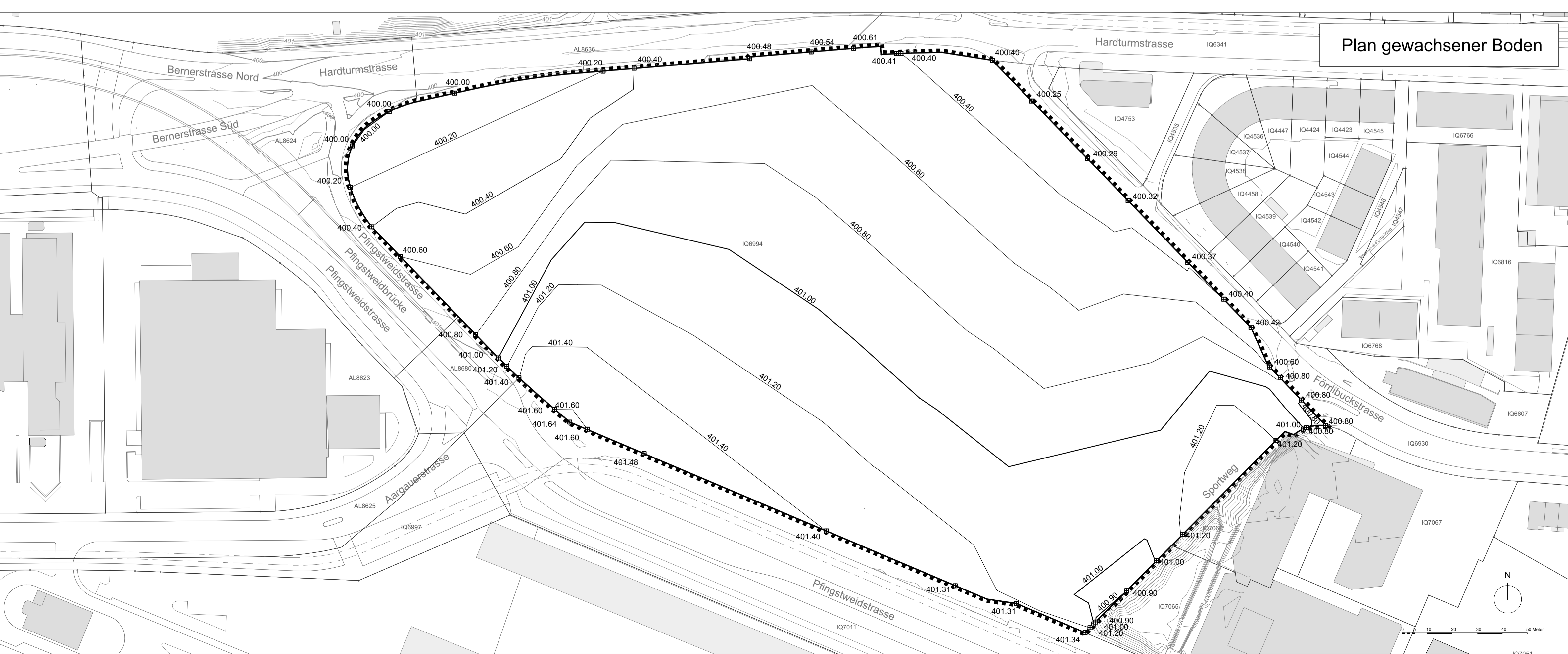
Von der Baudirektion genehmigt mit BDV Nr. vom

Für die Baudirektion:

In Kraft gesetzt mit STRB Nr. vom auf den

Erstellungs-/ Druckdatum: 15. Februar 2019

Plan gewachsener Boden



Festlegungen

- Geltungsbereich Art. 2
- Baubegrenzungslinie A, B, C mit Koordinatenpunkt Art. 12
- Teilgebiet A, B, C mit Koordinatenpunkt Art. 4
- /// Baufeld unterirdische Parkierung Art. 13
- XXXX Fassade ohne lärmempfindliche Wohnräume Art. 43
- Öffentlich nutzbare Plätze (Lage schematisch) Art. 23
- Öffentlich nutzbarer Fussweg / Veloverbindung (Lage schematisch) Art. 25
- Öffentlich nutzbarer Fussweg (Lage schematisch) Art. 25
- /// Bereich für Fusspunkt einer Passerelle für Fussverkehr (Lage schematisch) Art. 28
- Suspendierte Baulinie Art. 3
- Erschliessung motorisierter Individualverkehr (Lage schematisch) Art. 29
- Erschliessung anderer motorisierter Verkehr, Anlieferung (Lage schematisch) Art. 30
- Trasse für VBZ-Anlagen (Lage schematisch) Art. 12
- Lage grosskroniger Bäume (schematisch) Art. 26
- 401.00 Gewachsener Boden (Höhenkoten und Höhenlinien) Art. 15

Orientierender Inhalt

- VBZ-Gleise (Lage schematisch)
- Baulinie
- eingedolter Dölschibach (öffentliches Gewässer)
- Bestehende Bauten
- Grenze Grundwasserschutzzone S3 (Hardhof, Wasserversorgung Zürich) / Gewässerschutzbereich A_g
- Entlastungskanäle ERZ
- Kat.-Nr.
- Uferstreifen gemäss Übergangsbestimmungen vom 4. Mai 2011 GSchV
- Höhenlinien gewachsener Boden (ausserhalb des Geltungsbereichs)

Dokument: 2650_05A_190409_GP_Plan_V6_1_190215.wvx
Layouzebene: 01_Gestaltungsebene
Grundlage: 2650_28A_160824_Ubersichtsplan

PLANPARTNER AG RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG
HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KÜNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI
OBERE ZÄUNE 12 · CH-8001 ZÜRICH · TEL +41 (0)44 250 58 80 · FAX +41 (0)44 250 58 81 · www.planpartner.ch