



## Richtlinien über die Bemessung der Ersatzabgaben zu der Verordnung über private Fahrzeugabstellplätze

Stadtratsbeschluss vom 2. Juli 2014 (597)<sup>1</sup>

### Ersatzabgaben für gedeckte Parkplätze

Gebiet A / B	Wohnen		Dienstleistung		Verkauf Gastronomie		Fabrikation Lager	
		Fr.		Fr.		Fr.		Fr.
Anlagekosten		64 000		64 000		64 000		64 000
Wertverluste gerundet	40 %	-25 500	40 %	-25 500	50 %	-32 000	60 %	-38 500
<b>Ersatzabgabe</b>		<b>38 500</b>		<b>38 500</b>		<b>32 000</b>		<b>25 500</b>

Gebiet C / D	Wohnen		Dienstleistung		Verkauf Gastronomie		Fabrikation Lager	
		Fr.		Fr.		Fr.		Fr.
Anlagekosten		50 000		50 000		50 000		50 000
Wertverluste gerundet	40 %	-20 000	40 %	-20 000	50 %	-25 000	60 %	-30 000
<b>Ersatzabgabe</b>		<b>30 000</b>		<b>30 000</b>		<b>25 000</b>		<b>20 000</b>

Übriges Gebiet	Wohnen		Dienstleistung		Verkauf Gastronomie		Fabrikation Lager	
		Fr.		Fr.		Fr.		Fr.
Anlagekosten		39 000		39 000		39 000		39 000
Wertverluste gerundet	40 %	-15 500	40 %	-15 500	50 %	-19 500	60 %	-23 500
<b>Ersatzabgabe</b>		<b>23 500</b>		<b>23 500</b>		<b>19 500</b>		<b>15 500</b>

### Ersatzabgaben für offene Parkplätze

Gebiet A / B	Wohnen		Dienstleistung		Verkauf Gastronomie		Fabrikation Lager	
		Fr.		Fr.		Fr.		Fr.
Anlagekosten		25 000		25 000		25 000		25 000
Wertverluste gerundet	45 %	-11 500	45 %	-11 500	55 %	-14 000	65 %	-16 500
<b>Ersatzabgabe</b>		<b>13 500</b>		<b>13 500</b>		<b>11 000</b>		<b>8 500</b>

<sup>1</sup> Inkraftsetzung 10. Juli 2014 (STRB Nr. 597/2014).

Gebiet C / D	Wohnen		Dienstleistung		Verkauf Gastronomie		Fabrikation Lager	
		Fr.		Fr.		Fr.		Fr.
Anlagekosten		19 000		19 000		19 000		19 000
Wertverluste gerundet	45 %	-8 500	45 %	-8 500	55 %	-10 500	65 %	-12 500
<b>Ersatzabgabe</b>		<b>10 500</b>		<b>10 500</b>		<b>8 500</b>		<b>6 500</b>

Übriges Gebiet	Wohnen		Dienstleistung		Verkauf Gastronomie		Fabrikation Lager	
		Fr.		Fr.		Fr.		Fr.
Anlagekosten		15 500		15 500		15 500		15 500
Wertverluste gerundet	45 %	-7 000	45 %	-7 000	55 %	-8 500	65 %	-10 000
<b>Ersatzabgabe</b>		<b>8 500</b>		<b>8 500</b>		<b>7 000</b>		<b>5 500</b>

## Ersatzabgabe für spezielle Nutzungen

Bei speziellen Nutzungen im Sinne von Art. 4 Abs. 2 PPV bzw. der dazu von der Baubehörde festzulegenden Richtwerte bemisst sich die Ersatzabgabe nach den folgenden vergleichbaren Nutzungen:

	Bezeichnung	Nutzung	Vergleichbare Nutzung
1.	Hotel	Restaurantflächen Hotelteil	Verkauf/Gastronomie Wohnen
2.	Unterhaltungsstätten	Restaurantbetriebe Spielsalon/Casino Bordell übrige	Verkauf/Gastronomie Verkauf/Gastronomie Dienstleistung Fabrikation/Lager
3.	Sport- und Freizeit- anlagen	alle, ohne Restauration	Fabrikation/Lager
4.	Kursanlagen	alle	Fabrikation/Lager
5.	Aus-/Weiterbildung	alle	Dienstleistung
6.	Alters- und Gesund- heitseinrichtungen	Spitäler, Kliniken Alters-Pflegeheime Alterswohnungen	Dienstleistung Wohnen Wohnen
7.	Weitere Spezial- nutzungen	Autohandel, Tankstellen- shop übrige	Verkauf/Gastronomie  Fabrikation/Lager