

# Masterplankarte

Zürich, 10. Juli 2018

Beilage 1 zu STRB Nr. 1070/2018

## Situationsplan 1:2'000

### Festlegungen

- D11-D13** Baufelder Masterplan
  - Baubegrenzungslinien
  - Baubegrenzungslinien mit Pflicht, darauf zu bauen
  - Baubegrenzungslinien mit Pflicht darauf zu bauen und Arkade
  - 22m Gebäudeabstand
  - Baubereich für Regelbauten, Gebäudehöhe max. 25 m
  - Baubereich D8.2: Alternative
  - HP** Hochpunkt am Max-Frisch-Platz, Gebäudehöhe max. 80 m
  - HH** Hochhaus am Max-Frisch-Platz, Gebäudehöhe max. 54 m
  - HA** Höhenakzent im Norden, Gebäudehöhe max. 45 m
  - Öffentliche Wege: Breite mind. 3.5 m, Gebäudeabstand mind. 10 m (Anlieferung publikumsorientierte EG zulässig)
  - Bereich für oberirdische Gebäudeverbindung geschlossen, ein- oder mehrgeschossig
  - Erhaltung: Teile Halle 550, Historic Building (Baufelder D6-D7)
- ### Information
- D5** übrige Baufelder, Teilgebiet D
  - Verkehrsbaulinien, rechtskräftig
  - Baubegrenzungslinien, Teilgebiet D
  - Parkinsel, MFO-Park
  - Öffentlicher Raum, publikumsorientiert
  - Öffentlicher Raum, erschliessungsorientiert
  - Bestehende Gebäude
  - Bestehende Gebäude, unterirdisch

