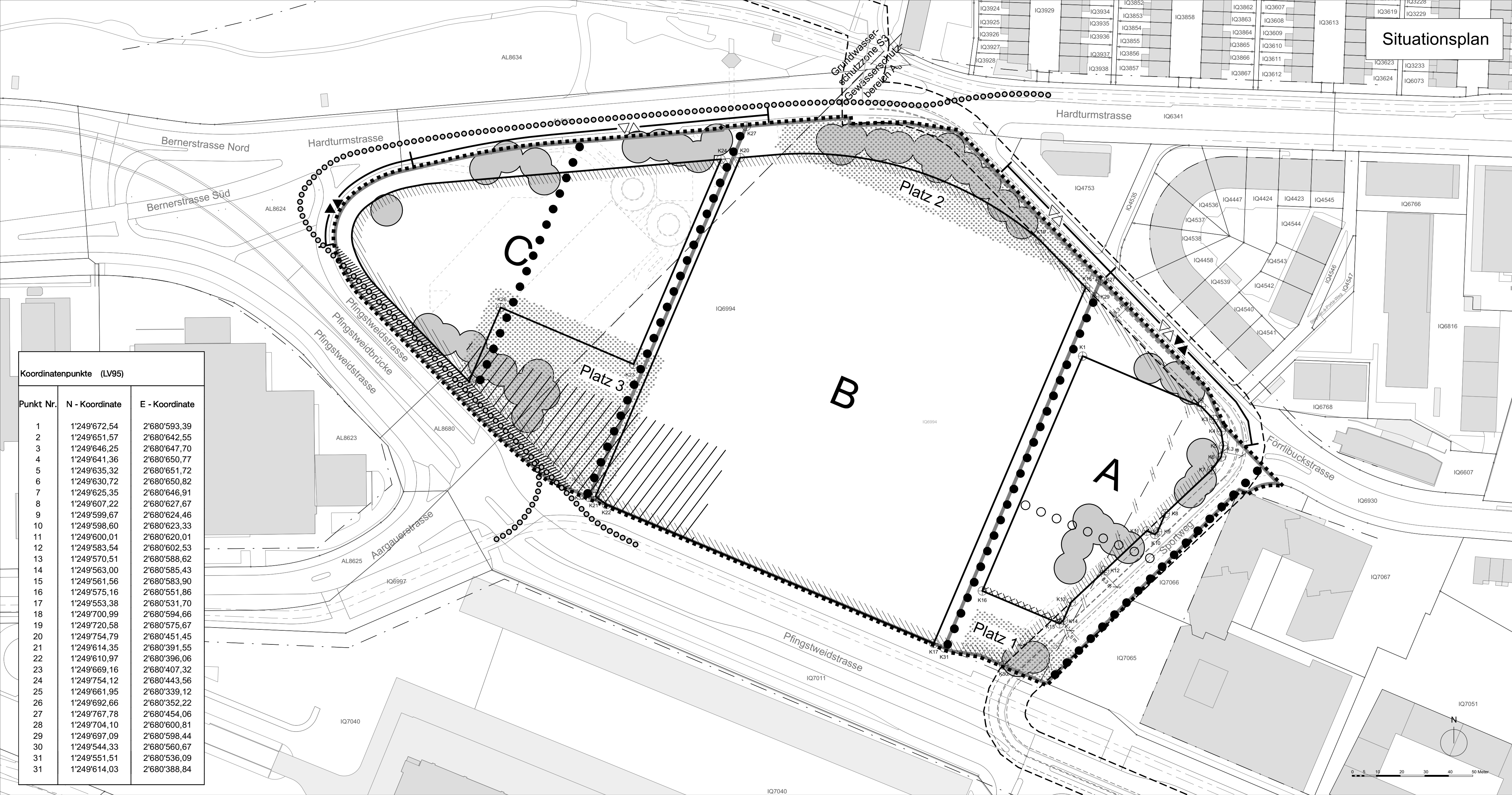


Situationsplan



Privater Gestaltungsplan
«Areal Hardturm – Stadion»
Zürich-Escher Wyss, Kanton Zürich
Plan Massstab 1:1000

Die Grundeigentümerin
Stadt Zürich, Liegenschaftsverwaltung
Astrid Heymann, Direktorin
Ort, Datum

Die Baurechnerinnen (designiert)
vertreten durch
HRS Real Estate AG, Frauenfeld
Martin Kull Yves Diacon
Ort, Datum

Vom Gemeinderat zugestimmt mit GRB Nr. vom

Im Namen des Gemeinderats
Die Präsidentin / Der Präsident:

Die Sekretärin / Der Sekretär

Von der Baudirektion genehmigt mit BDV Nr. vom

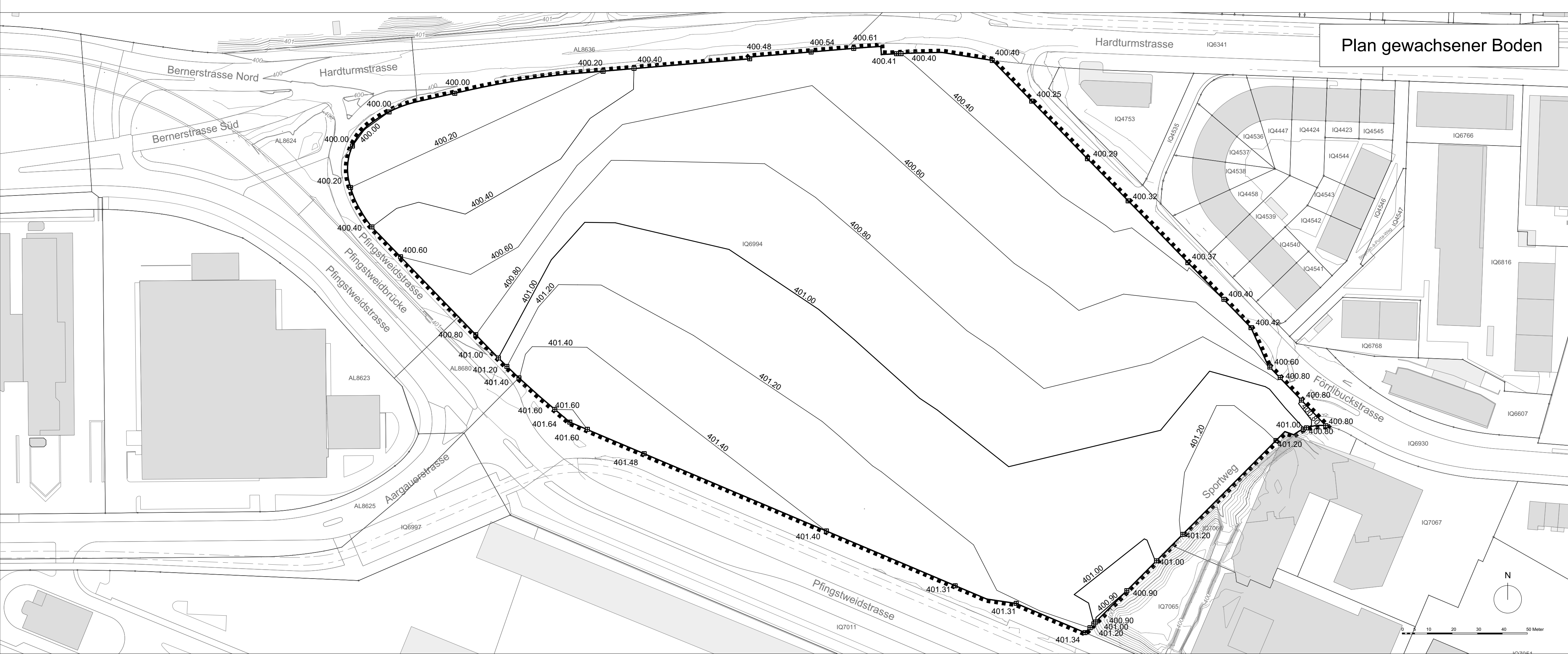
Für die Baudirektion:

In Kraft gesetzt mit STRB Nr. vom auf den

Erstellungs-/ Druckdatum: 15. Februar 2019

Punkt Nr.	N - Koordinate	E - Koordinate
1	1'249'672,54	2'680'593,39
2	1'249'651,57	2'680'642,55
3	1'249'646,25	2'680'647,70
4	1'249'641,36	2'680'650,77
5	1'249'635,32	2'680'651,72
6	1'249'630,72	2'680'650,82
7	1'249'625,35	2'680'646,91
8	1'249'607,22	2'680'627,67
9	1'249'599,67	2'680'624,46
10	1'249'598,60	2'680'623,33
11	1'249'600,01	2'680'620,01
12	1'249'583,54	2'680'602,53
13	1'249'570,51	2'680'588,62
14	1'249'563,00	2'680'585,43
15	1'249'561,56	2'680'583,90
16	1'249'575,16	2'680'551,86
17	1'249'553,38	2'680'531,70
18	1'249'700,99	2'680'594,66
19	1'249'720,58	2'680'575,67
20	1'249'754,79	2'680'451,45
21	1'249'614,35	2'680'391,55
22	1'249'610,97	2'680'396,06
23	1'249'669,16	2'680'407,32
24	1'249'754,12	2'680'443,56
25	1'249'661,95	2'680'339,12
26	1'249'692,66	2'680'352,22
27	1'249'767,78	2'680'454,06
28	1'249'704,10	2'680'600,81
29	1'249'697,09	2'680'598,44
30	1'249'544,33	2'680'560,67
31	1'249'551,51	2'680'536,09
31	1'249'614,03	2'680'388,84

Plan gewachsener Boden



Festlegungen	Vorschriften
--- (Dotted line)	Geltungsbereich Art. 2
--- (Dashed line)	Baubegrenzungslinie A, B, C mit Koordinatenpunkt Art. 12
--- (Dash-dot line)	Teilgebiet A, B, C mit Koordinatenpunkt Art. 4
--- (Diagonal lines)	Baufeld unterirdische Parkierung Art. 13
--- (Cross-hatch)	Fassade ohne lärmempfindliche Wohnräume Art. 43
--- (Dotted pattern)	Öffentlich nutzbare Plätze (Lage schematisch) Art. 23
--- (Solid black circles)	Öffentlich nutzbarer Fussweg / Veloverbindung (Lage schematisch) Art. 25
--- (Open circles)	Öffentlich nutzbarer Fussweg (Lage schematisch) Art. 25
--- (Diagonal lines)	Bereich für Fusspunkt einer Passerelle für Fussverkehr (Lage schematisch) Art. 28
--- (Dashed line)	Suspendierte Baulinie Art. 3
--- (Solid line with arrow)	Erschliessung motorisierter Individualverkehr (Lage schematisch) Art. 29
--- (Solid line with arrow)	Erschliessung anderer motorisierter Verkehr, Anlieferung (Lage schematisch) Art. 30
--- (Diagonal lines)	Trassee für VBZ-Anlagen (Lage schematisch) Art. 12
--- (Cloud shape)	Lage grosskroniger Bäume (schematisch) Art. 26
--- (Dotted pattern)	Gewachsener Boden (Höhenkoten und Höhenlinien) Art. 15

Orientierender Inhalt

- (Dotted line) VBZ-Gleise (Lage schematisch)
- (Dashed line) Baulinie
- (Dashed line) eingedolter Döltschbach (öffentliches Gewässer)
- (Solid line) Bestehende Bauten
- (Dashed line) Grenze Grundwasserschutzzone S3 (Hardhof, Wasserversorgung Zürich) / Gewässerschutzbereich A_g
- (Dashed line) Entlastungskanäle ERZ
- (Dashed line) Kat.-Nr.
- (Dashed line) Uferstreifen gemäss Übergangsbestimmungen vom 4. Mai 2011 GSchV
- (Dotted line) Höhenlinien gewachsener Boden (ausserhalb des Geltungsbereichs)