

Teilrevision Bau- und Zonenordnung

Zonenplan

Zonenplanänderung Friesenberg, Zürich-Friesenberg, Kreis 3, Kanton Zürich

Umzonung von der Wohnzone W2bIII mit Wohnanteil 90% in die Zone für öffentliche Bauten Oe3F mit Empfindlichkeitsstufe II, die Wohnzone W3 mit Wohnanteil 66% und die Wohnzone W4b mit Wohnanteil 75% und von der Wohnzone W4 mit Wohnanteil 75% in die Wohnzone W4b mit Wohnanteil 75%.

Vom Gemeinderat festgesetzt mit GRB Nr. vom

Im Namen des Gemeinderats
die Präsidentin/der Präsident:

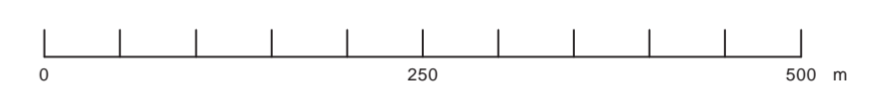
die Sekretärin/der Sekretär:

Von der Baudirektion genehmigt mit BDV Nr. vom

für die Baudirektion

In Kraft gesetzt mit STRB Nr. vom auf den

M 1:5000



© Grundlageplan: Vermessungsamt der Stadt Zürich
© Zonenplan: Amt für Städtebau der Stadt Zürich

Stadt Zürich / Amt für Städtebau / Lindenhofstrasse 19 / Postfach / 8021 Zürich
Tel. 044 412 11 11 / www.stadt-zuerich.ch/hochbau / Erstellungs- und Druckdatum 26.08.2019 / alsmed

Festsetzungen

- W2b Zweigeschossige Wohnzonen (I, II, III)
- W2 Zweigeschossige Wohnzone
- W3 Dreigeschossige Wohnzone
- W4b Viergeschossige Wohnzone
- W4 Viergeschossige Wohnzone
- W5 Fünfgeschossige Wohnzone
- W6 Sechsgeschossige Wohnzone
- Z5 Fünfgeschossige Zentrumzone
- Z6 Sechsgeschossige Zentrumzone
- Z7 Siebengeschossige Zentrumzone
- IG Industrie- und Gewerbezone (IG I, IG II)
- IHD Industriezone mit Handels- und Dienstleistungsbetrieben
- Oe Zonen für öffentliche Bauten / Oe2 bis Oe7
- Q Quartierhaltungzone
- K Kernzone
- E Erholungszone E1, E2, E3
E1/E2 Sport- und Freizeitanlagen
E3 Kleingärten
- F Freihaltezone A, C, D, E, P
A Allmend
C Schulsportwiesen, Fluss- und Seebäder
D Campingplatz
E Friedhöfe
P Parkanlagen und Plätze
- Lk Landwirtschaftszone (kommunal)
- R Reservezone
- Wohnanteilgrenze/Wohnanteil in %
- Gebiet mit Freilächenziffer/Freilächenziffer in %
- Verlegungsgebiet Freilächenziffer
- Ausnutzungsziffer gemäss Bauordnung
- Baumassenziffer gemäss Bauordnung
- Nicht zonierte gemäss Bau- und Zonenordnung 1991. Zonierung nach massgebender früherer Bauordnung.

Empfindlichkeitsstufen (ES) gemäss Art.3 BZO

- ES II; sofern Wohnanteil < 90% ES III
- ES II; sofern Wohnanteil < 66% ES III
- ES II; sofern Wohnanteil < 83% ES III
- ES III
- ES IV
- ES II-IV
- ES II; sofern Wohnanteil < 90% ES III
- ES III
- ES III; FE = ES II
- ES III statt ES II

Informationen

- Beantragte Festlegungen
- Wald
- Gewässer
- FK Kantonale und regionale Freihaltezone
- L Kantonale und regionale Landwirtschaftszone
- Separates BZO-Teilrevisionsverfahren, öffentliche Auflage erfolgt, aber noch nicht rechtskräftig.
- Kommunal-/Kantonaler Gestaltungsplan
- Ergänzungsplan Städtebau (inkl. Teilanordnung öffentlicher Gestaltungsplan)
- Gestaltungsplanpflicht (gemäss Ergänzungsplan, Art. 2 Abs. 2 lit. k BZO)