

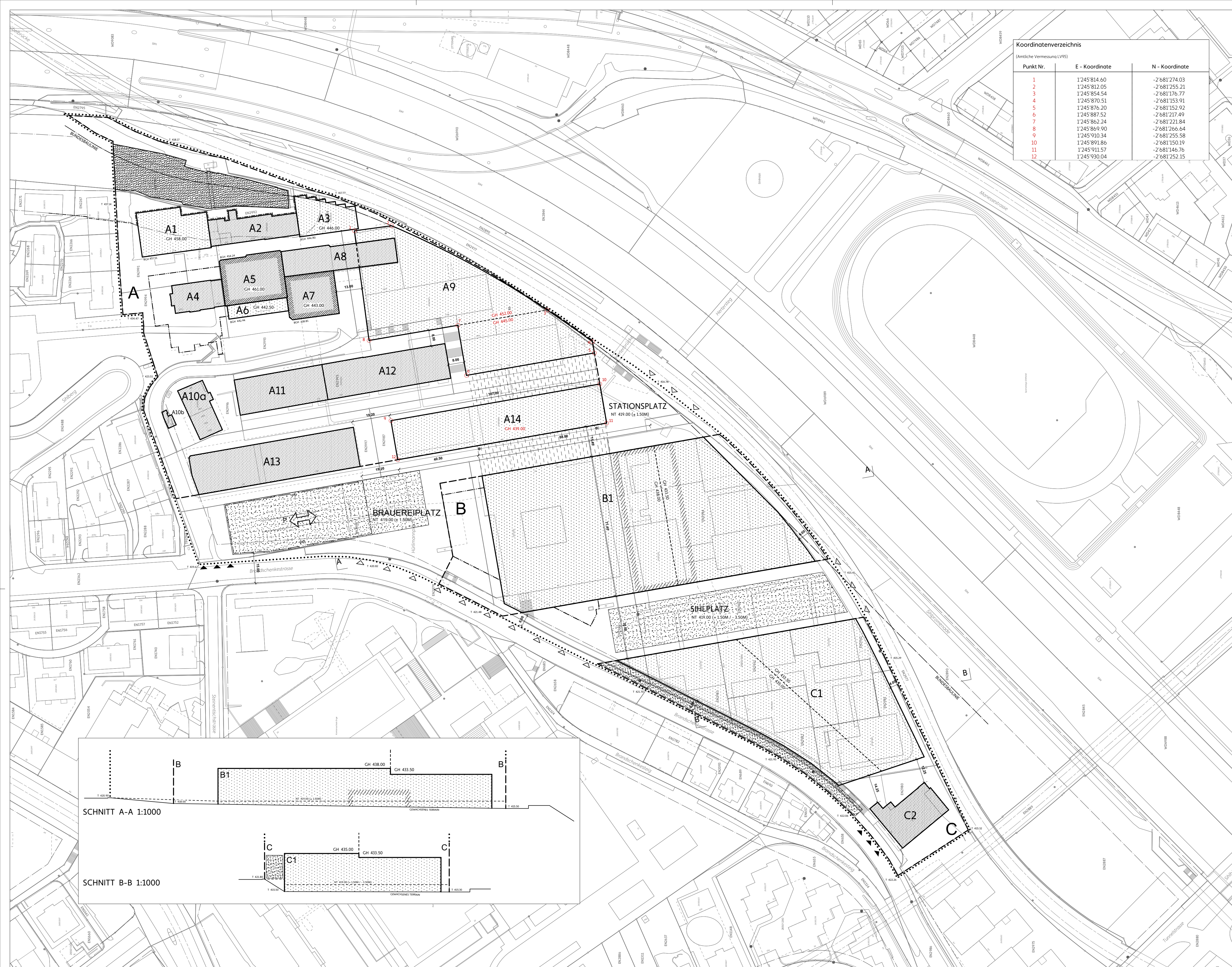


Privater Gestaltungsplan «Hürlimann-Areal» Teilrevison mit Allgemeinverbindlicherklärung

Kanton Zürich, Zürich-Enge, Kreis 2

Situationsplan, 1:1 000

| Koordinatenverzeichnis <small>(Amtliche Vermessung LV95)</small> | | |
|---|----------------|----------------|
| Punkt Nr. | E - Koordinate | N - Koordinate |
| 1 | 1245'814.60 | -2'681'274.03 |
| 2 | 1245'812.05 | -2'681'255.21 |
| 3 | 1245'854.54 | -2'681'176.77 |
| 4 | 1245'870.51 | -2'681'153.91 |
| 5 | 1245'876.20 | -2'681'152.92 |
| 6 | 1245'867.52 | -2'681'217.49 |
| 7 | 1245'862.24 | -2'681'221.84 |
| 8 | 1245'869.90 | -2'681'266.64 |
| 9 | 1245'910.34 | -2'681'255.58 |
| 10 | 1245'891.86 | -2'681'150.19 |
| 11 | 1245'911.57 | -2'681'146.76 |
| 12 | 1245'930.04 | -2'681'252.15 |



Die Grundeigentümerin

PSP Properties AG
Seestrasse 353
8038 Zürich

Reto Grunder, Chief Investment Officer
Ort, Datum

Thomas Kraft, Director Asset Management
Ort, Datum

Vom Gemeinderat zugestimmt mit GRB Nr. vom

Im Namen des Gemeinderats
Die Präsidentin / Der Präsident:

Die Sekretärin / Der Sekretär:

Von der Baudirektion genehmigt mit BDV Nr. vom

Für die Baudirektion

In Kraft gesetzt mit STRB-Nr. vom auf den

Erstellungs- und Druckdatum: 06.01.2021

- Festsetzungsinhalt Teilrevison**
- GH 439.00 Neue maximale Gebäudehöhe
 - Geltungsbereich
 - - - - - Teilgebiet
 - — — — — Baubegrenzungslinie
 - [A1] Baufelder
 - [A2] Schutzobjekt
 - [Hatched] Aufstokungen
 - — — — — Baulinie
 - — — — — Bestehende Unterkellerung
 - PP — Oberirdische Besucherparkplätze
 - ▲ ▲ Erschliessungsbereich für Motorfahrzeuge
 - ↔ Zu- und Wegfahrt zu Tiefgarage
 - ▲ ▲ Erschliessungsbereich für Fussgänger und Velo
- Festsetzungsinhalt rechtskräftig**
- [Dotted] Freiraum mit Bäumen
 - [Horizontal Lines] Baumreihe
 - [Vertical Lines] Wald
 - - - - - Waldabstandslinie
 - [Diagonal Lines] Bereich für Fussgänger- und Veloverbindung zwischen Stationsplatz und Sihlplatz
 - [Wavy Lines] Bereich mit Passerellen
 - GH 435.00 Neue maximale Gebäudehöhe
 - GH 433.50 Bestehende Gebäudehöhe
 - GH 438.00 Höhengsprung der maximalen Gebäudehöhe
 - NT 419.00 (± 1.50M) Neue Terrinkote
 - T 403.02 Bestehende Terrinkote
- Orientierungsinhalt**
- [White Box] Bestehende Gebäude und Anlagen GIS ZH/November 2018

