



Beilage 1 zu STRB Nr. 665/2021

Teilrevision Bau- und Zonenordnung

# Zonenplan

Zonenplanänderung Schulanlage Letzi, Zürich- Albisrieden, Kreis 9, Kanton Zürich

Umzonung von der Wohnzone W4 mit Wohnanteil 75% in die Zone für öffentliche Bauten Oe4F mit ES II.

Vom Gemeinderat festgesetzt mit GRB Nr. .... vom .....

Im Namen des Gemeinderats  
die Präsidentin/der Präsident: .....

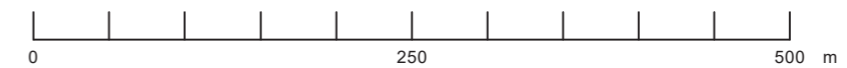
die Sekretärin/der Sekretär: .....

Von der Baudirektion genehmigt mit BDV Nr. .... vom .....

für die Baudirektion .....

In Kraft gesetzt mit STRB Nr. .... vom ..... auf den .....



























M 1:5000











© Grundlageplan: Vermessungsamt der Stadt Zürich  
© Zonenplan: Amt für Städtebau der Stadt Zürich













### Festsetzungen

|  |       |   |
|--|-------|---|
|    | W2b   | Zweigeschossige Wohnzonen (I, II, III)  |
|    | W2    | Zweigeschossige Wohnzone  |
|    | W3    | Dreigeschossige Wohnzone  |
|    | W4b   | Viergeschossige Wohnzone  |
|    | W4    | Viergeschossige Wohnzone  |
|    | W5    | Fünfgeschossige Wohnzone  |
|    | W6    | Sechsgeschossige Wohnzone   |
|    | Z5    | Fünfgeschossige Zentrumzone   |
|    | Z6    | Sechsgeschossige Zentrumzone  |
|    | Z7    | Siebgeschossige Zentrumzone   |
|    | IG    | Industrie- und Gewerbezone (IG I, IG II, IG III)  |
|    | Oe    | Zonen für öffentliche Bauten / Oe2 bis Oe7  |
|    | Q     | Quartiererhaltungszone  |
|    | K     | Kernzone  |
|    | E     | Erholungszone E1, E2, E3  |
|  | E1/E2 | Sport- und Freizeitanlagen  |
|  | E3    | Kleingärten   |
|    | F     | Freihaltezone A, C, D, E, P   |
|  | A     | Allmend   |
|  | C     | Schulspielwiesen, Fluss- und Seebäder   |
|  | D     | Campingplatz  |
|  | E     | Friedhöfe   |
|  | P     | Parkanlagen und Plätze  |
|  | Lk    | Landwirtschaftszone (kommunal)  |
|  | R     | Reservezone   |
|  |       | Lärmvorbelastetes Gebiet  |
|  | 0-90  | Wohnanteilgrenze/Wohnanteil in %  |
|  |       | Gebiet mit erhöhter Ausnutzung  |
|  | 20-30 | Gebiet mit Freiflächenziffer/Freiflächenziffer in %   |
|  |       | Verlegungsgebiet Freiflächenziffer  |
|  | 0.65  | Ausnutzungsziffer gemäss Bauordnung   |
|  | 12    | Baumassenziffer gemäss Bauordnung   |
|  |       | Nicht zoniert gemäss Bau- und Zonenordnung 1991. Zonierung nach massgebender früherer Bauordnung. |

### Informationen

|  |                         |   |
|--|-------------------------|---|
|  | Beantragte Festlegungen |   |
|  | Wald                    |   |
|  | Gewässer                |   |
|  | FK                      | Kantonale und regionale Freihaltezone   |
|  | L                       | Kantonale und regionale Landwirtschaftszone   |
|  |                         | Separates BZO-Teilrevisionsverfahren, öffentliche Auflage erfolgt, aber noch nicht rechtskräftig. |
|  |                         | Kommunaler/Kantonaler Gestaltungsplan   |
|  |                         | Gestaltungsplanpflicht (gemäss Ergänzungsplan, Art.2 Abs.2 lit. k BZO)                            |

### Empfindlichkeitsstufen (ES) gemäss Art.3 BZO

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
|    | ES II; sofern Wohnanteil < 90% ES III |
|    | ES II; sofern Wohnanteil < 66% ES III |
|    | ES II; sofern Wohnanteil < 83% ES III |
|    | ES III                                |
|    | ES IV                                 |
|    | ES II-IV                              |
|    | ES II; sofern Wohnanteil < 90% ES III |
|    | ES III                                |
|   | ES III; FE = ES II                    |
|  | ES III statt ES II                    |

