



Teilrevision Bau- und Zonenordnung Zonenplan

Beilage 3 zu STRB Nr. 597/2021

Zonenplanänderung Freihaltezonen Seebecken, Zürich- Wollishofen, -Enge, -Riesbach, Kreis 2, 8, Kanton Zürich

Umzonung von der Freihaltezone FK in die Freihaltezone FC und Freihaltezone FP.

Vom Gemeinderat festgesetzt mit GRB Nr. vom

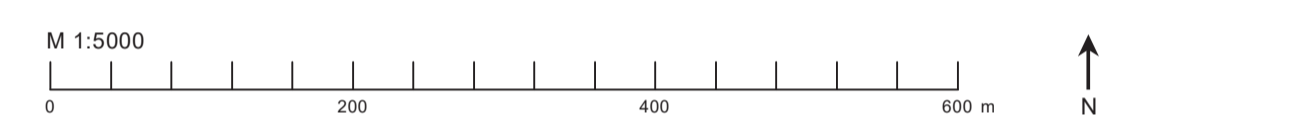
Im Namen des Gemeinderats
die Präsidentin/der Präsident:

die Sekretärin/der Sekretär:

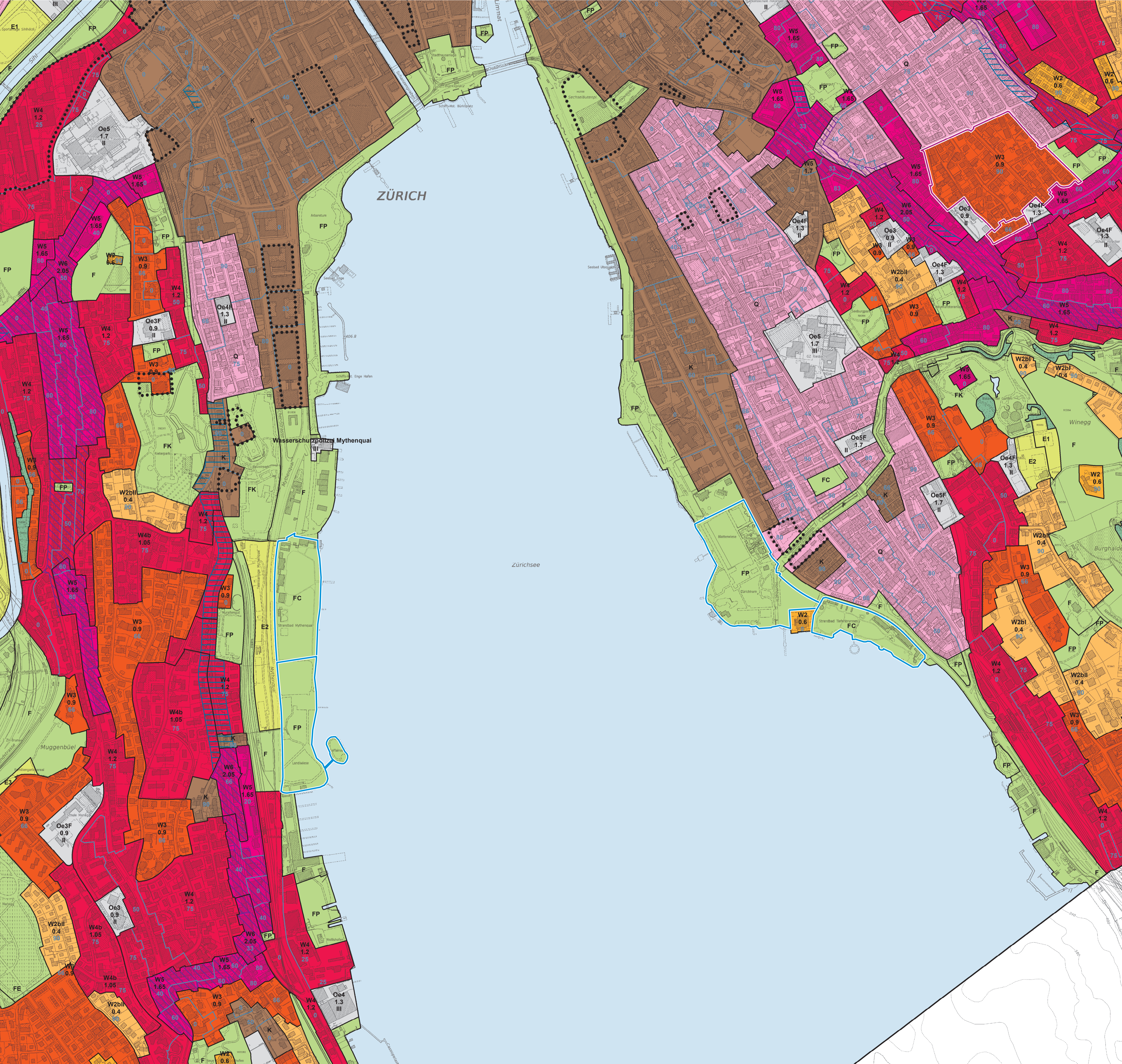
Von der Baudirektion genehmigt mit BDV Nr. vom

für die Baudirektion:

In Kraft gesetzt mit STRB Nr. vom auf den



Stadt Zürich / Amt für Städtebau / Lindenhofstrasse 19 / Postfach / 8021 Zürich
Tel. 044 412 11 11 / www.stadt-zuerich.ch/hochbau / Erstellungsdatum: 30.04.2021 / afsmcd



Festsetzungen		Empfindlichkeitsstufen (ES) gemäss Art. 3 BZO	
	W2b Zweigeschossige Wohnzonen (I, II, III)	}	ES II; sofern Wohnanteil < 90% ES III
	W2 Zweigeschossige Wohnzone		
	W3 Dreigeschossige Wohnzone	}	ES II; sofern Wohnanteil < 66% ES III
	W4 Viergeschossige Wohnzone		
	W5 Fünfgeschossige Wohnzone	}	ES II; sofern Wohnanteil < 83% ES III
	W6 Sechsgeschossige Wohnzone		
	Z5 Fünfgeschossige Zentrumszone	}	ES III
	Z6 Sechsgeschossige Zentrumszone		
	Z7 Siebengeschossige Zentrumszone	}	ES IV
	IG Industrie- und Gewerbezone (IG I, IG II)		
	IHD Industrie- und Dienstleistungsbetrieben	}	ES II-IV
	Oe Zonen für öffentliche Bauten / Oe2 bis Oe7		
	Q Quartiererhaltungszone	}	ES II; sofern Wohnanteil < 90% ES III
	K Kernzone		
	E Erholungszonen E1, E2, E3	}	ES III
	E1/E2 Sport- und Freizeitanlagen		
	E3 Kleingärten	}	ES III; FE = ES II
	F Freihaltezonen A, C, D, E, P		
	A Allmend	}	
	C Schulparkplätze, Fluss- und Seebäder		
	D Campingplatz	}	
	E Friedhöfe		
	P Parkanlagen und Plätze		
	Lk Landwirtschaftszone (kommunal)	}	ES III statt ES II
	R Reservzone		
	Lärmvorbelastetes Gebiet	}	
	Wohnanteilgrenze/Wohnanteil in %		
	Gebiet mit erhöhter Ausnützung	}	
	Gebiet mit Freiflächenziffer/Freiflächenziffer in %		
	Verlegungsgebiet Freiflächenziffer	}	
	Ausnützungsziffer gemäss Bauordnung		
	Baumassenziffer gemäss Bauordnung	}	
	Nicht zoniert gemäss Bau- und Zonenordnung 1991.		
	Zonierung nach massgebender früherer Bauordnung.		

Informationen	
	Beantragte Festlegungen
	Wald
	Gewässer
	FK Kantonale und regionale Freihaltezone
	L Kantonale und regionale Landwirtschaftszone
	Separates BZO-Teilrevisionsverfahren, mindestens öffentliche Auflage erfolgt, aber noch nicht rechtskräftig.
	Kommunaler/Kantonaler Gestaltungsplan
	Gestaltungsplanpflicht (gemäss Ergänzungsplan, BZO Art. 2 Abs. 2 lit. k)