



Beschluss des Stadtrats

vom 23. Juni 2021

Nr. 644/2021

Hochbaudepartement, Vertrag mit UBS Business Solutions AG über den Ausgleich des planungsbedingten Vorteils, privater Gestaltungsplan Flur Süd, Genehmigung

IDG-Status: öffentlich

Anlässlich der Ausarbeitung des privaten Gestaltungsplans Flur Süd einigten sich die Parteien vertraglich, dass der Ausgleich des planungsbedingten Vorteils, der auf den Parzellen Kat. Nrn. AL8662 und AL8194 mit dem Gestaltungsplan entsteht, in Form einer Abgabe zugunsten des kommunalen Mehrwertausgleichsfonds erfolgt. Die Parteien wenden dabei das Mehrwertausgleichsgesetz an. Der etappierten Entwicklung entsprechend soll die Mehrwertabgabe von der UBS in Etappen in den kommunalen Mehrwertausgleichsfonds ausgerichtet werden.

Der Vertrag über den Ausgleich des mit dem Gestaltungsplan verknüpften planungsbedingten Vorteils kommt zustande, wenn der Vertrag vom Stadtrat genehmigt wird und kumulativ die BZO-Teilrevision betreffend die Einführung des kommunalen Mehrwertausgleichs in Kraft tritt. Sollte auf dem fraglichen Areal gemäss dem Gestaltungsplan gebaut werden, so wird die pro Etappe zu leistende Mehrwertabgabe jeweils 90 Tage nach der Baufreigabe fällig.

Grundlage der vereinbarten Mehrwertabgabe von gesamthaft Fr. 24 416 000.– ist die Schätzung der Städtischen Schätzungskommission vom 5. Mai 2021 (Schätzungsprotokoll GV-Nr. 7/2021).

Auf Antrag des Vorstehers des Hochbaudepartements beschliesst der Stadtrat:

1. Der mit UBS Business Solutions AG im Zusammenhang mit dem privaten Gestaltungsplan Flur Süd abgeschlossene Vertrag über den Ausgleich des planungsbedingten Vorteils (Beilage datiert vom 25./28. Mai 2021) wird genehmigt.
2. Mitteilung ohne Beilage an die Vorstehenden des Tiefbau- und Entsorgungs- sowie des Hochbaudepartements, die übrigen Mitglieder des Stadtrats, die Stadtschreiberin, den Rechtskonsulenten, das Tiefbauamt, das Amt für Städtebau und zur Kenntnisnahme an die gemeinderätliche Spezialkommission Hochbaudepartement/Stadtentwicklung.

Im Namen des Stadtrats
Die Stadtschreiberin

Dr. Claudia Cuche-Curti