

Bevölkerungsbefragung der Stadt Zürich 2021

Fokus Quartiere



Stadt Zürich

Inhalt

Einleitung	3	Mühlebach	83
Bevölkerungsdichte und Quartiere	5	Weinegg	87
Kreis 1	7	Albisrieden	91
Wollishofen	11	Altstetten	95
Leimbach	15	Höngg	99
Enge	19	Wipkingen	103
Alt-Wiedikon	23	Affoltern	107
Friesenberg	27	Oerlikon	111
Sihlfeld	31	Seebach	115
Werd	35	Saatlen	119
Langstrasse	39	Schwamendingen-Mitte	123
Hard	43	Hirzenbach	127
Gewerbeschule	47	Bauliche Dichte und Analysen zur Dynamik und Qualität der Stadtentwicklung	131
Escher Wyss	51	Vorgehen und Methode	136
Unterstrass	55	Datenquellen	140
Oberstrass	59		
Fluntern	63		
Hottingen	67		
Hirslanden	71		
Witikon	75		
Seefeld	79		

Einleitung

Einleitung

Die Bevölkerungsbefragung wird seit 1999 alle zwei Jahre (mit Ausnahme 2017) durchgeführt, 2021 zum elften Mal. Sie ermöglicht dem Stadtrat, der Stadtverwaltung und allen Interessierten einen Einblick, wie die Einwohnerinnen und Einwohner die Lebensbedingungen in der Stadt Zürich einschätzen. Die Erhebung ist als Personenbefragung konzipiert. Sie besteht aus einem sich in jedem Erhebungsjahr wiederholenden Teil mit Fragen zu Lebensqualität, Wohnraum, Sicherheit, Politik und Verwaltung und einem wechselnden thematischen Fokus. In der aktuellen Bevölkerungsbefragung liegt dieser auf der Dynamik, den baulichen Veränderungen und der Dichte sowie dem Verkehr in der Stadt Zürich.

Der Quartierbericht stellt die Resultate der Bevölkerungsbefragung auf Quartiersebene dar und liefert so ein kleinräumiges Abbild der Einschätzungen der Stadtzürcherinnen und Stadtzürcher. Da die Bevölkerungszahlen in den Quartieren City, Hochschulen, Lindenhof und Rathaus im Vergleich zu den übrigen Quartieren relativ gering und die statistischen Unsicherheiten bei den Ergebnissen grösser sind als in anderen Stadtquartieren, werden sie im vorliegenden Bericht als Gebietseinheit «Kreis 1» zusammengefasst. Für alle anderen 30 Stadtquartiere werden die Resultate einzeln ausgewiesen.

Warum diese Fokusthemen?

Dynamik, bauliche Veränderungen und Dichte

Von 2000 bis 2019 verzeichnete die Stadt Zürich ein ausgeprägtes Bevölkerungswachstum. Von 2014 bis 2019 betrug der Zuwachs jeweils über 5000 Personen pro Jahr. Seit 2020 ist die Bevölkerungszahl dagegen ungefähr konstant geblieben. Mit der COVID-19-Pandemie ging ein Rückgang der Zuzüge bei ähnlich vielen Wegzügen einher. Jenseits der gegenwärtigen ausserordentlichen Situation lassen allerdings Bauprojekte und vorhandene Ausnutzungsreserven ein weiteres Bevölkerungswachstum erwarten. Bei den Bauinvestitionen in neu bewilligte Wohnungen zeigte sich 2020 und 2021 keine Trendumkehr gegenüber den Vorjahren, und im Stadtbild ist die rege Bautätigkeit unübersehbar. Diese Dynamik bringt vielfältige Veränderungen mit sich. Gewohntes verschwindet, es wird neu, oft höher und praktisch immer dichter gebaut. Vor diesem Hintergrund wurden die Bewohnerinnen und Bewohner nach 2007 und 2015 dieses Jahr zum dritten Mal nach ihren Haltungen und Einschätzungen zu Zürichs Entwicklung, zur Bautätigkeit und zur baulichen Dichte befragt.

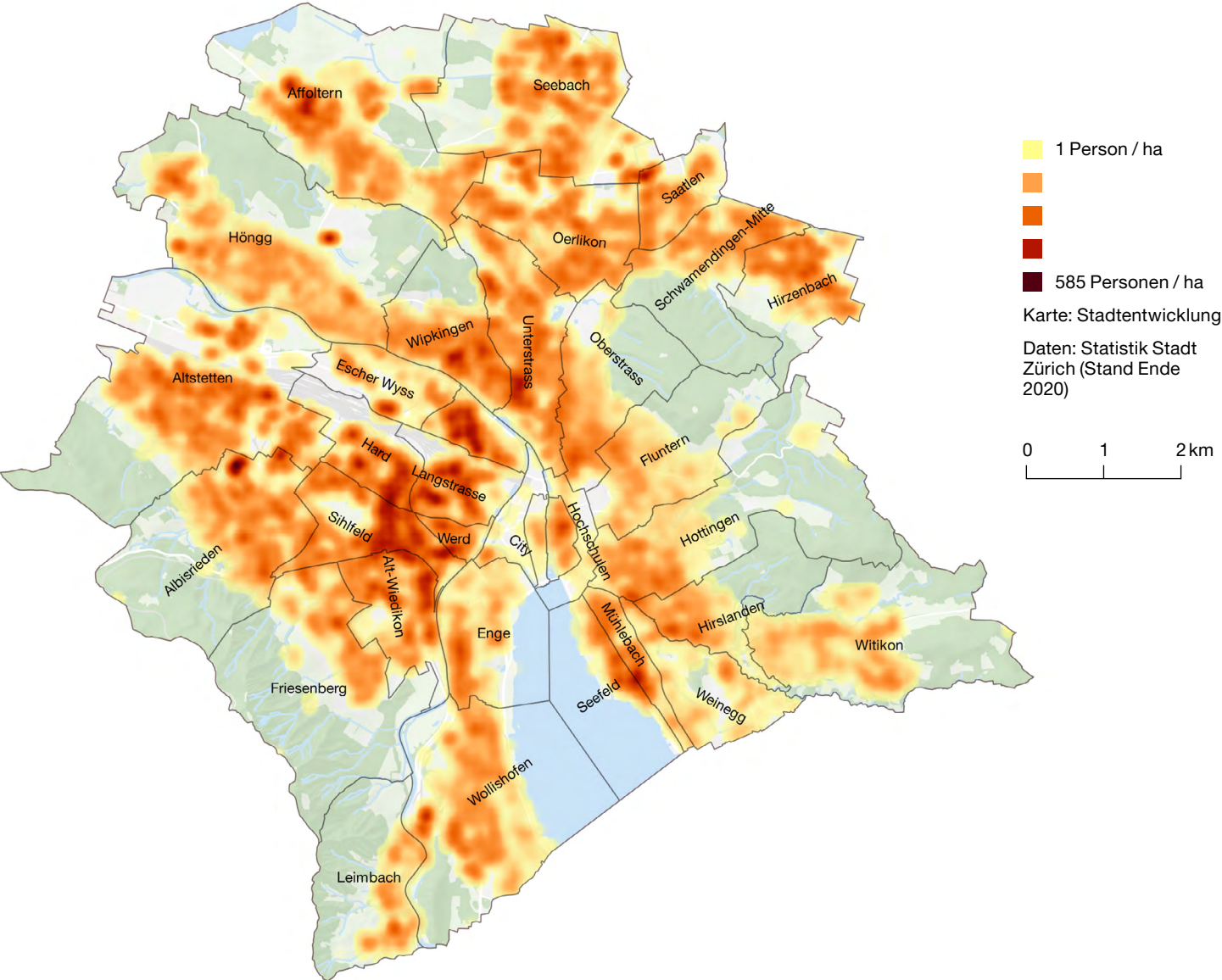
Verkehr

Verkehr ist ein vielschichtiges Thema und betrifft wichtige Aufgabengebiete der öffentlichen Hand, denn eine gut funktionierende, stadtverträgliche Mobilität ist eine zentrale Voraussetzung für eine hohe Lebensqualität. Und Verkehr bewegt die Gemüter: Seit Beginn der Bevölkerungsbefragung im Jahr 1999 schwingt der Begriff bei der Frage nach den gegenwärtig grössten Problemen in der Stadt Zürich immer obenaus. 2009 wurde erstmals im Rahmen eines Fokusthemas vertieft nach der Nutzung von Verkehrsmitteln und nach Einschätzungen zur Verkehrssituation gefragt. 2012 lancierte der Stadtrat das Programm «Stadtverkehr 2025», weshalb die Bevölkerungsbefragungen 2013 und 2015 wiederum spezifische Fragen zum Thema Verkehr enthielten. Da der Verkehr mit seinen Teilaspekten im öffentlichen Diskurs unvermindert präsent ist, wurden die Bewohnerinnen und Bewohner der Stadt Zürich auch 2021 wieder zur Wahl ihrer Verkehrsmittel und zur erlebten Verkehrssituation sowie zu Gegebenheiten der verschiedenen Verkehrsformen befragt.

Bevölkerungsdichte und Quartiere

Bevölkerungsdichte und Quartiere

Überblick Bevölkerungsdichte und Quartiere



Kreis 1

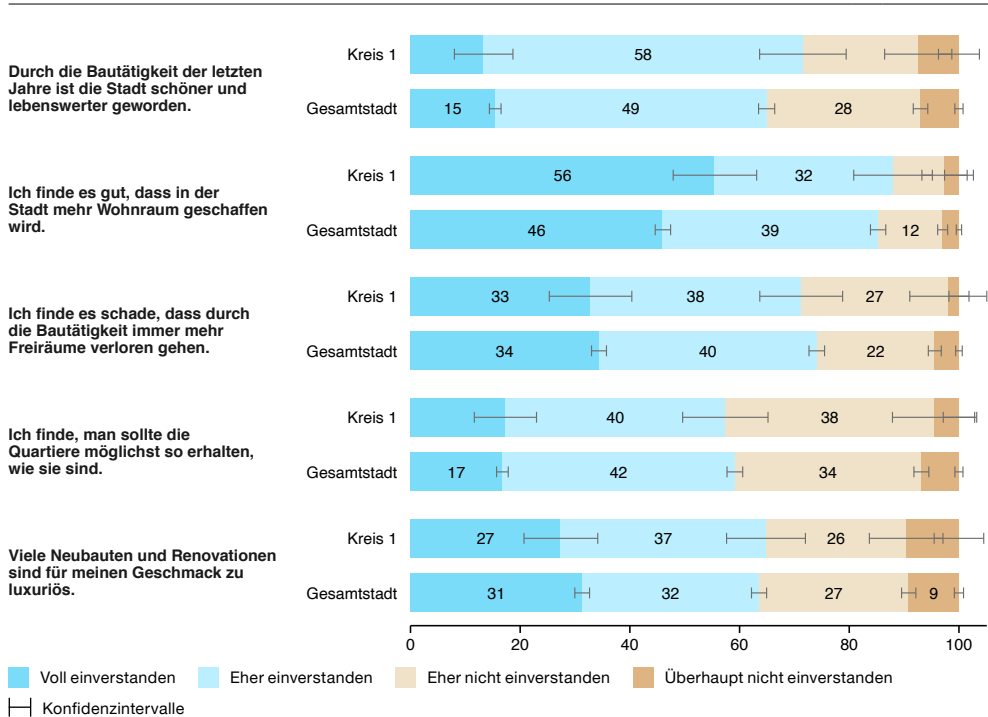
Kreis 1

Eckwerte

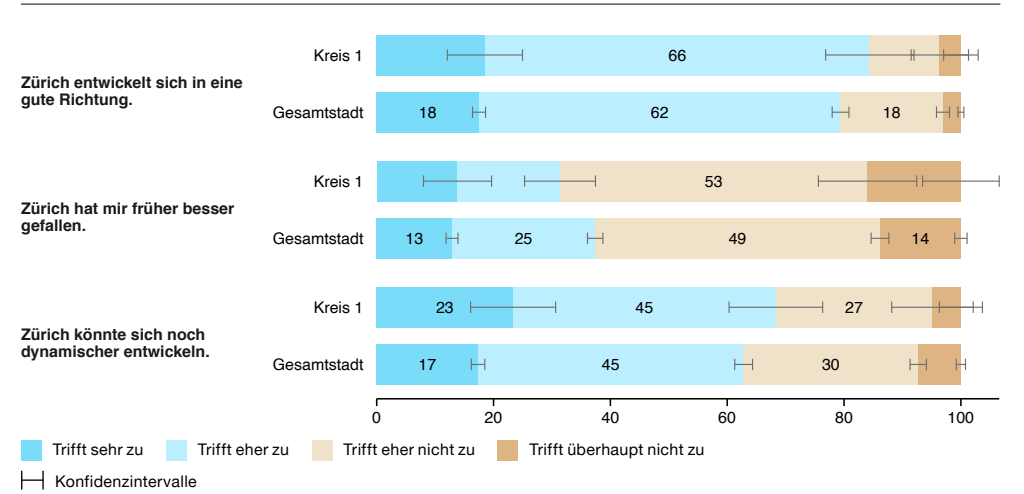
	Kreis 1	Zürich
Wohnbevölkerung 2020	5831	434 736
Bevölkerungsdichte (Ew/ha)	32,4	47,3
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 0,69	+ 0,17
Ausländeranteil 2020 in %	30,7	32,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2020	40	38
Beschäftigte 2018	72 559	491 193

Fokusthemen: Stadtentwicklung und Bautätigkeit sowie Verkehr

Bewertung der Bautätigkeit



Bewertung der Stadtentwicklung



Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

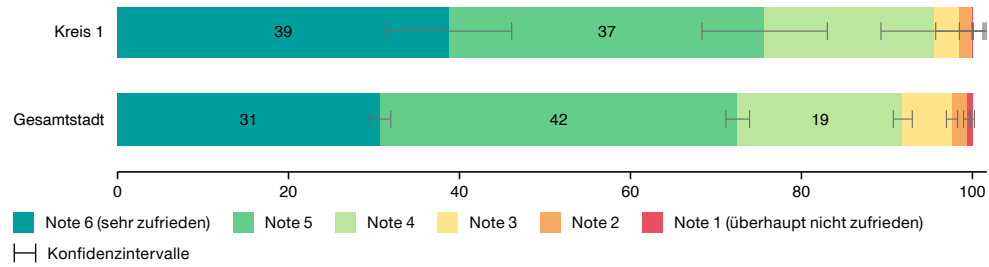


Kreis 1

Wohnen und Wohnumgebung

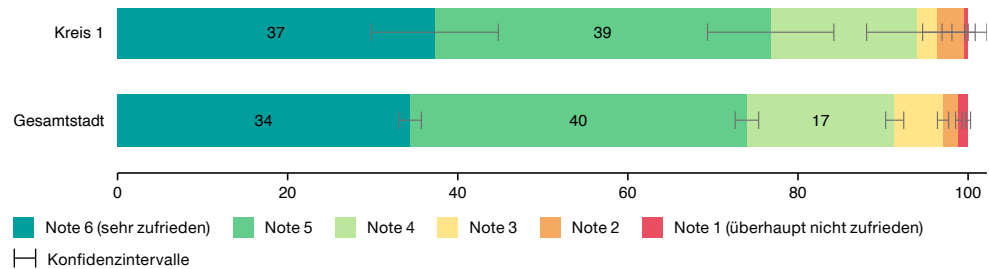
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



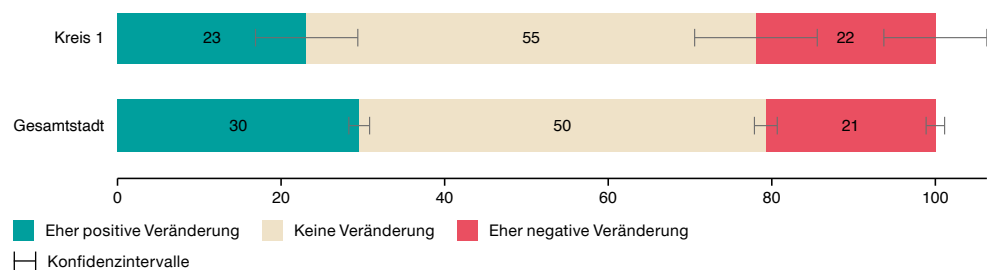
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



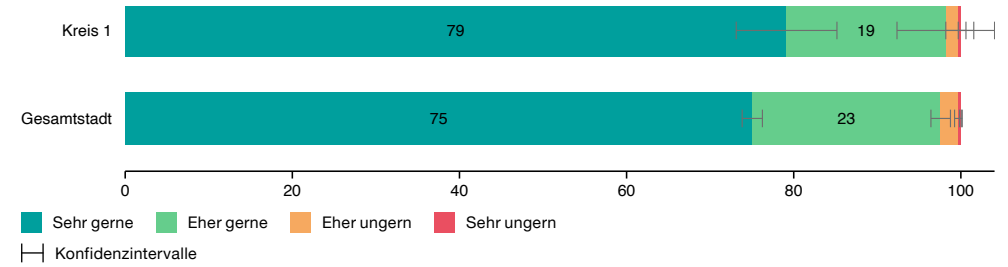
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



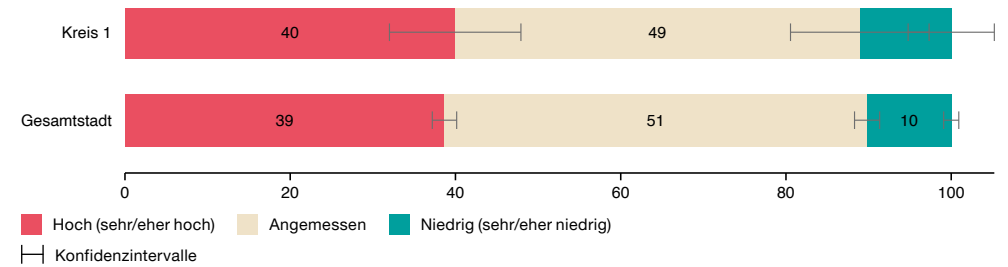
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



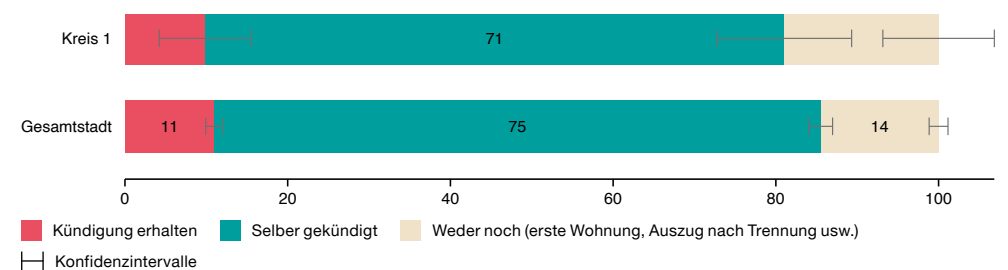
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

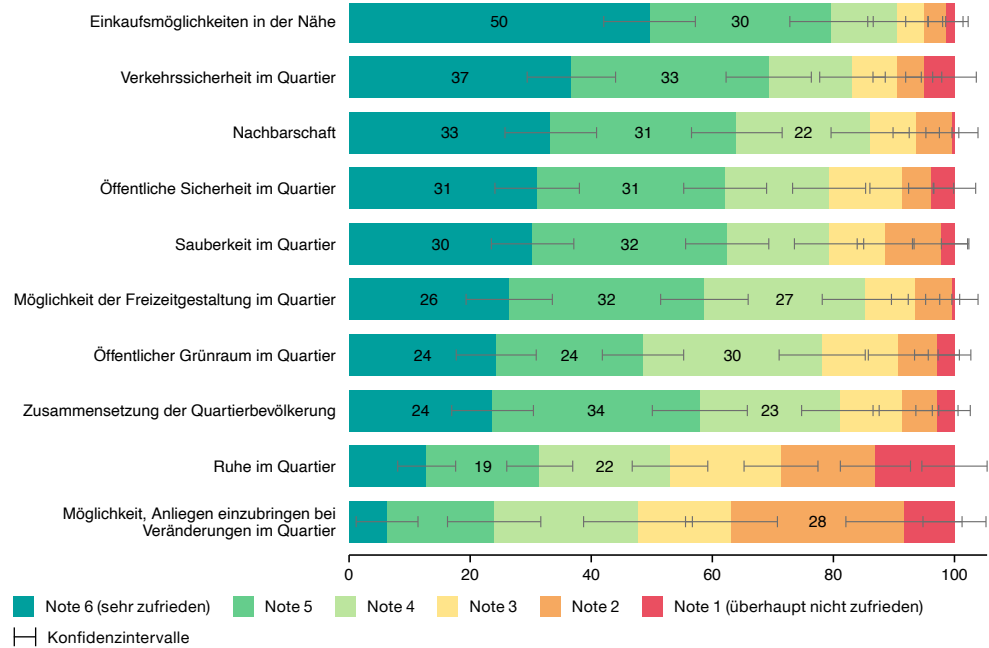
Anteil in %



Kreis 1

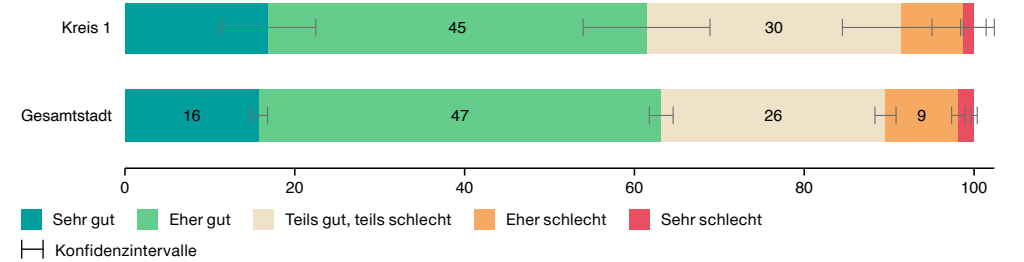
Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier Anteil in %

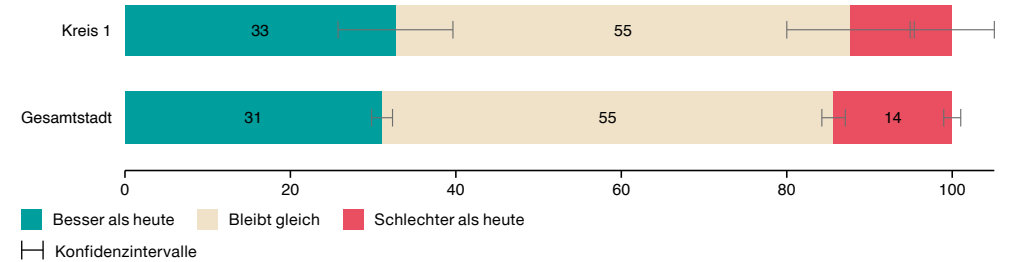


Wirtschaftliche Lage

Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage Anteil in %

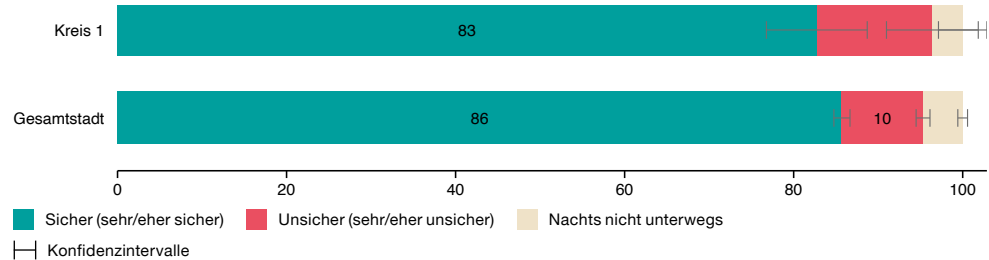


Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren Anteil in %



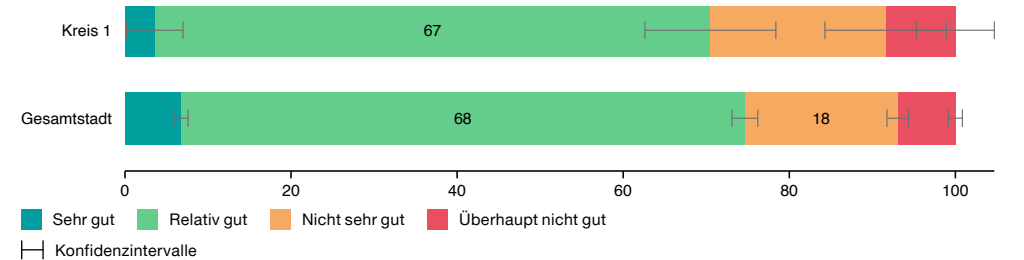
Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier Anteil in %



Stadtverwaltung und Politik

Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat) Anteil in %



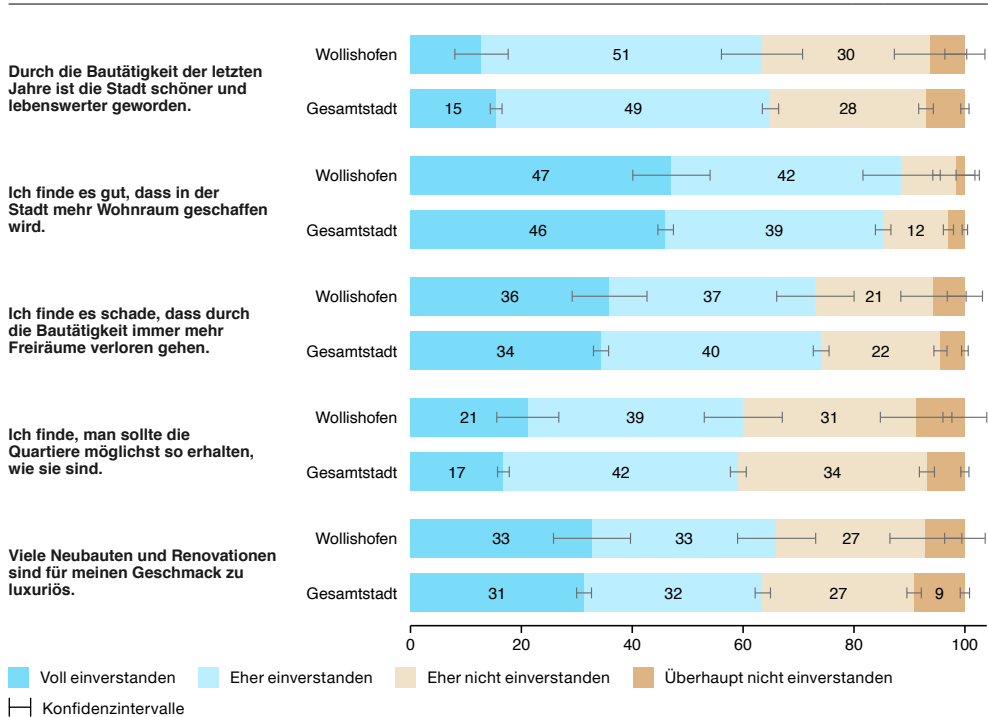
Wollishofen

Eckwerte

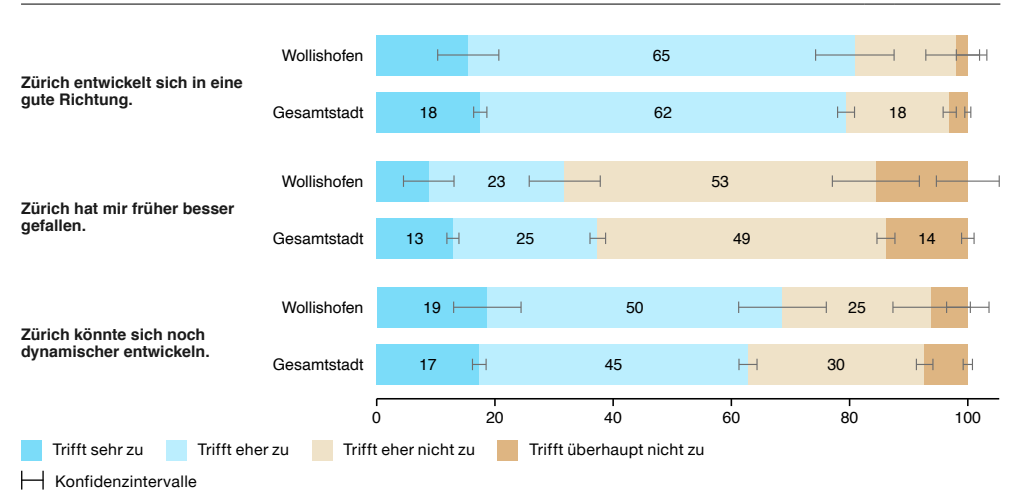
	Wollishofen	Zürich
Wohnbevölkerung 2020	19 757	434 736
Bevölkerungsdichte (Ew/ha)	34,2	47,3
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 2,77	+ 0,17
Ausländeranteil 2020 in %	30,1	32,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2020	38	38
Beschäftigte 2018	7 823	491 193

Fokusthemen: Stadtentwicklung und Bautätigkeit sowie Verkehr

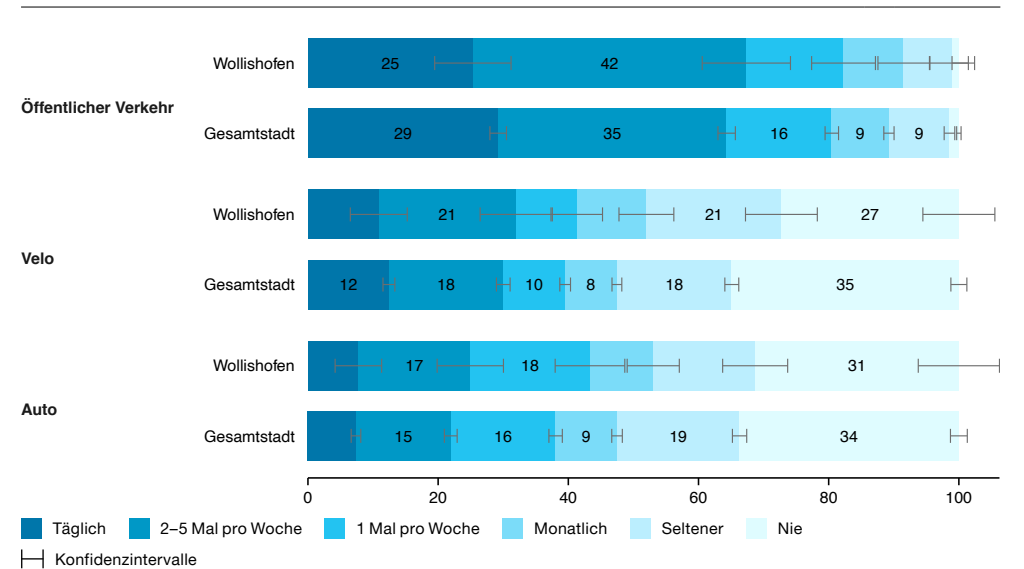
Bewertung der Bautätigkeit



Bewertung der Stadtentwicklung



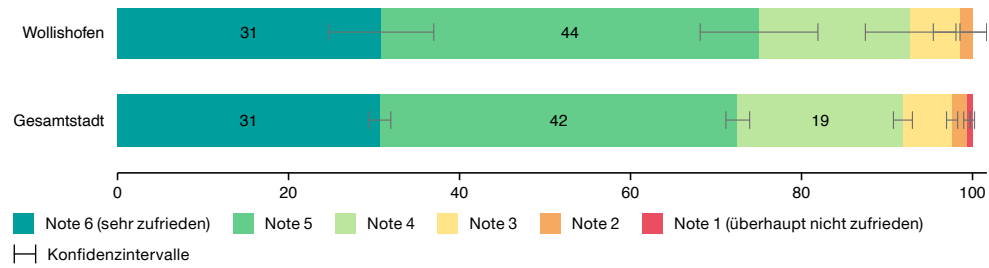
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung



Wohnen und Wohnumgebung

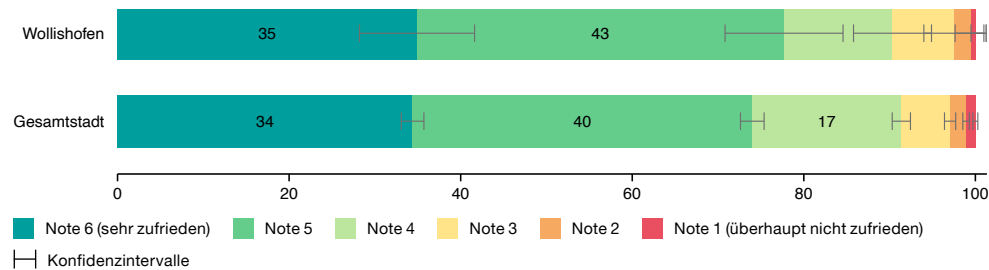
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



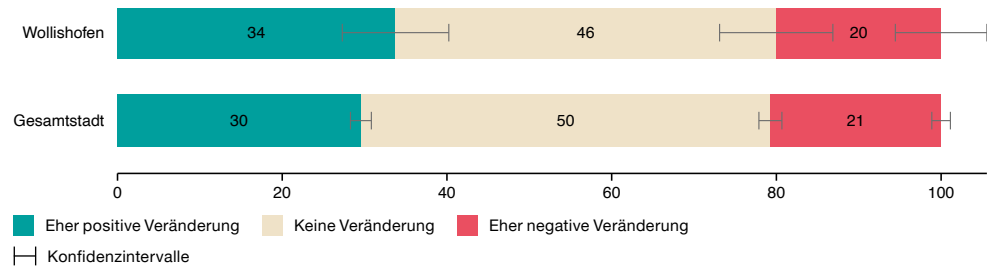
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



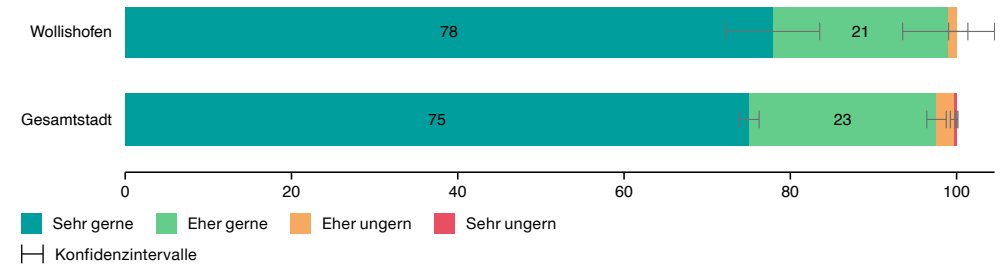
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



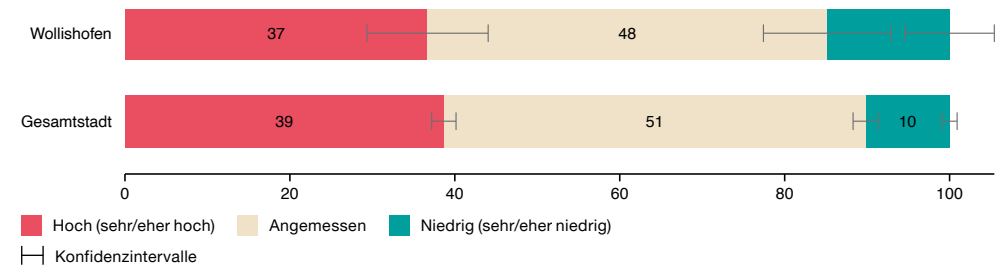
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



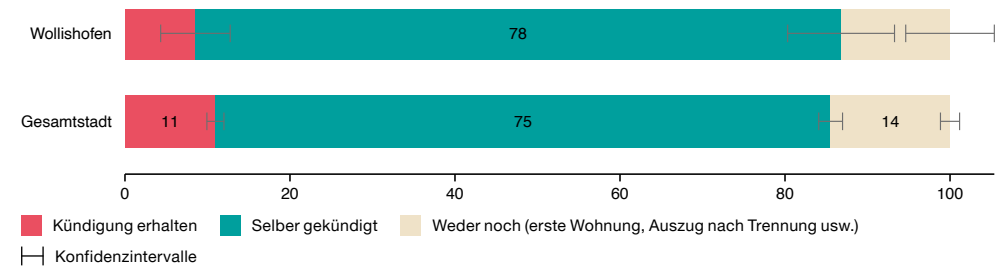
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

Anteil in %



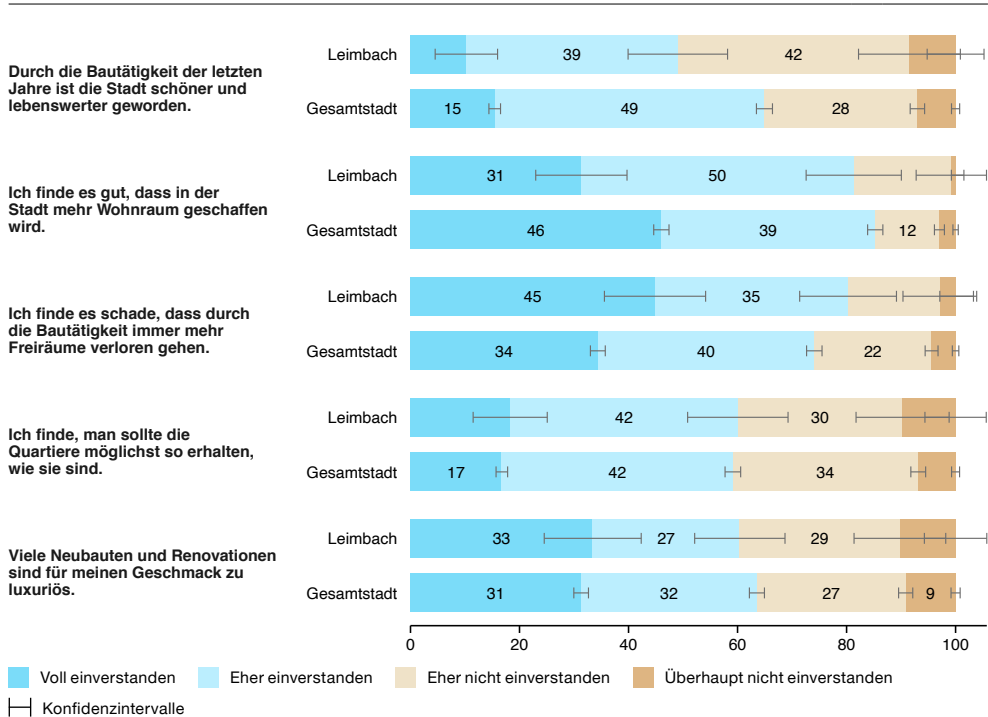
Leimbach

Eckwerte

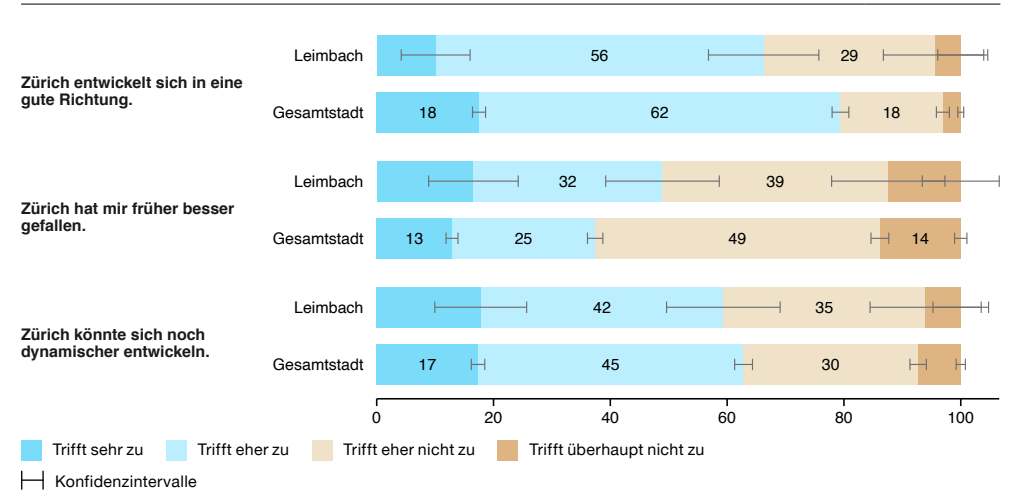
	Leimbach	Zürich
Wohnbevölkerung 2020	6140	434 736
Bevölkerungsdichte (Ew/ha)	21,0	47,3
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	- 0,20	+ 0,17
Ausländeranteil 2020 in %	33,0	32,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2020	38	38
Beschäftigte 2018	789	491 193

Fokusthemen: Stadtentwicklung und Bautätigkeit sowie Verkehr

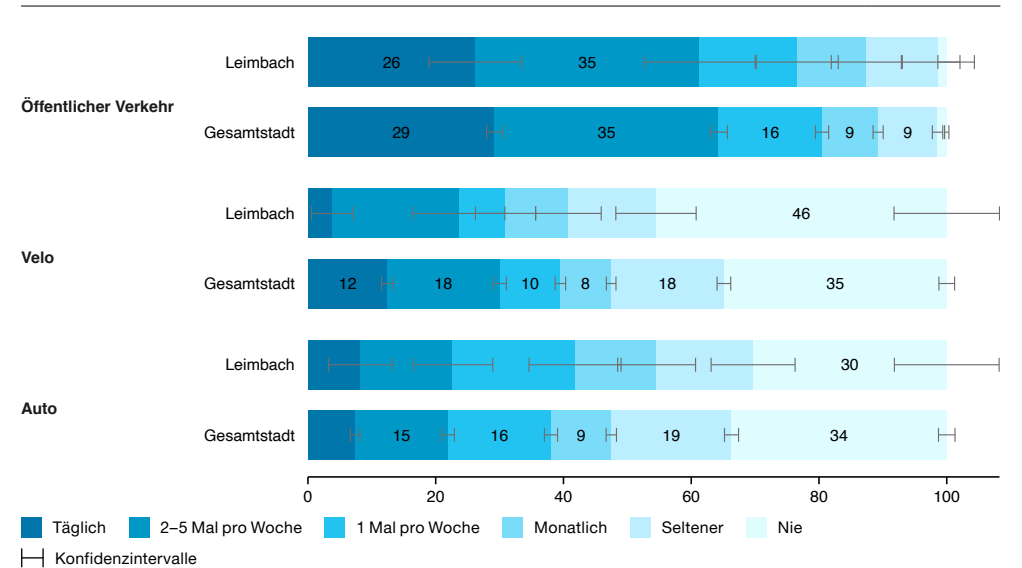
Bewertung der Bautätigkeit



Bewertung der Stadtentwicklung



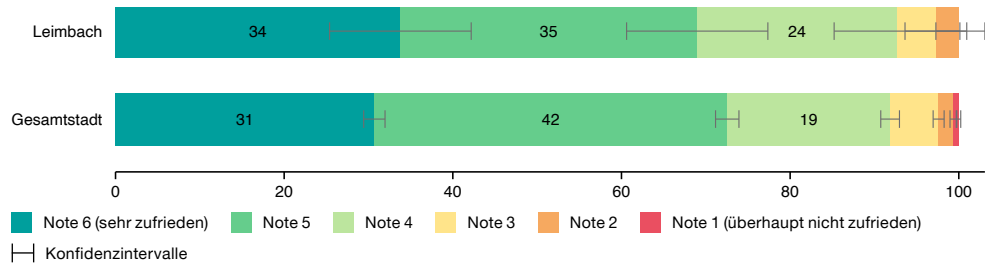
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung



Wohnen und Wohnumgebung

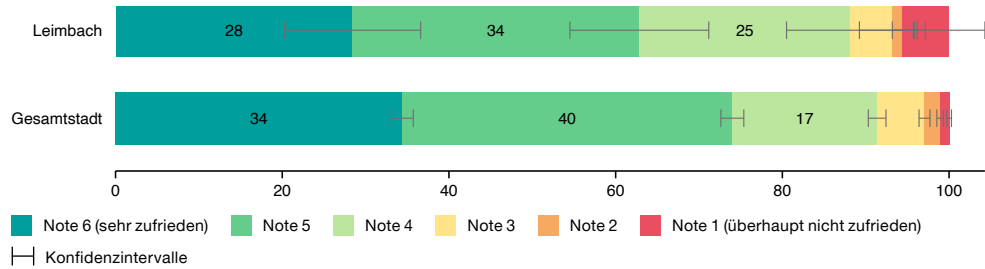
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



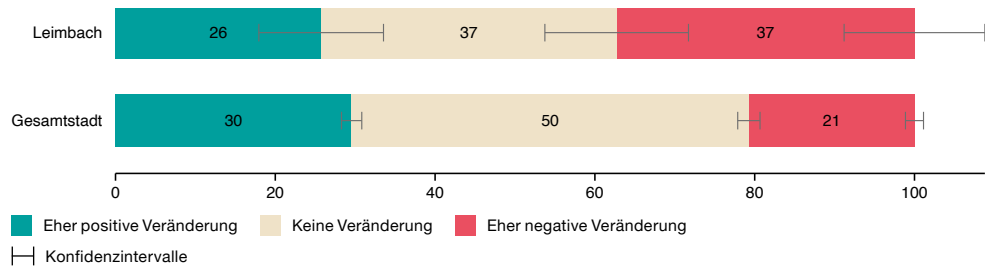
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



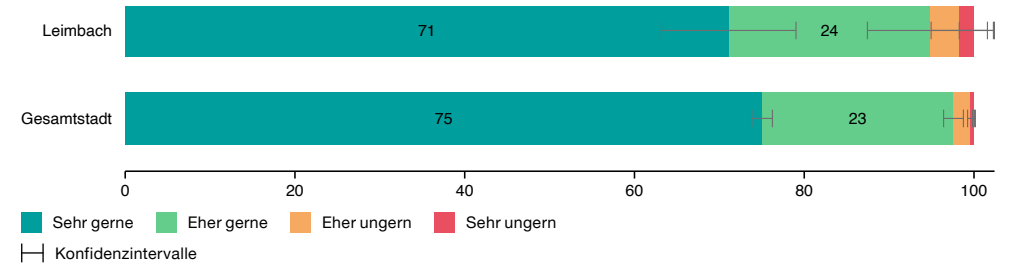
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



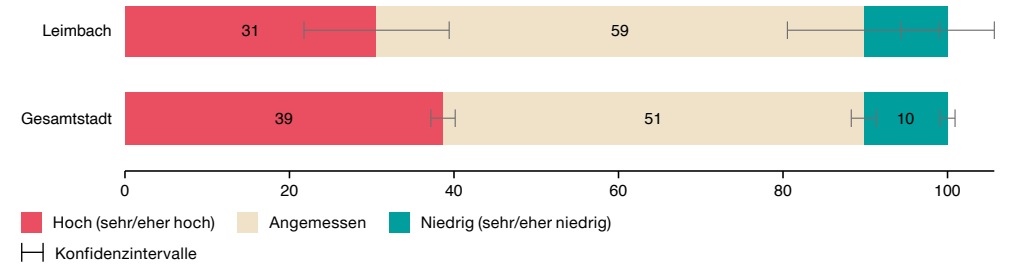
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



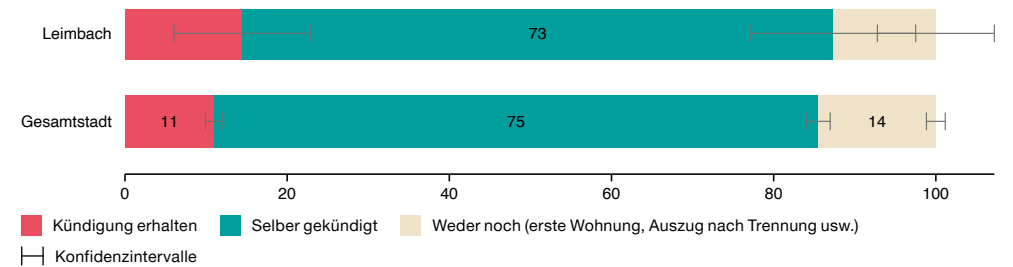
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

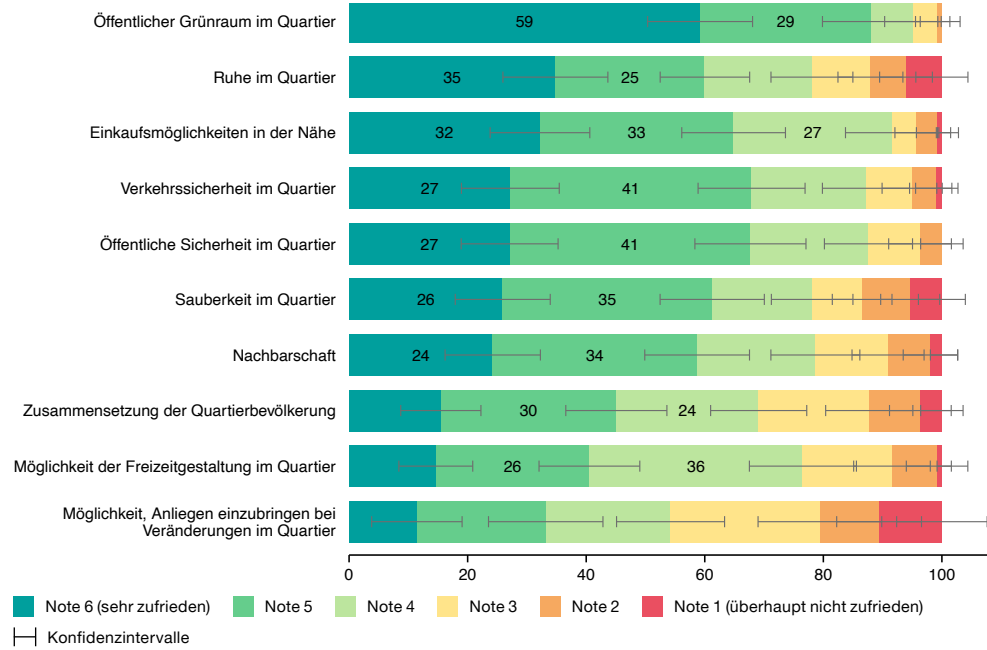
Anteil in %



Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier

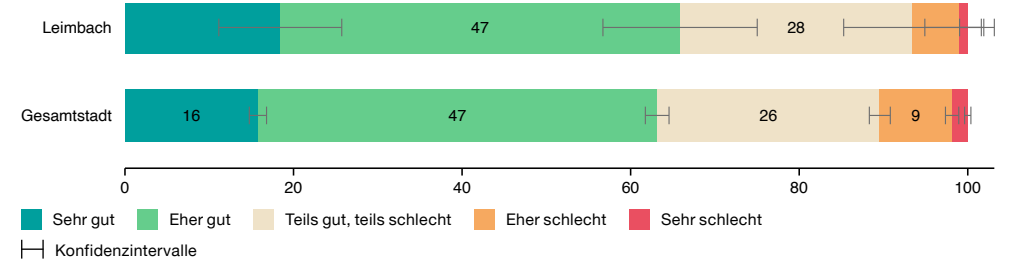
Anteil in %



Wirtschaftliche Lage

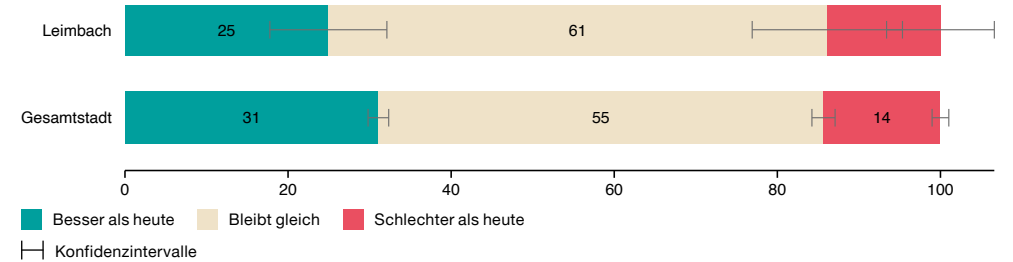
Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage

Anteil in %



Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren

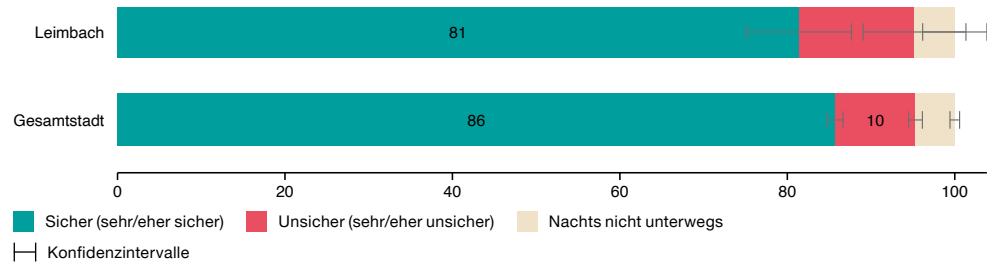
Anteil in %



Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier

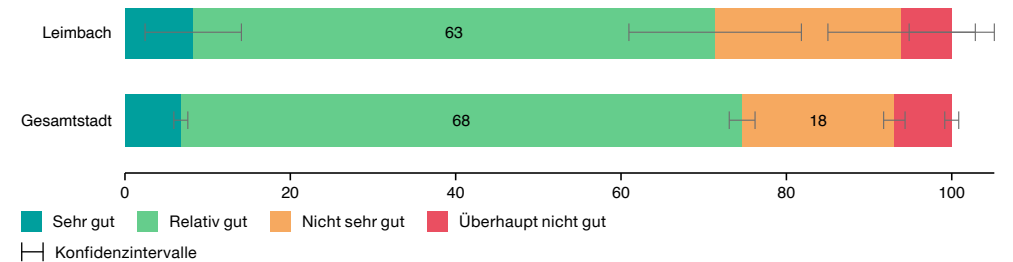
Anteil in %



Stadtverwaltung und Politik

Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat)

Anteil in %



Enge

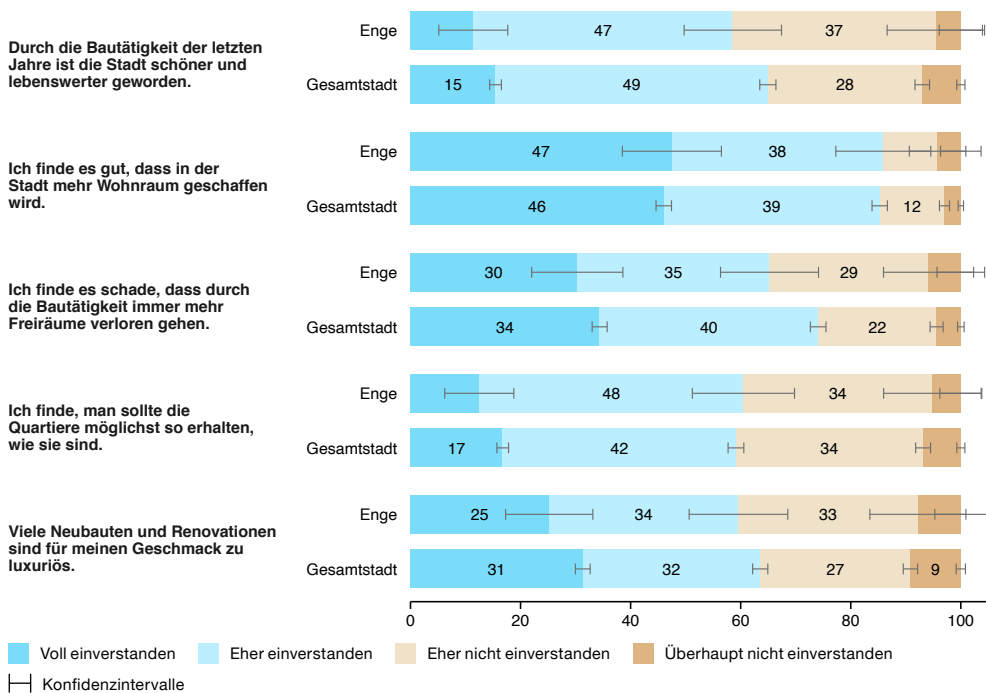
Eckwerte

	Enge	Zürich
Wohnbevölkerung 2020	9655	434 736
Bevölkerungsdichte (Ew/ha)	40,8	47,3
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	- 0,03	+ 0,17
Ausländeranteil 2020 in %	36,8	32,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2020	37	38
Beschäftigte 2018	34 715	491 193

Fokusthemen: Stadtentwicklung und Bautätigkeit sowie Verkehr

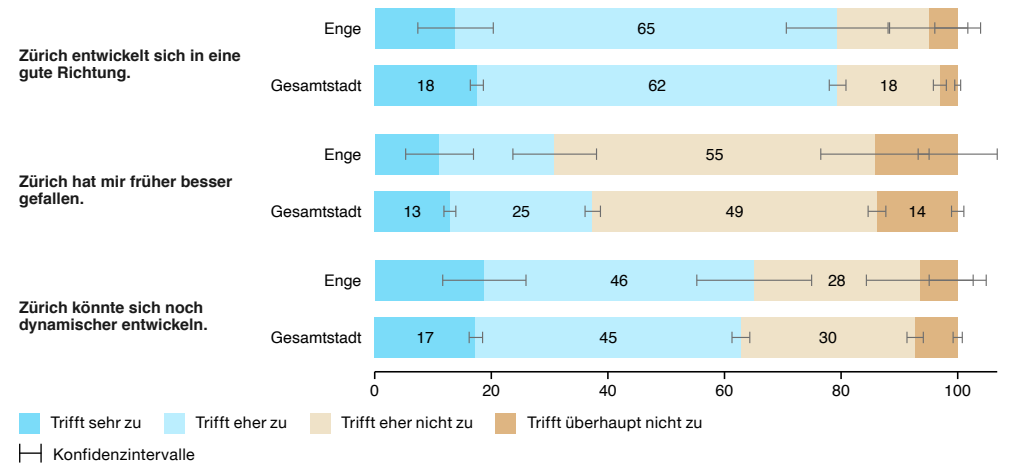
Bewertung der Bautätigkeit

Anteil in %



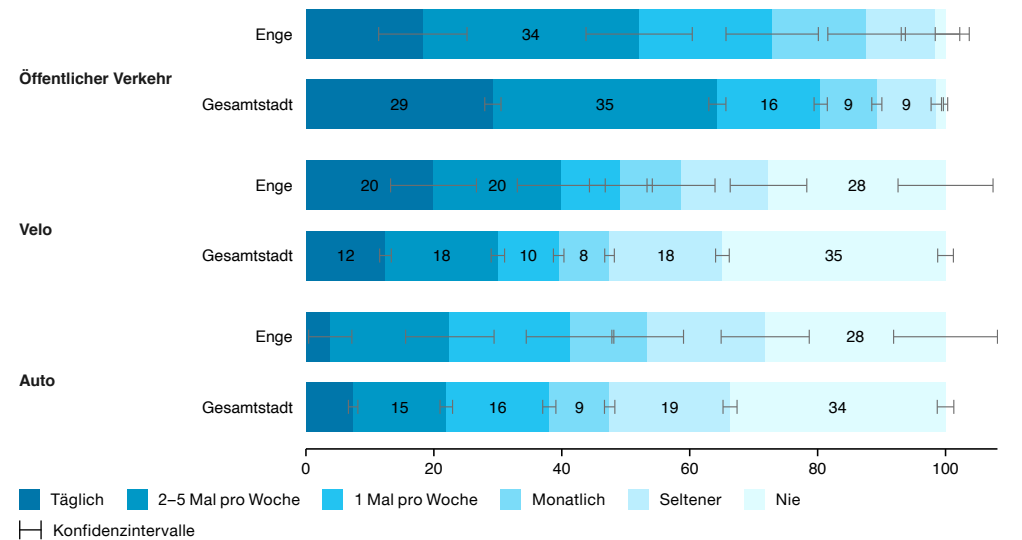
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

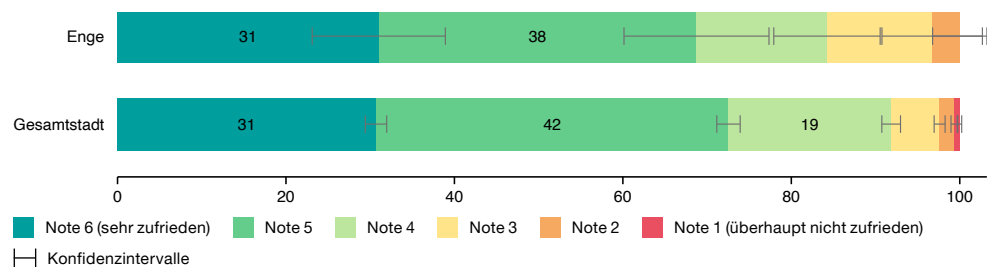
Anteil in %



Wohnen und Wohnumgebung

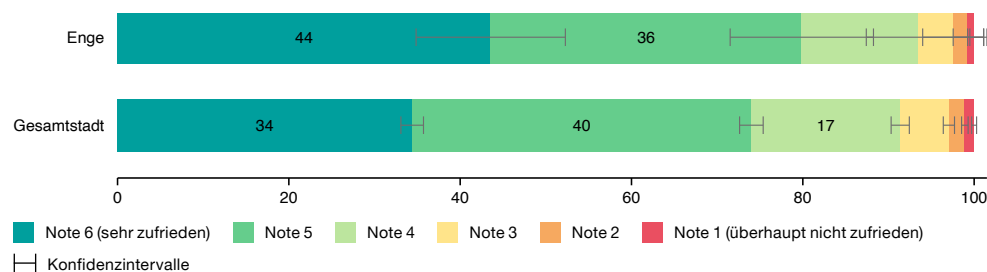
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



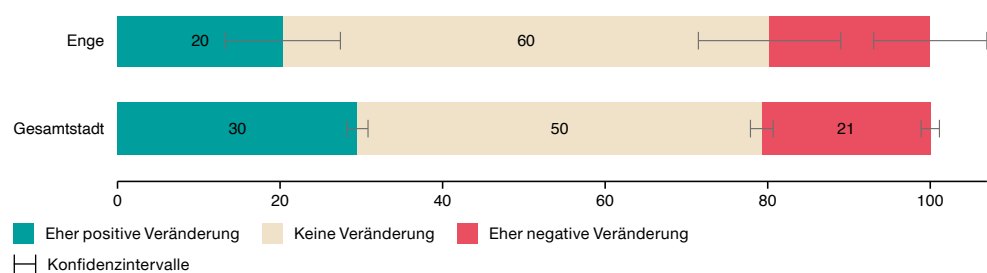
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



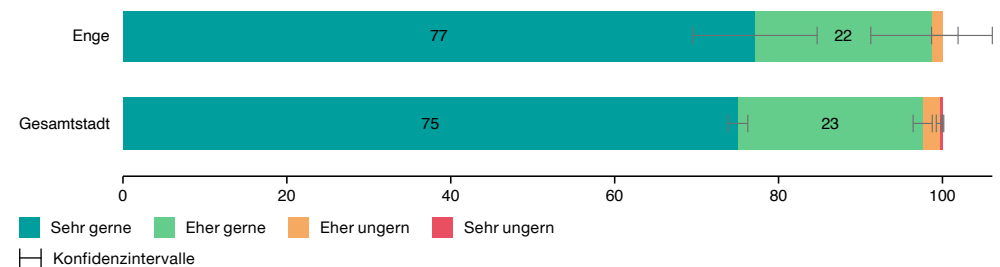
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



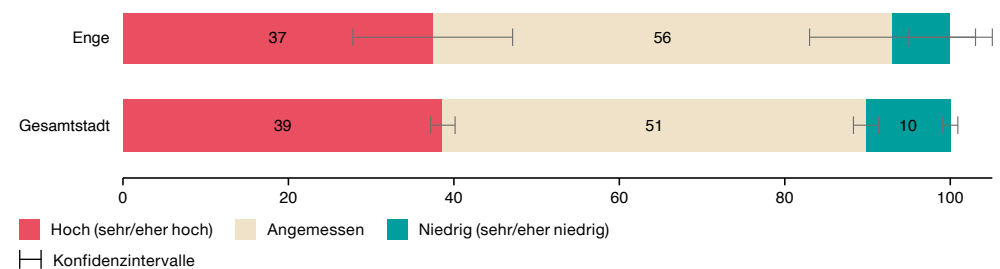
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



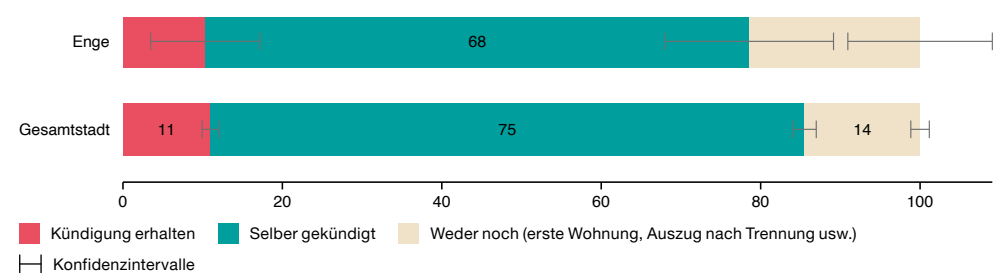
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

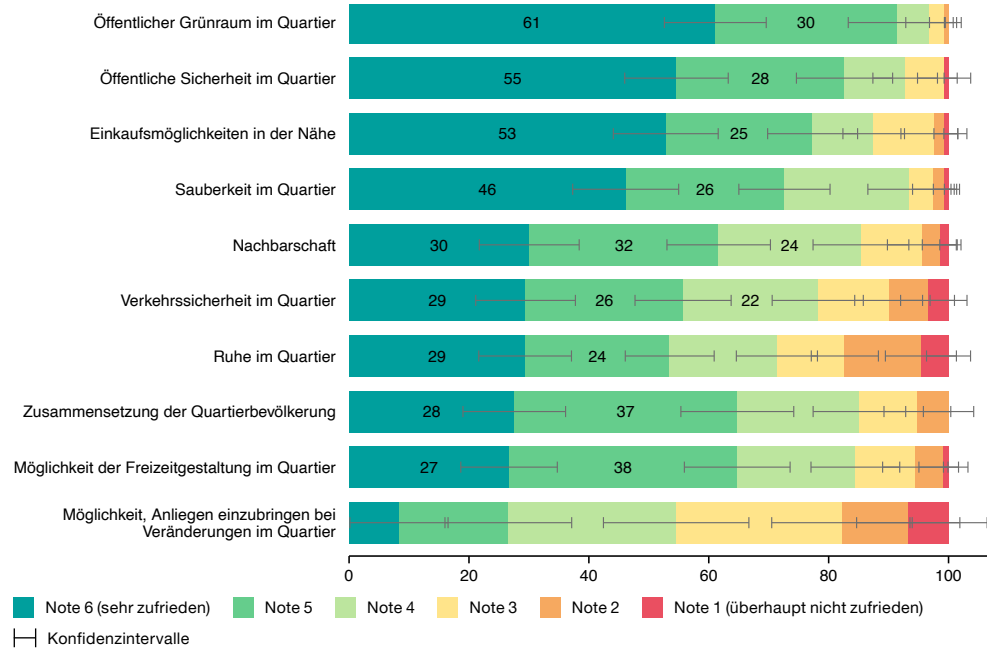
Anteil in %



Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier

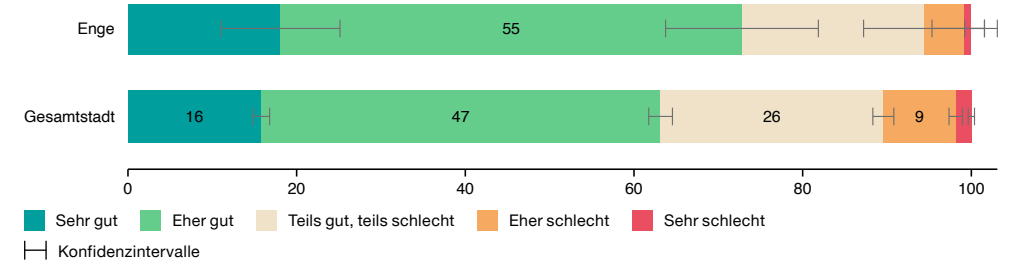
Anteil in %



Wirtschaftliche Lage

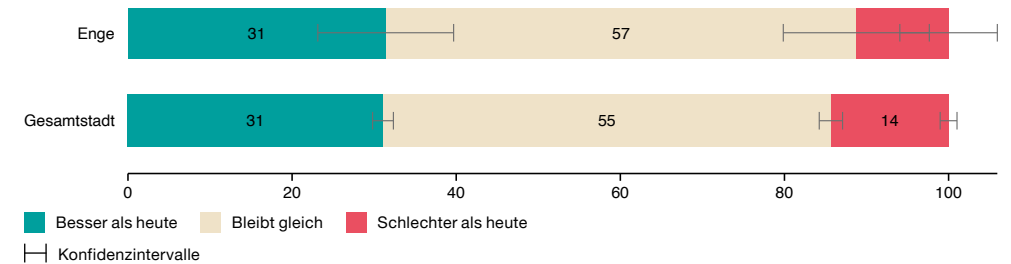
Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage

Anteil in %



Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren

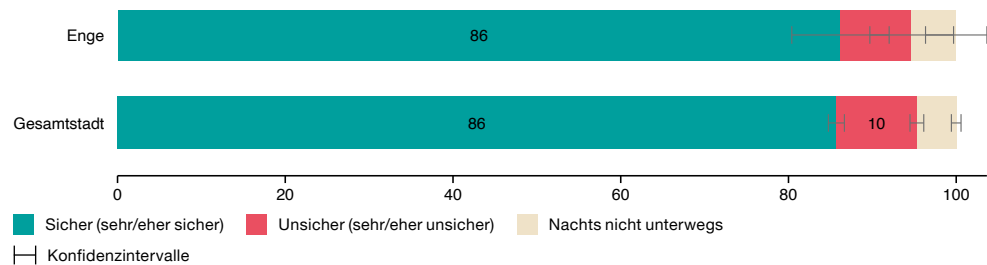
Anteil in %



Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier

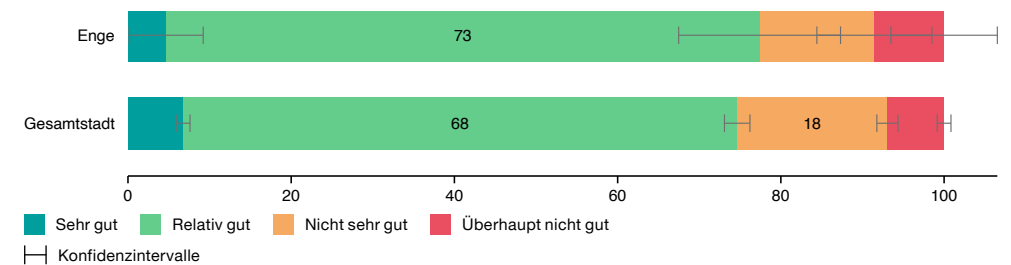
Anteil in %



Stadtverwaltung und Politik

Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat)

Anteil in %

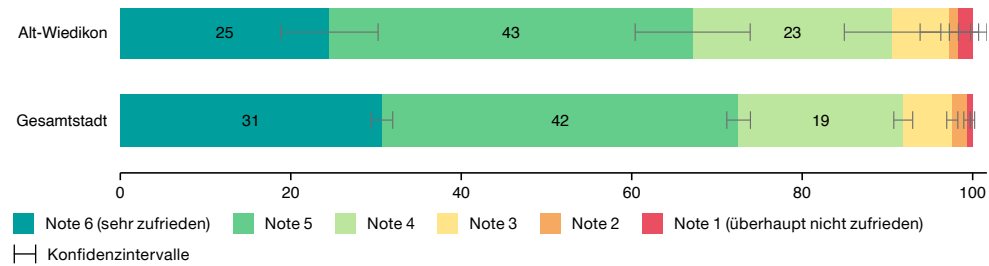


Alt-Wiedikon

Wohnen und Wohnumgebung

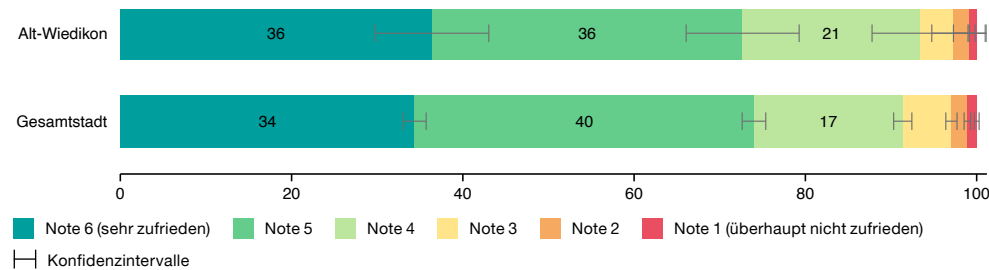
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



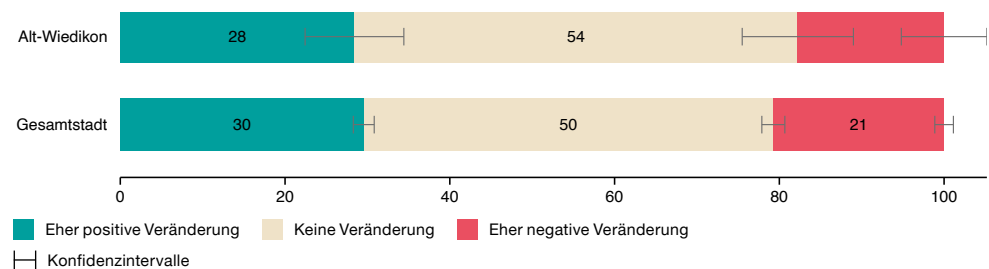
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



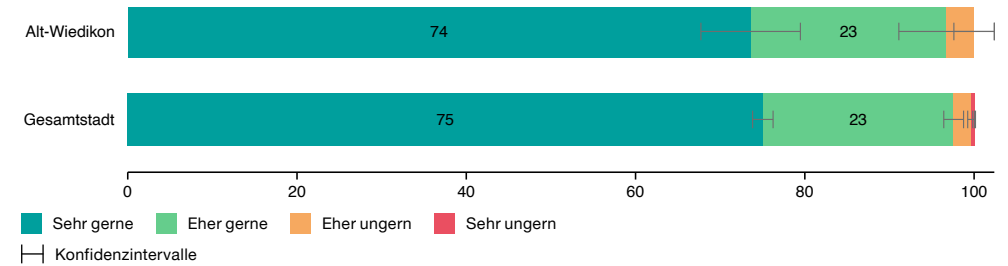
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



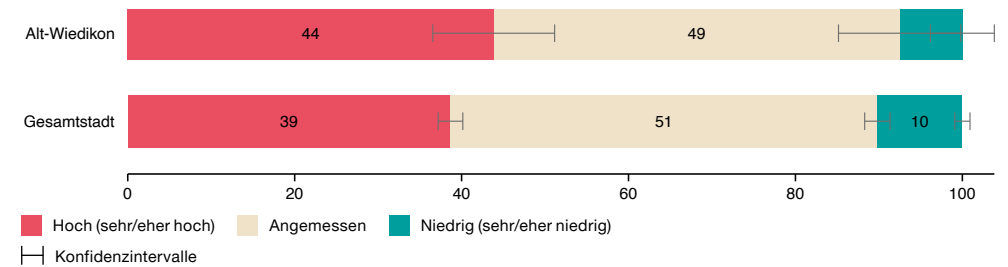
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



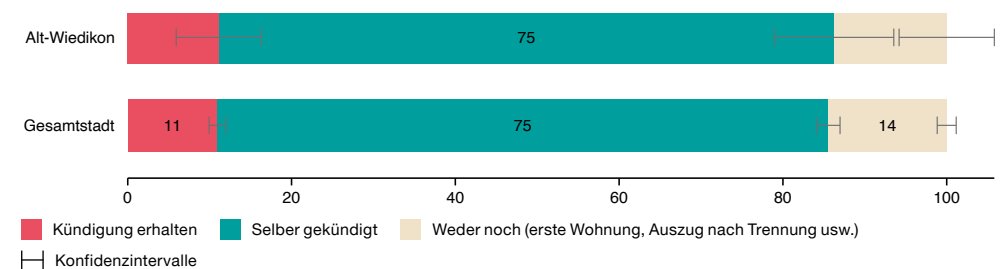
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

Anteil in %



Friesenberg

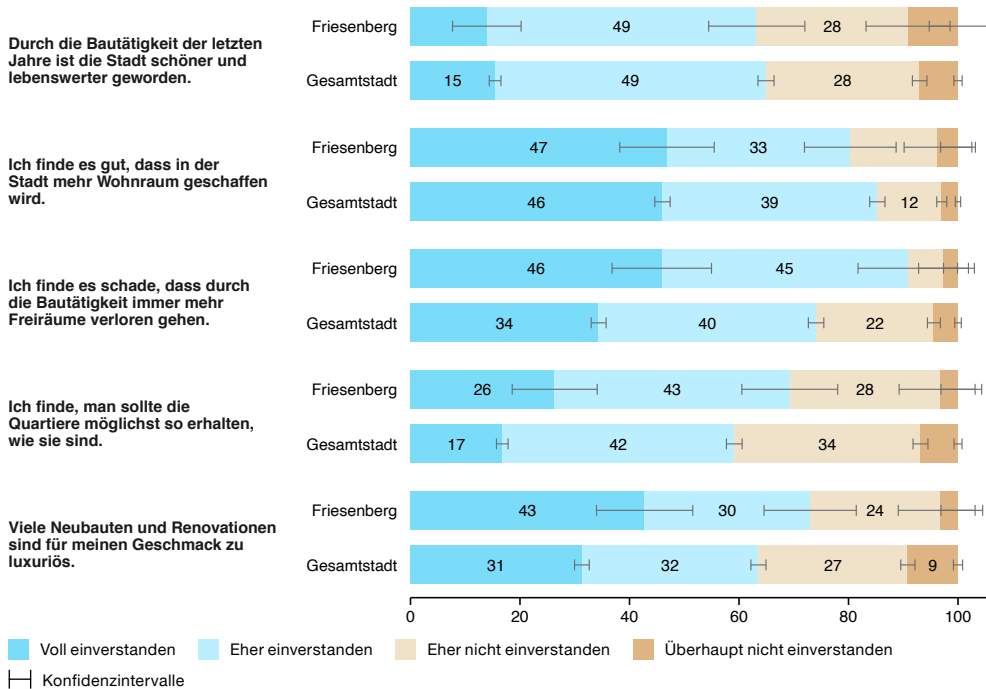
Eckwerte

	Friesenberg	Zürich
Wohnbevölkerung 2020	11 071	434 736
Bevölkerungsdichte (Ew/ha)	20,9	47,3
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	- 0,32	+ 0,17
Ausländeranteil 2020 in %	18,3	32,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2020	40	38
Beschäftigte 2018	5309	491 193

Fokusthemen: Stadtentwicklung und Bautätigkeit sowie Verkehr

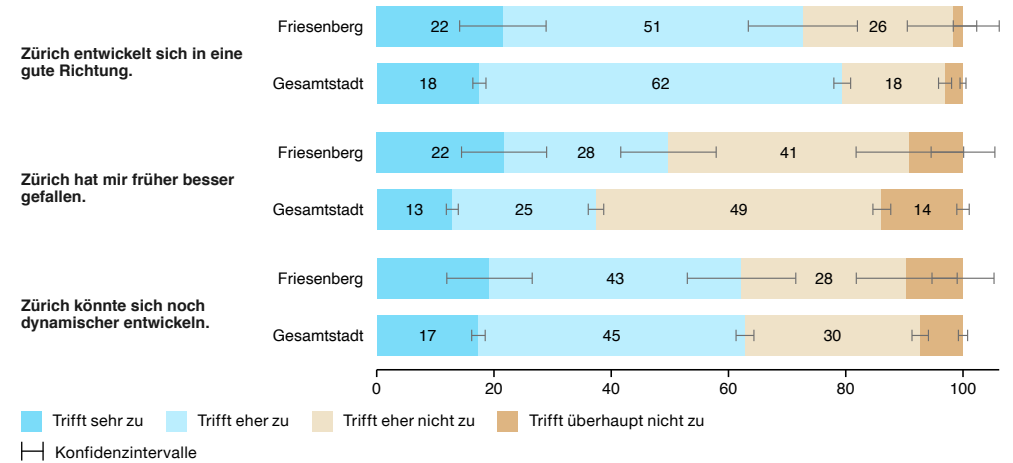
Bewertung der Bautätigkeit

Anteil in %



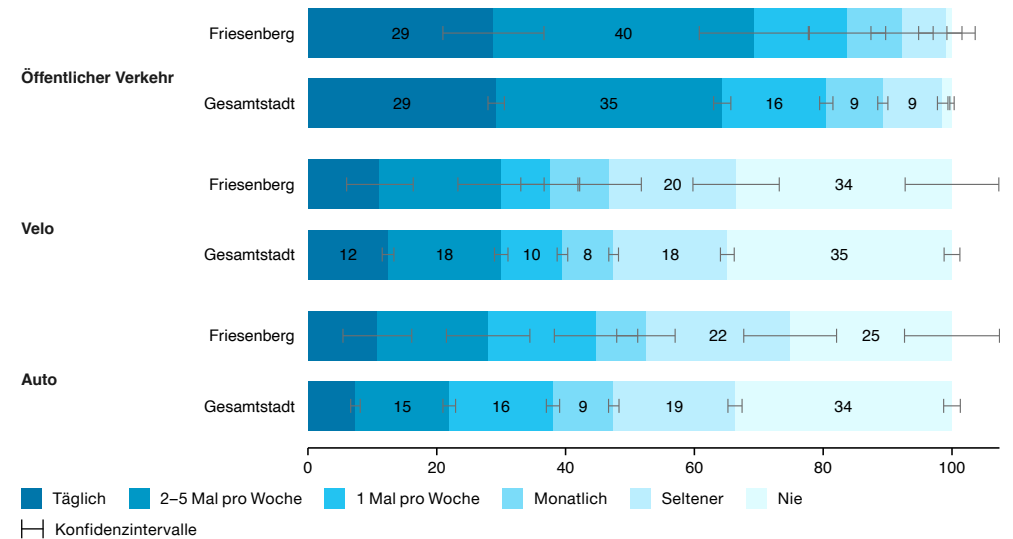
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

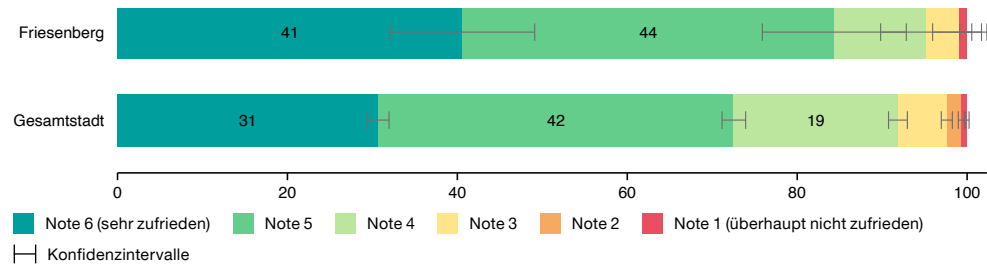
Anteil in %



Wohnen und Wohnumgebung

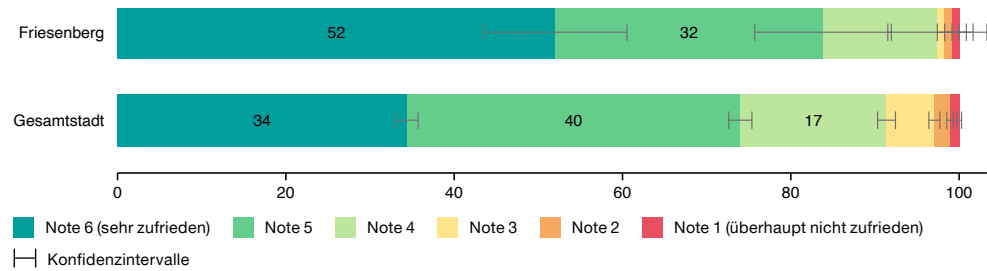
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



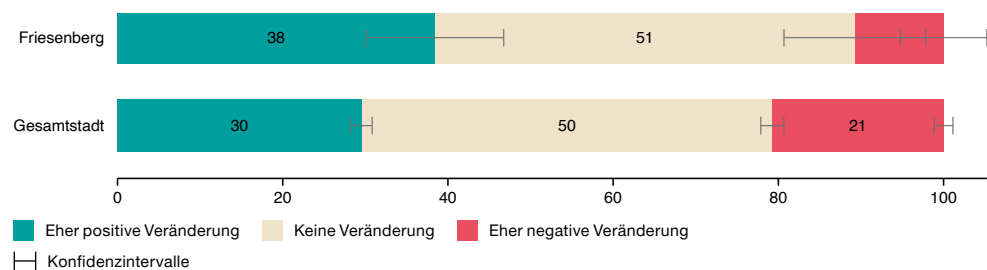
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



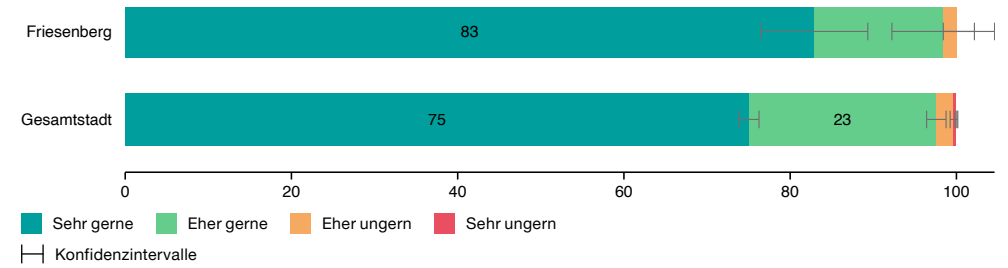
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



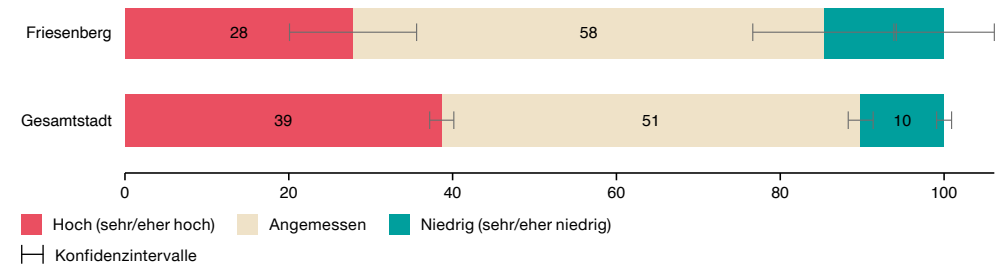
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



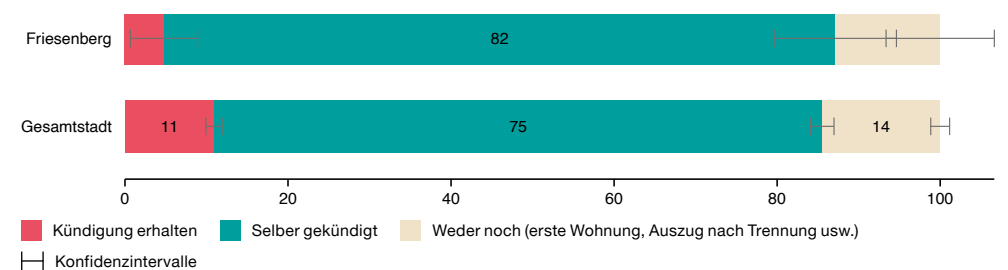
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



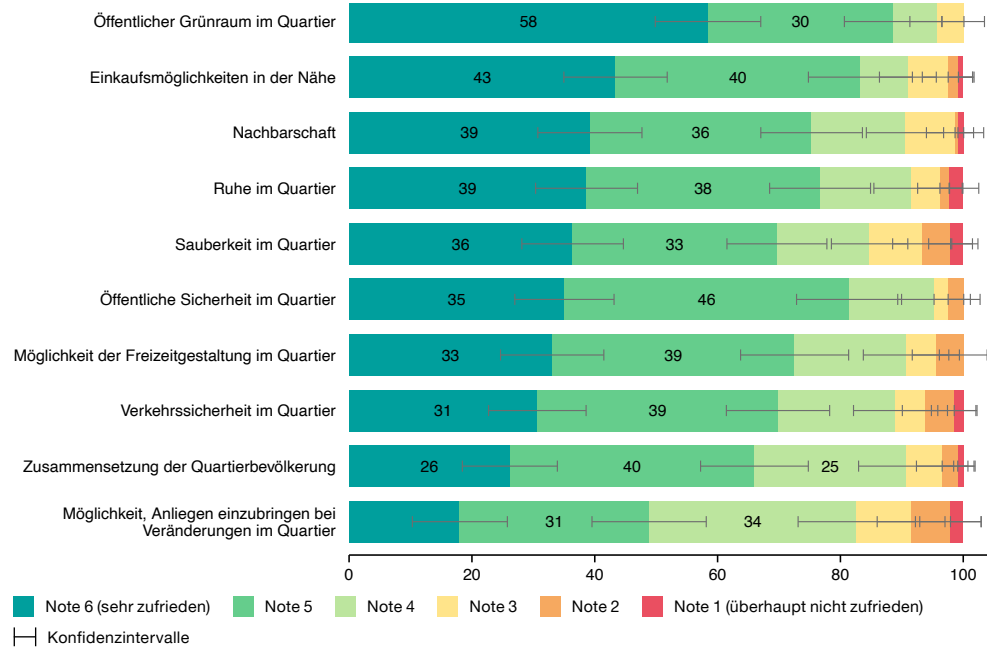
Kündigung der letzten Wohnung

Anteil in %



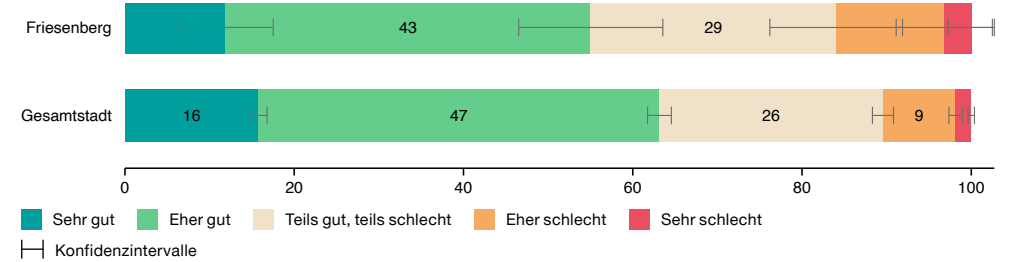
Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier Anteil in %

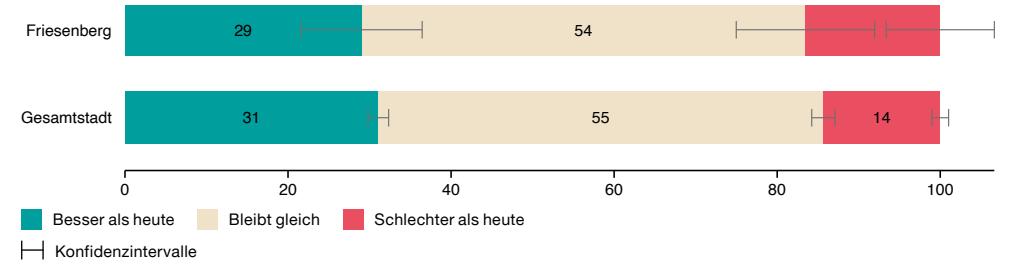


Wirtschaftliche Lage

Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage Anteil in %

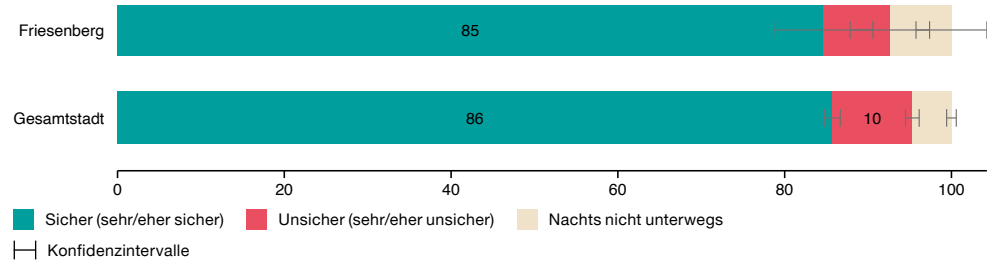


Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren Anteil in %



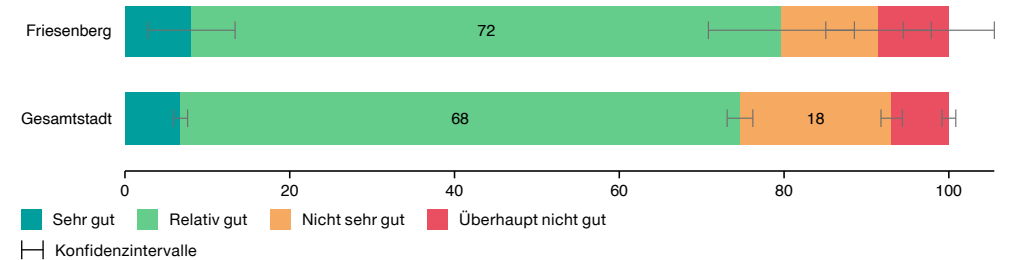
Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier Anteil in %



Stadtverwaltung und Politik

Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat) Anteil in %

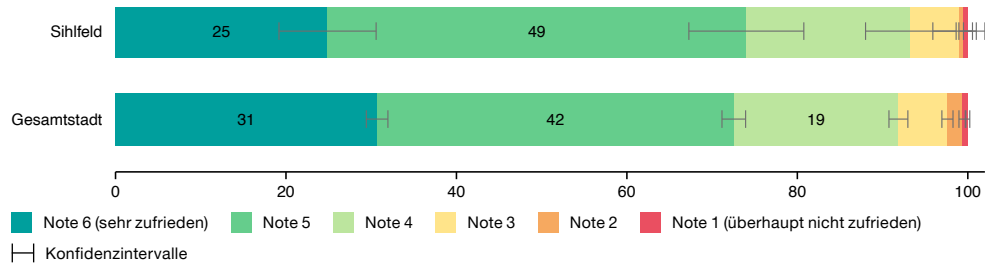


Sihlfeld

Wohnen und Wohnumgebung

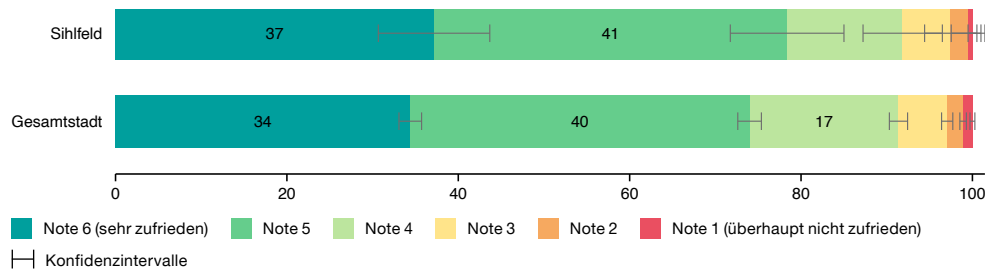
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



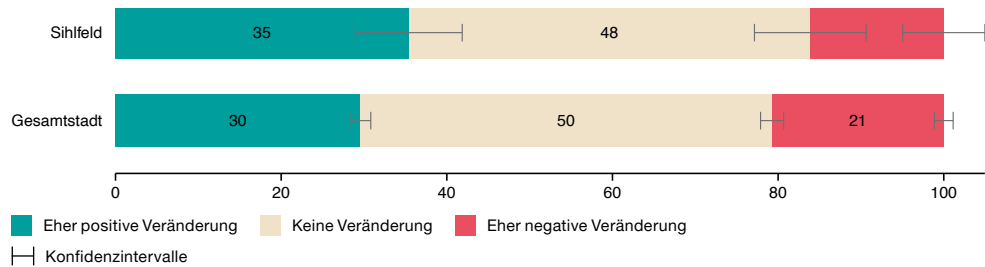
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



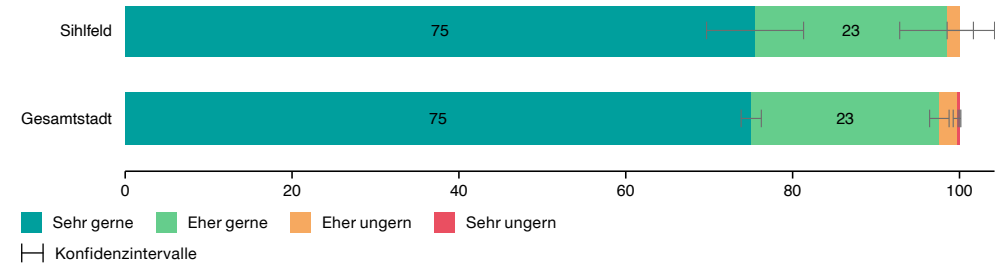
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



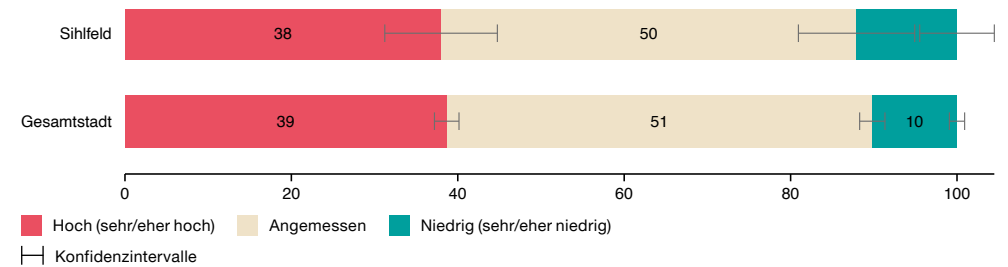
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



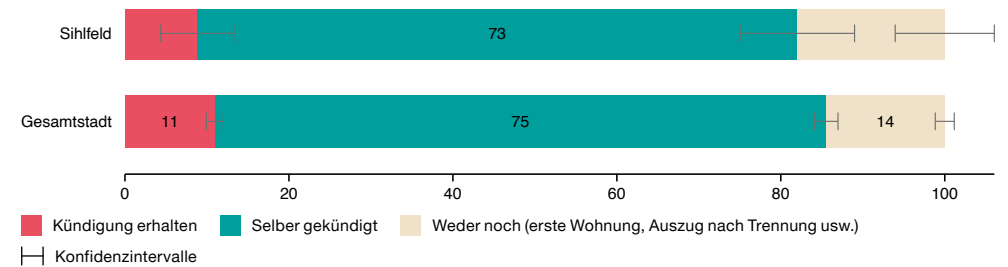
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

Anteil in %



Werd

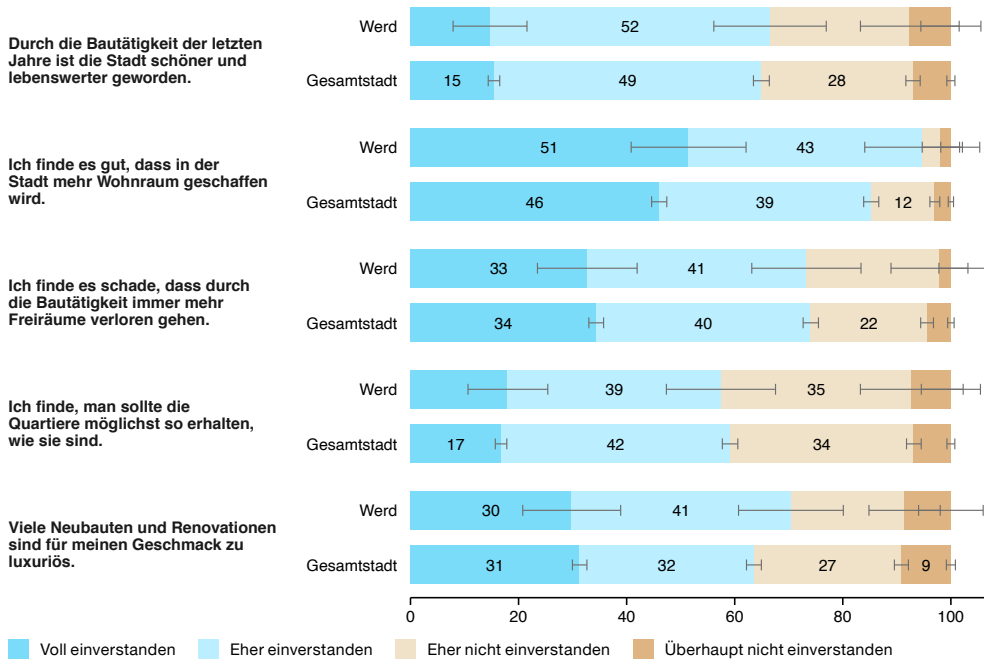
Eckwerte

	Werd	Zürich
Wohnbevölkerung 2020	4570	434 736
Bevölkerungsdichte (Ew/ha)	151,1	47,3
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 2,58	+ 0,17
Ausländeranteil 2020 in %	33,8	32,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2020	35	38
Beschäftigte 2018	11 087	491 193

Fokusthemen: Stadtentwicklung und Bautätigkeit sowie Verkehr

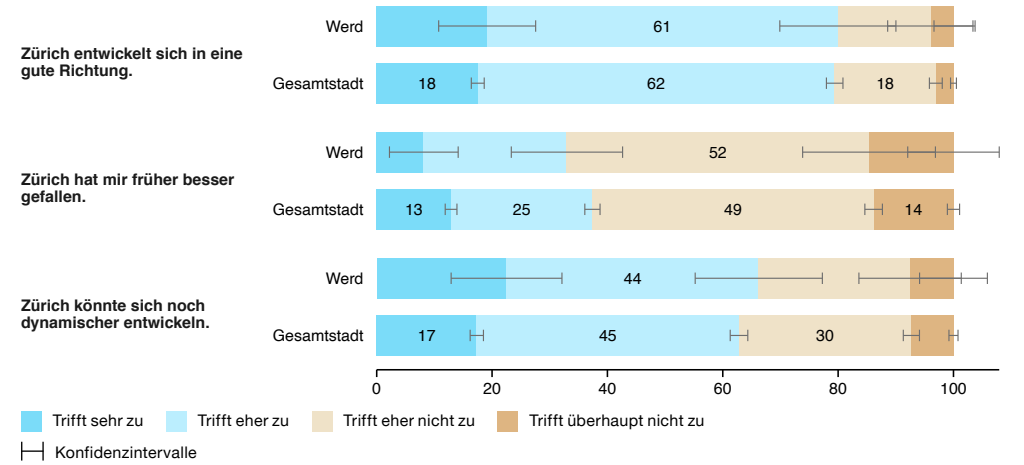
Bewertung der Bautätigkeit

Anteil in %



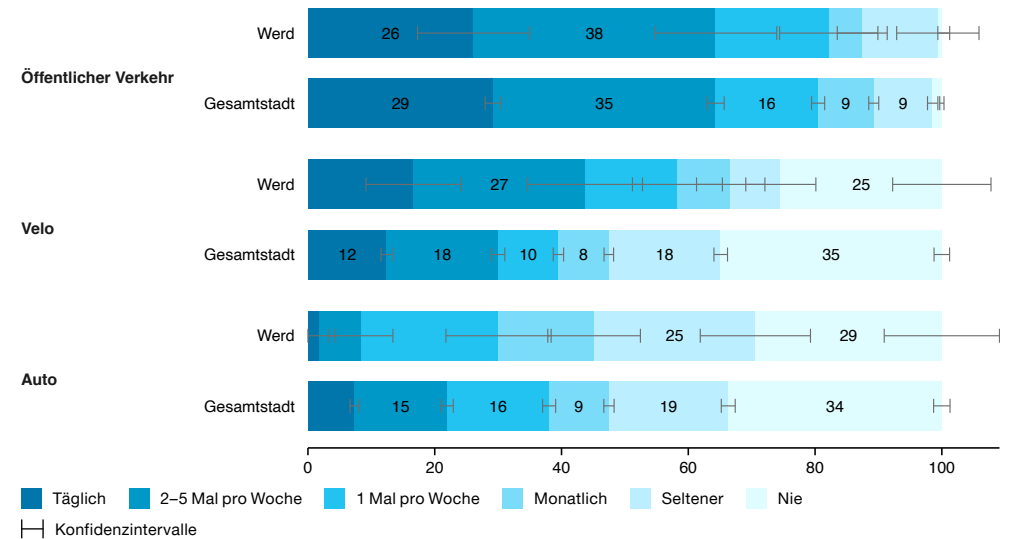
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

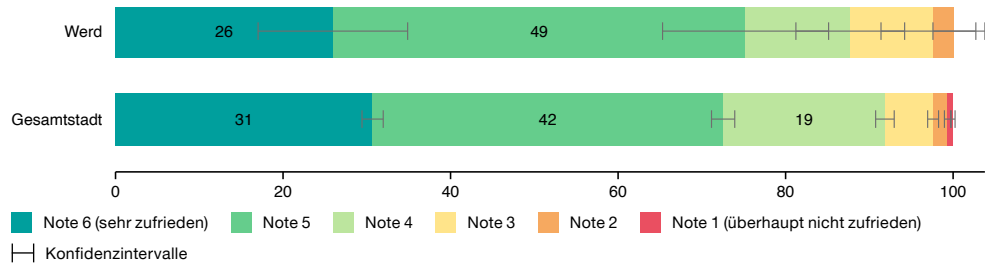
Anteil in %



Wohnen und Wohnumgebung

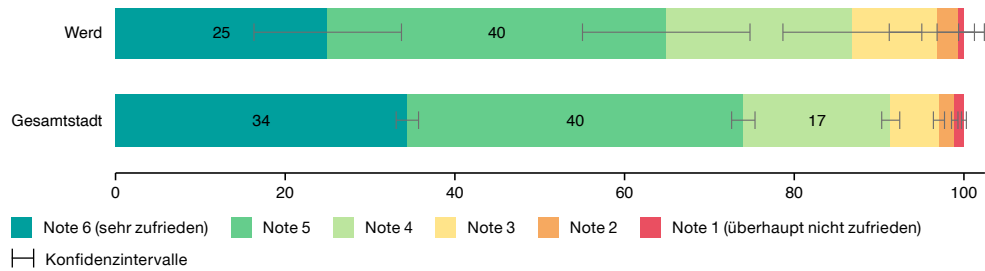
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



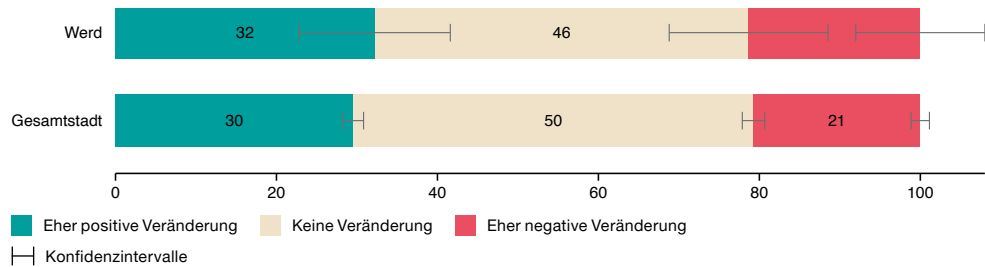
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



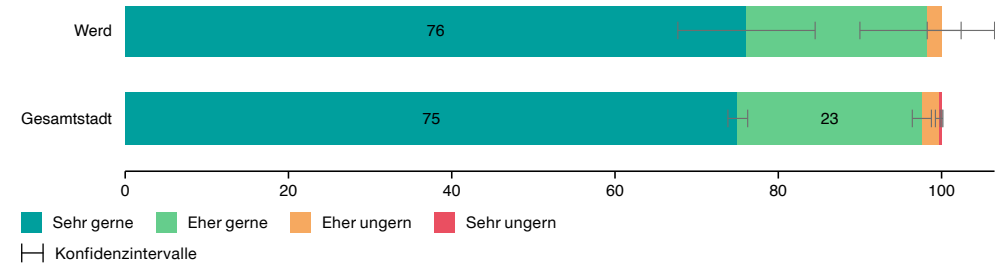
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



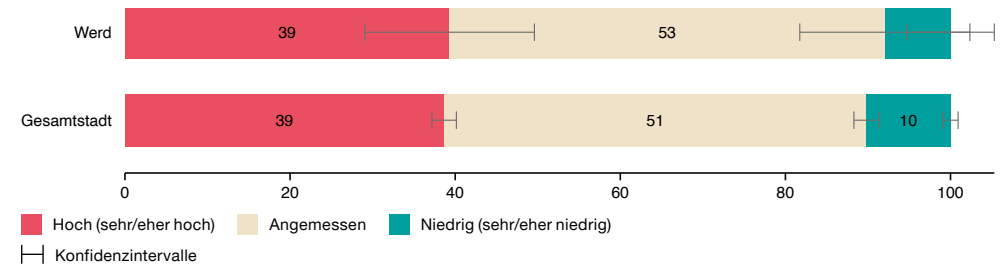
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



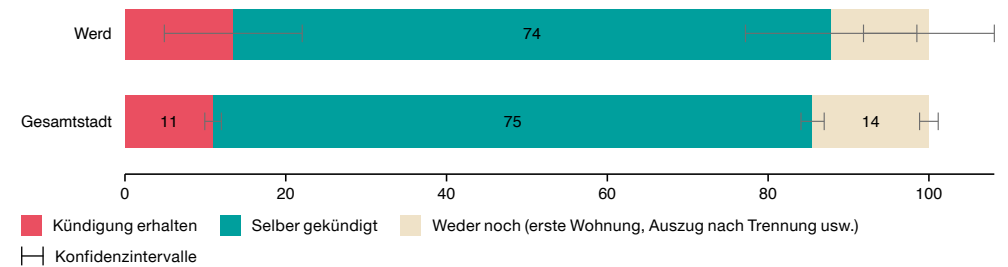
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

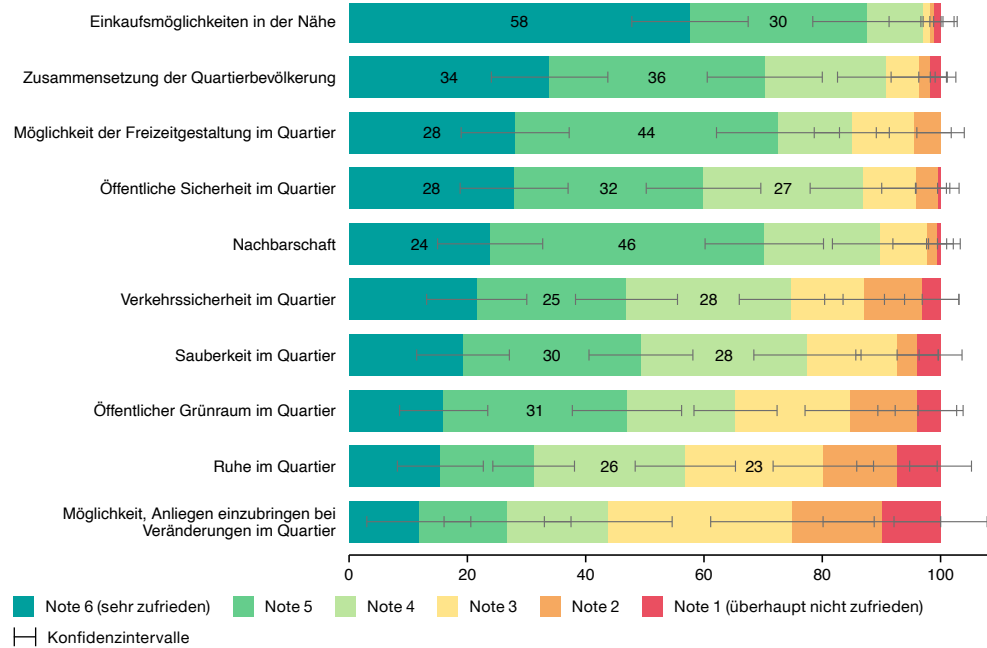
Anteil in %



Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier

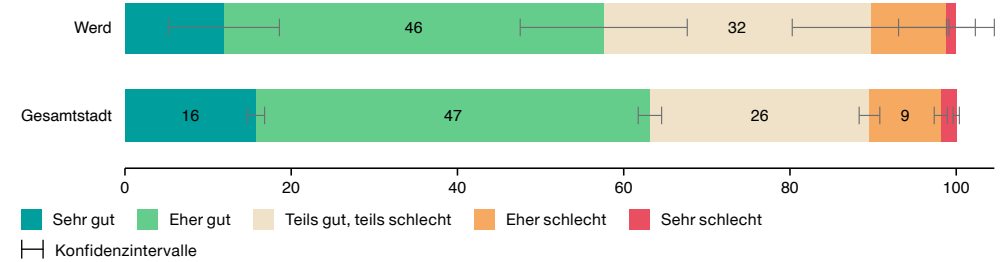
Anteil in %



Wirtschaftliche Lage

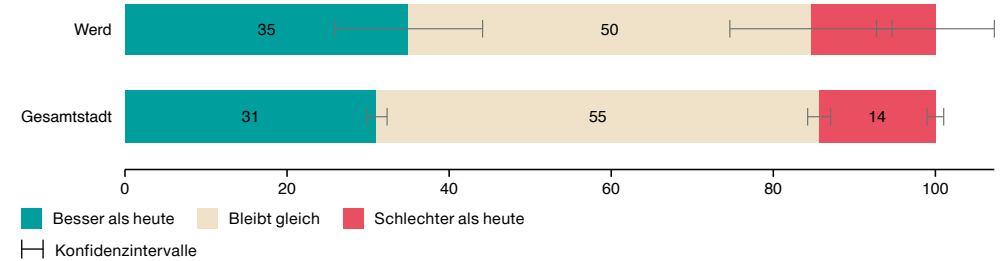
Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage

Anteil in %



Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren

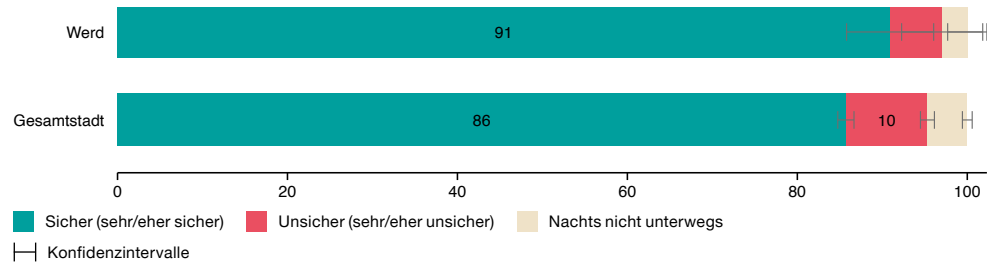
Anteil in %



Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier

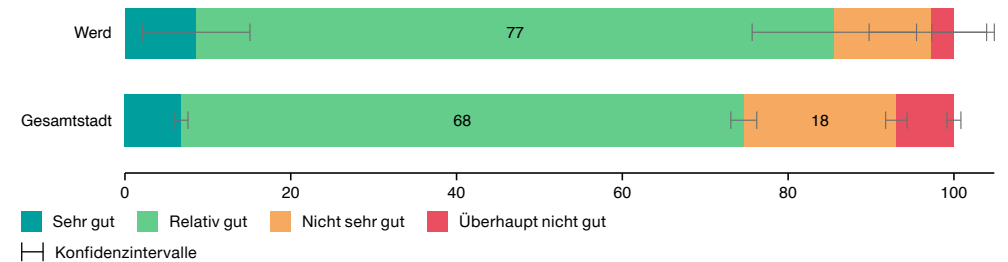
Anteil in %



Stadtverwaltung und Politik

Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat)

Anteil in %

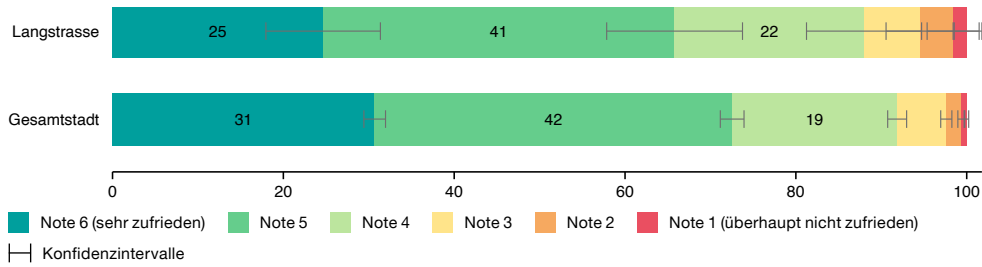


Langstrasse

Wohnen und Wohnumgebung

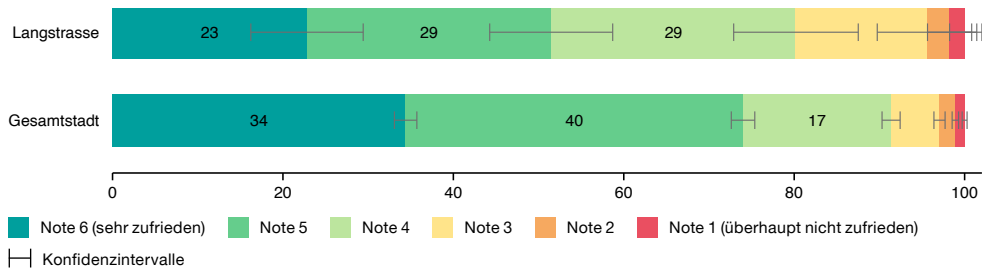
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



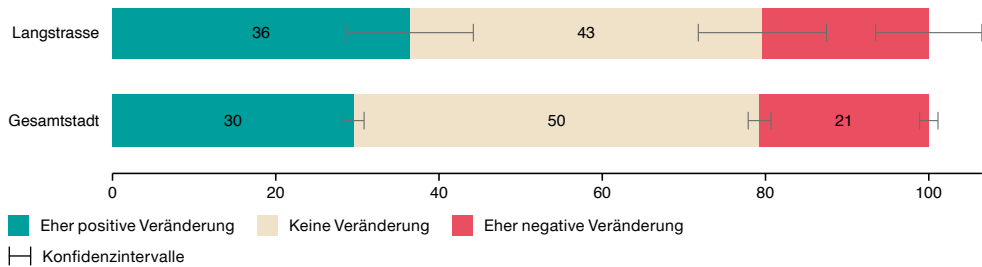
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



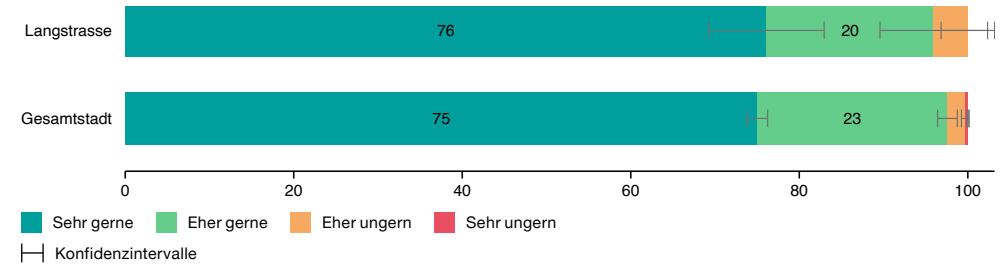
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



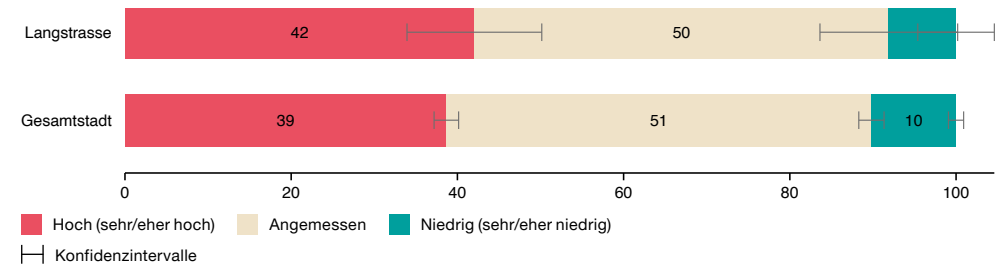
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



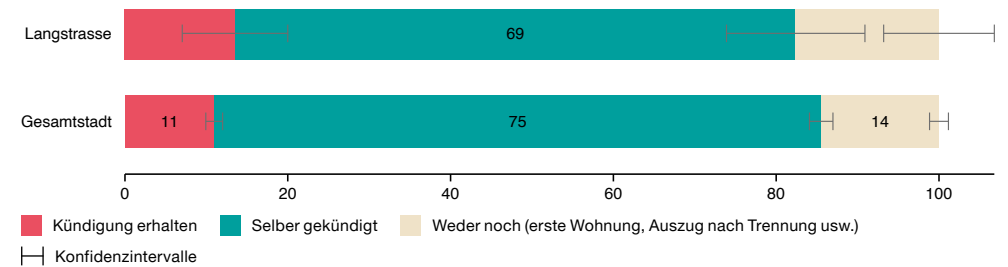
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

Anteil in %

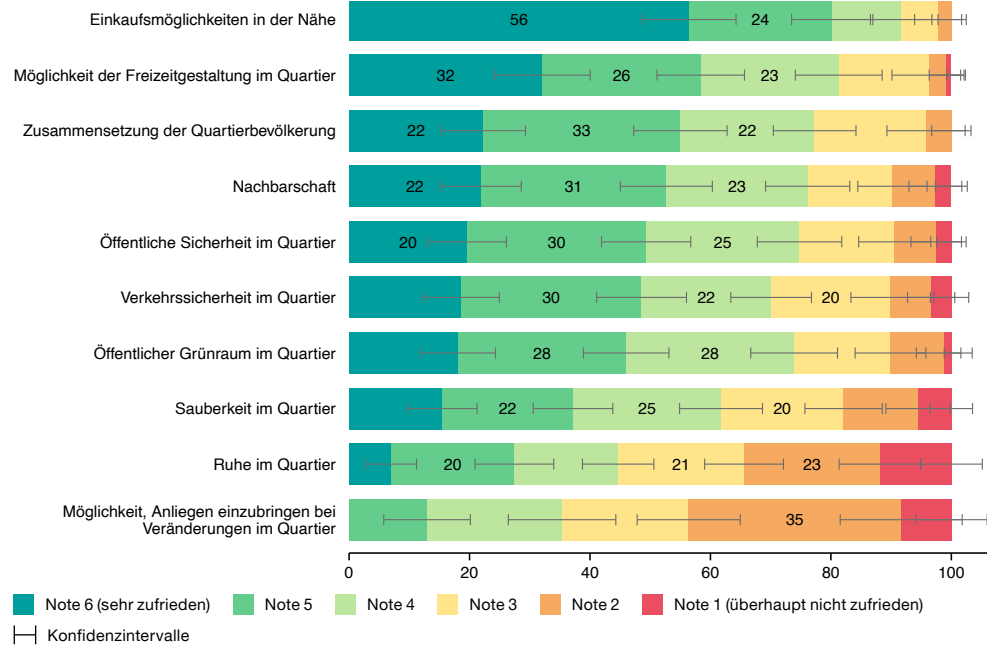


Langstrasse

Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier

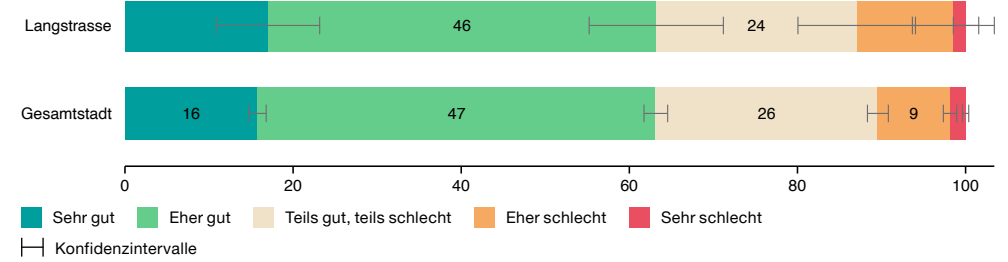
Anteil in %



Wirtschaftliche Lage

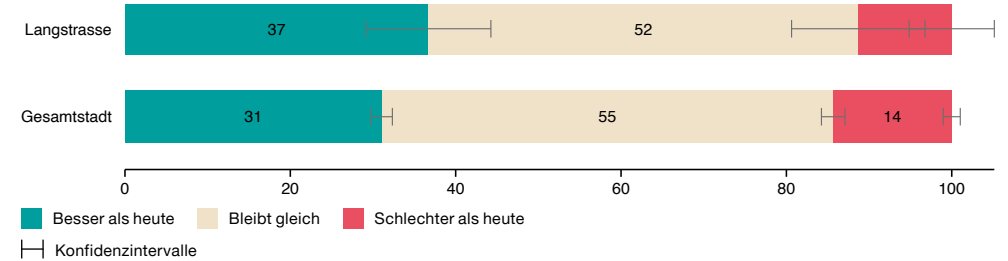
Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage

Anteil in %



Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren

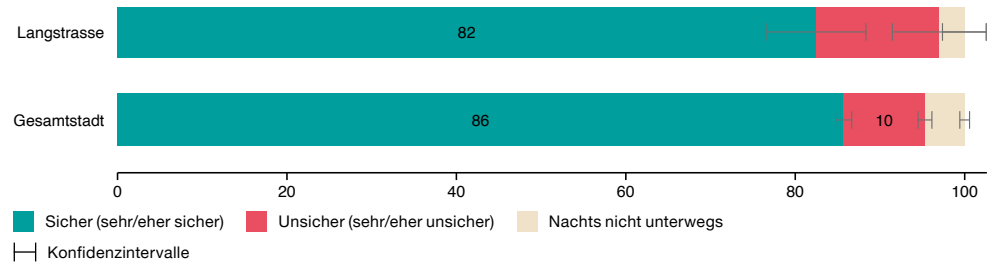
Anteil in %



Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier

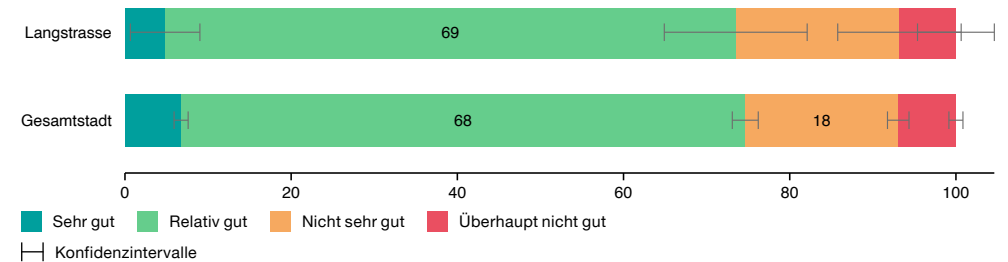
Anteil in %



Stadtverwaltung und Politik

Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat)

Anteil in %



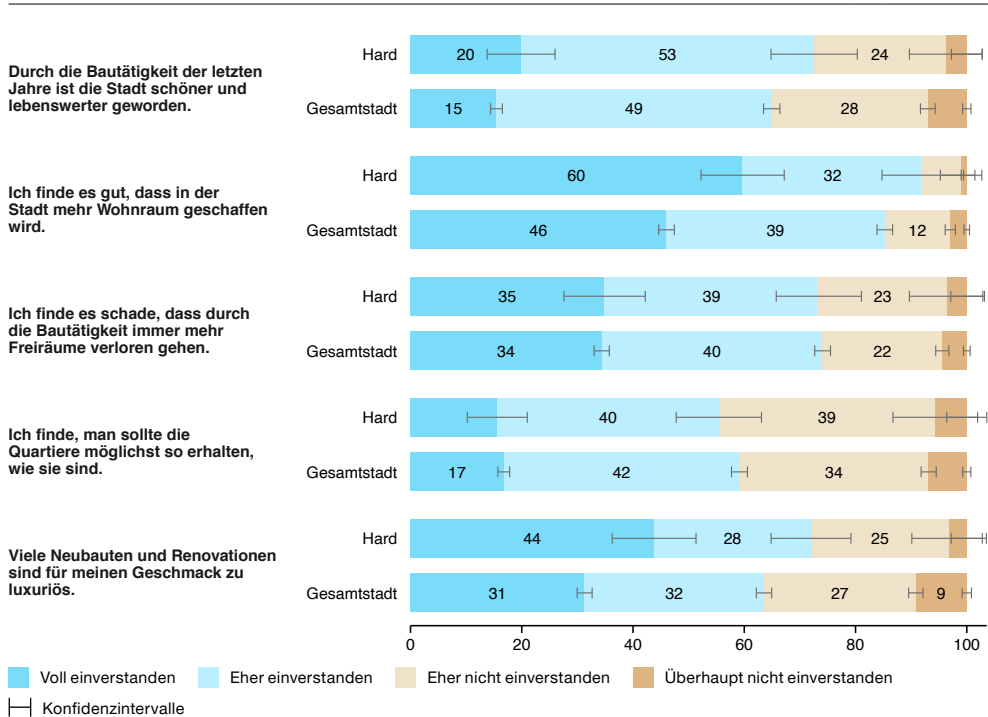
Hard

Eckwerte

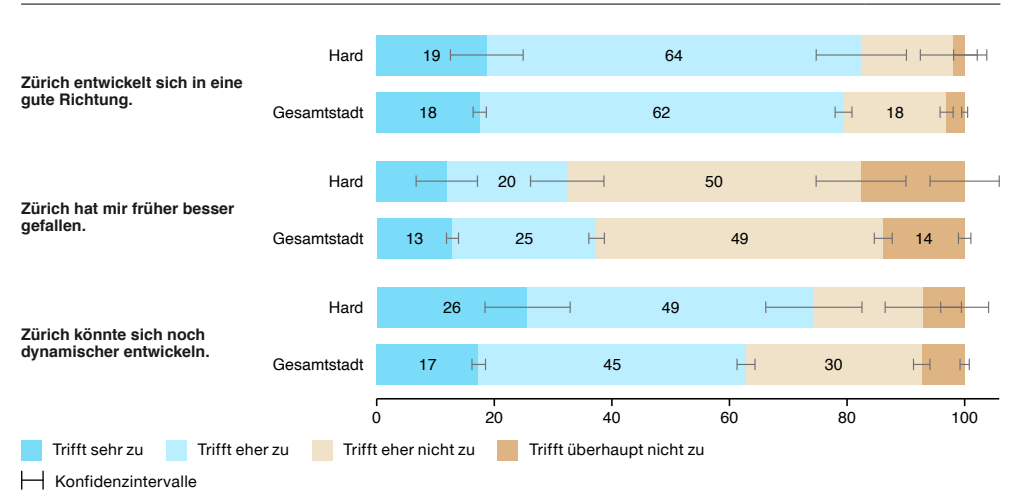
	Hard	Zürich
Wohnbevölkerung 2020	12 554	434 736
Bevölkerungsdichte (Ew/ha)	90,2	47,3
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	- 3,87	+ 0,17
Ausländeranteil 2020 in %	35,6	32,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2020	36	38
Beschäftigte 2018	7035	491 193

Fokusthemen: Stadtentwicklung und Bautätigkeit sowie Verkehr

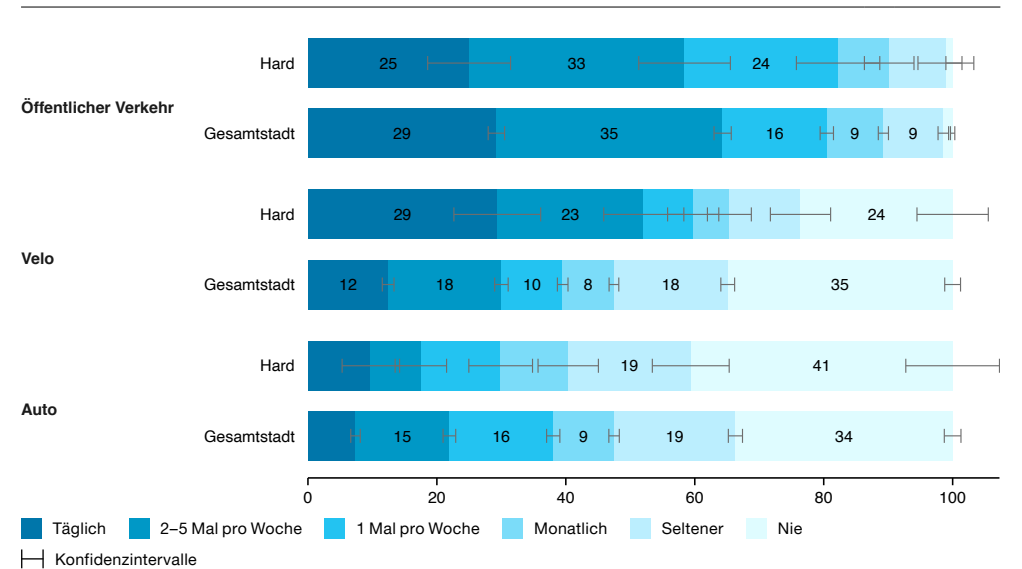
Bewertung der Bautätigkeit



Bewertung der Stadtentwicklung



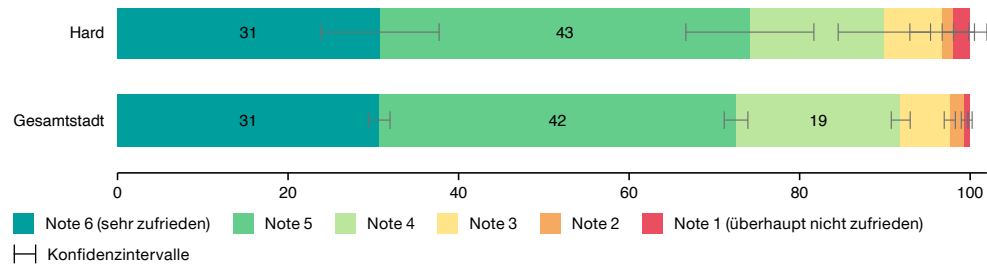
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung



Wohnen und Wohnumgebung

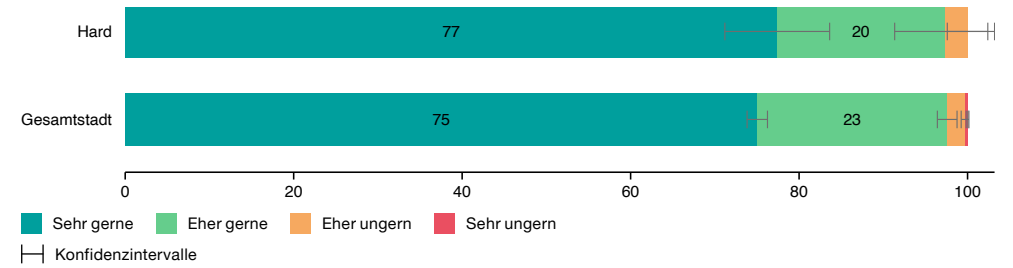
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



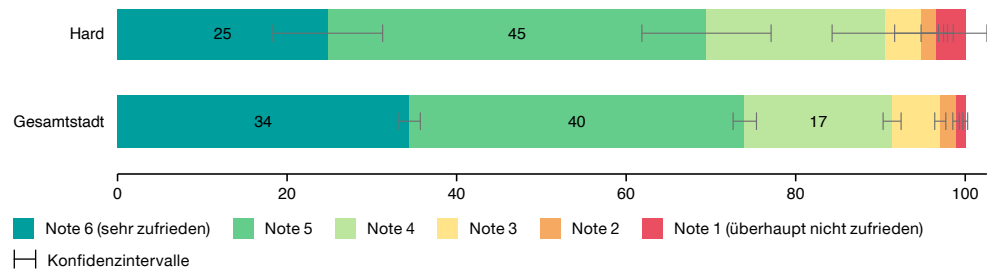
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



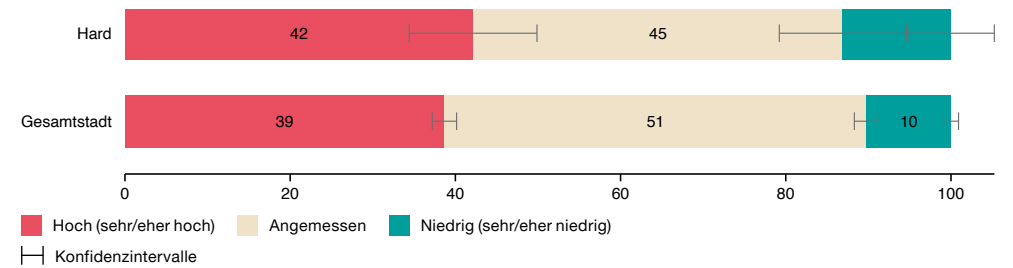
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



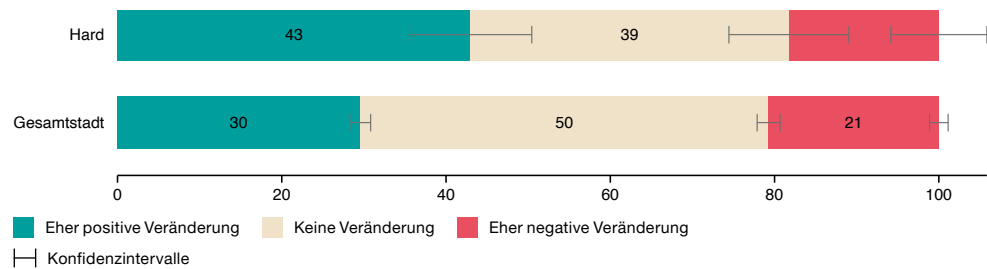
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



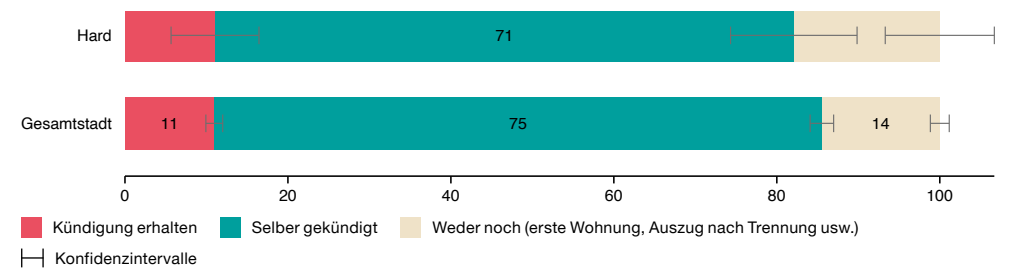
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

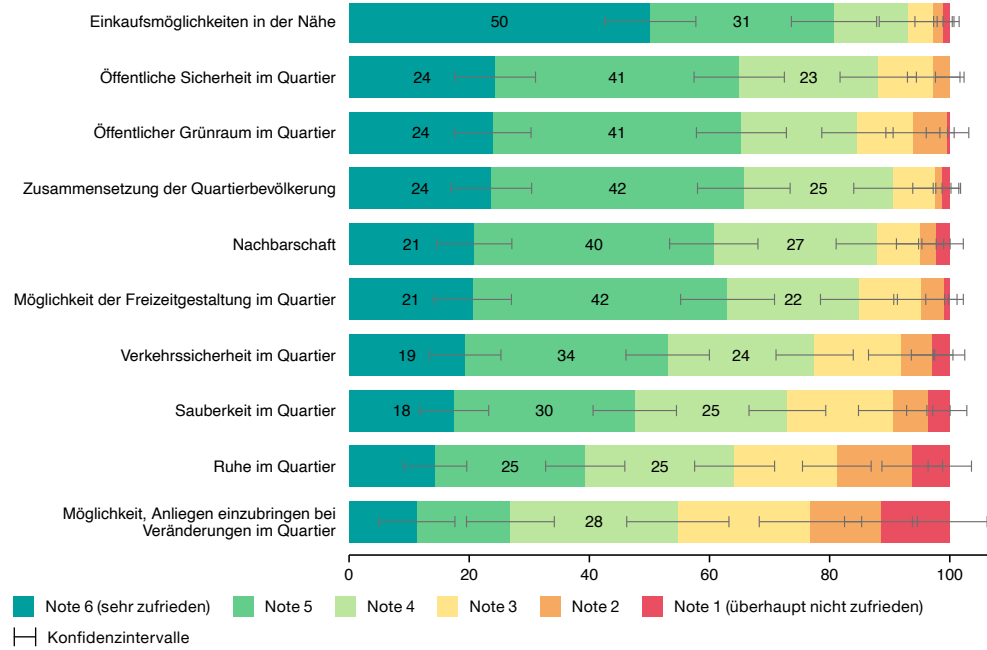
Anteil in %



Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier

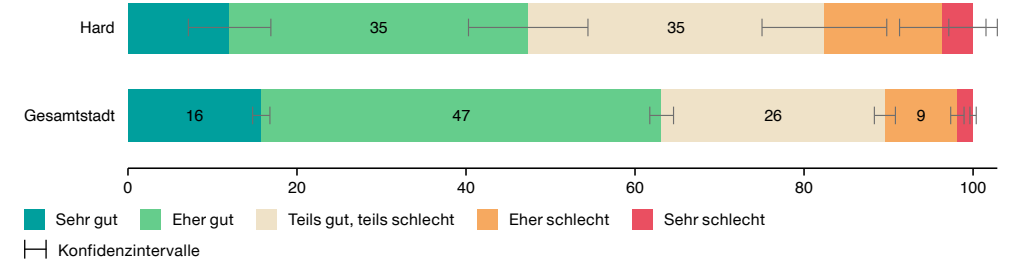
Anteil in %



Wirtschaftliche Lage

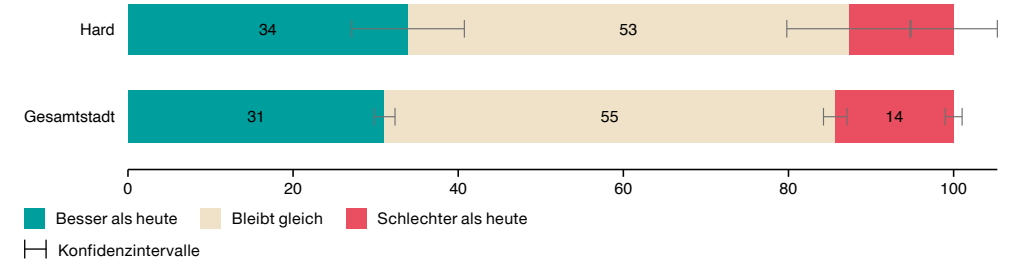
Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage

Anteil in %



Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren

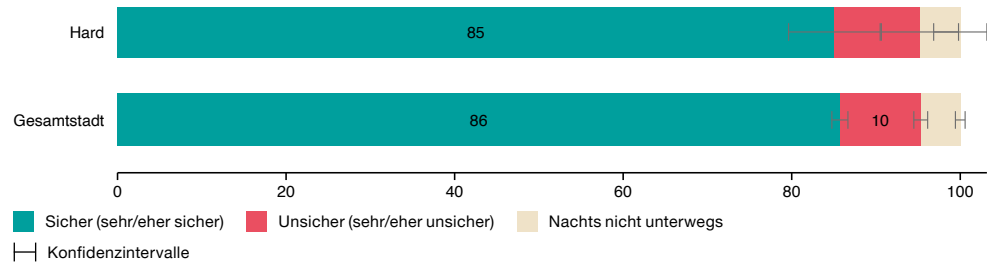
Anteil in %



Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier

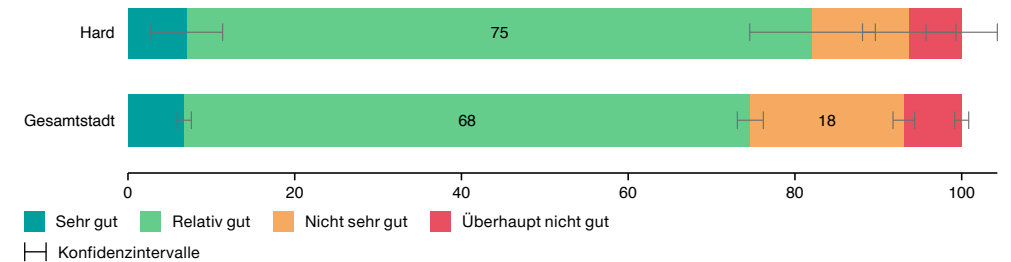
Anteil in %



Stadtverwaltung und Politik

Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat)

Anteil in %

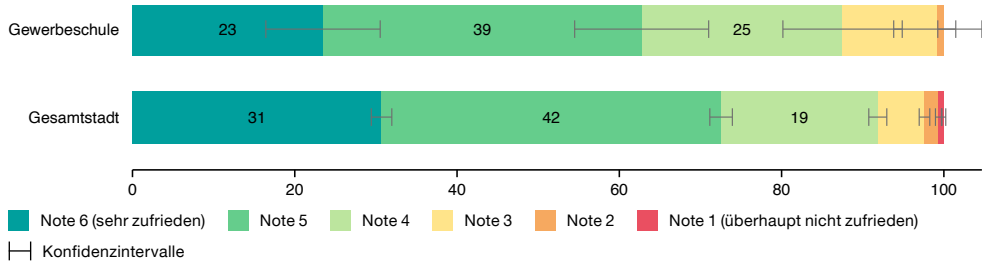


Gewerbeschule

Wohnen und Wohnumgebung

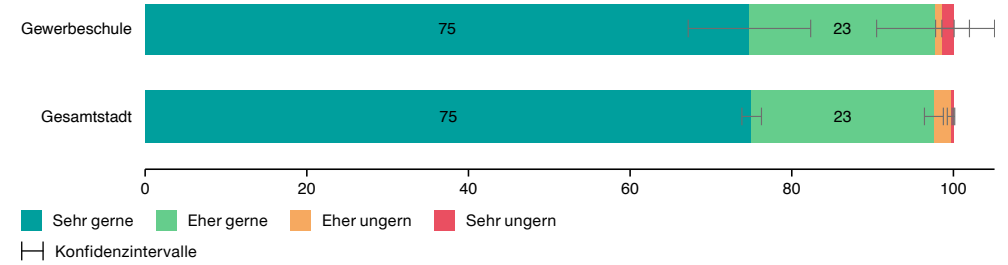
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



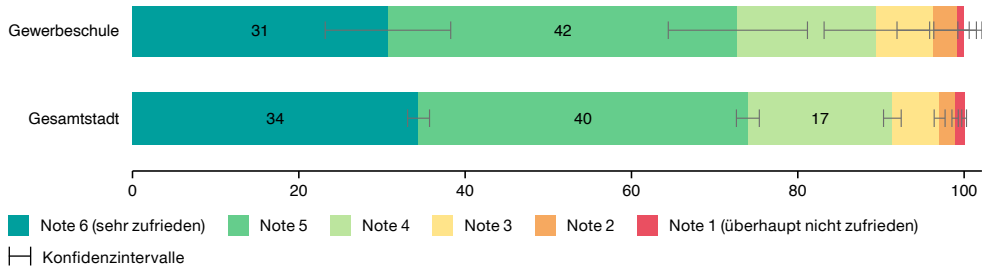
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



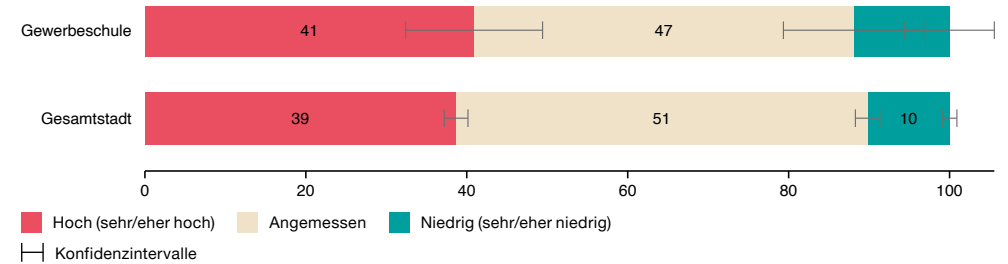
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



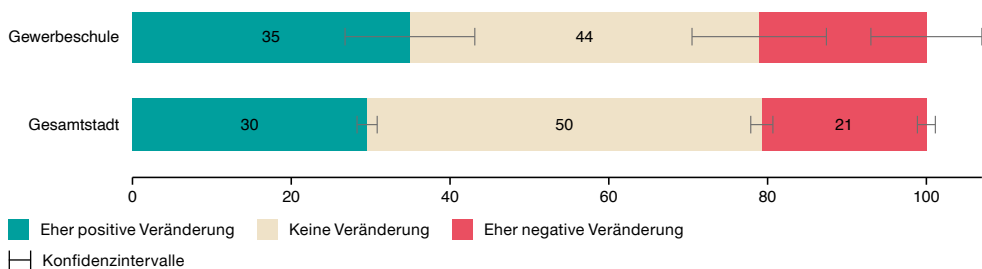
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



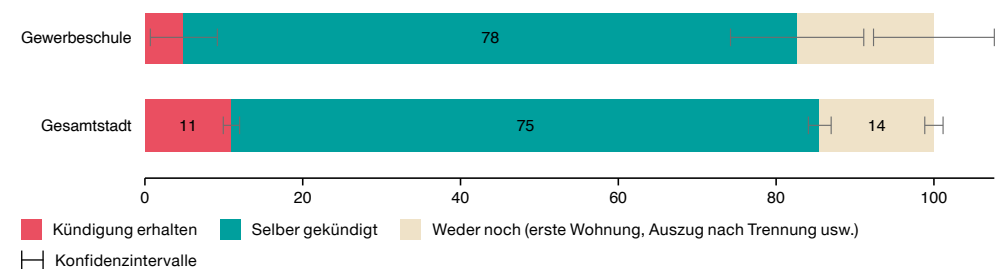
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

Anteil in %



Escher Wyss

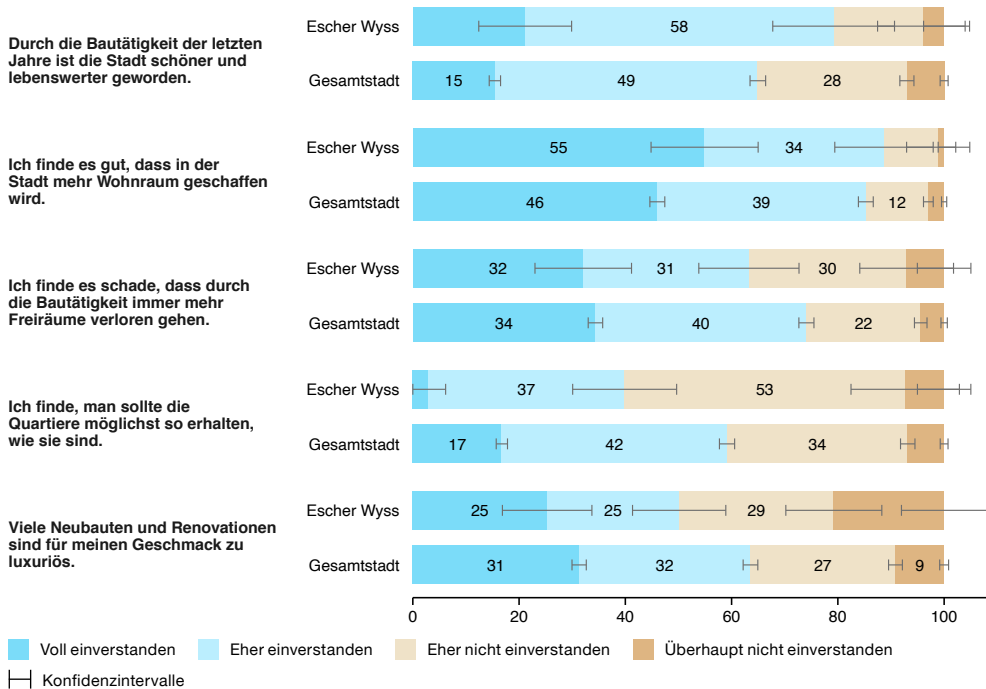
Eckwerte

	Escher Wyss	Zürich
Wohnbevölkerung 2020	6198	434 736
Bevölkerungsdichte (Ew/ha)	48,9	47,3
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 0,16	+ 0,17
Ausländeranteil 2020 in %	32,4	32,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2020	37	38
Beschäftigte 2018	38 915	491 193

Fokusthemen: Stadtentwicklung und Bautätigkeit sowie Verkehr

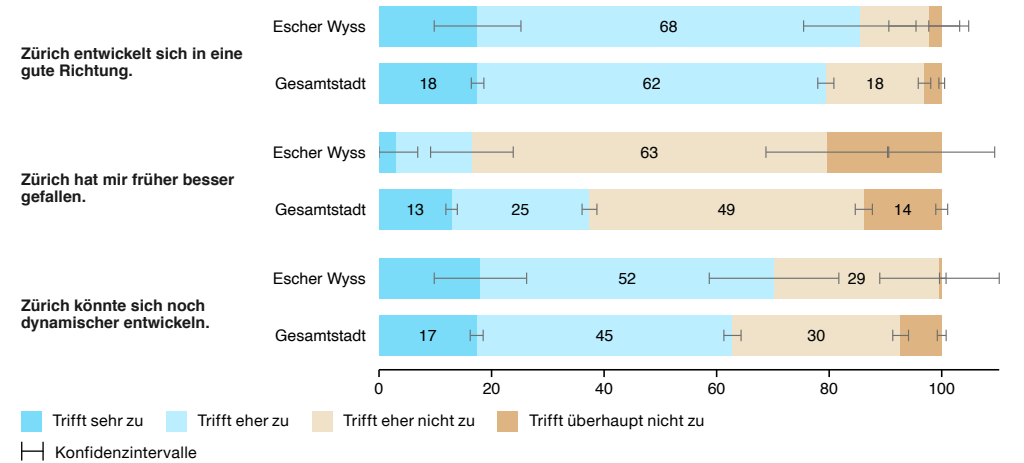
Bewertung der Bautätigkeit

Anteil in %



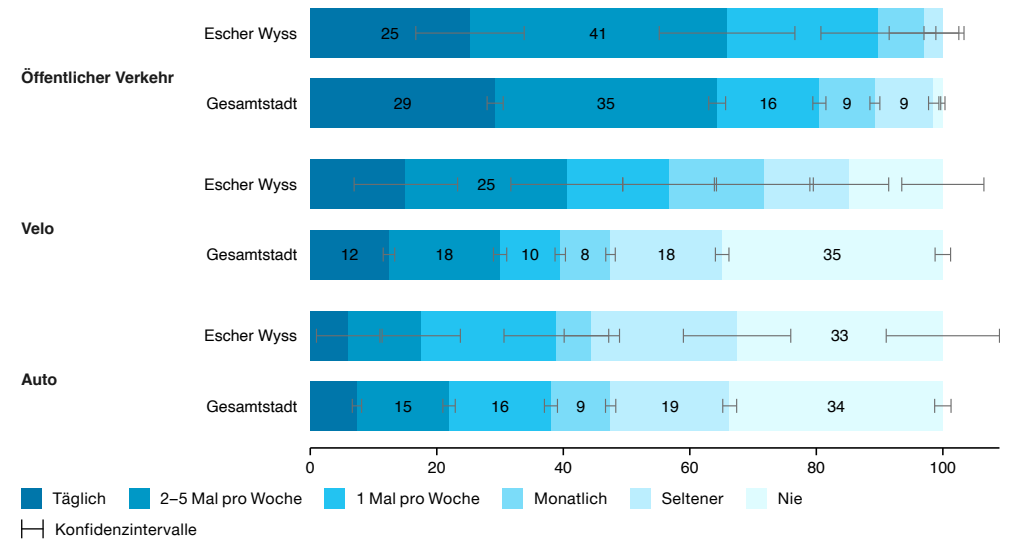
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

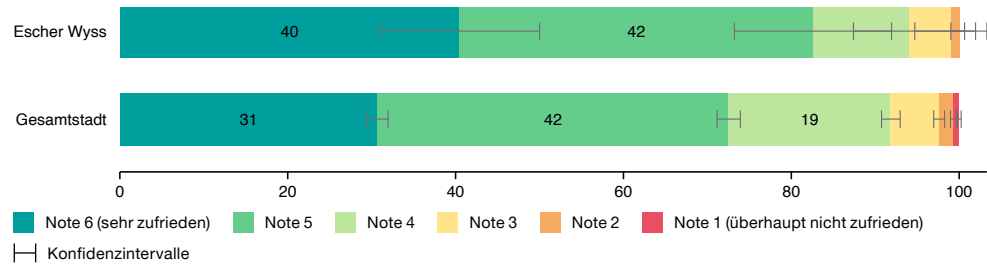
Anteil in %



Wohnen und Wohnumgebung

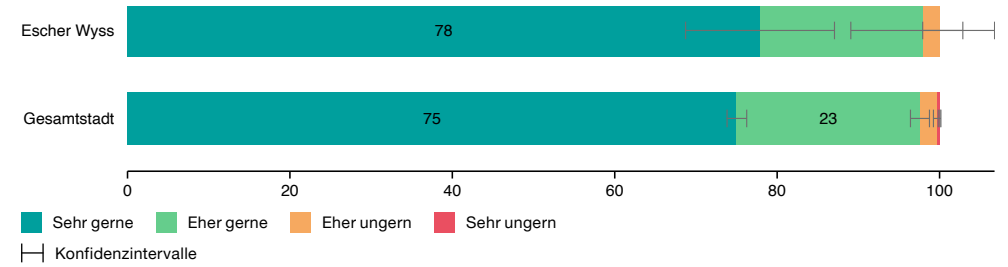
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



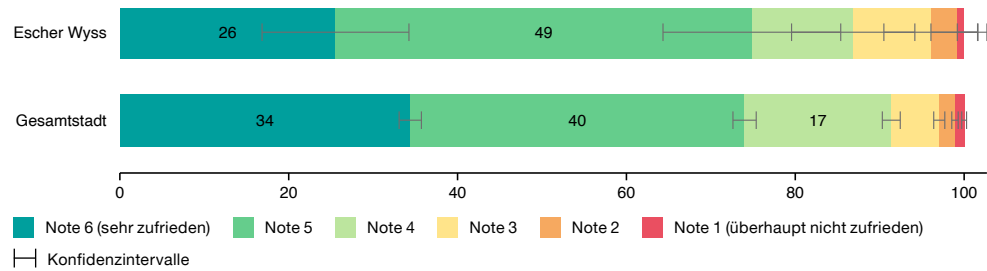
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



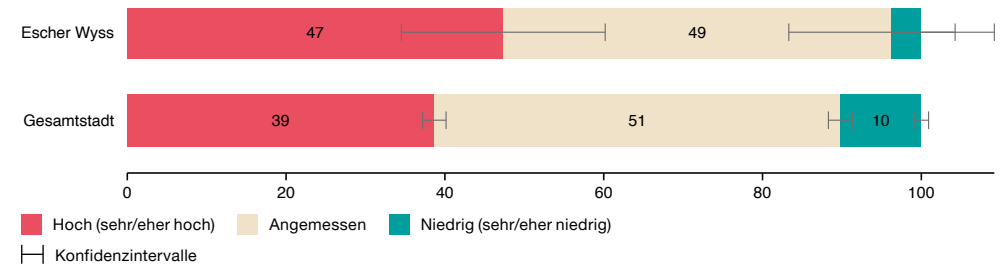
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



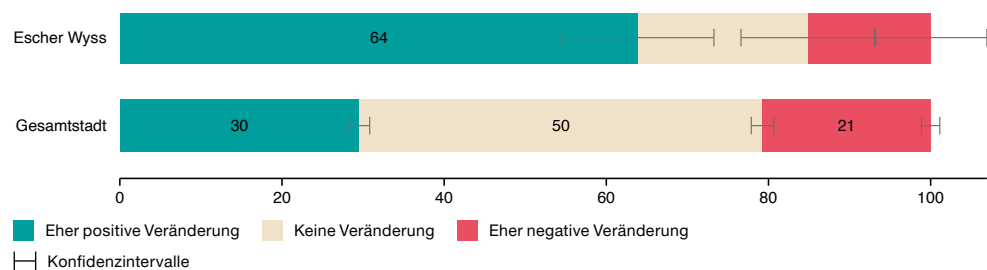
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



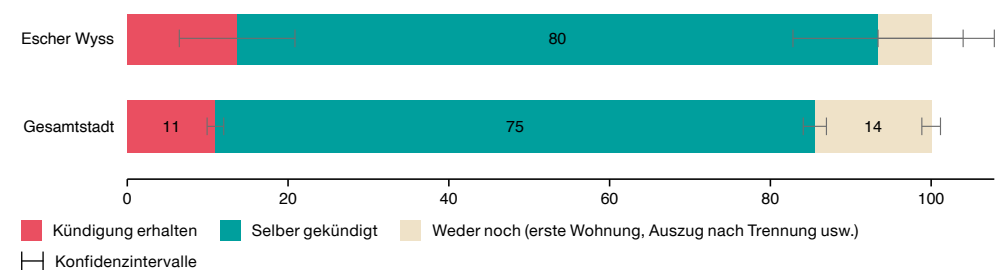
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

Anteil in %

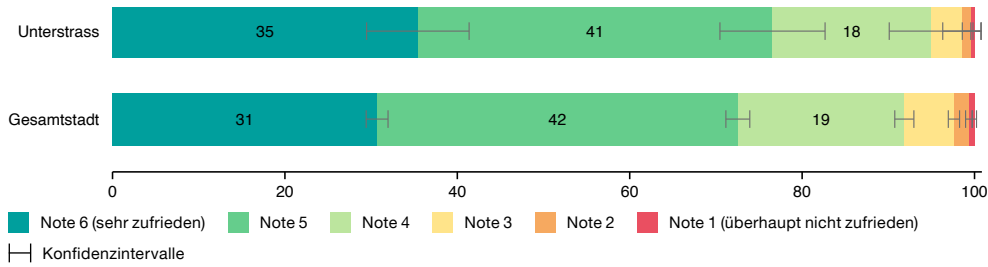


Unterstrass

Wohnen und Wohnumgebung

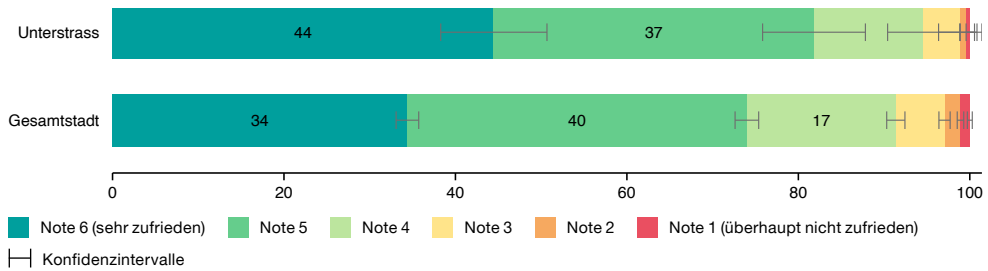
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



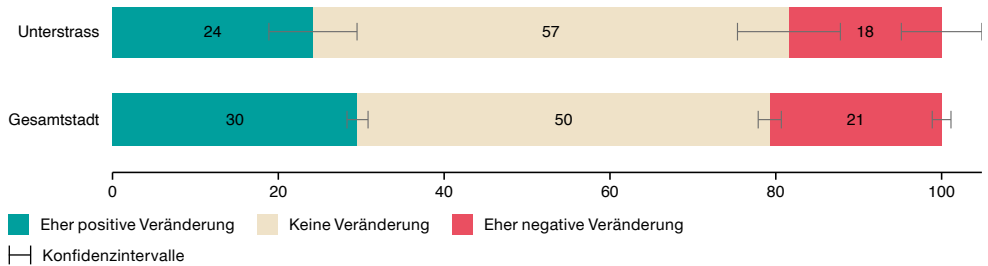
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



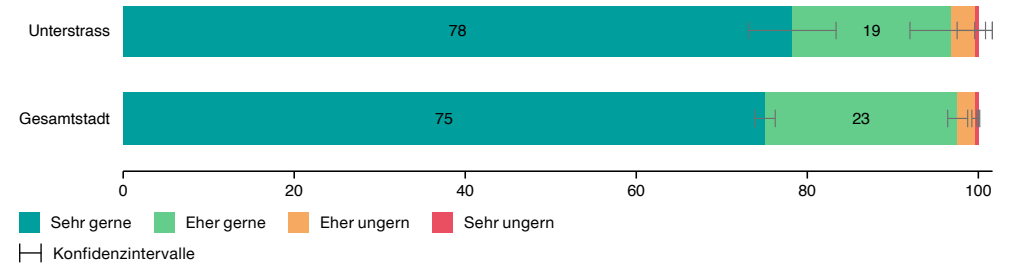
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



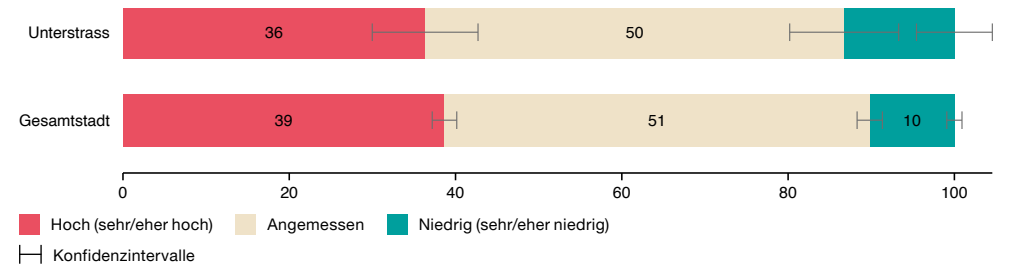
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



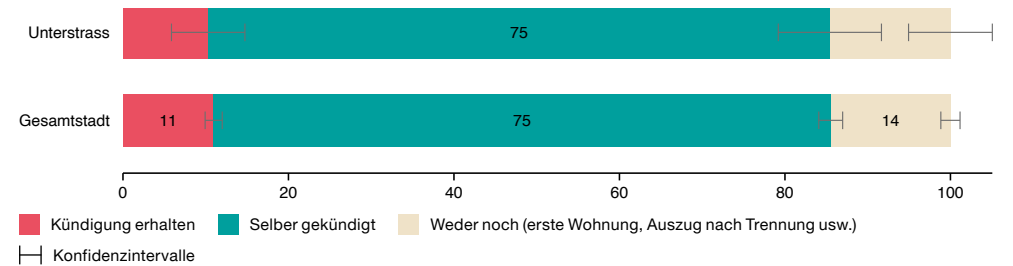
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



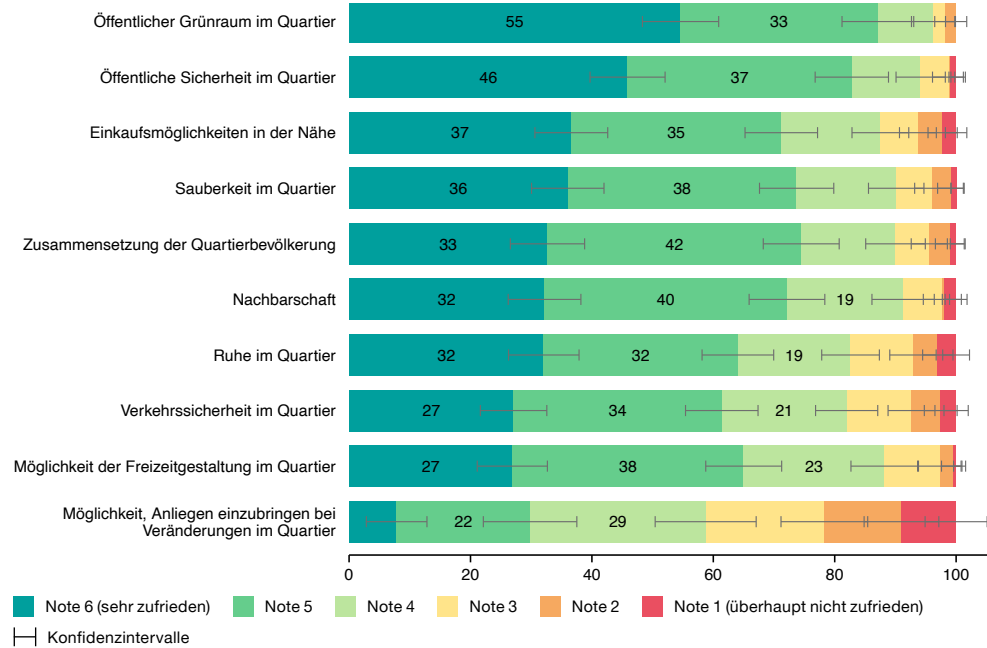
Kündigung der letzten Wohnung

Anteil in %



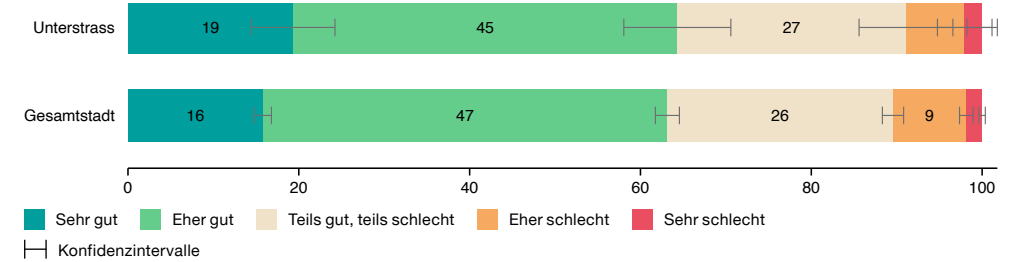
Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier Anteil in %

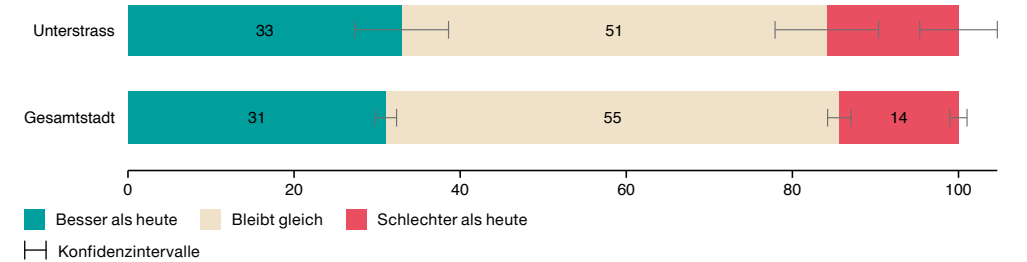


Wirtschaftliche Lage

Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage Anteil in %

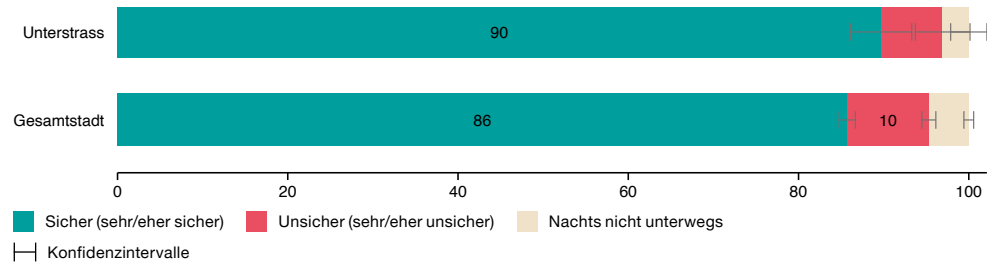


Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren Anteil in %



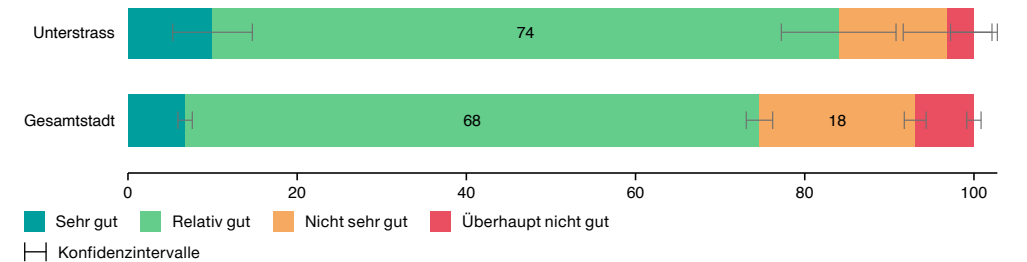
Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier Anteil in %



Stadtverwaltung und Politik

Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat) Anteil in %

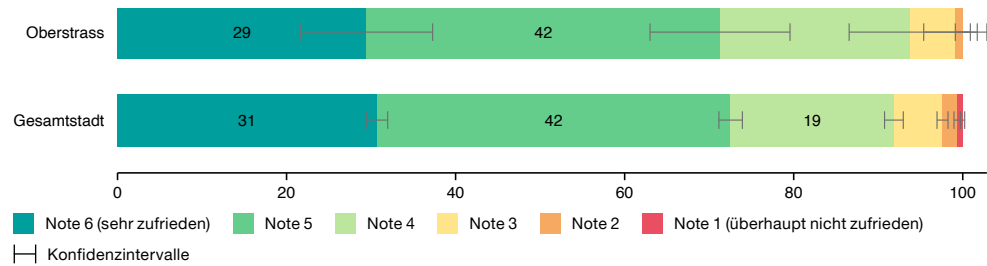


Oberstrass

Wohnen und Wohnumgebung

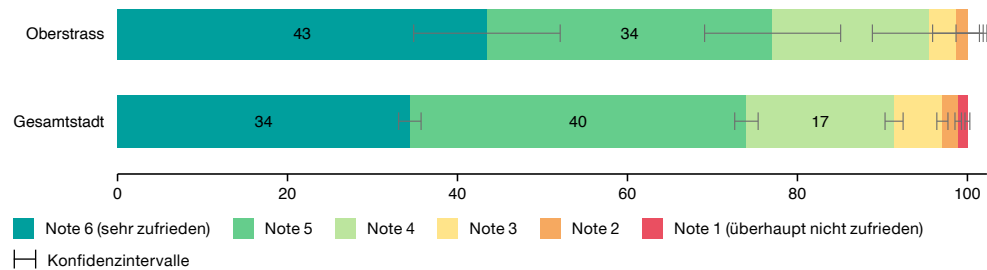
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



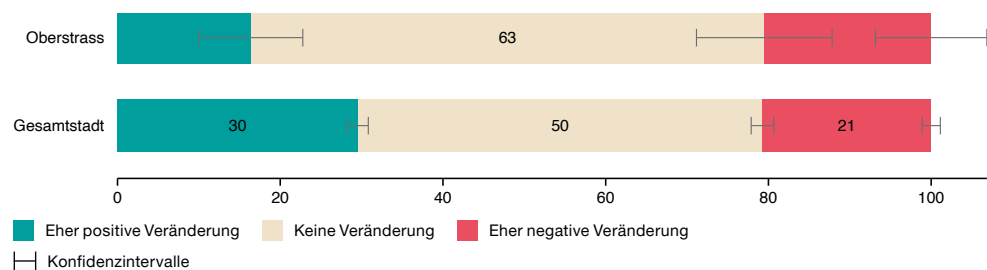
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



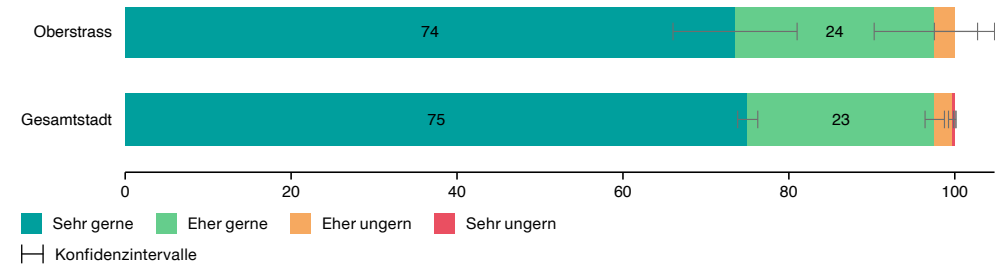
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



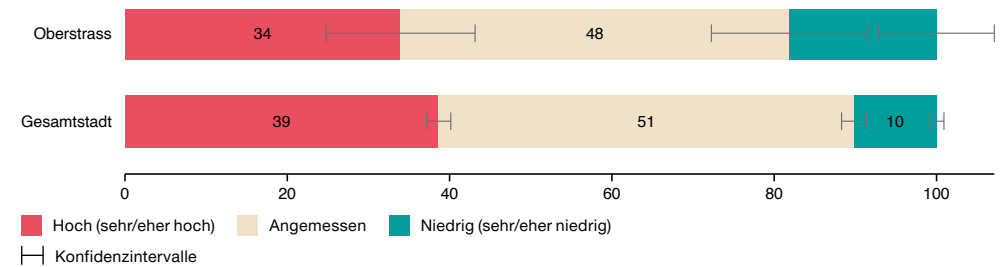
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



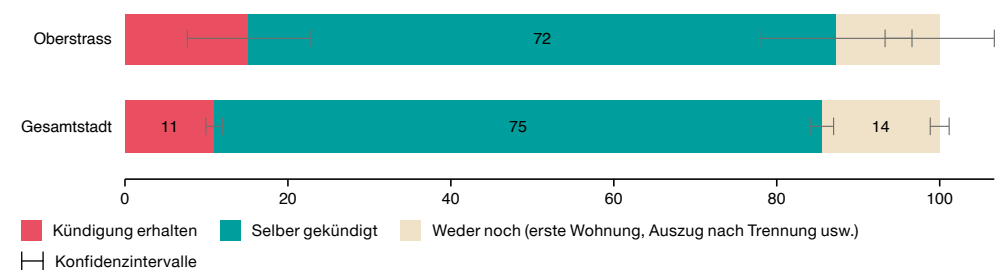
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

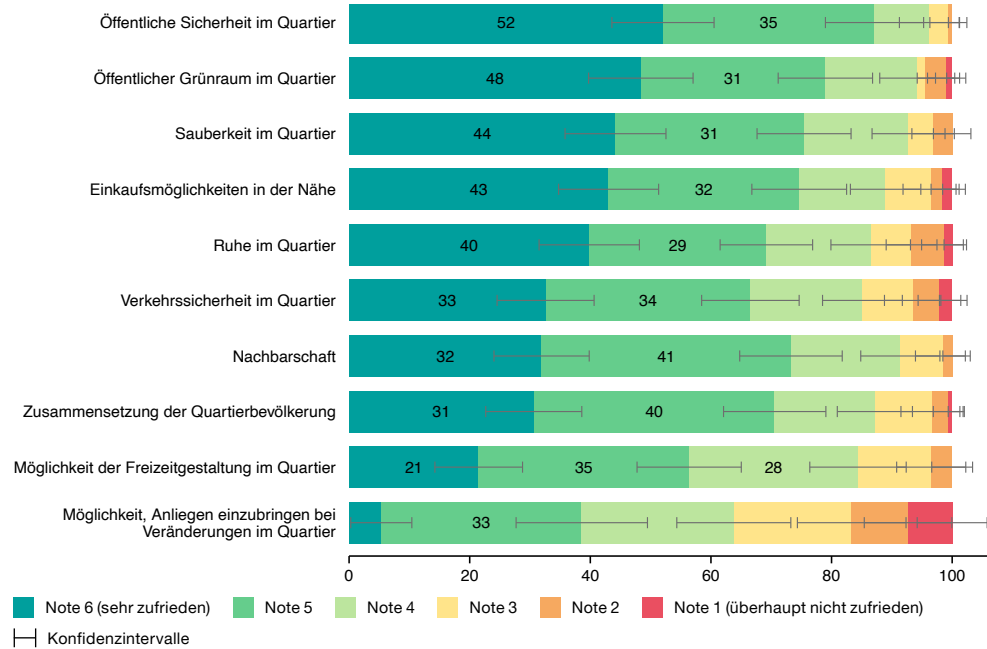
Anteil in %



Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier

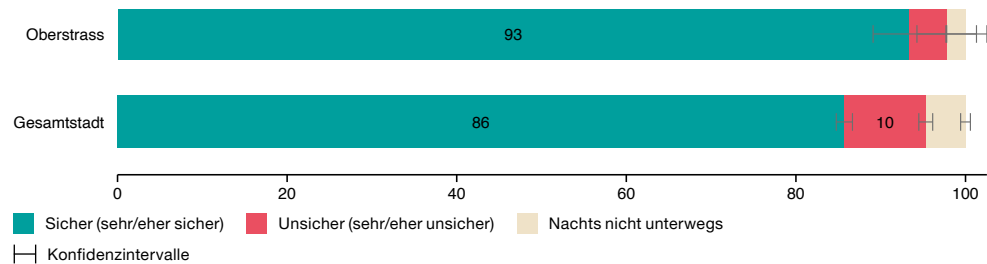
Anteil in %



Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier

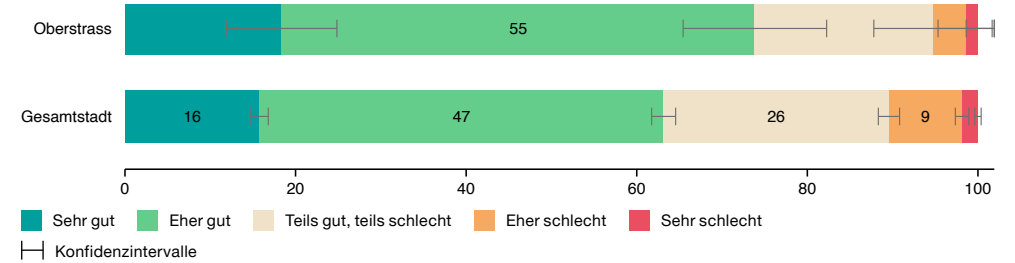
Anteil in %



Wirtschaftliche Lage

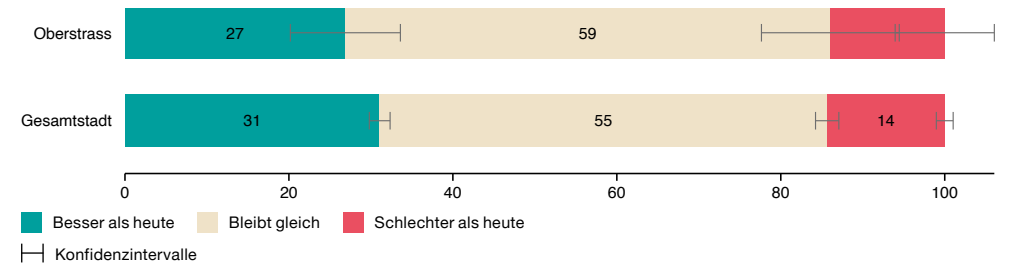
Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage

Anteil in %



Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren

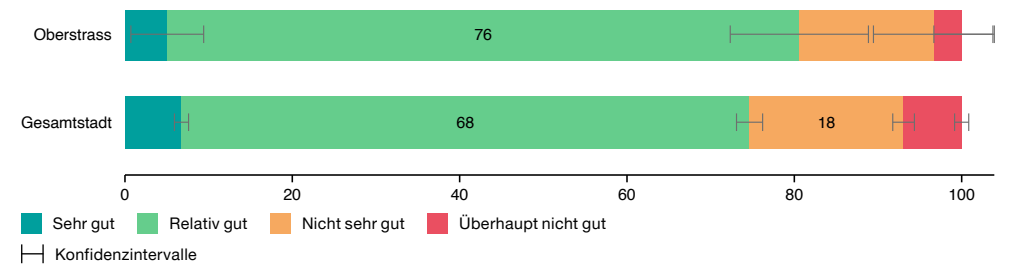
Anteil in %



Stadtverwaltung und Politik

Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat)

Anteil in %

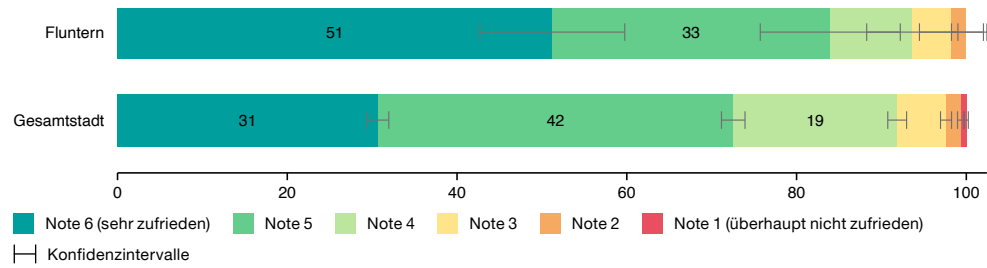


Fluntern

Wohnen und Wohnumgebung

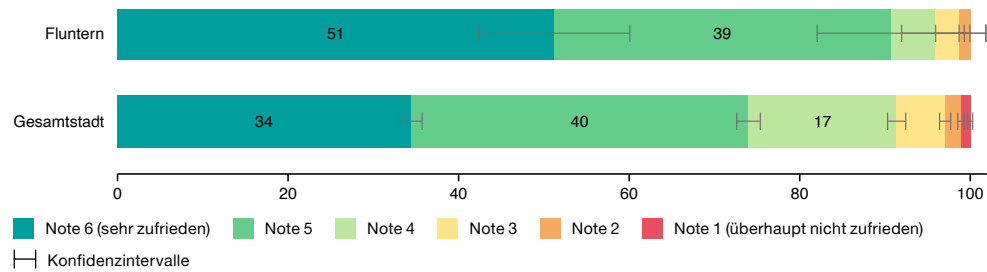
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



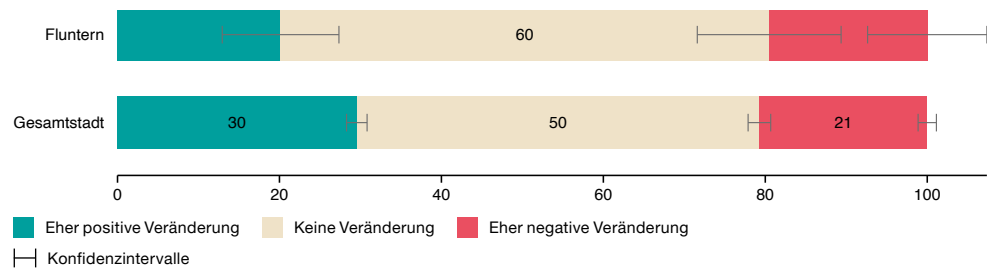
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



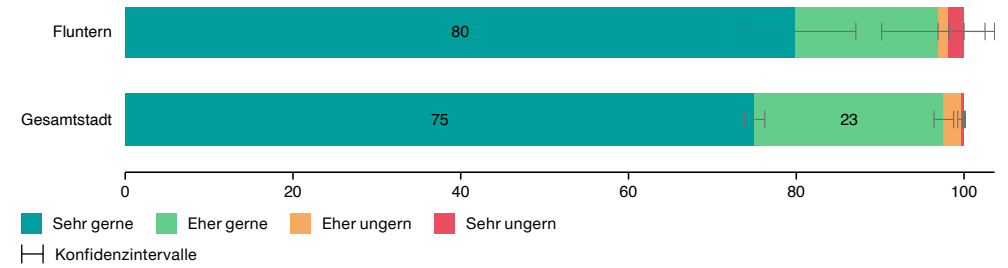
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



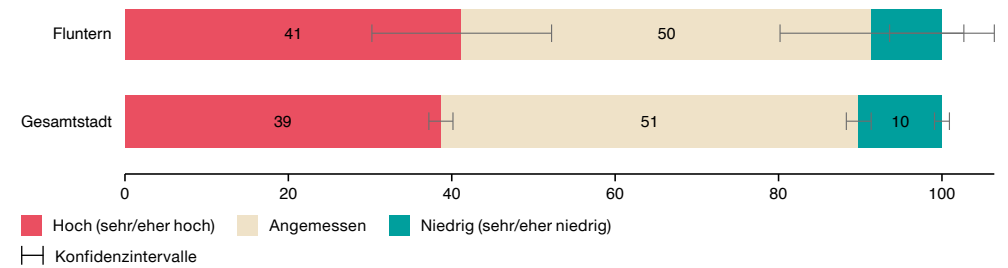
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



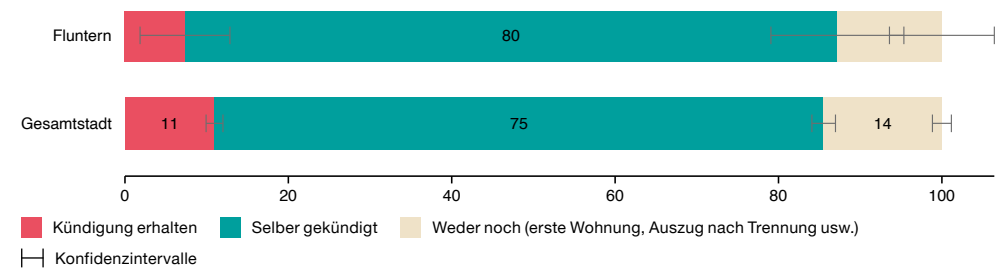
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

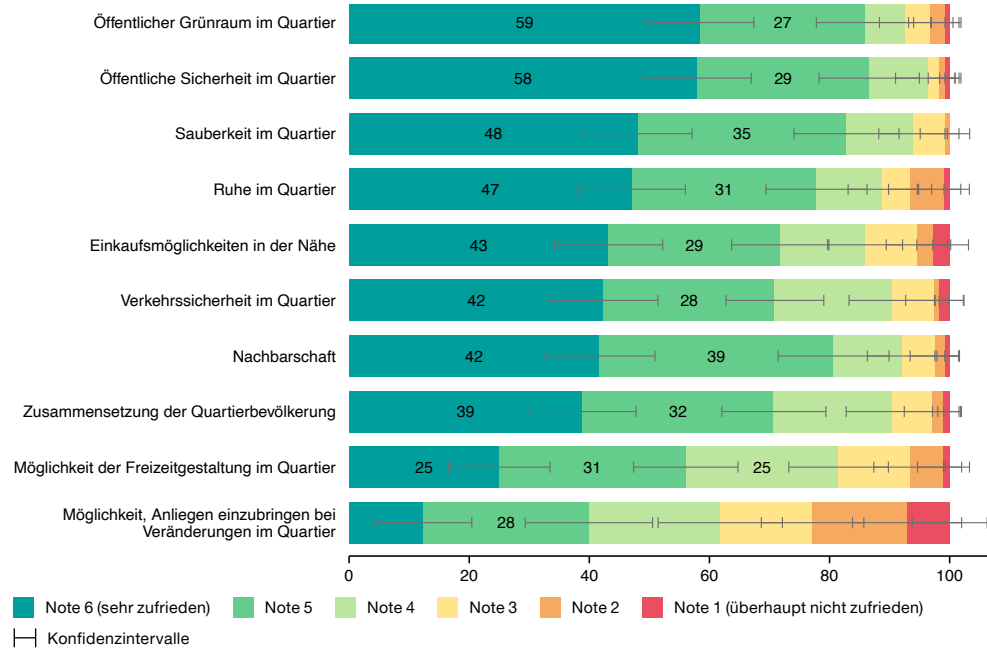
Anteil in %



Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier

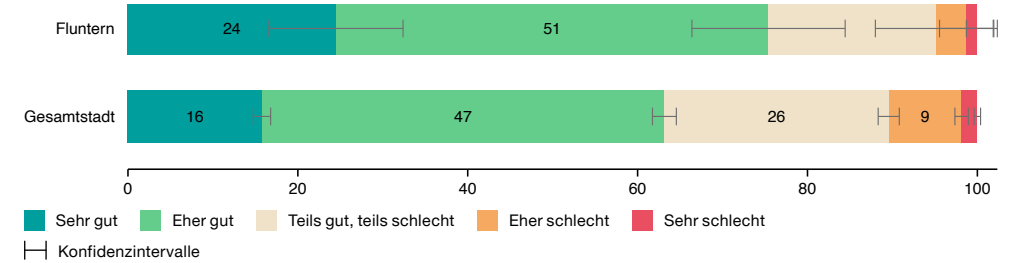
Anteil in %



Wirtschaftliche Lage

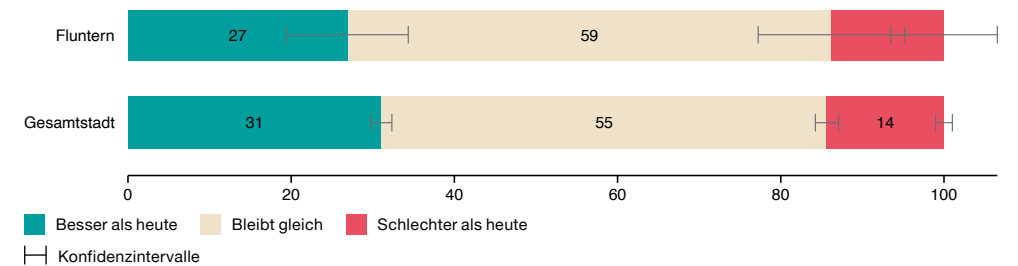
Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage

Anteil in %



Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren

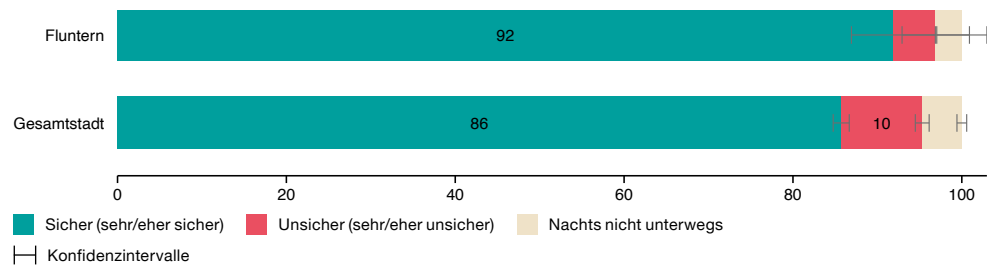
Anteil in %



Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier

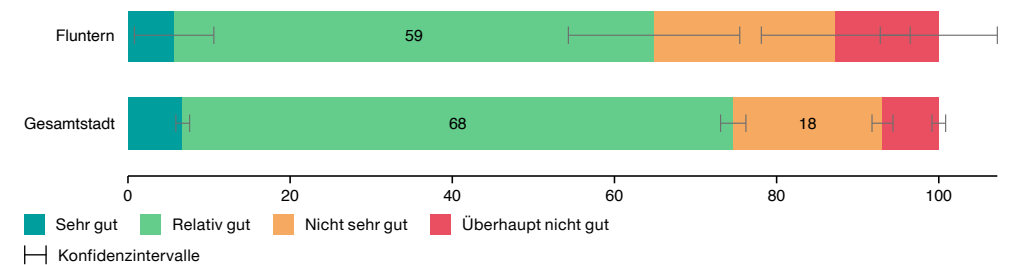
Anteil in %



Stadtverwaltung und Politik

Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat)

Anteil in %

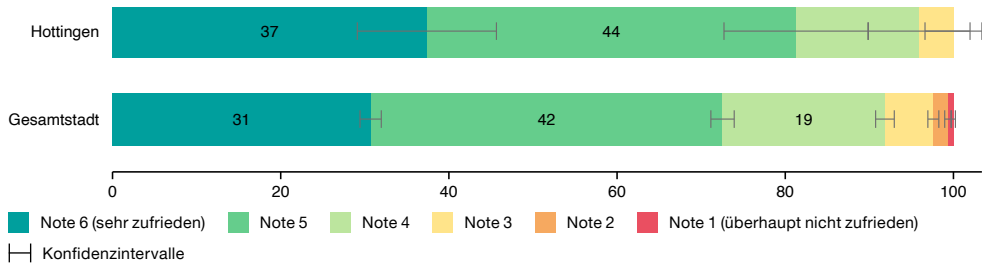


Hottingen

Wohnen und Wohnumgebung

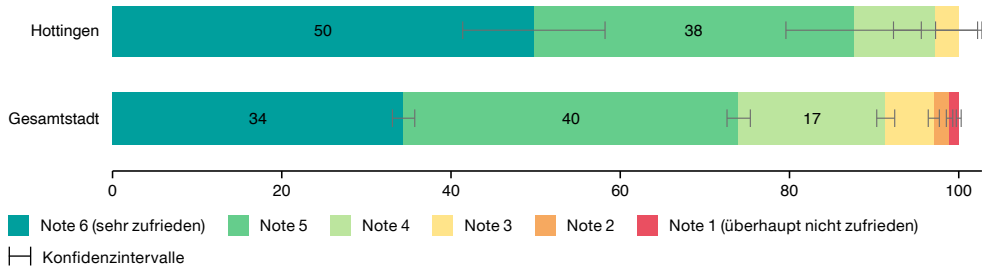
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



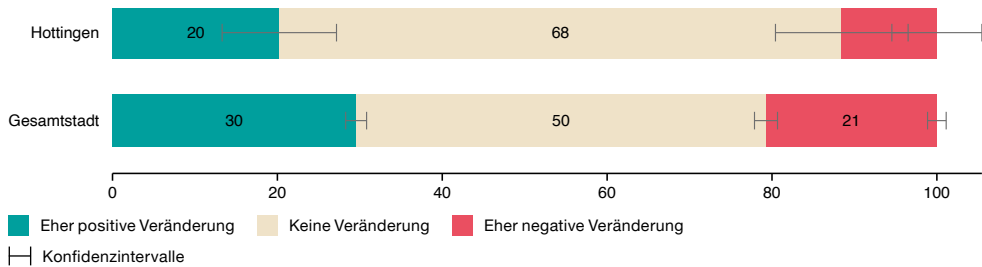
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



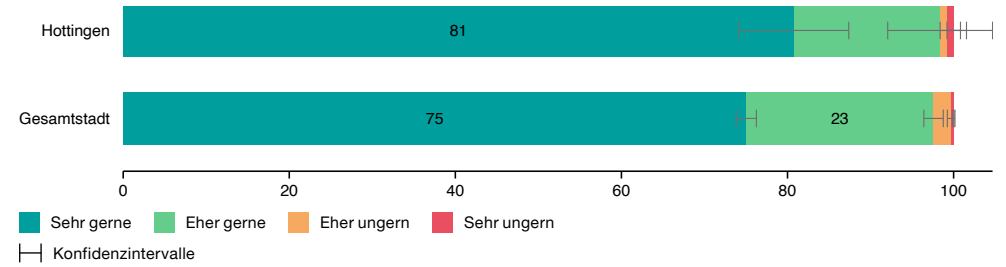
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



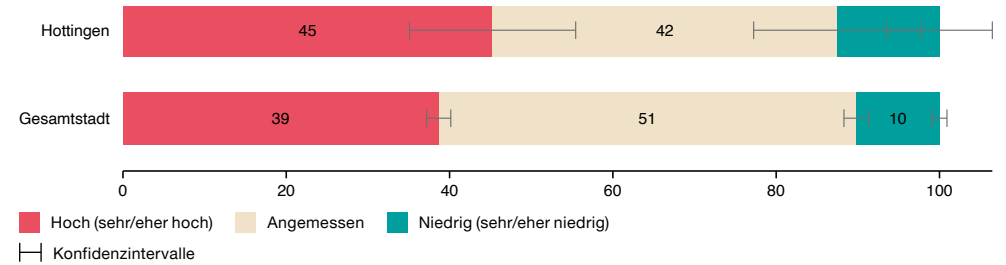
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



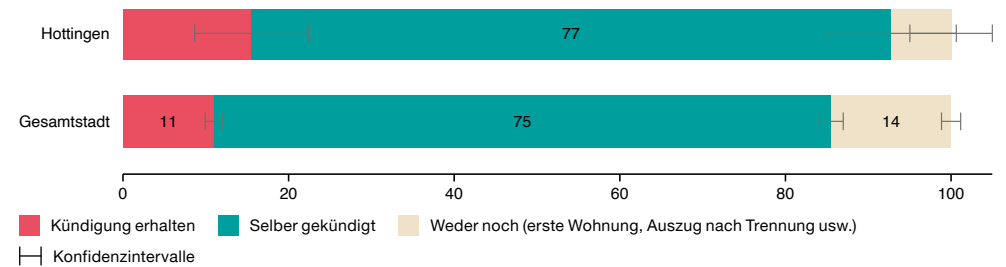
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

Anteil in %



Hirslanden

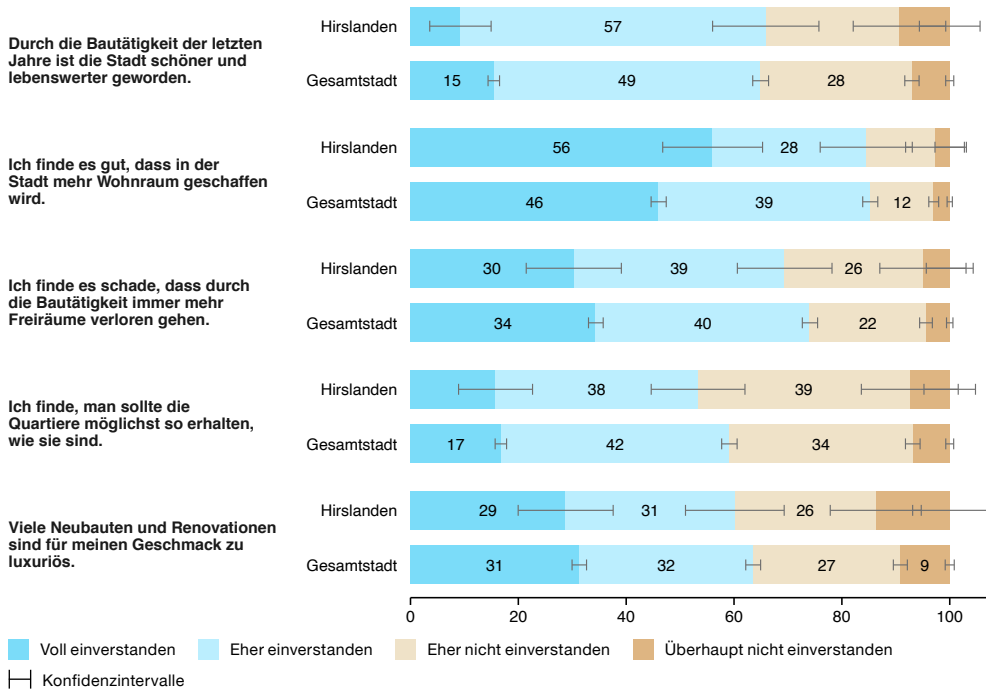
Eckwerte

	Hirslanden	Zürich
Wohnbevölkerung 2020	7396	434 736
Bevölkerungsdichte (Ew/ha)	33,8	47,3
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	- 1,43	+ 0,17
Ausländeranteil 2020 in %	26,6	32,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2020	41	38
Beschäftigte 2018	3685	491 193

Fokusthemen: Stadtentwicklung und Bautätigkeit sowie Verkehr

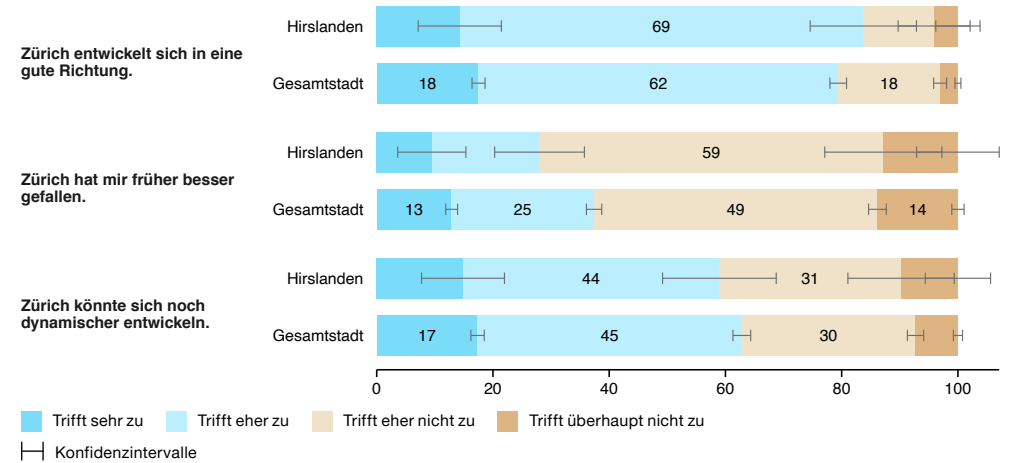
Bewertung der Bautätigkeit

Anteil in %



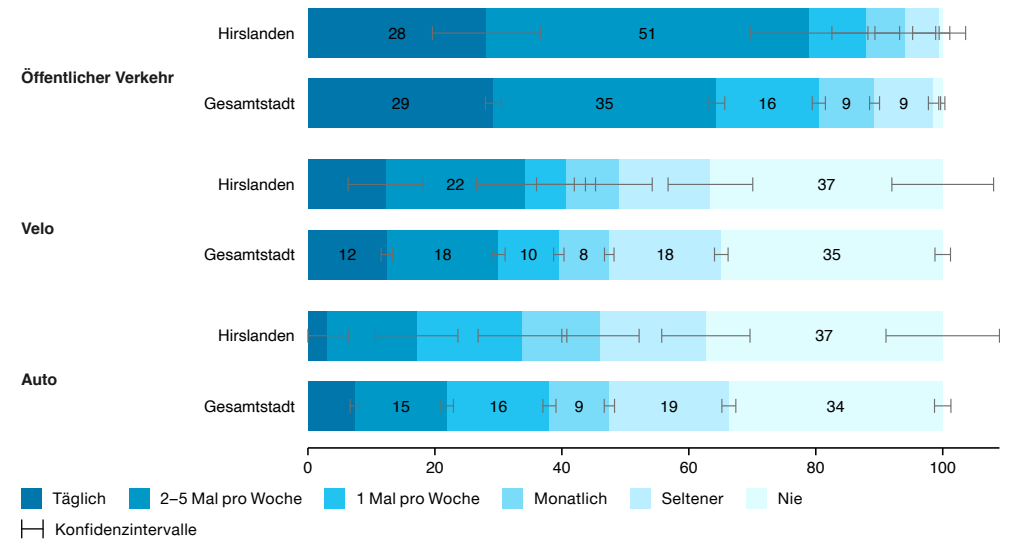
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

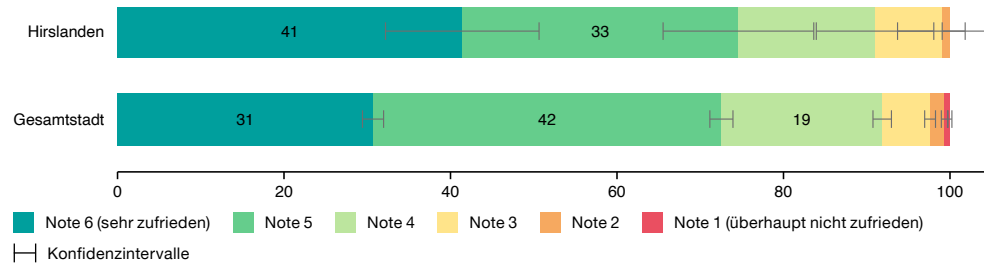
Anteil in %



Wohnen und Wohnumgebung

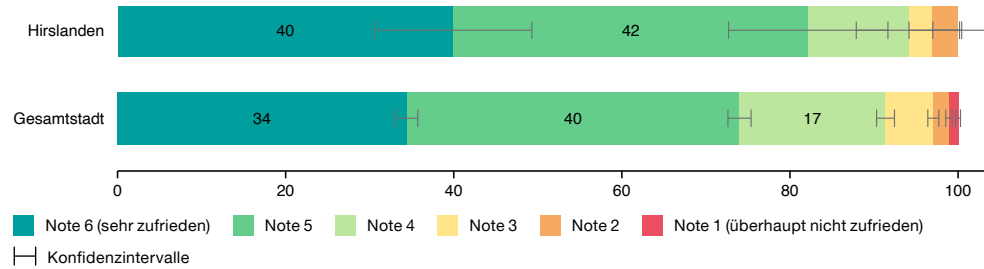
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



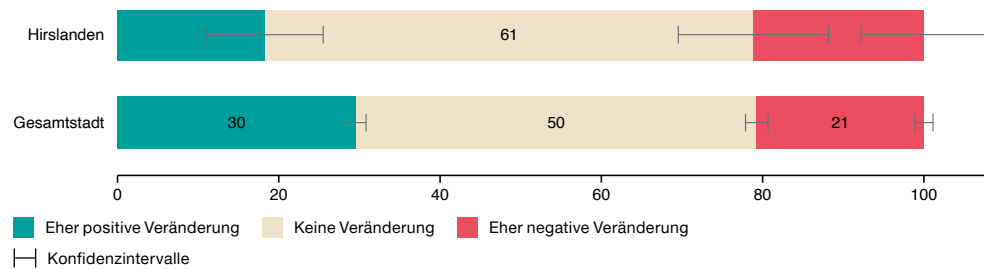
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



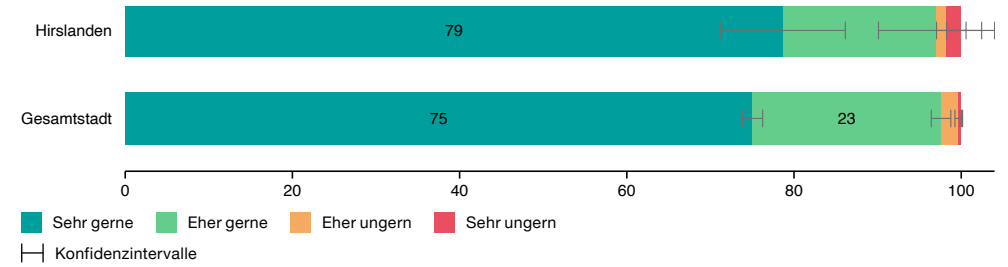
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



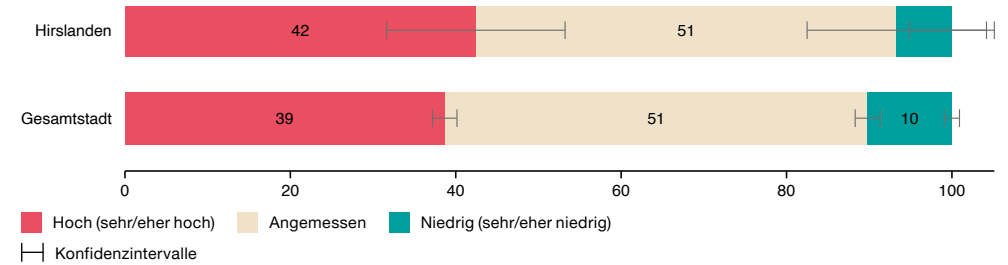
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



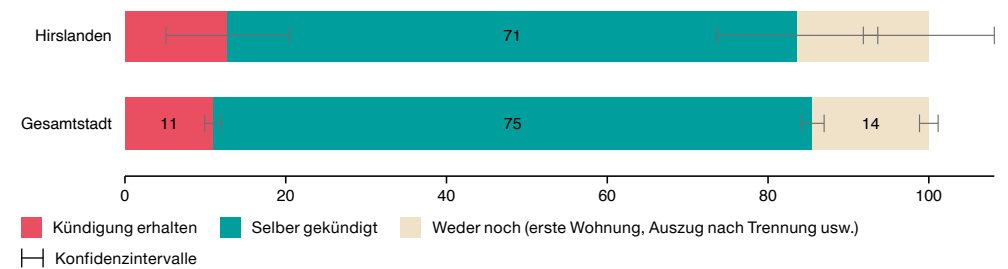
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

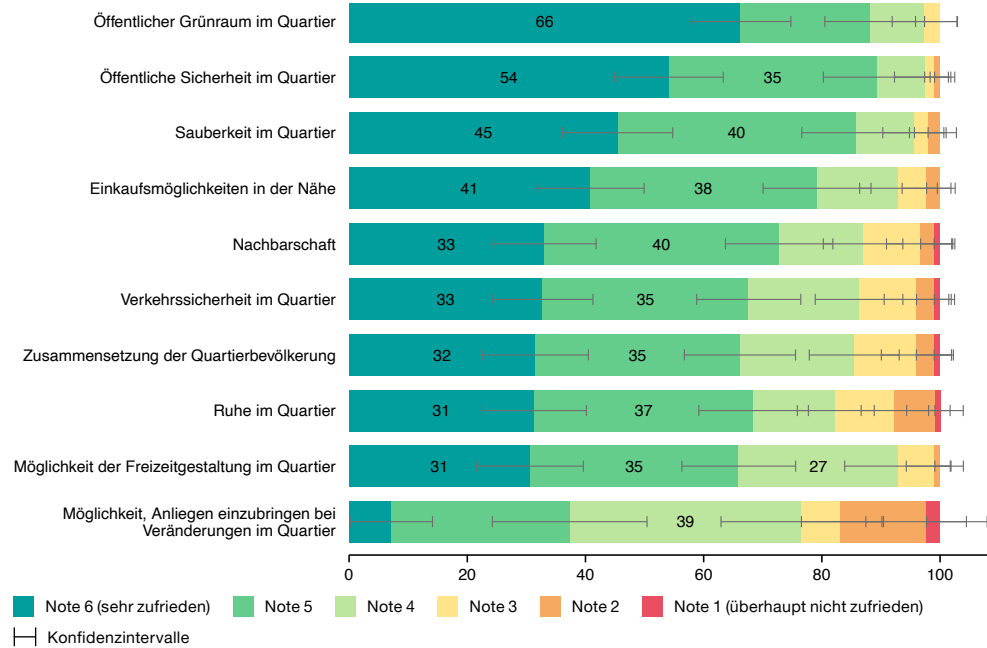
Anteil in %



Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier

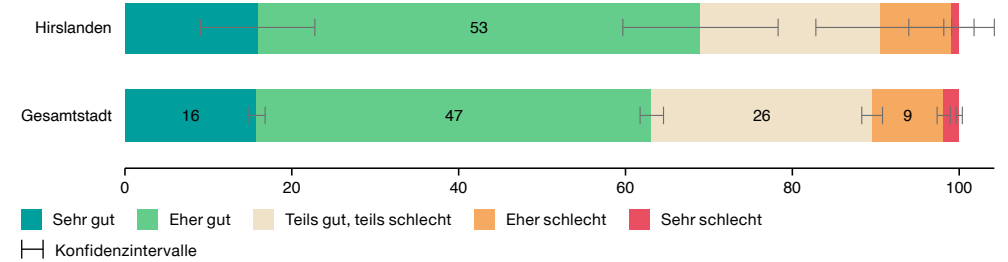
Anteil in %



Wirtschaftliche Lage

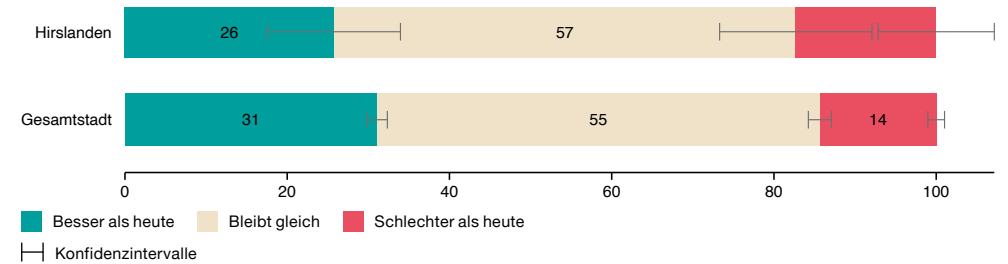
Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage

Anteil in %



Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren

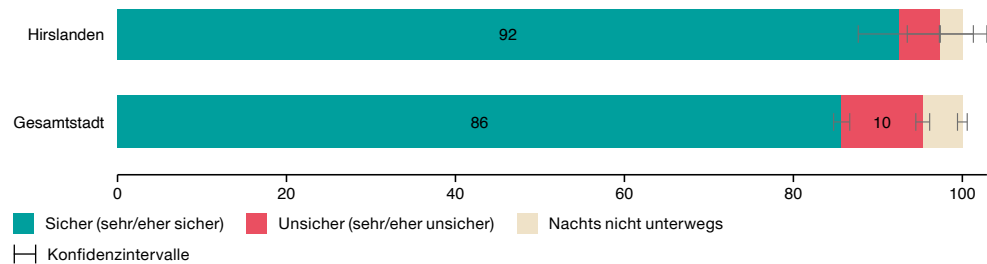
Anteil in %



Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier

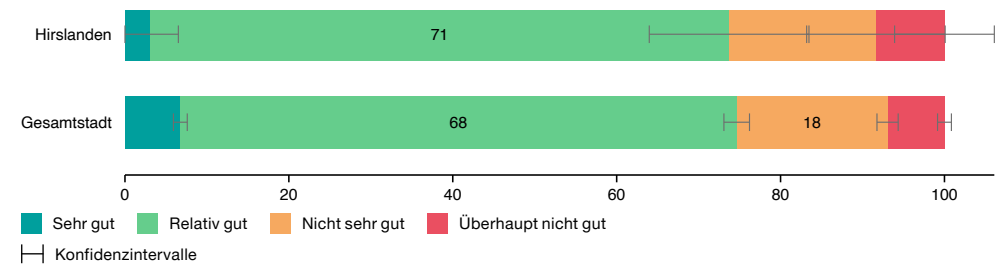
Anteil in %



Stadtverwaltung und Politik

Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat)

Anteil in %

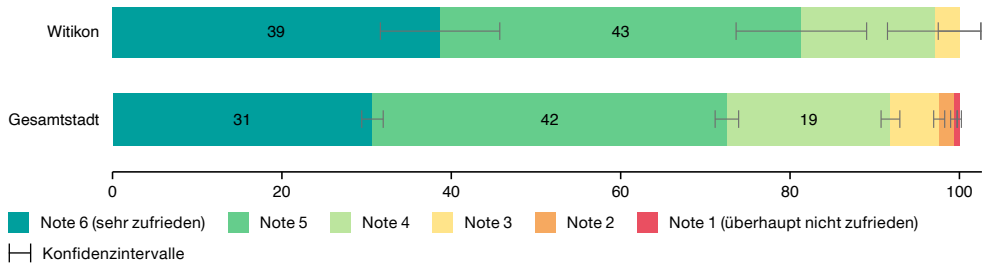


Witikon

Wohnen und Wohnumgebung

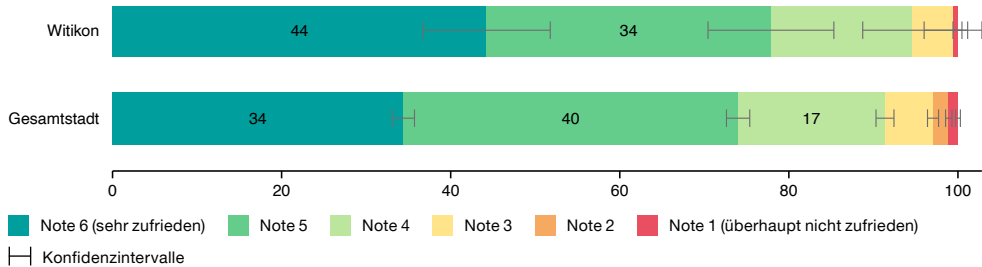
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



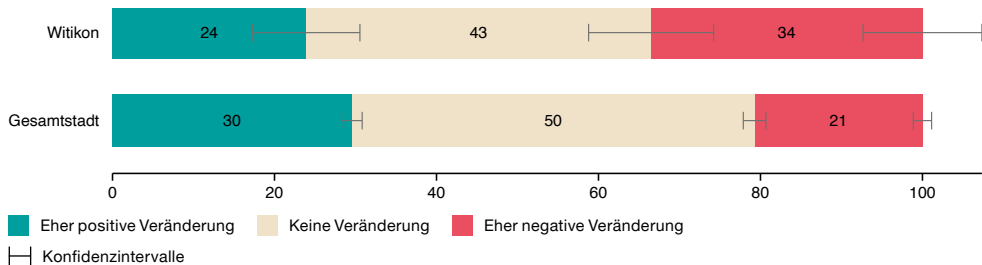
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



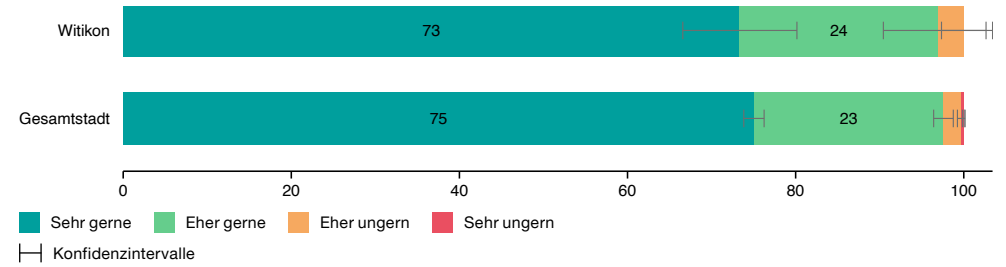
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



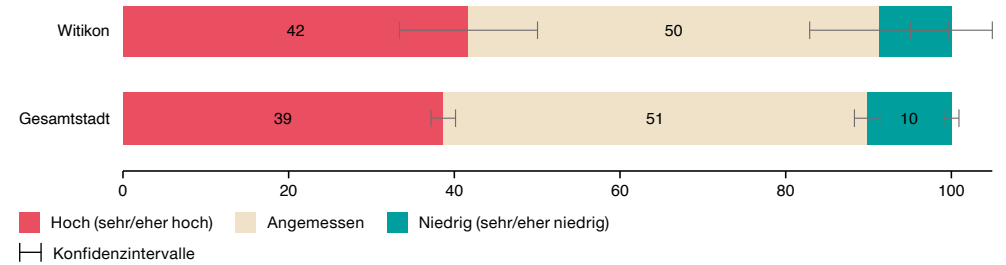
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



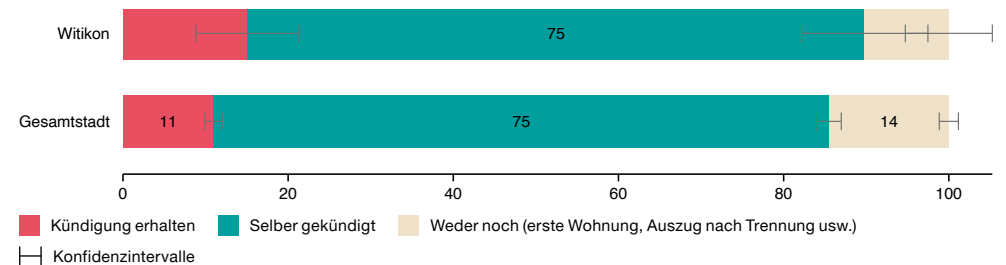
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



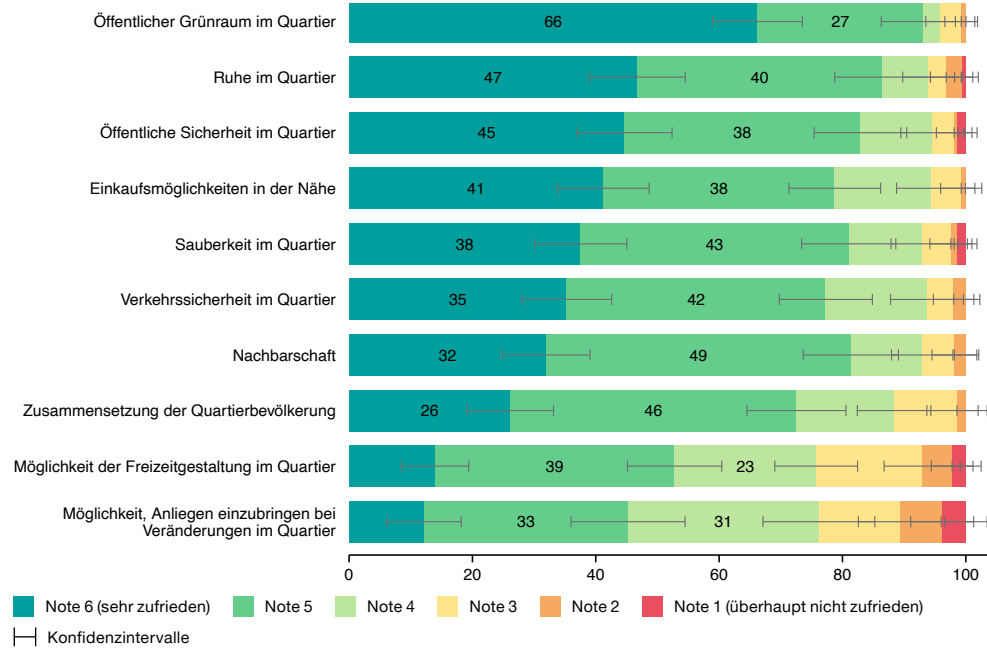
Kündigung der letzten Wohnung

Anteil in %



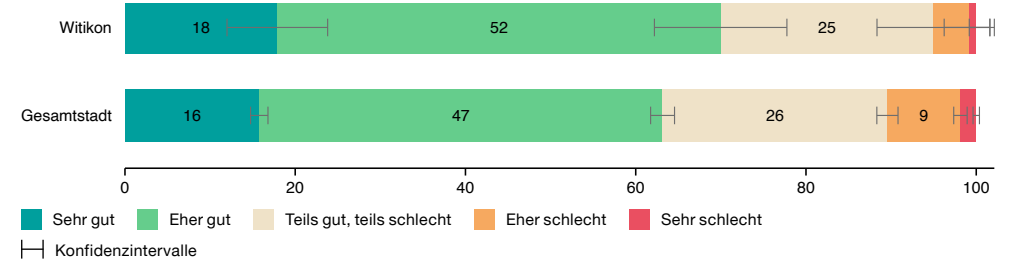
Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier Anteil in %

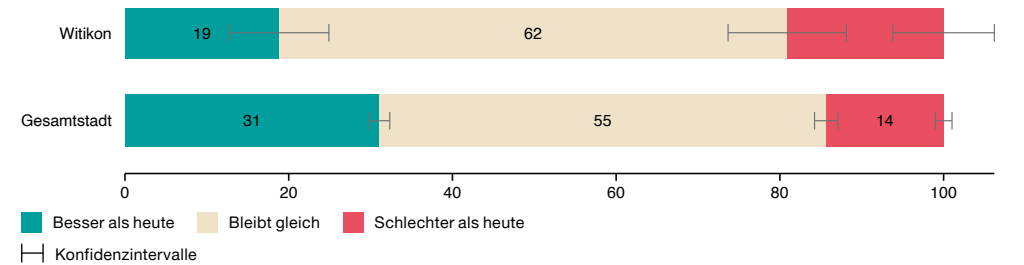


Wirtschaftliche Lage

Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage Anteil in %

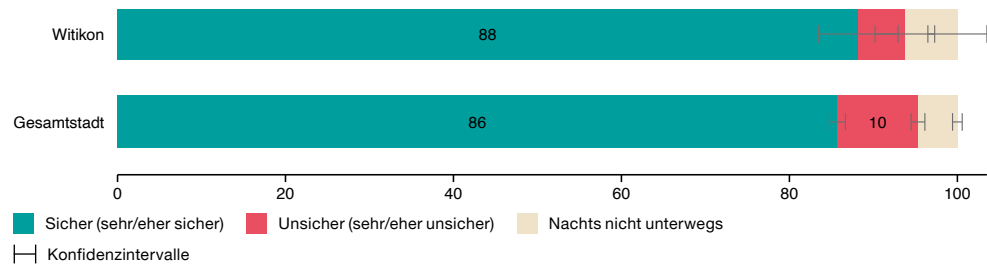


Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren Anteil in %



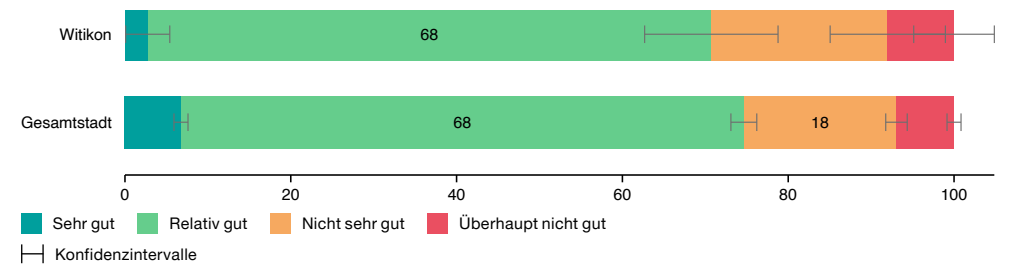
Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier Anteil in %



Stadtverwaltung und Politik

Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat) Anteil in %



Seefeld

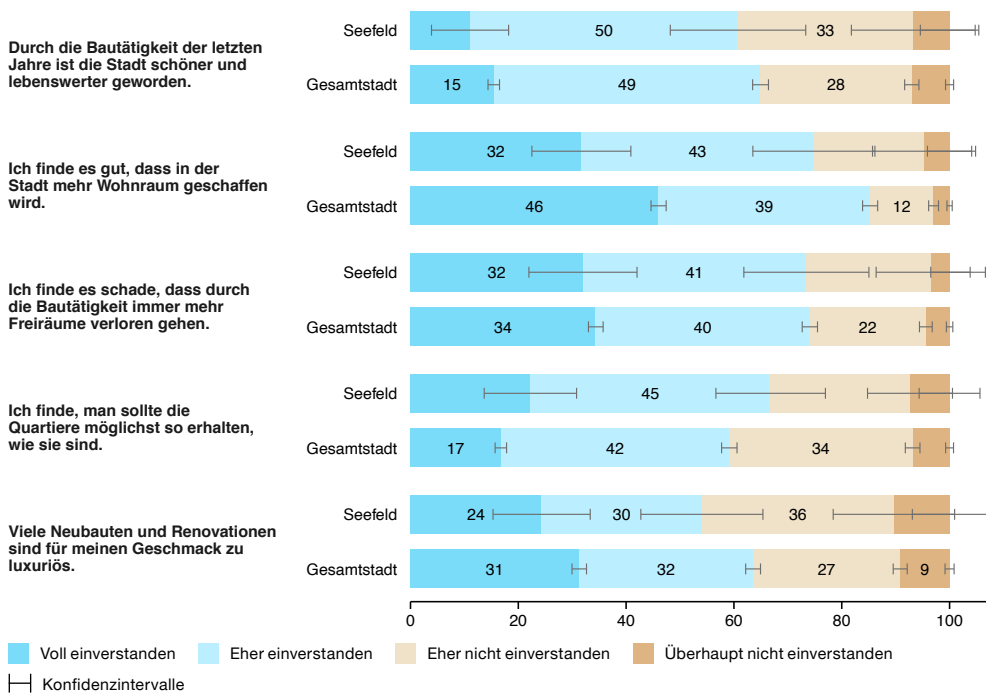
Eckwerte

	Seefeld	Zürich
Wohnbevölkerung 2020	5480	434 736
Bevölkerungsdichte (Ew/ha)	22,6	47,3
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 3,03	+ 0,17
Ausländeranteil 2020 in %	40,8	32,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2020	40	38
Beschäftigte 2018	10 670	491 193

Fokusthemen: Stadtentwicklung und Bautätigkeit sowie Verkehr

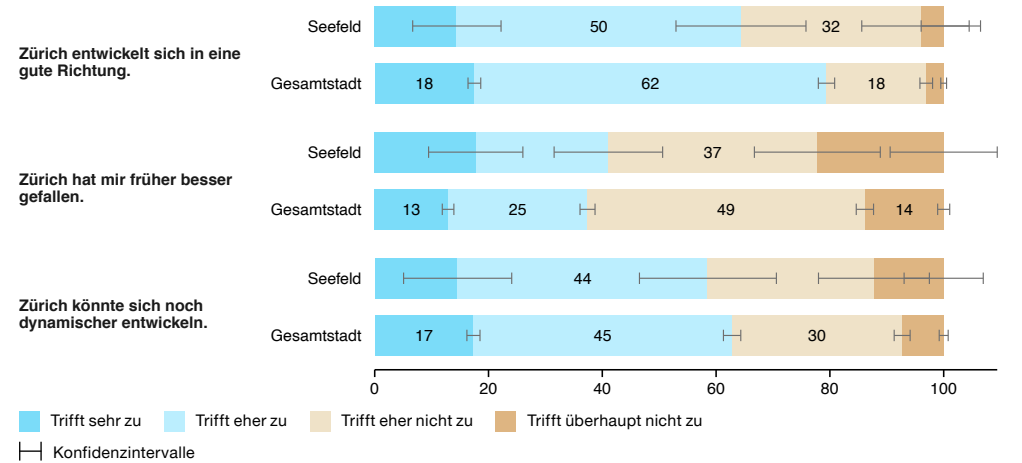
Bewertung der Bautätigkeit

Anteil in %



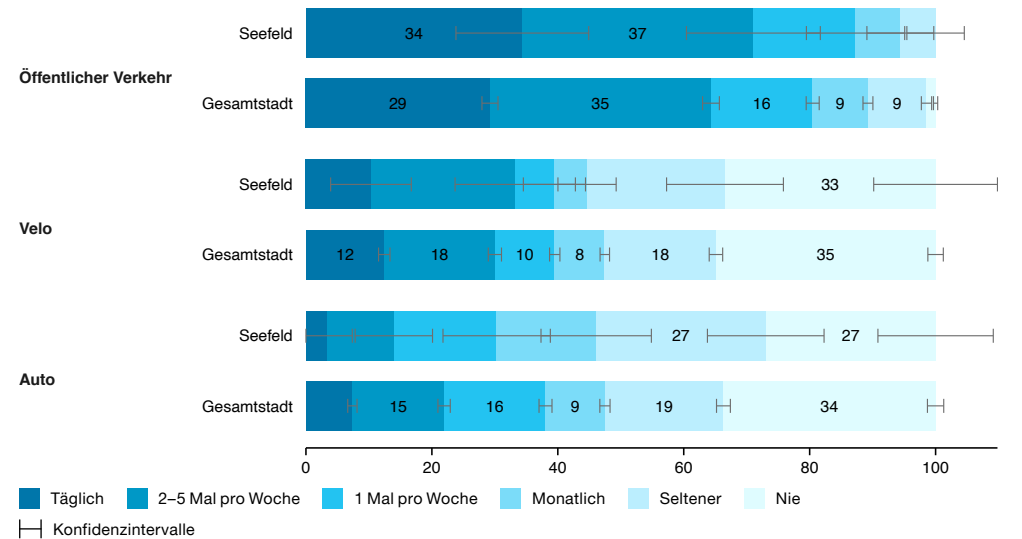
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

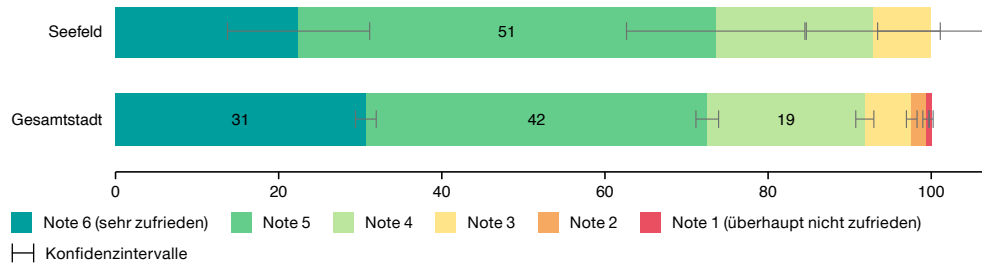
Anteil in %



Wohnen und Wohnumgebung

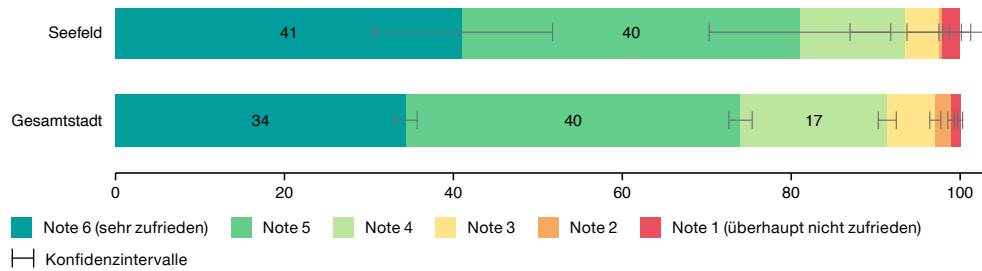
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



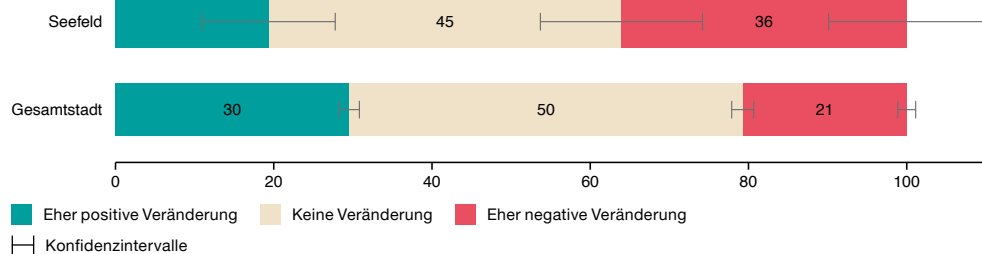
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



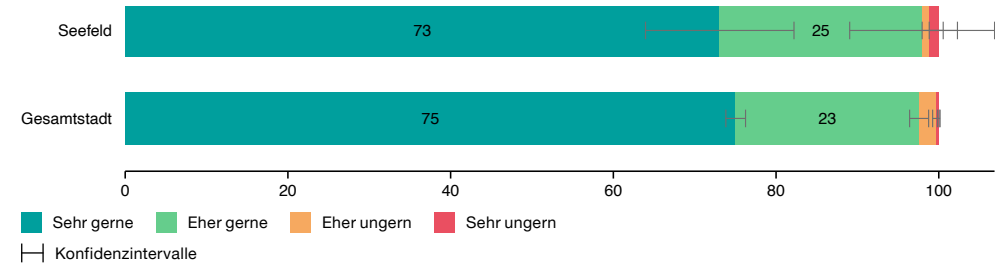
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



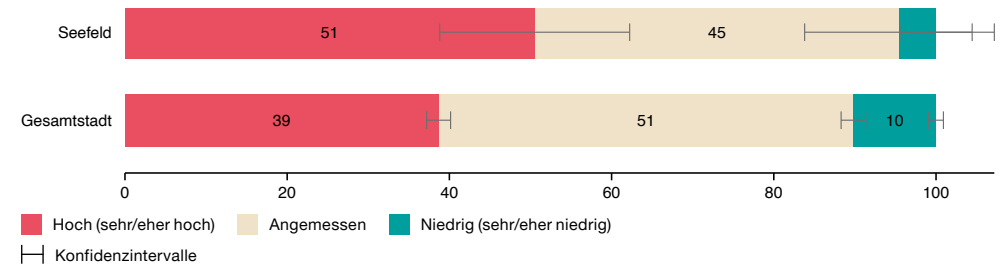
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



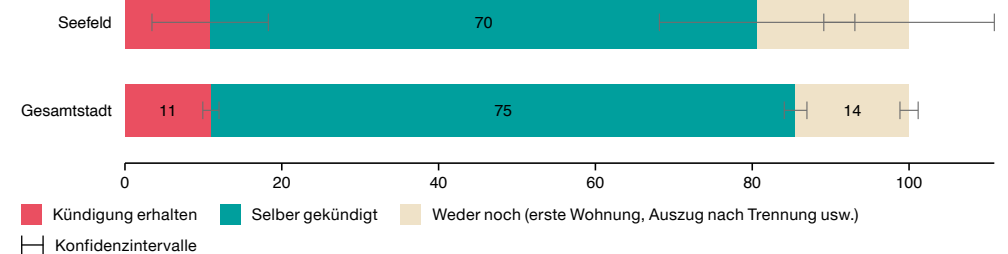
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

Anteil in %

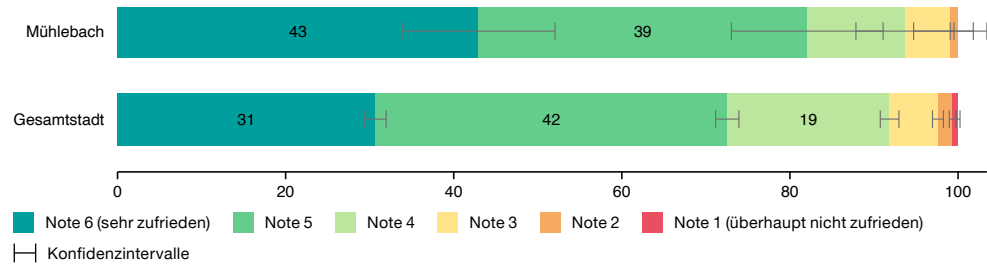


Mühlebach

Wohnen und Wohnumgebung

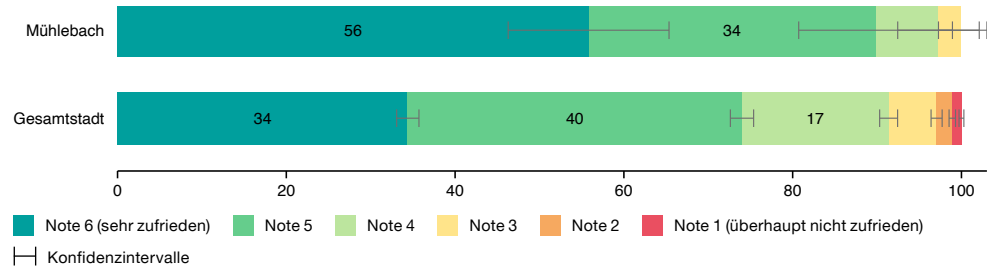
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



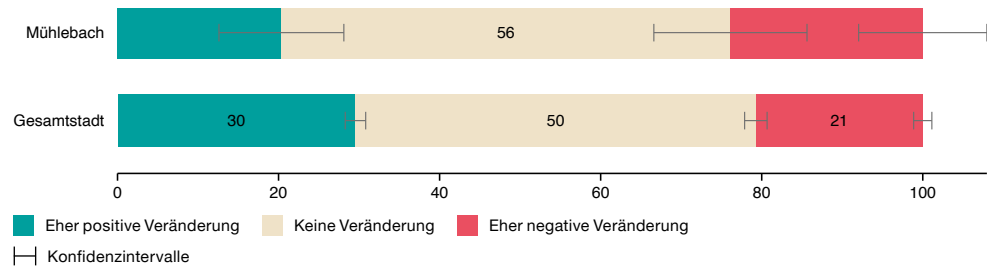
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



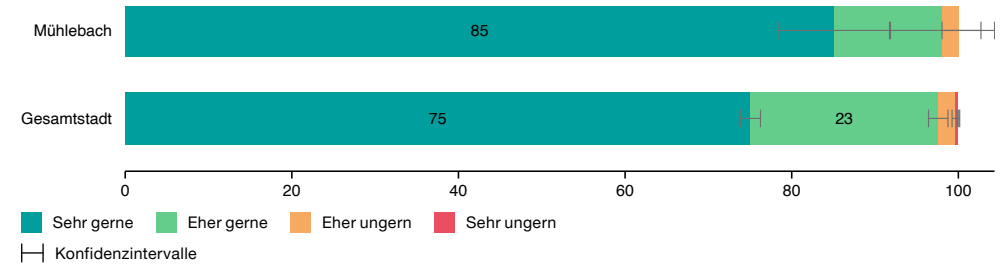
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



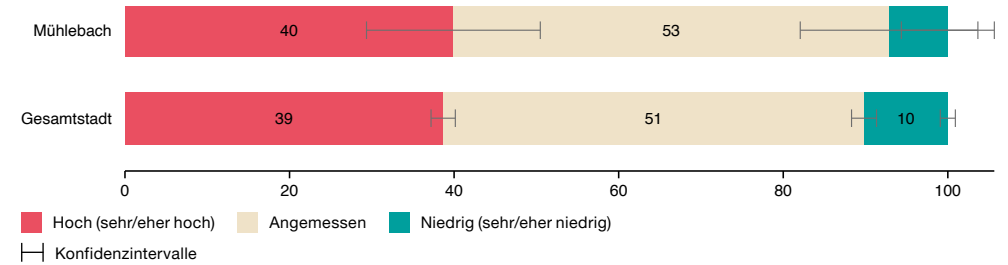
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



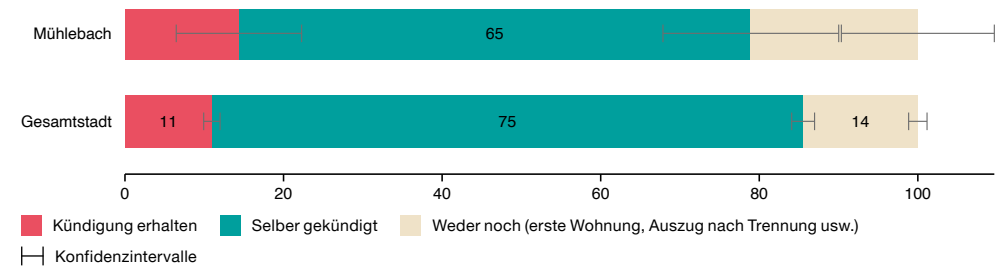
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



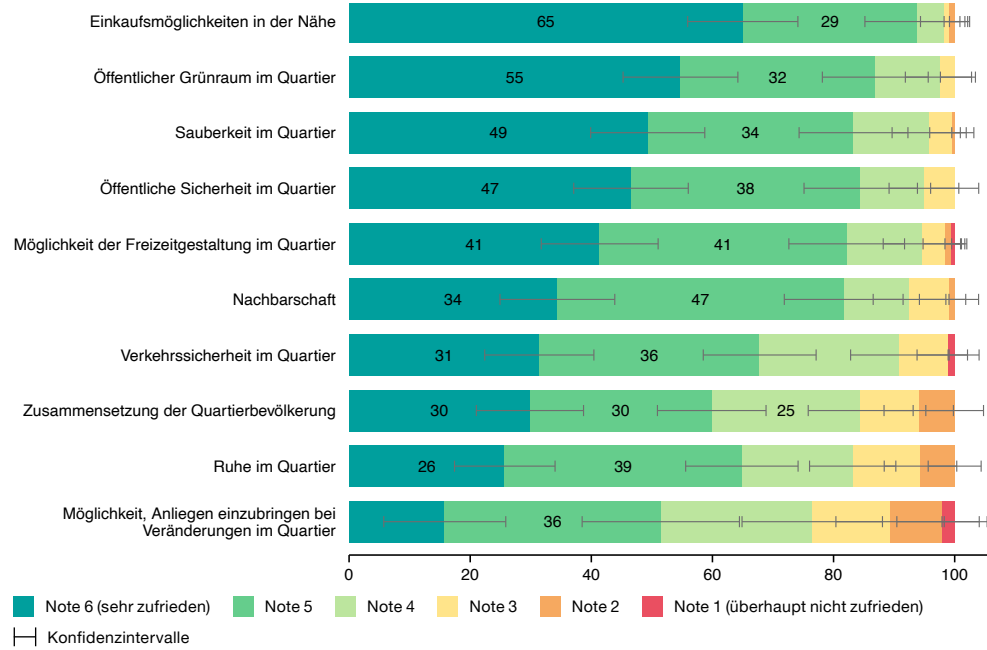
Kündigung der letzten Wohnung

Anteil in %



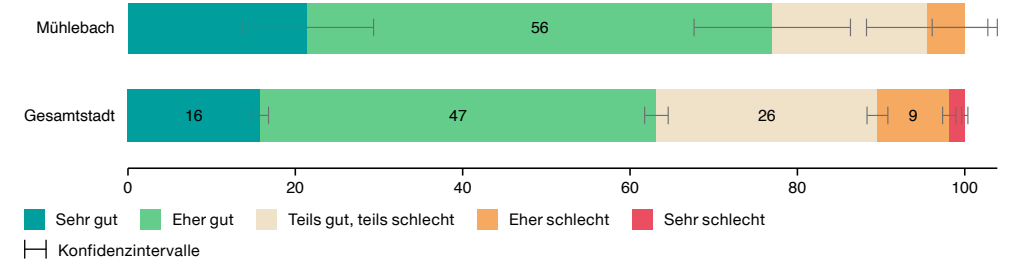
Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier Anteil in %

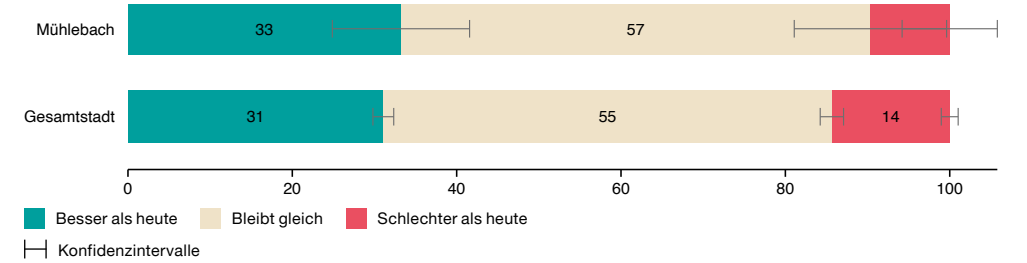


Wirtschaftliche Lage

Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage Anteil in %

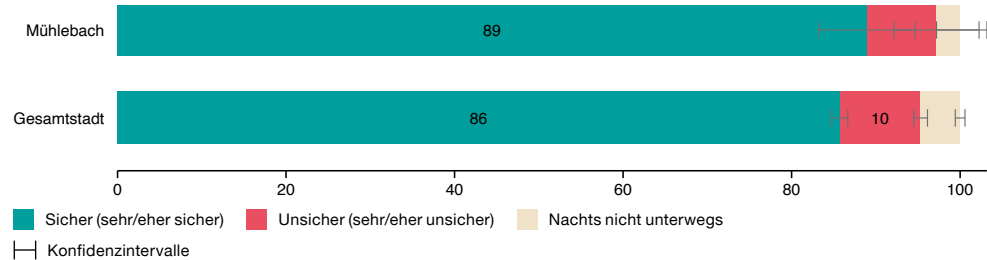


Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren Anteil in %



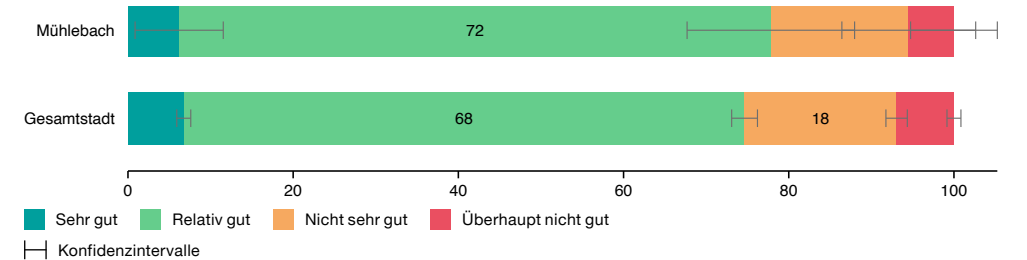
Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier Anteil in %



Stadtverwaltung und Politik

Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat) Anteil in %

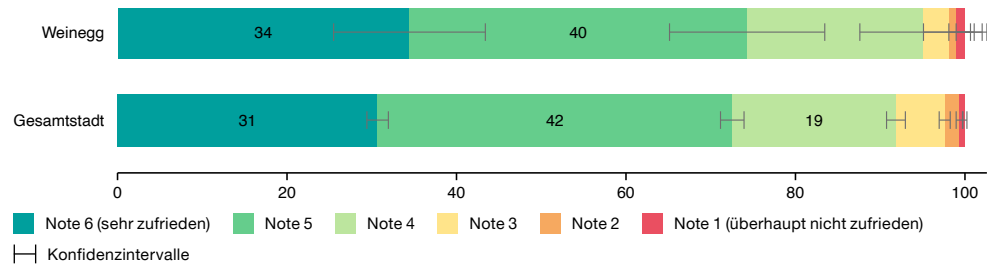


Weinegg

Wohnen und Wohnumgebung

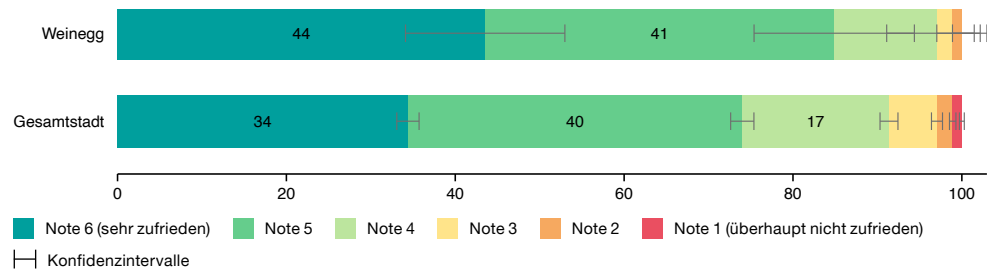
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



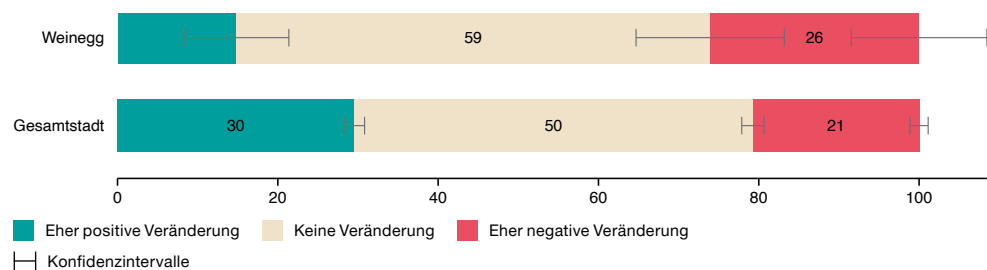
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



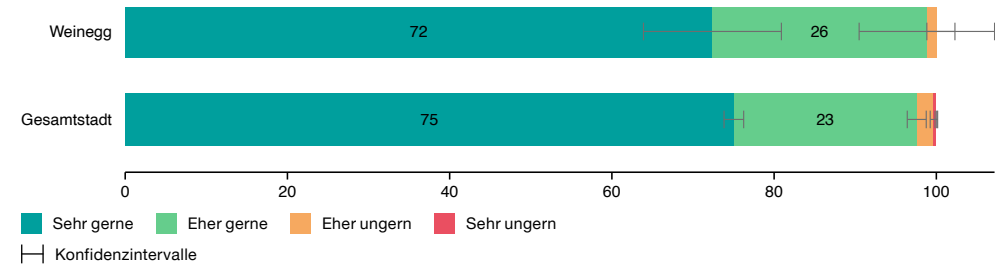
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



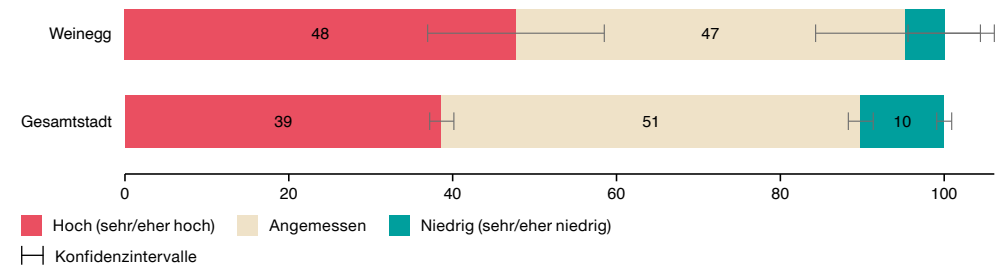
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



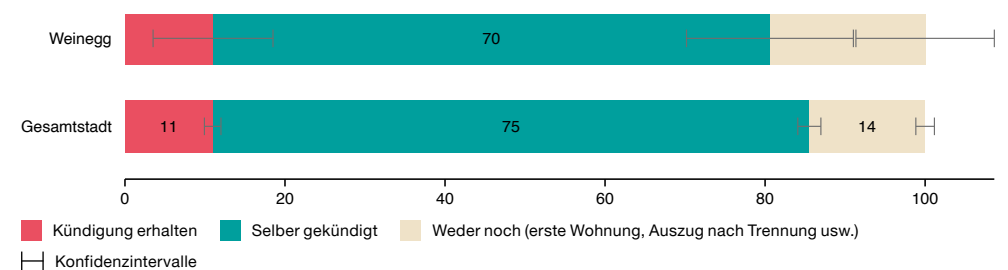
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



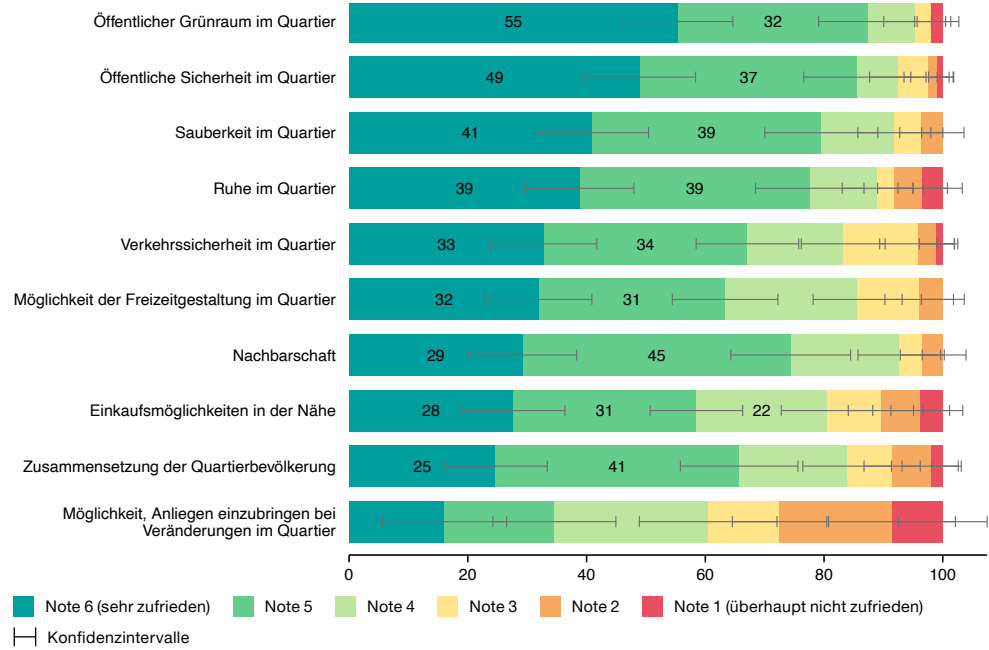
Kündigung der letzten Wohnung

Anteil in %



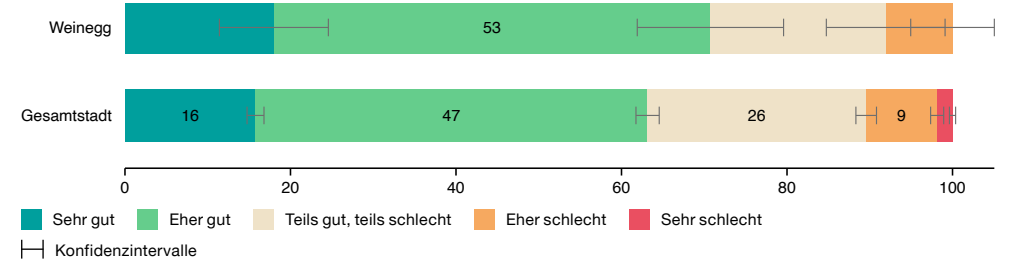
Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier Anteil in %

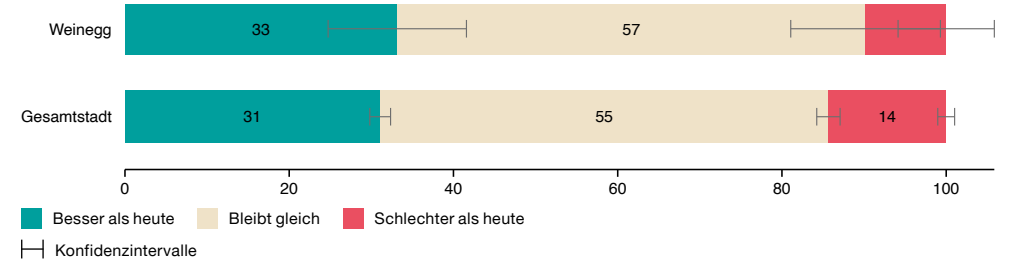


Wirtschaftliche Lage

Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage Anteil in %

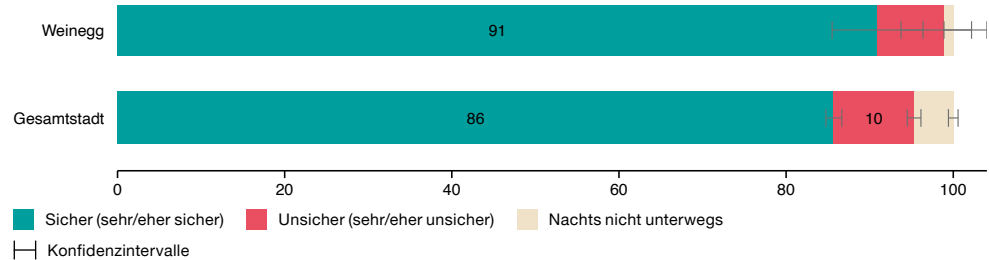


Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren Anteil in %



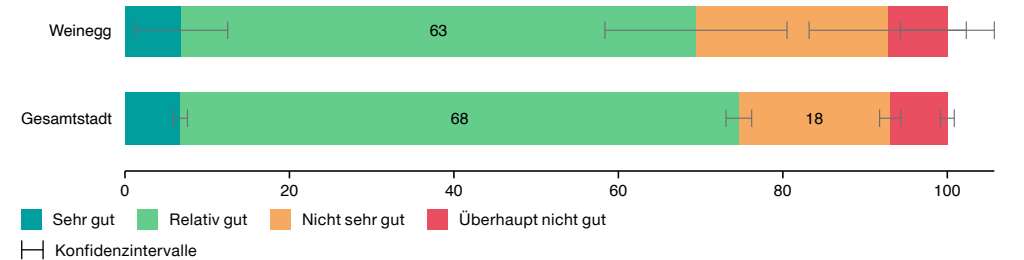
Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier Anteil in %



Stadtverwaltung und Politik

Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat) Anteil in %

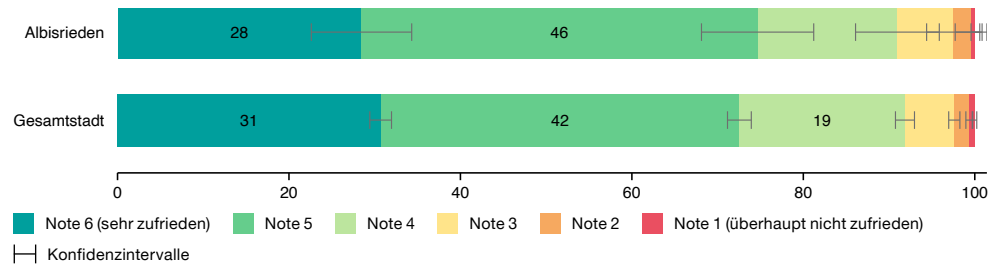


Albisrieden

Wohnen und Wohnumgebung

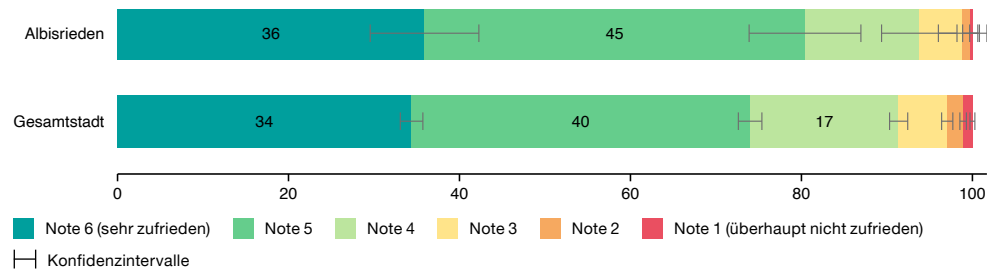
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



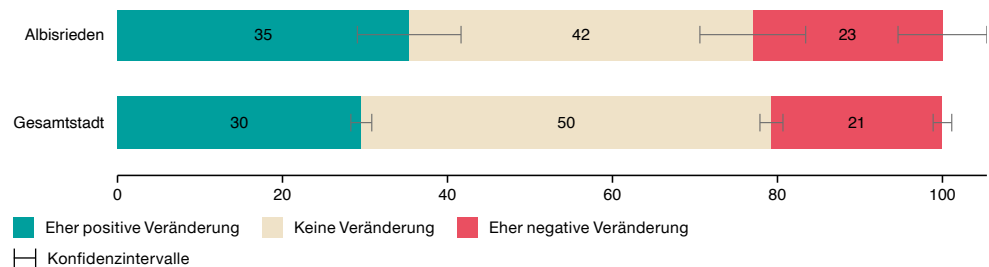
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



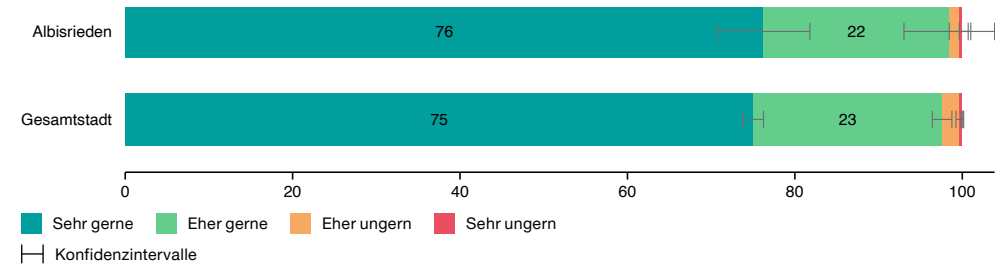
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



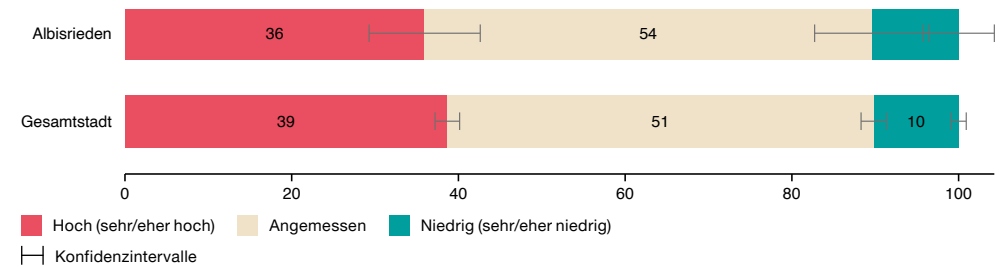
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



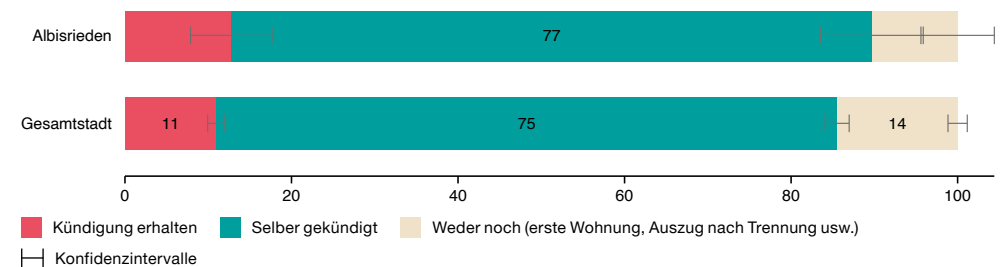
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

Anteil in %



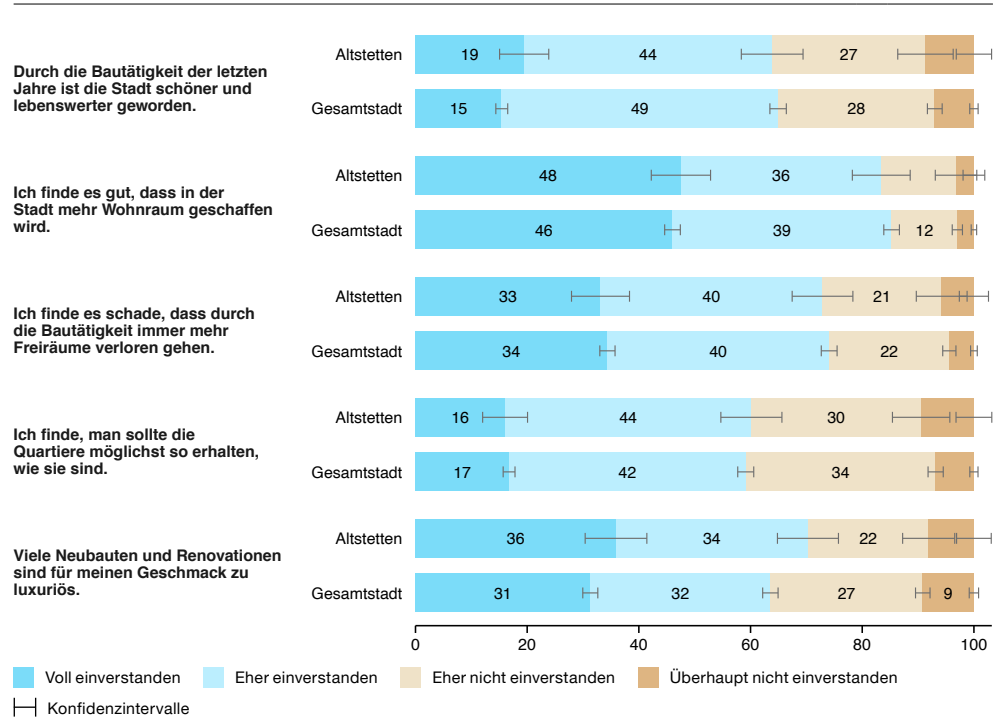
Altstetten

Eckwerte

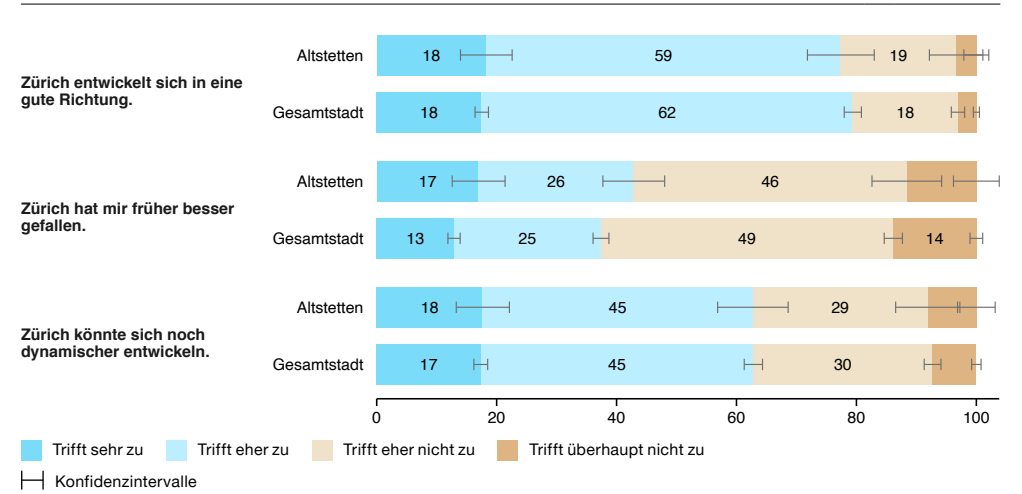
	Altstetten	Zürich
Wohnbevölkerung 2020	34 098	434 736
Bevölkerungsdichte (Ew/ha)	45,7	47,3
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	- 0,55	+ 0,17
Ausländeranteil 2020 in %	36,0	32,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2020	38	38
Beschäftigte 2018	45 304	491 193

Fokusthemen: Stadtentwicklung und Bautätigkeit sowie Verkehr

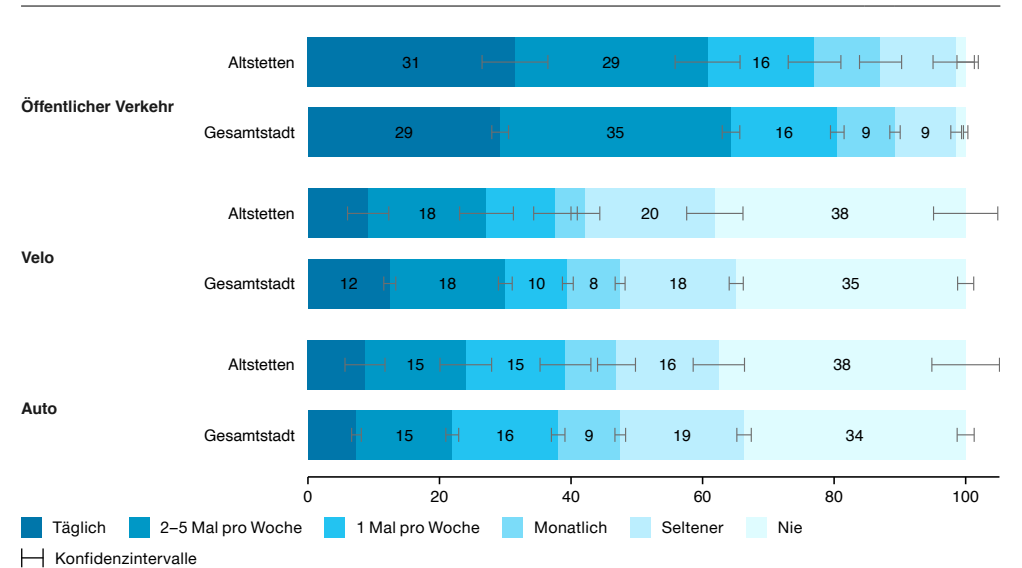
Bewertung der Bautätigkeit



Bewertung der Stadtentwicklung



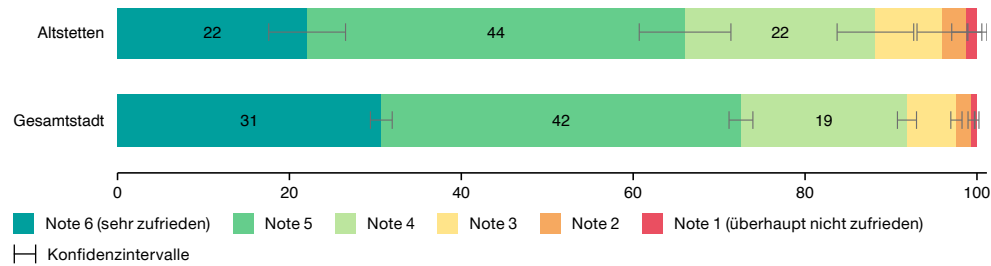
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung



Wohnen und Wohnumgebung

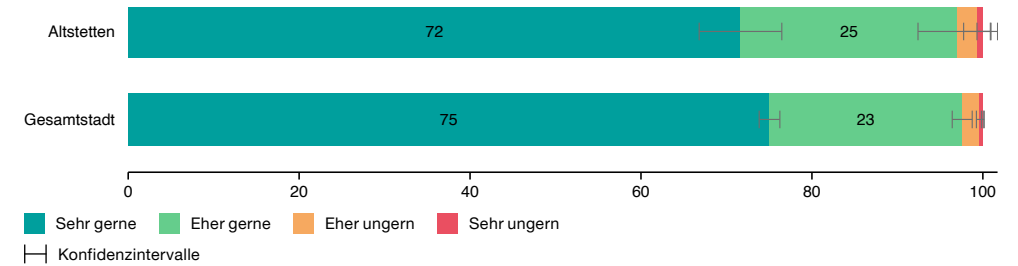
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



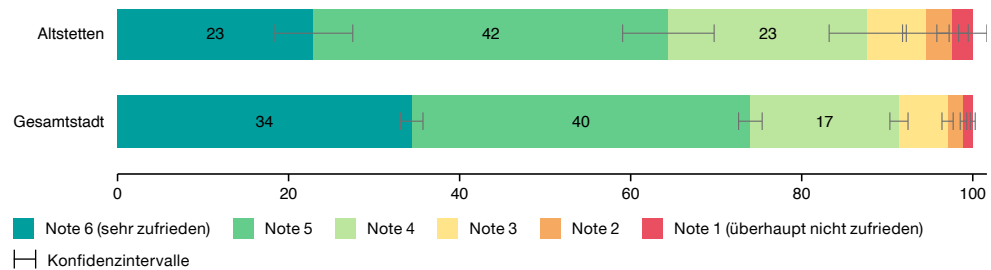
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



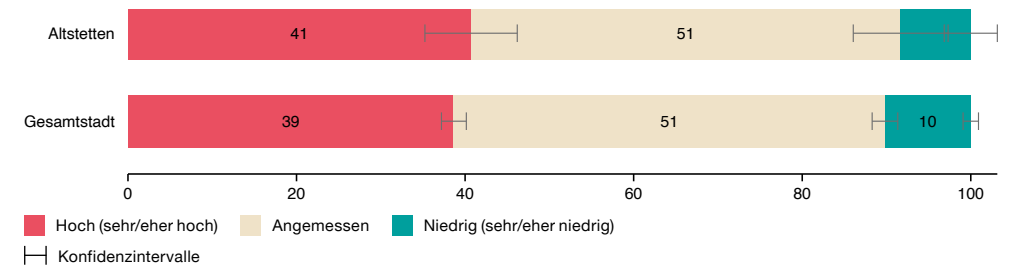
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



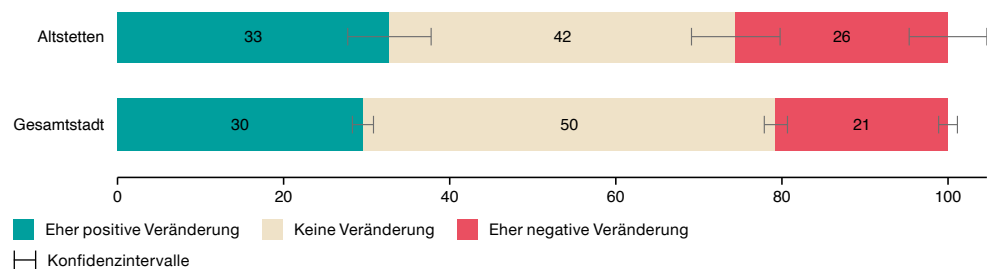
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



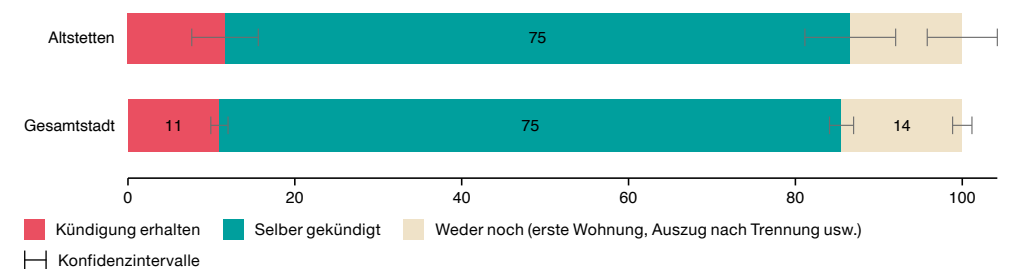
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



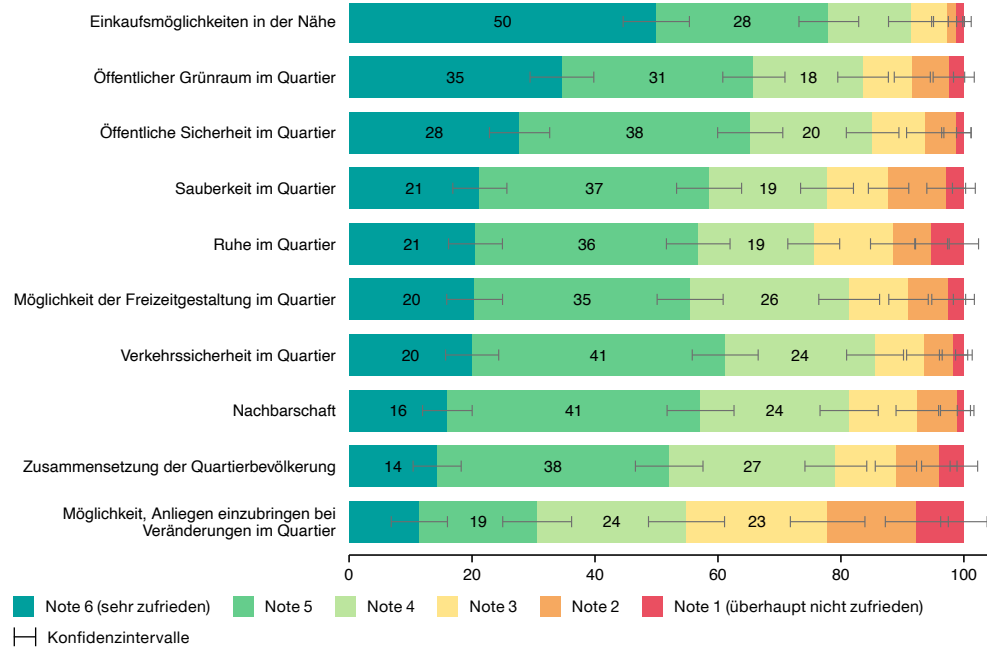
Kündigung der letzten Wohnung

Anteil in %



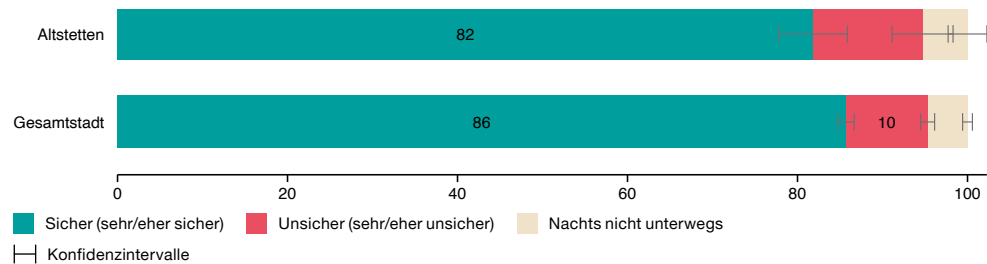
Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier Anteil in %



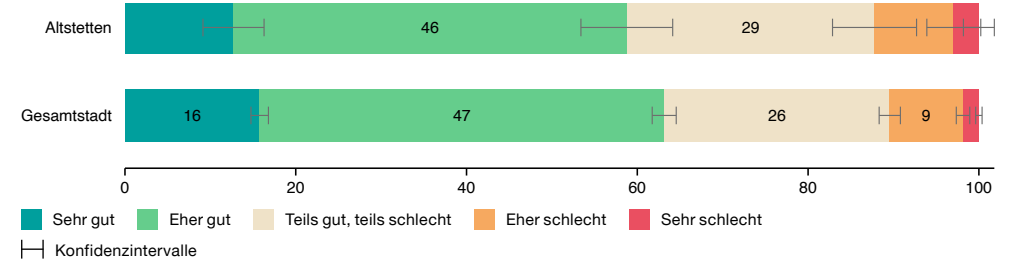
Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier Anteil in %

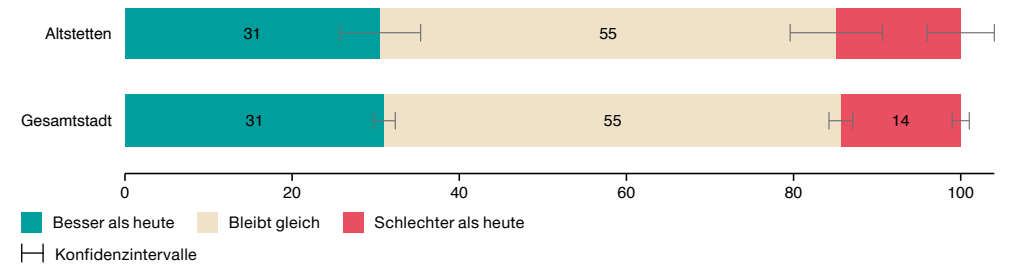


Wirtschaftliche Lage

Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage Anteil in %

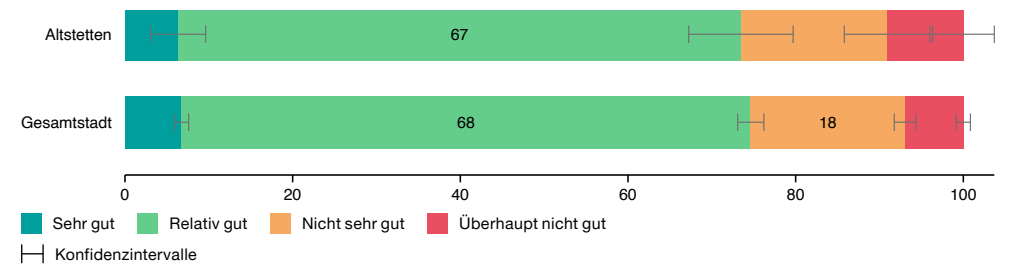


Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren Anteil in %



Stadtverwaltung und Politik

Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat) Anteil in %



Höngg

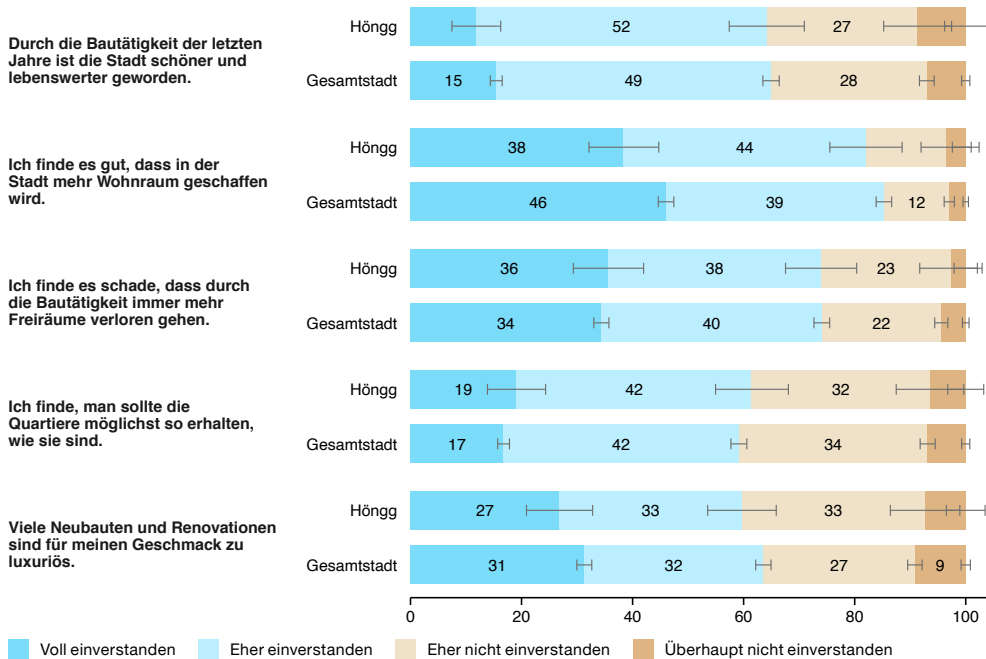
Eckwerte

	Höngg	Zürich
Wohnbevölkerung 2020	24 439	434 736
Bevölkerungsdichte (Ew/ha)	35,0	47,3
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 0,33	+ 0,17
Ausländeranteil 2020 in %	25,2	32,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2020	40	38
Beschäftigte 2018	9315	491 193

Fokusthemen: Stadtentwicklung und Bautätigkeit sowie Verkehr

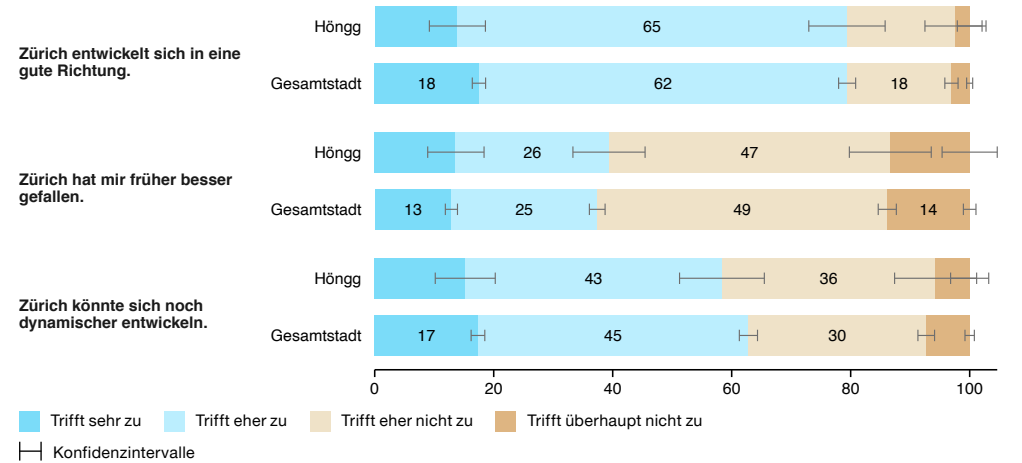
Bewertung der Bautätigkeit

Anteil in %



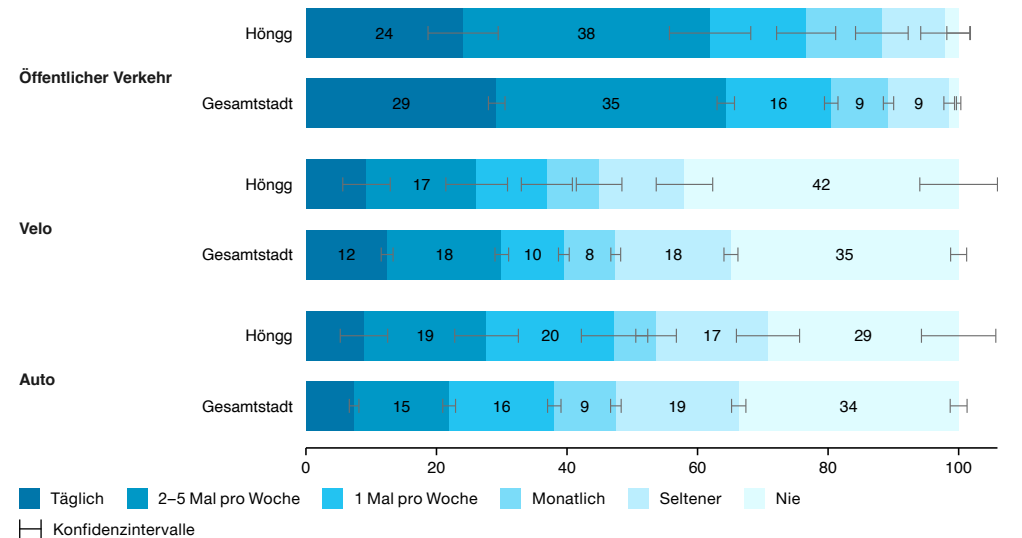
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

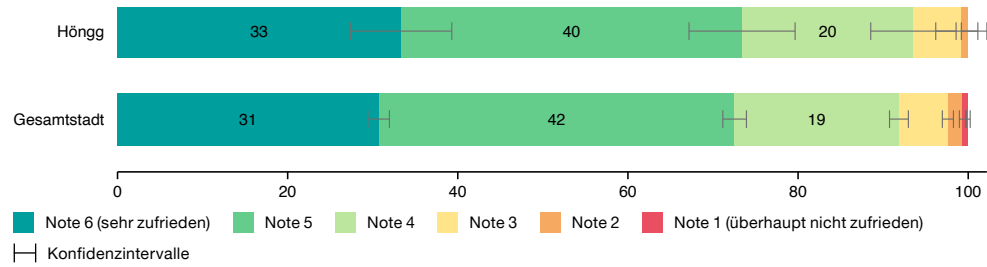
Anteil in %



Wohnen und Wohnumgebung

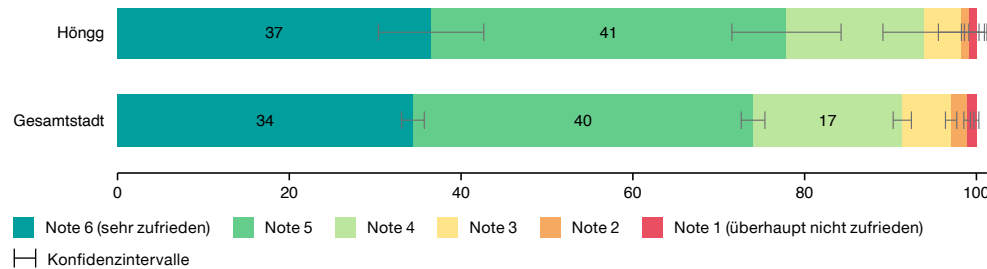
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



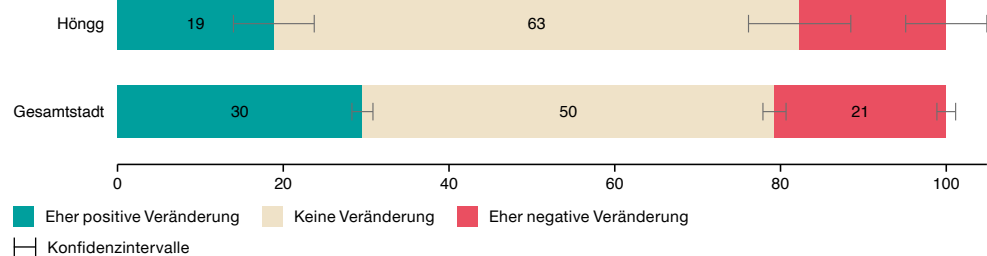
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



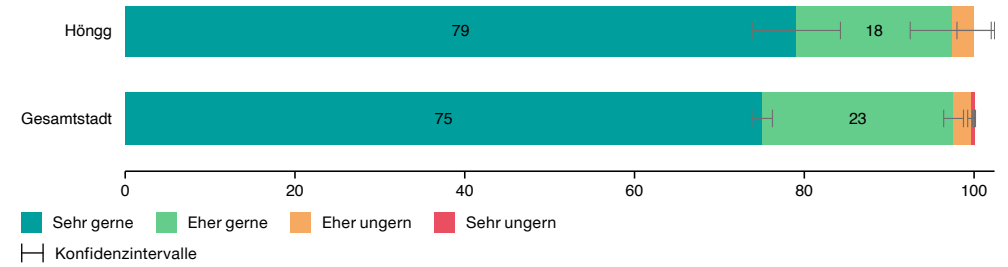
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



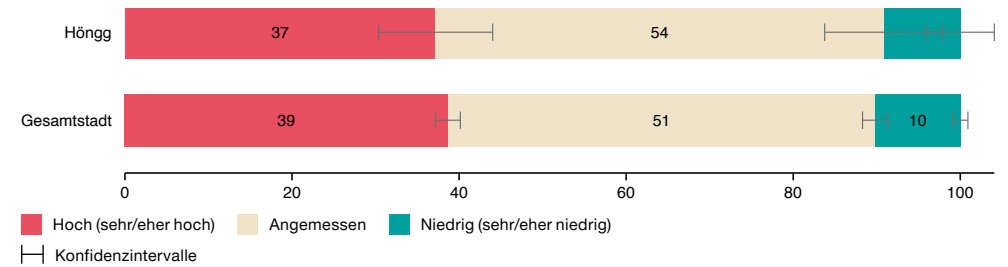
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



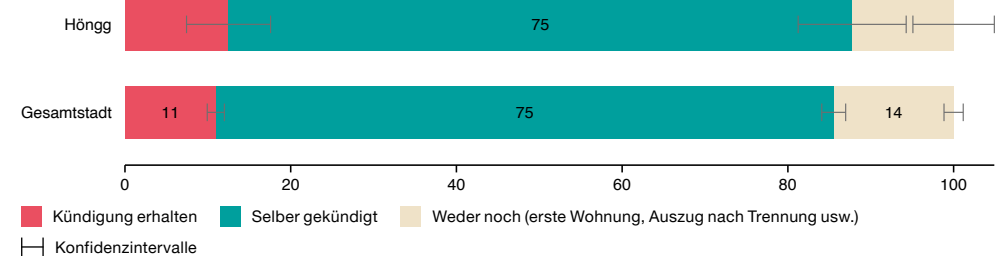
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

Anteil in %

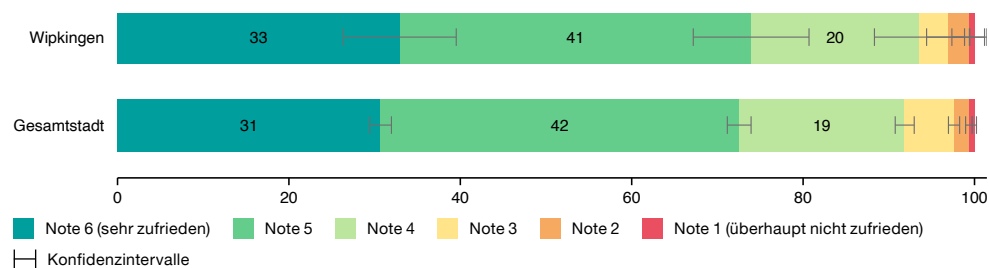


Wipkingen

Wohnen und Wohnumgebung

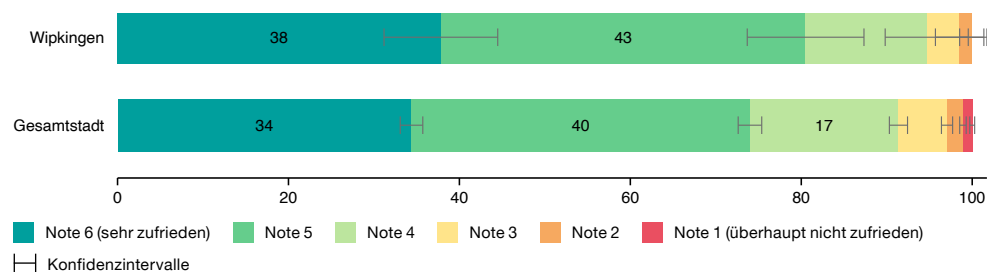
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



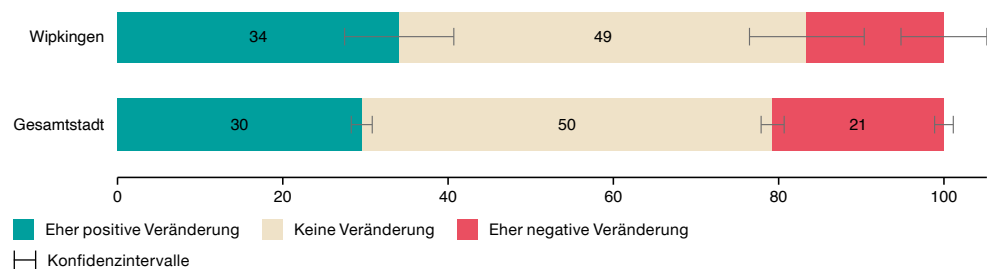
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



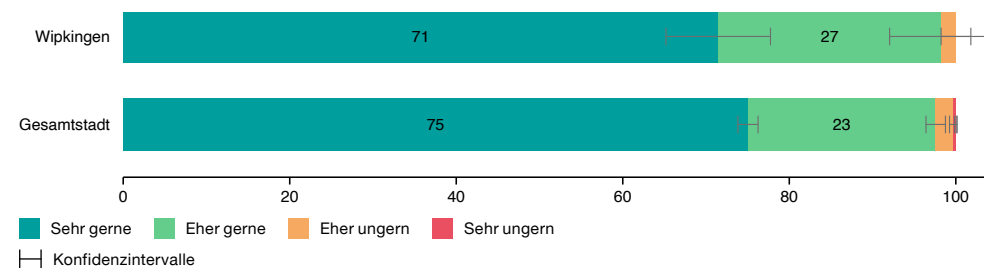
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



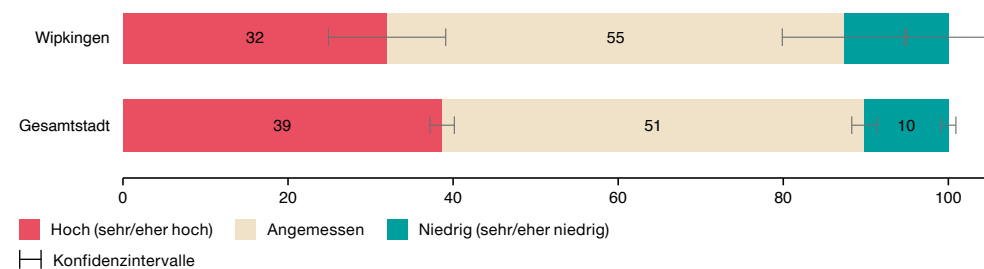
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



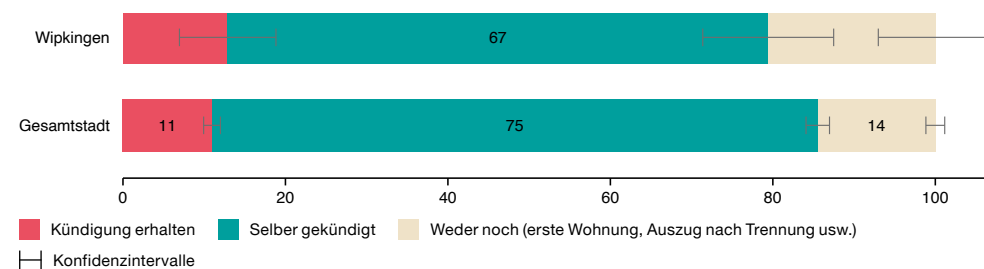
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

Anteil in %

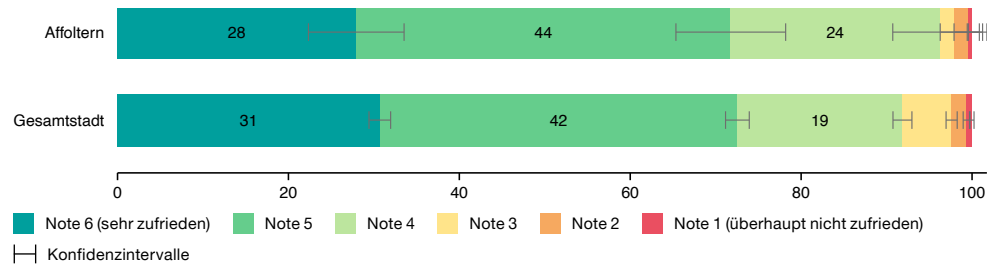


Affoltern

Wohnen und Wohnumgebung

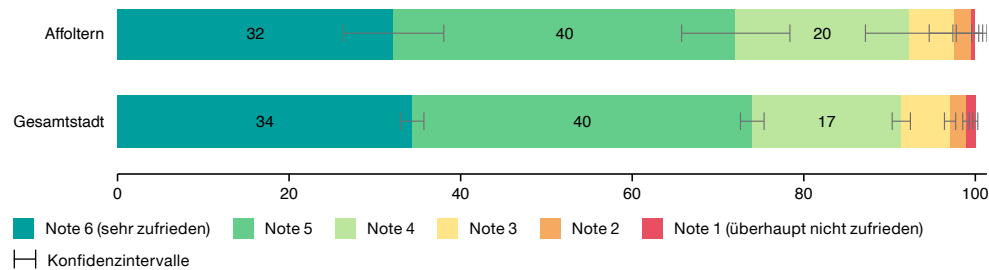
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



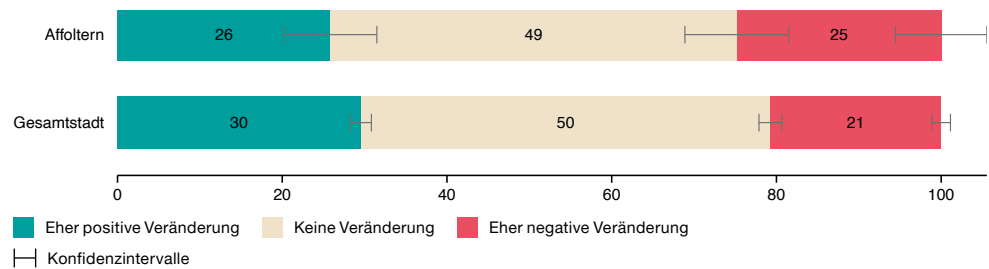
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



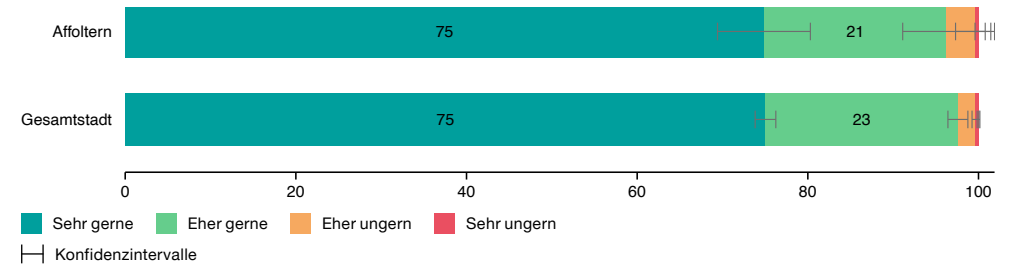
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



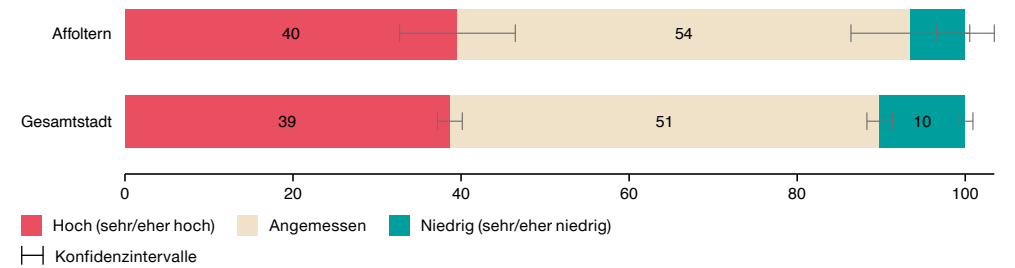
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



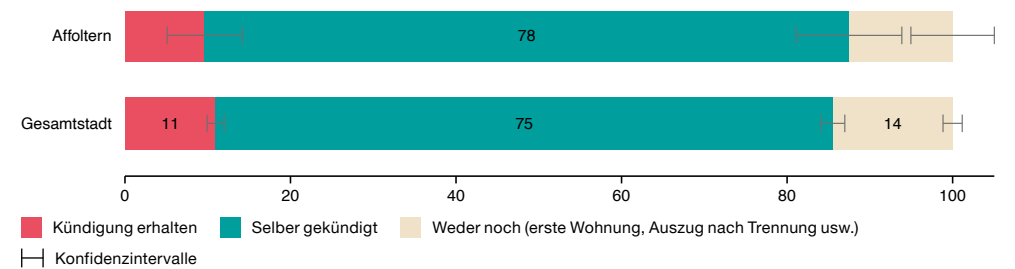
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



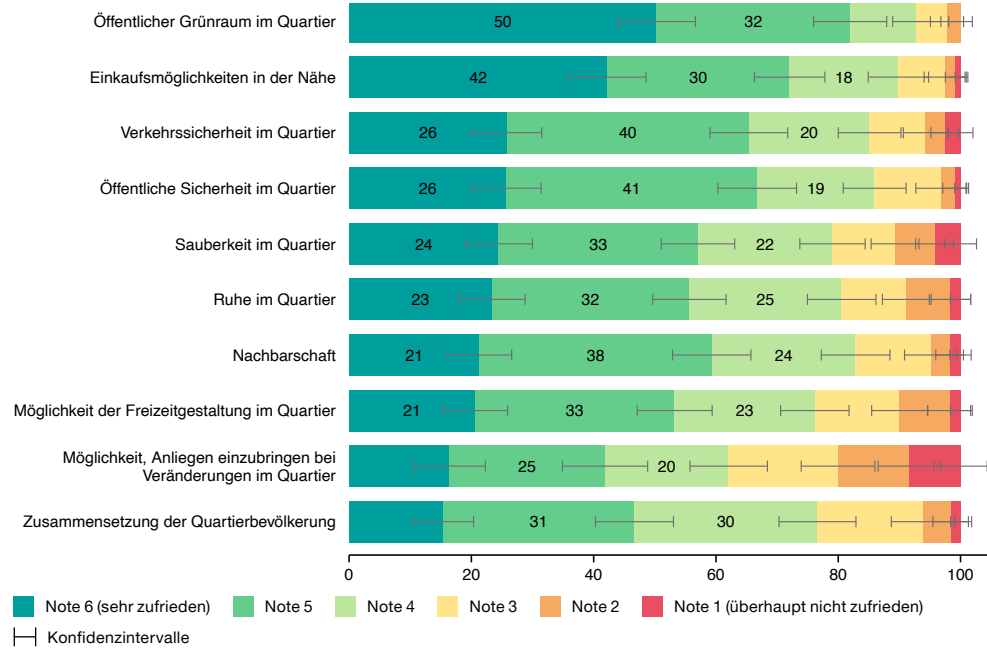
Kündigung der letzten Wohnung

Anteil in %



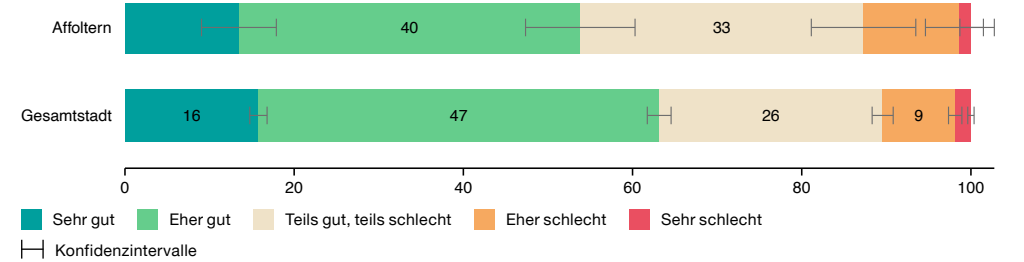
Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier Anteil in %

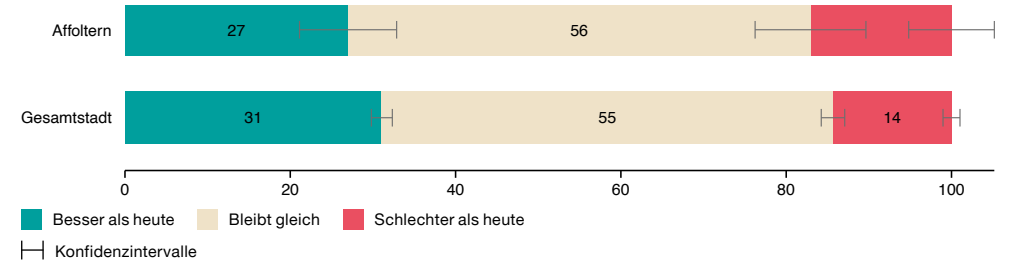


Wirtschaftliche Lage

Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage Anteil in %

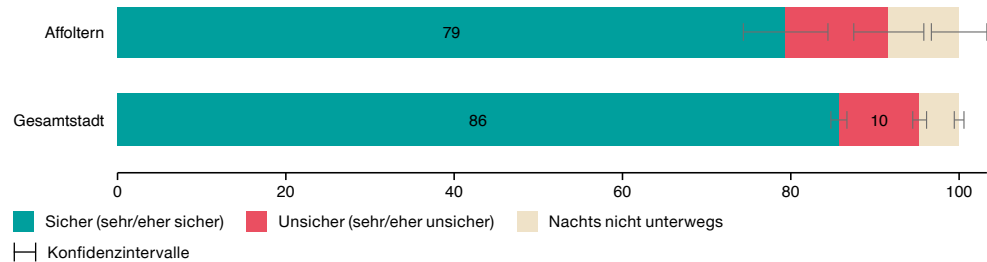


Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren Anteil in %



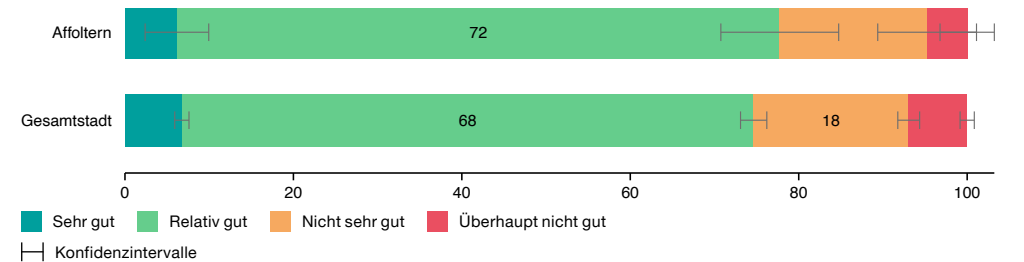
Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier Anteil in %



Stadtverwaltung und Politik

Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat) Anteil in %



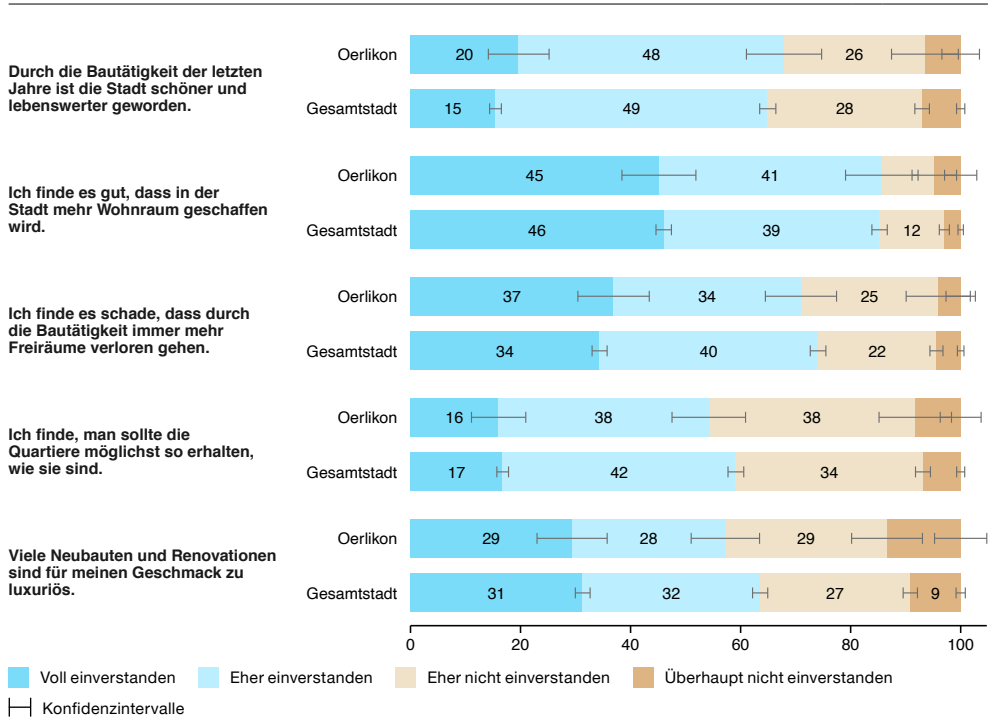
Oerlikon

Eckwerte

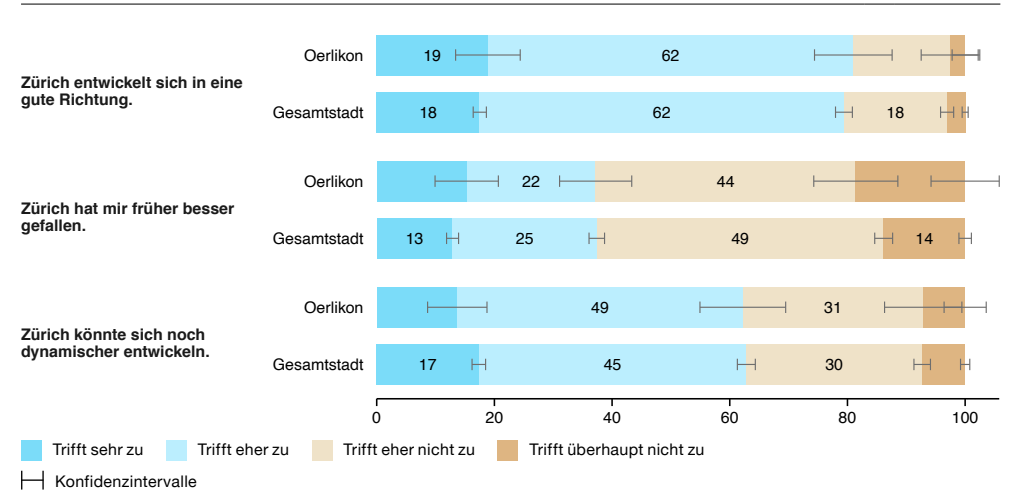
	Oerlikon	Zürich
Wohnbevölkerung 2020	23 548	434 736
Bevölkerungsdichte (Ew/ha)	88,0	47,3
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 1,12	+ 0,17
Ausländeranteil 2020 in %	38,2	32,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2020	35	38
Beschäftigte 2018	24 593	491 193

Fokusthemen: Stadtentwicklung und Bautätigkeit sowie Verkehr

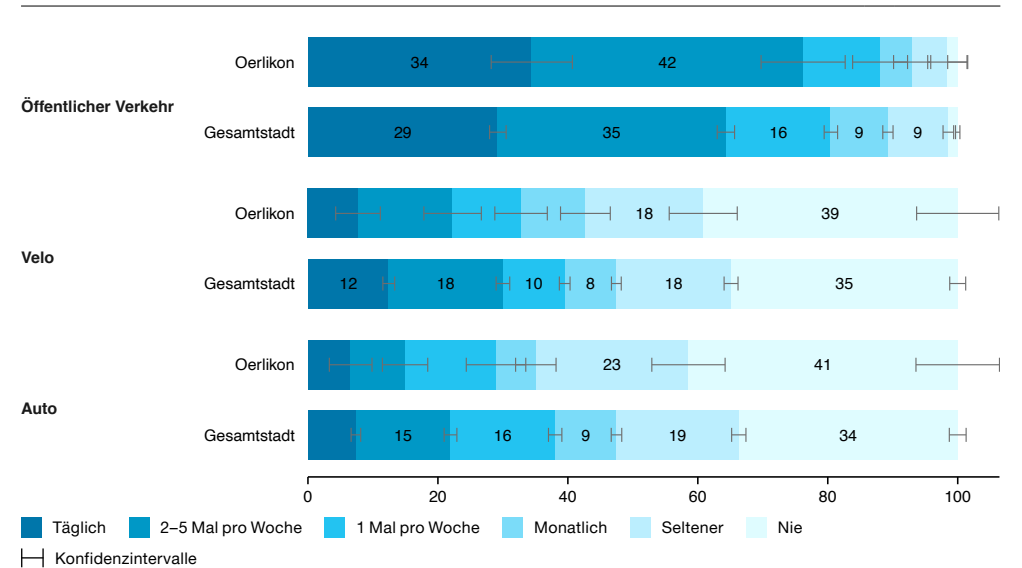
Bewertung der Bautätigkeit



Bewertung der Stadtentwicklung



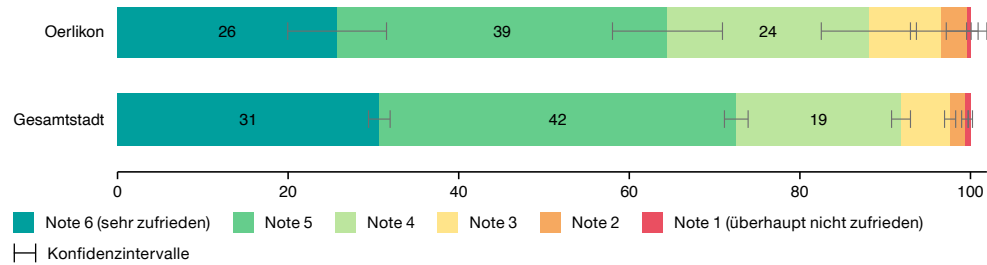
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung



Wohnen und Wohnumgebung

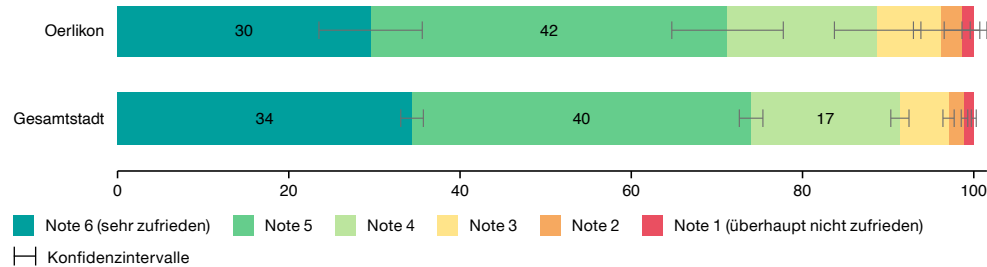
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



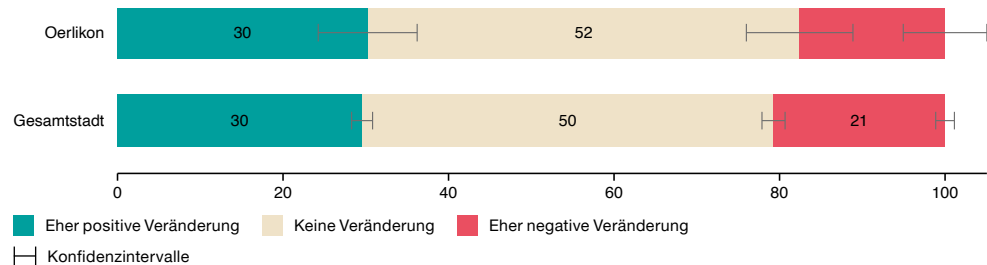
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



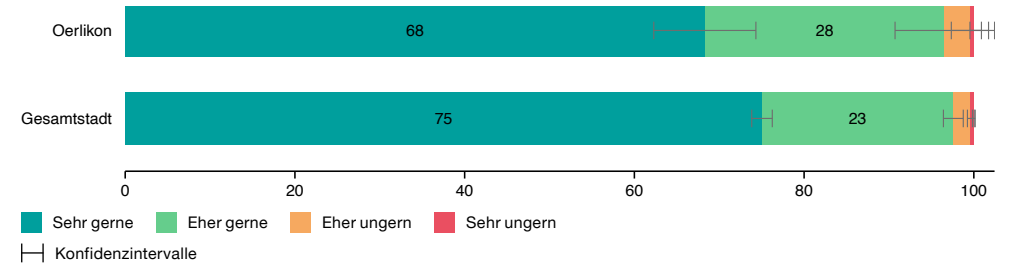
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



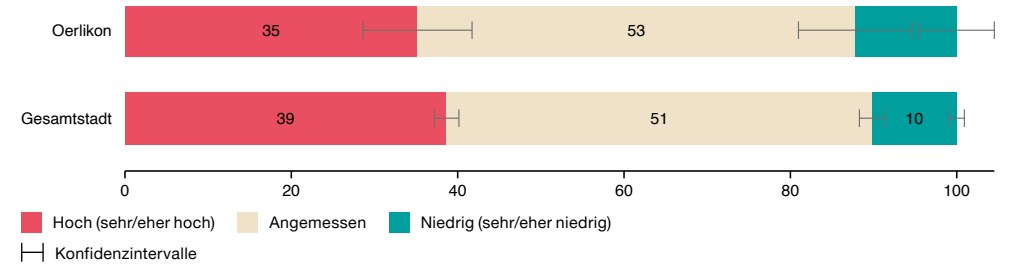
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



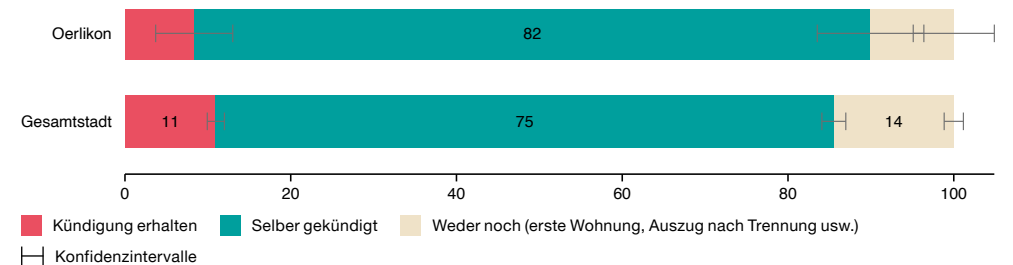
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

Anteil in %



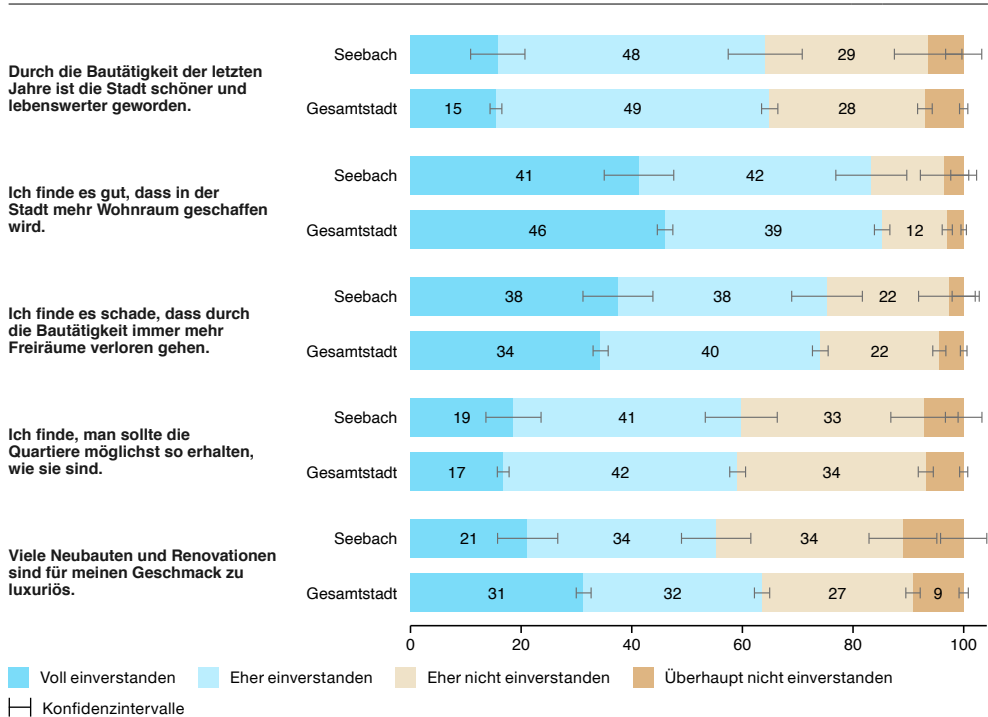
Seebach

Eckwerte

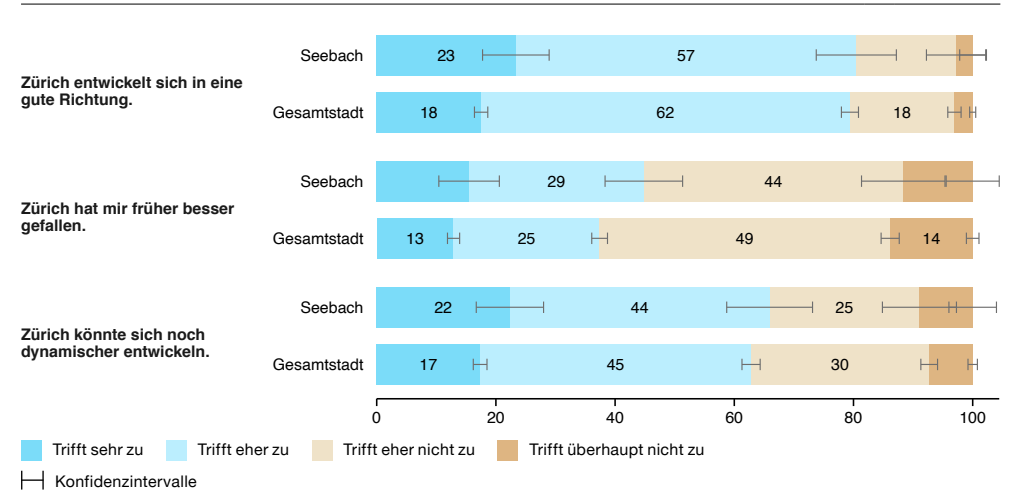
	Seebach	Zürich
Wohnbevölkerung 2020	26056	434736
Bevölkerungsdichte (Ew/ha)	55,3	47,3
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 0,97	+ 0,17
Ausländeranteil 2020 in %	39,1	32,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2020	37	38
Beschäftigte 2018	29596	491193

Fokusthemen: Stadtentwicklung und Bautätigkeit sowie Verkehr

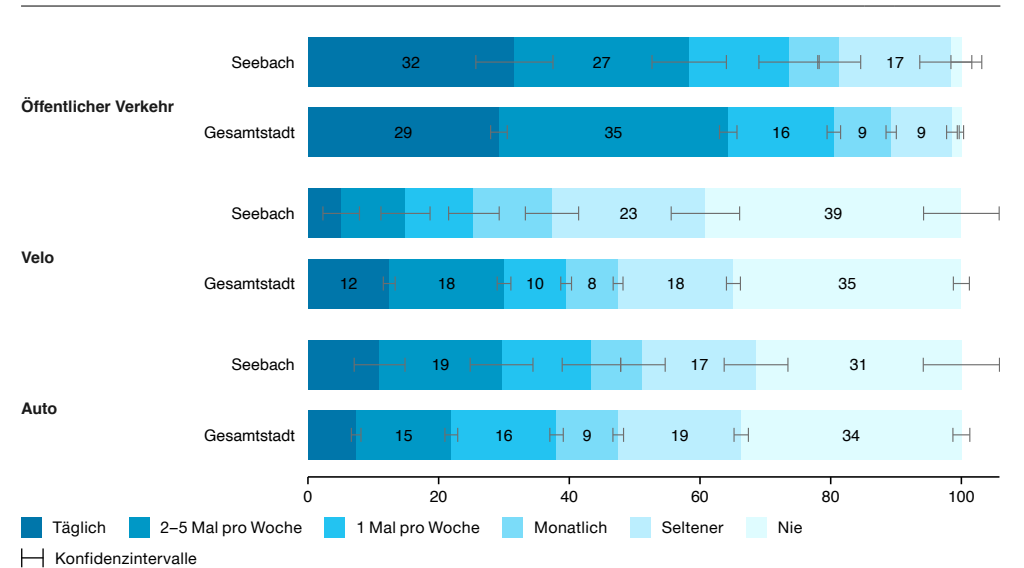
Bewertung der Bautätigkeit



Bewertung der Stadtentwicklung



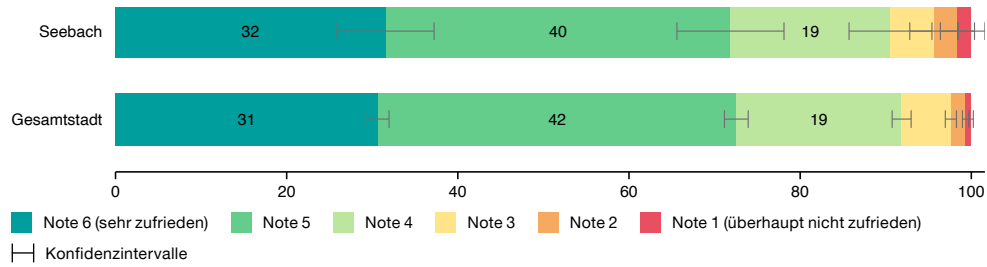
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung



Wohnen und Wohnumgebung

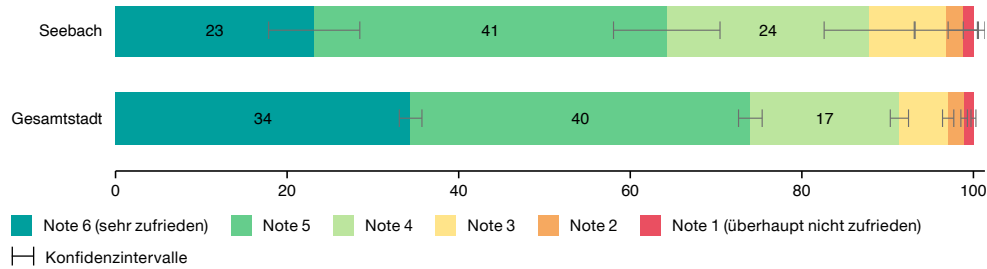
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



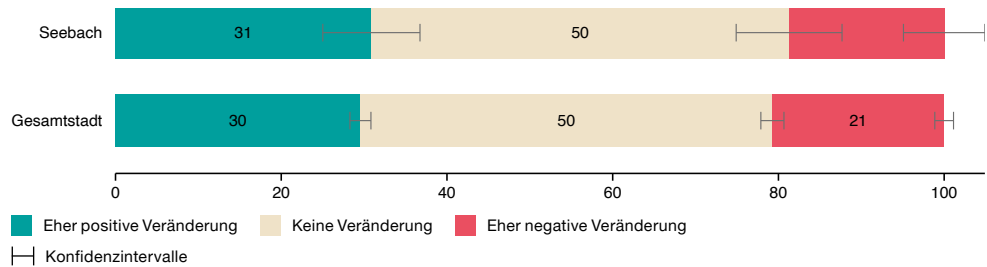
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



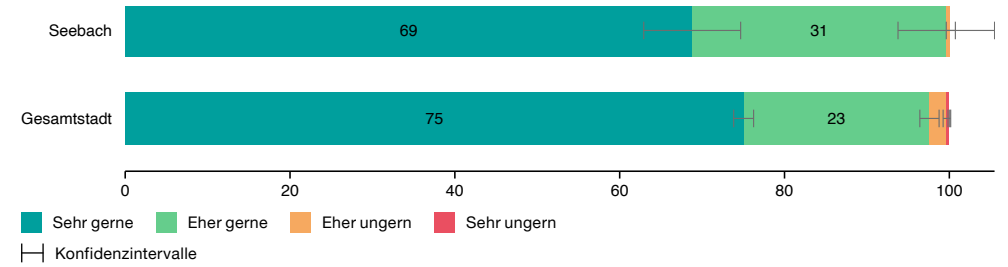
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



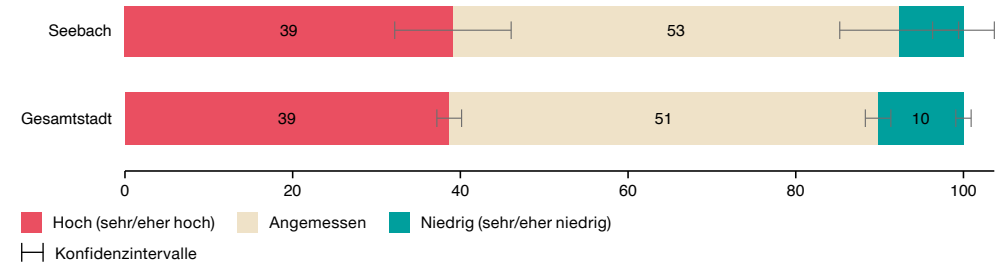
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



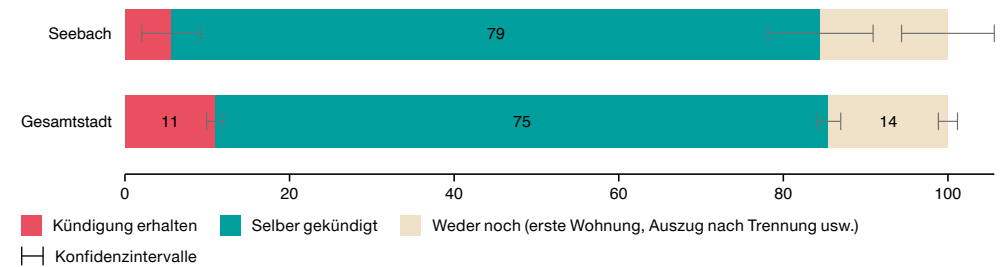
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

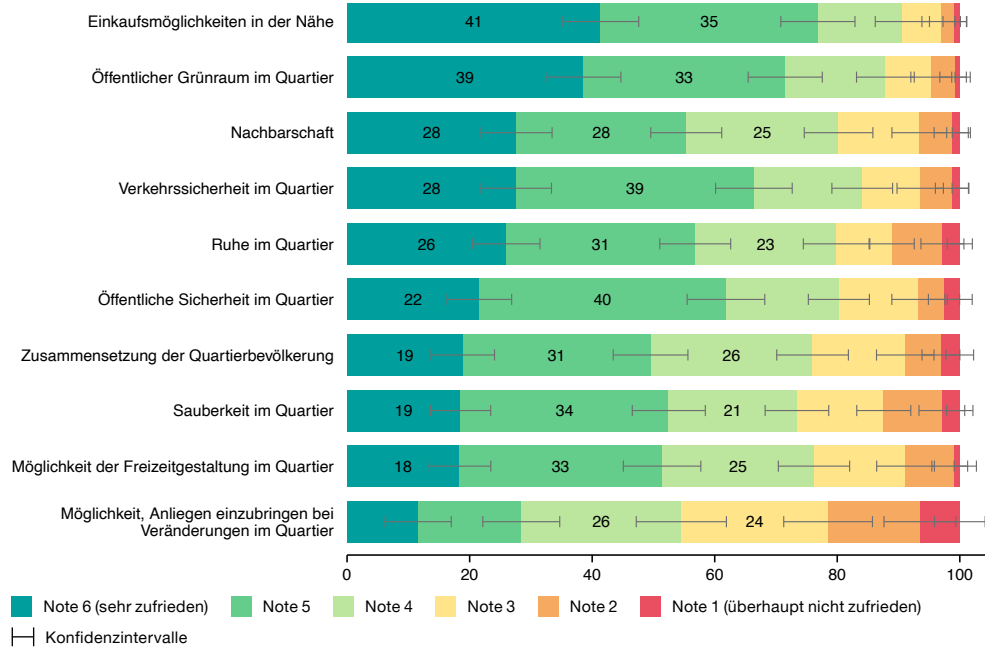
Anteil in %



Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier

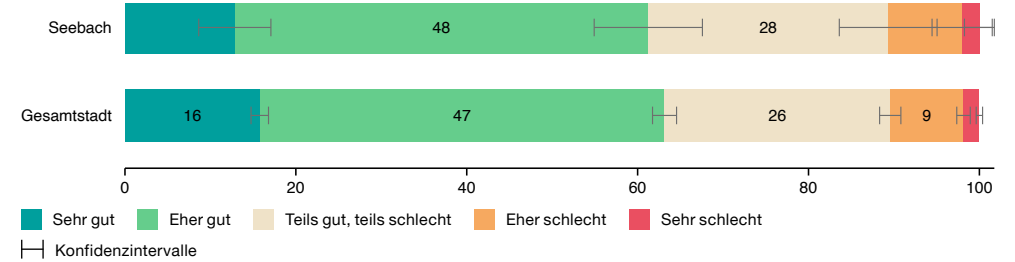
Anteil in %



Wirtschaftliche Lage

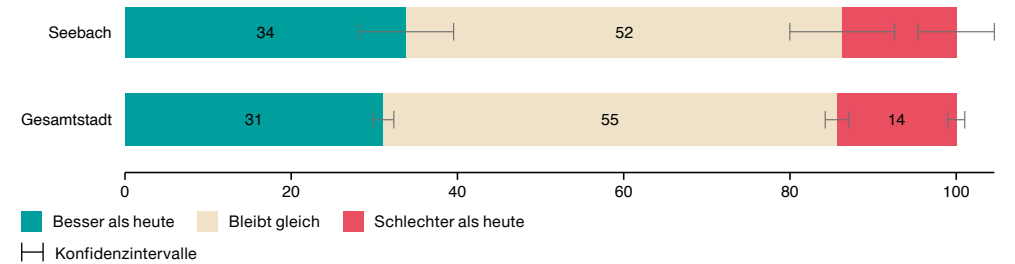
Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage

Anteil in %



Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren

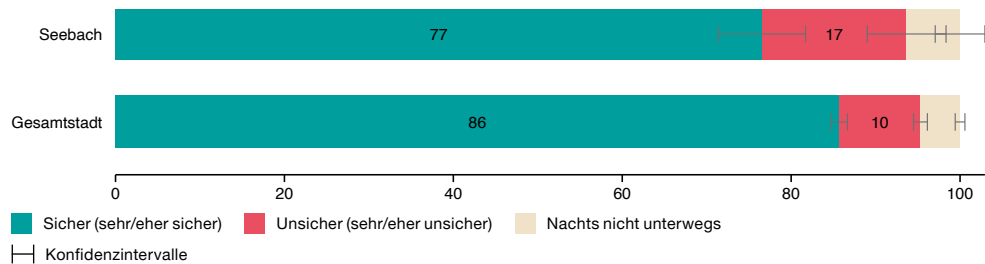
Anteil in %



Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier

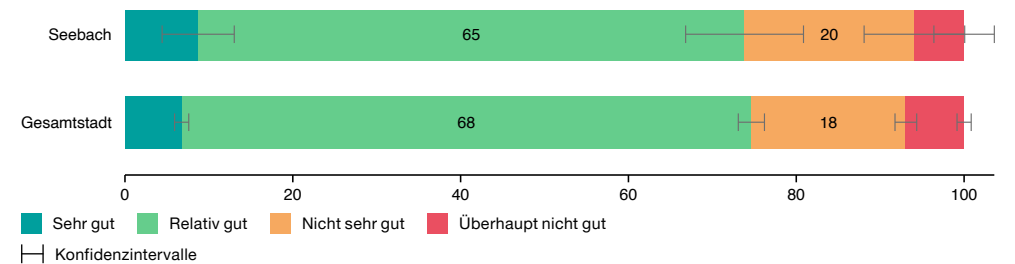
Anteil in %



Stadtverwaltung und Politik

Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat)

Anteil in %



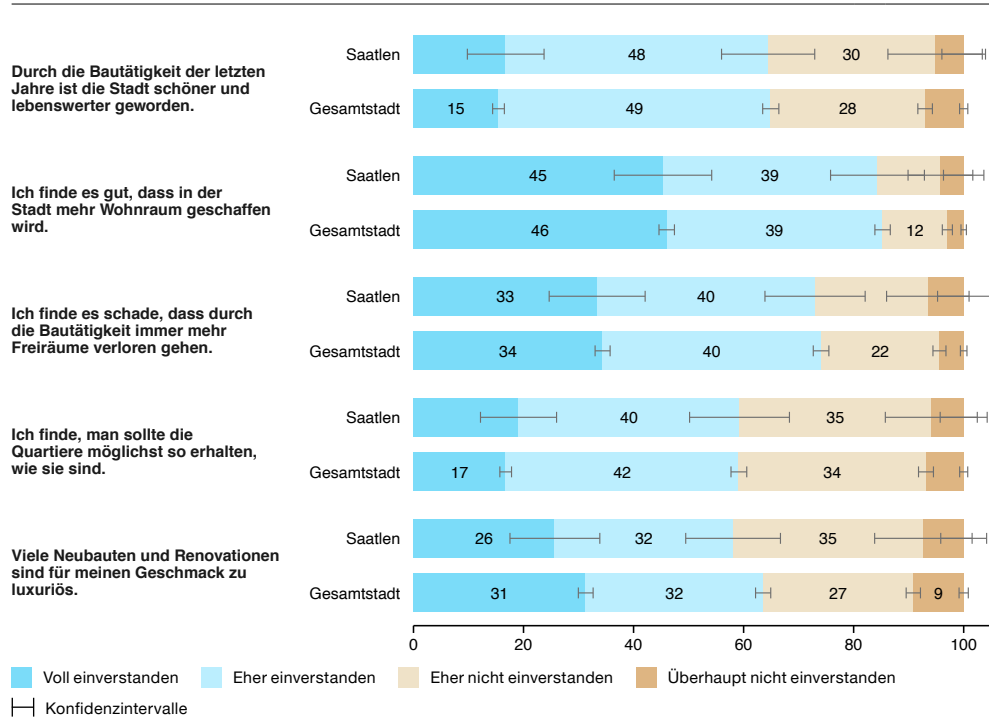
Saatlen

Eckwerte

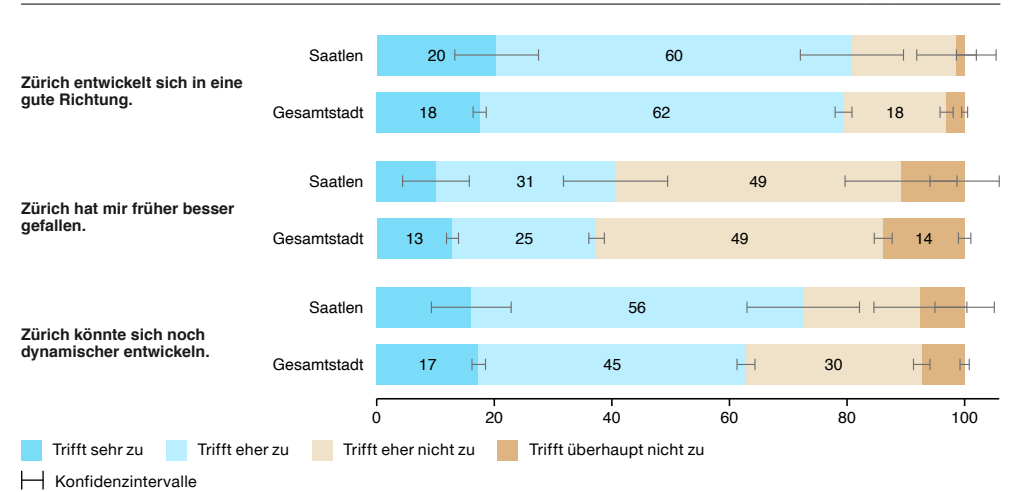
	Saatlen	Zürich
Wohnbevölkerung 2020	8799	434 736
Bevölkerungsdichte (Ew/ha)	78,0	47,3
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	- 0,48	+ 0,17
Ausländeranteil 2020 in %	27,5	32,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2020	34	38
Beschäftigte 2018	1746	491 193

Fokusthemen: Stadtentwicklung und Bautätigkeit sowie Verkehr

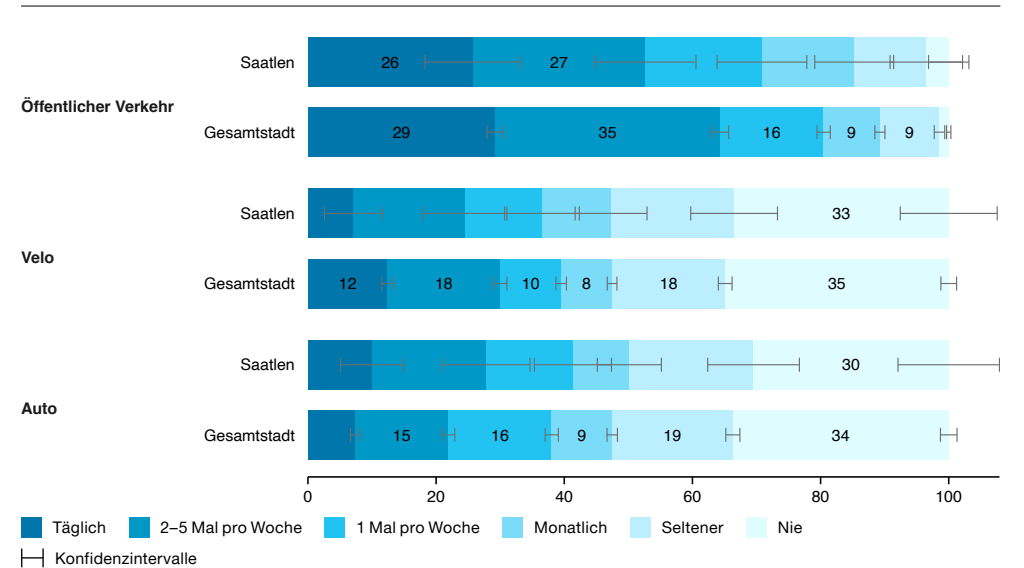
Bewertung der Bautätigkeit



Bewertung der Stadtentwicklung



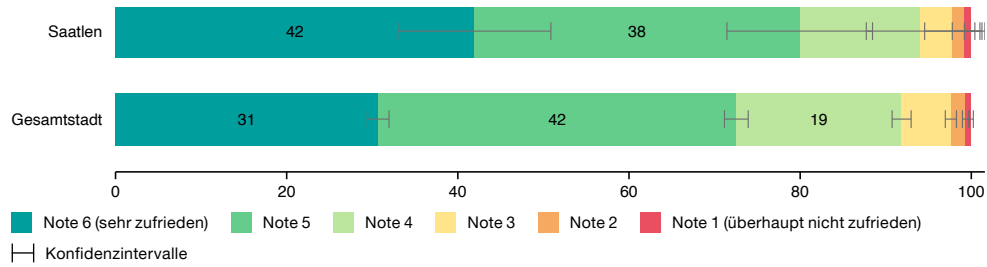
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung



Wohnen und Wohnumgebung

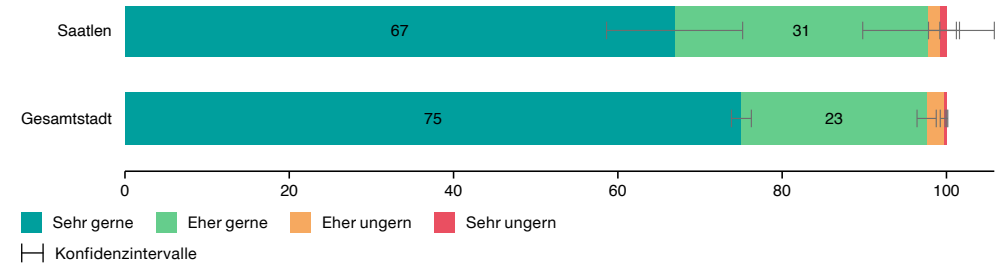
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



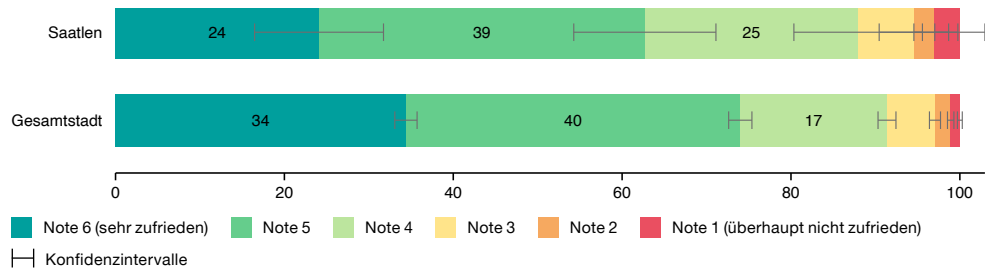
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



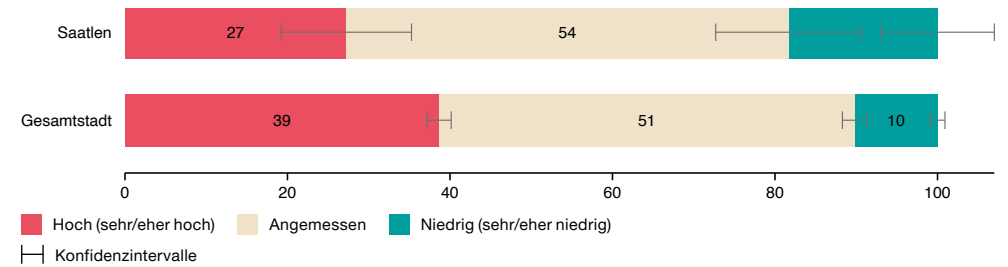
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



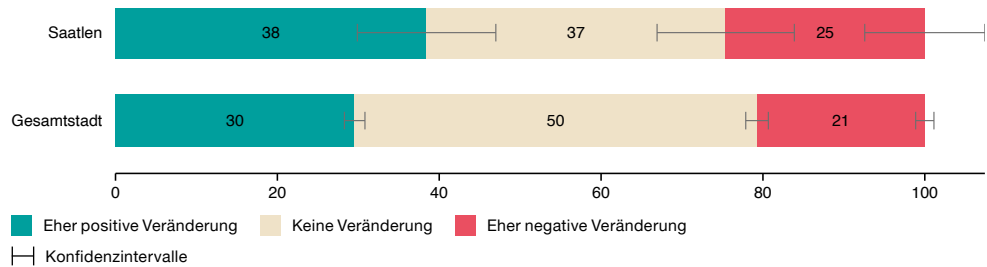
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



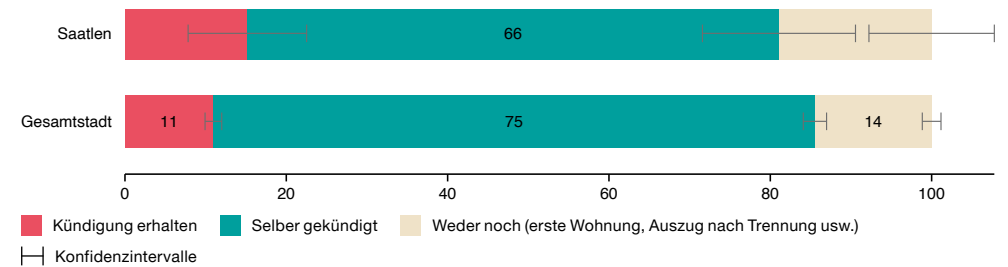
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

Anteil in %



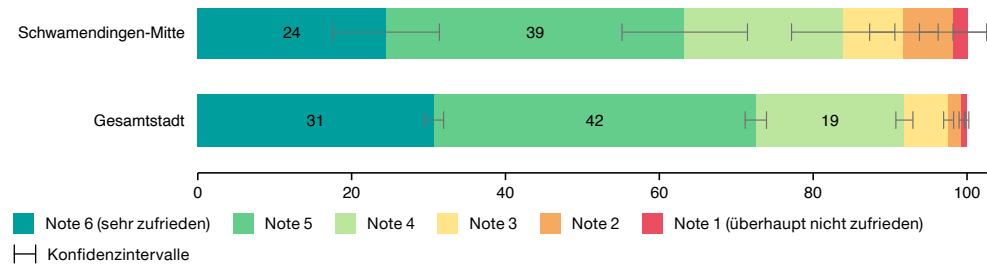
Schwamendingen-Mitte

Schwamendingen-Mitte

Wohnen und Wohnumgebung

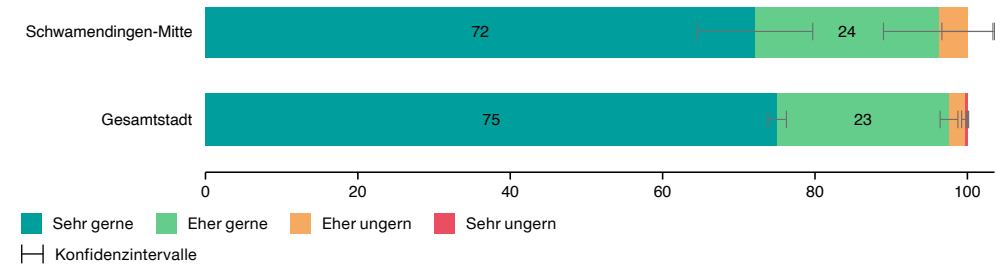
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



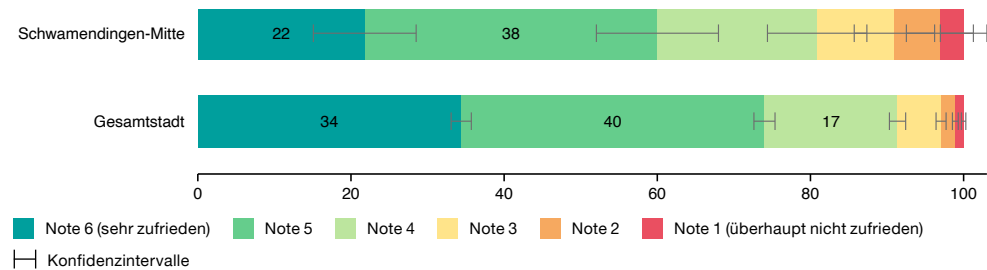
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



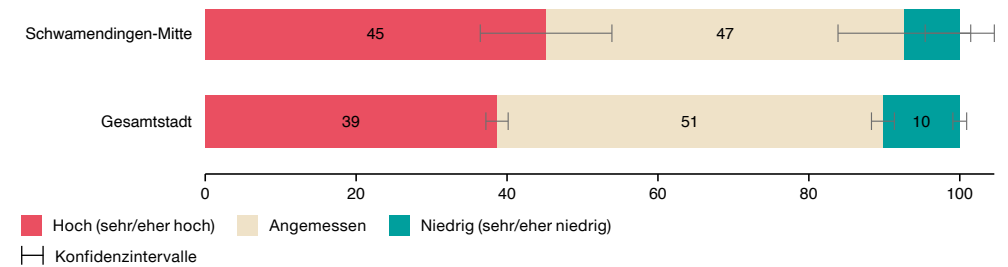
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



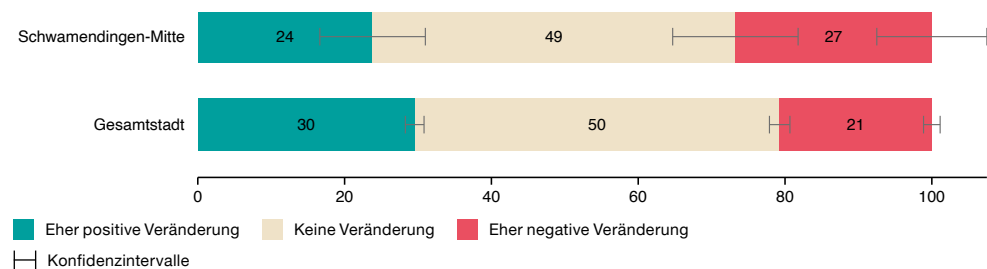
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



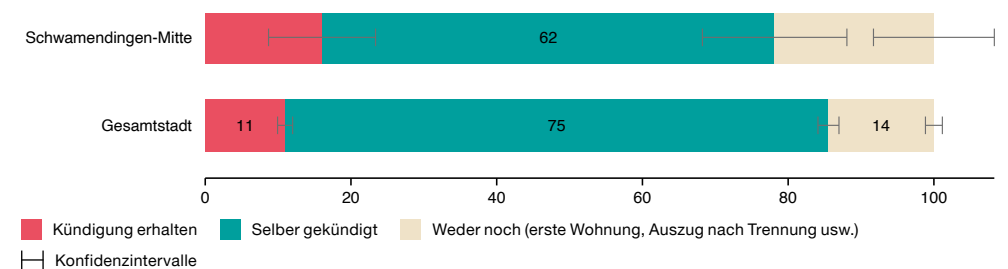
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

Anteil in %

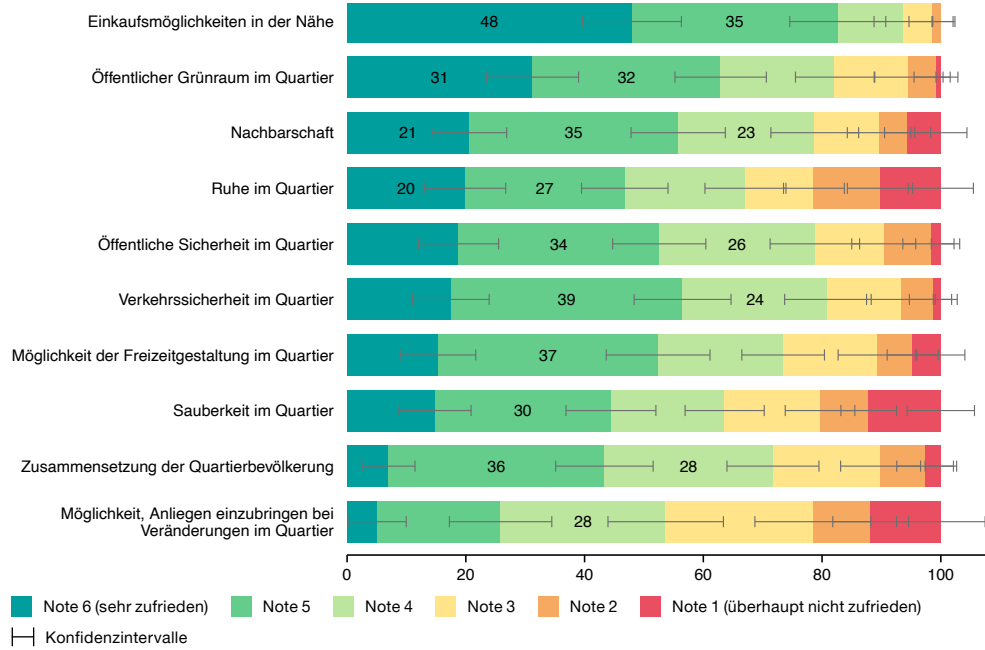


Schwamendingen-Mitte

Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier

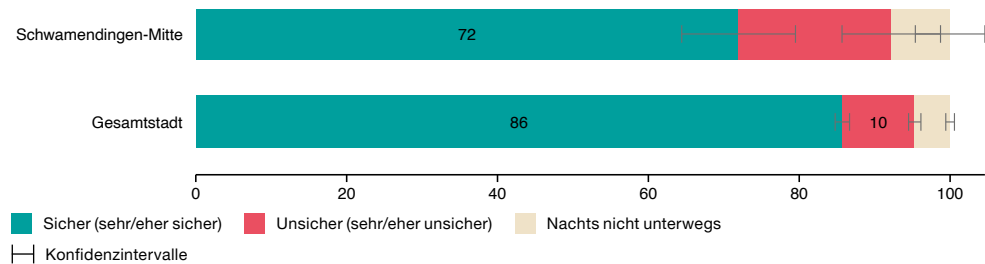
Anteil in %



Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier

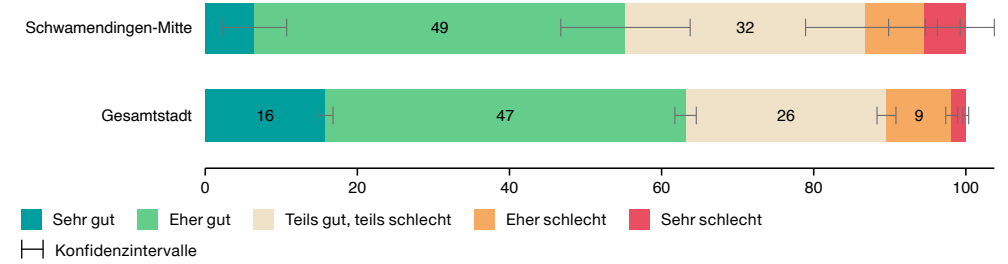
Anteil in %



Wirtschaftliche Lage

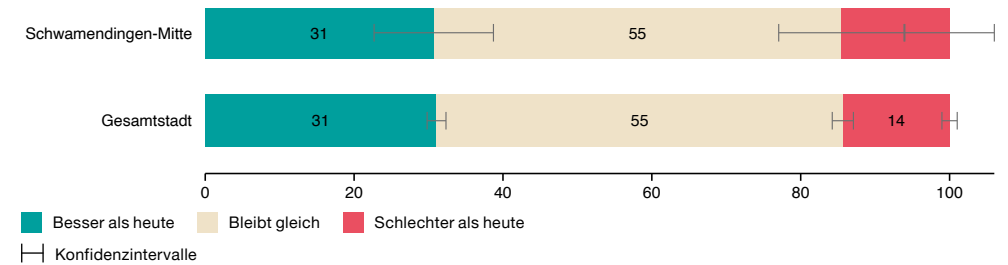
Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage

Anteil in %



Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren

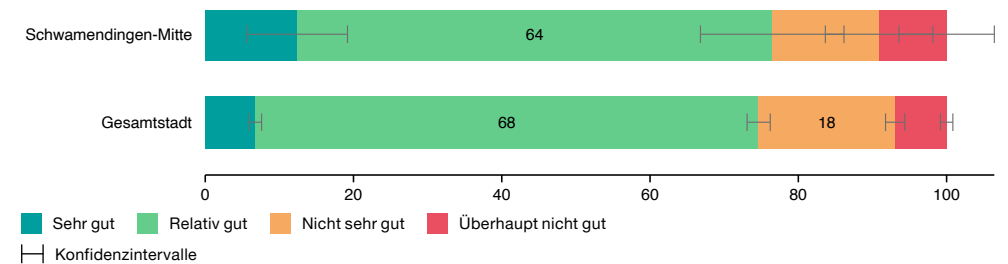
Anteil in %



Stadtverwaltung und Politik

Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat)

Anteil in %



Hirzenbach

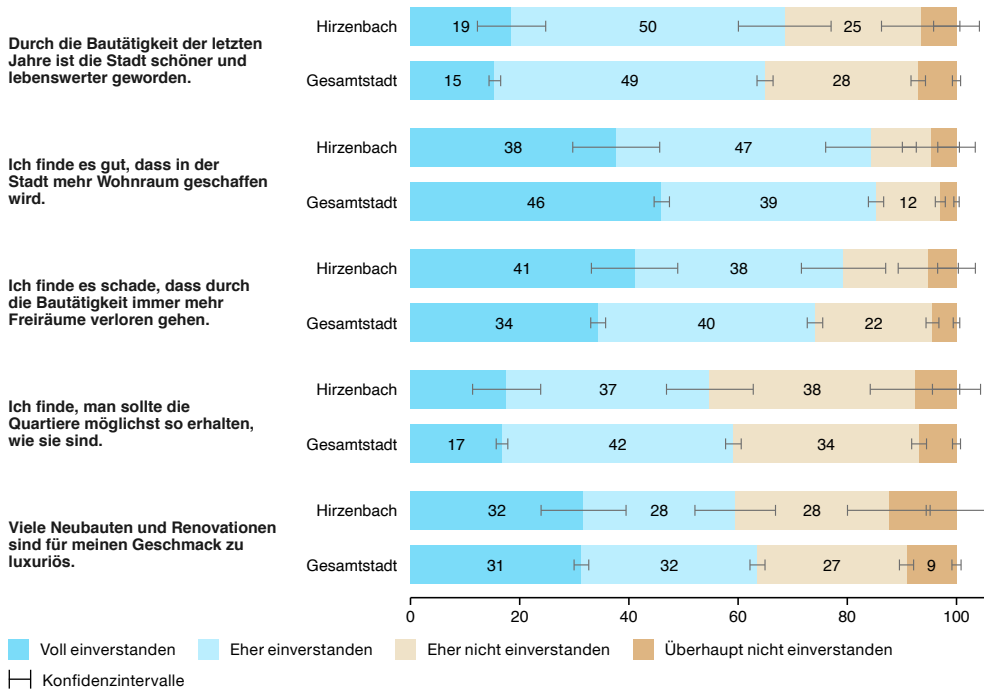
Eckwerte

	Hirzenbach	Zürich
Wohnbevölkerung 2020	12 963	434 736
Bevölkerungsdichte (Ew/ha)	63,3	47,3
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	- 1,26	+ 0,17
Ausländeranteil 2020 in %	35,0	32,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2020	36	38
Beschäftigte 2018	2316	491 193

Fokusthemen: Stadtentwicklung und Bautätigkeit sowie Verkehr

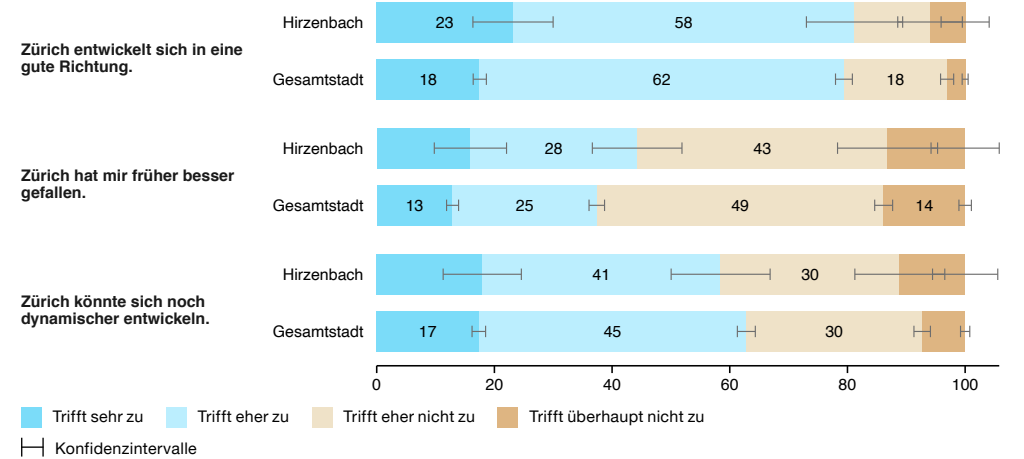
Bewertung der Bautätigkeit

Anteil in %



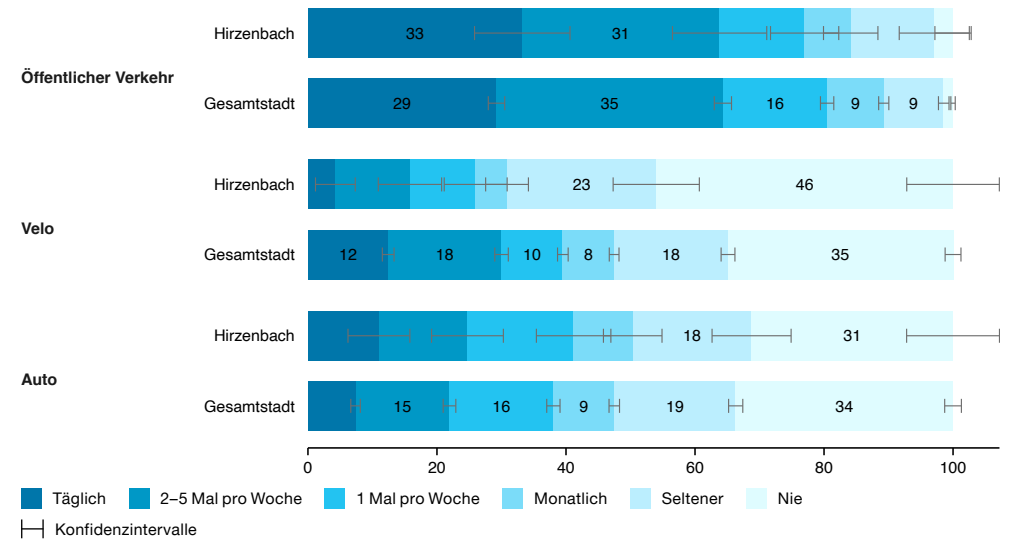
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

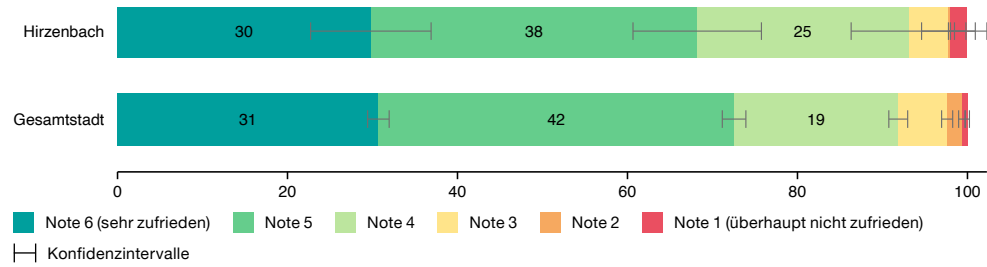
Anteil in %



Wohnen und Wohnumgebung

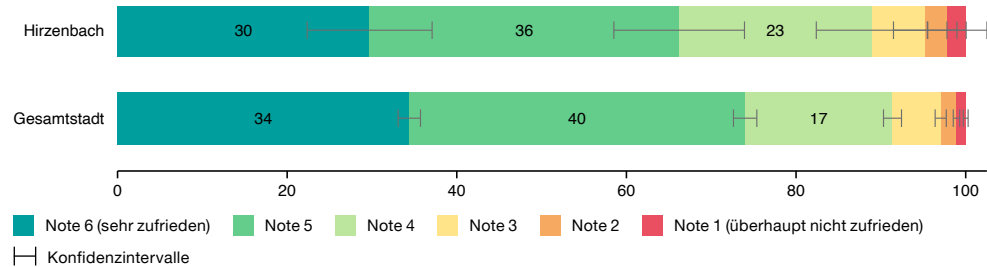
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



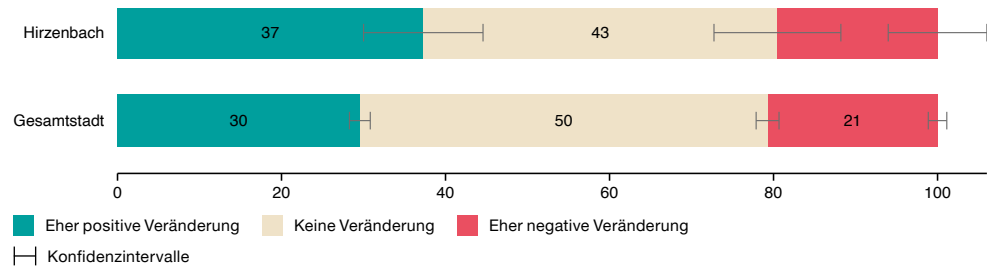
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



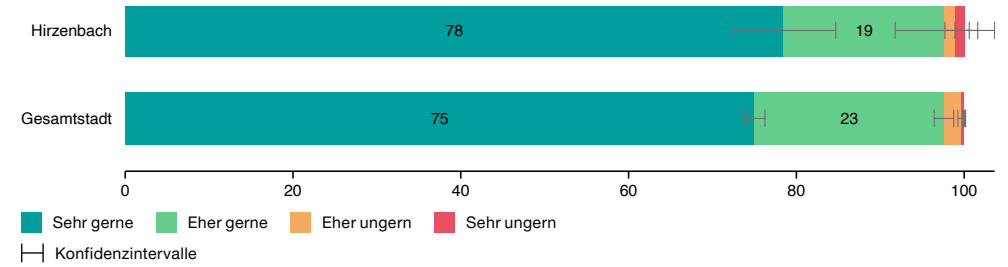
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



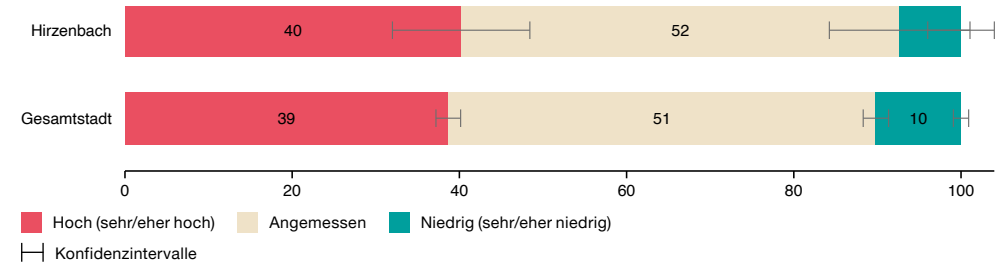
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



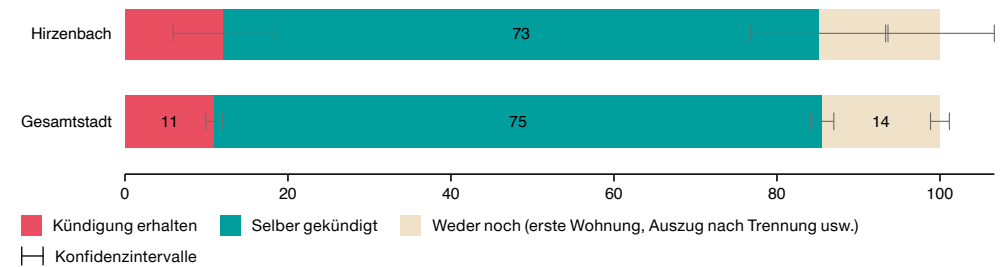
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

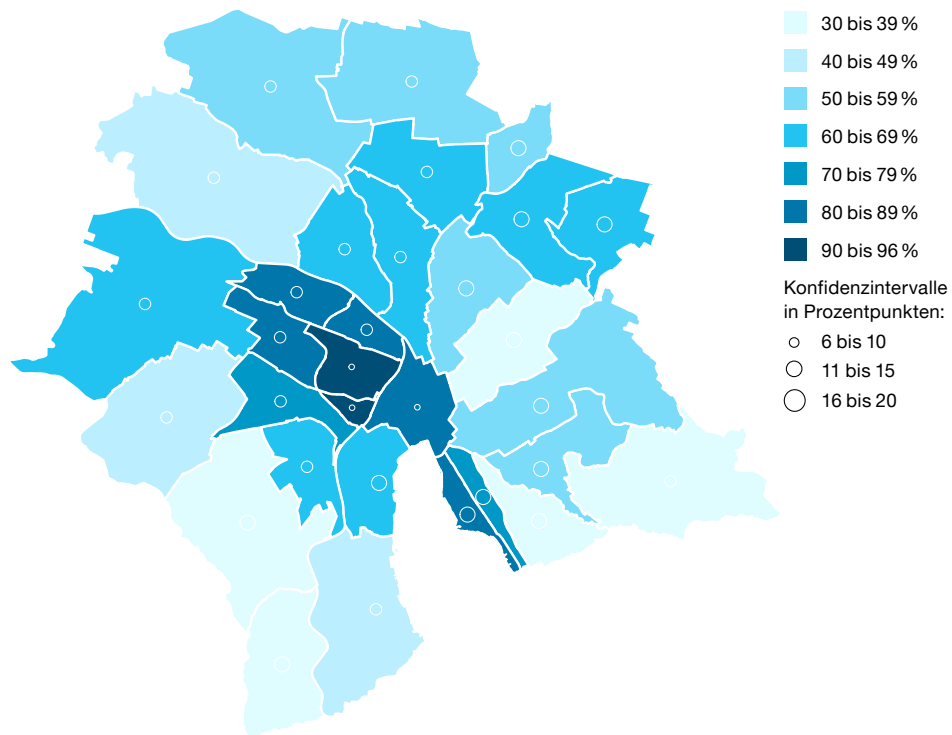
Anteil in %



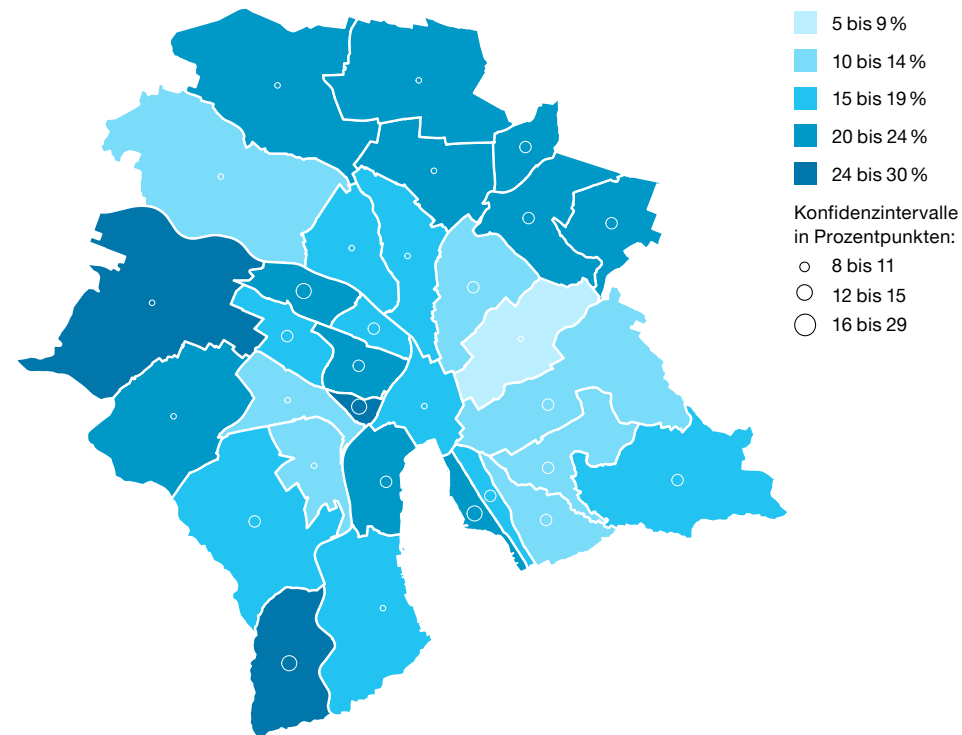
Bauliche Dichte und Analysen zur Dynamik und Qualität der Stadtentwicklung

Bauliche Dichte

Wahrnehmung der baulichen Dichte der Wohngegend im Vergleich zum übrigen Stadtgebiet
Anteil, der das Wohngebiet als sehr dicht oder eher dicht bebaut empfindet.



Beurteilung der baulichen Dichte der Wohngegend
Anteil, der das Wohngebiet als eher zu dicht bebaut beurteilt.



Dynamik und Qualität

Faktorenanalyse und Indexbildung

Die Befragten wurden im Spezialteil der Bevölkerungsbefragung 2021 gebeten, acht Aussagen zur Stadtentwicklung und zu baulichen Veränderungen zu bewerten. Aus diesen Aussagen wurden zwei Indizes gebildet, welche die Einstellung gegenüber der Stadtentwicklung und baulichen Veränderungen im Spannungsfeld zwischen Dynamik und Erhaltung von bestehender Qualität abbilden. Der Indexbildung liegt eine Faktorenanalyse zugrunde. Diese reduzierte die acht Aussagen im Frageblock des Spezialteils auf zwei Faktoren bzw. fasste sie zu zwei voneinander unabhängigen Gruppen zusammen:

- Faktor 1 bildet eine positive Grundhaltung in Bezug auf die Stadtentwicklung und bauliche Veränderungen ab. Er enthält positive Aussagen zur Richtung und zur Dynamik der Stadtentwicklung, eine allgemeine Bewertung der Bautätigkeit und eine Einschätzung zur Schaffung von mehr Wohnraum (vgl. Tabelle).
- Faktor 2 umfasst Aussagen, mit denen Ansprüche und Qualitätsanforderungen bei baulichen Veränderungen geäußert werden. Es geht um die Einstellung gegenüber der Erhaltung von Quartieren und Freiräumen, eine Einschätzung, ob Neubauten und Renovationen zu luxuriös sind und die Frage, ob einem Zürich früher besser gefallen hat (vgl. Tabelle).

Die beiden Faktoren zeigen exemplarisch das Spannungsfeld auf, welches bezüglich der Stadtentwicklung und baulichen Veränderung besteht. Die dynamische Weiterentwicklung der Quartiere ist zwar erwünscht, ebenso bestehen jedoch Ansprüche an die Qualität. Faktor 2 bildet demnach auch nicht zwingend eine negative Grundhaltung gegenüber der Stadtentwicklung und baulichen Veränderungen ab. Vielmehr verweist er auf die Erhaltung von

bestehenden Qualitäten und auf Ansprüche an zukünftige bauliche Veränderungen. Diese können auch mit einer positiven Grundhaltung in Bezug auf die Stadtentwicklung und bauliche Veränderungen (Faktor 1) einhergehen.

Zu den Faktoren 1 und 2 wurde im Anschluss je ein Index gebildet. Die Aussagen zu Faktor 1 wurden zum Index «Dynamik beibehalten» zusammengefasst. Dazu wurde für jede Person die durchschnittliche Bewertung der vier Aussagen ermittelt (pro Aussage waren die Antwortkategorien «trifft sehr zu / voll einverstanden (4)», «trifft eher zu / eher einverstanden (3)», «trifft eher nicht zu / eher nicht einverstanden (2)» und «trifft überhaupt nicht zu / überhaupt nicht einverstanden (1)» möglich). Personen mit einem hohen Indexwert (Indexwerte 2,6 bis 4) haben demnach eine positive Grundhaltung in Bezug auf die Stadtentwicklung und bauliche Veränderungen, Personen mit einem tiefen Indexwert (Indexwerte 1 bis 2,5) stehen der Dynamik eher kritisch gegenüber. Die Aussagen zu Faktor 2 wurden zu einem Index «Bestehende Qualität erhalten» zusammengefasst, indem ebenfalls für jede Person die durchschnittliche Zustimmung zu den vier Aussagen ermittelt wurde. Personen mit einem hohen Indexwert (2,6 bis 4) sind bestehende Qualitäten in der Stadt bzw. in den Quartieren grundsätzlich wichtig. Personen mit einem tiefen Indexwert (1 bis 2,5) hingegen gewichten die vorhandenen Qualitäten weniger stark.

Auf Seite 135 ist die räumliche Verteilung der Befragten mit hohen Indexwerten (Indexwerte ab 2.6 bis 4) abgebildet. Die Verteilung dieser Befragten hängt allerdings nicht nur mit den räumlichen Gegebenheiten zusammen. Die Einstellung gegenüber der Stadtentwicklung und baulichen Veränderungen hat auch einen Zusammenhang mit soziodemografischen Merkmalen wie Geschlecht, Alter, Einkommen und Bildung. So finden sich unter den Befragten

Dynamik und Qualität

mit einer positiven Grundhaltung gegenüber der Stadtentwicklung und baulichen Veränderungen überdurchschnittlich viele Männer, 18- bis 39-Jährige und Befragte mit einem jährlichen Bruttohaushaltseinkommen unter 30 000 Franken sowie ab über 120 000 Franken. Unter den Befragten, die bestehende Qualitäten hoch gewichten, sind Frauen, Befragte über 60 Jahren und Befragte mit einem Bruttohaushaltseinkommen zwischen 30 000 und 59 000 Franken überdurchschnittlich häufig vertreten.

Die gleiche Analyse wurde bereits 2015 durchgeführt, damals wurden die gleichen Komponenten gefunden. Die Ergebnisse sind allerdings nur bedingt vergleichbar. Zum einen wechselte zwischenzeitlich die Befragungsmethodik von einer telefonischen Erhebung zu einer Online/Papier-Erhebung (Erläuterungen dazu finden Sie im Hauptbericht der Bevölkerungsbefragung, abrufbar unter: stadt-zuerich.ch/bevoelkerungsbefragung). Zum anderen sind die Gebietseinheiten nicht identisch. Bis 2015 wurden die Quartiere teilweise zu grösseren Gebietseinheiten zusammengefasst, seit 2019 können die einzelnen Quartiere (mit Ausnahme jener im Kreis 1) abgebildet werden. Schliesslich änderten sich auch die Kategorien, in welche die jeweiligen Anteile eingeteilt wurden.

Übersicht Resultate der Faktorenanalyse

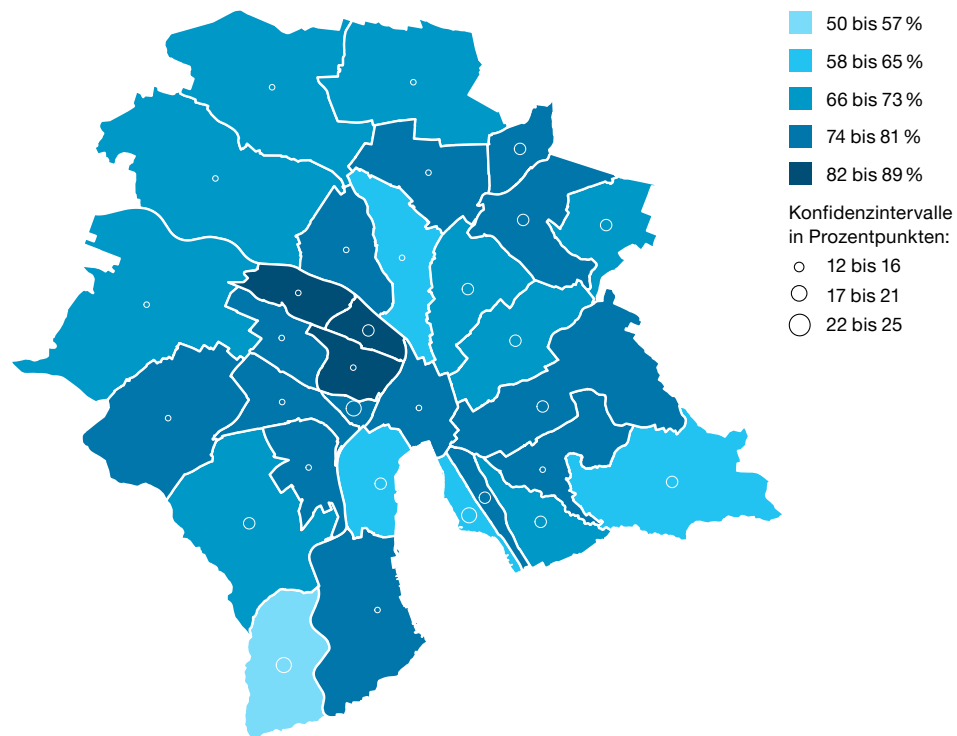
Aussagen	Faktorenloadungen		Kommunalitäten	
	Faktor 1	Faktor 2		
«Dynamik beibehalten»	Zürich entwickelt sich in eine gute Richtung.	0,744	0,59	
	Ich finde es gut, dass in der Stadt mehr Wohnraum geschaffen wird.	0,730	0,53	
	Durch die Bautätigkeit der letzten Jahre ist die Stadt schöner und lebenswerter geworden.	0,693	-0,304	0,57
	Zürich könnte sich noch dynamischer entwickeln.	0,555		0,32
«Bestehende Qualität erhalten»	Viele Neubauten und Renovationen sind für meinen Geschmack zu luxuriös.		0,814	0,66
	Ich finde es schade, dass durch die Bautätigkeit immer mehr Freiräume verloren gehen.		0,649	0,47
	Ich finde, man sollte die Quartiere möglichst so erhalten, wie sie sind.		0,635	0,47
	Zürich hat mir früher besser gefallen.	-0,586	0,423	0,52

Hauptkomponentenanalyse, Varimax Rotation, Kaiser-Meyer-Olkin-Mass zur Eignung der Korrelationsmatrix: overall MSA = 0,8. Es werden nur Komponentenloadungen über 0,3 ausgewiesen.

Dynamik und Qualität

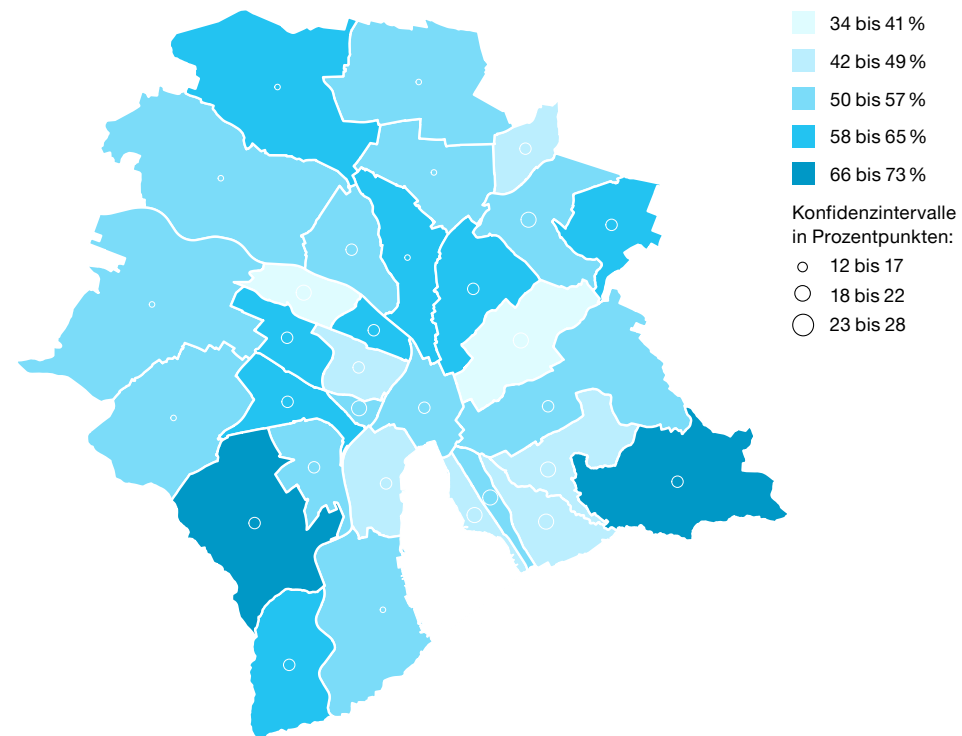
Dynamik beibehalten

Anteil, der die Dynamik bei baulichen Veränderungen und der Stadtentwicklung beibehalten möchte.



Bestehende Qualität erhalten

Anteil, der bestehende Qualitäten beibehalten möchte.



Vorgehen und Methode

Vorgehen und Methode

Methodik¹

Von 1999 bis 2015 wurde die Bevölkerungsbefragung mittels sogenannten Computer Assisted Telephone Interviews (CATI), also telefonischen Interviews durchgeführt. Seit 2019 wird sie im Mixed-Mode Online/Papier realisiert.

Grundgesamtheit und Stichprobe

Die Grundgesamtheit der Bevölkerungsbefragung umfasst alle volljährigen, seit mindestens einem Jahr in der Stadt Zürich wohnhaften und gemeldeten Personen mit Schweizer Bürgerrecht, Niederlassungsbewilligung (Ausweis C) oder Aufenthaltsbewilligung (Ausweis B). Auch Wochenaufenthalterinnen und Wochenaufenthalter sind in der Grundgesamtheit eingeschlossen.

Aus dieser Grundgesamtheit wurde für die Erhebung 2021 – auf der Grundlage des Bevölkerungsstands per Ende 2020 – eine geschichtete Zufallsstichprobe gezogen. Es ergaben sich 408 Schichten (34 Stadtquartiere x 3 Altersgruppen x Herkunft x Geschlecht²).

Schichten der Zufallsstichprobe

Stadtquartier	34 Einheiten
Altersklassen	18 bis 29 Jahre, 30 bis 59 Jahre, 60 Jahre und älter
Herkunft	Schweizer/-in, Ausländer/-in
Geschlecht	weiblich, männlich

Die Stichprobengrösse wurde so gewählt, dass die Aussagen für das bevölkerungsreichste Quartier höchstens eine Unsicherheit von 6 Prozentpunkten aufweisen (95-Prozent-Konfidenzintervall); im kleinsten Quartier sollten es höchstens 20 Prozentpunkte sein. Innerhalb des Quartiers wurde die Anzahl anzustrebender Antworten gemäss ihrem Anteil in der Population nach Altersgruppe, Herkunft und Geschlecht berechnet. Als Angaben zum Rücklauf dienten die Erfahrungswerte der Bevölkerungsbefragung 2019. Das führte zu einer Basisstichprobe von 10 170 Personen. Aus einer zusätzlichen Reservestichprobe wurden 731 Menschen angeschrieben. Gesamthaft wurden demnach 10 901 Personen befragt.

Befragungszeitraum, Ausfülldauer, Sprachenangebot

Die Online/Papier-Erhebung fand zwischen dem 1. Februar und dem 3. Mai 2021 statt. Am 29. Januar wurden die ersten Ankündigungsschreiben versandt, am 3. Mai wurde der Online-Fragebogen geschlossen. Im Ankündigungsschreiben erhielten die Umfrageteilnehmenden einen Link mit persönlichem Zugang, mit dem sie die Bevölkerungsbefragung online ausfüllen konnten. Alternativ hatten sie die Möglichkeit, einen Papierfragebogen auszufüllen. Die durchschnittliche Ausfülldauer des Online-Fragebogens lag bei 36.7 Minuten, der Median betrug 29 Minuten. Der Fragebogen wurde in den Sprachen Deutsch, Englisch, Italienisch, Französisch, Spanisch, Portugiesisch und Serbokroatisch angeboten. 94 Prozent der Teilnehmenden füllten den deutschen Fragebogen aus.

¹ Ausführlichere Informationen zur Methodik finden Sie im Hauptbericht der Bevölkerungsbefragung. Abrufbar unter: stadt-zuerich.ch/bevoelkerungsbefragung

² Die 2021 erstmals im Fragebogen erhobene dritte Geschlechtskategorie «Divers/non-binär, d. h. nicht (ausschliesslich) weiblich oder männlich», konnte für die Schichtung nicht berücksichtigt werden, weil das Geschlecht im Bevölkerungsregister der Stadt Zürich bisher nur binär geführt ist.

Vorgehen und Methode

Rücklauf

Gesamthaft wurden 10 901 Personen angeschrieben, 5457 Personen füllten einen Fragebogen aus. Nach der Qualitätssicherung verblieben 5382 verwendbare Fragebogen. Das entspricht einer Rücklaufquote von 49,4 Prozent. Insgesamt resultierten 4641 ausgefüllte Online- und 741 Papierfragebogen (Online: 86 %, Papier: 14 %).

Je nach Quartier war der Rücklauf unterschiedlich hoch. Die höchsten Rücklaufquoten erzielten die Quartiere Fluntern, Hottingen und Wipkingen (mit 56,7 bis 63,4 %). Die niedrigsten Rücklaufquoten wiesen City und Hirzenbach auf (36 und 37,5 %).

Tabelle 2: Übersicht zu Rücklaufquoten in einzelnen Stadtquartieren

Rücklauf in %

Quartier	Angeschrieben	Geantwortet	Rücklauf	Quartier	Angeschrieben	Geantwortet	Rücklauf
Fluntern	194	123	63,4	Leimbach	244	124	50,8
Hottingen	243	138	56,8	Werd	210	105	50
Wipkingen	379	215	56,7	Höngg	481	239	49,7
Unterstrass	455	256	56,3	Sihlfeld	449	221	49,2
Hirslanden	203	114	56,2	Seefeld	184	90	48,9
Wollishofen	380	211	55,5	Affoltern	506	239	47,2
Escher Wyss	178	98	55,1	Altstetten	722	337	46,7
Witikon	307	168	54,7	Seebach	527	243	46,1
Mühlebach	203	111	54,7	Hard	381	174	45,7
Hochschulen	104	55	52,9	Lindenhof	123	55	44,7
Gewerbeschule	255	135	52,9	Friesenberg	313	137	43,8
Enge	243	128	52,7	Schwamendingen-Mitte	348	151	43,4
Alt-Wiedikon	410	216	52,7	Langstrasse	365	158	43,3
Oberstrass	270	141	52,2	Saatlen	308	133	43,2
Oerlikon	438	228	52,1	Hirzenbach	451	169	37,5
Weinegg	223	115	51,6	City	114	41	36
Rathaus	157	80	51				
Albisrieden	459	234	51				

Vorgehen und Methode

Gewichtung und Unsicherheiten

Die Antworten wurden vor der Auswertung nach den Schichtungsmerkmalen Quartier, Alter, Geschlecht und Herkunft gemäss deren effektiver Verteilung in der Bevölkerung gewichtet. Anhand der Antworten der Befragten lassen sich so Aussagen über die Einschätzungen und Haltungen der gesamten Wohnbevölkerung der Stadt Zürich machen.

Bei Befragungen von Stichproben (aus einer Grundgesamtheit) resultieren statistisch bedingte Unsicherheiten. Diese werden in der Bevölkerungsbefragung berechnet und dargestellt. Dazu wird jeweils das 95-Prozent-Konfidenzintervall verwendet.

Datenquellen

Datenquellen

Statistik Stadt Zürich (2021): [Bevölkerung nach Herkunft, Stadtkreis und Stadtquartier](#)

Statistik Stadt Zürich (2021): [Medianalter nach Stadtkreis und Stadtquartier](#)

Statistik Stadt Zürich (2021): [Bevölkerungsdichte nach Stadtkreis und Stadtquartier](#)

Statistik Stadt Zürich (2021): [Beschäftigte Stadt Zürich](#)

Impressum

Herausgeberinnen:

Stadt Zürich
Stadtentwicklung
Stadthausquai 17
8022 Zürich
stadt-zuerich.ch/stadtentwicklung

Stadt Zürich
Statistik
Napfgasse 6
8022 Zürich
stadt-zuerich.ch/statistik

Projektleitung:
Andrea Büchi, Aysel Tellenbach

Projektmitarbeitende:
Alessandro Feller, Philipp Möhr, Klemens Rosin,
Lucian Schneider, Jonas Wüthrich

Design:
essenz grafikdesign gmbh

Dezember 2021

Stadt Zürich
Stadtentwicklung
Stadthausquai 17
8022 Zürich
stadt-zuerich.ch/stadtentwicklung

Stadt Zürich
Statistik
Napfgasse 6
8022 Zürich
stadt-zuerich.ch/statistik

Präsidialdepartement