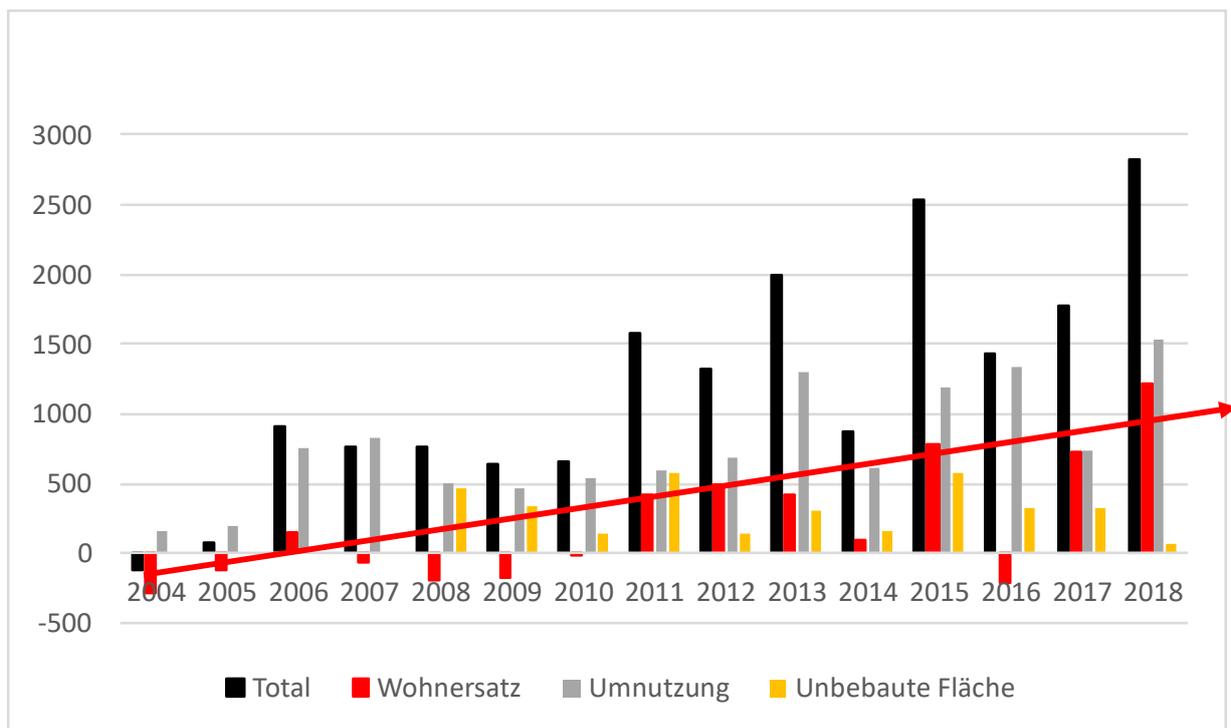




LEITFADEN

Erfolgsfaktoren sozial nachhaltiger Ersatzneubauten und Sanierungen

Wohnungssaldo nach Typ: Umnutzung nur noch knapp vor Wohnersatzbauten



Erfolgsfaktor 1:

Bezahlbare Mieten dank Kostenreduktion und angemessener Belegung



Erfolgsfaktor 2:

Langfristige Erneuerungsstrategie und frühzeitige Kommunikation



Erfolgsfaktor 3:

Identität, Gemeinschaft und Zusammenleben fördern



Erfolgsfaktor 4:

Vielfalt und flexible Nutzung gewährleisten



Stadt Zürich

Erfolgsfaktor 1:

Bezahlbare Mieten dank Kostenreduktion und angemessener Belegung

- Was heisst «bezahlbar»?
- Kostensenkungspotenziale nutzen
- Suffizienz; Ansprüche reduzieren



Stadt Zürich

Erfolgsfaktor 3:

Identität, Gemeinschaft und Zusammenleben fördern

- Erdgeschossnutzungen und Infrastrukturen anbieten
- Aufenthaltsqualität schaffen
- Gutes Zusammenleben, Eigeninitiative, selbstorganisierte Netzwerke fördern
- Umgebung beobachten

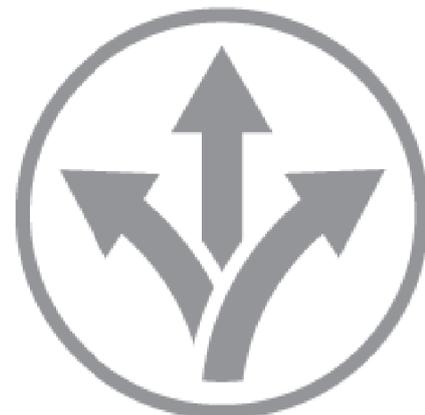


Stadt Zürich

Erfolgsfaktor 4:

Vielfalt und flexible Nutzung gewährleisten

- Langfristige Flexibilität gewährleisten
- Funktionierende Vielfalt fördern
- Belegungsrichtlinien einführen



Stadt Zürich

Erfolgsfaktor 2:

Langfristige Erneuerungsstrategie und frühzeitige Kommunikation

- Langfristige Erneuerungsstrategie für gesamtes Portfolio ausarbeiten
- Dank Sanierungsetappen stets Anteil günstigerer Wohnungen anbieten
- Frühzeitig kommunizieren
- Ersatzwohnungen, MieterInnenbüros o.ä.
- Vielfältige Wohnungstypen schaffen



Stadt Zürich



LEITFADEN

Erfolgsfaktoren
sozial nachhaltiger
Ersatzneubauten und
Sanierungen



Stadt Zürich