

Erfolgsfaktoren sozial nachhaltiger Ersatzneubauten und Sanierungen

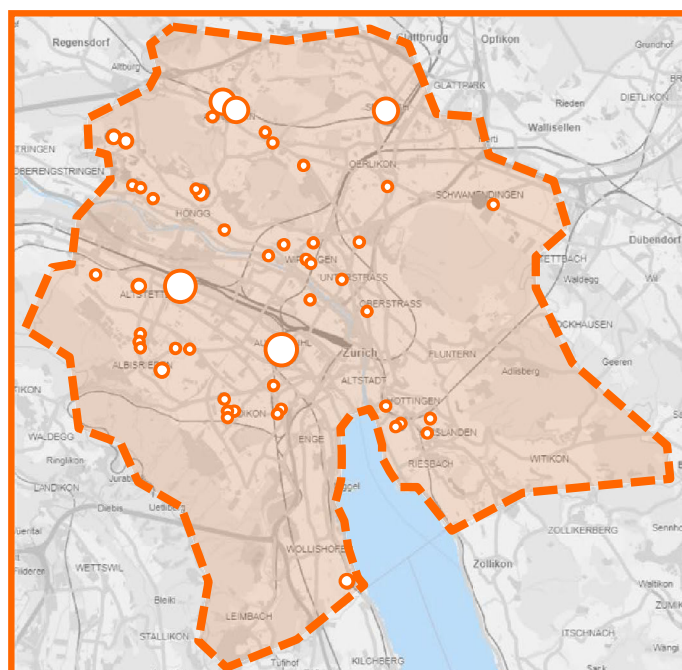


04. Juni 2019

Peer Kocur, Leiter Portfoliomanagement

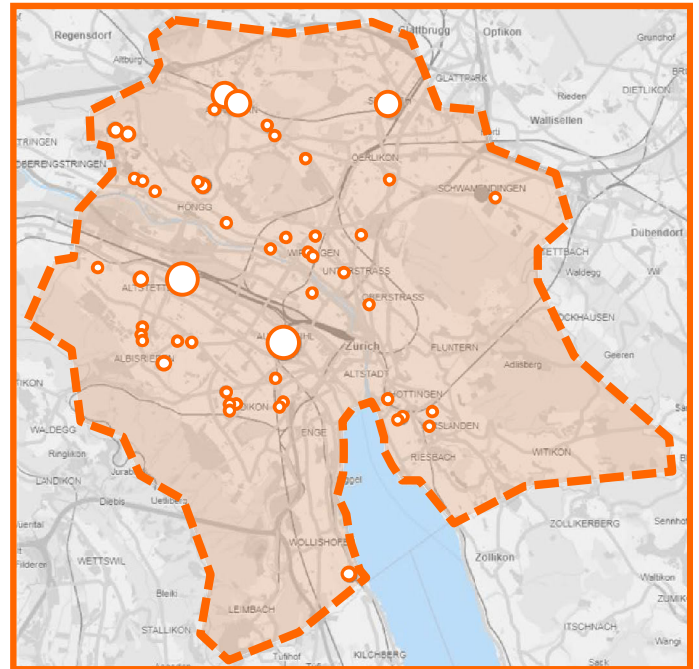
Liegenschaftsportfolio per 31.10.2018

Bestand		Zürich	Portfolio
Häuser	Stk.	51	293
Wohnungen	Stk.	1.665	13.750
Fläche	m ²	118.200	1.045.000
Ø	m ²	71	76



Sanierungsprozess

Bestand		Zürich	Portfolio
Häuser	Stk.	51	293
Wohnungen	Stk.	1.665	13.750
Fläche	m ²	118.200	1.045.000
	Ø	m ²	71

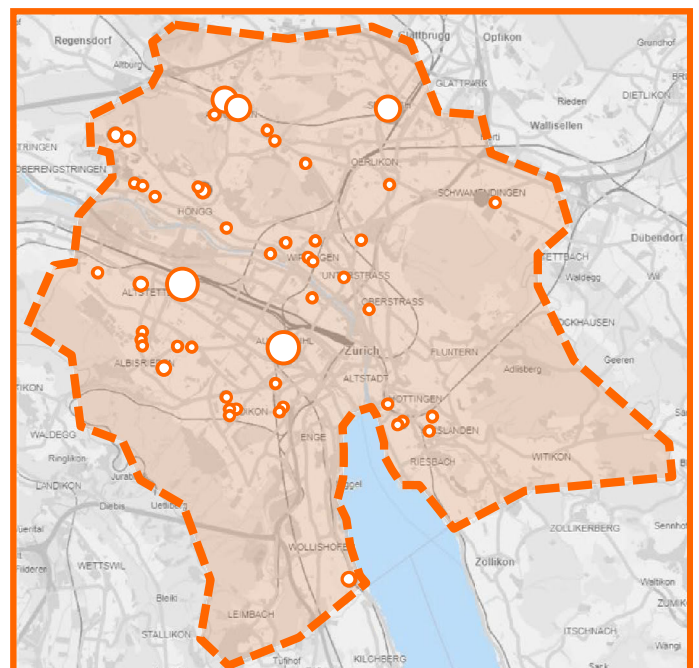


Gruppen



Sanierungsprozess

Bestand		Zürich	Portfolio
Häuser	Stk.	51	293
Wohnungen	Stk.	1.665	13.750
Fläche	m ²	118.200	1.045.000
	Ø	m ²	71



Gruppen

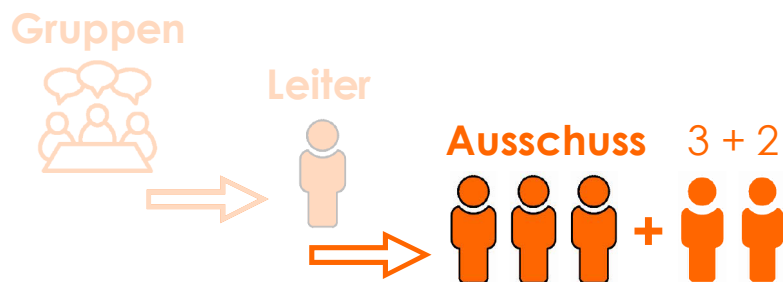
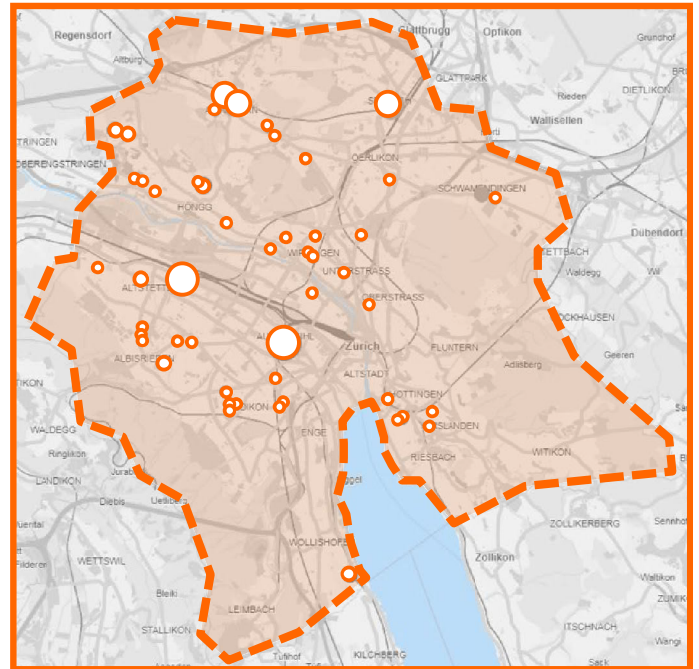


Leiter



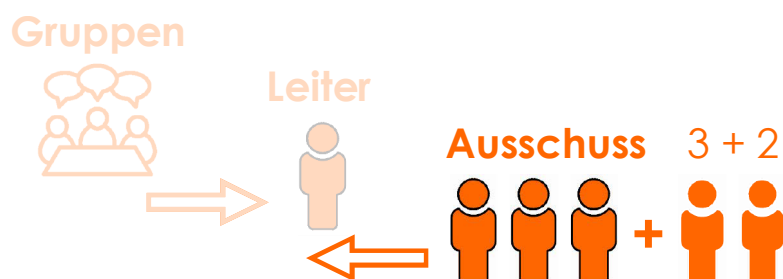
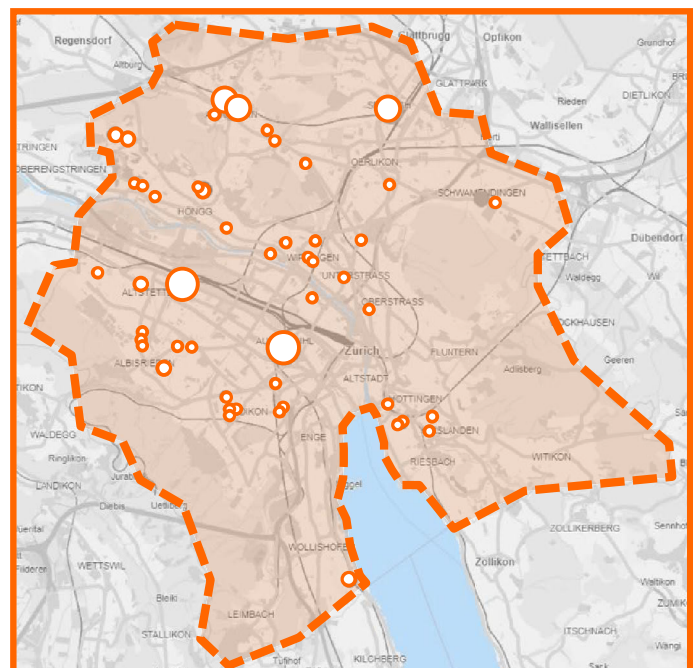
Sanierungsprozess

Bestand		Zürich	Portfolio
Häuser	Stk.	51	293
Wohnungen	Stk.	1.665	13.750
Fläche	m ²	118.200	1.045.000
	Ø	m ²	71



Sanierungsprozess

Bestand		Zürich	Portfolio
Häuser	Stk.	51	293
Wohnungen	Stk.	1.665	13.750
Fläche	m ²	118.200	1.045.000
	Ø	m ²	71



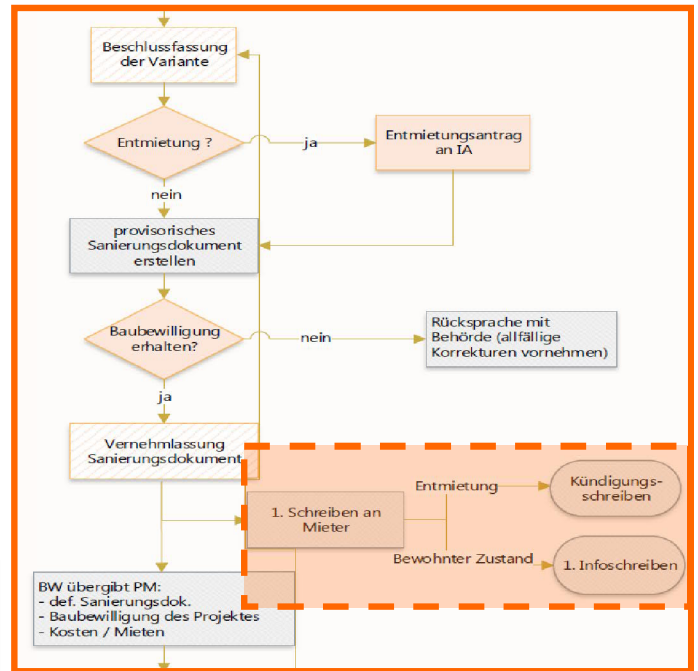
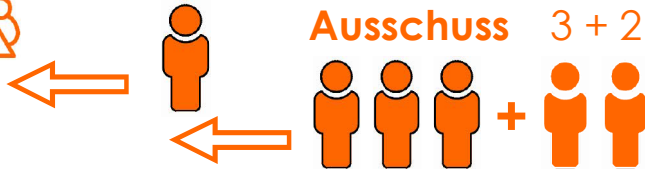
Bestand		Zürich	Portfolio
Häuser	Stk.	51	293
Wohnungen	Stk.	1.665	13.750
Fläche	m ²	118.200	1.045.000
	∅	m ²	71

Gruppen



Leiter

Ausschuss 3 + 2



Praxis der Mieterinformation

Vorinformation an die Mieterschaft

ca. 3 – 4 Jahre vor Baubeginn

1. Mieterinformation

2. Mieterinformation

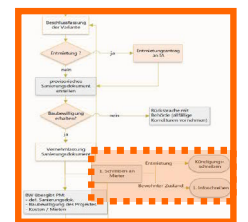
Bei Sanierungen: Informationsveranstaltung

Kündigungsschreiben

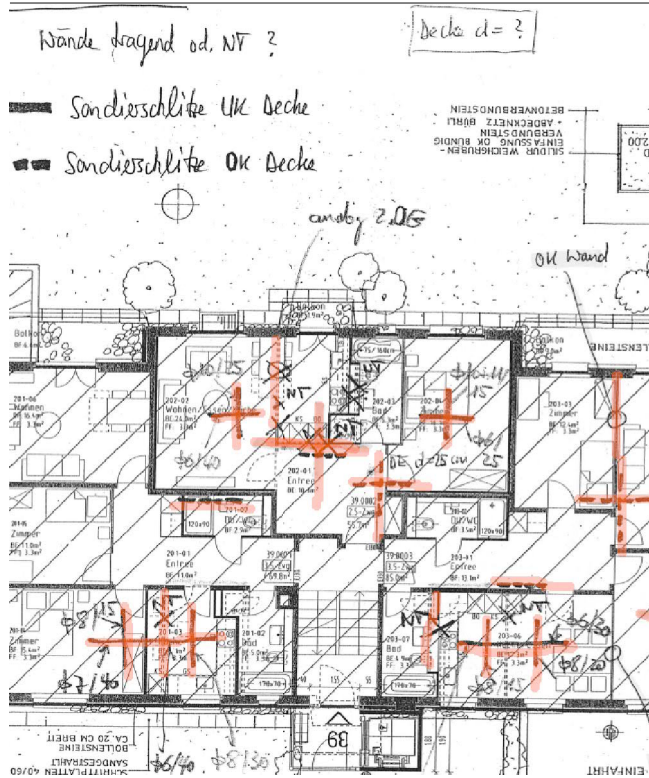
Mind. 2 Jahre vorher

Baubeginn

Mieter-
betreuung



Beispiel 1 – Sicherheit

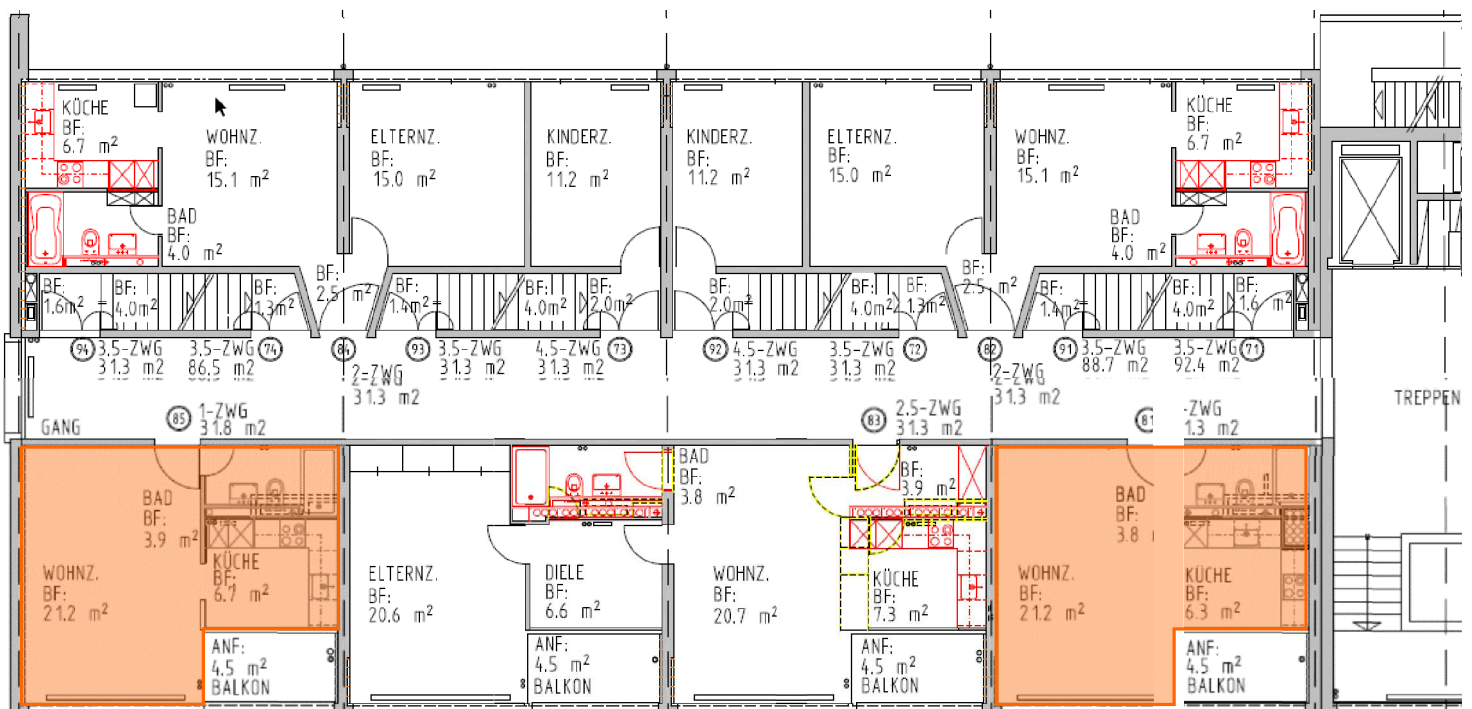


Auszug aus dem statischen Gutachten

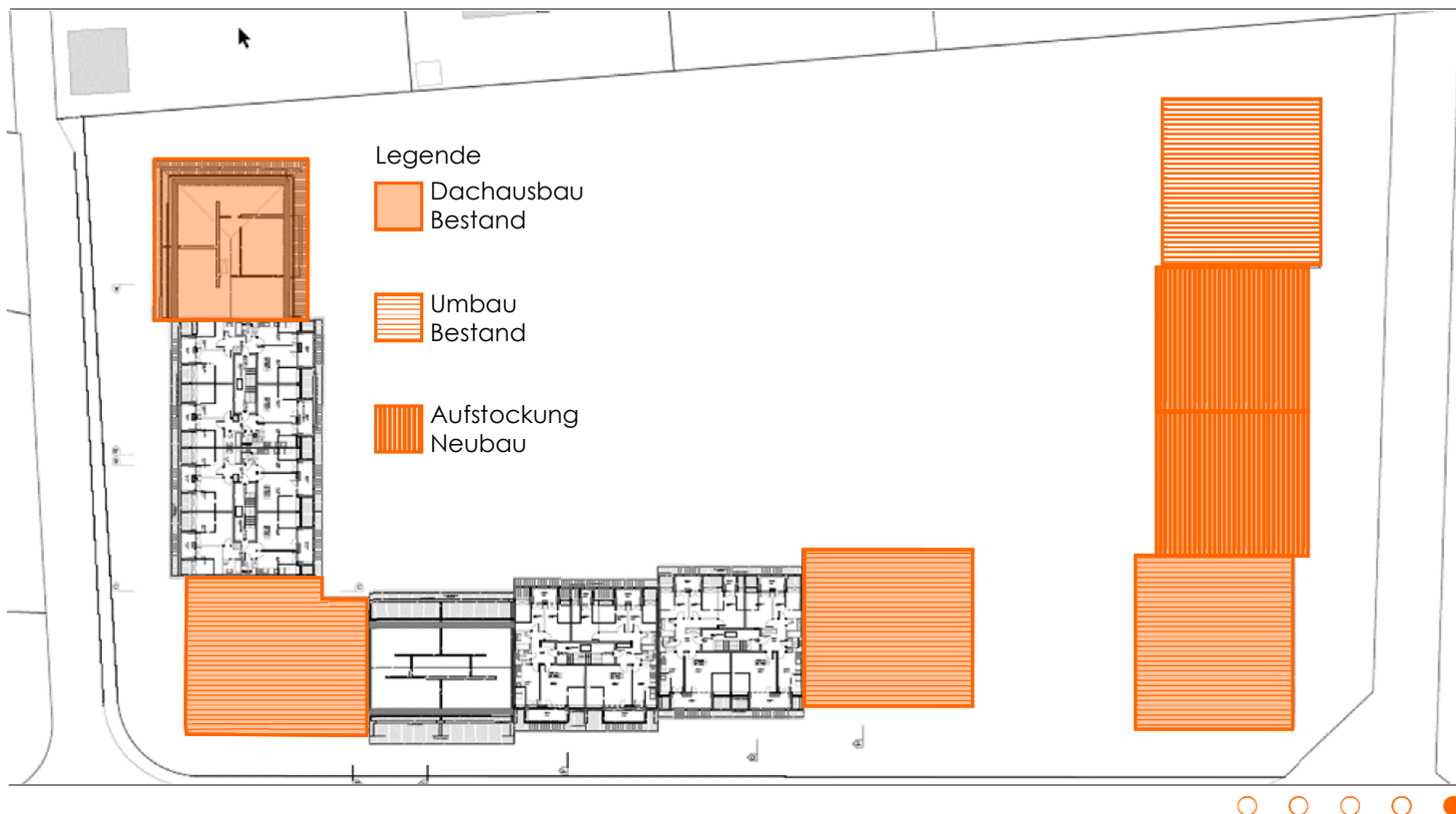
- ...Tragsicherheit aller Decken kann...nicht gewährleistet werden
- ...Decken...müssen partiell...verstärkt werden.
- ...Decke...muss vollständig...verstärkt werden.
- ...neuen Bodenbeläge dürfen...das bisherige Gewicht nicht übersteigen.
- ...Nutzlast...muss auf...beschränkt werden.
- ...keine schweren Gegenstände wie Aquarien, geschosshohe Bücherregale, Wasserbetten...aufgestellt werden



Beispiel 2 – Privatsphäre



Beispiel 3 – Totalsanierung mit Rochaden



Beispiel 3 – Totalsanierung mit Rochaden

