

Hinweise für Kaufkraft und Zahlungsbereitschaft: Durchschnittliche Einkommen, Mietzinse und Mietzinsbelastung Schweiz, Kanton Zürich und Stadt Zürich, 2002, 2005, 2009

		Schweiz	Kanton Zürich	Stadt Zürich
2002:	Mietzins Median alle Whg.	1250.--	1420.--	1300.--
	Mietzins Median 4 Zimmer	1400.--	1600.--	1600.--
	Haushaltseinkommen Median (MieterInnen)	78000.--	86000.--	82000.--
	Ø rel. Mietzins-Belastung	19.6%	20.0%	19.5%
2005:	Mietzins Median alle Whg.	1280.--	1435.--	1360.--
	Mietzins Median 4 Zimmer	1450.--	1650.--	1700.--
	Haushaltseinkommen Median	78000.--	84000.--	80000.--
	Ø rel. Mietzins-Belastung	19.9%	20.6%	20.1%
2008:	Mietzins Median alle Whg.	1390.--	1550.--	1550.--
	Mietzins Median 4 Zimmer	1550.--	1770.--	1800.--
	Haushaltseinkommen Median	84000.--	91000.--	94000.--
	Ø rel. Mietzins-Belastung	19.8%	20.6%	19.8%



Mietzins-Angaben inkl. NK, Haushaltseinkommen brutto - gewichtet nach Personen
 Schweiz. Arbeitskräfteerhebung (SAKE) 2002;
 MieterInnen Stadt Zürich; Auswertungen STEZ

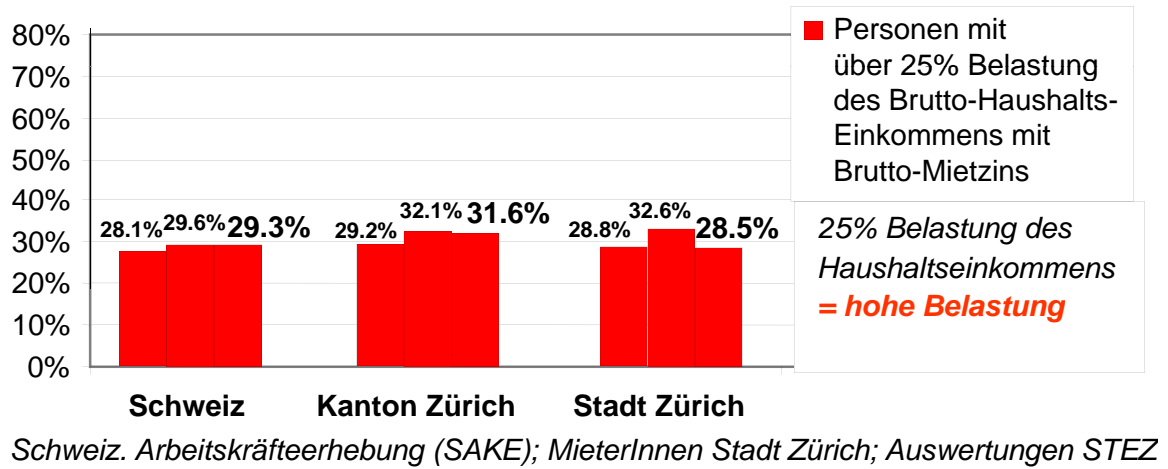
Hinweise für Kaufkraft und Zahlungsbereitschaft: Durchschnittliche Einkommen, Mietzinse und Mietzinsbelastung Schweiz, Kanton Zürich und Stadt Zürich, 2002, 2005, 2009

		Schweiz	Kanton Zürich	Stadt Zürich
2002:	Mietzins Median alle Whg.	1250.--	1420.--	1300.--
	Mietzins Median 4 Zimmer	1400.--	1600.--	1600.--
	Haushaltseinkommen Median (MieterInnen)	78000.--	86000.--	82000.--
2005:	Mietzins Median alle Whg.	1280.--	1440.--	1360.--
	Mietzins Median 4 Zimmer	1450.--	1650.--	1700.--
	Haushaltseinkommen Median	78000.--	84000.--	80000.--
2008:	Mietzins Median alle Whg.	1390.--	1550.--	1550.--
	Mietzins Median 4 Zimmer	1550.--	1770.--	1800.--
	Haushaltseinkommen Median	84000.--	91000.--	94000.--

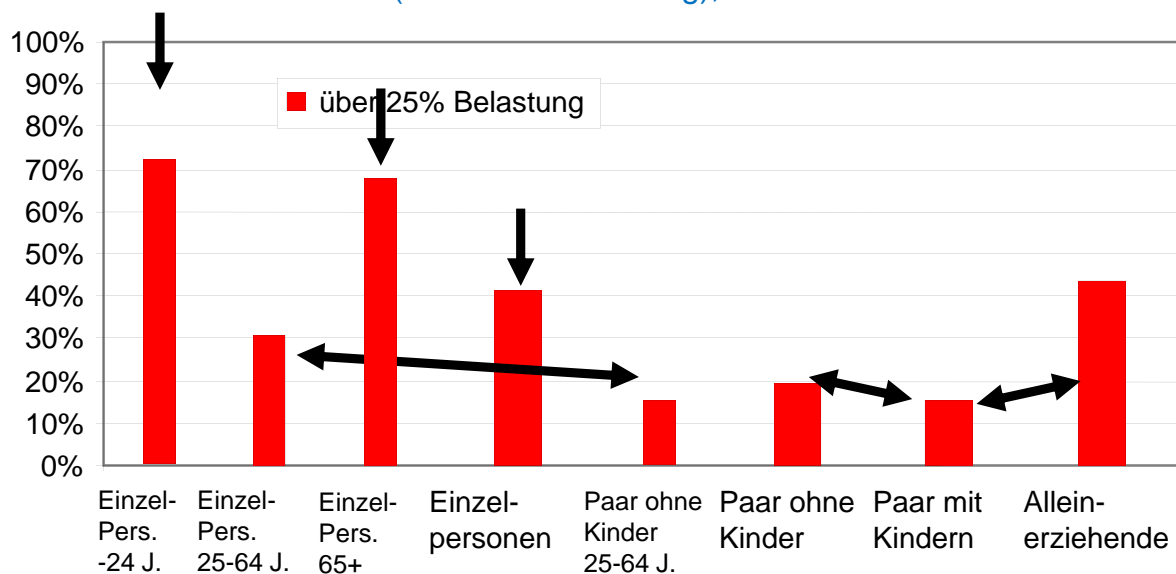
Mietzins-Angaben inkl. NK, Haushaltseinkommen brutto - gewichtet nach Personen
 Schweiz. Arbeitskräfteerhebung (SAKE) 2002, 2005 und 2009;
 MieterInnen Stadt Zürich; Auswertungen STEZ



Vergleich relative Mietzinsbelastung Schweiz, Kanton Zürich und Stadt Zürich, 2002, 2005, 2008



Haushaltsstruktur und Anteil hohe Mietzinsbelastung (Gesamtbevölkerung), 2008



Verteilung der Mietzinshöhen in der Stadt Zürich 2002, 2005, 2008

Mietzins-Höhe in Fr.	Anteil 2002	Anteil 2005	Anteil 2008
bis 600	2%	2%	1%
601 bis 1'300	48%	45%	34%
1301 bis 1900	32%	34%	38%
1901 bis 2500	14%	13%	17%
2501 bis 3'100	3%	4%	7%
über 3100	1%	3%	4%

ca. 1/3 bis 1'300:
gesunkener Anteil

ca. 1/4 über 1900:
gestiegener Anteil

Median-Mietzins brutto 2002: 1'300 Fr.

Median-Mietzins brutto 2005: 1'360 Fr.

Median-Mietzins brutto 2008: 1'530 Fr.

Schweiz. Arbeitskräfteerhebung (SAKE); MieterInnen Stadt Zürich; Auswertungen STEZ

Hinweis für die Kaufkraft und Zahlungsbereitschaft: Einkommensverteilung in der Stadt Zürich 2002, 2005, 2008

Brutto-HH-Einkommen Fr.	Anteil 2002	Anteil 2005	Anteil 2008
< 30'000	6%	6%	4%
30'001 bis 60'000	24%	26%	21%
60'001 bis 90'000	26%	28%	23%
90'001 bis 120'000	21%	18%	19%
120'001 bis 150'000	11%	9%	14%
> 150'000	11%	14%	19%

ca. 1/4 bis 60'000:
gesunkener Anteil

ca. 1/2 über 90'000:
gestiegener Anteil

Median-Haushalts-Einkommen brutto 2002: 82'000 Fr.

Median-Haushalts-Einkommen brutto 2005: 80'000 Fr.

Median-Haushalts-Einkommen brutto 2008: 94'000 Fr.

**Theoretisch tragbare Mietzinse,
wenn nicht mehr als 25%* des Haushaltseinkommens
für Mietzinsen verwendet werden soll, 2002, 2005, 2008**

Brutto-HH-Einkommen Fr.	Anteil 2002	Anteil 2005	Anteil 2008	Bruttomietzins-Grenze	
< 30'000	6%	6%	4%	≈ < 600 (Fr.)	} ca. 1/4 ≤1'300: Anteil sinkend
30'001 bis 60'000	24%	26%	21%	≈ 600 bis 1'300	
60'001 bis 90'000	26%	28%	23%	≈ 1'300 bis 1'900	
90'001 bis 120'000	21%	18%	19%	≈ 1'900 bis 2'500	} ca. 1/2 >1'900: Anteil steigend
120'001 bis 150'000	11%	9%	14%	≈ 2'500 bis 3'100	
> 150'000	11%	14%	19%	≈ 3'100 und mehr	

*: Brutto-Mietzins in Bezug gesetzt zum Brutto-Haushalts-Einkommen: Mieten, die über dieser 25%-Grenze liegen, gelten als hohe Mietzins-Belastung.
(Grenze für unzulängliche Wohnraumversorgung des Bundesamts für Wohnungswesen)

Schweiz. Arbeitskräfteerhebung (SAKE); MieterInnen Stadt Zürich; Auswertungen STEZ

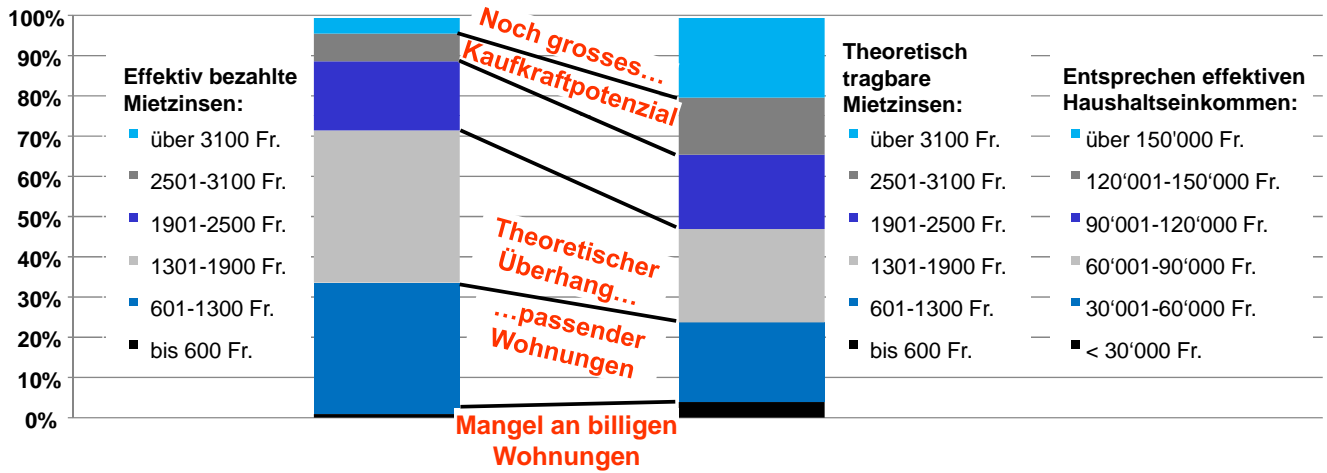
**Vergleich der Verteilung der von den Befragten bezahlten Mietzinsen
mit der Verteilung der Einkommen, bezogen auf die 25%-Regel des
theoretisch tragbaren maximalen Mietzinses, 2008**

Mietzins-Höhe in Fr.	Effektive Mietzins- verteilung	Verteilung theoretisch maximal tragbarer Mietzinsen bezogen auf 25%-Einkommens-Regel	
bis 600	1%	4%	bleibender Mangel
601 bis 1'300	34%	20%	Überhang
1301 bis 1900	38%	23%	«passender» Wohnungen
1901 bis 2500	17%	19%	
2501 bis 3'100	7%	14%	gestiegenes theoretisches
über 3100	4%	20%	Nachfrage-Potenzial

Gewichtung nach Anzahl Personen

Schweiz. Arbeitskräfteerhebung (SAKE) 2008; MieterInnen Stadt Zürich; Auswertungen STEZ

Verteilung der von den Befragten bezahlten Mietzinsen und Verteilung der theoretisch tragbaren Mieten nach 25%-Regel, 2008



Gewichtung nach Anzahl Personen

Schweiz. Arbeitskräfteerhebung (SAKE) 2008; MieterInnen Stadt Zürich; Auswertungen STEZ