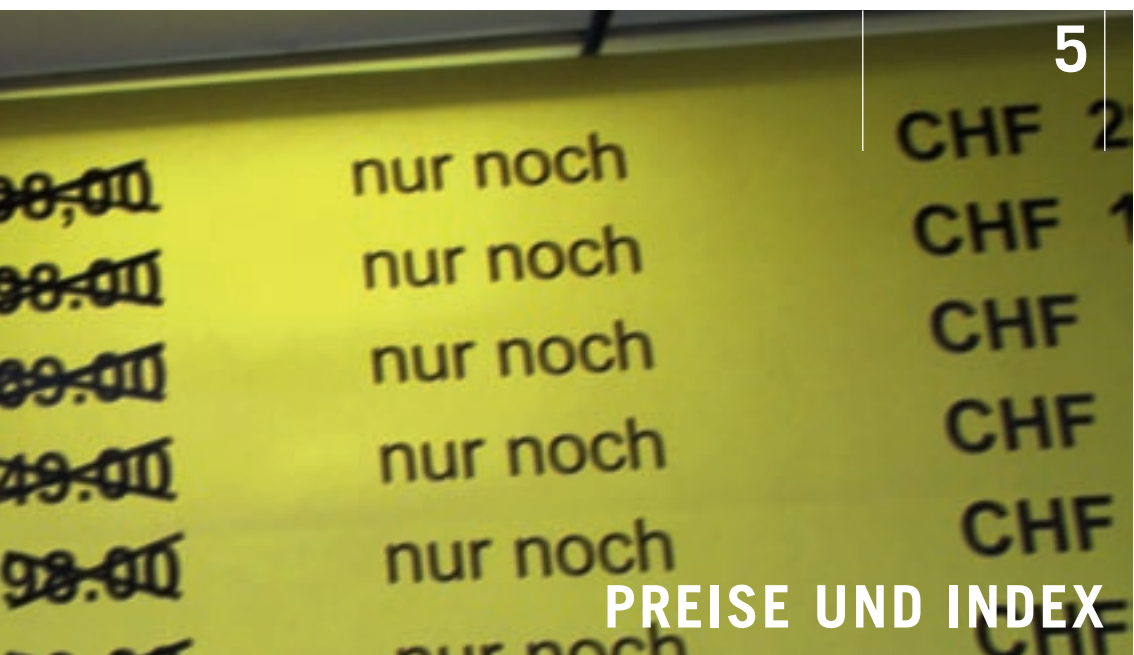


Anzug
Sakko
Hose
Hemd
Gurt

Z
3
D
D



PREISE UND INDEX

- 5.1 Zürcher Index der Wohnbaupreise | **142**
- 5.2 Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise | **147**
- 5.3 Preise | **158**

METHODEN

ZÜRCHER INDEX DER WOHN- BAUPREISE



Indexhaus in
Zürich Schwamendingen

ZÜRCHER STÄDTEINDEX DER KONSUMENTEN- PREISE

Der Zürcher Index der Wohnbaupreise wird mit Ausnahme der Honorare nach der Offertenmethode berechnet. Rund 150 Bauunternehmen offerieren jedes Jahr genau definierte Bauleistungen für den fiktiven Bau des bestehenden Zürcher Indexhauses. Die Preisangaben der gegen 300 eingereichten Offerten werden zunächst in Elementarindizes umgewandelt, indem sie in Relation zu den Preisen des Vorjahres gesetzt werden. Der Index für eine Bauleistung wird dann aus dem arithmetischen Mittel der entsprechenden Elementarindizes gebildet. Der Zürcher Index der Wohnbaupreise weist für 67 verschiedene Bauleistungen Indizes aus, die entsprechend ihren Anteilen an der Bausumme gewichtet werden. Diese Indexpositionen werden – unter Berücksichtigung ihres Gewichts – zu übergeordneten Gruppen und schliesslich zum Total zusammengefasst. Die Honorare werden aufgrund der Bausumme berechnet, und zwar nach der Methode, die das Amt für Hochbauten der Stadt Zürich bei seinen eigenen Bauprojekten verwendet. Die Zürcher Baupreisindizes sind Laspeyres-Indizes, bei welchen die Gewichtungen der berücksichtigten Bauleistungen während einiger Jahre konstant gehalten werden.

Die Preise, die in die Berechnung des Index und der Kostenkennwerte (Kubik- und Quadratmeterpreise) einfließen, sind Nettopreise, das heisst Preise abzüglich Rabatt und Skonto. Die Mehrwertsteuer – zurzeit 7,6 Prozent – ist hingegen in den Preisen inbegriffen.

Der Zürcher Index der Wohnbaupreise wurde letztmals im April 2005 revidiert und auf eine neue Basis (= 100 Punkte) gestellt. Als Indexhaus dient seither ein dreiteiliges Mehrfamilienhaus im Hohmoosquartier in Zürich Schwamendingen (Hohmoos 2, 2a, 2b). Das 2002/03 erstellte Wohnhaus der Siedlungsgenossenschaft Sunnige Hof hat 23 Wohnungen – zwei 2½-Zimmer-Wohnungen, achtzehn 3½-Zimmer-Wohnungen und drei 4½-Zimmer-Wohnungen – sowie 47 Tiefgaragenparkplätze.

Der Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise misst die Preisveränderungen eines fixen Korbes von Waren und Dienstleistungen, die von einem privaten Durchschnittshaushalt in den Städten des Kantons Zürich direkt gekauft werden. Nicht berücksichtigt sind so genannte Transferausgaben wie zum Beispiel die direkten Steuern oder die Kranken- und Sozialversicherungsprämien. Der Zürcher Städteindex ist letztmals im Dezember 2005 revidiert und auf eine neue Basis (= 100 Punkte) gestellt worden.

Der Warenkorb ist in 12 unterschiedlich stark gewichtete Hauptgruppen unterteilt. Grundlage für deren Gewichtung ist die revidierte und neu Haushaltsbudgeterhebung (HABE) genannte Einkommens- und Verbrauchserhebung (EVE), die vom Bundesamt für Statistik jährlich durchgeführt wird. Die Gewichte für das Jahr 2009 basieren auf den Ergebnissen der HABE 2007.

Der Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise wird nach der gleichen Methode wie der Landesindex monatlich berechnet, wobei nicht alle Preise jeden Monat erhoben werden. Prinzipiell ist die Gewichtung gesamtschweizerisch einheitlich – im Zürcher Städteindex ist jedoch die Wohnungsmiete stärker gewichtet

als im Landesindex, weil deren Anteil an den Haushaltsausgaben in den Zürcher Städten höher ist als im Landesdurchschnitt.

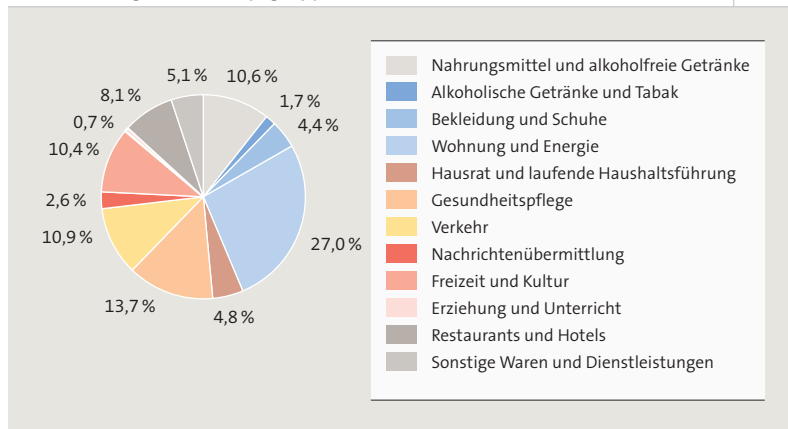
Die Preisveränderungen auf dem Niveau der Artikelpreise werden mit dem geometrischen Mittel berechnet, das gegenüber dem arithmetischen Mittel unter anderem den Vorteil hat, dass es weniger empfindlich auf saisonale Schwankungen reagiert. Für die Schlussaggregation kommt ein Laspeyres-Kettenindex zur Anwendung. Dabei werden die Indizes pro Indexposition entsprechend ihrem Warenkorbanteil gewichtet und unter Verwendung des arithmetischen Mittels zum Totalindex aggregiert und verkettet.

Der wichtigste Teilindex des Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise ist der vierteljährlich berechnete Mietpreisindex. Die Wohnungsmiete ist mit einem Anteil von knapp 20 Prozent der grösste Ausgabenposten der privaten Haushalte. Der Mietpreisindex ist ebenfalls revidiert worden. Neu werden neben den 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen auch die 6-Zimmer-Wohnungen berücksichtigt. Für die Basisaggregation wird das geometrische Mittel verwendet. Die Wohnungen werden neu nur noch aufgrund ihres effektiven Alters einer Alterskategorie zugeteilt, während vor der Revision die renovierten und damit qualitativ verbesserten Wohnungen ein fiktives Alter erhielten und einer jüngeren Alterskategorie zugeteilt wurden.

Warenkorbstruktur des Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise

G_5.0

► Gewichtung der 12 Hauptgruppen, 2009



GLOSSAR**ZÜRCHER INDEX DER
WOHNBAUPREISE**

Baukostenplan (BKP) Der Baukostenplan ist ein Anlagekontenplan für sämtliche Kosten, die beim Bau einer Anlage anfallen: Grundstückserwerb, eigentliche Baukosten, Einrichtungen, Ausstattungen, Honorare und Nebenkosten aller Art. Der Baukostenplan ist eine Schweizer Norm (SN 506 500). Er wird von der Schweizerischen Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB) herausgegeben. Im Zürcher Index der Wohnbaupreise kommen vier BKP-Hauptgruppen vor: BKP 1 (Vorbereitungsarbeiten), BKP 2 (Gebäude), BKP 4 (Umgebung) und BKP 5 (Baunebenkosten und Übergangskonten).

Gliederung des Baukostenplans:

- Hauptgruppe = einstellige BKP-Nummer
- Gruppe = zweistellige BKP-Nummer
- Untergruppe = dreistellige BKP-Nummer
- Gattung = vierstellige BKP-Nummer

Baupreis-/Baukostenindex Ein Baukostenindex berücksichtigt nur die den Bauunternehmen bei der Ausführung einer Bauleistung anfallenden Kosten ohne deren allfälligen Gewinne oder Verluste einzubeziehen. Im Gegensatz dazu gibt ein Baupreisindex Auskunft über die vom Bauherren für den Bau des Indexhauses zu bezahlenden Preise. In diesen Preisen sind auch allfällige Gewinne oder Verluste der Bauunternehmen enthalten. Ein Preisindex widerspiegelt somit die vom Konjunkturverlauf abhängige Entwicklung von Angebot und Nachfrage.

Offertenmethode Für die Berechnung des Zürcher Index der Wohnbaupreise werden die meisten Preise nach der Offertenmethode erhoben. Jedes Jahr werden mit Stichtag 1. April bei den Berichterstattern Preisofferten für eine genau definierte Bauleistung bei einem Referenzgebäude, dem Zürcher Indexhaus in Zürich Schwamendingen, eingeholt. Aus diesen Angaben wird dann die Entwicklung der Wohnbaupreise berechnet.

SIA-Normen Für die Berechnung der Kostenkennwerte (Kubik- und Quadratmeterpreise) wurden das Gebäudevolumen und die Geschossfläche sowie die Fläche der bearbeiteten Umgebung des Zürcher Indexhauses nach der SIA-Norm 416 (Flächen und Volumen von Gebäuden) ermittelt. Das Gebäudevolumen wurde zusätzlich auch nach der alten, nicht mehr gültigen SIA-Norm 116 (Normalien für kubische Berechnungen von Hochbauten) ermittelt. Die SIA-Norm 116 ist im Oktober 2003 durch die SIA-Norm 416 (SN 504 416) ersetzt worden.

Zürcher Index der Wohnbaupreise Der Zürcher Index der Wohnbaupreise ist eine Richtzahl für die Erstellungskosten von Mehrfamilienhäusern – ohne Berücksichtigung der Kosten für das Land –, die nach Bauart und Ausstattung dem gewählten aktuellen Indexhaus entsprechen.

ZÜRCHER
STÄDTEINDEX DER
KONSUMENTEN-
PREISE

Beitrag zur Veränderung des Totalindex Diese Kennzahl misst den Beitrag einer Indexposition zur Veränderung des Totalindex gegenüber der Vorerhebung. Die Summe aller Beiträge ergibt die Veränderung des Totals. Der Beitrag einer Indexposition zur Veränderung des Totalindex ist abhängig von der Veränderung dieser Position gegenüber der Vorerhebung und von deren Gewicht im Totalindex.

Warenkorb und Gewichtungen Der Warenkorb und die Gewichtungen, die den verschiedenen Preisindizes des Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise zu Grunde liegen, werden anhand unterschiedlicher Quellen ermittelt. Hauptquelle ist die vom Bundesamt für Statistik jährlich durchgeführte Haushaltsbudgeterhebung (HABE).

Zürcher Mietpreisindex Der Zürcher Mietpreisindex ist ein Teil des Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise; mit einem Gewicht von knapp 20 Prozent im aktuellen Warenkorb ist er die gewichtigste Einzelposition des Gesamtindex.

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise Der Zürcher Index der Konsumentenpreise (ZIK) – er ist älter als der Landesindex (LIK) – wurde von 1909 bis Anfang 1993 für die Stadt Zürich berechnet. Im Mai 1993 wurde er durch den Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise abgelöst, der alle Städte im Kanton Zürich umfasst und von Statistik Stadt Zürich in Zusammenarbeit mit dem Statistischen Amt des Kantons Zürich und dem Bundesamt für Statistik monatlich erstellt wird. Der Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise ist ein Indikator für die Preisentwicklung der für Konsumenten bedeutsamen Waren und Dienstleistungen und damit einer der wichtigsten Wirtschaftsindikatoren.

5.1 Zürcher Index der Wohnbaupreise

Der Zürcher Index der Wohnbaupreise ist zwischen April 2008 und April 2009 um 0,4 Prozent gestiegen und hat den Stand von 110,9 Punkten erreicht (Basis April 2005 = 100). Die Teuerung im Zürcher Wohnbausektor war damit deutlich schwächer als im Jahr zuvor, als sie 4,0 Prozent betragen hatte. Als Gründe für den leichten Anstieg des Zürcher Index der Wohnbaupreise nannten die Baufirmen insbesondere höhere Lohnkosten. Begünstigt wurde der Anstieg nicht zuletzt durch die – trotz Finanz- und Wirtschaftskrise – nach wie vor erstaunlich gute Konjunkturlage in der Zürcher Baubranche. Die erwartete Bausumme der bewilligten, aber noch nicht im Bau befindlichen Gebäude lag Ende März 2009 mit gut 2,5 Milliarden Franken um 143,5 Millionen Franken oder 5,9 Prozent über derjenigen vor einem Jahr.

Das Preisniveau stieg bei den Vorbereitungsarbeiten (BKP 1) um 2,3 Prozent und beim Gebäude (BKP 2) um 0,7 Prozent. Hingegen sanken die Preise bei der Umgebung (BKP 4) um 2,3 Prozent sowie bei den Baunebenkosten und Übergangskosten (BKP 5) um 8,9 Prozent.

Der Gebäude-Kubikmeterpreis gemäss SIA-Norm 416 lag im April 2009 bei 648 Franken (Vorjahr: Fr. 643.–), der Gebäude-Quadratmeterpreis – ebenfalls gemäss SIA-Norm 416 – bei 1910 Franken (Vorjahr: Fr. 1897.–).

Zürcher Index der Wohnbaupreise am 1. April 2009

► nach verschiedenen Basisjahren und Veränderung gegenüber Vorjahr

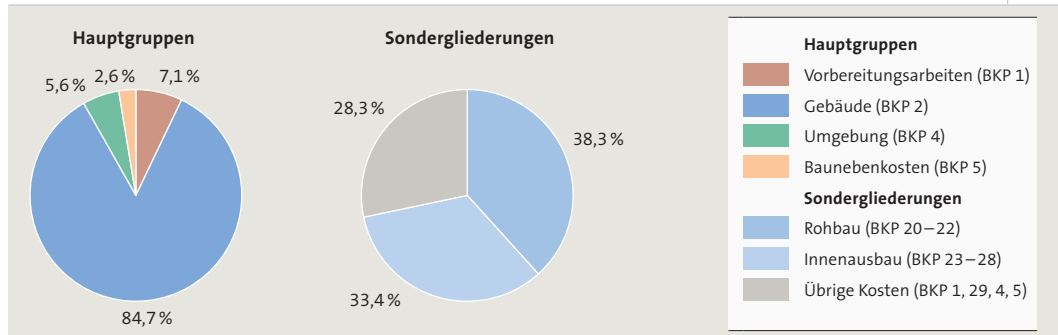
T_5.1

Basis 100 im:	Index (Punkte)			
	Total (BKP 1, 2, 4, 5)	Rohbau (BKP 20–22)	Innenausbau (BKP 23–28)	Übrige Kosten (BKP 1, 29, 4, 5)
April 2005	110,9	111,9	106,9	114,2
April 1998	122,2	125,9	116,2	123,5
Oktober 1988	136,2	130,1	136,9	147,0
April 1977	200,1	192,7	200,9	213,6
Oktober 1966	323,5	314,3	311,1	381,2
August 1957	484,0	505,6	436,4	580,6
Juni 1939	1 030,7	1 083,2	926,4	1 223,7
Juni 1914	1 454,9	1 489,6	1 332,6	1 724,2
Veränderung (%) gegenüber Vorjahr				
April 2008–April 2009	0,4	–0,5	0,9	0,9

Basisgewichtung (%) des Zürcher Index der Wohnbaupreise

► nach Hauptgruppen und Sondergliederungen, April 2005

G_5.1



Zürcher Index der Wohnbaupreise

► nach Sondergliederungen, 1992–2009



I_5.1.1

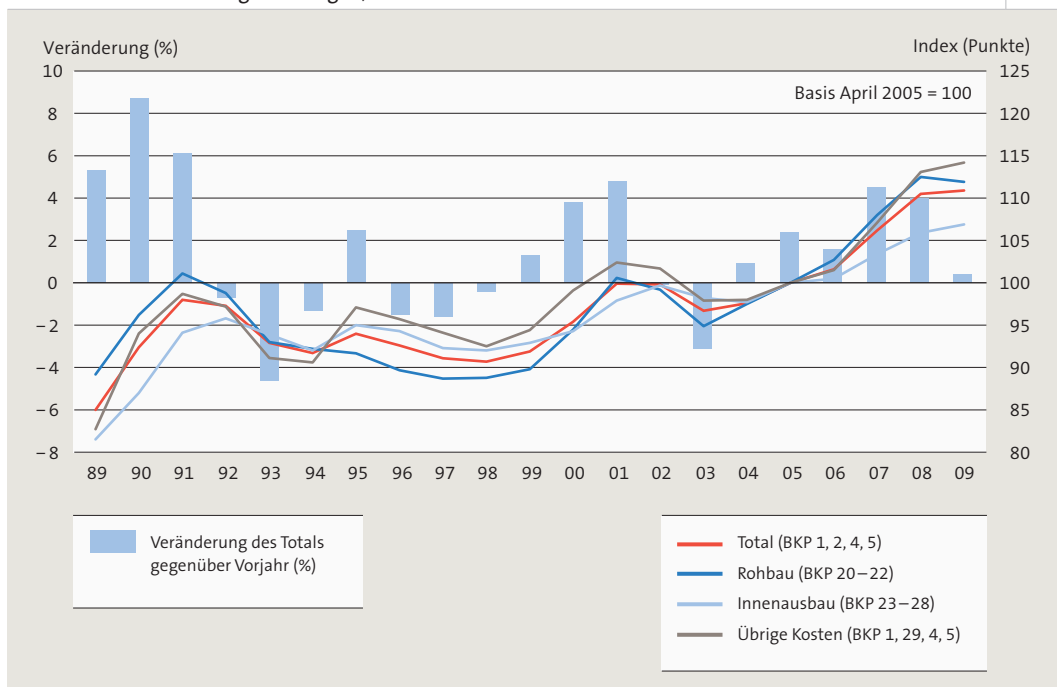
	Indexpunkte												Kubikmeterpreis (Franken)	
	Totalindex			Rohbau			Innenausbau			übrige Kosten			SIA 116	SIA 416
	1988	1998	2005	1988	1998	2005	1988	1998	2005	1988	1998	2005		
1. April 1992	119,6	...	...	114,8	...	...	122,6	...	...	125,1	...	...	538,95	...
1. April 1993	114,2	...	...	108,0	...	...	120,2	...	...	117,2	...	...	518,12	...
1. April 1994	112,7	...	...	107,0	...	...	117,7	...	...	116,7	...	...	514,28	...
1. April 1995	115,5	...	...	106,5	...	...	121,6	...	...	124,9	...	...	526,83	...
1. April 1996	113,8	...	...	104,2	...	...	120,7	...	...	123,1	...	...	520,26	...
1. April 1997	112,0	...	...	103,0	...	...	118,1	...	...	121,1	...	...	512,70	...
1. April 1998 ¹	111,5	100,0	...	103,2	100,0	...	117,8	100,0	...	119,0	100,0	...	516,02	...
1. April 1999	112,9	101,3	...	104,3	101,1	...	119,0	101,0	...	121,5	102,1	...	522,58	...
1. April 2000	117,2	105,1	...	109,8	106,4	...	120,7	102,5	...	127,7	107,3	...	541,71	...
1. April 2001	122,8	110,1	...	116,8	113,1	...	125,3	106,4	...	131,8	110,7	...	566,38	...
1. April 2002	122,7	110,0	...	115,3	111,6	...	127,6	108,3	...	130,8	109,9	...	566,79	...
1. April 2003	118,8	106,6	...	110,3	106,7	...	125,8	106,8	...	126,0	105,9	...	549,64	...
1. April 2004	119,9	107,6	...	113,3	109,6	...	125,0	106,1	...	126,2	106,0	...	555,98	...
1. April 2005 ¹	122,8	110,2	100,0	116,2	112,4	100,0	128,0	108,6	100,0	128,7	108,2	100,0	530,10	581,54
1. April 2006	124,8	111,9	101,6	119,3	115,4	102,7	128,7	109,2	100,5	130,7	109,8	101,5	538,75	591,03
1. April 2007	130,5	117,0	106,2	125,6	121,5	108,0	132,4	112,4	103,4	137,9	115,8	107,1	563,64	618,33
1. April 2008	135,7	121,7	110,5	130,7	126,5	112,5	135,7	115,1	105,9	145,7	122,4	113,1	586,37	643,28
1. April 2009	136,2	122,2	110,9	130,1	125,9	111,9	136,9	116,2	106,9	147,0	123,5	114,2	590,29	647,57

1 Neue Indexgrundlage.

Entwicklung des Zürcher Index der Wohnbaupreise

► Totalindex und Sondergliederungen, 1989–2009

E_5.1.1



Zürcher Index der Wohnbaupreise – Basis April 2005 = 100

► Gewicht, Index, Veränderung und Beitrag zur Veränderung, April 2009

I_5.1.2



BKP-Nr.¹	Bauleistung	Gewicht (%)	Index (Punkte)		Veränderung (%)		Beitrag zur Veränderung des Totalindex
			April 2008	April 2009	April 07 – April 08	April 08 – April 09	April 08 – April 09
...	Total (BKP 1, 2, 4 und 5)	100,0000	110,5	110,9	4,0	0,4	0,3838
1	Vorbereitungsarbeiten	7,0823	112,3	114,9	3,4	2,3	0,1600
12	Sicherungen, Provisorien	0,2870	112,0	113,5	2,8	1,3	0,0037
123	Unterfangungen	0,2870	112,0	113,5	2,8	1,3	0,0037
15	Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen	0,1025	107,1	109,6	1,4	2,3	0,0024
151	Erdarbeiten	0,0797	106,0	108,7	0,7	2,5	0,0020
152	Kanalisationsleitungen	0,0228	111,1	112,8	3,9	1,5	0,0003
16	Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen	1,3064	114,5	117,3	4,0	2,4	0,0317
161	Strassen	1,3064	114,5	117,3	4,0	2,4	0,0317
17	Spezielle Fundationen, Baugrubensicherung, Grundwasserabdichtung	4,1859	109,9	111,5	2,6	1,5	0,0618
172	Baugrubenabschlüsse	1,7487	110,0	111,9	2,9	1,7	0,0296
174	Anker	2,1547	110,6	112,2	2,6	1,4	0,0298
176	Wasserhaltung	0,2825	103,7	104,6	0,8	0,9	0,0025
176.0	Offene Wasserhaltung	0,2825	103,7	104,6	0,8	0,9	0,0025
19	Honorare	1,2005	119,2	125,1	5,9	5,0	0,0603
191	Architekt	0,7063	121,8	128,4	5,6	5,4	0,0381
192	Bauingenieur	0,4942	115,4	120,6	6,4	4,5	0,0222
2	Gebäude	84,7190	110,5	111,3	4,0	0,7	0,5794
20	Baugrube	6,3836	113,3	118,4	8,7	4,5	0,2875
201	Baugrubenaushub	6,3836	113,3	118,4	8,7	4,5	0,2875
201.1	Erdarbeiten	6,3836	113,3	118,4	8,7	4,5	0,2875
21	Rohbau 1	22,7572	115,0	112,8	3,9	-2,0	-0,4445
211	Baumeisterarbeiten	21,9342	115,6	113,2	4,1	-2,0	-0,4456
211.0	Baustelleneinrichtung	2,3248	108,2	110,2	2,1	1,8	0,0430
211.1	Gerüste	0,3718	101,5	103,8	-2,6	2,3	0,0084
211.3	Baumeisteraushub	0,4922	109,6	113,8	4,9	3,9	0,0191
211.4	Kanalisationen im Gebäude	0,2277	110,4	112,9	3,9	2,2	0,0050
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	14,7500	119,2	114,9	5,1	-3,6	-0,5346
211.6	Maurerarbeiten	3,7677	108,9	109,3	2,3	0,4	0,0135
212	Montagebau in Beton und vorfabriziertem Mauerwerk	0,5460	95,6	95,0	-4,1	-0,6	-0,0033
212.2	Elemente aus Beton	0,5460	95,6	95,0	-4,1	-0,6	-0,0033
214	Montagebau in Holz	0,2770	109,2	110,9	3,2	1,6	0,0044
214.4	Äussere Bekleidungen, Gesimse, Treppen	0,2770	109,2	110,9	3,2	1,6	0,0044
22	Rohbau 2	9,1279	105,8	105,4	1,5	-0,4	-0,0351
221	Fenster, Aussentüren, Tore	2,8880	108,4	108,2	1,6	-0,2	-0,0060
221.1	Fenster aus Holz/Metall	2,1878	108,9	108,7	1,7	-0,2	-0,0036
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	0,7002	107,0	106,6	1,2	-0,3	-0,0024
222	Spenglerarbeiten	0,8226	108,6	107,7	-2,9	-0,9	-0,0072
224	Bedachungsarbeiten	1,6435	100,6	100,6	0,0	0,0	0,0000
224.1	Plastische und elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)	1,6435	100,6	100,6	0,0	0,0	0,0000
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	0,2069	94,6	86,6	4,1	-8,4	-0,0174
225.1	Fugendichtungen	0,2069	94,6	86,6	4,1	-8,4	-0,0174
226	Fassadenputze	2,4154	106,2	105,5	2,5	-0,6	-0,0148
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmungen	2,4154	106,2	105,5	2,5	-0,6	-0,0148
227	Äussere Oberflächenbehandlungen	0,3872	100,9	100,2	3,6	-0,7	-0,0026
227.1	Äussere Malerarbeiten	0,3872	100,9	100,2	3,6	-0,7	-0,0026

Zürcher Index der Wohnbaupreise – Basis April 2005 = 100

► Gewicht, Index, Veränderung und Beitrag zur Veränderung, April 2009

I_5.1.2



BKP-Nr. 1	Bauleistung	Gewicht (%)	Index (Punkte)		Veränderung (%)		Beitrag zur Veränderung des Totalindex
			April 2008	April 2009	April 07 – April 08	April 08 – April 09	April 08 – April 09
227.1a	Malerarbeiten ²	0,3130	101,2	100,1	4,3	-1,1	-0,0033
227.1b	Graffitienschutz ²	0,0742	99,6	100,5	0,4	0,9	0,0007
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz	0,7643	108,3	110,1	3,7	1,7	0,0128
228.1	Rollläden	0,1986	112,6	114,7	3,2	1,9	0,0038
228.2	Lamellenstoren	0,3332	108,5	111,9	3,7	3,2	0,0105
228.3	Sonnenstoren	0,2325	104,3	103,6	4,0	-0,7	-0,0015
23	Elektroanlagen	3,6847	112,8	115,4	2,9	2,3	0,0854
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	3,2917	105,8	106,3	3,1	0,4	0,0147
241 243/ 247 – 249	Heizungsanlagen	2,1526	103,3	103,6	0,5	0,3	0,0067
244	Lüftungsanlagen	1,1391	110,6	111,3	7,9	0,7	0,0079
25	Sanitäranlagen	10,6002	102,4	103,7	0,6	1,3	0,1408
251 – 256	Sanitärapparate, Sanitärleitungen, Dämmungen	6,7143	100,2	101,0	-0,8	0,8	0,0538
258	Kücheneinrichtungen	3,8859	106,2	108,6	3,0	2,2	0,0869
26	Transportanlagen	1,3794	113,1	114,0	8,7	0,7	0,0103
261	Aufzüge	1,3794	113,1	114,0	8,7	0,7	0,0103
27	Ausbau 1	7,2920	106,7	106,1	2,8	-0,5	-0,0359
271	Gipserarbeiten	3,2289	104,9	104,1	1,6	-0,8	-0,0251
271.0	Verputzarbeiten (innere)	2,8552	104,8	103,7	1,2	-1,1	-0,0303
271.1	Spezielle Gipserarbeiten	0,3737	105,7	107,2	4,9	1,4	0,0052
272	Metallbauarbeiten	2,0967	104,0	101,7	1,9	-2,2	-0,0458
272.1	Metallbaufertigteile	0,2363	103,5	103,6	1,3	0,0	0,0001
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten)	1,7661	104,2	100,4	2,0	-3,6	-0,0635
272.4	Schutzraumteile	0,0943	101,1	120,0	2,2	18,7	0,0176
273	Schreinerarbeiten	1,8519	112,9	114,9	5,7	1,7	0,0324
273.0	Innentüren aus Holz	1,0822	115,0	117,6	7,3	2,2	0,0243
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	0,4564	111,7	112,6	3,9	0,8	0,0035
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	0,3133	107,7	109,2	2,7	1,4	0,0045
275	Schliessanlagen	0,1145	105,0	107,4	6,2	2,3	0,0026
28	Ausbau 2	7,1575	105,7	107,0	2,9	1,3	0,0936
281	Bodenbeläge	4,7414	106,1	107,2	1,3	1,1	0,0502
281.0	Unterlagsböden	1,0878	107,9	107,9	2,3	0,0	0,0004
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	0,3196	107,5	108,0	2,5	0,5	0,0017
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.	0,0127	107,9	108,1	1,8	0,2	0,0000
281.5	Bodenbeläge aus Kunststein	1,2070	107,7	112,3	2,2	4,3	0,0517
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten	0,3151	97,3	98,2	0,2	0,9	0,0027
281.7	Bodenbeläge aus Holz	1,7992	105,1	104,8	0,0	-0,4	-0,0063
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	0,7304	98,1	98,6	1,3	0,5	0,0034
282.4	Wandbeläge Plattenarbeiten	0,7304	98,1	98,6	1,3	0,5	0,0034
283	Deckenbekleidungen	0,8834	113,0	116,4	13,3	3,0	0,0262
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen ³	0,8834	113,0	116,4	13,3	3,0	0,0262
285	Innere Oberflächenbehandlungen	0,5925	102,8	105,2	2,1	2,3	0,0137
285.1	Innere Malerarbeiten	0,5925	102,8	105,2	2,1	2,3	0,0137
287	Baureinigung	0,2098	98,0	98,0	3,4	0,0	0,0000
29	Honorare	13,0448	116,8	121,0	7,6	3,5	0,4627
291	Architekt	8,1102	116,6	120,6	7,7	3,5	0,2819
292	Bauingenieur	2,8086	119,3	121,7	7,5	2,0	0,0562

Zürcher Index der Wohnbaupreise – Basis April 2005 = 100

► Gewicht, Index, Veränderung und Beitrag zur Veränderung, April 2009



T_5.1.2

BKP-Nr. ¹	Bauleistung	Gewicht (%)	Index (Punkte)		Veränderung (%)		Beitrag zur Veränderung des Totalindex
			April 2008	April 2009	April 07 – April 08	April 08 – April 09	April 08 – April 09
293	Elektroingenieur	0,6156	118,9	127,1	8,6	6,9	0,0423
294	HLKK-Ingenieur ⁴	0,5495	116,5	122,6	8,9	5,2	0,0288
295	Sanitäringenieur	0,9609	110,6	116,7	5,6	5,6	0,0535
4	Umgebung	5,6480	106,7	104,2	2,0	-2,3	-0,1285
42	Gartenanlagen	4,4889	103,3	100,1	1,1	-3,1	-0,1407
421	Gärtnerarbeiten	4,3195	103,2	99,9	1,1	-3,2	-0,1399
422	Einfriedungen	0,0263	109,8	105,7	5,9	-3,7	-0,0010
423	Ausstattungen, Geräte	0,1431	103,9	104,0	-0,1	0,1	0,0002
49	Honorare	1,1591	120,0	121,3	5,9	1,1	0,0122
491	Architekt	0,2693	115,8	116,1	5,7	0,3	0,0009
496	Spezialisten	0,8898	121,3	122,8	5,9	1,3	0,0114
496.5	Landschaftsarchitekt	0,8898	121,3	122,8	5,9	1,3	0,0114
5	Baunebenkosten und Übergangskonten	2,5507	111,0	101,1	9,9	-8,9	-0,2271
51	Bewilligungen, Gebühren	0,3072	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0000
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	0,3072	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0000
53	Versicherungen	0,0271	110,6	111,4	4,0	0,7	0,0002
531	Bauzeitversicherungen	0,0271	110,6	111,4	4,0	0,7	0,0002
54	Finanzierung ab Baubeginn	2,2164	112,5	101,0	11,3	-10,3	-0,2273
542	Baukreditzinsen, Bankspesen	2,2164	112,5	101,0	11,3	-10,3	-0,2273
...	Sondergliederungen						
22–22	Rohbau	38,2687	112,5	111,9	4,1	-0,5	-0,1921
23–28	Innenausbau	33,4055	105,9	106,9	2,4	0,9	0,3088
1, 29, 4, 5	Übrige Kosten	28,3258	113,1	114,2	5,6	0,9	0,2671
19, 19, 49	Honorare	15,4044	117,2	121,3	7,3	3,5	0,5352

1 Gliederung nach Baukostenplan (BKP) 2001 der Schweizerischen Zentralstelle für Baurationalisierung.

2 Im Baukostenplan (BKP) 2001 nicht einzeln aufgeführt.

3 Insbesondere Kellerdeckenisolationen.

4 HLKK = Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen.

5.2 Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise

Der Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise ist zwischen Dezember 2007 und Dezember 2008 um 0,9 Prozent gestiegen (Vorjahr: +2,1%) und hat den Stand von 103,3 Punkten erreicht (Basis Dezember 2005 = 100). Die mittlere Jahreststeuerung lag im Berichtsjahr bei 2,5 Prozent (Vorjahr: +0,7%).

In neun der zwölf Hauptgruppen stiegen die Dezember-Indizes im Vergleich zum Vorjahresmonat. Hauptverantwortlich für den Anstieg der Jahreststeuerung waren die höheren Wohnungsmieten (+4,3%). Als Folge davon stieg der Index der Hauptgruppe *Wohnen und Energie* trotz des markanten Rückgangs der Heizölpreise (-23,9%) um 2,3 Prozent. Entscheidende Beiträge zur Jahreststeuerung leisteten im Berichtsjahr zudem die Hauptgruppen *Nahrungsmittel und alkoholfreie Getränke* (+3,1%) sowie *Restaurants und Hotels* (+3,0%). Inflationdämpfend hingegen wirkte neben dem günstigeren Heizöl die rückläufige Preisentwicklung bei den Treibstoffen (-19,2%). Der Index der Hauptgruppe *Verkehr* sank deshalb um 3,3 Prozent. Das Preisniveau der Inlandgüter stieg im Berichtsjahr um 2,3 Prozent (Vorjahr: +1,4%); jenes der Importgüter sank indes – vor allem der tieferen Preise für Erdölprodukte wegen – um 2,6 Prozent (Vorjahr: +4,0%).

Die Jahreststeuerung, das heisst die Teuerung zwischen Dezember 2007 und Dezember 2008, war in den Städten des Kantons Zürich mit 0,9 Prozent leicht höher als in den Kantonen Basel-Stadt (+0,8%) und Genf (+0,7) sowie in der Gesamtschweiz (Landesindex: +0,7%).

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise

► Jahresmittel des Totalindex, 1998–2008



T_5.2.1

Totalindex (Punkte) mit Basis = 100 im ...

	Juni 1914	Aug. 1939	Sept. 1966	Sept. 1977	Dez. 1982	Mai 1993	Mai 2000	Dez. 2005
1998	964,5	679,2	306,8	181,5	143,2	102,8	...	...
1999	972,1	684,6	309,2	183,0	144,3	103,6	...	...
2000	987,5	695,4	314,1	185,9	146,6	105,3	...	...
2001	1002,2	705,8	318,8	188,6	148,8	106,9	101,8	...
2002	1007,5	709,5	320,5	189,6	149,6	107,4	102,4	...
2003	1010,9	711,9	321,6	190,3	150,1	107,8	102,7	...
2004	1015,6	715,2	323,0	191,1	150,8	108,3	103,2	...
2005	1027,0	723,3	326,7	193,3	152,5	109,5	104,4	...
2006	1034,6	728,6	329,1	194,7	153,6	110,3	105,1	100,2
2007	1041,5	733,5	331,3	196,0	154,6	111,0	105,8	100,9
2008	1068,0	752,1	339,7	201,0	158,6	113,9	108,5	103,5

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise – Basis 1977

▶ Totalindex (Punkte) nach Monat, Januar 1999–Oktober 2009



T.5.2.2d

Jahr	Jan.	Febr.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
September 1977 = 100												
1999	181,6	182,3	182,5	182,8	182,5	182,6	182,7	183,4	183,8	183,7	183,5	184,0
2000	184,2	184,8	184,8	184,9	185,2	186,0	186,1	185,7	186,6	186,2	188,0	187,8
2001	187,8	187,6	187,9	188,4	189,4	189,8	189,5	188,5	188,9	188,6	188,6	188,6
2002	188,9	188,9	188,9	190,4	190,3	190,1	189,3	189,2	189,5	190,2	190,0	189,8
2003	190,0	190,3	191,0	191,3	190,9	190,8	189,3	189,5	189,7	190,5	190,0	190,0
2004	189,5	189,4	189,8	191,3	191,9	192,2	190,4	190,8	190,9	192,8	192,8	192,3
2005	191,4	191,9	192,3	194,0	193,9	193,5	192,4	192,7	193,6	195,1	194,5	194,3
2006	193,9	194,2	194,0	195,5	195,8	195,8	194,4	194,6	194,2	194,9	194,7	194,8
2007	193,7	193,9	194,1	196,2	196,5	196,7	195,6	195,6	195,7	197,2	198,3	198,8
2008	198,2	198,5	199,1	200,5	202,5	202,8	202,0	201,7	201,9	202,8	201,6	200,6
2009	198,9	199,1	198,4	200,2	200,5	200,9	199,6	200,0	200,0	201,1	...	...

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise – Basis 1982

▶ Totalindex (Punkte) nach Monat, Januar 1999–Oktober 2009



T.5.2.2e

Jahr	Jan.	Febr.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
Dezember 1982 = 100												
1999	143,2	143,8	144,0	144,2	144,0	144,1	144,1	144,7	145,0	144,9	144,7	145,2
2000	145,3	145,8	145,8	145,9	146,1	146,8	146,8	146,5	147,2	146,9	148,3	148,2
2001	148,1	148,0	148,3	148,6	149,4	149,7	149,5	148,7	149,0	148,8	148,8	148,8
2002	149,0	149,0	149,0	150,2	150,2	150,0	149,3	149,2	149,5	150,0	149,9	149,8
2003	149,9	150,1	150,7	150,9	150,6	150,5	149,3	149,5	149,6	150,3	149,9	149,9
2004	149,5	149,4	149,7	150,9	151,4	151,6	150,2	150,5	150,6	152,1	152,1	151,7
2005	151,0	151,4	151,7	153,0	153,0	152,7	151,8	152,0	152,7	153,9	153,4	153,3
2006	153,0	153,2	153,0	154,2	154,5	154,4	153,3	153,5	153,2	153,7	153,6	153,6
2007	152,8	153,0	153,1	154,8	155,0	155,2	154,3	154,3	154,4	155,6	156,4	156,8
2008	156,4	156,6	157,0	158,2	159,7	160,0	159,4	159,1	159,3	160,0	159,0	158,3
2009	156,9	157,0	156,5	158,0	158,2	158,5	157,5	157,8	157,8	158,6	...	...

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise – Basis 1993

▶ Totalindex (Punkte) nach Monat, Januar 1999–Oktober 2009



T.5.2.2f

Jahr	Jan.	Febr.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
Mai 1993 = 100												
1999	102,9	103,3	103,4	103,5	103,4	103,4	103,5	103,9	104,1	104,1	103,9	104,3
2000	104,3	104,7	104,7	104,7	104,9	105,4	105,4	105,2	105,7	105,5	106,5	106,4
2001	106,4	106,3	106,5	106,7	107,3	107,5	107,3	106,8	107,0	106,9	106,9	106,9
2002	107,0	107,0	107,0	107,8	107,8	107,7	107,2	107,2	107,3	107,7	107,6	107,5
2003	107,6	107,8	108,2	108,4	108,1	108,1	107,2	107,4	107,9	107,9	107,6	107,7
2004	107,3	107,3	107,5	108,4	108,7	108,9	107,8	108,1	108,1	109,2	109,2	108,9
2005	108,4	108,7	108,9	109,9	109,9	109,6	109,0	109,2	109,7	110,5	110,2	110,1
2006	109,8	110,0	109,9	110,7	110,9	110,9	110,1	110,2	110,0	110,4	110,3	110,3
2007	109,7	109,8	109,9	111,1	111,3	111,4	110,8	110,8	110,9	111,7	112,3	112,6
2008	112,3	112,4	112,8	113,6	114,7	114,9	114,5	114,2	114,4	114,9	114,2	113,6
2009	112,7	112,8	112,4	113,4	113,6	113,8	113,1	113,3	113,3	113,9	...	...

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise – Basis 2000

► Totalindex (Punkte) nach Monat, Mai 2000–Oktober 2009



T_5.2.2g

Jahr	Jan.	Febr.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
Mai 2000 = 100												
2000	...	...	...	...	100,0	100,4	100,5	100,2	100,7	100,5	101,5	101,4
2001	101,4	101,3	101,5	101,7	102,2	102,5	102,3	101,8	102,0	101,8	101,8	101,8
2002	102,0	102,0	102,0	102,8	102,8	102,7	102,2	102,1	102,3	102,7	102,6	102,5
2003	102,6	102,7	103,1	103,3	103,0	103,0	102,2	102,3	102,4	102,8	102,6	102,6
2004	102,3	102,2	102,4	103,3	103,6	103,8	102,8	103,0	103,0	104,1	104,1	103,8
2005	103,3	103,6	103,8	104,7	104,7	104,5	103,9	104,0	104,5	105,3	105,0	104,9
2006	104,7	104,8	104,7	105,5	105,7	105,7	104,9	105,1	104,9	105,2	105,1	105,1
2007	104,6	104,7	104,8	105,9	106,1	106,2	105,6	105,6	105,7	106,5	107,1	107,3
2008	107,0	107,1	107,5	108,2	109,3	109,5	109,1	108,9	109,0	109,5	108,8	108,3
2009	107,4	107,5	107,1	108,1	108,3	108,4	107,8	108,0	108,0	108,6	...	...

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise – Basis 2005

► Totalindex (Punkte) nach Monat, Mai 2000–Oktober 2009



T_5.2.2h

Jahr	Jan.	Febr.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
Dezember 2005 = 100												
2000	...	...	...	...	95,3	95,8	95,8	95,6	96,0	95,8	96,8	96,7
2001	96,6	96,6	96,7	97,0	97,5	97,7	97,5	97,0	97,2	97,1	97,1	97,1
2002	97,2	97,2	97,2	98,0	98,0	97,9	97,4	97,4	97,5	97,9	97,8	97,7
2003	97,8	97,9	98,3	98,4	98,2	98,2	97,4	97,5	97,6	98,0	97,8	97,8
2004	97,5	97,5	97,7	98,5	98,8	98,9	98,0	98,2	98,2	99,2	99,2	99,0
2005	98,5	98,8	98,9	99,8	99,8	99,6	99,1	99,2	99,6	100,4	100,1	100,0
2006	99,8	99,9	99,8	100,6	100,8	100,8	100,0	100,2	100,0	100,3	100,2	100,2
2007	99,7	99,8	99,9	101,0	101,2	101,3	100,7	100,7	100,7	101,5	102,1	102,3
2008	102,0	102,1	102,5	103,2	104,2	104,4	104,0	103,8	103,9	104,4	103,8	103,3
2009	102,4	102,5	102,1	103,1	103,2	103,4	102,7	102,9	102,9	103,5	...	...

Anspruch auf mehr Alimente oder eine höhere Rente?

Um wie viele Franken Alimente oder Renten wegen der Teuerung steigen, lässt sich berechnen, indem der ursprünglich vereinbarte Betrag mit dem Quotienten aus dem aktuellen und dem damaligen Indexstand multipliziert wird. Wichtig ist dabei, dass beide Indizes die gleiche Basis haben:

$$\text{ursprünglicher Betrag} \times \frac{\text{Index neu}}{\text{Index alt}} = \text{teuerungsbereinigter Betrag}$$

Beispiel

Im März 2000 wurde bei einem Indexstand des Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise von 104,7 Punkten (Basis Mai 1993 = 100) eine Rente von 1000 Franken vereinbart, deren Höhe von Zeit zu Zeit der Teuerung anzupassen sei. Die Höhe der Rente im Dezember 2006 mit einem Indexstand von 110,3 Punkten berechnet sich wie folgt:

$$1000 \text{ Franken} \times \frac{104,7}{110,3} = 1053,50 \text{ Franken}$$

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise – Monatsteuerung

► Veränderung des Totalindex in % gegenüber Vormonat, Januar 1999–Oktober 2009



T_5.2.3a

Jahr	Jan.	Febr.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
1999	0,2	0,4	0,1	0,2	-0,2	0,1	0,0	0,4	0,2	-0,1	-0,1	0,3
2000	0,1	0,3	0,0	0,1	0,2	0,4	0,0	-0,2	0,5	-0,2	1,0	-0,1
2001	0,0	-0,1	0,2	0,2	0,5	0,2	-0,2	-0,5	0,2	-0,1	0,0	0,0
2002	0,1	0,0	0,0	0,8	0,0	-0,1	-0,5	0,0	0,2	0,4	-0,1	-0,1
2003	0,1	0,2	0,4	0,2	-0,2	0,0	-0,8	0,1	0,1	0,4	-0,3	0,0
2004	-0,3	-0,1	0,2	0,8	0,3	0,2	-1,0	0,2	0,0	1,0	0,0	-0,3
2005	-0,5	0,3	0,2	0,9	0,0	-0,2	-0,5	0,1	0,5	0,8	-0,3	-0,1
2006	-0,2	0,1	-0,1	0,8	0,2	0,0	-0,7	0,1	-0,2	0,3	-0,1	0,0
2007	-0,6	0,1	0,1	1,1	0,2	0,1	-0,6	0,0	0,1	0,8	0,6	0,2
2008	-0,3	0,1	0,3	0,7	1,0	0,2	-0,4	-0,2	0,1	0,5	-0,6	-0,5
2009	-0,8	0,1	-0,3	0,9	0,1	0,2	-0,6	0,2	0,0	0,6	...	...

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise – Jahresteuierung und Jahresmittel

► Veränderung des Totalindex in % gegenüber Vorjahresmonat, Januar 1999–Oktober 2009



T_5.2.3b

Jahr	Jan.	Febr.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Jahres- mittel
1999	0,0	0,3	0,5	0,6	0,6	0,6	0,8	0,9	1,2	1,2	1,2	1,6	0,8
2000	1,4	1,4	1,2	1,2	1,5	1,9	1,8	1,2	1,5	1,3	2,5	2,1	1,6
2001	1,9	1,5	1,7	1,9	2,2	2,0	1,8	1,5	1,2	1,3	0,4	0,4	1,5
2002	0,6	0,7	0,5	1,1	0,5	0,2	-0,1	0,3	0,3	0,8	0,7	0,6	0,5
2003	0,6	0,7	1,1	0,5	0,3	0,4	0,0	0,2	0,1	0,2	0,0	0,1	0,3
2004	-0,3	-0,5	-0,6	0,0	0,5	0,7	0,6	0,7	0,6	1,2	1,5	1,2	0,5
2005	1,0	1,3	1,3	1,4	1,1	0,7	1,1	1,0	1,4	1,2	0,9	1,1	1,1
2006	1,3	1,2	0,9	0,8	1,0	1,2	1,0	1,0	0,3	-0,1	0,1	0,2	0,7
2007	-0,1	-0,1	0,0	0,4	0,4	0,5	0,6	0,5	0,8	1,2	1,8	2,1	0,7
2008	2,3	2,4	2,6	2,2	3,0	3,1	3,3	3,1	3,2	2,9	1,7	0,9	2,5
2009	0,4	0,3	-0,3	-0,1	-1,0	-1,0	-1,2	-0,8	-1,0	-0,9	...	...	...

Hauptgruppen des Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise – Jahresmittel

► Index und Veränderung, 2004–2008

I_5.2.4

Indexposition	Jahresmittel (Punkte)					Veränderung (%) gegenüber Vorjahr				
	2004	2005	2006	2007	2008	2003– 2004	2004– 2005	2005– 2006	2006– 2007	2007– 2008
Basis Dezember 2005 = 100										
Total	98,4	99,5	100,2	100,9	103,5	0,5	1,1	0,7	0,7	2,5
Nahrungsmittel und alkoholfreie Getränke	102,5	101,5	101,2	101,8	104,9	0,6	-1,0	-0,2	0,5	3,1
Alkoholische Getränke und Tabak	94,5	99,1	100,1	102,1	104,8	3,3	4,8	1,0	2,1	2,6
Bekleidung und Schuhe	92,9	93,0	94,1	94,3	98,1	-1,8	0,1	1,1	0,3	4,0
Wohnen und Energie	96,2	98,7	100,4	101,9	107,3	0,2	2,6	1,7	1,5	5,2
Wohnen	98,4	99,5	100,3	101,9	105,3	0,0	1,2	0,8	1,6	3,3
Energie	85,3	94,7	101,2	102,2	117,9	0,4	11,1	6,8	1,0	15,4
Hausrat und laufende Haushaltsführung	100,2	100,2	100,4	100,8	101,6	0,2	0,0	0,2	0,3	0,8
Gesundheitspflege	99,7	100,2	99,9	100,0	99,6	0,8	0,5	-0,2	0,1	-0,5
Verkehr	95,5	98,9	101,5	102,7	106,1	1,3	3,6	2,6	1,1	3,3
Nachrichtenübermittlung	112,0	105,6	98,4	95,5	92,7	-0,7	-5,7	-6,9	-3,0	-2,9
Freizeit und Kultur	100,2	99,7	99,4	99,0	99,6	-0,5	-0,5	-0,2	-0,4	0,6
Erziehung und Unterricht	96,6	98,4	100,6	101,8	102,3	2,0	1,8	2,3	1,2	0,4
Restaurants und Hotels	99,0	100,0	101,2	102,5	105,1	1,3	1,0	1,2	1,3	2,5
Sonstige Waren und Dienstleistungen	98,8	99,9	100,7	100,9	101,7	1,0	1,2	0,8	0,2	0,8

Wie wird aus zwei Indexzahlen die Teuerung berechnet?

Die Teuerung während einer bestimmten Zeitspanne wird als prozentuale Veränderung der Indizes berechnet. Wichtig ist dabei, dass der Index am Anfang und der Index am Ende der Periode die gleiche Basis haben:

$$\text{Teuerung (\%)} = \frac{\text{Index neu} - \text{Index alt}}{\text{Index alt}} \times 100$$

Beispiel

Der Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise stand im März 2000 bei 104,7 Punkten (Basis Mai 1993 = 100) und im Dezember 2006 – auf der gleichen Basis – bei 110,3 Punkten. Die Teuerung zwischen März 2000 und Dezember 2006 berechnet sich wie folgt:

$$\text{Teuerung (März 00–Dez. 06)} = \frac{110,3 - 104,7}{104,7} \times 100 = 5,3\%$$

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise im Dezember

► Index, Veränderung und Beitrag zur Veränderung, 2007–2008



I_5.2.6

Indexexposition	Gewicht		Veränderung (%)		Beitrag zur
	(%)	Index (Punkte)	Veränderung (%)	Veränderung des Totalindex	
Basis Dezember 2005 = 100	2008	Dez. 2007	Dez. 2008	Dez. 07– Dez. 08	Dez. 07– Dez. 08
Total	100,000	102,3	103,3	0,9	0,939
Nahrungsmittel und alkoholfreie Getränke	10,672	102,7	105,8	3,1	0,328
Nahrungsmittel	9,736	102,9	106,2	3,3	0,318
Brot, Mehl und Nahrungsmittel	1,630	101,9	105,4	3,4	0,055
Fleisch, Fleischwaren	2,397	102,1	107,1	5,0	0,119
Fisch und Fischwaren	0,366	103,2	104,7	1,5	0,005
Milch, Käse, Eier	1,652	100,4	104,5	4,1	0,067
Speisefette und Öle	0,267	102,0	108,5	6,4	0,017
Früchte, Gemüse und Kartoffeln	2,041	109,8	109,4	-0,4	-0,008
Zucker, Konfitüren, Honig, Schokolade, Süßwaren	0,665	98,8	104,9	6,2	0,041
Sonstige Nahrungsmittel	0,718	99,4	102,4	3,0	0,021
Alkoholfreie Getränke	0,936	100,7	101,8	1,1	0,010
Kaffee, Tee, Kakao und Nährgetränke	0,331	100,4	99,3	-1,1	-0,004
Mineralwässer, Süssgetränke und Säfte	0,605	100,8	103,1	2,3	0,014
Alkoholische Getränke und Tabak	1,718	103,3	106,1	2,7	0,047
Alkoholische Getränke	1,047	100,8	103,7	2,9	0,030
Spirituosen	0,122	101,1	102,2	1,1	0,001
Wein	0,803	101,1	103,9	2,8	0,023
Bier	0,122	98,7	103,6	5,0	0,006
Tabakwaren	0,671	106,9	109,5	2,5	0,016
Zigaretten	0,640	107,1	109,7	2,5	0,016
Andere Tabakwaren	0,031	104,7	107,0	2,3	0,001
Bekleidung und Schuhe	4,263	104,6	105,6	0,9	0,037
Bekleidung	3,502	105,2	106,3	1,1	0,038
Bekleidungsartikel	3,223	105,4	106,4	0,9	0,029
Bekleidungszubehör und -stoffe	0,199	102,8	107,5	4,5	0,009
Reinigung und Reparatur von Bekleidung	0,080	101,8	102,3	0,5	0,000
Schuhe einschliesslich Reparatur	0,761	102,3	102,1	-0,1	-0,001
Schuhe	0,743	102,1	101,9	-0,3	-0,002
Reparatur von Schuhen	0,018	107,5	113,0	5,2	0,001
Wohnen und Energie	28,056	104,1	106,5	2,3	0,646
Miete	21,993	103,1	107,3	4,1	0,912
Wohnungsmiete	21,127	103,2	107,6	4,3	0,906
Garagen- und Parkplatzmiete	0,866	100,9	101,5	0,6	0,005
Laufender Unterhalt der Wohnung	1,005	103,0	104,1	1,1	0,011
Material für Instandhaltung und Reparatur der Wohnung	0,195	102,1	100,4	-1,6	-0,003
Dienstleistungen für Instandhaltung und Reparatur der Wohnung	0,810	103,4	105,1	1,7	0,014
Gebühren	0,417	98,2	98,1	-0,1	0,000
Energie	4,641	110,2	103,6	-5,9	-0,276
Gas	0,597	103,7	132,9	28,1	0,168
Elektrizität	1,930	96,9	96,9	0,0	0,000
Heizöl	1,915	127,3	96,9	-23,9	-0,458
Fernwärme	0,099	103,9	118,0	13,6	0,013
Holz	0,100	115,9	116,4	0,4	0,000
Hausrat und laufende Haushaltsführung	4,582	101,4	102,3	0,9	0,041
Einrichtungsgegenstände und Bodenbeläge	1,840	102,9	103,5	0,5	0,010
Möbel und Einrichtungsgegenstände	1,755	102,8	103,4	0,6	0,011

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise im Dezember

► Index, Veränderung und Beitrag zur Veränderung, 2007–2008

T_5.2.6



Indexposition	Gewicht		Veränderung (%)		Beitrag zur Veränderung des Totalindex
	(%)	Index (Punkte)	Dez. 2008	Dez. 07–08	Dez. 07–08
Basis Dezember 2005 = 100	2008	Dez. 2007	Dez. 2008	Dez. 07–08	Dez. 07–08
Bodenbeläge und Teppiche	0,085	102,6	101,0	-1,5	-0,001
Heimtextilien, Haushaltswäsche und Zubehör	0,320	99,9	99,8	-0,1	0,000
Bettzeug und Haushaltswäsche	0,235	99,3	98,1	-1,2	-0,003
Vorhänge und Zubehör	0,085	101,8	104,8	2,9	0,002
Haushaltsgeräte	0,626	100,3	102,6	2,3	0,014
Grosse elektrische und nichtelektrische Haushaltsgeräte	0,342	101,3	104,1	2,7	0,009
Kleine elektrische Haushaltsgeräte	0,284	99,1	100,9	1,8	0,005
Glaswaren, Geschirr und andere Gebrauchsgüter für die Haushaltsführung	0,327	101,5	102,8	1,3	0,004
Küchen- und Kochgeräte	0,145	102,1	104,3	2,2	0,003
Geschirr und Besteck	0,103	100,8	103,4	2,6	0,003
Andere Gebrauchsgüter für die Haushaltsführung	0,079	103,2	101,1	-2,0	-0,002
Werkzeuge, Kleinmaterial und anderes Zubehör für Haus und Garten	0,546	102,6	103,4	0,9	0,005
Motorenbetriebene Do-it-yourself- und Gartenwerkzeuge	0,092	101,3	100,1	-1,1	-0,001
Handwerkzeuge, Kleinmaterial und Zubehör für Haus und Garten	0,454	102,8	104,1	1,3	0,006
Waren und Dienstleistungen für die laufende Haushaltsführung	0,923	99,8	100,8	0,9	0,009
Waren für die laufende Haushaltsführung	0,535	99,6	101,1	1,5	0,008
Dienstleistungen für Wohnungsreinigung	0,388	100,4	100,5	0,1	0,001
Gesundheitspflege	13,916	99,9	99,7	-0,3	-0,039
Medizinische Erzeugnisse	2,899	94,0	91,9	-2,3	-0,065
Medikamente	2,340	92,6	89,9	-2,9	-0,068
Sanitätsmaterial	0,043	101,8	103,0	1,2	0,001
Medizinische Apparate und Geräte	0,516	100,2	100,6	0,4	0,002
Ambulante Dienstleistungen	5,732	100,0	99,6	-0,4	-0,025
Ärztliche Leistungen	3,305	100,0	98,9	-1,1	-0,037
Zahnärztliche Leistungen	1,453	101,0	101,8	0,8	0,012
Andere Gesundheitsleistungen	0,974	98,3	98,3	0,0	0,000
Spitalleistungen	5,285	103,2	104,2	1,0	0,051
Verkehr	10,856	104,8	101,3	-3,3	-0,360
Autos, Motor- und Fahrräder	8,911	105,5	100,3	-5,0	-0,443
Kauf von Autos, Motor- und Fahrrädern	4,233	101,8	102,6	0,7	0,031
Betrieb und Unterhalt von Personenwagen	4,678	108,8	97,8	-10,1	-0,475
Transportdienstleistungen	1,945	101,5	105,9	4,3	0,084
Öffentliche Transportdienstleistungen auf Schiene und Strasse	1,409	103,0	103,0	0,0	0,000
Luftverkehr	0,470	102,4	120,3	17,5	0,082
Taxi	0,066	100,0	101,9	1,9	0,001
Nachrichtenübermittlung	2,827	94,5	92,0	-2,7	-0,077
Postdienste	0,102	100,6	100,6	0,0	0,000
Telekomgeräte	0,088	85,7	75,8	-11,6	-0,010
Telekommunikation	2,637	94,6	92,2	-2,5	-0,067
Telefonie Festnetz	0,915	96,6	96,5	-0,2	-0,001
Telefonie Mobilnetz	1,294	91,6	91,6	0,0	0,000
Internet	0,428	100,0	84,7	-15,3	-0,066
Freizeit und Kultur	10,202	99,3	99,5	0,2	0,025
Geräte für Radio, TV, Fotografie und Datenverarbeitung	1,416	84,8	73,6	-13,3	-0,188

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise im Dezember

► Index, Veränderung und Beitrag zur Veränderung, 2007–2008



T_5.2.6

Indexposition	Gewicht (%)	Index (Punkte)		Veränderung (%)		Beitrag zur Veränderung des Totalindex
		2008	Dez. 2007	Dez. 2008	Dez. 07–Dez. 08	Dez. 07–Dez. 08
Basis Dezember 2005 = 100		2008	Dez. 2007	Dez. 2008	Dez. 07–Dez. 08	Dez. 07–Dez. 08
Fernseh- und Audio-Videogeräte	0,468	91,3	80,6	–11,7	–0,055	
Foto-, Kino- und optische Geräte	0,142	84,4	71,6	–15,2	–0,022	
Personalcomputer und Zubehör	0,532	77,5	62,8	–18,9	–0,101	
Aufzeichnungsmedien	0,247	91,7	87,5	–4,6	–0,011	
Reparatur und Installationen	0,027	103,7	105,6	1,9	0,001	
Musikinstrumente	0,091	102,5	105,9	3,3	0,003	
Sonstige Artikel für Freizeit, Garten und Heimtiere	1,782	100,3	100,6	0,3	0,006	
Spiel- und Hobbywaren	0,415	97,6	94,9	–2,8	–0,011	
Sportgeräte und Ausrüstungen für Camping und Erholung im Freien	0,381	99,5	99,2	–0,4	–0,001	
Pflanzen	0,521	101,4	102,0	0,6	0,003	
Heimtiere und Heimtierartikel	0,290	100,5	103,7	3,2	0,009	
Tierarzt-Dienstleistungen für Heimtiere	0,175	104,3	108,0	3,5	0,006	
Freizeit- und Kulturdienstleistungen	2,715	102,0	103,1	1,1	0,029	
Sport- und Freizeitaktivitäten	0,703	100,6	100,8	0,2	0,002	
Kultur- und andere Dienstleistungen	2,012	102,7	104,1	1,4	0,028	
Zeitungen, Bücher und Schreibwaren	1,262	101,9	103,9	2,0	0,025	
Bücher und Broschüren	0,368	100,4	99,8	–0,6	–0,002	
Zeitungen und Zeitschriften	0,634	104,2	106,9	2,6	0,017	
Sonstige Druckprodukte	0,099	93,4	97,7	4,6	0,005	
Schreib- und Zeichenmaterial	0,161	101,3	105,1	3,7	0,006	
Pauschalreisen	2,936	106,3	111,8	5,1	0,151	
Erziehung und Unterricht	0,648	101,8	103,7	1,9	0,012	
Grundlegende Schul- und Berufsbildung	0,196	100,2	101,8	1,5	0,003	
Höhere Berufsbildung und Hochschulen	0,205	99,5	101,3	1,8	0,004	
Weiterbildungskurse	0,247	105,7	108,1	2,3	0,006	
Restaurants und Hotels	7,832	102,3	105,4	3,0	0,234	
Gaststätten	7,011	102,4	105,3	2,9	0,203	
Restaurants und Cafés	5,314	102,2	105,2	2,9	0,156	
Mahlzeiten zum Mitnehmen	1,052	104,6	108,3	3,5	0,037	
Personalrestaurants, Kantinen	0,645	101,6	103,2	1,5	0,010	
Beherbergung	0,821	102,0	105,9	3,8	0,031	
Hotellerie	0,596	101,7	106,0	4,2	0,025	
Parahotellerie	0,225	103,4	106,0	2,5	0,006	
Sonstige Waren und Dienstleistungen	4,428	101,1	102,2	1,0	0,045	
Körperpflege	1,880	100,6	101,8	1,3	0,024	
Coiffeurleistungen	0,830	103,3	104,5	1,2	0,010	
Waren für die Körperpflege	1,050	98,8	100,1	1,3	0,013	
Persönliche Gebrauchsgegenstände	0,681	102,5	106,5	3,9	0,027	
Uhren	0,427	101,9	106,9	4,9	0,021	
Sonstige persönliche Gebrauchsgegenstände	0,254	103,0	105,3	2,2	0,006	
Soziale Einrichtungen	0,299	103,4	106,5	3,0	0,009	
Versicherungen	1,277	100,4	99,2	–1,2	–0,015	
Hausratversicherung (inkl. Privathaftpflicht)	0,279	102,6	98,9	–3,5	–0,010	
Private Krankenversicherung	0,576	103,4	105,1	1,7	0,010	
Motorfahrzeugversicherung	0,422	94,8	91,5	–3,5	–0,015	
Finanzielle Dienstleistungen	0,077	106,7	108,2	1,4	0,001	
Sonstige Dienstleistungen	0,214	102,1	101,8	–0,2	0,000	

Sondergliederungen des Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise im Dezember

I_5.2.7

► Index, Veränderung und Beitrag zur Veränderung, 2007–2008

Indexexposition	Gewicht (%)	Index (Punkte)		Veränderung (%)		Beitrag zur Veränderung des Totalindex
		2008	Dez. 2007	Dez. 2008	Dez. 07–Dez. 08	Dez. 07–Dez. 08
Basis Dezember 2005 = 100						
Total	100,000	102,3	103,3	0,9	0,939	
Art der Güter						
Waren	41,840	102,5	101,3	-1,2	-0,485	
nichtdauerhafte Waren	25,369	103,8	102,1	-1,6	-0,412	
halbdauerhafte Waren	7,612	102,4	102,8	0,5	0,035	
dauerhafte Waren	8,859	98,9	97,7	-1,2	-0,109	
Dienstleistungen	58,160	102,1	104,6	2,4	1,424	
private Dienstleistungen	49,603	102,0	104,9	2,8	1,378	
öffentliche Dienstleistungen	8,557	102,7	103,3	0,5	0,047	
Herkunft der Güter						
Inland	72,593	101,9	104,2	2,3	1,646	
Ausland	27,407	103,4	100,7	-2,6	-0,707	
Weitere Sondergliederungen						
Wohnungsmiete	21,127	103,2	107,6	4,3	0,906	
Index ohne Wohnungsmiete	78,873	102,1	102,1	0,0	0,033	
Erdölprodukte	4,508	117,8	92,8	-21,2	-0,956	
Index ohne Erdölprodukte	95,492	101,5	103,5	2,0	1,895	
Gesundheitspflege	13,916	99,9	99,7	-0,3	-0,039	
Index ohne Gesundheitspflege	86,084	102,7	103,9	1,1	0,978	
Bekleidung und Schuhe	4,263	104,6	105,6	0,9	0,037	
Index ohne Bekleidung und Schuhe	95,737	102,2	103,2	0,9	0,902	
Tabakwaren	0,671	106,9	109,5	2,5	0,016	
Index ohne Tabakwaren	99,329	102,3	103,2	0,9	0,923	
Alkoholische Getränke	2,118	101,4	104,8	3,3	0,070	
Index ohne alkoholische Getränke	97,882	102,3	103,2	0,9	0,869	
Saisonprodukte	2,754	107,1	107,8	0,6	0,018	
Index ohne Saisonprodukte	97,246	102,2	103,1	0,9	0,921	
Administrierte Preise	19,596	100,1	100,9	0,8	0,150	
Index ohne administrierte Preise	80,404	102,9	103,9	1,0	0,789	
Kerninflation 1 ¹	79,259	101,4	103,1	1,7	1,310	
Kerninflation 2 ²	62,289	101,8	104,0	2,2	1,341	
Nahrung, Getränke und Tabak ohne Saisonprodukte	10,753	101,4	105,0	3,6	0,385	
Energie und Treibstoffe	7,234	110,9	99,1	-10,7	-0,774	

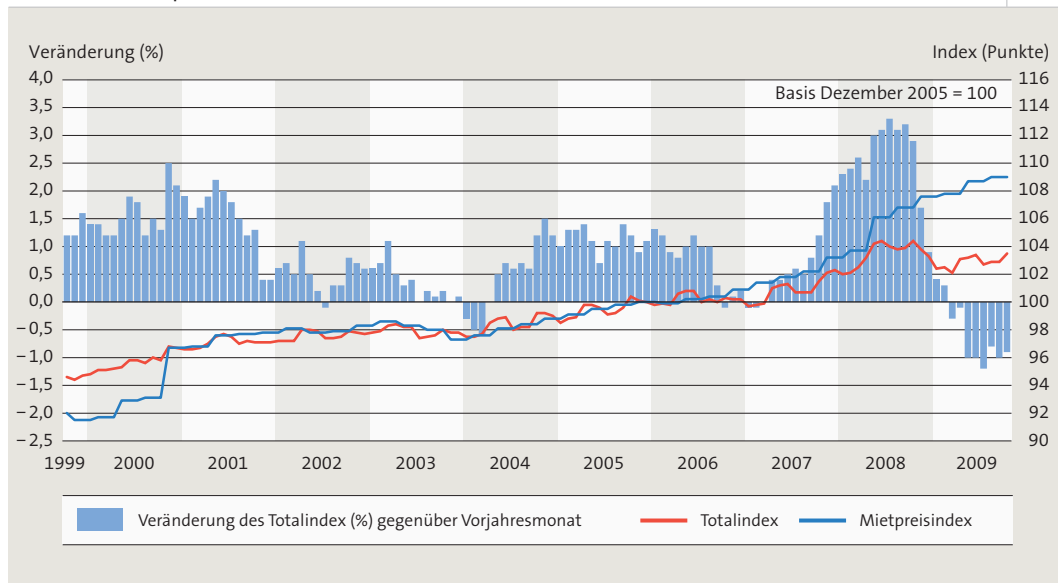
1 Kerninflation 1 = Total ohne Nahrung, Getränke, Tabak, Saisonprodukte, Energie und Treibstoffe.

2 Kerninflation 2 = Kerninflation 1 ohne Produkte mit administrierten Preisen.

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise

G_5.2.1

► Total- und Mietpreisindex, Oktober 1999 – Oktober 2009

**Zürcher Städteindex der Mietpreise**

► Index (Punkte) und Veränderung (%), August 2008 – August 2009



T_5.2.11

	Aug. 2008	Nov. 2008	Febr. 2009	Mai 2009	Aug. 2009
Index mit Basis = 100 im ...					
Dezember 2005	106,8	107,6	107,8	108,7	109,0
Mai 2000	115,0	115,8	116,1	117,0	117,4
Mai 1993	116,5	117,3	117,6	118,5	118,8
Dezember 1982	189,3	190,7	191,1	192,6	193,2
September 1977	243,1	244,8	245,4	247,3	248,0
September 1966	491,2	494,7	495,9	499,8	501,2
August 1939	901,8	908,2	910,4	917,6	920,1
Veränderung (%) gegenüber ...					
Vorquartal	0,7	0,7	0,2	0,8	0,3
Vorseмester	3,0	1,4	1,0	1,0	1,1
Vorjahr	4,5	4,3	4,0	2,5	2,0

Mietzinserhöhungen und -senkungen¹

► nach Eigentümergruppe gegenüber Vorquartal (%), August 2008 – August 2009



T_5.2.13

	Aug. 2008	Nov. 2008	Febr. 2009	Mai 2009	Aug. 2009
Mietzins erhöht					
Alle Wohnungen	11,5	10,7	3,2	7,8	3,4
Baugenossenschaften	23,2	19,2	2,2	8,9	2,7
Öffentliche Hand ²	13,4	7,9	1,9	5,5	10,1
Natürliche Personen	7,2	9,1	3,3	5,2	2,8
Übriger «freier» Markt	11,7	9,4	3,7	11,6	3,3
Mietzins gesenkt					
Alle Wohnungen	0,9	0,3	0,4	0,4	0,5
Baugenossenschaften	1,1	0,2	0,0	0,2	0,7
Öffentliche Hand ²	0,0	0,0	0,9	0,0	0,0
Natürliche Personen	1,1	0,2	0,4	0,4	0,5
Übriger «freier» Markt	0,8	0,4	0,5	0,7	0,5
Mietzins unverändert					
Alle Wohnungen	87,6	89,1	96,4	91,8	96,2
Baugenossenschaften	75,8	80,6	97,8	90,9	96,6
Öffentliche Hand ²	86,6	92,1	97,2	94,5	89,9
Natürliche Personen	91,7	90,7	96,3	94,4	96,7
Übriger «freier» Markt	87,6	90,3	95,8	87,7	96,3

1 Es sind nur Wohnungen berücksichtigt, die sowohl im jeweiligen Berichtsquartal als auch im entsprechenden Vorquartal in der Stichprobe enthalten sind.

2 Inklusive Stiftungen zürcherischer Gemeinden.

5.3 Preise

52 Preise der 57 ausgewiesenen Durchschnittspreise sind zwischen 2007 und 2008 gestiegen; lediglich 5 sind gesunken. Die Veränderungsraten der einzelnen Artikelpreise bewegten sich zwischen plus 38,3 und minus 6,6 Prozent. Teurer wurden insbesondere Heizöl und Treibstoffe. Weniger bezahlen hingegen musste man für Mineralwasser und Süssgetränke im Offenausgang, natürliches Mineralwasser im Detailhandel, Tilsiter, Kalbsbratwürste und Vollrahm.

Die Preise in den Rubriken Mahlzeiten und Getränke in Restaurants und Cafés, Zeitungen, Heizöl und Treibstoffe sind zürcherische Durchschnittspreise; die übrigen Preise sind gesamtschweizerische Durchschnittspreise.

Durchschnittspreise ausgewählter Artikel

► Preise in Franken, 2005–2008

T_5.3.1



Artikel	Menge	2005	2006	2007	2008
Fleisch					
Entrecôte (Rind)	1 kg	56,68	58,97	61,26	64,00
Rindsbraten	1 kg	31,48	32,98	32,75	34,41
Rindsvoressen	1 kg	23,89	25,32	24,77	25,78
Gehacktes Rindfleisch	1 kg	17,69	18,55	18,88	19,24
Kalbsplätzli	1 kg	63,05	67,11	69,11	74,39
Kalbsbraten	1 kg	36,93	39,48	39,81	41,07
Kalbsvoressen	1 kg	33,39	35,35	36,05	36,83
Geschnetztes Kalbfleisch	1 kg	47,47	49,75	50,88	51,74
Schweinsplätzli	1 kg	29,38	29,00	30,05	31,19
Schweinsfilet	1 kg	49,23	49,88	51,14	52,51
Schweinskoteletts	1 kg	20,49	20,23	20,69	21,40
Schweinsbraten	1 kg	24,04	24,28	24,70	25,62
Schweinsvoressen	1 kg	19,38	19,55	19,32	19,66
Wurst- und Fleischwaren					
Cervelat	1 Stück	1,27	1,24	1,24	1,33
Kalbsbratwurst	1 Stück	2,42	2,20	2,22	2,19
Wienerli	1 Paar	1,77	1,72	1,81	1,82
Milchprodukte					
Vollmilch, pasteurisiert, verpackt	1 l	1,53	1,52	1,53	1,68
Vollmilch, uperisiert, verpackt	1 l	1,50	1,46	1,46	1,50
Drinkmilch, pasteurisiert, verpackt	1 l	1,53	1,53	1,57	1,68
Drinkmilch, uperisiert, verpackt	1 l	1,57	1,54	1,53	1,56
Vorzugsbutter	100 g	1,64	1,64	1,59	1,76
Kochbutter («Die Butter»)	250 g	2,92	2,85	2,86	3,12
Emmentaler	100 g	2,05	2,13	2,13	2,16
Greyerzer	100 g	2,11	2,15	2,14	2,17
Tilsiter	100 g	1,84	1,92	1,94	1,89
Vollrahm, verpackt	2,5 dl	2,86	2,73	2,68	2,65
Kaffeerahm, verpackt	2,5 dl	1,48	1,39	1,38	1,48
Joghurt, nature	180 g	0,71	0,62	0,62	0,71
Joghurt, aromatisiert oder mit Früchten	180 g	0,77	0,67	0,66	0,72

Durchschnittspreise ausgewählter Artikel

► Preise in Franken, 2005–2008



T_5.3.1

Artikel	Menge	2005	2006	2007	2008
Eier					
Inländische Eier	1 Stück	0,63	0,62	0,64	0,69
Ausländische Eier	1 Stück	0,33	0,32	0,32	0,37
Kartoffeln					
Kartoffeln	1 kg	2,26	2,31	2,37	2,38
Schokolade und Zucker					
Schokolade in Tafelform	100 g	1,48	1,42	1,45	1,54
Kristallzucker	1 kg	1,66	1,83	1,81	1,93
Getränke					
Natürliches Mineralwasser	1,5 l	1,15	1,16	1,18	1,13
Lagerbier, inländisch	5,0 dl	1,28	1,33	1,30	1,33
Lagerbier, inländisch	3,3 dl	1,02	1,06	1,09	1,14
Mahlzeiten und Getränke in Restaurants und Cafés					
Tagesteller	1 Menu	18,55	19,61	19,85	21,80
Lagerbier (Glas)	3 dl	4,91	4,14	4,18	4,39
Spezialbier (Stange)	3 dl	4,12	4,12	4,21	4,79
Kaffee (Espresso)	1 Tasse	3,80	3,80	3,78	3,91
Schwarztee	1 Tasse	3,48	3,81	3,65	4,25
Mineralwasser / Süssgetränke, Flasche	3 dl	3,69	3,76	3,73	3,86
Mineralwasser / Süssgetränke, offen	3 dl	3,71	3,60	3,61	3,37
Mahlzeiten in Personalrestaurants					
Tagesmenu	1 Menu	9,45	9,56	9,73	9,74
Tabak					
Zigaretten	1 Päckchen	5,50	5,61	5,80	5,98
Zeitungen					
Zeitung, Einzelnummer	1 Ausgabe	2,66	2,76	2,72	2,77
Heizöl					
Bezugsmenge					
800–1500 Liter	100 l	80,34	90,17	90,61	120,31
1501–3000 Liter	100 l	74,29	83,41	83,72	113,42
3001–6000 Liter	100 l	70,93	79,30	79,74	109,06
6001–9000 Liter	100 l	69,24	77,93	78,28	107,64
9001–14 000 Liter	100 l	68,15	76,99	77,50	106,70
14 001–20 000 Liter	100 l	67,28	76,01	76,82	105,93
über 20 000 Liter	100 l	66,42	75,19	76,24	105,43
Treibstoffe					
Benzin, bleifrei 95	1 l	1,55	1,65	1,70	1,79
Benzin, bleifrei 98	1 l	1,59	1,69	1,74	1,84
Diesel	1 l	1,67	1,75	1,78	2,03