

1 /2008

ERSCHEINT QUARTALSWEISE

BAUTÄTIGKEIT

Es wurden mehr Eigentumswohnungen gebaut und mehr Wohnungen neu bewilligt als im Vorquartal. Die Preise der Eigentumswohnungen sind angestiegen.

UND

GRUNDEIGENTUMS WECHSEL

Mensch und Gesellschaft

Raum und Umwelt

→ **Wirtschaft und Arbeit**

INHALT

	ZUSAMMENFASSUNG	3
1	GRAFIKEN UND TABELLEN	4
	QUELLEN	12
	VERZEICHNIS DER TABELLEN UND GRAFIKEN	12

Herausgeberin, Redaktion und Administration

Stadt Zürich
Präsidialdepartement
Statistik Stadt Zürich

Autor
Hans-Peter Müller

Auskunft
Hans-Peter Müller
Telefon 044 250 48 20

E-Mail
statistik@zuerich.ch

Internet
www.stadt-zuerich.ch/statistik

Preis
Einzelverkauf Fr. 15.–
Artikel-Nr. 1000 506
Abonnement Fr. 45.–
Artikel-Nr. 1000 507
umfasst fortlaufend vier
Quartalsberichte und einen
Jahresbericht

Reihe
Bautätigkeit und
Grundeigentumswechsel
ISSN 1662-1042

Bezugsquelle
Statistik Stadt Zürich
Napfgasse 6, 8001 Zürich
Telefon 044 250 48 00
Telefax 044 250 48 29

Copyright
Statistik Stadt Zürich,
Zürich 2008
Abdruck – ausser für kom-
merzielle Nutzung – unter
Quellenangabe gestattet
6.5.08/Mü

Committed to Excellence nach
EFQM

Zeichenerklärung

Ein Strich (–) anstelle einer Zahl bedeutet, dass nichts vorkommt (= Null).

Eine Null (0 oder 0,0) anstelle einer anderen Zahl bezeichnet eine Grösse, die kleiner ist als die Hälfte der kleinsten verwendeten Einheit.

Drei Punkte (...) anstelle einer Zahl bedeuten, dass diese nicht erhältlich ist oder dass sie weggelassen wurde, weil sie keine Aussagekraft hat.

In Klammern gesetzte Zahlen (#) bezeichnen einen nicht aussagekräftigen Einzelwert.

ZUSAMMENFASSUNG

Barometer Bautätigkeit

► 1. Quartal 2008

T_0

	Veränderung gegenüber Vorquartal (%)		Veränderung gegenüber Vorjahresquartal (%)	
Wohnungsbestand	0,0	↗	1,0	↗
Neu erstellte Wohnungen	-66,4	↘	14,9	↗
Neu erstellte Einfamilienhäuser	...		...
Neu erstellte Eigentumswohnungen	313,8	↗	69,0	↗
Neu bewilligte Wohnungen	81,3	↗	7,0	↗
Im Bau befindliche Wohnungen	-1,5	↘	-25,8	↘
m ² -Preis bebauter Wohnzonen	-2,3	↘	-13,6	↘
Preis Eigentumswohnung (pro Zimmer)	15,5	↗	9,1	↗

Im Berichtsquartal wurden 231 neue Wohnungen erstellt. Das sind zwei Drittel weniger gegenüber dem Vorquartal (688), aber etwa gleich viele wie im Vorjahresquartal (201). Die neu erstellten Wohnungen entstanden hauptsächlich in den Stadtquartieren Alt-Wiedikon (61), Saatlen (48), Wollishofen (47) sowie in Unterstrass (26). Durch Umbau gingen 32 Wohnungen verloren und 138 wurden abgebrochen. Der Bestand per 31. März 2008 liegt somit bei 205 683 Wohnungen oder 1,0 Prozent mehr als vor einem Jahr. Bei den Wohnungen im Stockwerkeigentum wurden gut zwei Drittel (120) mehr erstellt als im Vorquartal. Im Berichtsquartal wurden 504 neue Wohnungen bewilligt, fast doppelt so viele wie im Vorquartal.

Am 31. März 2008 standen 2702 Wohnungen im Bau, also in etwa gleich viele wie im Vorquartal. Wenn man noch die 2291 bewilligten noch nicht im Bau stehenden Wohnungen berücksichtigt, sieht das Wohnungsangebot für die Zukunft recht gut aus. Der Versicherungswert der neu erstellten Gebäude ist stark gesunken von 342 auf 104 Millionen Franken. Dagegen ist die Bausumme der neu bewilligten Gebäude von 145 auf 392 Millionen Franken stark angestiegen.

Im Freihandverkauf hat der Umsatzwert in Franken gegenüber dem Vorquartal um gut einen Drittel zugenommen, dagegen ist der m²-Preis der bebauten Wohnzonen von 4876 Franken im Vorquartal auf 4758 Franken gesunken. Im Berichtsquartal wurden 38 Einfamilienhäuser gehandelt. Bei den Eigentumswohnungen waren es 160 gegenüber 148 Wohnungen im Vorquartal. Im Berichtsquartal kostet ein Einfamilienhaus inklusive Preis des Grundstückes im Durchschnitt 965 000 Franken, eine Eigentumswohnung inklusive Anteil am Grundstück 835 000 oder pro Zimmer 239 000 Franken, rund 15 Prozent mehr als im Vorquartal. Die Verkaufspreise der Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen können von Quartal zu Quartal schwanken, da sie stark von der Qualität und Lage der gehandelten Objekte abhängig sind.

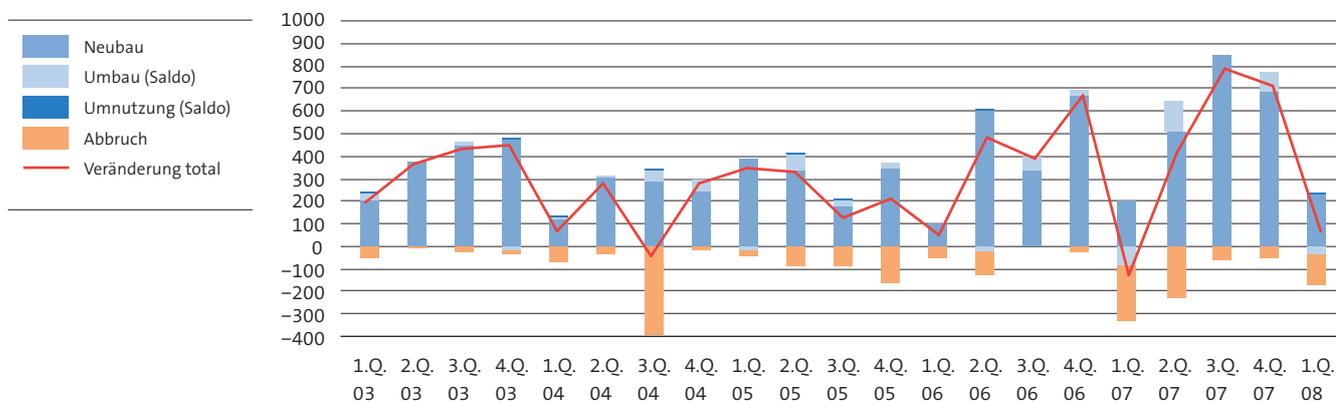
Hinweis: Die Quartalszahlen sind provisorisch. Die definitiven Zahlen werden im Statistischen Jahrbuch der Stadt Zürich publiziert. In der Regel weichen Sie kaum von den provisorischen Zahlen ab.

1 GRAFIKEN UND TABELLEN

Veränderung des Wohnungsbestandes durch Bautätigkeit

G_1

► 1. Quartal 2003–1. Quartal 2008

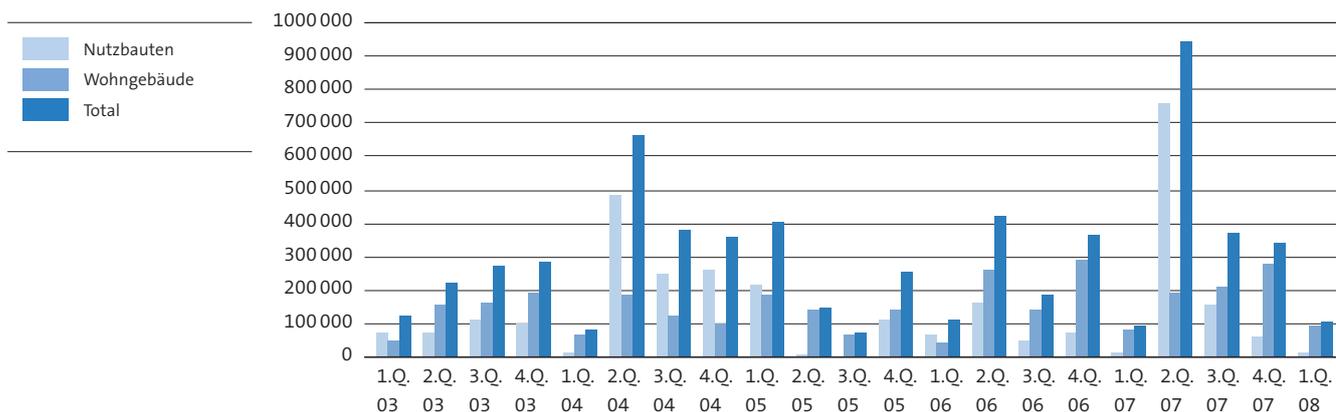


Versicherungswert der neu erstellten Gebäude

G_2

► 1. Quartal 2003–1. Quartal 2008

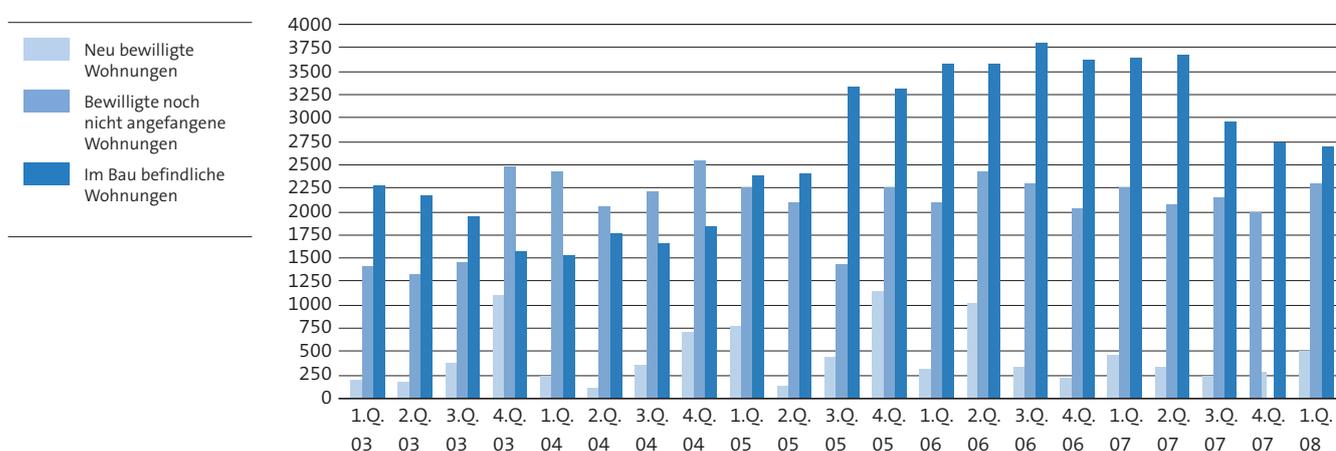
in 1000 Franken



Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen

G_3

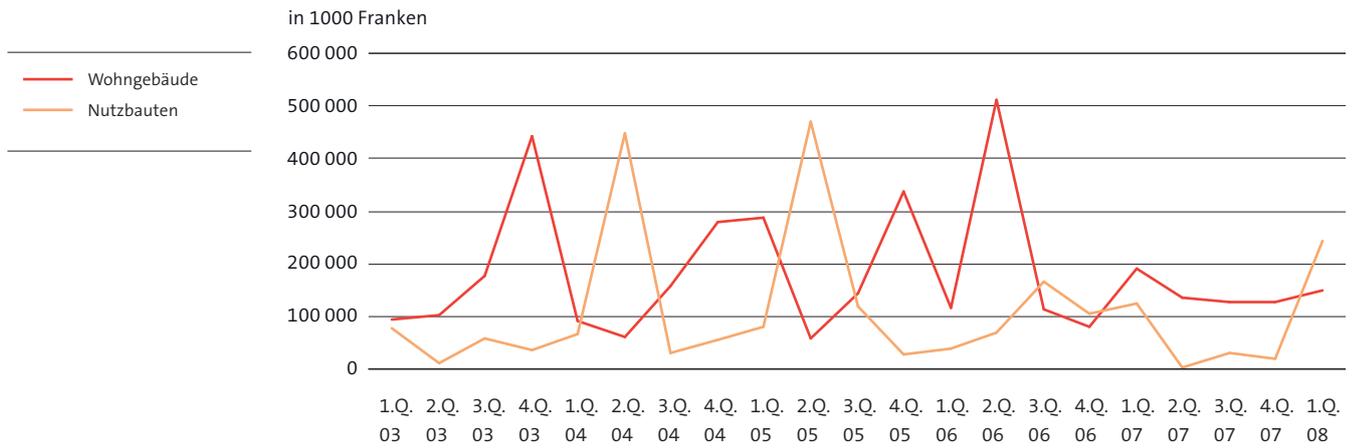
► 1. Quartal 2003–1. Quartal 2008



Bausumme der neu bewilligten Gebäude

G_4

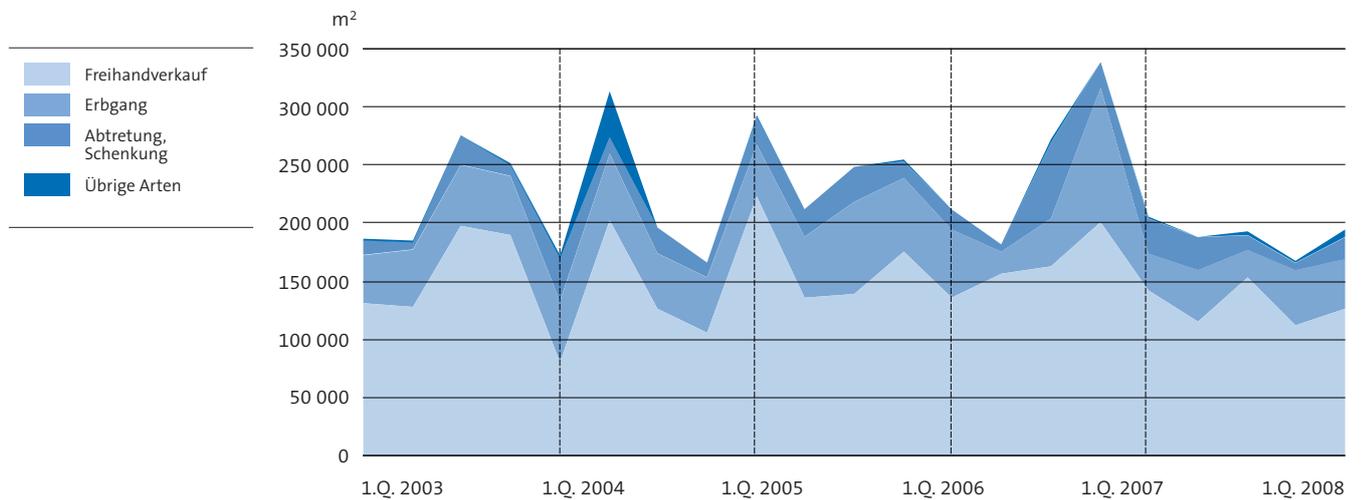
► 1. Quartal 2003–1. Quartal 2008



Gesamte umgesetzte Grundstückfläche in m²

G_5

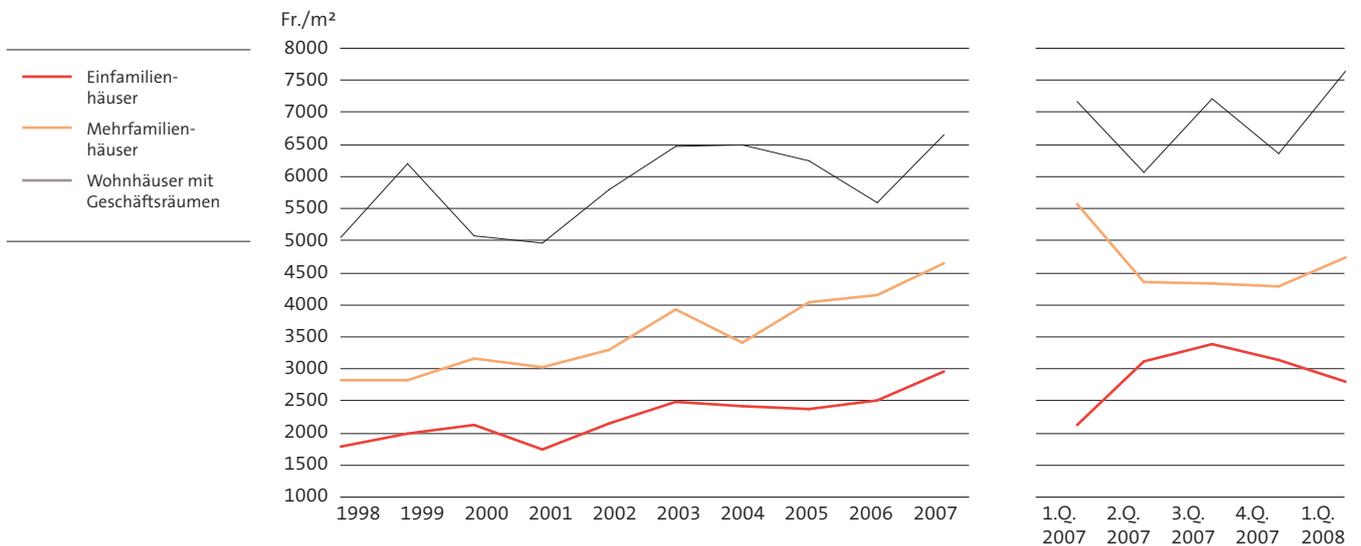
► nach Handänderungsart, 1. Quartal 2003–1. Quartal 2008



Durchschnittspreis der im Freihandverkauf umgesetzten Grundstücke

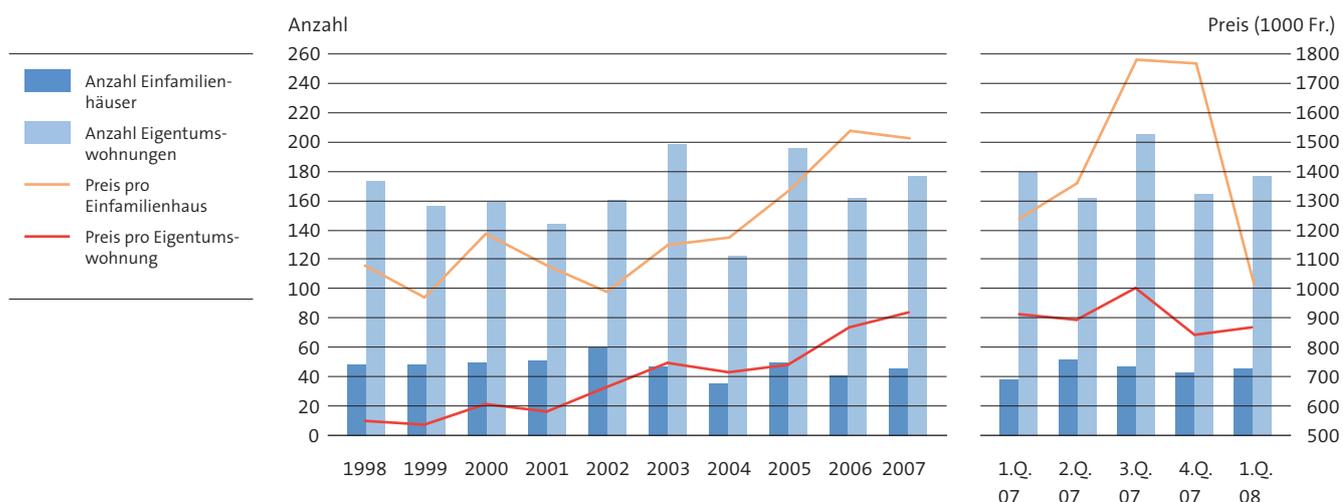
G_6

► bebaut mit Einfamilien-, Mehrfamilien- und Wohnhäusern mit Geschäftsräumen, 1998–1. Q. 2008



Anzahl¹ und Durchschnittspreis der im Freihandverkauf umgesetzten Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen ▶ 1998–1. Quartal 2008

G_7



1 Für die einzelnen Jahre: Mittel pro Quartal.

Veränderung des Wohnungsbestandes
▶ nach diversen Merkmalen, Januar–März 2008

T_1

	Wohnungen nach Zimmerzahl im 1. Quartal 2008						Wohnungen total		
	1	2	3	4	5	6 u.m.	aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
Stand am Quartalsanfang	26 673	42 682	75 406	43 165	12 018	5 674	205 618	204 941	203 839
Neu erstellte Wohnungen	1	24	119	63	21	3	231	688	201
Umgebaute Wohnungen (Saldo)	-149	71	-7	35	15	3	-32	81	-85
Umgenutzte Wohnungen (Saldo) ¹	-	3	-	1	1	-	5	-	5
Abgebrochene Wohnungen	1	27	56	41	10	3	138	55	251
Veränderung total ²	-153	62	67	58	28	3	65	677	-97
Stand am Quartalsende	26 520	42 744	75 473	43 223	12 046	5 677	205 683	205 618	203 742
Veränderung gegenüber Vorquartal (%)	-0,6	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1	0,0	...	...
Veränderung gegenüber Vorjahresquartal (%)	-0,4	0,9	0,6	1,8	3,2	1,3	1,0	...	...

1 Umwandlung von Wohnungen in Geschäftsräume ohne bauliche Veränderung und umgekehrt.
2 Einschliesslich Korrekturen: Infolge laufender Datenbankbereinigungen werden stets einige Korrekturen am Wohnungsbestand vorgenommen.

Rauminhalt und Versicherungswert der neu erstellten Gebäude
▶ nach Ersteller, Januar–März 2008

T_2

	4. Quartal 2007				1. Quartal 2008			
	Rauminhalt (m ³)		Versicherungswert (1000 Fr.)		Rauminhalt (m ³)		Versicherungswert (1000 Fr.)	
	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten
Aktuelles Quartal total	482 221	98 123	282 375	59 940	147 948	10 155	94 624	9 836
Vorjahresquartal total	507 625	112 096	291 933	73 026	129 588	8 780	80 586	10 170
Veränderung (%)	-5,0	-12,5	-3,3	-17,9	14,2	15,7	17,4	-3,3
Natürliche Personen ¹	40 612	3 450	25 290	1 422	93 950	-	60 092	-
Aktien- und übrige private Gesellschaften	159 250	62 942	95 004	33 390	-	7 500	-	9 137
Pensionskassen	108 040	8 760	54 558	3 960	4 848	-	2 949	-
Baugenossenschaften	57 019	-	34 407	-	49 150	-	31 583	-
Stadt Zürich ²	18 800	1 910	11 277	891	-	2 655	-	698
Übrige Ersteller ³	98 500	21 061	61 839	20 277	-	-	-	-

1 Einzelpersonen, Erbengemeinschaften, übrige einfache Gesellschaften.
2 Einschliesslich städtischer Stiftungen.
3 Genossenschaften, Kanton, Bund, andere öffentliche Ersteller, Religionsgemeinschaften, Vereine, private Stiftungen, gemischte Ersteller.

Neu erstellte Wohnungen

► nach diversen Merkmalen, Januar–März 2008

T_3

	Wohnungen nach Zimmerzahl im 1. Quartal 2008						Wohnungen total		
	1	2	3	4	5	6 u.m.	Aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
Aktuelles Quartal total	1	24	119	63	21	3	231	688	201
Vorquartal	41	73	177	299	88	10	688	...	...
Vorjahresquartal	3	39	68	49	31	11	201	...	...
Ersteller									
Natürliche Personen ¹	1	14	73	29	8	3	128	62	85
Aktien- und übrige private Gesellschaften	–	–	–	–	–	–	–	199	24
Pensionskassen	–	–	2	5	1	–	8	164	–
Baugenossenschaften	–	10	44	29	12	–	95	95	7
Stadt Zürich ²	–	–	–	–	–	–	–	22	–
Übrige Ersteller ³	–	–	–	–	–	–	–	146	85
Darunter im Stockwerkeigentum	–	11	71	28	8	2	120	29	71
Gebäudeart									
Einfamilienhäuser	–	–	–	–	–	1	1	–	10
Mehrfamilienhäuser	1	24	105	62	21	2	215	448	102
Übrige Wohnhäuser	–	–	14	1	–	–	15	234	89
Nutzbauten	–	–	–	–	–	–	–	6	–

1 Einzelpersonen, Erbengemeinschaften, übrige einfache Gesellschaften.

2 Einschliesslich städtischer Stiftungen.

3 Genossenschaften, Kanton, Bund, andere öffentliche Ersteller, Religionsgemeinschaften, Vereine, private Stiftungen, gemischte Ersteller.

Neu erstellte Wohnungen

► nach Monat, April 2007–März 2008

T_4

	Wohnungen nach Zimmerzahl						
	total	1	2	3	4	5	6 u.m.
April	42	11	7	4	3	14	3
Mai	12	–	2	1	6	3	–
Juni	455	1	62	102	164	102	24
Juli	13	–	2	5	4	–	2
August	36	4	3	11	9	8	1
September	800	25	140	276	285	65	9
Oktober	198	1	11	55	109	19	3
November	341	19	60	103	125	29	5
Dezember	149	21	2	19	65	40	2
Januar	48	–	6	30	12	–	–
Februar	63	–	4	28	18	12	1
März	120	1	14	61	33	9	2
April 2007–März 2008	2277	83	313	695	833	301	52
Monatsmittel	190	7	26	58	69	25	4

Veränderung des Wohnungsbestandes

► durch Umbau und Umnutzung, Januar–März 2008

T_5

	Wohnungen nach Zimmerzahl im 1. Quartal 2008						Wohnungen total		
	1	2	3	4	5	6 u.m.	aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
Durch Umbau									
Abgang	154	35	47	10	4	2	252	152	189
Zugang	5	106	40	45	19	5	220	233	104
Saldo	-149	71	-7	35	15	3	-32	81	-85
Durch Umnutzung									
Abgang	1	–	1	–	–	–	2	–	3
Zugang	1	3	1	1	1	–	7	–	8
Saldo	–	3	–	1	1	–	5	–	5

Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen

► Januar–März 2008

T_6

	Wohnungen total	Wohnungen nach Zimmerzahl					
		1	2	3	4	5	6 u.m.
1. Quartal 2007	471	16	43	149	206	51	6
4. Quartal 2007	278	9	47	80	108	32	2
1. Quartal 2008	504	5	66	178	177	73	5
31. März 2007	2 263	82	376	721	819	229	36
31. Dezember 2007	1 980	56	360	650	685	192	37
31. März 2008	2 291	60	395	761	778	258	39
31. März 2007	3 640	103	500	1 075	1 358	532	72
31. Dezember 2007	2 743	58	402	815	1 052	373	43
31. März 2008	2 702	59	416	794	1 036	352	45

Rauminhalt und Bausumme der neu bewilligten Gebäude

► nach Ersteller, Januar–März 2008

T_7

	4. Quartal 2007				1. Quartal 2008			
	Rauminhalt (m³)		Bausumme (1000 Fr.)		Rauminhalt (m³)		Bausumme (1000 Fr.)	
	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten
Aktuelles Quartal total	178 441	72 275	126 652	19 330	342 803	258 005	148 714	243 700
Vorjahresquartal total	128 911	77 801	78 834	103 756	360 040	249 213	192 122	125 547
Veränderung (%)	38,4	–7,1	60,7	–81,4	–4,8	3,5	–22,6	94,1
Natürliche Personen ¹	58 820	2 360	37 480	800	69 520	6 131	39 152	4 410
Aktien- und übrige private Gesellschaften	62 372	57 062	44 878	11 480	39 334	221 086	23 500	143 600
Pensionskassen	–	–	–	–	–	–	–	–
Baugenossenschaften	50 211	10 713	37 294	4 900	202 380	1 000	62 962	1 000
Stadt Zürich ²	–	1 673	–	750	–	15 487	–	3 770
Übrige Ersteller ³	7 038	467	7 000	1 400	31 569	14 301	23 100	90 920

1 Einzelpersonen, Erbengemeinschaften, übrige einfache Gesellschaften.

2 Einschliesslich städtischer Stiftungen.

3 Genossenschaften, Kanton, Bund, andere öffentliche Ersteller, Religionsgemeinschaften, Vereine, private Stiftungen, gemischte Ersteller.

Entwicklung des Wohnungsbestandes
 ► nach Stadtquartier, Januar–März 2008

T_8

	Bestand Quartalsanfang	Veränderung durch Bautätigkeit					Gesamtver- änderung	Bestand Quartalsende	Veränderung zum Vorjahresquartal	
		Neubau	Umbau (Saldo)	Umnut- zung ¹ (Saldo)	Abbruch	Korrektur ²			absolut	in %
Ganze Stadt	205 618	231	-32	5	138	-1	65	205 683	1 941	1,0
Kreis 1	3 912	-	-7	-	-	-	-7	3 905	6	0,2
Rathaus	2 292	-	-7	-	-	-	-7	2 285	3	0,1
Hochschulen	337	-	-	-	-	-	-	337	-	-
Lindenhof	835	-	-	-	-	-	-	835	2	0,2
City	448	-	-	-	-	-	-	448	1	0,2
Kreis 2	16 073	48	8	-	4	-1	51	16 124	97	0,6
Wollishofen	8 630	47	5	-	-	-	52	8 682	41	0,5
Leimbach	2 432	-	-	-	4	1	-3	2 429	46	1,9
Enge	5 011	1	3	-	-	-2	2	5 013	10	0,2
Kreis 3	25 289	61	-31	-1	30	-	-1	25 288	166	0,7
Alt-Wiedikon	9 084	61	-	-1	-	-	60	9 144	135	1,5
Friesenberg	4 306	-	-11	-	-	-	-11	4 295	-12	-0,3
Sihlfeld	11 899	-	-20	-	30	-	-50	11 849	43	0,4
Kreis 4	14 974	15	6	6	-	-2	25	14 999	36	0,2
Werd	2 289	-	1	-	-	-	1	2 290	33	1,5
Langstrasse	6 097	15	5	6	-	-	26	6 123	27	0,4
Hard	6 588	-	-	-	-	-2	-2	6 586	-24	-0,4
Kreis 5	6 743	-	-	-	-	-	-	6 743	-2	-0,0
Gewerbeschule	5 153	-	-	-	-	-	-	5 153	3	0,1
Escher Wyss	1 590	-	-	-	-	-	-	1 590	-5	-0,3
Kreis 6	17 362	26	3	-	-	8	37	17 399	45	0,3
Unterstrass	11 686	26	2	-	-	8	36	11 722	32	0,3
Oberstrass	5 676	-	1	-	-	-	1	5 677	13	0,2
Kreis 7	19 353	-	-1	-	5	-3	-9	19 344	-49	-0,3
Fluntern	4 025	-	-	-	4	-3	-7	4 018	5	0,1
Hottingen	5 861	-	-1	-	-	-	-1	5 860	-7	-0,1
Hirslanden	3 947	-	-	-	-	-	-	3 947	5	0,1
Witikon	5 520	-	-	-	1	-	-1	5 519	-52	-0,9
Kreis 8	9 896	8	-	-	9	-2	-3	9 893	22	0,2
Seefeld	3 584	-	-	-	5	-2	-7	3 577	-11	-0,3
Mühlebach	3 679	-	-	-	4	-	-4	3 675	-4	-0,1
Weinegg	2 633	8	-	-	-	-	8	2 641	37	1,4
Kreis 9	25 405	7	-	-	28	-	-21	25 384	464	1,9
Albisrieden	9 846	7	-	1	28	-	-20	9 826	154	1,6
Altstetten	15 559	-	-	-1	-	-	-1	15 558	310	2,0
Kreis 10	20 140	10	-3	-	9	-1	-3	20 137	-18	-0,1
Höngg	11 363	6	2	-	9	-	-1	11 362	-19	-0,2
Wipkingen	8 777	4	-5	-	-	-1	-2	8 775	1	0,0
Kreis 11	32 322	8	-	-	53	-	-45	32 277	1 069	3,4
Affoltern	10 195	-	-	-	50	-	-50	10 145	900	9,7
Oerlikon	11 301	-	-	-	-	-	-	11 301	47	0,4
Seebach	10 826	8	-	-	3	-	5	10 831	122	1,1
Kreis 12	14 149	48	-7	-	-	-	41	14 190	105	0,7
Saatlen	2 920	48	-7	-	-	-	41	2 961	39	1,3
Schwamendingen-Mitte	5 679	-	-	-	-	-	-	5 679	23	0,4
Hirzenbach	5 550	-	-	-	-	-	-	5 550	43	0,8

1 Umwandlung von Wohnungen in Geschäftsräume ohne bauliche Veränderung und umgekehrt.

2 Infolge laufender Datenbankbereinigungen werden stets einige Korrekturen am Wohnungsbestand vorgenommen.

Umgesetzte Grundstücke und Flächen

► nach Handänderungsart, Januar–März 2008

T_9

	1. Quartal 2008				Fläche (m ²) – Alle Grundstücke		
	bebaute Grundstücke		unbebaute Grundstücke		aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
	Anzahl	Fläche (m ²)	Anzahl	Fläche (m ²)			
Total	464	158 989	28	26 288	185 277	159 655	195 552
Freihandverkauf	370	109 998	14	10 581	120 579	106 483	135 217
Erbgang	63	33 739	5	6 830	40 569	46 316	30 873
Zwangsverwertung	–	–	–	–	–	113	379
Abtretung, Schenkung	31	15 252	4	3 439	18 691	5 426	29 083
Enteignung	–	–	5	5 438	5 438	48	–
Tausch	–	–	–	–	–	1 269	–

Im Freihandverkauf umgesetzte Flächen

► nach Bebauungsart, Januar–März 2008

T_10

	Fläche (m ²)		Umsatzwert ² (1000 Fr.)			Preis (Fr./m ²)			
	1. Quartal 2007	4. Quartal 2007	1. Quartal 2008	1. Quartal 2007	4. Quartal 2007	1. Quartal 2008	1. Quartal 2007	4. Quartal 2007	1. Quartal 2008
Bebaute Grundstücke zusammen	133 846	105 705	109 998	916 123	598 790	768 175	6 845	5 665	6 984
Bebaut mit ¹									
Einfamilienhaus	18 740	20 384	14 149	39 682	64 046	39 557	2 118	3 142	2 796
Mehrfamilienhaus	54 169	41 533	44 593	301 836	178 416	211 451	5 572	4 296	4 742
Wohnhaus mit Geschäftsräumen	18 026	21 250	16 257	129 162	134 999	124 066	7 165	6 353	7 632
Übriges Wohnhaus	–	1 552	1 585	–	12 600	10 530	–	8 119	6 644
Nutzbau mit Wohnungen	6 120	3 748	3 862	55 150	43 642	30 975	9 011	11 644	8 020
Nutzbau ohne Wohnungen	36 791	17 238	29 552	390 293	165 087	351 596	10 608	9 577	11 898
Unbebaute Grundstücke	1 371	778	10 581	950	1 580	47 849	693	2 031	4 522
Aktuelles Quartal total	135 217	106 483	120 579	917 073	600 370	816 024	6 782	5 638	6 768
Vorjahresquartal	129 896	191 307	135 217	677 215	677 215	917 073	4 316	3 540	6 782
Veränderung (%)	4,1	-44,3	-10,8	35,4	-11,3	-11,0	57,2	59,3	-0,2

1 Nach der überwiegenden Zweckbestimmung des Hauptgebäudes; Grundstückteile werden im Falle von Mit- und Stockwerkeigentum als Grundstücke gezählt.

2 Bebaute Grundstücke einschliesslich Gebäudewert.

Umgesetzte Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen

► 1998–1. Quartal 2008

T_11

	Einfamilienhäuser		Eigentumswohnungen			
	Anzahl Gebäude ¹	Preis pro Gebäude (Fr.) ²	Anzahl Wohnungen ¹	Durchschnittliche Zimmerzahl	Preis pro Zimmer (Fr.)	Preis pro Wohnung (Fr.) ²
2. Quartal 2007	47	1 276 000	146	3,9	217 000	858 000
3. Quartal 2007	42	1 654 000	185	3,8	249 000	954 000
4. Quartal 2007	39	1 642 000	148	3,9	207 000	813 000
1. Quartal 2008	41	965 000	160	3,4	239 000	835 000
1998	44	1 025 000	156	3,6	152 000	547 000
1999	44	926 000	141	3,5	152 000	535 000
2000	45	1 121 000	144	3,7	163 000	598 000
2001	47	1 022 000	130	3,6	162 000	574 000
2002	54	943 000	145	3,8	175 000	652 000
2003	42	1 088 000	179	3,8	191 000	724 000
2004	32	1 111 000	111	3,6	195 000	697 000
2005	45	1 251 000	177	3,7	195 000	720 000
2006	37	1 436 000	146	3,9	209 000	833 000
2007	41	1 413 000	160	3,9	224 000	879 000

1 Für die einzelnen Jahre: Mittel pro Quartal.

2 Durchschnittspreis inklusive Preis des Grundstückes bzw. des Anteils am Grundstück und der dazu gehörenden Nebenräume (z.B. Garagen).

Fläche und Preis der im Freihandverkauf umgesetzten Grundstücke
 ► nach Zonenart¹, Januar–März 2008

T_12

	Wohnzonen				Arbeitszonen			
	2	3	4	5	Zentrums- zonen	Kernzonen	Industriezonen	
							nur Industrie	gemischt ²
Bebaute Grundstückfläche (m²)								
1. Quartal 2007	40652	23474	8309	17149	19033	6740	7056	10634
4. Quartal 2007	40545	30717	8568	10589	7257	2339	–	5534
1. Quartal 2008	34453	23528	9446	3343	12318	11428	6906	2755
Unbebaute Grundstückfläche (m²)								
1. Quartal 2007	1371	–	–	–	–	–	–	–
4. Quartal 2007	503	275	–	–	–	–	–	–
1. Quartal 2008	1344	–	–	–	4305	–	–	4932
Preis bebauter Grundstückfläche, einschliesslich Gebäudewert (Fr./m²)								
1. Quartal 2007	3476	3315	6272	8510	9533	17960	11418	10752
4. Quartal 2007	4198	3446	8171	4712	11077	28811	–	9792
1. Quartal 2008	3605	4309	5140	6913	7965	25572	6771	11502
Kreis 1	–	–	–	–	26697	38751	–	–
Kreis 2	3590	5390	8418	–	(9798)	40418	–	(9127)
Kreis 3	–	3140	7073	5654	8996	–	6771	–
Kreis 4	–	–	–	8709	28465	8385	–	–
Kreis 5	–	–	–	(10307)	12259	3402	–	–
Kreis 6	3449	6999	8539	–	–	–	–	–
Kreis 7	4197	5787	14118	–	–	6246	–	–
Kreis 8	(3929)	3755	–	–	10999	55097	–	–
Kreis 9	2479	3366	1434	–	–	2830	–	11741
Kreis 10	4043	5992	4184	–	(11512)	–	–	–
Kreis 11	2313	2667	6878	–	2944	–	–	–
Kreis 12	1712	2766	–	–	–	–	–	–
Nach Gebäudeart								
Einfamilienhaus	2698	2820	–	–	–	3944	–	–
Mehrfamilienhaus	4072	4073	5570	5595	11234	4807	14167	(9127)
Wohnhaus mit Geschäftsräumen	3808	5242	8547	7588	11090	11579	–	(12271)
Übriges Wohnhaus	(3005)	10098	–	–	–	–	–	–
Nutzbau mit Wohnungen	–	1320	–	–	23223	6978	–	–
Nutzbau ohne Wohnungen	4854	–	3807	10962	2944	34379	1877	(11676)
Preise unbebauter Grundstückfläche (Fr./m²)								
1. Quartal 2007	693	–	–	–	–	–	–	–
4. Quartal 2007	1392	3200	–	–	–	–	–	–
1. Quartal 2008	1550	–	–	–	6984	–	–	3183

1 Gemäss Zonenplan 1999.

2 Industriezonen mit Zulassung von Handels- und Dienstleistungsbetrieben.

QUELLEN

Statistik Stadt Zürich

VERZEICHNIS DER TABELLEN UND GRAFIKEN

Grafiken

G_1	Veränderung des Wohnungsbestandes durch Bautätigkeit – 1. Quartal 2003–1. Quartal 2008	4
G_2	Versicherungswert der neu erstellten Gebäude – 1. Quartal 2003–1. Quartal 2008	4
G_3	Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen – 1. Quartal 2003–1. Quartal 2008	4
G_4	Bausumme der neu bewilligten Gebäude – 1. Quartal 2003–1. Quartal 2008	5
G_5	Gesamte umgesetzte Grundstücksfläche in m ² – nach Handänderungsart, 1. Quartal 2003–1. Quartal 2008	5
G_6	Durchschnittspreis der im Freihandverkauf umgesetzten Grundstücke – bebaut mit Einfamilien-, Mehrfamilien- und Wohnhäusern mit Geschäftsräumen, 1998–1.Q. 2008	5
G_7	Anzahl und Durchschnittspreis der im Freihandverkauf umgesetzten Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen – 1998–1. Quartal 2008	6

Tabellen

T_0	Barometer Bautätigkeit – 1. Quartal 2008	3
T_1	Veränderung des Wohnungsbestandes – nach diversen Merkmalen, Januar–März 2008	6
T_2	Rauminhalt und Versicherungswert der neu erstellten Gebäude – nach Ersteller, Januar–März 2008	6
T_3	Neu erstellte Wohnungen – nach diversen Merkmalen, Januar–März 2008	7
T_4	Neu erstellte Wohnungen – nach Monat, April 2007–März 2008	7
T_5	Veränderung des Wohnungsbestandes – durch Umbau und Umnutzung, Januar–März 2008	8
T_6	Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen – Januar–März 2008	8
T_7	Rauminhalt und Bausumme der neu bewilligten Gebäude – nach Ersteller, Januar–März 2008	8
T_8	Entwicklung des Wohnungsbestandes – nach Stadtquartier, Januar–März 2008	9
T_9	Umgesetzte Grundstücke und Flächen – nach Handänderungsart, Januar–März 2008	10
T_10	Im Freihandverkauf umgesetzte Flächen – nach Bebauungsart, Januar–März 2008	10
T_11	Umgesetzte Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen – 1998–1. Quartal 2008	10
T_12	Fläche und Preis der im Freihandverkauf umgesetzten Grundstücke – nach Zonenart, Januar–März 2008	11

 **An weiteren Informationen interessiert?**
Abonnieren Sie unseren monatlichen Newsletter oder die
SMS-Mitteilungen unter www.stadt-zuerich.ch/statistik