

3 / 2008

ERSCHEINT QUARTALSWEISE

BAUTÄTIGKEIT

Es wurden nur wenige neue Wohnungen erstellt,
doch sind zur Zeit immer noch sehr viele im Bau.

UND GRUNDEIGENTUMS WECHSEL

Mensch und Gesellschaft

Raum und Umwelt

→ **Wirtschaft und Arbeit**

INHALT

	ZUSAMMENFASSUNG	3
1	GRAFIKEN UND TABELLEN	4
	QUELLEN	12
	VERZEICHNIS DER TABELLEN UND GRAFIKEN	12

Herausgeberin, Redaktion und

Administration

Stadt Zürich

Präsidialdepartement

Statistik Stadt Zürich

Autor

Dirk Grimm

Auskunft

Dirk Grimm

Telefon 044 250 48 13

E-Mail

statistik@zuerich.ch

Internet

www.stadt-zuerich.ch/statistik

Preis

Einzelverkauf Fr. 15.–

Artikel-Nr. 1000 506

Abonnement Fr. 45.–

Artikel-Nr. 1000 507

umfasst vier Quartalsberichte

Reihe

Bautätigkeit und

Grundeigentumswechsel

ISSN 1662-1042

Bezugsquelle

Statistik Stadt Zürich

Napfgasse 6, 8001 Zürich

Telefon 044 250 48 00

Telefax 044 250 48 29

Copyright

Statistik Stadt Zürich,

Zürich 2008

Abdruck – ausser für kom-

merzielle Nutzung – unter

Quellenangabe gestattet

24.11.09/grd

Committed to Excellence nach

EFQM

Zeichenerklärung

Ein Strich (–) anstelle einer Zahl bedeutet, dass nichts vorkommt (= Null).

Eine Null (0 oder 0,0) anstelle einer anderen Zahl bezeichnet eine Grösse, die kleiner ist als die Hälfte der kleinsten verwendeten Einheit.

Drei Punkte (...) anstelle einer Zahl bedeuten, dass diese nicht erhältlich ist oder dass sie weggelassen wurde, weil sie keine Aussagekraft hat.

In Klammern gesetzte Zahlen (#) bezeichnen einen nicht aussagekräftigen Einzelwert.

ZUSAMMENFASSUNG

Barometer Bautätigkeit

► 3. Quartal 2008

T_0

	Veränderung gegenüber Vorquartal (%)		Veränderung gegenüber Vorjahresquartal (%)	
Wohnungsbestand	0,2	↗	1,0	↗
Neu erstellte Wohnungen	-79,8	↘	-84,0	↘
Neu erstellte Einfamilienhäuser	...		-95,7	↘
Neu erstellte Eigentumswohnungen	-85,1	↘	-33,3	↘
Neu bewilligte Wohnungen	-37,8	↘	154,6	↗
Im Bau befindliche Wohnungen	32,8	↗	15,5	↗
m ² -Preis bebauter Wohnzonen	12,8	↗	19,6	↗
Preis Eigentumswohnung (pro Zimmer)	-15,0	↘	-23,5	↘

Das Baugeschehen im 3. Quartal 2008 zeigt deutlich kontraktive Tendenzen.

Nur 136 Wohnungen wurden neu erstellt, 110 davon allein im Quartier Seebach. Durch Umbau sind stadtweit noch 21 Wohnungen dazugekommen. Am 30. September 2008 gab es in der Stadt Zürich 206 687 Wohnungen.

Im Berichtsquartal wurden 639 neue Wohnungen zum Bau bewilligt, ein Drittel weniger als im Vorquartal. Mit 523 Millionen Franken fiel die Bausumme der neu bewilligten Gebäuden auf weniger als die Hälfte des Vorquartalswertes. Der Versicherungswert der neu erstellten Gebäude schrumpfte sogar von 336 auf 78 Millionen Franken.

3429 Wohnungen standen am 30. September 2008 im Bau. Davon entfallen rund zwei Drittel auf die Kreise 11, 9, 5 und 3. Berücksichtigt man die 2388 bewilligten, noch nicht im Bau stehenden Wohnungen, sieht das Wohnungsangebot für die Zukunft immer noch gut aus.

Beim Kauf hat der Umsatzwert mit 458 Millionen Franken gegenüber dem Vorquartal um beinahe einen Drittel abgenommen. Im Berichtsquartal wurden 26 Einfamilienhäuser und 144 Eigentumswohnungen gehandelt. Ein Einfamilienhaus kostete im Mittel 1 477 000, eine Eigentumswohnung 620 000 Franken. Die durchschnittliche Grösse einer Eigentumswohnung beträgt 3,3 Zimmer.

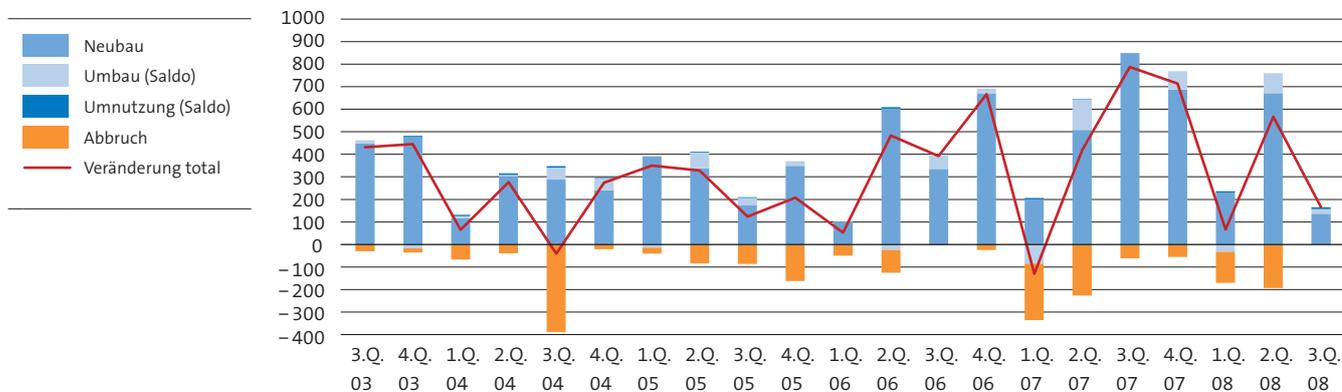
Hinweis: Die Quartalszahlen sind provisorisch. Die definitiven Zahlen werden im Statistischen Jahrbuch der Stadt Zürich publiziert. In der Regel weichen Sie kaum von den provisorischen Zahlen ab.

1 GRAFIKEN UND TABELLEN

Veränderung des Wohnungsbestandes durch Bautätigkeit

G_1

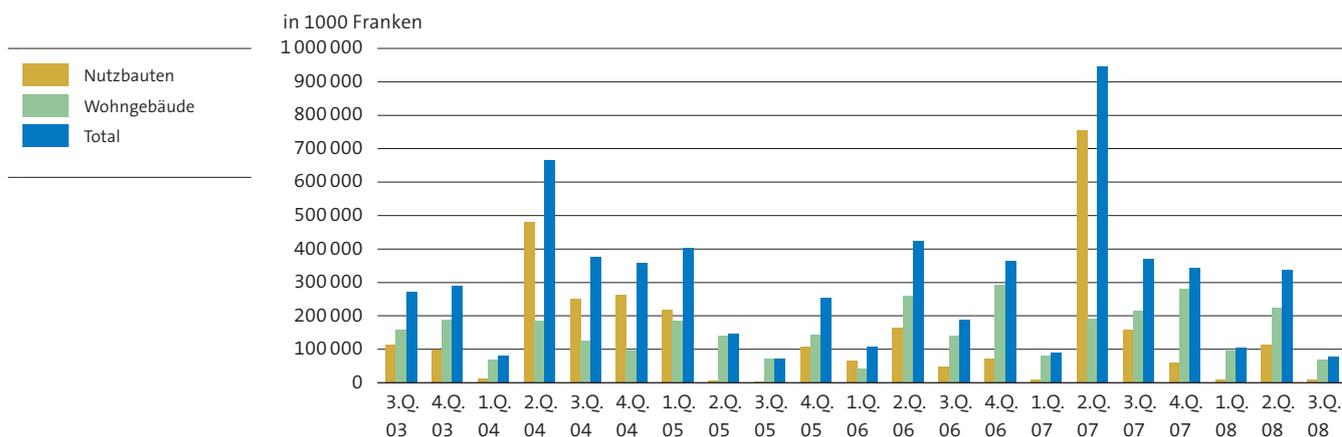
► 3. Quartal 2003–3. Quartal 2008



Versicherungswert der neu erstellten Gebäude

G_2

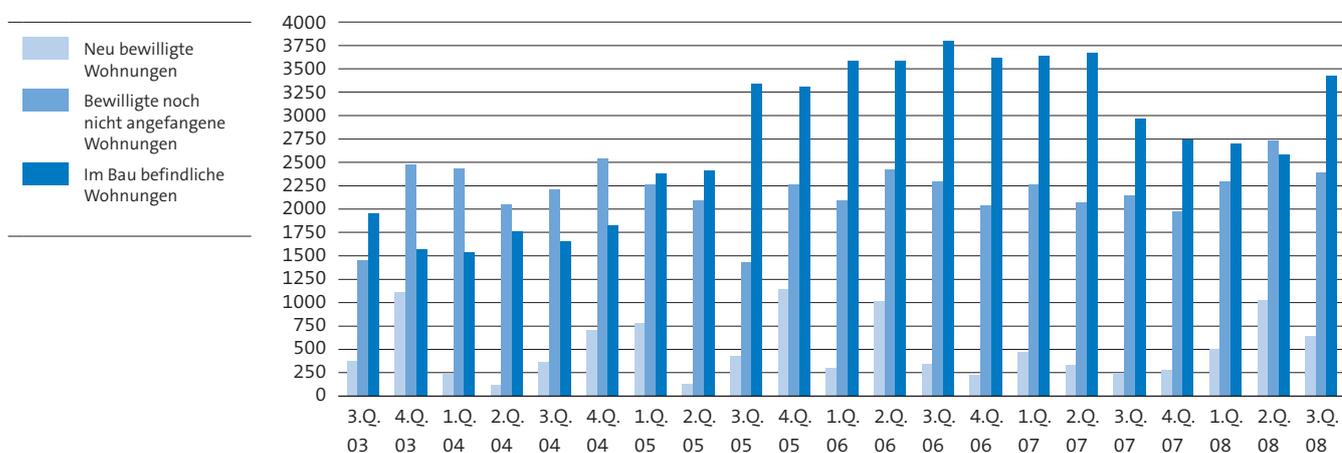
► 3. Quartal 2003–3. Quartal 2008



Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen

G_3

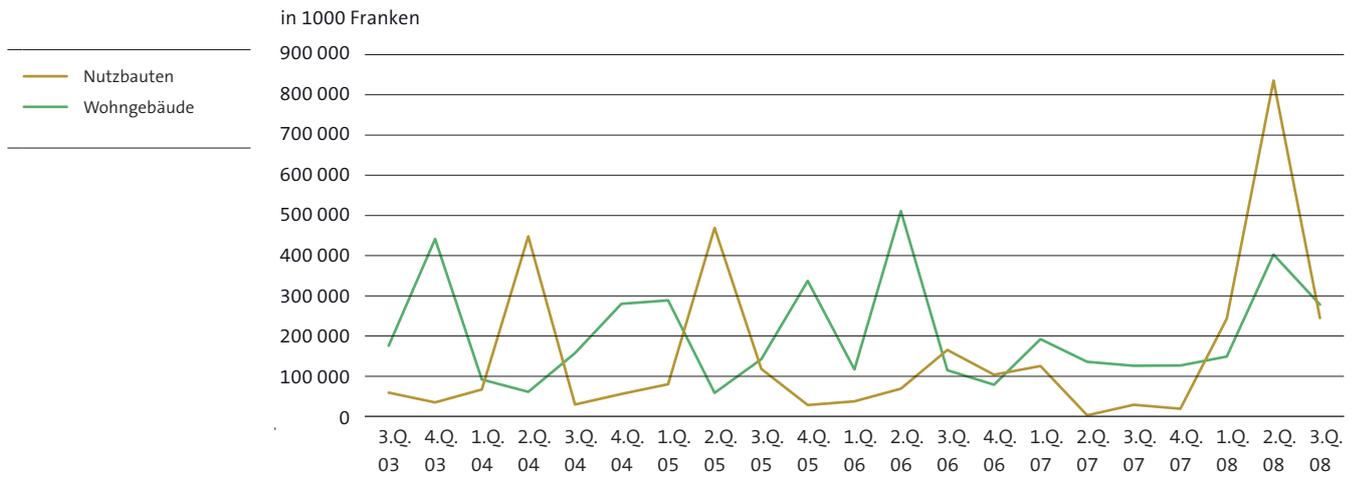
► 3. Quartal 2003–3. Quartal 2008



Bausumme der neu bewilligten Gebäude

G_4

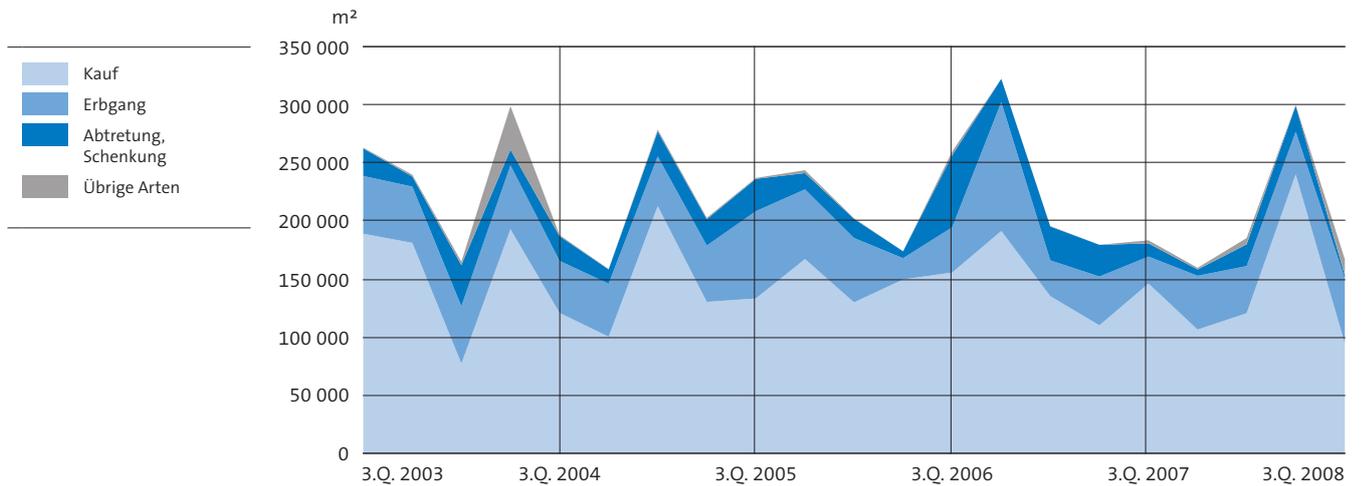
► 3. Quartal 2003–3. Quartal 2008



Gesamte umgesetzte Grundstückfläche in m²

G_5

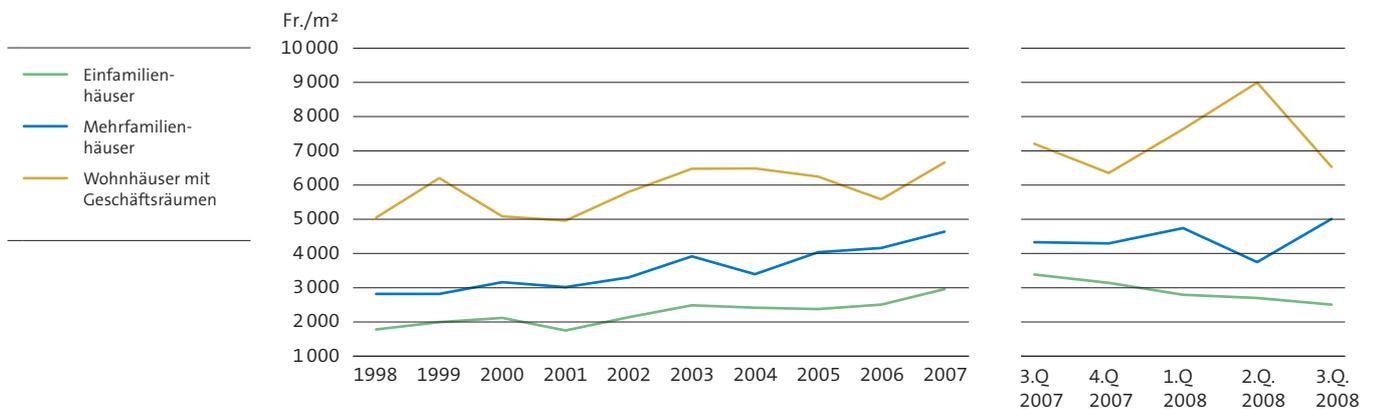
► nach Handänderungsart, 3. Quartal 2003–3. Quartal 2008



Durchschnittspreis der im Kauf umgesetzten Grundstücke

G_6

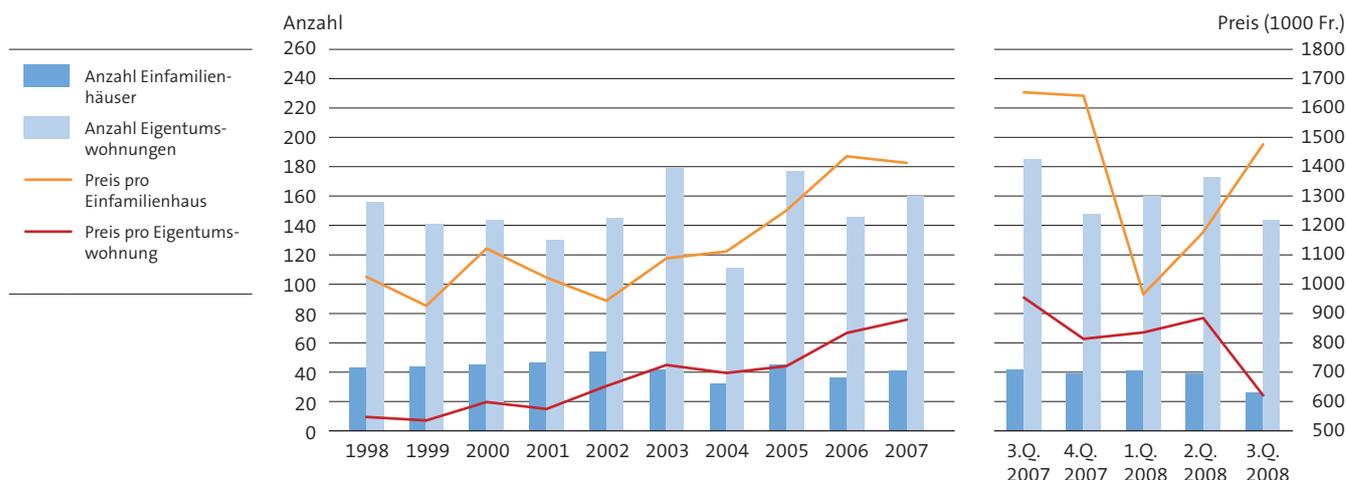
► bebaut mit Einfamilien-, Mehrfamilien- und Wohnhäusern mit Geschäftsräumen, 1998–3.Q. 2008



Anzahl¹ und Preis² der im Kauf umgesetzten Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen

G_7

► 1998–3. Quartal 2008



1 Für die einzelnen Jahre: Mittel pro Quartal.
 2 Durchschnittspreis.

Veränderung des Wohnungsbestandes

► nach diversen Merkmalen, Juli–September 2008

T_1

	Wohnungen nach Zimmerzahl im 3. Quartal 2008						Wohnungen total		
	1	2	3	4	5	6 u.m.	aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
Stand am Quartalsanfang	26 589	42 873	75 565	43 505	12 140	5 734	206 406³	205 683	204 157
Neu erstellte Wohnungen	2	16	41	54	18	5	136	672	849
Umgebaute Wohnungen (Saldo)	14	–	5	–4	2	4	21	88	–3
Umgenutzte Wohnungen (Saldo) ¹	–	3	2	4	1	–2	8	–1	–
Abgebrochene Wohnungen	–	–	–	–	–	–	–	192	58
Veränderung total ²	46	60	48	103	26	–2	281	649	784
Stand am Quartalsende	26 635	42 933	75 613	43 608	12 166	5 732	206 687	206 332	204 941
Veränderung gegenüber Vorquartal (%)	0,2	0,1	0,1	0,2	0,2	0,0	0,1
Veränderung gegenüber Vorjahresquartal (%)	0,1	0,7	0,5	1,8	2,2	1,2	0,9

1 Umwandlung von Wohnungen in Geschäftsräume ohne bauliche Veränderung und umgekehrt.
 2 Einschliesslich Korrekturen: Infolge laufender Datenbankbereinigungen werden stets einige Korrekturen am Wohnungsbestand vorgenommen.
 3 Durch eine einmalige Korrektur unterschiedlicher Endbestand Vorquartal gegenüber Anfangsbestand aktuellem Quartal

Rauminhalt und Versicherungswert der neu erstellten Gebäude

► nach Ersteller, Juli–September 2008

T_2

	2. Quartal 2008				3. Quartal 2008			
	Rauminhalt (m ³)		Versicherungswert (1000 Fr.)		Rauminhalt (m ³)		Versicherungswert (1000 Fr.)	
	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten
Aktuelles Quartal total	488 603	161 746	223 333	112 675	101 206	14 837	69 493	8 750
Vorjahresquartal total	320 989	1 034 875	191 529	755 622	396 724	354 201	214 182	156 762
Veränderung (%)	52,2	–84,4	16,6	–85,1	–74,5	–95,8	–67,6	–94,4
Natürliche Personen ¹	212 414	28 685	108 689	12 853	31 970	145	24 597	59
Aktien- und übrige private Gesellschaften	2 664	40 000	2 153	32 010	–	14 692	–	8 691
Pensionskassen	84 600	–	8 623	–	–	–	–	–
Baugenossenschaften	91 275	13 000	50 838	5 820	69 236	–	44 896	–
Stadt Zürich ²	8 550	1 061	4 850	980	–	–	–	–
Übrige Ersteller ³	89 100	79 000	48 180	61 013	–	–	–	–

1 Einzelpersonen, Erbgemeinschaften, übrige einfache Gesellschaften.
 2 Einschliesslich städtischer Stiftungen.
 3 Genossenschaften, Kanton, Bund, andere öffentliche Ersteller, Religionsgemeinschaften, Vereine, private Stiftungen, gemischte Ersteller.

Neu erstellte Wohnungen

► nach diversen Merkmalen, Juli–September 2008

T_3

	Wohnungen nach Zimmerzahl im 3. Quartal 2008						Wohnungen total		
	1	2	3	4	5	6 u.m.	Aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
Aktuelles Quartal total	2	16	41	54	18	5	136	672	849
Vorquartal	12	82	192	258	94	34	672
Vorjahresquartal	29	145	292	298	73	12	849
Ersteller									
Natürliche Personen ¹	2	1	6	15	2	5	31	305	98
Aktien- und übrige private Gesellschaften	–	–	–	–	–	–	–	4	–
Pensionskassen	–	–	–	–	–	–	–	32	–
Baugenossenschaften	–	15	35	39	16	–	105	173	74
Stadt Zürich ²	–	–	–	–	–	–	–	14	152
Übrige Ersteller ³	–	–	–	–	–	–	–	144	525
Darunter im Stockwerkeigentum	2	1	5	15	1	–	24	161	36
Gebäudeart									
Einfamilienhäuser	–	–	–	–	1	1	2	3	47
Mehrfamilienhäuser	2	16	41	54	17	4	134	615	600
Übrige Wohnhäuser	–	–	–	–	–	–	–	54	202
Nutzbauten	–	–	–	–	–	–	–	–	–

1 Einzelpersonen, Erbengemeinschaften, übrige einfache Gesellschaften.

2 Einschliesslich städtischer Stiftungen.

3 Genossenschaften, Kanton, Bund, andere öffentliche Ersteller, Religionsgemeinschaften, Vereine, private Stiftungen, gemische Ersteller.

Neu erstellte Wohnungen

► nach Monat, Oktober 2007–September 2008

T_4

	Wohnungen nach Zimmerzahl						
	total	1	2	3	4	5	6 u.m.
Oktober	198	1	11	55	109	19	3
November	341	19	60	103	125	29	5
Dezember	149	21	2	19	65	40	2
Januar	48	–	6	30	12	–	–
Februar	63	–	4	28	18	12	1
März	120	1	14	61	33	9	2
April	112	6	17	36	27	25	1
Mai	178	–	23	67	58	16	14
Juni	382	6	42	89	173	53	19
Juli	–	–	–	–	–	–	–
August	116	–	15	37	42	17	5
September	20	2	1	4	12	1	–
Oktober 2007–September 2008	1727	56	195	529	674	221	52
Monatsmittel	144	5	16	44	56	18	4

Veränderung des Wohnungsbestandes
 ► Umbau und Umnutzung, Juli–September 2008

T_5

	Wohnungen nach Zimmerzahl im 3. Quartal 2008						Wohnungen total		
	1	2	3	4	5	6 u.m.	aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
Durch Umbau									
Abgang	3	12	15	20	4	3	57	81	114
Zugang	17	12	20	16	6	7	78	169	111
Saldo	14	–	5	–4	2	4	21	88	–3
Durch Umnutzung									
Abgang	–	–	–	1	–	2	3	2	–
Zugang	–	3	2	5	1	–	11	1	–
Saldo	–	3	2	4	1	–2	8	–1	–

Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen
 ► Juli–September 2008

T_6

	Wohnungen total	Wohnungen nach Zimmerzahl					
		1	2	3	4	5	6 u.m.
Neu bewilligte Wohnungen							
3. Quartal 2007	251	5	17	62	102	53	12
2. Quartal 2008	1027	9	146	393	347	109	23
3. Quartal 2008	639	4	153	197	253	32	–
Bewilligte, noch nicht angefangene Wohnungen am							
30. September 2007	2147	68	356	722	741	216	44
30. Juni 2008	2735	60	414	965	942	305	49
30. September 2008	2388	32	407	803	863	253	30
Im Bau befindliche Wohnungen am							
30. September 2007	2970	77	410	862	1170	410	41
30. Juni 2008	2582	52	470	779	956	286	39
30. September 2008	3429	83	619	1088	1237	347	55

Rauminhalt und Bausumme der neu bewilligten Gebäude
 ► nach Ersteller, Juli–September 2008

T_7

	2. Quartal 2008				3. Quartal 2008			
	Rauminhalt (m³)		Bausumme (1000 Fr.)		Rauminhalt (m³)		Bausumme (1000 Fr.)	
	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten
Aktuelles Quartal total	671364	1097089	402982	835837	435352	493547	278426	244755
Vorjahresquartal total	241681	5705	135861	3030	174146	52917	126093	29174
Veränderung (%)	177,8	19130,3	196,6	27485,4	150,0	832,7	120,8	738,9
Natürliche Personen ¹	49582	7280	35741	4314	22920	20	20047	40
Aktien- und übrige private Gesellschaften	147333	705423	93967	440233	199410	475470	119572	231040
Pensionskassen	–	–	–	–	10430	–	8000	–
Baugenossenschaften	466367	19664	268027	9235	152543	192	99057	50
Stadt Zürich ²	–	219638	–	293344	43896	–	26000	–
Übrige Ersteller ³	8082	145084	5247	88711	6153	17865	5750	13625

1 Einzelpersonen, Erbengemeinschaften, übrige einfache Gesellschaften.
 2 Einschliesslich städtischer Stiftungen.
 3 Genossenschaften, Kanton, Bund, andere öffentliche Ersteller, Religionsgemeinschaften, Vereine, private Stiftungen, gemischte Ersteller.

Entwicklung des Wohnungsbestandes
 ► nach Stadtquartier, Juli–September 2008

T_8

	Bestand Quar- talsanfang	Veränderung durch Bautätigkeit					Gesamtver- änderung	Bestand Quartalsende	Veränderung zum Vorjahresquartal	
		Neubau	Umbau (Saldo)	Umnut- zung ¹ (Saldo)	Abbruch	Korrektur ²			absolut	in %
Ganze Stadt	206 406	136	21	8	–	116	281	206 687	1 746	0,9
Kreis 1	3 918	–	4	–	–	3	7	3 925	22	0,6
Rathaus	2 298	–	–1	–	–	–	–1	2 297	11	0,5
Hochschulen	337	–	–	–	–	–	–	337	–	–
Lindenhof	835	–	6	–	–	–	6	841	8	1,0
City	448	–	–1	–	–	3	2	450	3	0,7
Kreis 2	16 161	20	–10	–	–	2	12	16 173	96	0,6
Wollishofen	8 729	–	–11	–	–	–	–11	8 718	85	1,0
Leimbach	2 429	–	–	–	–	–	–	2 429	–11	–0,5
Enge	5 003	20	1	–	–	2	23	5 026	22	0,4
Kreis 3	25 400	–	–	–	–	7	7	25 407	238	0,9
Alt-Wiedikon	9 257	–	–	–	–	–	–	9 257	208	2,3
Friesenberg	4 294	–	–	–	–	6	6	4 300	–7	–0,2
Sihlfeld	11 849	–	–	–	–	1	1	11 850	37	0,3
Kreis 4	14 993	–	16	2	–	1	19	15 012	14	0,1
Werd	2 285	–	–	–	–	–	–	2 285	–5	–0,2
Langstrasse	6 132	–	–	–	–	–	–	6 132	32	0,5
Hard	6 576	–	16	2	–	1	19	6 595	–13	–0,2
Kreis 5	6 727	–	–	–	–	–	–	6 727	–23	–0,3
Gewerbeschule	5 137	–	–	–	–	–	–	5 137	–21	–0,4
Escher Wyss	1 590	–	–	–	–	–	–	1 590	–2	–0,1
Kreis 6	17 378	–	–	2	–	5	7	17 385	62	0,4
Unterstrass	11 701	–	–	–	–	5	5	11 706	58	0,5
Oberstrass	5 677	–	–	2	–	–	2	5 679	4	0,1
Kreis 7	19 381	5	3	–	–	15	23	19 404	16	0,1
Fluntern	4 011	–	2	–	–	–	2	4 013	3	0,1
Hottingen	5 875	5	2	–	–	15	22	5 897	36	0,6
Hirslanden	3 946	–	–	–	–	–	–	3 946	4	0,1
Witikon	5 549	–	–1	–	–	–	–1	5 548	–27	–0,5
Kreis 8	9 905	–	–	–	–	13	13	9 918	17	0,2
Seefeld	3 577	–	–1	–	–	–	–1	3 576	–19	–0,5
Mühlebach	3 669	–	–	–	–	–1	–1	3 668	–11	–0,3
Weinegg	2 659	–	1	–	–	14	15	2 674	47	1,8
Kreis 9	25 425	–	–	–	–	11	11	25 436	375	1,5
Albisrieden	9 786	–	–	–	–	–2	–2	9 784	141	1,5
Altstetten	15 639	–	–	–	–	13	13	15 652	234	1,5
Kreis 10	20 186	–	–	–	–	39	39	20 225	87	0,4
Höngg	11 410	–	–	–	–	–	–	11 410	47	0,4
Wipkingen	8 776	–	–	–	–	39	39	8 815	40	0,5
Kreis 11	32 799	110	8	2	–	10	130	32 929	857	2,7
Affoltern	10 532	–	–	–1	–	2	1	10 533	477	4,7
Oerlikon	11 402	–	5	–	–	–4	1	11 403	109	1,0
Seebach	10 865	110	3	3	–	12	128	10 993	271	2,5
Kreis 12	14 133	1	–	2	–	10	13	14 146	–15	–0,1
Saatlen	2 959	–	–	2	–	–	2	2 961	29	1,0
Schwamendingen-Mitte	5 637	1	–	–	–	3	4	5 641	–38	–0,7
Hirzenbach	5 537	–	–	–	–	7	7	5 544	–6	–0,1

1 Umwandlung von Wohnungen in Geschäftsräume ohne bauliche Veränderung und umgekehrt.

2 Infolge laufender Datenbankbereinigungen werden stets einige Korrekturen am Wohnungsbestand vorgenommen.

Umgesetzte Grundstücke und Flächen

► nach Handänderungsart, Juli–September 2008

T_9

	3. Quartal 2008				Fläche (m ²) – Alle Grundstücke		
	bebaute Grundstücke		unbebaute Grundstücke		aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
	Anzahl	Fläche (m ²)	Anzahl	Fläche (m ²)			
Total	304	162 172	3	3 033	165 205	299 694	183 315
Kauf	223	93 654	1	865	94 519	240 042	146 104
Erbgang	69	53 752	2	2 168	55 920	36 646	23 240
Zwangsverwertung	2	7 882	–	–	7 882	–	1 411
Abtretung, Schenkung	8	2 705	–	–	2 705	22 453	11 298
Enteignung	–	–	–	–	–	–	584
Tausch	2	4 179	–	–	4 179	553	678

Im Kauf umgesetzte Flächen

► nach Bebauungsart, Juli–September 2008

T_10

	Fläche (m ²)		Umsatzwert ² (1000 Fr.)			Preis (Fr./m ²)			
	3. Quartal 2007	2. Quartal 2008	3. Quartal 2008	3. Quartal 2007	2. Quartal 2008	3. Quartal 2008	3. Quartal 2007	2. Quartal 2008	3. Quartal 2008
Bebaute Grundstücke zusammen	137 181	235 244	93 654	643 511	664 250	458 463	4 691	2 824	4 895
Bebaut mit ¹									
Einfamilienhaus	20 526	16 994	12 052	69 474	45 904	30 207	3 385	2 701	2 506
Mehrfamilienhaus	79 348	66 192	41 019	343 463	248 168	205 601	4 329	3 749	5 012
Wohnhaus mit Geschäftsräumen	19 333	14 552	21 208	139 312	130 902	138 488	7 206	8 995	6 530
Übriges Wohnhaus	1 767	–	–	6 073	–	–	3 437	–	–
Nutzbau	16 207	137 506	19 375	85 189	239 276	84 168	9 341	8 550	4 344
Unbebaute Grundstücke	8 923	4 798	865	13 970	17 051	5 300	1 566	3 554	6 127
Aktuelles Quartal total	146 104	240 042	94 519	657 481	681 301	463 763	4 500	2 838	4 907
Vorjahresquartal	155 604	110 144	146 104	711 779	509 271	657 481	4 574	4 624	4 500
Veränderung (%)	-6,1	117,9	-35,3	-7,6	33,8	-29,5	-1,6	-38,6	9,0

- 1 Nach der überwiegenden Zweckbestimmung des Hauptgebäudes; Grundstückteile werden im Falle von Mit- und Stockwerkeigentum als Grundstücke gezählt.
- 2 Bebaute Grundstücke einschliesslich Gebäudewert.

Umgesetzte Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen

► 1998–3. Quartal 2008

T_11

	Einfamilienhäuser		Eigentumswohnungen			
	Anzahl Gebäude ¹	Preis pro Gebäude (Fr.) ²	Anzahl Wohnungen ¹	Durchschnittliche Zimmerzahl	Preis pro Zimmer (Fr.)	Preis pro Wohnung (Fr.) ²
4. Quartal 2007	39	1 642 000	148	3,9	207 000	813 000
1. Quartal 2008	41	965 000	160	3,4	239 000	835 000
2. Quartal 2008	39	1 177 000	173	3,9	224 000	884 000
3. Quartal 2008	26	1 477 000	144	3,3	190 000	620 000
1998	44	1 025 000	156	3,6	152 000	547 000
1999	44	926 000	141	3,5	152 000	535 000
2000	45	1 121 000	144	3,7	163 000	598 000
2001	47	1 022 000	130	3,6	162 000	574 000
2002	54	943 000	145	3,8	175 000	652 000
2003	42	1 088 000	179	3,8	191 000	724 000
2004	32	1 111 000	111	3,6	195 000	697 000
2005	45	1 251 000	177	3,7	195 000	720 000
2006	37	1 436 000	146	3,9	209 000	833 000
2007	41	1 413 000	160	3,9	224 000	879 000

- 1 Für die einzelnen Jahre: Mittel pro Quartal.
- 2 Durchschnittspreis inklusive Preis des Grundstückes bzw. des Anteils am Grundstück und der dazu gehörenden Nebenräume (z.B. Garagen).

Fläche und Preis der im Kauf umgesetzten Grundstücke

► nach Zonenart¹, Juli–September 2008

	Wohnzonen					Arbeitszonen			
	2	3	4	5	Zentrumszonen	Quartier- erhaltungszonen	Kernzonen	Industriezonen	
Bebaute Grundstückfläche (m²)									
3. Quartal 2007	47610	58879	5079	1666	9777	–	6787	5823	
2. Quartal 2008	59106	28387	7640	2313	5929	–	11888	47708	
3. Quartal 2008	27136	41612	4531	1433	35	11356	3816	3734	
Unbebaute Grundstückfläche (m²)									
3. Quartal 2007	114	997	191	–	–	–	96	7525	
2. Quartal 2008	2748	879	–	565	–	–	–	606	
3. Quartal 2008	–	–	–	–	–	–	–	–	
Preis bebauter Grundstückfläche, einschliesslich Gebäudewert (Fr./m²)									
3. Quartal 2007	4030	3851	5877	7654	7399	–	14039	1782	
2. Quartal 2008	2649	4166	9745	13195	16075	–	8058	4012	
3. Quartal 2008	2799	3813	6585	3473	14542	11502	10722	4553	
Kreis 1	–	–	–	–	–	–	39557	–	
Kreis 2	2771	5248	5792	–	(–)	13450	15707	–	
Kreis 3	–	4508	4500	–	14542	10216	–	–	
Kreis 4	–	–	–	479	–	11195	–	–	
Kreis 5	–	–	–	(20875)	–	3498	–	–	
Kreis 6	6702	–	5799	–	–	–	–	–	
Kreis 7	3239	5584	10104	–	–	11461	–	–	
Kreis 8	(3992)	4992	–	–	–	20214	–	–	
Kreis 9	3138	2635	2295	9527	–	–	(1825)	4553	
Kreis 10	2300	969	11267	–	–	6715	–	–	
Kreis 11	1227	5665	–	–	–	–	–	–	
Kreis 12	1404	4506	–	–	–	–	–	–	
Nach Gebäudeart									
Einfamilienhaus	2434	3417	–	–	–	–	2453	–	
Mehrfamilienhaus	2666	4609	4122	–	14542	15450	2799	(–)	
Wohnhaus mit Geschäftsräumen	4730	5779	6978	3473	–	9105	5724	(–)	
Übriges Wohnhaus	(–)	–	–	–	–	–	–	–	
Nutzbauten	–	–	–	–	–	–	–	–	
Preise unbebauter Grundstückfläche (Fr./m²)									
3. Quartal 2007	1000	800	901	–	–	–	1104	1698	
2. Quartal 2008	4249	2332	–	4867	–	–	–	950	
3. Quartal 2008	–	–	–	–	–	–	–	–	

1 Gemäss Zonenplan 1999.

QUELLEN

Statistik Stadt Zürich

VERZEICHNIS DER TABELLEN UND GRAFIKEN

Grafiken

G_1	Veränderung des Wohnungsbestandes durch Bautätigkeit – 3. Quartal 2003–3. Quartal 2008	4
G_2	Versicherungswert der neu erstellten Gebäude – 3. Quartal 2003–3. Quartal 2008	4
G_3	Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen – 4. Quartal 2003–4. Quartal 2008	4
G_4	Bausumme der neu bewilligten Gebäude – 3. Quartal 2003–3. Quartal 2008	5
G_5	Gesamte umgesetzte Grundstücksfläche in m ² – nach Handänderungsart, 3. Quartal 2003–3. Quartal 2008	5
G_6	Durchschnittspreis der im Kauf umgesetzten Grundstücke – bebaut mit Einfamilien-, Mehrfamilien- und Wohnhäusern mit Geschäftsräumen, 1998–3.Q. 2008	5
G_7	Anzahl und Preis der im Kauf umgesetzten Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen – 1998–3. Quartal 2008	6

Tabellen

T_0	Barometer Bautätigkeit – 3. Quartal 2008	3
T_1	Veränderung des Wohnungsbestandes – nach diversen Merkmalen, Juli–September 2008	6
T_2	Rauminhalt und Versicherungswert der neu erstellten Gebäude – nach Ersteller, Juli–September 2008	6
T_3	Neu erstellte Wohnungen – nach diversen Merkmalen, Juli–September 2008	7
T_4	Neu erstellte Wohnungen – nach Monat, Oktober 2007–September 2008	7
T_5	Veränderung des Wohnungsbestandes – Umbau und Umnutzung, Juli–September 2008	8
T_6	Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen – Juli–September 2008	8
T_7	Rauminhalt und Bausumme der neu bewilligten Gebäude – nach Ersteller, Juli–September 2008	8
T_8	Entwicklung des Wohnungsbestandes – nach Stadtquartier, Juli–September 2008	9
T_9	Umgesetzte Grundstücke und Flächen – nach Handänderungsart, Juli–September 2008	10
T_10	Im Kauf umgesetzte Flächen – nach Bebauungsart, Juli–September 2008	10
T_11	Umgesetzte Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen – 1998–3. Quartal 2008	10
T_12	Fläche und Preis der im Kauf umgesetzten Grundstücke – nach Zonenart, Juli–September 2008	11

 **An weiteren Informationen interessiert?**
Abonnieren Sie unseren Newsletter oder die
SMS-Mitteilungen unter www.stadt-zuerich.ch/statistik