



4 / 2008

ERSCHEINT QUARTALSWEISE

BAUTÄTIGKEIT UND GRUNDEIGENTUMS WECHSEL

Es wurden mehr Einfamilienhäuser und
Eigentumswohnungen gehandelt als im Vorquartal.

Mensch und Gesellschaft

Raum und Umwelt

→ **Wirtschaft und Arbeit**

INHALT

	ZUSAMMENFASSUNG	3
1	GRAFIKEN UND TABELLEN	4
	QUELLEN	12
	VERZEICHNIS DER TABELLEN UND GRAFIKEN	12

Herausgeberin, Redaktion und

Administration

Stadt Zürich

Präsidialdepartement

Statistik Stadt Zürich

Autor

Dirk Grimm

Auskunft

Dirk Grimm

Telefon 044 250 48 13

E-Mail

statistik@zuerich.ch

Internet

www.stadt-zuerich.ch/statistik

Preis

Einzelverkauf Fr. 15.–

Artikel-Nr. 1000 506

Abonnement Fr. 45.–

Artikel-Nr. 1000 507

umfasst vier Quartalsberichte

Reihe

Bautätigkeit und

Grundeigentumswechsel

ISSN 1662-1042

Bezugsquelle

Statistik Stadt Zürich

Napfgasse 6, 8001 Zürich

Telefon 044 250 48 00

Telefax 044 250 48 29

Copyright

Statistik Stadt Zürich,

Zürich 2008

Abdruck – ausser für kom-

merzielle Nutzung – unter

Quellenangabe gestattet

24.11.09/grd

Committed to Excellence nach

EFQM

Zeichenerklärung

Ein Strich (–) anstelle einer Zahl bedeutet, dass nichts vorkommt (= Null).

Eine Null (0 oder 0,0) anstelle einer anderen Zahl bezeichnet eine Grösse, die kleiner ist als die Hälfte der kleinsten verwendeten Einheit.

Drei Punkte (...) anstelle einer Zahl bedeuten, dass diese nicht erhältlich ist oder dass sie weggelassen wurde, weil sie keine Aussagekraft hat.

In Klammern gesetzte Zahlen (#) bezeichnen einen nicht aussagekräftigen Einzelwert.

ZUSAMMENFASSUNG

Barometer Bautätigkeit

► 4. Quartal 2008

T_0

	Veränderung gegenüber Vorquartal (%)		Veränderung gegenüber Vorjahresquartal (%)	
Wohnungsbestand	0,1	↗	0,6	↗
Neu erstellte Wohnungen	75,7	↗	-65,3	↘
Neu erstellte Einfamilienhäuser	300,0	↗	...	
Neu erstellte Eigentumswohnungen	304,2	↗	234,5	↗
Neu bewilligte Wohnungen	9,2	↗	151,1	↗
Im Bau befindliche Wohnungen	9,2	↗	36,6	↗
m ² -Preis bebauter Wohnzonen	39,3	↗	48,1	↗
Preis Eigentumswohnung (pro Zimmer)	16,4	↗	7,1	↗

Im Berichtsquartal kamen 239 neue erstellte Wohnungen auf den Markt, spürbar mehr als im Vorquartal (136). Die neu erstellten Wohnungen entstanden hauptsächlich in den Stadtquartieren Affoltern (70), Albisrieden (56) und Unterstrass (47).

Auch wenn man die 26 Wohnungen, die durch Umbauten entstanden sind, in Rechnung setzt, reicht die Zahl der neuen Wohnungen nicht aus, die durch Hausabbruch entstandenen Verluste (292) zu kompensieren. Für das ganze Quartal ergibt sich ein Verlust von 27 Wohnungen.

Am 31. Dezember 2008 standen 3746 Wohnungen im Bau, etwa tausend mehr als vor einem Jahr. Rund zwei Drittel dieser Wohnungen liegen in den Kreisen 11, 9, 5 und 3. Zählt man die 2423 bewilligten, noch nicht im Bau stehenden Wohnungen dazu, ergibt sich ein nach wie vor stattlicher Arbeitsvorrat.

Im Berichtsquartal wurden 698 neue Wohnungen bewilligt, geringfügig mehr als im letzten Quartal. Die Bausumme der neu bewilligten Gebäude hingegen, die im letzten Quartal auf die Hälfte eingebrochen war, hat diesen Kurs fortgesetzt: Sie fiel weiter von 523 auf 352 Millionen Franken. Umgekehrt lag der Versicherungswert der neu erstellten Gebäude mit 153 Millionen Franken fast doppelt so hoch wie im Vorquartal.

Der Umsatzwert im Grundstückhandel hat mit 671 Millionen Franken gegenüber dem Vorquartal um beinahe ein Drittel zugenommen. Unter anderem wurden 40 Einfamilienhäuser und 205 Eigentumswohnungen gehandelt. Ein Einfamilienhaus kostete im Durchschnitt 1238 000, eine Eigentumswohnung 791 000 Franken. Die durchschnittliche Grösse einer Eigentumswohnung beträgt 3,6 Zimmer.

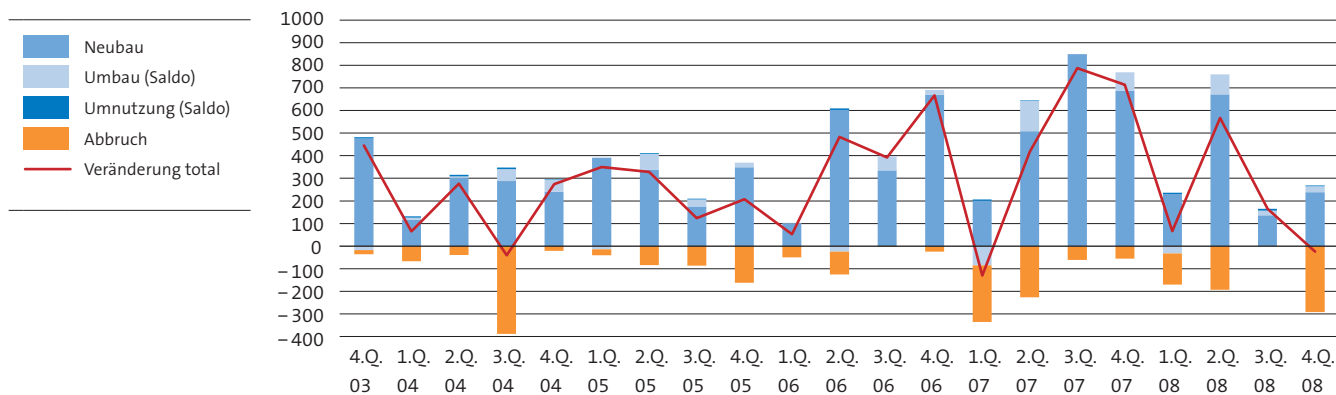
Hinweis: Die Quartalszahlen sind provisorisch. Die definitiven Zahlen werden im Statistischen Jahrbuch der Stadt Zürich publiziert. In der Regel weichen Sie kaum von den provisorischen Zahlen ab.

1 GRAFIKEN UND TABELLEN

Veränderung des Wohnungsbestandes durch Bautätigkeit

G_1

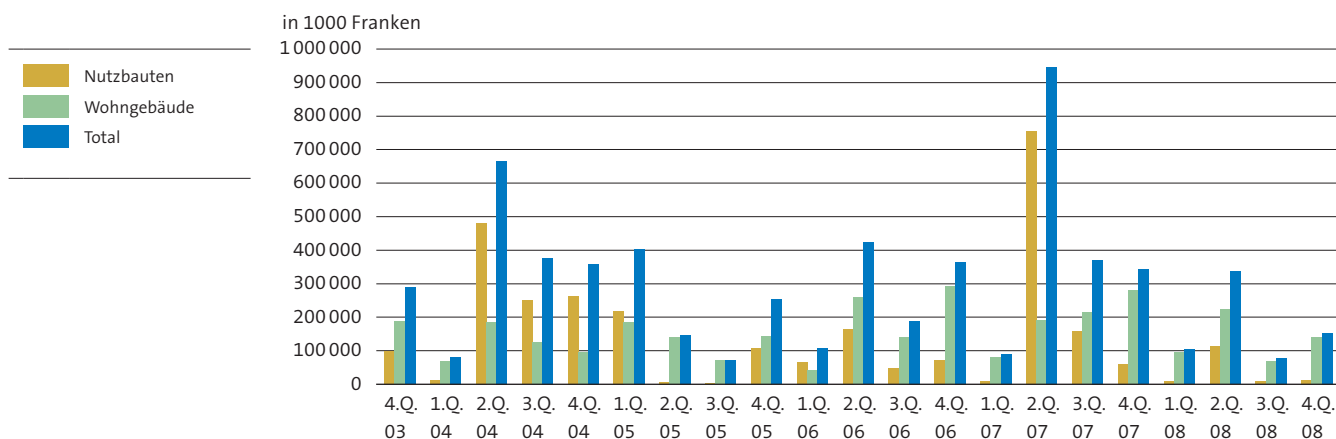
► 4. Quartal 2003–4. Quartal 2008



Versicherungswert der neu erstellten Gebäude

G_2

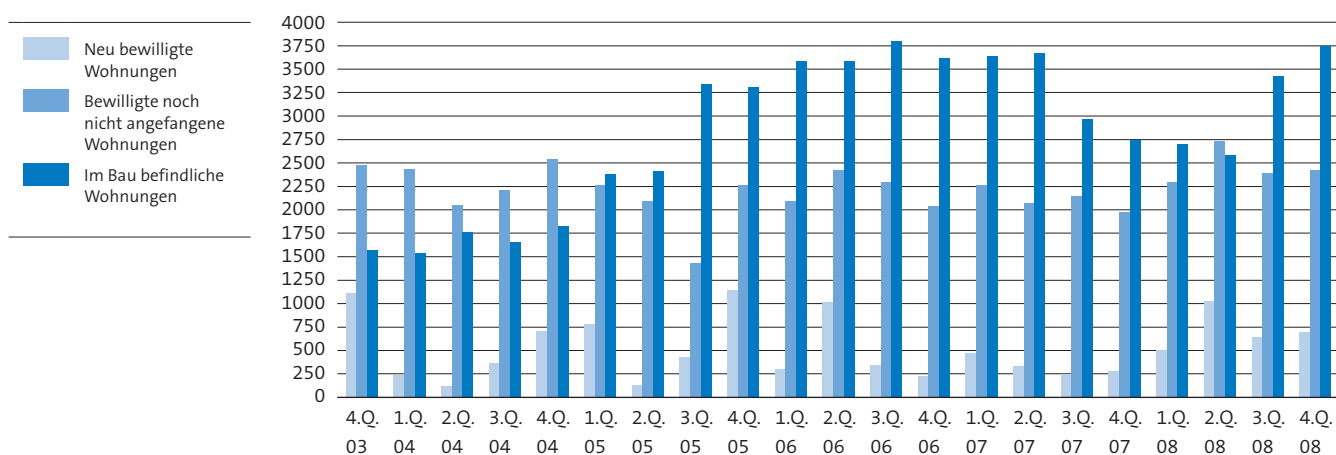
► 4. Quartal 2003–4. Quartal 2008



Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen

G_3

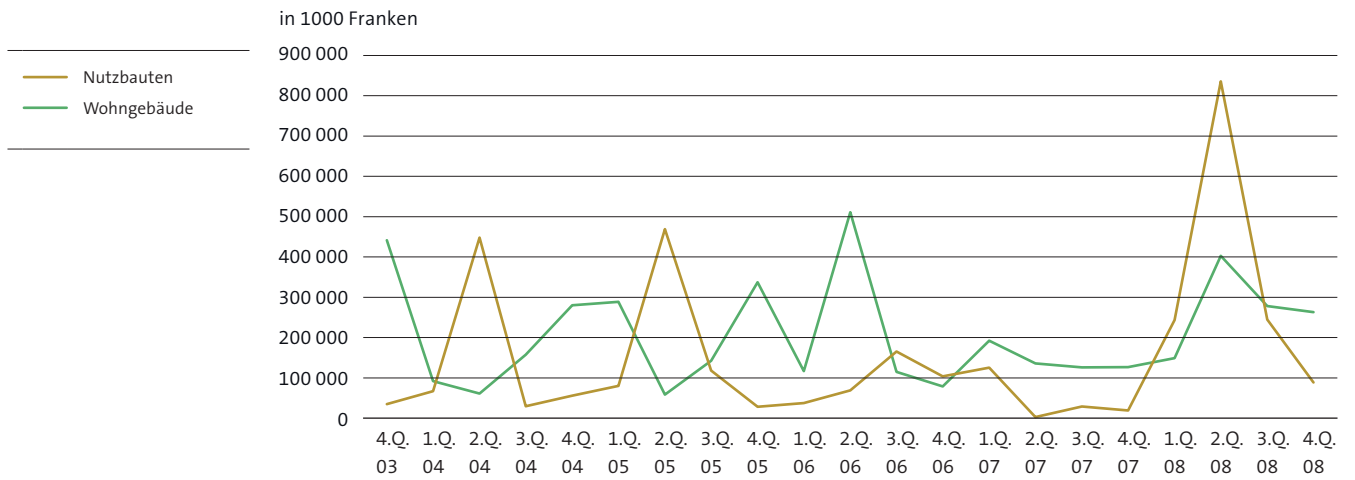
► 4. Quartal 2003–4. Quartal 2008



Bausumme der neu bewilligten Gebäude

G_4

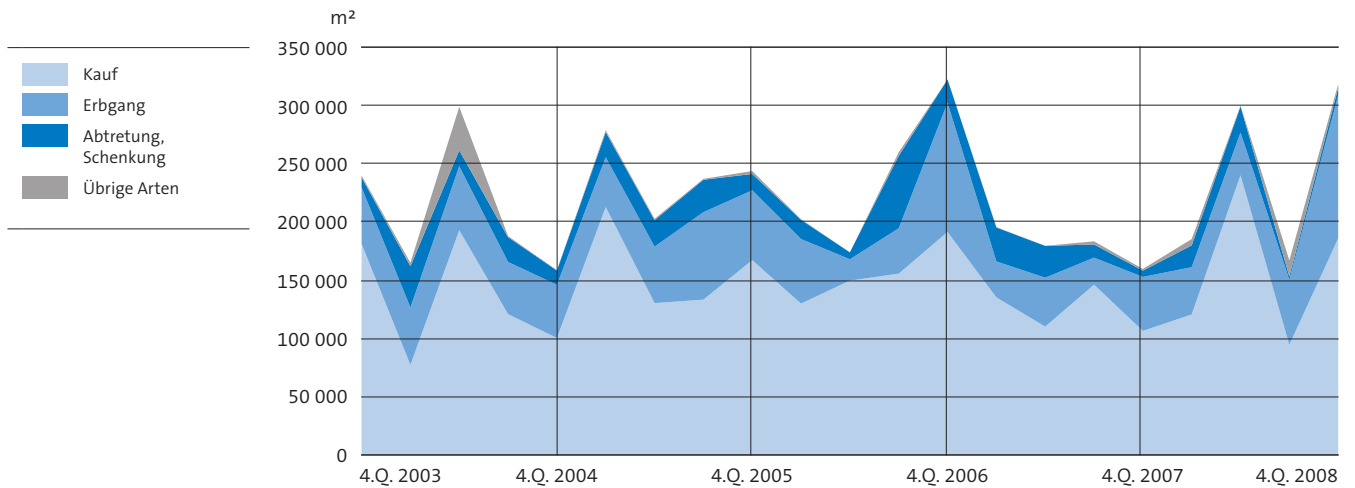
► 4. Quartal 2003–4. Quartal 2008



Gesamte umgesetzte Grundstückfläche in m²

G_5

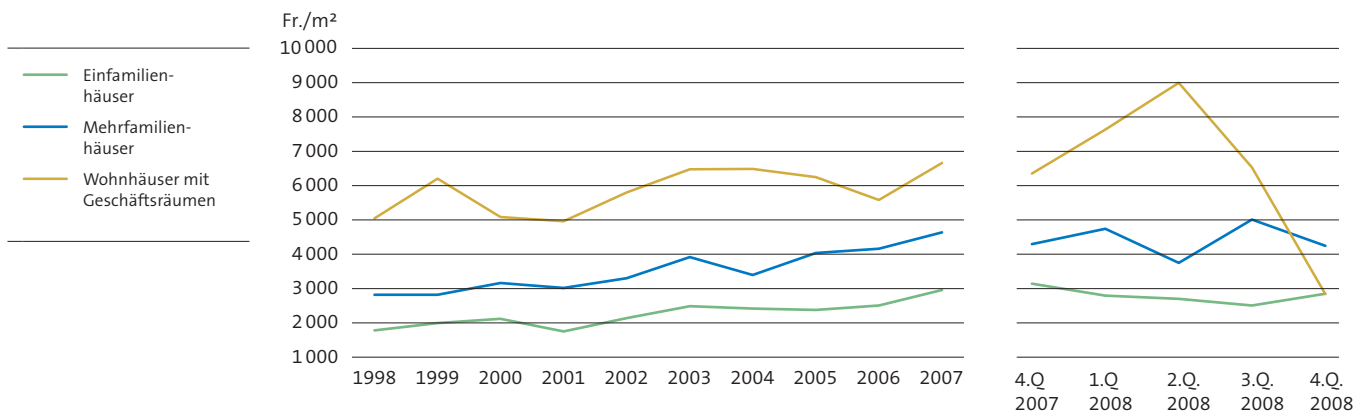
► nach Handänderungsart, 4. Quartal 2003–4. Quartal 2008



Durchschnittspreis der im Kauf umgesetzten Grundstücke

G_6

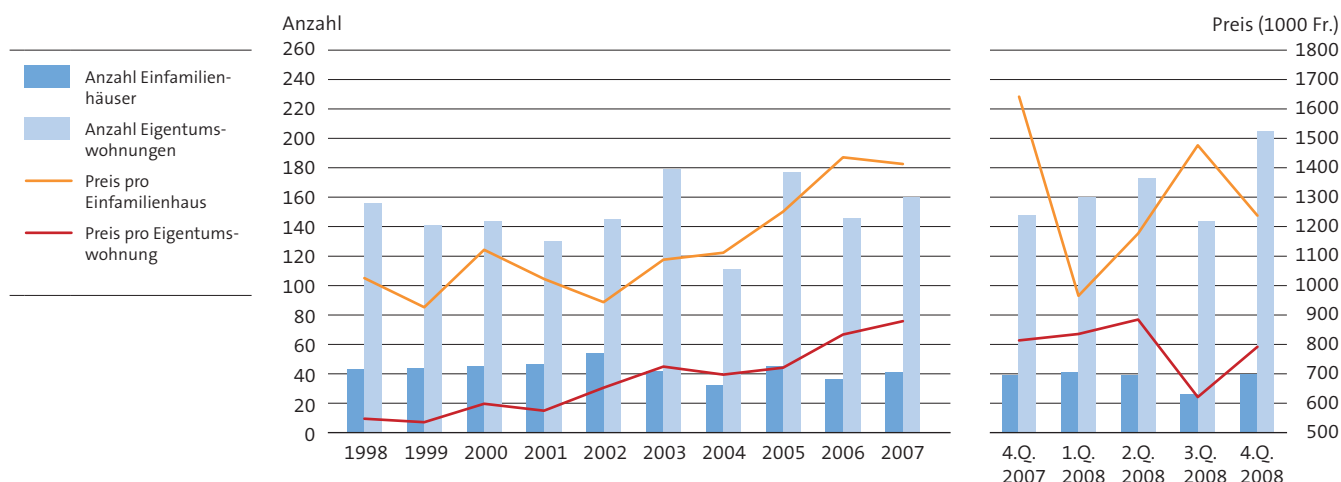
► bebaut mit Einfamilien-, Mehrfamilien- und Wohnhäusern mit Geschäftsräumen, 1998–4.Q. 2008



Anzahl¹ und Preis² der im Kauf umgesetzten Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen

G_7

► 1998–4. Quartal 2008



1 Für die einzelnen Jahre: Mittel pro Quartal.
2 Durchschnittspreis.

Veränderung des Wohnungsbestandes

► nach diversen Merkmalen, Oktober–Dezember 2008

T_1

	Wohnungen nach Zimmerzahl im 4. Quartal 2008						Wohnungen total		
	1	2	3	4	5	6 u.m.	aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
Stand am Quartalsanfang	26 635	42 933	75 613	43 608	12 166	5 732	206 687	206 406	204 941
Neu erstellte Wohnungen	5	24	58	104	34	14	239	136	688
Umgebaute Wohnungen (Saldo)	7	15	–	–2	7	–1	26	21	81
Umgenutzte Wohnungen (Saldo) ¹	–22	31	–18	13	–	–1	3	8	–
Abgebrochene Wohnungen	–17	–29	–188	–49	–5	–4	–292	–	55
Veränderung total ²	–41	69	–127	119	66	18	104	281	677
Stand am Quartalsende	26 594	43 002	75 486	43 727	12 232	5 750	206 791	206 687	205 618
Veränderung gegenüber Vorquartal (%)	–0,2	0,2	–0,2	0,3	0,5	0,3	0,1
Veränderung gegenüber Vorjahresquartal (%)	–0,3	0,7	0,1	1,3	1,8	1,3	0,6

1 Umwandlung von Wohnungen in Geschäftsräume ohne bauliche Veränderung und umgekehrt.
2 Einschliesslich Korrekturen: Infolge laufender Datenbankbereinigungen werden stets einige Korrekturen am Wohnungsbestand vorgenommen.

Rauminhalt und Versicherungswert der neu erstellten Gebäude

► nach Ersteller, Oktober–Dezember 2008

T_2

	3. Quartal 2008				4. Quartal 2008			
	Rauminhalt (m ³)		Versicherungswert (1000 Fr.)		Rauminhalt (m ³)		Versicherungswert (1000 Fr.)	
	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten
Aktuelles Quartal total	101 206	14 837	69 493	8 750	203 469	20 614	140 560	12 892
Vorjahresquartal total	396 724	354 201	214 182	156 762	482 221	98 123	282 375	59 940
Veränderung (%)	–74,5	–95,8	–67,6	–94,4	–57,8	–79,0	–50,2	–78,5
Natürliche Personen ¹	31 970	145	24 597	59	121 106	4 646	80 068	1 790
Aktien- und übrige private Gesellschaften	–	14 692	–	8 691	10 183	–	17 496	–
Pensionskassen	–	–	–	–	–	–	–	–
Baugenossenschaften	69 236	–	44 896	–	72 180	140	42 996	279
Stadt Zürich ²	–	–	–	–	–	7 328	–	4 829
Übrige Ersteller ³	–	–	–	–	–	8 500	–	5 994

1 Einzelpersonen, Erbengemeinschaften, übrige einfache Gesellschaften.
2 Einschliesslich städtischer Stiftungen.
3 Genossenschaften, Kanton, Bund, andere öffentliche Ersteller, Religionsgemeinschaften, Vereine, private Stiftungen, gemischte Ersteller.

Neu erstellte Wohnungen

► nach diversen Merkmalen, Oktober–Dezember 2008

T_3

	Wohnungen nach Zimmerzahl im 4. Quartal 2008						Wohnungen total		
	1	2	3	4	5	6 u.m.	Aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
Aktuelles Quartal total	5	24	58	104	34	14	239	136	688
Vorquartal	2	16	41	54	18	5	136
Vorjahresquartal	41	73	177	299	88	10	688
Ersteller									
Natürliche Personen ¹	–	22	47	50	19	14	152	31	62
Aktien- und übrige private Gesellschaften	–	2	2	6	7	–	17	–	199
Pensionskassen	–	–	–	–	–	–	–	–	164
Baugenossenschaften	4	–	9	48	8	–	69	105	95
Stadt Zürich ²	–	–	–	–	–	–	–	–	22
Übrige Ersteller ³	1	–	–	–	–	–	1	–	146
Darunter im Stockwerkeigentum	–	15	30	31	13	8	97	24	29
Gebäudeart									
Einfamilienhäuser	–	–	–	–	3	5	8	2	–
Mehrfamilienhäuser	4	13	51	92	31	9	200	134	448
Übrige Wohnhäuser	–	11	7	12	–	–	30	–	234
Nutzbauten	1	–	–	–	–	–	1	–	6

1 Einzelpersonen, Erbengemeinschaften, übrige einfache Gesellschaften.

2 Einschliesslich städtischer Stiftungen.

3 Genossenschaften, Kanton, Bund, andere öffentliche Ersteller, Religionsgemeinschaften, Vereine, private Stiftungen, gemische Ersteller.

Neu erstellte Wohnungen

► nach Monat, Januar 2008–Dezember 2008

T_4

	Wohnungen nach Zimmerzahl						
	total	1	2	3	4	5	6 u.m.
Januar	48	–	6	30	12	–	–
Februar	63	–	4	28	18	12	1
März	120	1	14	61	33	9	2
April	112	6	17	36	27	25	1
Mai	178	–	23	67	58	16	14
Juni	382	6	42	89	173	53	19
Juli	–	–	–	–	–	–	–
August	116	–	15	37	42	17	5
September	20	2	1	4	12	1	–
Oktober	159	1	11	43	92	12	–
November	48	4	13	6	7	12	6
Dezember	32	–	–	9	5	10	8
Januar 2008 - Dezember 2008	1278	20	146	410	479	167	56
Monatsmittel	107	2	12	34	40	14	5

Veränderung des Wohnungsbestandes
 ► Umbau und Umnutzung, Oktober–Dezember 2008

T_5

	Wohnungen nach Zimmerzahl im 4. Quartal 2008						Wohnungen total		
	1	2	3	4	5	6 u.m.	aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
Durch Umbau									
Abgang	12	19	25	36	6	8	106	57	152
Zugang	19	34	25	34	13	7	132	78	233
Saldo	7	15	-	-2	7	-1	26	21	81
Durch Umnutzung									
Abgang	26	5	20	4	-	1	56	3	-
Zugang	4	36	2	17	-	-	59	11	-
Saldo	-22	31	-18	13	-	-1	3	8	-

Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen
 ► Oktober–Dezember 2008

T_6

	Wohnungen total	Wohnungen nach Zimmerzahl					
		1	2	3	4	5	6 u.m.
Neu bewilligte Wohnungen							
4. Quartal 2007	278	9	47	80	108	32	2
3. Quartal 2008	639	4	153	197	253	32	-
4. Quartal 2008	698	148	136	216	158	35	5
Bewilligte, noch nicht angefangene Wohnungen am							
31. Dezember 2007	1980	56	360	650	685	192	37
30. September 2008	2388	32	407	803	863	253	30
31. Dezember 2008	2423	170	460	746	789	228	30
Im Bau befindliche Wohnungen am							
31. Dezember 2007	2743	58	402	815	1052	373	43
30. September 2008	3429	83	619	1088	1237	347	55
31. Dezember 2008	3746	79	670	1284	1311	348	54

Rauminhalt und Bausumme der neu bewilligten Gebäude
 ► nach Ersteller, Oktober–Dezember 2008

T_7

	3. Quartal 2008				4. Quartal 2008			
	Rauminhalt (m ³)		Bausumme (1000 Fr.)		Rauminhalt (m ³)		Bausumme (1000 Fr.)	
	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten
Aktuelles Quartal total	435 352	493 547	278 426	244 755	431 780	234 730	263 108	892 311
Vorjahresquartal total	174 146	52 917	126 093	29 174	178 441	72 275	126 652	19 330
Veränderung (%)	150,0	832,7	120,8	738,9	142,0	224,8	107,7	361,6
Natürliche Personen ¹	22 920	20	20 047	40	152 673	1 055	113 558	1 038
Aktien- und übrige private Gesellschaften	199 410	475 470	119 572	231 040	139 189	155 985	75 550	45 810
Pensionskassen	10 430	-	8 000	-	68 918	-	32 000	-
Baugenossenschaften	152 543	192	99 057	50	-	-	-	-
Stadt Zürich ²	43 896	-	26 000	-	-	60 000	-	30 000
Übrige Ersteller ³	6 153	17 865	5 750	13 625	71 000	17 690	42 000	12 383

1 Einzelpersonen, Erbengemeinschaften, übrige einfache Gesellschaften.

2 Einschliesslich städtischer Stiftungen.

3 Genossenschaften, Kanton, Bund, andere öffentliche Ersteller, Religionsgemeinschaften, Vereine, private Stiftungen, gemischte Ersteller.

Entwicklung des Wohnungsbestandes
 ► nach Stadtquartier, Oktober–Dezember 2008

T_8

	Bestand Quartalsanfang	Veränderung durch Bautätigkeit					Gesamtver- änderung	Bestand Quartalsende	Veränderung zum Vorjahresquartal	
		Neubau	Umbau (Saldo)	Um- nutzung ¹ (Saldo)	Abbruch	Korrektur ²			absolut	in %
Ganze Stadt	206 687	239	26	3	-292	128	104	206 791	1 173	0,6
Kreis 1	3 925	-	17	-2	-	-1	14	3 939	27	0,7
Rathaus	2 297	-	16	-1	-	-	15	2 312	20	0,9
Hochschulen	337	-	-2	-1	-	-	-3	334	-3	-0,9
Lindenhof	841	-	2	-	-	-1	1	842	7	0,8
City	450	-	1	-	-	-	1	451	3	0,7
Kreis 2	16 173	-	2	2	-57	2	-51	16 122	49	0,3
Wollishofen	8 718	-	-	-	-47	-	-47	8 671	41	0,5
Leimbach	2 429	-	-	-	-	-	-	2 429	-3	-0,1
Enge	5 026	-	2	2	-10	2	-4	5 022	11	0,2
Kreis 3	25 407	14	-5	2	-27	13	-3	25 404	115	0,5
Alt-Wiedikon	9 257	-	-	-	-27	-	-27	9 230	146	1,6
Friesenberg	4 300	14	-	-	-	14	28	4 328	22	0,5
Sihlfeld	11 850	-	-5	2	-	-1	-4	11 846	-53	-0,4
Kreis 4	15 012	-	-1	-5	-10	-	-16	14 996	22	0,1
Werd	2 285	-	-4	-1	-	-	-5	2 280	-9	-0,4
Langstrasse	6 132	-	2	-2	-10	2	-8	6 124	27	0,4
Hard	6 595	-	1	-2	-	-2	-3	6 592	4	0,1
Kreis 5	6 727	-	2	-	-	-	2	6 729	-14	-0,2
Gewerbeschule	5 137	-	2	-	-	-	2	5 139	-14	-0,3
Escher Wyss	1 590	-	-	-	-	-	-	1 590	-	-
Kreis 6	17 385	47	9	5	-13	49	97	17 482	120	0,7
Unterstrass	11 706	47	2	5	-5	49	98	11 804	118	1,0
Oberstrass	5 679	-	7	-	-8	-	-1	5 678	2	0,0
Kreis 7	19 404	28	5	-	-2	11	42	19 446	93	0,5
Fluntern	4 013	1	5	-	-	2	8	4 021	-4	-0,1
Hottingen	5 897	17	-	1	-	9	27	5 924	63	1,1
Hirslanden	3 946	-	-	-1	-	-	-1	3 945	-2	-0,1
Witikon	5 548	10	-	-	-2	-	8	5 556	36	0,7
Kreis 8	9 918	-	-6	-4	-11	-15	-36	9 882	-14	-0,1
Seefeld	3 576	-	-8	-3	-10	-	-21	3 555	-29	-0,8
Mühlebach	3 668	-	1	-1	-	-15	-15	3 653	-26	-0,7
Weinegg	2 674	-	1	-	-1	-	-	2 674	41	1,6
Kreis 9	25 436	65	1	4	-150	-1	-81	25 355	-50	-0,2
Albisrieden	9 784	56	1	1	-147	-	-89	9 695	-151	-1,5
Altstetten	15 652	9	-	3	-3	-1	8	15 660	101	0,6
Kreis 10	20 225	12	1	-	-4	-2	7	20 232	92	0,5
Höngg	11 410	12	-	-1	-3	-2	6	11 416	53	0,5
Wipkingen	8 815	-	1	1	-1	-	1	8 816	39	0,4
Kreis 11	32 929	73	7	1	-10	72	143	33 072	750	2,3
Affoltern	10 533	70	-	-	-2	-	68	10 601	406	4,0
Oerlikon	11 403	-	5	1	-8	30	28	11 431	130	1,2
Seebach	10 993	3	2	-	-	42	47	11 040	214	2,0
Kreis 12	14 146	-	-6	-	-8	-	-14	14 132	-17	-0,1
Saatlen	2 961	-	-	-	-8	-	-8	2 953	33	1,1
Schwamendingen-Mitte	5 641	-	-6	-	-	-	-6	5 635	-44	-0,8
Hirzenbach	5 544	-	-	-	-	-	-	5 544	-6	-0,1

1 Umwandlung von Wohnungen in Geschäftsräume ohne bauliche Veränderung und umgekehrt.

2 Infolge laufender Datenbankbereinigungen werden stets einige Korrekturen am Wohnungsbestand vorgenommen.

Umgesetzte Grundstücke und Flächen

► nach Handänderungsart, Oktober–Dezember 2008

T_9

	4. Quartal 2008				Fläche (m ²) – Alle Grundstücke		
	bebaute Grundstücke		unbebaute Grundstücke		aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
	Anzahl	Fläche (m ²)	Anzahl	Fläche (m ²)			
Total	527	290 852	7	24 380	315 232	165 205	159 655
Kauf	363	181 677	4	4 145	185 822	94 519	106 483
Erbgang	150	102 611	3	20 235	122 846	55 920	46 316
Zwangsverwertung	1	132	–	–	132	7 882	113
Abtretung, Schenkung	13	6 432	–	–	6 432	2 705	5 426
Enteignung	–	–	–	–	–	–	48
Tausch	–	–	–	–	–	4 179	1 269

Im Kauf umgesetzte Flächen

► nach Bebauungsart, Oktober–Dezember 2008

T_10

	Fläche (m ²)		Umsatzwert ² (1000 Fr.)			Preis (Fr./m ²)			
	4. Quartal 2007	3. Quartal 2008	4. Quartal 2008	4. Quartal 2007	3. Quartal 2008	4. Quartal 2008	4. Quartal 2007	3. Quartal 2008	4. Quartal 2008
Bebaute Grundstücke zusammen	105 705	93 654	181 678	598 790	458 463	671 210	5 665	4 895	3 695
Bebaut mit ¹									
Einfamilienhaus	20 384	12 052	16 313	64 046	30 207	46 056	3 142	2 506	2 823
Mehrfamilienhaus	41 533	41 019	76 160	178 416	205 601	323 372	4 296	5 012	4 246
Wohnhaus mit Geschäftsräumen	21 250	21 208	68 766	134 999	138 488	195 357	6 353	6 530	2 841
Übriges Wohnhaus	1 552	–	391	12 600	–	2 750	8 119	–	7 033
Nutzbau	20 986	19 375	20 048	208 729	84 168	103 676	10 611	4 344	5 171
Unbebaute Grundstücke	778	865	4 145	1 580	5 300	7 808	2 031	6 127	1 884
Aktuelles Quartal total	106 483	94 519	185 823	600 370	463 763	679 018	5 638	4 907	3 654
Vorjahresquartal	191 307	146 104	106 483	677 215	657 481	600 370	3 540	4 500	5 638
Veränderung (%)	–44,3	–35,3	74,5	–11,3	–29,5	13,1	59,3	9,0	–35,2

1 Nach der überwiegenden Zweckbestimmung des Hauptgebäudes; Grundstückteile werden im Falle von Mit- und Stockwerkeigentum als Grundstücke gezählt.

2 Bebaute Grundstücke einschliesslich Gebäudewert.

Umgesetzte Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen

► 1998–4. Quartal 2008

T_11

	Einfamilienhäuser		Eigentumswohnungen			
	Anzahl Gebäude ¹	Preis pro Gebäude (Fr.) ²	Anzahl Wohnungen ¹	Durchschnittliche Zimmerzahl	Preis pro Zimmer (Fr.)	Preis pro Wohnung (Fr.) ²
1. Quartal 2008	41	965 000	160	3,4	239 000	835 000
2. Quartal 2008	39	1 177 000	173	3,9	224 000	884 000
3. Quartal 2008	26	1 477 000	144	3,3	190 000	620 000
4. Quartal 2008	40	1 238 000	205	3,6	222 000	791 000
1998	44	1 025 000	156	3,6	152 000	547 000
1999	44	926 000	141	3,5	152 000	535 000
2000	45	1 121 000	144	3,7	163 000	598 000
2001	47	1 022 000	130	3,6	162 000	574 000
2002	54	943 000	145	3,8	175 000	652 000
2003	42	1 088 000	179	3,8	191 000	724 000
2004	32	1 111 000	111	3,6	195 000	697 000
2005	45	1 251 000	177	3,7	195 000	720 000
2006	37	1 436 000	146	3,9	209 000	833 000
2007	41	1 413 000	160	3,9	224 000	879 000

1 Für die einzelnen Jahre: Mittel pro Quartal.

2 Durchschnittspreis inklusive Preis des Grundstückes bzw. des Anteils am Grundstück und der dazu gehörenden Nebenräume (z.B. Garagen).

Fläche und Preis der im Kauf umgesetzten Grundstücke
 ► nach Zonenart¹, Oktober–Dezember 2008

	Wohnzonen					Arbeitszonen			
	2	3	4	5	Zentrums- zonen	Quartier- erhaltungs- zonen	Kernzonen	Industrie- zonen	
Bebaute Grundstückfläche (m²)									
4. Quartal 2007	40 545	30 717	8 568	10 589	7 257	–	2 339	5 534	
3. Quartal 2008	27 136	41 612	4 531	1 433	35	11 356	3 816	3 734	
4. Quartal 2008	52 619	55 224	4 598	1 265	4 462	9 991	3 019	48 535	
Unbebaute Grundstückfläche (m²)									
4. Quartal 2007	503	275	–	–	–	–	–	–	
3. Quartal 2008	–	–	–	–	–	–	–	–	
4. Quartal 2008	150	–	–	–	–	69	460	3 466	
Preis bebauter Grundstückfläche, einschliesslich Gebäudewert (Fr./m²)									
4. Quartal 2007	4 198	3 446	8 171	4 712	11 077	–	28 811	9 792	
3. Quartal 2008	2 799	3 813	6 585	3 473	14 542	11 502	10 722	4 553	
4. Quartal 2008	3 663	4 135	4 939	9 148	5 193	9 505	13 253	1 137	
Nach Stadtkreis									
Kreis 1	–	–	–	–	–	–	15 741	–	
Kreis 2	3 154	6 381	9 524	–	(–)	–	53 764	–	
Kreis 3	–	2 835	–	–	15 405	9 179	–	–	
Kreis 4	–	–	–	–	–	13 328	–	–	
Kreis 5	–	–	–	–	5 965	5 574	–	–	
Kreis 6	4 551	6 870	3 481	10 349	–	12 180	–	–	
Kreis 7	5 940	4 925	–	7 324	–	–	13 123	–	
Kreis 8	(5 655)	–	–	–	–	11 182	8 619	–	
Kreis 9	2 423	2 548	1 823	–	4 743	–	(4 312)	–	
Kreis 10	3 290	3 950	5 168	–	–	11 218	–	–	
Kreis 11	1 945	4 905	6 051	–	–	4 732	–	1 137	
Kreis 12	2 837	2 444	–	–	–	–	–	–	
Nach Gebäudeart									
Einfamilienhaus	3 091	2 640	–	–	–	–	–	–	
Mehrfamilienhaus	3 873	4 041	6 214	9 312	15 405	12 762	5 966	(–)	
Wohnhaus mit Geschäftsräumen	3 717	4 851	5 452	6 949	5 965	10 438	21 541	(1 143)	
Übriges Wohnhaus	–	7 033	–	–	–	–	–	–	
Nutzbauten	3 591	3 795	3 196	9 837	4 743	5 476	13 246	1 046	
Preise unbebauter Grundstückfläche (Fr./m²)									
4. Quartal 2007	1 392	3 200	–	–	–	–	–	–	
3. Quartal 2008	–	–	–	–	–	–	–	–	
4. Quartal 2008	5 720	–	–	–	–	4 348	9 022	721	

1 Gemäss Zonenplan 1999.

QUELLEN

Statistik Stadt Zürich

VERZEICHNIS DER TABELLEN UND GRAFIKEN

Grafiken

G_1	Veränderung des Wohnungsbestandes durch Bautätigkeit – 4. Quartal 2003–4. Quartal 2008	4
G_2	Versicherungswert der neu erstellten Gebäude – 4. Quartal 2003–4. Quartal 2008	4
G_3	Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen – 4. Quartal 2003–4. Quartal 2008	4
G_4	Bausumme der neu bewilligten Gebäude – 4. Quartal 2003–4. Quartal 2008	5
G_5	Gesamte umgesetzte Grundstücksfläche in m ² – nach Handänderungsart, 4. Quartal 2003–4. Quartal 2008	5
G_6	Durchschnittspreis der im Kauf umgesetzten Grundstücke – bebaut mit Einfamilien-, Mehrfamilien- und Wohnhäusern mit Geschäftsräumen, 1998–4.Q. 2008	5
G_7	Anzahl und Preis der im Kauf umgesetzten Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen – 1998–4. Quartal 2008	6

Tabellen

T_0	Barometer Bautätigkeit – 4. Quartal 2008	3
T_1	Veränderung des Wohnungsbestandes – nach diversen Merkmalen, Oktober–Dezember 2008	6
T_2	Rauminhalt und Versicherungswert der neu erstellten Gebäude – nach Ersteller, Oktober–Dezember 2008	6
T_3	Neu erstellte Wohnungen – nach diversen Merkmalen, Oktober–Dezember 2008	7
T_4	Neu erstellte Wohnungen – nach Monat, Januar 2008–Dezember 2008	7
T_5	Veränderung des Wohnungsbestandes – Umbau und Umnutzung, Oktober–Dezember 2008	8
T_6	Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen – Oktober–Dezember 2008	8
T_8	Rauminhalt und Bausumme der neu bewilligten Gebäude – nach Ersteller, Oktober–Dezember 2008	8
T_9	Entwicklung des Wohnungsbestandes – nach Stadtquartier, Oktober–Dezember 2008	9
T_10	Umgesetzte Grundstücke und Flächen – nach Handänderungsart, Oktober–Dezember 2008	10
T_11	Im Kauf umgesetzte Flächen – nach Bebauungsart, JOktober–Dezember 2008	10
T_12	Umgesetzte Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen – 1998–4. Quartal 2008 Fläche und Preis der im Kauf umgesetzten Grundstücke – nach Zonenart, Oktober–Dezember 2008	10 11

 **An weiteren Informationen interessiert?**
Abonnieren Sie unseren Newsletter oder die
SMS-Mitteilungen unter www.stadt-zuerich.ch/statistik