Daten · Analysen
Dienstleistungen
Statistik Stadt Zürich

3/2005
ERSCHEINT VIERTELJÄHRLICH

ZÜRCHER WIRTSCHAFTS DATEN

Aktuell: Bevölkerungsprognosen für die Stadt Zürich

- **Mensch und Gesellschaft**
- Raum und Umwelt
- **Wirtschaft und Arbeit**

Präsidialdepartement der Stadt Zürich
Statistik Stadt Zürich

INHALT

	WIRTSCHAFTSBAROMETER	3
1	**DATEN**	4
1.1	Arbeitsmarkt	4
1.2	Bevölkerung	6
1.3	Bauwirtschaft	6
1.4	Tourismus	8
1.5	Index der Konsumentenpreise	10
1.6	Allgemeine Wirtschaftsdaten	11
1.7	Ausgewählte Wirtschaftsbranchen	12
1.8	Kommunaler Sektor	13
1.9	Bevölkerung und Bildung im Jahresvergleich	13
2	**AKTUELL: BEVÖLKERUNGSPROGNOSEN FÜR DIE STADT ZÜRICH BIS ZUM JAHR 2025**	14
3	**ANHANG**	16
3.1	Glossar	16
3.2	Quellen	18
3.3	Verzeichnis der Tabellen und Grafiken	19
3.4	Weitere regelmässige Publikationen von Statistik Stadt Zürich	19

Herausgeber, Redaktion
und Administration
Stadt Zürich
Präsidialdepartement
Statistik Stadt Zürich

Bezugsquelle
Statistik Stadt Zürich
Napfgasse 6, 8001 Zürich
Telefon 044 250 48 00
Telefax 044 250 48 29

E-Mail
statistik@asz.stzh.ch

Internet
www.statistik-stadt-zuerich.info

Auskunft
Mauro Baster
Telefon 044 250 48 90

Preis
Einzelausgabe Fr. 9.–
Artikel-Nr. 101401
Jahresabonnement Fr. 18.–
Artikel-Nr. 101400

Copyright
Statistik Stadt Zürich,
Zürich 2005
Abdruck – ausser für kommerzielle Nutzung – unter Quellenangabe gestattet

29.11.2005/bam

Zeichenerklärung
Ein Strich (–) anstelle einer Zahl bedeutet, dass nichts vorkommt (= Null).

Eine Null (0 oder 0,0) anstelle einer anderen Zahl bezeichnet eine Grösse, die kleiner ist als die Hälfte der kleinsten verwendeten Einheit.

Drei Punkte (...) anstelle einer Zahl bedeuten, dass diese nicht erhältlich ist oder dass sie weggelassen wurde, weil sie keine Aussagekraft hat.

Mehr Daten zu einer Tabelle sind in der Tabellensammlung unter www.statistik-stadt-zuerich.info verfügbar.

WIRTSCHAFTSBAROMETER

	Veränderung gegenüber Vorquartal	Veränderung gegenüber Vorjahresquartal
Beschäftigte (%)	↘ – 0,5	↘ – 1,2
Wohnungsbestand	↗ 112	↗ 951
Neu bewilligte Wohnungen	↗ 304	↗ 75

	Veränderung gegenüber Vormonat	Veränderung gegenüber Vorjahresmonat
Arbeitslose (%)	↘ – 1,2	↘ –7,9
Logiernächte (%)		↗ 1,7
Konsumentenpreise (%)	↘ – 0,3	↗ 0,9

Arbeitsmarkt

Zahlen zur Beschäftigungsstatistik (BESTA) ausnahmsweise erst im nächsten Jahr Für diese Ausgabe der Zürcher Wirtschaftsdaten stehen aufgrund der gleichzeitig durchgeführten Betriebszählung keine aktuellen Zahlen der Beschäftigtenstatistik für das 3. Quartal 2005 zur Verfügung. Die Ergebnisse werden in der ersten Ausgabe der Zürcher Wirtschaftsdaten 2006 nachgereicht.

Leichter Rückgang der Arbeitslosigkeit Die Arbeitslosigkeit ist im Oktober leicht zurückgegangen. Die 8790 gemeldeten Personen entsprechen einem Rückgang um 1,2 Prozent gegenüber dem Vormonat. Die Arbeitslosenquote beträgt 4,1 Prozent. Am deutlichsten profitiert haben Personen bei den Berufen der Informatik und Medienschaffende. Saisonbedingt steigt die Arbeitslosenzahl bei den Berufen des Baugewerbes und in der Gastronomie.

Preise

Jahresteuerung fällt unter 1 Prozent Die Jahresteuerung der Konsumentenpreise ist im November 2005 auf 0,9 Prozent gefallen, dies gegenüber noch 1,2 Prozent im Oktober. Damit ist die Jahresteuerung erstmals seit Juni 2005 wieder unter 1 Prozent.

Bauwirtschaft

Rekordhoch bei der Anzahl im Bau befindlicher Wohnungen Im 3. Quartal 2005 standen über 3300 Wohnungen im Bau, so viele wie seit Jahren nicht mehr. Zugenommen hat gegenüber dem Vorquartal auch die Anzahl neu bewilligter Wohnungen (304). Im Vergleich zum Vorjahresquartal liegt die Zahl um 75 höher.

Tourismus

Leichte Zunahme im Tourismus Zum zweiten Mal in Folge sind im September 2005 mehr Logiernächte gezählt worden als im Vorjahresmonat. Im 3. Quartal (Juli bis September) resultiert im Vergleich mit der Vorjahresperiode ein Zuwachs von rund 2 Prozent. Dies hauptsächlich dank der höheren Zahlen bei den Übernachtungen der Auslandgäste.

1 DATEN

1.1 Arbeitsmarkt

Beschäftigung in Zürich und in der Schweiz
► 2004–2005

T_1.1.1

	2. Quartal 04	1. Quartal 05	2. Quartal 05	Veränderung gegenüber Vorjahresquartal	
				absolut	in %
Stadt Zürich	**330 400**	**328 100**	**326 300**	**– 4 100**	**– 1,2**
2. Sektor	37 600	36 000	36 800	– 800	– 2,1
3. Sektor	292 900	292 100	289 500	– 3 400	– 1,2
Vollzeitbeschäftigte	226 700	221 800	219 500	– 7 200	– 3,2
Teilzeitbeschäftigte	103 800	106 300	106 800	3 000	2,9
Frauen	143 500	142 400	141 300	– 2 200	– 1,5
Männer	186 900	185 700	185 000	– 1 900	– 1,0
Vollzeitäquivalente	**276 700**	**272 900**	**270 600**	**– 6 100**	**– 2,2**
Kanton Zürich	**725 500**	**719 600**	**721 400**	**– 4 100**	**– 0,6**
darunter Vollzeit	497 600	492 700	489 700	– 7 900	– 1,6
2. Sektor	141 500	140 400	142 100	600	0,4
3. Sektor	584 000	579 100	579 300	– 4 700	– 0,8
Schweiz	**3 627 400**	**3 617 200**	**3 635 500**	**8 100**	**0,2**
darunter Vollzeit	2 526 800	2 505 000	2 510 600	– 16 200	– 0,6
2. Sektor	964 200	954 700	970 700	6 500	0,7
3. Sektor	2 663 100	2 662 400	2 664 800	1 700	0,1

Arbeitslose, Stellensuchende, offene Stellen und Aussteuerungen
► 2004–2005

T_1.1.2

	Okt. 04	Juni 05	Juli 05	Aug. 05	Sept. 05	Okt. 05	Veränderung gegenüber Vorjahresmonat	
							absolut	in %
Arbeitslose total	**9 547**	**8 834**	**8 743**	**8 861**	**8 900**	**8 790**	**– 757**	**– 7,9**
Schweizer/-innen	**5 271**	**4 800**	**4 808**	**4 959**	**4 920**	**4 807**	**– 464**	**– 8,8**
Frauen	2 628	2 469	2 490	2 585	2 596	2 556	– 72	– 2,7
Männer	2 643	2 331	2 318	2 374	2 324	2 251	– 392	– 14,8
Ausländer/-innen	**4 276**	**4 034**	**3 935**	**3 902**	**3 980**	**3 983**	**– 293**	**– 6,9**
Frauen	1 834	1 725	1 688	1 711	1 752	1 735	– 99	– 5,4
Männer	2 442	2 309	2 247	2 191	2 228	2 248	– 194	– 7,9
Stellensuchende total	**13 077**	**12 285**	**12 107**	**12 098**	**12 117**	**11 983**	**– 1 094**	**– 8,4**
Offene Stellen total	**511**	**730**	**822**	**718**	**667**	**715**	**204**	**39,9**
Aussteuerungen [1]	**235**	**193**	**179**	**194**	**...**	**...**	**...**	**...**

1 Aussteuerungen innerhalb eines Monats.

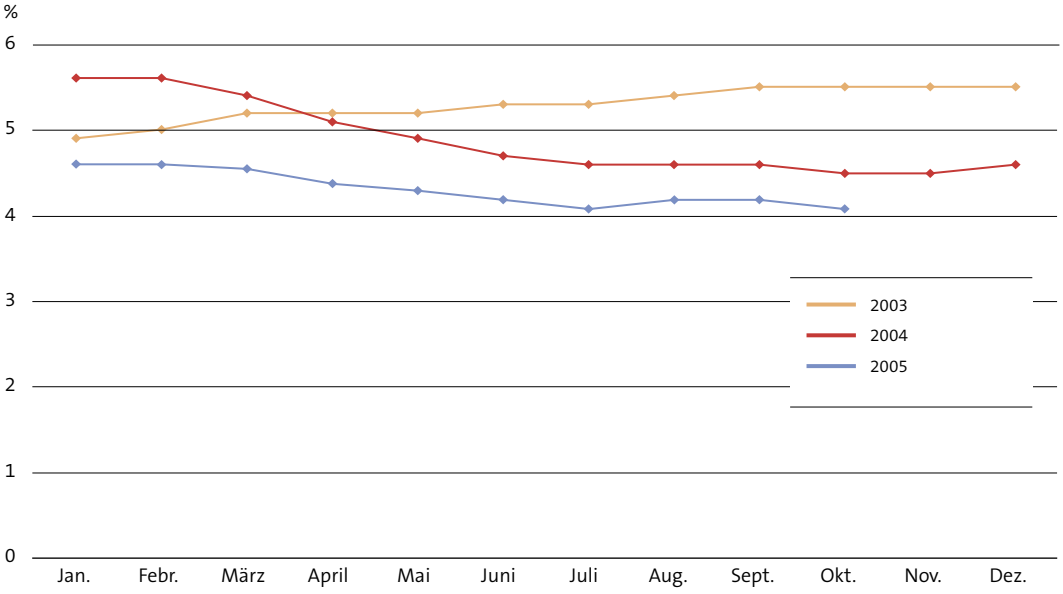
Arbeitslose
▸ nach ausgeübtem Beruf, 2004 – 2005

T_1.1.3

	Okt. 04	Juni 05	Juli 05	Aug. 05	Sept. 05	Okt. 05	Veränderung gegenüber Vorjahresmonat absolut	in %
Arbeitslose total	**9547**	**8834**	**8743**	**8861**	**8900**	**8790**	**– 757**	**– 7,9**
Berufe des Gastgewerbes und Hauswirtschaftsberufe	1793	1617	1529	1556	1594	1632	– 161	– 9,0
Berufe des Handels und des Verkaufs	811	772	762	790	816	786	– 25	– 3,1
Kaufmännische und administrative Berufe	713	636	654	662	687	666	– 47	– 6,6
Berufe der Reinigung, Hygiene und Körperpflege	654	646	625	629	660	689	35	5,4
Unternehmer/-innen, Direktoren/Direktorinnen und leitende Beamte/Beamtinnen	490	483	473	477	458	462	– 28	– 5,7
Berufe des Gesundheitswesens	349	344	340	389	407	396	47	13,5
Berufe des Baugewerbes	335	312	300	353	373	404	69	20,6
Berufe der Informatik	312	234	219	218	207	193	– 119	– 38,1
Berufe des Unterrichts und der Bildung	215	193	216	228	226	209	– 6	– 2,8
Medienschaffende und verwandte Berufe	217	189	181	174	171	173	– 44	– 20,3
Ingenieurberufe	162	145	142	148	153	138	– 24	– 14,8
Berufe der Sozial-, Geistes- und Naturwissenschaften	114	119	124	116	123	125	11	9,6
Berufe des Bank- und Versicherungsgewerbes	98	71	65	70	78	80	– 18	– 18,4
Übrige Berufe	3284	3073	3113	3051	2947	2837	– 447	– 13,6

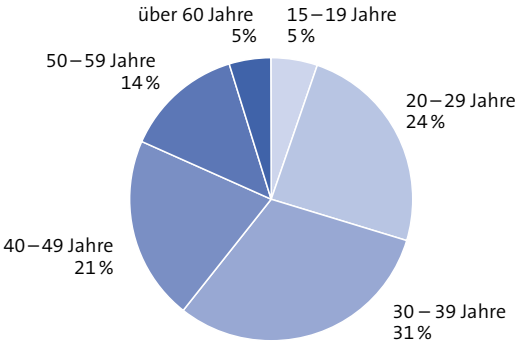
Arbeitslosenquote
▸ 2003 – 2005

G_1.1.1



Arbeitslose
▸ nach Altersklasse, Oktober 2005

G_1.1.2



1.2 Bevölkerung

Wohnbevölkerung
▸ nach Herkunft und Geschlecht, 2004–2005

T_1.2.1

	3. Quartal 04	2. Quartal 05	3. Quartal 05	Veränderung gegenüber Vorjahresquartal	
				absolut	in %
Total	**365 925**	**367 224**	**367 182**	**1 257**	**0,3**
Schweizer/-innen	**255 351**	**255 745**	**255 613**	**262**	**0,1**
Frauen	136 233	136 246	136 067	– 166	– 0,1
Männer	119 118	119 499	119 546	428	0,4
Ausländer/-innen	**110 574**	**111 479**	**111 569**	**995**	**0,9**
Frauen	50 990	51 446	51 522	532	1,0
Männer	59 584	60 033	60 047	463	0,8

1.3 Bauwirtschaft

Entwicklung des Wohnungsbestandes
▸ 2004 – 2005

T_1.3.1

	3. Quartal 04	2. Quartal 05	3. Quartal 05	Veränderung gegenüber Vorjahresquartal	
				absolut	in %
Bestand am Quartalsanfang	200 959	201 502	201 802	843	0,4
Neuerstellte Wohnungen	288	337	175	– 113	– 39,2
Umgebaute Wohnungen (Saldo) [1]	60	75	35	– 25	– 41,7
Abgebrochene Wohnungen	388	84	86	– 302	– 77,8
Veränderung total [2]	4	300	112	...	...
Bestand am Quartalsende	200 963	201 802	201 914	951	0,5

1 Einschliesslich Umnutzung-Umwandlung von Wohnungen in Geschäftsräume ohne bauliche Veränderung und umgekehrt.
2 Einschliesslich Korrektur.

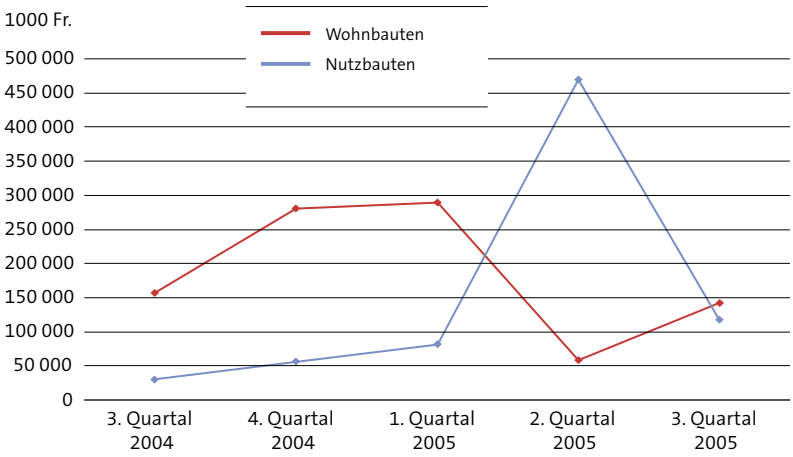
Leer stehende Nutzflächen und Wohnungen [1]
▸ 2003 – 2005

T_1.3.2

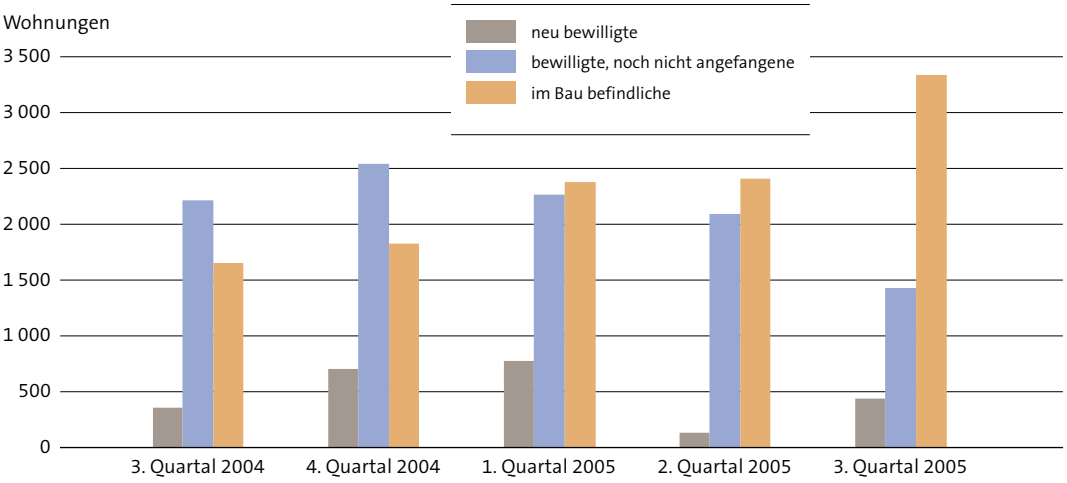
	2003	2004	2005
Leerflächen (m²) total	345 411	397 545	474 109
Leerflächenziffer [2]	3,07	3,60	4,29
Leerwohnungen (Anzahl) [3]	98	196	151
Leerwohnungsziffer [4]	0,05	0,10	0,07

1 Stand 1. Juni.
2 Prozentanteil der leer stehenden Flächen an der vorhandenen Nutzfläche.
3 Ab 2005 werden die Wohnungen, die am 1. Juni zwar leer standen, aber schon vermietet waren, nicht mehr mitgezählt. Die Werte für die Vorjahre wurden dementsprechend korrigiert.
4 Prozentanteil der leer stehenden Wohnungen am Gesamtwohnungsbestand.

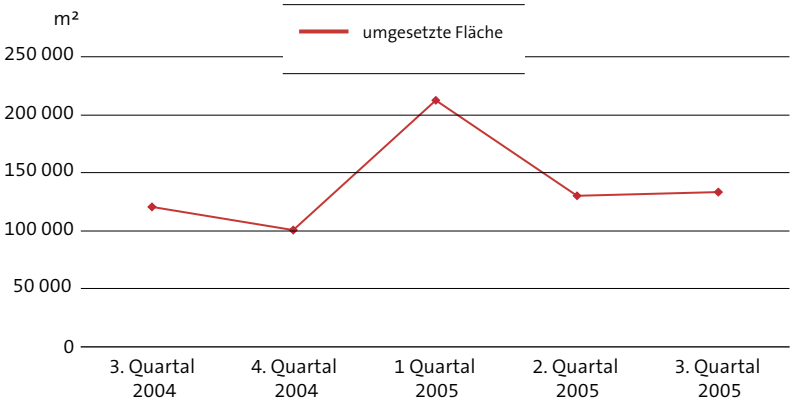
Bausummen der neu bewilligten Gebäude G_1.3.1
▶ 2004–2005



Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen G_1.3.2
▶ 2004–2005



Im Freihandkauf umgesetzte Fläche G_1.3.3
▶ 2004–2005



1.4 Tourismus

Stadthotellerie
▶ 2005

T_1.4.1

	Juni 05	Juli 05	Aug. 05	Sept. 04	Jan.–Sept.	Veränderung gegenüber Vorjahresperiode
					absolut	in %
Logiernächte	**200 334**	**204 842**	**221 290**	**213 906**	**1 649 662**	**–0,3**
Veränderung gegenüber Vorjahresmonat (%)	–3,0	–0,6	4,6	1,7	...	...
Inlandgäste	40 603	39 832	44 178	49 410	362 427	–3,3
Auslandgäste	159 731	165 010	177 112	164 496	1 287 235	0,6
Bettenzahl	10 998	11 029	10 952	10 952	...	...
Bettenbesetzung (%)	60,7	60,1	65,2	65,1	55,0	0,1
Zimmerzahl	6 723	6 740	6 697	6 697	...	...
Zimmerbelegung (%)	73,0	68,5	73,2	79,6	66,4	–1,3

Verpflegungsbetriebe [1]
▶ 2005

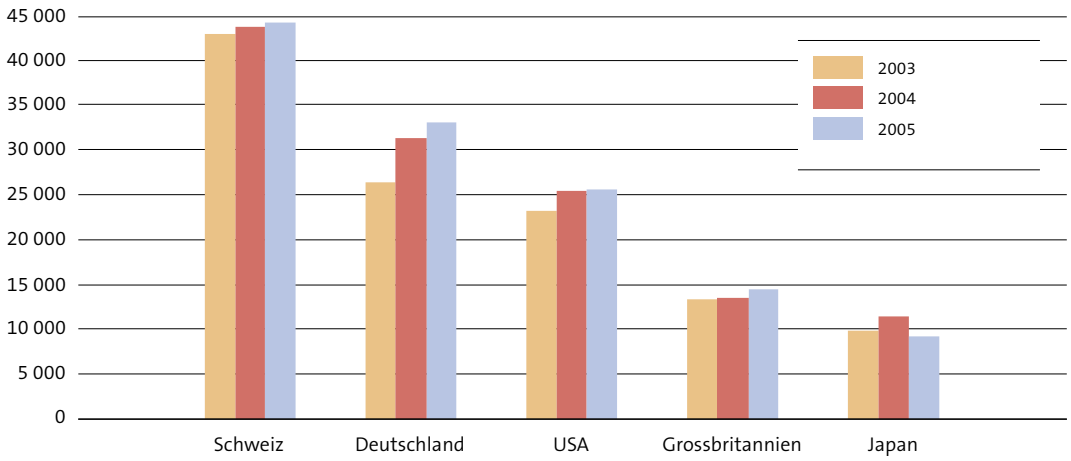
T_1.4.2

	2005						Seit Jahresbeginn
	Mai	Juni [2]	Juli	Aug.	Sept. [2]	Okt.	
Stadt Zürich	**2 001**	**1 993**	**1 990**	**1 989**	**1 953**	**1 958**	**...**
darunter Nachtcafés	528	519	520	523	521	524	...
Neueröffnungen	6	10	3	7	5	6	61
Definitive Schliessungen	3	0	6	8	4	1	26

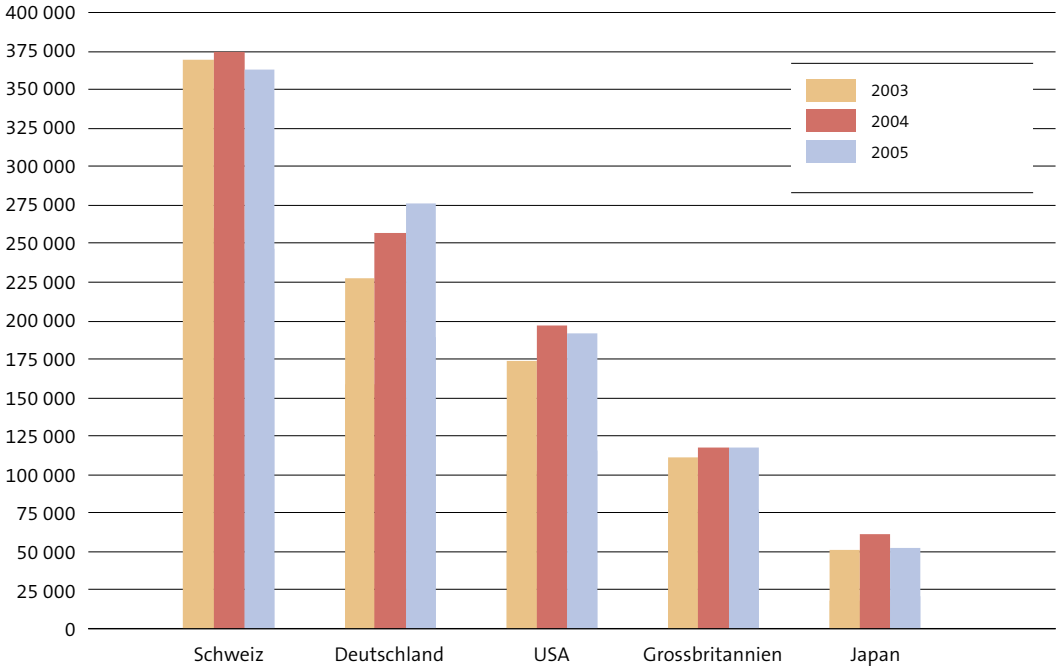
1 Provisorische Zahlen.
2 Zahlen inklusive Bestandesbereinigung.

Logiernächte
▶ nach Herkunft, 3-Monatsdurchschnitt (Juli–September), 2003–2005

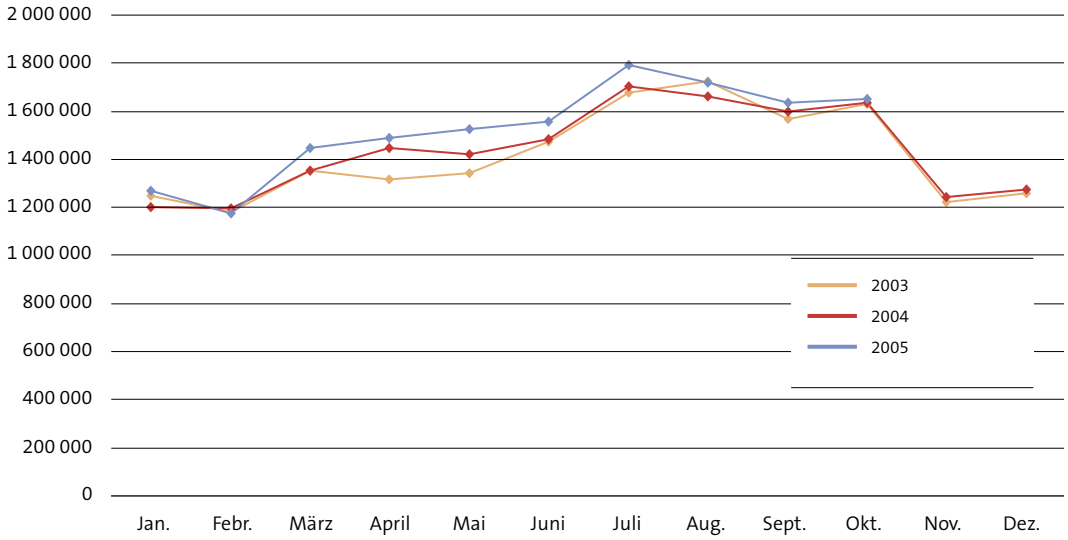
G_1.4.1



Logiernächte G_1.4.2
▶ nach Herkunft, kumuliert (Januar – September), 2003 – 2005



Passagiere am Flughafen Zürich G_1.4.3
▶ 2003 – 2005



1.5 Index der Konsumentenpreise

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise
▶ 2004–2005

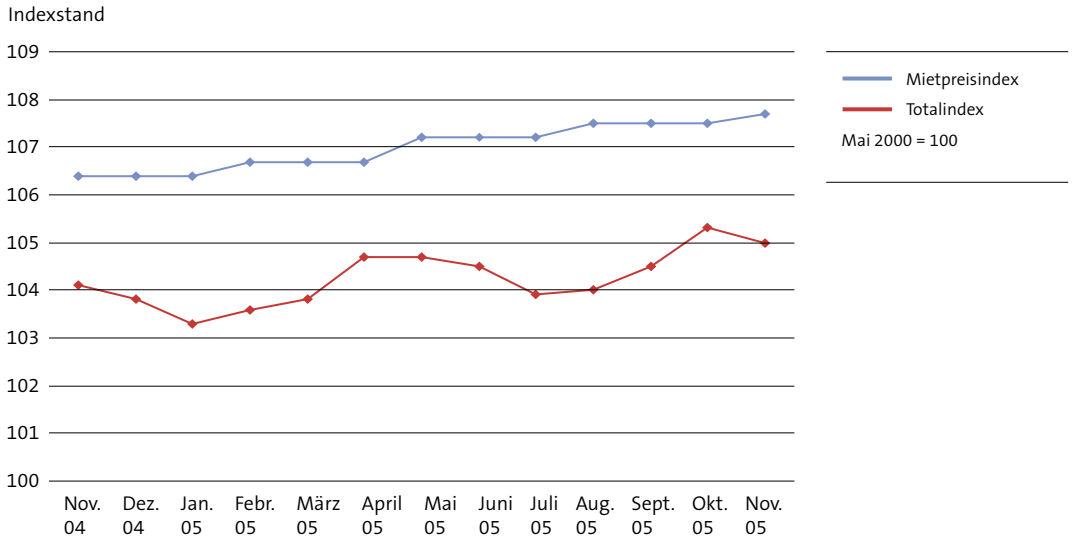
T_1.5.1

	2004 November	2005 Juli	August	September	Oktober	November
Totalindex[1]	104,1	103,9	104,0	104,5	105,3	105,0
Monatsteuerung (%)	0,0	–0,5	0,1	0,5	0,8	–0,3
Jahresteuerung (%)	1,5	1,1	1,0	1,4	1,2	0,9

1 Mai 2000 = 100.

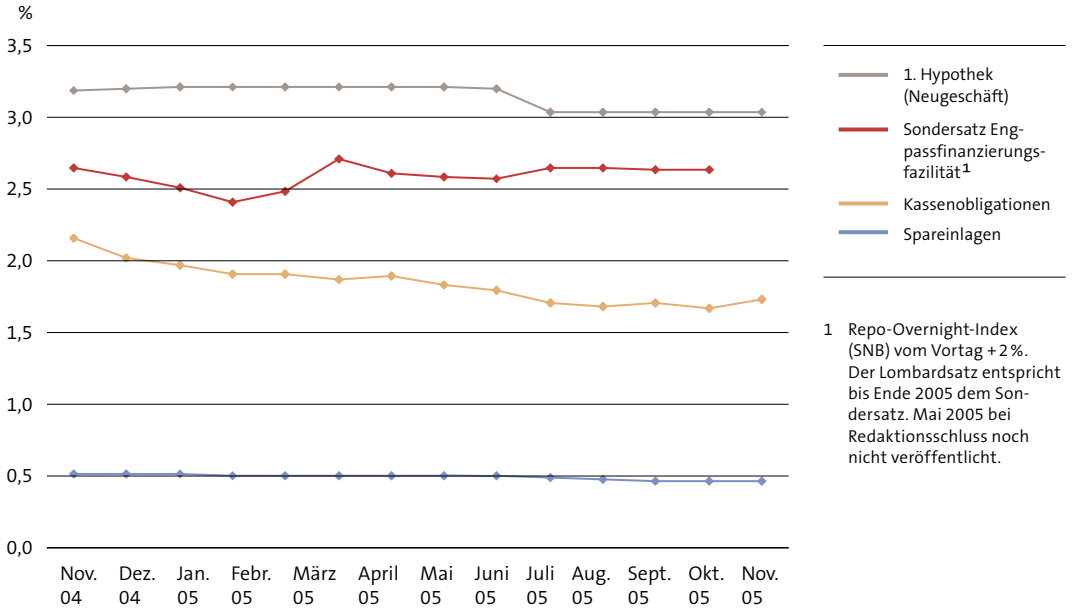
Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise
▶ 2004–2005

G_1.5.1



Zinssätze der Kantonalbanken
▶ 2004–2005

G_1.5.2



1 Repo-Overnight-Index (SNB) vom Vortag +2%. Der Lombardsatz entspricht bis Ende 2005 dem Sondersatz. Mai 2005 bei Redaktionsschluss noch nicht veröffentlicht.

1.6 Allgemeine Wirtschaftsdaten

Wirtschaftsdaten im Jahresvergleich
▸ 2000–2004

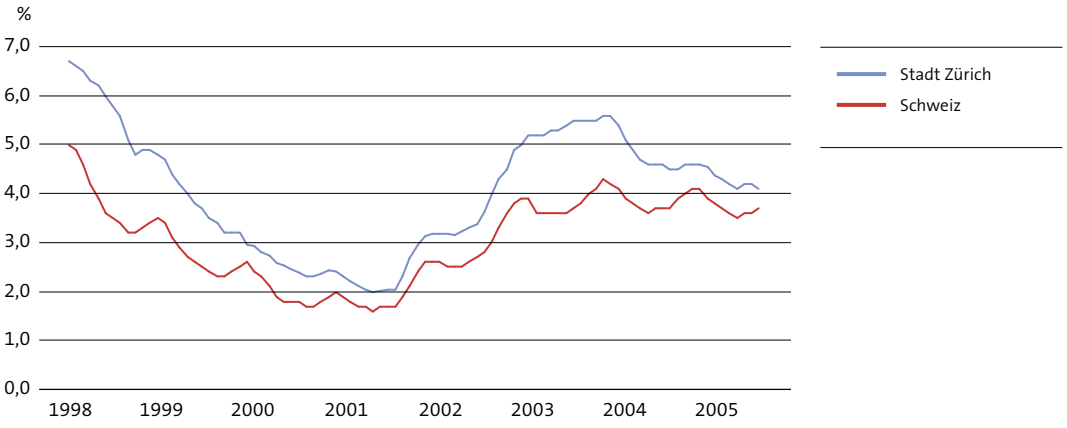
T_1.6.1

	2000	2001	2002	2003	2004
Arbeitsmarkt					
Beschäftigte (BESTA) [1]	...	339 529	...	334 900	330 500
Erwerbstätigenquote (SAKE)	61,6	65,1	65,7	63,8	62,7
Arbeitslosenquote (Jahresdurchschnitt)	2,6	2,3	3,5	5,3	4,9
Preise					
Konsumentenpreisindex (Dez.)	101,4	101,8	102,5	102,6	103,8
Jahresteuerung (%) (Dez.)	2,1	0,4	0,6	0,1	1,2
Mietpreisindex (Dez.)	104,1	105,3	105,9	104,8	106,4
Unternehmen					
Im Handelsregister eingetragene Firmen	30 073	30 579	30 666	30 667	...
Firmenzuzüge nach Zürich	466	430	455	556	549
Firmenwegzüge von Zürich	610	649	650	788	847
Konkurse, Betreibungen, Pfändungen					
Konkurse, Eröffnungen [2]	602	645	707	683	791
Betreibungen	105 496	107 727	129 219	127 209	134 458
Pfändungen	40 955	40 336	48 179	51 957	55 684

1 BESTA-Zahlen jeweils vom 3. Quartal des Jahres. Im Jahr 2001 Zahl von der Betriebszählung.
2 Sowohl private als auch geschäftliche Konkurseröffnungen.

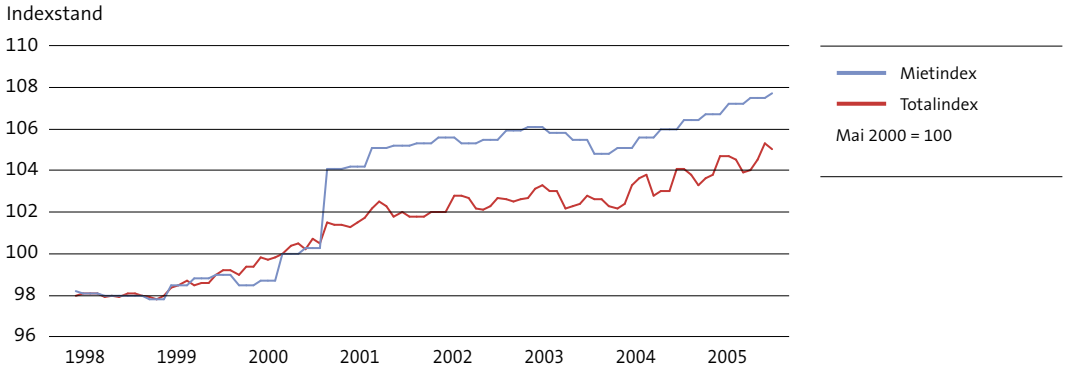
Arbeitslosenquote
▸ Monatszahlen, 1998–Oktober 2005

G_1.6.1



Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise
▸ Monatswerte, 1998–November 2005

G_1.6.2



1.7 Ausgewählte Wirtschaftsbranchen

Wirtschaftsbranchen im Jahresvergleich
▶ 2000–2005

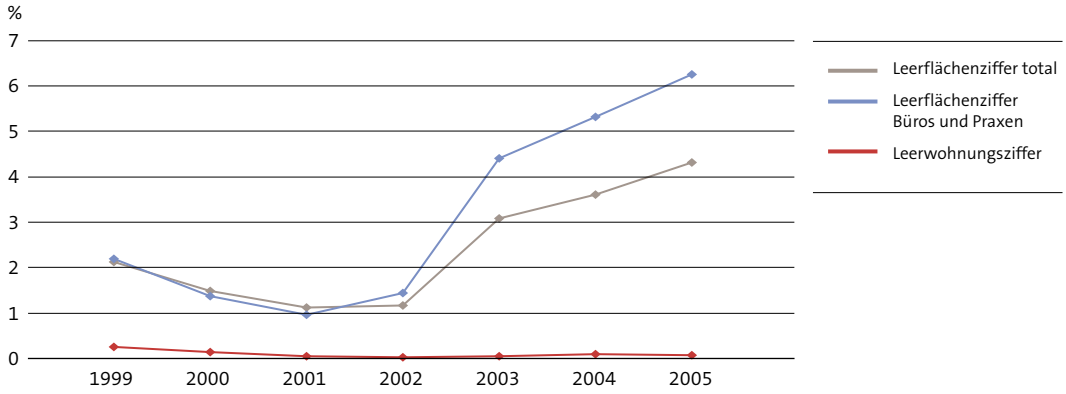
T_1.7.1

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Bauwirtschaft						
Wohnungsbestand (Ende Jahr)	197 199	198 200	198 912	200 590	201 166	...
Leerwohnungen (per 1.6.) [1]	267	107	42	98	196	151
Leerflächen (m² per 1.6.)	158 149	120 352	130 248	345 411	397 545	474 109
Zürcher Index der Wohnbaukosten (per 1.4.)	105,1	110,1	110,0	106,6	107,6	110,2
Gesundheitswesen						
Beschäftigte im Gesundheitswesen [2]	...	23 750	...	...	...	...
Personal der Krankenhäuser und -heime	18 545	19 276	19 850	19 742	...	...
darunter Ärztinnen und Ärzte	2 055	2 259	2 354	2 420	...	...
Kreditgewerbe						
Beschäftigte im Kreditgewerbe [3]	...	39 513	...	...	...	...
Bankinstitute mit Hauptsitz in Zürich	95	92	92	87	82	...
Tourismus						
Verpflegungsbetriebe	1 733	1 794	1 877	1 944	1 979	...
darunter Nachtcafés	384	411	454	499	522	...
Beschäftigte im Gastgewerbe [4]	...	20 251	...	...	...	...
darunter Beschäftigte in der Hotellerie [5]	...	4 375	...	...	...	...
Logiernächte	2 232 763	2 292 590	2 126 426	2 030 731	2 158 372	...
darunter Auslandgäste (%)	78,4	76,1	75,8	75,2	76,7	...

1 Ab 2005 werden die Wohnungen, die am 1. Juni zwar leer standen, aber schon vermietet waren, nicht mehr mitgezählt. Die Werte für die Vorjahre wurden dementsprechend korrigiert.
2 Beschäftigte 1998: 21699. 3 Beschäftigte 1998: 38085. 4 Beschäftigte 1998: 18804. 5 Beschäftigte 1998: 3784.

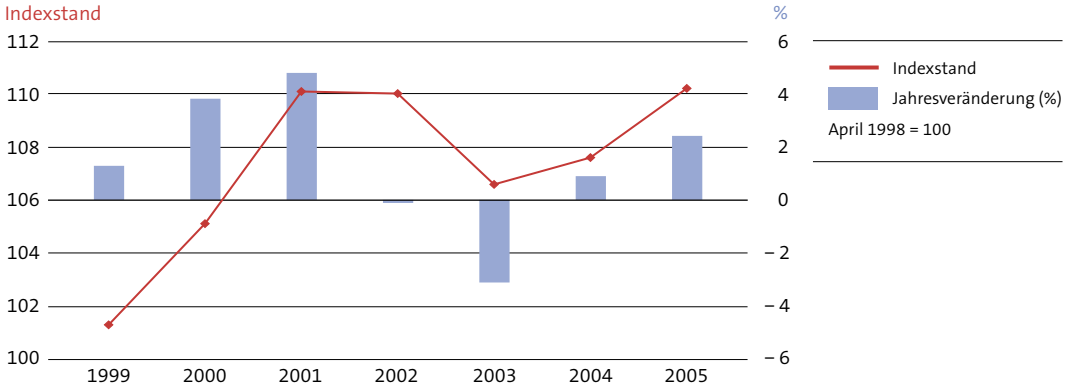
Leerflächen- und Leerwohnungsziffern
▶ per 1. Juni, 1999–2005

G_1.7.1



Zürcher Index der Wohnbaukosten
▶ 1999–2005

G_1.7.2



1.8 Kommunaler Sektor

Kommunaler Sektor im Jahresvergleich
► 2000–2004

T_1.8.1

	2000	2001	2002	2003	2004
Städtische Rechnung					
Laufende Rechnung					
Aufwand (Mio. Fr.)	**6 219,3**	**6 938,9**	**6 489,4**	**6 403,9**	**6 666,2**
darunter Personalaufwand (Mio. Fr.)	1 654,4	1 744,6	1 868,7	1 946,9	1 999,1
darunter Sachaufwand (Mio. Fr.)	1 128,9	1 189,6	1 294,8	1 226,3	1 294,2
Ertrag (Mio. Fr.)	**6 528,0**	**7 475,8**	**6 799,6**	**6 540,4**	**6 666,6**
darunter Steuern (Mio. Fr.)	1 968,1	2 171,2	2 344,6	2 106,2	1 976,1
darunter Entgelte (Mio. Fr.) [1]	1 851,2	1 936,3	1 973,8	2 022,6	2 094,9
Ergebnis Ertragsüberschuss (Mio. Fr.)	**308,7**	**537,0**	**310,1**	**136,5**	**0,4**
Investitionsrechnung					
Ausgaben (Mio. Fr.)	**458,2**	**948,7**	**521,5**	**642,2**	**666,2**
darunter Sachgüter (Mio. Fr.)	430,2	897,0	496,4	597,8	608,5
Einnahmen (Mio. Fr.)	**78,3**	**100,2**	**113,0**	**83,2**	**74,6**
Ergebnis Nettoinvestitionen (Mio. Fr.)	**379,9**	**848,6**	**408,5**	**559,0**	**591,6**
Stellenwertbestand					
Städtisches Personal [2]	18 914,3	18 670,5	17 721,5	18 269,2	18 837,5

1 Erträge aus Leistungen und Lieferungen, die das Gemeinwesen für Dritte erbringt, ferner Erträge aus Bussen, Rückerstattungen von Privaten und Eigenleistungen für Investitionen.
2 Stand Ende Januar.

1.9 Bevölkerung und Bildung im Jahresvergleich

Bevölkerung und Bildung
► 2000–2004

T_1.9.1

	2000	2001	2002	2003	2004
Bevölkerung					
Total	**360 980**	**362 042**	**364 558**	**364 528**	**364 977**
Schweizer/-innen	255 576	255 953	255 757	255 649	254 835
Ausländer/-innen	105 404	106 089	108 801	108 879	110 142
Bildung					
Lehrpersonen an den städtischen Schulen	3 043	3 070	3 297	3 483	3 905
Schülerinnen und Schüler an Berufsschulen	31 422	30 981	31 780	36 873	37 360
Angebotene Lehrstellen [1]	...	...	...	3 570	3 398
Neu besetzte Lehrstellen [2]	...	...	...	3 852	4 054
Offene Lehrstellen [1]	...	...	...	1 374	1 233
Studierende an der Universität Zürich	20 383	20 617	21 316	22 362	23 323
Dozierende an der Universität Zürich [3]	2 215	2 258	2 251	2 404	2 673
Studierende an der ETH Zürich	11 653	11 596	11 927	12 390	12 626
Professorenstellen an der ETH Zürich [4]	333	343	340	356	358
Studierende an den übrigen Hochschulen [5]	...	...	7 210	7 623	7 615

1 Angebotene und offene Lehrstellen beziehen sich jeweils auf den 31. Dezember des Jahres und gelten für das im August beginnende Schuljahr.
2 Alle Lehrlinge, die im jeweiligen Jahr eine Lehre begonnen und ihren Lehrvertrag bis zum 31. Dezember auch nicht aufgelöst haben.
3 Ordentliche bzw. Ausserordentliche Professorinnen und Professoren. Professorinnen und Professoren ad personam (inklusive nebenamtliche Professorinnen und Professoren). Assistenzprofessorinnen und -professoren. Titularprofessorinnen und -professoren. Privatdozierende. Lehrbeauftragte.
4 Inklusive Schulleitungsprofessorinnen und -professoren.
5 Hochschule für Gestaltung und Kunst, Hochschule für Wirtschaft und Verwaltung, Pädagogische Hochschule, Hochschule Musik und Theater, Fachhochschule für soziale Arbeit, Hochschule für angewandte Psychologie HAP, Hochschule für Technik.

2

AKTUELL: BEVÖLKERUNGSPROGNOSEN FÜR DIE STADT ZÜRICH BIS ZUM JAHR 2025

Die städtische Wohnbevölkerung wird gemäss den neuesten Prognosedaten weiterhin moderat ansteigen und im Jahr 2015 rund 370 000 und 2025 rund 376 000 Personen zählen (Tabelle T_2.1). Dies entspricht – ausgehend von 364 977 Einwohnerinnen und Einwohnern Ende 2004 – einem Anstieg um 1,3 bzw. 3,0 Prozent.

Die neuen Prognosedaten zeigen deutliche Unterschiede in der Entwicklung nach Geschlecht und Herkunft. Während sich die Zahl der Frauen bis 2025 nicht wesentlich verändert, steigt diejenige der Männer um rund 6 Prozent an. Diese unterschiedliche Entwicklung ist vor allem auf die jetzige demographische Struktur zurückzuführen: Die Gruppe der 71- bis 80-jährigen Frauen ist stärker vertreten als diejenige der 61- bis 70-jährigen. Da in diesen beiden Altersgruppen Frauen deutlich stärker vertreten sind als Männer und zudem der Anteil der Ausländerinnen lediglich rund 9 bzw. 17 Prozent beträgt, führt diese demographische Besonderheit zu einer leicht rückläufigen Entwicklung bei der Schweizer Wohnbevölkerung. Für ausländische Personen wird, dem Trend der vergangenen Jahre entsprechend, eine weitere Zunahme prognostiziert.

Eine zentrale Frage, deren Beantwortung man sich von Bevölkerungsprognosen erhofft, ist diejenige nach Veränderungen in den Altersstrukturen. Die Prognosedaten zeigen bis zum Jahr 2010 eine deutliche und danach eine abgeschwächte Zunahme sowohl für die unter 20-Jährigen als auch die 40- bis 64-Jährigen (Grafik G_2.1). Demgegenüber wird für die Altersgruppe der 20- bis 39-Jährigen ein Rückgang bis zum Jahr 2015 vorausgesagt. Die stärkste Abnahme zeigt sich jedoch bei den 80-jährigen und älteren Personen, dies als Folge der bereits erwähnten demographischen Situation.

Der Blick auf die einzelnen Stadtkreise zeigt ein unterschiedliches Bild. Die von den Prognosen abgebildete Entwicklung ergibt bis 2025 deutliche Zunahmen von rund 17 Prozent für die beiden Kreise 5 und 11 und einen moderaten Anstieg von rund 3 bzw. 8 Prozent für die Kreise 9 und 12 (Grafik G_2.2). Die vier genannten Stadtkreise sind diejenigen, in welchen sich die stärkste Neubautätigkeit im Wohnbereich konzentriert. Für die Hälfte der Stadtkreise zeigt sich eine mehr oder weniger konstante Entwicklung, während für die beiden Kreise 4 und 6 leichte Abnahmen vorausgesagt werden.

Bevölkerungsprognosen erlauben Aussagen über die in Zukunft zu erwartenden demographischen Veränderungen hinsichtlich Zahl, Struktur und räumlicher Verteilung der Wohnbevölkerung. Die neuesten Prognosen für die Stadtquartiere wurden von Statistik Stadt Zürich in Zusammenarbeit mit dem Statistischen Amt des Kantons Zürich erstellt. Sie stützen sich auf das Bevölkerungsprognosemodell SIKURS, welches verschiedene Module (wie z. B. Geburten- und Sterberaten, Zuwanderung, Wechsel der Bevölkerungsgruppe, Neubautätigkeit) verwendet. Das gerechnete Szenario «Trend» geht von der Annahme aus, dass die in der Vergangenheit beobachteten Trends in wirtschaftlicher, demographischer und politischer Hinsicht auch für die nächsten 10 bis 20 Jahre gelten werden. Bevölkerungsprognosen dienen als Orientierungsrahmen für politisches und planerisches Handeln, sollten jedoch nicht überinterpretiert werden.

Ausführlichere Angaben sind im Anfang Dezember erscheinenden Bericht «Bevölkerungsprognosen für die Stadt Zürich bis 2025» (Analysen 15/2005) zu finden, der unter www.statistik-stadt-zuerich.info verfügbar sein wird. Die Publikation kann als Broschüre bei Statistik Stadt Zürich bezogen werden (Preis Fr. 10.—).

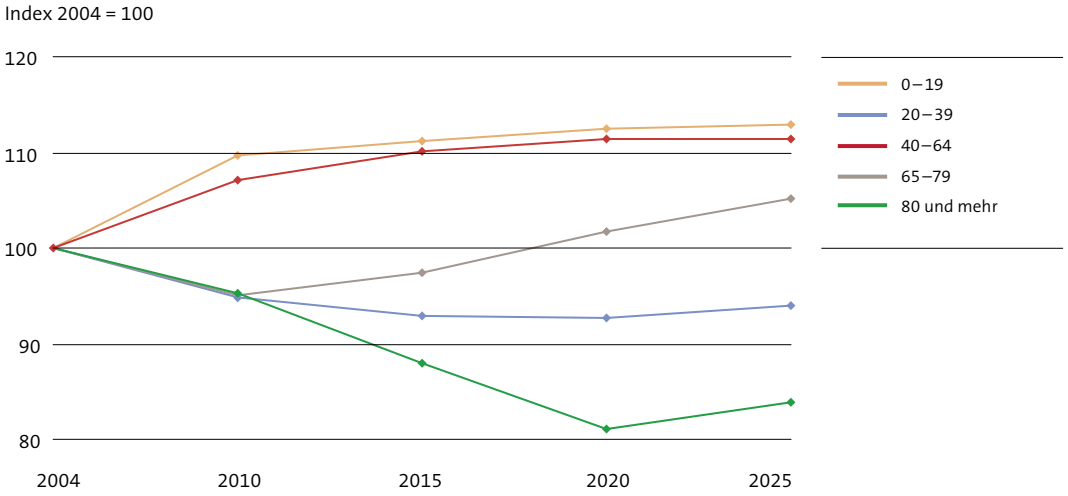
Wohnbevölkerung in der Stadt Zürich und Prognosen
▸ nach Geschlecht, Bestand 2004 und Prognosen 2015, 2025

T_2.1

	Total	Geschlecht	
		Frauen	Männer
2004, Bestand	364 977	187 007	177 970
2015, Prognose	369 730	185 490	184 240
2025, Prognose	375 760	186 900	188 860
Veränderung 2004/2015 (%)	1,3	– 0,8	3,5
Veränderung 2004/2025 (%)	3,0	– 0,1	6,1

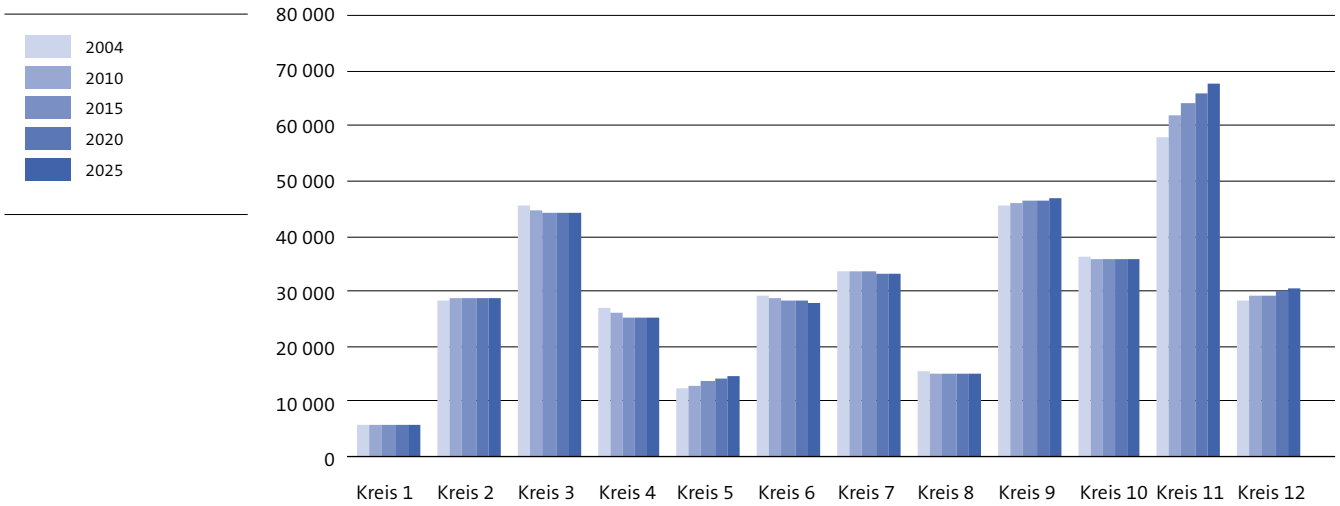
Entwicklung der Altersstruktur in der Stadt Zürich
▸ Bestand 2004 und Prognosen 2010 bis 2025

G_2.1



Entwicklung der Wohnbevölkerung in der Stadt Zürich
▸ nach Stadtkreis, Bestand 2004 und Prognosen 2010 bis 2025

G_2.2



3 ANHANG

3.1 Glossar

Arbeitsmarkt

Beschäftigte
Summe der Voll- und Teilzeitbeschäftigten gemäss Beschäftigungsstatistik BESTA, einer repräsentativen Erhebung in Unternehmungen des 2. und 3. Sektors in der ganzen Schweiz. Vom 2. Quartal 2000 bis zum 1. Quartal 2003 wurden für die Stadt Zürich keine Resultate ausgewiesen. Für das Jahr 2001 wurden die Ergebnisse der Eidgenössischen Betriebszählung verwendet.

Vollzeitbeschäftigte
Beschäftigte mit mindestens 90 Prozent der betriebsüblichen wöchentlichen Arbeitszeit.

Teilzeitbeschäftigte
Beschäftigte mit mindestens 6 Stunden pro Woche und weniger als 90 Prozent der betriebsüblichen wöchentlichen Arbeitszeit

Vollzeitäquivalente
Vollzeitäquivalente werden ermittelt, indem die nach drei Kategorien unterteilten Beschäftigten (Vollzeit, Teilzeit 1 und 2) mit dem mittleren Beschäftigungsgrad der jeweiligen Kategorie multipliziert werden.

Erwerbstätigenquote
Die Erwerbstätigenquote für die Stadt Zürich berechnet sich aufgrund der von der Schweizerischen Arbeitskräfteerhebung (SAKE) erhobenen Zahl der Erwerbstätigen dividiert durch die Referenzbevölkerung (Personen ab 15 Jahren mit wirtschaftlichem Wohnsitz in der Stadt Zürich). Dies nennt man die standardisierte Erwerbstätigenquote.

Arbeitslose
Beim Regionalen Arbeitsvermittlungszentrum (RAV) registrierte Personen aus der Zürcher Wohnbevölkerung, welche am Stichtag keine Erwerbstätigkeit ausüben, sodass sie zu einem sofortigen Stellenantritt bereit sind. Nicht dazu zählen Personen, welche zeitlich befristet arbeiten (Zwischenverdienst) oder ein Beschäftigungsprogramm durchlaufen. Ausgesteuerte Arbeitslose sind in den Zahlen enthalten, sofern sie sich beim RAV um eine Arbeit bemühen.

Arbeitslosenquote
Die Arbeitslosenquote berechnet sich aufgrund der aktuellen Arbeitslosenzahlen dividiert durch die Erwerbspersonen aus der Volkszählung 2000. Zu den Erwerbspersonen zählen Erwerbstätige und Erwerbslose.

Stellensuchende
Beim Regionalen Arbeitsvermittlungszentrum (RAV) gemeldete Personen aus der Zürcher Wohnbevölkerung, die arbeitsberechtigt, arbeitswillig, arbeitsfähig und somit vermittlungsfähig sind und eine Stelle suchen. Unter den Stellensuchenden sind die als arbeitslos gemeldeten Personen enthalten, aber auch diejenigen, welche eine Erwerbstätigkeit ausüben (einschliesslich Zwischenverdienst oder Beschäftigungsprogramm), sich in Aus- oder Weiterbildung oder Umschulung befinden und eine Beschäftigung suchen.

Offene Stellen
Unbesetzte, von den Arbeitgebern dem Arbeitsamt zur Besetzung gemeldete Arbeitsplätze für Voll- und Teilzeitbeschäftigung. Eine gesetzliche Meldepflicht besteht nicht.

Aussteuerungen
Bei den Ausgesteuerten handelt es sich um Personen, die entweder ihren Höchstanspruch auf Taggelder ausgeschöpft haben, oder deren Anspruch auf Arbeitslosentaggelder nach Ablauf der zweijährigen Rahmenfrist erloschen ist, und die anschliessend keine neue Rahmenfrist eröffnen können. Die Aussteuerung erfolgt in dem Monat, in dem das letzte Taggeld bezogen worden ist.

Wohnbevölkerung

Wohnbevölkerung
In der Stadt Zürich wohnhafte und gemeldete Personen gemäss wirtschaftlichem Wohnsitzbegriff. Dazu zählen auch Personen mit kurzfristigem Aufenthalt, mit Wochenaufenthalt oder Nebenniederlassung sowie Asylsuchende.

Bauwirtschaft

Leerwohnung
Eine Wohnung gilt als leer, wenn sie am Erhebungsstichtag (1. Juni) sofort bezogen werden könnte. Wohnungen, die wegen Umbau, Modernisierung bzw. Renovation oder Abbruch nicht bewohnt werden können, gelten nicht als leer.

Leerwohnungsziffer
Prozentanteil der leer stehenden Wohnungen am Gesamtwohnungsbestand.

Leerfläche
Eine Nutzfläche gilt als leer, wenn sie am Erhebungsstichtag (1. Juni) sofort bezogen werden könnte. Räumlichkeiten, die wegen Umbau, Modernisierung bzw. Renovation nicht belegt werden können, sowie Abbruchobjekte gelten nicht als leer.

Leerflächenziffer
Prozentanteil der leer stehenden Flächen an der vorhandenen Nutzfläche.

Zürcher Index der Wohnbaukosten
Der von Statistik Stadt Zürich herausgegebene Zürcher Index der Wohnbaukosten ist ein Baupreisindex und gibt Auskunft über die Veränderung der Baupreise für den Bauherrn (Basis April 1998 = 100).

Hotellerie

Inland- und Auslandgäste
Die Unterscheidung zwischen Inland- und Auslandgästen erfolgt auf Grund des ständigen Wohnsitzes ohne Rücksicht auf die Staatsangehörigkeit.

Preise und Zinsen

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise
Der von Statistik Stadt Zürich publizierte Zürcher Städteindex zeigt die durchschnittliche Preisentwicklung einer über längere Zeit in quantitativer und qualitativer Hinsicht grundsätzlich gleichbleibenden Auswahl von Waren und Dienstleistungen, die für den Verbrauch der Bevölkerung repräsentativ ist. Er umfasst alle Städte im Kanton Zürich und wird nach der gleichen Methode wie der Landesindex berechnet (Basis Mai 2000 = 100).

Mietindex
Der Zürcher Mietindex zeigt die durchschnittliche Preisentwicklung der Wohnungsmieten in den Städten im Kanton Zürich und ist die wichtigste Indexposition im Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise (Basis Mai 2000 = 100).

Repo-Overnight-Index (SNB)
Der Repo-Overnight-Index (SNB) ist der nach Handelsvolumen gewichtete Durchschnitt der Zinssätze der zwischen den Geschäftsbanken über die Eurex Repo-Handelsplattform abgeschlossenen Overnight-GC-Geschäfte. Berücksichtigt werden Abschlüsse mit SNB-repofähigen Effekten.

3.2 Quellen

Tabellen

T_1.1.1	Bundesamt für Statistik, Erwerbstätigen- und Beschäftigungsstatistik / Statistik Stadt Zürich
T_1.1.2	Amt für Wirtschaft und Arbeit des Kantons Zürich
T_1.1.3	Amt für Wirtschaft und Arbeit des Kantons Zürich
T_1.2.1	Statistik Stadt Zürich, BVS
T_1.3.1	Statistik Stadt Zürich, EAG
T_1.3.2	Statistik Stadt Zürich
T_1.4.1	Bundesamt für Statistik, Sektion Tourismus / Statistik Stadt Zürich (2004)
T_1.4.2	Stadtpolizei Zürich, Kommissariat Polizeibewilligungen
T_1.5.1	Statistik Stadt Zürich
T_1.6.1	Statistik Stadt Zürich
	Bundesamt für Statistik, Erwerbstätigen- und Beschäftigungsstatistik
	Amt für Wirtschaft und Arbeit des Kantons Zürich
	Handelsregisteramt des Kantons Zürich
	Stadtammann- und Betreibungsämter
	Obergericht des Kantons Zürich
T_1.7.1	Statistik Stadt Zürich, EAG
	Gesundheitsdirektion des Kantons Zürich
	Schweizerische Nationalbank (SNB)
	Bundesamt für Statistik, Sektion Tourismus / Statistik Stadt Zürich (2004)
	Bundesamt für Statistik, Eidgenössische Betriebszählung
	Stadtpolizei Zürich, Kommissariat Polizeibewilligungen
T_1.8.1	Städtische Rechnung Zürich
	Städtisches Personalamt Zürich
T_1.9.1	Statistik Stadt Zürich, BVS
	Schul- und Sportdepartement der Stadt Zürich
	Bildungsdirektion des Kantons Zürich
	Universität Zürich
	Eidgenössische Technische Hochschule Zürich (ETH)
	Hochschule für Gestaltung und Kunst Zürich
	Hochschule für Wirtschaft und Verwaltung Zürich
	Pädagogische Hochschule Zürich
	Hochschule Musik und Theater Zürich
	Fachhochschule für soziale Arbeit Zürich
	Hochschule für angewandte Psychologie Zürich
	Hochschule für Technik Zürich
T_2.1	Statistik Stadt Zürich, Statistisches Amt des Kantons Zürich

Grafiken

G_1.1.1	Amt für Wirtschaft und Arbeit des Kantons Zürich
G_1.1.2	Amt für Wirtschaft und Arbeit des Kantons Zürich
G_1.3.1	Statistik Stadt Zürich
G_1.3.2	Statistik Stadt Zürich
G_1.3.3	Statistik Stadt Zürich, EAG
G_1.4.1	Bundesamt für Statistik, Sektion Tourismus / Statistik Stadt Zürich (2004)
G_1.4.2	Bundesamt für Statistik, Sektion Tourismus / Statistik Stadt Zürich (2004)
G_1.4.3	Kantonales Amt für Luftverkehr
G_1.5.1	Statistik Stadt Zürich
G_1.5.2	Schweizerische Nationalbank (SNB)
G_1.6.1	Amt für Wirtschaft und Arbeit des Kantons Zürich
	Staatssekretariat für Wirtschaft (seco)
G_1.6.2	Statistik Stadt Zürich
G_1.7.1	Statistik Stadt Zürich
G_1.7.2	Statistik Stadt Zürich
G_2.1 – G_2.2	Statistik Stadt Zürich, Statistisches Amt des Kantons Zürich

3.3 Verzeichnis der Tabellen und Grafiken

Tabellen

T_1.1.1	Beschäftigung in Zürich und in der Schweiz – 2004–2005	4
T_1.1.2	Arbeitslose, Stellensuchende, offene Stellen und Aussteuerungen – 2004–2005	4
T_1.1.3	Arbeitslose – nach ausgeübtem Beruf, 2004–2005	5
T_1.2.1	Wohnbevölkerung – nach Herkunft und Geschlecht, 2004–2005	6
T_1.3.1	Entwicklung des Wohnungsbestandes – 2004–2005	6
T_1.3.2	Leer stehende Nutzflächen und Wohnungen – 2003–2005	6
T_1.4.1	Stadthotellerie – 2005	8
T_1.4.2	Verpflegungsbetriebe – 2005	8
T_1.5.1	Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise – 2004–2005	10
T_1.6.1	Wirtschaftsdaten im Jahresvergleich – 2000–2004	11
T_1.7.1	Wirtschaftsbranchen im Jahresvergleich – 2000–2005	12
T_1.8.1	Kommunaler Sektor im Jahresvergleich – 2000–2004	13
T_1.9.1	Bevölkerung und Bildung – 2000–2004	13
T_2.1	Wohnbevölkerung in der Stadt Zürich und Prognosen – nach Geschlecht, Bestand 2004 und Prognosen 2015, 2025	15

Grafiken

G_1.1.1	Arbeitslosenquote – 2003–2005	5
G_1.1.2	Arbeitslose – nach Altersklasse, Oktober 2005	5
G_1.3.1	Bausummen der neu bewilligten Gebäude – 2004–2005	7
G_1.3.2	Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen – 2004–2005	7
G_1.3.3	Im Freihandkauf umgesetzte Fläche – 2004–2005	7
G_1.4.1	Logiernächte – nach Herkunft, 3-Monatsdurchschnitt (Juli–September), 2003–2005	8
G_1.4.2	Logiernächte – nach Herkunft, kumuliert (Januar–September), 2003–2005	9
G_1.4.3	Passagiere am Flughafen Zürich – 2003–2005	9
G_1.5.1	Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise – 2004–2005	10
G_1.5.2	Zinssätze der Kantonalbanken – 2004–2005	10
G_1.6.1	Arbeitslosenquote – Monatszahlen, 1998–Oktober 2005	11
G_1.6.2	Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise – Monatswerte, 1998–November 2005	11
G_1.7.1	Leerflächen- und Leerwohnungsziffern – per 1. Juni, 1999–2005	12
G_1.7.2	Zürcher Index der Wohnbaukosten – 1999–2005	12
G_2.1	Entwicklung der Altersstruktur in der Stadt Zürich – Bestand 2004 und Prognosen 2010 bis 2025	15
G_2.2	Entwicklung der Wohnbevölkerung in der Stadt Zürich – nach Stadtkreis, Bestand 2004 und Prognosen 2010 bis 2025	15

3.4 Weitere regelmässige Publikationen von Statistik Stadt Zürich

Statistisches Jahrbuch der Stadt Zürich	
Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise	Monatsbericht und Jahresbericht
Zürcher Hotelstatistik	Monatsbericht und Jahresbericht
Bautätigkeit und Grundeigentumswechsel	Quartalsbericht und Jahresbericht
Verzeichnis der Bautätigkeit	Quartalsbericht
Bevölkerung	Quartalsbericht und Jahresbericht
Monitoring zum Südanflug	Quartalsbericht
Umwelt und Verkehr	Quartalsbericht
Leerflächenzählung	Jahresbericht
Leerwohnungszählung	Jahresbericht
Zürcher Index der Wohnbaukosten	Jahresbericht

Die Berichte sind – mit Ausnahme des aktuellen «Verzeichnis der Bautätigkeit» und des «Zürcher Index der Wohnbaukosten» – unter www.statistik-stadt-zuerich.info verfügbar.

www.statistik-stadt-zuerich.info