



**Michael Böniger,
Statistik Stadt Zürich**

Stadthaus Zürich, Musiksaal
22. November 2012

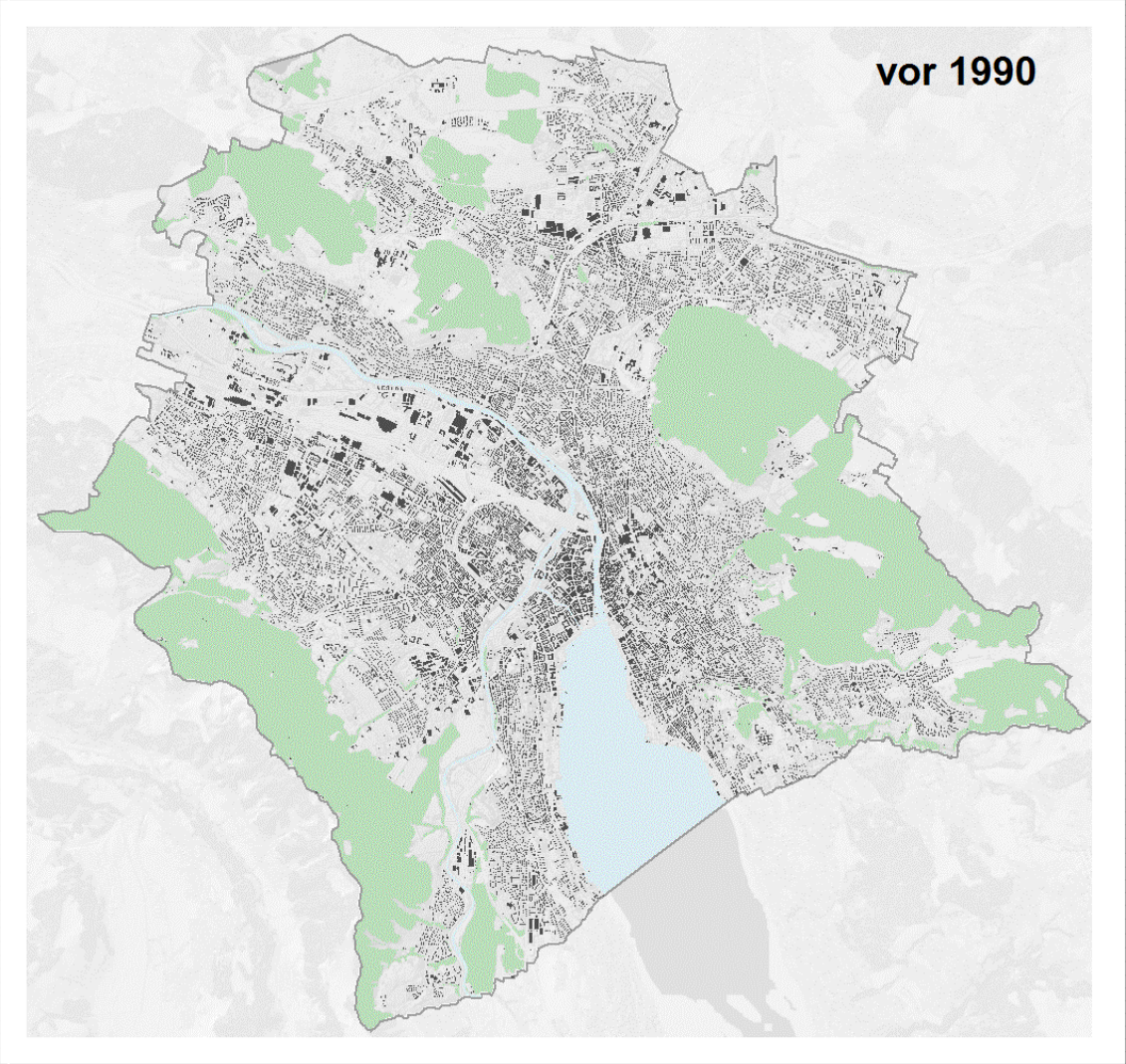
WOHNUNGSBAU IN DER STADT ZÜRICH

GESTERN UND HEUTE

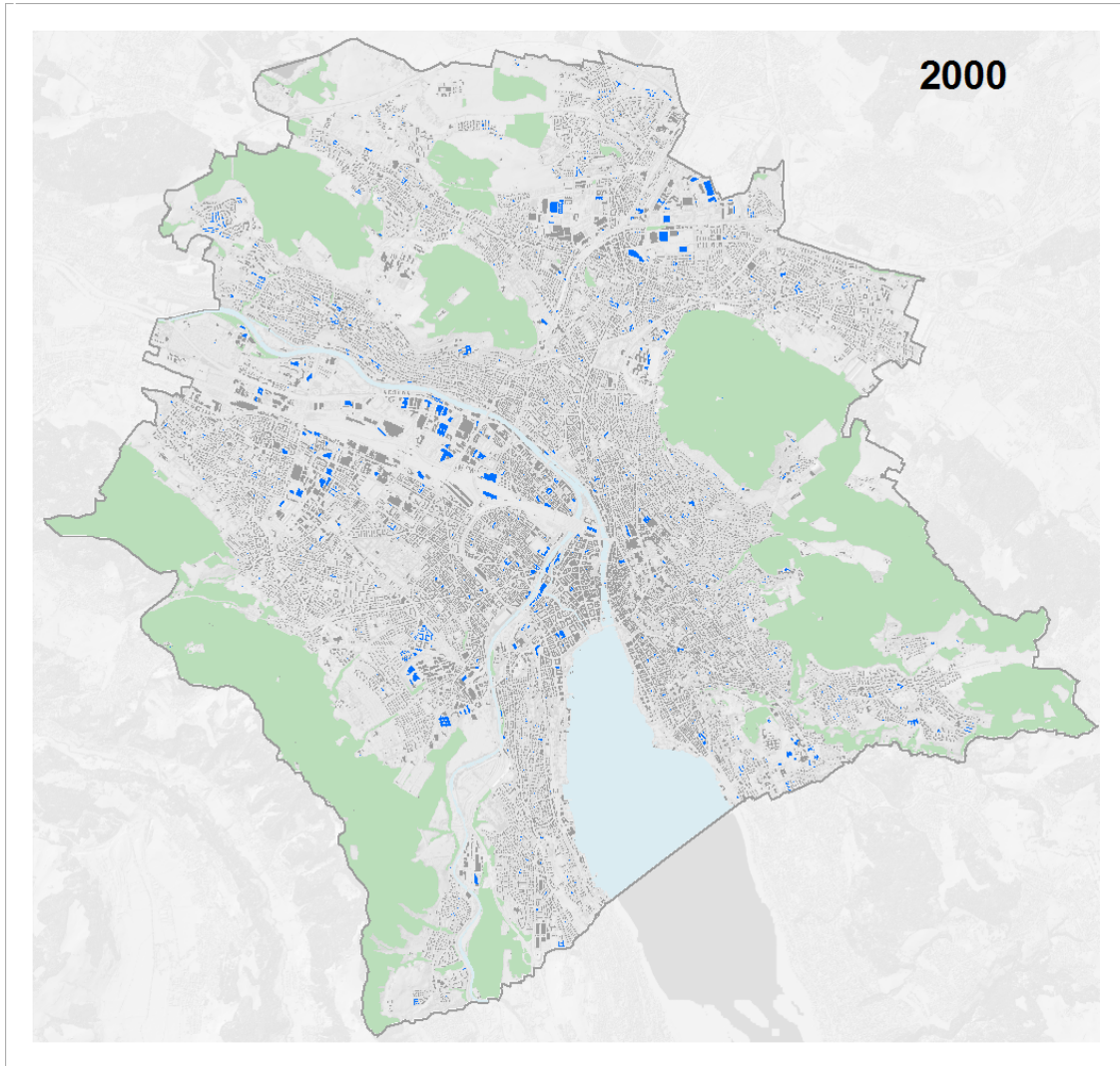


Stadt Zürich
Statistik

Stadt im Wandel?

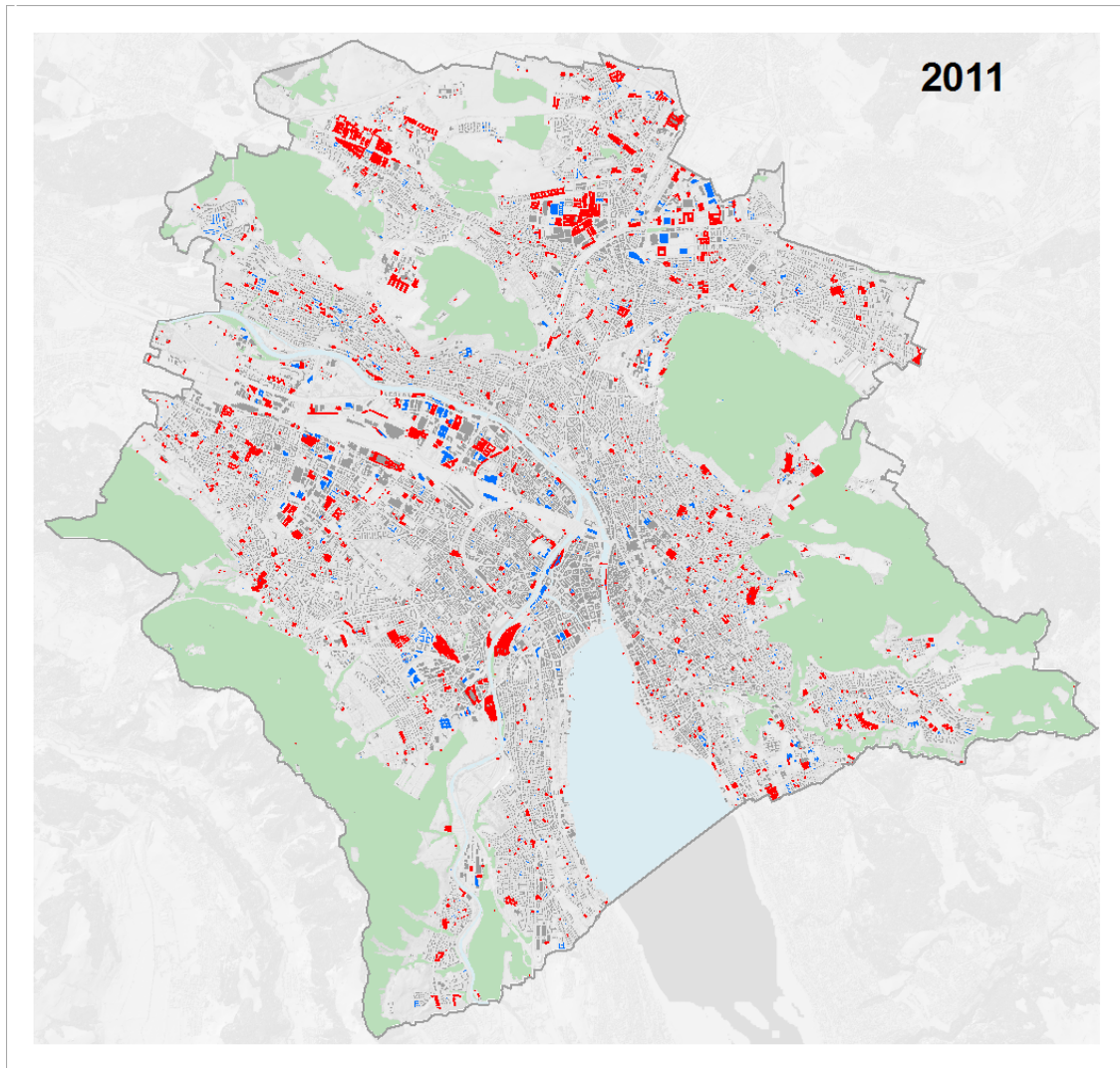


Stadt im Wandel?



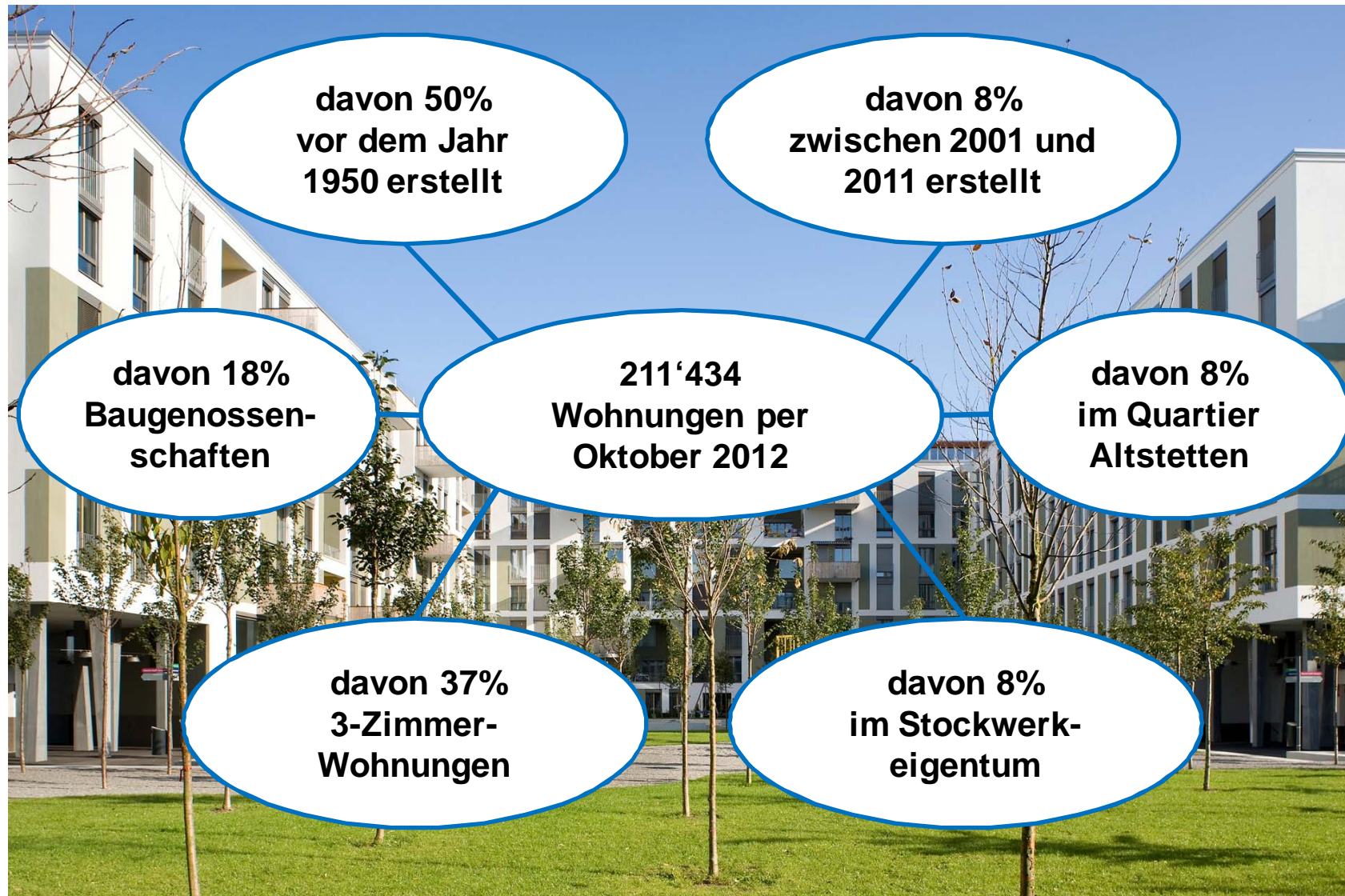
-
- Gebäude erstellt von 1990 bis 2000
 - Gebäude erstellt von 2001 bis 2011
-

Stadt im Wandel?



-
- Gebäude erstellt von 1990 bis 2000
 - Gebäude erstellt von 2001 bis 2011
-

Fakten: Wohnungsbestand



Fakten: Typisch Neubauwohnung (2001-2011)



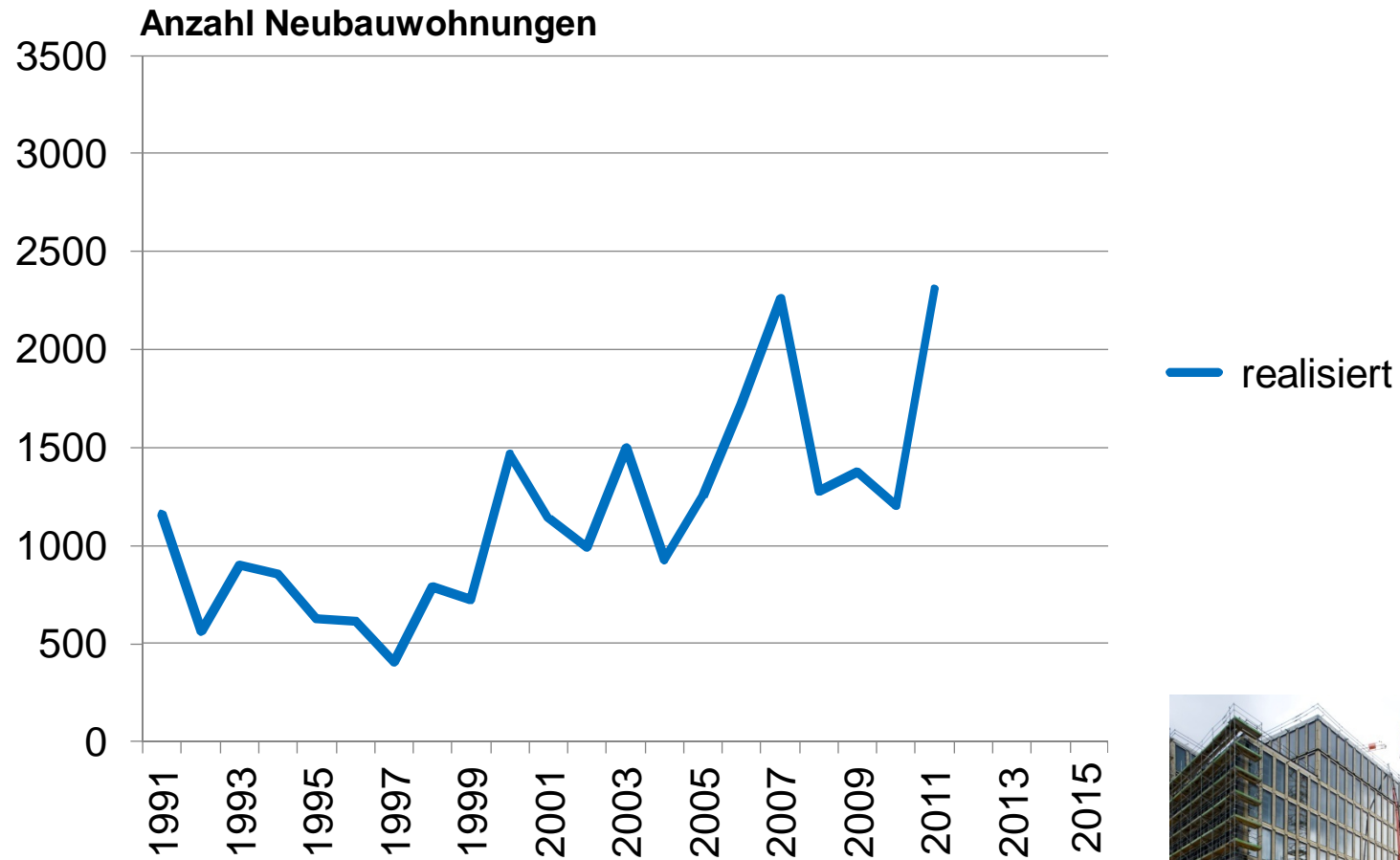
Inhalt

- Wachsende Stadt?
- Schweizer Durchschnitt?
- Volle Auftragsbücher im Baugewerbe
- Wohnen: ein Luxusgut?
- Wohnen gestern und heute

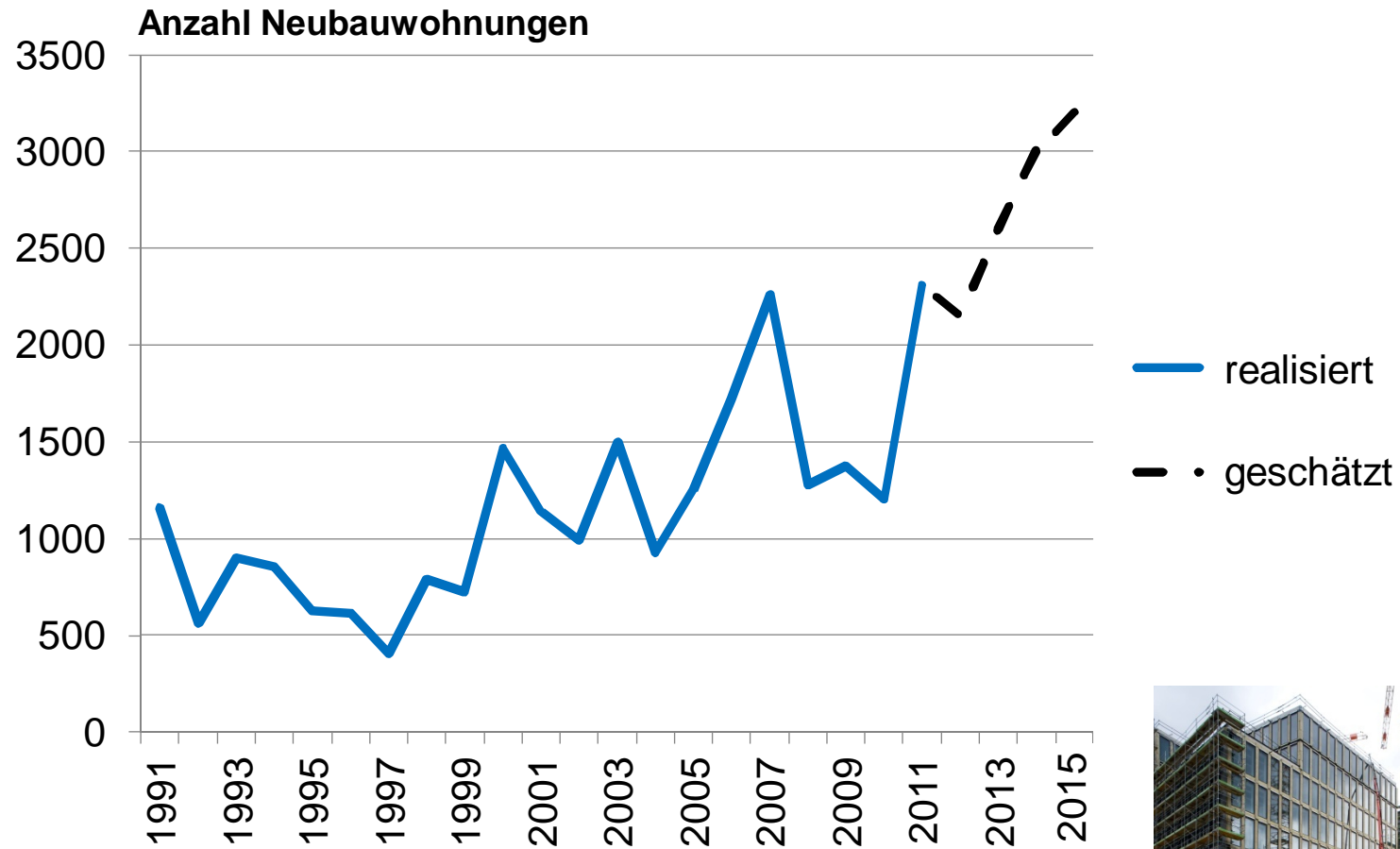
Dimensionen der Bautätigkeit (2001-2011)



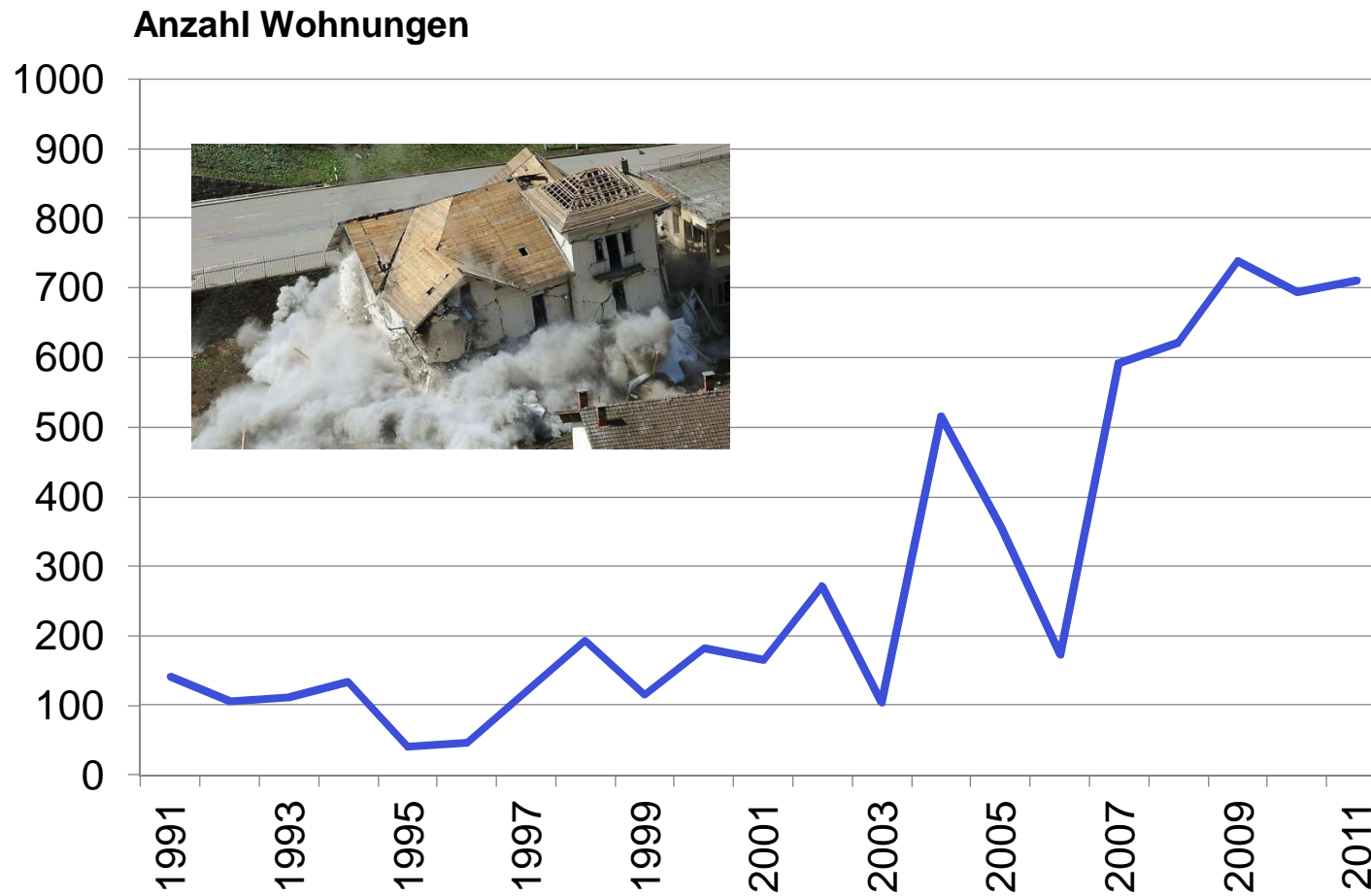
Bautätigkeit in der Stadt Zürich



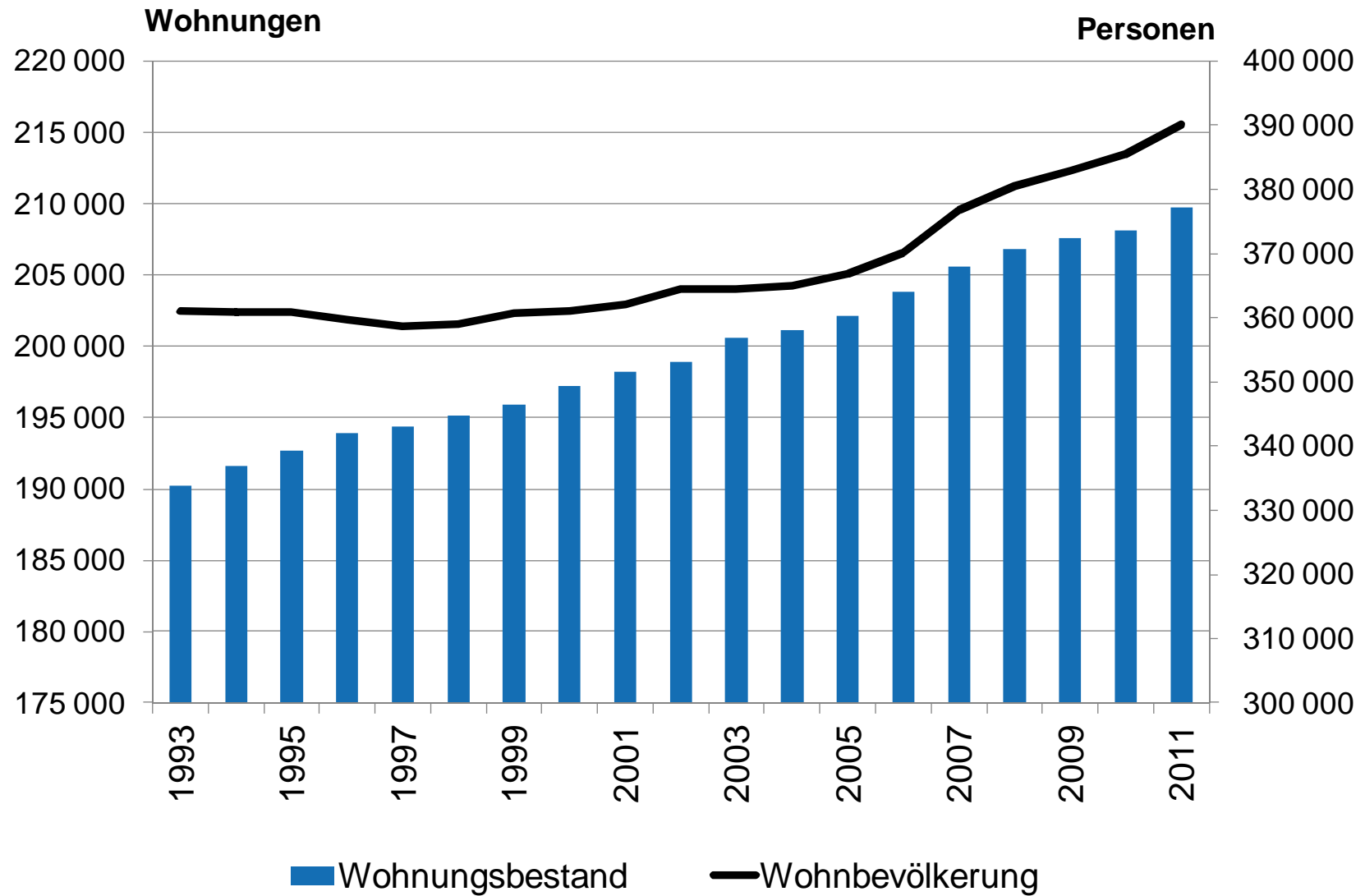
Bautätigkeit in der Stadt Zürich



Bautätigkeit in der Stadt Zürich: Abbrüche

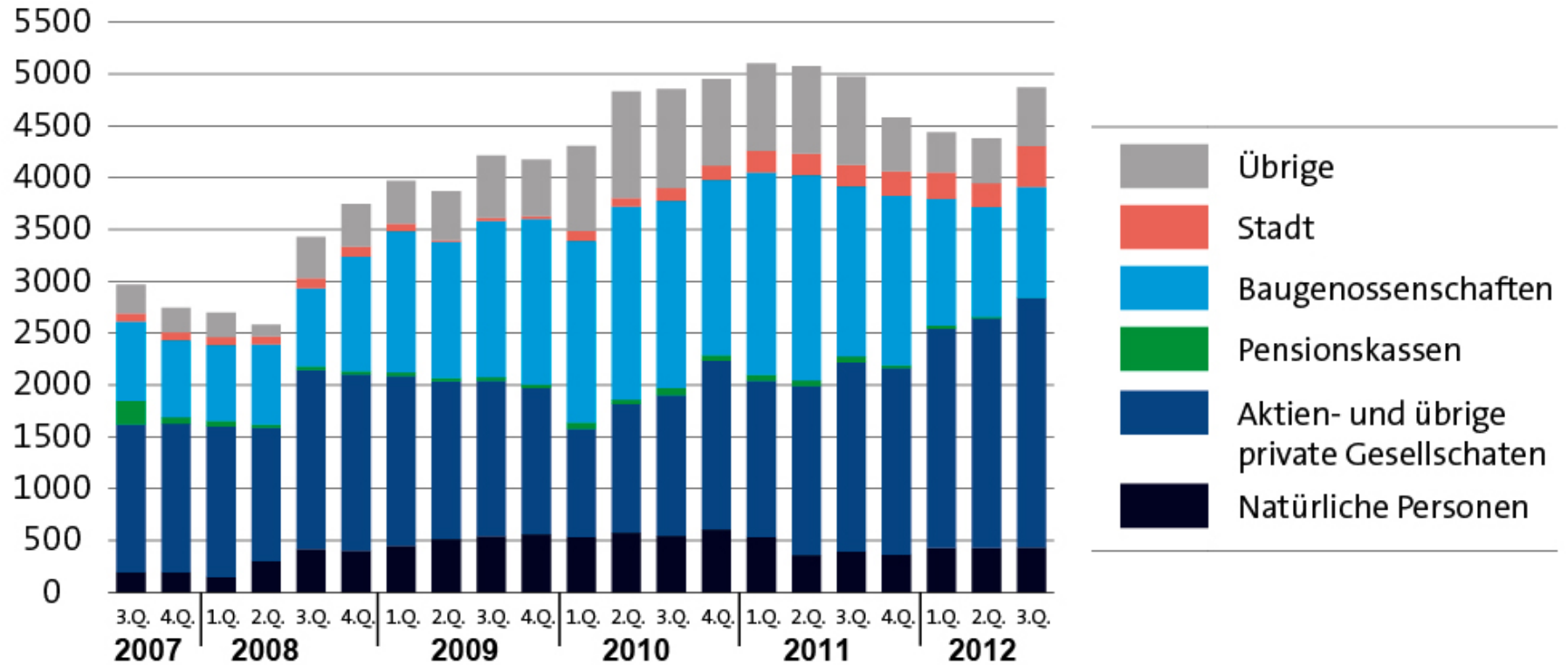


Wohnungsbestand und Wohnbevölkerung

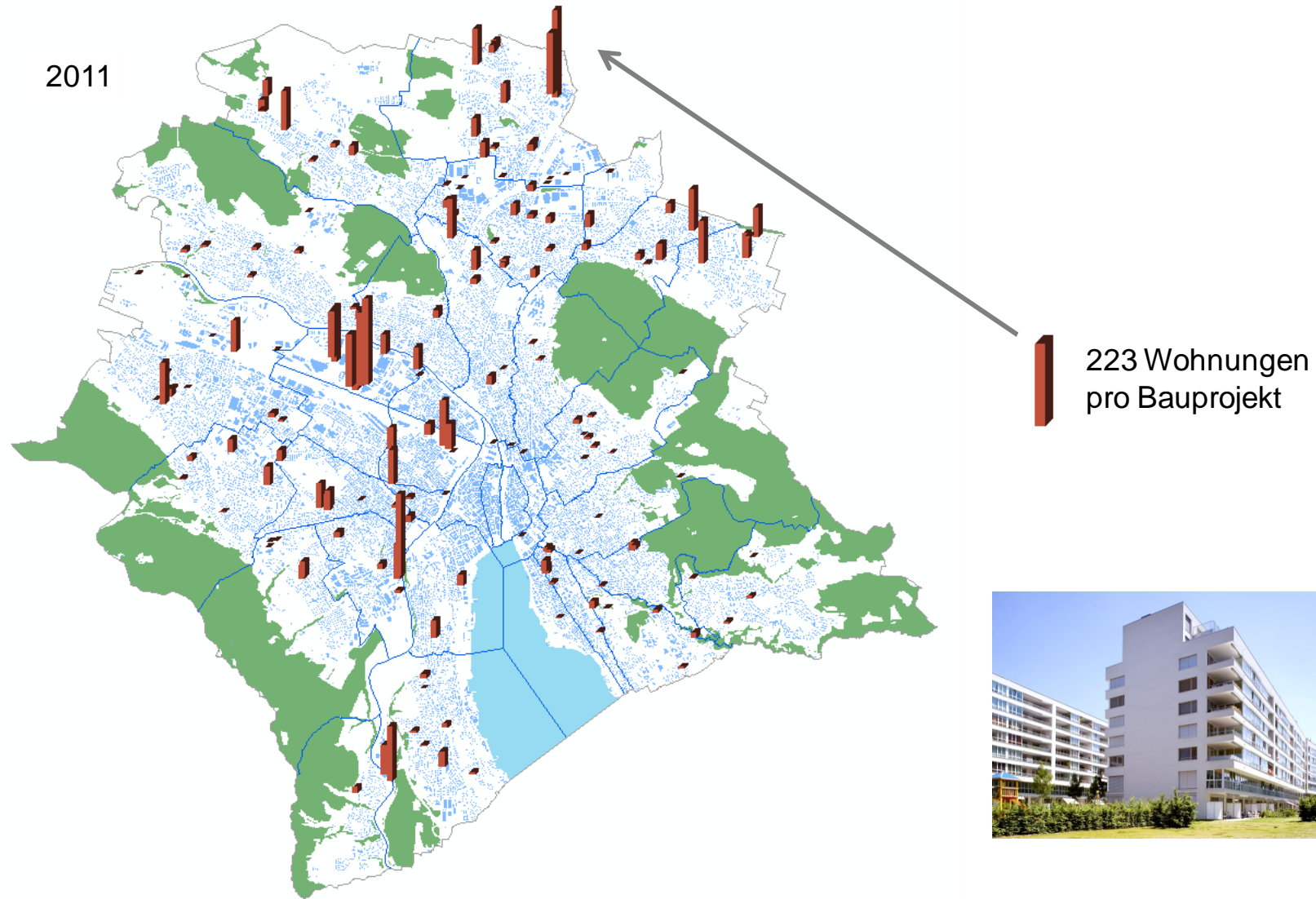


Und die Zahl der Wohnungen nimmt weiter zu...

sich im Bau befindende Wohnungen

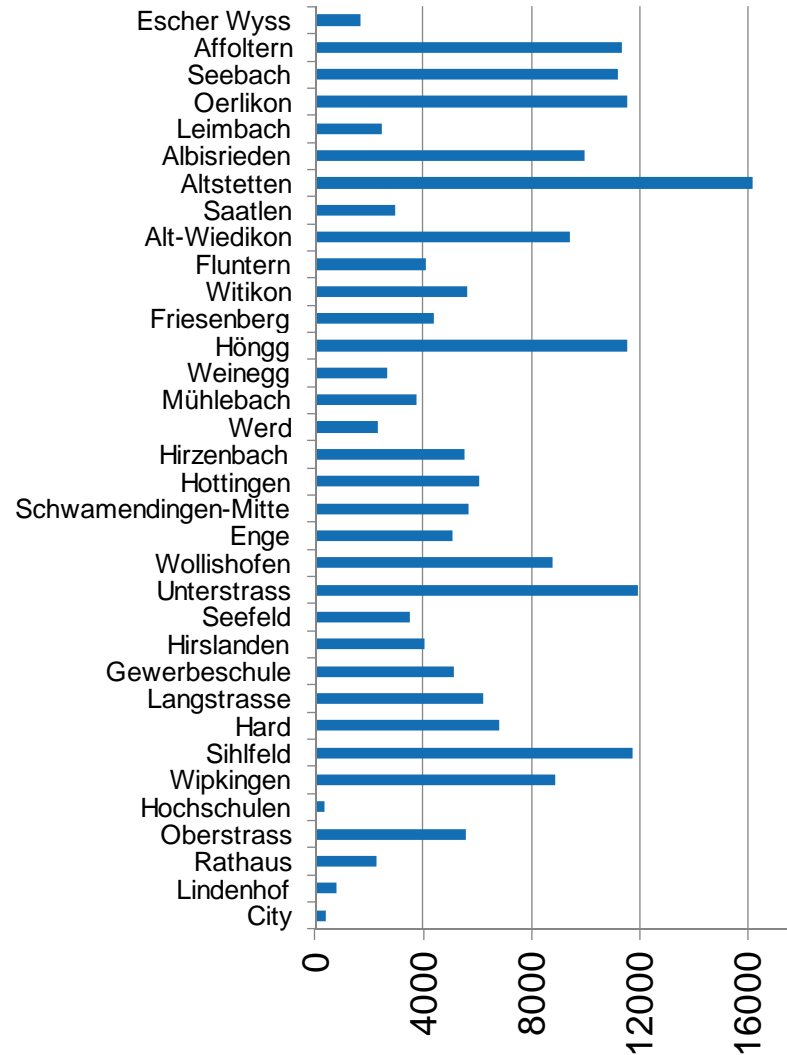


Geografie der Wohnbauprojekte

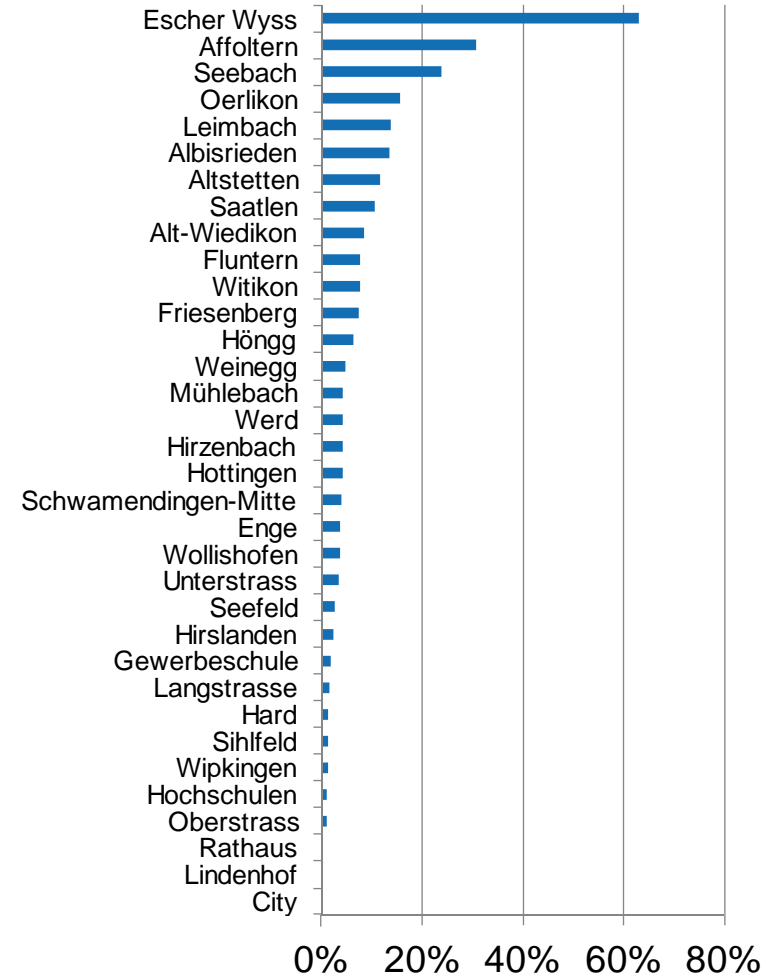


Neu erstellte Wohnungen am Gesamtbestand

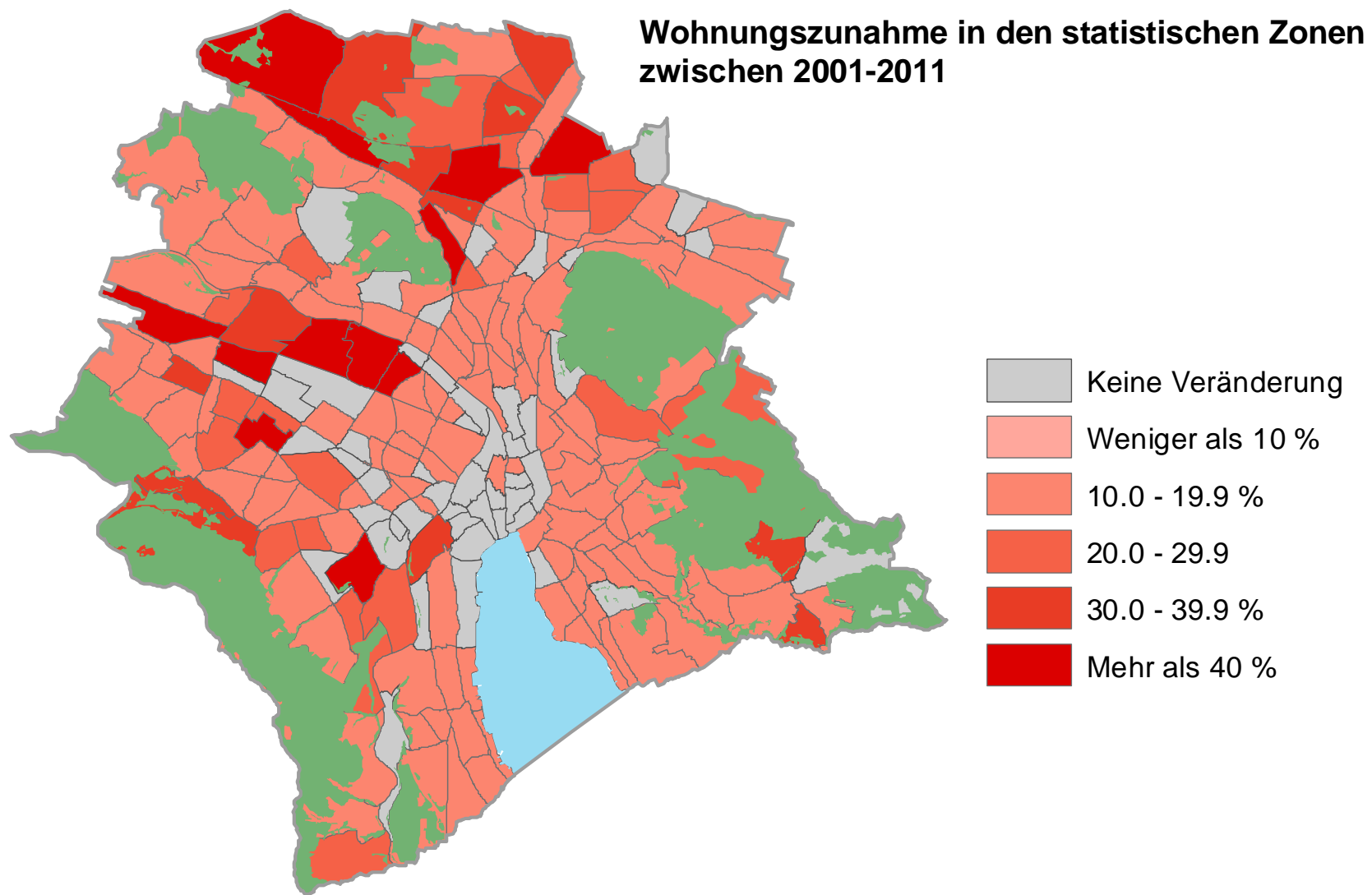
Wohnungsbestand 2011



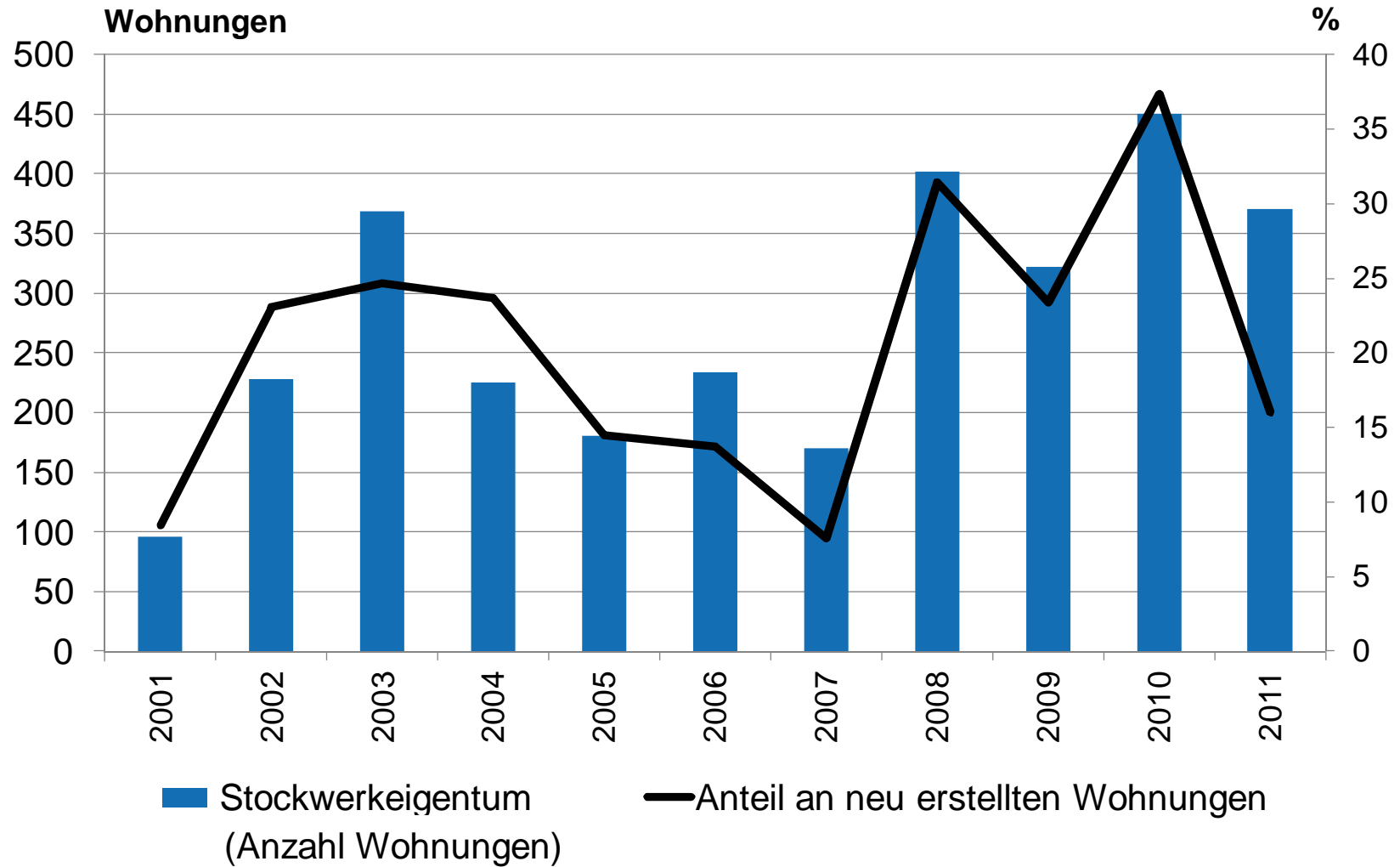
Veränderung seit 2001



Neu erstellte Wohnungen am Gesamtbestand



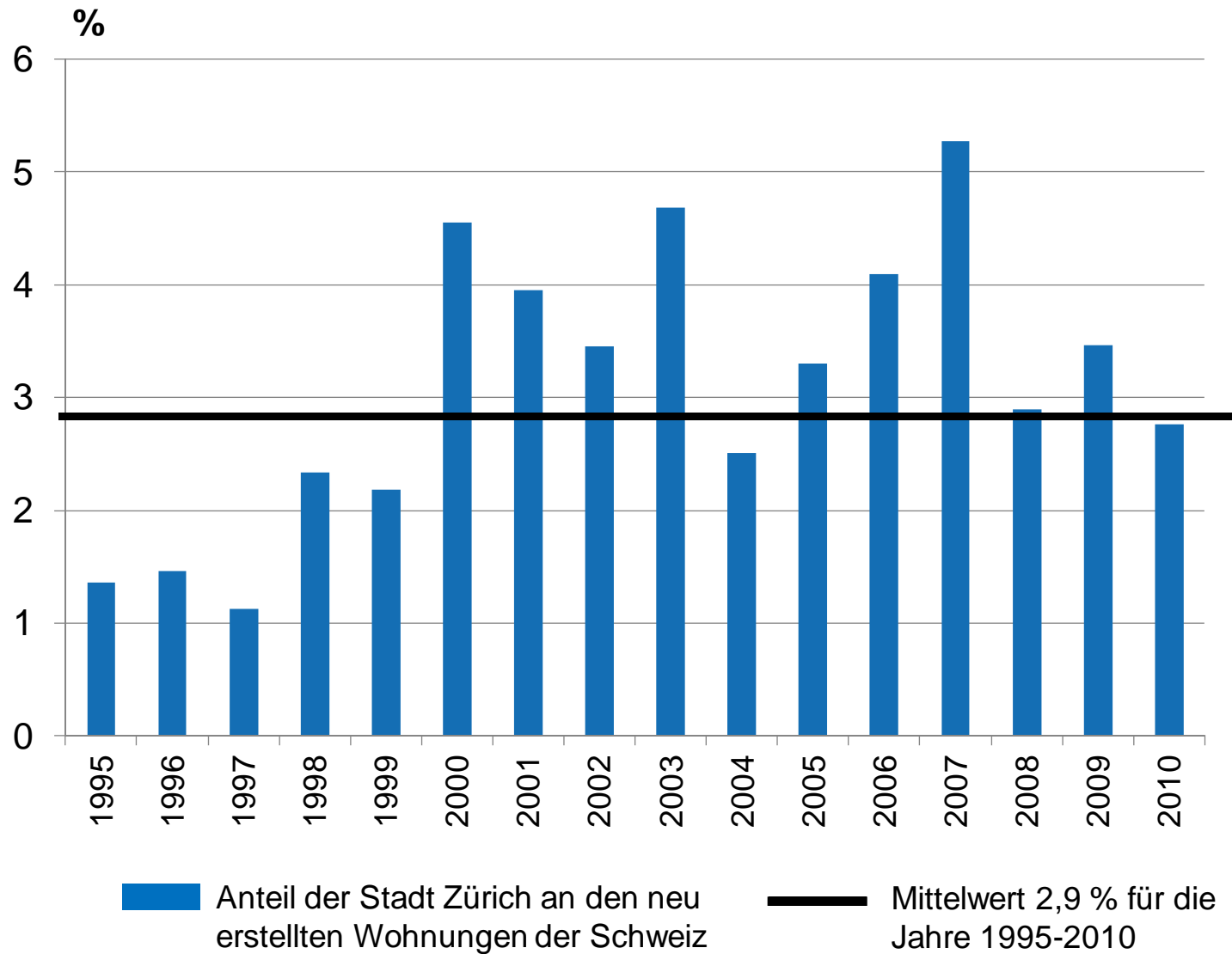
Beliebtes Stockwerkeigentum



Inhalt

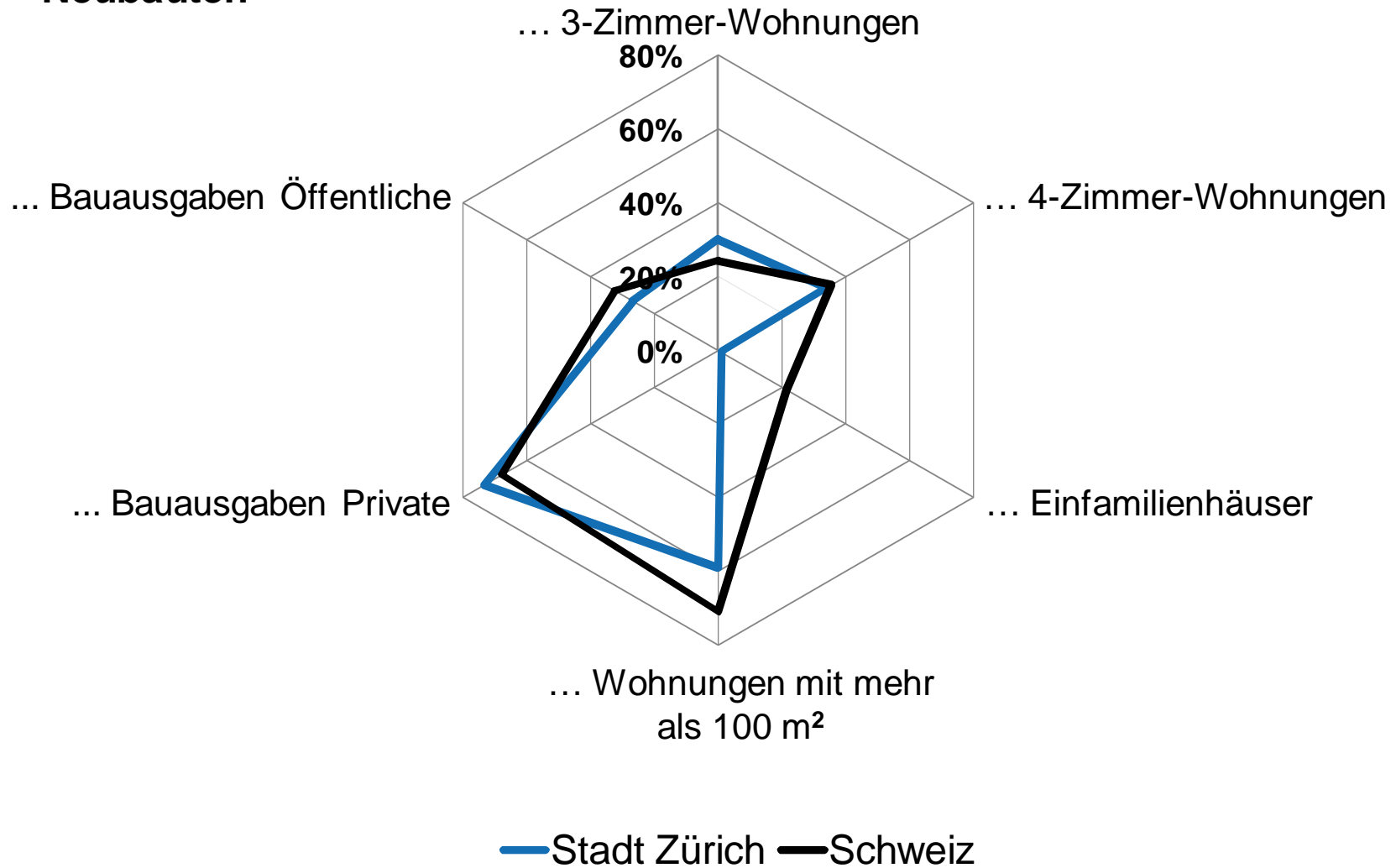
- Wachsende Stadt?
- Schweizer Durchschnitt?
- Volle Auftragsbücher im Baugewerbe
- Wohnen: ein Luxusgut?
- Wohnen gestern und heute

Stadt Zürich vs. Schweiz



Stadt Zürich vs. Schweiz

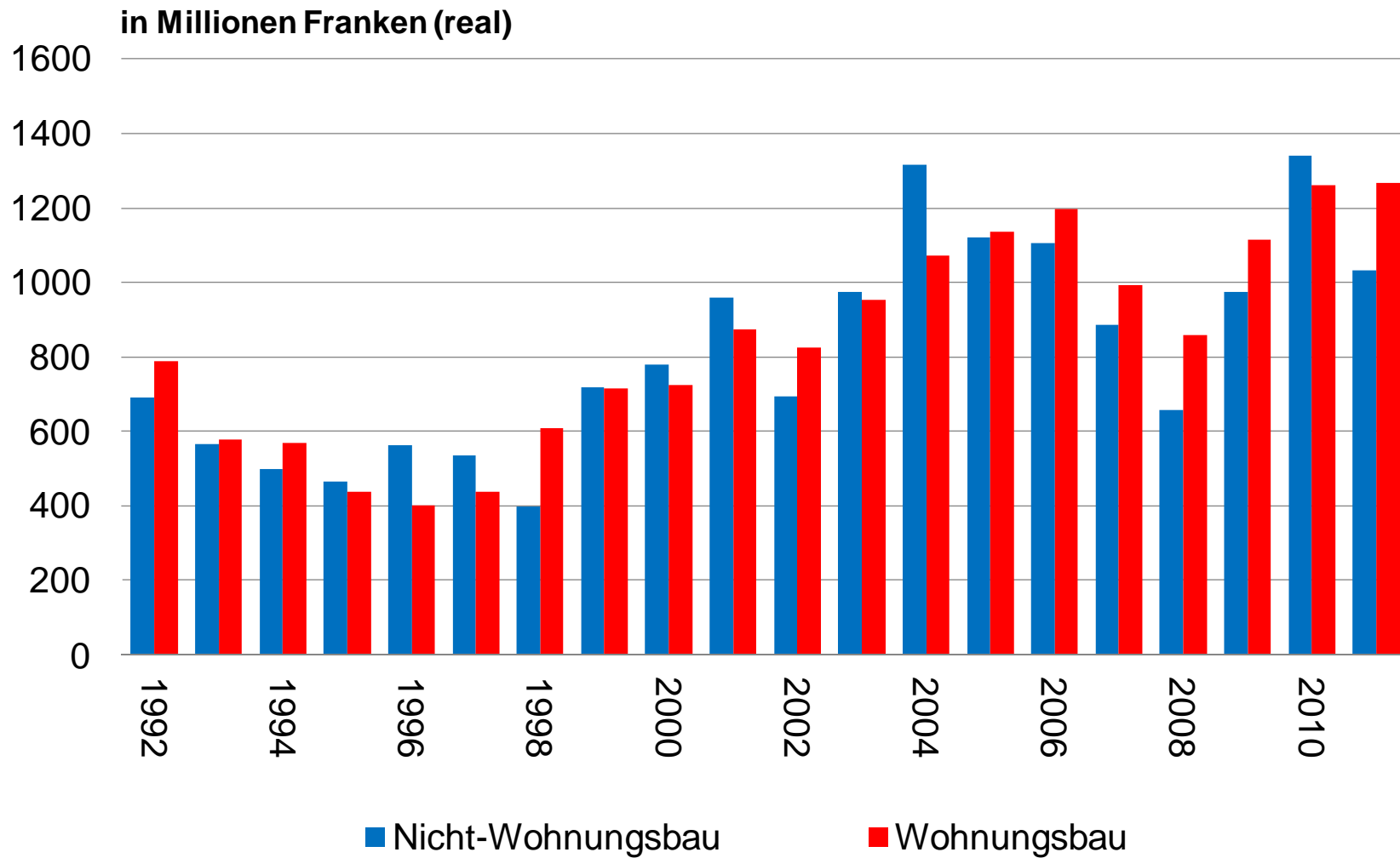
Neubauten



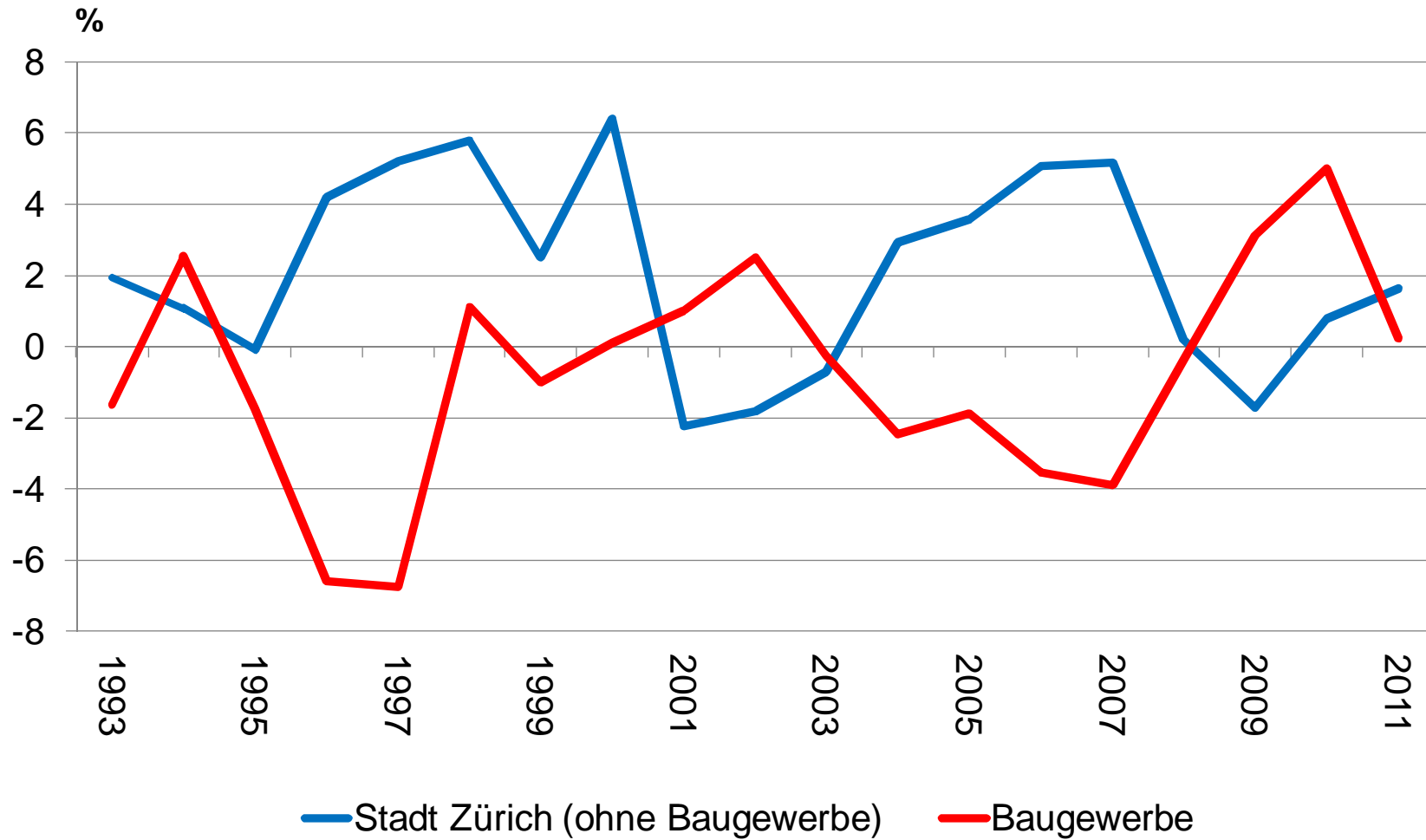
Inhalt

- Wachsende Stadt?
- Schweizer Durchschnitt?
- Volle Auftragsbücher im Baugewerbe
- Wohnen: ein Luxusgut?
- Wohnen gestern und heute

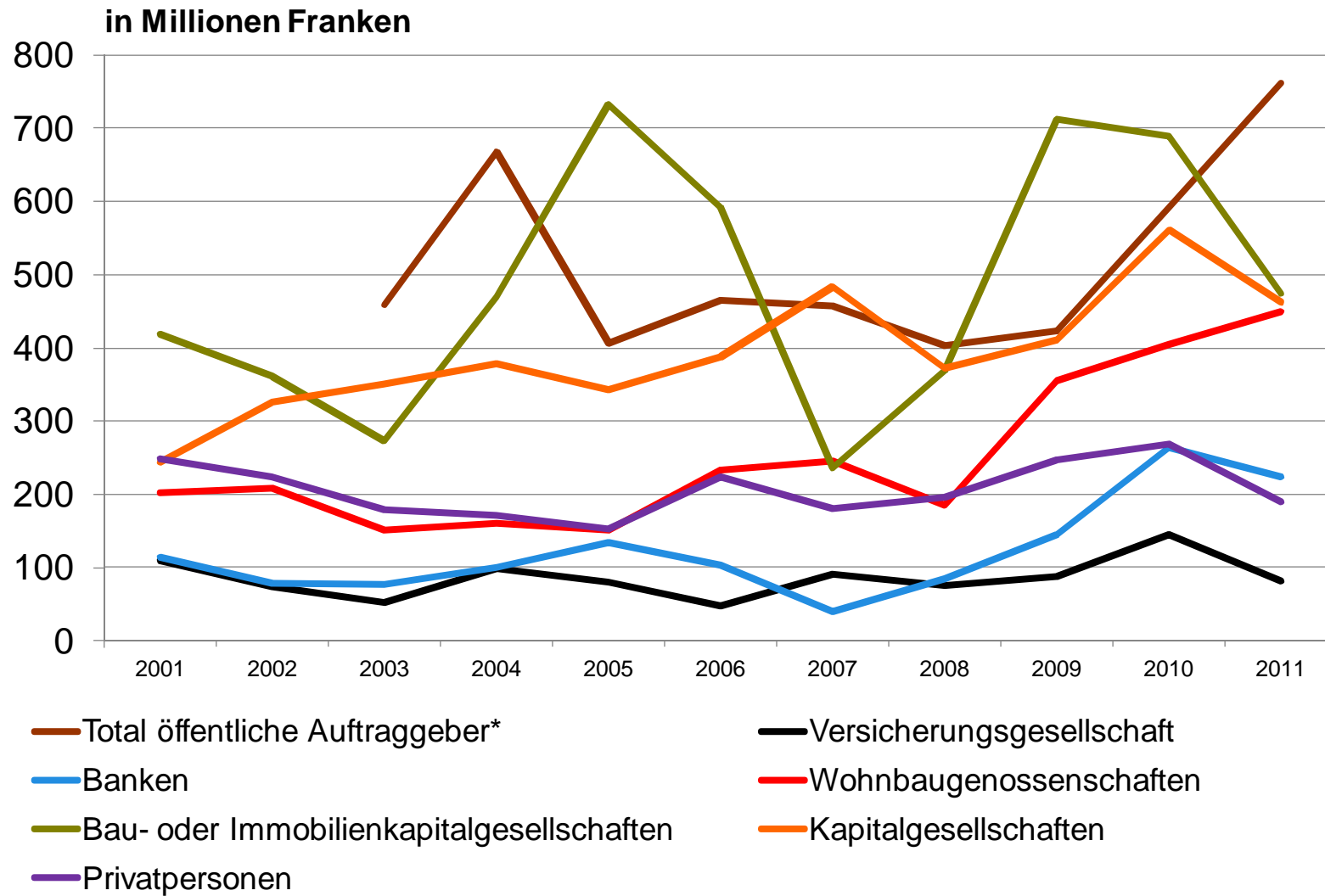
Ausgaben im Hochbau



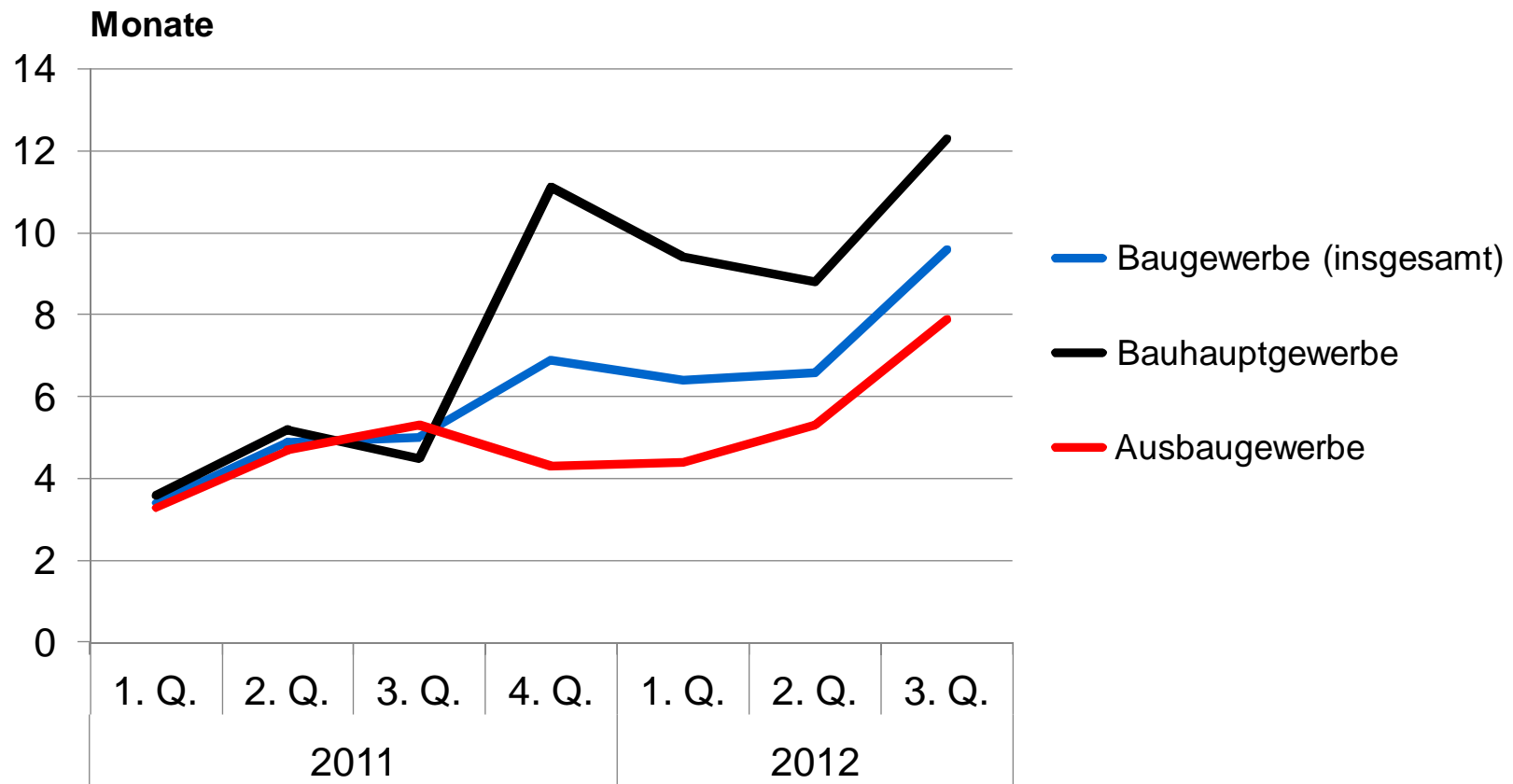
Wachstum des Bruttoinlandproduktes gegenüber Vorjahr



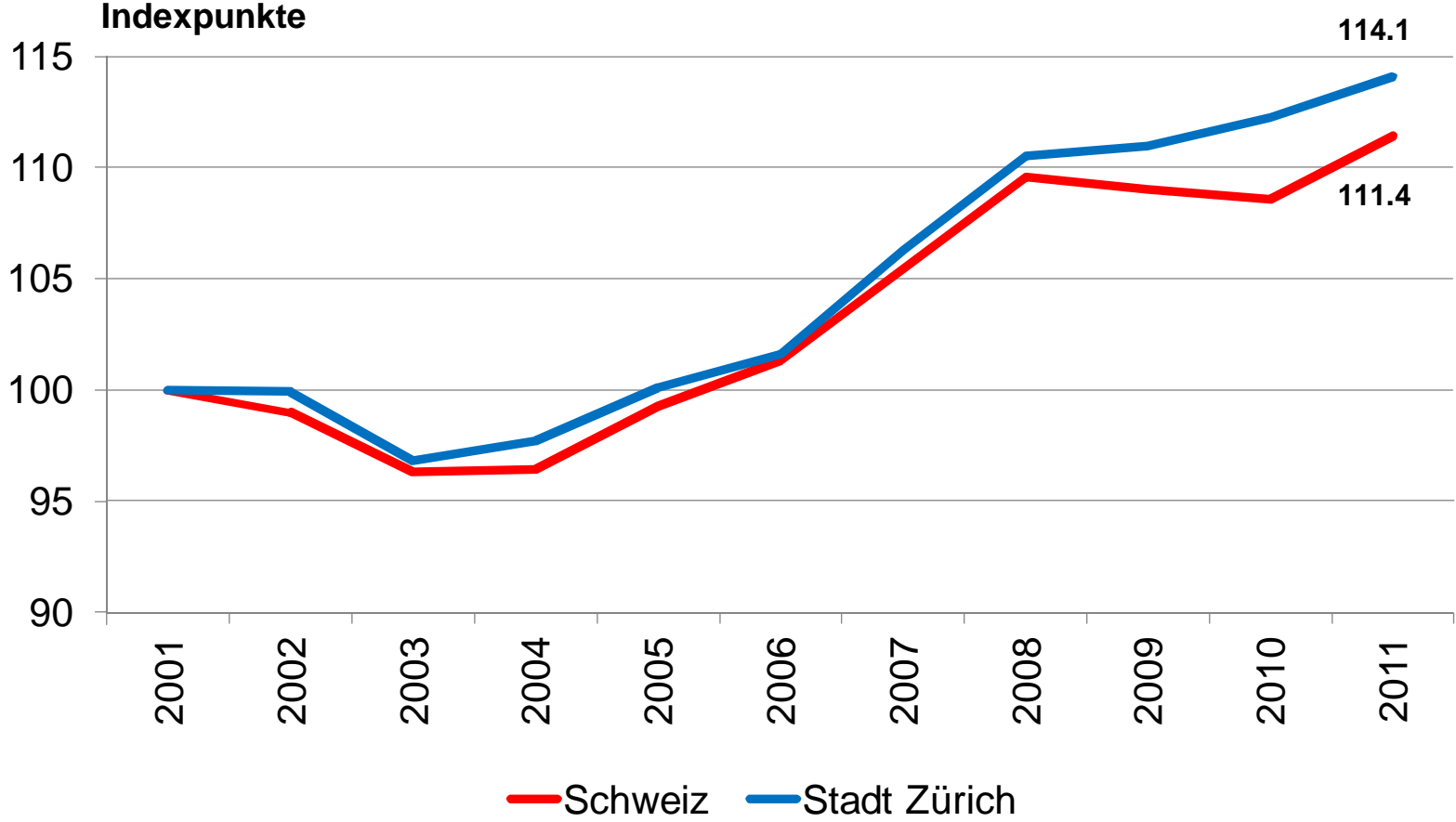
Wer investiert in die Bautätigkeit?



Auftragsbestand der Baufirmen



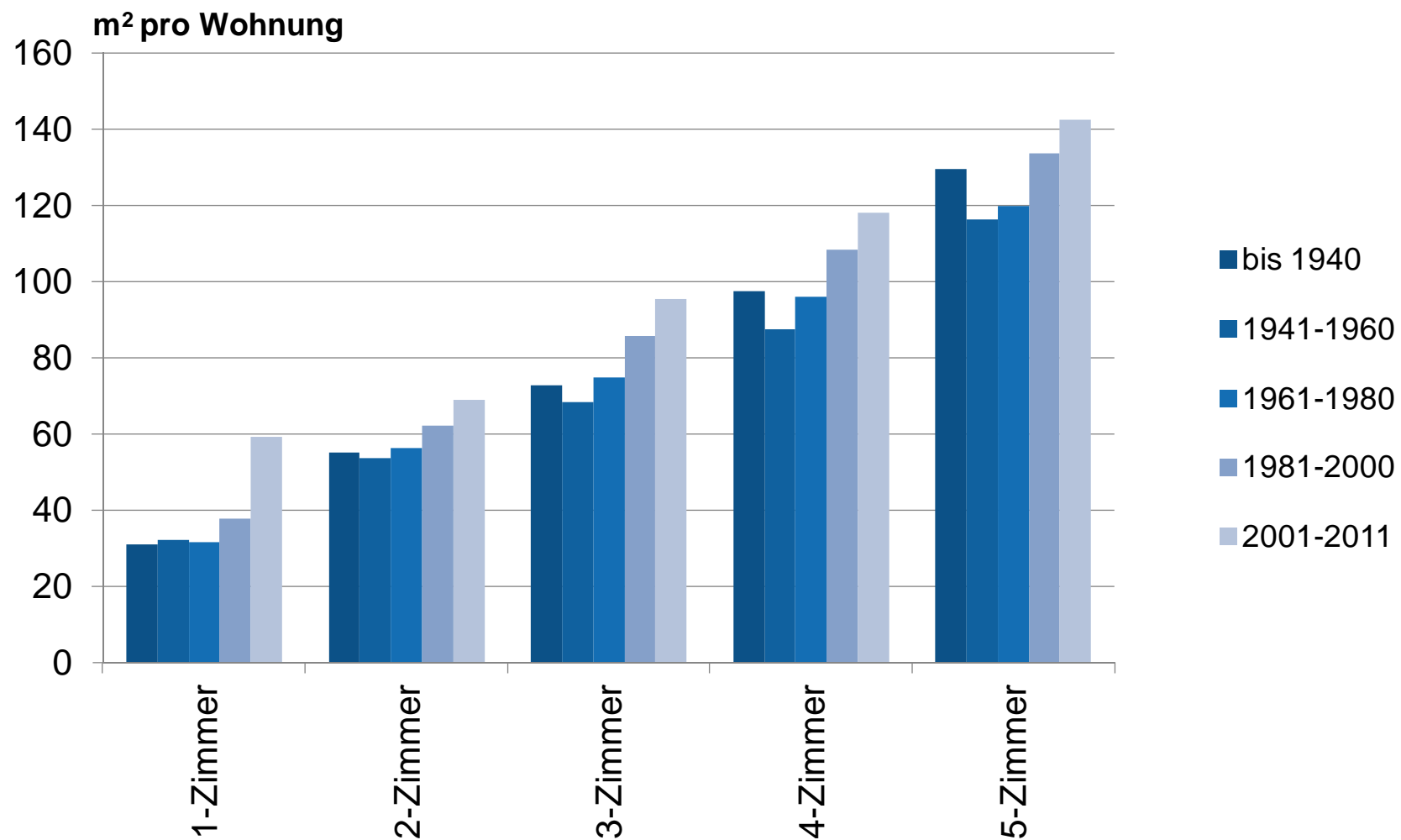
Wohnbaupreise



Inhalt

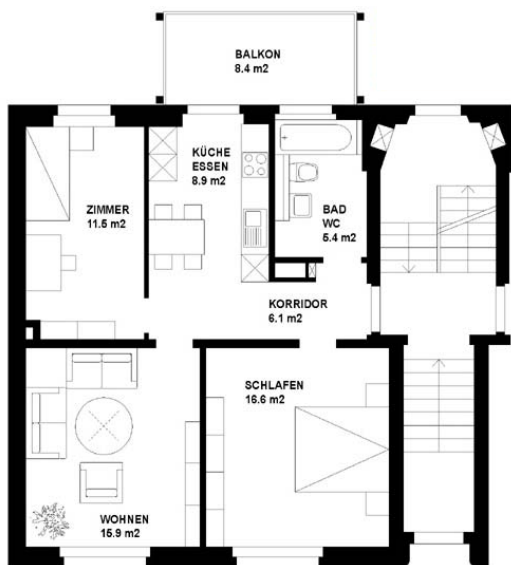
- Wachsende Stadt?
- Schweizer Durchschnitt?
- Volle Auftragsbücher im Baugewerbe
- Wohnen: ein Luxusgut?
- Wohnen gestern und heute

Wohnen: ein Luxusgut?



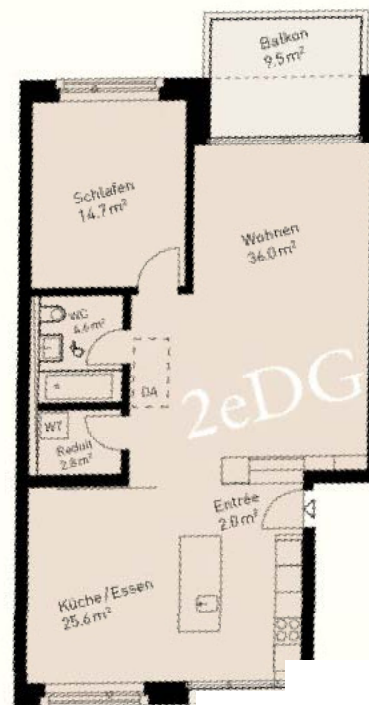
Wohnen: ein Luxusgut?

3-Zimmer-Wohnung
Baujahr 1931: 65 m²



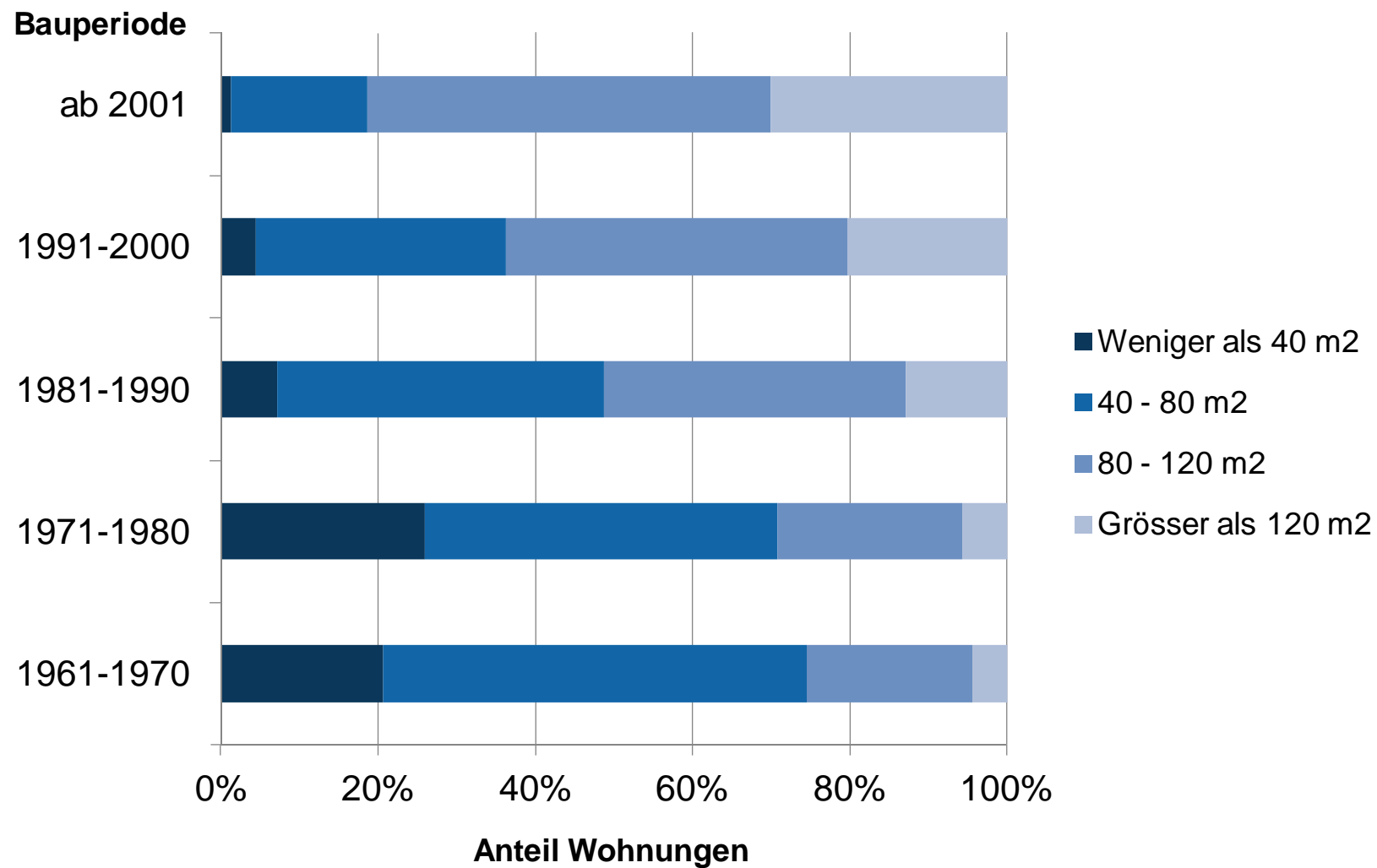
Bildquelle: <http://www.roentgenhof.ch/de/siedlungen/stadt-zuerich/erismann-kanzeistrasse.asp>

2-Zimmer-Wohnung
Umbau 2013: 65 m²

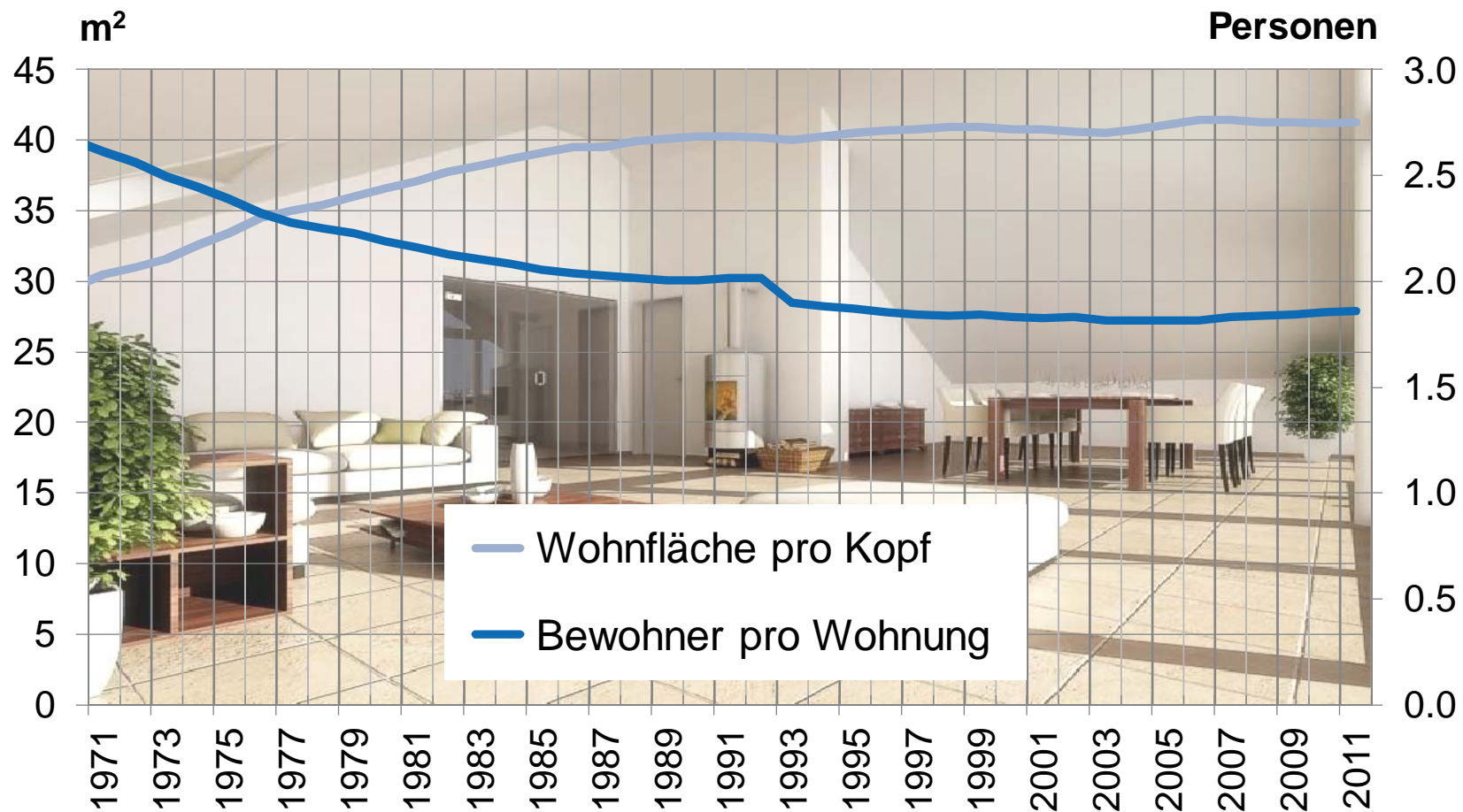


Bildquelle: <http://www.hubertus-zuerich.ch/>

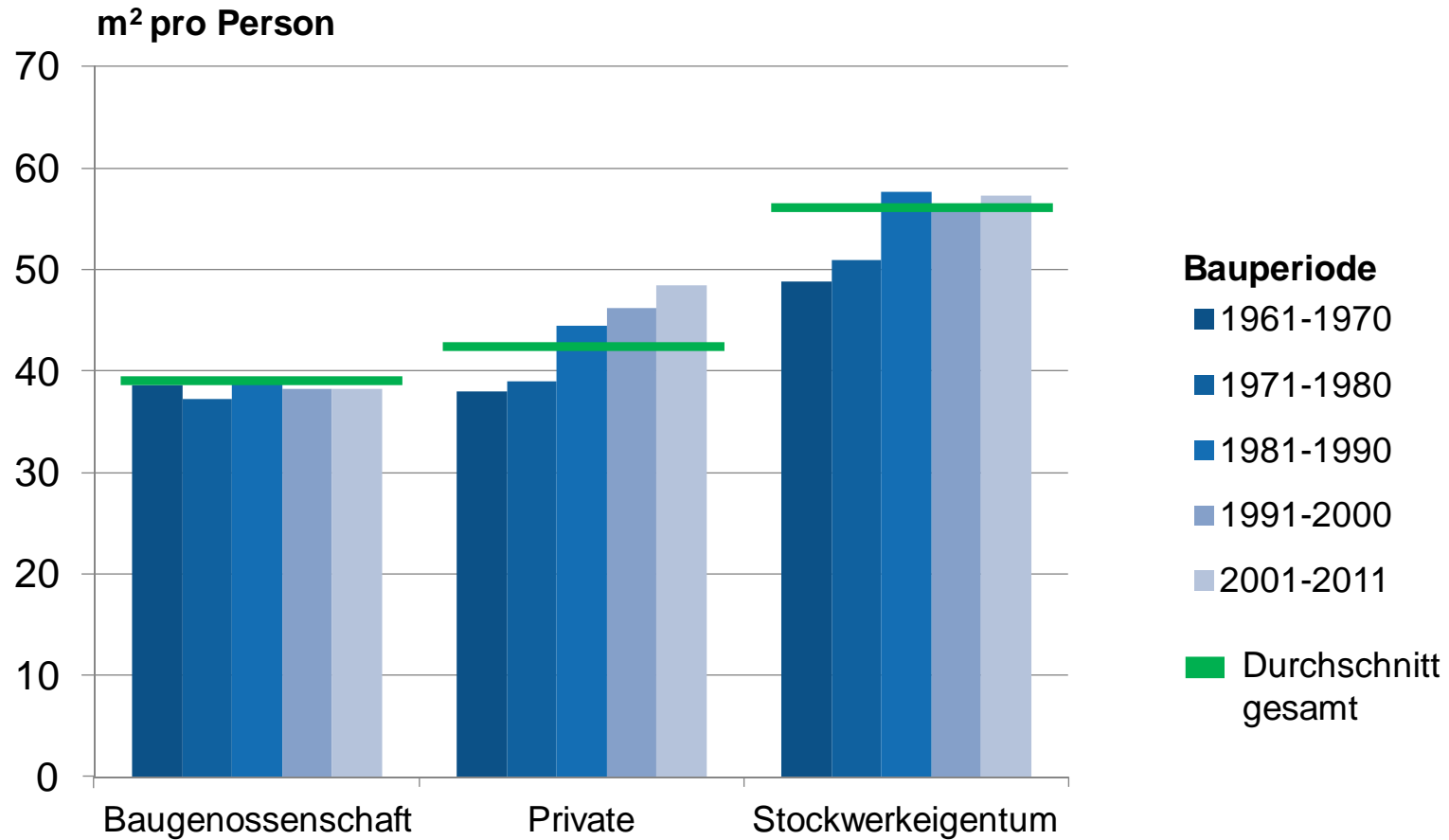
Wohnen: ein Luxusgut?



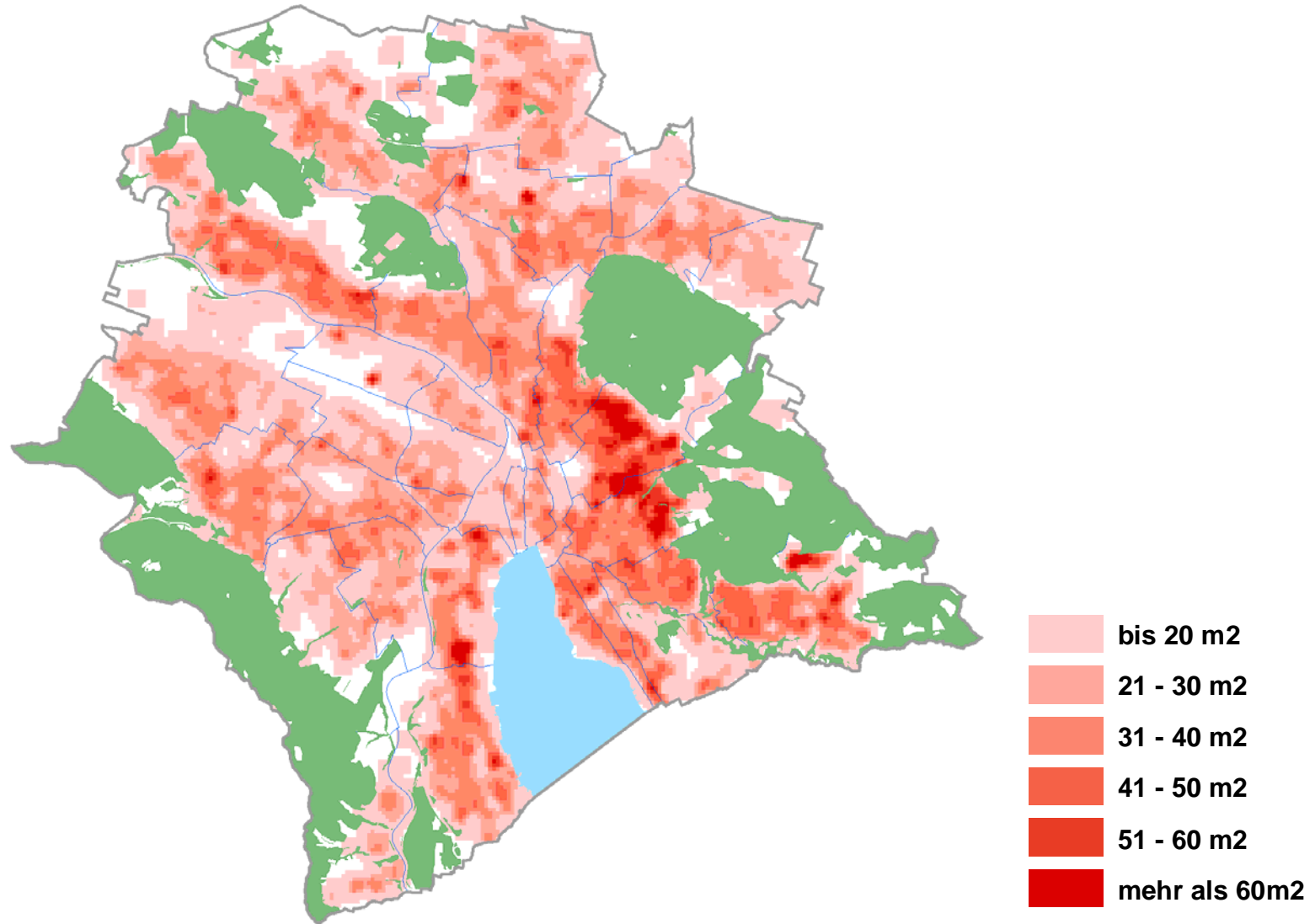
Wie viel Platz braucht die Stadtzürcherin und der Stadtzürcher?



Wie viel Platz braucht die Stadtzürcherin und der Stadtzürcher?



Wie viel Platz brauchen die Stadtzürcherin und der Stadtzürcher?



Inhalt

- Wachsende Stadt?
- Schweizer Durchschnitt?
- Volle Auftragsbücher im Baugewerbe
- Wohnen: ein Luxusgut?
- Wohnen gestern und heute

Wohnen gestern und heute (1)

- Der Bauboom ist ungebrochen
- 2001 bis 2011 beinahe 16'000 Wohnungen gebaut
- 2001 bis 2011: 13 Milliarden im Wohnungsbau verbaut



Wohnen gestern und heute (2)

- Ein Fünftel neu erstellte Wohnungen durch Baugenossenschaften
- Baugenossenschaften halten Wohnflächenverbrauch pro Kopf seit 50 Jahren konstant
- Stockwerkeigentum gewinnt an Bedeutung und zeigt relativ grosse Wohnflächen.
- Trotzdem: Wohnflächenverbrauch in den letzten 5 Jahren stabilisiert



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Stadt Zürich
Statistik