



PREISE UND INDEX

- 5.1 Zürcher Index der Wohnbaupreise | **150**
- 5.2 Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise | **155**
- 5.3 Preise | **166**

METHODEN

ZÜRCHER INDEX DER WOHN- BAUPREISE



Neues Indexhaus

Die Preise für die Berechnung des Zürcher Index der Wohnbaupreise werden mit Ausnahme der Honorare nach der Offertenmethode erhoben. Rund 150 Bauunternehmen offerieren jedes Jahr genau definierte Bauleistungen für den fiktiven Bau des bestehenden Zürcher Indexhauses. Die Preisangaben der gegen 300 eingereichten Offerten werden zunächst in Elementarindizes umgewandelt, indem sie in Relation zu den Preisen des Vorjahres gesetzt werden. Der Index für eine Bauleistung wird dann aus dem arithmetischen Mittel der entsprechenden Elementarindizes gebildet. Der Zürcher Index der Wohnbaupreise weist für 68 verschiedene Bauleistungen Indizes aus, die entsprechend ihren Anteilen an der Bausumme gewichtet werden. Diese gewichteten Indexpositionen werden – unter Berücksichtigung ihres Gewichts – zu übergeordneten Gruppen und schliesslich zum Total zusammengefasst. Die Honorare werden nach einem bestimmten Schlüssel auf Grund der Bausumme hochgerechnet. Diese Methode verwendet das Amt für Hochbauten der Stadt Zürich bei seinen eigenen Bauprojekten. Die Zürcher Baupreisindizes sind Laspeyres-Indizes, bei welchen die Gewichtungen der berücksichtigten Bauleistungen während einiger Jahre konstant gehalten werden.

Die Preise, die in die Berechnung des Index und der Kostenkennwerte (Kubik- und Quadratmeterpreise) einfließen, sind Nettopreise, das heisst Preise abzüglich Rabatt und Skonto. Die Mehrwertsteuer – zur Zeit 7,6 Prozent – ist hingegen in den Preisen inbegriffen.

Als neues Indexhaus dient seit April 2005 ein dreiteiliges Mehrfamilienhaus im Hohmoosquartier in Zürich Schwamendingen (Hohmoos 2, 2a, 2b). Das 2002/03 erstellte Wohnhaus der Siedlungsgenossenschaft Sunnige Hof hat 23 Wohnungen – zwei 2½-Zimmer-Wohnungen, achtzehn 3½-Zimmer-Wohnungen und drei 4½-Zimmer-Wohnungen – sowie 47 Tiefgaragenparkplätze.

ZÜRCHER STÄDTEINDEX DER KONSUMENTEN- PREISE

Der Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise ist revidiert und im Dezember 2005 auf eine neue Basis gestellt worden. Der Index misst die Preisveränderungen eines fixen Korbes von Waren und Dienstleistungen, die von einem privaten Durchschnittshaushalt in den Städten des Kantons Zürich direkt gekauft werden. Nicht berücksichtigt sind so genannte Transferausgaben wie zum Beispiel die direkten Steuern oder die Kranken- und Sozialversicherungsprämien.

Der Warenkorb ist in 12 unterschiedlich stark gewichtete Hauptgruppen unterteilt. Grundlage für deren Gewichtung ist die jährlich vom Bundesamt für Statistik durchgeführte Einkommens- und Verbrauchserhebung (EVE). Die Gewichte für das Jahr 2006 basieren auf den Ergebnissen der EVE 2004.

Der Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise wird nach der gleichen Methode wie der Landesindex monatlich berechnet, wobei nicht alle Preise jeden Monat erhoben werden. Prinzipiell ist die Gewichtung gesamtschweizerisch einheitlich – im Zürcher Städteindex sind jedoch die Wohnungsmieten in Anbetracht ihres hohen Niveaus im Landesvergleich stärker gewichtet als im Landesindex.

Die Preisveränderungen auf dem Niveau der Artikelpreise werden mit dem geometrischen Mittel berechnet, das gegenüber dem arithmetischen Mittel unter anderem den Vorteil hat, dass es weniger empfindlich auf saisonale Schwankungen reagiert.

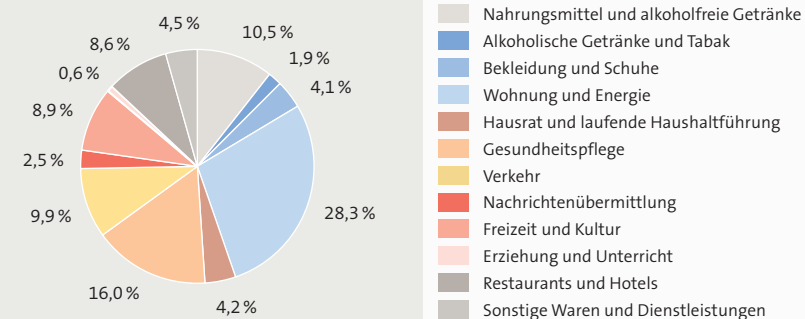
Für die Schlussaggregation kommt ein Laspeyres-Kettenindex zur Anwendung. Dabei werden die Indizes pro Indexposition entsprechend ihrem Warenkorbanteil gewichtet und unter Verwendung des arithmetischen Mittels zum Totalindex aggregiert und verkettet.

Der wichtigste Teilindex des Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise ist der vierteljährlich berechnete Mietpreisindex. Die Wohnungsmieten sind mit einem Anteil von knapp 22 Prozent der grösste Ausgabenposten der privaten Haushalte. Der Mietpreisindex ist ebenfalls revidiert worden. Neu werden neben den 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen auch die 6-Zimmer-Wohnungen berücksichtigt. Für die Basisaggregation wird das geometrische Mittel verwendet. Die Wohnungen werden neu nur noch auf Grund ihres effektiven Alters einer Alterskategorie zugeteilt, während bisher die renovierten und damit qualitativ verbesserten Wohnungen ein fiktives Alter erhielten und einer jüngeren Alterskategorie zugeteilt wurden.

Warenkorb des Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise 2006

G_5.0

► Gewichtung der 12 Hauptgruppen, 2006



GLOSSARZÜRCHER INDEX DER
WOHNBAUPREISE

Baukostenplan (BKP) Der Baukostenplan ist ein Anlagekontenplan für sämtliche Kosten, die beim Bau einer Anlage anfallen: Grundstückserwerb, eigentliche Baukosten, Einrichtungen, Ausstattungen, Honorare und Nebenkosten aller Art. Der Baukostenplan ist eine Schweizer Norm (SN 506 500). Er wird von der Schweizerischen Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB) herausgegeben; letztmals 2001. Im Zürcher Index der Wohnbaupreise kommen vier BKP-Hauptgruppen vor: BKP 1 (Vorbereitungsarbeiten), BKP 2 (Gebäude), BKP 4 (Umgebung) und BKP 5 (Baunebenkosten und Übergangskonten).

Gliederung des Baukostenplans:

- Hauptgruppe = einstellige BKP-Nummer
- Gruppe = zweistellige BKP-Nummer
- Untergruppe = dreistellige BKP-Nummer
- Gattung = vierstellige BKP-Nummer

Baupreis-/Baukostenindex Ein Baukostenindex berücksichtigt nur die den Bauunternehmen bei der Ausführung einer Bauleistung anfallenden Kosten ohne deren allfälligen Gewinne oder Verluste einzubeziehen. Im Gegensatz dazu gibt ein Baupreisindex Auskunft über die vom Bauherren für den Bau des Indexhauses zu bezahlenden Preise. In diesen Preisen sind auch allfällige Gewinne oder Verluste der Bauunternehmen enthalten. Ein Preisindex widerspiegelt somit die vom Konjunkturverlauf abhängige Entwicklung von Angebot und Nachfrage.

Offertenmethode Für die Berechnung des Zürcher Index der Wohnbaupreise werden die meisten Preise nach der Offertenmethode erhoben. Jedes Jahr werden mit Stichtag 1. April bei den Berichterstattern Preisofferten für eine genau definierte Bauleistung bei einem Referenzgebäude, dem Zürcher Indexhaus in Zürich Schwamendingen, eingeholt. Aus diesen Angaben wird dann die Entwicklung der Wohnbaupreise berechnet.

SIA-Normen Für die Berechnung der Kostenkennwerte (Kubik- und Quadratmeterpreise) wurden das Gebäudevolumen und die Geschossfläche sowie die Fläche der bearbeiteten Umgebung des Zürcher Indexhauses nach der SIA-Norm 416 (Flächen und Volumen von Gebäuden) ermittelt. Das Gebäudevolumen wurde zusätzlich auch nach der alten, nicht mehr gültigen SIA-Norm 116 (Normalien für kubische Berechnungen von Hochbauten) ermittelt. Die SIA-Norm 116 ist im Oktober 2003 durch die SIA-Norm 416 (SN 504 416) ersetzt worden.

Zürcher Index der Wohnbaupreise Der Zürcher Index der Wohnbaupreise ist eine Richtzahl für die Erstellungskosten von Mehrfamilienhäusern – ohne Berücksichtigung der Kosten für das Land –, die nach Bauart und Ausstattung dem gewählten aktuellen Indexhaus entsprechen.

ZÜRCHER
STÄDTEINDEX DER
KONSUMENTEN-
PREISE

Beitrag zur Veränderung des Totalindex Diese Kennzahl misst den Beitrag einer Indexposition zur Veränderung des Totalindex gegenüber der Vorerhebung. Die Summe aller Beiträge ergibt die Veränderung des Totals. Der Beitrag einer Indexposition zur Veränderung des Totalindex ist abhängig von der Veränderung dieser Position gegenüber der Vorerhebung und von deren Gewicht im Totalindex.

Warenkorb und Gewichtungen Der Warenkorb und die Gewichtungen, die den verschiedenen Preisindizes des Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise zu Grunde liegen, werden anhand unterschiedlicher Quellen ermittelt. Hauptquelle ist die vom Bundesamt für Statistik jährlich durchgeführte Einkommens- und Verbrauchserhebung (EVE).

Zürcher Mietpreisindex Der Zürcher Mietpreisindex ist ein Teil des Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise; mit einem Gewicht von rund 21,9 Prozent im aktuellen Warenkorb ist er die gewichtigste Einzelposition des Gesamtindex.

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise Der Zürcher Index der Konsumentenpreise (ZIK) – er ist älter als der Landesindex (LIK) – wurde von 1909 bis Anfang 1993 für die Stadt Zürich berechnet. Im Mai 1993 wurde er durch den Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise abgelöst, der alle Städte im Kanton Zürich umfasst und von Statistik Stadt Zürich in Zusammenarbeit mit dem Statistischen Amt des Kantons Zürich und dem Bundesamt für Statistik monatlich erstellt wird. Der Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise ist ein Indikator für die Preisentwicklung der für Konsumenten bedeutsamen Waren und Dienstleistungen und damit einer der wichtigsten Wirtschaftsindikatoren.

5.1 Zürcher Index der Wohnbaupreise

Der Zürcher Index der Wohnbaupreise ist zwischen April 2005 und April 2006 um 1,6 Prozent gestiegen (Vorjahr: +2,4%) und hat – auf der neuen Basis April 2005 = 100 – einen Stand von 101,6 Punkten erreicht. Verantwortlich für den erneuten Anstieg des Zürcher Index der Wohnbaupreise waren teurere Baumaterialien, insbesondere Metalle und erdölbasierte Produkte, sowie höhere, der Teuerung angepasste Löhne. Begünstigt wurde der Anstieg nicht zuletzt auch durch die gute konjunkturelle Lage auf dem Zürcher Baumarkt. Ende März 2006 lag die Bausumme der im Bau befindlichen Gebäude mit knapp 2,3 Milliarden Franken um gut 42 Prozent über derjenigen vor einem Jahr.

Drei der vier Hauptgruppen des Zürcher Index der Wohnbaupreise wiesen im April 2006 gegenüber dem Vorjahr höhere Indexziffern aus. Bei den *Vorbereitungsarbeiten (BKP 1)* stieg das Preisniveau um 3,9 Prozent, beim *Gebäude (BKP 2)* um 1,6 Prozent und bei der *Umgebung (BKP 4)* um 1,1 Prozent. In der Hauptgruppe *Baunebenkosten und Übergangskosten (BKP 5)* sank die Indexziffer hingegen um 4,0 Prozent. Ursache dafür war der im Vergleich zum Vorjahr um einen Viertelprozentpunkt tiefere Richtsatz für Wohnbaukredite.

Der Gebäude-Kubikmeterpreis gemäss SIA-Norm 416 lag im April 2006 bei 591 Franken (Vorjahr: Fr. 582.–), der Gebäude-Quadratmeterpreis – ebenfalls gemäss SIA-Norm 416 – bei 1743 Franken (Vorjahr: Fr. 1715.–).

Zürcher Index der Wohnbaupreise am 1. April 2006

► nach verschiedenen Basen und Veränderung gegenüber Vorjahr

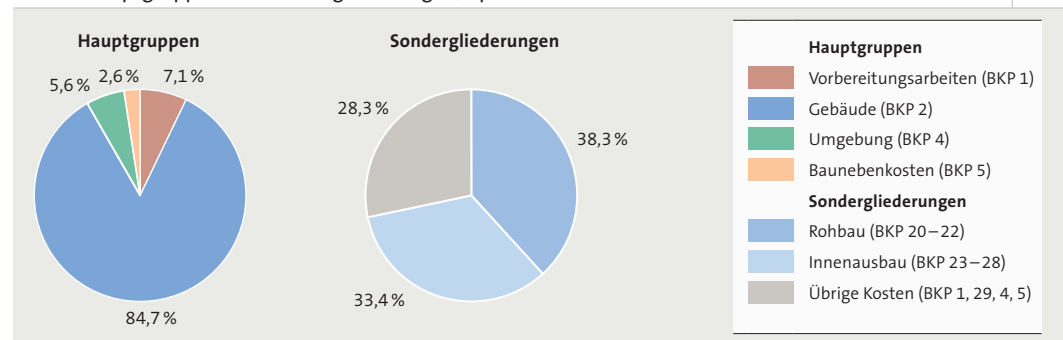
T_5.1

Basis 100 im:	Index (Punkte)			
	Total	Rohbau	Innenausbau	Übrige Kosten
	(BKP 1, 2, 4, 5)	(BKP 20–22)	(BKP 23–28)	(BKP 1, 29, 4, 5)
Juni 1914	1333,2	1365,9	1253,0	1532,2
Juni 1939	944,5	993,3	871,0	1087,4
August 1957	443,3	463,7	410,4	515,9
Oktober 1966	296,5	288,2	292,5	338,8
April 1977	183,4	176,7	188,9	189,8
Oktober 1988	124,8	119,3	128,7	130,7
April 1998	111,9	115,4	109,2	109,8
April 2005	101,6	102,7	100,5	101,5
Veränderung (%)				
April 2005–April 2006	1,6	2,7	0,5	1,5

Basisgewichtung (%) des Zürcher Index der Wohnbaupreise

► nach Hauptgruppen und Sondergliederungen, April 2005

G_5.1



Zürcher Index der Wohnbaupreise

► nach Hauptgruppen, 1990–2006

T_5.1.1

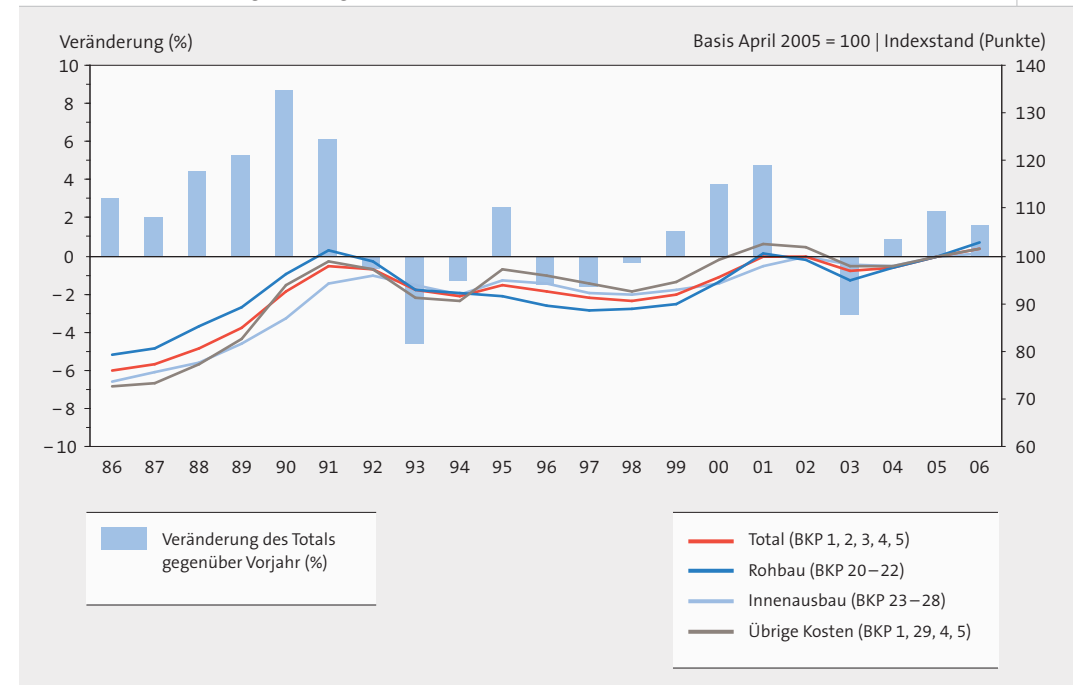
	Indexpunkte									Kubikmeterpreis (Franken)				
	Gesamtindex			Rohbau			Innenausbau			übrige Kosten		SIA 116	SIA 416	
	Basisjahr													
	1988	1998	2005	1988	1998	2005	1988	1998	2005	1988	1998	2005		
1. April 1990	113,5	...	...	111,8	...	...	111,4	...	...	121,0	...	...	510,51	...
1. April 1991	120,4	...	...	117,4	...	...	120,5	...	...	127,1	...	...	541,82	...
1. April 1992	119,6	...	...	114,8	...	...	122,6	...	...	125,1	...	...	538,95	...
1. April 1993	114,2	...	...	108,0	...	...	120,2	...	...	117,2	...	...	518,12	...
1. April 1994	112,7	...	...	107,0	...	...	117,7	...	...	116,7	...	...	514,28	...
1. April 1995	115,5	...	...	106,5	...	...	121,6	...	...	124,9	...	...	526,83	...
1. April 1996	113,8	...	...	104,2	...	...	120,7	...	...	123,1	...	...	520,26	...
1. April 1997	112,0	...	...	103,0	...	...	118,1	...	...	121,1	...	...	512,70	...
1. April 1998 ¹	111,5	100,0	...	103,2	100,0	...	117,8	100,0	...	119,0	100,0	...	516,02	...
1. April 1999	112,9	101,3	...	104,3	101,1	...	119,0	101,0	...	121,5	102,1	...	522,58	...
1. April 2000	117,2	105,1	...	109,8	106,4	...	120,7	102,5	...	127,7	107,3	...	541,71	...
1. April 2001	122,8	110,1	...	116,8	113,1	...	125,3	106,4	...	131,8	110,7	...	566,38	...
1. April 2002	122,7	110,0	...	115,3	111,6	...	127,6	108,3	...	130,8	109,9	...	566,79	...
1. April 2003	118,8	106,6	...	110,3	106,7	...	125,8	106,8	...	126,0	105,9	...	549,64	...
1. April 2004	119,9	107,6	...	113,3	109,6	...	125,0	106,1	...	126,2	106,0	...	555,98	...
1. April 2005 ¹	122,8	110,2	100,0	116,2	112,4	100,0	128,0	108,6	100,0	128,7	108,2	100,0	530,10	581,54
1. April 2006	124,8	111,9	101,6	119,3	115,4	102,7	128,7	109,2	100,5	130,7	109,8	101,5	538,75	591,03

1 Neue Indexgrundlage.

Entwicklung des Zürcher Index der Wohnbaupreise

► Totalindex und Sondergliederungen, 1986–2006

G_5.1.1



Zürcher Index der Wohnbaupreise – Gewicht, Index, Veränderung

► April 2005 und April 2006, Basis April 2005 = 100

T_5.1.2



BKP-Nr. 1	Bauleistung	Gewicht (%)	Index (Punkte)		Veränderung (%)		Beitrag zur Veränderung des Totalindex
			April 2005	April 2006	April 04– April 05	April 05– April 06	
...	Total (BKP 1, 2, 4, 5)	100,0000	100,0	101,6	2,4	1,6	1,6183
1	Vorbereitungsarbeiten	7,0823	100,0	103,9	3,8	3,9	0,2764
12	Sicherungen, Provisorien	0,2870	100,0	104,9	...	4,9	0,0142
123	Unterfangungen	0,2870	100,0	104,9	...	4,9	0,0142
15	Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen	0,1025	100,0	104,2	4,0	4,2	0,0043
151	Erdarbeiten	0,0797	100,0	104,2	...	4,2	0,0033
152	Kanalisationsleitungen	0,0228	100,0	104,2	...	4,2	0,0010
16	Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen	1,3064	100,0	105,6	...	5,6	0,0732
161	Strassen	1,3064	100,0	105,6	...	5,6	0,0732
17	Spezielle Fundationen, Baugrubensicherung, Grundwasserabdichtung	4,1859	100,0	103,4	2,7	3,4	0,1443
172	Baugrubenabschlüsse	1,7487	100,0	103,6	...	3,6	0,0634
174	Anker	2,1547	100,0	103,7	...	3,7	0,0787
176	Wasserhaltung	0,2825	100,0	100,8	...	0,8	0,0022
176.0	Offene Wasserhaltung	0,2825	100,0	100,8	...	0,8	0,0022
19	Honorare	1,2005	100,0	103,4	3,1	3,4	0,0404
191	Architekt	0,7063	100,0	103,6	...	3,6	0,0256
192	Bauingenieur	0,4942	100,0	103,0	...	3,0	0,0148
2	Gebäude	84,7190	100,0	101,6	2,5	1,6	1,3825
20	Baugrube	6,3836	100,0	100,7	7,7	0,7	0,0416
201	Baugrubenaushub	6,3836	100,0	100,7	...	0,7	0,0416
201.1	Erdarbeiten	6,3836	100,0	100,7	...	0,7	0,0416
21	Rohbau 1	22,7572	100,0	103,7	2,9	3,7	0,8442
211	Baumeisterarbeiten	21,9342	100,0	103,8	...	3,8	0,8323
211.0	Baustelleneinrichtung	2,3248	100,0	102,8	...	2,8	0,0640
211.1	Gerüste	0,3718	100,0	102,5	...	2,5	0,0094
211.3	Baumeisteraushub	0,4922	100,0	103,6	...	3,6	0,0176
211.4	Kanalisationen im Gebäude	0,2277	100,0	104,1	...	4,1	0,0093
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	14,7500	100,0	104,1	...	4,1	0,6059
211.6	Maurerarbeiten	3,7677	100,0	103,3	...	3,3	0,1261
212	Montagebau in Beton und vorfabriziertem Mauerwerk	0,5460	100,0	101,0	...	1,0	0,0054
212.2	Elemente aus Beton	0,5460	100,0	101,0	...	1,0	0,0054
214	Montagebau in Holz	0,2770	100,0	102,4	...	2,4	0,0065
214.4	Äussere Bekleidungen, Gesimse, Treppen	0,2770	100,0	102,4	...	2,4	0,0065
22	Rohbau 2	9,1279	100,0	101,4	0,4	1,4	0,1306
221	Fenster, Aussentüren, Tore	2,8880	100,0	101,6	...	1,6	0,0476
221.1	Fenster aus Holz/Metall	2,1878	100,0	101,7	...	1,7	0,0376
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	0,7002	100,0	101,4	...	1,4	0,0100
222	Spenglerarbeiten	0,8226	100,0	104,6	...	4,6	0,0378
224	Bedachungsarbeiten	1,6435	100,0	100,5	...	0,5	0,0088
224.1	Plastische und elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)	1,6435	100,0	100,5	...	0,5	0,0088
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	0,2069	100,0	89,3	...	-10,7	-0,0221
225.1	Fugendichtungen	0,2069	100,0	89,3	...	-10,7	-0,0221
226	Fassadenputze	2,4154	100,0	102,4	...	2,4	0,0586
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmungen	2,4154	100,0	102,4	...	2,4	0,0586
227	Äussere Oberflächenbehandlungen	0,3872	100,0	96,8	...	-3,2	-0,0122
227.1	Äussere Malerarbeiten	0,3872	100,0	96,8	...	-3,2	-0,0122

Zürcher Index der Wohnbaupreise – Gewicht, Index, Veränderung

► April 2005 und April 2006, Basis April 2005 = 100

T_5.1.2



BKP-Nr. 1	Bauleistung	Gewicht (%)	Index (Punkte)		Veränderung (%)		Beitrag zur Veränderung des Totalindex
			April 2005	April 2006	April 04– April 05	April 05– April 06	
227.1a	Malerarbeiten 2	0,3130	100,0	97,0	...	-3,0	-0,0093
227.1b	Graffitienschutz 2	0,0742	100,0	96,1	...	-3,9	-0,0029
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz	0,7643	100,0	101,6	...	1,6	0,0121
228.1	Rollläden	0,1986	100,0	104,3	...	4,3	0,0086
228.2	Lamellenstoren	0,3332	100,0	100,1	...	0,1	0,0004
228.3	Sonnenstoren	0,2325	100,0	101,3	...	1,3	0,0031
23	Elektroanlagen	3,6847	100,0	100,9	-1,0	0,9	0,0316
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	3,2917	100,0	100,1	3,5	0,1	0,0033
241–243/247–249	Heizungsanlagen	2,1526	100,0	99,7	...	-0,3	-0,0075
244	Lüftungsanlagen	1,1391	100,0	100,9	...	0,9	0,0108
25	Sanitäranlagen	10,6002	100,0	99,5	2,7	-0,5	-0,0570
251–256	Sanitärapparate, Sanitärleitungen, Dämmungen	6,7143	100,0	98,8	...	-1,2	-0,0790
258	Kücheneinrichtungen	3,8859	100,0	100,6	...	0,6	0,0220
26	Transportanlagen	1,3794	100,0	99,8	-2,4	-0,2	-0,0025
261	Aufzüge	1,3794	100,0	99,8	...	-0,2	-0,0025
27	Ausbau 1	7,2920	100,0	102,3	4,0	2,3	0,1709
271	Gipserarbeiten	3,2289	100,0	103,8	...	3,8	0,1218
271.0	Verputzarbeiten (innere)	2,8552	100,0	104,4	...	4,4	0,1256
271.1	Spezielle Gipserarbeiten	0,3737	100,0	99,0	...	-1,0	-0,0038
272	Metallbauarbeiten	2,0967	100,0	99,1	...	-0,9	-0,0198
272.1	Metallbaufertigteile	0,2363	100,0	101,1	...	1,1	0,0026
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten)	1,7661	100,0	99,0	...	-1,0	-0,0184
272.4	Schutzraumteile	0,0943	100,0	95,8	...	-4,2	-0,0040
273	Schreinerarbeiten	1,8519	100,0	103,9	...	3,9	0,0722
273.0	Innentüren aus Holz	1,0822	100,0	103,9	...	3,9	0,0427
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	0,4564	100,0	104,9	...	4,9	0,0223
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	0,3133	100,0	102,3	...	2,3	0,0072
275	Schliessenanlagen	0,1145	100,0	97,1	...	-2,9	-0,0033
28	Ausbau 2	7,1575	100,0	100,4	1,2	0,4	0,0315
281	Bodenbeläge	4,7414	100,0	101,1	...	1,1	0,0523
281.0	Unterlagsböden	1,0878	100,0	101,7	...	1,7	0,0187
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	0,3196	100,0	101,3	...	1,3	0,0040
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.	0,0127	100,0	105,1	...	5,1	0,0007
281.5	Bodenbeläge aus Kunststein	1,2070	100,0	100,6	...	0,6	0,0070
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten	0,3151	100,0	95,7	...	-4,3	-0,0135
281.7	Bodenbeläge aus Holz	1,7992	100,0	102,0	...	2,0	0,0354
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	0,7304	100,0	94,7	...	-5,3	-0,0385
282.4	Wandbeläge Plattenarbeiten	0,7304	100,0	94,7	...	-5,3	-0,0385
283	Deckenbekleidungen	0,8834	100,0	100,8	...	0,8	0,0075
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen	0,8834	100,0	100,8	...	0,8	0,0075
285	Innere Oberflächenbehandlungen	0,5925	100,0	100,0	...	-0,0	-0,0000
285.1	Innere Malerarbeiten	0,5925	100,0	100,0	...	-0,0	-0,0000
287	Baureinigung	0,2098	100,0	104,9	...	4,9	0,0102
29	Honorare	13,0448	100,0	101,4	2,1	1,4	0,1883
291	Architekt	8,1102	100,0	101,5	...	1,5	0,1223
292	Bauingenieur	2,8086	100,0	102,5	...	2,5	0,0710
293	Elektroingenieur	0,6156	100,0	100,6	...	0,6	0,0039

Zürcher Index der Wohnbaupreise – Gewicht, Index, Veränderung

► April 2005 und April 2006, Basis April 2005 = 100



BKP-Nr. 1	Bauleistung	Gewicht (%)	Index (Punkte)		Veränderung (%)		Beitrag zur Veränderung des Totalindex
			April 2005	April 2006	April 04–April 05	April 05–April 06	April 05–April 06
294	HLKK-Ingenieur 3	0,5495	100,0	100,0	...	–	–
295	Sanitäringenieur	0,9609	100,0	99,1	...	–0,9	–0,0089
4	Umgebung	5,6480	100,0	101,1	0,2	1,1	0,0609
42	Gartenanlagen	4,4889	100,0	101,2	–0,3	1,2	0,0520
421	Gärtnerarbeiten	4,3195	100,0	101,0	...	1,0	0,0433
422	Einfriedungen	0,0263	100,0	100,2	...	0,2	0,0001
423	Ausstattungen, Geräte	0,1431	100,0	106,0	...	6,0	0,0086
49	Honorare	1,1591	100,0	100,8	0,0	0,8	0,0089
491	Architekt	0,2693	100,0	100,7	...	0,7	0,0020
496	Spezialisten	0,8898	100,0	100,8	...	0,8	0,0069
496.5	Landschaftsarchitekt	0,8898	100,0	100,8	...	0,8	0,0069
5	Baunebenkosten und Übergangskonten	2,5507	100,0	96,0	1,7	–4,0	–0,1015
51	Bewilligungen, Gebühren	0,3072	100,0	100,0	0,2	–	–
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	0,3072	100,0	100,0	...	–	–
53	Versicherungen	0,0271	100,0	101,6	2,5	1,6	0,0005
531	Bauzeitversicherungen	0,0271	100,0	101,6	...	1,6	0,0005
54	Finanzierung ab Baubeginn	2,2164	100,0	95,4	2,4	–4,6	–0,1020
542	Baukreditzinsen, Bankspesen	2,2164	100,0	95,4	...	–4,6	–0,1020
...	Sondergliederungen						
20–22	Rohbau	38,2687	100,0	102,7	2,6	2,7	1,0164
23–28	Innenausbau	33,4055	100,0	100,5	2,4	0,5	0,1778
1, 29, 4, 5	Übrige Kosten	28,3258	100,0	101,1	2,0	1,5	0,4241
19, 29, 49	Honorare	15,4044	100,0	101,5	2,1	1,5	0,2376

1 Gliederung nach Baukostenplan (BKP) 2001 der Schweizerischen Zentralstelle für Baurationalisierung.

2 Im Baukostenplan (BKP) 2001 nicht einzeln aufgeführt.

3 HLKK = Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen.

5.2 Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise

Der Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise ist zwischen Dezember 2004 und Dezember 2005 um 1,1 Prozent gestiegen (Vorjahr: +1,2 %) und hat einen Stand von 104,9 Punkten erreicht (Basis Mai 2000 = 100). Die mittlere Jahreststeuerung, das heisst das arithmetische Mittel der zwölf monatlichen Jahreststeuerungen, betrug im Berichtsjahr ebenfalls 1,1 Prozent (Vorjahr: +0,5 %).

In neun der zwölf Hauptgruppen stiegen die Indexziffern. Hauptverantwortlich für das Ausmass der Jahreststeuerung waren die höheren Erdölpreise (+19,9 %) – die Preise für Heizöl stiegen um 37,3 Prozent, diejenigen für Treibstoffe um 11,5 Prozent. Die Folge davon waren höhere Indexziffern bei den Hauptgruppen *Wohnen und Energie* (+3,0 %) sowie *Verkehr* (+4,3 %). Zum Anstieg des Preisniveaus im Bereich *Wohnen und Energie* – dem am stärksten gewichteten Indexbereich – trugen auch die um 1,2 Prozent gestiegenen Wohnungsmieten bei. Entscheidende Beiträge zur Jahreststeuerung leisteten im Berichtsjahr zudem die beiden Hauptgruppen *Alkoholische Getränke und Tabak* (+5,0 %) sowie *Restaurants und Hotels* (+0,9 %). Das Preisniveau der Inlandgüter stieg im Berichtsjahr durchschnittlich um 0,3 Prozent (Vorjahr: +0,8 %), dasjenige der Auslandgüter um 3,3 Prozent (Vorjahr: +2,4 %).

Die Jahreststeuerung lag in den Städten des Kantons Zürich mit plus 1,1 Prozent knapp über der gesamtschweizerischen Teuerungsrate (+1,0 %), aber leicht unter den Werten der regionalen Indizes der Kantone Basel-Stadt und Genf (beide plus 1,2 %).

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise

► Jahresmittel des Totalindex, 1995–2005



T_5.2.1

	Totalindex in Punkten mit Basis = 100 im ...						
	Juni 1914	Aug. 1939	Sept. 1966	Sept. 1977	Dez. 1982	Mai 1993	Mai 2000
1996	963,8	678,7	306,5	181,4	143,1	102,7	...
1997	967,3	681,2	307,7	182,1	143,6	103,1	...
1998	964,5	679,2	306,8	181,5	143,2	102,8	...
1999	972,1	684,6	309,2	183,0	144,3	103,6	...
2000	987,5	695,4	314,1	185,9	146,6	105,3	...
2001	1002,2	705,8	318,8	188,6	148,8	106,9	101,8
2002	1007,5	709,5	320,5	189,6	149,6	107,4	102,4
2003	1010,9	711,9	321,6	190,3	150,1	107,8	102,7
2004	1015,6	715,2	323,0	191,1	150,8	108,3	103,2
2005	1027,0	723,3	326,7	193,3	152,5	109,5	104,4

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise – Basis 1977

► Totalindex (Punkte) nach Monat, Januar 1996–August 2006



T.5.2.2d

Jahr	Jan.	Febr.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
September 1977 = 100												
1996	180,8	181,2	181,6	181,6	180,7	181,2	181,0	181,4	181,6	181,9	181,7	181,9
1997	182,4	182,7	182,4	182,5	181,7	181,9	181,8	182,1	182,0	181,9	181,7	181,8
1998	181,6	181,8	181,7	181,6	181,4	181,6	181,3	181,8	181,7	181,6	181,3	181,2
1999	181,6	182,3	182,5	182,8	182,5	182,6	182,7	183,4	183,8	183,7	183,5	184,0
2000	184,2	184,8	184,8	184,9	185,2	186,0	186,1	185,7	186,6	186,2	188,0	187,8
2001	187,8	187,6	187,9	188,4	189,4	189,8	189,5	188,5	188,9	188,6	188,6	188,6
2002	188,9	188,9	188,9	190,4	190,3	190,1	189,3	189,2	189,5	190,2	190,0	189,8
2003	190,0	190,3	191,0	191,3	190,9	190,8	189,3	189,5	189,7	190,5	190,0	190,0
2004	189,5	189,4	189,8	191,3	191,9	192,2	190,4	190,8	190,9	192,8	192,8	192,3
2005	191,4	191,9	192,3	194,0	193,9	193,5	192,4	192,7	193,6	195,1	194,5	194,3
2006	193,9	194,2	194,0	195,5	195,8	195,8	194,4	194,6	...	...	...	...

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise – Basis 1982

► Totalindex (Punkte) nach Monat, Januar 1996–August 2006



T.5.2.2e

Jahr	Jan.	Febr.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
Dezember 1982 = 100												
1996	142,6	143,0	143,3	143,3	142,5	142,9	142,8	143,1	143,3	143,5	143,3	143,5
1997	143,9	144,1	143,9	143,9	143,3	143,5	143,4	143,6	143,6	143,5	143,3	143,4
1998	143,3	143,4	143,3	143,3	143,1	143,3	143,0	143,4	143,3	143,2	143,0	142,9
1999	143,2	143,8	144,0	144,2	144,0	144,1	144,1	144,7	145,0	144,9	144,7	145,2
2000	145,3	145,8	145,8	145,9	146,1	146,8	146,8	146,5	147,2	146,9	148,3	148,2
2001	148,1	148,0	148,3	148,6	149,4	149,7	149,5	148,7	149,0	148,8	148,8	148,8
2002	149,0	149,0	149,0	150,2	150,2	150,0	149,3	149,2	149,5	150,0	149,9	149,8
2003	149,9	150,1	150,7	150,9	150,6	150,5	149,3	149,5	149,6	150,3	149,9	149,9
2004	149,5	149,4	149,7	150,9	151,4	151,6	150,2	150,5	150,6	152,1	152,1	151,7
2005	151,0	151,4	151,7	153,0	153,0	152,7	151,8	152,0	152,7	153,9	153,4	153,3
2006	153,0	153,2	153,0	154,2	154,5	154,4	153,3	153,5	...	...	...	...

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise – Basis 1993

► Totalindex (Punkte) nach Monat, Januar 1996–August 2006



T.5.2.2f

Jahr	Jan.	Febr.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
Mai 1993 = 100												
1996	102,4	102,6	102,9	102,9	102,4	102,6	102,5	102,8	102,9	103,0	102,9	103,1
1997	103,3	103,5	103,3	103,4	102,9	103,0	103,0	103,1	103,1	103,1	102,9	103,0
1998	102,9	103,0	102,9	102,9	102,8	102,9	102,7	103,0	102,9	102,8	102,7	102,6
1999	102,9	103,3	103,4	103,5	103,4	103,4	103,5	103,9	104,1	104,1	103,9	104,3
2000	104,3	104,7	104,7	104,7	104,9	105,4	105,4	105,2	105,7	105,5	106,5	106,4
2001	106,4	106,3	106,5	106,7	107,3	107,5	107,3	106,8	107,0	106,9	106,9	106,9
2002	107,0	107,0	107,0	107,8	107,8	107,7	107,2	107,2	107,3	107,7	107,6	107,5
2003	107,6	107,8	108,2	108,4	108,1	108,1	107,2	107,4	107,4	107,9	107,6	107,7
2004	107,3	107,3	107,5	108,4	108,7	108,9	107,8	108,1	108,1	109,2	109,2	108,9
2005	108,4	108,7	108,9	109,9	109,9	109,6	109,0	109,2	109,7	110,5	110,2	110,1
2006	109,8	110,0	109,9	110,7	110,9	110,9	110,1	110,2	...	...	...	...

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise – Basis 2000

► Totalindex (Punkte) nach Monat, Mai 2000–August 2006



T.5.2.2g

Jahr	Jan.	Febr.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
Mai 2000 = 100												
2000	...	...	...	...	100,0	100,4	100,5	100,2	100,7	100,5	101,5	101,4
2001	101,4	101,3	101,5	101,7	102,2	102,5	102,3	101,8	102,0	101,8	101,8	101,8
2002	102,0	102,0	102,0	102,8	102,8	102,7	102,2	102,1	102,3	102,7	102,6	102,5
2003	102,6	102,7	103,1	103,3	103,0	103,0	102,2	102,3	102,4	102,8	102,6	102,6
2004	102,3	102,2	102,4	103,3	103,6	103,8	102,8	103,0	103,0	104,1	104,1	103,8
2005	103,3	103,6	103,8	104,7	104,7	104,5	103,9	104,0	104,5	105,3	105,0	104,9
2006	104,7	104,8	104,7	105,5	105,7	105,7	104,9	105,1	...	...	...	...

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise – Basis 2005

► Totalindex (Punkte) nach Monat, Mai 2000–August 2006



T.5.2.2h

Jahr	Jan.	Febr.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
Dezember 2005 = 100												
2000	...	...	...	...	95,3	95,8	95,8	95,6	96,0	95,8	96,8	96,7
2001	96,6	96,6	96,7	97,0	97,5	97,7	97,5	97,0	97,2	97,1	97,1	97,1
2002	97,2	97,2	97,2	98,0	98,0	97,9	97,4	97,4	97,5	97,9	97,8	97,7
2003	97,8	97,9	98,3	98,4	98,2	98,2	97,4	97,5	97,6	98,0	97,8	97,8
2004	97,5	97,5	97,7	98,5	98,8	98,9	98,0	98,2	98,2	99,2	99,2	99,0
2005	98,5	98,8	98,9	99,8	99,8	99,6	99,1	99,2	99,6	100,4	100,1	100,0
2006	99,8	99,9	99,8	100,6	100,8	100,8	100,0	100,2	...	...	...	...

Anspruch auf mehr Alimente oder eine höhere Rente?

Um wie viele Franken Alimente oder Renten wegen der Teuerung steigen, lässt sich berechnen, indem der ursprünglich vereinbarte Betrag mit dem Quotienten aus dem aktuellen und dem damaligen Indexstand multipliziert wird. Wichtig ist dabei, dass beide Indizes die gleiche Basis haben:

$$\text{ursprünglicher Betrag} \times \frac{\text{Index neu}}{\text{Index alt}} = \text{teuerungsbereinigter Betrag}$$

Beispiel

Im März 1996 wurde bei einem Indexstand des Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise von 143,3 Punkten (Basis Dezember 1982 = 100) eine Rente von 1000 Franken vereinbart, deren Höhe von Zeit zu Zeit der Teuerung anzupassen sei. Die Höhe der Rente im Dezember 2004 mit einem Indexstand von 151,7 Punkten berechnet sich wie folgt:

$$1000 \text{ Franken} \times \frac{151,7}{143,3} = 1058,60 \text{ Franken}$$

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise – Monatsteuerung

► Veränderung des Totalindex in % gegenüber dem Vormonat, Januar 1996–August 2006



T_5.2.3a

Jahr	Jan.	Febr.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
1996	0,2	0,2	0,2	0,0	-0,5	0,3	-0,1	0,2	0,1	0,2	-0,1	0,1
1997	0,3	0,1	-0,2	0,0	-0,4	0,1	-0,1	0,2	0,0	0,0	-0,1	0,0
1998	-0,1	0,1	0,0	0,0	-0,1	0,1	-0,2	0,3	-0,1	0,0	-0,2	-0,1
1999	0,2	0,4	0,1	0,2	-0,2	0,1	0,0	0,4	0,2	-0,1	-0,1	0,3
2000	0,1	0,3	0,0	0,1	0,2	0,4	0,0	-0,2	0,5	-0,2	1,0	-0,1
2001	0,0	-0,1	0,2	0,2	0,5	0,2	-0,2	-0,5	0,2	-0,1	0,0	0,0
2002	0,1	0,0	0,0	0,8	0,0	-0,1	-0,5	0,0	0,2	0,4	-0,1	-0,1
2003	0,1	0,2	0,4	0,2	-0,2	0,0	-0,8	0,1	0,1	0,4	-0,3	0,0
2004	-0,3	-0,1	0,2	0,8	0,3	0,2	-1,0	0,2	0,0	1,0	0,0	-0,3
2005	-0,5	0,3	0,2	0,9	0,0	-0,2	-0,5	0,1	0,5	0,8	-0,3	-0,1
2006	-0,2	0,1	-0,1	0,8	0,2	0,0	-0,7	0,1	...	...	...	...

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise – Jahresteuierung und Jahresmittel

► Veränderung des Totalindex in % gegenüber dem Vorjahresmonat, Januar 1996–August 2006



T_5.2.3b

Jahr	Jan.	Febr.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Jahres- mittel
1996	1,4	0,6	0,8	0,8	0,5	0,6	0,6	0,6	0,6	0,9	0,7	0,8	0,7
1997	0,9	0,8	0,4	0,5	0,6	0,4	0,4	0,3	0,2	0,0	0,0	-0,1	0,4
1998	-0,4	-0,5	-0,4	-0,4	-0,2	-0,2	-0,3	-0,1	-0,2	-0,2	-0,2	-0,3	-0,3
1999	0,0	0,3	0,5	0,6	0,6	0,6	0,8	0,9	1,2	1,2	1,2	1,6	0,8
2000	1,4	1,4	1,2	1,2	1,5	1,9	1,8	1,2	1,5	1,3	2,5	2,1	1,6
2001	1,9	1,5	1,7	1,9	2,2	2,0	1,8	1,5	1,2	1,3	0,4	0,4	1,5
2002	0,6	0,7	0,5	1,1	0,5	0,2	-0,1	0,3	0,3	0,8	0,7	0,6	0,5
2003	0,6	0,7	1,1	0,5	0,3	0,4	0,0	0,2	0,1	0,2	0,0	0,1	0,3
2004	-0,3	-0,5	-0,6	0,0	0,5	0,7	0,6	0,7	0,6	1,2	1,5	1,2	0,5
2005	1,0	1,3	1,3	1,4	1,1	0,7	1,1	1,0	1,4	1,2	0,9	1,1	1,1
2006	1,3	1,2	0,9	0,8	1,0	1,2	1,0	1,0	...	...	...	...	...

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise im Dezember

► nach Bedarfsgruppe (nach neuer Definition), 2001–2005



T_5.2.4

	Indexstand im Dezember Basis Dezember 1982 = 100					Veränderung in % gegenüber Dezember des Vorjahres				
	2001	2002	2003	2004	2005	2001	2002	2003	2004	2005
Total	148,8	149,8	149,9	151,7	153,3	0,4	0,6	0,1	1,2	1,1
Nahrungsmittel und alkoholfreie Getränke	134,8	135,7	139,1	138,4	135,7	3,2	0,6	2,5	-0,5	-1,9
Nahrungsmittel	136,2	137,0	140,6	139,9	137,1	3,4	0,6	2,6	-0,5	-2,0
Alkoholfreie Getränke	116,8	118,1	120,0	119,4	117,4	0,7	1,2	1,6	-0,5	-1,7
Alkoholische Getränke und Tabak	144,4	144,4	147,9	152,5	160,1	2,5	0,0	2,4	3,1	5,0
Alkoholische Getränke	121,8	121,7	119,5	124,0	123,3	1,3	-0,1	-1,8	3,7	-0,6
Tabakwaren	207,5	207,8	226,2	230,9	261,1	4,1	0,1	8,9	2,1	13,1
Bekleidung und Schuhe	144,3	147,9	145,8	144,9	146,5	-2,0	2,5	-1,5	-0,6	1,1
Wohnen und Energie	156,4	156,7	154,8	158,3	163,1	-0,6	0,2	-1,2	2,3	3,0
Wohnen	174,0	174,9	173,3	175,7	177,4	1,2	0,5	-0,9	1,4	1,0
Energie	91,0	89,1	86,1	92,5	105,8	-11,0	-2,2	-3,4	7,5	14,3
Hausrat und laufende Haus- haltungsführung	132,0	132,1	132,9	133,2	132,8	0,5	0,1	0,6	0,2	-0,2
Gesundheitspflege	156,1	155,7	155,9	157,4	157,5	0,3	-0,2	0,1	1,0	0,1
Verkehr	138,3	140,1	139,4	143,3	149,5	-2,5	1,3	-0,5	2,8	4,3
Privater Verkehr	131,9	133,1	133,9	138,3	144,2	-3,8	0,9	0,6	3,3	4,3
Transportdienstleistungen	181,9	187,3	177,8	178,6	186,0	2,6	2,9	-5,1	0,5	4,1
Nachrichtenübermittlung	80,3	80,3	79,8	79,9	70,9	-0,9	-0,1	-0,5	0,1	-11,3
Freizeit und Kultur	141,0	140,0	140,0	139,2	139,4	1,4	-0,7	0,0	-0,6	0,1
darunter: Pauschalreisen	141,5	141,5	144,4	142,7	145,1	5,8	0,0	2,0	-1,2	1,7
Erziehung und Unterricht	175,8	178,5	181,9	184,9	189,6	0,8	1,5	1,9	1,6	2,5
Restaurants und Hotels	196,3	201,7	204,2	207,4	209,4	2,2	2,8	1,3	1,6	0,9
Gaststätten	185,6	190,3	192,4	195,6	197,8	2,4	2,6	1,1	1,7	1,1
Beherbergung	211,6	220,5	225,3	227,5	226,6	1,1	4,2	2,2	1,0	-0,4
Körperpflege	151,7	154,3	155,8	156,7	158,2	3,4	1,8	0,9	0,6	1,0

Wie wird aus zwei Indexpunkten die Teuerung berechnet?

Die Teuerung während einer bestimmten Zeitspanne wird als prozentuale Veränderung der Indizes berechnet. Wichtig ist dabei, dass der Index am Anfang und der Index am Ende der Periode die gleiche Basis haben:

$$\text{Teuerung (\%)} = \frac{\text{Index neu} - \text{Index alt}}{\text{Index alt}} \times 100$$

Beispiel

Der Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise stand im März 1996 bei 143,4 Punkten (Basis Dezember 1982 = 100) und im Dezember 2004 – auf der gleichen Basis – bei 151,7 Punkten. Die Teuerung zwischen März 1996 und Dezember 2004 berechnet sich wie folgt:

$$\text{Teuerung (März 96 – Dez. 04)} = \frac{151,7 - 143,4}{143,4} \times 100 = 5,9\%$$

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise

► nach Bedarfs- und Gütergruppen, Stand im Dezember 2003–2005 und Veränderung (%)



T_5.2.6

	Stand mit Basis Mai 2000 = 100		Stand Dez. 2005 mit Basis 100 im ...		Veränderung (%)		
	Dez. 2003	Dez. 2004	Dez. 2005	Mai 1993	Dez. 1982	Dez. 2003 –Dez. 2004	Dez. 2004 –Dez. 2005
Total	102,6	103,8	104,9	110,1	153,3	1,2	1,1
Nahrungsmittel und alkoholfreie Getränke	105,4	104,9	102,9	106,5	135,7	-0,5	-1,9
Nahrungsmittel	105,5	105,0	102,9	106,4	137,1	-0,5	-2,0
Brot, Mehl und Nahrungsmittel	103,4	103,4	101,4	102,2	140,4	0,0	-1,9
Fleisch, Fleischwaren	108,1	108,7	106,4	118,2	147,6	0,5	-2,1
Fisch und Fischwaren	111,3	111,9	111,7	124,4	163,4	0,5	-0,2
Milch, Käse, Eier	101,5	102,8	100,0	90,3	117,5	1,3	-2,7
Speisefette und Öle	104,2	103,6	102,9	95,4	108,1	-0,5	-0,7
Früchte, Gemüse und Kartoffeln	106,5	101,4	99,8	108,9	146,2	-4,7	-1,6
Zucker, Konfitüren, Honig, Schokolade, Süsswaren	105,5	106,8	104,3	107,0	122,2	1,2	-2,4
Sonstige Nahrungsmittel ¹	105,8	106,0	104,2	109,0	137,0	0,2	-1,6
Alkoholfreie Getränke	104,9	104,4	102,6	107,5	117,4	-0,5	-1,7
Kaffee, Tee, Kakao	102,0	102,0	101,6	113,3	114,9	0,0	-0,4
Mineralwasser, Süssgetränke und Säfte	106,5	105,7	103,3	104,7	121,3	-0,7	-2,3
Alkoholische Getränke und Tabak	106,6	110,0	115,4	131,1	160,1	3,1	5,0
Alkoholische Getränke	100,2	104,0	103,4	106,0	123,3	3,7	-0,6
Spirituosen	103,2	104,0	103,4	91,7	115,7	0,8	-0,6
Wein	98,6	103,5	103,0	108,3	121,7	5,0	-0,5
Bier	105,3	105,9	104,9	105,2	135,3	0,5	-0,9
Tabakwaren	116,2	118,6	134,2	183,4	261,1	2,1	13,1
Bekleidung und Schuhe	98,1	97,5	98,6	102,7	146,5	-0,6	1,1
Bekleidung	98,5	98,5	100,4	104,4	148,3	0,0	1,9
Bekleidungsartikel	98,1	98,0	100,0	103,3	146,0	-0,1	2,0
Bekleidungszubehör und -stoffe ²	101,7	103,2	102,3	112,4	154,4	1,6	-0,9
Reinigung und Reparatur von Bekleidung	104,5	104,7	107,0	113,9	176,4	0,2	2,2
Schuhe einschliesslich Reparatur	96,4	93,0	91,0	95,3	138,2	-3,5	-2,2
Schuhe	96,0	92,5	90,4	94,2	136,2	-3,7	-2,3
Reparatur von Schuhen	109,1	111,1	114,0	128,2	194,9	1,8	2,6
Wohnen und Energie	103,2	105,5	108,7	112,4	163,1	2,3	3,0
Wohnen	104,5	106,0	107,0	109,0	177,4	1,4	1,0
Miete (inklusive für Parkplätze)	104,7	106,2	107,5	109,2	177,4	1,4	1,2
Laufender Unterhalt der Wohnung	107,3	108,4	109,6	121,7	202,0	1,0	1,2
Gebühren	95,7	94,6	85,8	...	...	-1,2	-9,2
Energie	94,2	101,3	115,7	133,7	105,8	7,5	14,3
Gas	112,3	125,6	147,8	149,8	176,6	11,9	17,7
Elektrizität	87,7	82,0	82,0	85,9	110,4	-6,6	-
Heizöl	93,7	123,8	170,0	242,0	132,1	32,1	37,3
Fernwärme	159,7	184,9	203,6	193,5	...	15,8	10,1
Hausrat und laufende Haushaltsführung	101,5	101,7	101,4	104,0	132,8	0,2	-0,2
Einrichtungsgegenstände und Bodenbeläge	99,3	99,9	100,3	103,1	134,1	0,6	0,4
Möbel und Einrichtungsgegenstände	99,6	100,2	99,9	103,1	135,6	0,6	-0,4
Bodenbeläge und Teppiche	96,9	97,6	106,9	106,8	135,4	0,7	9,6
Heimtextilien, Haushaltwäsche und Zubehör	99,0	99,1	98,7	99,1	121,6	0,1	-0,4
Haushaltgeräte	100,0	98,8	97,7	89,7	107,4	-1,2	-1,1
Glaswaren, Geschirr und Gebrauchsgüter für die Haushaltsführung ³	104,1	104,3	102,9	112,8	167,8	0,3	-1,3

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise

► nach Bedarfs- und Gütergruppen, Stand im Dezember 2003–2005 und Veränderung (%)



T_5.2.6

	Stand mit Basis Mai 2000 = 100		Stand Dez. 2005 mit Basis 100 im ...		Veränderung (%)		
	Dez. 2003	Dez. 2004	Dez. 2005	Mai 1993	Dez. 1982	Dez. 2003 –Dez. 2004	Dez. 2004 –Dez. 2005
Werkzeuge, Kleinmaterial und anderes Zubehör für Haus und Garten	102,1	102,3	103,9	108,7	151,9	0,2	1,5
Waren und Dienstleistungen für die laufende Haushaltsführung	104,9	105,1	104,3	109,2	129,8	0,2	-0,7
Waren für die laufende Haushaltsführung	107,0	107,2	105,7	110,7	131,6	0,2	-1,4
Dienstleistungen für Wohnungsreinigung	100,3	100,3	100,9	...	...	0,1	0,6
Gesundheitspflege	100,3	101,3	101,3	106,4	157,5	1,0	0,1
Medizinische Erzeugnisse	95,9	95,7	94,2	94,6	...	-0,2	-1,6
Medikamente	94,9	94,9	93,0	93,4	117,6	0,0	-2,0
Medizinische Apparate und Geräte	101,5	100,5	101,0	101,7	...	-1,0	0,5
Ambulante Dienstleistungen	101,3	101,9	101,9	104,0	139,0	0,6	0,0
Ärztliche Leistungen	100,0	100,0	100,0	99,9	125,4	-	-
Zahnärztliche Leistungen	103,7	104,3	105,1	112,3	161,3	0,6	0,8
Andere Gesundheitsleistungen	101,6	104,3	103,0	103,4	...	2,7	-1,3
Spitalleistungen	101,1	103,1	104,2	113,4	236,3	2,0	1,0
Verkehr	100,0	102,8	107,2	114,2	149,5	2,8	4,3
Automobile, Motor- und Fahrräder	99,5	102,7	107,2	112,8	144,2	3,3	4,3
Kauf von Automobilen, Motor- und Fahrrädern ⁴	101,6	100,6	100,6	102,0	125,9	-0,9	-0,1
Betrieb und Unterhalt von Personenwagen	98,2	105,1	114,5	123,2	161,0	7,1	8,9
Transportdienstleistungen	101,1	101,6	105,8	118,1	186,0	0,5	4,1
Eisenbahn	105,4	105,4	109,5	118,8	183,7	-	3,9
Öffentlicher Regionalverkehr	100,0	100,0	107,1	122,9	204,9	-	7,1
Luftverkehr	83,6	88,0	89,6	...	...	5,3	1,9
Taxi	108,1	108,1	108,1	126,2	...	-	-
Nachrichtenübermittlung⁵	97,5	97,6	86,6	58,0	70,9	0,1	-11,3
Freizeit und Kultur	101,0	100,4	100,5	104,3	139,4	-0,6	0,1
Geräte für Radio, TV, Fotografie und Daten- verarbeitung	76,5	71,0	67,4	48,5	50,1	-7,2	-5,0
Fernseh- und Audiogeräte	79,7	74,1	67,4	50,1	42,3	-7,0	-9,1
Foto-, Kino- und optische Geräte	70,3	63,1	59,4	50,0	43,6	-10,3	-5,9
Personalcomputer, Büromaschinen und Zubehör ⁶	64,3	56,9	54,4	16,0	...	-11,6	-4,3
Aufzeichnungsmedien	89,8	87,7	86,7	79,8	94,0	-2,4	-1,1
Reparatur und Installationen	110,0	111,6	113,3	118,1	213,6	1,5	1,5
Musikinstrumente	99,7	99,2	100,5	...	...	-0,5	1,4
Sonstige Freizeitartikel und -geräte, Garten- artikel und Heimtiere	102,8	103,4	103,7	107,6	142,9	0,6	0,3
Spiel- und Hobbywaren	100,5	98,6	98,4	105,4	142,6	-1,9	-0,2
Sportgeräte und Ausrüstungen für Camping und Erholung im Freien	101,2	101,7	102,0	106,7	126,6	0,5	0,3
Pflanzen	106,4	108,7	108,1	112,0	139,4	2,1	-0,5
Heimtiere und Heimtierartikel	100,2	101,2	102,5	103,0	164,8	0,9	1,3
Dienstleistungen Tierarzt für Heimtiere	106,8	107,5	109,2	...	...	0,7	1,6
Freizeit- und Kulturdienstleistungen	107,4	107,9	109,6	125,1	200,1	0,5	1,5
Sport- und Freizeitaktivitäten	108,1	109,2	112,1	129,0	292,9	1,0	2,7
Kultur- und andere Dienstleistungen	107,2	107,5	108,6	123,7	181,0	0,3	1,0
Zeitungen, Bücher und Schreibwaren	104,2	105,9	106,5	125,0	166,8	1,7	0,6
Bücher und Broschüren	98,7	100,1	100,3	99,3	118,5	1,5	0,1

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise

► nach Bedarfs- und Gütergruppen, Stand im Dezember 2003–2005 und Veränderung (%)



	Stand mit Basis Mai 2000 = 100		Stand Dez. 2005 mit Basis 100 im ...		Veränderung (%)		
	Dez. 2003	Dez. 2004	Dez. 2005	Mai 1993	Dez. 1982	Dez. 2003 –Dez. 2004	Dez. 2004 –Dez. 2005
Zeitungen und Zeitschriften	106,0	108,4	109,8	141,0	213,2	2,3	1,2
Sonstige Druckprodukte	102,3	102,7	102,8	...	...	0,4	0,0
Schreib- und Zeichenmaterial	106,7	107,1	106,1	112,2	149,6	0,4	-0,9
Pauschalreisen	108,1	106,8	108,6	111,9	145,1	-1,2	1,7
Erziehung und Unterricht	105,6	107,3	110,0	128,7	189,6	1,6	2,5
Restaurants und Hotels	105,7	107,4	108,4	126,9	209,4	1,6	0,9
Gaststätten	105,7	107,5	108,7	126,9	197,8	1,7	1,1
Restaurants und Cafés	105,8	107,6	109,0	127,1	198,1	1,8	1,2
Kleine Mahlzeiten zum Mitnehmen	108,1	107,8	108,3	...	...	-0,2	0,4
Personalrestaurants, Kantinen	103,7	106,5	107,3	126,9	...	2,6	0,7
Beherbergung	104,9	105,9	105,5	125,3	226,6	1,0	-0,4
Sonstige Waren und Dienstleistungen	106,5	107,7	108,8	118,0	176,2	1,2	1,0
Körperpflege	106,5	107,1	108,1	119,1	158,2	0,6	1,0
Coiffeurleistungen	106,1	106,9	111,4	130,6	205,0	0,8	4,2
Waren für die Körperpflege	106,7	107,1	106,1	111,8	129,8	0,4	-1,0
Persönliche Gebrauchsgegenstände ⁷	102,9	103,5	103,1	107,5	...	0,6	-0,4
Soziale Einrichtungen	102,8	104,5	106,9	...	...	1,7	2,3
Versicherungen	107,3	110,0	111,5	...	...	2,6	1,4
Finanzielle Dienstleistungen	132,1	128,9	131,8	...	...	-2,4	2,2
Sonstige Dienstleistungen ⁸	105,2	108,2	108,7	...	...	2,8	0,5

1 Küchenfertige Nahrungsmittel, Suppen, Gewürze, Saucen u.a.

2 Seit Mai 2000 inklusive Gürtel, andere Waren für die persönliche Ausstattung.

3 Seit Mai 2000 Bügelbrett, Wäschekorb und -ständer, diverse Behälter.

4 Seit Mai 2000 wieder inklusive Occasionsautos.

5 Seit Mai 2000 inklusive Telefonapparate und -geräte.

6 Seit Mai 2000 inklusive Software für Computer.

7 Uhren, Reisekoffer und -taschen und andere Reiseartikel, Damentaschen, Portemonnaies und Brieftaschen, Mappen und Aktenkoffer, Schülerartikel, Schirme und andere Waren für die persönliche Ausstattung.

8 Zeitungsinserte, Fotokopien.

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise

► nach Art und Herkunft der Güter sowie nach anderen Sondergliederungen, 2004–2005



	Mittelwerte (Basis Mai 2000 = 100)		Entwicklung Dezember bis Dezember					Veränderung (%)
	Jahr 2004	Jahr 2005	Veränderung (%)	Indexstand mit Basis 100 im ...		Veränderung (%)		
	2004 –2005		Mai 1993	Mai 2000				
			Dez. 04	Dez. 05	Dez. 04	Dez. 05		
Totalindex	103,2	104,4	1,1	108,9	110,1	103,8	104,9	1,1
Art der Güter								
Waren	100,7	102,0	1,4	105,9	107,7	101,5	103,2	1,7
Nicht dauerhafte Waren	104,0	106,6	2,5	112,4	115,5	104,5	107,4	2,8
Semidauerhafte Waren	95,1	95,0	-0,1	100,9	101,4	98,4	98,9	0,5
Dauerhafte Waren	95,3	94,0	-1,3	90,5	89,8	94,3	93,5	-0,8
Dienstleistungen	105,1	106,1	0,9	111,2	111,9	105,5	106,1	0,6
Private Dienstleistungen	105,6	106,5	0,9	111,1	111,7	106,0	106,6	0,6
Öffentliche Dienstleistungen	102,2	103,2	1,0	113,0	113,9	102,5	103,4	0,8
Herkunft der Güter								
Inland	104,4	105,0	0,5	110,1	110,4	104,6	104,9	0,3
Ausland	99,5	102,4	3,0	105,3	108,8	101,3	104,7	3,3
Sondergliederungen								
Erdölprodukte	104,8	124,8	19,1	136,7	163,9	110,8	132,8	19,9
Index ohne Erdölprodukte	103,1	103,5	0,4	108,0	108,3	103,5	103,8	0,3
Wohnungsmiete	105,6	107,1	1,4	107,7	109,0	106,4	107,7	1,2
Index ohne Wohnungsmiete	102,5	103,5	1,0	109,3	110,4	103,0	104,1	1,0
Administrierte Preise	102,5	103,5	1,0	111,1	112,0	102,8	103,7	0,8
Index ohne administrierte Preise	103,3	104,5	1,1	108,7	109,9	104,0	105,1	1,1
Kerninflation 1 ¹	102,8	103,6	0,8	107,7	108,1	103,5	103,8	0,3
Kerninflation 2 ²	102,9	103,6	0,7	107,2	107,4	103,6	103,8	0,2

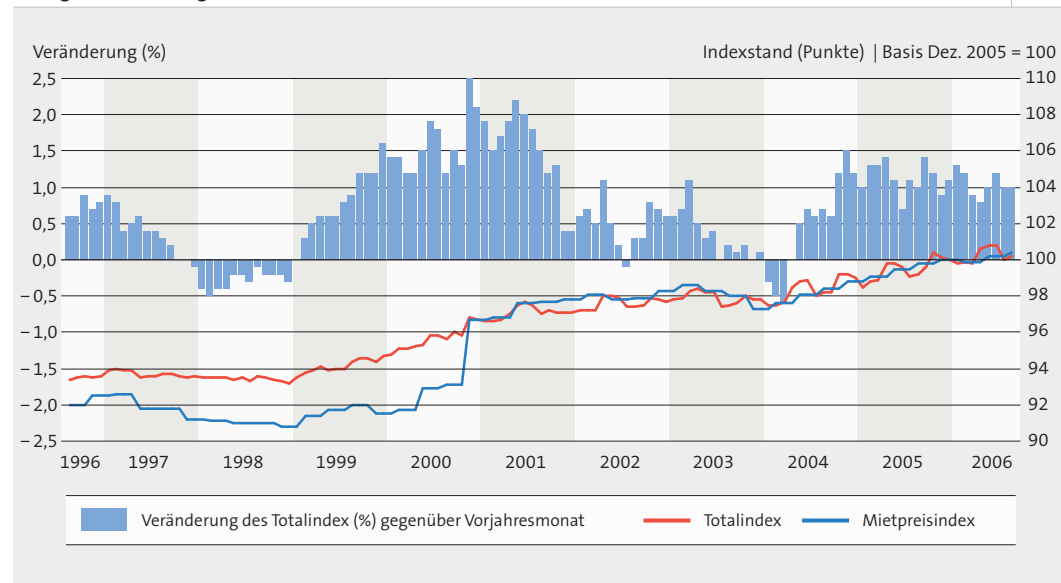
1 Total minus Nahrung ohne Frischprodukte, übrige Saisonprodukte, Energie und Treibstoffe.

2 Kerninflation 1 ohne Produkte mit administrierten Preisen.

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise und Mietpreisindex

G_5.2.1

► August 1996 – August 2006



Zürcher Städteindex der Mietpreise

T_5.2.11

► nach verschiedenen Basen, Februar 2002 – August 2006

	Index mit Basis = 100 im ...			Veränderung in % gegenüber			
	Dez. 1982	Mai 1993	Mai 2000	Dez. 2005	Vorquartal	Vorseмester	Vorjahr
Februar 2002	173,9	107,0	105,6	...	0,3	0,4	1,3
Mai 2002	173,3	106,6	105,3	...	-0,3	0,0	0,2
August 2002	173,6	106,8	105,5	...	0,2	-0,2	0,3
November 2002	174,2	107,2	105,9	...	0,4	0,5	0,5
Februar 2003	174,7	107,5	106,1	...	0,3	0,6	0,5
Mai 2003	174,2	107,2	105,8	...	-0,3	0,0	0,5
August 2003	173,6	106,8	105,5	...	-0,3	-0,6	0,0
November 2003	172,5	106,1	104,8	...	-0,6	-1,0	-1,0
Februar 2004	173,0	106,4	105,1	...	0,3	-0,4	-1,0
Mai 2004	173,8	106,9	105,6	...	0,5	0,7	-0,2
August 2004	174,5	107,3	106,0	...	0,4	0,9	0,5
November 2004	175,1	107,7	106,4	...	0,3	0,7	1,5
Februar 2005	175,6	108,0	106,7	...	0,3	0,7	1,5
Mai 2005	176,4	108,5	107,2	...	0,4	0,7	1,5
August 2005	176,9	108,8	107,5	...	0,3	0,7	1,4
November 2005	177,2	109,0	107,7	100,0	0,2	0,5	1,2
Februar 2006	177,1	108,9	107,6	99,9	-0,1	0,1	0,8
Mai 2006	177,7	109,3	107,9	100,2	0,3	0,2	0,7
August 2006	178,0	109,5	108,1	100,4	0,2	0,5	0,6

Zürcher Städteindex der Mietpreise

T_5.2.12

► nach Alter der Wohnung, Mai 2005 – August 2006

Indexmonat	Mietpreisindex			
	total	Alter ¹ der Wohnung (Jahre)		
		0 bis 10	11 bis 20	mehr als 20
Indexstand mit Basis Dezember 2005				
Mai 2005	99,5	99,9	98,9	99,6
August 2005	99,8	99,8	99,5	99,9
November 2005	100,0	100,0	100,0	100,0
Februar 2006	99,9	99,7	99,6	100,0
Mai 2006	100,2	100,0	99,9	100,4
August 2006	100,4	100,3	100,2	100,5
Veränderung gegenüber dem Vorquartal (%)				
Mai 2005	0,4	0,9	-0,1	0,5
August 2005	0,3	0,0	0,6	0,3
November 2005	0,2	0,2	0,5	0,1
Februar 2006	-0,1	-0,3	-0,4	0,0
Mai 2006	0,3	0,3	0,3	0,3
August 2006	0,2	0,2	0,3	0,1
Veränderung gegenüber dem Vorseмester (%)				
Mai 2005	0,7	1,2	0,7	0,7
August 2005	0,7	0,8	0,5	0,8
November 2005	0,5	0,1	1,1	0,4
Februar 2006	0,1	-0,1	0,1	0,1
Mai 2006	0,2	0,0	-0,1	0,4
August 2006	0,5	0,5	0,7	0,5
Veränderung gegenüber dem Vorjahr (%)				
Mai 2005	1,5	0,9	1,0	1,9
August 2005	1,4	0,5	1,5	1,6
November 2005	1,2	1,3	1,8	1,1
Februar 2006	0,8	0,8	0,6	0,9
Mai 2006	0,7	0,2	1,0	0,8
August 2006	0,6	0,5	0,7	0,6

1 Bis November 2005 war das Alter der Wohnung bei einer nicht renovierten Wohnung abhängig vom Baujahr des Gebäudes und bei einer renovierten Wohnung zusätzlich vom Renovationsjahr; seit Februar 2006 ist das Alter der Wohnung nur noch vom Baujahr des Gebäudes abhängig, ungeachtet, ob die Wohnung renoviert worden ist oder nicht.

5.3 Preise

Durchschnittliche Konsumentenpreise ausgewählter Artikel und Dienstleistungen

► 2005

	Menge	1995	2004	2005
Nahrungsmittel				
Vollmilch, pasteurisiert	1 l	1.77	1.56	1.53
Vorzugsbutter	200 g/100 g ¹	3.04	1.76	1.66
Emmentaler	100 g	2.11	2.05	1.96
Vollrahm	2,5 dl	3.34	2.87	2.84
Inländische Eier	1 St.	-.62	-.65	-.64
Rindfleisch				
Braten	1 kg	27.06	33.61	33.79
Kalbfleisch				
Braten	1 kg	34.45	34.16	34.25
Schweinefleisch				
Braten	1 kg	20.41	26.24	24.77
Poulet, ganz, tiefgekühlt	1 kg	7.54	8.84	8.45
Margarine, ohne Butter	250 g	1.34	2.39	2.50
Sonnenblumenöl	1 l	4.40	4.86	4.79
Ruchbrot	1 kg/500 g ²	3.37	1.76	1.75
Halbweissbrot	1 kg/500 g ²	3.44	1.79	1.79
Weissmehl	1 kg	1.98	1.86	1.76
Spaghetti	500 g	1.43	1.73	1.58
Kristallzucker	1 kg	1.61	1.60	1.67
Schokolade in Tafelform	100 g	1.49	1.76	1.49
Bohnenkaffee mit Coffein	250 g	4.13	4.26	4.32
Schwarztee ³	100 g	3.09	4.92	4.59
Kopfsalat	1 St.	1.61	2.03	1.96
Karotten	1 kg	2.09	2.28	1.88
Zwiebeln, gelb	1 kg	2.65	2.53	2.01
Kartoffeln	1 kg	1.69	2.42	2.50
Äpfel ⁴	1 kg	3.97	4.57	4.21
Orangen ⁵	1 kg	2.77	3.50	3.30
Bananen	1 kg	2.80	3.03	3.12
In Gaststätten konsumierte Mahlzeiten				
Schweineschnitzel, Pommes Frites, Salat	Portion	16.19	19.03	19.19
Spaghetti ⁶	Portion	13.68	16.88	17.01
Getränke und Tabakwaren				
Kaffee crème	Tasse	2.87	3.62	3.65
Tee crème	Tasse	2.81	3.45	3.48
Weisswein, offen (Restaurant)	2 dl	6.99	8.82	9.10
Rotwein, offen (Restaurant)	2 dl	7.17	9.22	9.62
Lagerbier, Glas (Restaurant)	3 dl	3.19	4.88	4.91
Mineralwasser und Süssgetränke, 3-dl-Flasche (Restaurant) ⁷	3 dl	3.54	3.67	3.69
Zigaretten	1 Paket	3.46	4.95	5.50



T_5.3.1



Durchschnittliche Konsumentenpreise ausgewählter Artikel und Dienstleistungen

► 2005

	Menge	1995	2004	2005
Heizung und Beleuchtung				
Heizöl, 3001–6000 Liter	100 l	31.09	50.19	70.93
Gas ⁸	1 kWh	-.21	-.21	-.21
Elektrischer Strom für Haushalt ⁹	1 kWh	-.18	-.14	-.13
Haushalteinrichtung und -unterhalt				
Vollwaschmittel	4 kg/3 kg ¹⁰	16.19	17.83	17.34
Chemische Reinigung				
Hose, inklusive Bügeln	1 St.	11.86	12.17	12.26
Individueller Verkehr				
Benzin, super, bleifrei 98	1 l	1.26	1.46	1.59
Benzin, bleifrei 95	1 l	1.17	1.42	1.55
Verrechnungsansatz für gelernte Automechaniker/-innen	1 Std.	130.04	144.56	147.18
Coiffeurleistungen				
Herren-Scherenhaarschnitt, trocken	1 Behandlung	31.36	39.93	40.88
Damen-Haarschnitt	1 Behandlung	37.39	46.92	47.96
Bildung und Erholung				
Zeitung ¹¹	1 Einzelnr.	2.51	2.58	2.66
Kino, teuerste Kategorie	1 Eintritt	14.28	18.22	18.23
Kino, billigste Kategorie	1 Eintritt	9.92	12.16	12.17
Bekleidung				
Herrenjeans	1 St.	79.51	96.21	100.99
Damenjupe, ganzjährig ¹²	1 St.	122.79	96.75	101.34
Damenabsätze	1 Reparatur	15.70	20.78	20.94
Herrenabsätze	1 Reparatur	19.73	25.35	25.81

1 Bis Mai 2000 Tafelbutter 200 g.

2 Bis Mai 2000 1 kg.

3 Bis 1992 nur offen.

4 Bis 1992 nur 1. Klasse Jonathan.

5 Bis 1992 nur Blondorangen.

6 Bis 1992 Spaghetti Bolognese.

7 Bis 1992 nur Süssgetränke.

8 Der angeführte Preis je kWh entspricht einem angenommenen mittleren Verbrauch von 2316 kWh je Haushaltung und Jahr. Seit 1995: Preis, einschliesslich Jahresverbrauch von 1000 kWh (Kochgas).

9 Preis, einschliesslich eines gemäss Bezugsmenge bemessenen Monatsabonnements berechnet für den durchschnittlichen Jahresverbrauch von 4500 kWh einer Vierzimmerwohnung mit elektrischem Herd und Boiler.

10 Bis 1992 4-kg-Packung.

11 Bis 1992 nur Tages-Anzeiger, Neue Zürcher Zeitung, Sport.

12 Bis Mai 2000 Damenjupe, Wolle.



T_5.3.1