





## BAU- UND WOHNUNGSWESEN

- 9.1 Bautätigkeit | **203**
- 9.2 Gebäudebestand | **215**
- 9.3 Wohnungsbestand | **222**
- 9.4 Leer stehende Wohnungen und Nutzflächen | **238**

**METHODEN**

## BAUTÄTIGKEIT

Statistik Stadt Zürich wertet aufgrund von Beschlüssen der Bausektion des Stadtrates der Stadt Zürich die Vollzugsmeldungen über die Bautätigkeit aus (Neu- und Umbauten, Umnutzungen sowie neu bewilligte, bewilligte nicht angefangene, im Bau befindliche Gebäude und Wohnungen), die von Architekturbüros, Eigentümern und Verwaltungen eingehen. Die Daten über Abbruch, Rauminhalt und Versicherungswert von Gebäuden beruhen auf einer Auswertung von Angaben der kantonalen Gebäudeversicherung.

## GEBÄUDEBESTAND

Diese Tabellen sind das Ergebnis einer Auswertung der Datenbank (GWZ) von Statistik Stadt Zürich. Angaben über die Bruttogeschossfläche liefert das Amt für Städtebau.

LEER STEHENDE  
WOHNUNGEN UND  
NUTZFLÄCHEN

**Leerwohnungszählung** Die Erhebung wird gemäss den Richtlinien des Bundesamtes für Statistik (BFS) durch Statistik Stadt Zürich durchgeführt. Sie basiert auf Meldungen des städtischen Elektrizitätswerkes (ewz) über Liegenschaften oder Wohnungen, für welche per 1. Juni kein Vertrag bestand.

**Leerflächenzählung** Die Erhebung wurde 1995 durch Statistik Stadt Zürich eingeführt. Sie existiert nicht auf Bundesebene. Befragt werden sämtliche Eigentümerinnen und Eigentümer bzw. Verwaltungen von Gebäuden mit Nutzflächen von 500 m<sup>2</sup> oder mehr. Als Quelle dient die von Statistik Stadt Zürich geführte Datenbank (GWZ).

**GLOSSAR****Eigentumsart**

- Natürliche Personen: Einzelpersonen, Erbengemeinschaften, übrige einfache Gesellschaften
- Kapitalgesellschaften: Aktien-, Kollektiv- und Kommanditgesellschaften, GmbHs
- Stadt Zürich (inklusive städtische Stiftungen)

Die übrigen Eigentumsarten sind durch ihre Bezeichnung eindeutig definiert.

**Einfamilienhaus** Reines Wohngebäude, ohne Nebennutzung, welches eine einzige Wohnung zählt.

**Leerwohnung** Eine Wohnung gilt als leer, wenn sie am Erhebungsstichtag (1. Juni) sofort bezogen werden könnte. Wohnungen, die wegen Umbau, Modernisierung bzw. Renovation nicht bewohnt werden können, sowie Abbruch-, Alters- oder Personalwohnungen gelten nicht als leere Wohnungen. Ebenfalls nicht als leer gelten Wohnungen, die am 1. Juni zwar unbesetzt, jedoch auf einen späteren Zeitpunkt vermietet oder verkauft sind.

## GEBÄUDEBESTAND

**Zonenart** Sie basiert auf dem Zonenplan BZO99.

Dort wird unterschieden zwischen:

- Wohnzonen: Zonen W2 (inklusive besondere Wohngebiete), W3, W4 und W5. (Die Zahl hinter dem «W» bezeichnet die Anzahl der zulässigen oberirdischen Geschosse.)
- Quartiererhaltungszonen: Diese dienen der Wahrung und Erweiterung der Nutzungsstruktur oder der baulichen Gliederung in sich geschlossener Ortsteile
- Zentrumszonen Z5, Z6 und Z7: Neben Wohnungen sind auch Handels- und Dienstleistungsnutzungen, Verwaltungen sowie höchstens mässig störende Gewerbebetriebe zulässig. (Die Zahl hinter dem «Z» bezeichnet die Anzahl der zulässigen oberirdischen Geschosse.)
- Kernzonen: Altstadt sowie Kreis- und Quartierzentren
- Industriezonen: Zonen I in welchen Handels- und Dienstleistungsnutzungen im Rahmen einer Ausnützungsziffer von maximal 50 % zulässig sind, Zonen IHD in welchen Handels- und Dienstleistungsbetrieben im Rahmen der Grundmasse unbeschränkt zulässig sind.

**Bruttogeschossfläche** Summe aller über- und unterirdischen Geschossflächen einschliesslich Mauern und Wandquerschnitten.

**Gebäude** Ein auf Dauer angelegtes, mit dem Boden fest verbundenes, bewilligungspflichtiges Bauwerk, in welchem sich Menschen – unabhängig vom Nutzungszweck – aufhalten können. Bei aneinander- oder zusammengebauten Bauwerken zählt jedes Gebäude als selbständig, wenn es einen eigenen Zugang von aussen (Gebäudeeingang) besitzt, eine eigene interne Erschliessung (Treppenhaus) hat und wenn es durch eine durchgehende Trennmauer abgetrennt wird.

**Gebäudeart** Unterschieden werden Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, übrige (reine) Wohnhäuser, Wohnhäuser mit Geschäftsräumen, Nutzbauten.

**Gebäudebestand** Gesamtheit aller ober- und unterirdischen Gebäude.

**Leerfläche** Eine Nutzfläche gilt als leer, wenn sie am Erhebungsstichtag (1. Juni) leer stand und sofort bezogen werden könnte (zur Dauermiete von mindestens drei Monaten). Dies unabhängig davon, ob eine Vermietung oder ein Verkauf auf einen späteren Zeitpunkt vorgesehen war oder nicht. Räumlichkeiten, die wegen Umbau, Modernisierung bzw. Renovation nicht belegt werden können, sowie Abbruchobjekte gelten nicht als leer. Dabei werden die Leerflächen folgendermassen gegliedert: Büro und Praxis; Verkauf; Werkstatt und Produktion; Lager und Archiv

**Leerflächenziffer** Prozentanteil der leer stehenden Flächen an der vorhandenen Nutzfläche.

**Nutzbau** Gebäude für Dienstleistungsbetriebe, öffentliche Verwaltung, Bildungs- und Gesundheitswesen, Industrie oder Landwirtschaft, auch Parkhäuser usw. Enthält das Gebäude auch Wohnungen, wird es so lange als Nutzbau mit Wohnungen geführt, wie der Wohnanteil unter fünfzig Prozent bleibt; ist der Wohnanteil höher, gilt das Gebäude als Wohnhaus mit Geschäftsräumen.

## WOHNUNGSBESTAND

**Nutzfläche** Die Nutzfläche bezeichnet die nähere Funktion entsprechend der Zweckbestimmung. Auch Wohnflächen sind Nutzflächen. Diese werden aber bei der Leerflächenzählung nicht berücksichtigt.

**Versicherungswert** Summe der durch die Kantonale Gebäudeversicherung auf den aktuellen Preisstand gebrachten Gebäude-Wiederherstellungskosten. Ohne Grundstück.

**Wohnhaus mit Geschäftsräumen** Gebäude, das sowohl Nutzflächen als auch eine oder mehrere Wohnungen enthält. Die Wohnungen haben einen Anteil von über 50%. (Vergleiche Nutzbau mit Wohnungen)

**Wohnhaus, übriges (reines)** Ausschliesslich dem Wohnen dienendes Gebäude, das weder als Einfamilien- noch als Mehrfamilienhaus bezeichnet werden kann, etwa Personalhaus, Alterswohnheim, Studenten- oder Schwesternhaus. Die Spezifikation «rein» wird nur erwähnt, wenn der Kontext dies erfordert.

**Einzelzimmer** Separater Wohnraum, der sich ausserhalb der Wohnung befindet und weder eine Kochgelegenheit noch ein Bad besitzt.

**Leerwohnungsziffer** Prozentanteil der leer stehenden Wohnungen am Gesamtwohnungsbestand.

**Wohnungsfläche** Als Wohnungsfläche gilt die Fläche sämtlicher Räume (bewohnbare Fläche), abzüglich Wandquerschnitten. Es sind dies Wohn- und Schlafzimmer, Küche, Kochnische, Badezimmer, Toiletten, Abstellräume, Gänge. Ausser Betracht fallen bei der Berechnung zusätzliche separate Wohnräume (z. B. Einzelzimmer), offene Balkone und Terrassen sowie nicht bewohnbare Keller- und Dachgeschossräume. Wo keine genauen Flächen ermittelt werden können, sind Schätzwerte (Länge × Breite) erfasst.

**Zimmerzahl** Die Zimmerzahl umfasst die Anzahl Zimmer innerhalb einer Wohnung. Darin enthalten sind alle Wohnräume wie Wohn- und Schlafzimmer. Nicht gezählt werden Küche, Badezimmer, Toiletten, Abstellräume, Gänge sowie zusätzliche Wohnräume ausserhalb der Wohnung. Halbe Zimmer werden nicht berücksichtigt.

## 9.1 Bautätigkeit

Die Bautätigkeit hat 2010 im Vergleich zum Vorjahr erneut zugenommen. Obwohl der Rauminhalt um 22 Prozent abgenommen hat, liegt der Versicherungswert 20 Prozent über dem Vorjahreswert.

Die Zahl der neu erstellten Wohnungen hat im Vergleich zum Vorjahr abgenommen (–12%). Es wurden weniger Wohnungen mit eins bis vier Zimmern erstellt als im Vorjahr, dafür wurden mehr Wohnungen mit fünf oder mehr Zimmern gebaut. Von den neu erstellten Gebäuden wurden 24 Prozent im Stockwerkeigentum gebaut. Ein aussergewöhnlich hoher Anteil der Neubauten, nämlich 26 Prozent, wurde 2010 von der Stadt Zürich oder einer städtischen Stiftung gebaut.

Am meisten neue Gebäude – nämlich 41 – wurden im Quartier Gewerbeschule erstellt, gefolgt von 36 Gebäuden im Quartier Altstetten.

☞ Weitere Daten zur Bautätigkeit siehe Agglomeration (Kapitel 20) und Metropolraum (Kapitel 21).

### Neu erstellte Gebäude und Wohnungen

► nach Gebäudeart, 2010



T.9.1.1a

Gebäudeart	Gebäude				Wohnungen nach Zimmerzahl						
	Anzahl	Grundfläche <sup>1</sup> (m <sup>2</sup> )	Rauminhalt <sup>1</sup> (m <sup>3</sup> )	Versicherungswert <sup>1</sup> (1000 Fr.)	total	1	2	3	4	5 und mehr	
	2000	236	95404	1424660	804426	1465	118	203	297	569	278
	2009	176	65783	1402773	857929	1378	20	285	482	467	124
<b>Total</b>	<b>2010</b>	<b>250</b>	<b>62629</b>	<b>1094920</b>	<b>1028776</b>	<b>1205</b>	<b>25</b>	<b>209</b>	<b>432</b>	<b>373</b>	<b>166</b>
Einfamilienhaus freistehend		10	929	11045	8883	10	–	–	2	–	8
Einfamilienhaus angebaut		4	410	3925	3547	4	–	1	–	1	2
Mehrfamilienhaus mit 2 Wohnungen		4	507	5300	7307	8	–	–	–	6	2
Mehrfamilienhaus		92	28837	524440	329936	853	10	97	325	301	120
Wohnhaus mit Geschäftsräumen		17	7267	167930	307081	289	15	109	95	63	7
Wohngebäude für Gemeinschaften		10	2897	31415	25780	26	–	–	–	2	24
Alterswohnhaus-/heim		1	339	6153	5999	12	–	2	10	–	–
Restaurant		3	337	2687	532	–	–	–	–	–	–
Geschäftshaus		1	630	17000	14999	–	–	–	–	–	–
Bürogebäude		2	1133	33891	44740	–	–	–	–	–	–
Gross- und Einzelhandelsgebäude		38	5924	47061	41844	–	–	–	–	–	–
Bahngebäude		2	300	3732	11474	–	–	–	–	–	–
Garagen (1–9 Parkplätze)		5	90	1377	2198	–	–	–	–	–	–
Garagen (mehr als 9 Parkplätze)		27	2905	109183	136885	–	–	–	–	–	–
Industriegebäude		4	5567	82295	25943	–	–	–	–	–	–
Übriges Gebäude für Industrie		2	103	946	1824	–	–	–	–	–	–
Lager, Silo		2	31	1031	2619	–	–	–	–	–	–
Versammlungsgebäude, Mehrzweckhalle		3	509	3681	5141	–	–	–	–	–	–
Zoologischer Garten		3	436	2226	6844	–	–	–	–	–	–
Schulhaus		1	279	2258	1899	–	–	–	–	–	–
Spital- und Klinikgebäude		1	2102	28784	28184	–	–	–	–	–	–

1 Provisorische Ergebnisse.

**Neu erstellte Gebäude und Wohnungen**

► nach Erstellenden, 2010



T\_9.1.1b

Erstellende	Gebäude				Wohnungen nach Zimmerzahl					
	Anzahl	Grundfläche <sup>1</sup> (m <sup>2</sup> )	Rauminhalt <sup>1</sup> (m <sup>3</sup> )	Versicherungswert <sup>1</sup> (1000 Fr.)	total	1	2	3	4	5 und mehr
<b>Total</b>	<b>250</b>	<b>62 629</b>	<b>1 094 920</b>	<b>1 028 776</b>	<b>1 205</b>	<b>25</b>	<b>209</b>	<b>432</b>	<b>373</b>	<b>166</b>
Einzelperson	21	3 613	64 160	50 009	81	5	10	24	30	12
Erbengemeinschaft	2	335	6 200	4 299	9	–	1	4	4	–
Mehrere Natürliche Personen	12	1 779	26 885	22 888	39	2	3	13	9	12
Stockwerkeigentum	59	14 653	315 699	204 027	450	1	44	158	174	73
Baugenossenschaft	39	10 706	202 388	146 667	263	–	47	93	90	33
Aktiengesellschaft	12	6 798	102 636	49 848	39	2	9	3	24	1
Aktiengesellschaft SBB	2	300	3 732	11 474	–	–	–	–	–	–
Aktiengesellschaft Versicherung	3	1 003	10 417	5 097	22	–	6	16	–	–
Aktiengesellschaft Immobilienfirmen	10	3 759	63 007	33 979	50	–	–	32	12	6
Aktiengesellschaft Bank	1	630	17 000	14 999	–	–	–	–	–	–
Verein, private Stiftung	16	5 177	124 891	300 517	173	14	66	65	23	5
Pensionskasse	4	728	19 071	58 642	30	–	15	10	5	–
Evangelisch-reformierte Kirchengemeinde	1	339	6 153	5 999	12	–	2	10	–	–
Stadt Zürich	25	4 343	53 682	48 172	37	1	6	4	2	24
Städtische Stiftung	41	6 261	49 748	42 376	–	–	–	–	–	–
Kanton Zürich	2	2 205	29 251	29 783	–	–	–	–	–	–

1 Provisorische Ergebnisse.

**Neu erstellte Gebäude und Wohnungen**

► nach Zonenart, 2010



T\_9.1.1c

Zonenart	Gebäude				Wohnungen nach Zimmerzahl					
	Anzahl	Grundfläche <sup>1</sup> (m <sup>2</sup> )	Rauminhalt <sup>1</sup> (m <sup>3</sup> )	Versicherungswert <sup>1</sup> (1000 Fr.)	total	1	2	3	4	5 und mehr
<b>Total</b>	<b>250</b>	<b>62 629</b>	<b>1 094 920</b>	<b>1 028 776</b>	<b>1 205</b>	<b>25</b>	<b>209</b>	<b>432</b>	<b>373</b>	<b>166</b>
Wohnzone 2	47	7 235	108 481	71 249	138	3	28	36	46	25
Wohnzone 3	84	21 518	394 896	284 450	566	4	50	234	217	53
Wohnzone 4	16	4 232	97 659	68 166	129	4	21	36	33	33
Wohnzone 5	2	2 303	50 124	36 498	59	–	24	24	6	5
Quartiererhaltungszonen	8	1 521	29 922	35 372	44	–	7	10	22	2
Zentrumszonen	51	10 681	199 166	387 338	242	14	78	87	43	12
Kernzonen	4	1 208	25 392	23 187	13	–	1	5	6	1
Industriezonen	14	6 865	109 625	39 640	14	–	–	–	–	3
Zonen für öffentliche Bauten	19	6 270	75 424	72 641	–	–	–	–	–	–
Freihalte-, Erholungs- und Landwirtschaftszonen	5	796	4 231	10 235	–	–	–	–	–	–

1 Provisorische Ergebnisse.

## Neu erstellte Gebäude

► nach Versicherungswert und Gebäudeart, 2010

T\_9.1.2

Versicherungswert (1000 Fr.)		Total	Ein- familien- häuser	Mehr- familien- häuser	Wohn	Nutzbauten	Übrige Klein- gebäude
					häuser mit Geschäfts- räumen <sup>1</sup>		
	2000	236	44	84	14	30	64
	2009	176	6	103	16	38	13
<b>Total</b>	<b>2010</b>	<b>250</b>	<b>14</b>	<b>107</b>	<b>17</b>	<b>97</b>	<b>15</b>
Unter 200		45	–	4	1	34	6
200–399		19	1	–	–	9	9
400–599		7	4	–	–	3	–
600–799		9	5	1	–	3	–
800–999		13	1	8	1	3	–
1000–1499		11	1	2	–	8	–
1500–1999		13	1	4	2	6	–
2000–2999		37	1	30	1	5	–
3000–3999		36	–	26	1	9	–
4000–4999		23	–	19	2	2	–
5000–5999		9	–	8	–	1	–
6000–6999		3	–	2	1	–	–
7000–7999		2	–	–	–	2	–
8000–8999		2	–	1	–	1	–
9000–9999		–	–	–	–	–	–
10 000–14 999		8	–	1	1	6	–
15 000–19 999		2	–	1	–	1	–
Über 20 000		11	–	–	7	4	–

1 Einschiesslich Personal-, Alterswohn-, Schwestern- und Studentenhäuser.



## Neu erstellte Gebäude und Wohnungen

► nach Stadtquartier, 2010



T.9.1.5

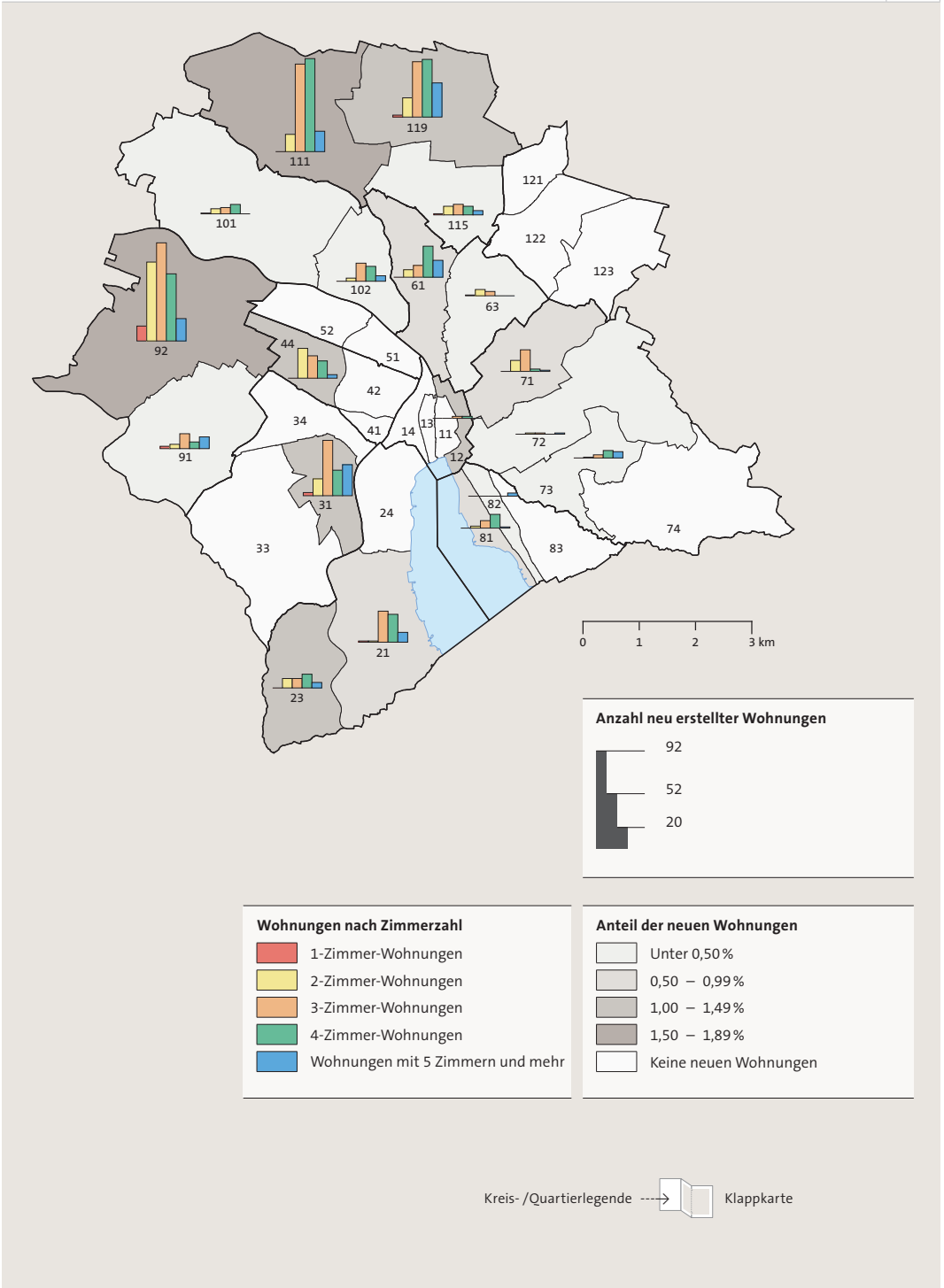
	Gebäude				Wohnungen nach Zimmerzahl						
	Anzahl	Gebäude- grund- fläche <sup>1</sup> (m <sup>2</sup> )	Raum- inhalt <sup>1</sup> (m <sup>3</sup> )	Versiche- rungs- wert <sup>1</sup> (1000 Fr.)	total	1	2	3	4	5 und mehr	
2000	236	95 404	1 424 660	804 425	1 465	118	203	297	569	278	
2009	176	65 783	1 402 773	857 929	1 378	20	285	482	467	124	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2010</b>	<b>250</b>	<b>62 629</b>	<b>1 094 920</b>	<b>1 028 776</b>	<b>1 205</b>	<b>25</b>	<b>209</b>	<b>432</b>	<b>373</b>	<b>166</b>
<b>Kreis 1</b>	<b>2</b>	<b>780</b>	<b>19 300</b>	<b>16 998</b>	<b>4</b>	–	–	<b>2</b>	<b>2</b>	–	
Rathaus	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Hochschulen	1	150	2 300	1 999	4	–	–	2	2	–	
Lindenhof	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
City	1	630	17 000	14 999	–	–	–	–	–	–	
<b>Kreis 2</b>	<b>17</b>	<b>5 977</b>	<b>78 498</b>	<b>32 974</b>	<b>102</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>38</b>	<b>39</b>	<b>14</b>	
Wollishofen	11	4 572	56 899	32 877	66	1	1	29	26	9	
Leimbach	6	1 405	21 599	97	36	–	9	9	13	5	
Enge	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
<b>Kreis 3</b>	<b>12</b>	<b>4 166</b>	<b>100 716</b>	<b>55 091</b>	<b>124</b>	<b>3</b>	<b>16</b>	<b>52</b>	<b>24</b>	<b>29</b>	
Alt-Wiedikon	12	4 166	100 716	55 091	124	3	16	52	24	29	
Friesenberg	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Sihlfeld	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
<b>Kreis 4</b>	<b>3</b>	<b>2 503</b>	<b>54 566</b>	<b>41 198</b>	<b>68</b>	–	<b>28</b>	<b>21</b>	<b>16</b>	<b>3</b>	
Werd	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Langstrasse	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Hard	3	2 503	54 566	41 198	68	–	28	21	16	3	
<b>Kreis 5</b>	<b>41</b>	<b>6 261</b>	<b>49 748</b>	<b>42 376</b>	–	–	–	–	–	–	
Gewerbeschule	41	6 261	49 748	42 376	–	–	–	–	–	–	
Escher Wyss	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
<b>Kreis 6</b>	<b>16</b>	<b>5 214</b>	<b>80 852</b>	<b>75 839</b>	<b>74</b>	<b>1</b>	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>29</b>	<b>16</b>	
Unterstrass	10	2 666	37 510	32 609	63	–	7	11	29	16	
Oberstrass	6	2 548	43 342	43 230	11	1	6	4	–	–	
<b>Kreis 7</b>	<b>21</b>	<b>3 501</b>	<b>54 158</b>	<b>53 267</b>	<b>53</b>	–	<b>12</b>	<b>24</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	
Fluntern	11	1 958	28 679	28 959	33	–	10	20	2	1	
Hottingen	3	531	7 563	7 337	3	–	1	1	–	1	
Hirslanden	7	1 012	17 916	16 971	17	–	1	3	7	6	
Witikon	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
<b>Kreis 8</b>	<b>9</b>	<b>2 410</b>	<b>37 363</b>	<b>42 907</b>	<b>26</b>	–	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>13</b>	<b>4</b>	
Seefeld	5	932	16 616	16 486	23	–	2	7	13	1	
Mühlebach	3	338	5 747	9 169	3	–	–	–	–	3	
Weinegg	1	1 140	15 000	17 252	–	–	–	–	–	–	
<b>Kreis 9</b>	<b>46</b>	<b>9 462</b>	<b>194 433</b>	<b>378 764</b>	<b>301</b>	<b>16</b>	<b>78</b>	<b>106</b>	<b>69</b>	<b>32</b>	
Albisrieden	10	1 512	31 255	20 595	37	2	4	14	6	11	
Altstetten	36	7 950	163 178	358 169	264	14	74	92	63	21	
<b>Kreis 10</b>	<b>15</b>	<b>3 435</b>	<b>56 367</b>	<b>57 396</b>	<b>60</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>5</b>	
Höngg	5	825	13 249	10 696	21	1	5	6	9	–	
Wipkingen	10	2 610	43 118	46 700	39	–	3	17	14	5	
<b>Kreis 11</b>	<b>66</b>	<b>18 707</b>	<b>367 347</b>	<b>229 963</b>	<b>393</b>	<b>3</b>	<b>42</b>	<b>144</b>	<b>149</b>	<b>55</b>	
Affoltern	24	5 489	117 741	81 008	204	–	16	82	87	19	
Oerlikon	10	6 791	129 153	48 042	31	1	8	10	8	4	
Seebach	32	6 427	120 453	100 913	158	2	18	52	54	32	
<b>Kreis 12</b>	<b>2</b>	<b>213</b>	<b>1 572</b>	<b>2 003</b>	–	–	–	–	–	–	
Saatlen	1	4	20	4	–	–	–	–	–	–	
Schwamendingen-Mitte	1	209	1 552	1 999	–	–	–	–	–	–	
Hirzenbach	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	

1 Provisorische Ergebnisse.

**Neu erstellte Wohnungen**

K\_9.1.1

► nach Zimmerzahl und Stadtquartier, 2010



**Bauausgaben für Hochbauten**

► realisierte Bausumme in 1000 Franken nach Auftraggeber und Stadtquartier, 2010



T\_9.1.6



	Total	Öffentliche Auftraggeber				Private Auftraggeber	
		total	Bund	Kanton Zürich	Stadt Zürich	total	Versicherungen
<b>Ganze Stadt</b>	<b>3 153 697</b>	<b>592 433</b>	<b>203 750</b>	<b>93 863</b>	<b>294 820</b>	<b>2 561 264</b>	<b>144 760</b>
<b>Kreis 1</b>	<b>231 143</b>	<b>69 243</b>	<b>12 000</b>	<b>39 798</b>	<b>17 445</b>	<b>161 900</b>	<b>4 750</b>
Rathaus	68 650	26 000	–	26 000	–	42 650	2 300
Hochschulen	22 903	14 298	–	12 798	1 500	8 605	–
Lindenhof	26 885	3 285	–	–	3 285	23 600	–
City	112 705	25 660	12 000	1 000	12 660	87 045	2 450
<b>Kreis 2</b>	<b>181 620</b>	<b>5 420</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>5 420</b>	<b>176 200</b>	<b>57 825</b>
Wollishofen	55 210	3 355	–	–	3 355	51 855	6 900
Leimbach	9 695	1 335	–	–	1 335	8 360	–
Enge	116 715	730	–	–	730	115 985	50 925
<b>Kreis 3</b>	<b>396 512</b>	<b>76 864</b>	<b>–</b>	<b>2 440</b>	<b>74 424</b>	<b>319 648</b>	<b>30 550</b>
Alt-Wiedikon	185 750	5 440	–	2 440	3 000	180 310	17 500
Friesenberg	90 914	65 424	–	–	65 424	25 490	–
Sihlfeld	119 848	6 000	–	–	6 000	113 848	13 050
<b>Kreis 4</b>	<b>253 505</b>	<b>137 775</b>	<b>131 500</b>	<b>–</b>	<b>6 275</b>	<b>115 730</b>	<b>11 850</b>
Werd	46 570	–	–	–	–	46 570	3 000
Langstrasse	183 035	137 625	131 500	–	6 125	45 410	8 850
Hard	23 900	150	–	–	150	23 750	–
<b>Kreis 5</b>	<b>497 385</b>	<b>10 160</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>10 160</b>	<b>487 225</b>	<b>330</b>
Gewerbeschule	31 465	9 660	–	–	9 660	21 805	–
Escher Wyss	465 920	500	–	–	500	465 420	330
<b>Kreis 6</b>	<b>84 984</b>	<b>12 025</b>	<b>1 400</b>	<b>6 575</b>	<b>4 050</b>	<b>72 959</b>	<b>10</b>
Unterstrass	60 125	4 050	–	–	4 050	56 075	–
Oberstrass	24 859	7 975	1 400	6 575	–	16 884	10
<b>Kreis 7</b>	<b>187 392</b>	<b>6 975</b>	<b>250</b>	<b>3 390</b>	<b>3 335</b>	<b>180 417</b>	<b>8 245</b>
Fluntern	89 133	5 875	250	2 790	2 835	83 258	1 700
Hottingen	39 659	1 100	–	600	500	38 559	295
Hirslanden	32 305	–	–	–	–	32 305	5 050
Witikon	26 295	–	–	–	–	26 295	1 200
<b>Kreis 8</b>	<b>168 688</b>	<b>13 860</b>	<b>–</b>	<b>960</b>	<b>12 900</b>	<b>154 828</b>	<b>10 000</b>
Seefeld	60 604	12 500	–	–	12 500	48 104	–
Mühlebach	73 614	400	–	–	400	73 214	10 000
Weinegg	34 470	960	–	960	–	33 510	–
<b>Kreis 9</b>	<b>392 973</b>	<b>62 837</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>62 837</b>	<b>330 136</b>	<b>21 200</b>
Albisrieden	106 820	18 000	–	–	18 000	88 820	–
Altstetten	286 153	44 837	–	–	44 837	241 316	21 200
<b>Kreis 10</b>	<b>197 244</b>	<b>92 129</b>	<b>55 300</b>	<b>500</b>	<b>36 329</b>	<b>105 115</b>	<b>–</b>
Höngg	129 973	69 800	55 300	–	14 500	60 173	–
Wipkingen	67 271	22 329	–	500	21 829	44 942	–
<b>Kreis 11</b>	<b>521 246</b>	<b>88 025</b>	<b>3 300</b>	<b>40 200</b>	<b>44 525</b>	<b>433 221</b>	<b>–</b>
Affoltern	178 910	24 935	3 300	–	21 635	153 975	–
Oerlikon	158 280	30 200	–	10 200	20 000	128 080	–
Seebach	184 056	32 890	–	30 000	2 890	151 166	–
<b>Kreis 12</b>	<b>41 005</b>	<b>17 120</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>17 120</b>	<b>23 885</b>	<b>–</b>
Saatlen	37 105	15 000	–	–	15 000	22 105	–
Schwamendingen-Mitte	3 900	2 120	–	–	2 120	1 780	–
Hirzenbach	–	–	–	–	–	–	–

1 Aktiengesellschaften, Genossenschaften, Kommandit-AG, GmbH.

2 Einfach-, Kollektiv- oder Kommanditgesellschaft.

3 Inklusive Erbengemeinschaften.

T\_9.1.6

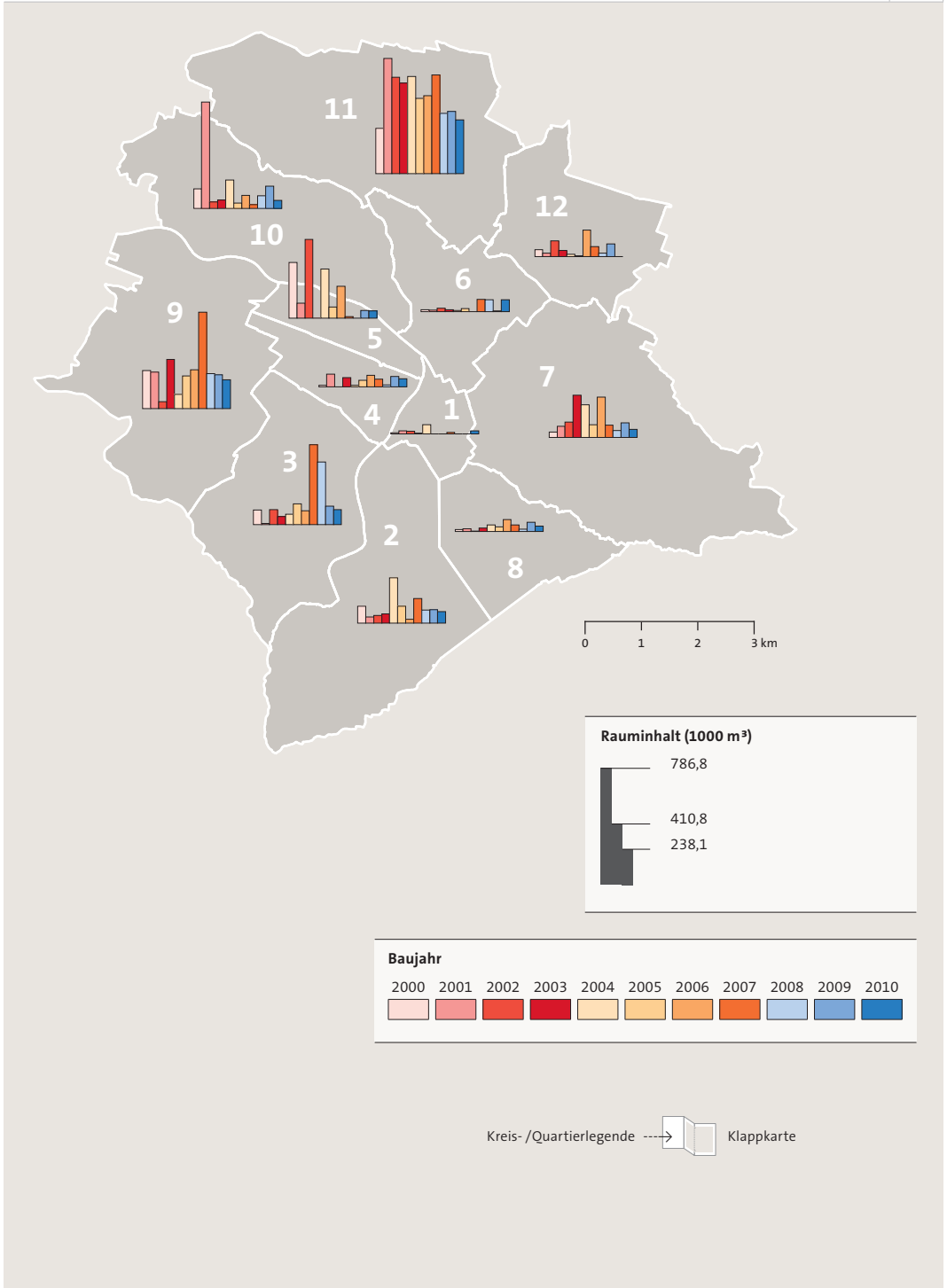


Pensionskassen	Banken	Wohnbaugenossenschaften	Bau- oder Immobilienkapitalgesellschaften <sup>1</sup>	Einzelfirmen oder Personengesellschaften <sup>2</sup>	Kapitalgesellschaften <sup>1</sup>	Privatpersonen <sup>3</sup>	Andere private Auftraggeber
<b>59 933</b>	<b>264 060</b>	<b>405 271</b>	<b>689 397</b>	<b>145 185</b>	<b>561 365</b>	<b>268 558</b>	<b>22 735</b>
–	<b>46 685</b>	–	<b>15 800</b>	<b>2 000</b>	<b>77 890</b>	<b>14 130</b>	<b>645</b>
–	2 000	–	7 620	800	25 080	4 850	–
–	2 000	–	700	–	2 410	2 850	645
–	13 500	–	1 700	400	6 880	1 120	–
–	29 185	–	5 780	800	43 520	5 310	–
<b>180</b>	<b>13 280</b>	<b>22 140</b>	<b>31 880</b>	<b>6 955</b>	<b>14 810</b>	<b>22 230</b>	<b>6 900</b>
–	–	14 140	10 500	2 655	6 760	10 900	–
–	–	8 000	–	350	–	10	–
180	13 280	–	21 380	3 950	8 050	11 320	6 900
–	<b>102 075</b>	<b>70 558</b>	<b>48 850</b>	<b>9 775</b>	<b>38 585</b>	<b>19 255</b>	–
–	94 075	–	45 800	425	9 885	12 625	–
–	–	22 410	–	1 950	–	1 130	–
–	8 000	48 148	3 050	7 400	28 700	5 500	–
–	–	<b>1 750</b>	<b>7 490</b>	<b>9 250</b>	<b>69 440</b>	<b>15 950</b>	–
–	–	–	2 220	50	35 400	5 900	–
–	–	250	5 170	7 700	13 390	10 050	–
–	–	1 500	100	1 500	20 650	–	–
–	–	–	<b>459 240</b>	<b>1 260</b>	<b>18 000</b>	<b>6 005</b>	<b>2 390</b>
–	–	–	12 250	1 260	–	6 005	2 290
–	–	–	446 990	–	18 000	–	100
<b>2 000</b>	<b>150</b>	<b>22 970</b>	<b>9 210</b>	<b>5 791</b>	<b>18 200</b>	<b>14 628</b>	–
–	150	22 950	9 210	3 920	9 900	9 945	–
2 000	–	20	–	1 871	8 300	4 683	–
<b>400</b>	–	–	<b>14 150</b>	<b>32 679</b>	<b>30 820</b>	<b>90 523</b>	<b>3 600</b>
–	–	–	8 500	4 620	8 120	58 418	1 900
400	–	–	–	10 779	10 865	14 520	1 700
–	–	–	2 150	3 780	10 435	10 890	–
–	–	–	3 500	13 500	1 400	6 695	–
<b>6 700</b>	<b>15 400</b>	–	<b>30 050</b>	<b>19 495</b>	<b>52 763</b>	<b>20 420</b>	–
6 700	15 400	–	15 250	1 485	7 109	2 160	–
–	–	–	14 800	18 000	14 654	15 760	–
–	–	–	–	10	31 000	2 500	–
<b>8 553</b>	<b>55 000</b>	<b>92 930</b>	<b>35 600</b>	<b>22 110</b>	<b>60 321</b>	<b>27 622</b>	<b>6 800</b>
–	–	63 020	4 650	1 030	15 200	3 620	1 300
8 553	55 000	29 910	30 950	21 080	45 121	24 002	5 500
–	–	<b>24 653</b>	<b>6 352</b>	<b>21 820</b>	<b>33 780</b>	<b>16 110</b>	<b>2 400</b>
–	–	18 153	–	16 320	17 200	8 500	–
–	–	6 500	6 352	5 500	16 580	7 610	2 400
<b>42 100</b>	<b>31 470</b>	<b>148 670</b>	<b>30 275</b>	<b>14 050</b>	<b>145 256</b>	<b>21 400</b>	–
35 000	–	76 470	13 625	5 480	17 350	6 050	–
5 100	10 900	18 500	15 050	6 820	57 800	13 910	–
2 000	20 570	53 700	1 600	1 750	70 106	1 440	–
–	–	<b>21 600</b>	<b>500</b>	–	<b>1 500</b>	<b>285</b>	–
–	–	21 600	–	–	500	5	–
–	–	–	500	–	1 000	280	–
–	–	–	–	–	–	–	–

**Rauminhalt neu erstellter Gebäude**

K\_9.1.2

► nach Baujahr und Stadtkreis, 2000–2010



## Abgebrochene Gebäude und Wohnungen

► nach Stadtkreis, 2010



T\_9.1.11a

Stadtkreis	Gebäude				Wohnungen nach Zimmerzahl						
	Anzahl	Gebäude- grundfläche (m <sup>2</sup> )	Rauminhalt (m <sup>3</sup> )	Versiche- rungswert (1000 Fr.)	total	1	2	3	4	5 und mehr	
2000	326	73 344	687 536	354 565	182	4	17	35	108	18	
2009	337	54 727	491 971	246 317	738	37	85	347	228	41	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2010</b>	<b>514</b>	<b>106 263</b>	<b>1 508 643</b>	<b>546 912</b>	<b>693</b>	<b>28</b>	<b>103</b>	<b>288</b>	<b>209</b>	<b>65</b>
Kreis 1	5	18	312	234	–	–	–	–	–	–	
Kreis 2	27	2 923	22 530	11 007	39	–	4	20	13	2	
Kreis 3	60	8 801	88 877	50 617	177	–	18	74	78	7	
Kreis 4	23	27 000	467 544	49 348	10	–	–	8	1	1	
Kreis 5	22	4 942	59 135	10 986	3	–	–	1	2	–	
Kreis 6	17	2 294	17 375	11 170	17	2	1	4	6	4	
Kreis 7	42	2 654	22 115	18 358	36	6	9	6	10	5	
Kreis 8	51	11 879	115 378	89 857	111	11	19	23	28	30	
Kreis 9	114	26 003	563 249	210 922	91	–	7	61	22	1	
Kreis 10	28	2 061	21 347	11 851	28	–	2	15	5	6	
Kreis 11	117	17 098	119 662	76 609	173	9	43	72	40	9	
Kreis 12	8	590	11 119	5 953	8	–	–	4	4	–	

## Abgebrochene Gebäude und Wohnungen

► nach Bauperiode, 2010



T\_9.1.11b

Bauperiode	Gebäude				Wohnungen nach Zimmerzahl					
	Anzahl	Gebäude- grundfläche (m <sup>2</sup> )	Rauminhalt (m <sup>3</sup> )	Versiche- rungswert (1000 Fr.)	total	1	2	3	4	5 und mehr
Vor 1893	25	3 053	32 394	18 936	59	–	9	31	15	4
1893–1930	34	8 553	102 989	44 401	70	5	8	26	20	11
1931–1950	170	20 428	179 736	88 604	449	27	58	221	132	–
1951–1960	63	12 903	106 946	67 551	154	5	10	67	60	12
1961–1970	12	1 891	19 933	7 735	2	–	–	–	1	1
1971–1980	10	2 327	21 288	9 704	4	–	–	2	–	2
1981–1990	9	3 977	21 381	4 109	–	–	–	–	–	–
1991–2000	7	921	4 399	3 691	–	–	–	–	–	–
Ab 2001	7	674	2 905	1 586	–	–	–	–	–	–

## Abgebrochene Gebäude und Wohnungen

► nach Gebäudeart, 2010



T\_9.1.11c

Gebäudeart	Gebäude				Wohnungen nach Zimmerzahl					
	Anzahl	Gebäude- grundfläche (m <sup>2</sup> )	Rauminhalt (m <sup>3</sup> )	Versiche- rungswert (1000 Fr.)	total	1	2	3	4	5 und mehr
Einfamilienhäuser	70	5 956	35 340	29 918	70	–	–	9	45	16
Mehrfamilienhäuser	81	13 371	149 936	96 230	488	27	69	242	134	16
Wohnhäuser mit Geschäftsräumen	29	5 478	67 200	39 215	98	1	30	31	23	13
Übrige Wohnhäuser <sup>1</sup>	1	140	1 616	1 322	6	–	2	4	–	–
Nutzbauten	333	81 318	1 254 551	380 227	31	–	2	2	7	20

1 Personal-, Alterswohn-, Schwestern- und Studentenhäuser.

## Neu bewilligte, bewilligte, noch nicht angefangene, im Bau befindliche Neubauten

► nach Stadtquartier, 2010



T.9.1.12



	Neu bewilligte Neubauten im Jahr				Bewilligte, noch nicht angefangene Neubauten am Jahresende				
	Gebäude	Bau- summe (1000 Fr.)	Raum- inhalt (m <sup>3</sup> )	Wohnungen nach Zimmerzahl		Gebäude	Bau- summe (1000 Fr.)	Raum- inhalt (m <sup>3</sup> )	
				1–3	4 und mehr				
2009	355	2 384 693	3 193 177	1 441	957	371	2 535 316	3 595 951	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2010</b>	<b>257</b>	<b>1 350 922</b>	<b>1 738 306</b>	<b>1 403</b>	<b>536</b>	<b>297</b>	<b>2 385 603</b>	<b>3 331 308</b>
<b>Kreis 1</b>									
Rathaus	–	–	–	–	–	1	111 000	135 000	
Hochschulen	–	–	–	–	–	–	–	–	
Lindenhof	–	–	–	–	–	–	–	–	
City	–	–	–	–	–	1	111 000	135 000	
<b>Kreis 2</b>		<b>30</b>	<b>99 126</b>	<b>163 077</b>	<b>142</b>	<b>90</b>	<b>33</b>	<b>155 561</b>	<b>240 325</b>
Wollishofen	10	45 796	66 604	39	30	4	16 061	18 115	
Leimbach	–	–	–	–	–	11	90 000	127 474	
Enge	20	53 330	96 473	103	60	18	49 500	94 736	
<b>Kreis 3</b>		<b>6</b>	<b>146 600</b>	<b>56 906</b>	<b>30</b>	<b>13</b>	<b>6</b>	<b>45 000</b>	<b>56 146</b>
Alt-Wiedikon	1	6 500	10 000	10	3	2	10 000	15 800	
Friesenberg	2	118 600	18 500	–	5	–	–	–	
Sihlfeld	3	21 500	28 406	20	5	4	35 000	40 346	
<b>Kreis 4</b>		<b>5</b>	<b>114 722</b>	<b>145 830</b>	<b>70</b>	<b>23</b>	<b>5</b>	<b>574 422</b>	<b>698 081</b>
Werd	1	522	664	–	–	1	522	664	
Langstrasse	3	113 900	145 135	70	23	3	113 900	145 135	
Hard	1	300	31	–	–	1	460 000	552 282	
<b>Kreis 5</b>		<b>1</b>	<b>29 500</b>	<b>63 176</b>	<b>39</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>29 500</b>	<b>63 176</b>
Gewerbeschule	–	–	–	–	–	–	–	–	
Escher Wyss	1	29 500	63 176	39	12	1	29 500	63 176	
<b>Kreis 6</b>		<b>30</b>	<b>154 095</b>	<b>177 732</b>	<b>85</b>	<b>34</b>	<b>25</b>	<b>147 645</b>	<b>173 192</b>
Unterstrass	26	73 770	90 142	79	30	21	67 320	85 602	
Oberstrass	4	80 325	87 590	6	4	4	80 325	87 590	
<b>Kreis 7</b>		<b>24</b>	<b>98 110</b>	<b>125 960</b>	<b>30</b>	<b>32</b>	<b>37</b>	<b>155 779</b>	<b>181 242</b>
Fluntern	5	52 900	75 115	2	4	9	68 391	90 463	
Hottingen	5	19 780	20 024	12	1	10	43 160	33 886	
Hirslanden	1	3 000	2 623	1	2	4	10 211	13 723	
Witikon	13	22 430	28 198	15	25	14	34 017	43 170	
<b>Kreis 8</b>		<b>5</b>	<b>27 900</b>	<b>29 296</b>	<b>35</b>	<b>5</b>	<b>13</b>	<b>69 100</b>	<b>98 845</b>
Seefeld	3	17 500	16 296	28	1	4	21 700	25 845	
Mühlebach	1	9 000	10 000	7	4	2	16 000	20 000	
Weinegg	1	1 400	3 000	–	–	7	31 400	53 000	
<b>Kreis 9</b>		<b>44</b>	<b>232 098</b>	<b>350 541</b>	<b>441</b>	<b>78</b>	<b>37</b>	<b>260 290</b>	<b>415 484</b>
Albisrieden	16	35 640	48 157	36	46	15	36 510	48 766	
Altstetten	28	196 458	302 384	405	32	22	223 780	366 718	
<b>Kreis 10</b>		<b>23</b>	<b>102 931</b>	<b>103 315</b>	<b>34</b>	<b>29</b>	<b>52</b>	<b>285 600</b>	<b>364 751</b>
Höngg	12	26 511	29 541	32	12	31	137 100	193 310	
Wipkingen	11	76 420	73 774	2	17	21	148 500	171 441	
<b>Kreis 11</b>		<b>50</b>	<b>146 429</b>	<b>227 526</b>	<b>140</b>	<b>109</b>	<b>41</b>	<b>255 300</b>	<b>458 080</b>
Affoltern	11	22 485	30 136	7	5	9	27 045	40 836	
Oerlikon	15	71 269	96 230	112	42	10	49 570	65 575	
Seebach	24	52 675	101 160	21	62	22	178 685	351 669	
<b>Kreis 12</b>		<b>39</b>	<b>199 411</b>	<b>294 947</b>	<b>357</b>	<b>111</b>	<b>46</b>	<b>296 406</b>	<b>446 986</b>
Saatlen	1	5	20	–	–	1	44 000	60 000	
Schwamendingen-Mitte	5	39 406	64 317	92	14	10	55 406	96 267	
Hirzenbach	33	160 000	230 610	265	97	35	197 000	290 719	

T\_9.1.12



## Im Bau befindliche Neubauten am Jahresende

Wohnungen nach Zimmerzahl		Gebäude	Bausumme (1000 Fr.)	Rauminhalt (m³)	Wohnungen nach Zimmerzahl	
1-3	4 und mehr				1-3	4 und mehr
1 801	1 117	434	4 345 420	5 580 259	2 274	1 902
<b>1 959</b>	<b>897</b>	<b>536</b>	<b>5 086 874</b>	<b>6 289 239</b>	<b>2 879</b>	<b>2 072</b>
-	-	6	65 000	58 090	-	-
-	-	2	35 000	17 690	-	-
-	-	4	30 000	40 400	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>270</b>	<b>117</b>	<b>16</b>	<b>105 980</b>	<b>115 021</b>	<b>48</b>	<b>58</b>
13	8	7	36 750	57 962	32	26
156	49	4	32 300	21 600	8	25
101	60	5	36 930	35 459	8	7
<b>42</b>	<b>7</b>	<b>137</b>	<b>1 072 851</b>	<b>974 185</b>	<b>381</b>	<b>417</b>
21	3	22	445 100	444 631	192	126
-	-	86	491 394	348 999	62	98
21	4	29	136 357	180 555	127	193
<b>70</b>	<b>23</b>	<b>16</b>	<b>507 390</b>	<b>808 634</b>	<b>146</b>	<b>12</b>
-	-	2	48 000	45 200	-	-
70	23	12	417 090	692 403	31	8
-	-	2	42 300	71 031	115	4
<b>39</b>	<b>12</b>	<b>31</b>	<b>1 304 800</b>	<b>1 915 061</b>	<b>550</b>	<b>355</b>
-	-	3	11 300	15 557	16	8
39	12	28	1 293 500	1 899 504	534	347
<b>84</b>	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>82 102</b>	<b>92 630</b>	<b>54</b>	<b>74</b>
78	26	15	47 502	58 284	33	58
6	4	10	34 600	34 346	21	16
<b>57</b>	<b>59</b>	<b>42</b>	<b>152 458</b>	<b>153 782</b>	<b>64</b>	<b>91</b>
11	13	20	93 308	93 332	31	49
14	5	5	10 400	8 107	-	6
11	9	5	12 230	14 790	12	10
21	32	12	36 520	37 553	21	26
<b>56</b>	<b>34</b>	<b>23</b>	<b>148 900</b>	<b>143 412</b>	<b>111</b>	<b>48</b>
38	4	4	36 100	37 310	68	2
14	5	17	106 800	101 237	43	46
4	25	2	6 000	4 865	-	-
<b>458</b>	<b>144</b>	<b>82</b>	<b>563 403</b>	<b>626 008</b>	<b>546</b>	<b>359</b>
34	47	39	254 163	320 781	229	249
424	97	43	309 240	305 227	317	110
<b>256</b>	<b>246</b>	<b>29</b>	<b>180 921</b>	<b>100 856</b>	<b>63</b>	<b>61</b>
137	173	19	158 901	73 371	40	45
119	73	10	22 020	27 485	23	16
<b>225</b>	<b>86</b>	<b>129</b>	<b>903 069</b>	<b>1 301 560</b>	<b>916</b>	<b>597</b>
53	18	69	390 340	554 708	473	392
83	22	18	110 489	196 847	85	64
89	46	42	402 240	550 005	358	141
<b>402</b>	<b>141</b>	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
104	44	-	-	-	-	-
298	97	-	-	-	-	-

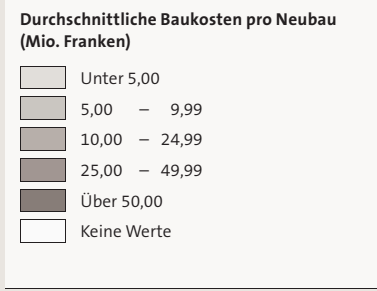
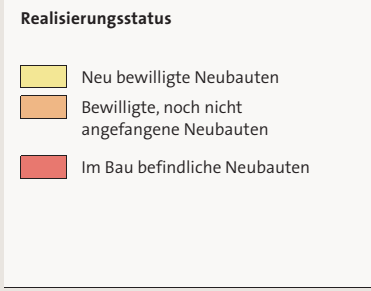
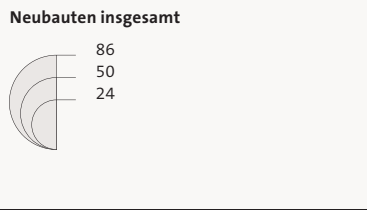
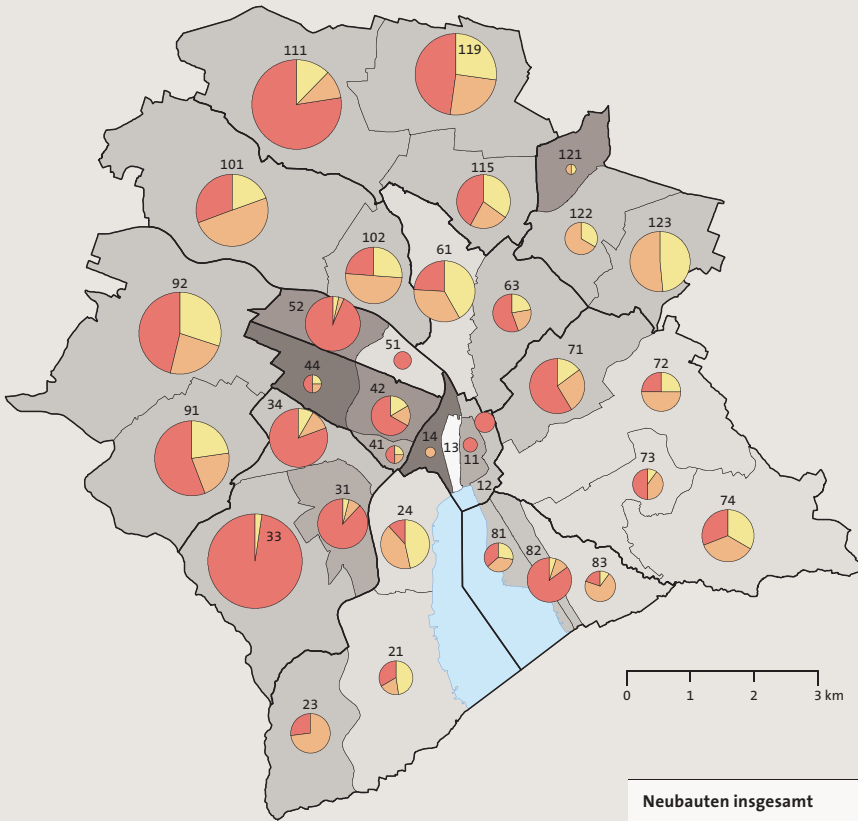
Der Bauboom in der Stadt Zürich geht weiter: Am Jahresende war die Bausumme aller im Bau befindlichen Gebäude gegenüber dem Jahresbeginn um 17,1 Prozent gestiegen. Die Bausumme der bewilligten, aber noch nicht angefangenen Bauten hat dagegen um 5,9 Prozent abgenommen; diejenige der innerhalb des Jahres neu bewilligten Bauten hat sogar um 43,4 Prozent abgenommen. Dies liegt auch an der jetzt schon hohen Bauaktivität, weshalb es schwierig ist, weitere Grossprojekte in der Stadt Zürich zu bewerkstelligen. Auch der Wohnungsbau verlangsamt sich: Die Zahl der neu bewilligten Wohnungen nahm um 459 Wohnungen ab. Dies relativiert sich bei der Betrachtung der im Bau befindlichen Wohnungen: 4951 Wohnungen sind ein Rekordwert für das letzte Jahrzehnt.



**Anzahl Neubauten**

K\_9.1.3

► nach Realisierungsstatus, durchschnittlichen Baukosten und Stadtquartier, 2010



Kreis- /Quartierlegende → Klappkarte

## 9.2 Gebäudebestand

Im Jahr 2010 wurden 250 Gebäude neu erstellt und 514 abgebrochen. Ende 2010 standen knapp 54000 Gebäude in der Stadt Zürich. Der Gebäudebegriff wurde überarbeitet und unterliegt nun einer einheitlichen Definition. Dies führte an verschiedenen Stellen zu Korrekturen an den Zahlen zum Gebäudebestand.

Zwei Drittel der Gebäude in der Stadt Zürich sind Wohngebäude, davon sind die Hälfte Mehrfamilienhäuser. Baugenossenschaften spielen in Zürich eine grosse Rolle: 15 Prozent aller Gebäude sind in ihrem Besitz. Der Stadt gehören 11 Prozent. Die Mehrheit der Gebäude ist jedoch in privatem Besitz (71%).

⇒ Weitere Daten zum Gebäudebestand siehe  
Volkszählung (Kapitel o).

**Veränderung des Gebäudebestandes**

► nach Stadtquartier, 2010



T\_9.2.5

	Bestand		Gesamtveränderung <sup>1</sup>			Veränderung durch				
	Jahresanfang	Jahresende	total	Wohngebäude	Nutzbauten	Neubau	Abbruch			
						Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	
2000	53 474	54 101	627	87	540	142	94	90	236	
2009	54 069	53 899	-170	-115	-55	51	125	96	241	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2010</b>	<b>53 899</b>	<b>53 912</b>	<b>13</b>	<b>-35</b>	<b>48</b>	<b>112</b>	<b>138</b>	<b>333</b>	<b>181</b>
<b>Kreis 1</b>	<b>1922</b>	<b>1932</b>	<b>10</b>	-	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	-	
Rathaus	785	789	4	-	4	-	-	2	-	
Hochschulen	282	284	2	-	2	-	1	-	-	
Lindenhof	440	440	-	-	-	-	-	2	-	
City	415	419	4	-	4	1	-	1	-	
<b>Kreis 2</b>	<b>5073</b>	<b>5076</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>-1</b>	<b>4</b>	<b>13</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	
Wollishofen	2599	2616	17	6	11	3	8	12	3	
Leimbach	938	938	-	-	-	1	5	1	5	
Enge	1536	1522	-14	-2	-12	-	-	4	2	
<b>Kreis 3</b>	<b>5079</b>	<b>5041</b>	<b>-38</b>	<b>-72</b>	<b>34</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>53</b>	
Alt-Wiedikon	1641	1633	-8	-20	12	3	9	5	3	
Friesenberg	1836	1827	-9	-31	22	-	-	-	31	
Sihlfeld	1602	1581	-21	-21	-	-	-	2	19	
<b>Kreis 4</b>	<b>2472</b>	<b>2459</b>	<b>-13</b>	<b>2</b>	<b>-15</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>21</b>	<b>2</b>	
Werd	415	414	-1	-	-1	-	-	1	1	
Langstrasse	1113	1108	-5	-1	-4	-	-	9	1	
Hard	944	937	-7	3	-10	1	2	11	-	
<b>Kreis 5</b>	<b>1328</b>	<b>1353</b>	<b>25</b>	-	<b>25</b>	<b>41</b>	-	<b>22</b>	-	
Gewerbeschule	833	868	35	-	35	41	-	7	-	
Escher Wyss	495	485	-10	-	-10	-	-	15	-	
<b>Kreis 6</b>	<b>4603</b>	<b>4622</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>3</b>	
Unterstrass	2765	2779	14	14	-	2	8	5	1	
Oberstrass	1838	1843	5	3	2	4	2	9	2	
<b>Kreis 7</b>	<b>7102</b>	<b>7127</b>	<b>25</b>	<b>2</b>	<b>23</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>31</b>	<b>11</b>	
Fluntern	1797	1803	6	1	5	6	5	19	5	
Hottingen	2156	2167	11	-	11	1	2	3	2	
Hirslanden	1213	1222	9	5	4	2	5	3	-	
Witikon	1936	1935	-1	-4	3	-	-	6	4	
<b>Kreis 8</b>	<b>2721</b>	<b>2689</b>	<b>-32</b>	<b>-5</b>	<b>-27</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>36</b>	<b>15</b>	
Seefeld	767	759	-8	1	-9	-	5	8	5	
Mühlebach	849	838	-11	-3	-8	3	-	12	5	
Weinegg	1105	1092	-13	-3	-10	-	1	16	5	
<b>Kreis 9</b>	<b>6020</b>	<b>5978</b>	<b>-42</b>	<b>12</b>	<b>-54</b>	<b>15</b>	<b>31</b>	<b>97</b>	<b>17</b>	
Albisrieden	2393	2403	10	-3	13	1	9	9	12	
Altstetten	3627	3575	-52	15	-67	14	22	88	5	
<b>Kreis 10</b>	<b>5114</b>	<b>5125</b>	<b>11</b>	-	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>17</b>	<b>11</b>	
Höngg	3318	3318	-	-11	11	1	4	11	10	
Wipkingen	1796	1807	11	11	-	3	7	6	1	
<b>Kreis 11</b>	<b>8359</b>	<b>8376</b>	<b>17</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>23</b>	<b>43</b>	<b>60</b>	<b>57</b>	
Affoltern	2754	2761	7	6	1	5	19	16	13	
Oerlikon	2793	2756	-37	-30	-7	6	4	24	32	
Seebach	2812	2859	47	31	16	12	20	20	12	
<b>Kreis 12</b>	<b>4106</b>	<b>4134</b>	<b>28</b>	<b>-2</b>	<b>30</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	
Saatlen	1362	1380	18	-2	20	1	-	1	2	
Schwamendingen-Mitte	1290	1295	5	-	5	1	-	4	-	
Hirzenbach	1454	1459	5	-	5	-	-	1	-	

1 Einschliesslich Saldo aus Umbau, Umnutzung und Korrektur (infolge laufender Datenbankbereinigungen werden stets Korrekturen am Gebäudebestand vorgenommen).

## Gebäudebestand

► nach Gebäudeart und Stadtquartier, 2010



T\_9.2.6

	Total	Wohngebäude				Nutzbauten		
		total	Einfamilien- häuser	Mehr- familien- häuser	Wohn- häuser mit Geschäfts- räumen	übrige Wohn- häuser <sup>1</sup>		
2000	54 101	34 781	9 888	16 849	7 360	684	19 320	
2009	53 899	35 202	9 757	17 725	7 386	334	18 697	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2010</b>	<b>53 912</b>	<b>35 167</b>	<b>9 711</b>	<b>17 729</b>	<b>7 360</b>	<b>367</b>	<b>18 745</b>
<b>Kreis 1</b>		<b>1 932</b>	<b>704</b>	<b>30</b>	<b>75</b>	<b>592</b>	<b>7</b>	<b>1 228</b>
Rathaus		789	434	21	43	368	2	355
Hochschulen		284	56	4	12	37	3	228
Lindenhof		440	164	4	11	149	–	276
City		419	50	1	9	38	2	369
<b>Kreis 2</b>		<b>5 076</b>	<b>3 289</b>	<b>1 074</b>	<b>1 563</b>	<b>627</b>	<b>25</b>	<b>1 787</b>
Wollishofen		2 616	1 798	581	941	262	14	818
Leimbach		938	670	407	217	44	2	268
Enge		1 522	821	86	405	321	9	701
<b>Kreis 3</b>		<b>5 041</b>	<b>3 811</b>	<b>1 241</b>	<b>1 741</b>	<b>808</b>	<b>21</b>	<b>1 230</b>
Alt-Wiedikon		1 633	1 154	146	699	301	8	479
Friesenberg		1 827	1 476	1 089	331	50	6	351
Sihlfeld		1 581	1 181	6	711	457	7	400
<b>Kreis 4</b>		<b>2 459</b>	<b>1 567</b>	<b>4</b>	<b>707</b>	<b>844</b>	<b>12</b>	<b>892</b>
Werd		414	257	–	78	177	2	157
Langstrasse		1 108	691	1	202	483	5	417
Hard		937	619	3	427	184	5	318
<b>Kreis 5</b>		<b>1 353</b>	<b>756</b>	<b>130</b>	<b>236</b>	<b>384</b>	<b>6</b>	<b>597</b>
Gewerbeschule		868	547	25	203	313	6	321
Escher Wyss		485	209	105	33	71	–	276
<b>Kreis 6</b>		<b>4 622</b>	<b>3 283</b>	<b>803</b>	<b>1 702</b>	<b>743</b>	<b>35</b>	<b>1 339</b>
Unterstrass		2 779	2 084	507	1 092	475	10	695
Oberstrass		1 843	1 199	296	610	268	25	644
<b>Kreis 7</b>		<b>7 127</b>	<b>4 490</b>	<b>1 330</b>	<b>2 268</b>	<b>815</b>	<b>77</b>	<b>2 637</b>
Fluntern		1 803	1 008	338	497	149	24	795
Hottingen		2 167	1 317	285	623	379	30	850
Hirslanden		1 222	842	199	418	211	14	380
Witikon		1 935	1 323	508	730	76	9	612
<b>Kreis 8</b>		<b>2 689</b>	<b>1 534</b>	<b>215</b>	<b>742</b>	<b>559</b>	<b>18</b>	<b>1 155</b>
Seefeld		759	449	5	203	238	3	310
Mühlebach		838	515	47	243	221	4	323
Weinegg		1 092	570	163	296	100	11	522
<b>Kreis 9</b>		<b>5 978</b>	<b>3 807</b>	<b>1 038</b>	<b>2 210</b>	<b>527</b>	<b>32</b>	<b>2 171</b>
Albisrieden		2 403	1 618	475	924	204	15	785
Altstetten		3 575	2 189	563	1 286	323	17	1 386
<b>Kreis 10</b>		<b>5 125</b>	<b>3 517</b>	<b>719</b>	<b>2 271</b>	<b>496</b>	<b>31</b>	<b>1 608</b>
Höngg		3 318	2 201	543	1 447	198	13	1 117
Wipkingen		1 807	1 316	176	824	298	18	491
<b>Kreis 11</b>		<b>8 376</b>	<b>5 440</b>	<b>1 666</b>	<b>2 895</b>	<b>788</b>	<b>91</b>	<b>2 936</b>
Affoltern		2 761	1 841	650	1 015	153	23	920
Oerlikon		2 756	1 808	399	943	433	33	948
Seebach		2 859	1 791	617	937	202	35	1 068
<b>Kreis 12</b>		<b>4 134</b>	<b>2 969</b>	<b>1 461</b>	<b>1 319</b>	<b>177</b>	<b>12</b>	<b>1 165</b>
Saatlen		1 380	1 061	721	311	29	–	319
Schwamendingen-Mitte		1 295	835	161	555	113	6	460
Hirzenbach		1 459	1 073	579	453	35	6	386

1 Personal-, Alterswohn-, Schwestern- und Studentenhäuser.

**Gebäudebestand**

► nach Bauperiode und Stadtquartier, 2010



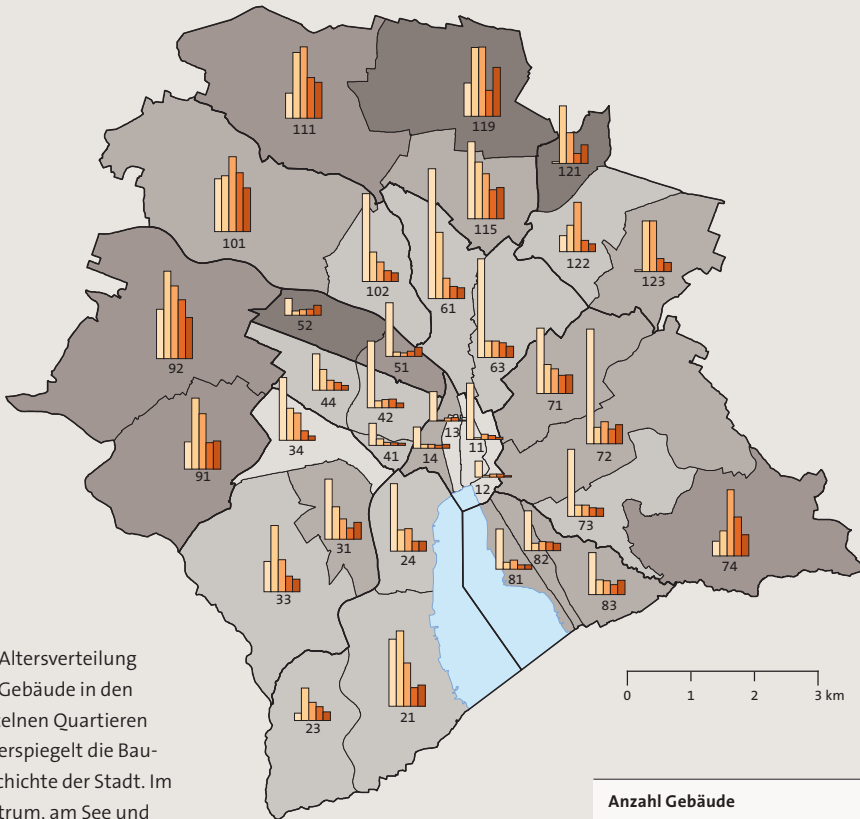
T\_9.2.7

	Total	Vor 1931	1931 –1950	1951 –1960	1961 –1970	1971 –1980	1981 –1990	1991 –2000	Nach 2000	
2000	54101	18527	12614	7107	4572	4787	3612	2882	–	
2009	53899	18638	12535	7044	3952	3624	2661	2361	3084	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2010</b>	<b>53912</b>	<b>18528</b>	<b>12450</b>	<b>6984</b>	<b>3921</b>	<b>3598</b>	<b>2634</b>	<b>2373</b>	<b>3424</b>
<b>Kreis 1</b>		<b>1932</b>	<b>1424</b>	<b>94</b>	<b>103</b>	<b>71</b>	<b>79</b>	<b>72</b>	<b>36</b>	<b>53</b>
Rathaus		789	652	17	41	16	16	25	6	16
Hochschulen		284	186	19	17	17	18	14	7	6
Lindenhof		440	339	12	15	22	28	15	3	6
City		419	247	46	30	16	17	18	20	25
<b>Kreis 2</b>		<b>5076</b>	<b>1647</b>	<b>1495</b>	<b>690</b>	<b>286</b>	<b>289</b>	<b>207</b>	<b>247</b>	<b>215</b>
Wollishofen		2616	779	871	369	132	126	91	145	103
Leimbach		938	86	377	132	81	90	73	53	46
Enge		1522	782	247	189	73	73	43	49	66
<b>Kreis 3</b>		<b>5041</b>	<b>1781</b>	<b>1514</b>	<b>567</b>	<b>362</b>	<b>246</b>	<b>178</b>	<b>203</b>	<b>190</b>
Alt-Wiedikon		1633	697	376	149	87	71	58	104	91
Friesenberg		1827	353	767	217	158	100	84	71	77
Sihlfeld		1581	731	371	201	117	75	36	28	22
<b>Kreis 4</b>		<b>2459</b>	<b>1455</b>	<b>397</b>	<b>138</b>	<b>109</b>	<b>140</b>	<b>82</b>	<b>55</b>	<b>83</b>
Werd		414	255	73	19	14	18	13	6	16
Langstrasse		1108	775	81	52	43	56	44	22	35
Hard		937	425	243	67	52	66	25	27	32
<b>Kreis 5</b>		<b>1353</b>	<b>813</b>	<b>96</b>	<b>46</b>	<b>55</b>	<b>66</b>	<b>61</b>	<b>63</b>	<b>153</b>
Gewerbeschule		868	621	48	12	24	18	40	30	75
Escher Wyss		485	192	48	34	31	48	21	33	78
<b>Kreis 6</b>		<b>4622</b>	<b>2648</b>	<b>964</b>	<b>260</b>	<b>173</b>	<b>174</b>	<b>142</b>	<b>102</b>	<b>159</b>
Unterstrass		2779	1504	769	147	91	78	63	42	85
Oberstrass		1843	1144	195	113	82	96	79	60	74
<b>Kreis 7</b>		<b>7127</b>	<b>3034</b>	<b>953</b>	<b>793</b>	<b>643</b>	<b>568</b>	<b>364</b>	<b>322</b>	<b>450</b>
Fluntern		1803	756	338	180	104	108	103	91	123
Hottingen		2167	1328	193	148	108	93	76	79	142
Hirslanden		1222	776	129	68	60	61	37	52	39
Witikon		1935	174	293	397	371	306	148	100	146
<b>Kreis 8</b>		<b>2689</b>	<b>1413</b>	<b>336</b>	<b>212</b>	<b>160</b>	<b>160</b>	<b>107</b>	<b>144</b>	<b>157</b>
Seefeld		759	467	82	64	43	29	23	9	42
Mühlebach		838	463	83	64	43	55	44	42	44
Weinegg		1092	483	171	84	74	76	40	93	71
<b>Kreis 9</b>		<b>5978</b>	<b>884</b>	<b>1832</b>	<b>880</b>	<b>601</b>	<b>590</b>	<b>394</b>	<b>270</b>	<b>527</b>
Albisrieden		2403	315	820	422	220	165	138	107	216
Altstetten		3575	569	1012	458	381	425	256	163	311
<b>Kreis 10</b>		<b>5125</b>	<b>1632</b>	<b>989</b>	<b>691</b>	<b>400</b>	<b>376</b>	<b>429</b>	<b>311</b>	<b>297</b>
Höngg		3318	614	647	562	305	305	377	264	244
Wipkingen		1807	1018	342	129	95	71	52	47	53
<b>Kreis 11</b>		<b>8376</b>	<b>1565</b>	<b>2215</b>	<b>1346</b>	<b>800</b>	<b>657</b>	<b>450</b>	<b>489</b>	<b>854</b>
Affoltern		2761	289	762	550	276	278	191	158	257
Oerlikon		2756	891	653	361	156	166	169	171	189
Seebach		2859	385	800	435	368	213	90	160	408
<b>Kreis 12</b>		<b>4134</b>	<b>232</b>	<b>1565</b>	<b>1258</b>	<b>261</b>	<b>253</b>	<b>148</b>	<b>131</b>	<b>286</b>
Saatlen		1380	20	666	301	57	96	21	63	156
Schwamendingen-Mitte		1295	188	310	432	142	73	59	34	57
Hirzenbach		1459	24	589	525	62	84	68	34	73

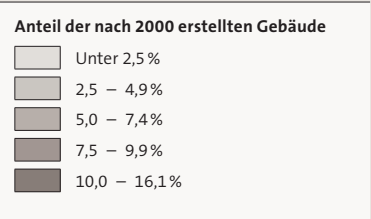
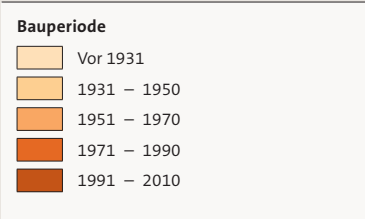
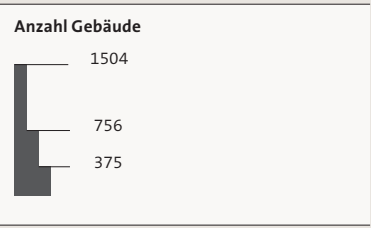
**Gebäudebestand**

K\_9.2.1

► nach Bauperiode und Stadtquartier, 2010



Die Altersverteilung der Gebäude in den einzelnen Quartieren widerspiegelt die Baugeschichte der Stadt. Im Zentrum, am See und am Südwesthang des Zürichbergs dominieren die vor 1931 entstandenen Gebäude. Der äussere Quartierkranz im Westen und Norden kam erst mit der Eingemeindung von 1934 zur Stadt, wurde dann aber rasch vom städtischen Bauboom erfasst. Die Einfärbung der Quartierflächen zeigt, dass diese Entwicklung bis heute anhält.



Kreis- /Quartierlegende Klappkarte

**Gebäudebestand**

► nach Eigentumsart und Stadtquartier, 2010



T.9.2.8

	Total	Privates Eigentum (ohne Baugenossenschaften)					Bauge- nossen- schaften	Stadt Zürich	Übrige Öffent- liche	Religions- gemein- schaften	
		total	Natür- liche Personen	Gesell- schaften	Pensions- kassen	Vereine, private Stif- tungen					
2000	54101	39194	27585	8187	1556	1866	8200	4908	1336	463	
2009	53899	38532	28072	7118	1390	1952	8057	5681	1197	432	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2010</b>	<b>53912</b>	<b>38498</b>	<b>28053</b>	<b>7137</b>	<b>1385</b>	<b>1923</b>	<b>8026</b>	<b>5725</b>	<b>1224</b>	<b>439</b>
<b>Kreis 1</b>		<b>1932</b>	<b>1377</b>	<b>761</b>	<b>524</b>	<b>10</b>	<b>82</b>	<b>-</b>	<b>397</b>	<b>113</b>	<b>45</b>
Rathaus		789	565	404	127	-	34	-	192	20	12
Hochschulen		284	147	74	48	1	24	-	58	65	14
Lindenhof		440	350	193	147	1	9	-	74	2	14
City		419	315	90	202	8	15	-	73	26	5
<b>Kreis 2</b>		<b>5076</b>	<b>3479</b>	<b>2458</b>	<b>805</b>	<b>94</b>	<b>122</b>	<b>976</b>	<b>507</b>	<b>63</b>	<b>51</b>
Wollishofen		2616	1709	1310	313	41	45	598	263	23	23
Leimbach		938	482	399	56	5	22	341	105	3	7
Enge		1522	1288	749	436	48	55	37	139	37	21
<b>Kreis 3</b>		<b>5041</b>	<b>2973</b>	<b>1981</b>	<b>732</b>	<b>146</b>	<b>114</b>	<b>1430</b>	<b>567</b>	<b>24</b>	<b>47</b>
Alt-Wiedikon		1633	1422	864	413	103	42	50	131	13	17
Friesenberg		1827	446	344	54	18	30	1122	241	7	11
Sihlfeld		1581	1105	773	265	25	42	258	195	4	19
<b>Kreis 4</b>		<b>2459</b>	<b>1784</b>	<b>1012</b>	<b>539</b>	<b>49</b>	<b>184</b>	<b>260</b>	<b>325</b>	<b>60</b>	<b>30</b>
Werd		414	342	194	117	4	27	21	31	9	11
Langstrasse		1108	902	579	225	33	65	52	105	42	7
Hard		937	540	239	197	12	92	187	189	9	12
<b>Kreis 5</b>		<b>1353</b>	<b>919</b>	<b>534</b>	<b>328</b>	<b>10</b>	<b>47</b>	<b>99</b>	<b>273</b>	<b>53</b>	<b>9</b>
Gewerbeschule		868	530	368	126	9	27	91	196	43	8
Escher Wyss		485	389	166	202	1	20	8	77	10	1
<b>Kreis 6</b>		<b>4622</b>	<b>3309</b>	<b>2660</b>	<b>417</b>	<b>60</b>	<b>172</b>	<b>586</b>	<b>419</b>	<b>279</b>	<b>29</b>
Unterstrass		2779	1850	1383	301	42	124	537	294	76	22
Oberstrass		1843	1459	1277	116	18	48	49	125	203	7
<b>Kreis 7</b>		<b>7127</b>	<b>6395</b>	<b>5143</b>	<b>691</b>	<b>137</b>	<b>424</b>	<b>95</b>	<b>397</b>	<b>196</b>	<b>44</b>
Fluntern		1803	1589	1238	195	22	134	23	68	117	6
Hottingen		2167	1932	1547	178	27	180	-	148	64	23
Hirslanden		1222	1078	903	91	14	70	38	96	9	1
Witikon		1935	1796	1455	227	74	40	34	85	6	14
<b>Kreis 8</b>		<b>2689</b>	<b>2251</b>	<b>1561</b>	<b>456</b>	<b>71</b>	<b>163</b>	<b>45</b>	<b>239</b>	<b>134</b>	<b>20</b>
Seefeld		759	661	443	178	15	25	9	81	8	-
Mühlebach		838	725	497	145	34	49	12	78	17	6
Weinegg		1092	865	621	133	22	89	24	80	109	14
<b>Kreis 9</b>		<b>5978</b>	<b>4170</b>	<b>3054</b>	<b>768</b>	<b>204</b>	<b>144</b>	<b>1012</b>	<b>715</b>	<b>32</b>	<b>49</b>
Albisrieden		2403	1571	1256	208	54	53	545	247	15	25
Altstetten		3575	2599	1798	560	150	91	467	468	17	24
<b>Kreis 10</b>		<b>5125</b>	<b>3939</b>	<b>3131</b>	<b>463</b>	<b>172</b>	<b>173</b>	<b>566</b>	<b>493</b>	<b>102</b>	<b>25</b>
Höngg		3318	2646	2156	265	125	100	286	283	88	15
Wipkingen		1807	1293	975	198	47	73	280	210	14	10
<b>Kreis 11</b>		<b>8376</b>	<b>6101</b>	<b>4340</b>	<b>1129</b>	<b>409</b>	<b>223</b>	<b>1246</b>	<b>830</b>	<b>140</b>	<b>59</b>
Affoltern		2761	1826	1344	316	108	58	544	313	57	21
Oerlikon		2756	2356	1684	477	94	101	163	175	44	18
Seebach		2859	1919	1312	336	207	64	539	342	39	20
<b>Kreis 12</b>		<b>4134</b>	<b>1801</b>	<b>1418</b>	<b>285</b>	<b>23</b>	<b>75</b>	<b>1711</b>	<b>563</b>	<b>28</b>	<b>31</b>
Saatlen		1380	367	336	21	-	10	720	287	2	4
Schwamendingen-Mitte		1295	845	700	113	18	14	280	130	25	15
Hirzenbach		1459	589	382	151	5	51	711	146	1	12

## Gebäudebestand

► nach Eigentumsart und Versicherungswert<sup>1</sup>, 2010

T\_9.2.30

Versicherungswert (1000 Fr.) <sup>1</sup>	Total	Natürliche Personen	Gesellschaften	Pensionskassen	Vereine, private Stiftungen	Baugenossenschaften	Öffentl. Eigentum	Religionsgemeinschaften	
2000	54101	27585	8187	1556	1866	8200	6244	463	
2009	53899	28072	7118	1390	1952	8057	6878	432	
<b>Total</b>	<b>2010</b>	<b>53912</b>	<b>28053</b>	<b>7137</b>	<b>1385</b>	<b>1923</b>	<b>8026</b>	<b>6949</b>	<b>439</b>
Unter 200	7942	4575	782	113	243	381	1787	61	
200–399	4567	1288	318	50	76	2194	623	18	
400–599	5002	3238	217	41	49	955	485	17	
600–799	3002	2315	189	23	59	168	233	15	
800–999	2412	1620	215	24	52	228	244	29	
1000–1499	7094	3617	672	199	207	1563	789	47	
1500–1999	6318	3271	847	225	249	1087	598	41	
2000–2999	7701	4252	1187	321	378	818	688	57	
3000–3999	3406	1788	636	143	189	275	342	33	
4000–4999	1634	775	366	69	96	114	187	27	
5000–5999	1009	428	243	43	53	73	153	16	
6000–6999	668	233	186	35	40	52	107	15	
7000–7999	445	170	136	17	27	22	61	12	
8000–8999	352	87	121	8	36	11	82	7	
9000–9999	780	172	298	32	65	41	148	24	
10 000–14 999	407	76	166	11	24	13	111	6	
15 000–19 999	234	58	88	11	15	10	46	6	
Über 20 000	939	90	470	20	65	21	265	8	

1 Basiswert (1939), multipliziert mit dem Teuerungsfaktor von 1025 %.

## Gebäudebestand

► nach Gebäudeart und Versicherungswert<sup>1</sup>, 2010

T\_9.2.31

Versicherungswert (1000 Fr.) <sup>1</sup>	Total	Wohngebäude					Nutzbauten	
		total	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Wohnhäuser mit Geschäftsräumen	Wohnhäuser <sup>2</sup>	übrige Wohnhäuser <sup>2</sup>	
2000	54101	34781	9888	16849	8044	...	–	
2009	53899	35202	9757	17725	7386	334	18697	
<b>Total</b>	<b>2010</b>	<b>53912</b>	<b>35167</b>	<b>9711</b>	<b>17729</b>	<b>7360</b>	<b>367</b>	<b>18745</b>
Unter 200	7942	90	44	37	9	–	7852	
200–399	4567	2763	2705	30	17	11	1804	
400–599	5002	3997	3701	217	74	5	1005	
600–799	3002	2366	1518	713	128	7	636	
800–999	2412	1899	697	1006	187	9	513	
1000–1499	7094	6093	594	4536	906	57	1001	
1500–1999	6318	5625	220	4128	1243	34	693	
2000–2999	7701	6682	132	4286	2212	52	1019	
3000–3999	3406	2671	53	1419	1160	39	735	
4000–4999	1634	1093	16	539	517	21	541	
5000–5999	1009	625	11	301	291	22	384	
6000–6999	668	361	8	179	161	13	307	
7000–7999	445	202	6	88	98	10	243	
8000–8999	352	131	2	55	58	16	221	
9000–9999	234	90	1	24	55	10	144	
10 000–14 999	780	227	3	79	125	20	553	
15 000–19 999	407	99	–	38	46	15	308	
Über 20 000	939	153	–	54	73	26	786	

1 Basiswert (1939), multipliziert mit dem Teuerungsfaktor von 1025 %. 2 Personal-, Alterswohn-, Schwestern- und Studentenhäuser.



### 9.3 Wohnungsbestand

Die Zahl der Wohnungen hat 2010 um 508 zugenommen. Eine Zunahme gab es vor allem bei den Wohnungen mit zwei bis vier Zimmern. Abgenommen hat dagegen die Zahl der Einzimmer-Wohnungen (-226). Die Zahl der Eigentumswohnungen hat um 609 zugenommen.

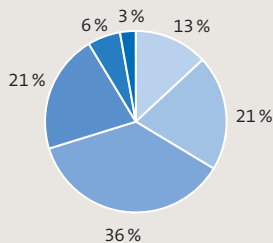
Mehr als ein Drittel der Stadtzürcher Wohnungen sind Drei-Zimmer-Wohnungen. Am zweithäufigsten sind Zwei- und Vier-Zimmer-Wohnungen, die je 21 Prozent des Wohnungsbestandes ausmachen. Die durchschnittliche Wohnfläche ist in den Quartieren Fluntern (106 m<sup>2</sup>) und City (93 m<sup>2</sup>) am grössten.

☞ Weitere Daten zum Wohnungsbestand siehe Volkszählung (Kapitel 10), Agglomeration (Kapitel 20) und Metropolraum (Kapitel 21).

#### Wohnungsbestand

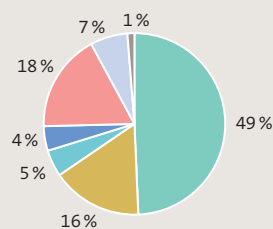
6.9.3.1

► nach diversen Merkmalen, Ende 2010



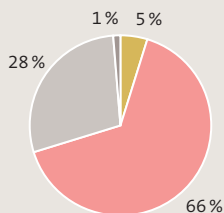
##### Nach Zimmerzahl

- 1-Zimmer-Wohnungen
- 2-Zimmer-Wohnungen
- 3-Zimmer-Wohnungen
- 4-Zimmer-Wohnungen
- 5-Zimmer-Wohnungen
- 6-und-mehr-Zimmer-Wohnungen



##### Nach Eigentumsart

- Natürliche Personen
- Gesellschaften
- Pensionskassen
- Vereine, private Stiftungen
- Baugenossenschaften
- Stadtgemeinde
- Kanton Zürich, Bund und übrige



##### Nach Gebäudeart

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Wohnhäuser mit Geschäftsräumen
- Nutzbauten

## Veränderung des Wohnungsbestandes

► nach Stadtquartier, 2010

T\_9.3.5

	Bestand		Gesamt- verände- rung	Veränderung durch Bautätigkeit			Abbruch	Korrektur <sup>2</sup>	
	Jahres- anfang	Jahres- ende		Neubau	Umbau (Saldo)	Um- nutzung (Saldo) <sup>1</sup>			
2000	186 205	187 587	1 382	1 465	54	14	182	31	
2009	206 790	207 581	791	1 378	70	9	- 738	72	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2010</b>	<b>207 581</b>	<b>208 089</b>	<b>508</b>	<b>1 205</b>	<b>- 34</b>	<b>29</b>	<b>- 693</b>	<b>1</b>
<b>Kreis 1</b>		<b>3 893</b>	<b>3 870</b>	<b>- 23</b>	<b>4</b>	<b>- 32</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>3</b>
Rathaus		2 293	2 296	3	-	- 4	4	-	3
Hochschulen		330	333	3	4	- 1	-	-	-
Lindenhof		826	810	- 16	-	- 14	- 2	-	-
City		444	431	- 13	-	- 13	-	-	-
<b>Kreis 2</b>		<b>16 260</b>	<b>16 307</b>	<b>47</b>	<b>102</b>	<b>- 22</b>	<b>-</b>	<b>- 39</b>	<b>6</b>
Wollishofen		8 746	8 807	61	66	2	-	- 11	4
Leimbach		2 430	2 443	13	36	-	-	- 23	-
Enge		5 084	5 057	- 27	-	- 24	-	- 5	2
<b>Kreis 3</b>		<b>25 378</b>	<b>25 347</b>	<b>- 31</b>	<b>124</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>- 177</b>	<b>1</b>
Alt-Wiedikon		9 111	9 230	119	124	3	4	- 13	1
Friesenberg		4 432	4 407	- 25	-	7	-	- 31	- 1
Sihlfeld		11 835	11 710	- 125	-	-	7	- 133	1
<b>Kreis 4</b>		<b>15 031</b>	<b>15 114</b>	<b>83</b>	<b>68</b>	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>- 10</b>	<b>7</b>
Werd		2 301	2 320	19	-	19	2	- 2	-
Langstrasse		6 130	6 102	- 28	-	- 25	1	- 8	4
Hard		6 600	6 692	92	68	22	- 1	-	3
<b>Kreis 5</b>		<b>6 761</b>	<b>6 758</b>	<b>- 3</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>- 3</b>	<b>- 1</b>
Gewerbeschule		5 136	5 136	0	-	1	-	- 1	-
Escher Wyss		1 625	1 622	- 3	-	-	-	- 2	- 1
<b>Kreis 6</b>		<b>17 502</b>	<b>17 589</b>	<b>87</b>	<b>74</b>	<b>- 10</b>	<b>7</b>	<b>- 17</b>	<b>33</b>
Unterstrass		11 805	11 898	93	63	5	7	- 4	22
Oberstrass		5 697	5 691	- 6	11	- 15	-	- 13	11
<b>Kreis 7</b>		<b>19 546</b>	<b>19 558</b>	<b>12</b>	<b>53</b>	<b>- 13</b>	<b>6</b>	<b>- 36</b>	<b>2</b>
Fluntern		4 023	4 038	15	33	1	-	- 19	-
Hottingen		5 997	5 991	- 6	3	- 9	1	- 4	3
Hirslanden		3 935	3 963	28	17	6	5	-	-
Witikon		5 591	5 566	- 25	-	- 11	-	- 13	- 1
<b>Kreis 8</b>		<b>9 966</b>	<b>9 902</b>	<b>- 64</b>	<b>26</b>	<b>19</b>	<b>2</b>	<b>- 111</b>	<b>-</b>
Seefeld		3 561	3 562	1	23	8	- 1	- 30	1
Mühlebach		3 737	3 725	- 12	3	2	-	- 17	-
Weinegg		2 668	2 615	- 53	-	9	3	- 64	- 1
<b>Kreis 9</b>		<b>25 494</b>	<b>25 650</b>	<b>156</b>	<b>301</b>	<b>- 13</b>	<b>- 1</b>	<b>- 91</b>	<b>- 40</b>
Albisrieden		9 921	9 874	- 47	37	6	- 1	- 78	- 11
Altstetten		15 573	15 776	203	264	- 19	-	- 13	- 29
<b>Kreis 10</b>		<b>20 320</b>	<b>20 377</b>	<b>57</b>	<b>60</b>	<b>27</b>	<b>- 3</b>	<b>- 28</b>	<b>1</b>
Höngg		11 514	11 510	- 4	21	2	- 1	- 27	1
Wipkingen		8 806	8 867	61	39	25	- 2	- 1	-
<b>Kreis 11</b>		<b>33 119</b>	<b>33 332</b>	<b>213</b>	<b>393</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>- 173</b>	<b>- 12</b>
Affoltern		10 642	10 781	139	204	- 1	-	- 63	- 1
Oerlikon		11 466	11 412	- 54	31	- 1	3	- 75	- 12
Seebach		11 011	11 139	128	158	4	-	- 35	1
<b>Kreis 12</b>		<b>14 311</b>	<b>14 285</b>	<b>- 26</b>	<b>-</b>	<b>- 19</b>	<b>-</b>	<b>- 8</b>	<b>1</b>
Saatlen		3 019	3 012	- 7	-	-	-	- 8	1
Schwamendingen-Mitte		5 688	5 669	- 19	-	- 19	-	-	-
Hirzenbach		5 604	5 604	-	-	-	-	-	-

1 Umwandlung von Wohnungen in Geschäftsräume und umgekehrt ohne bauliche Veränderung.

2 Infolge laufender Datenbankbereinigungen werden stets Korrekturen am Wohnungsbestand vorgenommen.

**Wohnungsbestand**

► nach Gebäudeart, Stockwerk und Stadtquartier, 2010



T.9.3.6

	Total	In Wohngebäuden				Wohn- häuser mit Ge- schäfts- räumen	In Nutz- bauten					8 und mehr
		total	Ein- fami- lien- häuser	Mehr- fami- lien- häuser	übrige Wohn- häuser <sup>1</sup>		total	weniger als 2	2-3	4-7	8 und mehr	
2000	187 587	184 991	9 888	122 585	52 518	...	2 596	99 587	65 816	...	...	
2009	207 581	204 500	9 757	136 161	54 693	3 889	3 081	102 626	76 296	26 399	2 260	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2010</b>	<b>208 089</b>	<b>205 044</b>	<b>9 711</b>	<b>136 406</b>	<b>55 089</b>	<b>3 838</b>	<b>3 045</b>	<b>102 705</b>	<b>76 471</b>	<b>26 619</b>	<b>2 294</b>
<b>Kreis 1</b>		<b>3 870</b>	<b>3 473</b>	<b>30</b>	<b>406</b>	<b>3 023</b>	<b>14</b>	<b>397</b>	<b>929</b>	<b>1 852</b>	<b>1 089</b>	-
Rathaus		2 296	2 160	21	205	1 923	11	136	536	1 128	632	-
Hochschulen		333	277	4	61	210	2	56	115	165	53	-
Lindenhof		810	702	4	54	644	-	108	166	374	270	-
City		431	334	1	86	246	1	97	112	185	134	-
<b>Kreis 2</b>		<b>16 307</b>	<b>16 047</b>	<b>1 074</b>	<b>10 489</b>	<b>4 156</b>	<b>328</b>	<b>260</b>	<b>9 056</b>	<b>5 687</b>	<b>1 432</b>	<b>132</b>
Wollishofen		8 807	8 729	581	6 273	1 693	182	78	5 345	3 014	429	19
Leimbach		2 443	2 433	407	1 557	402	67	10	1 470	665	203	105
Enge		5 057	4 885	86	2 659	2 061	79	172	2 241	2 008	800	8
<b>Kreis 3</b>		<b>25 347</b>	<b>25 108</b>	<b>1 241</b>	<b>16 230</b>	<b>7 389</b>	<b>248</b>	<b>239</b>	<b>10 895</b>	<b>9 677</b>	<b>4 571</b>	<b>204</b>
Alt-Wiedikon		9 230	9 103	146	6 207	2 719	31	127	3 808	3 705	1 666	51
Friesenberg		4 407	4 379	1 089	2 814	399	77	28	3 012	1 088	251	56
Sihlfeld		11 710	11 626	6	7 209	4 271	140	84	4 075	4 884	2 654	97
<b>Kreis 4</b>		<b>15 114</b>	<b>14 805</b>	<b>4</b>	<b>7 692</b>	<b>6 965</b>	<b>144</b>	<b>309</b>	<b>4 546</b>	<b>6 404</b>	<b>3 677</b>	<b>487</b>
Werd		2 320	2 271	-	826	1 428	17	49	619	975	725	1
Langstrasse		6 102	5 916	1	2 083	3 831	1	186	1 674	2 725	1 703	-
Hard		6 692	6 618	3	4 783	1 706	126	74	2 253	2 704	1 249	486
<b>Kreis 5</b>		<b>6 758</b>	<b>6 533</b>	<b>130</b>	<b>2 439</b>	<b>3 887</b>	<b>77</b>	<b>225</b>	<b>1 986</b>	<b>2 650</b>	<b>2 073</b>	<b>49</b>
Gewerbeschule		5 136	5 038	25	2 136	2 800	77	98	1 530	2 113	1 450	43
Escher Wyss		1 622	1 495	105	303	1 087	-	127	456	537	623	6
<b>Kreis 6</b>		<b>17 589</b>	<b>17 254</b>	<b>803</b>	<b>11 116</b>	<b>4 716</b>	<b>619</b>	<b>335</b>	<b>9 047</b>	<b>6 909</b>	<b>1 599</b>	<b>34</b>
Unterstrass		11 898	11 661	507	7 526	3 165	463	237	5 958	4 663	1 244	33
Oberstrass		5 691	5 593	296	3 590	1 551	156	98	3 089	2 246	355	1
<b>Kreis 7</b>		<b>19 558</b>	<b>19 203</b>	<b>1 330</b>	<b>13 119</b>	<b>4 345</b>	<b>409</b>	<b>355</b>	<b>11 647</b>	<b>6 966</b>	<b>942</b>	<b>3</b>
Fluntern		4 038	3 921	338	2 741	709	133	117	2 605	1 325	107	1
Hottingen		5 991	5 800	285	3 508	1 908	99	191	3 068	2 414	508	1
Hirslanden		3 963	3 935	199	2 421	1 293	22	28	2 122	1 626	214	1
Witikon		5 566	5 547	508	4 449	4 35	155	19	3 852	1 601	113	-
<b>Kreis 8</b>		<b>9 902</b>	<b>9 637</b>	<b>215</b>	<b>5 377</b>	<b>3 787</b>	<b>258</b>	<b>265</b>	<b>4 190</b>	<b>3 933</b>	<b>1 771</b>	<b>8</b>
Seefeld		3 562	3 479	5	1 617	1 773	84	83	1 117	1 487	958	-
Mühlebach		3 725	3 623	47	2 146	1 381	49	102	1 508	1 583	634	-
Weinegg		2 615	2 535	163	1 614	633	125	80	1 565	863	179	8
<b>Kreis 9</b>		<b>25 650</b>	<b>25 472</b>	<b>1 038</b>	<b>18 707</b>	<b>5 198</b>	<b>529</b>	<b>178</b>	<b>13 246</b>	<b>9 006</b>	<b>2 883</b>	<b>515</b>
Albisrieden		9 874	9 827	475	7 340	1 788	224	47	5 504	3 349	802	219
Altstetten		15 776	15 645	563	11 367	3 410	305	131	7 742	5 657	2 081	296
<b>Kreis 10</b>		<b>20 377</b>	<b>20 240</b>	<b>719</b>	<b>15 809</b>	<b>3 370</b>	<b>342</b>	<b>137</b>	<b>11 880</b>	<b>7 141</b>	<b>1 270</b>	<b>86</b>
Höngg		11 510	11 427	543	9 508	1 171	205	83	7 389	3 518	524	79
Wipkingen		8 867	8 813	176	6 301	2 199	137	54	4 491	3 623	746	7
<b>Kreis 11</b>		<b>33 332</b>	<b>33 045</b>	<b>1 666</b>	<b>24 108</b>	<b>6 763</b>	<b>508</b>	<b>287</b>	<b>17 187</b>	<b>11 831</b>	<b>3 914</b>	<b>400</b>
Affoltern		10 781	10 684	650	8 802	1 110	122	97	5 808	3 423	1 338	212
Oerlikon		11 412	11 320	399	6 982	3 725	214	92	5 655	4 452	1 263	42
Seebach		11 139	11 041	617	8 324	1 928	172	98	5 724	3 956	1 313	146
<b>Kreis 12</b>		<b>14 285</b>	<b>14 227</b>	<b>1 461</b>	<b>10 914</b>	<b>1 490</b>	<b>362</b>	<b>58</b>	<b>8 096</b>	<b>4 415</b>	<b>1 398</b>	<b>376</b>
Saatlen		3 012	3 006	721	2 083	202	-	6	2 024	775	191	22
Schwamendingen-Mitte		5 669	5 643	161	4 607	827	48	26	3 005	2 005	574	85
Hirzenbach		5 604	5 578	579	4 224	461	314	26	3 067	1 635	633	269

1 Einschiesslich Personal-, Alterswohn-, Schwestern- und Studenten Häuser.

## Wohnungsbestand

► nach Bauperiode und Stadtquartier, 2010



T\_9.3.7a

	Total	vor 1931	1931 –1950	1951 –1960	1961 –1970	1971 –1980	1981 –1990	1991 –2000	Nach 2000	
2000	187 587	56 941	41 199	32 667	20 897	16 614	11 113	8 156	...	
2009	207 581	60 869	40 171	32 784	21 612	19 766	11 546	8 241	12 592	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2010</b>	<b>208 089</b>	<b>60 719</b>	<b>40 085</b>	<b>32 442</b>	<b>21 575</b>	<b>19 733</b>	<b>11 544</b>	<b>8 191</b>	<b>13 800</b>
<b>Kreis 1</b>		<b>3 870</b>	<b>3 034</b>	<b>75</b>	<b>229</b>	<b>105</b>	<b>123</b>	<b>173</b>	<b>123</b>	<b>8</b>
Rathaus		2 296	1 854	22	200	60	45	106	6	3
Hochschulen		333	231	16	1	23	32	21	5	4
Lindenhof		810	684	4	7	22	46	38	8	1
City		431	265	33	21	–	–	8	104	–
<b>Kreis 2</b>		<b>16 307</b>	<b>4 516</b>	<b>4 373</b>	<b>2 668</b>	<b>1 125</b>	<b>1 600</b>	<b>690</b>	<b>598</b>	<b>737</b>
Wollishofen		8 807	2 117	2 914	1 673	566	698	263	296	280
Leimbach		2 443	115	405	245	383	696	182	138	279
Enge		5 057	2 284	1 054	750	176	206	245	164	178
<b>Kreis 3</b>		<b>25 347</b>	<b>8 987</b>	<b>6 654</b>	<b>3 137</b>	<b>2 409</b>	<b>1 487</b>	<b>755</b>	<b>921</b>	<b>997</b>
Alt-Wiedikon		9 230	3 199	2 742	713	480	492	343	650	611
Friesenberg		4 407	494	1 222	840	948	317	120	146	320
Sihlfeld		11 710	5 294	2 690	1 584	981	678	292	125	66
<b>Kreis 4</b>		<b>15 114</b>	<b>7 885</b>	<b>3 226</b>	<b>620</b>	<b>728</b>	<b>1 658</b>	<b>503</b>	<b>238</b>	<b>256</b>
Werd		2 320	1 172	636	110	2	141	91	80	88
Langstrasse		6 102	3 852	737	260	186	573	335	77	82
Hard		6 692	2 861	1 853	250	540	944	77	81	86
<b>Kreis 5</b>		<b>6 758</b>	<b>4 008</b>	<b>359</b>	<b>29</b>	<b>137</b>	<b>229</b>	<b>617</b>	<b>642</b>	<b>737</b>
Gewerbeschule		5 136	3 525	197	24	122	198	581	425	64
Escher Wyss		1 622	483	162	5	15	31	36	217	673
<b>Kreis 6</b>		<b>17 589</b>	<b>8 893</b>	<b>4 679</b>	<b>1 177</b>	<b>721</b>	<b>993</b>	<b>460</b>	<b>266</b>	<b>400</b>
Unterstrass		11 898	5 642	3 917	710	323	577	250	127	352
Oberstrass		5 691	3 251	762	467	398	416	210	139	48
<b>Kreis 7</b>		<b>19 558</b>	<b>7 381</b>	<b>2 907</b>	<b>2 383</b>	<b>2 480</b>	<b>1 752</b>	<b>1 021</b>	<b>725</b>	<b>909</b>
Fluntern		4 038	1 380	895	483	311	333	212	201	223
Hottingen		5 991	3 481	866	592	252	240	143	162	255
Hirslanden		3 963	2 283	632	330	229	223	101	91	74
Witikon		5 566	237	514	978	1 688	956	565	271	357
<b>Kreis 8</b>		<b>9 902</b>	<b>4 458</b>	<b>1 915</b>	<b>1 258</b>	<b>663</b>	<b>516</b>	<b>346</b>	<b>458</b>	<b>288</b>
Seefeld		3 562	1 974	674	416	201	121	43	80	53
Mühlebach		3 725	1 533	682	578	237	201	158	221	115
Weinegg		2 615	951	559	264	225	194	145	157	120
<b>Kreis 9</b>		<b>25 650</b>	<b>2 011</b>	<b>5 244</b>	<b>4 996</b>	<b>3 979</b>	<b>4 155</b>	<b>1 929</b>	<b>943</b>	<b>2 393</b>
Albisrieden		9 874	533	2 232	2 496	1 343	1 294	671	309	996
Altstetten		15 776	1 478	3 012	2 500	2 636	2 861	1 258	634	1 397
<b>Kreis 10</b>		<b>20 377</b>	<b>6 117</b>	<b>2 925</b>	<b>2 808</b>	<b>2 142</b>	<b>1 996</b>	<b>2 376</b>	<b>1 297</b>	<b>716</b>
Höngg		11 510	942	1 251	2 259	1 663	1 606	2 096	1 063	630
Wipkingen		8 867	5 175	1 674	549	479	390	280	234	86
<b>Kreis 11</b>		<b>33 332</b>	<b>3 160</b>	<b>5 212</b>	<b>6 729</b>	<b>5 127</b>	<b>3 793</b>	<b>2 102</b>	<b>1 568</b>	<b>5 641</b>
Affoltern		10 781	371	1 085	2 526	1 778	1 624	891	359	2 147
Oerlikon		11 412	1 949	2 475	2 030	998	920	906	689	1 445
Seebach		11 139	840	1 652	2 173	2 351	1 249	305	520	2 049
<b>Kreis 12</b>		<b>14 285</b>	<b>269</b>	<b>2 516</b>	<b>6 408</b>	<b>1 959</b>	<b>1 431</b>	<b>572</b>	<b>412</b>	<b>718</b>
Saatlen		3 012	17	1 075	725	155	527	81	139	293
Schwamendingen-Mitte		5 669	230	833	2 351	1 197	442	220	184	212
Hirzenbach		5 604	22	608	3 332	607	462	271	89	213

**Durchschnittliche Wohnfläche (m<sup>2</sup>)**

► nach Bauperiode und Stadtquartier, 2010



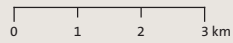
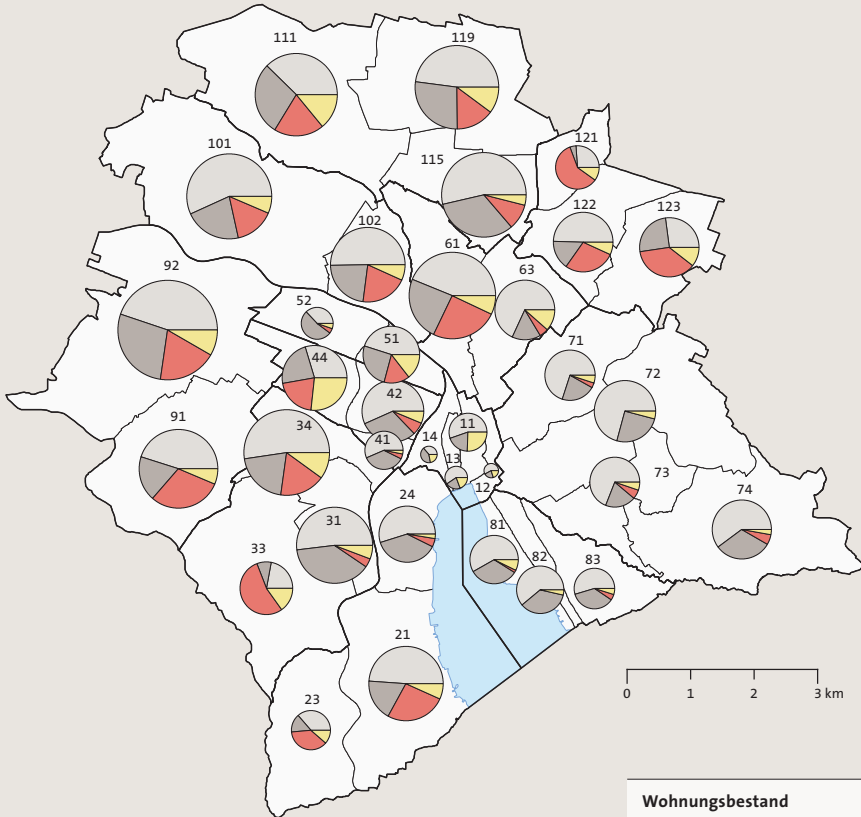
T\_9.3.7b

	Total	Vor 1931	1931 –1950	1951 –1960	1961 –1970	1971 –1980	1981 –1990	1991 –2000	Nach 2000
<b>Ganze Stadt</b>	<b>76</b>	<b>80</b>	<b>74</b>	<b>65</b>	<b>66</b>	<b>65</b>	<b>83</b>	<b>93</b>	<b>108</b>
<b>Kreis 1</b>	<b>72</b>	<b>72</b>	<b>79</b>	<b>44</b>	<b>49</b>	<b>60</b>	<b>78</b>	<b>113</b>	<b>86</b>
Rathaus	66	68	68	41	55	51	69	97	68
Hochschulen	86	91	84	90	32	81	85	85	98
Lindenhof	72	72	82	68	50	54	93	50	90
City	93	85	84	62	–	–	94	120	–
<b>Kreis 2</b>	<b>82</b>	<b>89</b>	<b>79</b>	<b>70</b>	<b>66</b>	<b>73</b>	<b>99</b>	<b>100</b>	<b>115</b>
Wollishofen	79	86	77	71	59	75	87	93	121
Leimbach	82	97	80	77	67	70	110	100	111
Enge	88	92	85	67	84	75	102	113	112
<b>Kreis 3</b>	<b>71</b>	<b>71</b>	<b>68</b>	<b>63</b>	<b>62</b>	<b>63</b>	<b>85</b>	<b>88</b>	<b>116</b>
Alt-Wiedikon	72	73	62	61	48	68	85	90	120
Friesenberg	81	91	81	72	72	69	111	87	110
Sihlfeld	66	68	68	59	60	56	75	82	114
<b>Kreis 4</b>	<b>66</b>	<b>69</b>	<b>66</b>	<b>59</b>	<b>57</b>	<b>53</b>	<b>66</b>	<b>83</b>	<b>91</b>
Werd	68	71	69	43	101	54	72	62	75
Langstrasse	65	68	62	64	41	45	60	91	115
Hard	66	69	66	61	62	58	87	96	85
<b>Kreis 5</b>	<b>75</b>	<b>70</b>	<b>68</b>	<b>94</b>	<b>76</b>	<b>78</b>	<b>65</b>	<b>85</b>	<b>102</b>
Gewerbeschule	70	68	66	95	69	80	64	84	96
Escher Wyss	91	85	71	91	130	67	89	87	102
<b>Kreis 6</b>	<b>77</b>	<b>87</b>	<b>70</b>	<b>57</b>	<b>53</b>	<b>49</b>	<b>78</b>	<b>85</b>	<b>116</b>
Unterstrass	74	82	69	56	51	41	71	78	114
Oberstrass	84	94	76	58	55	61	87	92	126
<b>Kreis 7</b>	<b>93</b>	<b>100</b>	<b>89</b>	<b>77</b>	<b>80</b>	<b>86</b>	<b>95</b>	<b>99</b>	<b>143</b>
Fluntern	106	116	100	87	84	95	106	95	154
Hottingen	92	97	75	68	83	77	94	99	141
Hirslanden	85	92	76	64	63	61	94	113	134
Witikon	92	110	109	82	81	90	91	97	140
<b>Kreis 8</b>	<b>76</b>	<b>83</b>	<b>71</b>	<b>58</b>	<b>62</b>	<b>55</b>	<b>87</b>	<b>95</b>	<b>115</b>
Seefeld	74	82	69	57	42	61	57	72	113
Mühlebach	74	82	67	53	70	44	85	101	105
Weinegg	83	86	79	69	71	63	97	98	125
<b>Kreis 9</b>	<b>72</b>	<b>80</b>	<b>73</b>	<b>62</b>	<b>64</b>	<b>63</b>	<b>80</b>	<b>93</b>	<b>100</b>
Albisrieden	74	85	73	62	69	65	86	95	103
Altstetten	71	79	72	62	62	63	77	92	98
<b>Kreis 10</b>	<b>79</b>	<b>76</b>	<b>80</b>	<b>70</b>	<b>70</b>	<b>76</b>	<b>86</b>	<b>91</b>	<b>120</b>
Höngg	85	94	92	72	76	78	88	91	122
Wipkingen	71	72	71	61	50	71	66	92	109
<b>Kreis 11</b>	<b>76</b>	<b>82</b>	<b>76</b>	<b>63</b>	<b>64</b>	<b>63</b>	<b>80</b>	<b>95</b>	<b>104</b>
Affoltern	79	82	87	63	71	68	83	103	102
Oerlikon	75	84	72	63	61	54	76	95	98
Seebach	75	75	76	61	61	63	80	89	109
<b>Kreis 12</b>	<b>70</b>	<b>87</b>	<b>79</b>	<b>65</b>	<b>62</b>	<b>59</b>	<b>85</b>	<b>93</b>	<b>105</b>
Saatlen	80	88	84	72	66	70	88	94	104
Schwamendingen-Mitte	68	87	71	63	63	60	81	88	105
Hirzenbach	68	81	82	65	58	45	87	99	106

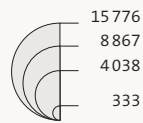
**Wohnungsbestand**

K\_9.3.1

► nach Eigentumsart und Stadtquartier, 2010



**Wohnungsbestand**



**Eigentumsart**

- Natürliche Personen
- Juristische Personen
- Baugenossenschaften
- Öffentliche und andere Eigentümer/-innen

Kreis-/Quartierlegende Klappkarte

**Wohnungsbestand**

► nach Eigentumsart und Stadtquartier, 2010



T\_9.3.8a

	Total	Privates Eigentum (ohne Baugenossenschaften)					
		total	Natürliche Personen	Gesellschaften	Pensionskassen	Vereine, private Stiftungen	
2000	187 587	137 423	92 835	27 930	10 352	6 306	
2009	207 581	154 722	102 372	33 397	9 851	9 102	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2010</b>	<b>208 089</b>	<b>155 233</b>	<b>102 638</b>	<b>33 605</b>	<b>9 869</b>	<b>9 121</b>
<b>Kreis 1</b>		<b>3 870</b>	<b>2 964</b>	<b>2 098</b>	<b>736</b>	<b>10</b>	<b>120</b>
Rathaus		2 296	1 710	1 269	389	–	52
Hochschulen		333	265	192	46	5	22
Lindenhof		810	653	480	143	–	30
City		431	336	157	158	5	16
<b>Kreis 2</b>		<b>16 307</b>	<b>11 863</b>	<b>7 969</b>	<b>2 897</b>	<b>580</b>	<b>417</b>
Wollishofen		8 807	5 914	4 309	1 183	254	168
Leimbach		2 443	1 257	889	239	41	88
Enge		5 057	4 692	2 771	1 475	285	161
<b>Kreis 3</b>		<b>25 347</b>	<b>18 356</b>	<b>11 903</b>	<b>4 665</b>	<b>1 249</b>	<b>539</b>
Alt-Wiedikon		9 230	8 352	4 792	2 445	898	217
Friesenberg		4 407	1 362	973	218	142	29
Sihlfeld		11 710	8 642	6 138	2 002	209	293
<b>Kreis 4</b>		<b>15 114</b>	<b>10 983</b>	<b>6 749</b>	<b>2 466</b>	<b>396</b>	<b>1 372</b>
Werd		2 320	2 148	1 311	654	11	172
Langstrasse		6 102	5 306	3 449	1 215	270	372
Hard		6 692	3 529	1 989	597	115	828
<b>Kreis 5</b>		<b>6 758</b>	<b>4 987</b>	<b>2 918</b>	<b>1 638</b>	<b>147</b>	<b>284</b>
Gewerbeschule		5 136	3 532	2 316	922	147	147
Escher Wyss		1 622	1 455	602	716	–	137
<b>Kreis 6</b>		<b>17 589</b>	<b>12 843</b>	<b>9 103</b>	<b>2 535</b>	<b>428</b>	<b>777</b>
Unterstrass		11 898	8 079	5 222	1 987	323	547
Oberstrass		5 691	4 764	3 881	548	105	230
<b>Kreis 7</b>		<b>19 558</b>	<b>18 132</b>	<b>13 147</b>	<b>2 756</b>	<b>755</b>	<b>1 474</b>
Fluntern		4 038	3 763	2 825	402	130	406
Hottingen		5 991	5 746	4 240	717	157	632
Hirslanden		3 963	3 518	2 735	456	118	209
Witikon		5 566	5 105	3 347	1 181	350	227
<b>Kreis 8</b>		<b>9 902</b>	<b>9 168</b>	<b>5 785</b>	<b>2 356</b>	<b>577</b>	<b>450</b>
Seefeld		3 562	3 424	2 174	957	137	156
Mühlebach		3 725	3 393	2 173	839	318	63
Weinegg		2 615	2 351	1 438	560	122	231
<b>Kreis 9</b>		<b>25 650</b>	<b>17 550</b>	<b>11 485</b>	<b>3 235</b>	<b>1 730</b>	<b>1 100</b>
Albisrieden		9 874	6 276	4 456	1 036	417	367
Altstetten		15 776	11 274	7 029	2 199	1 313	733
<b>Kreis 10</b>		<b>20 377</b>	<b>15 525</b>	<b>10 940</b>	<b>2 477</b>	<b>1 207</b>	<b>901</b>
Höngg		11 510	9 059	6 482	1 339	764	474
Wipkingen		8 867	6 466	4 458	1 138	443	427
<b>Kreis 11</b>		<b>33 332</b>	<b>25 284</b>	<b>15 423</b>	<b>5 889</b>	<b>2 628</b>	<b>1 344</b>
Affoltern		10 781	7 099	3 987	1 976	727	409
Oerlikon		11 412	9 962	6 122	2 497	723	620
Seebach		11 139	8 223	5 314	1 416	1 178	315
<b>Kreis 12</b>		<b>14 285</b>	<b>7 578</b>	<b>5 118</b>	<b>1 955</b>	<b>162</b>	<b>343</b>
Saatlen		3 012	925	785	88	–	52
Schwamendingen-Mitte		5 669	3 721	2 814	712	116	79
Hirzenbach		5 604	2 932	1 519	1 155	46	212

T\_9.3.8a

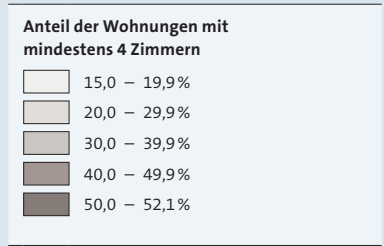
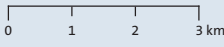
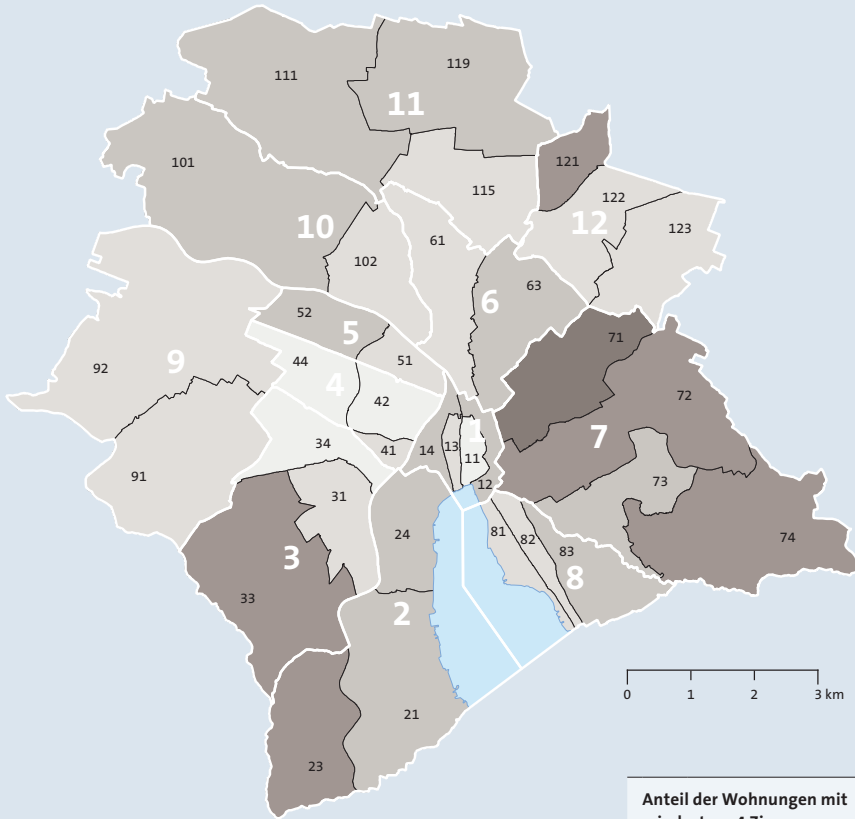


Baugenossen- schaften	Öffentliches Eigentum		Religions- gemeinschaften	
	total	Stadt Zürich	übrige Öffentliche	
35 562	14 090	12 312	1 778	512
36 391	15 966	13 906	2 060	502
<b>36 414</b>	<b>15 917</b>	<b>13 852</b>	<b>2 065</b>	<b>525</b>
–	<b>851</b>	<b>835</b>	<b>16</b>	<b>55</b>
–	566	562	4	20
–	54	45	9	14
–	138	138	–	19
–	93	90	3	2
<b>3 465</b>	<b>926</b>	<b>903</b>	<b>23</b>	<b>53</b>
2 314	554	549	5	25
910	273	272	1	3
241	99	82	17	25
<b>4 947</b>	<b>1 990</b>	<b>1 859</b>	<b>131</b>	<b>54</b>
350	501	408	93	27
2 378	662	662	–	5
2 219	827	789	38	22
<b>1 884</b>	<b>2 192</b>	<b>1 950</b>	<b>242</b>	<b>55</b>
98	51	47	4	23
411	363	251	112	22
1 375	1 778	1 652	126	10
<b>942</b>	<b>820</b>	<b>757</b>	<b>63</b>	<b>9</b>
862	734	694	40	8
80	86	63	23	1
<b>3 256</b>	<b>1 446</b>	<b>1 046</b>	<b>400</b>	<b>44</b>
2 977	800	665	135	42
279	646	381	265	2
<b>673</b>	<b>697</b>	<b>468</b>	<b>229</b>	<b>56</b>
130	130	51	79	15
–	211	147	64	34
240	204	184	20	1
303	152	86	66	6
<b>187</b>	<b>529</b>	<b>466</b>	<b>63</b>	<b>18</b>
9	129	129	–	–
59	264	264	–	9
119	136	73	63	9
<b>6 238</b>	<b>1 783</b>	<b>1 707</b>	<b>76</b>	<b>79</b>
3 052	527	521	6	19
3 186	1 256	1 186	70	60
<b>3 815</b>	<b>1 019</b>	<b>795</b>	<b>224</b>	<b>18</b>
2 018	422	257	165	11
1 797	597	538	59	7
<b>5 475</b>	<b>2 533</b>	<b>2 073</b>	<b>460</b>	<b>40</b>
2 391	1 281	1 125	156	10
1 118	313	262	51	19
1 966	939	686	253	11
<b>5 532</b>	<b>1 131</b>	<b>993</b>	<b>138</b>	<b>44</b>
1 791	295	295	–	1
1 658	282	144	138	8
2 083	554	554	–	35




**Wohnungen mit mindestens 4 Zimmern**

► nach Stadtquartier, 2010



Rund dreissig Prozent der Wohnungen in der Stadt Zürich verfügen über vier oder mehr Zimmer. Fluntern weist dabei den höchsten Anteil dieser Familienwohnungen auf: Rund 52 Prozent aller Wohnungen haben vier oder mehr Zimmer.

Kreis-/Quartierlegende  Klappkarte

**Wohnungs- und Zimmerbestand**

► nach Zonenart, 2010

T\_9.3.11a

Zonenart	Wohnungen							Zimmer		
	total	nach Zimmerzahl						total	nach Wohnart	
		1	2	3	4	5	6 und mehr		in Wohnungen	Zimmer
<b>Total</b>	<b>208 089</b>	<b>26 312</b>	<b>43 476</b>	<b>75 851</b>	<b>44 181</b>	<b>12 474</b>	<b>5 795</b>	<b>635 338</b>	<b>618 593</b>	<b>16 745</b>
<b>Bauzonen</b>	<b>207 712</b>	<b>26 298</b>	<b>43 427</b>	<b>75 762</b>	<b>44 051</b>	<b>12 428</b>	<b>5 746</b>	<b>633 629</b>	<b>617 120</b>	<b>16 509</b>
Wohnzonen	151 923	17 457	30 505	54 217	34 645	10 207	4 892	472 887	463 571	9 316
Wohnzone 2	43 057	3 657	6 453	12 868	12 017	4 924	3 138	151 923	149 233	2 690
Wohnzone 3	77 818	8 917	16 828	30 423	16 474	3 826	1 350	231 991	227 731	4 260
Wohnzone 4	25 876	4 365	5 959	9 095	4 941	1 161	355	73 553	71 425	2 128
Wohnzone 5	5 172	518	1 265	1 831	1 213	296	49	15 420	15 182	238
Quartier- erhaltungszonen	43 822	6 953	10 174	18 236	6 821	1 221	417	122 376	118 077	4 299
Zentrumszonen	4 029	431	825	1 390	1 010	321	52	12 376	12 215	161
Kernzonen	7 483	1 325	1 881	1 863	1 406	641	367	23 799	21 895	1 904
Industriezonen	96	2	12	13	44	13	12	499	380	119
Zonen für öffentliche Bauten	359	130	30	43	125	25	6	1 692	982	710
<b>Übrige Zonen</b>	<b>377</b>	<b>14</b>	<b>49</b>	<b>89</b>	<b>130</b>	<b>46</b>	<b>49</b>	<b>1 709</b>	<b>1 473</b>	<b>236</b>

**Wohnungs- und Zimmerbestand**

► nach Gebäudeart, 2010



T\_9.3.11b

Gebäudeart	Wohnungen							Zimmer		
	total	nach Zimmerzahl						total	nach Wohnart	
		1	2	3	4	5	6 und mehr		in Wohnungen	Zimmer
Einfamilienhäuser	9 711	8	60	686	3 813	2 495	2 649	48 533	48 496	37
Mehrfamilienhäuser	136 406	15 253	28 815	55 102	28 515	6 824	1 897	400 859	398 345	2 514
Wohnhaus mit Geschäftsräumen	55 089	8 403	12 774	19 202	10 885	2 826	999	159 237	155 626	3 611
Übrige Wohnhäuser	3 838	2 089	1 324	218	120	36	51	12 291	6 397	5 894
Nutzbauten	3 045	559	503	643	848	293	199	14 418	9 729	4 689

**Wohnungs- und Zimmerbestand**

► nach Eigentumsart, 2010



T\_9.3.11c

Eigentumsart	Wohnungen							Zimmer		
	total	nach Zimmerzahl						total	nach Wohnart	
		1	2	3	4	5	6 und mehr		in Wohnungen	Zimmer
Natürliche Personen	102 638	13 724	21 542	35 238	20 498	7 154	4 482	316 445	310 404	6 041
Gesellschaften	33 605	5 287	8 098	11 757	6 441	1 597	425	95 562	93 202	2 360
Pensionskassen	9 869	1 094	2 127	3 565	2 318	653	112	29 396	29 280	116
Vereine, private Stiftungen	9 121	1 636	2 198	3 127	1 601	382	177	28 739	24 964	3 775
Baugenossenschaften	36 414	1 674	6 194	16 755	9 867	1 685	239	114 056	113 705	351
Stadt Zürich	13 852	2 683	2 817	4 583	2 784	774	211	41 433	38 442	2 991
Übrige Öffentliche	2 065	147	420	723	546	176	53	7 397	6 570	827
Religions- gemeinschaften	525	67	80	103	126	54	95	2 307	2 023	284

### Wohnungs- und Zimmerbestand

► nach Bauperiode, 2010



T\_9.3.11d

Bauperiode	Wohnungen						Zimmer			
	total	nach Zimmerzahl					total	nach Wohnart		
		1	2	3	4	5	6 und mehr		in Wohnungen	Zimmer
Vor 1931	60 719	6 040	9 708	24 364	13 846	3 991	2 770	202 280	192 909	9 371
1931–1950	40 085	2 209	9 735	17 251	7 938	1 955	997	122 595	121 546	1 049
1951–1960	32 442	4 736	7 903	13 170	5 536	729	368	89 463	88 305	1 158
1961–1970	21 575	5 022	4 760	6 970	3 551	966	306	58 418	56 449	1 969
1971–1980	19 733	6 102	4 676	4 310	3 370	968	307	50 432	48 705	1 727
1981–1990	11 544	1 205	2 895	3 302	2 711	1 101	330	36 120	35 291	829
1991–2000	8 191	567	1 745	2 364	2 392	828	295	27 055	26 754	301
Nach 2000	13 800	431	2 054	4 120	4 837	1 936	422	48 975	48 634	341

### Wohnungs- und Zimmerbestand

► nach Stockwerk, 2010

T\_9.3.11e

Stockwerk	Wohnungen								
	total	nach Zimmerzahl							
		1	2	3	4	5	6	7	8 und mehr
Untergeschoss	3 015	878	1 005	625	403	77	20	7	–
Erdgeschoss	49 297	5 059	8 591	16 122	11 708	4 422	1 752	749	894
1. Stockwerk	50 393	6 137	10 323	19 518	10 990	2 590	631	143	61
2. Stockwerk	47 165	5 736	10 041	18 315	9 923	2 426	561	114	49
3. Stockwerk	29 306	3 896	6 522	11 082	5 791	1 560	358	72	25
4. Stockwerk	16 190	2 445	3 740	5 932	3 124	743	165	31	10
5. Stockwerk	6 871	1 164	1 702	2 234	1 305	381	67	12	6
6. Stockwerk	2 329	374	494	820	452	155	29	4	1
7. Stockwerk	1 229	207	292	404	227	75	18	4	2
8. Stockwerk und höher	2 294	416	766	799	258	45	6	4	–

## Wohnungs- und Zimmerbestand

► nach Stadtquartier, 2010



T\_9.3.15a

	Wohnungen						Zimmer				
	total	nach Zimmerzahl					total	nach Wohnart			
		1	2	3	4	5	6 und mehr	in Wohnungen	übrige Zimmer		
2000	197 199	28 477	41 337	73 550	39 103	9 448	5 284	584 355	562 378	21 977	
2009	207 581	26 538	43 248	75 659	44 026	12 354	5 756	632 763	616 359	16 404	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2010</b>	<b>208 089</b>	<b>26 312</b>	<b>43 476</b>	<b>75 851</b>	<b>44 181</b>	<b>12 474</b>	<b>5 795</b>	<b>635 338</b>	<b>618 593</b>	<b>16 745</b>
<b>Kreis 1</b>		<b>3 870</b>	<b>909</b>	<b>1 157</b>	<b>911</b>	<b>555</b>	<b>228</b>	<b>110</b>	<b>11 412</b>	<b>10 041</b>	<b>1 371</b>
Rathaus		2 296	644	711	513	281	90	57	6 091	5 557	534
Hochschulen		333	92	47	62	67	41	24	1 431	1 007	424
Lindenhof		810	149	301	183	114	48	15	2 250	2 094	156
City		431	24	98	153	93	49	14	1 640	1 383	257
<b>Kreis 2</b>		<b>16 307</b>	<b>1 649</b>	<b>3 205</b>	<b>5 529</b>	<b>3 880</b>	<b>1 317</b>	<b>727</b>	<b>53 277</b>	<b>51 571</b>	<b>1 706</b>
Wollishofen		8 807	812	1 864	3 317	1 901	548	365	28 076	27 261	815
Leimbach		2 443	233	366	687	792	275	90	8 174	8 130	44
Enge		5 057	604	975	1 525	1 187	494	272	17 027	16 180	847
<b>Kreis 3</b>		<b>25 347</b>	<b>3 095</b>	<b>6 177</b>	<b>10 503</b>	<b>4 319</b>	<b>1 026</b>	<b>227</b>	<b>72 044</b>	<b>70 832</b>	<b>1 212</b>
Alt-Wiedikon		9 230	1 179	2 601	3 425	1 490	427	108	25 905	25 465	440
Friesenberg		4 407	437	803	1 378	1 292	431	66	14 133	13 914	219
Sihlfeld		11 710	1 479	2 773	5 700	1 537	168	53	32 006	31 453	553
<b>Kreis 4</b>		<b>15 114</b>	<b>2 540</b>	<b>3 625</b>	<b>6 354</b>	<b>2 240</b>	<b>279</b>	<b>76</b>	<b>41 634</b>	<b>39 697</b>	<b>1 937</b>
Werd		2 320	463	517	786	460	72	22	6 555	6 197	358
Langstrasse		6 102	1 268	1 416	2 387	851	146	34	16 704	15 609	1 095
Hard		6 692	809	1 692	3 181	929	61	20	18 375	17 891	484
<b>Kreis 5</b>		<b>6 758</b>	<b>880</b>	<b>1 395</b>	<b>2 669</b>	<b>1 352</b>	<b>368</b>	<b>94</b>	<b>20 475</b>	<b>19 549</b>	<b>926</b>
Gewerbeschule		5 136	730	1 062	2 155	935	191	63	15 303	14 420	883
Escher Wysz		1 622	150	333	514	417	177	31	5 172	5 129	43
<b>Kreis 6</b>		<b>17 589</b>	<b>2 625</b>	<b>3 282</b>	<b>5 862</b>	<b>3 802</b>	<b>1 249</b>	<b>769</b>	<b>54 940</b>	<b>53 335</b>	<b>1 605</b>
Unterstrass		11 898	1 597	2 181	4 558	2 539	697	326	36 111	35 360	751
Oberstrass		5 691	1 028	1 101	1 304	1 263	552	443	18 829	17 975	854
<b>Kreis 7</b>		<b>19 558</b>	<b>2 208</b>	<b>3 104</b>	<b>5 533</b>	<b>4 628</b>	<b>2 214</b>	<b>1 871</b>	<b>70 617</b>	<b>67 598</b>	<b>3 019</b>
Fluntern		4 038	443	592	900	987	520	596	16 200	15 175	1 025
Hottingen		5 991	816	1 034	1 651	1 292	668	530	21 336	20 080	1 256
Hirslanden		3 963	445	674	1 348	930	306	260	13 475	12 882	593
Witikon		5 566	504	804	1 634	1 419	720	485	19 606	19 461	145
<b>Kreis 8</b>		<b>9 902</b>	<b>1 668</b>	<b>2 230</b>	<b>3 204</b>	<b>1 889</b>	<b>554</b>	<b>357</b>	<b>29 486</b>	<b>28 464</b>	<b>1 022</b>
Seefeld		3 562	563	924	1 204	604	180	87	10 134	9 900	234
Mühlebach		3 725	768	846	1 146	640	212	113	10 631	10 278	353
Weinegg		2 615	337	460	854	645	162	157	8 721	8 286	435
<b>Kreis 9</b>		<b>25 650</b>	<b>3 119</b>	<b>5 813</b>	<b>10 009</b>	<b>5 166</b>	<b>1 246</b>	<b>297</b>	<b>74 660</b>	<b>73 567</b>	<b>1 093</b>
Albisrieden		9 874	1 166	2 089	3 713	2 134	640	132	29 411	29 061	350
Altstetten		15 776	1 953	3 724	6 296	3 032	606	165	45 249	44 506	743
<b>Kreis 10</b>		<b>20 377</b>	<b>2 044</b>	<b>4 125</b>	<b>7 636</b>	<b>4 709</b>	<b>1 322</b>	<b>541</b>	<b>63 341</b>	<b>62 155</b>	<b>1 186</b>
Höngg		11 510	884	2 133	3 908	3 129	1 035	421	37 706	37 278	428
Wipkingen		8 867	1 160	1 992	3 728	1 580	287	120	25 635	24 877	758
<b>Kreis 11</b>		<b>33 332</b>	<b>3 986</b>	<b>6 570</b>	<b>11 845</b>	<b>8 261</b>	<b>2 089</b>	<b>581</b>	<b>101 203</b>	<b>99 870</b>	<b>1 333</b>
Affoltern		10 781	964	1 870	3 867	3 077	822	181	34 414	33 872	542
Oerlikon		11 412	1 476	2 644	3 958	2 484	582	268	33 698	33 234	464
Seebach		11 139	1 546	2 056	4 020	2 700	685	132	33 091	32 764	327
<b>Kreis 12</b>		<b>14 285</b>	<b>1 589</b>	<b>2 793</b>	<b>5 796</b>	<b>3 380</b>	<b>582</b>	<b>145</b>	<b>42 249</b>	<b>41 914</b>	<b>335</b>
Saatlen		3 012	196	538	1 000	1 025	223	30	9 685	9 673	12
Schwamendingen-Mitte		5 669	737	1 248	2 491	988	146	59	15 940	15 768	172
Hirzenbach		5 604	656	1 007	2 305	1 367	213	56	16 624	16 473	151

Durchschnittliche Wohnfläche (m<sup>2</sup>)

► nach Zimmerzahl und Stadtquartier, 2010

T\_9.3.15b

	Zimmerzahl							
	1	2	3	4	5	6	7	8 und mehr
<b>Ganze Stadt</b>	<b>32</b>	<b>56</b>	<b>74</b>	<b>98</b>	<b>128</b>	<b>159</b>	<b>189</b>	<b>241</b>
<b>Kreis 1</b>	<b>30</b>	<b>57</b>	<b>81</b>	<b>104</b>	<b>141</b>	<b>167</b>	<b>205</b>	<b>259</b>
Rathaus	30	55	79	103	136	168	193	265
Hochschulen	27	64	81	107	146	160	241	261
Lindenhof	32	58	82	97	147	162	210	228
City	28	61	86	115	142	176	184	–
<b>Kreis 2</b>	<b>33</b>	<b>57</b>	<b>76</b>	<b>99</b>	<b>128</b>	<b>159</b>	<b>196</b>	<b>247</b>
Wollishofen	32	56	74	98	124	156	195	246
Leimbach	32	56	76	94	121	144	183	243
Enge	34	61	80	105	136	170	200	247
<b>Kreis 3</b>	<b>32</b>	<b>55</b>	<b>73</b>	<b>97</b>	<b>129</b>	<b>154</b>	<b>180</b>	<b>218</b>
Alt-Wiedikon	35	55	75	100	133	157	175	203
Friesenberg	32	57	76	98	125	151	199	216
Sihlfeld	29	54	71	94	129	152	180	253
<b>Kreis 4</b>	<b>30</b>	<b>56</b>	<b>72</b>	<b>95</b>	<b>127</b>	<b>139</b>	<b>207</b>	<b>208</b>
Werd	28	55	74	98	129	151	–	206
Langstrasse	28	55	74	96	125	135	171	187
Hard	34	56	71	92	127	133	219	231
<b>Kreis 5</b>	<b>36</b>	<b>57</b>	<b>74</b>	<b>99</b>	<b>134</b>	<b>149</b>	<b>160</b>	<b>256</b>
Gewerbeschule	28	55	73	95	128	142	163	245
Escher Wyss	72	62	81	107	139	165	157	270
<b>Kreis 6</b>	<b>30</b>	<b>56</b>	<b>73</b>	<b>99</b>	<b>129</b>	<b>156</b>	<b>180</b>	<b>225</b>
Unterstrass	30	56	72	97	126	150	177	220
Oberstrass	30	57	78	103	133	162	182	226
<b>Kreis 7</b>	<b>32</b>	<b>58</b>	<b>78</b>	<b>104</b>	<b>133</b>	<b>167</b>	<b>197</b>	<b>254</b>
Fluntern	33	60	83	109	141	166	191	265
Hottingen	31	58	78	105	135	174	220	258
Hirslanden	33	56	75	101	132	162	193	229
Witikon	33	58	78	102	127	162	188	237
<b>Kreis 8</b>	<b>31</b>	<b>58</b>	<b>77</b>	<b>101</b>	<b>134</b>	<b>163</b>	<b>198</b>	<b>229</b>
Seefeld	31	58	76	101	134	165	184	222
Mühlebach	31	58	78	103	133	164	198	254
Weinegg	30	58	76	100	134	161	205	218
<b>Kreis 9</b>	<b>31</b>	<b>56</b>	<b>73</b>	<b>97</b>	<b>122</b>	<b>151</b>	<b>177</b>	<b>220</b>
Albisrieden	31	57	72	97	122	152	182	211
Altstetten	32	56	73	97	123	150	172	223
<b>Kreis 10</b>	<b>33</b>	<b>56</b>	<b>76</b>	<b>100</b>	<b>127</b>	<b>155</b>	<b>179</b>	<b>228</b>
Höngg	33	57	78	101	127	155	180	236
Wipkingen	32	54	73	97	129	157	176	214
<b>Kreis 11</b>	<b>33</b>	<b>57</b>	<b>75</b>	<b>97</b>	<b>122</b>	<b>157</b>	<b>179</b>	<b>207</b>
Affoltern	33	57	74	96	121	161	186	230
Oerlikon	32	56	76	98	124	151	180	205
Seebach	33	56	74	98	124	163	161	193
<b>Kreis 12</b>	<b>32</b>	<b>53</b>	<b>69</b>	<b>91</b>	<b>125</b>	<b>151</b>	<b>173</b>	<b>222</b>
Saatlen	33	55	73	97	126	140	145	214
Schwamendingen-Mitte	33	54	70	93	124	144	177	214
Hirzenbach	32	52	66	86	124	164	188	234

## Eigentumswohnungen

► nach Zimmerzahl und Stadtquartier, 2010



T\_9.3.25a

	Total	Zimmerzahl						Anteil am Gesamt- wohnungs- bestand (%)	
		1	2	3	4	5	6 u. mehr		
2000	11 635	1 547	2 089	3 422	2 988	1 131	458	5,9	
2009	15 897	1 667	2 506	4 610	4 502	1 901	711	7,7	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2010</b>	<b>16 506</b>	<b>1 685</b>	<b>2 568</b>	<b>4 824</b>	<b>4 702</b>	<b>1 985</b>	<b>7,9</b>	
<b>Kreis 1</b>		<b>392</b>	<b>73</b>	<b>110</b>	<b>96</b>	<b>72</b>	<b>26</b>	<b>15</b>	<b>10,1</b>
Rathaus		205	49	53	61	32	6	4	8,9
Hochschulen		54	7	10	11	11	7	8	16,2
Lindenhof		100	17	40	17	16	7	3	12,3
City		33	–	7	7	13	6	–	7,7
<b>Kreis 2</b>		<b>1 229</b>	<b>88</b>	<b>166</b>	<b>352</b>	<b>371</b>	<b>153</b>	<b>99</b>	<b>7,5</b>
Wollishofen		559	23	82	189	158	57	50	6,3
Leimbach		202	4	18	78	72	20	10	8,3
Enge		468	61	66	85	141	76	39	9,3
<b>Kreis 3</b>		<b>1 276</b>	<b>188</b>	<b>248</b>	<b>454</b>	<b>265</b>	<b>98</b>	<b>23</b>	<b>5,0</b>
Alt-Wiedikon		665	47	140	247	150	69	12	7,2
Friesenberg		88	21	22	10	18	13	4	2,0
Sihlfeld		523	120	86	197	97	16	7	4,5
<b>Kreis 4</b>		<b>752</b>	<b>225</b>	<b>107</b>	<b>253</b>	<b>141</b>	<b>20</b>	<b>6</b>	<b>5,0</b>
Werd		76	6	17	14	25	11	3	3,3
Langstrasse		316	84	44	130	49	7	2	5,2
Hard		360	135	46	109	67	2	1	5,4
<b>Kreis 5</b>		<b>587</b>	<b>104</b>	<b>161</b>	<b>179</b>	<b>86</b>	<b>56</b>	<b>1</b>	<b>8,7</b>
Gewerbeschule		282	56	83	113	24	5	1	5,5
Escher Wyss		305	48	78	66	62	51	–	18,8
<b>Kreis 6</b>		<b>1 351</b>	<b>131</b>	<b>188</b>	<b>382</b>	<b>378</b>	<b>209</b>	<b>63</b>	<b>7,7</b>
Unterstrass		625	36	82	234	178	78	17	5,3
Oberstrass		726	95	106	148	200	131	46	12,8
<b>Kreis 7</b>		<b>2 943</b>	<b>222</b>	<b>394</b>	<b>646</b>	<b>801</b>	<b>568</b>	<b>312</b>	<b>15,0</b>
Fluntern		835	50	116	164	231	161	113	20,7
Hottingen		942	116	140	210	207	159	110	15,7
Hirslanden		355	20	51	84	97	72	31	9,0
Witikon		811	36	87	188	266	176	58	14,6
<b>Kreis 8</b>		<b>871</b>	<b>122</b>	<b>130</b>	<b>227</b>	<b>251</b>	<b>92</b>	<b>49</b>	<b>8,8</b>
Seefeld		189	9	47	51	56	19	7	5,3
Mühlebach		452	105	52	136	88	43	28	12,1
Weinegg		230	8	31	40	107	30	14	8,8
<b>Kreis 9</b>		<b>1 457</b>	<b>105</b>	<b>250</b>	<b>423</b>	<b>455</b>	<b>203</b>	<b>21</b>	<b>5,7</b>
Albisrieden		1 039	72	162	284	324	178	19	10,5
Altstetten		418	33	88	139	131	25	2	2,6
<b>Kreis 10</b>		<b>2 196</b>	<b>99</b>	<b>335</b>	<b>678</b>	<b>753</b>	<b>249</b>	<b>82</b>	<b>10,8</b>
Höngg		1 638	78	278	457	560	200	65	14,2
Wipkingen		558	21	57	221	193	49	17	6,3
<b>Kreis 11</b>		<b>2 796</b>	<b>270</b>	<b>367</b>	<b>891</b>	<b>968</b>	<b>240</b>	<b>60</b>	<b>8,4</b>
Affoltern		869	42	114	258	327	107	21	8,1
Oerlikon		932	180	126	294	256	54	22	8,2
Seebach		995	48	127	339	385	79	17	8,9
<b>Kreis 12</b>		<b>656</b>	<b>58</b>	<b>112</b>	<b>243</b>	<b>161</b>	<b>71</b>	<b>11</b>	<b>4,6</b>
Saatlen		77	4	9	23	30	8	3	2,6
Schwamendingen-Mitte		356	36	61	154	92	12	1	6,3
Hirzenbach		223	18	42	66	39	51	7	4,0

**Eigentumswohnungen**

► nach durchschnittlicher Wohnfläche, Zimmerzahl und Stadtquartier, 2010

T\_9.3.25b

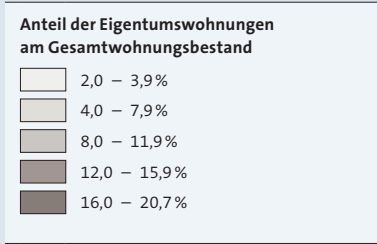
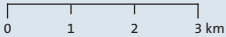
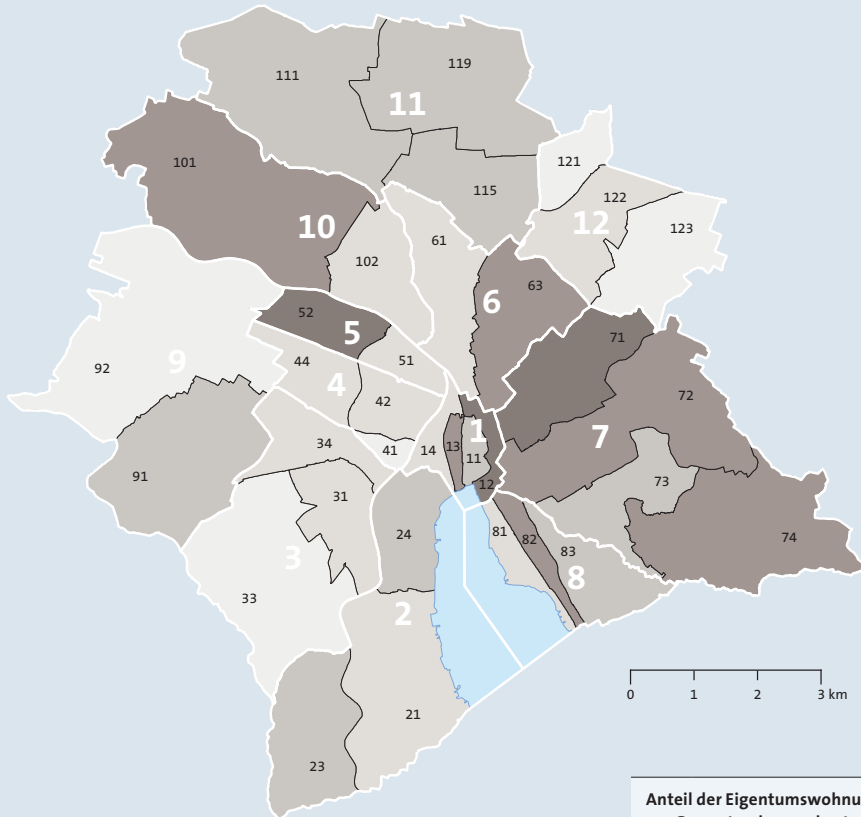
**Durchschnittliche Wohnfläche im Stockwerkeigentum (m<sup>2</sup>)**

	total								
	nach Zimmerzahl								
	1	2	3	4	5	6	7	8 und mehr	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>95</b>	<b>34</b>	<b>61</b>	<b>85</b>	<b>112</b>	<b>140</b>	<b>175</b>	<b>202</b>	<b>241</b>
<b>Kreis 1</b>	<b>80</b>	<b>29</b>	<b>60</b>	<b>84</b>	<b>107</b>	<b>149</b>	<b>172</b>	<b>224</b>	<b>214</b>
Rathaus	67	26	58	77	102	132	165	174	–
Hochschulen	112	35	66	93	110	153	159	241	214
Lindenhof	79	36	60	89	105	163	182	–	–
City	114	–	74	123	117	143	–	–	–
<b>Kreis 2</b>	<b>105</b>	<b>39</b>	<b>66</b>	<b>87</b>	<b>115</b>	<b>145</b>	<b>173</b>	<b>201</b>	<b>232</b>
Wollishofen	103	31	62	85	115	142	183	191	273
Leimbach	98	45	61	88	105	130	152	–	214
Enge	109	42	73	91	121	151	171	240	206
<b>Kreis 3</b>	<b>83</b>	<b>30</b>	<b>60</b>	<b>82</b>	<b>110</b>	<b>150</b>	<b>186</b>	<b>187</b>	<b>162</b>
Alt-Wiedikon	90	33	61	85	109	148	188	196	–
Friesenberg	89	31	60	97	111	165	187	177	162
Sihlfeld	73	29	59	77	111	144	182	188	–
<b>Kreis 4</b>	<b>66</b>	<b>28</b>	<b>55</b>	<b>78</b>	<b>101</b>	<b>125</b>	<b>131</b>	<b>300</b>	<b>207</b>
Werd	86	49	57	72	93	126	129	–	210
Langstrasse	65	28	53	75	98	132	132	–	200
Hard	63	26	56	81	106	97	–	300	–
<b>Kreis 5</b>	<b>86</b>	<b>66</b>	<b>65</b>	<b>86</b>	<b>110</b>	<b>145</b>	<b>190</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
Gewerbeschule	67	26	56	81	107	157	190	–	–
Escher Wyss	104	113	75	96	111	143	–	–	–
<b>Kreis 6</b>	<b>97</b>	<b>31</b>	<b>61</b>	<b>84</b>	<b>113</b>	<b>140</b>	<b>168</b>	<b>201</b>	<b>229</b>
Unterstrass	94	33	59	81	112	137	175	–	–
Oberstrass	99	31	62	87	113	141	164	201	229
<b>Kreis 7</b>	<b>109</b>	<b>35</b>	<b>65</b>	<b>90</b>	<b>116</b>	<b>140</b>	<b>176</b>	<b>195</b>	<b>242</b>
Fluntern	114	34	66	95	114	148	164	172	234
Hottingen	104	31	64	87	112	139	186	243	252
Hirslanden	107	57	62	86	117	133	172	190	227
Witikon	112	36	66	91	119	137	177	197	254
<b>Kreis 8</b>	<b>93</b>	<b>35</b>	<b>64</b>	<b>82</b>	<b>109</b>	<b>148</b>	<b>171</b>	<b>209</b>	<b>225</b>
Seefeld	93	37	62	82	110	136	213	185	–
Mühlebach	82	33	57	79	100	146	160	214	225
Weinegg	115	67	76	93	116	158	182	229	–
<b>Kreis 9</b>	<b>88</b>	<b>31</b>	<b>57</b>	<b>80</b>	<b>105</b>	<b>128</b>	<b>154</b>	<b>183</b>	<b>300</b>
Albisrieden	90	31	59	80	103	126	153	183	300
Altstetten	84	31	53	80	110	143	160	–	–
<b>Kreis 10</b>	<b>99</b>	<b>35</b>	<b>62</b>	<b>87</b>	<b>113</b>	<b>145</b>	<b>167</b>	<b>178</b>	<b>214</b>
Höngg	99	35	62	88	113	143	166	185	214
Wipkingen	98	36	61	84	111	156	174	158	214
<b>Kreis 11</b>	<b>94</b>	<b>30</b>	<b>60</b>	<b>87</b>	<b>114</b>	<b>138</b>	<b>197</b>	<b>274</b>	<b>269</b>
Affoltern	105	31	62	94	118	138	262	303	337
Oerlikon	81	31	61	79	109	132	167	159	246
Seebach	97	29	59	88	113	142	167	–	–
<b>Kreis 12</b>	<b>89</b>	<b>39</b>	<b>60</b>	<b>82</b>	<b>110</b>	<b>132</b>	<b>168</b>	<b>–</b>	<b>340</b>
Saatlen	103	48	75	91	113	137	157	–	–
Schwamendingen-Mitte	84	41	61	83	108	149	150	–	–
Hirzenbach	92	33	55	79	113	127	179	–	340

**Eigentumswohnungen**

► nach Stadtquartier, 2010

K\_9.3.3



Ende 2000 waren 11 635 Wohnungen im Stockwerkeigentum; mittlerweile sind es 16 506. Betrug der Anteil am Gesamtwohnungsbestand im Jahr 2000 noch 5,9 Prozent, so liegt dieser Wert im Jahr 2010 bei 7,9 Prozent. Das ist im Vergleich mit anderen Ländern zwar nicht sehr viel, doch der Anteil wächst von Jahr zu Jahr. Absolut gibt es am meisten Eigentumswohnungen im Quartier Höngg (1638 Wohnungen). Prozentual liegt Fluntern mit 20,7 Prozent an der Spitze, gefolgt von Escher Wyss mit 18,8 Prozent. Im Falle des ehemaligen Industriequartiers führen die zahlreichen Eigentumswohnungen bei Neubauprojekten zu diesem hohen Anteil.

Kreis-/Quartierlegende Klappkarte



## 9.4 Leer stehende Wohnungen und Nutzflächen

Gesamtschweizerisch werden jedes Jahr am 1. Juni die leer stehenden Wohnungen gezählt; die Stadt Zürich erhebt auf den gleichen Termin auch die leer stehenden Nutzflächen.

Am 1. Juni 2011 standen in der Stadt genau 125 Wohnungen leer. Das bedeutet, dass nur gerade 0,06 Prozent aller Wohnungen zur Zeit der Erhebung frei waren. Am meisten leerstehende Wohnungen wurden im Quartier Affoltern gezählt, gefolgt von Altstetten und Höngg.

Bei den Nutzflächen gab es weniger leer stehende Flächen als im Vorjahr: Am 1. Juni 2011 standen in der Stadt Zürich 194 072 Quadratmeter Nutzfläche leer. Das sind 2,8 Prozent weniger als vor einem Jahr. Somit ist seit sechs Jahren in Folge eine stetige Abnahme zu verzeichnen. Die Büro- und Praxisflächen haben einen Anteil von rund 70 Prozent an den Leerflächen (134 539 m<sup>2</sup>). In der vom Dienstleistungssektor dominierten Stadt sind sie auch die häufigste Nutzungsart der Nutzflächen.

☞ Weitere Daten zu leer stehenden Wohnungen und Nutzflächen siehe Agglomeration (Kapitel 20) und Metropolraum (Kapitel 21).

### Leer stehende Wohnungen

► nach Zimmerzahl und Stadtkreis, 2011



T.9.4.1

	Total <sup>1</sup>	Mietwohnungen							Eigentums- wohnungen	Leerwoh- nungsziffer <sup>2</sup>
		total nach Zimmerzahl								
		1	2	3	4	5	6 und mehr			
1. 6. 2001	107	86	31	25	22	5	1	2	21	0,05
1. 6. 2010	136	135	15	26	41	32	12	9	1	0,07
<b>Ganze Stadt 1. 6. 2011</b>	<b>125</b>	<b>120</b>	<b>13</b>	<b>17</b>	<b>26</b>	<b>45</b>	<b>14</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>0,06</b>
Kreis 1	3	3	–	–	–	2	–	1	–	0,08
Kreis 2	8	8	1	–	3	2	1	1	–	0,05
Kreis 3	4	4	3	–	1	–	–	–	–	0,02
Kreis 4	5	5	1	2	1	1	–	–	–	0,03
Kreis 5	1	1	–	–	1	–	–	–	–	0,01
Kreis 6	9	8	2	–	2	1	2	1	1	0,05
Kreis 7	25	24	1	3	3	9	7	1	1	0,13
Kreis 8	11	9	1	3	1	4	–	–	2	0,11
Kreis 9	19	19	2	2	4	9	1	1	–	0,07
Kreis 10	15	15	–	3	3	8	1	–	–	0,07
Kreis 11	22	21	2	4	6	7	2	–	1	0,07
Kreis 12	3	3	–	–	1	2	–	–	–	0,02

1. Ab 2005 wurde die Zählpraxis geändert, es werden nur noch Wohnungen ausgewiesen, die auf später nicht vermietet sind.

2. Prozentanteil der leer stehenden Wohnungen am Gesamtwohnungsbestand.

## Leer stehende Nutzflächen

► nach Nutzungsart und Stadtquartier, 2011

T\_9.4.2

	Total	Büros/Praxen		Verkauf (m <sup>2</sup> )	Werkstatt/ Produktion (m <sup>2</sup> )	Lager/ Archiv (m <sup>2</sup> )	Andere (m <sup>2</sup> ) <sup>2</sup>
	Leer- flächen (m <sup>2</sup> )	Leer- flächen- (m <sup>2</sup> )	Leer- flächen- ziffer <sup>1</sup>				
1. 6. 2001	120 352	53 822	0,96	4 559	16 273	39 068	6 630
1. 6. 2010	199 621	132 778	2,23	3 074	16 960	38 890	7 919
<b>Ganze Stadt</b>	<b>194 072</b>	<b>134 539</b>	<b>2,23</b>	<b>2 289</b>	<b>11 311</b>	<b>41 329</b>	<b>4 604</b>
<b>Kreis 1</b>	<b>12 603</b>	<b>10 052</b>	<b>1,15</b>	<b>516</b>	–	<b>1 815</b>	<b>220</b>
Rathaus	539	459	0,47	–	–	–	80
Hochschulen	500	451	0,23	–	–	49	–
Lindenhof	2 586	2 466	1,30	–	–	120	–
City	8 978	6 676	1,71	516	–	1 646	140
<b>Kreis 2</b>	<b>11 408</b>	<b>8 797</b>	<b>1,42</b>	<b>354</b>	–	<b>1 441</b>	<b>816</b>
Wollishofen	3 739	3 000	3,69	–	–	323	416
Leimbach	–	–	–	–	–	–	–
Enge	7 669	5 797	1,09	354	–	1 118	400
<b>Kreis 3</b>	<b>16 254</b>	<b>13 313</b>	<b>2,84</b>	<b>255</b>	–	<b>2 577</b>	<b>109</b>
Alt-Wiedikon	9 792	8 924	2,58	–	–	868	–
Friesenberg	–	–	–	–	–	–	–
Sihlfeld	6 462	4 389	3,93	255	–	1 709	109
<b>Kreis 4</b>	<b>5 413</b>	<b>3 294</b>	<b>0,76</b>	<b>98</b>	–	<b>1 595</b>	<b>426</b>
Werd	2 920	2 388	1,81	31	–	501	–
Langstrasse	1 620	788	0,33	67	–	555	210
Hard	873	118	0,19	–	–	539	216
<b>Kreis 5</b>	<b>40 752</b>	<b>29 089</b>	<b>4,19</b>	<b>319</b>	<b>1 261</b>	<b>8 669</b>	<b>1 414</b>
Gewerbeschule	2 481	1 162	0,47	–	–	1 171	148
Escher Wyss	38 271	27 927	6,22	319	1 261	7 498	1 266
<b>Kreis 6</b>	<b>2 747</b>	<b>1 602</b>	<b>0,32</b>	<b>217</b>	–	<b>846</b>	<b>82</b>
Unterstrass	2 634	1 571	0,76	217	–	846	–
Oberstrass	113	31	0,01	–	–	–	82
<b>Kreis 7</b>	<b>1 969</b>	<b>1 399</b>	<b>0,40</b>	<b>67</b>	–	<b>503</b>	–
Fluntern	1 196	1 063	0,85	67	–	66	–
Hottingen	353	138	0,08	–	–	215	–
Hirslanden	420	198	0,38	–	–	222	–
Witikon	–	–	–	–	–	–	–
<b>Kreis 8</b>	<b>6 792</b>	<b>5 093</b>	<b>1,28</b>	–	–	<b>1 485</b>	<b>214</b>
Seefeld	2 473	1 731	1,04	–	–	528	214
Mühlebach	1 829	922	0,55	–	–	907	–
Weinegg	2 490	2 440	3,89	–	–	50	–
<b>Kreis 9</b>	<b>53 330</b>	<b>35 430</b>	<b>5,55</b>	<b>318</b>	<b>4 826</b>	<b>11 914</b>	<b>842</b>
Albisrieden	10 208	4 595	4,70	–	2 544	2 868	201
Altstetten	43 122	30 835	5,70	318	2 282	9 046	641
<b>Kreis 10</b>	<b>2 377</b>	<b>2 169</b>	<b>0,91</b>	<b>145</b>	–	<b>63</b>	–
Höngg	–	–	–	–	–	–	–
Wipkingen	2 377	2 169	3,74	145	–	63	–
<b>Kreis 11</b>	<b>39 111</b>	<b>23 171</b>	<b>2,93</b>	–	<b>5 224</b>	<b>10 235</b>	<b>481</b>
Affoltern	225	69	0,31	–	–	156	–
Oerlikon	14 973	4 133	1,36	–	5 224	5 357	259
Seebach	23 913	18 969	4,09	–	–	4 722	222
<b>Kreis 12</b>	<b>1 316</b>	<b>1 130</b>	<b>3,04</b>	–	–	<b>186</b>	–
Saatlen	415	415	3,11	–	–	–	–
Schwamendingen-Mitte	901	715	3,67	–	–	186	–
Hirzenbach	–	–	–	–	–	–	–

1 Prozentanteil der leer stehenden Flächen an der vorhandenen Nutzfläche, das heisst 75% der Bruttogeschossfläche.

2 Mehrfachnutzung, unbestimmte oder nicht zuteilbare Nutzung.