



QUARTIERE

| | | | |
|---------------------|------------|----------------------|------------|
| STADT ZÜRICH | 483 | KREIS 7 | 501 |
| KREIS 1 | 484 | Fluntern | 501 |
| Rathaus | 484 | Hottingen | 502 |
| Hochschulen | 485 | Hirslanden | 503 |
| Lindenhof | 486 | Witikon | 504 |
| City | 487 | KREIS 8 | 505 |
| KREIS 2 | 488 | Seefeld | 505 |
| Wollishofen | 488 | Mühlebach | 506 |
| Leimbach | 489 | Weinegg | 507 |
| Enge | 490 | KREIS 9 | 508 |
| KREIS 3 | 491 | Albisrieden | 508 |
| Alt-Wiedikon | 491 | Altstetten | 509 |
| Friesenberg | 492 | KREIS 10 | 510 |
| Sihlfeld | 493 | Höngg | 510 |
| KREIS 4 | 494 | Wipkingen | 511 |
| Werd | 494 | KREIS 11 | 512 |
| Langstrasse | 495 | Affoltern | 512 |
| Hard | 496 | Oerlikon | 513 |
| KREIS 5 | 497 | Seebach | 514 |
| Gewerbeschule | 497 | KREIS 12 | 515 |
| Escher Wyss | 498 | Saatlen | 515 |
| KREIS 6 | 499 | Schwamendingen-Mitte | 516 |
| Unterstrass | 499 | Hirzenbach | 517 |
| Oberstrass | 500 | | |

GLOSSAR

Arbeitsstätte Eine Arbeitsstätte ist eine örtlich abgegrenzte Einheit, in welcher mindestens 20 Stunden pro Woche gearbeitet wird. Die Begriffe «Arbeitsstätten» und «Betriebe» werden synonym verwendet.

Baugenossenschaft Baugenossenschaften (auch Wohnbaugenossenschaften) sind eine Eigentümerkategorie von Wohnungen. Diese ist genossenschaftlich organisiert: Die Genossenschaftsmitglieder sind dabei gleichzeitig Mieter und Genossenschafter und wohnen in den durch die Baugenossenschaften erstellten Gebäuden.

Beschäftigte Personen, die pro Woche insgesamt mindestens 6 Stunden tätig sind, ungeachtet davon, ob die Tätigkeit entlohnt ist oder nicht. Unter Beschäftigten wird immer die Gesamtheit der Voll- und Teilzeitbeschäftigten verstanden. Die Begriffe «Beschäftigte» und «Arbeitsplätze» werden synonym verwendet.

Eigentumswohnung (= Stockwerkeigentum) Sonderrecht, bestimmte Teile eines Gebäudes ausschliesslich zu nutzen und innen auszubauen, verbunden mit gemeinschaftlichem Recht an Gebäude und Boden.

Einfamilienhaus Reines Wohngebäude, ohne Nebennutzung, welches eine einzige Wohnung zählt.

Gebäudebestand Gesamtheit aller ober- und unterirdischen Gebäude.

Nachtcafés Betriebe mit dauernder oder befristeter Verlängerung der Polizeistunde.

Wegzug Wegzüge sind Wohnortswechsel von Personen mit Wohnsitz in der Stadt Zürich in eine andere Gemeinde der Schweiz oder ins Ausland. Eine Person kann innerhalb eines Berichtszeitraums mehrmals wegziehen.

Wohngebäude, übrige Gebäude, die neben dem Hauptzweck Wohnen auch noch anderen Zwecken dienen (Büro, Praxis, Laden, Gewerbe etc.).

Zuzug Zuzüge sind Wohnortswechsel von Personen mit Wohnsitz ausserhalb der Stadt Zürich oder im Ausland in die Stadt Zürich. Eine Person kann innerhalb eines Berichtszeitraums mehrmals zuziehen.

STADT ZÜRICH

Die Stadt Zürich wird in zwölf Stadtkreise und 34 Stadtquartiere eingeteilt. Mit einer Bevölkerung von 390 082 Personen ist Zürich die grösste Stadt der Schweiz. Seit dem Jahr 2000 ist die Zahl der Einwohnerinnen und Einwohner um knapp 30 000 Personen gewachsen. Ende 2011 gab es 54 085 Gebäude und 209 754 Wohnungen in der Stadt. 69,6 Prozent aller Gebäude sind vor 1961 erstellt worden.

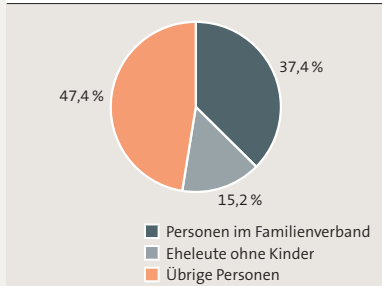
Jeder 9. Arbeitsplatz der Schweiz befindet sich in Zürich. Die Stadt ist das Zentrum der Finanzbranche. 74 der 270 Banken-institute haben ihren Hauptsitz in der Stadt. Die Arbeitslosenquote ist mit durchschnittlich 3,3 Prozent relativ tief. 2,6 Millionen Hotelübernachtungen wurden 2011 verzeichnet. Für die Touristinnen und Touristen stehen 117 Hotelbetriebe bereit.

Der Zürichsee sowie die beiden Flüsse Limmat und Sihl prägen das Stadtbild. Weniger offensichtlich ist der grosse Waldanteil: fast ein Viertel des Stadtgebiets ist bewaldet.

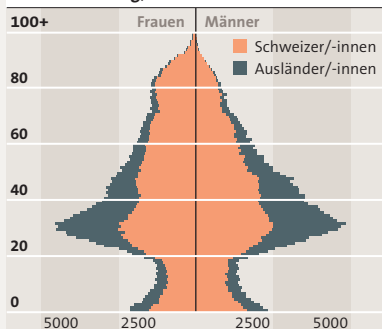
Bevölkerung

| | |
|--|----------------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 390 082 |
| Zuzüge 2011 | 42 555 |
| Wegzüge 2011 | 39 411 |
| Geburten 2011 | 4 760 |
| Sterbefälle 2011 | 3 290 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | 7,7 % |
| Ausländeranteil 2011 | 31,0 % |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Deutschland | 31 124 |
| Italien | 13 144 |
| Portugal | 8 225 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|--|---------------|
| Schüler/-innen 2011 ~ 2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 21 441 |
| Sekundarstufe (7.–9. Schuljahr) | 5 319 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010 ~ 2011 | 27,9 % |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|-------|
| Museen | 50 |
| Theater | 25 |
| Kinos | 20 |
| Verpflegungsbetriebe | 2 093 |
| davon Nachtcafés | 640 |

Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|--------|
| Gebäude | 11,6 % |
| Hausumschwung | 29,2 % |
| Verkehr | 13,5 % |
| Park- und Sportanlagen | 3,9 % |
| Wiesen und Äcker | 9,9 % |
| Wald | 23,4 % |
| Gewässer | 5,6 % |
| Übrige | 2,9 % |

Gebäude und Wohnungen

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Gebäudebestand 2011 | 54 085 |
| Wohngebäude | 35 172 |
| Einfamilienhäuser | 27,7 % |
| Mehrfamilienhäuser | 49,8 % |
| Übrige Wohngebäude | 22,5 % |
| Wohnungsbestand 2011 | 209 754 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 17,7 % |
| Eigentumswohnungen | 8,1 % |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | 2 307 |

Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011

| | |
|----|--------|
| 6+ | 2,8 % |
| 5 | 5,9 % |
| 4 | 21,1 % |
| 3 | 36,7 % |
| 2 | 21,3 % |
| 1 | 12,1 % |

Arbeit und Erwerb

| | |
|---|---------|
| Arbeitsstätten 2011 | 27 711 |
| Beschäftigte 2011 | 364 390 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Finanzdienstleistungen | 43 626 |
| Erziehung und Unterricht | 28 924 |
| Gesundheitswesen | 26 923 |



QUARTIER RATHAUS

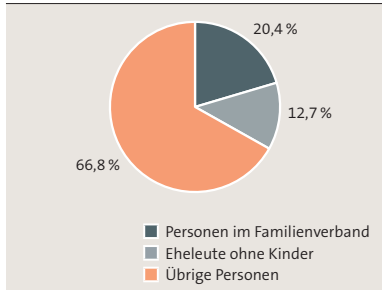
Das Niederdorf – von den Einheimischen «Dörfli» genannt – befindet sich im Herzen der Zürcher Altstadt. Mit seinen schmalen Gassen und zahlreichen Läden ist es eine der touristischen Hauptattraktionen von Zürich. Im Quartier Rathaus wohnen nur gerade 3140 Personen.

Das Niederdorf ist auch als Vergnügungsviertel sehr beliebt. Neben allgemeinen Klagen über den Lärm der nächtlichen Besucher sorgte 2012 vor allem der Strassenstrich an der Zähringerstrasse für Unmut. Um die Situation in den Griff zu bekommen wird zurzeit die Einführung einer Sperrstunde diskutiert, die die Aktivitäten der Prostituierten auf die Zeit zwischen 22 und 2 Uhr beschränken würde.

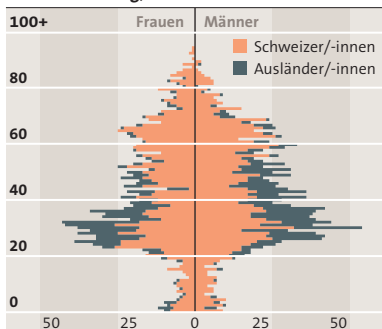
Bevölkerung

| | |
|--|-------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 3 140 |
| Zuzüge 2011 | 861 |
| Wegzüge 2011 | 755 |
| Geburten 2011 | 21 |
| Sterbefälle 2011 | 18 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | 1,2% |
| Ausländeranteil 2011 | 28,6% |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Deutschland | 261 |
| Italien | 84 |
| USA | 61 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|--|-------|
| Schüler/-innen 2011 ~ 2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 80 |
| Sekundarstufe (7.–9. Schuljahr) | 15 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010 ~ 2011 | 61,4% |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|-----|
| Museen | 3 |
| Theater | 4 |
| Kinos | 4 |
| Verpflegungsbetriebe | 179 |
| davon Nachtcafés | 84 |

Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|-------|
| Gebäude | 36,8% |
| Hausumschwung | 13,2% |
| Verkehr | 25,7% |
| Park- und Sportanlagen | 0,2% |
| Wiesen und Äcker | – |
| Wald | – |
| Gewässer | 22,9% |
| Übrige | 1,1% |

Gebäude und Wohnungen

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Gebäudebestand 2011 | 790 |
| Wohngebäude | 433 |
| Einfamilienhäuser | 5,1% |
| Mehrfamilienhäuser | 8,5% |
| Übrige Wohngebäude | 86,4% |
| Wohnungsbestand 2011 | 2 253 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 0% |
| Eigentumswohnungen | 9,5% |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | – |

Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011

| Zimmerzahl | Rathaus | Ganze Stadt |
|------------|---------|-------------|
| 6+ | 2,3% | ~1% |
| 5 | 4,6% | ~2% |
| 4 | 12,0% | ~6% |
| 3 | 23,1% | ~12% |
| 2 | 31,8% | ~18% |
| 1 | 26,3% | ~15% |

Arbeit und Erwerb

| | |
|--|-------|
| Arbeitsstätten 2011 | 1 162 |
| Beschäftigte 2011 | 7 624 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Gastronomie | 1 570 |
| Detailhandel (ohne Handel mit Motorfahrzeugen) | 1 141 |
| Öffentliche Verwaltung, Verteidigung; Sozialversicherung | 453 |



QUARTIER HOCHSCHULEN

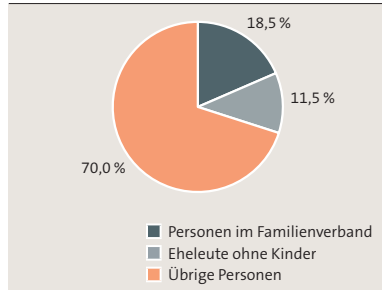
Das Quartier Hochschulen ist, wie der Name bereits sagt, geprägt durch die ETH und die Universität Zürich, deren Hauptgebäude im Quartier stehen. Auch zwei bedeutsame Kulturinstitutionen sind im Quartier beheimatet: das Kunsthaus und das Opernhaus.

Der Beginn der Neugestaltung des Sechseläutenplatzes vor dem Opernhaus wurde durch ein von den bürgerlichen Parteien ergriffenes Referendum verzögert. Im September 2012 hat die Zürcher Stadtbevölkerung das Projekt mit über 60 Prozent Ja-Stimmen gutgeheissen. Die Bauarbeiten, die ungefähr ein Jahr dauern sollen, beginnen somit im Januar 2013. Das unterirdische Parkhaus mit 300 Parkplätzen wurde bereits im Mai 2012 eröffnet. Es bietet auch einen Blick auf die bei den Bauarbeiten gefundene Pfahlbausiedlung.

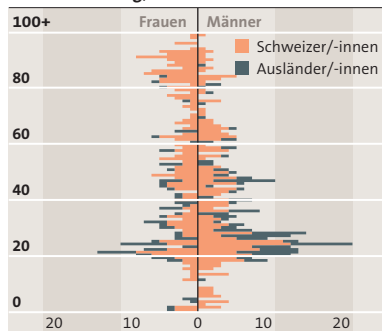
Bevölkerung

| | |
|--|-------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 681 |
| Zuzüge 2011 | 185 |
| Wegzüge 2011 | 167 |
| Geburten 2011 | 4 |
| Sterbefälle 2011 | 27 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | -7,7% |
| Ausländeranteil 2011 | 28,9% |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Deutschland | 62 |
| Österreich | 20 |
| Italien | 11 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|--|-------|
| Schüler/-innen 2011 ~ 2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 10 |
| Sekundarstufe (7.–9. Schuljahr) | 3 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010 ~ 2011 | 61,4% |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|----|
| Museen | 5 |
| Theater | 4 |
| Kinos | 3 |
| Verpflegungsbetriebe | 57 |
| davon Nachtcafés | 15 |

Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|-------|
| Gebäude | 21,3% |
| Hausumschwung | 24,7% |
| Verkehr | 30,5% |
| Park- und Sportanlagen | 1,2% |
| Wiesen und Äcker | — |
| Wald | — |
| Gewässer | 20,9% |
| Übrige | 1,4% |

Gebäude und Wohnungen

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Gebäudebestand 2011 | 283 |
| Wohngebäude | 57 |
| Einfamilienhäuser | 7% |
| Mehrfamilienhäuser | 17,5% |
| Übrige Wohngebäude | 75,4% |
| Wohnungsbestand 2011 | 331 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 0% |
| Eigentumswohnungen | 16,3% |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | — |

Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011

| | | |
|----|-------------|-------|
| 6+ | Hochschulen | 6,6% |
| 5 | Ganze Stadt | 13,9% |
| 4 | Hochschulen | 16,9% |
| 3 | Ganze Stadt | 20,5% |
| 2 | Hochschulen | 15,1% |
| 1 | Ganze Stadt | 26,9% |

Arbeit und Erwerb

| | |
|--|--------|
| Arbeitsstätten 2011 | 545 |
| Beschäftigte 2011 | 12 863 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Erziehung und Unterricht | 5 799 |
| Öffentliche Verwaltung, Verteidigung; Sozialversicherung | 1 317 |
| Detailhandel (ohne Handel mit Motorfahrzeugen) | 892 |



QUARTIER LINDENHOF

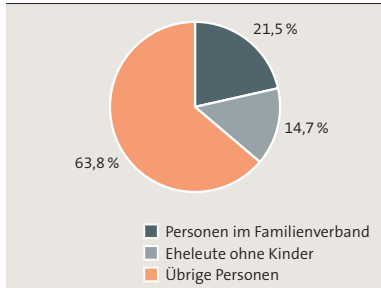
Das Quartier Lindenhof erstreckt sich auf der linken Seite der Limmat bis zur Bahnhofstrasse. Es ist wohl das Quartier, welches am frühesten besiedelt wurde. Am Rennweg wurden keltische Siedlungsreste gefunden, die sich bis in die Zeit kurz vor Mitte des 1. Jahrhunderts v. Chr. datieren lassen. Der eigentliche Mittelpunkt des Quartiers – der Lindenhof – ist eine Oase der Ruhe mit herrlichem Blick auf Fluss und Altstadt. Im Herbst 2011 wurde der Platz von Aktivisten der «Occupy-Bewegung» in Beschlag genommen. Die Stadt tolerierte das Camp rund einen Monat lang, bevor es geräumt wurde.

Der Münsterhof beim Fraumünster war über Jahrhunderte hinweg der zentrale Fest- und Marktplatz der Stadt Zürich. Zurzeit dient er jedoch als Parkplatz. Mit der Umgestaltung des Sechseläutenplatzes sollen die Parkplätze auf dem Münsterplatz aufgehoben werden. Der Platz soll zu einer Flanierzone mit Bäumen und einem Brunnen werden und auch weiterhin für Grossanlässe zur Verfügung stehen. Die Neugestaltung soll bis im Sommer 2014 umgesetzt werden.

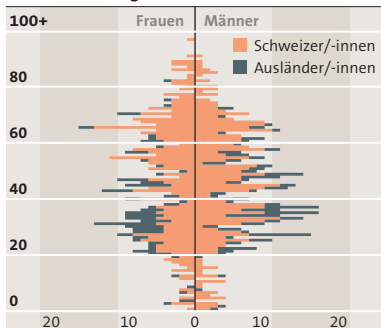
Bevölkerung

| | |
|--|-------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 950 |
| Zuzüge 2011 | 181 |
| Wegzüge 2011 | 151 |
| Geburten 2011 | 6 |
| Sterbefälle 2011 | 7 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | 0,2% |
| Ausländeranteil 2011 | 24,9% |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Deutschland | 80 |
| USA | 16 |
| Grossbritannien | 15 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|--|-------|
| Schüler/-innen 2011 ~ 2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 22 |
| Sekundarstufe (7.–9. Schuljahr) | 5 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010 ~ 2011 | 61,4% |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|----|
| Museen | 2 |
| Theater | 1 |
| Kinos | 1 |
| Verpflegungsbetriebe | 66 |
| davon Nachtcafés | 18 |

Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|-------|
| Gebäude | 40,3% |
| Hausumschwung | 14,6% |
| Verkehr | 42,6% |
| Park- und Sportanlagen | 1,0% |
| Wiesen und Äcker | – |
| Wald | – |
| Gewässer | – |
| Übrige | 1,5% |

Gebäude und Wohnungen

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Gebäudebestand 2011 | 440 |
| Wohngebäude | 165 |
| Einfamilienhäuser | 1,8% |
| Mehrfamilienhäuser | 7,3% |
| Übrige Wohngebäude | 90,9% |
| Wohnungsbestand 2011 | 786 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 0% |
| Eigentumswohnungen | 11,6% |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | – |

Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011

| Zimmerzahl | Lindenhof | Ganze Stadt |
|------------|-----------|-------------|
| 6+ | 1,9% | ~0,5% |
| 5 | 6,1% | ~1,5% |
| 4 | 15,0% | ~3,5% |
| 3 | 23,3% | ~5,5% |
| 2 | 35,4% | ~8,5% |
| 1 | 18,3% | ~4,5% |

Arbeit und Erwerb

| | |
|--|--------|
| Arbeitsstätten 2011 | 977 |
| Beschäftigte 2011 | 13 064 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Finanzdienstleistungen | 2 800 |
| Detailhandel (ohne Handel mit Motorfahrzeugen) | 2 451 |
| Öffentliche Verwaltung, Verteidigung; Sozialversicherung | 1 888 |



QUARTIER CITY

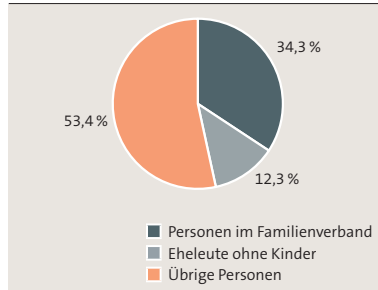
Das Quartier City ist hauptsächlich Einkaufsmeile und Zentrum des Finanzplatzes der Stadt. Wohnungen sind hier nur sehr wenige vorhanden. Je weiter man an der Bahnhofstrasse Richtung See geht, desto teurer sind die Läden. In der Nähe des Bahnhofs finden sich internationale Ladenketten mit erschwinglicheren Waren.

Die Bahnhofstrasse soll ab Frühjahr 2013 umfassend renoviert werden. Während zwei Jahren werden unter anderem Strassenbelag, Tramgeleise und unterirdische Leitungen saniert und die Tramhaltestellen behindertengerecht gestaltet. Ein Teil der Bäume muss zudem ersetzt werden, da sie in einem schlechten Zustand sind. Beim Landesmuseum in der Nähe des Bahnhofs haben die Bauarbeiten für die Renovierung und Erweiterung des Museums im März 2012 begonnen. Das Museum wird während des vier Jahre dauernden Umbaus durchgehend geöffnet bleiben.

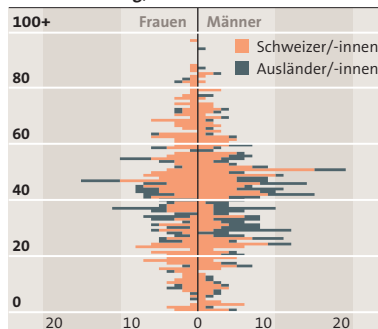
Bevölkerung

| | |
|--|--------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 779 |
| Zuzüge 2011 | 197 |
| Wegzüge 2011 | 166 |
| Geburten 2011 | 7 |
| Sterbefälle 2011 | 9 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | -14,1% |
| Ausländeranteil 2011 | 30,6% |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Deutschland | 57 |
| Italien | 27 |
| Grossbritannien | 21 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|--|-------|
| Schüler/-innen 2011~2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 29 |
| Sekundarstufe (7.-9. Schuljahr) | 5 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010~2011 | 61,4% |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|-----|
| Museen | 5 |
| Theater | 1 |
| Kinos | 1 |
| Verpflegungsbetriebe | 121 |
| davon Nachtcafés | 50 |

Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|-------|
| Gebäude | 34,7% |
| Hausumschwung | 14,6% |
| Verkehr | 37,1% |
| Park- und Sportanlagen | 5,3% |
| Wiesen und Äcker | — |
| Wald | — |
| Gewässer | 6,5% |
| Übrige | 1,8% |

Gebäude und Wohnungen

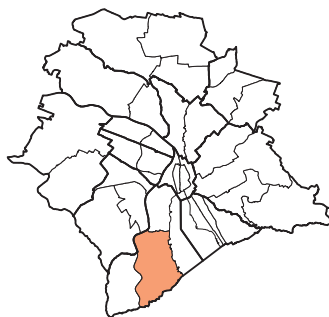
| | |
|-------------------------------------|------------|
| Gebäudebestand 2011 | 417 |
| Wohngebäude | 48 |
| Einfamilienhäuser | 2,1% |
| Mehrfamilienhäuser | 16,7% |
| Übrige Wohngebäude | 81,3% |
| Wohnungsbestand 2011 | 383 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 0% |
| Eigentumswohnungen | 8,1% |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | — |

Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011

| Zimmerzahl | City | Ganze Stadt |
|------------|-------|-------------|
| 6+ | 3,1% | ~1% |
| 5 | 12,0% | ~5% |
| 4 | 26,1% | ~15% |
| 3 | 37,1% | ~25% |
| 2 | 16,4% | ~10% |
| 1 | 5,2% | ~3% |

Arbeit und Erwerb

| | |
|---|--------|
| Arbeitsstätten 2011 | 1 313 |
| Beschäftigte 2011 | 24 787 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Finanzdienstleistungen | 8 750 |
| Detailhandel (ohne Handel mit Motorfahrzeugen) | 4 544 |
| Gastronomie | 1 900 |



QUARTIER WOLLISHOFEN

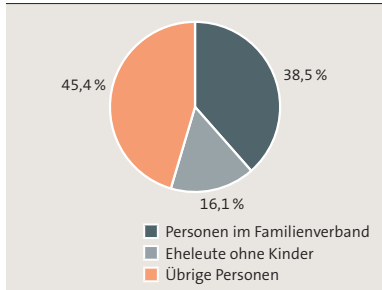
Wollishofen ist ein typisches Wohnquartier. Die Rote Fabrik ist eine Institution der alternativen Kulturszene, auf der Landwiese finden Events wie das Theaterspektakel statt. Die Jugendherberge sowie der einzige Campingplatz Zürichs, direkt am See gelegen, locken Rucksacktouristinnen und -touristen aus aller Welt nach Wollishofen.

Im Oktober 2012 wurde bekannt, dass die erste Arbeitersiedlung Wollishofens an der Butzenstrasse abgerissen werden soll, um teureren Neubauwohnungen Platz zu machen. Das Projekt stösst auf Widerstand in der Bevölkerung und eine Petition mit über 1100 Unterschriften fordert, die Häuser unter Denkmalschutz zu stellen. Dies ist nicht das erste Mal, dass ein Neubauprojekt in Wollishofen auf Ablehnung stösst: schon im Jahr 2011 wurde einem geplanten Projekt namens «Crestapark» die Zustimmung verweigert.

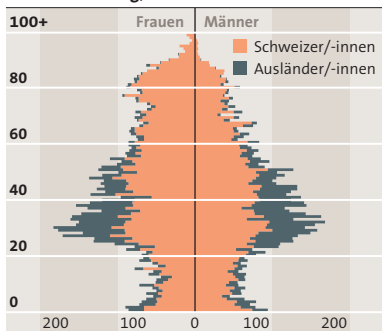
Bevölkerung

| | |
|--|--------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 16 055 |
| Zuzüge 2011 | 1 276 |
| Wegzüge 2011 | 1 402 |
| Geburten 2011 | 200 |
| Sterbefälle 2011 | 220 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | 0,8 % |
| Ausländeranteil 2011 | 25,5 % |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Deutschland | 1 249 |
| Italien | 442 |
| Serbien und Montenegro, Kosovo | 186 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|--|--------|
| Schüler/-innen 2011 ~ 2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 791 |
| Sekundarstufe (7.–9. Schuljahr) | 214 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010 ~ 2011 | 28,3 % |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|----|
| Museen | 3 |
| Theater | 1 |
| Kinos | – |
| Verpflegungsbetriebe | 41 |
| davon Nachtcafés | 6 |

Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|--------|
| Gebäude | 8,3 % |
| Hausumschwung | 26,3 % |
| Verkehr | 10,9 % |
| Park- und Sportanlagen | 4,2 % |
| Wiesen und Äcker | 7,4 % |
| Wald | 11,1 % |
| Gewässer | 28,2 % |
| Übrige | 3,7 % |

Gebäude und Wohnungen

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Gebäudebestand 2011 | 2 614 |
| Wohngebäude | 1 800 |
| Einfamilienhäuser | 32,3 % |
| Mehrfamilienhäuser | 52,1 % |
| Übrige Wohngebäude | 15,6 % |
| Wohnungsbestand 2011 | 8 797 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 26,3 % |
| Eigentumswohnungen | 6,5 % |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | 25 |

Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011

| Zimmerzahl | Wollishofen | Ganze Stadt |
|------------|-------------|-------------|
| 6+ | 4,1 % | ~1,5 % |
| 5 | 5,9 % | ~2,5 % |
| 4 | 21,6 % | ~10,0 % |
| 3 | 37,5 % | ~20,0 % |
| 2 | 22,8 % | ~15,0 % |
| 1 | 8,2 % | ~5,0 % |

Arbeit und Erwerb

| | |
|--|-------|
| Arbeitsstätten 2011 | 712 |
| Beschäftigte 2011 | 5 933 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Heime oder Erholungs- und Ferienheime | 722 |
| Dienstleistungen für die Informationstechnologie | 409 |
| Grosshandel (ohne Handel mit Motorfahrzeugen) | 395 |



QUARTIER LEIMBACH

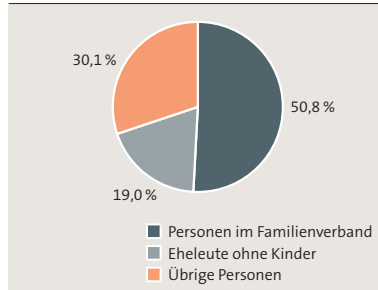
Das Quartier Leimbach liegt am südlichen Stadtrand zwischen Sihl und Üetliberg. Leimbach ist ein Familienquartier mit vielen Genossenschaftswohnungen. Hochhäuser aus den 1970er-Jahren prägen zusammen mit neueren Bauten auf der Rinderweid das aktuelle Bild.

Derzeit baut die Baugenossenschaft Zurlinden die Siedlung «Sihlbogen» in Leimbach. Darin sollen 200 Wohnungen sowie Gewerbeflächen entstehen. Die Baugenossenschaft hat sich der Umsetzung der Ziele der 2000-Watt-Gesellschaft verschrieben. Im Jahr 2012 hat sie den Genossenschaftspreis für ein anderes, bereits realisiertes Projekt in Leimbach erhalten. Dabei handelte es sich um die umweltverträgliche Sanierung zweier Betonhochhäuser aus den 1970er-Jahren.

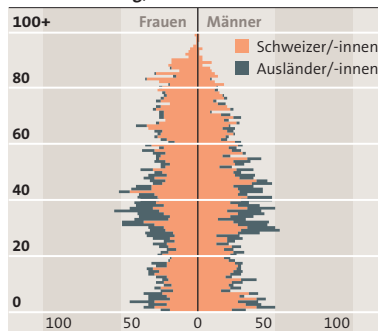
Bevölkerung

| | |
|--|--------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 5 340 |
| Zuzüge 2011 | 316 |
| Wegzüge 2011 | 379 |
| Geburten 2011 | 52 |
| Sterbefälle 2011 | 58 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | 14,4 % |
| Ausländeranteil 2011 | 24,2 % |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Deutschland | 381 |
| Italien | 93 |
| Türkei | 72 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|--|--------|
| Schüler/-innen 2011 ~ 2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 457 |
| Sekundarstufe (7.–9. Schuljahr) | 146 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010 ~ 2011 | 28,3 % |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|----|
| Museen | – |
| Theater | – |
| Kinos | – |
| Verpflegungsbetriebe | 10 |
| davon Nachtcafés | – |

Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|--------|
| Gebäude | 3,8 % |
| Hausumschwung | 15,8 % |
| Verkehr | 5,7 % |
| Park- und Sportanlagen | 0,8 % |
| Wiesen und Äcker | 25,7 % |
| Wald | 45,8 % |
| Gewässer | 0,3 % |
| Übrige | 2,0 % |

Gebäude und Wohnungen

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Gebäudebestand 2011 | 950 |
| Wohngebäude | 672 |
| Einfamilienhäuser | 60,6 % |
| Mehrfamilienhäuser | 32,1 % |
| Übrige Wohngebäude | 7,3 % |
| Wohnungsbestand 2011 | 2 453 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 39 % |
| Eigentumswohnungen | 8,4 % |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | 29 |

Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011

| Zimmerzahl | Leimbach | Ganze Stadt |
|------------|----------|-------------|
| 6+ | 3,9 % | ~1,5 % |
| 5 | ~1,5 % | ~1,5 % |
| 4 | 32,7 % | ~15 % |
| 3 | 28,4 % | ~35 % |
| 2 | 15,9 % | ~25 % |
| 1 | 8,0 % | ~15 % |

Arbeit und Erwerb

| | |
|--|-----|
| Arbeitsstätten 2011 | 95 |
| Beschäftigte 2011 | 480 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Heime oder Erholungs- und Ferienheime | 89 |
| Vorbereitende Baustellenarbeiten und Bauinstallation | 55 |
| Detailhandel (ohne Handel mit Motorfahrzeugen) | 52 |



QUARTIER ENGE

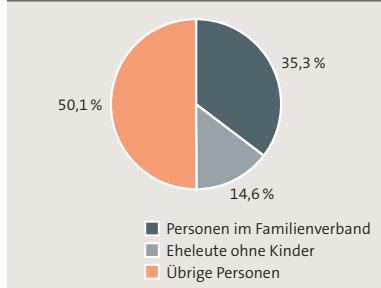
Das Quartier Enge ist ein geschäftiges und trotzdem auch ruhiges Quartier nahe der Innenstadt. Es gibt viele Villen und zahlreiche Grünflächen im Quartier. Der Bahnhof Enge ist eine wichtige Verkehrsdrehscheibe der Stadt Zürich. In der Enge sind auch das weltweit bekannte Museum Rietberg, der schöne Rietberg-Park sowie der Internetriesen Google beheimatet.

Seit Ende 2010 wird das mineralreiche Wasser der einstigen «Aqui»-Mineralwasser-Quelle für das neue Thermalbad verwendet. Das Bad und Spa wurde innerhalb der alten Steingewölbe und auf dem Dach der ehemaligen Bierbrauerei Hürlimann gebaut. 2012 wurde auf demselben Gelände ein Boutiquenhotel eröffnet. Die Rückversicherungsgesellschaft Swiss Re plant einen neuen Hauptsitz im Quartier. Die Baubewilligung für den ambitionierten Bau, der sowohl ästhetischen wie auch ökologischen Ansprüchen genügen soll, steht noch aus.

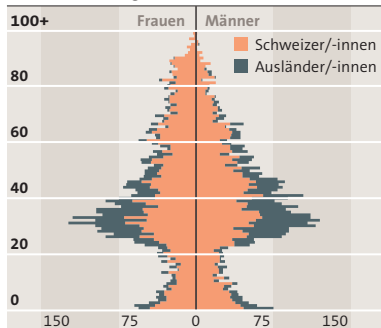
Bevölkerung

| | |
|--|--------------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 8 684 |
| Zuzüge 2011 | 1 127 |
| Wegzüge 2011 | 990 |
| Geburten 2011 | 146 |
| Sterbefälle 2011 | 69 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | 7,2 % |
| Ausländeranteil 2011 | 30,6 % |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Deutschland | 861 |
| Italien | 228 |
| Grossbritannien | 183 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|--|---------------|
| Schüler/-innen 2011 ~ 2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 318 |
| Sekundarstufe (7.–9. Schuljahr) | 52 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010 ~ 2011 | 28,3 % |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|----|
| Museen | 4 |
| Theater | 1 |
| Kinos | – |
| Verpflegungsbetriebe | 78 |
| davon Nachtcafés | 18 |

Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|--------|
| Gebäude | 16,6 % |
| Hausumschwung | 27,8 % |
| Verkehr | 18,0 % |
| Park- und Sportanlagen | 8,1 % |
| Wiesen und Äcker | 0,4 % |
| Wald | 0,9 % |
| Gewässer | 25,6 % |
| Übrige | 2,6 % |

Bau- und Wohnungswesen

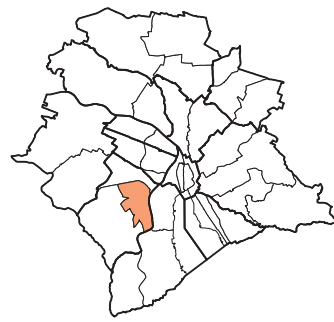
| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Gebäudebestand 2011 | 1 525 |
| Wohngebäude | 820 |
| Einfamilienhäuser | 11,1 % |
| Mehrfamilienhäuser | 47,6 % |
| Übrige Wohngebäude | 41,3 % |
| Wohnungsbestand 2011 | 5 086 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 4,7 % |
| Eigentumswohnungen | 9,6 % |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | – |

Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011

| Zimmerzahl | Enge | Ganze Stadt |
|------------|--------|-------------|
| 6+ | 5,1 % | ~1,5 % |
| 5 | 9,5 % | ~3,5 % |
| 4 | 23,3 % | ~10,0 % |
| 3 | 30,0 % | ~15,0 % |
| 2 | 20,5 % | ~10,0 % |
| 1 | 11,6 % | ~5,0 % |

Arbeit und Erwerb

| | |
|---|--------|
| Arbeitsstätten 2011 | 1 811 |
| Beschäftigte 2011 | 26 748 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Finanzdienstleistungen | 6 806 |
| Versicherungen, Rückversicherungen und Pensionskassen | 4 248 |
| Rechts- u. Steuerberatung, Wirtschaftsprüfung | 2 334 |



QUARTIER ALT-WIEDIKON

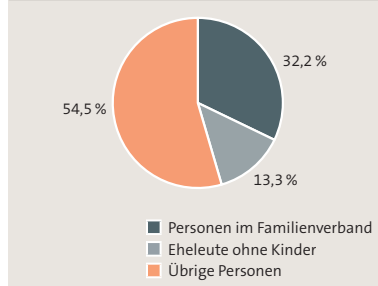
Kern des Quartiers Alt-Wiedikon ist der Bühlhügel, den eine neugotische Kirche aus dem Jahr 1896 krönt. Zu Füssen des Hügels erstreckt sich zwischen der Schmiede Wiedikon und dem Goldbrunnenplatz das alte und heute noch lebendige Quartierzentrum.

Der Stadtrat hat im Sommer 2012 einen Kredit von 1,9 Millionen Franken für den Bikepark Zürich-Allmend bewilligt. Das Sportgelände entsteht zwischen Sihlcity, der Sihl und der Allmendstrasse. Auf der anderen Seite der Allmendstrasse wird eine Skateranlage gebaut. Im Frühling 2013 sollen beide Anlagen eröffnet werden. Das ehemalige Hotel Atlantis wurde an einen Investor aus dem nahen Osten verkauft. Es soll als Fünfsterhotel wiedereröffnet werden. Die rund 150 Studentinnen und Studenten, die derzeit im Gebäude wohnen, müssen in absehbarer Zeit ausziehen.

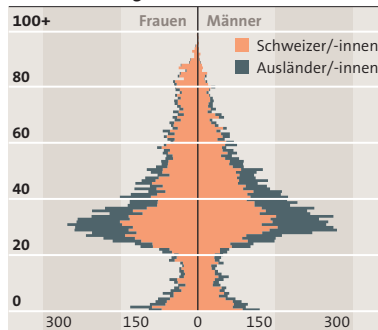
Bevölkerung

| | |
|--|--------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 16 014 |
| Zuzüge 2011 | 1 841 |
| Wegzüge 2011 | 1 739 |
| Geburten 2011 | 232 |
| Sterbefälle 2011 | 89 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | 9,0% |
| Ausländeranteil 2011 | 32,1% |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Deutschland | 1 532 |
| Italien | 512 |
| Portugal | 294 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|--|-------|
| Schüler/-innen 2011 ~ 2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 670 |
| Sekundarstufe (7.–9. Schuljahr) | 157 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010 ~ 2011 | 28,3% |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|----|
| Museen | 1 |
| Theater | – |
| Kinos | 1 |
| Verpflegungsbetriebe | 78 |
| davon Nachtcafés | 16 |

Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|-------|
| Gebäude | 23,6% |
| Hausumschwung | 40,9% |
| Verkehr | 18,0% |
| Park- und Sportanlagen | 3,8% |
| Wiesen und Äcker | 6,3% |
| Wald | 1,9% |
| Gewässer | 1,7% |
| Übrige | 3,8% |

Gebäude und Wohnungen

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| Gebäudebestand 2011 | 1637 |
| Wohngebäude | 1158 |
| Einfamilienhäuser | 13,1% |
| Mehrfamilienhäuser | 59,8% |
| Übrige Wohngebäude | 27% |
| Wohnungsbestand 2011 | 9428 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 3,8% |
| Eigentumswohnungen | 7,2% |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | 137 |

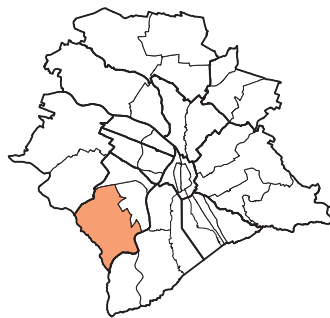
Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011

| | | |
|----|--------------|-------|
| 6+ | Alt-Wiedikon | 1,0% |
| 5 | Alt-Wiedikon | 4,7% |
| 4 | Alt-Wiedikon | 15,7% |
| 3 | Alt-Wiedikon | 38,0% |
| 2 | Alt-Wiedikon | 28,1% |
| 1 | Alt-Wiedikon | 12,6% |

Legend: Alt-Wiedikon (orange), Ganze Stadt (dark blue)

Arbeit und Erwerb

| | |
|---|--------|
| Arbeitsstätten 2011 | 1 219 |
| Beschäftigte 2011 | 21 780 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Finanzdienstleistungen | 7 110 |
| Post-, Kurier- und Expressdienste | 1 743 |
| Detailhandel (ohne Handel mit Motorfahrzeugen) | 1 260 |



QUARTIER FRIESEBERG

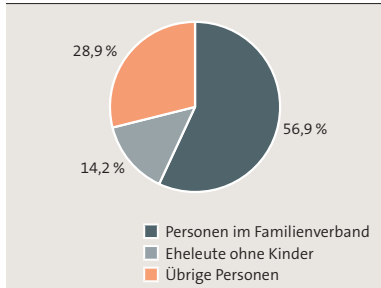
Am Fusse des Üetlibergs liegt das Wohnquartier Friesenberg. Der Anteil an Genossenschaftswohnungen liegt in diesem Quartier bei über 50 Prozent. Nur der untere Teil des Quartiers ist überbaut, da die geologischen Gegebenheiten im oberen Teil nicht besonders stabil sind.

Dem Quartier Friesenberg fehlt ein eigentliches Zentrum. Aus diesem Grund präsentierte die Familienheim-Genossenschaft Zürich (FGZ) vor einigen Jahren die Idee «Quartierzentrum Friesenberg». Inzwischen hat sie umfangreiche Pläne vorgelegt, wie das Zentrum gestaltet werden soll: in zwei Etappen soll das Projekt bis 2018 realisiert werden. Die erste Etappe von 2014 bis 2016 umfasst den Neubau von Coop und Restaurant und die Realisierung eines Quartierplatzes. Ausserdem sollen über 100 Wohnungen, ein Gesundheitszentrum, ein Hort und ein Kindergarten realisiert werden. Der Planungskredit wurde im Juni 2012 von den Mitgliedern der FGZ genehmigt.

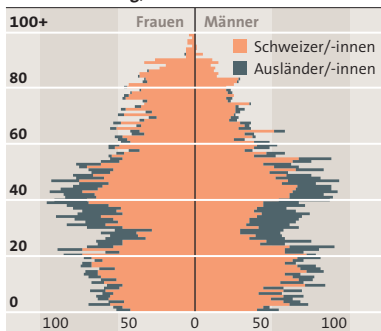
Bevölkerung

| | |
|--|---------------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 10 622 |
| Zuzüge 2011 | 629 |
| Wegzüge 2011 | 605 |
| Geburten 2011 | 106 |
| Sterbefälle 2011 | 130 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | 5,8% |
| Ausländeranteil 2011 | 20,6% |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Deutschland | 453 |
| Italien | 274 |
| Serbien und Montenegro, Kosovo | 195 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|--|--------------|
| Schüler/-innen 2011 ~ 2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 1 027 |
| Sekundarstufe (7.-9. Schuljahr) | 306 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010 ~ 2011 | 28,3% |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|----|
| Museen | – |
| Theater | – |
| Kinos | – |
| Verpflegungsbetriebe | 21 |
| davon Nachtcafés | 1 |

Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|--------------|
| Gebäude | 4,3% |
| Hausumschwung | 19,9% |
| Verkehr | 6,9% |
| Park- und Sportanlagen | 3,9% |
| Wiesen und Äcker | 10,6% |
| Wald | 52,1% |
| Gewässer | 0,7% |
| Übrige | 1,7% |

Gebäude und Wohnungen

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Gebäudebestand 2011 | 1 819 |
| Wohngebäude | 1 460 |
| Einfamilienhäuser | 73,4% |
| Mehrfamilienhäuser | 22,5% |
| Übrige Wohngebäude | 4% |
| Wohnungsbestand 2011 | 4 379 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 54,9% |
| Eigentumswohnungen | 2,3% |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | 5 |

Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011

| | | |
|----|-------------|-------|
| 6+ | Friesenberg | 1,6% |
| 5 | Friesenberg | 9,7% |
| 4 | Friesenberg | 28,5% |
| 3 | Friesenberg | 31,9% |
| 2 | Friesenberg | 19,1% |
| 1 | Friesenberg | 9,2% |

Legend: Friesenberg (orange), Ganze Stadt (dark blue)

Arbeit und Erwerb

| | |
|--|-------|
| Arbeitsstätten 2011 | 161 |
| Beschäftigte 2011 | 3 894 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Gesundheitswesen | 2 438 |
| Heime oder Erholungs- und Ferienheime | 358 |
| Öffentliche Verwaltung, Verteidigung; Sozialversicherung | 211 |



QUARTIER SIHLFELD

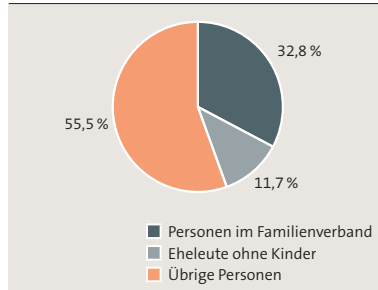
Das Quartier Sihlfeld erstreckt sich von der Badenerstrasse bis zum Triemliplatz und in einem Streifen bis zur Limmat. Das Gebiet, welches näher beim Stadtzentrum lag, wurde um 1900 schachbrettartig überbaut. Die restlichen Gebiete entstanden erst in den 1930er- bis 1950er-Jahren. Kennzeichnend für das Quartier ist auch der Friedhof Sihlfeld, der 1877 nach Vorbild des Zentralfriedhofs in Wien eröffnet wurde.

Im September 2012 eröffnete die Stadt Zürich im Friedhof Sihlfeld das Friedhof Forum. Es soll einerseits als Servicezentrum konkrete Informationen zum Thema Sterben und Tod bieten, andererseits aber auch für kulturelle Veranstaltungen zur Verfügung stehen.

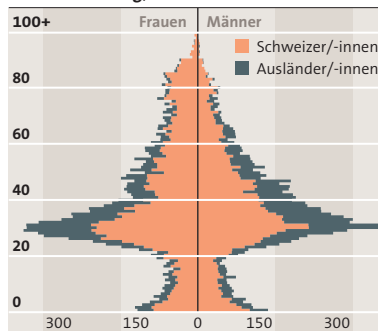
Bevölkerung

| | |
|--|--------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 20 307 |
| Zuzüge 2011 | 1 988 |
| Wegzüge 2011 | 1 769 |
| Geburten 2011 | 266 |
| Sterbefälle 2011 | 161 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | -1,9% |
| Ausländeranteil 2011 | 32,2% |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Deutschland | 1 488 |
| Italien | 745 |
| Portugal | 552 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|--|-----|
| Schüler/-innen 2011 ~ 2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 820 |
| Sekundarstufe (7.–9. Schuljahr) | 226 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010 ~ 2011 | 20% |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|-----|
| Museen | – |
| Theater | 1 |
| Kinos | – |
| Verpflegungsbetriebe | 121 |
| davon Nachtcafés | 40 |

Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|-------|
| Gebäude | 19,7% |
| Hausumschwung | 38,7% |
| Verkehr | 24,2% |
| Park- und Sportanlagen | 14,6% |
| Wiesen und Äcker | 0,8% |
| Wald | – |
| Gewässer | 0,5% |
| Übrige | 1,4% |

Gebäude und Wohnungen

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Gebäudebestand 2011 | 1 588 |
| Wohngebäude | 1 178 |
| Einfamilienhäuser | 0,5% |
| Mehrfamilienhäuser | 60,4% |
| Übrige Wohngebäude | 39% |
| Wohnungsbestand 2011 | 11 718 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 19,2% |
| Eigentumswohnungen | 3,8% |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | 85 |

Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011

| Zimmerzahl | Sihlfeld (%) | Ganze Stadt (%) |
|------------|--------------|-----------------|
| 6+ | 0,5% | – |
| 5 | 1,5% | – |
| 4 | 13,2% | – |
| 3 | 49,2% | – |
| 2 | 24,1% | – |
| 1 | 11,5% | – |

Arbeit und Erwerb

| | |
|---|-------|
| Arbeitsstätten 2011 | 1 039 |
| Beschäftigte 2011 | 8 924 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Gebäudebetreuung; Garten- und Landschaftsbau | 1 107 |
| Wach- und Sicherheitsdienste, Detekteien | 866 |
| Detaillhandel (ohne Handel mit Motorfahrzeugen) | 747 |



QUARTIER WERD

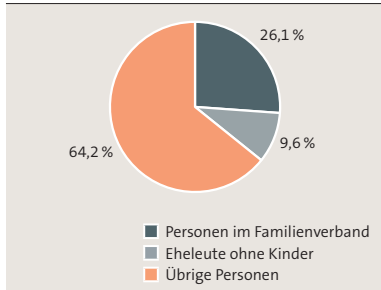
Das Quartier Werd hat die Form eines Dreiecks, das von der Sihl, der Bahnlinie und der Badenersstrasse begrenzt wird. Flächenmässig ist es das zweitkleinste Quartier der Stadt. In seinen ruhigeren Gegenden, zum Beispiel rund um den Hallwylplatz, ist es ein beliebtes Wohnquartier. Gleichzeitig ist es mit seiner Mischung von Büros, Läden und Restaurants auch ein belebtes Geschäftsquartier.

Auf dem Kalkbreite-Areal baut die gleichnamige Genossenschaft eine Siedlung, welche Wohnraum für 250 Personen bieten wird. Daneben werden auch Gewerbe- und Kulturräume geschaffen. Auch ein Café und ein Kino sollen in der Überbauung Platz bekommen. Die Bauarbeiten haben anfangs 2012 begonnen. Im Frühjahr 2014 soll der Neubau bezugsbereit sein.

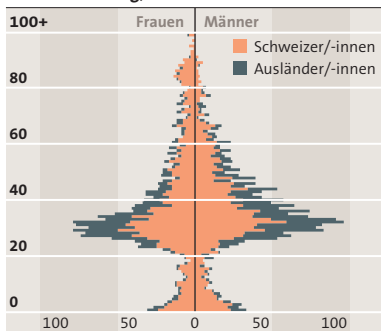
Bevölkerung

| | |
|--|--------------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 4 189 |
| Zuzüge 2011 | 652 |
| Wegzüge 2011 | 517 |
| Geburten 2011 | 78 |
| Sterbefälle 2011 | 34 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | 9,1% |
| Ausländeranteil 2011 | 35,4% |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Deutschland | 421 |
| Italien | 132 |
| Portugal | 75 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|--|------------|
| Schüler/-innen 2011 ~ 2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 74 |
| Sekundarstufe (7.-9. Schuljahr) | 16 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010 ~ 2011 | 20% |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|----|
| Museen | – |
| Theater | – |
| Kinos | 1 |
| Verpflegungsbetriebe | 50 |
| davon Nachtcafés | 13 |

Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|-------|
| Gebäude | 36,5% |
| Hausumschwung | 23,2% |
| Verkehr | 31,8% |
| Park- und Sportanlagen | – |
| Wiesen und Äcker | – |
| Wald | – |
| Gewässer | 4,7% |
| Übrige | 3,8% |

Gebäude und Wohnungen

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Gebäudebestand 2011 | 412 |
| Wohngebäude | 257 |
| Einfamilienhäuser | 0% |
| Mehrfamilienhäuser | 31,5% |
| Übrige Wohngebäude | 68,5% |
| Wohnungsbestand 2011 | 2 293 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 4,3% |
| Eigentumswohnungen | 3,3% |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | – |

Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011

| | | |
|----|------|-------|
| 6+ | Werd | 1,0% |
| 5 | Werd | 3,1% |
| 4 | Werd | 20,7% |
| 3 | Werd | 35,2% |
| 2 | Werd | 22,3% |
| 1 | Werd | 17,7% |

Arbeit und Erwerb

| | |
|--|-------|
| Arbeitsstätten 2011 | 685 |
| Beschäftigte 2011 | 6 794 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Öffentliche Verwaltung, Verteidigung; Sozialversicherung | 1 016 |
| Herstellung von Druckerzeugnissen; Vervielfältigung von Datenträgern | 881 |
| Finanzdienstleistungen | 464 |



QUARTIER LANGSTRASSE

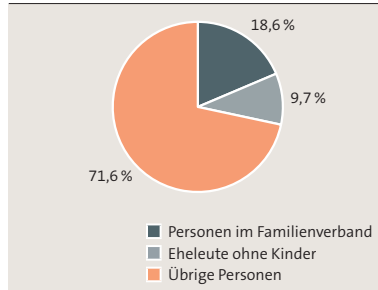
Das Quartier Langstrasse ist eines der lebendigsten Quartiere der Stadt. Drogenhandel, Kriminalität und Prostitution bereiten weiterhin Probleme im Quartier, auch wenn sich die Situation in den vergangenen zehn Jahren stark verbessert hat.

Mit dem Projekt «Europaallee» wird derzeit praktisch ein neuer Stadtteil innerhalb des Quartiers Langstrasse gebaut. Direkt neben dem Hauptbahnhof, hinter der Sihlpost zwischen Lagerstrasse und Gleisfeld, entstehen mehrere Gebäudekomplexe. Nach über drei Jahren Bauzeit wurde der erste Teil im September 2012 fertig gestellt. Er umfasst die Pädagogische Hochschule, Gastronomiebetriebe und Läden im Freizeit- und Sportbereich. Geplant war, dass der «Negrellisteg», eine Fussgänger- und Velobrücke, die Europaallee mit dem Quartier Gewerbeschule auf der anderen Seite der Bahngelise verbinden soll. Der Bau der 30 Millionen Franken teuren Passarelle wurde nun auf unbestimmte Zeit verschoben. Die Prioritäten beim Tiefbauamt haben sich verschoben: Zum einen konzentriert man sich zurzeit auf die Veloverbindung unter dem Hauptbahnhof hindurch. Zum anderen muss die Situation aufgrund des Baus des neuen Polizei- und Justizentrums im alten Güterbahnhof neu beurteilt werden.

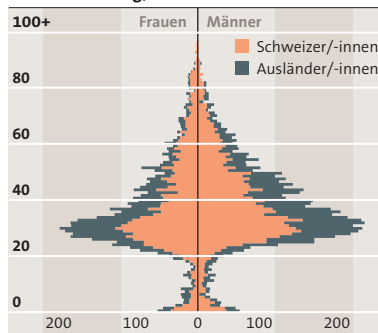
Bevölkerung

| | |
|--|--------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 10 520 |
| Zuzüge 2011 | 2 719 |
| Wegzüge 2011 | 2 380 |
| Geburten 2011 | 121 |
| Sterbefälle 2011 | 71 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | 2,4% |
| Ausländeranteil 2011 | 40,5% |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Deutschland | 1 010 |
| Italien | 473 |
| Portugal | 380 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|--|-----|
| Schüler/-innen 2011 ~ 2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 208 |
| Sekundarstufe (7.–9. Schuljahr) | 80 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010 ~ 2011 | 20% |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|-----|
| Museen | 1 |
| Theater | 2 |
| Kinos | 3 |
| Verpflegungsbetriebe | 235 |
| davon Nachtcafés | 131 |

Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|-------|
| Gebäude | 23,1% |
| Hausumschwung | 24,7% |
| Verkehr | 46,3% |
| Park- und Sportanlagen | 1,2% |
| Wiesen und Äcker | — |
| Wald | — |
| Gewässer | 2,2% |
| Übrige | 2,4% |

Gebäude und Wohnungen

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| Gebäudebestand 2011 | 1100 |
| Wohngebäude | 686 |
| Einfamilienhäuser | 0,3% |
| Mehrfamilienhäuser | 29% |
| Übrige Wohngebäude | 70,7% |
| Wohnungsbestand 2011 | 6212 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 7,3% |
| Eigentumswohnungen | 5,3% |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | 8 |

Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011

| | | |
|----|-------------|-------|
| 6+ | Langstrasse | 0,5% |
| 5 | Langstrasse | 2,5% |
| 4 | Langstrasse | 13,8% |
| 3 | Langstrasse | 38,2% |
| 2 | Langstrasse | 23,8% |
| 1 | Langstrasse | 21,2% |

Legend: Langstrasse (orange), Ganze Stadt (dark blue)

Arbeit und Erwerb

| | |
|--|--------|
| Arbeitsstätten 2011 | 1 404 |
| Beschäftigte 2011 | 15 805 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Öffentliche Verwaltung, Verteidigung; Sozialversicherung | 2 887 |
| Gastronomie | 1 551 |
| Rechts- u. Steuerberatung, Wirtschaftsprüfung | 1 294 |



QUARTIER HARD

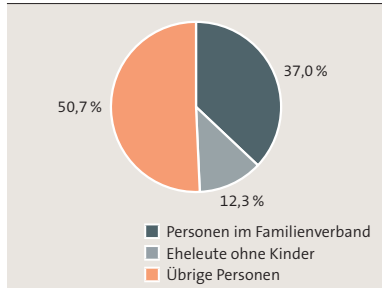
Das Quartier Hard ist gekennzeichnet durch eine enge Bauweise mit Blockrandbebauungen aus dem 19. Jahrhundert. Weit sichtbar sind die städtische Siedlung Lochergut aus dem Jahr 1966 sowie die vier markanten Türme der 1976 erstellten – ebenfalls städtischen – Siedlung Hardau II. Der höchste der Türme war vor der Erbauung des Prime Towers das höchste Gebäude Zürichs.

Im Quartier Hard entsteht zurzeit unter Miteinbezug der Bevölkerung der Quartiergarten Hard auf dem Gelände des ehemaligen Schrebergartenareals. Das Projekt wurde im September 2011 gestartet, im Frühjahr 2013 soll der neue Quartiergarten für die Öffentlichkeit zugänglich sein.

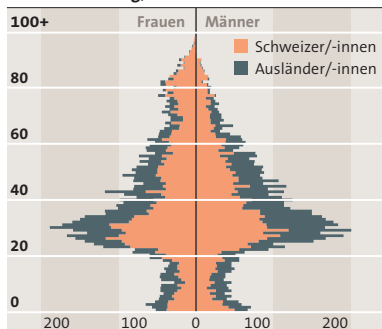
Bevölkerung

| | |
|--|---------------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 12 744 |
| Zuzüge 2011 | 1418 |
| Wegzüge 2011 | 1271 |
| Geburten 2011 | 130 |
| Sterbefälle 2011 | 84 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | -0,8% |
| Ausländeranteil 2011 | 40,6% |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Portugal | 907 |
| Italien | 721 |
| Deutschland | 714 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|--|-----|
| Schüler/-innen 2011 ~ 2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 650 |
| Sekundarstufe (7.–9. Schuljahr) | 210 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010 ~ 2011 | |
| | 20% |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|----|
| Museen | – |
| Theater | – |
| Kinos | – |
| Verpflegungsbetriebe | 48 |
| davon Nachtcafés | 25 |

Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|-------|
| Gebäude | 23,0% |
| Hausumschwung | 33,4% |
| Verkehr | 40,5% |
| Park- und Sportanlagen | 1,5% |
| Wiesen und Äcker | – |
| Wald | – |
| Gewässer | – |
| Übrige | 1,6% |

Gebäude und Wohnungen

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| Gebäudebestand 2011 | 938 |
| Wohngebäude | 618 |
| Einfamilienhäuser | 0,5% |
| Mehrfamilienhäuser | 68,4% |
| Übrige Wohngebäude | 31,1% |
| Wohnungsbestand 2011 | 6784 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 20,4% |
| Eigentumswohnungen | 5,1% |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | – |

Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011

| Zimmerzahl | Hard | Ganze Stadt |
|------------|------|-------------|
| 6+ | 0,3% | – |
| 5 | – | 0,9% |
| 4 | – | 13,6% |
| 3 | – | 47,7% |
| 2 | – | 25,1% |
| 1 | – | 12,4% |

Arbeit und Erwerb

| | |
|--|------|
| Arbeitsstätten 2011 | 505 |
| Beschäftigte 2011 | 5366 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Landverkehr, Transport in Rohrfernleitungen | 1137 |
| Vorbereitende Baustellenarbeiten und Bauinstallation | 644 |
| Detailhandel (ohne Handel mit Motorfahrzeugen) | 430 |



QUARTIER GEWERBESCHULE

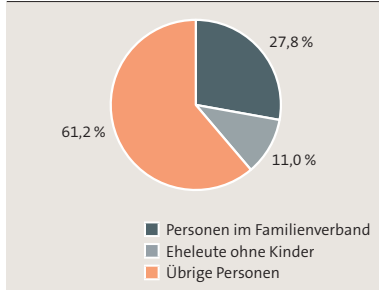
Einst ein Arbeiterquartier, ist das Quartier Gewerbeschule zwischen Bahnhof und Limmatplatz heute eine beliebte Wohnadresse. Das Quartier ist das am zweit dichtesten besiedelte der Stadt.

Im Zusammenhang mit der derzeitigen Realisierung der «Europaallee» plant die SBB auf dem Areal zwischen der Zollstrasse und dem Gleisfeld Neubauten. Es sollen acht Gebäude in der Höhe von 15 bis 25 Metern entstehen. Neben Räumen für Läden und Gastronomielokale werden auch 140 Wohnungen gebaut. Das westliche Teilgebiet soll an eine Baugenossenschaft verkauft werden. Mit der Realisierung des Projekts kann frühestens 2017 begonnen werden. Zurzeit wird das Areal noch als Installationsplatz für die Durchmesserslinie verwendet.

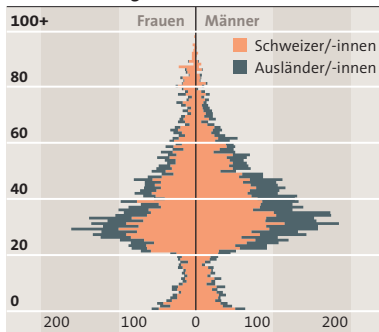
Bevölkerung

| | |
|--|-------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 9 795 |
| Zuzüge 2011 | 1 335 |
| Wegzüge 2011 | 1 092 |
| Geburten 2011 | 136 |
| Sterbefälle 2011 | 54 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | -0,4% |
| Ausländeranteil 2011 | 33,9% |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Deutschland | 721 |
| Italien | 401 |
| Serbien und Montenegro, Kosovo | 267 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|--|------------|
| Schüler/-innen 2011 ~ 2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 437 |
| Sekundarstufe (7.-9. Schuljahr) | 90 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010 ~ 2011 | 20% |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|-----|
| Museen | 2 |
| Theater | 2 |
| Kinos | 1 |
| Verpflegungsbetriebe | 113 |
| davon Nachtcafés | 52 |

Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|-------|
| Gebäude | 29,6% |
| Hausumschwung | 28,4% |
| Verkehr | 27,7% |
| Park- und Sportanlagen | 2,5% |
| Wiesen und Äcker | — |
| Wald | — |
| Gewässer | 9,0% |
| Übrige | 2,9% |

Gebäude und Wohnungen

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| Gebäudebestand 2011 | 869 |
| Wohngebäude | 545 |
| Einfamilienhäuser | 5,3% |
| Mehrfamilienhäuser | 35% |
| Übrige Wohngebäude | 59,6% |
| Wohnungsbestand 2011 | 5135 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 16,7% |
| Eigentumswohnungen | 6,4% |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | 27 |

Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011

| | | |
|----|---------------|-------|
| 6+ | Gewerbeschule | 0,9% |
| 5 | Gewerbeschule | 4,0% |
| 4 | Gewerbeschule | 18,2% |
| 3 | Gewerbeschule | 41,9% |
| 2 | Gewerbeschule | 21,2% |
| 1 | Gewerbeschule | 13,8% |

Arbeit und Erwerb

| | |
|---|--------|
| Arbeitsstätten 2011 | 930 |
| Beschäftigte 2011 | 12 785 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Grosshandel (ohne Handel mit Motorfahrzeugen) | 1 485 |
| Gastronomie | 1 450 |
| Erziehung und Unterricht | 1 227 |



QUARTIER ESCHER WYSS

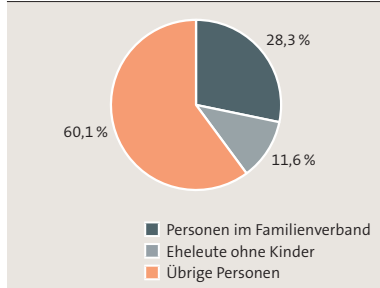
Das ehemalige Industriequartier hat sich binnen weniger Jahre zur trendigen Wohnlage gewandelt. Die Bevölkerung nimmt stetig zu. Sie ist relativ jung; stadtwweit ist der Anteil von Personen ab 65 der kleinste. Einige Hochhausprojekte wurden bereits realisiert oder sind derzeit in Planung oder im Bau: Der 2011 fertig gestellte Primetower ragt mit 126 Metern als neues Zürcher Wahrzeichen in den Himmel. In seiner Nachbarschaft stehen auch der Mobimo-Tower sowie ab 2013 die Überbauung «Hard Turm Park».

Nach der Zurückweisung des Budgets durch den Gemeinderat im Dezember 2010 hat der Stadtrat den Planungskredit für ein neues Fussballstadion aus dem Budget gestrichen. Nun wurde der Kredit als Nachtrag bewilligt. Mit dem Bau des neuen Stadions wurde das Architekturbüro Burkard Meyer beauftragt. Die Pläne wurden im Oktober 2012 vorgestellt. Ab 2017 soll der Ball voraussichtlich wieder rollen.

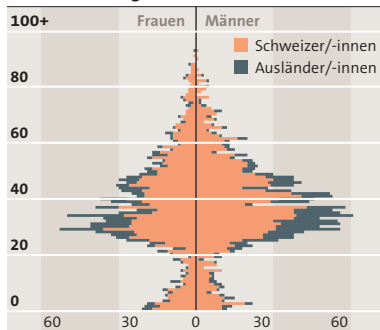
Bevölkerung

| | |
|--|--------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 3 129 |
| Zuzüge 2011 | 453 |
| Wegzüge 2011 | 391 |
| Geburten 2011 | 38 |
| Sterbefälle 2011 | 11 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | 46,7 % |
| Ausländeranteil 2011 | 26,6 % |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Deutschland | 309 |
| Italien | 105 |
| Portugal | 34 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|--|------|
| Schüler/-innen 2011 ~ 2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 137 |
| Sekundarstufe (7.–9. Schuljahr) | 22 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010 ~ 2011 | 20 % |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|----|
| Museen | 4 |
| Theater | 1 |
| Kinos | 1 |
| Verpflegungsbetriebe | 86 |
| davon Nachtcafés | 40 |

Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|--------|
| Gebäude | 28,9 % |
| Hausumschwung | 39,9 % |
| Verkehr | 22,2 % |
| Park- und Sportanlagen | 3,1 % |
| Wiesen und Äcker | — |
| Wald | 0,2 % |
| Gewässer | 3,5 % |
| Übrige | 2,1 % |

Gebäude und Wohnungen

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Gebäudebestand 2011 | 496 |
| Wohngebäude | 210 |
| Einfamilienhäuser | 50 % |
| Mehrfamilienhäuser | 15,7 % |
| Übrige Wohngebäude | 34,3 % |
| Wohnungsbestand 2011 | 1 692 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 4,8 % |
| Eigentumswohnungen | 21,1 % |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | 51 |

Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011

| | | |
|----|-------------|--------|
| 6+ | Escher Wyss | 1,9 % |
| 5 | Ganze Stadt | 10,4 % |
| 4 | Escher Wyss | 26,2 % |
| 3 | Ganze Stadt | 31,9 % |
| 2 | Escher Wyss | 20,4 % |
| 1 | Ganze Stadt | 9,2 % |

Arbeit und Erwerb

| | |
|--|--------|
| Arbeitsstätten 2011 | 935 |
| Beschäftigte 2011 | 22 231 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Finanzdienstleistungen | 2 572 |
| Dienstleistungen für die Informationstechnologie | 1 651 |
| Grosshandel (ohne Handel mit Motorfahrzeugen) | 1 560 |



QUARTIER UNTERSTRASS

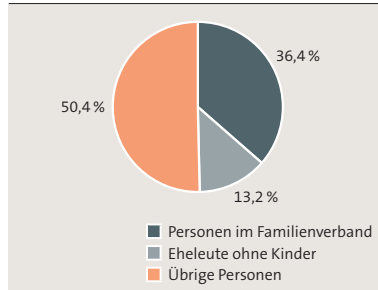
Unterstrass ist ein Wohnquartier mit durchschnittlichem Mietzinsniveau. Im unteren Teil sind auch relativ viele Arbeitsplätze angesiedelt. Bei Alt und Jung beliebt ist der Irchelpark, der zum Teil auf Quartiergebiet liegt.

Ein grosses Bauprojekt in Unterstrass betrifft die Kronenwiese zwischen Schaffhauserplatz und Letten. Dort sollen bis 2016 ein Kindergarten, Gewerberäume und 94 Wohnungen entstehen. Das entsprechende Projekt wurde im Frühjahr 2011 prämiert, die Volksabstimmung über den Baukredit soll im Jahr 2013 stattfinden. Bis zum Baubeginn – voraussichtlich im Jahr 2014 – bietet das Areal einem Spielplatz, einem Veloparcours und kleinen Gärten Raum. Im Juni 2012 wurde das beliebte Flussbad «Oberer Letten» nach umfassender Restaurierung wieder eröffnet. Dabei wurde darauf geachtet, die Atmosphäre des 60 Jahre alten Bades zu erhalten.

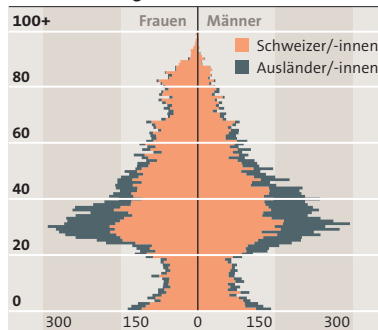
Bevölkerung

| | |
|--|--------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 21 240 |
| Zuzüge 2011 | 2 346 |
| Wegzüge 2011 | 2 249 |
| Geburten 2011 | 301 |
| Sterbefälle 2011 | 129 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | 7,1 % |
| Ausländeranteil 2011 | 26,6 % |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Deutschland | 1 859 |
| Italien | 547 |
| Österreich | 242 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|--|--------|
| Schüler/-innen 2011 ~ 2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 1 143 |
| Sekundarstufe (7.–9. Schuljahr) | 277 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010 ~ 2011 | 39,2 % |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|----|
| Museen | – |
| Theater | – |
| Kinos | 1 |
| Verpflegungsbetriebe | 73 |
| davon Nachtcafés | 7 |

Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|--------|
| Gebäude | 18,4 % |
| Hausumschwung | 42,4 % |
| Verkehr | 22,4 % |
| Park- und Sportanlagen | 12,6 % |
| Wiesen und Äcker | 0,3 % |
| Wald | 0,1 % |
| Gewässer | 1,7 % |
| Übrige | 2,1 % |

Gebäude und Wohnungen

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Gebäudebestand 2011 | 2 781 |
| Wohngebäude | 2 083 |
| Einfamilienhäuser | 24,3 % |
| Mehrfamilienhäuser | 52 % |
| Übrige Wohngebäude | 23,6 % |
| Wohnungsbestand 2011 | 11 938 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 24,7 % |
| Eigentumswohnungen | 5,5 % |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | 87 |

Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011

| | | |
|----|-------------|--------|
| 6+ | Unterstrass | 2,8 % |
| 5 | Unterstrass | 6,1 % |
| 4 | Unterstrass | 21,9 % |
| 3 | Unterstrass | 37,7 % |
| 2 | Unterstrass | 18,4 % |
| 1 | Unterstrass | 13,1 % |

Legend: Unterstrass (orange), Ganze Stadt (dark blue)

Arbeit und Erwerb

| | |
|--|-------|
| Arbeitsstätten 2011 | 1 256 |
| Beschäftigte 2011 | 9 949 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Gesundheitswesen | 1 177 |
| Öffentliche Verwaltung, Verteidigung; Sozialversicherung | 1 068 |
| Erziehung und Unterricht | 740 |



QUARTIER OBERSTRASS

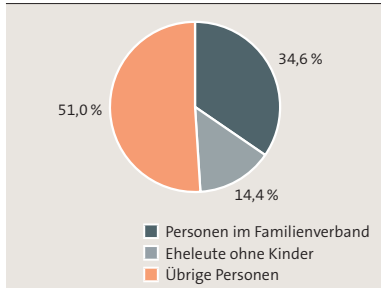
Oberstrass liegt am oberen Sonnenhang des Zürichbergs und verfügt über beträchtliche Waldanteile. Auf dem Areal der früheren Landwirtschaftsschule Strickhof stehen heute das Staatsarchiv sowie die Universität Irchel. Das Quartier ist geprägt durch viele Jugendstilhäuser.

Die ETH plant, ihre Büroflächen in den nächsten Jahren auf weniger Gebäude zu verteilen. Verschiedene Projekte sind vorgesehen, um die wachsenden Raumbedürfnisse der Hochschule zu befriedigen und gleichzeitig vermehrt Wohnungen freizugeben, welche bisher als Büros genutzt wurden. Das erste Projekt des Masterplans ist das Gebäude «Oberer Leonhard» in der Nähe des ETH Hauptgebäudes. Es soll ab 2014 den Professuren des relativ jungen Departements «Management, Technologie und Ökonomie» Raum bieten. Mit einer Höhe von 40 Metern wird das Gebäude von weither sichtbar sein.

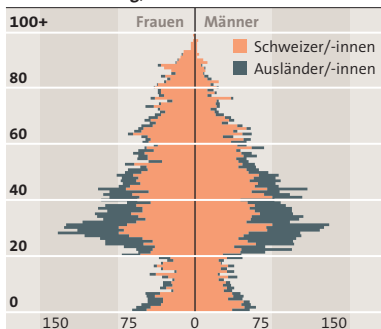
Bevölkerung

| | |
|--|--------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 10 316 |
| Zuzüge 2011 | 1 305 |
| Wegzüge 2011 | 1 206 |
| Geburten 2011 | 133 |
| Sterbefälle 2011 | 80 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | 5,7% |
| Ausländeranteil 2011 | 28,2% |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Deutschland | 1 284 |
| Italien | 196 |
| Österreich | 159 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|--|-------|
| Schüler/-innen 2011 ~ 2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 522 |
| Sekundarstufe (7.–9. Schuljahr) | 63 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010 ~ 2011 | 39,2% |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|----|
| Museen | 3 |
| Theater | 1 |
| Kinos | – |
| Verpflegungsbetriebe | 34 |
| davon Nachtcafés | 1 |

Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|-------|
| Gebäude | 12,6% |
| Hausumschwung | 30,5% |
| Verkehr | 11,5% |
| Park- und Sportanlagen | 0,4% |
| Wiesen und Äcker | 5,4% |
| Wald | 38,2% |
| Gewässer | 0,4% |
| Übrige | 1,0% |

Gebäude und Wohnungen

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| Gebäudebestand 2011 | 1844 |
| Wohngebäude | 1191 |
| Einfamilienhäuser | 25,8% |
| Mehrfamilienhäuser | 48,5% |
| Übrige Wohngebäude | 25,7% |
| Wohnungsbestand 2011 | 5577 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 5,3% |
| Eigentumswohnungen | 13,2% |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | 13 |

Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011

| Zimmerzahl | Oberstrass | Ganze Stadt |
|------------|------------|-------------|
| 6+ | 7,8% | ~1% |
| 5 | 9,8% | ~2% |
| 4 | 22,4% | ~5% |
| 3 | 23,6% | ~10% |
| 2 | 19,6% | ~15% |
| 1 | 16,7% | ~10% |

Arbeit und Erwerb

| | |
|---|-------|
| Arbeitsstätten 2011 | 633 |
| Beschäftigte 2011 | 6840 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Erziehung und Unterricht | 4 224 |
| Gastronomie | 281 |
| Detailhandel (ohne Handel mit Motorfahrzeugen) | 261 |



QUARTIER FLUNTERN

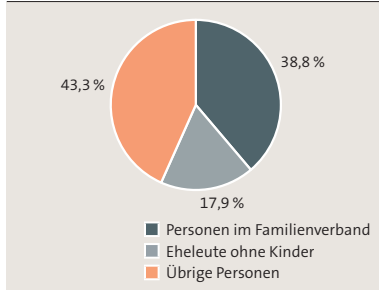
Fluntern ist ein ruhiges und gehobenes Wohnquartier mit viel Grünfläche. Das Quartier grenzt unmittelbar an den Grüngürtel von Adlisberg und Zürichberg. Alte Villen prägen das Gebiet. Ebenfalls auf Quartiergebiet liegen das Universitätsspital sowie zahlreiche Hochschulen. Tausende von Menschen kommen jedes Jahr nach Fluntern, um den Zoo zu besuchen.

Unweit der psychiatrischen Uniklinik «Burghölzli» wird das neue Kinderspital gebaut. Das 600 Millionen Franken teure Projekt wird durch die Basler Architekten Herzog & de Meuron realisiert. Der in einem Wettbewerb ausgewählte Vorschlag zeichnet sich durch viel Holz aus, das den jungen Patientinnen und Patienten Geborgenheit vermitteln soll. Der Bezug ist auf 2018 geplant.

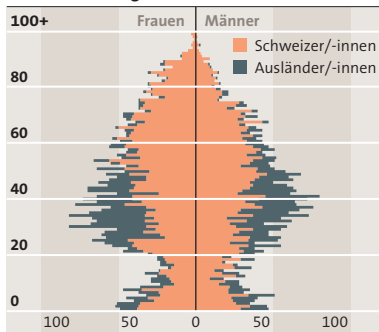
Bevölkerung

| | |
|--|--------------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 7 873 |
| Zuzüge 2011 | 1 104 |
| Wegzüge 2011 | 860 |
| Geburten 2011 | 92 |
| Sterbefälle 2011 | 78 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | 9,0 % |
| Ausländeranteil 2011 | 30,4 % |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Deutschland | 1 055 |
| Frankreich | 167 |
| Österreich | 129 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|--|---------------|
| Schüler/-innen 2011 ~ 2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 395 |
| Sekundarstufe (7.–9. Schuljahr) | 47 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010 ~ 2011 | 61,4 % |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|----|
| Museen | – |
| Theater | – |
| Kinos | – |
| Verpflegungsbetriebe | 16 |
| davon Nachtcafés | – |

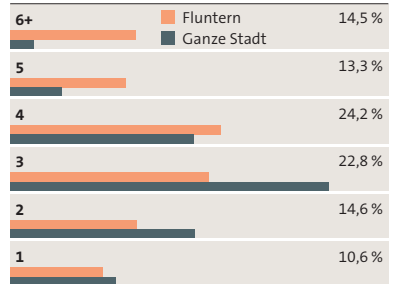
Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|--------|
| Gebäude | 11,2 % |
| Hausumschwung | 37,4 % |
| Verkehr | 11,8 % |
| Park- und Sportanlagen | 4,9 % |
| Wiesen und Äcker | 8,8 % |
| Wald | 25,3 % |
| Gewässer | – |
| Übrige | 0,6 % |

Gebäude und Wohnungen

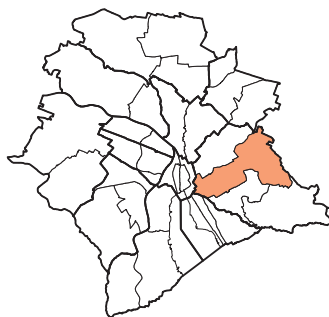
| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Gebäudebestand 2011 | 1 829 |
| Wohngebäude | 1 024 |
| Einfamilienhäuser | 33,7 % |
| Mehrfamilienhäuser | 48,8 % |
| Übrige Wohngebäude | 17,5 % |
| Wohnungsbestand 2011 | 4 104 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 3,2 % |
| Eigentumswohnungen | 21 % |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | 73 |

Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011



Arbeit und Erwerb

| | |
|---|--------|
| Arbeitsstätten 2011 | 456 |
| Beschäftigte 2011 | 11 148 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Gesundheitswesen | 7 579 |
| Erziehung und Unterricht | 1 221 |
| Architektur- und Ingenieurbüros | 316 |



QUARTIER HOTTINGEN

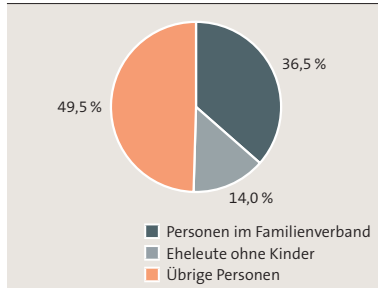
Der untere Teil von Hottingen ist geprägt durch viele Grünflächen und Villen. Der obere Teil besteht mehrheitlich aus Wald. Gleich mehrere bekannte Bauten und Institutionen finden sich auf Quartiergebiet: Das Schauspielhaus, die Masoala-Halle, das «Home of FIFA», das Grand Hotel Dolder sowie das Kinderspital. Das Quartier beherbergt auch kleine Theaterbühnen, Galerien und Buchhandlungen.

Da im Kinderspital massiver Platzmangel herrscht, erhält es einen neuen Standort beim Burghölzli im Quartier Fluntern. Der Kanton, dem das Bauland gehört, wird für das Grundstück im Gegenzug das Grundstück des jetzigen Kinderspitals in Hottingen erhalten. Was damit geschieht ist noch offen. Das neue Kinderspital soll 2018 bezugsbereit sein.

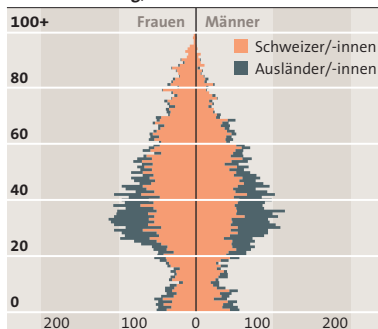
Bevölkerung

| | |
|--|---------------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 10 461 |
| Zuzüge 2011 | 1 368 |
| Wegzüge 2011 | 1 292 |
| Geburten 2011 | 121 |
| Sterbefälle 2011 | 96 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | 3,6% |
| Ausländeranteil 2011 | 28,9% |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Deutschland | 1 247 |
| Frankreich | 203 |
| Italien | 166 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|--|-------|
| Schüler/-innen 2011 ~ 2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 486 |
| Sekundarstufe (7.–9. Schuljahr) | 77 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010 ~ 2011 | 61,4% |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|----|
| Museen | 2 |
| Theater | 3 |
| Kinos | – |
| Verpflegungsbetriebe | 44 |
| davon Nachtcafés | 5 |

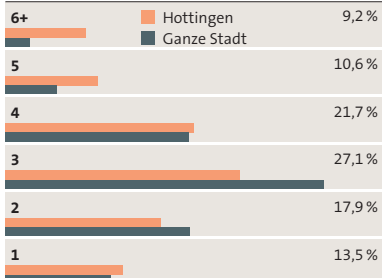
Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|-------|
| Gebäude | 7,5% |
| Hausumschwung | 19,5% |
| Verkehr | 9,3% |
| Park- und Sportanlagen | 4,5% |
| Wiesen und Äcker | 10,6% |
| Wald | 47,3% |
| Gewässer | 0,3% |
| Übrige | 1,0% |

Gebäude und Wohnungen

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Gebäudebestand 2011 | 2 174 |
| Wohngebäude | 1 315 |
| Einfamilienhäuser | 22,1% |
| Mehrfamilienhäuser | 46,2% |
| Übrige Wohngebäude | 31,7% |
| Wohnungsbestand 2011 | 6 047 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 0% |
| Eigentumswohnungen | 15,7% |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | 7 |

Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011



Arbeit und Erwerb

| | |
|---|-------|
| Arbeitsstätten 2011 | 1 065 |
| Beschäftigte 2011 | 9 115 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Gesundheitswesen | 2 584 |
| Erziehung und Unterricht | 707 |
| Architektur- und Ingenieurbüros | 609 |



QUARTIER HIRSLANDEN

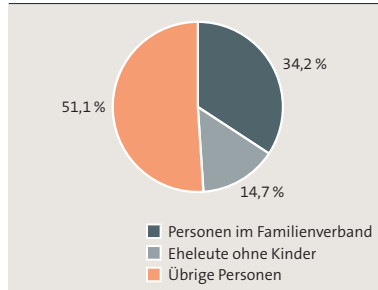
Hirslanden ist ein beschauliches, mit Arbeitsplätzen und Geschäften durchmischtes Wohnquartier. Strassenbezeichnungen wie «Hammer» und «Drahtzug» erinnern daran, dass hier einst Metall verarbeitet wurde. Auch eine Mühle nutzte die Wasserkraft des «Wildbachs». Die Mühle ist seit 1396 urkundlich belegt und wurde bis 1971 betrieben. Ein grosser Teil von Hirslanden ist bewaldet. Ein eigentliches Quartierzentrum gibt es nicht, da die ehemalige Gemeinde eine Streusiedlung war.

Der Quartiertreff Hirslanden im «Knechtenhaus» der Mühle ist sehr aktiv: von Konzerten über Kunstausstellungen bis zum Sonntagsbrunch gibt es ein reichhaltiges Angebot für die Quartierbevölkerung.

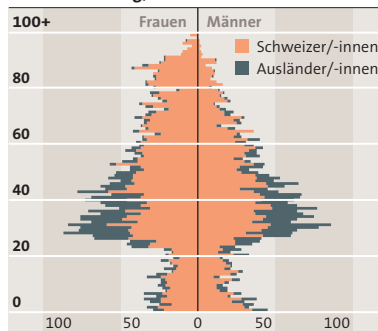
Bevölkerung

| | |
|--|-------------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 7024 |
| Zuzüge 2011 | 625 |
| Wegzüge 2011 | 587 |
| Geburten 2011 | 76 |
| Sterbefälle 2011 | 74 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | 3,3% |
| Ausländeranteil 2011 | 24,8% |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Deutschland | 723 |
| Italien | 120 |
| Österreich | 111 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|--|--------------|
| Schüler/-innen 2011 ~ 2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 338 |
| Sekundarstufe (7.–9. Schuljahr) | 58 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010 ~ 2011 | 61,4% |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|----|
| Museen | – |
| Theater | – |
| Kinos | – |
| Verpflegungsbetriebe | 15 |
| davon Nachtcafés | 1 |

Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|-------|
| Gebäude | 7,9% |
| Hausumschwung | 23,7% |
| Verkehr | 9,7% |
| Park- und Sportanlagen | – |
| Wiesen und Äcker | 2,1% |
| Wald | 55,2% |
| Gewässer | 0,9% |
| Übrige | 0,5% |

Gebäude und Wohnungen

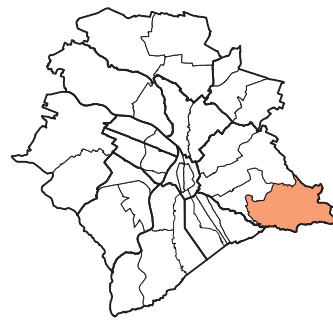
| | |
|-------------------------------------|-------------|
| Gebäudebestand 2011 | 1227 |
| Wohngebäude | 846 |
| Einfamilienhäuser | 24,8% |
| Mehrfamilienhäuser | 48,3% |
| Übrige Wohngebäude | 26,8% |
| Wohnungsbestand 2011 | 4035 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 5,9% |
| Eigentumswohnungen | 9,2% |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | 22 |

Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011

| Zimmerzahl | Hirslanden | Genze Stadt |
|------------|------------|-------------|
| 6+ | 6,7% | ~1% |
| 5 | 7,9% | ~2% |
| 4 | 22,7% | ~15% |
| 3 | 34,0% | ~25% |
| 2 | 17,1% | ~10% |
| 1 | 11,6% | ~5% |

Arbeit und Erwerb

| | |
|---|------|
| Arbeitsstätten 2011 | 505 |
| Beschäftigte 2011 | 2925 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Heime oder Erholungs- und Ferienheime | 354 |
| Gesundheitswesen | 318 |
| Sozialwesen ohne Heime | 244 |



QUARTIER WITIKON

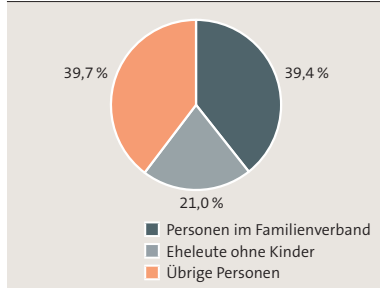
Am Hang des Adlisberg liegt das Quartier Witikon mit Aussicht auf Zürichsee und das Limmattal. Das Quartier wirkt beinahe wie ein eigenständiger Ort, da er durch einen Waldzug von der übrigen Stadt abgetrennt ist.

Ein Anliegen, das die Quartierbevölkerung seit Jahren vorbringt, ist eine direkte Verbindung des öffentlichen Verkehrs von Witikon ins Stadtzentrum, die das Umsteigen am Klusplatz erspart. 2008 lancierte der Quartierverein eine Petition, in welcher er die Verlängerung der Witiker Buslinie zum Bahnhof Stadelhofen oder zum Hauptbahnhof forderte. Nachdem das Anliegen 2010 im Stadtrat und 2012 im Kantonsrat abgelehnt wurde, prüft der Quartierverein nun die Lancierung einer städtischen Volksinitiative.

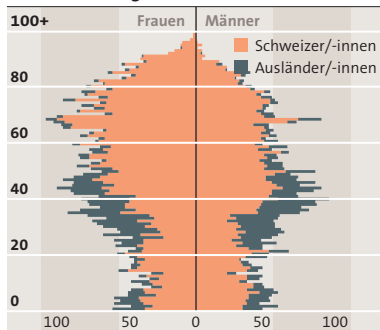
Bevölkerung

| | |
|--|---------------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 10 258 |
| Zuzüge 2011 | 749 |
| Wegzüge 2011 | 784 |
| Geburten 2011 | 100 |
| Sterbefälle 2011 | 143 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | 7,3 % |
| Ausländeranteil 2011 | 21,8 % |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Deutschland | 920 |
| Italien | 177 |
| Frankreich | 133 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|--|---------------|
| Schüler/-innen 2011 ~ 2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 606 |
| Sekundarstufe (7.–9. Schuljahr) | 81 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010 ~ 2011 | 61,4 % |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|----|
| Museen | – |
| Theater | – |
| Kinos | – |
| Verpflegungsbetriebe | 15 |
| davon Nachtcafés | – |

Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|--------|
| Gebäude | 5,9 % |
| Hausumschwung | 21,7 % |
| Verkehr | 7,0 % |
| Park- und Sportanlagen | 2,4 % |
| Wiesen und Äcker | 19,6 % |
| Wald | 41,9 % |
| Gewässer | 0,4 % |
| Übrige | 1,1 % |

Gebäude und Wohnungen

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| Gebäudebestand 2011 | 1946 |
| Wohngebäude | 1334 |
| Einfamilienhäuser | 38,9 % |
| Mehrfamilienhäuser | 54 % |
| Übrige Wohngebäude | 7,1 % |
| Wohnungsbestand 2011 | 5624 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 5,4 % |
| Eigentumswohnungen | 15,5 % |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | 44 |

Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011

| Zimmerzahl | Witikon | Ganze Stadt |
|------------|---------|-------------|
| 6+ | 8,3 % | ~2 % |
| 5 | 12,5 % | ~5 % |
| 4 | 25,1 % | ~10 % |
| 3 | 29,0 % | ~15 % |
| 2 | 15,0 % | ~8 % |
| 1 | 10,2 % | ~5 % |

Arbeit und Erwerb

| | |
|---|------|
| Arbeitsstätten 2011 | 297 |
| Beschäftigte 2011 | 1722 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Heime oder Erholungs- und Ferienheime | 677 |
| Detailhandel (ohne Handel mit Motorfahrzeugen) | 183 |
| Gesundheitswesen | 119 |



QUARTIER SEEFELD

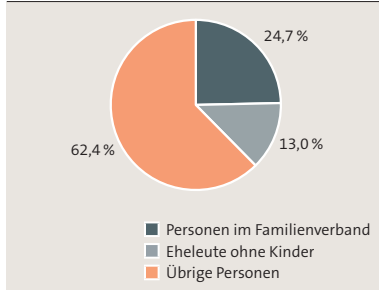
Der schmale Gebietsstreifen des Seefelds erstreckt sich entlang des rechten Seeufers von der Falkenstrasse bis zur Stadtgrenze nach dem Tiefenbrunnen. Das Quartier beherbergt eine Vielzahl an Restaurants und Bars. Die Quaianlagen, der Hafen Riesbach, das Zürichhorn bis zum China-Garten und das Strandbad Tiefenbrunnen bilden eine zusammenhängende Grünfläche und sind bei Jung und Alt beliebt.

Die attraktive Wohnlage hat ihren Preis und so prägen Kleinhaushalte mit Singles und kinderlosen Doppelverdienern das Bild. Wohnungen werden nach einer Sanierung teilweise massiv teurer vermietet. So hat sich für dieses Phänomen, welches auch in anderen Quartieren und Städten ein Thema ist, der Begriff «Seefeldisierung» eingebürgert.

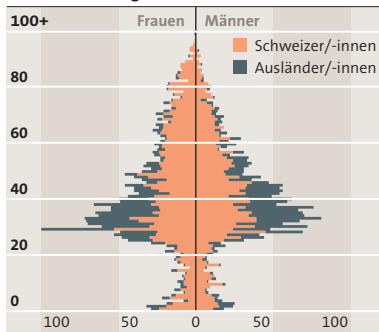
Bevölkerung

| | |
|--|--------------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 4 908 |
| Zuzüge 2011 | 797 |
| Wegzüge 2011 | 738 |
| Geburten 2011 | 50 |
| Sterbefälle 2011 | 28 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | -2,3% |
| Ausländeranteil 2011 | 34,6% |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Deutschland | 576 |
| Grossbritannien | 152 |
| Italien | 122 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|--|--------------|
| Schüler/-innen 2011 ~ 2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 154 |
| Sekundarstufe (7.–9. Schuljahr) | 20 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010 ~ 2011 | 61,4% |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|----|
| Museen | 4 |
| Theater | – |
| Kinos | 1 |
| Verpflegungsbetriebe | 53 |
| davon Nachtcafés | 10 |

Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|-------|
| Gebäude | 6,4% |
| Hausumschwung | 8,6% |
| Verkehr | 8,3% |
| Park- und Sportanlagen | 3,8% |
| Wiesen und Äcker | – |
| Wald | – |
| Gewässer | 72,3% |
| Übrige | 0,5% |

Gebäude und Wohnungen

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Gebäudebestand 2011 | 760 |
| Wohngebäude | 452 |
| Einfamilienhäuser | 0,9% |
| Mehrfamilienhäuser | 45,4% |
| Übrige Wohngebäude | 53,8% |
| Wohnungsbestand 2011 | 3 518 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 0,2% |
| Eigentumswohnungen | 6,2% |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | 40 |

Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011

| | | |
|----|---------|-------|
| 6+ | Seefeld | 2,5% |
| 5 | Seefeld | 5,0% |
| 4 | Seefeld | 16,6% |
| 3 | Seefeld | 35,0% |
| 2 | Seefeld | 27,5% |
| 1 | Seefeld | 13,5% |

Arbeit und Erwerb

| | |
|---|-------|
| Arbeitsstätten 2011 | 1 081 |
| Beschäftigte 2011 | 8 122 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Verlagswesen | 924 |
| Gesundheitswesen | 713 |
| Rechts- u. Steuerberatung, Wirtschaftsprüfung | 708 |



QUARTIER MÜHLEBACH

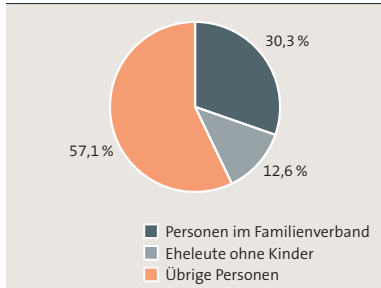
Das schmale, aber lang gezogene Mühlebach-quartier ist ein durch-mischtes Quartier mit Arbeitsplätzen, Hotels und Wohnungen. Es ist eines der kleinsten Quartiere der Stadt und entstand erst 1971 mit der Dreiteilung des heutigen Kreis 8. Zentral gelegen bietet es eine hohe Wohnqualität. Hier findet man einige denkmal-geschützte Villen wie die Villa Bleuler oder die Villa Brandt.

Die denkmalgeschützte Villa «Patumbah», die Ende des 19. Jahrhunderts erbaut wurde, wird zurzeit renoviert. Der etwas exotisch klingende Name geht auf den Riesbacher Kaufmann Karl Fürchtegott Grob zurück, welcher – heim-gekehrt aus Sumatra – die Villa auf den malaiischen Namen taufte, der offenbar «ersehtes Land» bedeutet. In der Villa wird ein Zen-trum für Baukultur einge-richtet, das vom Schweizer Heimatschutz geführt wird. Die Eröffnung ist für 2013 geplant.

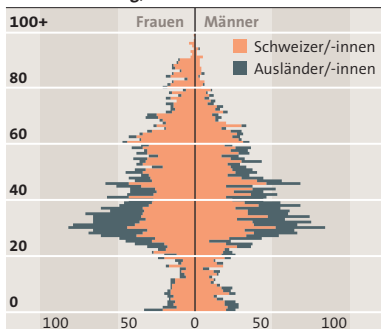
Bevölkerung

| | |
|--|-------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 5 651 |
| Zuzüge 2011 | 762 |
| Wegzüge 2011 | 724 |
| Geburten 2011 | 66 |
| Sterbefälle 2011 | 35 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | 3,0% |
| Ausländeranteil 2011 | 30,4% |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Deutschland | 600 |
| Italien | 152 |
| Grossbritannien | 110 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|--|-----|
| Schüler/-innen 2011 ~ 2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 247 |
| Sekundarstufe (7.–9. Schuljahr) | 23 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010 ~ 2011 61,4% | |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|----|
| Museen | 2 |
| Theater | 2 |
| Kinos | 1 |
| Verpflegungsbetriebe | 42 |
| davon Nachtcafés | 4 |

Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|-------|
| Gebäude | 27,7% |
| Hausumschwung | 47,9% |
| Verkehr | 20,5% |
| Park- und Sportanlagen | 2,4% |
| Wiesen und Äcker | — |
| Wald | — |
| Gewässer | 0,3% |
| Übrige | 1,2% |

Gebäude und Wohnungen

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| Gebäudebestand 2011 | 845 |
| Wohngebäude | 520 |
| Einfamilienhäuser | 9,6% |
| Mehrfamilienhäuser | 45,4% |
| Übrige Wohngebäude | 45% |
| Wohnungsbestand 2011 | 3735 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 1,6% |
| Eigentumswohnungen | 13,1% |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | 37 |

Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011

| Zimmerzahl | Mühlebach | Ganze Stadt |
|------------|-----------|-------------|
| 6+ | 3,1% | ~1% |
| 5 | 5,6% | ~2% |
| 4 | 17,5% | ~8% |
| 3 | 30,4% | ~15% |
| 2 | 23,6% | ~12% |
| 1 | 19,9% | ~10% |

Arbeit und Erwerb

| | |
|---|------|
| Arbeitsstätten 2011 | 1094 |
| Beschäftigte 2011 | 7247 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Rechts- u. Steuerberatung, Wirtschaftsprüfung | 1013 |
| Erziehung und Unterricht | 635 |
| Verwaltung und Führung von Unternehmen | 581 |



QUARTIER WEINEGG

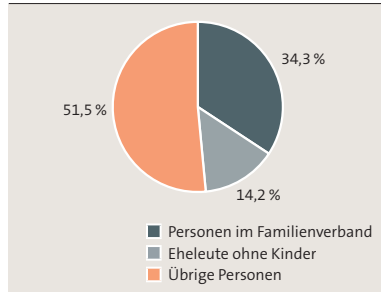
Das Quartier Weinegg ist nach dem Hügel nordwestlich der Psychiatrischen Universitätsklinik Burg-hölzli benannt und ist das Quartier der Spitäler und Kliniken: Neben dem «Burg-hölzli» befinden sich hier die Schweizerische Epilepsie-Klinik, die Universitätsklinik Balgrist, die Schult Hess Klinik sowie die Klinik Hirslanden. Unterhalb der Schulthess Klinik im Gebiet Lengg plant der Kanton den Neubau des Kinderspitals.

Nördlich des botanischen Gartens steht der letzte Bauernhof des Kreis 8. Die Stadt hat den Hof, der zuvor im Besitz des Kantons war, gekauft und führt ihn zusammen mit dem Trägerverein und dem Quartierverein weiter. Seit 1997 wird der ehemalige Landwirtschaftsbetrieb von Quartierbewohnern unterhalten. In verschiedenen Arbeitsgruppen setzen sie sich für den Hof und seine Tiere ein.

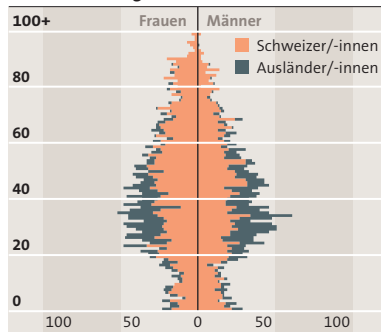
Bevölkerung

| | |
|--|-------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 4 942 |
| Zuzüge 2011 | 655 |
| Wegzüge 2011 | 649 |
| Geburten 2011 | 61 |
| Sterbefälle 2011 | 66 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | 2,6% |
| Ausländeranteil 2011 | 29,3% |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Deutschland | 543 |
| Italien | 91 |
| Österreich | 89 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|--|-------|
| Schüler/-innen 2011 ~ 2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 257 |
| Sekundarstufe (7.–9. Schuljahr) | 42 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010 ~ 2011 | 61,4% |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|----|
| Museen | 2 |
| Theater | – |
| Kinos | – |
| Verpflegungsbetriebe | 22 |
| davon Nachtcafés | – |

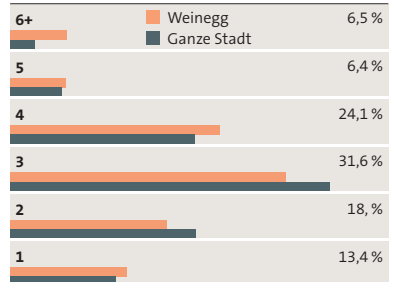
Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|-------|
| Gebäude | 12,8% |
| Hausumschwung | 41,2% |
| Verkehr | 12,0% |
| Park- und Sportanlagen | 8,5% |
| Wiesen und Äcker | 12,5% |
| Wald | 9,2% |
| Gewässer | 0,4% |
| Übrige | 3,5% |

Gebäude und Wohnungen

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Gebäudebestand 2011 | 1 102 |
| Wohngebäude | 578 |
| Einfamilienhäuser | 29,4% |
| Mehrfamilienhäuser | 49,1% |
| Übrige Wohngebäude | 21,5% |
| Wohnungsbestand 2011 | 2 663 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 4,5% |
| Eigentumswohnungen | 8,6% |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | – |

Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011



Arbeit und Erwerb

| | |
|---|-------|
| Arbeitsstätten 2011 | 407 |
| Beschäftigte 2011 | 7 050 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Gesundheitswesen | 3 967 |
| Erziehung und Unterricht | 591 |
| Finanzdienstleistungen | 336 |



QUARTIER ALBISRIEDEN

Albisrieden hat auch heute zum Teil noch ländlichen Charakter. Wie eh und je findet alljährlich eine Viehschau sowie die traditionelle «Moschtete» statt. Das ehemalige Bauerndorf bietet mit vielen Grünflächen und dem angrenzenden Üetliberg eine attraktive Wohnlage.

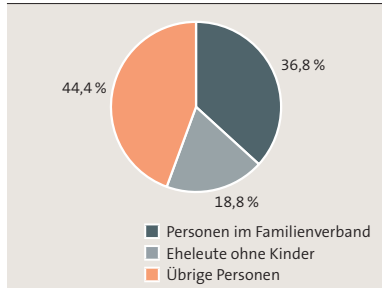
Ein Pionier-Projekt im Bereich alternative Energien befindet sich beim Triemli: Hier wurde ein Geothermie-Loch gebohrt. Die Hoffnungen auf eine umfangreiche Nutzung von Erdwärme wurden zwar enttäuscht, da nicht genug wasserführende Schichten vorhanden sind. Über eine Erdsonde kann aber immerhin ein Fünftel des Wärmebedarfs des Ersatzneubaus der Baugenossenschaft Sonnen-garten gedeckt werden.

Neben neuen Technologien existieren in Albisrieden auch althergebrachte: 1991 wurde mit der Wiedereröffnung des Dorfbaches die Mühle Albisrieden der Öffentlichkeit neu zugänglich gemacht. Wie einstmals drehte sich das Wasserrad von 6,66 Metern Durchmesser bis 2008, als morsche Teile das Mühlerad erneut zum Stillstand brachten. Mit dem 20-jährigen Jubiläum der Bachöffnung im Jahr 2011 wurde das Mühlerad wieder in Stand gesetzt und dreht sich nun wieder.

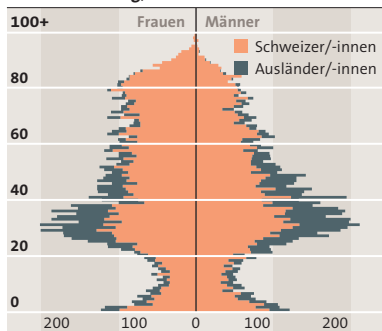
Bevölkerung

| | |
|--|--------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 18 432 |
| Zuzüge 2011 | 1 383 |
| Wegzüge 2011 | 1 303 |
| Geburten 2011 | 242 |
| Sterbefälle 2011 | 221 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | 10,9 % |
| Ausländeranteil 2011 | 25,2 % |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Deutschland | 1 125 |
| Italien | 737 |
| Portugal | 402 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|--|--------|
| Schüler/-innen 2011 ~ 2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 980 |
| Sekundarstufe (7.–9. Schuljahr) | 231 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010 ~ 2011 | 20,6 % |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|----|
| Museen | 2 |
| Theater | – |
| Kinos | – |
| Verpflegungsbetriebe | 30 |
| davon Nachtcafés | 3 |

Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|--------|
| Gebäude | 9,2 % |
| Hausumschwung | 29,4 % |
| Verkehr | 9,1 % |
| Park- und Sportanlagen | 2,2 % |
| Wiesen und Äcker | 6,5 % |
| Wald | 40,6 % |
| Gewässer | 0,3 % |
| Übrige | 2,7 % |

Gebäude und Wohnungen

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Gebäudebestand 2011 | 2 402 |
| Wohngebäude | 1 620 |
| Einfamilienhäuser | 30 % |
| Mehrfamilienhäuser | 55,7 % |
| Übrige Wohngebäude | 14,3 % |
| Wohnungsbestand 2011 | 9 952 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 32,5 % |
| Eigentumswohnungen | 10,3 % |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | 178 |

Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011

| | | |
|----|-------------|--------|
| 6+ | Albisrieden | 1,4 % |
| 5 | Albisrieden | 6,6 % |
| 4 | Albisrieden | 21,4 % |
| 3 | Albisrieden | 37,8 % |
| 2 | Albisrieden | 21,5 % |
| 1 | Albisrieden | 11,3 % |

Legend: Albisrieden (orange), Ganze Stadt (dark blue)

Arbeit und Erwerb

| | |
|--|-------|
| Arbeitsstätten 2011 | 700 |
| Beschäftigte 2011 | 6 350 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Verwaltung und Führung von Unternehmen | 1 016 |
| Dienstleistungen für die Informationstechnologie | 434 |
| Vorbereitende Baustellenarbeiten und Bauinstallation | 423 |



QUARTIER ALTSTETTEN

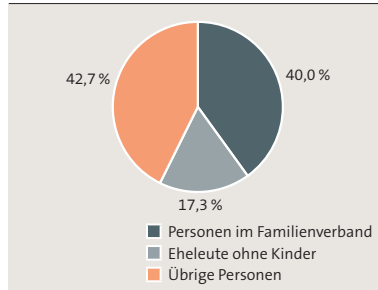
Altstetten ist das grösste Quartier der Stadt. Baulich geprägt wird das Quartier auch von den zahlreichen Industrie- und Dienstleistungsbetrieben, darunter Grosskonzernen wie der UBS, der ABB Micafil und der IBM. Das Gebiet Altstettens lässt eine dreigeteilte Gliederung erkennen. Die an den östlichen Lagen am Fusse der Üetlibergausläufer liegenden Gebiete stellen ausgedehnte Wohnregionen dar. Die Gebiete zwischen Eisenbahn und Autobahn A1 beheimaten Industrie- sowie Büro- und Infrastrukturbauten. Nördlich der Autobahn findet sich ein Quartier im Quartier: die Grünau.

Im März 2012 stimmten die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger der Stadt Zürich mit 52,6 Prozent zu, dass in Altstetten ein so genannter «Strichplatz» eingerichtet wird. Die Anlage wird aus zehn garagenähnlichen, offenen Boxen bestehen, in die Freier mit dem Auto hineinfahren und die sexuellen Dienstleistungen beziehen können. Nach dem Bau des Strichplatzes soll der heutige Strassenstrich am Sihlquai aufgehoben werden. Geplant ist, dass der Strichplatz im Frühling 2013 in Betrieb genommen werden kann.

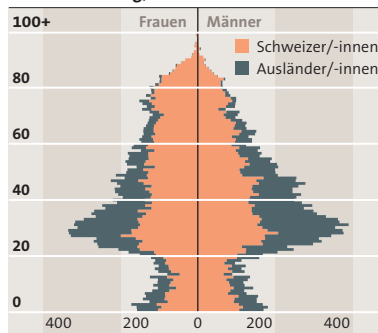
Bevölkerung

| | |
|--|--------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 31 381 |
| Zuzüge 2011 | 3 269 |
| Wegzüge 2011 | 2 735 |
| Geburten 2011 | 341 |
| Sterbefälle 2011 | 243 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | 9,0 % |
| Ausländeranteil 2011 | 36,3 % |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Deutschland | 1 759 |
| Italien | 1 544 |
| Portugal | 1 368 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|--|--------|
| Schüler/-innen 2011 ~ 2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 1 936 |
| Sekundarstufe (7.–9. Schuljahr) | 502 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010 ~ 2011 | 20,6 % |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|-----|
| Museen | 1 |
| Theater | – |
| Kinos | – |
| Verpflegungsbetriebe | 106 |
| davon Nachtcafés | 29 |

Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|--------|
| Gebäude | 12,0 % |
| Hausumschwung | 34,9 % |
| Verkehr | 15,3 % |
| Park- und Sportanlagen | 6,3 % |
| Wiesen und Äcker | 3,9 % |
| Wald | 22,3 % |
| Gewässer | 1,5 % |
| Übrige | 3,8 % |

Gebäude und Wohnungen

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Gebäudebestand 2011 | 3 675 |
| Wohngebäude | 2 212 |
| Einfamilienhäuser | 25,8 % |
| Mehrfamilienhäuser | 58,1 % |
| Übrige Wohngebäude | 16 % |
| Wohnungsbestand 2011 | 16 186 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 20,7 % |
| Eigentumswohnungen | 3 % |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | 373 |

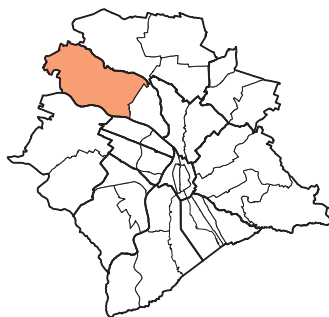
Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011

| | | |
|----|------------|--------|
| 6+ | Altstetten | 2,8 % |
| 5 | Altstetten | 5,9 % |
| 4 | Altstetten | 21,1 % |
| 3 | Altstetten | 36,7 % |
| 2 | Altstetten | 21,3 % |
| 1 | Altstetten | 12,1 % |

Legend: Altstetten (orange), Ganze Stadt (dark blue)

Arbeit und Erwerb

| | |
|---|--------|
| Arbeitsstätten 2011 | 1 636 |
| Beschäftigte 2011 | 34 285 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Finanzdienstleistungen | 6 565 |
| Gebäudebetreuung; Garten- und Landschaftsbau | 4 044 |
| Grosshandel (ohne Handel mit Motorfahrzeugen) | 3 976 |



QUARTIER HÖNNGG

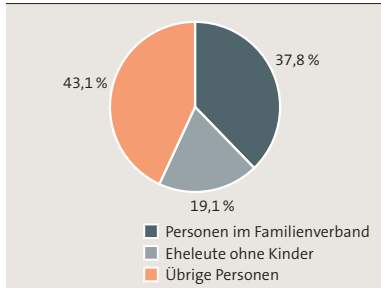
Hönngg ist ein ruhiges und gehobenes Wohnquartier. Die schöne Aussicht über die Stadt und die Nähe zum Wald gehören zu den Vorzügen des Quartiers. Im Städtischen Rebberg am «Chilesteig» werden noch immer Reben angebaut, deren Trauben zum «Zürcher Stadtwein» gekeltert werden. Das «Wümmetfest» im Oktober ist ein Höhepunkt im Hönngger Quartierleben.

In den 1960er-Jahren ist auf dem Hönnggerberg ein zweiter Standort der ETH entstanden. Der Standort hat sich in den letzten Jahren zu einem Hochschul-Campus entwickelt. Es gibt Einkaufsmöglichkeiten, Sportanlagen und Ausgangslokale. Der Hönnggerberg soll als «Science City» noch stärker zum Wohn- und Lebensmittelpunkt der Forschergemeinde werden. Schon bald werden neben zusätzlichen Gebäuden für die Forschung auch gegen 450 Wohnungen für Studierende bereit stehen.

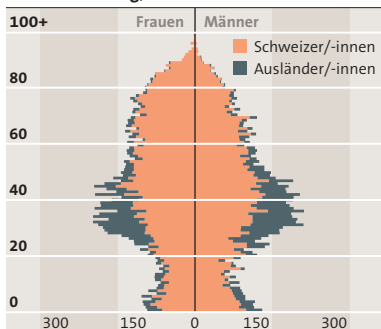
Bevölkerung

| | |
|--|--------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 21 323 |
| Zuzüge 2011 | 1 535 |
| Wegzüge 2011 | 1 634 |
| Geburten 2011 | 217 |
| Sterbefälle 2011 | 175 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | 3,6% |
| Ausländeranteil 2011 | 22,3% |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Deutschland | 1 766 |
| Italien | 509 |
| Österreich | 219 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|--|-------|
| Schüler/-innen 2011 ~ 2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 1 272 |
| Sekundarstufe (7.–9. Schuljahr) | 280 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010 ~ 2011 39,2% | |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|----|
| Museen | 1 |
| Theater | – |
| Kinos | – |
| Verpflegungsbetriebe | 38 |
| davon Nachtcafés | 3 |

Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|-------|
| Gebäude | 7,9% |
| Hausumschwung | 26,6% |
| Verkehr | 9,9% |
| Park- und Sportanlagen | 1,8% |
| Wiesen und Äcker | 15,8% |
| Wald | 31,6% |
| Gewässer | 1,7% |
| Übrige | 4,5% |

Gebäude und Wohnungen

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Gebäudebestand 2011 | 3 345 |
| Wohngebäude | 2 219 |
| Einfamilienhäuser | 25,4% |
| Mehrfamilienhäuser | 64,4% |
| Übrige Wohngebäude | 10,2% |
| Wohnungsbestand 2011 | 11 561 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 17,6% |
| Eigentumswohnungen | 14,7% |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | 72 |

Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011

| | | |
|----|--------|-------|
| 6+ | Hönngg | 3,6% |
| 5 | Hönngg | 8,7% |
| 4 | Hönngg | 27,1% |
| 3 | Hönngg | 34,5% |
| 2 | Hönngg | 18,7% |
| 1 | Hönngg | 7,3% |

■ Hönngg
■ Ganze Stadt

Arbeit und Erwerb

| | |
|---|-------|
| Arbeitsstätten 2011 | 631 |
| Beschäftigte 2011 | 5 760 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Erziehung und Unterricht | 2 580 |
| Sozialwesen ohne Heime | 356 |
| Heime oder Erholungs- und Ferienheime | 332 |



QUARTIER WIPKINGEN

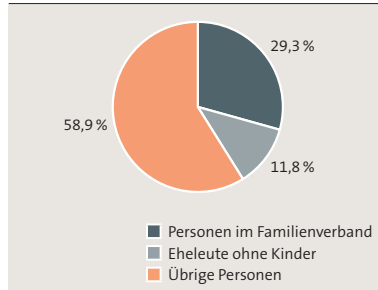
Wipkingen ist ein älteres, relativ dicht überbautes, genossenschaftlich geprägtes Wohnquartier. Das Quartier wird von der stark befahrenen Rosengartenstrasse durchschnitten, die verkehrstechnisch ein Dauerthema ist.

In Wipkingen sind gleich mehrere Grossprojekte geplant: Das Wohnprojekt «Narziss und Goldmund» an der Tièchestrasse soll bis 2014 70 Genossenschaftswohnungen und 30 privat gebaute Wohnungen schaffen. Das Projekt hat im September 2012 die Bauwilligung erhalten. Ausserdem plant ein privater Investor eine Überbauung mit 30 Neubauwohnungen beim Wipkingerplatz. Noch immer ausstehend ist die Neugestaltung des Wipkingerplatzes, die sich in der Planungsphase befindet und nun bis mindestens 2018 aufgeschoben wurde.

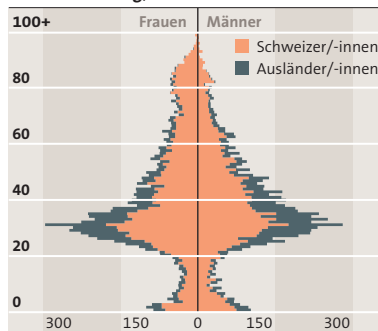
Bevölkerung

| | |
|--|--------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 15 869 |
| Zuzüge 2011 | 1 639 |
| Wegzüge 2011 | 1 483 |
| Geburten 2011 | 224 |
| Sterbefälle 2011 | 173 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | 1,9% |
| Ausländeranteil 2011 | 30,1% |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Deutschland | 1 499 |
| Italien | 502 |
| Serbien und Montenegro, Kosovo | 282 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|--|-------|
| Schüler/-innen 2011 ~ 2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 655 |
| Sekundarstufe (7.–9. Schuljahr) | 130 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010 ~ 2011 | 39,2% |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|----|
| Museen | 2 |
| Theater | – |
| Kinos | – |
| Verpflegungsbetriebe | 35 |
| davon Nachtcafés | 8 |

Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|-------|
| Gebäude | 13,9% |
| Hausumschwung | 37,8% |
| Verkehr | 16,4% |
| Park- und Sportanlagen | 2,2% |
| Wiesen und Äcker | 2,1% |
| Wald | 24,0% |
| Gewässer | 2,4% |
| Übrige | 1,3% |

Gebäude und Wohnungen

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| Gebäudebestand 2011 | 1815 |
| Wohngebäude | 1317 |
| Einfamilienhäuser | 13,7% |
| Mehrfamilienhäuser | 61,8% |
| Übrige Wohngebäude | 24,4% |
| Wohnungsbestand 2011 | 8872 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 20,5% |
| Eigentumswohnungen | 6,7% |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | 20 |

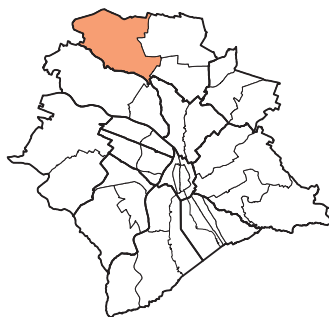
Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011

| | | |
|----|-----------|-------|
| 6+ | Wipkingen | 1,4% |
| 5 | Wipkingen | 3,0% |
| 4 | Wipkingen | 17,7% |
| 3 | Wipkingen | 42,2% |
| 2 | Wipkingen | 23,0% |
| 1 | Wipkingen | 12,7% |

Legend: Wipkingen (orange), Ganze Stadt (dark blue)

Arbeit und Erwerb

| | |
|---|-------|
| Arbeitsstätten 2011 | 552 |
| Beschäftigte 2011 | 5 436 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Gesundheitswesen | 1 319 |
| Heime oder Erholungs- und Ferienheime | 516 |
| Sozialwesen ohne Heime | 459 |



QUARTIER AFFOLTERN

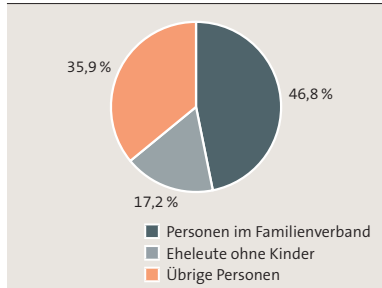
In kaum einem anderen Gebiet der Stadt Zürich wurde in den letzten Jahren mehr gebaut als in Affoltern. Wohnsiedlungen schossen hier wie Pilze aus dem Boden. Im ehemaligen Bauerndorf hat die Bevölkerung seit dem Jahr 2000 um 4585 Personen zugenommen.

Durch die starke Zuwanderung ist Affoltern vor grössere Herausforderungen gestellt: Die neu zugezogenen Personen sollen integriert werden. Zudem muss die Stadt für eine bessere Verkehrsanbindung des Quartiers sorgen und die Schulanlagen erweitern. Der Bau des Schulhauses «Blumenfeld» ist ein erster Schritt in die Richtung einer angemessenen Infrastruktur.

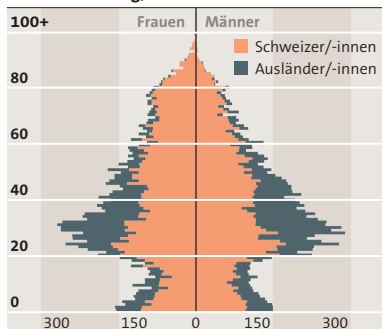
Bevölkerung

| | |
|--|--------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 24 437 |
| Zuzüge 2011 | 2 236 |
| Wegzüge 2011 | 1 895 |
| Geburten 2011 | 308 |
| Sterbefälle 2011 | 124 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | 30,7 % |
| Ausländeranteil 2011 | 32,1 % |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Deutschland | 1 641 |
| Italien | 984 |
| Serbien und Montenegro, Kosovo | 719 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|--|--------|
| Schüler/-innen 2011 ~ 2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 1 783 |
| Sekundarstufe (7.–9. Schuljahr) | 450 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010 ~ 2011 | 17,5 % |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|----|
| Museen | – |
| Theater | – |
| Kinos | – |
| Verpflegungsbetriebe | 32 |
| davon Nachtcafés | 2 |

Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|--------|
| Gebäude | 6,9 % |
| Hausumschwung | 27,1 % |
| Verkehr | 9,4 % |
| Park- und Sportanlagen | 1,8 % |
| Wiesen und Äcker | 29,1 % |
| Wald | 14,9 % |
| Gewässer | 3,3 % |
| Übrige | 7,5 % |

Gebäude und Wohnungen

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Gebäudebestand 2011 | 2 815 |
| Wohngebäude | 1 852 |
| Einfamilienhäuser | 33,6 % |
| Mehrfamilienhäuser | 56,5 % |
| Übrige Wohngebäude | 9,9 % |
| Wohnungsbestand 2011 | 11 351 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 22,5 % |
| Eigentumswohnungen | 8,2 % |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | 662 |

Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011

| | | |
|----|-----------|--------|
| 6+ | Affoltern | 1,6 % |
| 5 | Affoltern | 6,9 % |
| 4 | Affoltern | 29,4 % |
| 3 | Affoltern | 36,7 % |
| 2 | Affoltern | 17,6 % |
| 1 | Affoltern | 7,7 % |

Legend: Affoltern (orange), Ganze Stadt (dark blue)

Arbeit und Erwerb

| | |
|--|-------|
| Arbeitsstätten 2011 | 471 |
| Beschäftigte 2011 | 2 712 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Forschung und Entwicklung | 380 |
| Detailhandel (ohne Handel mit Motorfahrzeugen) | 366 |
| Vorbereitende Baustellenarbeiten und Bauinstallation | 338 |



QUARTIER OERLIKON

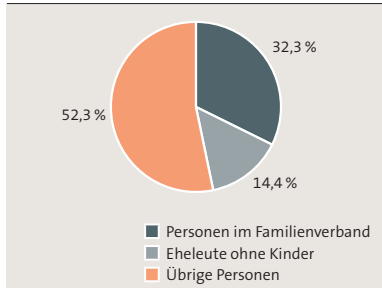
Auf der südlichen Seite des Bahnhofs ist Oerlikon ein älteres Wohnquartier mit einem lebendigen Platz, auf dem zwei Mal pro Woche ein Markt stattfindet. Auf der nördlichen Seite des Bahnhofs war einst einer der wichtigsten Industriestandorte der Stadt. Die Maschinenfabrik Oerlikon und andere Industriebetriebe siedelten sich wegen des günstigen Verkehrsstandorts dort an. Das produzierende Gewerbe ist heute aus Neu-Oerlikon verschwunden und eine Mischung aus Wohngebäuden und Arbeitsplätzen ist an deren Stelle getreten.

Eine neue grosszügige Unterführung beim Bahnhof soll Neu-Oerlikon besser mit dem alten Teil des Quartiers verbinden. Auch der Bahnhofplatz wird neu gestaltet. Am Bahnhof Oerlikon werden zu den sechs bestehenden weitere zwei Gleise hinzugefügt. Das alte Verwaltungsgebäude der Maschinenfabrik Oerlikon, das «MFO-Gebäude», liegt gleich nördlich der Gleise. Lange Zeit war geplant, das historische Gebäude abzureissen, die ABB stimmte als Besitzerin einer Verschiebung des historischen Gebäudes in letzter Minute zu. Die Verschiebung von über 60 Meter westwärts wurde im Mai 2012 durchgeführt. Noch nie zuvor wurde in Europa ein Gebäude dieser Grösse so weit verschoben.

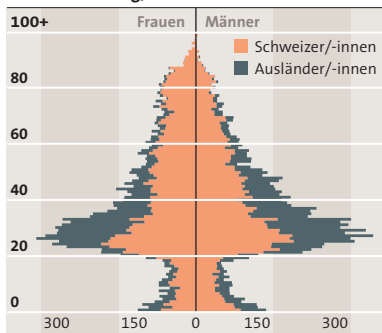
Bevölkerung

| | |
|--|--------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 21 253 |
| Zuzüge 2011 | 2 878 |
| Wegzüge 2011 | 2 600 |
| Geburten 2011 | 262 |
| Sterbefälle 2011 | 158 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | 16,6% |
| Ausländeranteil 2011 | 35,7% |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Deutschland | 2 044 |
| Italien | 773 |
| Portugal | 368 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|--|-------|
| Schüler/-innen 2011 ~ 2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 989 |
| Sekundarstufe (7.–9. Schuljahr) | 223 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010 ~ 2011 | 17,5% |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|-----|
| Museen | – |
| Theater | 1 |
| Kinos | 1 |
| Verpflegungsbetriebe | 114 |
| davon Nachtcafés | 32 |

Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|-------|
| Gebäude | 24,3% |
| Hausumschwung | 45,7% |
| Verkehr | 21,0% |
| Park- und Sportanlagen | 5,4% |
| Wiesen und Äcker | – |
| Wald | 1,2% |
| Gewässer | 0,1% |
| Übrige | 2,4% |

Gebäude und Wohnungen

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Gebäudebestand 2011 | 2 743 |
| Wohngebäude | 1 813 |
| Einfamilienhäuser | 22,2% |
| Mehrfamilienhäuser | 51,6% |
| Übrige Wohngebäude | 26,2% |
| Wohnungsbestand 2011 | 11 517 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 11,1% |
| Eigentumswohnungen | 8,3% |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | 119 |

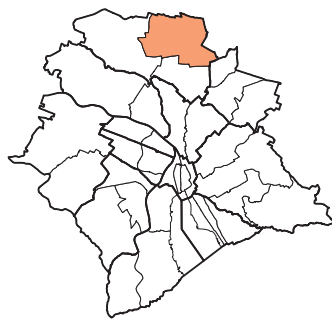
Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011

| | | |
|----|----------|-------|
| 6+ | Oerlikon | 2,0% |
| 5 | Oerlikon | 5,0% |
| 4 | Oerlikon | 20,4% |
| 3 | Oerlikon | 35,3% |
| 2 | Oerlikon | 24,1% |
| 1 | Oerlikon | 13,2% |

Legend: Oerlikon (orange), Ganze Stadt (dark blue)

Arbeit und Erwerb

| | |
|---|--------|
| Arbeitsstätten 2011 | 1 353 |
| Beschäftigte 2011 | 19 322 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Erziehung und Unterricht | 2 043 |
| Rechts- u. Steuerberatung, Wirtschaftsprüfung | 1 564 |
| Finanzdienstleistungen | 1 527 |



QUARTIER SEEBACH

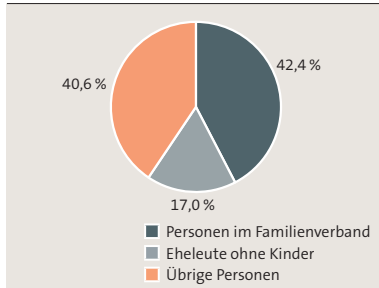
Westlich der Schaffhauserstrasse ist das Quartier Seebach geprägt durch ruhige Wohnstrassen und viele Grünflächen. Östlich im Entwicklungsgebiet Leutschenbach befinden sich Industrie- und Gewerbe-zonen. Hier ist auch das Studio des Schweizer Fernsehens beheimatet. Seit Dezember 2006 führt die Tramlinie 11 von der Messe Zürich / Hallenstadion bis Zürich-Auzelg und verbindet Leutschenbach mit dem Zentrum Oerlikons.

Auf dem ehemaligen Gebiet der Zahnrad-Fabrik Kissling werden durch die Implenia zwei 60 Meter hohe Wohntürme mit 19 Stockwerken gebaut. Das Angebot richtet sich an gut situierte Leute: Die Preise der Eigentumswohnungen liegen zwischen 600 000 und 3 Millionen Franken. Daneben wird in Leutschenbach aber auch günstigerer Wohnraum entstehen: Auf dem Hunziker-Areal baut die Wohngenossenschaft «Mehr als Wohnen» zurzeit 450 innovative Genossenschaftswohnungen, die den Zielen der 2000-Watt-Gesellschaft entsprechen sollen.

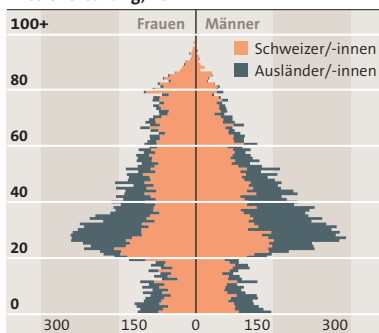
Bevölkerung

| | |
|--|--------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 22 255 |
| Zuzüge 2011 | 2 689 |
| Wegzüge 2011 | 2 498 |
| Geburten 2011 | 275 |
| Sterbefälle 2011 | 155 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | 22,9% |
| Ausländeranteil 2011 | 36,1% |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Deutschland | 1 541 |
| Serbien und Montenegro, Kosovo | 895 |
| Italien | 840 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|--|-------|
| Schüler/-innen 2011 ~ 2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 1 551 |
| Sekundarstufe (7.–9. Schuljahr) | 396 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010 ~ 2011 | 17,5% |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|----|
| Museen | – |
| Theater | – |
| Kinos | – |
| Verpflegungsbetriebe | 76 |
| davon Nachtcafés | 15 |

Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|-------|
| Gebäude | 12,2% |
| Hausumschwung | 34,5% |
| Verkehr | 13,0% |
| Park- und Sportanlagen | 4,2% |
| Wiesen und Äcker | 23,2% |
| Wald | 8,4% |
| Gewässer | 0,2% |
| Übrige | 4,2% |

Gebäude und Wohnungen

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Gebäudebestand 2011 | 2 807 |
| Wohngebäude | 1 747 |
| Einfamilienhäuser | 33,1% |
| Mehrfamilienhäuser | 52,6% |
| Übrige Wohngebäude | 14,3% |
| Wohnungsbestand 2011 | 11 185 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 17,1% |
| Eigentumswohnungen | 8,9% |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | 193 |

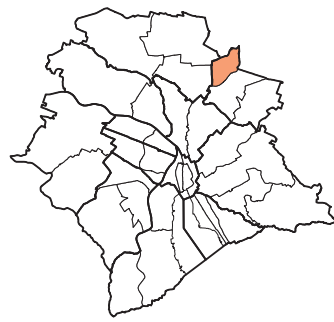
Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011

| | | |
|----|---------|-------|
| 6+ | Seebach | 1,3% |
| 5 | Seebach | 6,1% |
| 4 | Seebach | 24,1% |
| 3 | Seebach | 36,3% |
| 2 | Seebach | 18,7% |
| 1 | Seebach | 13,5% |

Legend: Seebach (orange), Ganze Stadt (dark blue)

Arbeit und Erwerb

| | |
|--|--------|
| Arbeitsstätten 2011 | 918 |
| Beschäftigte 2011 | 17 882 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Gebäudebetreuung; Garten- und Landschaftsbau | 1 539 |
| Vorbereitende Baustellenarbeiten und Bauinstallation | 1 539 |
| Grosshandel (ohne Handel mit Motorfahrzeugen) | 1 441 |



QUARTIER SAATLEN

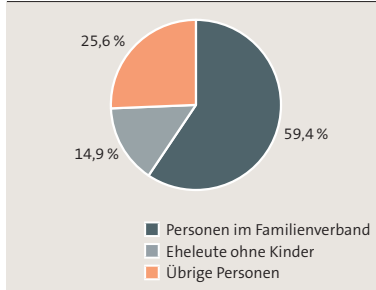
Saatlen ist ein ausgeprägtes Familienquartier mit einem hohen Kinderanteil und vielen Genossenschaftswohnungen. Das Quartier entstand in den 1940er-Jahren und wurde zu einem grossen Teil in einem Schub überbaut. Neben dem Wohngebiet Auzelg zählt auch ein Teil des Entwicklungsgebiets Leutschenbach zu Saatlen.

Die Glattalbahn hat das Gesicht des Quartiers merklich beeinflusst. Im September 2004 erfolgte der Spatenstich für die erste der drei Baustapen: die Verlängerung der Tramlinie 11 von der Messe Zürich / Hallenstation nach Zürich Auzelg. Die zweite Etappe verbindet den Bahnhof Oerlikon mit dem Flughafen. Im Dezember 2010 wurde die dritte und letzte Baustapen in Betrieb genommen. Mit der Nummer 12 besteht somit neu wieder eine Tramnummer, welche 1964 liquidiert wurde. Sie verbindet den Bahnhof Stettbach in einem weiten Bogen mit der Station Auzelg. Von dort wird die Linie über die bestehenden Gleise der Linien 11 und 10 bis zum Flughafen geführt. Diese Anbindung an die umliegenden Gemeinden und Quartiere wie Wallisellen, Dübendorf und Oerlikon hat Saatlen als Wohnort attraktiver gemacht.

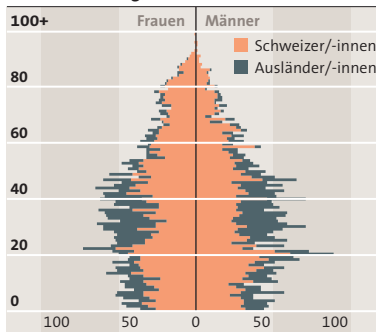
Bevölkerung

| | |
|--|--------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 7 131 |
| Zuzüge 2011 | 409 |
| Wegzüge 2011 | 518 |
| Geburten 2011 | 81 |
| Sterbefälle 2011 | 46 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | 11,7 % |
| Ausländeranteil 2011 | 32,2 % |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Italien | 380 |
| Deutschland | 333 |
| Serbien und Montenegro, Kosovo | 306 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|---|-----|
| Schüler/-innen 2011 ~ 2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 706 |
| Sekundarstufe (7.–9. Schuljahr) | 251 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010 ~ 2011 10,7 % | |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|---|
| Museen | – |
| Theater | – |
| Kinos | – |
| Verpflegungsbetriebe | 6 |
| davon Nachtcafés | 2 |

Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|--------|
| Gebäude | 13,5 % |
| Hausumschwung | 59,9 % |
| Verkehr | 12,8 % |
| Park- und Sportanlagen | 1,4 % |
| Wiesen und Äcker | 0,7 % |
| Wald | 2,7 % |
| Gewässer | 0,8 % |
| Übrige | 8,3 % |

Gebäude und Wohnungen

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Gebäudebestand 2011 | 1 372 |
| Wohngebäude | 1 053 |
| Einfamilienhäuser | 68,5 % |
| Mehrfamilienhäuser | 28,7 % |
| Übrige Wohngebäude | 2,8 % |
| Wohnungsbestand 2011 | 2 978 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 59,7 % |
| Eigentumswohnungen | 2,7 % |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | – |

Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011

| | | |
|----|---------|--------|
| 6+ | Saatlen | 0,9 % |
| 5 | Saatlen | 7,6 % |
| 4 | Saatlen | 34,6 % |
| 3 | Saatlen | 33,9 % |
| 2 | Saatlen | 17,1 % |
| 1 | Saatlen | 5,8 % |

Arbeit und Erwerb

| | |
|--|-------|
| Arbeitsstätten 2011 | 107 |
| Beschäftigte 2011 | 1 254 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Sammlung, Behandlung, Beseitigung von Abfällen | 568 |
| Gebäudebetreuung; Garten- und Landschaftsbau | 126 |
| Vorbereitende Baustellenarbeiten und Bauinstallation | 79 |



QUARTIER SCHWAMENDINGEN-MITTE

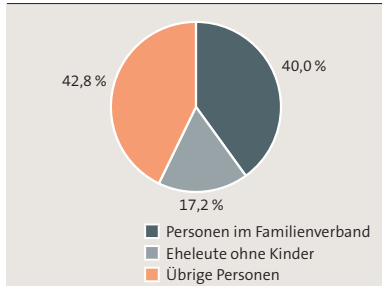
In Schwamendingen-Mitte befindet sich der alte Kern Schwamendingens, der noch an das ehemalige Bauerndorf erinnert. Am Hang gegen den Zürichberg befinden sich die besten Wohnlagen und ein ausgedehntes Naherholungsgebiet. In der Ebene Richtung Glatt – insbesondere entlang der Hauptverkehrsachsen Autobahn A1, Überland- und Winterthurerstrasse – sind die Wohngebiete dagegen stark von Lärm geplagt.

Die Lärm- und Schadstoffimmissionen infolge der Autobahn, die entlang der Grenze zum Quartier Saaten verläuft, sind enorm. Nach über 25 Jahren soll die Leidensgeschichte der Bewohnerinnen und Bewohner nun ein Ende haben. Das Autobahntunnel und Aubrugg wird überdacht, und auf dem Dach der Einhausung entsteht öffentlicher Freiraum. Anders als erhofft wird die Einhausung kein grüner Hügel, das Dach wird nur über Treppen, Lift und Rampen zugänglich sein. Doch bis zur Vollendung ist es noch ein weiter Weg: der Baubeginn ist für das Jahr 2017 vorgesehen, der Bau dürfte weitere fünf Jahre in Anspruch nehmen.

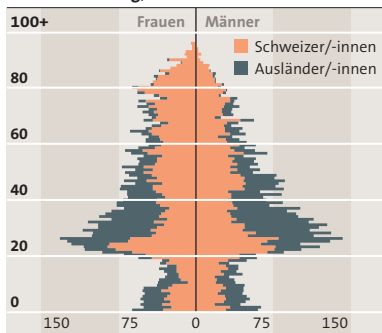
Bevölkerung

| | |
|--|---------------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 10 863 |
| Zuzüge 2011 | 871 |
| Wegzüge 2011 | 961 |
| Geburten 2011 | 135 |
| Sterbefälle 2011 | 99 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | 4,2% |
| Ausländeranteil 2011 | 39,4% |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Deutschland | 618 |
| Serbien und Montenegro, Kosovo | 577 |
| Italien | 448 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|--|-------|
| Schüler/-innen 2011 ~ 2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 665 |
| Sekundarstufe (7.–9. Schuljahr) | 185 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010 ~ 2011 | 10,7% |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|----|
| Museen | 1 |
| Theater | – |
| Kinos | – |
| Verpflegungsbetriebe | 26 |
| davon Nachtcafés | 6 |

Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|-------|
| Gebäude | 9,1% |
| Hausumschwung | 28,8% |
| Verkehr | 12,3% |
| Park- und Sportanlagen | 3,2% |
| Wiesen und Äcker | 4,2% |
| Wald | 39,3% |
| Gewässer | 0,7% |
| Übrige | 2,3% |

Gebäude und Wohnungen

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Gebäudebestand 2011 | 1 281 |
| Wohngebäude | 823 |
| Einfamilienhäuser | 19,4% |
| Mehrfamilienhäuser | 65,9% |
| Übrige Wohngebäude | 14,7% |
| Wohnungsbestand 2011 | 5 664 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 28,6% |
| Eigentumswohnungen | 6,4% |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | – |

Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011

| | | |
|----|----------------------|-------|
| 6+ | Schwamendingen-Mitte | 1,1% |
| 5 | Ganze Stadt | 2,5% |
| 4 | Schwamendingen-Mitte | 17,1% |
| 3 | Schwamendingen-Mitte | 43,7% |
| 2 | Schwamendingen-Mitte | 21,9% |
| 1 | Schwamendingen-Mitte | 13,8% |

Arbeit und Erwerb

| | |
|--|-------|
| Arbeitsstätten 2011 | 284 |
| Beschäftigte 2011 | 2 323 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Vorbereitende Baustellenarbeiten und Bauinstallation | 316 |
| Gebäudebetreuung; Garten- und Landschaftsbau | 267 |
| Detailhandel (ohne Handel mit Motorfahrzeugen) | 229 |



QUARTIER HIRZENBACH

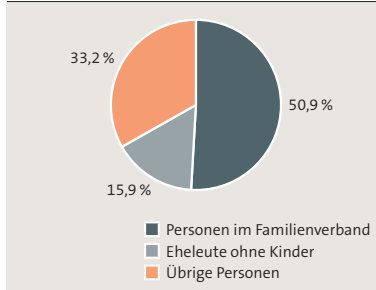
Das Quartier Hirszenbach entstand in der Nachkriegszeit. Wie auch die anderen Quartiere des Kreis 12 ist es vom grossen gesellschaftlichen Wohnungsbau geprägt und nach dem Konzept einer Gartenstadt erbaut. Dazwischen gibt es aus neuerer Zeit einige Hochhäuser.

Stark zu schaffen macht dem ganzen Kreis 12, besonders aber der Bevölkerung von Hirszenbach, die Anflugschneise Süd zum Flughafen Zürich-Kloten. Im Juli 2012 wurde ein Staatsvertrag zwischen Deutschland und der Schweiz ausgehandelt, jedoch steht die Ratifizierung des Vertrags durch die Parlamente noch aus. Der Vertrag stösst beiderseits auf grosse Ablehnung. Es ist daher fraglich, ob dem Quartier in Zukunft mehr Ruhe beschieden sein soll.

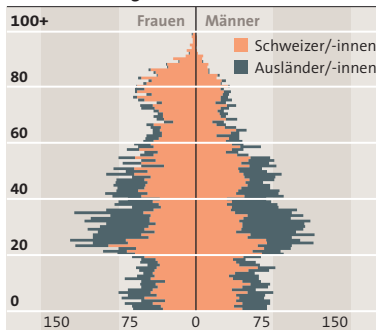
Bevölkerung

| | |
|--|---------------|
| Wohnbevölkerung 2011 | 11 516 |
| Zuzüge 2011 | 757 |
| Wegzüge 2011 | 921 |
| Geburten 2011 | 132 |
| Sterbefälle 2011 | 125 |
| Bevölkerungsveränderung seit 2001 | 1,9% |
| Ausländeranteil 2011 | 35,1% |
| Häufigste ausländische Nationalitäten | |
| Serbien und Montenegro, Kosovo | 596 |
| Portugal | 574 |
| Italien | 481 |

Wohnbevölkerung nach Familienstellung, 2011



Altersverteilung, 2011



Bildung

| | |
|--|--------------|
| Schüler/-innen 2011 ~ 2012 | |
| Kindergarten und Primarstufe | 987 |
| Sekundarstufe (7.–9. Schuljahr) | 300 |
| Mittelschüler(innen)quote 2010 ~ 2011 | 10,7% |

Unterhaltung

| | |
|----------------------|----|
| Museen | – |
| Theater | – |
| Kinos | – |
| Verpflegungsbetriebe | 12 |
| davon Nachtcafés | 3 |

Art der Bodenbedeckung, 2010

| | |
|------------------------|-------|
| Gebäude | 7,7% |
| Hausumschwung | 31,0% |
| Verkehr | 9,7% |
| Park- und Sportanlagen | 3,1% |
| Wiesen und Äcker | 14,7% |
| Wald | 29,2% |
| Gewässer | 0,5% |
| Übrige | 4,2% |

Gebäude und Wohnungen

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| Gebäudebestand 2011 | 1444 |
| Wohngebäude | 1066 |
| Einfamilienhäuser | 54,2% |
| Mehrfamilienhäuser | 42,1% |
| Übrige Wohngebäude | 3,7% |
| Wohnungsbestand 2011 | 5517 |
| Baugenossenschaftswohnungen | 37,5% |
| Eigentumswohnungen | 4% |
| Neu erstellte Wohnungen 2011 | – |

Wohnungen nach Zimmerzahl, 2011

| | | |
|----|-------------|-------|
| 6+ | Hirszenbach | 1,0% |
| 5 | Hirszenbach | 3,6% |
| 4 | Hirszenbach | 24,3% |
| 3 | Hirszenbach | 42,0% |
| 2 | Hirszenbach | 18,4% |
| 1 | Hirszenbach | 10,7% |

Legend: Hirszenbach (orange), Ganze Stadt (dark blue)

Arbeit und Erwerb

| | |
|--|------|
| Arbeitsstätten 2011 | 151 |
| Beschäftigte 2011 | 1057 |
| Häufigste Branchen (Anzahl Beschäftigte) | |
| Heime oder Erholungs- und Ferienheime | 385 |
| Detailhandel (ohne Handel mit Motorfahrzeugen) | 131 |
| Vorbereitende Baustellenarbeiten und Bauinstallation | 87 |