



**Stadt Zürich**  
Statistik



**STATISTISCHES AMT  
DES KANTONS ZÜRICH**

Stadt Zürich  
Statistik (Kontaktstelle)  
Napfgasse 6  
Postfach, 8022 Zürich

Tel. 044 250 48 00  
Fax 044 250 48 29  
[www.stadt-zuerich.ch/statistik](http://www.stadt-zuerich.ch/statistik)

Ihre Kontaktperson:  
Beat Mischler  
Direktwahl 044 250 48 17  
[beat.mischler@zuerich.ch](mailto:beat.mischler@zuerich.ch)

Statistisches Amt  
des Kantons Zürich  
Bleicherweg 5  
Postfach, 8090 Zürich

Tel. 044 225 12 00  
Fax 044 225 12 99  
[www.statistik.zh.ch](http://www.statistik.zh.ch)

Urs Rey  
Direktwahl 044 225 12 66  
[urs.rey@statistik.ji.zh.ch](mailto:urs.rey@statistik.ji.zh.ch)

**GEMEINSAME MEDIENMITTEILUNG VON STADT UND KANTON.  
ES IST MÖGLICH, DASS IHRE STELLE DIESES DOKUMENT  
DOPPELT ERHÄLT.**

Zürich, 5. August 2009

Medienmitteilung

## **Moderater Anstieg des Wohnungsleerstands**

**Die Zahl der leerstehenden Wohnungen hat sich im letzten Jahr geringfügig erhöht. Am 1. Juni 2009 standen im Kanton Zürich 4 310 Wohnungen leer. Das sind 330 resp. 8,3 Prozent mehr als im Vorjahr. Die Leerwohnungsziffer liegt bei 0,66 Prozent. In der Stadt Zürich hat sich der Leerstand zwar auf 109 Wohnungen fast verdoppelt, bei einer Ziffer von 0,05 Prozent ist der Wohnungsmangel aber nach wie vor akut.**

Im Vorjahr hatte sich die zunehmende Knappheit auf dem Wohnungsmarkt in einer rückläufigen Leerstandsquote trotz hoher Bautätigkeit niedergeschlagen. Im laufenden Jahr sorgt die Wirtschaftskrise für eine leichte Entspannung (vgl. Grafik im Anhang).

Der Wiederanstieg der Leerstandsquote ist allerdings moderat. Zudem macht er sich bei den Neubauten kaum bemerkbar. Neuerstellte Wohnungen finden weiterhin guten Absatz; die Zahl der Leerstände blieb in diesem Segment trotz weiterhin reger Bautätigkeit konstant bei 680 Wohnungen.

### **Nach wie vor grosser Nachfrageüberhang**

In der Stadt Zürich standen am 1. Juni 109 Wohnungen leer. Dies entspricht einem Leerwohnungsbestand von 0,05 Prozent. Das ist wenig und bedeutet gegenüber dem Vorjahr, als die Leerziffer noch bei 0,03 gestanden hatte, nur eine minime Entlastung. Etwas atypisch ist in der Stadt Zürich die Erhöhung des Leerstands bei den Neubauwohnungen: 31 der leer ausgewiesenen Wohnungen wurden in (eher luxuriösen) Neubauten angeboten. Zählt man nur die Wohnungen, die über zwei Jahre alt sind, hat sich das Angebot gegenüber dem letzten Jahr lediglich von 56 auf 78 erhöht. Das ist kaum merklich.



Trotz intensiver Bautätigkeit – allein in der Stadt Zürich wurden in den letzten zehn Jahren über 13 000 neue Wohnungen erstellt – besteht nach wie vor ein grosser Nachfrageüberhang.

### **Wenig Absatzprobleme für Neubauten, aber steigender Altbau-Leerstand in der Agglomeration**

Neben der Stadt Zürich weist auch Winterthur eine deutliche Erhöhung des Leerstands auf. Hier wurden die vielen Neuwohnungen aber praktisch vollständig belegt. Nur 11 Wohnungen, die jünger als zwei Jahre waren, standen leer (Vorjahr: 81). Das bedeutet, dass sich der Leerstand in Winterthur zunehmend im Altbestand kumuliert.

Ähnliches gilt für den engeren Agglomerationsraum: die hohe Bautätigkeit der letzten Jahre hat zu keinen nennenswerten Absatzproblemen geführt. In einigen Gemeinden wie Bülach, Regensdorf, Illnau-Effretikon und Stäfa erhöhte sich aber als Reaktion darauf der Leerstand in Altbauten.

Grösser ist der Absorptionszeitraum für Neubauwohnungen zum einen am äusseren Agglomerationsrand und auf dem Land, wo die Nachfrage tiefer ist.

Zum anderen ist am rechten Zürichseeufer das gleiche Phänomen wie in der Stadt zu beobachten: Hier gehören viele Neubauten dem Luxus-Segment an und stehen bei der momentanen Wirtschaftslage während längerer Zeit leer.

### **Hinweis an die Redaktionen:**

Weitere Auskünfte erteilen

Beat Mischler, Statistik Stadt Zürich, Tel. 044 250 48 17

Urs Rey, Statistisches Amt des Kantons Zürich, Tel. 044 225 12 66



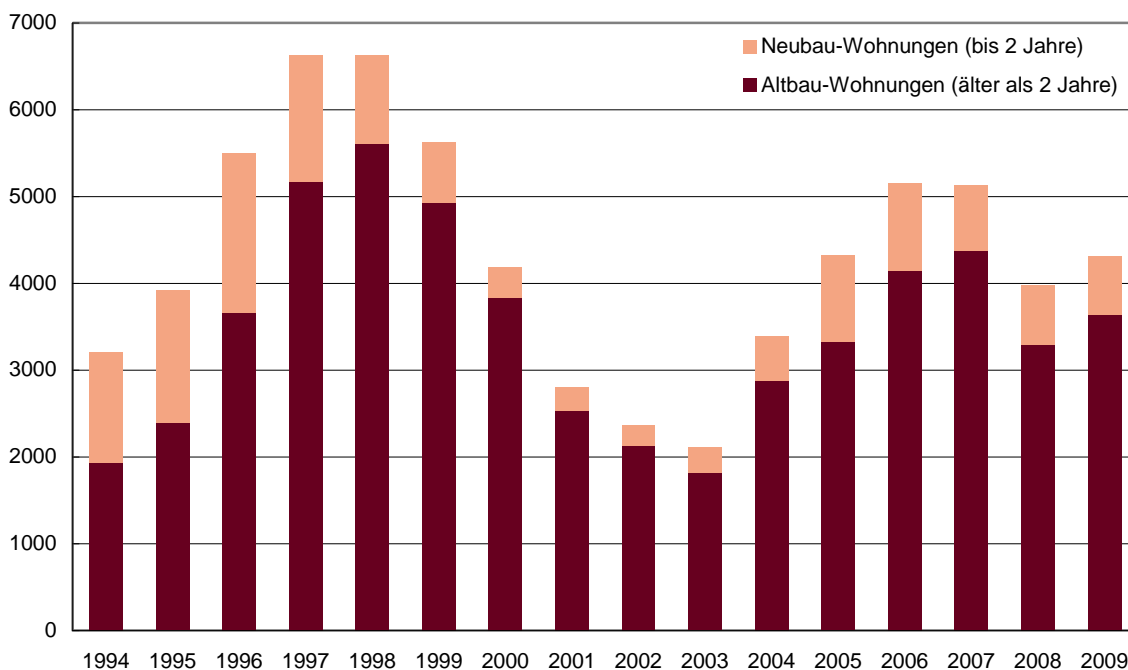
### Über die Leerwohnungszählung

Die Leerwohnungszählung wird seit 1974 nach Vorgaben des Bundes durchgeführt und erfasst bei allen Gemeinden die am 1. Juni leer stehenden Wohnungen, die entweder zur dauernden Miete oder zum Kauf angeboten werden.

Nicht erfasst werden Leerwohnungen, die zwar unbewohnt, jedoch schon vermietet oder verkauft sind. Die ausgewiesenen Leerstandszahlen umfassen also nur diejenigen Wohnungen, die während einiger Zeit zwar öffentlich ausgeschrieben sind, aber nicht vermietet oder verkauft werden können.

Sie umfassen damit nur einen Teil der in Presse und Internet ausgeschriebenene Wohnungsangebote.

### Leerstehende Wohnungen am 1.Juni Kanton Zürich



Quelle: Statistisches Amt des Kantons Zürich



## Leerwohnungszählung in der Stadt Zürich 2009

Stand 1.6.2009

	Leerwohnungsbestand 2009								Leerwohnungs- ziffer 2009	Leerwohnungsbestand				
	Total	davon mit ... Zimmer(n)				davon in ... <sup>1</sup>				2008	2007	2006	2005	2004
		1	2	3	4	5 u. mehr	EFH	Neu- bauten						
<b>Stadt Zürich</b>	<b>109</b>	<b>11</b>	<b>14</b>	<b>39</b>	<b>31</b>	<b>14</b>	<b>-</b>	<b>30</b>	<b>0.053</b>	<b>57</b>	<b>180</b>	<b>259</b>	<b>151</b>	<b>307</b>
<b>Kreis 1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0.026</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>7</b>
Rathaus	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	-	-	4	2	5
Hochschulen	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	-	-	-	-	-
Lindenhof	1	-	1	-	-	-	-	-	0.120	-	-	-	2	1
City	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	-	-	-	-	1
<b>Kreis 2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0.012</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	<b>15</b>
Wollishofen	1	1	-	-	-	-	-	-	0.011	1	4	10	3	8
Leimbach	1	-	-	1	-	-	-	-	0.041	-	2	2	3	3
Enge	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	-	1	3	3	4
<b>Kreis 3</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0.020</b>	<b>6</b>	<b>17</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>13</b>
Alt-Wiedikon	1	-	-	-	1	-	-	-	0.011	-	10	3	3	5
Friesenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	2	-	-	1	1
Sihlfeld	4	1	-	1	1	1	-	-	0.034	4	7	3	4	7
<b>Kreis 4</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0.033</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>6</b>
Werd	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	1	-	1	1	1
Langstrasse	3	2	-	-	-	1	-	-	0.049	-	3	6	5	3
Hard	2	-	1	1	-	-	-	-	0.030	7	4	4	1	2
<b>Kreis 5</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0.030</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Gewerbeschule	1	-	-	1	-	-	-	-	0.019	-	-	4	2	2
Escher Wyss	1	-	-	-	1	-	-	-	0.062	1	-	-	-	-
<b>Kreis 6</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0.034</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>14</b>	<b>11</b>
Unterstrass	1	1	-	-	-	-	-	-	0.008	2	3	6	6	8
Oberstrass	5	-	-	2	2	1	-	-	0.088	2	1	1	8	3
<b>Kreis 7</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>0.082</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>13</b>	<b>24</b>	<b>25</b>
Fluntern	4	-	2	-	1	1	-	-	0.100	2	3	2	8	7
Hottingen	2	-	2	-	-	-	-	-	0.033	3	1	3	-	7
Hirslanden	4	-	2	2	-	-	-	-	0.102	-	3	3	3	2
Witikon	6	-	1	-	2	3	-	2	0.107	1	1	5	13	9
<b>Kreis 8</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>0.081</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
Seefeld	1	1	-	-	-	-	-	-	0.028	-	2	-	1	3
Mühlebach	6	-	2	4	-	-	-	2	0.164	-	-	-	3	-
Weinegg	1	-	-	-	1	-	-	-	0.037	1	-	1	1	2
<b>Kreis 9</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0.028</b>	<b>8</b>	<b>21</b>	<b>46</b>	<b>11</b>	<b>13</b>
Albisrieden	3	-	-	2	-	1	-	-	0.030	3	13	7	5	11
Altstetten	4	-	1	2	1	-	-	-	0.026	5	8	39	6	2
<b>Kreis 10</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0.044</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>20</b>	<b>8</b>	<b>11</b>
Höngg	8	2	1	2	-	3	-	-	0.070	2	7	8	8	7
Wipkingen	1	-	1	-	-	-	-	-	0.011	-	1	12	-	4
<b>Kreis 11</b>	<b>35</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>26</b>	<b>0.105</b>	<b>14</b>	<b>78</b>	<b>94</b>	<b>44</b>	<b>63</b>
Affoltern	3	-	-	-	3	-	-	3	0.028	3	46	14	9	11
Oerlikon	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	4	14	28	18	21
Seebach	32	1	-	15	13	3	-	23	0.288	7	18	52	17	31
<b>Kreis 12</b>	<b>13</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0.092</b>	<b>6</b>	<b>28</b>	<b>37</b>	<b>15</b>	<b>25</b>
Saatlen	1	-	-	1	-	-	-	-	0.034	1	-	2	1	3
Schwamendingen-Mitte	8	2	-	2	4	-	-	-	0.142	3	10	10	9	9
Hirzenbach	4	-	-	3	1	-	-	-	0.071	2	18	26	5	13

<sup>1</sup> EFH = Einfamilienhäuser, Neubauten = seit 2007 erstellt



## Leerwohnungszählung Kanton Zürich 2009

Stand 1.6.2009

	Leerwohnungsbestand 2009								Leerwohnungs- ziffer 2009	Leerwohnungsbestand				
	Total	davon mit ... Zimmer(n)			davon in ... <sup>1</sup>					2008	2007	2006	2005	2004
		1	2	3	4	5 u. mehr	EFH	Neu- bauten						
<b>Kanton Zürich</b>	<b>4'310</b>	<b>229</b>	<b>482</b>	<b>1 232</b>	<b>1 504</b>	<b>863</b>	<b>506</b>	<b>676</b>	<b>0.61</b>	<b>3 980</b>	<b>5 131</b>	<b>5 154</b>	<b>4 330</b>	<b>3 393</b>
Adlikon	–	–	–	–	–	–	–	–	0.88	2	1	3	1	–
Adliswil	83	8	7	34	24	10	7	–	0.98	79	106	94	56	36
Aesch	3	–	–	1	1	1	1	–	1.12	5	2	4	3	1
Aeugst a.A.	9	–	–	–	1	8	2	8	0.59	4	2	4	5	14
Affoltern a.A.	34	1	–	8	20	5	2	15	0.48	23	43	61	31	25
Altikon	3	–	1	1	1	–	–	–	1.56	4	5	1	1	2
Andelfingen	10	–	1	3	2	4	4	2	1.77	14	6	11	8	7
Bachenbülach	11	–	–	–	6	5	3	3	0.67	11	12	18	27	42
Bachs	2	–	–	–	–	2	2	–	0.82	2	5	2	2	–
Bäretswil	8	–	2	2	4	–	1	1	0.66	13	8	4	13	12
Bassersdorf	32	–	4	10	13	5	6	4	0.96	45	40	41	17	7
Bauma	12	–	1	3	4	4	4	–	0.50	9	6	7	19	1
Benken	17	2	4	1	6	4	10	–	1.48	5	2	–	1	5
Berg a.l.	2	–	–	–	–	2	2	–	0.00	–	2	2	1	1
Bertschikon	4	–	–	2	1	1	2	–	0.53	2	5	5	6	5
Birmensdorf	25	2	1	7	7	8	3	1	1.60	43	12	12	34	4
Bonstetten	7	–	–	2	4	1	1	2	0.40	8	22	33	53	60
Boppelsen	1	–	–	1	–	–	–	–	0.19	1	11	2	3	5
Brütten	–	–	–	–	–	–	–	–	0.00	–	–	–	–	–
Bubikon	11	–	3	4	3	1	2	1	0.55	14	15	34	5	1
Buch a.l.	1	–	–	–	1	–	–	–	0.31	1	8	11	5	3
Buchs	5	–	–	–	3	2	–	–	0.62	14	26	18	28	13
Bülach	145	3	11	53	61	17	7	14	1.92	146	211	294	234	86
Dachsen	8	1	2	2	1	2	2	–	0.63	5	7	5	5	–
Dägerlen	–	–	–	–	–	–	–	–	0.27	1	4	5	2	4
Dällikon	19	2	3	4	8	2	–	5	0.81	13	15	29	15	7
Dänikon	2	–	–	1	–	1	1	1	0.00	–	4	9	6	2
Dättlikon	1	–	–	–	1	–	1	–	0.00	–	2	6	11	2
Dielsdorf	31	–	3	11	12	5	–	1	1.15	28	46	21	64	14
Dietikon	62	3	16	16	23	4	6	23	0.53	57	88	86	114	80
Dietlikon	20	–	5	6	8	1	1	1	1.57	52	85	7	13	5
Dinhard	4	–	–	2	–	2	2	1	1.06	6	1	3	6	2
Dorf	2	–	–	1	1	–	–	–	0.00	–	–	4	2	4
Dübendorf	35	–	4	19	8	4	1	3	0.39	46	76	64	51	38
Dürnten	33	3	1	8	13	8	7	–	1.70	48	43	32	28	22
Egg	12	2	1	4	3	2	2	–	0.67	24	20	56	15	20
Eglisau	23	–	3	10	8	2	2	–	0.57	9	24	38	15	41
Elgg	60	–	4	13	25	18	5	37	2.95	50	17	17	20	31
Ellikon a.d.Th.	4	–	2	–	–	2	2	–	0.00	–	–	1	2	–
Elsau	9	–	1	4	3	1	3	1	0.50	7	4	9	15	7
Embrach	35	13	3	7	10	2	1	–	0.85	32	36	54	38	35
Erlenbach	8	1	2	3	1	1	2	2	0.20	5	5	8	11	3
Fällanden	57	–	7	12	16	22	7	5	1.94	66	90	107	64	39

<sup>1</sup> EFH = Einfamilienhäuser, Neubauten = seit 2007 erstellt



## Leerwohnungszählung Kanton Zürich 2009

Stand 1.6.2009

	Leerwohnungsbestand 2009								Leerwohnungs- ziffer 2009	Leerwohnungsbestand				
	Total	davon mit ... Zimmer(n)				davon in ... <sup>1</sup>				2008	2007	2006	2005	2004
		1	2	3	4	5 u. mehr	EFH	Neu- bauten						
Fehraltorf	37	–	1	7	27	2	1	25	0.93	21	61	59	32	23
Feuerthalen	8	–	–	6	1	1	1	–	1.52	25	23	22	11	14
Fischenthal	11	–	–	3	4	4	2	2	1.12	11	20	12	10	7
Flaach	4	–	1	–	2	1	3	–	0.21	1	3	4	4	6
Flurlingen	11	–	3	–	3	5	2	9	0.33	2	2	2	4	4
Freienstein-Teufen	5	–	–	–	5	–	–	2	0.31	3	10	11	7	3
Geroldswil	24	1	2	8	9	4	–	2	0.51	11	19	25	25	23
Glattfelden	23	–	2	6	7	8	3	5	1.06	18	21	35	29	19
Gossau	23	–	3	5	10	5	3	–	0.71	28	48	36	23	2
Greifensee	96	–	10	10	59	17	2	–	3.99	92	25	27	17	13
Grünigen	4	–	1	1	1	1	1	–	0.71	9	6	10	4	4
Hagenbuch	5	–	1	2	1	1	1	–	0.91	4	6	2	9	5
Hausen a.A.	25	1	1	7	6	10	9	1	0.93	13	16	30	29	7
Hedingen	31	3	6	7	8	7	8	10	2.04	29	42	74	59	22
Henggart	2	–	–	–	1	1	1	–	0.62	5	4	2	–	6
Herrliberg	28	2	1	8	9	8	2	1	0.95	26	13	16	5	8
Hettlingen	3	–	–	–	2	1	–	3	0.09	1	3	10	5	2
Hinwil	53	1	8	18	20	6	8	4	1.50	67	70	57	88	32
Hirzel	9	–	2	4	2	1	–	–	1.19	9	3	2	1	6
Hittnau	5	–	–	–	1	4	1	–	0.29	4	14	22	4	6
Hochfelden	18	–	2	8	6	2	1	1	1.44	11	7	11	11	7
Hofstetten	–	–	–	–	–	–	–	–	0.00	–	2	–	–	1
Hombrechtikon	202	12	26	58	50	56	60	52	4.68	163	143	103	24	43
Horgen	29	2	6	11	6	4	–	7	0.16	14	18	11	13	21
Höri	2	1	1	–	–	–	–	–	0.00	–	2	4	6	3
Humlikon	1	–	–	1	–	–	–	–	0.57	1	2	2	–	3
Hüntwangen	–	–	–	–	–	–	–	–	0.54	2	5	2	4	5
Hütten	–	–	–	–	–	–	–	–	1.13	4	3	3	1	4
Hüttikon	2	–	–	–	1	1	1	–	1.57	4	4	1	2	2
Illnau-Effretikon	137	4	17	51	50	15	11	31	0.91	68	88	80	71	58
Kappel a.A.	3	–	–	–	–	3	3	–	2.03	7	7	4	3	4
Kilchberg	28	–	2	6	10	10	3	7	1.01	39	50	43	10	28
Kleinandelfingen	13	–	3	2	1	7	2	1	2.40	20	16	8	7	8
Kloten	69	7	6	19	25	12	8	18	0.61	54	82	76	84	46
Knonau	6	–	–	1	5	–	–	–	0.28	2	9	15	4	2
Küsnacht	74	1	2	14	29	28	4	27	0.52	35	80	159	155	77
Kyburg	2	–	1	1	–	–	–	–	0.00	–	1	–	2	1
Langnau a.A.	15	1	–	3	4	7	2	8	0.30	10	26	21	14	1
Laufen-Uhwiesen	2	–	2	–	–	–	–	–	0.46	3	7	7	3	2
Lindau	27	4	3	10	7	3	3	13	0.35	7	–	14	114	6
Lufingen	1	–	–	–	1	–	–	–	2.44	15	3	2	1	2
Männedorf	12	–	3	3	4	2	1	–	0.18	8	17	16	11	21
Marthalen	5	–	1	1	2	1	2	1	1.06	8	14	7	4	3
Maschwanden	6	–	–	3	3	–	1	2	2.06	5	11	1	1	2
Maur	71	8	9	16	18	20	10	6	1.34	56	59	54	41	20

<sup>1</sup> EFH = Einfamilienhäuser, Neubauten = seit 2007 erstellt

**Leerwohnungszählung Kanton Zürich 2009**

Stand 1.6.2009

	Leerwohnungsbestand 2009								Leerwohnungs- ziffer 2009	Leerwohnungsbestand				
	Total	davon mit ... Zimmer(n)			davon in ... <sup>1</sup>					2008	2007	2006	2005	2004
		1	2	3	4	5 u. mehr	EFH	Neu- bauten						
Meilen	87	8	14	20	30	15	5	4	1.35	83	111	86	76	40
Mettmenstetten	17	1	1	6	6	3	4	2	2.41	41	26	23	29	30
Mönchaltorf	22	–	3	8	8	3	3	2	1.03	15	24	10	10	11
Neerach	35	2	2	7	13	11	–	18	2.27	30	41	47	10	15
Neffenbach	79	4	10	22	24	19	16	4	3.88	77	13	20	33	3
Niederglatt	36	–	2	12	17	5	–	3	1.18	22	25	32	32	32
Niederhasli	18	–	–	2	12	4	3	1	1.08	38	57	62	47	44
Niederweningen	1	–	–	1	–	–	–	–	1.01	10	3	2	–	4
Nürensdorf	8	–	–	4	1	3	1	8	1.04	22	14	15	18	15
Oberembrach	–	–	–	–	–	–	–	–	0.45	2	2	2	7	2
Oberengstringen	15	1	1	1	9	3	–	–	0.19	6	16	14	9	8
Oberglatt	38	1	2	9	24	2	3	1	1.52	41	50	56	49	56
Oberrieden	1	1	–	–	–	–	–	–	0.08	2	4	4	4	4
Oberstammheim	2	–	–	1	–	1	1	–	0.22	1	3	3	–	10
Oberweningen	7	–	–	1	3	3	1	2	3.55	23	21	22	21	25
Obfelden	24	–	2	1	10	11	8	–	0.49	9	34	39	15	12
Oetwil a.d.L.	2	1	1	–	–	–	–	–	1.19	13	9	5	4	4
Oetwil a.S.	31	–	4	8	14	5	3	3	1.88	37	20	47	22	7
Opfikon	118	23	28	47	20	–	–	10	1.59	110	115	123	108	76
Ossingen	6	–	1	3	1	1	2	–	0.71	4	7	15	16	8
Otelfingen	7	–	2	3	2	–	–	–	0.00	–	2	4	6	–
Ottenbach	12	–	3	3	2	4	1	6	1.34	13	6	6	11	3
Präffikon	59	7	12	18	13	9	13	1	0.70	33	15	22	13	18
Pfungen	11	–	–	2	8	1	–	–	2.01	23	26	22	25	10
Rafz	19	–	2	4	7	6	4	1	0.91	14	26	19	15	8
Regensberg	7	–	1	2	1	3	1	1	1.23	3	1	4	9	4
Regensdorf	117	4	18	35	29	31	8	3	0.97	71	118	144	73	36
Rheinau	6	–	1	1	2	2	3	–	0.81	5	8	4	2	4
Richterswil	18	1	1	1	8	7	–	–	0.20	11	48	35	29	32
Rickenbach	8	–	1	1	3	3	2	–	0.87	9	10	6	5	7
Rifferswil	9	–	2	3	4	–	9	9	1.85	6	–	–	–	–
Rorbas	21	–	4	9	5	3	3	–	1.29	13	19	7	16	14
Rümlang	40	2	8	7	13	10	7	3	1.92	53	44	58	66	32
Rüschlikon	6	–	1	–	2	3	1	3	0.04	1	4	11	2	9
Russikon	16	–	2	5	6	3	3	–	0.99	16	16	9	6	5
Rüti	11	–	–	2	7	2	–	–	0.39	21	78	35	29	24
Schlatt	1	–	–	–	1	–	–	–	1.06	3	7	8	5	3
Schleinikon	2	–	–	–	2	–	–	–	2.83	8	2	3	1	–
Schlieren	1	–	1	–	–	–	–	–	0.09	6	38	38	25	33
Schöfflisdorf	7	–	1	1	4	1	–	–	2.14	11	6	11	9	15
Schönenberg	4	–	–	1	–	3	3	–	1.15	9	9	5	5	17
Schwerzenbach	15	–	–	5	8	2	1	1	0.77	16	6	9	1	2
Seegräben	5	–	–	–	3	2	1	–	1.31	7	4	5	–	3
Seuzach	23	4	1	3	8	7	1	–	0.69	21	23	22	3	3
Stadel	13	–	–	3	7	3	2	4	0.88	7	11	9	10	14

<sup>1</sup> EFH = Einfamilienhäuser, Neubauten = seit 2007 erstellt



## Leerwohnungszählung Kanton Zürich 2009

Stand 1.6.2009

	Leerwohnungsbestand 2009								Leerwohnungs- ziffer 2009	Leerwohnungsbestand				
	Total	davon mit ... Zimmer(n)				davon in ... <sup>1</sup>				2008	2007	2006	2005	2004
		1	2	3	4	5 u. mehr	EFH	Neu- bauten						
Stäfa	143	3	12	35	50	43	26	30	1.19	75	148	196	175	110
Stallikon	20	1	1	7	4	7	3	13	1.08	14	12	16	9	14
Steinmaur	61	4	7	24	17	9	2	–	3.52	50	42	30	39	14
Sternenberg	3	–	–	–	1	2	2	–	2.20	4	4	6	7	4
Thalheim a.d.Th.	3	–	–	1	2	–	1	–	0.91	3	5	7	4	1
Thalwil	19	1	3	5	8	2	–	–	0.15	13	19	18	21	18
Trüllikon	8	–	–	2	2	4	7	–	2.68	12	10	11	11	10
Truttikon	1	–	–	–	1	–	–	–	0.60	1	1	1	1	1
Turbenthal	11	1	–	4	4	2	1	–	0.98	17	8	12	10	20
Uetikon a.S.	30	1	3	5	13	8	6	6	2.02	50	75	46	44	29
Uitikon	14	–	1	4	4	5	4	6	0.60	11	12	12	15	7
Unteringstringen	78	1	–	25	33	19	1	11	3.95	57	64	13	6	24
Unterstammheim	6	1	–	–	2	3	1	–	1.69	6	–	1	2	3
Urdorf	64	10	10	25	17	2	1	1	0.78	34	53	48	26	21
Uster	210	16	24	67	78	25	22	61	1.29	189	299	233	128	132
Volken	1	–	–	–	1	–	–	1	0.00	–	–	–	–	–
Volketswil	65	2	8	17	23	15	8	6	0.66	48	138	140	169	43
Wädenswil	47	1	1	19	23	3	1	3	0.67	63	58	67	60	37
Wald	40	4	8	11	10	7	1	1	0.79	32	51	34	36	29
Wallisellen	70	3	9	25	17	16	8	5	1.55	98	121	117	97	145
Waltalingen	4	–	1	1	–	2	3	1	1.11	3	5	1	2	1
Wangen-Brüttisellen	11	–	2	4	5	–	–	–	0.45	14	18	29	49	22
Wasterkingen	2	–	–	–	2	–	2	–	0.43	1	3	4	–	–
Weiach	7	–	1	1	1	4	1	–	1.15	5	12	7	4	6
Weiningen	19	1	–	3	7	8	5	3	0.86	16	23	15	18	9
Weisslingen	5	1	–	1	1	2	2	–	0.55	7	12	21	27	8
Wettswil a.A.	–	–	–	–	–	–	–	–	0.10	2	4	10	–	–
Wetzikon	72	3	5	17	34	13	5	11	1.83	182	123	39	113	66
Wiesendangen	3	–	–	1	1	1	1	1	0.10	2	6	9	14	8
Wil	3	–	1	2	–	–	–	–	0.56	3	10	5	1	3
Wila	4	1	–	1	1	1	1	–	0.49	4	3	6	4	–
Wildberg	8	–	1	1	1	5	–	1	3.13	12	2	3	2	2
Winkel	10	–	1	2	3	4	7	–	1.41	24	12	34	17	15
Winterthur	145	13	16	50	45	21	4	2	0.13	64	222	208	147	300
Zell	28	–	–	10	17	1	2	22	0.45	10	15	7	4	7
Zollikon	2	–	1	–	1	–	–	–	0.00	–	6	2	19	–
Zumikon	17	1	2	6	4	4	1	1	0.91	22	51	40	20	7
Zürich	109	11	14	39	31	14	–	31	0.03	57	180	259	151	307

<sup>1</sup> EFH = Einfamilienhäuser, Neubauten = seit 2007 erstellt





## Leerwohnungszählung Kanton Zürich 2009

Stand 1.6.2009

	Leerwohnungsbestand 2009								Leerwohnungs- ziffer 2009	Leerwohnungsbestand				
	Total	davon mit ... Zimmer(n)			davon in ... <sup>1</sup>					2008	2007	2006	2005	2004
		1	2	3	4	5 u. mehr	EFH	Neu- bauten						
<b>Kanton Zürich</b>	<b>4'310</b>	<b>229</b>	<b>482</b>	<b>1 232</b>	<b>1 504</b>	<b>863</b>	<b>506</b>	<b>676</b>	<b>0.61</b>	<b>3 980</b>	<b>5 131</b>	<b>5 154</b>	<b>4 330</b>	<b>3 393</b>
Bezirk Affoltern	203	7	16	48	73	59	51	68	0.90	176	234	316	249	195
Bezirk Andelfingen	123	4	20	26	32	41	47	15	1.04	127	136	133	94	104
Bezirk Bülach	635	50	82	212	205	86	57	72	1.19	685	860	919	765	579
Bezirk Dielsdorf	458	15	50	125	169	99	32	43	1.28	434	546	573	496	340
Bezirk Dietikon	307	20	33	90	110	54	21	47	0.70	259	336	272	279	214
Bezirk Hinwil	271	11	31	71	109	49	31	20	1.14	432	466	298	349	202
Bezirk Horgen	259	15	23	84	87	50	17	28	0.47	254	348	314	216	213
Bezirk Meilen	634	29	70	160	205	170	110	126	1.11	504	669	719	562	345
Bezirk Pfäffikon	315	17	38	98	112	50	41	71	0.77	185	222	249	301	132
Bezirk Uster	594	28	68	162	226	110	56	84	1.05	566	755	729	545	340
Bezirk Winterthur	402	22	37	117	145	81	43	71	0.44	301	379	373	323	422
Bezirk Zürich	109	11	14	39	31	14	–	31	0.03	57	180	259	151	307
Region Furttal	153	6	23	44	43	37	10	9	0.76	103	180	207	133	65
Region Glattal	611	45	90	191	175	110	58	70	1.02	680	888	840	778	490
Region Knonaueramt	203	7	16	48	73	59	51	68	0.90	176	234	316	249	195
Region Limmattal	307	20	33	90	110	54	21	47	0.70	259	336	272	279	214
Region Oberland	743	35	85	191	308	124	83	110	1.20	831	935	702	591	417
Region Pfannenstiel	646	31	71	164	208	172	112	126	1.08	528	689	775	577	365
Region Unterland	583	24	49	175	234	101	48	57	1.36	582	725	848	725	528
Region Weinland	126	4	21	27	33	41	47	15	1.05	131	141	134	95	106
Region Winterthur	570	31	57	179	202	101	59	115	0.48	379	475	487	536	493
Region Zimmerberg	259	15	23	84	87	50	17	28	0.47	254	348	314	216	213
Region Zürich	109	11	14	39	31	14	–	31	0.03	57	180	259	151	307

<sup>1</sup> EFH = Einfamilienhäuser, Neubauten = seit 2007 erstellt