

Die Instandsetzung vom Kornhaus beginnt!

Liebe Eltern und Erziehungsberechtigte

Endlich ist es soweit! Das geschichtsträchtige Kornhaus wird restauriert.

Das Kornhaus wurde 1941–1943 vom Architekten Albert Heinrich Steiner und Gustav Ammann gebaut und es gehört zum Inventar der Denkmal- und Gartenpflege. Vom Mai 2022 bis 2024 ist die Gesamt-Instandsetzung der Anlage geplant. Am 22. November 2021 hat bereits eine Elterninformation stattgefunden. Gerne fasse ich Ihnen hier die wichtigsten Schritte zusammen.

Der Projektauftrag und die Ziele:

- Ertüchtigung/Erneuerung Dächer, PV-Anlage Oberflächen, Fenster, Sonnenschutz, Gebäudetechnik, Kanalisation, Hindernisfreiheit
- Aufwertung der Aussenräume und Neuorganisation der Parkplätze
- Möglichst Weiterverwendung bestehender Elemente, Einhaltung Minergie – Vorgaben

Geplant sind folgende Massnahmen:

Rochade

Umnutzung EG – Betreuung – Kindergarten
Einzug der UST von den Pavillons ins Schulhaus

Hindernisfreiheit

Einbau Lifte

Umgebung

Parkplätze und Anlieferung neu auf Parzelle Sihlquai

Es sind 7 Etappen vorgesehen:

Etappe 1a-1c

Baustelleninstallation, Vorbereitungsarbeiten
Aufbau Container, Kanalisation, Umzüge

Etappe 2-6

Altlastensanierung, Rohbau, Fassadenlift .
Betonier- Aushubarbeiten, Maurerarbeiten, Dämmungen, Spenglerarbeiten, Bedachung,
Rohbau und Ausbau Sporthalle A,
Gebäudetechnik, Innenausbau, Endreinigung

Etappe 7a-7b

Kanalisation, Versickerungsanlage, Asphalteinbau, Baumgruben, Spielgerät



Etappe 1: Vorbereitung

Containerprovisorien

ca. 8 Wochen

Mai 2022 – Juli 2022

Schule

Normalbetrieb

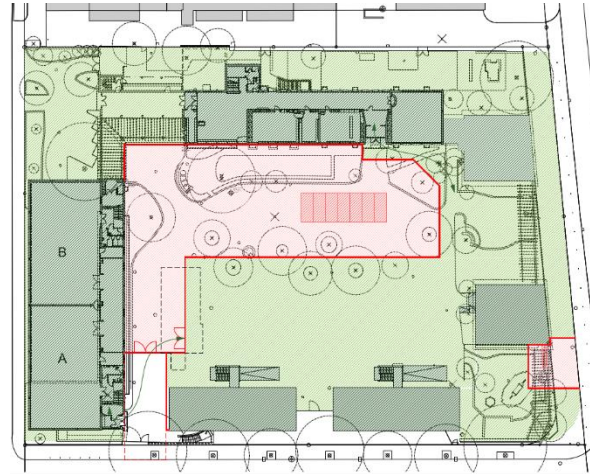
Baustelle

Baustelleinstallation

Aufbau Container

Vorbereitungsarbeiten

Rohbau Kanalisation



Etappe 2: Rohbau, Ausbau

ca. 2 Jahre, Juli 2022 – Juli 2024

Schule

Pavillons

Externe Standorte:

Baustelle

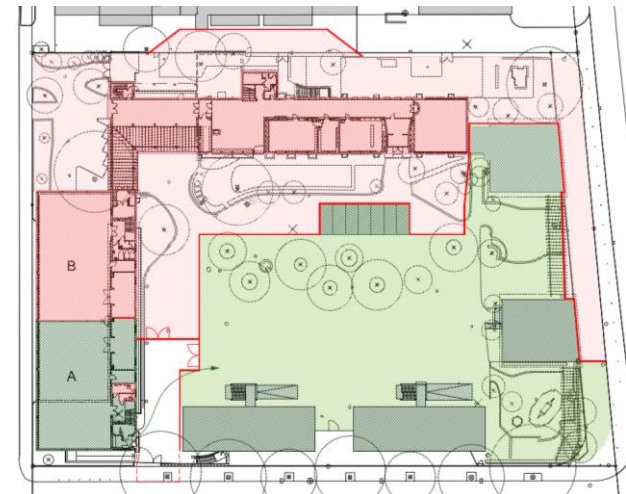
Verkehrsdienst, Altlastensanierung,

Gerüst, Fassadenlift, Bedachung,

Betonier- Aushubarbeiten,

Maurerarbeiten, Ausbau,

Gebäudetechnik



Etappe 7: Fertigstellung Umgebung

Ausführung in Etappen, Juli 2024 – April 2025

Schule

Schule Normalbetrieb

Pausenplatz teils gesperrt

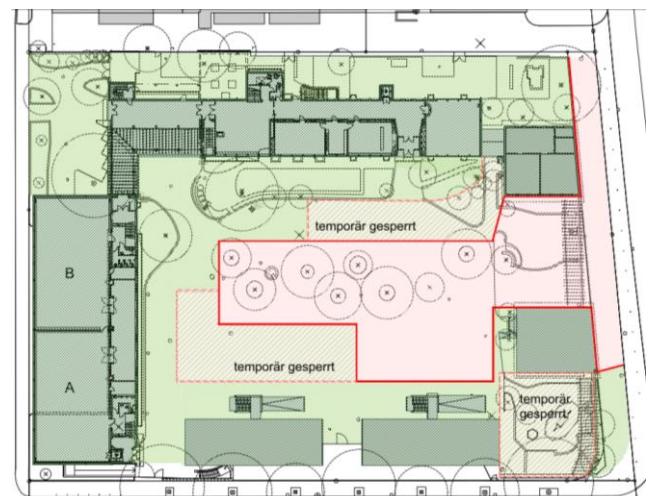
Teilfreigabe sobald möglich

Baustelle

Umgebungsarbeiten

Sickeranlage, Kanalisation

Fertigstellung Parkplätze Sihlquai



Da der ganze Umbau während dem Schulbetrieb stattfindet, muss das Raumprogramm der Schule während der Bauphase auf verschiedene Standorte verteilt werden:

Im Schulareal Kornhaus

- Kindergarten
- Unterstufe A + B
- Betreuung Primar
- Schulleitung

Im ehemaligen Kindergarten

Josefstrasse 169

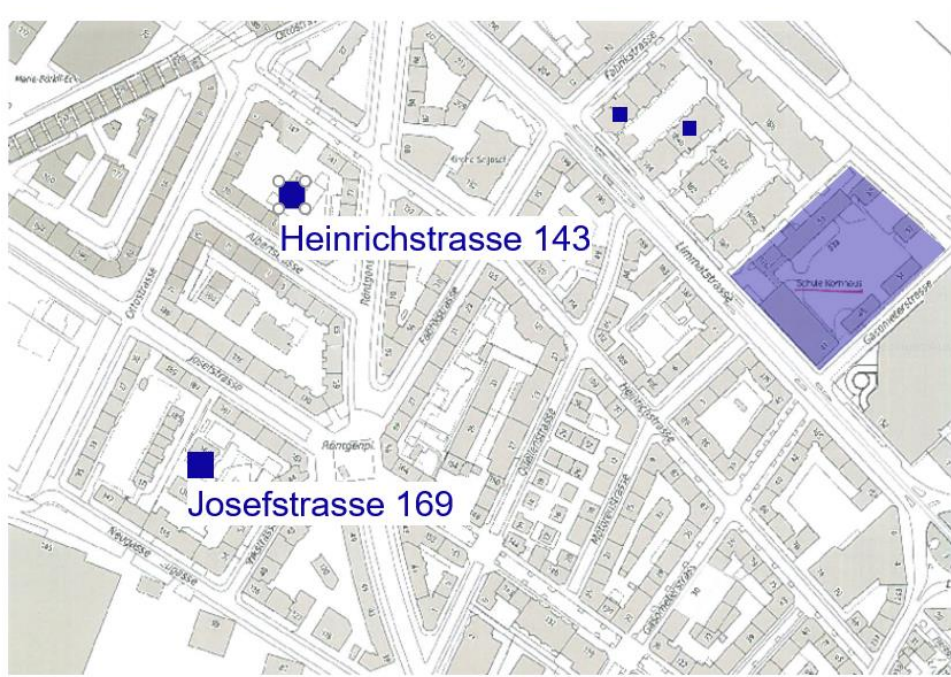
- 3./4. Klasse

Heinrichstrasse 143

- 5./6. Klasse

Im Hort Limmat/Fabrik

- Betreuung Kindergarten



Terminplan

Da die Kanalisationsarbeiten bereits im Mai 2022 beginnen, werden wir in den Frühlingsferien die Büros im Pavillon einrichten und die UST A wird vom Pavillon 1 ins Pavillon 2 umziehen.

Die MST 1 und die MST 2 werden vor den Sommerferien in die neuen Räumlichkeiten einziehen.

Beachten Sie bitte, dass der Unterricht (Kindergarten bis 6. Klasse) am Dienstag, 12. Juli 2022 endet.

Falls Sie vom 13. Juli bis zum 15. Juli 2022 keine Betreuungsmöglichkeit für Ihr Kind haben, kann es vom Mittwoch bis Freitag im Hort betreut werden.

Betreffend Anmeldung werden wir Sie noch rechtzeitig informieren.

Wir freuen uns schon jetzt auf das „neue“ Kornhaus!