



Ersatzneubau Schulanlage Utogrund und Instandsetzung Sportanlage Utogrund

Eltern-Informationsveranstaltung
10. September 2026, 19:00-20:30 Uhr
Schule Freilager, Flurstrasse 120, 8047 Zürich

Agenda

1 Begrüssung

Ursula Sintzel, Präsidentin Kreisschulbehörde Letzi

2 Ausgangslage, Bauphasen und Termine

Susanne Kuhlbrodt, Projektleitung Amt für Hochbauten

3 Ersatzneubau Schulanlage und Instandsetzung Sportanlage Utogrund

Sven Laubel, Projektleitung bernath+widmer Architekten

4 Bauzeitprovisorien

Sven Laubel, Projektleitung bernath+widmer Architekten

5 Schulwegführung und Schulwegsicherheit

Susanne Kuhlbrodt, Projektleitung Amt für Hochbauten

6 Fragerunde und Abschluss

Ursula Sintzel, Präsidentin Kreisschulbehörde Letzi

1 Begrüssung

Ursula Sintzel

Präsidentin Kreisschulbehörde Letzi

Raumbedarf für die Schulanlage Utogrund

Schule im Tagesschulbetrieb

- Ersatzneubau für 18 Klassen, inkl. Spezialräumen
- 5 Räume für Musikschule Konservatorium Zürich
- Betreuung / Mensa, Mehrzwecksaal, Bibliothek

Doppelsporthalle

- Zwei Sporthalleneinheiten für 18 Klassen, mit Gewährleistung eines separaten Betriebs
- Krafttrainingsraum und Zusatzräume für Vereins- und 1.Liga-Sportbetrieb
- für den organisierten, ausserschulischen Sport am Abend und an Wochenenden (Vereine), Zuschauerinfrastruktur für 100 Personen

Aussenanlage

- Maximierte Aufenthaltsflächen für schulische und ausserschulische Aktivitäten
- Instandsetzung der Aussensportinfrastruktur (Kleinstadion)

--> ausserhalb der Schulzeit und der Nutzung durch Vereine steht das Gelände der Quartierbevölkerung zur Verfügung

2 Ausgangslage Bauphasen und Termine

Susanne Kuhlbrodt
Projektleitung Amt für Hochbauten

Vorstellung Anwesende des Projektteams

Bauherrschaft:

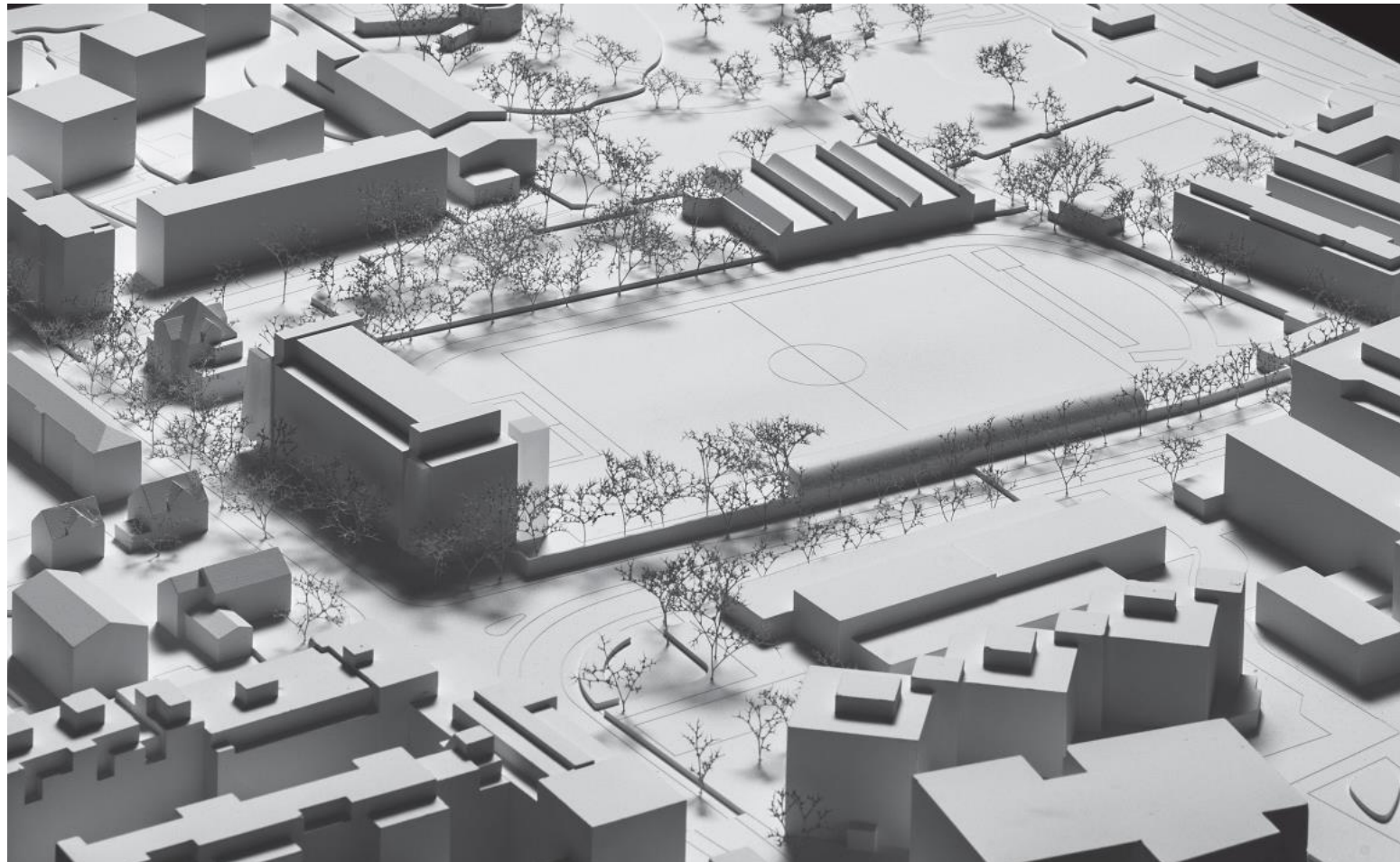
- Projektleitung AHB: Susanne Kuhlbrodt, Bauherrenvertretung

Generalplanung:

- Architektur Projektleitung: Sven Laubel, bernath+widmer Architekten AG
- Baumanagement Gesamtleitung: Roger Stocker, HSSP AG

Projektwettbewerb Siegerprojekt

Ressourcenschonender und kompakter Neubau mit grosszügigem Freiraum



Siegerprojekt Schulanlage

Bauherrschaft

Stadt Zürich

Eigentümerversammlung

Immobilien Stadt Zürich

Bauherrenvertretung

Amt für Hochbauten

Architektur

bernath+widmer Architekten AG, Altstetten

Landschaftsarchitektur

Krebs und Herde GmbH, Winterthur

Bauleitung / Baumanagement

HSSP AG, Zürich

Bauingenieurwesen

Dr. Deuring+Oehninger AG, Winterthur

HLKKS

Wirkungsgrad Ingenieure AG, Rapperswil-Jona

Elektro / Gebäudeautomation

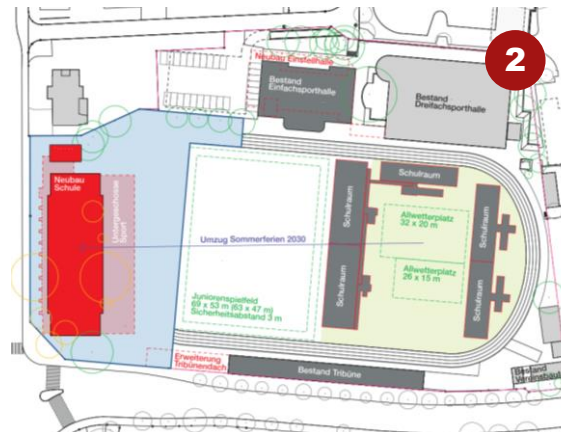
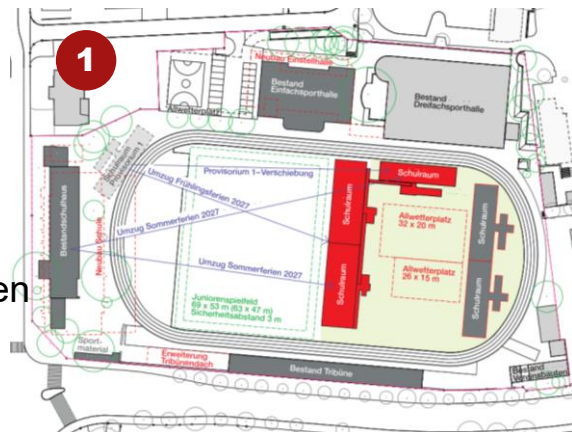
EBP Schweiz AG, Zürich

Bauphasen

Provisorien und Nutzung Sportanlage während Bauzeit

Bauphase 1: 10/2026 – 7/2027

Erstellung Erdsonden und
Bauzeitprovisorien
Juniorenspielfeld
Sporthallen bleiben erhalten
Umzug Schulbetrieb in Provisorien



Bauphase 2: 07/2027 – 07/2030

Rückbau Bestandsschulhaus
und Neubau Schule
Juniorenspielfeld bis Ende 2029
Sporthallen bleiben erhalten
Schulbetrieb in Provisorien

Bauphase 3: 07/2030 – 07/2031

Rückbau Einfachsporthalle und
Neubau Einstellhalle, Rückbau
Provisorien, Umgebungsarbeiten
Schulbetrieb in Ersatzneubau ab
Schuljahr 2030/2031
Unterirdische Doppelsporthalle im
Neubau



Endzustand: ab 07/2031

Fertigstellung Aussenräume
und Sportanlage für
1. Ligasport Sommer 2031

Termine

Kreditantrag Ersatzneubau

Sommer 2026

Volksabstimmung Kredit

Voraussichtliche Termine Bau

Januar 2026

Baugesuch Bauphase 1 (Erdsonden, Bauzeitprovisorien)

Juni 2026

Baugesuch Bauphasen 2 und 3 (Ersatzneubau und Gesamtanlage)

Ab Oktober 2026

Baubeginn Bauphase 1 (Erdsonden, Bauzeitprovisorien)

Frühjahr 2027

Fertigstellung neue Provisorien (P3)

Umzug aus bestehendem Provisorium (P1) in Frühlingsferien

Anschliessend Verschiebung bestehendes Provisorium (P1)

Sommer 2027

Fertigstellung verschobenes Provisorium (P1)

Umzug aus bestehendem Schulhaus in Sommerferien

Sommer 2027

Baubeginn Bauphase 2 (Neubau Schulhaus)

Sommer 2030

Bezug Neubau Schulhaus

Baubeginn Bauphase 3 (Rückbau Einfachsporthalle, Bau Einstellhalle, Umgebungsarbeiten)

Sommer 2031

Fertigstellung Gesamtanlage

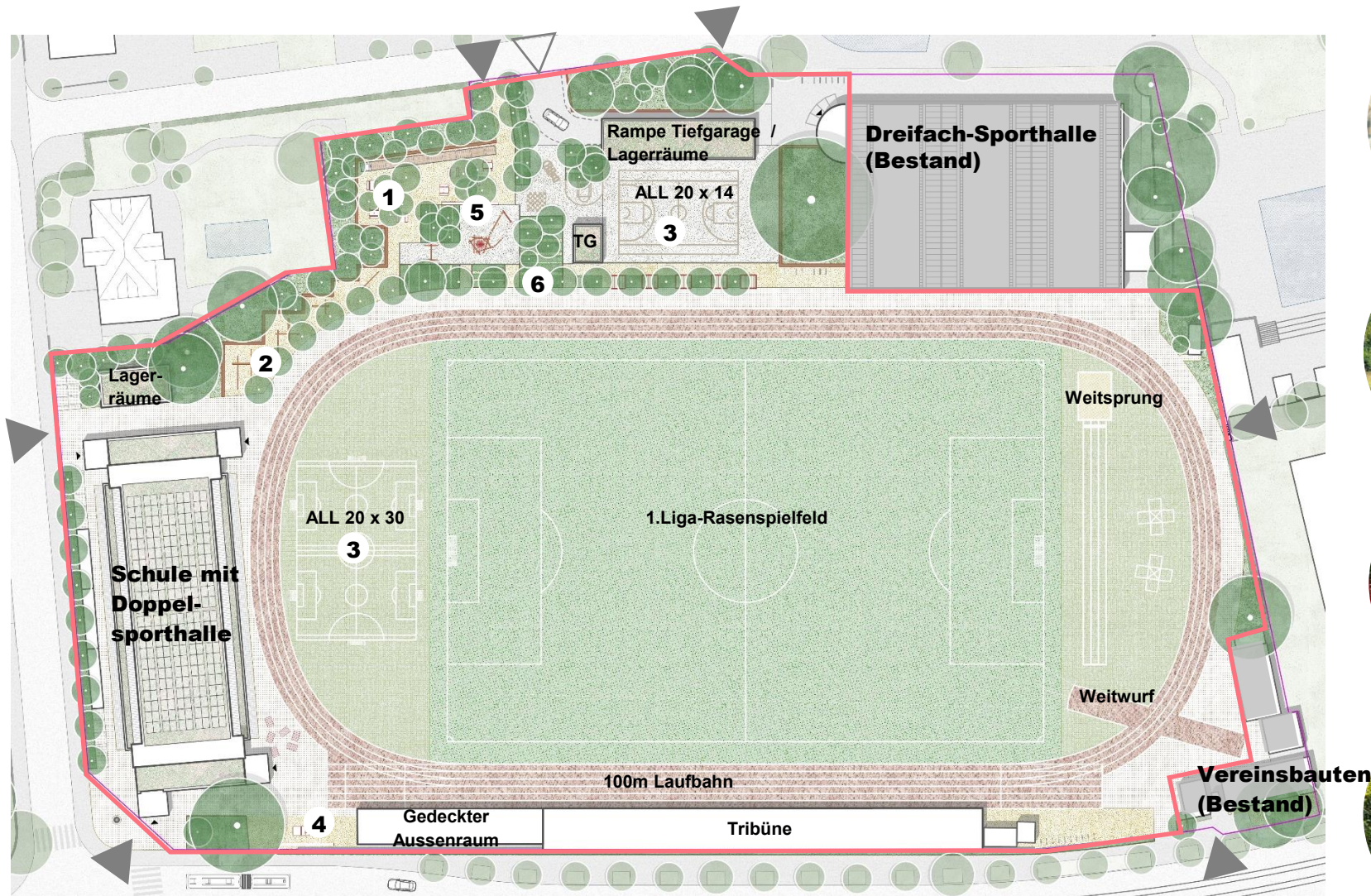
3 Ersatzneubau Schul- anlage + Instandsetzung Sportanlage Utogrund

Sven Laubel
bernath+widmer Architekten

Situation und Freiräume



Stadt Zürich



Ersatzneubau Schulanlage und Instandsetzung Sportanlage Utogrund
Eltern-Informationsveranstaltung

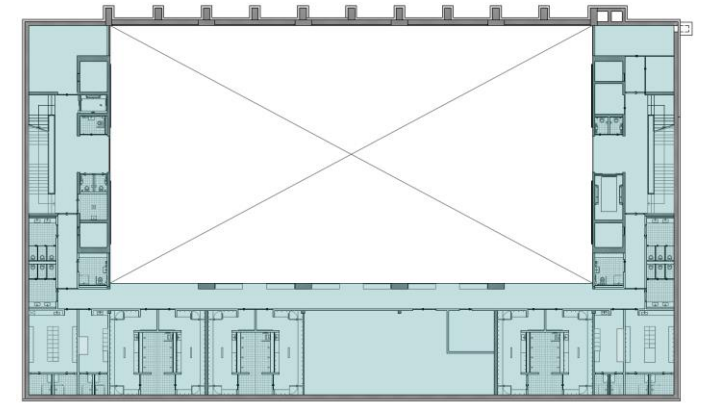
10.09.2026
Seite 11

Ersatzneubau Schulanlage und Instandsetzung Sportanlage

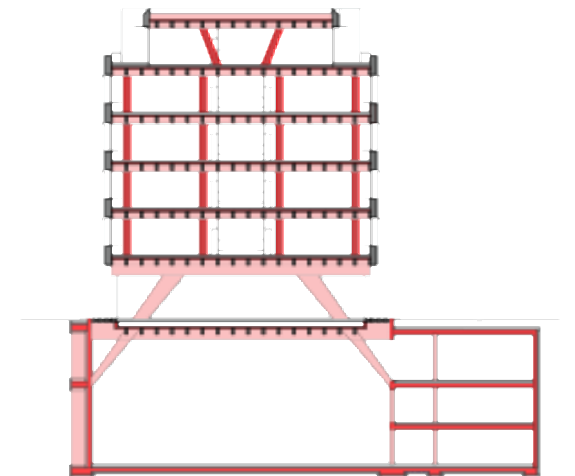


Ersatzneubau

Untergeschosse – Sportbereich mit Doppelsporthalle

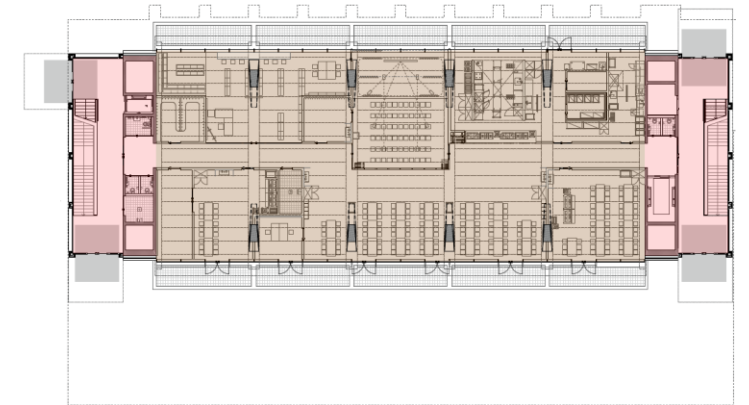


1. Untergeschoss



Ersatzneubau

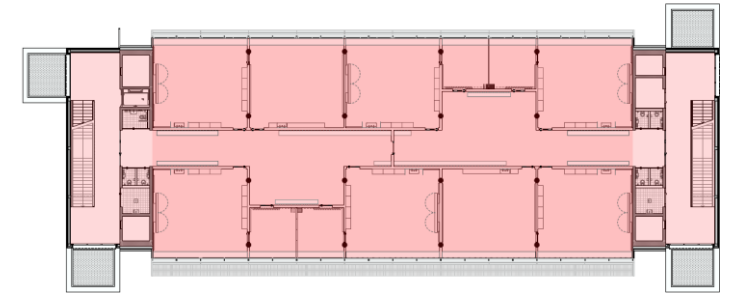
Erdgeschoss – gemeinsame Nutzungen (Mensa, Betreuung, Mehrzwecksaal)



Erdgeschoss

Ersatzneubau

Regelgeschosse – Klassenzimmer mit Gruppen- und Aufenthaltsräumen



Regelgeschoss

Ersatzneubau

Nachhaltiges Bauwerk und intelligente Ressourcennutzung



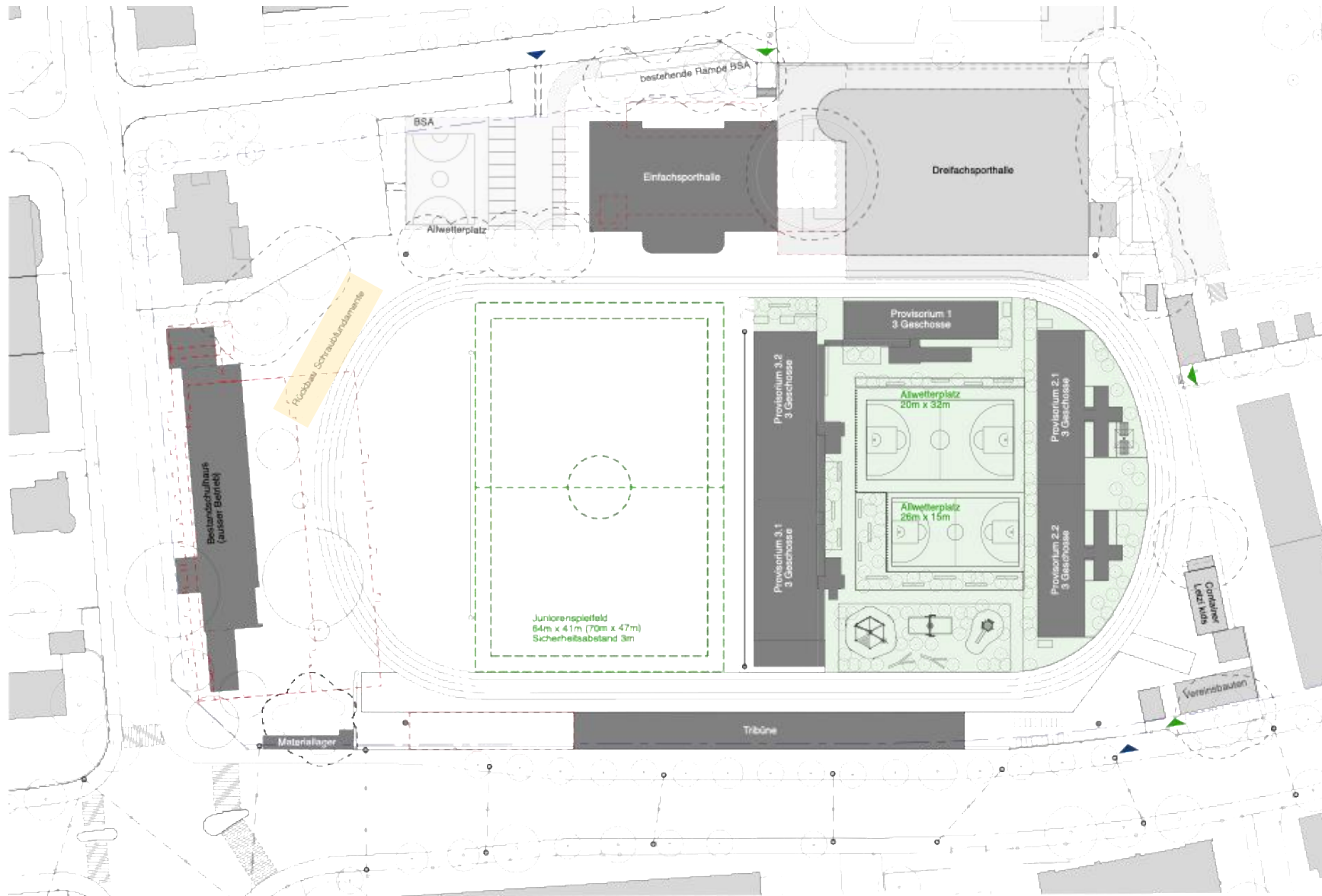
Massnahmen:

- Minergie-P-Eco-Zertifizierung
- Niedrige Treibhausgas-emissionen
- Verwendung ökologischer Baustoffe (RC-Beton und Holzstützen /-Träger)
- Wärmeerzeugung mit Erdsonden
- PV-Flächen auf dem Dach und an der südseitigen Fassade
- Mobilitätskonzept
- Alle Funktionen in einem kompakten Volumen

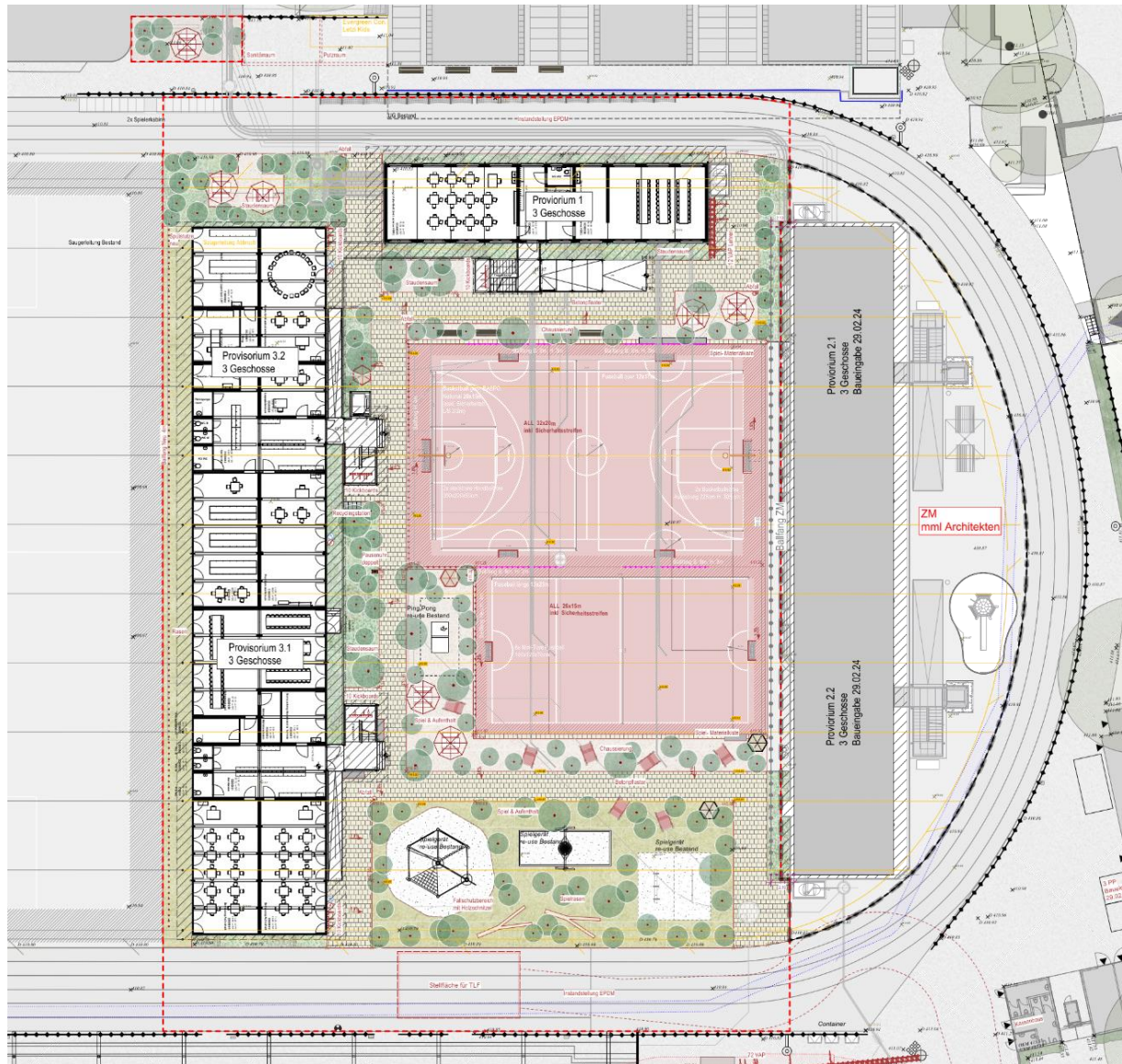
4 Bauzeitprovisorien

Sven Laubel
bernath+widmer Architekten

Situation Bauzeitprovisorien 07/2027 (vor Rückbau Bestand)



Situation Bauzeitprovisorien 07/2027 – 07/2030



Versickerung und
Staudenraum



Temporäre
Baumpflanzungen zur
Hitzeminderung



Wiederverwendung
Spielgeräte



Re-Use Sitzbänke
und Betonpflaster

Raumangebot während Bauzeit



Züri-Modulare:

- 7 Klassenzimmer
- Betreuung inkl. Verpflegung
- TTG

bestehendes / zu verschiebendes Provisorium:

- 3 Klassenzimmer
- Betreuung

neue Provisorien / Mietcontainer:

- 7 Klassenzimmer
- Betreuung
- Mehrzwecksaal
- Team-/ Leitungsbereich
- Spezialräume (TTG, Psychomotorik, Bibliothek, MGA)

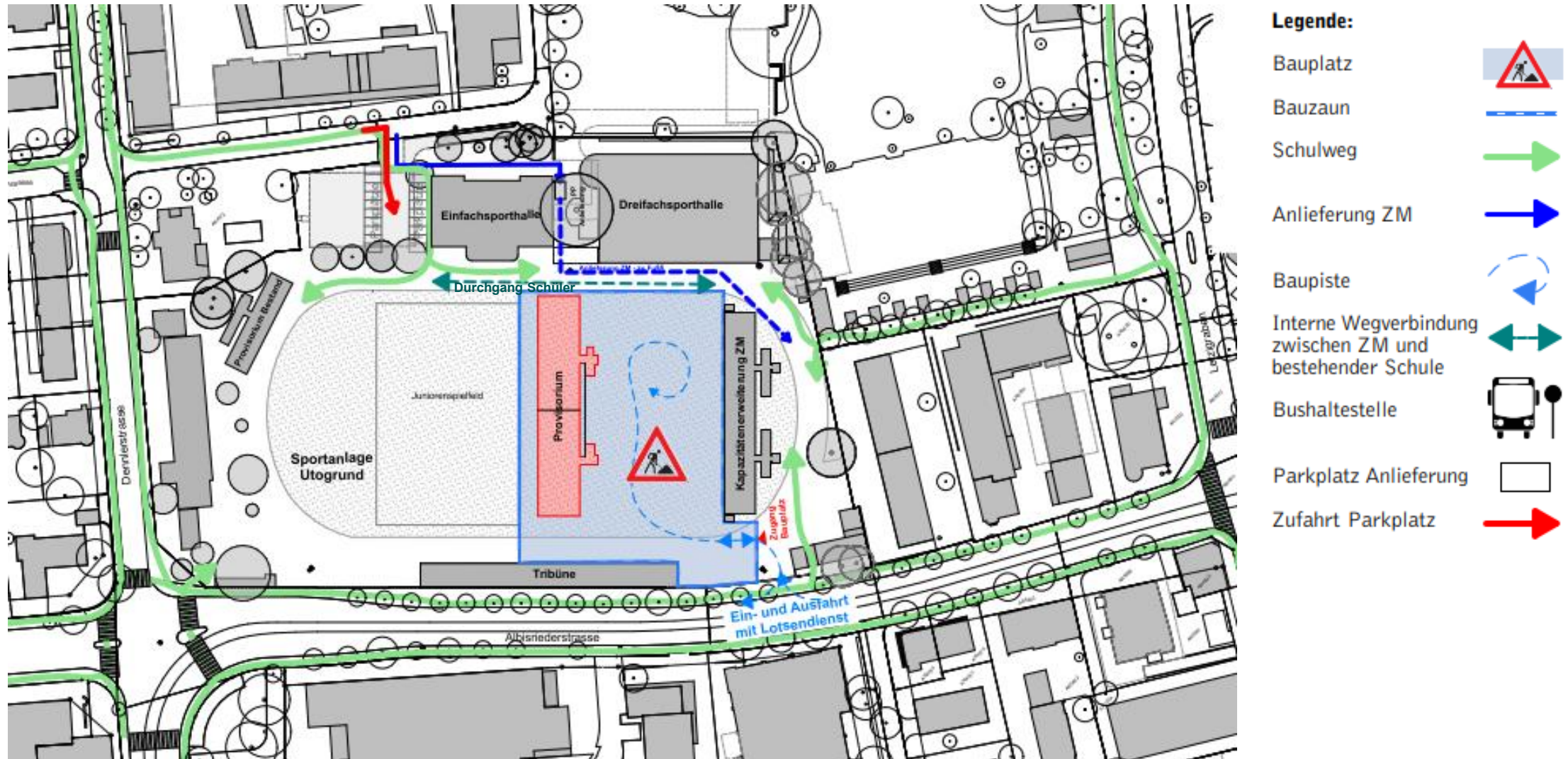


5 Schulwegführung und Schulwegsicherheit

Susanne Kuhlbrodt
Projektleitung Amt für Hochbauten

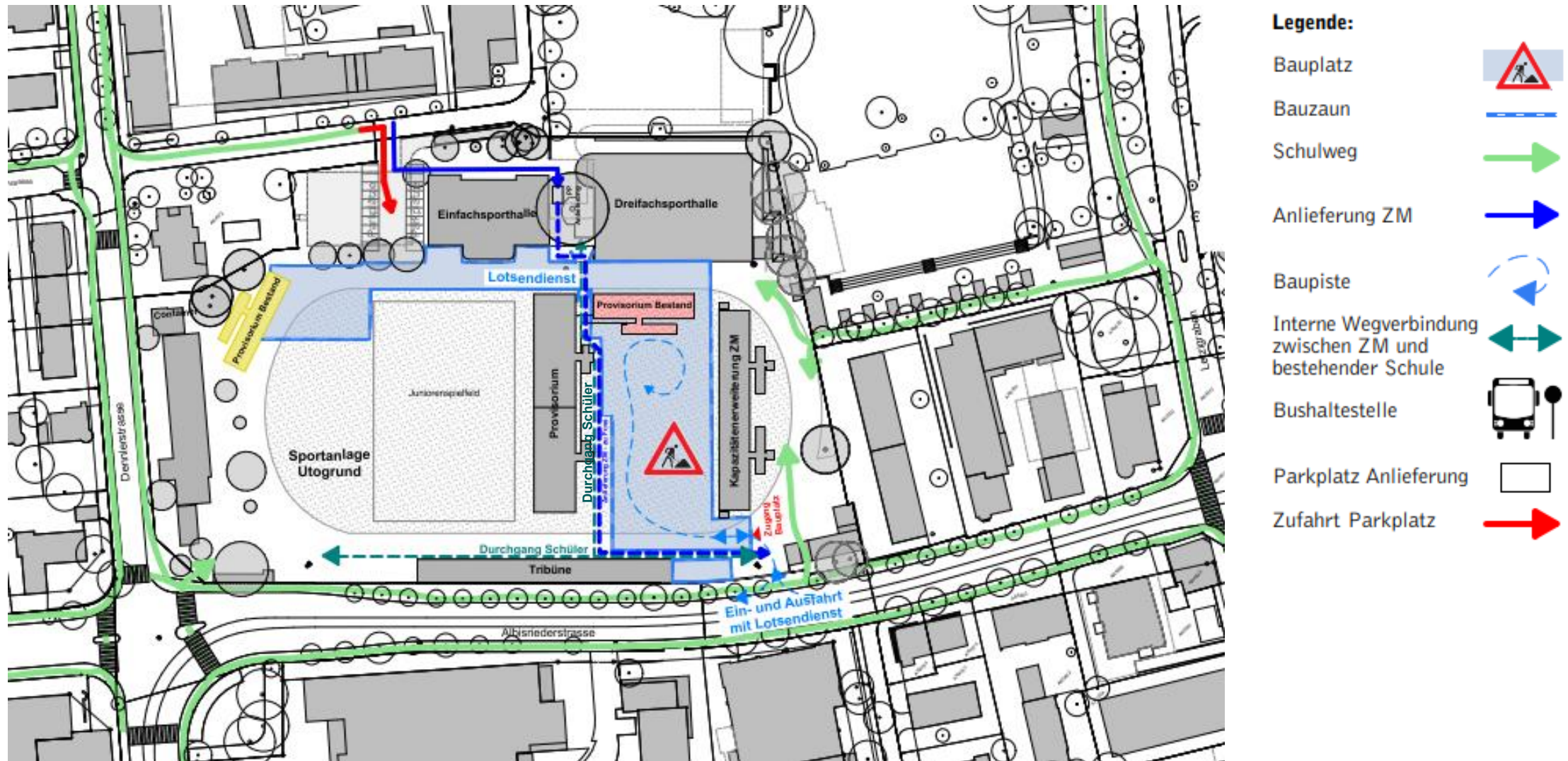
Schulwegsicherheit

Bauphase 1.1: 19.Oktober 2026 – 10.Mai 2027



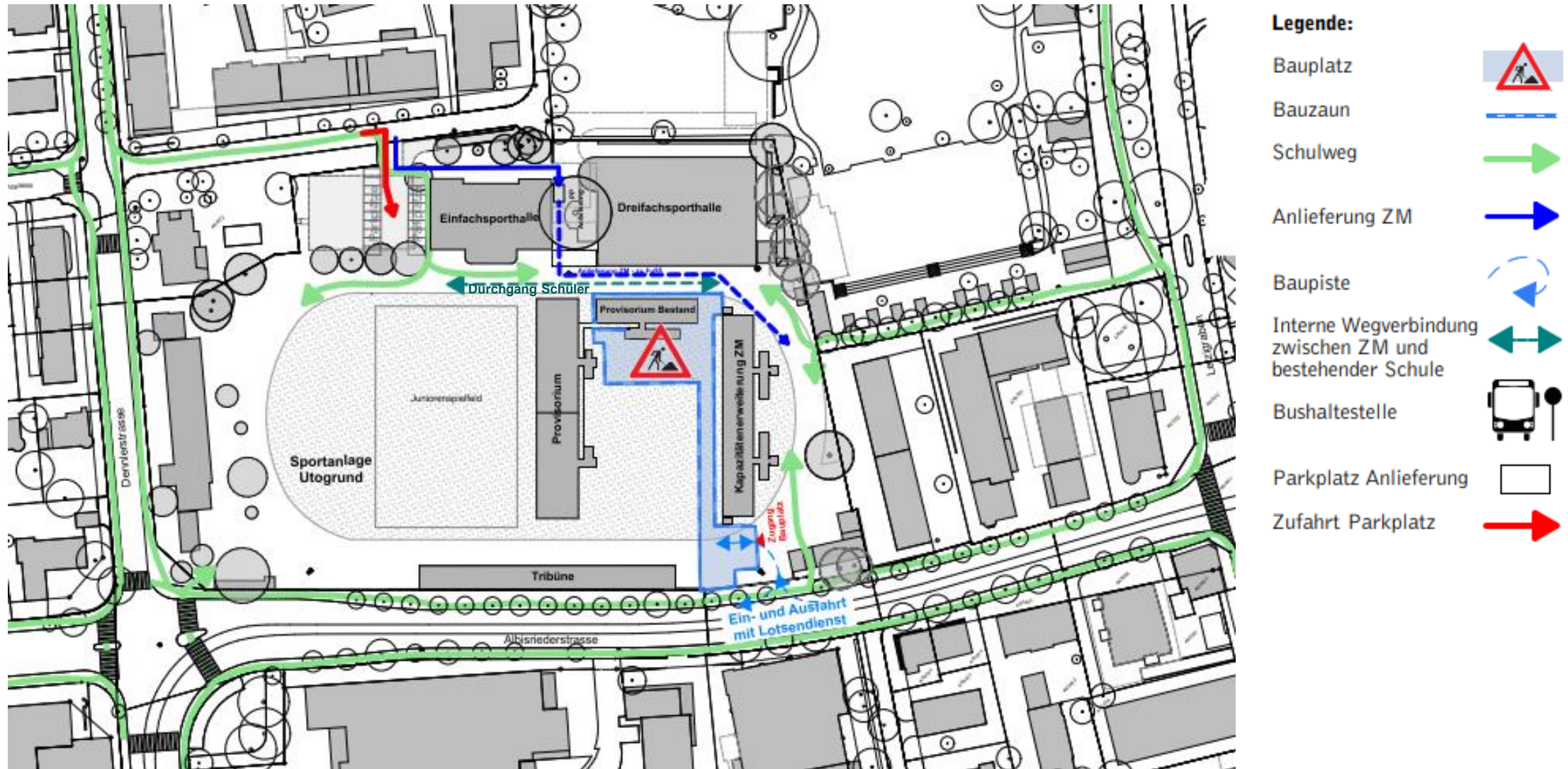
Schulwegsicherheit

Bauphase 1.2: 10.Mai 2027 – 30.Juni 2027



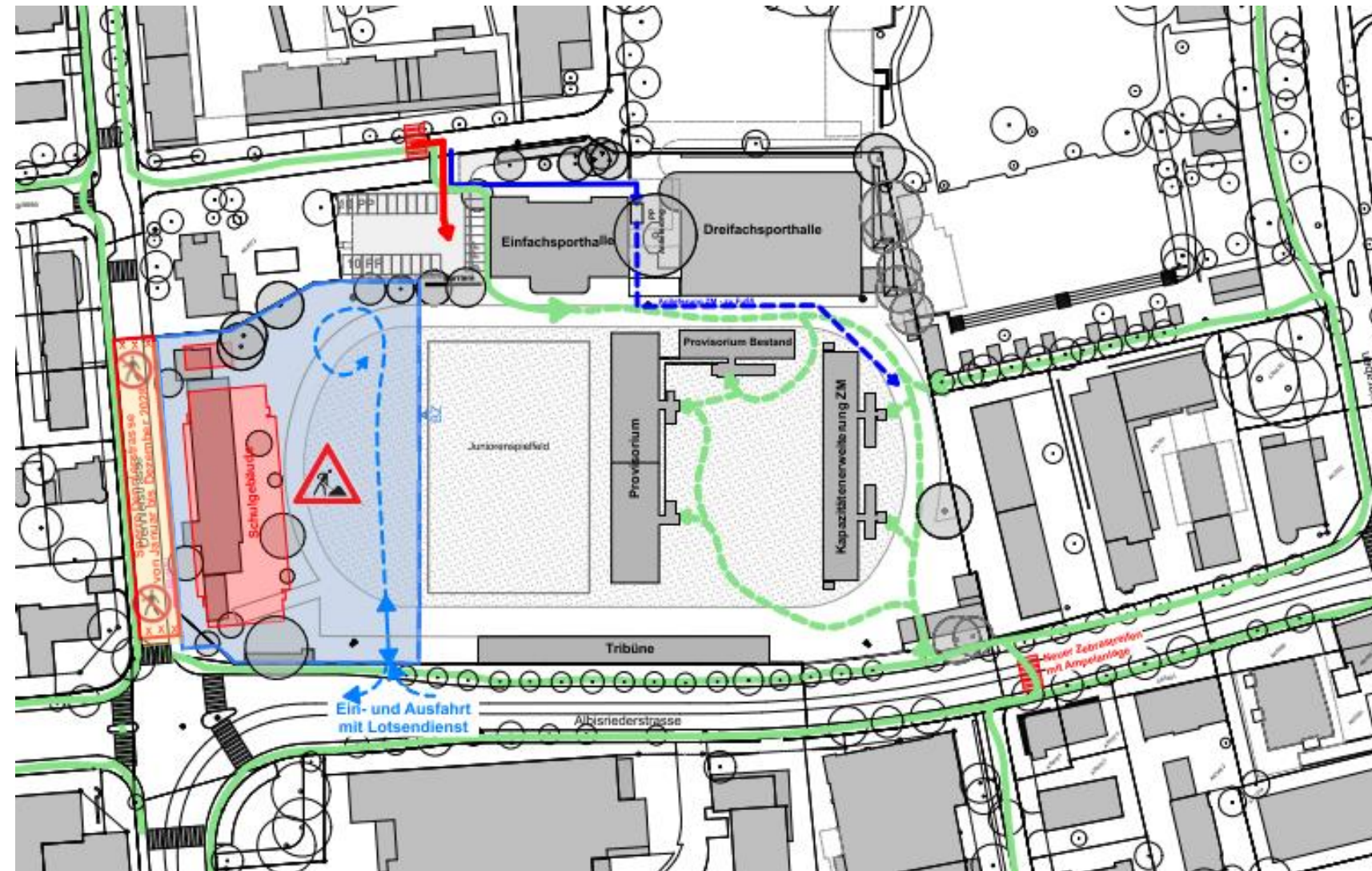
Schulwegsicherheit

Bauphase 1.3: 30.Juni 2027 – 20.August 2027 (Ende Sommerferien)



Schulwegsicherheit

Bauphase 2: August 2027 – Juni 2030



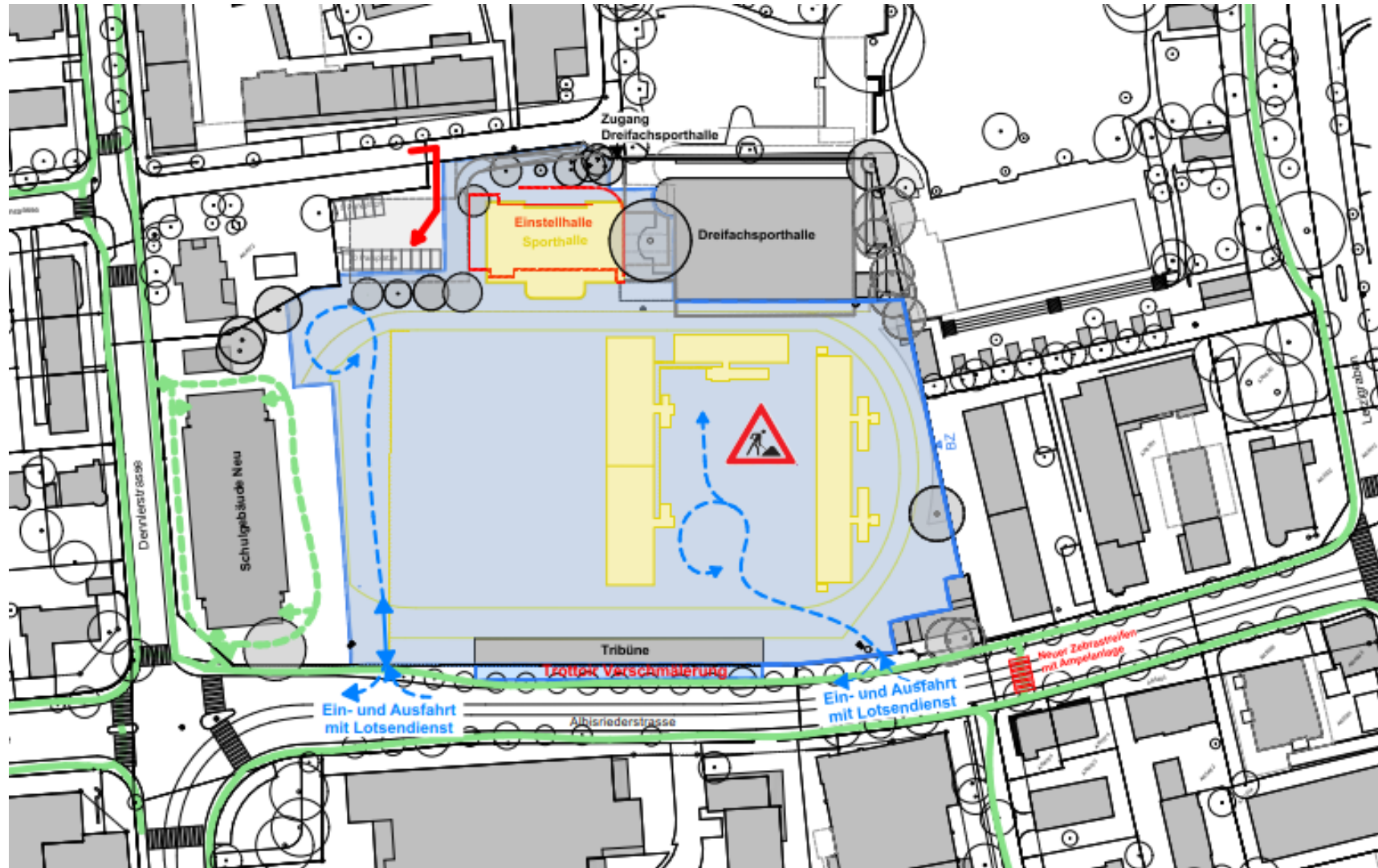
Legende:

- Bauplatz
- Bauzaun
- Schulweg
- Anlieferung ZM
- Baupiste
- Bushaltestelle
- Zebrastreifen Bestand
- Zebrastreifen Neu
- Zufahrt Parkplatz
- Parkplatz Anlieferung

Strassenprojekt
Badenerstrasse /
Dennlerstrasse (Bereich
Albisniederstrasse bis
Anemonenstrasse
voraussichtlich 2028)

Schulwegsicherheit

Bauphase 3: Juli 2030 – Juli 2031



Legende:

Bauplatz



Bauzaun



Schulweg



Anlieferung ZM



Baupiste



Bushaltestelle



Zebrastreifen Bestand



Zebrastreifen Neu



Zufahrt Parkplatz





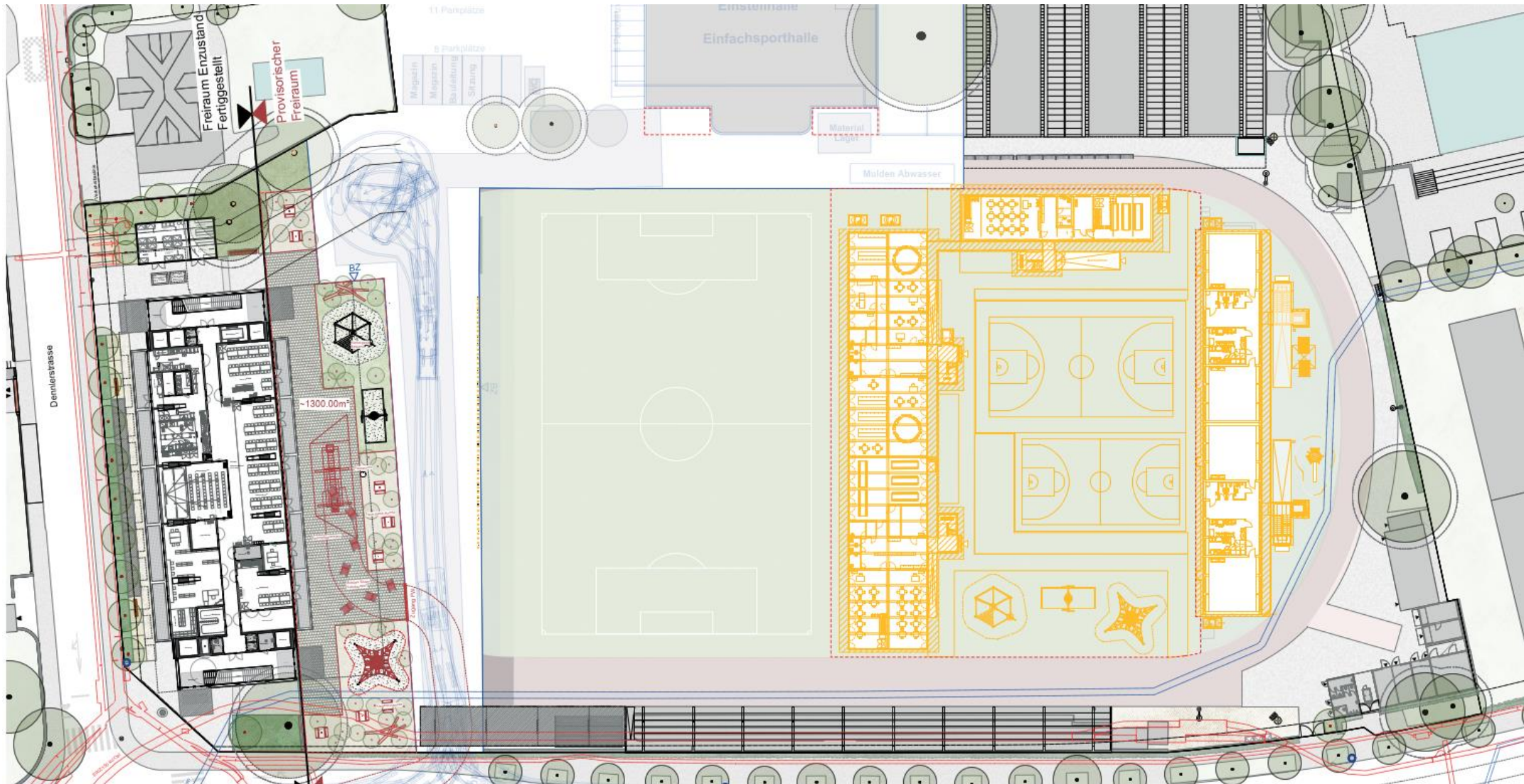
6 Fragen

Spätere Fragen zur Schulwegsicherheit: > **Schulleitung**

Vielen Dank.

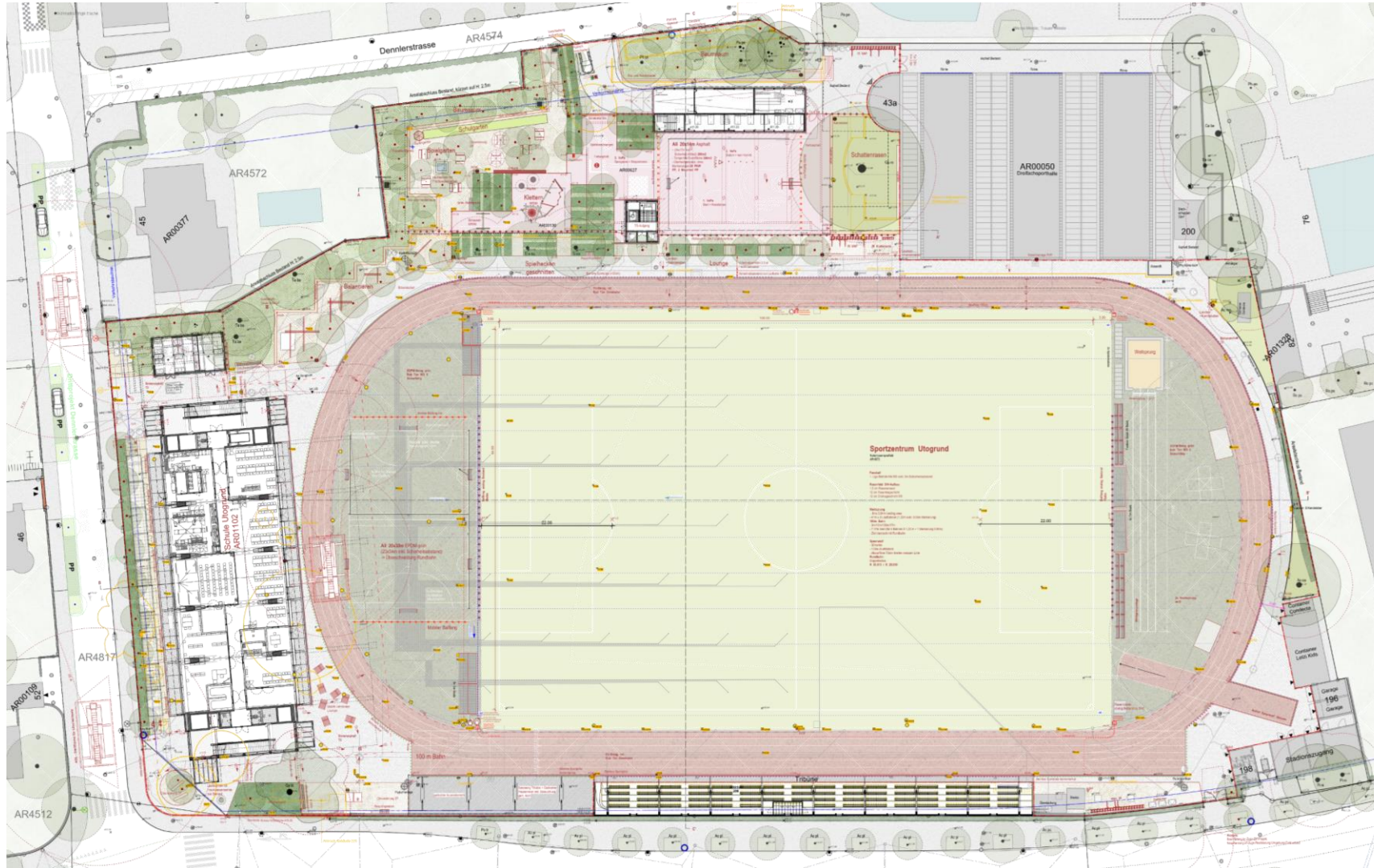
Eltern-Informationsveranstaltung
Zürich, 10. September 2026

Situation Ersatzneubau während Bauzeit 07/2030 – 07/2031



Situation Erdgeschoss Gesamtanlage

Erschliessung, Mobilität, Parkplätze



Velostellplätze:

- 40 Schüler gedeckt
- 20 Lehrer gedeckt+abschliessbar
- 52 Schüler ungedeckt verteilt

Kickboard-Stellplätze:

- 50 Kickboards an Dennlerstrasse
- 20 Kickboards bei Dreifachhalle

Feuerwehrzufahrt

- Über Rundbahnsektor

Entsorgung

- Container-Nebenbaute
- Bereitstellung an Strasse

Anlieferung

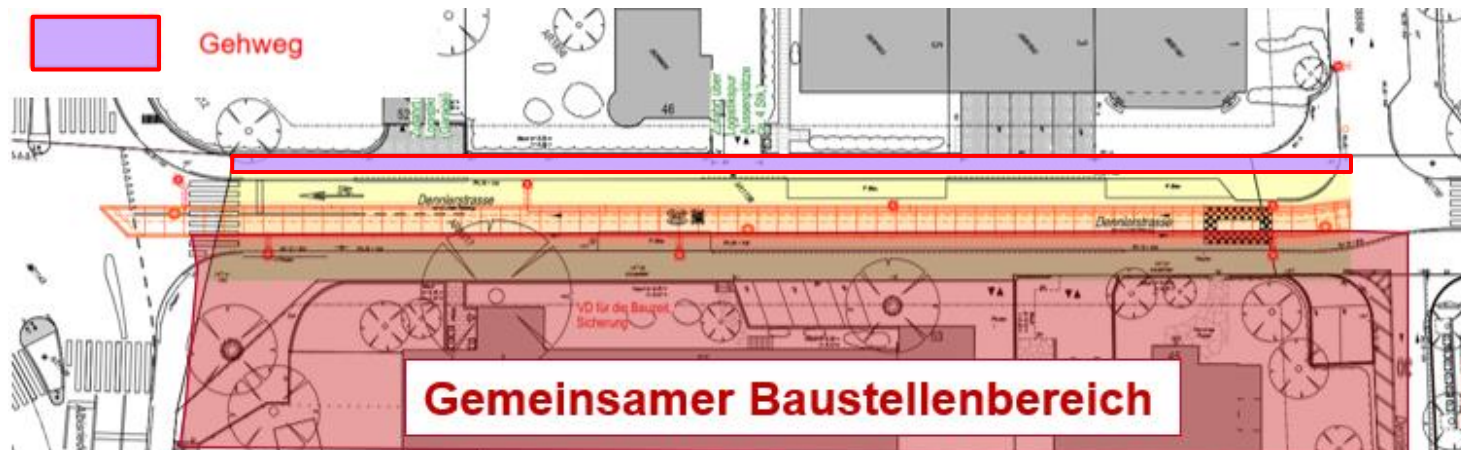
- Schulhaus: bei nordöstlichem Eingang
- Dreifachhalle: über Sackgasse
Dennlerstrasse / Allwetterplatz

Gedeckter Aussenraum:

- Pausenbereich mit 216m²

Strassenbauprojekt des TAZ

Badenerstrasse, Dennlerstrasse



- Baustart voraussichtlich Sommer 2027
- Bau in mehreren Etappen, Etappe Albisriederstrasse bis Anemomenstrasse voraussichtlich Sommer 2028
- Gehweg gegenüber Schulparzelle bleibt während den Hauptbauarbeiten offen -> gemeinsamer Baustellenbereich