



Savjeti/saveti kod traženja stana ili sobe

U gradu Zürich-u je potražnja za jeftinim stanovima vrlo velika. Traženje stana iziskuje dugotrajan i intenzivan trud. Ako Vam je stan, koji trenutno koristite, otkazan trebate odmah početi sa traženjem jednog novog stana. Prijava za traženje stana je kao i prijava za posao. Stoga Prijava/Aplikacija i dosije trebaju da ostave dobar utisak te da se svide zakupodavcu.

Kako ćete postupiti?

Traženje stana

- Prijavite se kod uprava i zadruga za posredovanje nekretninama; trazite u što više preduzeća/ tvrtki/ uprava/ zadruga prijavni formular za traženje stana (aplikaciju).
- Na internetu, na primjer/primer: www.homegate.ch, www.home.ch, www.immoscout24.ch, www.immoclick.ch, itd.
- **Koristite sve mogućnosti u Vašoj okolini kako bi ste pronašli stan.** Recite svim Vašim prijateljima, poznanicima, radnim kolegama, nadređenima i drugima da ste u potrazi za novim stanom.
- Koristite **besplatne oglase na oglasnim tablama** u robnim kućama, trgovinama, restoranima, kulturnim, društvenim i trgovačkim centrima, školama, bolnicama itd.
- **Tražite u dnevnim novinama/štampi.** Čitajte Oglase za nekretnine u što je moguće više novina/štampe.
- U «**Tagblatt der Stadt Zürich**», svake srijede/srede možete naći oglase za **stanove u gradu Cirihi** www.stadt-zuerich.ch/wohnungen
- **Ne tražite stanove u usko ograničenom području.** Stan možete brže pronaći, ako ne tražite samo u vašem željenom susjedstvu/komšiluku nego u cijelom gradu i van grada Züricha.

Savjeti/saveti u postupku prijave

- Pobrinite se da **bržiljivo i u potpunosti ispunite formular**
- Zajedno sa popunjenim obrascem/formularom pošaljite sve **tražene priloge**.
Gotovo uvijek/uvek se zahtjeva/zahteva:
 - Kopija registarskog izvoda ureda za utjerivnje duga (Betreibungsregisterauszug), ne starija od 6 mjeseci (dostupan je u «Betreibungsamt“-u Vašeg prebivališta); www.stadt-zuerich.ch/basta),Osim toga, može biti potrebno:
 - Kopija posljednjeg poreskog računa i / ili
 - Kopije platnih lista
 - Kod nezaposlenosti: obračuni dnevne nadoknade za nezaposlenost («Arbeitslosentaggeld»)
 - Za penzionere: IV-/AHV-Rješenje ili penzionersku karticu
 - Za primaocce socijalne pomoći: Zamolite odgovornog socijalnog radnika da Vam izda službeni dopis: Finansiranje zakupnine/najma - orijentacija za iznajmljivača stana («Finanzierung des Mietzinses/Orientierung für die Vermieterschaft»). Taj dopis sadrži informacije o maksimalnoj visini zakupnine/najma koja se može priznati od strane socijalne službe, a to povećava Vaše šanse da nađete stan. Imajte na umu da u drugim opštinama/općinama mogu da važe drugi iznosi gornjih granica zakupnina/najma stanova/soba.
- **Prijavno pismo/aplikacija:** Preporučuje se uz prijavni formular priložiti jedno popratno pismo u kojem ćete ukratko opisati svoju stambenu situaciju i razloge traženja stana. Ako u izvodu registra ureda za utuživanje duga imate neki dug, a koji se ne odnosi na zakupninu/najam- obavezno to navedite i ukažite na tu poziciju.



2/2

- **Nakon prijave:** U redovnim vremenskim intervalima, interesujte se osobno/lično ili telefonski. Saznajte ko je odgovoran za Vašu prijavu/aplikaciju i kolike su Vaše šanse. Na taj način će Vas odgovorno lice upamtiti a time ujedno dokazujete svoju kontinuiranu zainteresovanost za stan.

Ostale informacije i podrška

Korisne adrese pogledajte:

- **na Internetu** www.stadt-zuerich.ch/wegweiser → tema stanovanje («Wohnen»),
- **na «info pultovima socijalnih centara» (Infotheken)** (www.stadt-zuerich.ch/sozialzentren)
 - Sozialzentrum Helvetiaplatz, Molkenstrasse 5/9, 8004 Zürich
 - Sozialzentrum Albisriederhaus, Albisriederstrasse 330, 8047 Zürich
 - Sozialzentrum Dorflinde, Schwamendingenstrasse 41, 8050 Zürich
 - Sozialzentrum Höggerstrasse, Höggerstrasse 24, 8037 Zürich
 - Sozialzentrum Selnau, Selnaustrasse 17, 8001 Zürich
- u informativnom centru gradske uprave za socijalna pitanja grada Ciriha (Informationszentrum Sozialdepartement), 044 412 70 00 ili izs@zuerich.ch

Pomoć u popunjavanju formulara i pisanju pisama

Službe za pomoć u pisanju pisama u socijalnim centrima (Schreibdienste in den Sozialzentren):
www.stadt-zuerich.ch/schreibdienst