



Consejos para la búsqueda de vivienda

La demanda de viviendas económicas en la ciudad de Zürich es muy grande. Por esta razón, la búsqueda de una vivienda requiere de mucho tiempo y esfuerzo. Si tiene que dejar su vivienda actual, comience inmediatamente con la búsqueda de otra. Una solicitud de vivienda es como una solicitud de trabajo. El dossier tiene que dar una buena impresión al arrendador (propietario).

Cómo debe proceder?

Búsqueda de vivienda

- Inscribese en la oficina de Administración de Bienes Raíces (Liegenschaftsverwaltungen) y en la Cooperativa de la Vivienda (Baugenossenschaften); para la solicitud de vivienda pida **formularios de inscripción** en lo posible en muchas oficinas de administración y/o cooperativas de la vivienda.
- **Internet**, por ejemplo www.homegate.ch, www.home.ch, www.immoscout24.ch, www.immoclick.ch, etc.
- **Haga uso de todas las posibilidades de su entorno para encontrar una vivienda.** Cuento a todos sus amigos, conocidos, compañeros de trabajo, superiores; que busca vivienda.
- Use **los tablones de anuncios gratuitos** de los centros comerciales, tiendas de barrio, restaurantes, centros culturales y comunitarios, grandes almacenes, escuelas, hospitales, etc.
- **Busque en la prensa diaria.** Lea los anuncios de las inmobiliarias en lo posible de muchos periódicos.
- En el **periódico de la ciudad de Zürich (Tagblatt der Stadt Zürich)** encontrará cada miércoles los anuncios de **viviendas de la ciudad de Zürich.** www.stadt-zuerich.ch/wohnungen
- **No se limite en el radio de búsqueda.** Encuentra más rápido una vivienda cuando no solamente busca en los barrios preferidos, sino también en toda la ciudad y en los alrededores de Zürich.

Consejos para el procedimiento de inscripción

- Preste atención al rellenar el **formulario, hágalo cuidadosamente y complete todos los datos.**
- Junto con el formulario rellenado, envíe todos los **anexos** que se mencionan.

Casi siempre se solicita:

- Copia del certificado de deudas (Betreibungsregisterauszug), cuya fecha de extensión no debe ser superior a seis meses, (puede pedirlo en la Oficina de Gestiones) (Betreibungsamt) de su barrio de residencia; www.stadt-zuerich.ch/basta).

Además se puede solicitar:

- Copia de la última declaración de impuestos y/o
- Copia del recibo de pago
- En caso de desempleo: Recibo del dinero de desempleo
- Como retirado: Seguro de vejez y de invalidez (IV-AHV) o carné de jubilado.
- Como persona que requiere de ayuda social: Por favor, pídale a la asesora social responsable que haga la escritura de el financiamiento en los costes de alquiler / orientación para los arrendadores («Finanzierung des Mietzinses/Orientierung für die Vermieterschaft»). Esta escritura informa sobre el valor del alquiler y la suma máxima pagada por la ayuda social, de esta manera aumentarán sus posibilidades de encontrar una vivienda. Debe fijarse en que estos valores máximos de alquiler sean válidos también en otros municipios.
- **Carta de recomendación:** Se recomienda adjuntar al formulario una carta breve donde se presenta su situación de vivienda y el motivo de la búsqueda. Si tiene algún registro oficial por deuda, hágalo saber y demuéstrelo siempre y cuando no se trate de retraso en el pago de alquiler.
- **Después de la inscripción:** Pregunte constantemente y cada cierto tiempo ya sea por teléfono o personalmente. Infórmese de quién es la persona encargada de su solicitud y de cuáles son sus posibilidades. De esta manera lo tendrán presente y demostrará interés constante en una vivienda.



2/2

Otras informaciones y puntos de apoyo

Direcciones de utilidad las encuentra en:

- En **Internet** www.stadt-zuerich.ch/wegweiser → tema vivienda («Wohnen»),
- en las infotecas de los centros sociales (**Infotheken der Sozialzentren**) (www.stadt-zuerich.ch/sozialzentren)
 - Sozialzentrum Helvetiaplatz, Molkenstrasse 5/9, 8004 Zürich
 - Sozialzentrum Albisriederhaus, Albisriederstrasse 330, 8047 Zürich
 - Sozialzentrum Dorflinde, Schwamendingenstrasse 41, 8050 Zürich
 - Sozialzentrum Höggerstrasse, Höggerstrasse 24, 8037 Zürich
 - Sozialzentrum Selnau, Selnaustrasse 17, 8001 Zürich
- En el Centro de Información del Departamento Social (Informationszentrum des Sozialdepartements), 044 412 70 00 o izs@zuerich.ch.

Ayuda en el relleno de formularios y escritura de cartas

Servicio de escritura (Schreibdienst) en los centros sociales: www.stadt-zuerich.ch/schreibdienst