



Auszug von Zuhause

Alles im Griff?



Fakten und Tipps zum Thema
Wohnen und Kosten, damit es keine
bösen Überraschungen gibt.

Die Miete ist nicht der einzige Kostenpunkt.

- Mietzins: Die Miete wird monatlich bezahlt und immer im Voraus.
- Nebenkosten (NK): Sind Kosten die mit dem Gebrauch der Wohnung zusammenhängen, wie z. B. Strom, Heiz- und Warmwasserkosten. Also unbedingt herausfinden wie hoch die Nebenkosten sind und per wann sie fällig werden.
- Mietzinskaution: Eine bis drei Monatsmieten, die man als Depot hinterlegen muss. Eine Mietzinskaution dient der Vermieterin, dem Vermieter als Sicherheit für ausstehende Mieten und/oder Schäden. Falls nichts dergleichen besteht, erhält man die Kaution bei Kündigung des Mietvertrags zurück.
- Essen und Haushaltsartikel: Ab sofort müssen auch diese Kosten bezahlt und daher ins Budget eingerechnet werden.
- Die jährliche Gebühr für Radio- und Fernsehempfang (Serafe) ist verpflichtend und muss pro Haushalt 1× pro Jahr bezahlt werden.

Gut organisiert macht's mehr Spass.

- Budget erstellen für das Leben in der eigenen Wohnung (inkl. Miete, Nebenkosten, Möbel, Essen, Versicherungen, Handy, Internet etc.).
- Monatlicher Dauerauftrag bei der Bank oder Post für die Miete einrichten.
- Mit der Vermieterin, dem Vermieter abklären, welche Ausgaben durch die Nebenkosten gedeckt sind und ob es evtl. ende Jahr Nachzahlungen gibt.
- Die Mietkosten inkl. Nebenkosten sollten allerhöchstens $\frac{1}{3}$ (besser nur $\frac{1}{4}$) des Nettoeinkommens betragen.
- Der Kauf von neuen Möbeln usw. gut planen (evtl. schenken lassen, auf Onlineportalen nach Occasionen schauen oder im Brockenhaus kaufen) und nur Gegenstände kaufen, die auch bezahlt werden können.
- Bei der Wohnungsübergabe auf allfällige Schäden und Mängel achten und diese schriftlich festhalten.
- Eine Hausratsversicherung abschliessen.
- Kündigungsfristen müssen eingehalten werden. Bei einer ausserterminlichen Kündigung muss rechtzeitig eine Nachmieterin, ein Nachmieter gestellt werden.

Wir von der
Schuldenprävention
wünschen einen
guten Start in der
neuen Wohnung!

Weitere Infos zu diversen Themen:
www.stadt-zuerich.ch/meingeld

Stadt Zürich
Schuldenprävention
Hohlstrasse 35
8004 Zürich

Tel. 044 413 69 44
schuldenpraevention@zuerich.ch
www.stadt-zuerich.ch/meingeld



Für einen guten Start in der neuen Wohnung:

- Mietvertrag unterzeichnen
- Umzug planen
- Innert 14 Tagen den neuen Wohnort bei der Einwohnerkontrolle melden.
- Mietkaution überweisen
- Dauerauftrag für die Miete einrichten
- Nebenkosten abklären
- Schäden auf einer Mängelliste notieren und dem Vermieter abgeben
- Hausratsversicherung abschliessen
- Neue Wohn- und Lebenskosten ins Budget einfügen
- Neues Leben geniessen, yeah!