Stadt Zürich

Grün Stadt Zürich

Projektierung und Bau

Beatenplatz 2

CH-8001 Zürich

Tel. +41 44 412 27 68

Fax +41 44 412 46 84

www.stadt-zuerich.ch/gsz

|  |
| --- |
| Grün Stadt ZürichEine Dienstabteilung des Tiefbau- und Entsorgungsdepartements |
|  |  |

**Beilage zum Angebotsformular**

|  |  |
| --- | --- |
| Objekt |       |
| Arbeitsgattung |       |

Objektgebundene Bestimmungen

# Organisation der Beteiligten

Auftraggebende Stellen und Beteiligte

Auftraggebende Stelle(n)

Beteiligte städtische Dienstabteilungen und Werke

Weitere Beteiligte

Projektverfasser, Oberbauleitung, Projektleitung, Bauherrenvertretung

Stellung der Beteiligten zueinander

Organigramm der Beteiligten

Vertragsverhältnisse

Vergabestellen

Vergabestellen

Umfang des künftigen Werkvertrages

# Beschreibung des Bauobjektes

Beschreibung und Erläuterungen zum Bauprojekt

Allgemeiner Projektbeschrieb

Hinweise und Erläuterungen der Projektverfasser

Planunterlagen

Planliste mit Nummern und Ausgabedatum der Pläne

#  Bemerkungen zum Leistungsverzeichnis

Hinweise zum Leistungsverzeichnis

Gliederung (Baulose, Objektgliederung)

Bauteile, die nicht Bestandteil des Leistungsverzeichnisses sind

Unternehmervarianten, ausgeschriebene Varianten

Randbedingungen zu Unternehmervarianten

Erläuterungen zu den ausgeschriebenen Varianten

#  Termine, Konventionalstrafen, Prämien

Vergabetermine

Vorgesehener Terminplan bis zur Vergabe

Vorbehalte (Projekt- / Kreditgenehmigung, Bewilligungen, etc.)

Bautermine

Geplanter Baubeginn und vorgesehene Bauzeit bzw. Bauende

Vorgesehene Termine für Pflanzarbeiten, Ansaaten

Vorgesehener Termin für Deckbelagseinbau

Fremdbestimmte Termine

Termine Dritter wie beispielsweise Veranstaltungen, andere Baustellen, etc.

Terminabhänigkeiten

Konventionalstrafen und Prämien (Bonus / Malus)

#  Bauphasen und Baustellenverkehr

Bauprogramm

Bauprogramm des Projektverfassers als Beilage in grafischer Form bzw. Terminliste der Bauherrschaft oder des Projektverfassers

Bauphasen, Baustellenorganisation

Bauphasen, Bauetappen

Angaben zu Fussgänger- und Radfahrerführung, etc.

Baustellenzufahrten, besondere Vorschriften für Transport- und Baustellenfahrzeuge

Unterbrüche oder Einschränkungen durch Arbeiten Dritter

Spezielle Regelungen mit Anstössern

Regelungen mit Anstössern betr. Zu- oder Wegfahrten zu Grundstücken, Anlieferungen, Wohnungsumzügen, etc.

Provisorische Parkplätze

Hinweise auf vorhandene Wegrechte

#  Baustelleneinrichtungen

Installationsplatz

Angaben über Ort und Grösse der Installationsplätze

Einschränkungen (z.B. Flächen, die auf keinen Fall benützt werden dürfen)

Spezielle Installationen und Provisorien

Hinweise zu speziellen Installationen wie provisorische Strassen, Wege, Übergänge, Schutzzelte, etc.

Hinweise zu provisorischen Werkleitungen

#  Arbeitsausführung

Schutz von benachbarten Gebäuden und Anlagen

Hinweise auf besondere Schutz- und Vorsichtsmassnahmen

Schutz von Leitungen

Bauvorgang im Bereich spezieller Werkleitungen, beispielsweise Hochspannungsleitung, Gas-Hochdruckleitung, etc.

Hinweis auf entsprechende Richtlinien oder Verordnungen

Schutz bestehender Bäume und Vegetationsflächen

Art des vorgesehenen Baumschutzes

Vorgehen bei Arbeiten im Wurzelbereich

Schutz von Vegetationsflächen (Art und Umfang)

Behinderungen und Einschränkungen, spez. Arbeitszeiten

Hinweise zu eingeschränkten Arbeitszeiten, wenn diese über die generellen Vorschriften hinausgehen, (z.B. in der Nähe eines Spitals oder bei speziellen Arbeiten)

Einschränkungen aufgrund Anlagenbenutzung durch Dritte

Einschränkungen bei Arbeiten auf Friedhöfen

Arbeiten zulasten Dritter

Koordinierte Arbeiten für Dritte (z.B. Anstösser)

#  Baugrund, Grundwasser, Archäologie

Baugrunduntersuchungen

Hinweis auf vorgängig durchgeführte Baugrunduntersuchungen

Erkenntnisse aus früheren Bauprojekten, Baugrundarchiv, etc.

Resultate, Folgerungen

Vorgehen, vorgesehene weitere Untersuchungen

Grundwasserverhältnisse

Hinweise auf Schutzzonen, separate Berichte, Resultate

Auflagen AWEL

Überwachung während der Bauzeit

Archäologie

Hinweise auf archäologische Schutzzonen

Während den Bauarbeiten durchzuführende Untersuchungen

Vorgehen, wenn archäologische Funde zum Vorschein kommen

Zustandsberichte bestehender Bau- oder Anlageteile

Hinweis auf vorhandene Berichte

Vor Baubeginn auszuführende Zustandsaufnahmen

#  Belastete Materialien, Altlasten

Hinweise auf belastete Standorte

Prüfperimeter für Bodenverschiebungen

Hinweis auf durchgeführte Bodenuntersuchungen

Vorgehen und Begleitung von Bodenverschiebungen und Aushubarbeiten
(z.Bsp. Hinweis auf «Rahmenkonzept für die Begleitung von Aushubarbeiten im Bereich von belasteten Standorten», Verfügung AWEL vom 29.11.2002)

Vorgehen zur Beseitigung von speziellen Bauabfällen

Hinweise auf die entsprechenden Vorschriften (TVA, AWEL, etc.)

Ablauf und Organisation der Altlasten-Sanierung

#  Qualitätssicherung

Voruntersuchungen, Muster

Zu bemusternde Baumaterialien

Zu erbringende Voruntersuchungen bzw. Nachweise

Pflanzen, Saatgut

Hinweise auf einzureichende Nachweise bei Lieferung von Pflanzen oder Saatgut durch Unternehmer

Übergabe in Betrieb und Unterhalt

Vorgesehener Zeitplan für Übergabe an GSZ Unterhalt

Regelung der Zuständigkeit für Erstellungspflege

#  Umwelt

Recyclingmaterialien

Verwendung von Recyclingkiessand RCB auf dieser Baustelle

Verwendung von Beton aus Betongranulat auf dieser Baustelle

Lufthygiene

Massnahmenstufe (A oder B) gemäss Baurichtlinie Luft (BauRLL) BAFU / AWEL

Partikelfilter

Baustellenentwässerung

Umweltgerechte Baustellenentwässerung

Oekologisch Bauen

Hinweise auf zu verwendende bzw. unzulässige Materialien

#  Bemerkungen zur Geschäftsabwicklung

Zahlungsplan

Teilabnahmen von einzelnen Anlageteilen oder Bepflanzungen

Spezielle Regelungen über Garantiefristen

Spezielle Vereinbarung über Versicherungen wie Bauwesenversicherung oder erhöhte Haftpflichtversicherung