



Stadt Zürich
Tiefbauamt

Bauprojekt

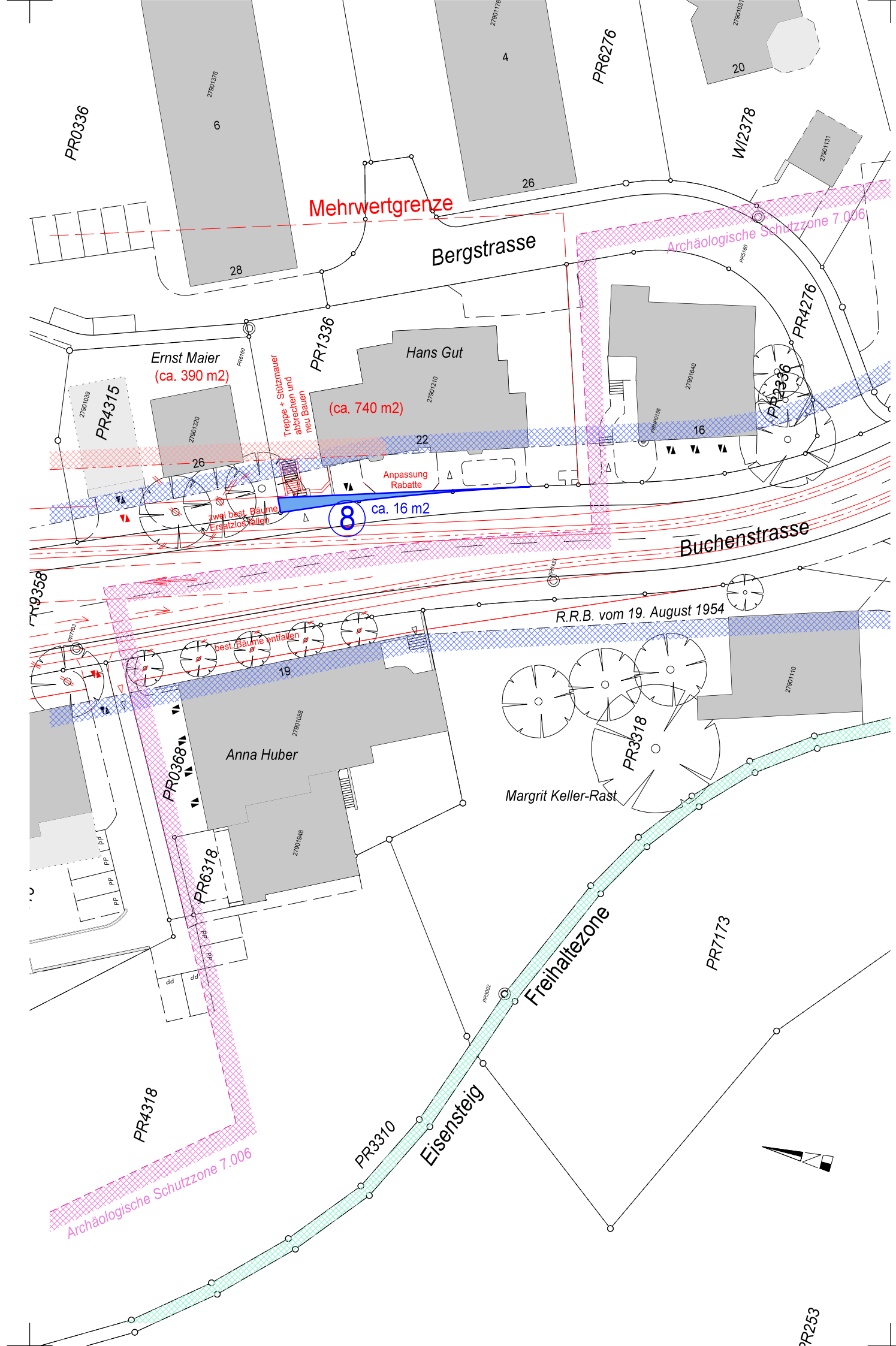
Rohrstr. / Buchenstr.
Strassenausbau und Tramverlängerung

Auflageplan gemäss §16 StrG

Rechtserwerbsplan 1 : 500

Projektiert durch Stadt Zürich Tiefbauamt Projektierung + Realisierung, TPA Werdmühleplatz 3, 8001 Zürich Telefon 044 412 42 12		Ausfertigung für		
Bearb. / Gepr. PER	Datum 08. Nov. 2018	Format 30 / 59	TAZ Bau - Nr. 03789	Plan - Nr. 03789 - 91
Änderungen		Dateipfad J:\SIBAP2\ CAD\ TAZ_TPA\ 1_Plandarstellung_Internet\ 1_Planvorlagen \ 4.3.5_Persönliche Anzeige §16		

Planbeispiel



- Beschriftung**
Sämtliche Planunterlagen müssen korrekt als Auflageprojekt beschriftet sein (auch wenn inhaltlich identisch mit Vorprojekt / Bauprojekt).
- Beanspruchtes Recht**
Beanspruchtes Eigentum, Dienstbarkeiten oder obligatorische Rechte Dritter aus Miet- und Pachtverträgen müssen für die bisherigen Inhaber dieser Rechte aus dem Plan ersichtlich sein.
- Anpassungen an Privatgrund**
Betroffene Abstellplätze / Zufahrten, zu entfernende Bepflanzungen, usw. müssen aus dem Plan ersichtlich sein. Die Betroffenen können sich somit über das Ausmass ihrer betroffenen Rechte orientieren.
- Vorübergehende Beanspruchung**
Auch die nur temporäre Beanspruchung von privatem Grundeigentum für Baustellen-Installationen usw. ist in den Rechtserwerbsplan aufzunehmen.
- Verschiebung städtischer Infrastruktur**
Als städtische Infrastruktur sind meist Beleuchtungsmasten und ähnliche Einrichtungen von einer Verschiebung betroffen. Soll diese auf privaten Grund zu liegen kommen, ist dies im Plan ersichtlich zu machen.
- Mehrwertbeiträge**
Werden für bestimmte Grundstücke Mehrwertbeiträge erhoben, so ist dies im Plan mit einer Mehrwertgrenze festzuhalten.
- Trottoirbeiträge**
Die Trottoirbeiträge, welche erhoben werden sollen, sind ebenfalls mit einer Linie kenntlich zu machen.
- Baulinien**
Die bestehenden oder projektierten Baulinien, sind mit dem Datum der Rechtskraft im Plan einzuzeichnen.
- Konzessionslinien**
Der Verlauf von Konzessionsgrenzen ist mit einer Konzessionslinie zu verzeichnen.
- Beanspruchte Flächen**
Die ermittelten Flächen werden auf einen ganzen m² auf- oder abgerundet und sind mit ca. ...m² zu bezeichnen.
Wird eine Parzelle vollständig erworben, ist die effektive Grundstücksfläche einzusetzen.

Landerwerb

Nummer	Kataster-Nr. bzw. Grundbuchblatt	Eigentümer	Beanspruchtes Recht	Beanspruchte Fläche für das Projekt
8	Kataster-Nr. PR1336	Hans Gut	Eigentum	ca. 16 m ²

Das in der Tabelle aufgeführte Beispiel ist fiktiv.
Die Angaben dürfen nicht weiter verwendet werden.