



Zusatzformular 1 (dem Baugesuch 2-fach beilegen)

Abstellplätze für Personenwagen, leichte Zweiräder und Motorräder

Das Tiefbauamt der Stadt Zürich, Fachstelle Baugesuche, Tel. 044 412 41 72, beantwortet Ihre Fragen zur Berechnung der Anzahl an Abstellplätzen.

Lage Adresse(n) und Grundstücksnummer(n) aus dem Baugesuchsformular A übernehmen

Wann benötigen wir dieses Zusatzformular?

Bei Neubauten, Änderung der Nutzfläche oder der Nutzungsart sowie bei Veränderung der Parkplatzzahl.

Welche Flächen sind in der Tabelle auf der Rückseite (Seite 2) aufzuführen?

Die Flächen in allen Geschossen, welche dem Wohnen, Arbeiten oder sonst dem dauernden Aufenthalt dienen bzw. dienen können, inklusive Erschliessung, Sanitärräume und innere Trennwände. Die Aussenwände sind nicht mitzurechnen.

Welche weiteren Unterlagen sind einzureichen?

Schemapläne aller Geschosse des Grundstücks mit Darstellung der Nutzweise; Kopie aktueller Grundbuchauszug, wenn öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, Dienstbarkeiten, Anmerkungen und Vormerkungen im Zusammenhang mit Erschliessung oder Parkierung vorhanden sind.

Wenn Abstellplätze auf fremden Grundstücken (Drittgrundstücken) nachgewiesen werden, sind diese in der unten stehenden Tabelle separat [in Klammern] aufzulisten. Zudem sind folgende Unterlagen über das Drittgrundstück einzureichen: Zusatzformular 1, Schemapläne aller Geschosse des Grundstücks mit Darstellung der Nutzweise, Lageplan mit allen Parkplätzen, privatrechtliche Regelung (Kauf-, Dienstbarkeitsvertrag oder Mietvertrag (unbefristet; kündbar nach 5 Jahren)).

Was müssen Sie bei leichten Zweirädern beachten?

Bei Fragen zur Berechnung als auch Anordnung der Abstellplätze für leichte Zweiräder beachten Sie bitte die 'Richtlinie zu Art. 8^{bis} und Art. 9 der Parkplatzverordnung Abstellplätze für leichte Zweiräder'.

Zusammenstellung der Abstellplätze für Personenwagen (PW), leichte Zweiräder (ZR) und Motorräder

☐ auf eigenem/eigenen Grundstück(en), Grundstücksnummer(n) []

☐ [auf Drittgrundstück(en), Grundstücksnummer(n) []]

	vorhanden		aufzuheben		projektiert		Total	
	PW	ZR	PW	ZR	PW	ZR	PW	ZR
in Garagen	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
im Freien	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
Total	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]

Sind Abstellplätze für Motorräder vorgesehen? Nein ☐ Ja ☐

Wenn ja, Angaben zur Anzahl [] sowie zur Lage: []

wird vom Amt für Baubewilligungen ausgefüllt

☐ AfB ☐ TAZ	Geschäfts-Nr.	Akten-Nr.	Code	Eingangsdatum

Nutzweise	Vor Ausführung des Bauprojekts	Nach Ausführung des Bauprojekts
Wohnen		
Fläche	 m ²	 m ²
Anzahl Wohnungen	.....	.....
Dienstleistung (Büros, Labors, Praxen usw.)		
Flächen aller Betriebseinheiten (BE)	 m ²	 m ²
- davon Flächen aller BE bis 500 m ²	 m ²	 m ²
- davon Flächen aller BE grösser als 500 m ²	 m ²	 m ²
- Anzahl BE grösser als 500 m ²	.....	.....
Verkauf (Läden)		
Flächen aller Betriebseinheiten (BE)	 m ²	 m ²
- davon Flächen aller BE bis 2'000 m ²	 m ²	 m ²
- davon Flächen aller BE grösser als 2'000 m ²	 m ²	 m ²
- Anzahl BE grösser als 2'000 m ²	.....	.....
Gastronomie (Restaurants, Cafés, Bars)		
Fläche (inkl. Küche, WC-Anlagen etc.)	 m ²	 m ²
Anzahl Sitz-/Gastplätze (ohne Aussenplätze)	.....	.....
Hotel		
Anzahl der frei stehenden Betten	.....	.....
öffentlich zugängliche Restaurantfläche(n)	 m ²	 m ²
Alters-, Pflegezentrum u. –heim/Pflegeabteilung		
Anzahl der Bewohnende	.....	.....
Anzahl der Angestellte	.....	.....
Alterswohnungen		
Anzahl der Wohneinheiten	.....	.....
Kindergarten, Volks- und Mittelschule		
Anzahl der Klassen	.....	.....
Anzahl der Lehrpersonen	.....	.....
Anzahl der Schüler (Mittelstufe)	.....	.....
Anzahl der Schüler (Oberstufe und Mittelschule)	.....	.....
Berufsschule, Fachhochschule, Erwachsenenbildung		
Anzahl der Unterrichtszimmer	.....	.....
Anzahl der Schüler/innen über 18 Jahren	.....	.....
Anzahl der Lehrpersonen	.....	.....
Hort/Kleinklasse/schulische Betreuung/Tagesstätte		
Fläche	 m ²	 m ²
Theater/Konzertsaal, Kino		
Anzahl der Sitzplätze	.....	.....
Fitness/Hallenbad Tanzschule, Spa/Sauna/Wellness		
Anzahl der Garderobenschränke	.....	.....
Für andere Nutzungen wie z.B. Spital, Sportanlage, Museum, Kirche, Werkstätten/Fabrikation usw., die eine besondere Berechnung erfordern, sowie für Veloabstellplätze lesen Sie bitte die 'Richtwerte für "Spezielle Nutzungen"' oder nehmen Sie mit der eingangs erwähnten Fachstelle Kontakt auf.		
Bemerkungen		
Datum, Unterschrift		

Haben Sie sämtliche Unterlagen datiert und unterzeichnet?

Hinweise zu den erforderlichen Beilagen entnehmen Sie dem Baugesuchsformular B (Unterlagen/Lieferschein). Allgemeine Informationen finden Sie in der Begleitung 'Eingabe Baugesuch'.