



Richtwerte für "Spezielle Nutzungen" gemäss Parkplatzverordnung NORMALBEDARF¹

Von der Bausektion genehmigt am 5. Oktober 2021

1. Hotel

1.1 Garni

Autos: 1 PP pro 4 Betten, 75 % für Besuchende;
Velos²: 1 PP pro 10 Betten

1.2 Hotel

Autos: 1 PP pro 4 Betten, 75 % für Besuchende;
falls Hotelrestaurant öffentlich ist, gilt 1 PP pro
40 m² für die gemäss Betriebskonzept «öffent-
lich» zur Verfügung stehenden Fläche;
Velos: 1 PP pro 10 Betten

*Bett = Einzelbett oder Doppelbett.
Die Flächen von allfälligen weiteren Nutzungen wie Bar,
Spa, Kongressraum etc. sind ebenfalls anteilmässig zu be-
rücksichtigen, wenn sie nicht ausschliesslich den Hotelgäs-
ten zur Verfügung stehen.*

1.3 Jugend-/Mehrbett-Herberge (Hostel)

Autos: 1 PP pro 10 Betten, 75 % für Besuchende
Velos: 1 PP pro 10 Betten

2. Unterhaltungsstätten

2.1 Theater/Konzertsaal

Autos: 1 PP pro 10 Sitzplätze, 75 % für Besu-
chende
Velos: 1 PP pro 10 Sitzplätze, 90 % für Besu-
chende

2.2 Kino

Autos: 1 PP pro 10 Sitzplätze, 90 % für Besu-
chende
Velos: 1 PP pro 10 Sitzplätze, 90 % für Besu-
chende

¹ Hinweis: Die Richtwerte für "Spezielle Nutzungen" NORMALBEDARF sind Bestandteil der Parkplatzverordnung der Stadt Zürich (Art. 4 Abs. 2 und Art. 8^{bis} Abs. 2 PPV).

Vorbehalt: Gemäss Art. 8 Abs. 3 und Art. 8^{bis} Abs. 4 PPV kann die Bewilligungsbehörde in sachlich begründeten Fällen Abweichungen von den gemäss Art. 4 – 7 PPV ermittelten Parkplatzzahlen anordnen. Die Gründe für eine Abweichung müssen in der Spezialnutzung liegen (z.B. Art oder Intensität der Nutzung, Schichtbetrieb, Desksharing).

Carparkplätze: Bei Bedarf kann die Baubewilligungsbehörde für einen Teil der Besuchenden Carparkplätze verlangen.

² Leichte Zweiräder werden der Einfachheit halber mit «Velos» bezeichnet.



- 2.3 Museum/Ausstellung/Galerie**
Autos: 1 PP pro 200 m², 90 % für Besuchende
Velos: 1 PP pro 100 m², 90 % für Besuchende
- 2.4 Gemeinschaftszentrum**
a) Restaurationsbetrieb:
Autos: 1 PP pro 40 m² gemäss PPV, alle entsprechenden Räumlichkeiten eingerechnet, 75 % für Besuchende
Velos: 3 PP pro 10 Sitzplätze, 75 % für Besuchende
b) Konzertbestuhlung:
Autos: 1 PP pro 10 Sitzplätze, oder max. mögliche Personenanzahl gemäss Festlegung Feuerpolizei, 75 % für Besuchende
Velos: 1 PP pro 10 Sitzplätze, 75 % für Besuchende
c) Andere oder gemischte Nutzungen:
Autos: Die Wahl des Ansatzes ist mit der zuständigen Fachstelle³ abzusprechen.
Velos: Die Wahl des Ansatzes ist mit der zuständigen Fachstelle³ abzusprechen.
- 2.5 Spielsalon/Casino Clubraum/Disco**
a) Restaurationsbetrieb:
Autos: 1 PP pro 40 m² gemäss PPV, alle entsprechenden Räumlichkeiten eingerechnet, 75 % für Besuchende
Velos: 1 PP pro 10 Sitzplätze, 75 % für Besuchende
b) Nutzung über Personenanzahl:
Autos: 1 PP pro 10 Personen (gemäss Betriebskonzept) bzw. 1 PP pro 10 Sitzplätze oder max. mögliche Personenanzahl nach Feuerpolizei, 75 % für Besuchende
Velos: 1 PP pro 10 Sitzplätze, 75 % für Besuchende
- 2.6 Bordell**
Autos: 1 PP pro 120 m², 75 % für Besuchende
Velos: Die Wahl des Ansatzes ist mit der zuständigen Fachstelle³ abzusprechen.
- 3. Sport- und Freizeitanlagen**
- 3.1 Eisbahn**
Autos: 1 PP pro 200 m² Eisfläche plus 1 PP pro 10 Plätze für Zuschauende, 90 % für Besuchende
Velos: 1 PP pro 10 Besuchende, 90 % für Besuchende

³ Zuständige Fachstelle für Anfragen zu den Ansätzen wie auch zur Parkplatzberechnung ist das Tiefbauamt der Stadt Zürich, Fachstelle Baugesuche, Tel. 044 412 41 72



3.2 Fitness/Hallenbad

Autos: 1 PP pro 10 Garderobenkästen, 90 % für Besuchende

Velos: 2 PP pro 10 Garderobenkästen, 90 % für Besuchende

Eine Doppelnutzung liegt dann vor, wenn das Hallenbad während des Schulbetriebs ausschliesslich der Schulnutzung dient.

3.3 Spa/Sauna/Wellness

Autos: 1 PP pro 10 Garderobenkästen, 90 % für Besuchende

Velos: 1 PP pro 10 Garderobenkästen, 90 % für Besuchende

3.4 Freibad

Autos: 1 PP pro 200 m² Grundstücksfläche, 90 % für Besuchende

Velos: 3 PP pro 10 Besuchende, 90 % für Besuchende

3.5 Sportanlage

Autos: I.d.R. eine Doppelnutzung zu einem Schulbetrieb; d.h. gleiche Anzahl Parkplätze wie Tagesnutzung Lehrpersonen; ansonsten 1 PP pro 100 m² Spielfeldfläche, 90 % für Besuchende

Velos: I.d.R. eine Doppelnutzung zu einem Schulbetrieb; d.h. gleiche Anzahl Parkplätze wie Tagesnutzung Lehrpersonen; ansonsten 2 PP pro 100 m² Spielfeldfläche

Eine Doppelnutzung liegt dann vor, wenn die Turnhalle während des Schulbetriebs ausschliesslich der Schulnutzung dient.

3.6 Stadion/Fussballplatz mit festen Tribünen

Autos: Für die ersten 4'000 Plätze 1 PP pro 10 Zuschauerplätze, für alle weiteren Zuschauerplätze 1 PP pro 8 Zuschauerplätze, 90 % für Besuchende

Velos: Die Wahl des Ansatzes ist mit der zuständigen Fachstelle³ abzusprechen.

3.7 Fussballplatz ohne feste Tribünen

a) ohne Spielbetrieb (z.B. Trainingsplatz):

Autos: 5 PP pro Spielfeld, 10 % für Zuschauende

Velos: 10 PP pro Spielfeld

b) mit Spielbetrieb bis und mit 2. Liga:

Autos: 10 PP pro Spielfeld, 60 % für Zuschauende

Velos: 20 PP pro Spielfeld

c) ab 1. Liga:

Autos: 15 PP pro Spielfeld, 75 % für Zuschauende

Velos: 30 PP pro Spielfeld



3.8 Tanzschule

Autos: 1 PP pro 10 Garderobenkästen oder wenn nicht vorhanden 1 PP pro 10 Personen gem. Betriebskonzept, 90 % für Besuchende

Velos: 1 PP pro 10 Garderobenkästen oder wenn nicht vorhanden 1 PP pro 10 Personen gem. Betriebskonzept, 90 % für Besuchende

3.9 Billardsaal

Autos: 1 PP pro Tisch, 90 % für Besuchende

Velos: 1 PP pro Tisch, 90 % für Besuchende

Ein allfälliger Restaurantbetrieb ist separat gemäss PPV auszuweisen.

3.10 Kegel-/Bowlingbahn

Autos: 1 PP pro Bahn, 90 % für Besuchende

Velos: 1 PP pro Bahn, 90 % für Besuchende

Ein allfälliger Restaurantbetrieb ist separat gemäss PPV auszuweisen.

3.11 Leichtathletikanlage

Autos: 1 PP pro 500 m² plus 1 PP pro 10 Zuschauerplätze, 90 % für Besuchende

Velos: 1 PP pro 500 m² plus 1 PP pro 10 Zuschauerplätze, 90 % für Besuchende

3.12 Tennisplatz

Autos: 1 PP pro Tennisplatz, 90 % für Besuchende

Velos: 1 PP pro Tennisplatz, 90 % für Besuchende

3.13 Schiessanlage

Autos: 1 PP pro 2 Scheiben

Velos: Die Wahl des Ansatzes ist mit der zuständigen Fachstelle³ abzusprechen.

3.14 Reithalle/Reitstall

Autos: 1 PP pro 2 Pferdeboxen

Velos: Die Wahl des Ansatzes ist mit der zuständigen Fachstelle³ abzusprechen.

3.15 Bibliothek

Autos: 1 PP pro 200 m², 90 % für Besuchende

Velos: 1 PP pro 100 m², 90 % für Besuchende

3.16 Kleingartenareal

Autos: 1 PP pro 1'600 m² Gartenland plus 1 Umschlagplatz pro 1 ha Gartenland

Velos: 2 PP pro 10 Pachtparzellen, 90 % für Besuchende

3.17 Laser-Arena/Rätselraum

Autos: 1 PP pro 200 m², 90 % für Besuchende

Velos: 1 PP pro 100 m², 90 % für Besuchende

4. Kultusanlagen

4.1 Friedhof

Autos: 1 PP pro 5'000 m² Friedhofsfläche, 90 % für Besuchende

Velos: Die Wahl des Ansatzes ist mit der zuständigen Fachstelle³ abzusprechen.



**4.2 Kirche/Kapelle/Synagoge/
Moschee/Gebetsraum**

Autos: 1 PP pro 20 Plätze, 90 % für Besuchende
Velos: 1 PP pro 20 Plätze, 90 % für Besuchende

5. Aus- und Weiterbildung

**5.1 Kindergarten, Volks- und
Mittelschule
(Unterstufe bis Gymnasium)**

Autos: 1,1 PP pro Klasse, 100 % für Lehrpersonen

Velos für Kindergarten und Unterstufe: 1 PP pro 10 Lehrpersonen

Velos für Mittelstufe: 2 PP pro 10 Schüler/innen plus 1 PP pro 10 Lehrpersonen

Velos für Oberstufe und Mittelschule: 3 PP pro 10 Schüler/innen plus 1 PP pro 10 Lehrpersonen

**5.2 Berufs-/Fachhochschule/
Erwachsenenbildung**

Autos: 1 PP pro 2 Unterrichtszimmer plus 1 PP pro 10 Schüler/innen über 18 Jahren gemäss Betriebskonzept

Velos: 1 PP pro 3 Vollzeitstellen

Teilzeitstellen werden zu Vollzeitstellen umgerechnet.

5.3 ETH/Universität

Autos: 1 PP pro 2.5 Vollzeitstellen

Velos: 1 PP pro 3 Vollzeitstellen

Teilzeitstellen werden zu Vollzeitstellen umgerechnet.

**5.4 Hort/Kleinklasse/schulische
Betreuung/Tagesstätte**

Autos: 1 PP pro 160 m², 100 % für Angestellte

Velos: 1 PP pro 80 m²

6. Gesundheits- und Pflegeeinrichtungen

6.1 Klinik/(Akut-)Spital

Autos: 1 PP pro 120 m², 1/3 für Besuchende

Velos: 1 PP pro 300 m², 50 % für Besuchende

Universitätsspital: Nur der Bereich für die medizinische Versorgung und Pflege wird nach diesem Ansatz berechnet. Der Bereich Forschung wird nach dem Ansatz gemäss Ziff. 5.3 berechnet.

**6.2 Alters- und Pflegezentrum/
Alters- und Pflegeheim/
Pflegeabteilung**

Autos: 1 PP pro 6 Bewohnende für Besuchende plus 1 PP pro 6 Angestellte

Velos: 1 PP pro 10 Bewohnende für Besuchende plus 1 PP pro 10 Angestellte

Teilzeitstellen werden zu Vollzeitstellen umgerechnet.



7. Spezielle Wohnnutzungen

7.1 Wohnheim für Studierende

Autos Bewohnende: gemäss PPV Nutzweise «Wohnen»; der Anteil der Bewohnenden-PP kann auf einen Drittel reduziert werden.

Autos Besuchende: gemäss PPV Nutzweise «Wohnen» Anteil Besuchende

Velos Bewohnende: 1 PP pro Wohnplatz

Velos Besuchende: gemäss PPV Nutzweise «Wohnen» Anteil Besuchende

7.2 Alterswohnungen (60+)

Autos: 1 PP pro 10 Wohneinheiten plus 1 PP für Besuchende pro 7 Wohneinheiten für Besuchende

Velos: 2 PP pro 10 Wohneinheiten, 10 % für Besuchende

8. Weitere Spezialnutzungen

8.1 Fabrikations- und Lagerräume/ Grossgewerbe

Autos: 1 PP pro 350 m², 15 % für Besuchende

Velos: 1 PP pro 300 m²

Ansatz für Tätigkeiten des primären und sekundären Wirtschaftssektors. Lagerflächen sind nur anrechenbar, wenn sie dauerhaft bewirtschaftet werden.

8.2 Autohandel (Alt- und Neuwagen)

Autos: 1 PP pro 200 m², 90 % für Besuchende

Velos: Die Wahl des Ansatzes ist mit der zuständigen Fachstelle³ abzusprechen.

8.3 Tankstellen-Shop

Autos: 1 PP pro 40 m², 75 % für Besuchende

Velos: 1 PP pro 160 m², 75 % für Besuchende

8.4 Hafenanlage

a) Anlegeplätze:

Autos: 1 PP pro 10 Boote, 90 % für Zuschauende

Velos: Die Wahl des Ansatzes ist mit der zuständigen Fachstelle³ abzusprechen.

b) Werft oder Werkstatt:

Autos: = Ansatz 8.1 «Fabrikations- und Lagerräume/Grossgewerbe»

Velos: 1 PP pro 300 m²

8.5 Autowerkstatt

Autos: 1 PP pro 350 m², 15 % für Besuchende

Velos: 1 PP pro 300 m²

Abstell- und Lagerflächen für zu reparierende Fahrzeuge zählen nicht als Parkplätze und dürfen somit nicht als solche genutzt werden.

Mietautos bzw. Ersatzautos, welche Kunden abgegeben werden, gelten als Betriebsfahrzeuge.