



# Abnahmebereitschaft von Gastwirtschaftsbetrieben

Planende und Gastwirtschaft-Betreibende können anhand der Checkliste überprüfen, ob ein Gastwirtschaftsbetrieb zur Abnahme bereit ist. Die Bauausführung muss dem Planungsstand entsprechen, welcher baurechtlich genehmigt worden ist.

Die Projektgenehmigung durch das Team «Bewilligungen Bauprojekte» des Umwelt- und Gesundheitsschutzes Zürich (UGZ) basiert neben den Detailplänen von Küche und Buffet auf dem eingereichten Betriebskonzept. Alle Auflagen müssen erfüllt sein. Das Lüftungsprojekt muss vom UGZ, Gebäudetechnik, bewilligt sein. Wenn keine Anpassungen an der Lüftungsanlage notwendig sind, muss ein Revisionsbericht vorliegen.

**Die Ausführung darf von den bewilligten Plänen nicht abweichen.**

## Allgemein

- Patentvorbereitung bei der Stadtpolizei eingeleitet, Stadtpolizei Zürich, Kommissariat Verwaltungspolizei Tel. +41 44 411 72 70
- Alle Handwerkerarbeiten abgeschlossen
- Alle Räumlichkeiten gereinigt

## Lüftungsanlagen

- Ausführung = genehmigtes Lüftungsprojekt
- Anlagen neu: Luftmengen-/Messprotokolle liegen vor
- Anlagen bestehend: Reinigung der Lüftungskomponenten dokumentiert, Reinigungsprotokoll und Revisionsbericht vorhanden
- Ablufthauben über Kochstellen, Steamer, Kebapgrill, Backofen etc.
- Lüftungsanlage betriebsbereit

## Raucherraum/Fumoir (sofern bewilligt)

- Lüftungsanlage/-konzept bewilligt
- Tür selbstschliessend
- Beschriftung an allen Zugängen vorhanden

## Gastronomie

- Möblierung, Platzzahl gemäss Möblierungsplan
- Preisliste und Spirituosenkarte vorhanden
- Jugendschutzinformationen vorhanden

## Küche, Produktion, Ausgabestelle, Abwascherei, Buffet, Bar, Lebensmittelverarbeitung

- Genügend Vorbereitungs-/Ablageflächen vorhanden
  - Arbeitsablauf: Trennung rein - unrein möglich
- Elektrische Anlagen und Apparate betriebsbereit, Kabel fest verlegt und nicht freiliegend oder hängend
- Apparate gemäss bewilligtem Plan
- Arbeitsbereiche mit min. 90 cm Durchgangsbreite
- Boden intakt: glatt, abwaschbar (ohne Risse, defekte oder abblätternde Stellen etc.)
- Wände intakt: (glatt, leicht abwaschbar min. bis 1,50 m Höhe ohne Risse, defekte Stellen etc. / auch im nicht sichtbaren Bereich)
- Decke intakt, ohne Risse und abblätternde Stellen
- Silikonfüllungen intakt oder erneuert
- Defekte Stellen, Löcher, etc. ausgebessert, glatt zugespachtelt, dicht und abwaschbar abgedeckt
- Keine unzugänglichen, nicht reinigbaren Hohlräume
- Insektenschutz, wenn die Fenster sich öffnen lassen
- Alle Waschbecken gemäss bewilligtem Plan bzw. Doppelwaschbecken in Bereichen mit Lebensmittelproduktion vorhanden mit
  - Warm-/Kaltwasser betriebsbereit
  - Handtuch- und Flüssigseifenspender beim Waschbecken montiert
- Geschirrspüler betriebsbereit
- Reinigungsmittel und Chemikalien in separaten Raum
- Aufhängevorrichtung oder Schrank für Reinigungsgeräte vorhanden
- Abfallsammelplatz vorhanden
- Geeignete Abfallbehälter

## Eismaschine

- Nicht in unreinem oder schmutzigem Bereich (Anforderungen an Raum analog Küche)

## Buffet mit offenen Lebensmitteln

- Wirksamer Spuckschutz bei Vitrinen

## Aussenwirtschaft und Boulevardcafé Buffet, Theke, Abwascherei, Lebensmittelausgabe

- Separate Handwascheinrichtung in jedem Satellit (sinngemäss Projektgenehmigung)
  - Warm-/Kaltwasser betriebsbereit
- Handtuch- und Flüssigseifenspender montiert
- Keine Heizstrahler und Heizpilze mit nichterneuerbarer Energie im Freien

## Lagerräume für Lebensmittel (auch verpackt und Getränke)

- Lüftung gemäss Lüftungsprojekt
- Oberfläche intakt, leicht abwaschbar (ohne Risse, defekte Stellen, etc.)
  - Boden
  - Wände
  - Decke (intakt ohne Risse)
- Zugänglichkeit zu Regalen gewährleistet (Verkehrsweg min. 90 cm)
- Trennung der Lebensmittel von Wasch-/Reinigungsmitteln, fremdem Lagergut vorhanden
- Abfall- von Lebensmittellagerung getrennt
- Gasflaschen mit Ketten gesichert

## Gäste WC-Anlagen

- Ausgeführt gemäss bewilligten Baugesuchsplänen/ Projektgenehmigung
- Rollstuhlgängige Toilette (sofern verlangt gemäss bewilligten Baugesuchsplänen)
- Ausführung rollstuhlgängige Toilette gemäss UGZ-Merkblatt «Toilettenanlagen»
- Vorraum, falls in Lebensmittel-Räume oder Transportwege öffnend, mit raumhohen Trennwänden abgetrennt
- Waschbecken mit Wasseranschluss betriebsbereit
- Handtuch- und Flüssigseifenspender montiert
- Türschliesser montiert
- Signaletik vom Ausschankraum her und direkt an Tür

## Personal WC-Anlagen

- Ausgeführt gemäss bewilligten Baugesuchsplänen/ Projektgenehmigung
- Vorraum, falls in Lebensmittel-Räume oder Transportwege öffnend, mit raumhohen Trennwänden abgetrennt
- Waschbecken mit Wasseranschluss betriebsbereit (im Personal-WC Kalt- und Warmwasser zwingend)
- Handtuch- und Flüssigseifenspender montiert
- Türschliesser montiert
- Signaletik direkt und sichtbar an der Tür montiert

## Personalgarderobe

- Ausgeführt gemäss bewilligten Baugesuchsplänen/ Projektgenehmigung
  - ... Anzahl Personal (gleichzeitig Anwesende)
  - ... Anzahl Garderobenschränke
- Warm- /Kaltwasser (evtl. im Vorplatz) betriebsbereit
- Kein Lagergut in Personalgarderobe

## Entsorgung

- Kühlung für organische Abfälle oder tägliche Entsorgung bzw. Gleichwertiges vorhanden oder Abluftanlage über Dach geführt
- Lagerplatz geschützt (Schädlinge)

## Auslieferung

Nach Absprache mit Lebensmittelinspektorat (sofern erforderlich) geeignete

- Gebinde für Lebensmittel-Transport
- Fahrzeuge für Lebensmittel (gem. Betriebskonzept)

## Zusätzliche Anforderungen

- Handlauf bei Treppen mit mehr als vier Steigungen
- Waschmaschine nicht in Raum mit Lebensmitteln (auch wenn Getränke und verpackte Lebensmittel)

## Anforderungen Feuerpolizei

- Auflagen gemäss Angabe Feuerpolizei erfüllt

## Bauliche Betriebsabnahme UGZ

Wenn Sie die Abnahmefähigkeit Ihrer Gastwirtschaft anhand dieser Checkliste überprüfen, tragen Sie wesentlich zu einer raschen und unkomplizierten Bauabnahme bei.

Bitte melden Sie die Abnahmefähigkeit mindestens 6 Werkstage vor dem gewünschten Eröffnungstermin. Halten Sie bitte auch das Formular zur Meldung der baulichen Betriebsabnahme bereit.

Müssen bauliche Betriebsabnahmen infolge mangelnder Betriebsbereitschaft wiederholt werden oder sind Nachkontrollen erforderlich, wird auch der Mehraufwand der UGZ-Fachstellen in Rechnung gestellt.

## Für lebensmittelrechtliche Fragen:

**Kantonales Labor Zürich, Lebensmittelinspektorat**  
Fehrenstrasse 15, Postfach, 8032 Zürich  
[info@kl.zh.ch](mailto:info@kl.zh.ch), Tel. +41 44 244 71 00

Stadt Zürich  
Umwelt- und Gesundheitsschutz  
Baubewilligungen  
Eggibühlstrasse 23  
Postfach, 8050 Zürich  
T +41 44 412 20 20  
[ugz-baubewilligungen@zuerich.ch](mailto:ugz-baubewilligungen@zuerich.ch)  
[stadt-zuerich.ch/bauvorschriften](http://stadt-zuerich.ch/bauvorschriften)