



Ausgestaltung von Grundstücks- und Garagenzufahrten

Die Ausgestaltung von Zufahrten ist abhängig vom Ausfahrtstyp der betreffenden Strasse sowie von der Anzahl und Nutzung der zu erschliessenden Autoabstellplätze:

	Ausfahrtstypen nach VErV	
	Typ A	Typ B
Grundstücks- und Garagenzufahrten	Anzahl Autoabstellplätze	Anzahl Autoabstellplätze
Erschliessung über Rampe		
1-spurig, <u>ohne</u> Warteposition^{1, 2, 3}	bis 15 davon max. 1 für Besuchende	--
1-spurig, <u>mit</u> Warteposition (auf Privatgrund)	bis 99 davon max. 20 für Besuchende	bis 49 davon max. 10 für Besuchende
2-spurig³	ab 100 bzw. ab 21 für Besuchende	ab 50 bzw. ab 11 für Besuchende
Erschliessung über Autolift		
Autolift <u>ohne</u> Warteposition^{1, 2, 3}	bis 5 davon max. 1 für Besuchende ⁴	--
Autolift <u>mit</u> Warteposition (auf Privatgrund) für 1 Auto	bis 30 davon max. 1 für Besuchende ⁴	bis 10 ⁵ davon keine für Besuchende
Autolift <u>mit</u> Warteposition (auf Privatgrund) für 2 Autos	bis 50 davon max. 2 für Besuchende ⁴	bis 30 ⁵ davon keine für Besuchende
¹ = Bedingungen: Die Strasse darf keinen Kurvenbereich aufweisen; kurze Rampe (bei Erschliessung über Rampe); Warten und Kreuzen auf der Strasse muss in alle Richtungen möglich sein. ² = verkehrsberuhigte Strasse, ohne öffentliche Verkehrsmittel (Tram / Bus) ³ = Der Vorplatz (vor der Garage bzw. dem Autolift) muss auch ohne Warteposition wenigstens 5.50 m lang sein (§ 266 PBG). ⁴ = Bzgl. der Erschliessung von Autoabstellplätzen für Besuchende / Kunden via Autolift ist auch die Rückmeldung des Tiefbauamtes Zürich einzuholen (leichte Zugänglichkeit). ⁵ = Beim Ausfahrtstyp B werden Erschliessungsmöglichkeiten ohne Autolift bevorzugt.		

Rev. 25.6.2025

Die oben stehenden Ausführungen erfolgen ohne Gewähr. Massgebend und verbindlich ist alleine die konkrete Beurteilung des Bauvorhabens im Rahmen des förmlichen Baubewilligungsverfahrens.