



Beilage Praxisleitfaden FP

Freiraumbeschriebe

Überarbeitete Version: 03.09.2024

Impressum

Stadt Zürich
Grün Stadt Zürich
Beatenplatz 2
CH-8001Zürich

Grün Stadt Zürich ist eine Dienstabteilung
des Tiefbau- und Entsorgungsdepartements

Auftraggeberin/Begleitung

Barbara Holzer, Fachbereich Freiraumplanung

Bearbeitung

Monika Mörikofer, Advokatur Mörikofer
Daniel Keller, StadtLandschaft GmbH
Laura Markwalder, Fachbereich Freiraumplanung
Peter Haus, Fachbereich Freiraumplanung
Mathujah Manikkan, Fachbereich Freiraumplanung

Zürich, 26.02.2019, Nachgeführt am 06.06.2023 und 03.09.2024

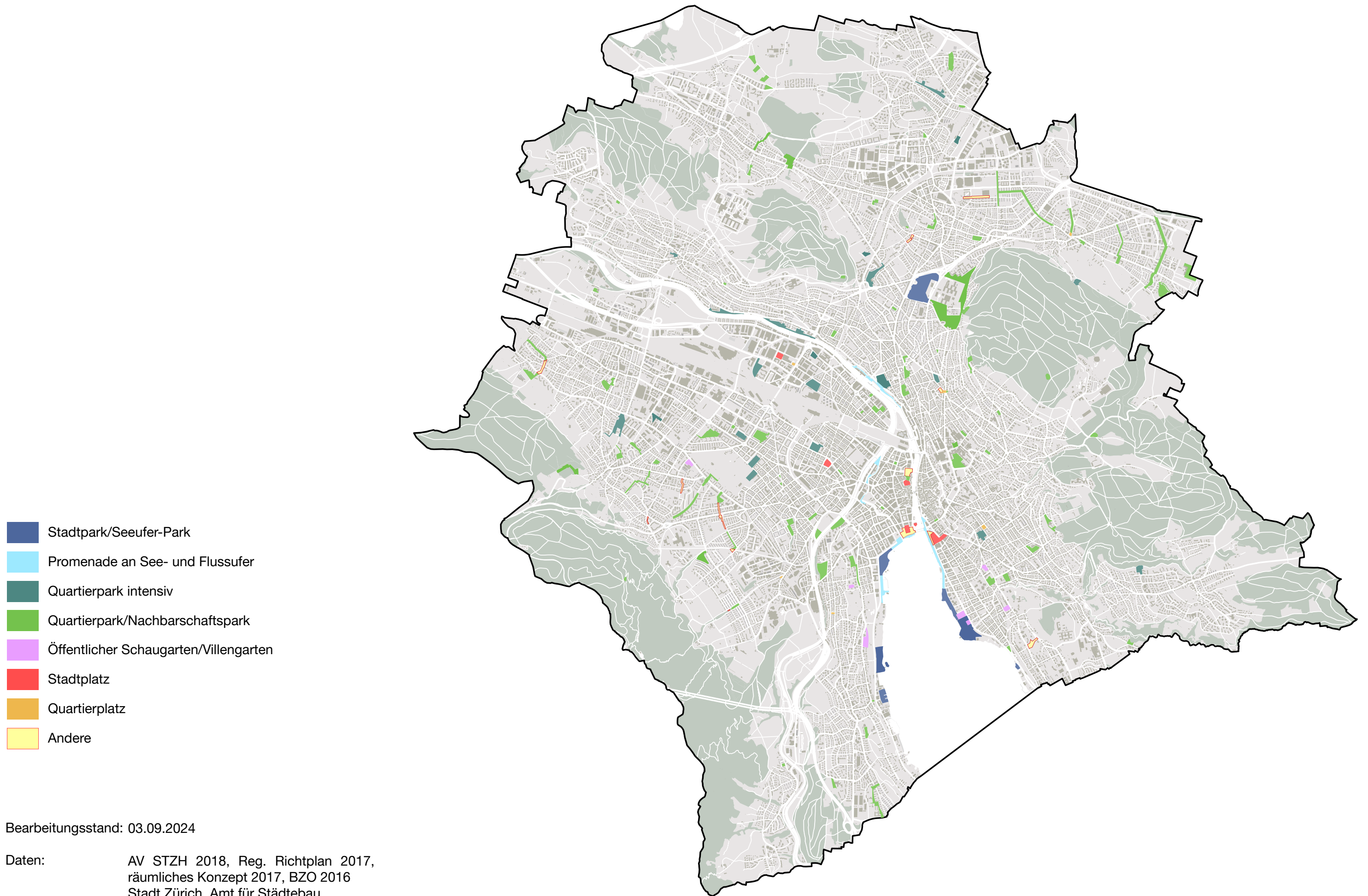
Inhalt

AA_01.1_Bürkliterrasse	10
AA_01.2_Stadthausanlage	12
AA_01.3_Bürkliplatz, Umgebung mit Strassen	14
AA_02.1_Lindenhof	16
AA_02.2_Park auf Parkhaus Urania	18
AA_02.3_Urania (Parkhaus, Strasse, Wiese)	20
AA_03.1_Bellevue/Utoquai (Strasse)	22
AA_03.2_Höschgasse	24
AA_03.3_Sechseläutenplatz	26
AA_03.4_Seefeldquai	28
AA_03.5_Stadelhoferplatz	30
AA_03.6_Utoquai/Seefeldquai	32
AA_04_Basteiplatz	34
AA_05_Bauschänzli	36
AA_06_Kartoffelmarkt	38
AA_07_Pestalozzi-Anlage	40
AA_08_Schanzengraben/Männerbadi	42
AA_09_Schanzengraben/Gessnerallee	44
AF_01_Im Einfang	46
AF_02_Im Hagenbränneli	48
AF_03_Wolfswinkel	50
AF_04_Glaubten	52
AF_05_Tüfwiesen Süd	54
AF_06_Tüfwiesen Mitte	56
AF_07_Tüfwiesen Nord	58
AL_01.1_GZ/Schulhaus Loogarten	60
AL_01.2_Salzweg	62
AL_01.3_Am Suteracher	64
AL_02.1_Kirche Altstetten West	66
AL_02.2_Kirche Altstetten Ost	68
AL_03_Robiwiese	70
AL_04_Koch-Park	72
AR_01_Grünzug Bachwiesen	74
AR_02_Bachwiesenpark	76
AR_03_Döltschibach	78
AR_04_Espenhofweg	80
AR_05_Freilagerweg	82
AR_06_Hasenrain	84
AR_07_Langgrüt	86
AR_08_Stadtgärtnerei	88
AR_09_Süssleren	90
AU_01_Bäckeranlage	92
AU_02_Bullingerhof	94
AU_03_Hardaupark	96
AU_04_Kanzlei	98
AU_05_Lutherwiese	100
AU_06_Schulhaus Albisriederplatz	102
EN_01.1_Grütlianlage	104
EN_01.2_Grütlistrasse/Kirche Enge	106
EN_02.1_Arboretum	108

EN_02.2_General-Guisan-Quai	110
EN_02.3_Hafenpromenade Enge	112
EN_02.4_Wabengarten	114
EN_03_Klopstockwiese	116
EN_04_Muraltengut	118
EN_05_Rieterplatz	120
EN_06_Park Sihlhölzli	122
EN_07_Villa Schönberg	124
FL_01_Escherhöhe	126
FL_02_Grosse Kirche Fluntern	128
FL_03_Schlössliareal	130
FL_04_Universitätsspital Park	132
HG_01_Am Wasser	134
HG_02_Kürbergsteig	136
HG_03_Regensdorfer-Terrasse	138
HG_04_Schärrerwiese	140
HI_01_Klus Park	142
HO_01_Artergut	144
HO_02_Dreiwiesen	146
HO_03_Merkurplatz	148
HO_04_Sonnenberg	150
IQ_01.1_Museum für Gestaltung	152
IQ_01.2_Klingenpark	154
IQ_02_Berufsschule Ackerstrasse	156
IQ_03_Josefwiese	158
IQ_04_Pfingstweid	160
IQ_05_Quartierhaus Kreis 5	162
IQ_06_Schiffbauplatz	164
IQ_07_Schützenareal	166
IQ_08_Turbinenplatz	168
LE_01_Alter Friedhof Leimbach	170
OB_01.1_Rigiplatz Park	172
OB_01.2_Rigiplatz Quartierplatz	174
OB_01.3_Schulspielwiese Herrenberg	176
OB_02_Alfred-Altherr-Terrasse	178
OB_03_Bolleystrasse/Irringersteig	180
OB_04_Germaniahügel	182
OB_05_Möhrlianlage	184
OB_06_Stolzewiese	186
OB_07_Sternwartpark	188
OB_08_Irchel_Strickhof_Spitalerbach	190
OE_01.1_Haldenanlage	192
OE_01.2_Kirche Oerlikon	194
OE_02_Birchwald	196
OE_03_Föhrenwald	198
OE_04_Grünzug Kühried	200
OE_05_Waldgarten	202
OE_06_Grünzug Züriholz	204
RI_01_Hambergersteig	206
RI_02_Kibag Areal/Tiefenbrunnenanlage	208

RI_03_Neumünsteranlage	210
RI_04_Pantheranlage	212
RI_05_Rehalp	214
RI_06_Seeburgpark	216
RI_07_Villa Bleuler	218
RI_08_Patumbah-Park	220
RI_09.1_Blatterwiese_Zürichhorn	222
RI_09.2_Chinagarten	224
SE_01_Eichrain	226
SE_02_Emil-Oberhänsli-Anlage	228
SE_03_GZ/Freizeitanlage Seebach	230
SE_04_Thurgauerstrasse	232
SE_05_Kolbenacker	234
SE_06_Schärenmooswiese	236
SW_01_Postanlage	238
SW_02.1_Herzogenmühle	240
SW_02.2_Schwamendingerplatz	242
SW_03_Grünzug Glattwiesen	244
SW_04_Grünzug Hirzenbach/Weibelacker	246
SW_05_Mattenhof-Stettbach	248
SW_06_Grünzug Schörli/Saatlen/Riedgraben	250
SW_07_Ziegelhütte	252
SW_08_Mattenhof-Böszelg	254
UN_01.1_Oberer Letten	256
UN_01.2_Schindlergut	258
UN_02_Beckenhof	260
UN_03_Birkenhof	262
UN_04_Bucheggpark	264
UN_05_Quartierhaus Kreis 6	266
UN_06_St. Moritz Anlage	268
UN_07_Irchelpark	270
UN_08_Guggach	272
WD_01.1_Park Im Gut	274
WD_01.2_Heuried	276
WD_02.1_Gutstrasse/Wiese Im Gut	278
WD_02.2_Triemlifussweg Nord	280
WD_03.1_Wasserschöpfli	282
WD_03.2_Wasserschöpfli/Friesenberg	284
WD_04_Aegerten	286
WD_05_Aemtleranlage	288
WD_06_Bachtobel Kolbenbach/Staudenweg	290
WD_07_Bachtobler	292
WD_08_Gertrudplatz	294
WD_09_Känguruwiese	296
WD_10_Fritschiwiese	298
WD_11_Heiligfeld	300
WD_12_Hohenstein	302
WD_13_Kollerwiese	304
WD_14_Murmeliwiese	306
WD_15_Zurlindenanlage	308

WD_16_Sihlhölzli/Sihlpromenade	310
WD_17_Triemlifussweg	312
WI_01_Buchholz	314
WO_01_Auf der Egg	316
WO_02_Entlisberg	318
WO_03_Neubühl	320
WO_04_Zur Rote Buech	322
WO_05_Savera-Areal/GZ Wollishofen	324
WO_06_Landiwiese	326
WP_01_Landenberganlage	328
WP_02_Obere Waidstrasse/Spielplatz Käferberg	330
WP_03.1_Wipkingerpark/GZ Wipkingen	332
WP_03.2_Breitensteinpark	334



Bearbeitungsstand: 03.09.2024

Daten: AV STZH 2018, Reg. Richtplan 2017,
räumliches Konzept 2017, BZO 2016
Stadt Zürich, Amt für Städtebau

AA_01.1_Bürkliterrasse

Kategorie FP: Promenade an Seeufer
Fläche: 4'334 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Historische weitgehend befestigte Anlage (asphaltiert, gepflästert und chaussiert) direkt am See. Aussichtsterrasse mit grossen Bäumen und geschnittenen Hecken, gepflästerte Rampe zwischen Terrassen. Sitzbänke und Kunstobjekt, Blumenuhr, Kiosk und Imbiss, ZüriWC, Ticketoffice ZSG mit witterungsgeschütztem Wartebereich, 2 Behindertenparkplätze. Zugang zu Kursschiffen Station Bürkliplatz

Umfeld und Bedeutung

Teil der historischen Seequaianlagen, See, Schiffsstege, stark befahrener General-Guisan-Quai mit öffentlichem Verkehr. Ganztägig hohe Passantenfrequenz und intensiv genutzte Anlage, touristische Sehenswürdigkeit von überregionaler Bedeutung

Beleuchtung

Stege und Ticketoffice

Gebäude

- 2 Gebäude mit GGF von 69.1m²:
- ZüriWC / Imbiss und Kiosk
 - Ticketoffice ZSG

Gastronomie

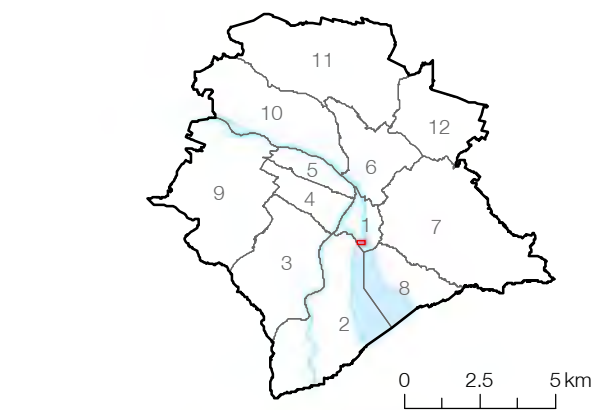
- Kiosk und Imbiss Bürkliplatz

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

- Zürich Fäscht
- Ironman Zurich Switzerland
- Streetparade
- Silvesterzauber
- Expo Vino

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Übergeordneter Fuss- und Wanderweg (bestehend)

Besonderheiten

- Ticketoffice ZSG mit witterungsgeschütztem Wartebereich
- 2 Behindertenparkplätze

Relevante rechtliche Vorgaben

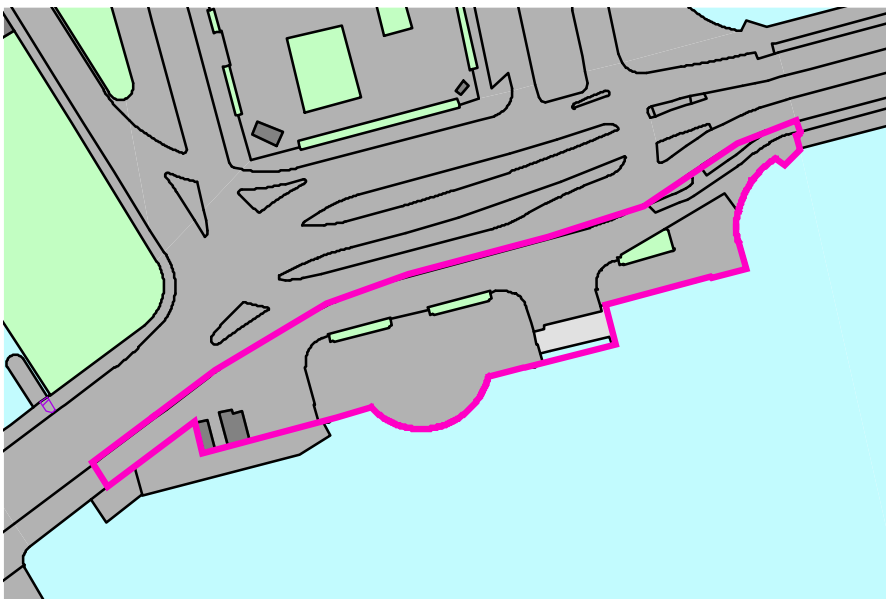
- Inventar der Denkmalpflege und Gartendenkmalpflege GDP 39.032
- Naturschutzinventar KSO-32.00 und MUR-45.1
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

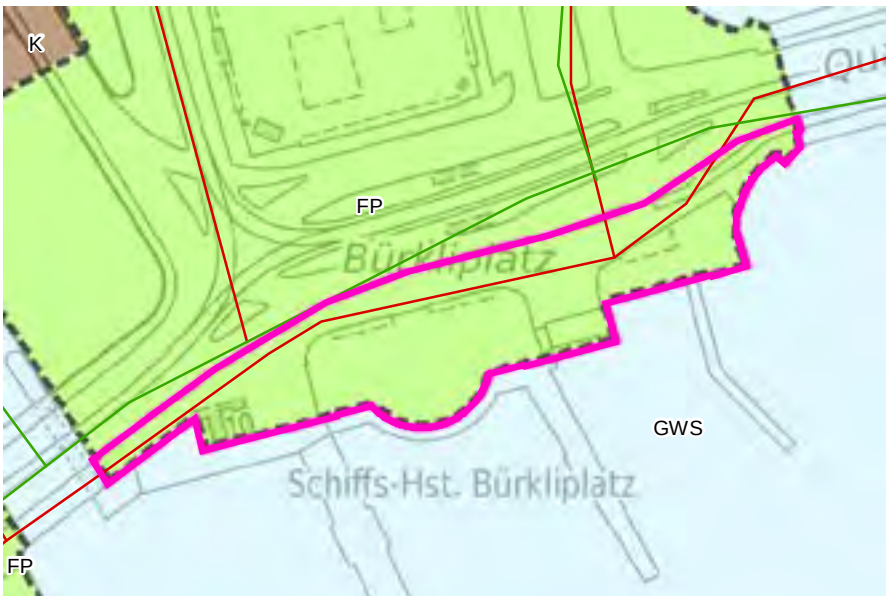


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

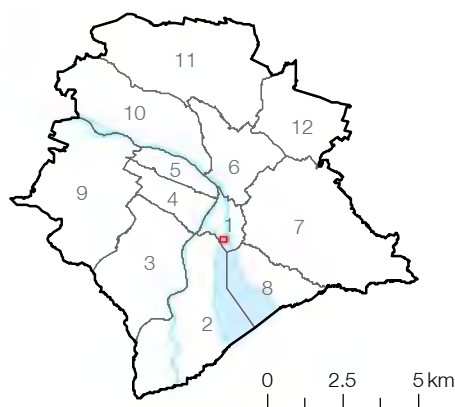
Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



AA_01.2_Stadthausanlage

Kategorie FP
Stadt-Platz
Fläche: 6'636 m²



Ausgestaltung und Nutzung

Historischer, baumbestandener Stadtplatz vor Nationalbankgebäude mit einzelnen grossen Bäumen (Zeder), Hecken und Blumenbeeten, Flächen weitgehend asphaltiert. Viele Sitzbänke am Rand, Imbissstand mit Aussenbestuhlung, Musikpavillon, Telefonkabine, Trinkbrunnen, ZüriWC und Pissoir

Umfeld und Bedeutung

Nationalbankgebäude, Geschäftshäuser, Bahnhofstrasse, stark befahrener General-Guisan-Quai mit öffentlichem Verkehr
Intensiv genutzte Anlage mit gesamtstädtischer Bedeutung, Marktplatz.

Beleuchtung

Rand und Musikpavillon

Gebäude

4 Gebäude mit GGF von 136.8m²:

- Musikpavillon
- Imbissstand "Bürklibeiz"
- ZüriWC
- Pissoir

Gastronomie

- Imbissstand "Bürklibeiz" mit Aussenbestuhlung

Sport

–

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

- Wochenmarkt (Dienstag und Freitag)
- Flohmarkt (Samstag)
- Frühlingsspieltage mit Riesenrad usw.
- Bundesfeier
- Zürich Fäscht
- Ironman Zurich Switzerland
- Streetparade
- Silvesterzauber
- Verschiedene Nutzungen im Musikpavillon (Kerzenziehen, Lindyhopenlass, ...)

Erschliessung

- Zufahrt Parkierung Nationalbank (Auto und Motorradparkplätze)

Besonderheiten

- Zufahrt Parkierung Nationalbank
- Telefonkabine

Relevante rechtliche Vorgaben

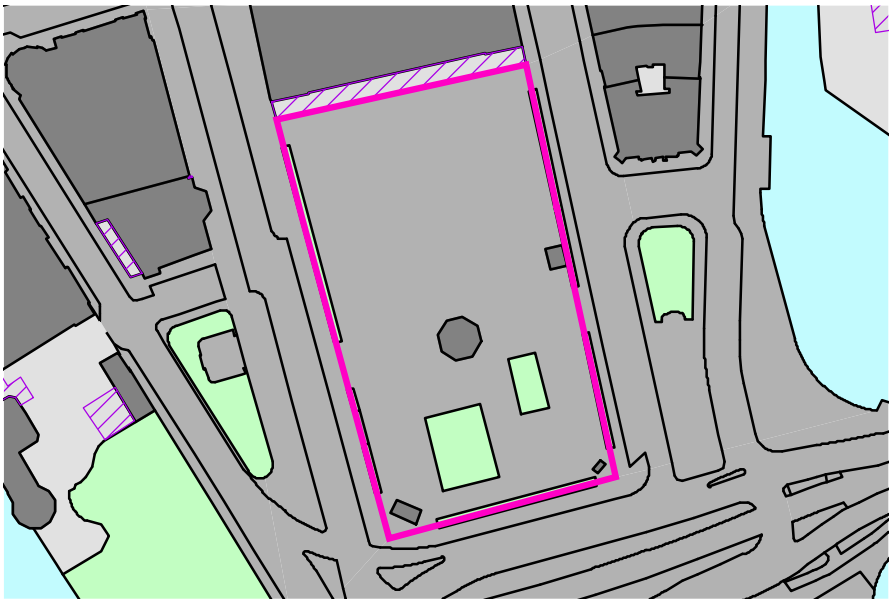
- Inventar der Denkmalpflege und Gartendenkmalpflege GDP 39.039
- Naturschutzinventar KSO-32.00

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

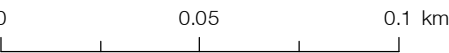
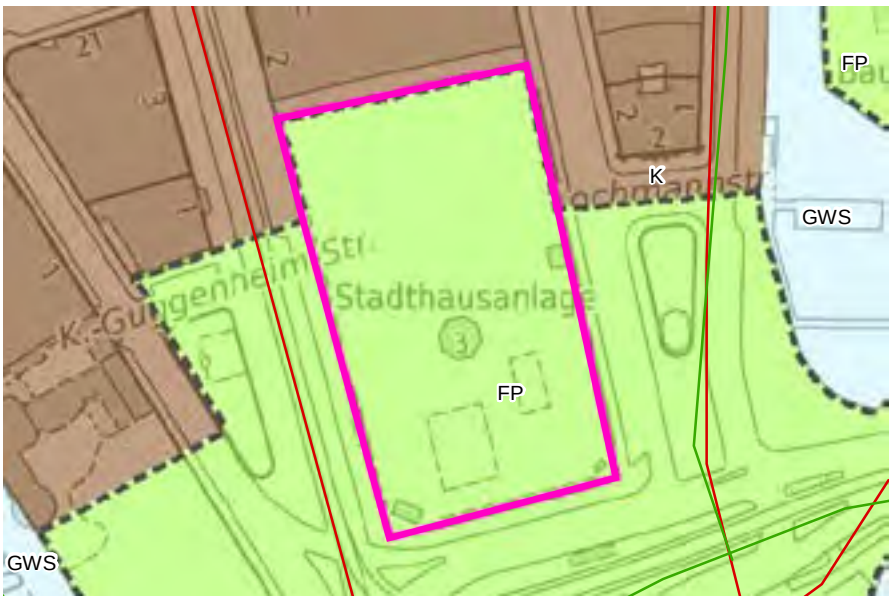


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



AA_01.3_Bürkliplatz, Umgebung mit Strassen

Kategorie FP
Fläche: 16'273 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Flächen weitestgehend von Verkehrsanlagen beansprucht. Kleine Plätze mit Bäumen und Grünflächen, Velostation Züri rollt, Brunnen (Geisserbrunnen, Rebekkabrunnen), Plakatwände, Haltestellen ÖV, Taxistand, Parkplätze, Car-Parkplätze

Gartenanlage von Baur au Lac (nicht öffentlich zugänglich)

Umfeld und Bedeutung

Limmat, Bürkliterrasse und Stadthausanlage, Schanzengraben, Geschäftshäuser und Hotel. Stark frequentierter Verkehrsknoten mit Aufenthaltsbereichen.

Beleuchtung

Strassenbeleuchtung

Gebäude

–

Gastronomie

–

Sport

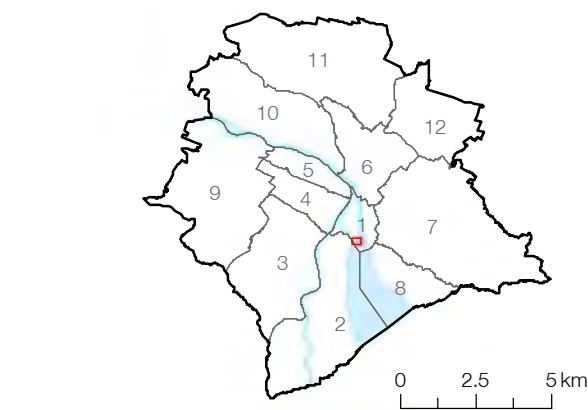
–

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

- Flohmarkt (Samstage Mai bis Okt.)
- 1. Mai-Umzug
- Friedenslicht
- Zürich Fäscht
- Ironman Zurich Switzerland



- Streetparade
- Silvesterzauber

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Übergeordneter Fuss- und Wanderweg (bestehend)
- Kommunaler Veloroute (bestehend)
- Übergeordneter Radweg (geplant)
- Parkierung (weiss, gebührenpflichtig)
- Car-Parkplätze
- kantonale Hauptverkehrsstrasse, regionale Verbindungsstrasse (Kanton), Gemeindestrasse

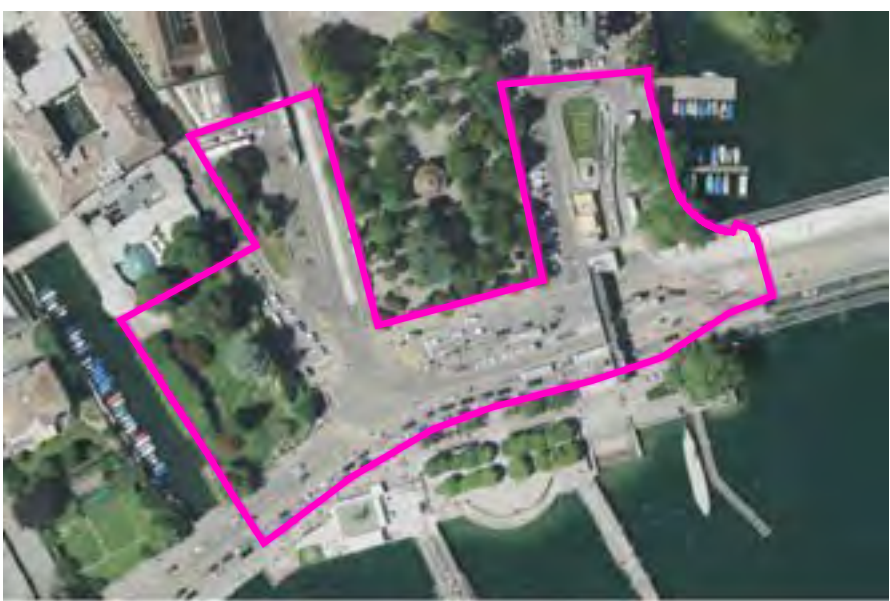
Besonderheiten

- Parkierung (weiss, gebührenpflichtig)
- Car-Parkplätze
- Velostation Züri rollt (Container)
- Plakatwände
- Gebäudeteil Union Bancaire Privée
- Private Gartenanlage (Baur au Lac)

Relevante rechtliche Vorgaben

- Inventar der Denkmalpflege
- Schutzobjekt Gartendenkmalpflege GDP 39.007
- Naturschutzinventar KSO-32.00,
- MUR-32.4 R und MUR-39.2
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche



BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



AA_02.1_Lindenhof

Kategorie FP
Stadt-Platz
Fläche: 6'052 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Historischer lindenbestandener, chaussierter Stadtplatz (ehemaliger Standort der Pfalzburg, danach einzige öffentliche Grünanlage innerhalb der mittelalterlichen Stadtmauern) auf befestigtem Moränenhügel (Kastellmauer) mit Ausblick auf die Limmat und Altstadt, viele Sitzbänke, Lindenhofbrunnen mit Reservoirhäuschen und Trinkbrunnen, Schaukeln, Sandkasten, Schachtische, Schachfelder (Kisten mit Spielfiguren). Am Rand Privatgarten.

Umfeld und Bedeutung

Freimaurerloge, Altstadthäuser, Kastellmauer mit Blick auf Limmat.
Touristische Sehenswürdigkeit von überregionaler Bedeutung. Erholungsraum über Mittag für umliegende Büro- und Gewerbenutzung

Beleuchtung

Ganze Fläche

Gebäude

- 1 Gebäude mit GGF von 5.4m²:
- Reservoirhäuschen

Gastronomie

–

Sport

–

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

- Sechseläuten
- Zürich Fäscht

Erschliessung

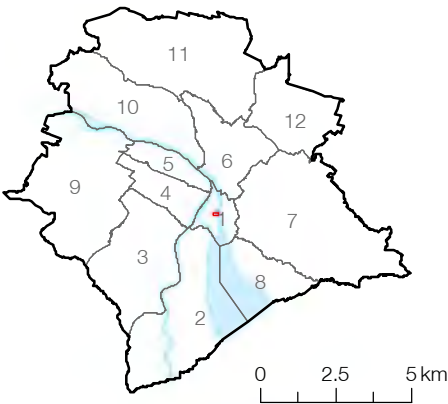
–

Besonderheiten

- Privatgarten am Rand

Relevante rechtliche Vorgaben

- Inventar der Denkmalpflege und Gartendenkmalpflege GDP 32.007
- Naturschutzinventar KSO-33.00, KSO-32.16, MUR-32.5 C, MUR-32.5 D und MUR-32.5 F



Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

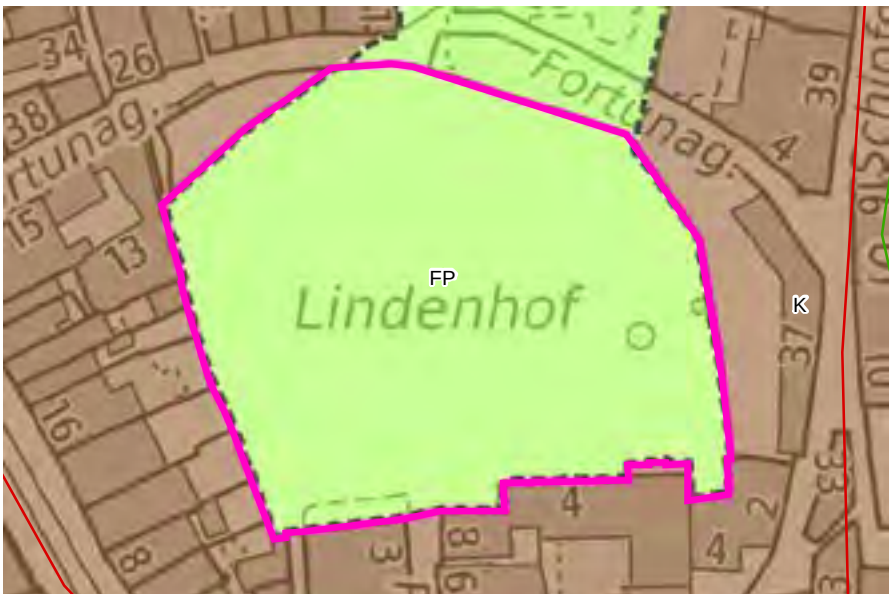


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



AA_02.2_Park auf Parkhaus Urania

Kategorie FP
Nachbarschaftspark
Fläche: 4'067 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Parkanlage mit Spiel- und Liegewiese, Aussichtsterrasse und Spielplatz auf Parkhaus. Bäume, Rosengarten, Sträucher und Hecken, Spielplatz mit Holzbrücke, Kletterturm, Schaukeln, Rutschbahn, Federwippe, Sandbereich. Sitzbänke, Schach und Mühletisch, Trinkbrunnen. ZüriWC und Lagerräume. Am Rand Lindenhofstrasse und Fortunagasse.

Umfeld und Bedeutung

Angrenzend an Lindenhof, Altstadt und Uraniaparking
Ruhiger Nachbarschaftspark, Erholungsraum über Mittag für umliegende Büro- und Gewerbenutzung

Beleuchtung

Strassenbeleuchtung

Gebäude

1 Gebäude mit GGF von 61.5m²:
• ZüriWC und Lagerräume

Gastronomie

–

Sport

–

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Velo und Motorradparkierung an Lindenhofstrasse

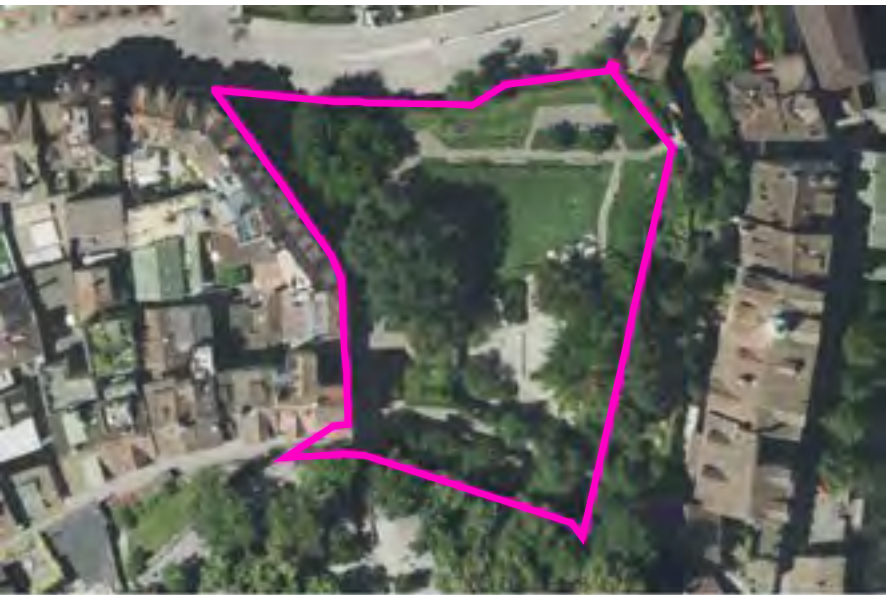
Besonderheiten

- Unterbauung mit Parkhaus und Zivilschutzanlage
- ZüriWC und Lagerräume

Relevante rechtliche Vorgaben

- Rechtliche Grundlage für Parkhaus unbekannt

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

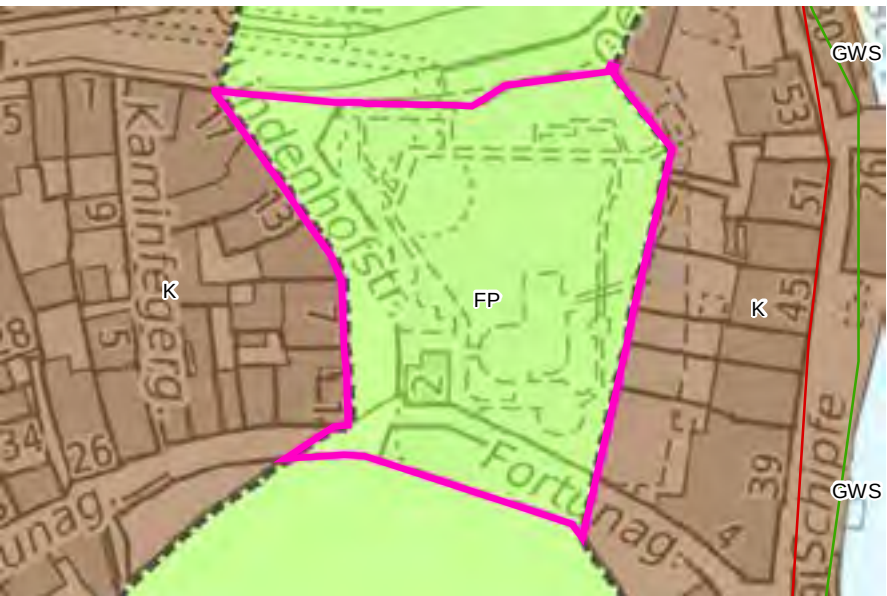


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



AA_02.3_Urania (Parkhaus, Strasse, Wiese)

Kategorie FP
Fläche: 9'512 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Extensive Grünfläche und Parkhauseinfahrt Urania
getrennt durch Uraniastrasse und Parkplatz.
Grünfläche umzäunt, mit Bäumen und Büschen
Uraniastrasse mit Allee und abgetrenntem Fuss-
gängerweg, Parkhauszugang, Sitzbänke.

Umfeld und Bedeutung

Amtshäuser, Limmat und Park auf Parkhaus. Wohn-
und Verkaufsflächen an der Schipfe.
Verkehrsbestimmter Raum

Beleuchtung

Uraniastrasse beleuchtet

Gebäude

–

Gastronomie

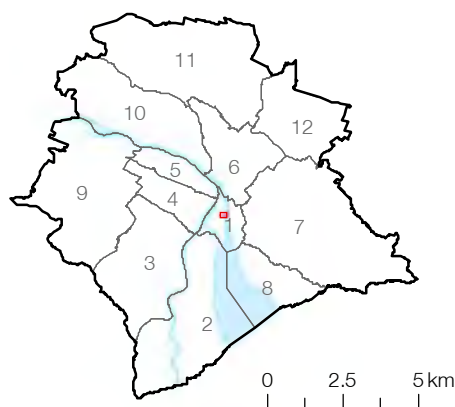
- Helvti Diner Urania in Parkhaus

Sport

–

Anderes

- ZüriWC in der Nähe beim Spielplatz



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Auf-
enthaltsqualität (bestehend)
- Übergeordneter Radweg (bestehend/geplant)
- Kommunale Parkierungsanlage (Parkhaus beste-
hend)
- Parkplatz (weiss, gebührenpflichtig)
- Regionale Verbindungstrasse (Kanton)

Besonderheiten

- Unterbauung (Parkhaus)
- Einfahrt Parkhaus mit Helvti Diner

Relevante rechtliche Vorgaben

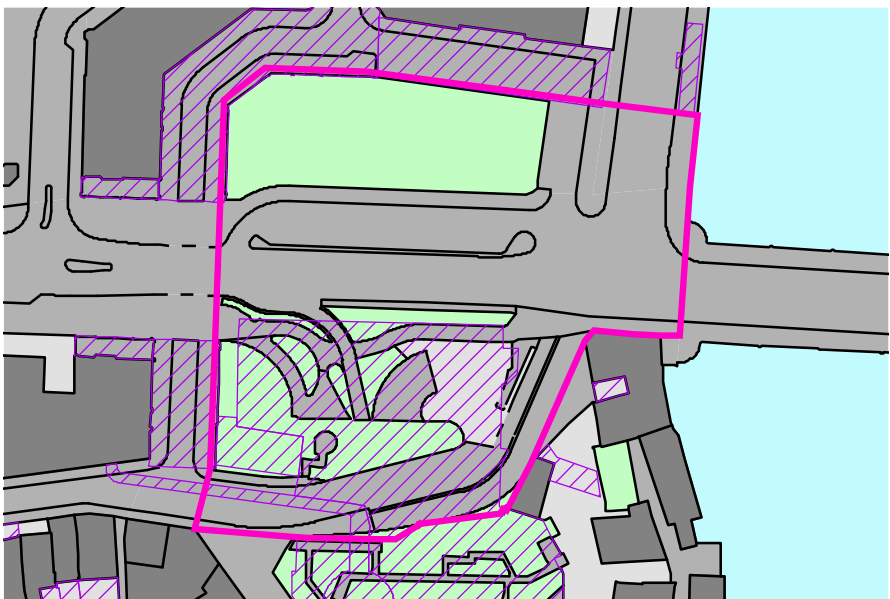
- Rechtliche Grundlage für Parkhaus unbekannt
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestle-
gung 2018 noch pendent)

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

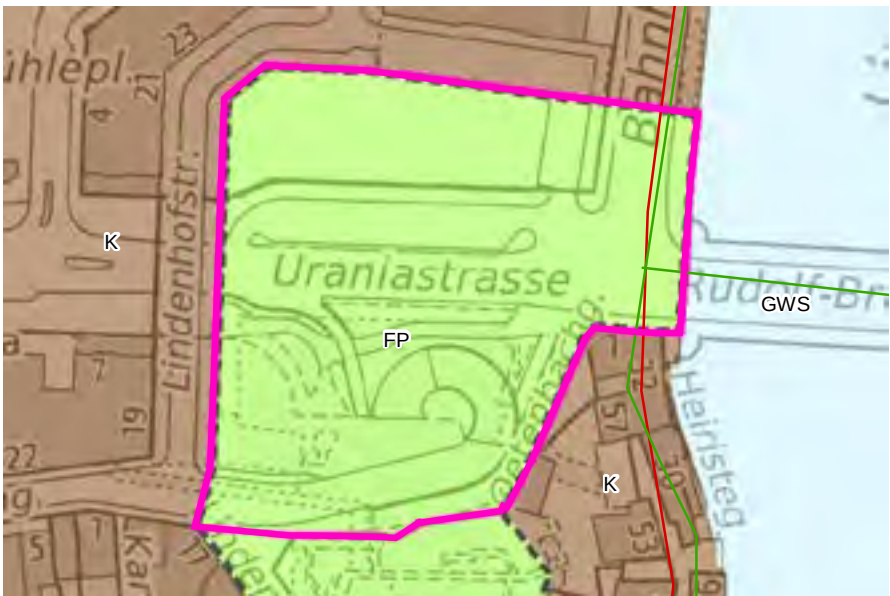


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsquali-
tät
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsquali-
tät
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



AA_03.1_Bellevue/Utoquai (Strasse)

Kategorie FP
Fläche: 5'895 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Asphaltierter Platz und Verkehrsflächen an der ÖV-Haltestelle Bellevue, Platanen mit Sitzbänken, Telefonkabinen, Plakatsäulen, Aussenbereich Gastronomiebetrieb und Entsorgung, Züri rollt Station, Züri Velo Station.
Tramgleise und Utoquai-Strasse durchqueren die Fläche

Umfeld und Bedeutung

Seeuferpromenade, Sechseläutenplatz, Tramstation Bellevue.
Stark frequentierter ÖV-Knotenpunkt und befahrene Strassen, Platz dient mehr als Durchgangsort statt Aufenthaltsort.

Beleuchtung
Ganze Fläche

Gebäude
-

Gastronomie

- Not guilty Bellevue (Take away, Aussenbereich)

Sport
-

Anderes

- Zugang zu ZüriWC (anstossend an Fläche)

Temporäre Nutzungen

- Zürich Fäscht
- Ironman Zurich Switzerland
- Streetparade
- Silvesterzauber

Erschliessung

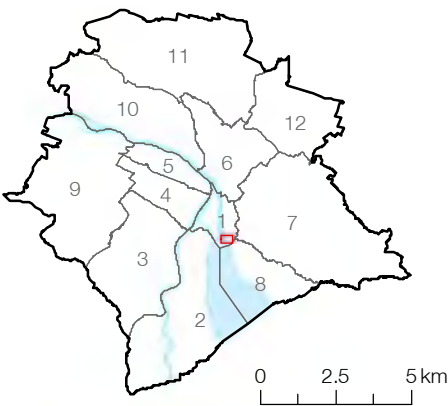
- Übergeordneter Radweg (bestehend)
- Kantonale Hauptverkehrsstrasse

Besonderheiten

- Züri Velo Station
- Züri rollt Station

Relevante rechtliche Vorgaben

- Kommunalen Gestaltungsplan Operaparkhaus

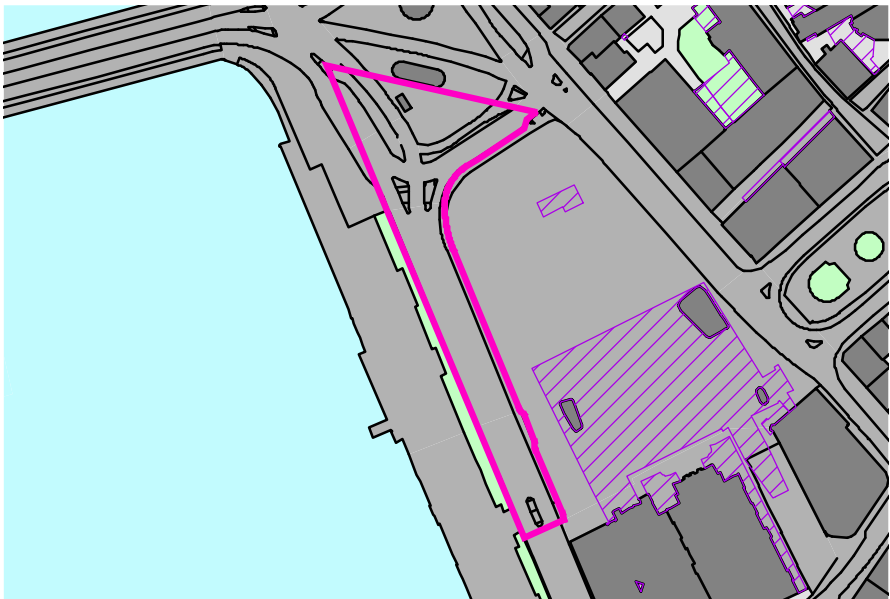


Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche



BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



AA_03.2_Höschgasse

Kategorie FP
Fläche: öffentlicher Villengarten
9'643 m²

Ausgestaltung und Nutzung
Öffentlicher Villen- und Museumsgarten mit grossen Rasenflächen, Hecken und Bäumen, Wasserbecken, ZüriWC.
Garten von Wohngebäude nicht öffentlich und abgezäunt bzw. mit Mauer (Kunstrelief) abgetrennt. In Fläche eingebettete Kulturbauten bzw. Villa

Umfeld und Bedeutung
Seepromenade, Blatterwiese mit Spielplatz, Museum Bellerive, Bellerivestrasse.
Rückzugsort bei stark frequentierter Blatterwiese.

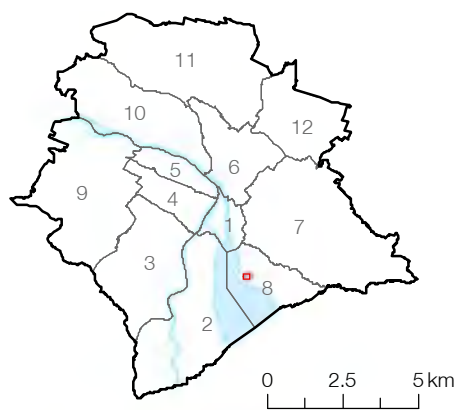
Beleuchtung
Nur Wege zu Eingängen der Bauten

Gebäude
4 Gebäude mit GGF von 1'060 m²:
• Wohngebäude (Villa Egli)
• Pavillon Le Corbusier
• Atelier
• ZüriWC

Gastronomie
-

Sport
-

Anderes
• ZüriWC

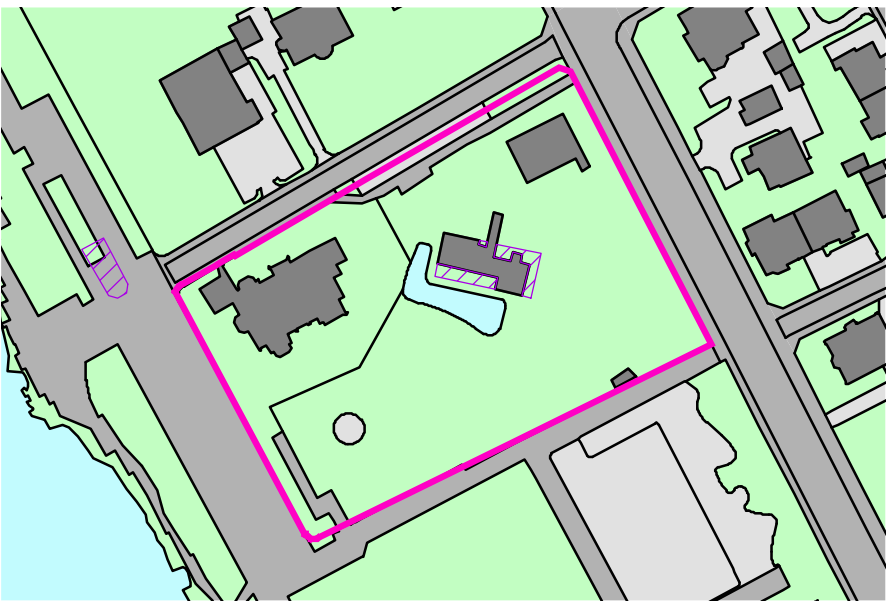


- Temporäre Nutzungen**
- Zürich Fäscht
- Erschliessung**
- Parkplatz (weiss, gebührenpflichtig)
- Besonderheiten**
- Pavillon Le Corbusier und Atelier
 - Villa Egli mit Garten
 - ZüriWC
- Relevante rechtliche Vorgaben**
- Inventar der Denkmalpflege und Gartendenkmalpflege GDP 46.030 und GDP 46.083
 - Im Naturschutzinventar KSO-32.00
 - Leitbild Seebecken

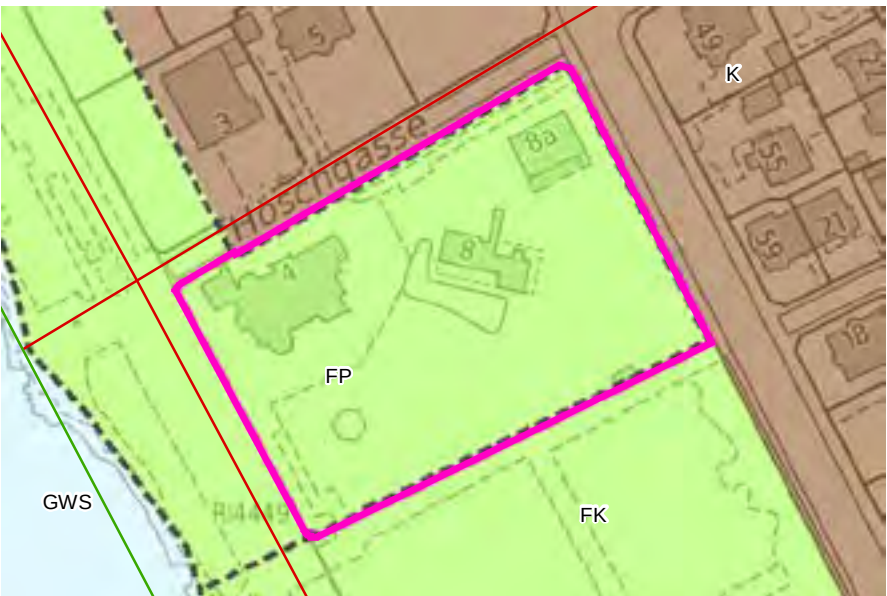
Orthofoto



- Bodenbedeckung**
- humusierte Fläche
 - bestockte Fläche
 - Gewässer
 - befestigte Strasse, Weg etc.
 - befestigte andere Fläche
 - Gebäude
 - unterbaute Fläche

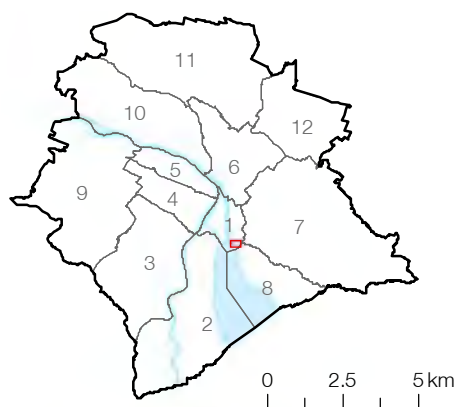


- BZO**
- Freihaltezone
 - Erholungszone
 - Zone für öffentliche Bauten
 - Wald
- Kommunaler Verkehrsrichtplan**
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
 - Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
 - Fussverbindung beste-
 - Fussverbindung geplant



AA_03.3_Sechseläutenplatz

Kategorie FP
Stadt-Platz
Fläche: 14'051 m²



Ausgestaltung und Nutzung

Grosser weiter Stadt-Platz aus Valser-Quarzit mit chaussierten Bauminseeln. Trinkbrunnen, Wasserspiel, mobilen Sitzmöglichkeiten (Stühle und lange Sitzbänke entlang Utoquai). Zugang zu Parkhaus Opernhaus, Haupteingang Opernhaus Zürich, Gastronomiebetriebe auf Platz, Fahrradparkierung

Umfeld und Bedeutung

Stark befahrener Utoquai, ÖV-Knoten Bellevue, Theaterstrasse, Opernhaus, Geschäftsbauten (Verkauf, Dienstleistung). Veranstaltungs- und Begegnungsort von übergeordneter Bedeutung

Beleuchtung

Ganzer Platz

Gebäude

3 Gebäude mit GGF von 347 m²:

- ZüriWC und Collana Bar e Caffè
- zwei Tiefgarageneingänge

Gastronomie

- Collana Bar e Caffè, Goethe Bar mit Aussenbereich (sehr variable Sitzplatzanzahl)

Sport

–

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

- Sechseläuten
- Zirkus Knie
- Weihnachtsmarkt
- Oper für Alle
- Zürich Film Festival
- Zürich Fäscht
- Ironman Zurich Switzerland
- Streetparade
- Silvesterzauber

Erschliessung

- Kommunaler Parkplatz (Parkhaus bestehend)
- Kommunale Veloroute (bestehend)
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)

Besonderheiten

- Unterbauung mit Parkhaus

Relevante rechtliche Vorgaben

- Kommunaler Gestaltungsplan Operaparkhaus
- Nutzungskonzept Sechseläutenplatz

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche



BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

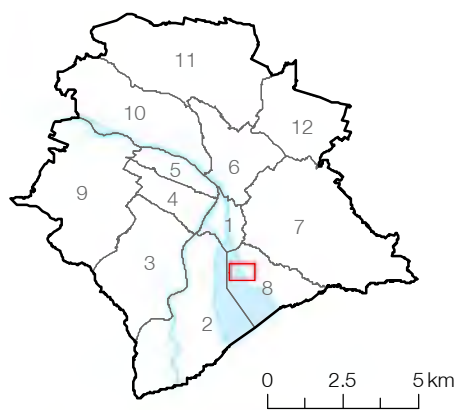
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



0 0.05 0.1 km

AA_03.4_Seefeldquai

Kategorie FP
Fläche: Seeufer-Park
29'975 m²



Ausgestaltung und Nutzung

Langgezogener Park am Seeufer mit vielen grossen Bäumen in Rasenflächen, Rosengarten, Sträucher und Hecken, dichtes Wegenetz, Sitzmöglichkeiten, Feldmannbrunnen und Brunnen mit Nymphe. Mobile Verpflegungsstände, Gastronomiebetrieb, Bootsanlegestelle Hafen Riesbach, Zugang zu Bootsstegen. ZüriWC, Informelle Bademöglichkeiten. Unterbaut (ehemaliges Wasserrückhaltebecken und unbekannte Unterbauung)

Umfeld und Bedeutung

See, Wohn- und Gewerbebauten, Privatspital, Museum Bellerive. Stark frequentierte Parkanlage von überregionaler Bedeutung

Beleuchtung

Wege beleuchtet

Gebäude

- 1 Gebäude mit GGF von 241.2 m²:
- Kiosk/Restaurant Hafen Riesbach mit Aussensitzplätzen und ZüriWC

Gastronomie

- Kiosk/Rest. Hafen Riesbach
- 4 Imbissstände

Sport

–

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

- Zürich Fäscht
- Ironman Zurich Switzerland

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Übergeordneter Fuss- und Wanderweg (bestehend)
- Übergeordneter Radweg (geplant)

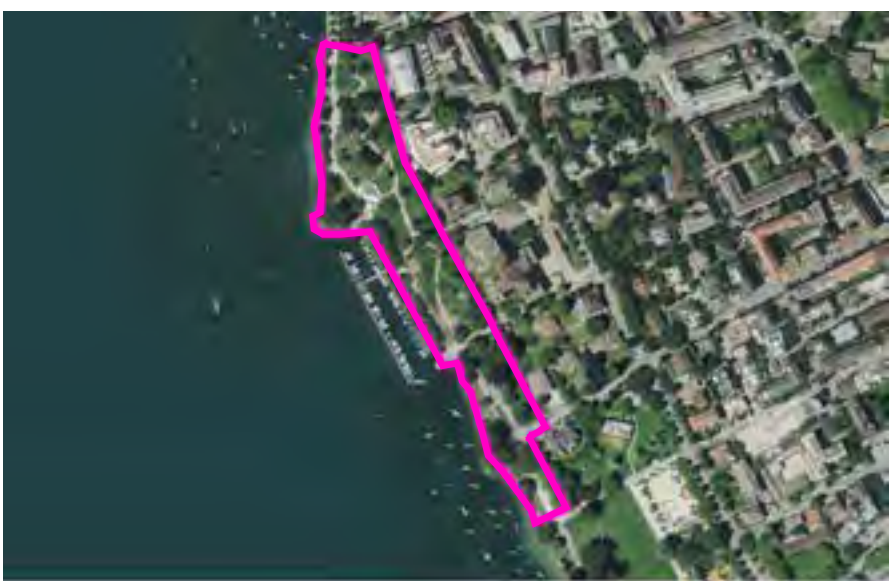
Besonderheiten

- Unterbauung mit unbekannter Nutzung

Relevante rechtliche Vorgaben

- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 46.081
- Naturschutzinventar KSO-32.00
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

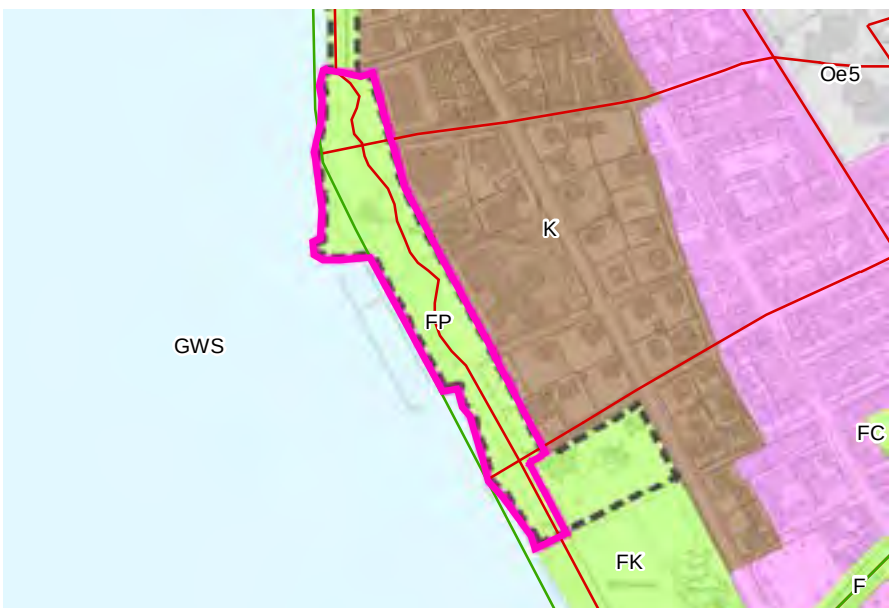


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

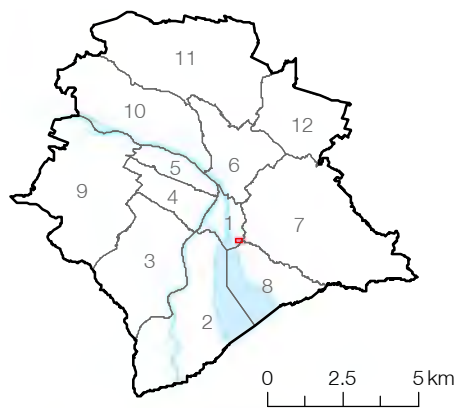
Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



AA_03.5_Stadelhoferplatz

Kategorie FP
Stadt-Platz
Fläche: 5'328 m²



Ausgestaltung und Nutzung

Chaussierter mit mächtigen Platanen bestandener Platz, umgeben von asphaltiertem Trottoir und Tramtrasse. Brunnen (Fontäne Stadelhofen), Trinkbrunnen, Sitzmöglichkeiten, Mit Buchshecken eingefasste Blumenrondell, Veloparkierung, Gastronomiebetrieb (Infrastruktur in ehemaligen Wartehäuschen) mit vielen Aussensitzplätzen, saisonales Maronihäuschen

Umfeld und Bedeutung

Wohn- und Gewerbebauten, Sechseläutenplatz, Bahnhof Stadelhofen. Stark frequentierter Begegnungs- und Durchgangsplatz.

Beleuchtung

Strassenbeleuchtung und angrenzende Gewerbebauten

Gebäude

–

Gastronomie

- Bistro Park Stadelhofen mit Aussenbetrieb (Sitzplatzanzahl sehr variabel)

Sport

–

Anderes

- ZüriWC in der Nähe (Sechseläutenplatz)

Temporäre Nutzungen

- Zürich Fäscht
- Ironman Zurich Switzerland
- Streetparade

Erschliessung

- Kommunale Veloroute (bestehend)
- Übergeordneter Radweg (bestehend)
- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Groberschliessungsstrassen um Platz

Besonderheiten

- Veloparkierung
- Bistro Park Stadelhofen mit Aussenbetrieb besetzt einen grossen Flächenanteil
- Div. Abfallcontainer

Relevante rechtliche Vorgaben

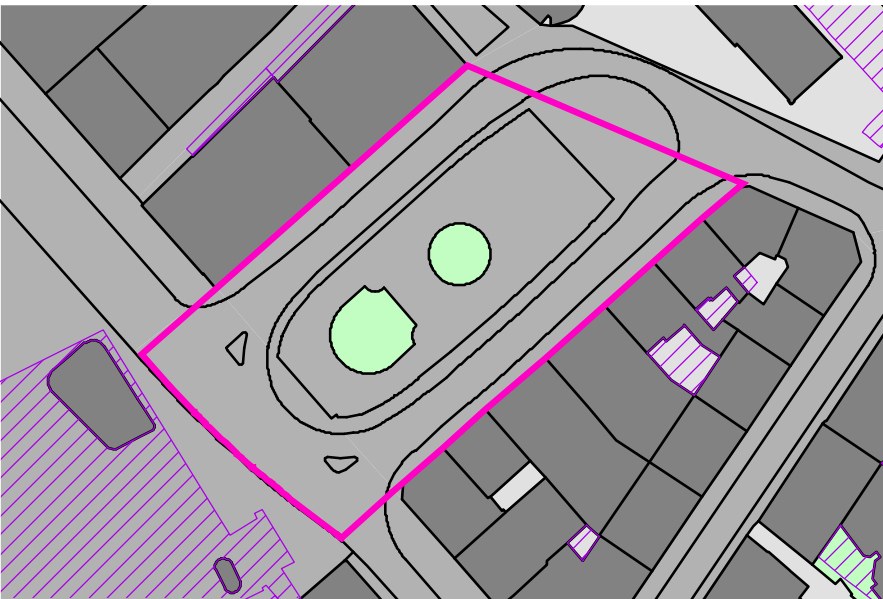
- Inventar der Denkmalpflege und Gartendenkmalpflege GDP 40.110

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

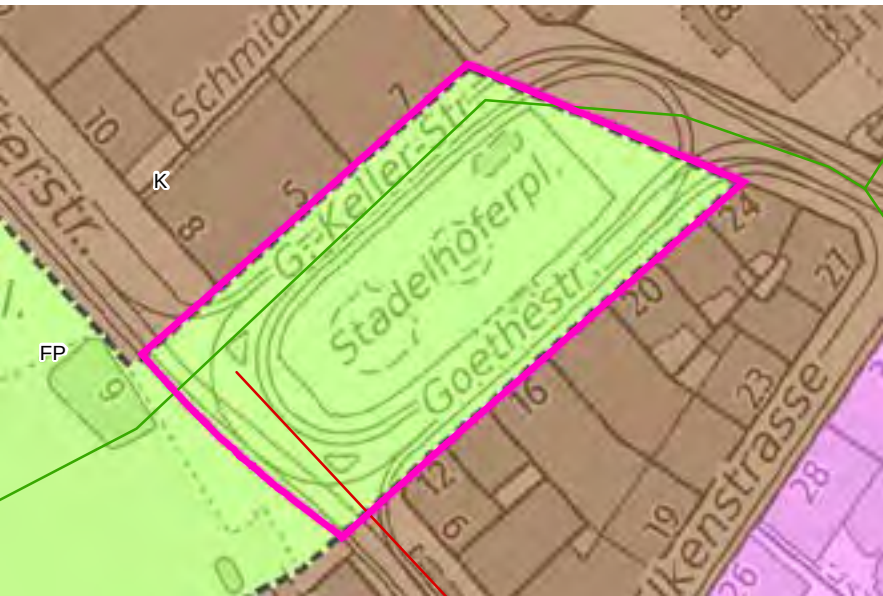


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



AA_03.6_Utoquai/Seefeldquai

Kategorie FP
Fläche: Promenade an See- und Flussufer
32'064 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Befestigte Promenade (Chaussierung, Asphalt, Betonplatten) mit Baumreihen, Sitzbänken in Nischen und am Ufer, Steinmauern, Treppenanlagen, Blumenrabatten, geschnitten Hecken, Trinkbrunnen.
Zugang zu Bootsstegen (Bar/Segelschule/Bootsvermietungen) und Seebad. Uferweg unterquert Quaibrücke. Fahrradabstellplätze, Station ZüriVelo, mobile Verpflegungsstände und Gastronomiebetriebe, Aussensitzplätze Restaurants), ZüriWC.
Keine informellen Bademöglichkeiten wegen den Ufermauern und Bootsbetrieben.
Unterbaut (ehemaliges Regenwasserklärbecken).

Umfeld und Bedeutung

See, Strassen, Wohn- und Gewerbebauten.
Stark frequentierter Begegnungs- und Durchgangsort von überregionaler Bedeutung, Verkehrsraum für den Langsamverkehr

Beleuchtung

Gesamte Promenade

Gebäude

- 4 Gebäude mit GGF von 86.5 m²:
- 2 Gebäude Pumpstation mit ZüriWC
- 1 ZüriWC
- Imbiss Riviera

Gastronomie

- Pumpstation mit vielen Aussensitzplätzen
- Aussensitzplätze Restaurant Terrasse
- 6 Imbissstände (Imbiss Riviera, Bistro Grill am See und mobile Verpflegungseinrichtungen)

Sport

–

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

- Herzbaracke
- St.Niklaus-Umzug
- Zürich Fäscht
- Ironman Zurich Switzerland
- Streetparade, Silvesterzauber

Erschliessung

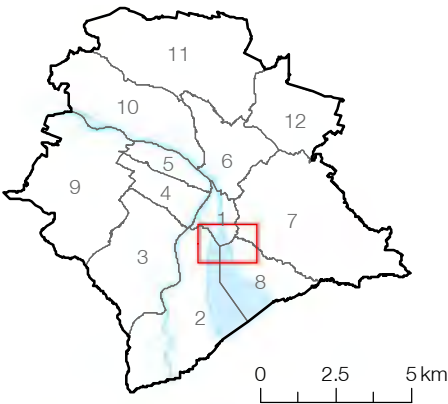
- Übergeordneter Fuss- und Wanderweg, kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität und kommunale Fussverbindungen (bestehend)
- Kommunale Veloroute, übergeordneter Radweg (bestehend und geplant)
- Kantonale Hauptverkehrsstrasse
- Parkplatz (weiss, gebührenpflichtig)

Besonderheiten

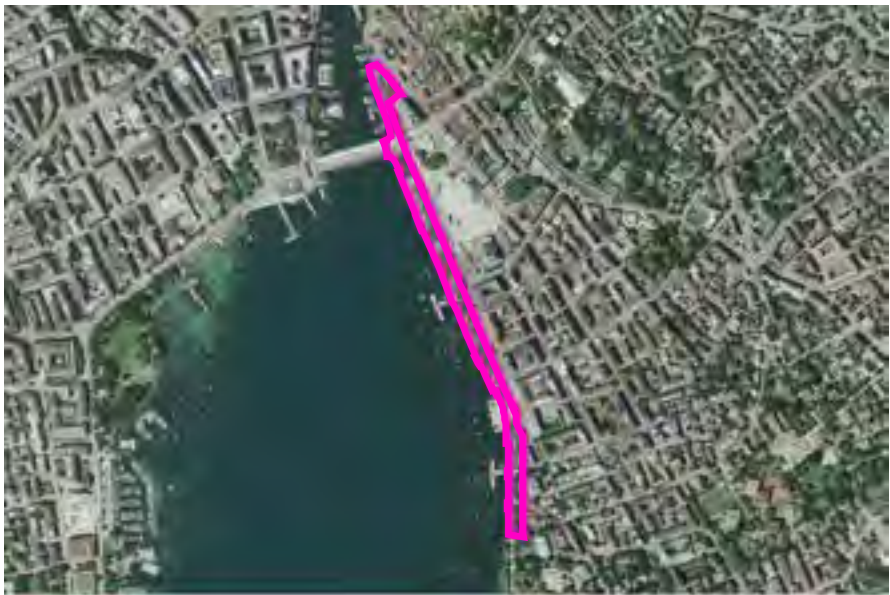
- Aussensitzplätze und Abfallcontainer Restaurant Terrasse besetzen den gesamten Bereich zwischen Utoquai und Limmatquai
- Durchgang Restaurant Pumpstation eingeschränkt
- Station ZüriVelo
- Parkplatz (weiss, gebührenpflichtig)

Relevante rechtliche Vorgaben

- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 40.144
- Naturschutzinventar KSO-32.00, MUR-39.2 B und MUR-45.1 K



Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

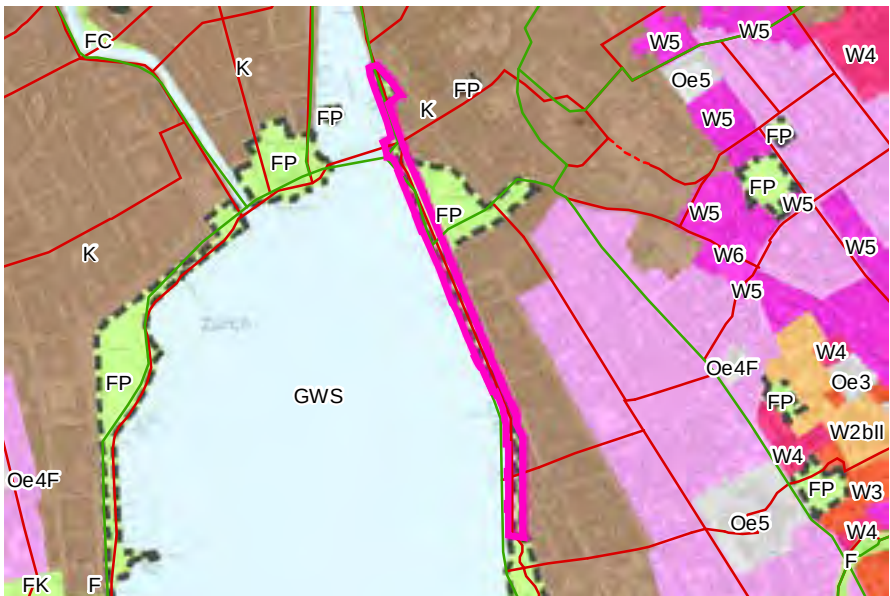


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



AA_04_Basteiplatz

Kategorie FP
Nachbarschaftspark
Fläche: 1'421 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Mit Bäumen und Hecken umrandete (zweiseitig) Grünfläche, Selbstbedienungsrestaurant (Container) mit Aussensitzplätzen (teilweise gedeckt), Sitzbänke, Kunstobjekt

Umfeld und Bedeutung

Wohn- und Geschäftsbauten, stark befahrene Talstrasse.
Nachbarschaftspark für umliegende Nutzungen.

Beleuchtung

Laternen vor Museum Bäregasse

Gebäude

–

Gastronomie

- Hugo's Biergarten (Selbstbedienungsrestaurant mit Aussensitzplätzen)

Sport

–

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

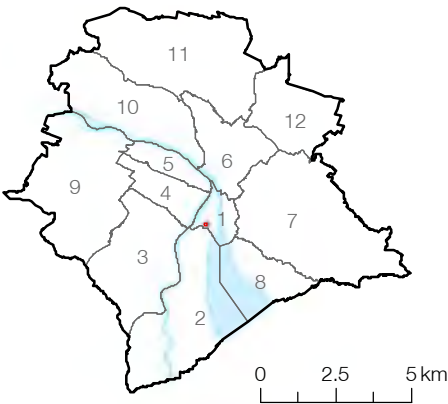
–

Besonderheiten

Selbstbedienungsrestaurant (Container) mit Aussensitzplätzen mit Anziehungskraft über unmittelbare Nachbarschaft hinaus. Besetzt einen grossen Teil der Freifläche.

Relevante rechtliche Vorgaben

–

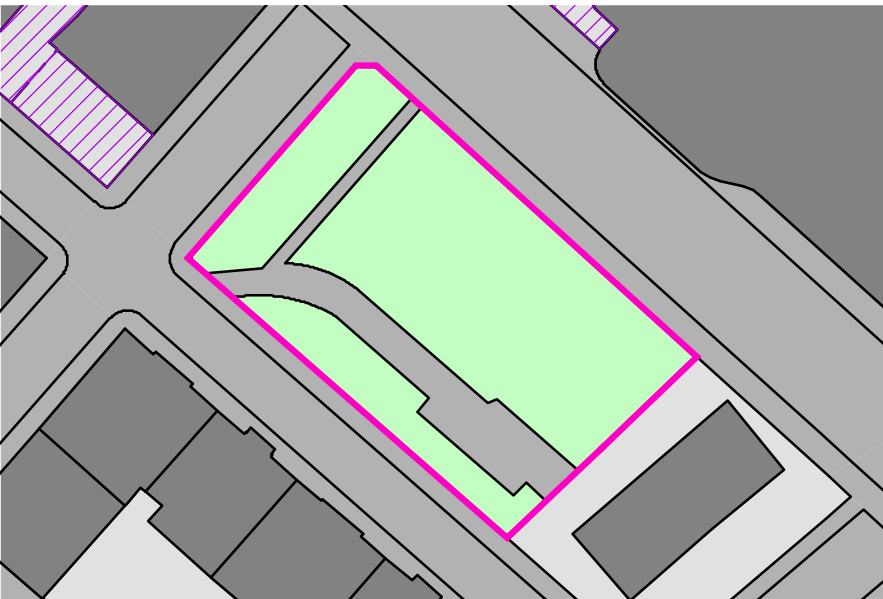


Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

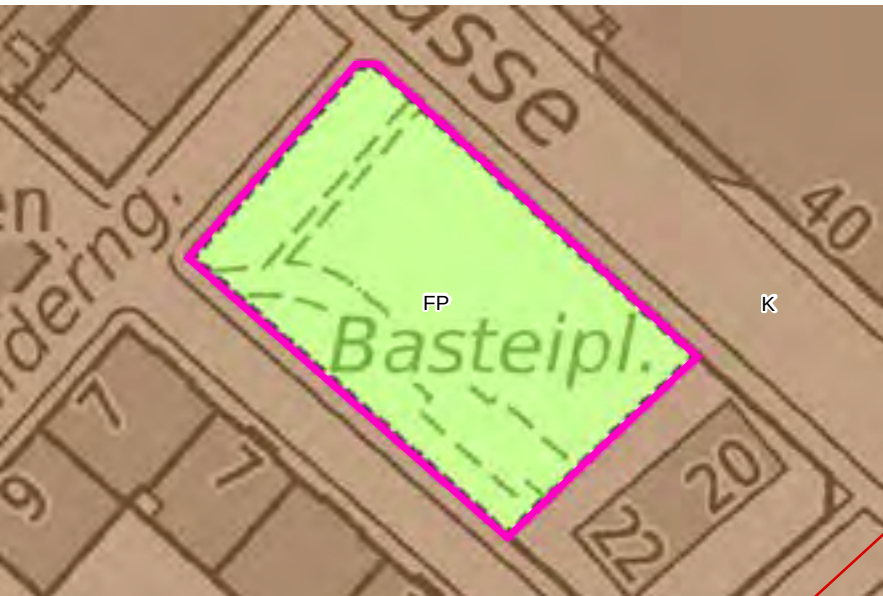


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung best.
- Fussverbindung geplant



AA_05_Bauschänzli

Kategorie FP
Stadt-Platz
Fläche: 1'836 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Ehemalige heute baumbestandene, chaussierte Bastion in der Limmat (Relikt der barocken Stadtbefestigung). Steg als Verbindung zum Stadthausquai, Ausblick auf die Altstadt, Zürichsee und Limmat. Gartenrestaurant unter Bäumen. Saisonal für Zirkus, Oktoberfest usw. besetzt.

Umfeld und Bedeutung

In Limmat mit überregionaler Ausstrahlung. Beliebter Treffpunkt mitten in der Stadt, einzigartig dank der speziellen Lage direkt im Fluss

Beleuchtung

Ganze Fläche

Gebäude

- 1 Gebäude mit GGF von 152.7m²:
- Restaurant/Biergarten Bauschänzli

Gastronomie

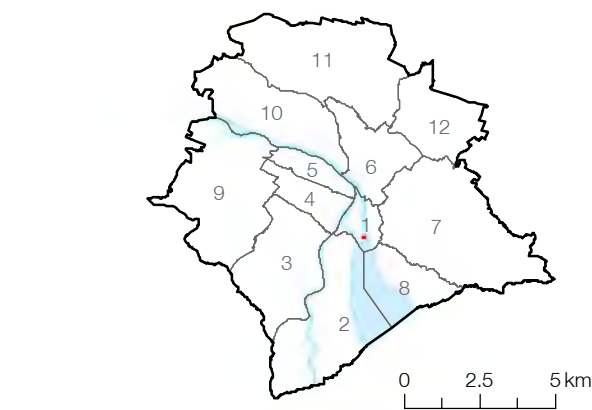
- Restaurant/Biergarten Bauschänzli mit Aussenbestuhlung (über 700 Plätze)

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

- Zürich Fäscht
- Ironman Zurich Switzerland
- Circus Conelli und Salto Natale
- Oktoberfest

Erschliessung

–

Besonderheiten

- Restaurant/Biergarten Bauschänzli mit Aussenbestuhlung und die temporären Nutzungen besetzen den Raum vollständig

Relevante rechtliche Vorgaben

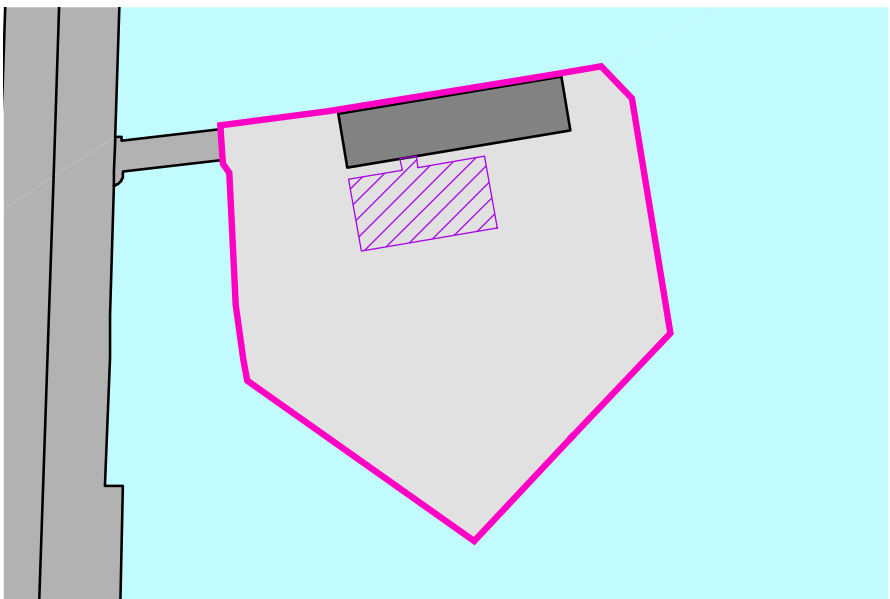
- Inventar der Denkmalpflege und Gartendenkmalpflege GDP 39.004
- Naturschutzinventar KSO-25.00 und MUR-39.2
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche



BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



AA_06_Kartoffelmarkt

Kategorie FP
Fläche: 1'440 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Kleine Grünfläche umgeben von Strassen.
Rasen, Sitzbänke, Steinmauern, Hecken, grosse Bäume und Rabatten.
Natursteinpflasterung und -platten um Waldmannbrunnen.
Luftschacht und Einstieg zu Trafostation EWZ, Velo- und Motorradparkierung und Unterflurcontainer

Umfeld und Bedeutung

Geschäfts- und Wohnbauten, Strassen insbesondere vielbefahrene Rämistrasse (Auto, Tram).
Nachbarschaftspark für umliegende Nutzungen und Altstadtbesuchende

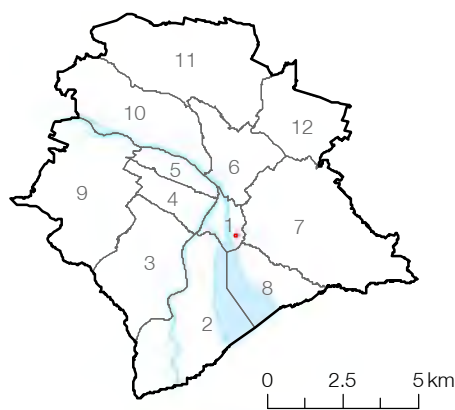
Beleuchtung
Keine

Gebäude
-

Gastronomie
-

Sport
-

Anderes
-



Temporäre Nutzungen

-

Erschliessung

- Kommunale Veloroute (bestehend)
- Parkplätze (weiss, gebührenpflichtig)
- Feinerschliessung für angrenzende Bauten

Besonderheiten

- Unterbauung mit Trafostation EWZ
- Velo- und Motorradparkierung
- Unterflurcontainer
- Parkplätze (weiss, gebührenpflichtig)
- Feinerschliessung für angrenzende Bauten

Relevante rechtliche Vorgaben

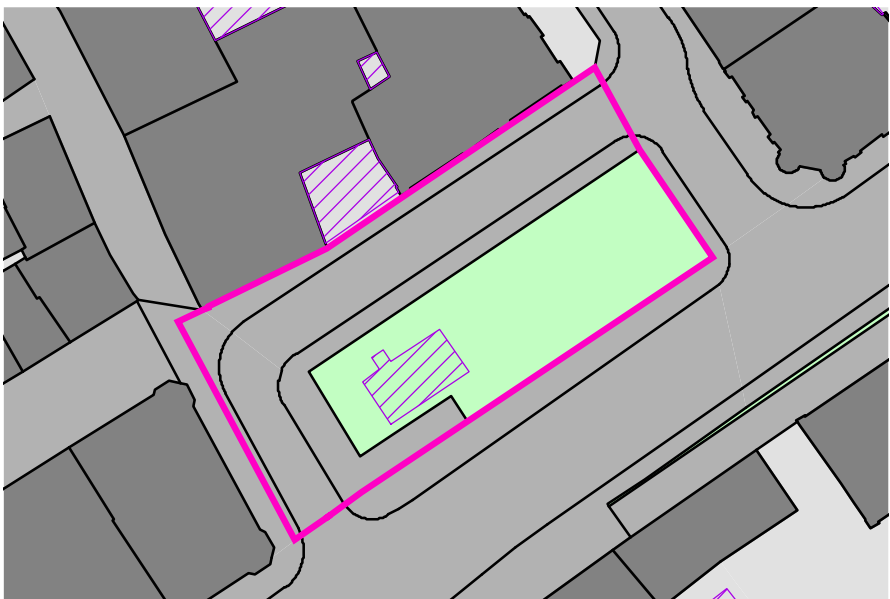
- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 40.090

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

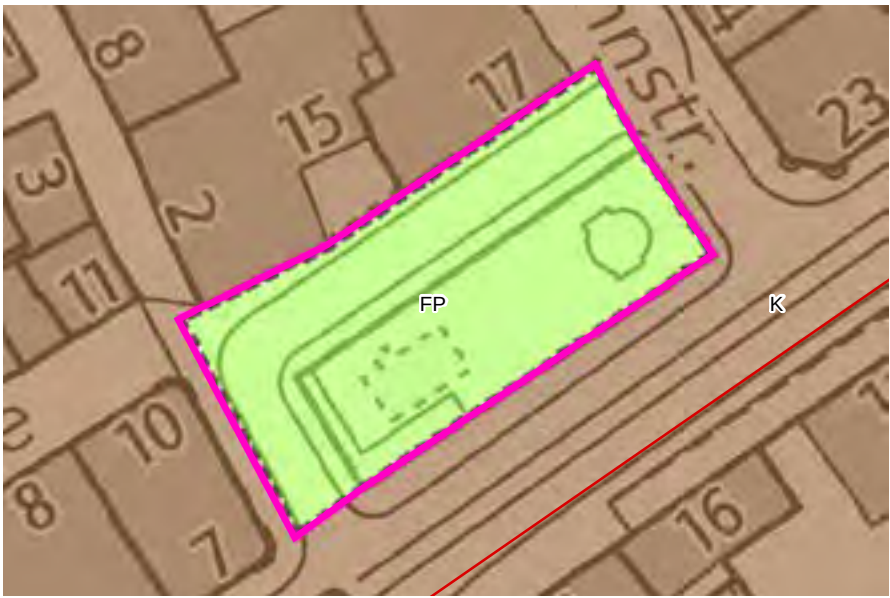


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

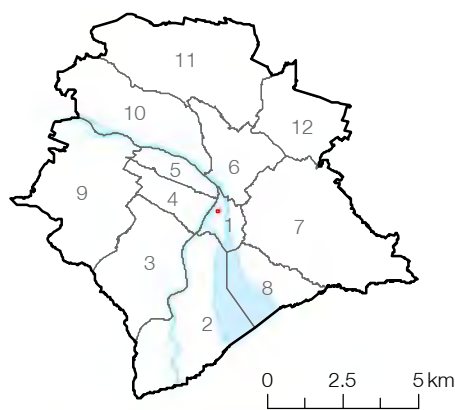
Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



AA_07_Pestalozzi-Anlage

Kategorie FP
Nachbarschaftspark
Fläche: 1'541 m²



Ausgestaltung und Nutzung

Kleine Grünfläche mit Rasen, geschnittenen Hecken, Rabatten und grossen Bäumen. Sitzbänke, Pestalozzi Denkmal und Trinkbrunnen. Marronistand im Herbst

Umfeld und Bedeutung

Umgeben von Gewerbebauten (Verkauf und Dienstleistung). Angrenzend Bahnhofstrasse, Tiefgarageneinfahrt Globus, Weg mit Sitzbänken, Pariserbrunnen. Ruheort, aufgrund der Lage direkt an der Bahnhofstrasse mit hoher Nutzungs- und Durchgangsfrequenz.

Beleuchtung
Keine

Gebäude
–

Gastronomie
• Marronistand

Sport
–

Anderes
• ZüriWC in der Nähe (südlich Globus)

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung
–

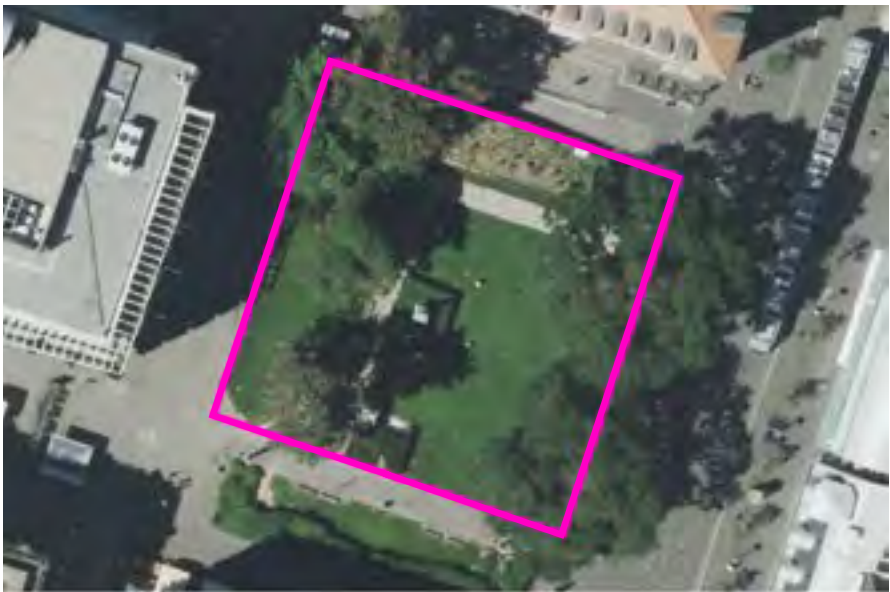
Besonderheiten

- Unterbauung mit unbekannter Nutzung

Relevante rechtliche Vorgaben

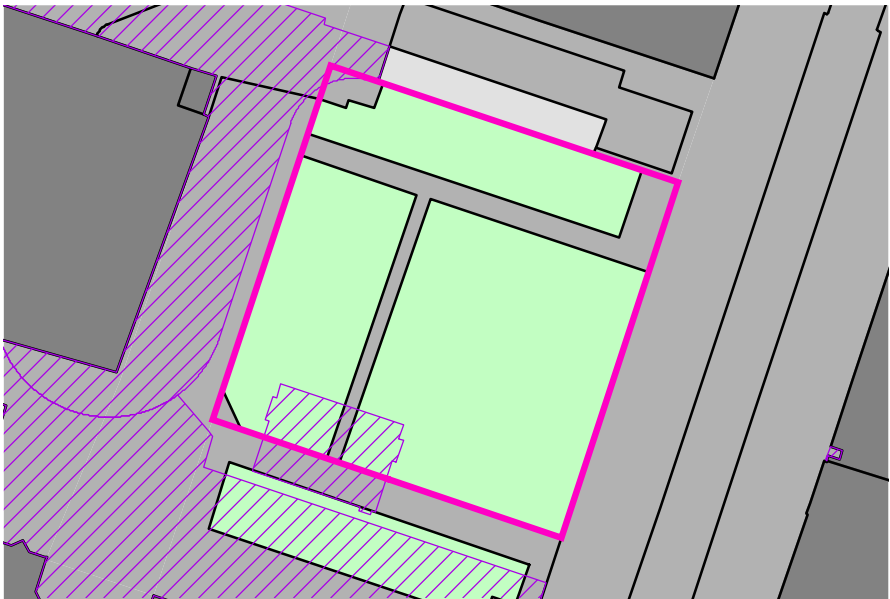
- Inventar der Denkmalpflege

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

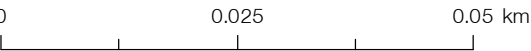


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



AA_08_Schanzengraben/Männerbadi

Kategorie FP
Fläche: Promenade an Flusssufer
3'162 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Holzsteg entlang Schanzengraben im Bereich Cityhallenbad. Asphaltierter Fussweg entlang Männerbadi und bestockter Uferböschung. Zugang, Bauten und Veloabstellplätze für Männerbad Schanzengraben / Rimini. Umzäunter Garten mit Wasserspiel, Sitzbänken und Kunstobjekten von Alterszentrum Selnau. Rampe zu Wassersporteinrichtungen und Wehr

Umfeld und Bedeutung

Schanzengraben, alter botanischer Garten, Männerbadi, Gewerbebauten (Dienstleistung) und Hallenbad. Fusswegverbindung von regionaler Bedeutung.

Beleuchtung

Wegbeleuchtung

Gebäude

4 Gebäude mit GGF von 116.4 m²:

- 3 Männerbadi
- 1 Turm genutzt durch Wasserfahrverein Zürich

Gastronomie

–

Sport

–

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

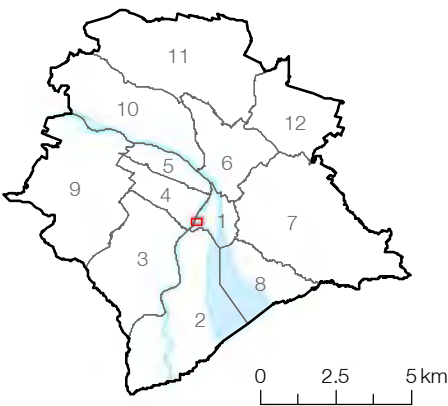
- Kommunale Veloroute (bestehend)
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Übergeordneter Fuss- und Wanderweg (bestehend)

Besonderheiten

- Unterbauung durch Cityhallenbad
- Feinerschliessung Börse
- Gartenanlage Alterszentrum

Relevante rechtliche Vorgaben

- Inventar der Denkmalpflege
- Naturschutzinventar MUR-32.4 K
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)



Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

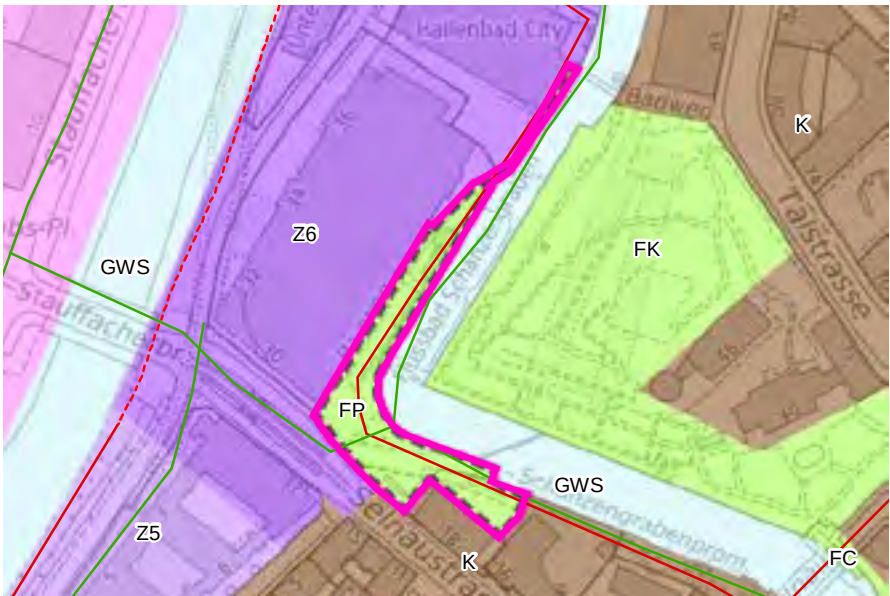


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

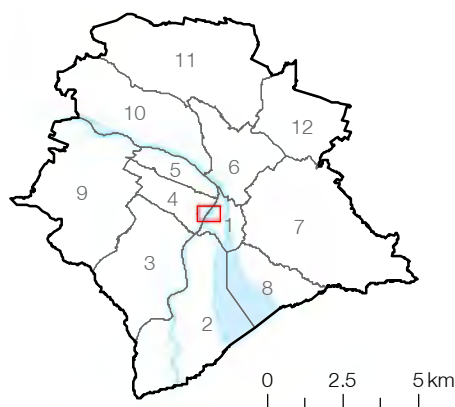
Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



AA_09_Schanzengraben/Gessnerallee

Kategorie FP
Fläche: Promenade an Flussufer
9'367 m²



Ausgestaltung und Nutzung

Uferpromenade an der Sihl und am Schanzengraben mit angegliederten kleinen Plätzen.
Holzsteg im Schanzengraben vom Mündungsbereich des Schanzengrabens bis zur Sihlstrasse entlang Wasser und mit Bäumen bestockter Böschung. Holzbänke, Sandsteinquader und Holzsteg als Sitzmöglichkeiten.
Chaussierter Platz an Sihlstrasse mit langer Sitzbank, Trinkbrunnen, Plakatwänden, grossen Bäumen und Büschen. Züri Velo Station.
Judith-Gessner-Platz mit langen Sitzbänken, Trinkbrunnen und Kunstobjekt unter Bäumen.
Sigi-Feigel-Terrasse: Sitztreppenanlage am Sihlufer im Schatten der Weiden.
Riobar mit Gartensitzplätzen unter grossen mächtigen Platanen, dahinter gekiester Platz mit zum Wasser führenden Treppenstufen. ZüriWC.
Strasse (Gessnerallee) und Parkhausrampen zerschneiden die nutzbaren Teile der Freihaltezone.

Umfeld und Bedeutung

Schanzengraben, Sihl, Kulturinsel (mit Theater, Restaurants usw.), Geschäftsbauten (Dienstleistung und Verkauf).
Ruhe und Rückzugsort (Schattige Zone) und Fusswegverbindung von regionaler Bedeutung.

Beleuchtung

Alle begehbaren Flächen

Gebäude

3 Gebäude mit GGF von 113.6m²:

- Riobar und ZüriWC in alter Trafostation
- Parkhausabgänge

Gastronomie

- Riobar mit vielen Aussensitzplätzen

Sport

–

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Übergeordneter Fuss- und Wanderweg (bestehend)
- Übergeordneter Radweg (geplant)
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Regionale Verbindungsstrasse (Kanton)

Besonderheiten

- Rampen und Abgänge für Parkhaus Gessnerallee
- Züri Velo Station

Relevante rechtliche Vorgaben

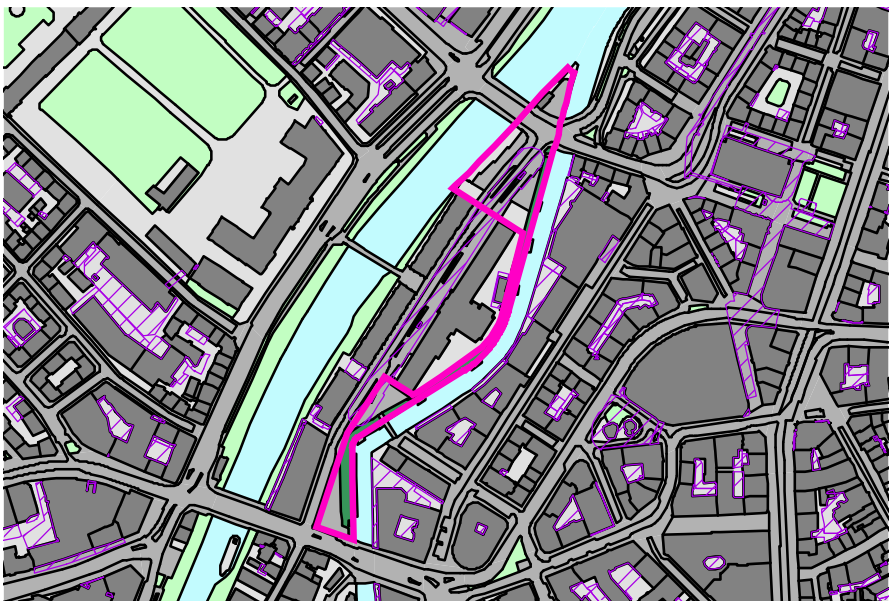
- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 32.005 und GDP 32.018
- Naturschutzinventar KSO-31.00, MUR-32.1 E, MUR-32.1 F, MUR-32.4 A und MUR-32.4 B
- Kommunaler Gestaltungsplan Gessnerallee
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

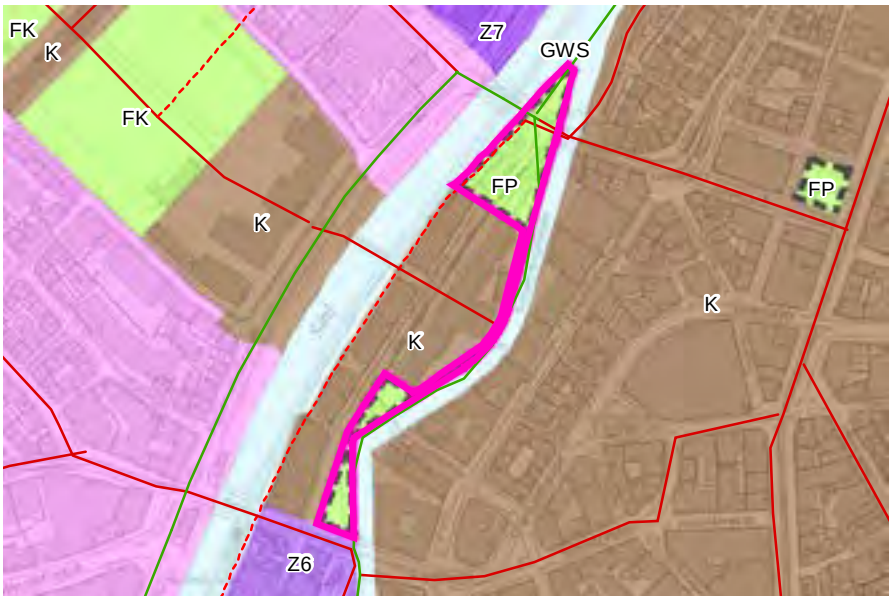


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



AF_01_Im Einfang

Kategorie FP Nachbarschaftspark,
teilweise Planungsabsicht

Fläche: 10'928 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Grünzug mit offengelegtem und renaturiertem Neugutbach, extensiven Wiesen, Rasenflächen und grossen Bäumen und Sträucher.

Abschnitt südlich In Böden: Kleiner Park mit Spielwiese und Spielplatz (Rutsche, Schaukeln, Wasserspiel), Brunnen, Sitzmöglichkeiten. Angrenzend Parkplatz (vermietet), geöffneter und renaturierter Neugutbach.

Abschnitt nördlich In Böden: Geöffneter und renaturierter Neugutbach mit flachen, begehbaren extensiven Wiesenböschungen, in einem Retentionsraum mit Weiher und Mulden versickernd. Begleitender Weg mit Sitzgelegenheiten und Baumreihe. Vorzone Alterssiedlung Frieden mit Sträuchern und Bäumen. Containerabstellplatz für Siedlung Frieden, Chaussierte Fläche mit Holzscheune, einzelner Kleingarten.

Umfeld und Bedeutung

Wohnsiedlungen, extensives Landwirtschaftsland, Wald.

Kleiner Park für die Nachbarschaft und Grünverbindung vom Quartier ins Hürstholz.

Beleuchtung

Fussweg, Strassen

Gebäude

1 Gebäude mit GGF von 35.7m²:

- Holzscheune

Gastronomie

–

Sport

–

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

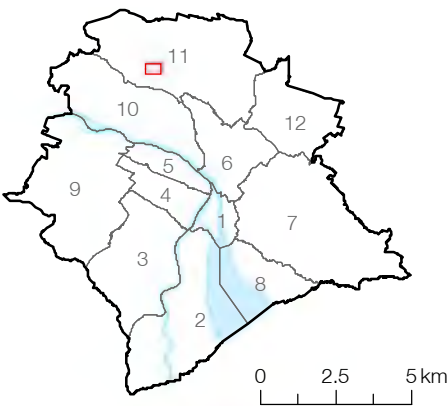
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Kommunaler Veloweg (bestehend)
- Übergeordneter Radweg (bestehend)
- Parkplatz (gelbe Parkplätze)
- Div. Groberschliessungsstrassen zerschneiden die Zone

Besonderheiten

- Parkplatz (gelbe Parkplätze)
- Containerabstellplatz für Siedlung Frieden
- Kleingarten

Relevante rechtliche Vorgaben

- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung)



Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche



BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

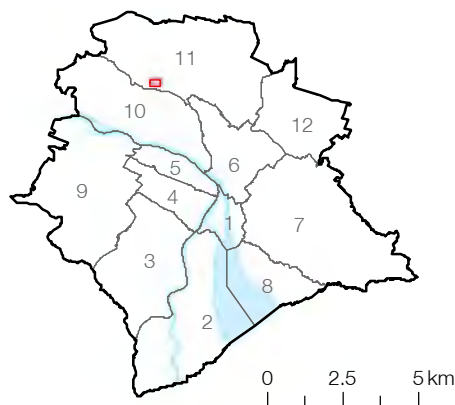
Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



AF_02_Im Hagenbränneli

Kategorie FP
Nachbarschaftspark
Fläche: 4'575 m²



Ausgestaltung und Nutzung

Spiel- und Liegewiese mit grossen Bäumen und Sträuchern am Hang und angrenzend an bestocktes Bachtobel. Kleiner Spielplatz mit Sandbereich, Kletterelement, Rutschbahn, Schaukel, Wippen und Picknicktischen

Umfeld und Bedeutung

Wohnsiedlungen und bestocktes Bachtobel. Kleiner Park für die Nachbarschaft und Grünverbindung im Quartier.

Beleuchtung

Fussweg

Gebäude

–

Gastronomie

–

Sport

–

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Kommunaler Veloroute (bestehend)

Besonderheiten

–

Relevante rechtliche Vorgaben

- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

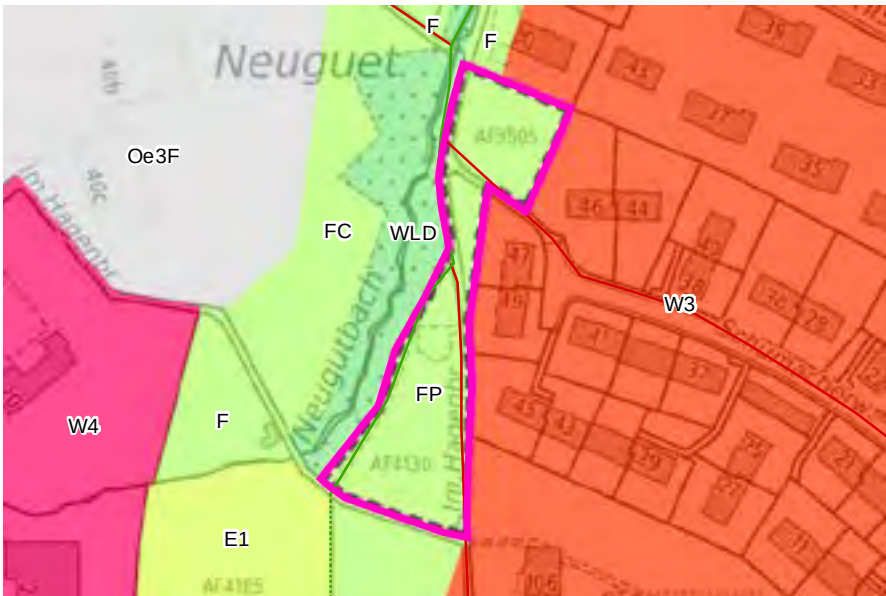


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



AF_03_Wolfswinkel

Kategorie FP
Nachbarschaftspark
Fläche: 4'592 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Parkartig gestaltete Grünanlage der Wohnsiedlung Wolfswinkel mit kleinem Skaterpark, Spielplatz (Klettergerüsten, Schaukeln, ...), mobile Spieltoren auf Spielwiese, Sitzbänken, Picknicktischen, Reptilienburg. Baumbestand mit eher kleinen Bäumen. Geschnittenen Hecken und Zäune grenzen Areal ab.

Umfeld und Bedeutung

Wohnsiedlung Wolfswinkel und Strassen. Schulhaus, Gärtnerei, Kleintierareal und Kleingärten in unmittelbarer Nähe. Nur durch BewohnerInnen der Wohnsiedlung Wolfswinkel nutzbar, da abgezäunt.

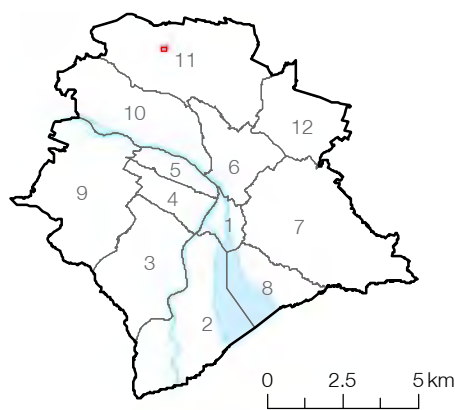
Beleuchtung
keine

Gebäude
-

Gastronomie
-

Sport
• Spielwiese mit kleinen mobilen Toren

Anderes
• Abgezäunte private Fläche



Temporäre Nutzungen

- Gnossifäscht

Erschliessung

-

Besonderheiten

- Abgezäunte private Fläche durch BewohnerInnen der Wohnsiedlung Wolfswinkel nutzbar

Relevante rechtliche Vorgaben

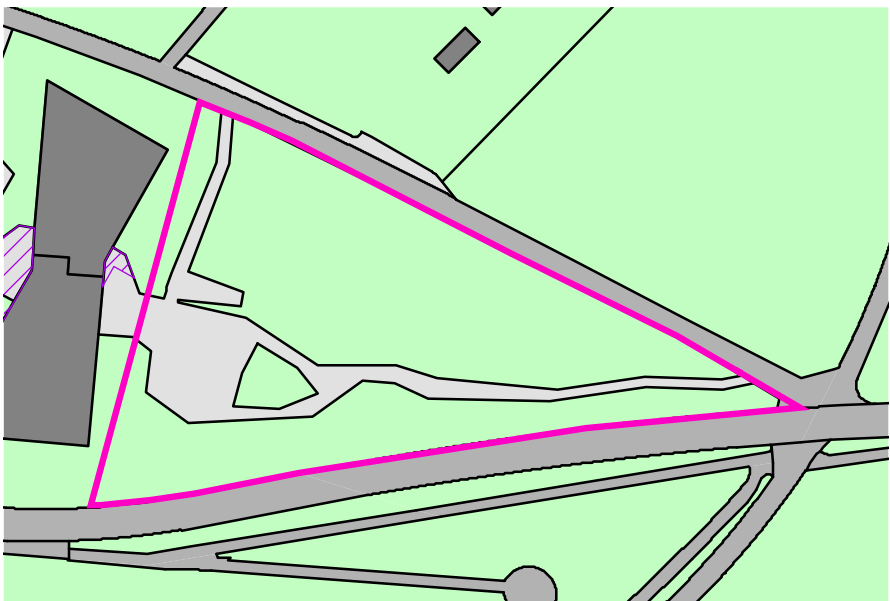
-

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

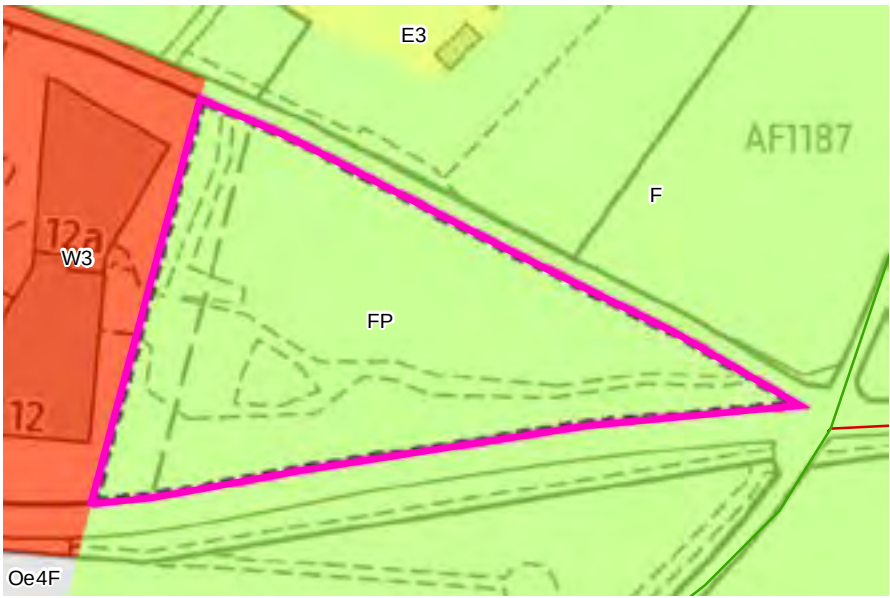


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

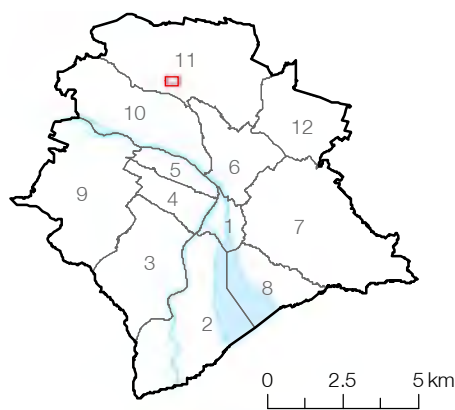
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



AF_04_Glaubten

Kategorie FP Quartierpark
teilweise Planungsabsicht

Fläche: 5'731 m²



Ausgestaltung und Nutzung

Durch die Strassen und diverse Bushaltestellen (inkl. Wartehäuschen, Plakatwände usw.) in drei Bereiche geteilte Zone.

Nördlich der Strasse Fronwald-/Binzmühlestrasse: Auf der westlichen Fläche abgezaunter Bauspielplatz mit Bäumen, selbstgebauten Spielgeräten, Bauwagen und Sonnensegel, Feuerstelle, Wasseranschluss. Östliche Teilfläche extensive Wiese als Waldvorzone mit drei Nussbäumen, kleinem Obstgarten, Sitzbank und zwei private Bienenvölker.

Im Zentrum der Zone (Insel zwischen Strassen): Heute von der Wehntalerstrasse durch geschnittene Hecke abgetrennte extensive Wiese mit Bäumen. Snack-Automat, Veloparkplatz, ZüriWC. Grosser Parkplatz mit Privatparkplätzen, Erschliessung und Teil des Wohnumfeldes der angrenzenden Wohnsiedlung.

Planungsabsicht ist es, die Fläche in einen grünen Platz umzugestalten (Parkanlage/Platz).

Südlich der Wehntalerstrasse: Bestand soll erhalten bleiben. Baumbestandene extensive Wiese mit kleinem Sitzplatz und Obstwiese. Fahnenstangen. An der Strasse Kiosk-Imbiss und Sitzbank.

Umfeld und Bedeutung

Wald, Kleingärten, Schule, Kirche, Wohnbauten. Heute als Durchgangsort von Bedeutung. Zukünftig Quartierpark und wichtige Grünverbindung im Freiraumsystem von quartierweiter Bedeutung.

Beleuchtung
Nur Strassen

Gebäude

2 Gebäude mit GGF von 22.7m²:

- ZüriWC
- Kiosk-Imbiss

Gastronomie

- Kiosk-Imbiss
- Snack-Automat

Sport

–

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend und geplant)
- Übergeordneter Radweg (bestehend und geplant)
- Groberschliessungsstrassen mit Bushaltestellen
- Feinerschliessung, priv. Parkplätze Wohnsiedlung
- Planungsabsicht: Tram mit Haltestelle

Besonderheiten

- Feinerschliessung und private Parkplätze
- Kiosk-Imbiss ohne Bezug zu Park
- Ausmass der Infrastruktur bei Bushaltestellen

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche



BZO Stand 4.1.2019, festgesetzt

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



AF_05_Tüfwiesen Süd

Kategorie FP Nachbarschaftspark
Planungsabsicht
Fläche: 7'049 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Heute extensive Wiese mit einzelnen Bäumen, Hecken, Stockweiden und an der Ostseite mit dichtem Bestand an Feuchtgehölzen.
Wiese eingezäunt. Bienenhaus.
Planungsabsicht ist es, die Fläche als extensive Parkanlage (Ruheort und Treffpunkt) umzugestalten.

Umfeld und Bedeutung

Katzenbach, Wiesen, Weiden, Äcker, Kleingärten, Depot Gartenbauer, Wohngebäude.
Heute nur als Durchgangsort von Bedeutung.
Zukünftige extensive Parkanlage als Ruheort und Treffpunkt für die Nachbarschaft bedeutend.

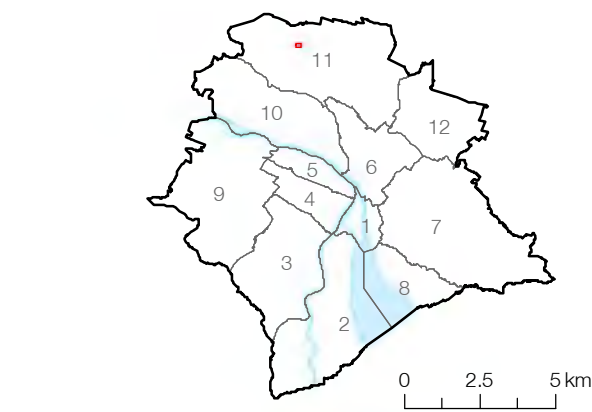
Beleuchtung
keine

Gebäude
1 Gebäude mit GGF von 4.5m²:
• Bienenhaus

Gastronomie
–

Sport
–

Anderes
–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

–

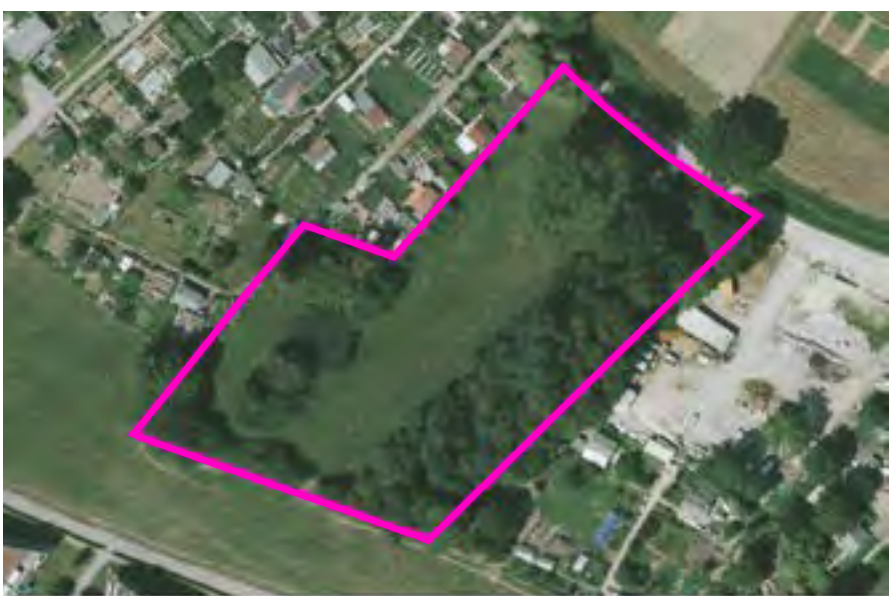
Besonderheiten

–

Relevante rechtliche Vorgaben

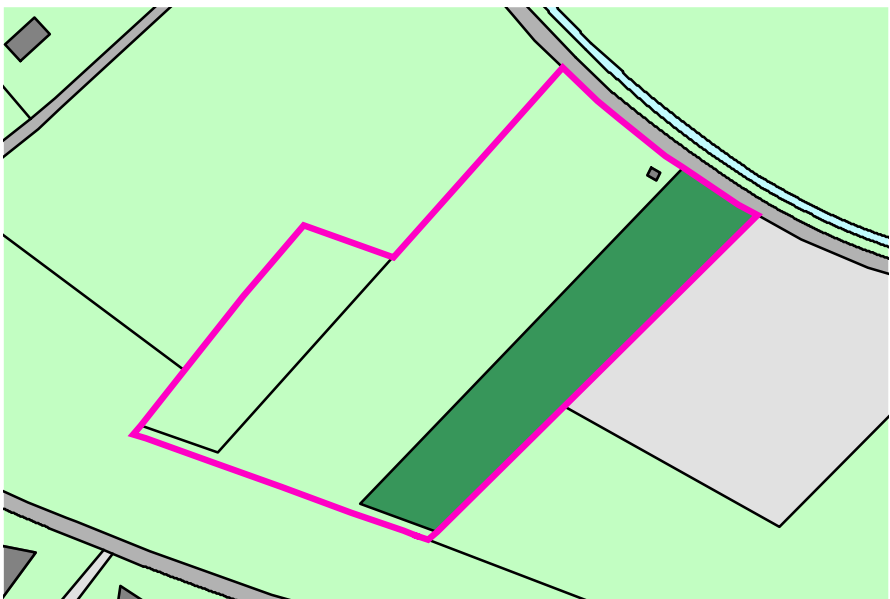
- Naturschutzinventar KSO-6.12
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

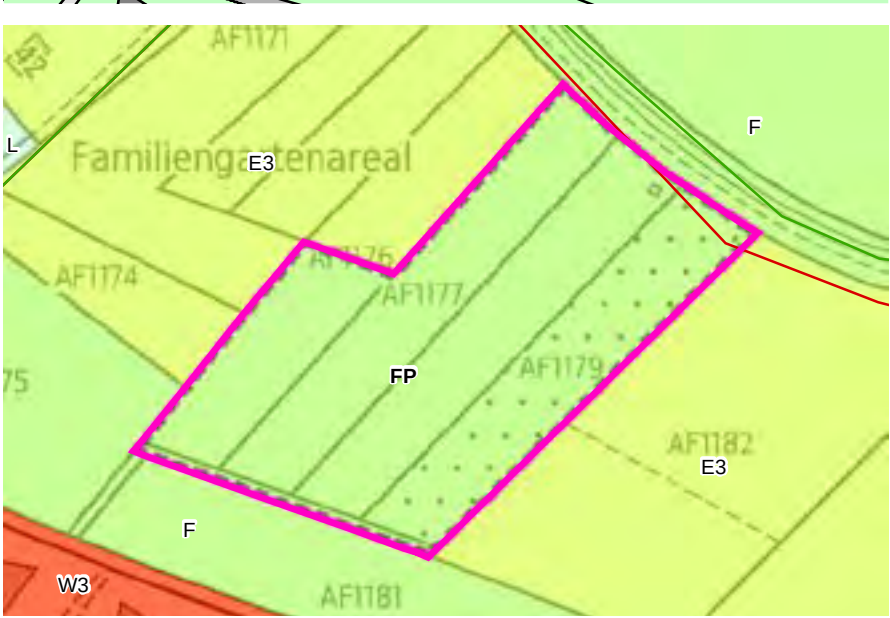


BZO Stand 4.1.2019, festgesetzt

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



AF_06_Tüfwiesen Mitte

Kategorie FP Nachbarschaftspark
Planungsabsicht
Fläche: 5'731 m²

Ausgestaltung und Nutzung
Heute extensive Wiese mit einzelnen Bäumen, Ried und Birkengruppen.
Planungsabsicht ist es, die Fläche als extensive Parkanlage (Ruheort und Treffpunkt) umzugestalten.

Umfeld und Bedeutung
Katzenbach, Wiesen, Weiden, Äcker, Kleingärten, Wohngebäude.
Heute nur als Durchgangsort von Bedeutung.
Zukünftige extensive Parkanlage als Ruheort und Treffpunkt für die Nachbarschaft bedeutend.

Beleuchtung
keine

Gebäude
–

Gastronomie
–

Sport
–

Anderes
–

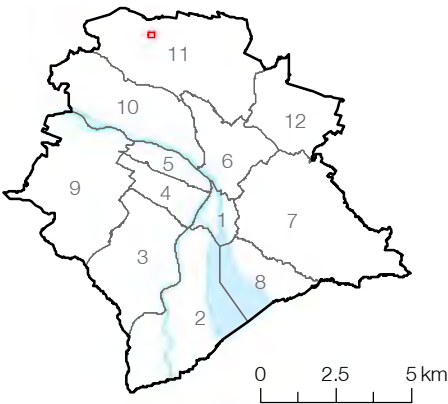
Temporäre Nutzungen
–

Erschliessung
–

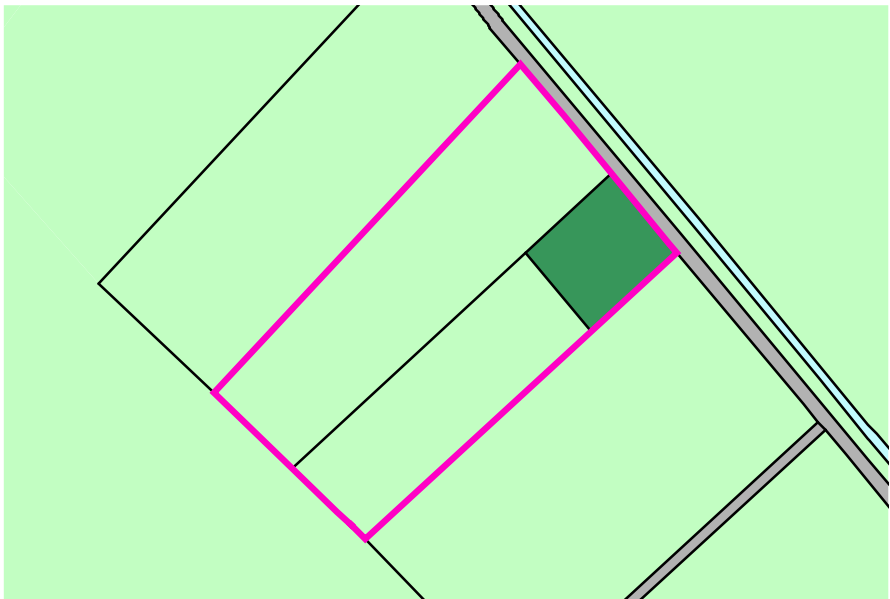
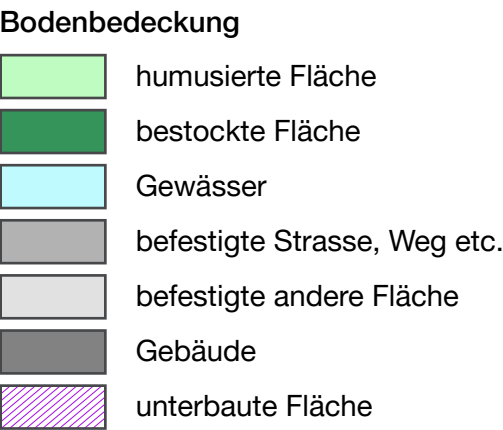
Besonderheiten
–

Relevante rechtliche Vorgaben

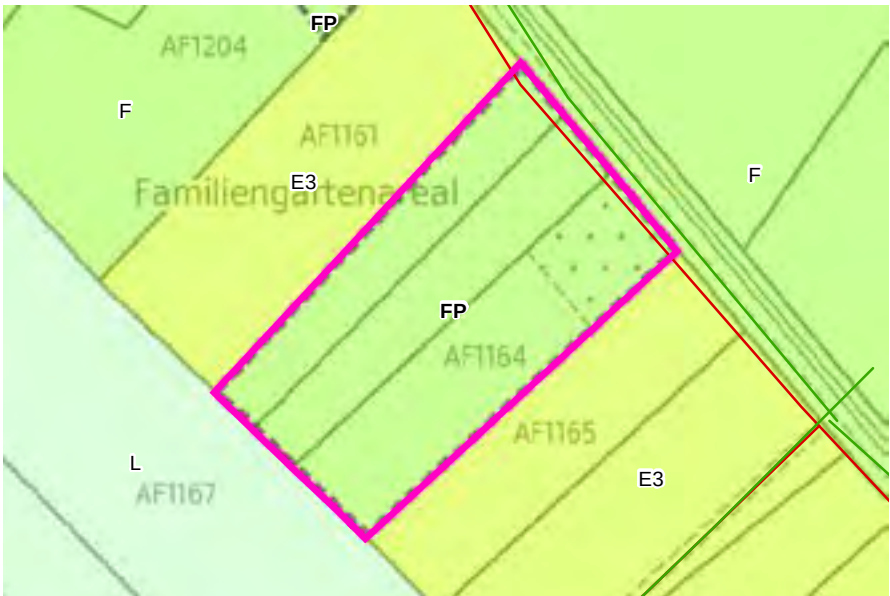
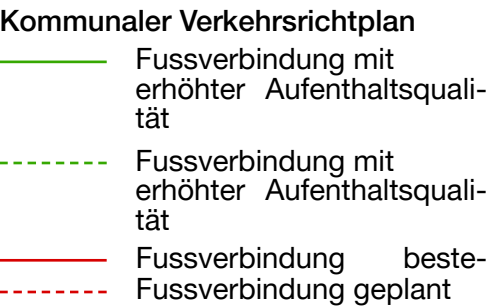
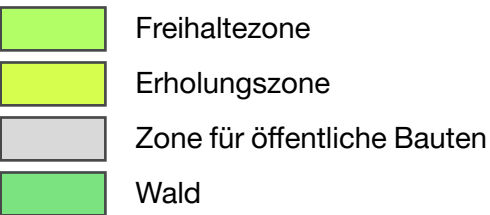
- Naturschutzinventar KSO-2.06
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pende



Orthofoto



BZO Stand 4.1.2019, festgesetzt



AF_07_Tüfwiesen Nord

Kategorie FP Nachbarschaftspark
Planungsabsicht
Fläche: 7'826 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Bestockter Katzenbach mit asphaltiertem Katzenbachweg, Sitzbänken, kleinem gepflastertem Platz (mit Brunnen und Sitzbänken) trennt Fläche in zwei Teile.
Nördlich Katzenbach: Extensive Wiese und eingezäunter Lager-, und Abstellplatz.
Südlich Katzenbach: Heute eingezäunte Weide mit einzelnen Birken, am Südwestrand und Südostrand Hecke.

Planungsabsicht ist es, die Fläche als extensive Parkanlage (Ruheort und Treffpunkt) umzugestalten.

Umfeld und Bedeutung

Katzenbach, Wiesen, Weiden, Äcker, Kleingärten, Lagerflächen/Schopf, Strasse.
Heute nur als Durchgangsort von Bedeutung.
Zukünftige extensive Parkanlage als Ruheort und Treffpunkt für die Nachbarschaft bedeutend.

Beleuchtung
keine

Gebäude
–

Gastronomie
–

Sport
–

Anderes
–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend und geplant)
- Übergeordneter Fuss- und Wanderweg (bestehend)
- Übergeordneter Radweg (bestehend)
- Übergeordneter Reitweg (bestehend)

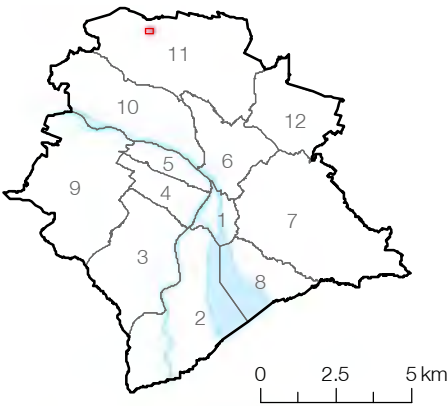
Besonderheiten

- Eingezäunter Lager-, und Abstellplatz

Relevante rechtliche Vorgaben

- Naturschutzinventar KSO-2.07
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)

–

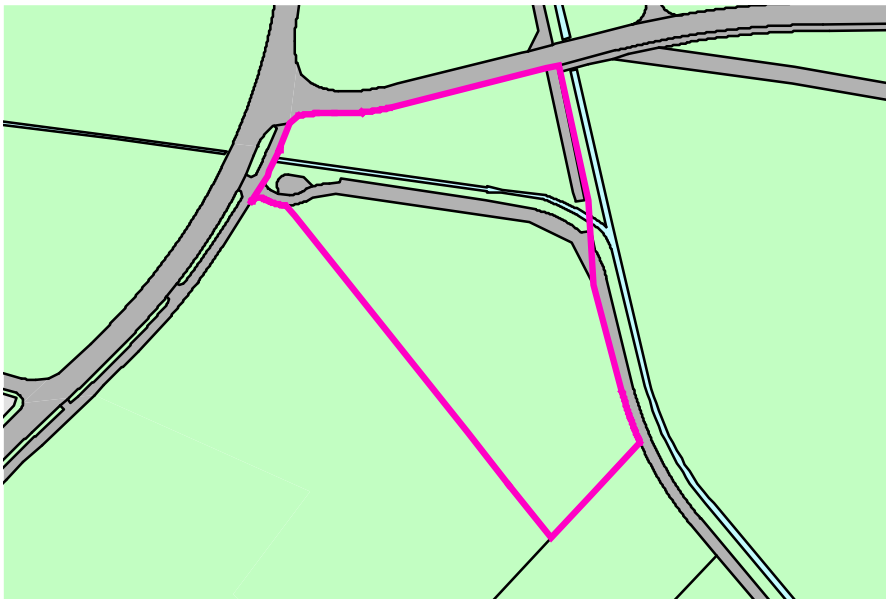


Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche



BZO Stand 4.1.2019, festgesetzt

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



AL_01.1_GZ/Schulhaus Loogarten

Kategorie FP
Fläche: 6'543 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Grünverbindung mit grossen Bäumen entlang Schulhaus Chriesiweg und Gemeinschaftszentrum Loogarten. Grosse Bäume, extensive Wiesen, und Sträucher begleiten die Strasse bzw. den Fussweg. Kleintiergehege neben GZ, Veloabstellplatz GZ, Brunnen. Wohnumgebungen von Siedlungen und Privatgärten. Erschliessung GZ Loogarten und Schulhaus Chriesiweg mit Parkplätzen und Altglas-sammelstelle. Zone wird von Eugen-Huber-Strasse unterteilt.

Umfeld und Bedeutung

Wohnsiedlungen, Schulhäuser und GZ Loogarten mit Spielplatz.
Grünverbindung im Quartier und Zugang zu Schule/ GZ.

Beleuchtung

Entlang Fusswegen und Strassen

Gebäude

4 Gebäude mit GGF von 107.8m²:

- Wohngebäude (EFH)
- Schopf GZ Loogarten
- Teile Schulhaus Chriesiweg und GZ Loogarten

Gastronomie

–

Sport

–

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

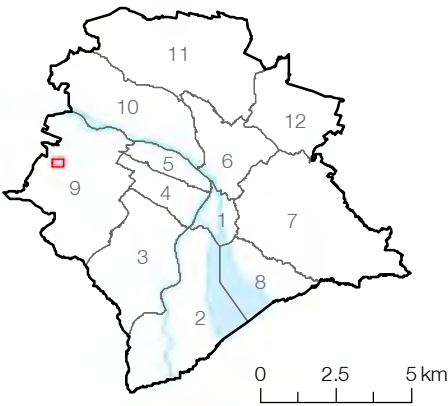
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Übergeordneter Fuss- und Wanderweg (bestehend)
- Kommunale Veloroute (bestehend)
- Übergeordneter Radweg (geplant)
- Parkplatz (Blaue Zone)
- kommunale Sammelstrasse und div. andere Strassen führen durch die Zone
- Bustrasse auf Rautistrasse
- Erschliessung GZ Loogarten und Schulhaus Chriesiweg mit Parkplätzen

Besonderheiten

- Wohngebäude (EFH) inkl. unterbauten Freiraum
- Wohnumgebungen von Siedlungen und Privatgärten
- Erschliessung GZ Loogarten inkl. Veloabstellplätze
- Erschliessung Schulhaus Chriesiweg mit Parkplätzen
- Parkplatz (Blaue Zone)
- Altglassammelstelle vor Schulhaus Chriesiweg
- Teile Schulhaus Chriesiweg und GZ Loogarten

Relevante rechtliche Vorgaben

- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 24.012
- Naturschutzinventar KSO-26.00
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)

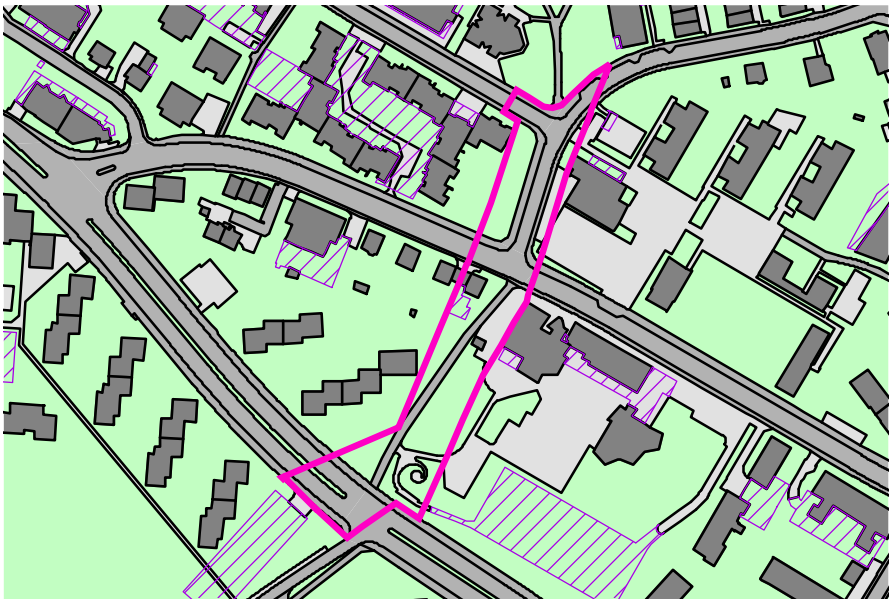


Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

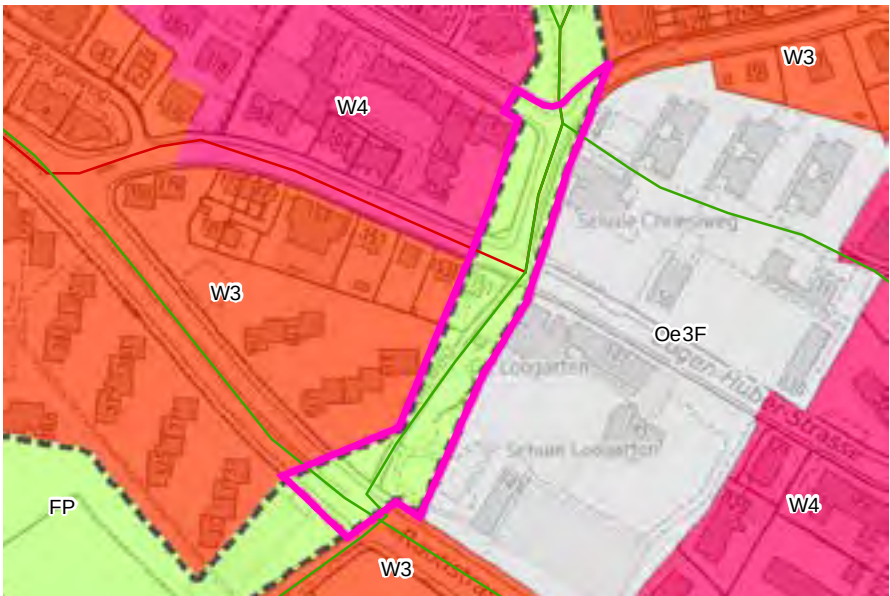


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



AL_01.2_Salzweg

Kategorie FP Nachbarschaftspark,
teilweise Planungsabsicht

Fläche: 12'975 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Römerhügel mit Baumgruppe und Sitzbänken.
Extensive Wiesen mit grossen Bäumen, Blumen-
feld zum selber schneiden. Umgebung Wohnsied-
lung und Aussenraum Kindergarten.
Unterbaut mit Tiefgarage.

Umfeld und Bedeutung

Wohnsiedlungen, Wiese, Lagerflächen, Gärtnerei,
Kleingärten und Friedhof Eichbühl.
Ruhiger, landschaftlicher und extensiver Freiraum
für die Nachbarschaft.

Beleuchtung

Entlang Strasse

Gebäude

–

Gastronomie

–

Sport

–

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

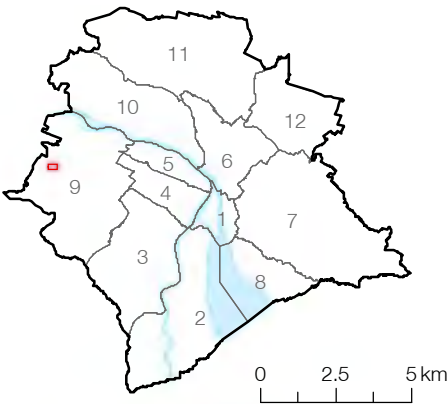
–

Besonderheiten

- Umgebung Wohnsiedlung und Aussenraum Kin-
dergarten
- Unterbauung mit Tiefgarage

Relevante rechtliche Vorgaben

- Archäologische Zone
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestle-
gung 2018 noch pendent)

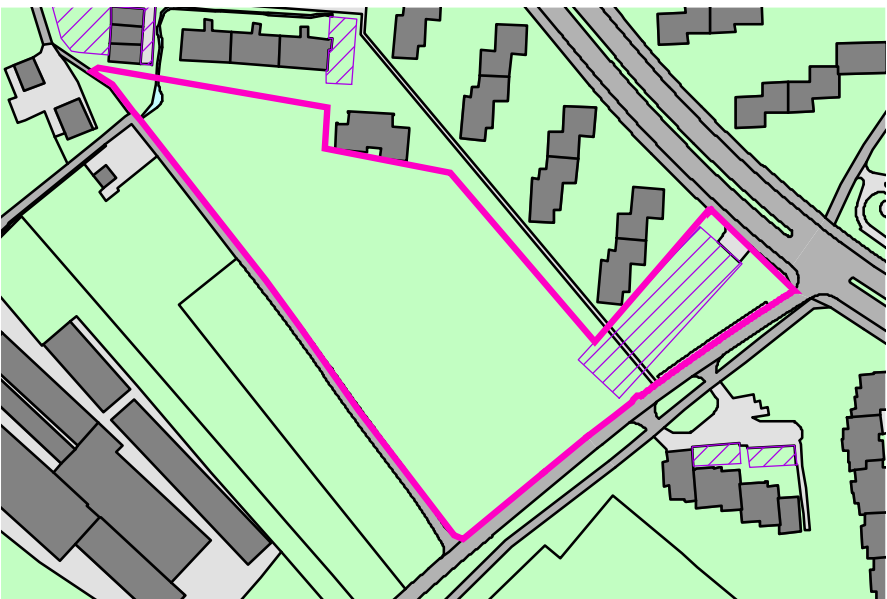


Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

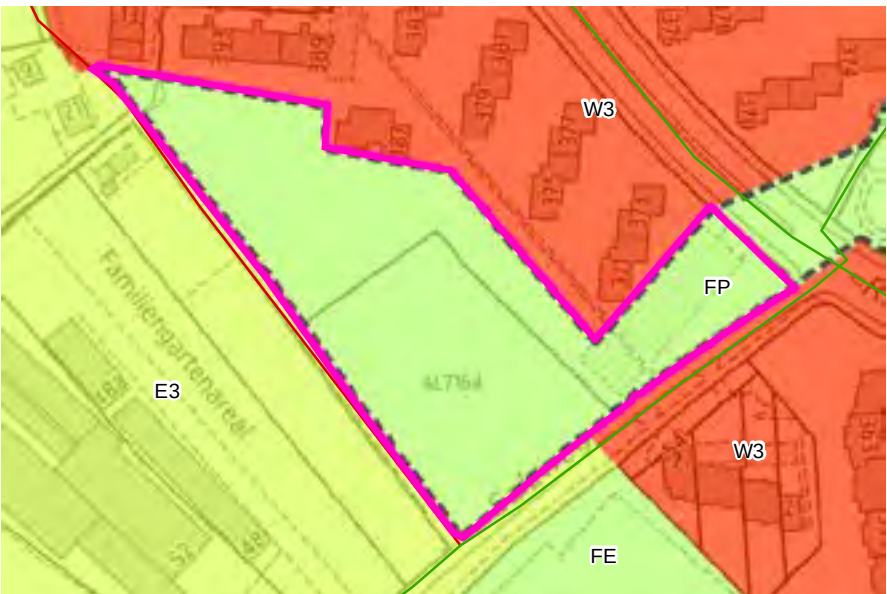


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

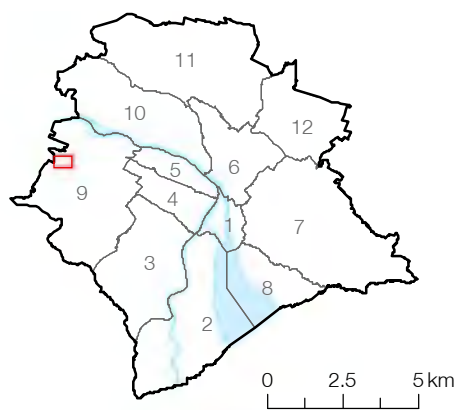
Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsquali-
tät
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsquali-
tät
- Fussverbindung beste-
Fussverbindung geplant



AL_01.3_Am Suteracher

Kategorie FP Quartierpark
teilweise Planungsabsicht
Fläche: 12'515 m²



Ausgestaltung und Nutzung

Grünzug mit landwirtschaftlichen Flächen (extensive Wiesen, Obstwiesen), Rasenspielfläche mit mobilen Fussballtoren, Spielplatz (Rutschbahn, Drehscheibe, Sandkasten, Picknicktische, Sitzbänke) und privaten Gärten
Die Planungsabsicht ist die Überführung aller Flächen in eine parkartige Nutzung (Freiraumleitbild Altsetten, Freiraumkonzept HLA, laufende Erarbeitung des kom. Richtplanes)

Umfeld und Bedeutung

Wohnquartier, Schule, Gemeinschaftszentrum Loo-garten, Quartierstrasse mit ÖV (Bus)
Teilgrundstücke nur privat zugänglich, Zugänge zu umliegenden Wohnsiedlungen
Zukünftig parkartiger Grünzug und Grünverbindung für das Quartier

Beleuchtung
Entlang Fussweg

Gebäude

–

Gastronomie

–

Sport

- Spielwiese mit mobilen Fussballtoren

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Kommunale Fussverbindung (geplant)
- Groberschliessungstrasse und Busstrecke zerschneidet Zone
- Parkplatz (Blaue Zone, nicht gebührenpflichtig)

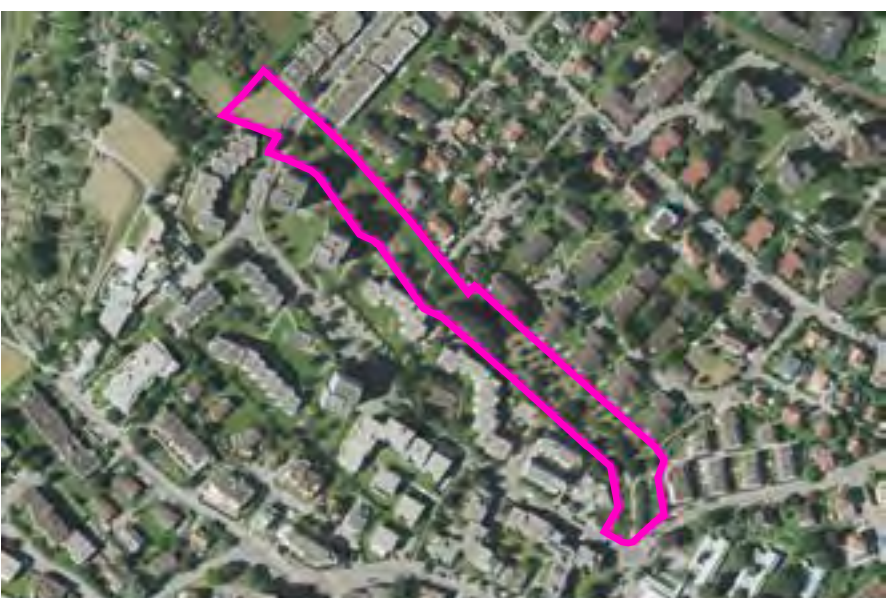
Besonderheiten

- Privatgartenerweiterung bzw. Erweiterung Umgebungen Wohnsiedlungen in den Grünzug

Relevante rechtliche Vorgaben

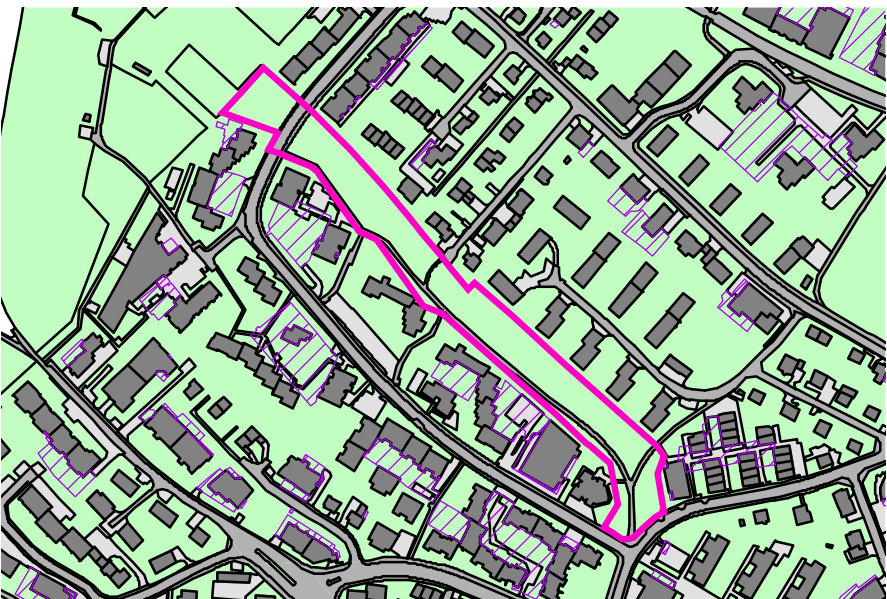
- Kommunales Naturschutzinventar KSO-26 (Landschaftsschutz)

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

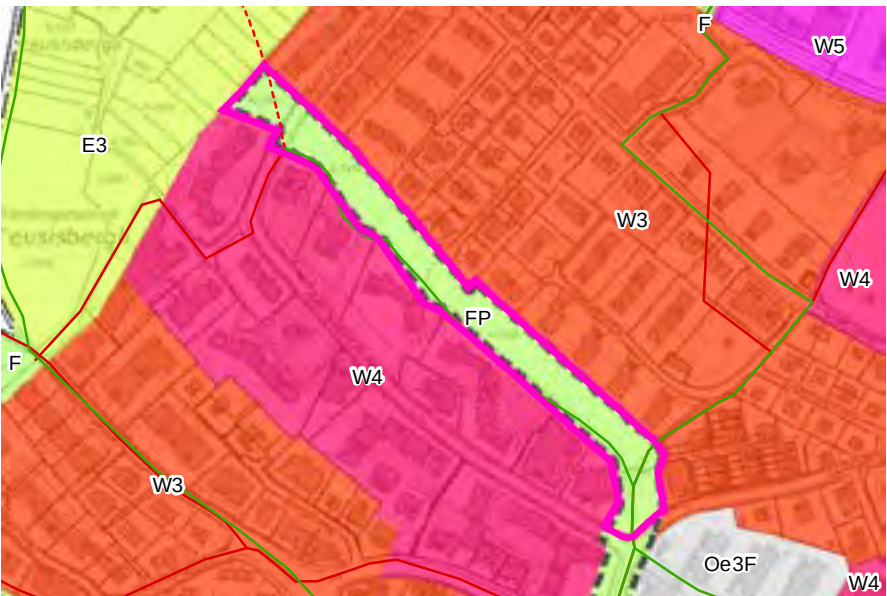


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

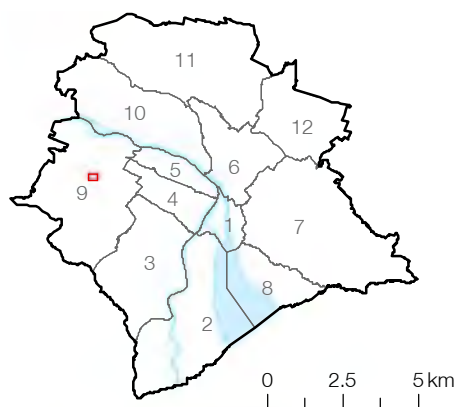
Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



AL_02.1_Kirche Altstetten West

Kategorie FP
Quartierpark
Planungsabsicht
Fläche: 10'895 m²



Ausgestaltung und Nutzung
Landwirtschaftsfläche mit Obstgarten und Blumenfeld zum selber schneiden, Fussweg mit Sitzbänken und geschnittenen Hecke

Umfeld und Bedeutung
Wohn-/Gewerbebauten, reformierter Kirche, Spirigstrasse
Heute grüne Quartierverbindung und Rückzugsort, zukünftig zentraler extensiver Quartierpark

Beleuchtung
entlang Wegen

Gebäude
–

Gastronomie
–

Sport
–

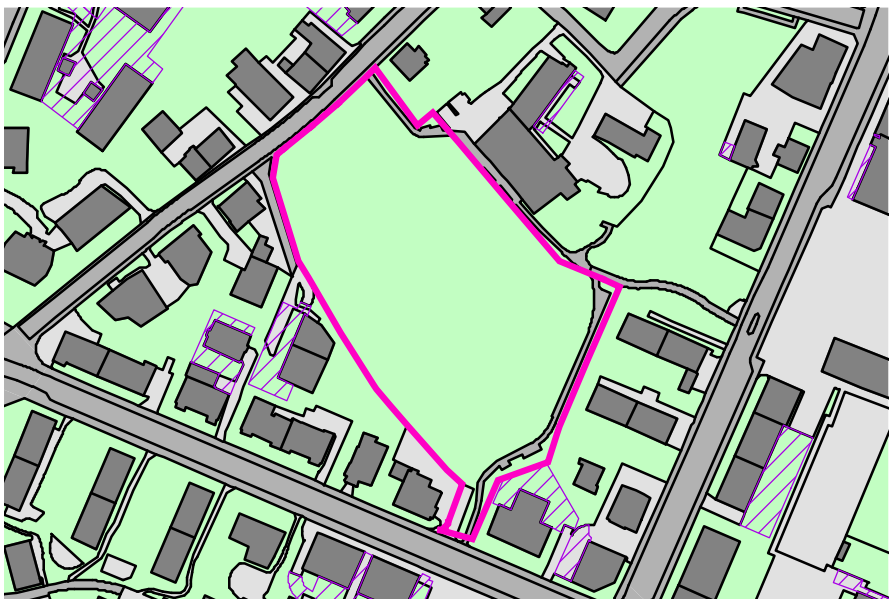
Anderes
–

- Temporäre Nutzungen**
–
- Erschliessung**
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (geplant)
- Besonderheiten**
- Blumenfeld (zum selber schneiden)
- Relevante rechtliche Vorgaben**
- Kommunales Naturschutzinventar KSO-24.01

Orthofoto



- Bodenbedeckung**
- humusierte Fläche
 - bestockte Fläche
 - Gewässer
 - befestigte Strasse, Weg etc.
 - befestigte andere Fläche
 - Gebäude
 - unterbaute Fläche

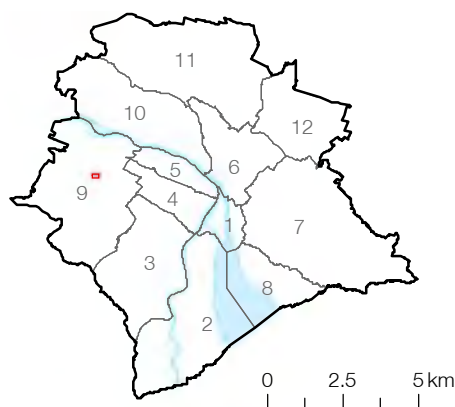


- BZO**
- Freihaltezone
 - Erholungszone
 - Zone für öffentliche Bauten
 - Wald
- Kommunaler Verkehrsrichtplan**
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
 - Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
 - Fussverbindung beste-Fussverbindung geplant



AL_02.2_Kirche Altstetten Ost

Kategorie FP Quartierpark
Planungsabsicht
Fläche: 4'417 m²



Ausgestaltung und Nutzung
Extensive Rasenfläche, Wiese um Kirchenhügel.
Mit grossen Bäumen, am Rand Sitzbänke und Rosenrabatten

Umfeld und Bedeutung
Reformierte Kirche, Wohn- und Gewerbebauten,
angrenzend an geplanten Altstetterpark (AL_2.1_
Kirche Altstetten West), stark frequentierter Linden-
platz.
Heute Rückzugsort, zukünftig zentraler extensiver
Quartierpark

Beleuchtung
Entlang Fusswegen

Gebäude
–

Gastronomie
–

Sport
–

Anderes
–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Auf-
enthaltsqualität (geplant)

Besonderheiten

–

Relevante rechtliche Vorgaben

- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 24.010

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

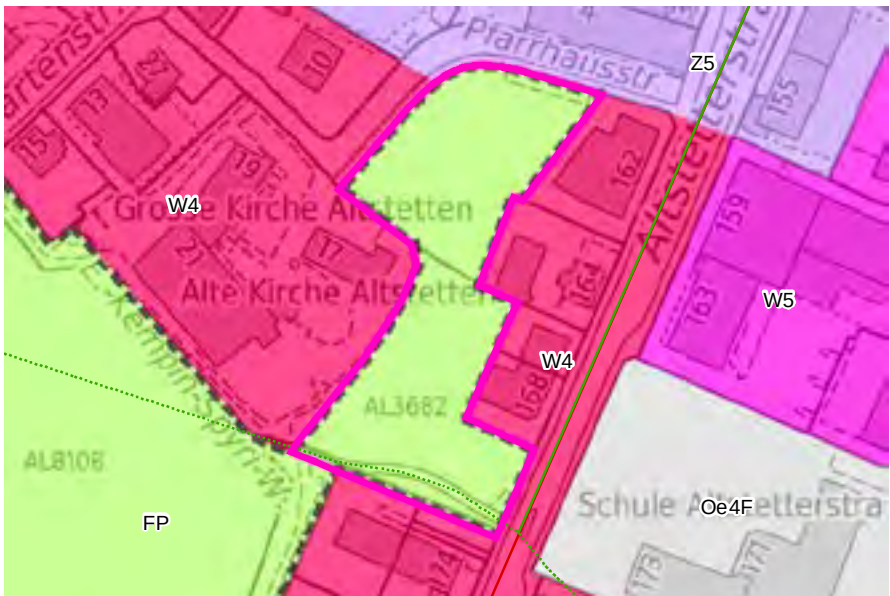


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsquali-
tät
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsquali-
tät
- Fussverbindung beste-
Fussverbindung geplant



AL_03_Robiwiese

Kategorie FP
Nachbarschaftspark
Fläche: 3'199 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Eingezäunte Spielwiese mit grossen Bäumen und mobilen Fussballtoren. Bauwagen, Kletterbaumstämme, Wippe, Klettergerüst, Spielröhre, Sandkasten, Tischtennistisch, Volleyballnetz und Grillstelle.
Vereinslokal Familiengartenverein mit Parkplatz.
Parkplätze auf der Westseite vermietet.

Umfeld und Bedeutung

Recyclinghof Werdhölzli, Tramhaltestelle, Kleingärten, Gewerbe- und Wohnbauten, Schausteller
Spielplatz/Festplatz mit Öffnungszeiten, betrieben durch GZ

Beleuchtung

Keine

Gebäude

2 Gebäude mit GGF von 178.4m²:
• Vereinslokal Familiengartenverein
• Schopf Spielplatz

Gastronomie

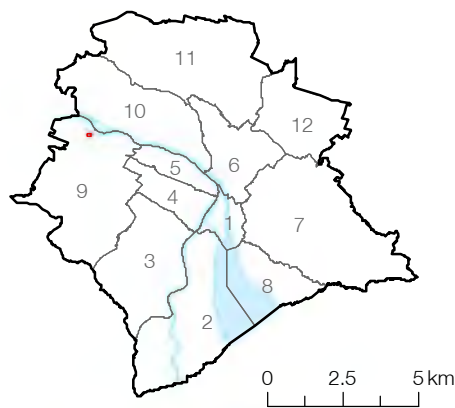
• "Bändlistübli" Vereinslokal Familiengartenverein

Sport

–

Anderes

• ZüriWC bei Tramwendeschlaufe



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Parkplatz Familiengartenverein
- Parkplätze auf der Westseite vermietet

Besonderheiten

- Vereinslokal Familiengartenverein mit Parkplatz
- Eingeschränkte Zugänglichkeit (Öffnungszeiten und Vermietung)
- Parkplätze auf der Westseite vermietet

Relevante rechtliche Vorgaben

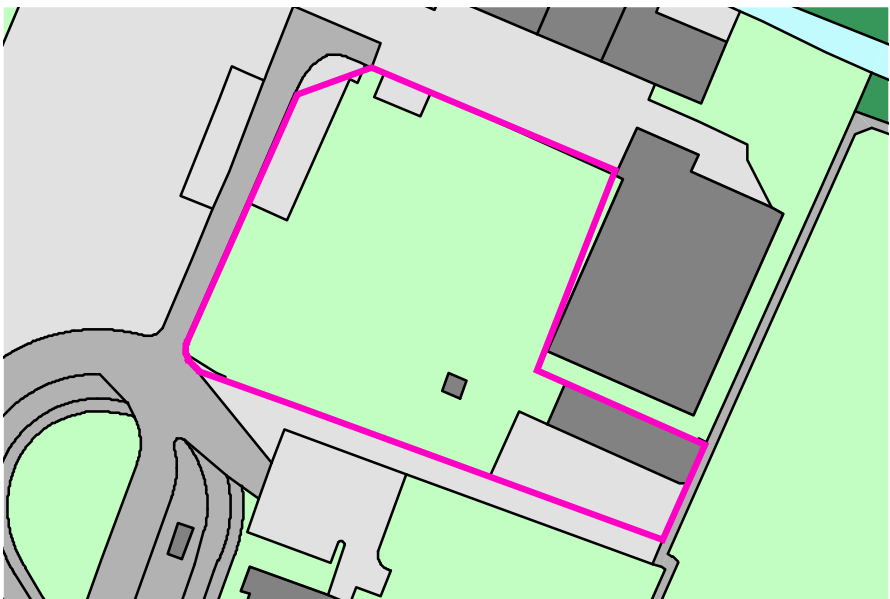
–

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

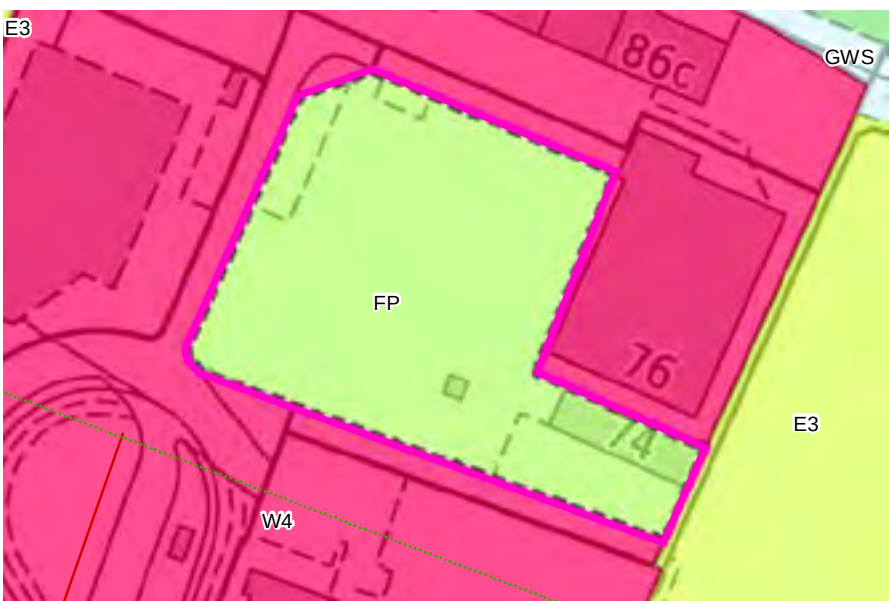


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



AL_04_Koch-Park

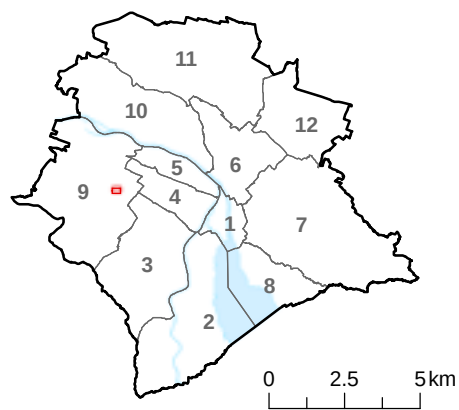
Kategorie FP Quartierpark intensiv
Planungsabsicht
Fläche: 8095m²

Ausgestaltung und Nutzung
Areal mit Abstell- und Lagerflächen, Industriegebäude, ehemalige Kohlenlagerhalle (angrenzend, nicht in FP).
Planungsabsicht ist es, die Fläche als Parkanlage unter Erhaltung und Ersatz der vorhandenen Naturwerte umzugestalten. Begeh- und bespielbare, naturnah gestaltete Ruderalfläche (Förderung der Biodiversität) mit Bäumen, Strauch- und Krautschicht. Spielwiese mit Bäumen im Randbereich und Sitzgelegenheiten. Wasser-/Planschbecken. Erhalt der Industriegeleise und Einbezug der zu erhaltenden, an die FP angrenzenden, ehemaligen Kohlenlagerhalle im Inventar der kunst- und kulturhistorischen Schutzobjekte von kommunaler Bedeutung. Züri-WC. Umnutzung Areal inkl. Parkerstellung in fortgeschrittener Planung.

Umfeld und Bedeutung
VBZ-Areal, Wohnen, Industrie und Gewerbe, F+F Schule für Kunst und Design, ehemalige Kohlenlagerhalle.
Planungsabsicht Umfeld: Neuüberbauungen Koch-Areal mit preisgünstigem Wohnen (dicht), Gewerbe und Grossverteiler. Fliessender Übergang der Parkanlage zur "Esplanade" mit öffentlicher Wegeverbindung auf Teilgebiet A (Gewerbehaus) und B (Wohnhochhaus) und zur angrenzenden Wohnüberbauung auf Teilgebiet C. Quartierpark und Kohlenlagerhalle bilden eine funktionale Einheit.

Ausstrahlung auf das Quartier. Treffpunkt für die Nachbarschaft und das Quartier.

Beleuchtung
Planungsabsicht: "Esplanade", Öffentliche Wegverbindung rund um die Kochwiese



Gebäude
2 Gebäude mit GGF von 765m²:
• Lagergebäude Flüelastrasse 25 (Rückbau)
• Lager- und Bürogebäude Flurstrasse 83 (Rückbau)

Planungsabsicht: 1 Gebäude mit GGF von 15 m²
• Züri-WC

Gastronomie
–

Sport
–

Anderes
• Mobile Kleinbauten/Infrastrukturbauten für Be-spielung Freiraum möglich

Temporäre Nutzungen
• Öffentliche Veranstaltungen mit klarem Quartier-bezug

Erschliessung
• Kommunale Fussverbindung (bestehend/ge-plant)

Besonderheiten
• Abgezaunte Industriefläche mit Gebäuden, vor-wiegend als Abstellfläche genutzt (Rückbau mit Umgestaltung in Parkanlage bis 2025).

Relevante rechtliche Vorgaben
• STRB Nr. 0797/2017: Grün Stadt Zürich, Natur-schutz, Kat.-Nr. AL8663 und AR5422 Altstetten

Orthofoto



Bodenbedeckung

humusierte Fläche
bestockte Fläche
Gewässer
befestigte Strasse, Weg etc.
befestigte andere Fläche
Gebäude
unterbaute Fläche

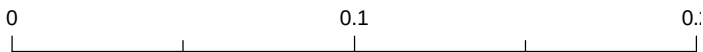
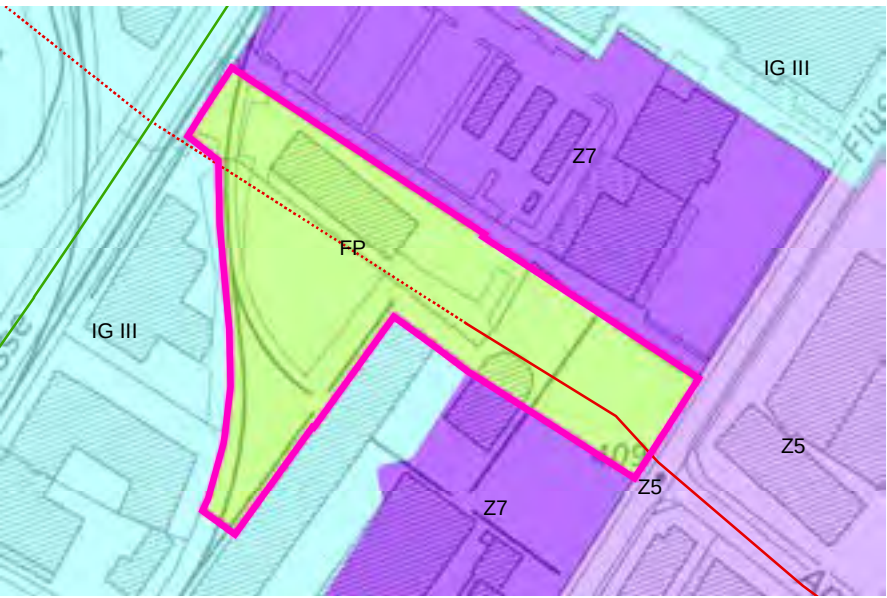


BZO

Freihaltezone
Erholungszone
Zone für öffentliche Bauten
Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsquali-tät
Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsquali-tät
Fussverbindung beste-
Fussverbindung geplant



AR_01_Grünzug Bachwiesen

Kategorie FP Nachbarschaftspark
teilweise Planungsabsicht
Fläche: 30'183 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Grünverbindung entlang Bach und Gärten (angrenzende Kleingärten, Schülergarten), einzelnen grosse Bäumen, Sträuchern und Sitzbänke, Südliches Teil Areal mit Gebäudekomplex (Gewerbe, PfadfinderInnen und Musikschule Konservatorium Zürich, Büchertausch), Natursteinpflasterung, grosser Wiese, Bäumen und Brunnen,

Bedeutungen und Umfeld

Wohngebäude, Krankenhaus, Kleingärten, Schülergarten.
Ruhige Grünverbindung (bestehend) und Park für die Nachbarschaft (geplant).

Beleuchtung

Entlang Wegen

Gebäude

- 4 Gebäude mit GGF von 482.5m²:
- Gewerbe, PfadfinderInnen und Musikschule Konservatorium Zürich (MKZ Letzi),
 - Schopf durch PfadfinderInnen

Gastronomie

–

Sport

–

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

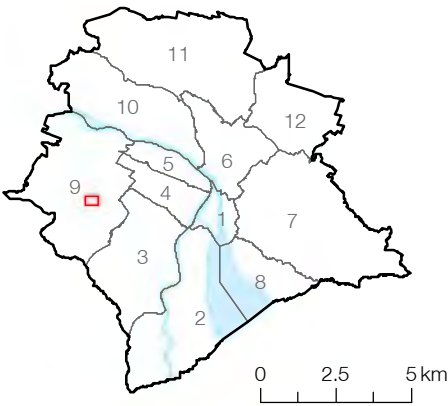
- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Übergeordneter Fuss- und Wanderweg (bestehend)
- Kommunale Veloroute (bestehend)

Besonderheiten

- Privatweg in Grünzug
- Eingezäunte und unzugängliche Flächen (Schülergarten, Kleingärten, ...)
- Gebäudenutzungen ohne Bezug zu Freiraum (Gewerbe, Musikschule, Pfadi, ...)

Relevante rechtliche Vorgaben

- Inventar der Denkmalpflege
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)

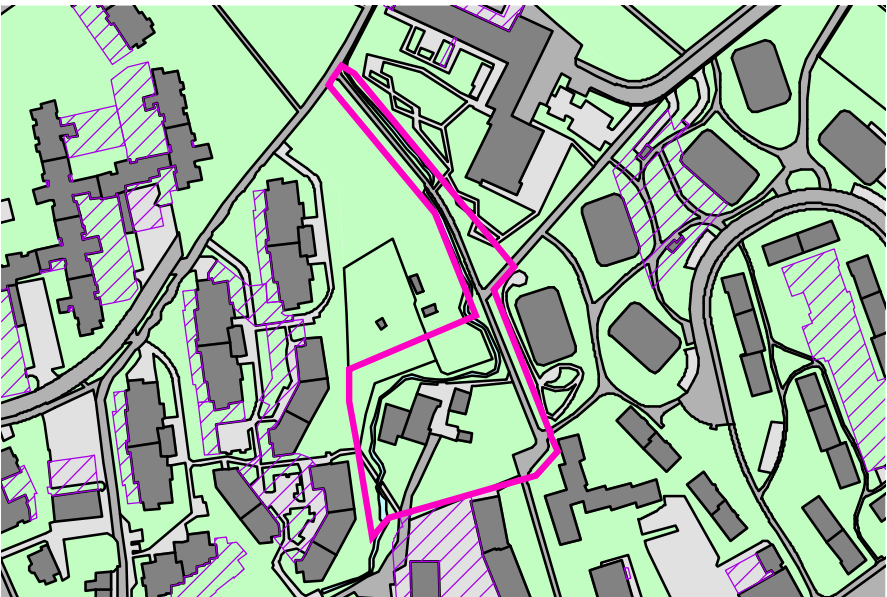


Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

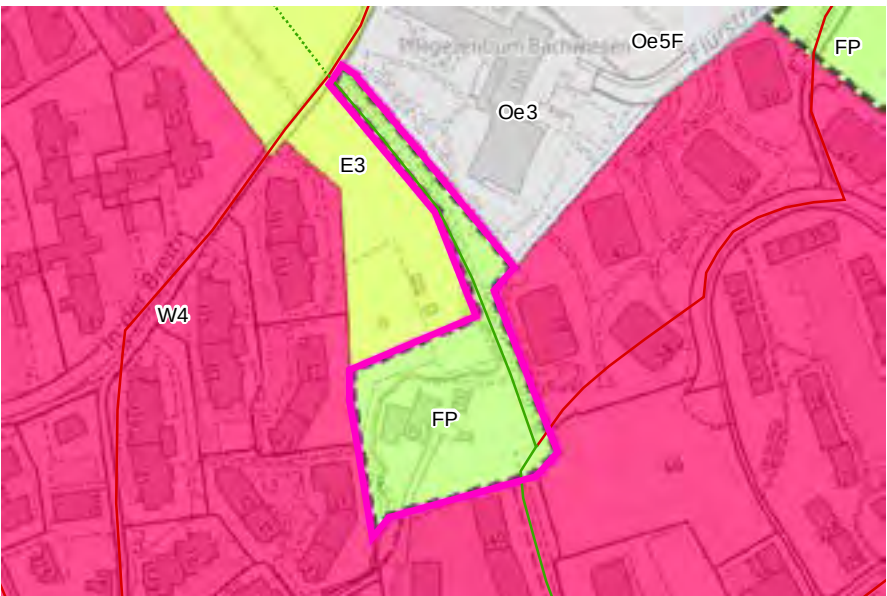


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

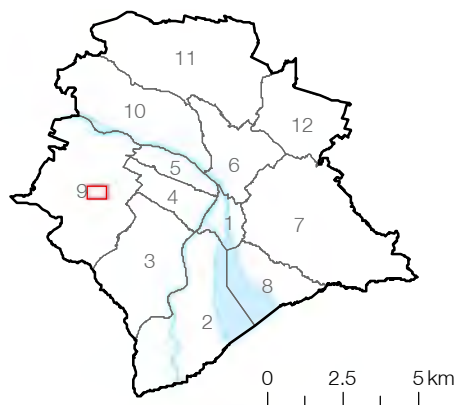
Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



AR_02_Bachwiesenpark

Kategorie FP
Fläche: Quartierpark intensiv
7'936 m²



Ausgestaltung und Nutzung

Park mit vielen zum Teil grossen Bäumen in Rasen und Kiesflächen. Abwechslungsreiche Topographie und Bachlauf mit Uferbestockung / Hochstaudenfluren, Heckenlandschaft. Mehrere Spielplätze, -bereiche mit Schaukeln, Wippen, Sandkästen, Wasserbecken, Brunnen, Klettergerüst, grosse Steine zum Klettern, Tischtennistisch, Basketballkorb. Volière (Vögel), Kunstobjekte, begrünte Pergola, alte Dampfwalze, Spielwiese mit mobilen Toren, Sitzbänke

Grünverbindung entlang von Alterszentrum Mathysweg und Kleingartenareal mit Wiesen, Bachlauf, grossen Bäumen, Büschen, kleine Holzbrücken, Sitzbänken

Umfeld und Bedeutung

GZ-Gebäude und Umgebung, Kleintiergehege, Kleingärten, Pflegezentrum, Wohnsiedlungen. Wichtiger Quartiertreffpunkt aufgrund GZ und gut frequentierter Park.

Beleuchtung

Entlang Weg, um GZ

Gebäude

1 Gebäude mit GGF von 89,9 m²:
• Volière

Gastronomie

–

Sport

–

Anderes

–

- Zugang zu ZüriWC
- Temporäre Nutzungen (um GZ)**
- Velobörse
- Flohmarkt
- Dussädinä Spielgruppe
- Offener Stall, Stallerlebnis

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Kommunale Veloroute (bestehend)
- Übergeordneter Radweg (bestehend)

Besonderheiten

–

Relevante rechtliche Vorgaben

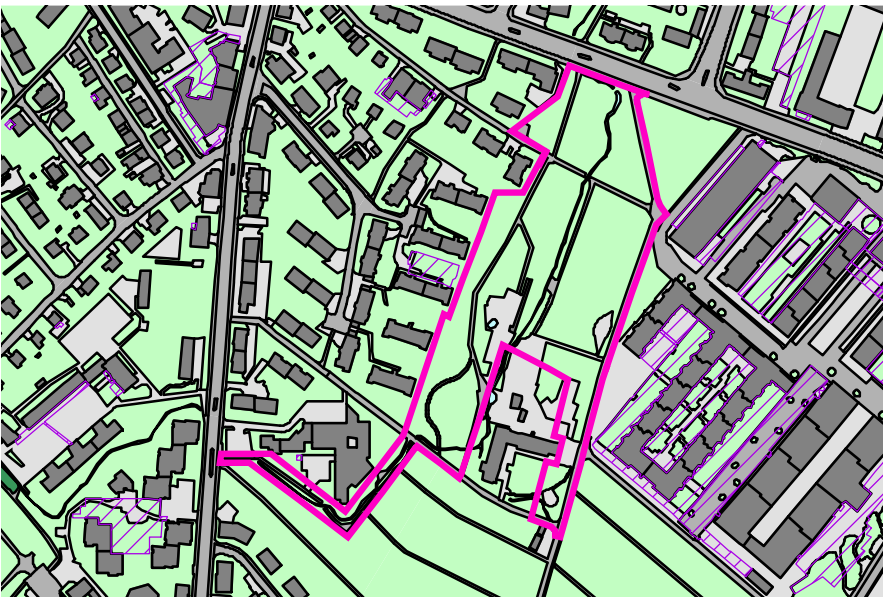
- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 30.004
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

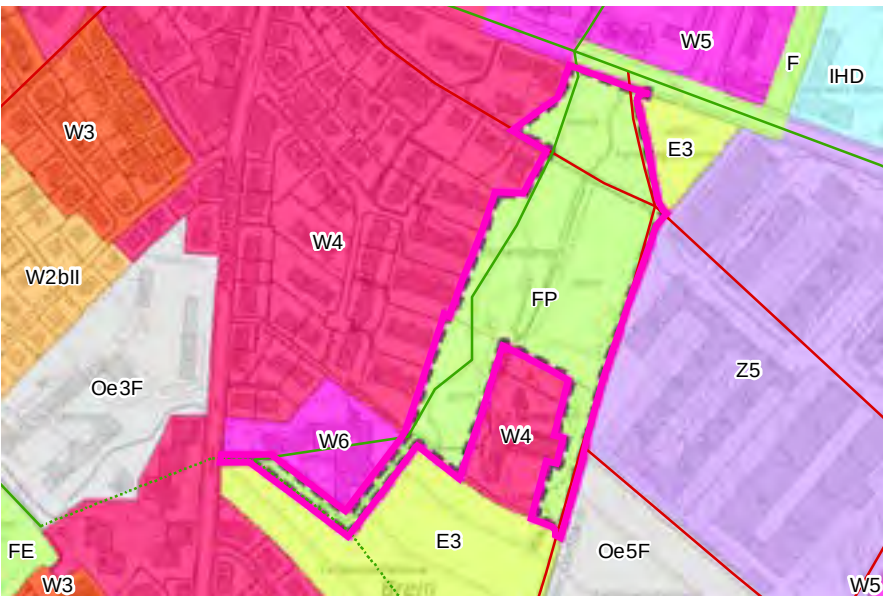


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



AR_03_Döltschibach

Kategorie FP
Fläche: 1'193 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Grünverbindung an Bach mit grossen Erschliessungsflächen, Parkierung für angrenzende Wohnsiedlungen.
Rückhaltebecken an Strasse mit Sitzbänken und Stufenanlage am Wasser und wenigen grossen Bäumen.

Umfeld und Bedeutung

Wohnsiedlung, Strasse
Erschliessung Wohnsiedlung und ruhige Grünverbindung. Bedeutung für die Nachbarschaft.

Beleuchtung

Keine

Gebäude

–

Gastronomie

–

Sport

–

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

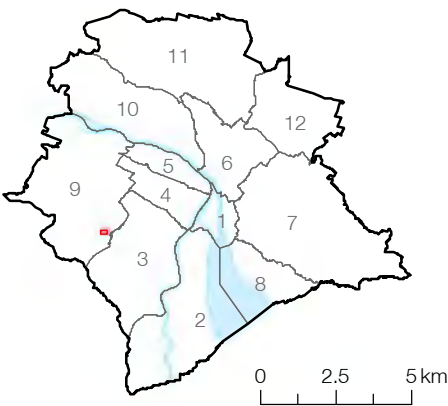
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Parkierung und Feinerschliessung zu den Wohnsiedlungen

Besonderheiten

- Parkierung und Feinerschliessung zu den Wohnsiedlungen

Relevante rechtliche Vorgaben

- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)



Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche



BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



AR_04_Espenhofweg

Kategorie FP
Fläche: 4'020 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Grünverbindung durch Wohnsiedlungen begleite durch Rasenflächen, Hecken und grosse Bäumen. Wenige Sitzbänke am Wegrand, Abfallcontainerplatz für Anwohner bei Alterszentrum. Parkierung am Wegrand, Zufahrt zu Schulhaus und Sportanlage Letzi

Umfeld und Bedeutung

Wohnsiedlungen, Schulhaus/ Sportanlage Letzi, Durchgangsraum zu Schul- und Sportanlage, Grünverbindung für Nachbarschaft

Beleuchtung

Strassen und Eingangsbeleuchtung von angrenzenden Gebäuden

Gebäude

–

Gastronomie

–

Sport

–

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

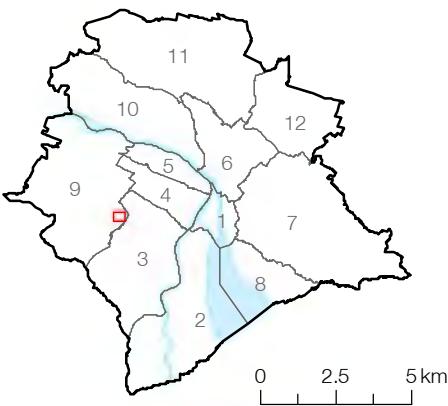
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Übergeordneter Fuss- und Wanderweg (bestehend)
- Kommunale Veloroute (bestehend)
- Parkierung und Feinerschliessung zu den Wohnsiedlungen, sowie zu der Sportanlage und dem Schulhaus Letzi
- Groberschliessungsstrasse quert Zone

Besonderheiten

- Parkierung und Feinerschliessung zu den Wohnsiedlungen, sowie zu der Sportanlage und dem Schulhaus Letzi
- Abfallcontainerplatz

Relevante rechtliche Vorgaben

–

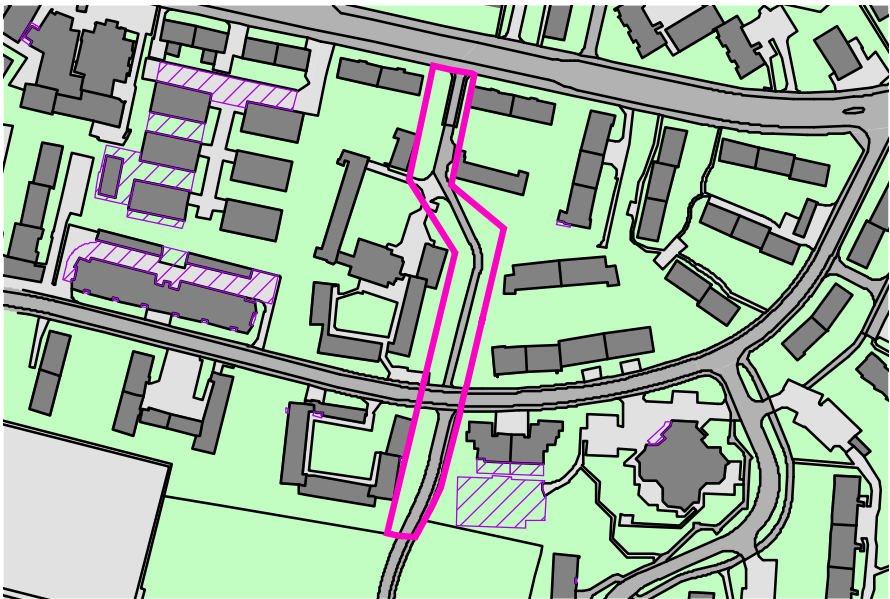


Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

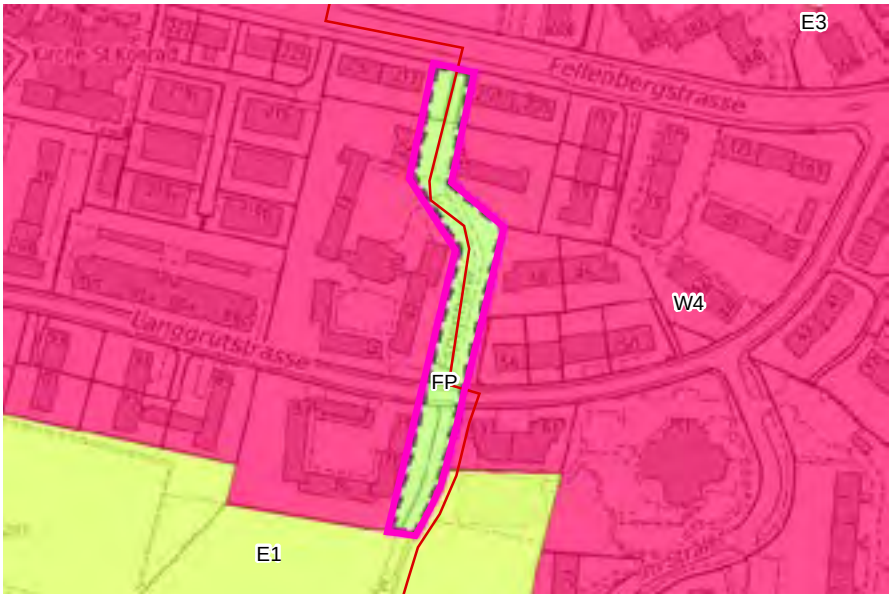


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



AR_05_Freilagerweg

Kategorie FP
Nachbarschaftspark
teilweise Planungsabsicht
Fläche: 7'410 m²

Ausgestaltung und Nutzung
Langgezogene Grünflächen mit wenigen grossen Bäumen, Kleingärten, eingezäuntem Fussballfeld, Tischtennistischen, Garten Wohnsiedlung
Planungsabsicht ist es die Flächen in einen Nachbarschaftspark umzugestalten.

Umfeld und Bedeutung
Angrenzende Wohn- und Gewerbebauten, Kleingärten
Grünverbindung und Zugang zu Wohnsiedlungen von nachbarschaftlicher Bedeutung

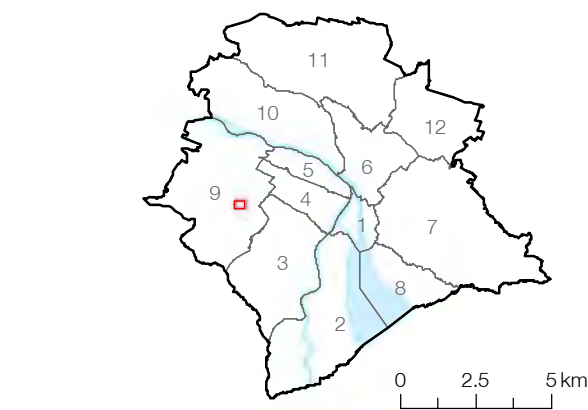
Beleuchtung
Entlang Wegen

Gebäude
–

Gastronomie
–

Sport
• Fussballwiese (eingezäunt, nicht öffentlich)

Anderes
–



- Temporäre Nutzungen**
–
- Erschliessung**
- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
 - Übergeordneter Radweg (bestehend)
 - Groberschliessungsstrasse tangiert Zone an Rand
- Besonderheiten**
- Gemeinschaftsgärten, Kleingärten
 - Garten Wohnsiedlung
 - Eingezäunte nicht öffentliche Spielwiese mit Ballfangzaun
- Relevante rechtliche Vorgaben**
–

Orthofoto

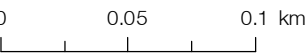
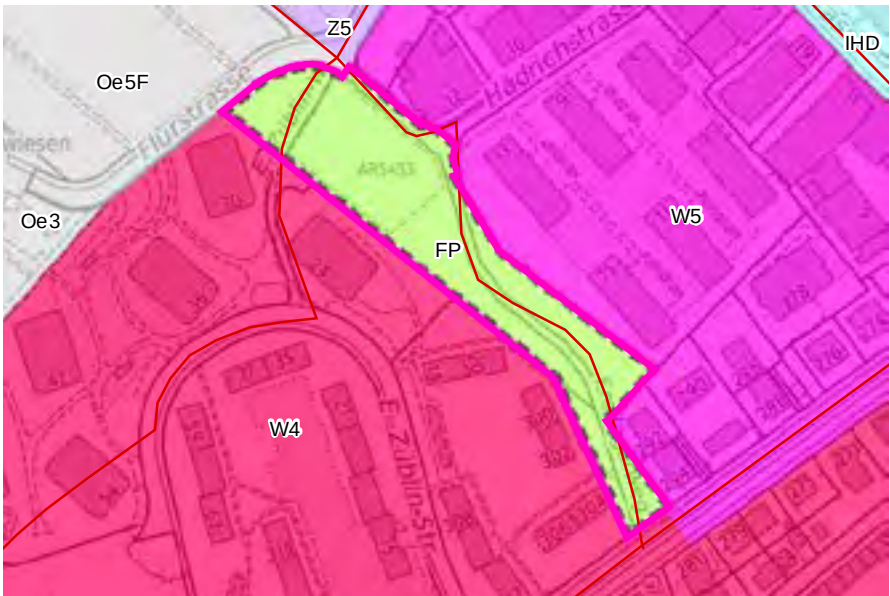


- Bodenbedeckung**
- humusierte Fläche
 - bestockte Fläche
 - Gewässer
 - befestigte Strasse, Weg etc.
 - befestigte andere Fläche
 - Gebäude
 - unterbaute Fläche



- BZO**
- Freihaltezone
 - Erholungszone
 - Zone für öffentliche Bauten
 - Wald

- Kommunaler Verkehrsrichtplan**
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
 - Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
 - Fussverbindung bestehend
 - Fussverbindung geplant



AR_06_Hasenrain

Kategorie FP Quartierpark
teilweise Planungsabsicht

Fläche: 16'234 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Grosse Rasenfläche umgeben von Wald, mit grossen Bäumen, Grill-/Feuerstellen, Picknicktischen und Sitzbänken, Brunnen, Spielplatz mit Holzklettergerüst und Schaukeln, Waldhütte Quartierverein und ZüriWC Aussicht über Stadt Zürich, Schiessanlage mit Schützenhaus und Parkplatz.

Planungsabsicht ist die Aufhebung der Nutzung als Schiessanlage spätestens per 01.01.2031 (mit Auslaufen des Mietvertrags) und in der Folge der Rückbau des Parkplatzes, der heute vom Schützenverein Züri 9 genutzt wird. Das Schützenhaus und die Fläche der Schiessanlage sollen für andere Nutzungen wie Aufenthalt, Begegnung, Ruhe, Bewegung und Spiel für die Quartierbevölkerung freigegeben werden. Die so erweiterte parkartige Nutzung soll in ihrem Bezug zur Landschaft in das bestehende Gefüge eingepasst werden und dem sensiblen Umfeld (Wildtieraustritte etc.) Rechnung tragen.

Umfeld und Bedeutung

Wald, extensive Wiese, Festwiese und Aussichtspunkt von Bedeutung als Erholungsort für die Quartierbevölkerung.

Beleuchtung

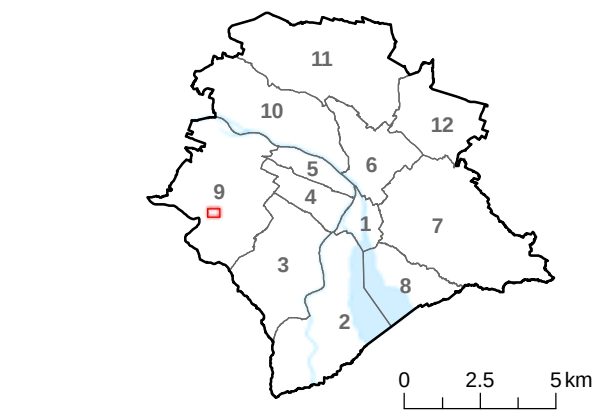
Keine

Gebäude

3 Gebäude mit GGF von 511m²:

- Waldhütte des Quartiervereins Albisrieden
- Züri-WC
- Schützenhaus

Gastronomie



–

Sport

–

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

- 1. Augustfeier
- Vereinsanlässe

Erschliessung

- Parkplatz Schützenhaus
- Unterirdische Gasleitung

Besonderheiten

- Schiessanlage mit Schützenhaus
- Waldhütte nicht öffentlich
- ZüriWC

Relevante rechtliche Vorgaben

- Kommunales Naturschutzinventar (Natur- und Landschaftsschutz)
- Naturschutzinventar KSO-28.00
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

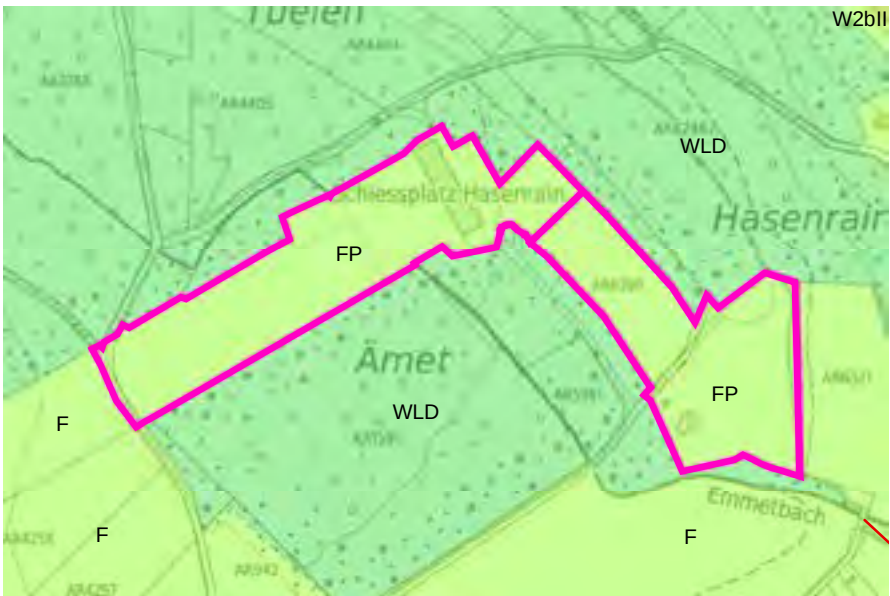


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



AR_07_Langgrüt

Kategorie FP
Fläche: Nachbarschaftspark
13'701 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Grünverbindungen begleitet durch Rasen, extensive Wiesen, Bach mit Fussgängerbrücklein, Uferbestockung und Hochstaudenfluren, grosse Bäume und Sträucher, Sitzbänke
Spielplatz mit Rutschbahn, Sandkasten, Schaukeln, Klettergerüst, Wasserhahn (alles in Kiesbeet), Abgezaunter Spielplatz Kinderkrippe.
Umgebungsgrün Wohnsiedlungen mit grossen Bäumen.

Umfeld und Bedeutung

Wohnsiedlungen, Schule
Zugang zu unterschiedlichen Gebäuden und Institutionen, sowie stark frequentierte Grünverbindungen mit Bedeutung für das Quartier

Beleuchtung

Entlang Wegen

Gebäude

–

Gastronomie

–

Sport

–

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung (geplant)
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Kommunale Veloroute (bestehend)
- Parkplatz (Blaue Zone, nicht gebührenpflichtig)
- Feinerschliessung Kinderkrippe und Schulhaus in der Ey und Altweg
- Groberschliessungsstrassen queren Zone

Besonderheiten

- Abgezaunter Spielplatz Kinderkrippe
- Grosser Teil der Grünflächen als Umgebungsgrün Wohnsiedlungen nicht öffentlich
- Parkplatz (Blaue Zone, nicht gebührenpflichtig)
- Feinerschliessung Kinderkrippe und Schulhaus in der Ey und Altweg

Relevante rechtliche Vorgaben

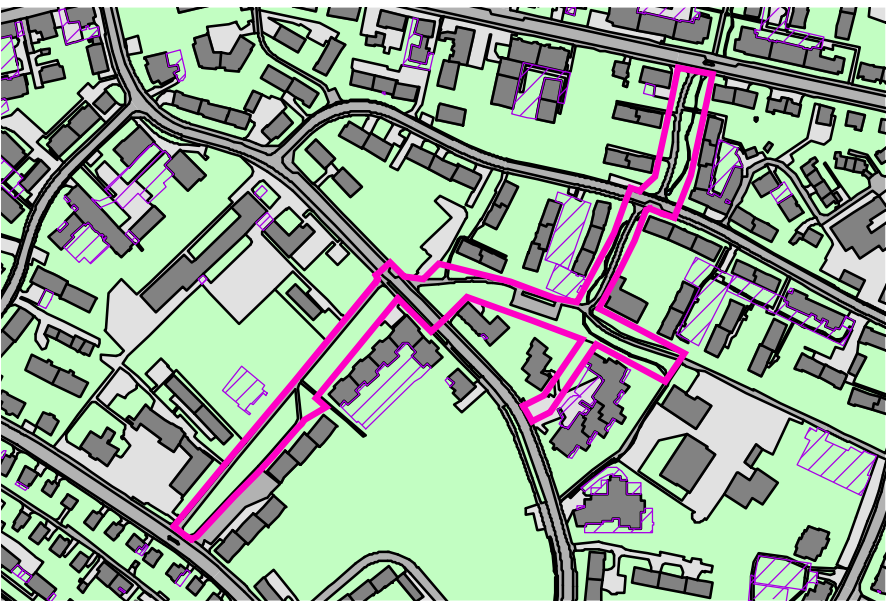
- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 30.012
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

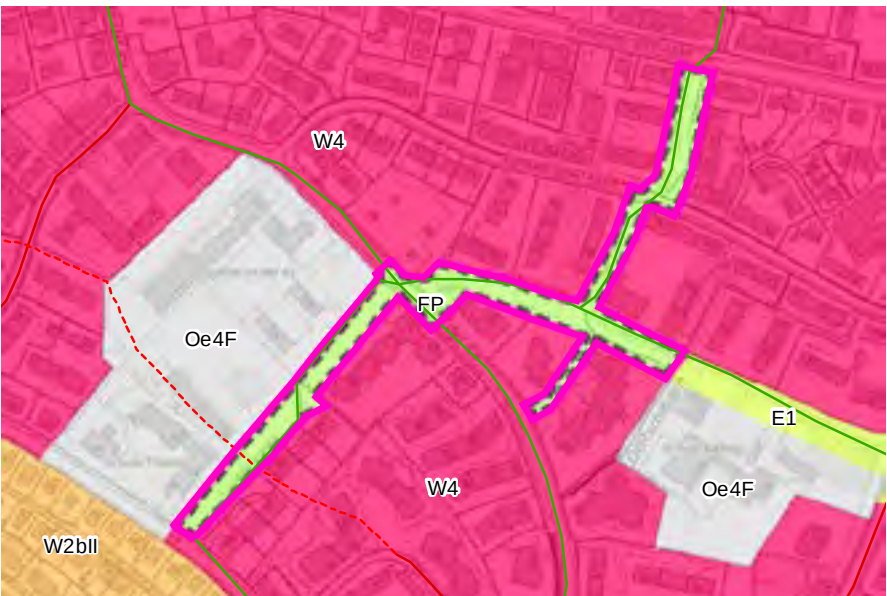


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



AR_08_Stadtgärtnerei

Kategorie FP öffentlicher Schaugarten
Fläche: 6'408 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Schaugarten der Stadtgärtnerei Zürich. Rasenfläche umgeben von Staudenrabatten, grossen Bäume, Hecken, Sandgarten mit langem Wasserbecken, Pergola und Sitzbänken
Ehemaliges Gärtnerhaus als Wohngebäude vermietet.

Umfeld und Bedeutung

Stadtgärtnerei, Werkstätten, Wohngebäude, stark frequentierte Hauptstrasse (Gutstrasse)
Durch Ausstrahlung der Stadtgärtnerei (Pflanzensammlungen, Veranstaltungen, ...) von regionaler Bedeutung

Beleuchtung

Entlang Marktgasse

Gebäude

- 1 Gebäude mit GGF von 126.3m²:
- Wohngebäude (ehemaliges Gärtnerhaus)

Gastronomie

–

Sport

–

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

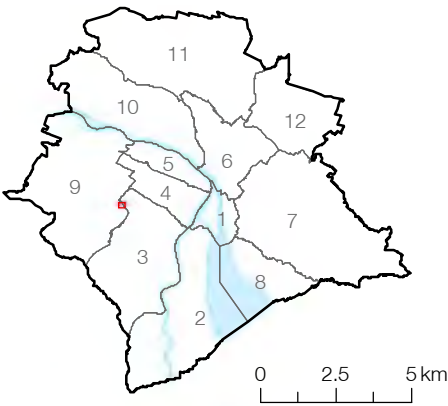
- Feinerschliessung ehemaliges Gärtnerhaus

Besonderheiten

- Ehemaliges Gärtnerhaus als Wohnhaus mit Erschliessung

Relevante rechtliche Vorgaben

- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 31.022



Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

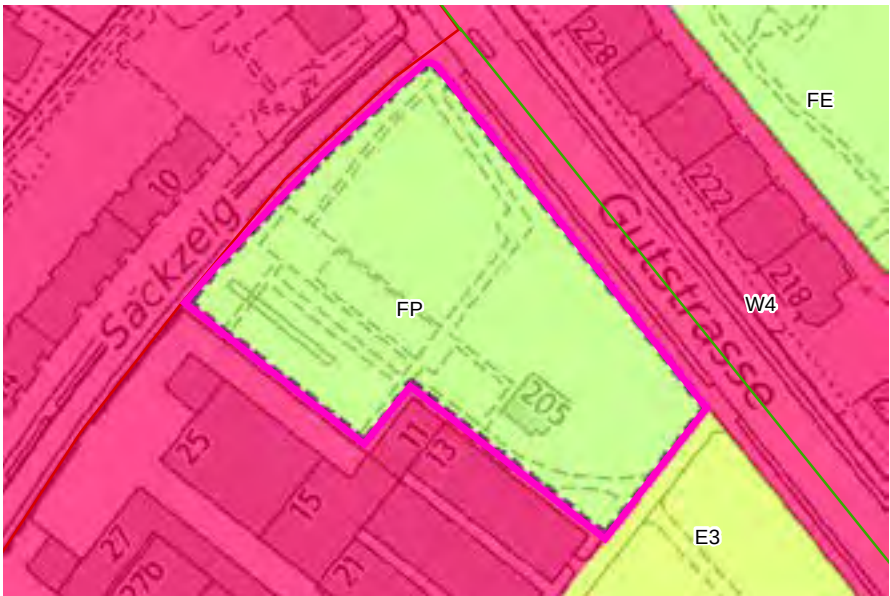


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



AR_09_Süssleren

Kategorie FP
Nachbarschaftspark
Fläche: 4'141 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Kleine Spielwiese mit grossen Bäumen und Hecken.
Offen fliessender Bach mit Hochstaudenfluren.
Pergola, Tische und Bänke, Tischtennistisch, kleiner Schlittelhang (Winter)
Spielplatz mit Kletteranlage, Hängebrücke, Schaukeln, Sandkasten, Wippen, Rutschbahn

Umfeld und Bedeutung

Wohngebäude.
Von nachbarschaftlichen Bedeutung

Beleuchtung

Keine

Gebäude

–

Gastronomie

–

Sport

–

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

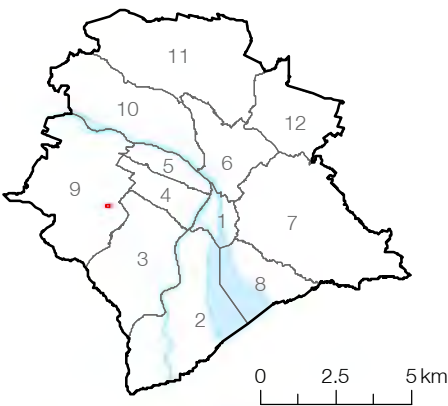
–

Besonderheiten

–

Relevante rechtliche Vorgaben

- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)

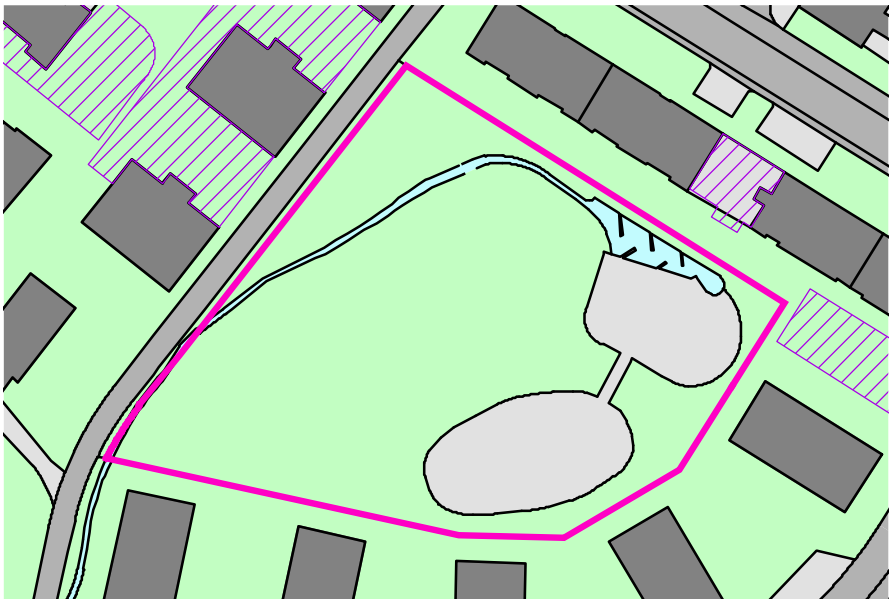


Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

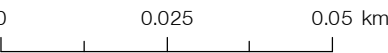
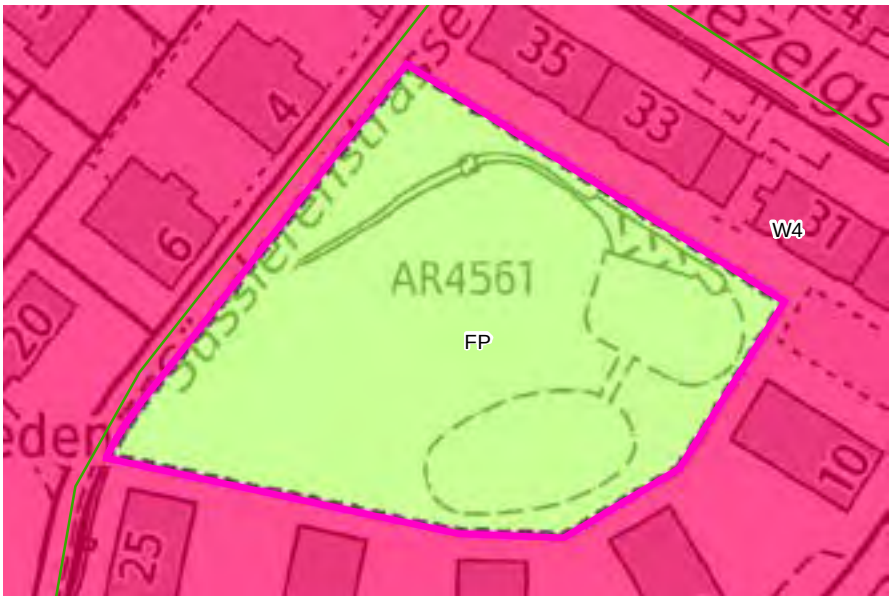


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



AU_01_Bäckeranlage

Kategorie FP
Fläche: Quartierpark intensiv
15'431 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Historischer Quartierpark mit altem Baumbestand (insbesondere mächtige Platane). Mit Hecken eingefasste Spiel- und Liegewiese, Sitzbänke an gekiestem Rundweg, begrünte Pergola, zwei Trinkbrunnen, drei Zebra Bronzeskulpturen. Spielplatz mit Kletteranlage, Rutschbahn, Karussell, Schaukelpferd, Wasserspielgeräte, Planschbecken, Sandkasten, Spielwagen. Quartierzentrum Aussersihl im Park

Auf Hohlstrasse Sportinfrastruktur (Skateranlage, Basketball, markierte Fussball-, und Hockeyfelder), Veloparkierung

Umfeld und Bedeutung

Wohn- und Gewerbebauten, stark befahrene Staufacherstrasse, Tramhaltestelle und Schulhäuser
Intensiv genutzter Quartierpark für Gebiet Langstrasse mit Ausstrahlung über das Quartier hinaus.

Beleuchtung

Rundweg und Hohlstrasse

Gebäude

- 2 Gebäude mit GGF von 320.4m²:
- Quartierzentrum mit Restaurant «B» und Veranstaltungsräumen im 1. und 2. Stock
 - ZüriWC

Gastronomie

- Restaurant/Quartierzentrum «B» mit Ganzjahresbetrieb, Innen- und Aussenplätze

Sport

Auf Hohlstrasse: Skateranlage, Basketball, markierte Fussball-, und Hockeyfelder

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

- Konzerte
- Viele Temporäre Nutzungen und Kurse
- soziokulturelles Angebot für Kinder (Spielwagen/ Spielinsel)

Erschliessung

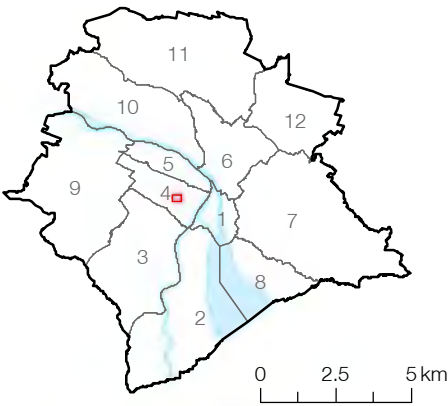
- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Kommunale Veloroute (bestehend)
- Anlieferung Restaurant und Feinerschliessung Schulhaus Hohl über Freihaltezone

Besonderheiten

- Erweiterung auf die Hohlstrasse mit Sportinfrastruktur
- Quartierhaus anstelle des früheren Musikpavillons mit Gestaltungsplan erstellt
- Feinerschliessung Schulhaus Hohl

Relevante rechtliche Vorgaben

- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 32.014
- Kommunaler Gestaltungsplan Quartierzentrum Aussersihl



Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

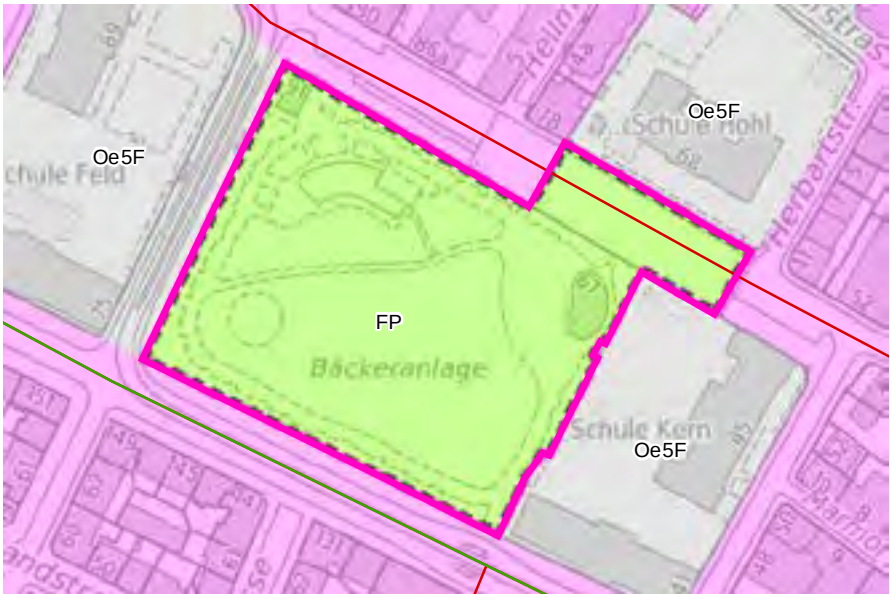


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



AU_02_Bullingerhof

Kategorie FP
Fläche: 22'479 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Ruhiger Quartierpark mit grosser Spiel- und Liegewiese, Platanenallee mit Rundweg und Sitzbänken, geschnittene Hecken grenzen Wohnumfeld vom Park ab. Vier Trinkbrunnen an den Eingänge und beim Spielplatz.
Wasserbecken und Picknicktisch.
Bestockter Spielhügel mit Rutschbahn, Knopfseilbahn.
Kletterturm, Hängebrücke, Schaukeln, Wasserpumpe, Basketballkorb, Tischtennistisch
Grüngutdepot
Spielwiese Kindergarten

Umfeld und Bedeutung

Umgeben von Wohn- und Gewerbegebäuden und Kindergarten/Schule

Beleuchtung

Wegbeleuchtung

Gebäude

–

Gastronomie

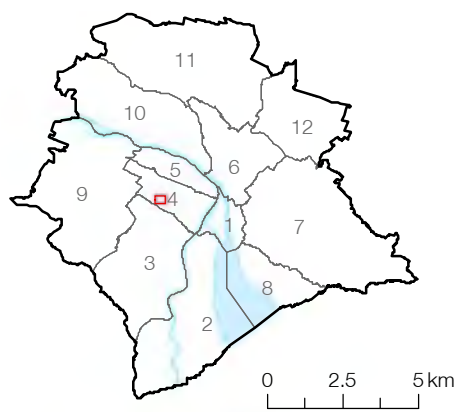
–

Sport

–

Anderes

- ZüriWC im angrenzenden ehemaligen Garderobengebäude



Temporäre Nutzungen

- Flohmarkt jeden letzten Samstag im Monat

Erschliessung

- Parkplätze für Nutzungen der angrenzender Bauzone

Besonderheiten

- Parkplätze für Nutzungen der angrenzender Bauzone

Relevante rechtliche Vorgaben

- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 31.005

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

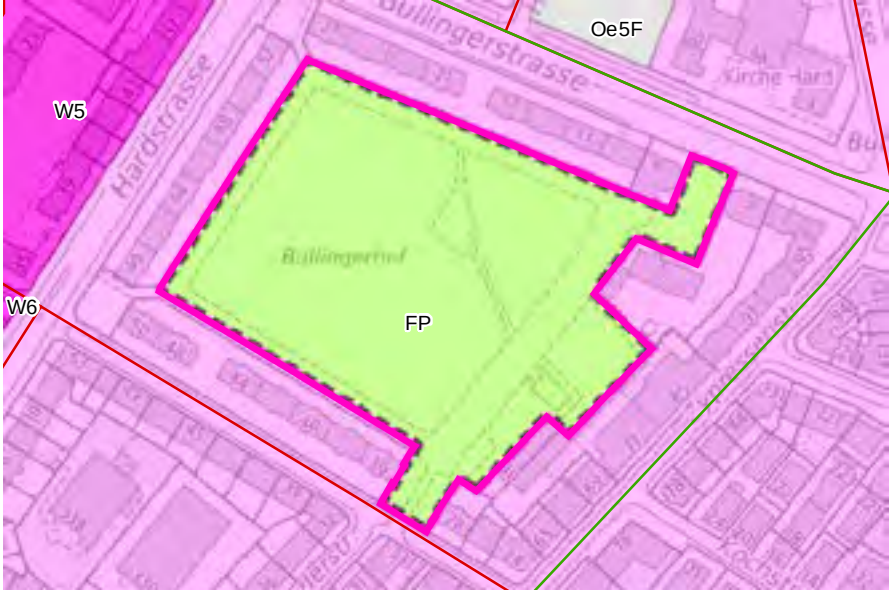


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



AU_03_Hardaupark

Kategorie FP
Fläche: Quartierpark intensiv
10'497 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Quartierpark und Aussenraum von Schule mit Rasenfeldern, Bäumen und zentralem Spielbereich. Grosser Unterstand, Liegerost, Feuerstelle, Sonnenschirme, Tischtennis, Basketballplatz, Sandbereich mit Wasserpumpen, Trampolin, Drehscheibe, Kunstprojekt Y mit Schaukel, Brunnen und Wasserspiel (Düsen).

Umfeld und Bedeutung

Wohn- und Gewerbebauten, Alterszentrum, Schule. Erholungsraum für Schule und Spiel- und Begegnungsort für das Quartier.

Beleuchtung

Wegbeleuchtung, auf Spielplatz z. T. Bodenleuchten

Gebäude

–

Gastronomie

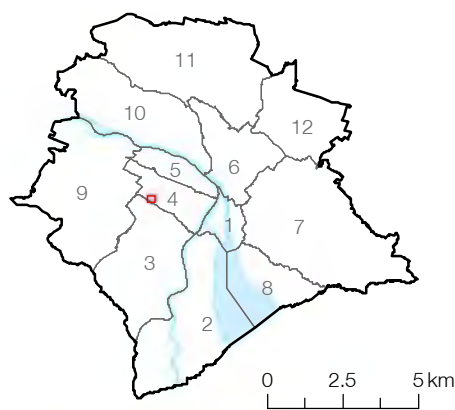
–

Sport

- Basketballplatz

Anderes

- Direkt angrenzendes ZüriWC



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Kommunale Veloroute (bestehend)

Besonderheiten

–

Relevante rechtliche Vorgaben

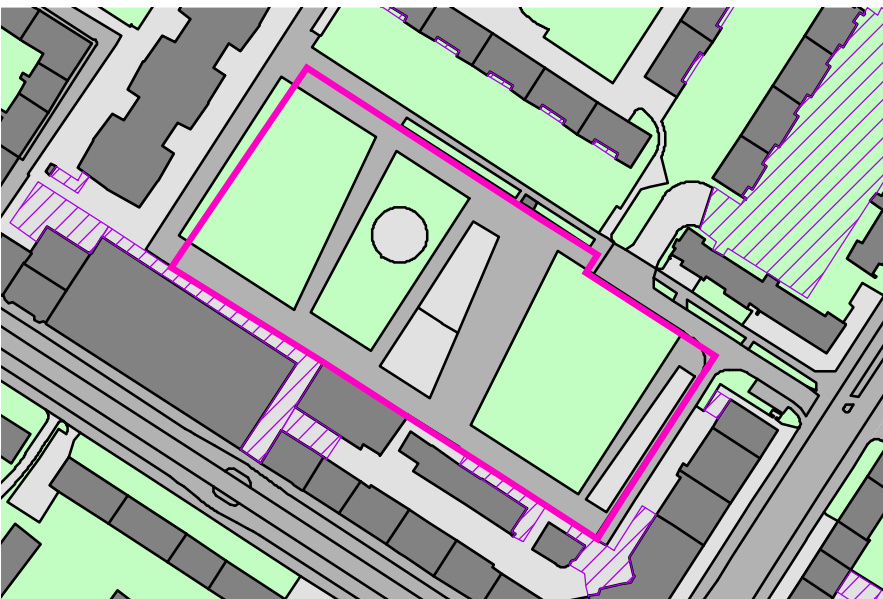
–

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

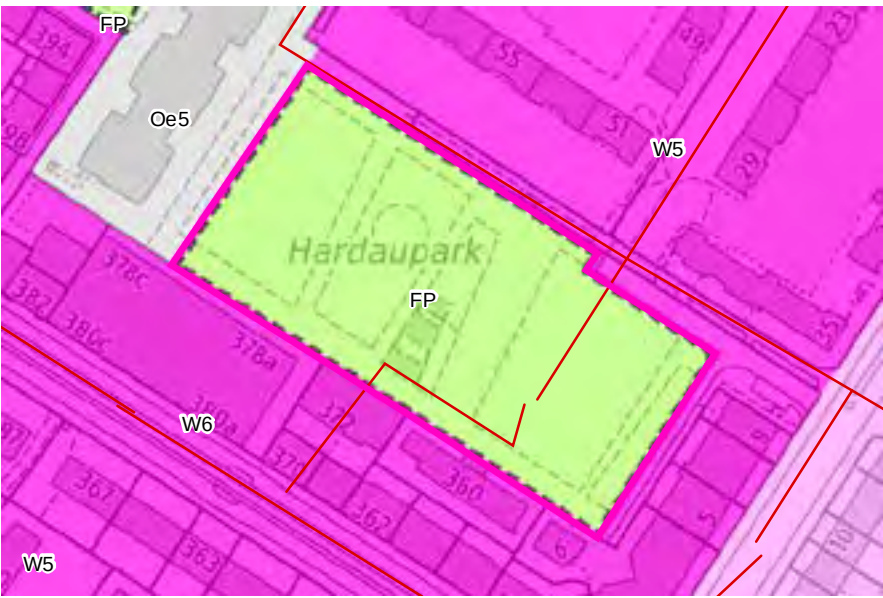


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



Kategorie FP
Stadt-Platz
Fläche: 7'857 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Ehemaliges Schulareal mit vielfältiger Nutzung, grosse chaussierte Fläche mit grossen Bäumen entlang von Zaun und Baumgruppen. Viele Sitzbänke um Schulhaus, im Unterstand und unter Bäumen.
Tischtennistische, Basketballkörbe, Brunnen.
Kino Xenix inkl. Barbetrieb und Garten und unzugänglichem Umschlagplatz.
Pergola, Spielbaracke, Fahrradparkierungen, Pissoir.
Spielhügel Holzkletterturm, Schaukel, Rutschbahn und Brunnen, Wasserpumpe, Aquädukt,

Umfeld und Bedeutung

Wohn- und Dienstleistungsbauten Helvetiaplatz, Tram- und Bushaltestelle, Bezirksgericht, vollständig von Strassen umgeben.
Stark frequentierter Ort und Treffpunkt, Bedeutung über das Quartier hinaus.

Beleuchtung
Ganzes Areal

Gebäude

- 7 Gebäude mit GGF von 1375.6m²:
- Schulhaus und schulische Therapiestelle, Hort, Atelierklassen BWS (Berufswahlschule), Konservatorium Zürich, Büro Xenix
 - Discoclub in ehemaliger Turnhalle
 - Kino/Bar Xenix
 - Spielbaracke
 - 3 Kleinbauten mit Pissoir, EWZ, Unterstand

Gastronomie

- Kino und Bar Xenix mit Garten mit Ganzjahresbetrieb

- Grillstand
- Sport**
–

Anderes

- ZüriWC in der Nähe auf dem Helvetiaplatz

Temporäre Nutzungen

- wöchentlicher Flohmarkt am Samstag
- Filmfestival Xenix, Kino
- Zurich Pride Festival (Umzug)
- Festival Caliente

Erschliessung

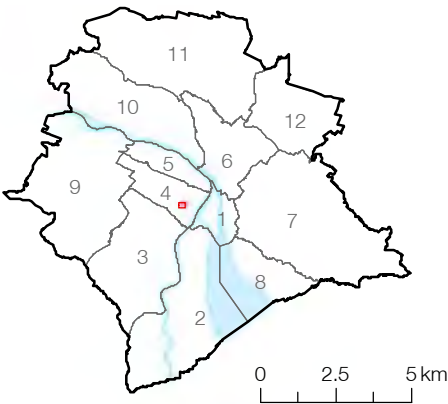
- Parkplätze bei Schulhaus für Warenumschlag und Arbeitende

Besonderheiten

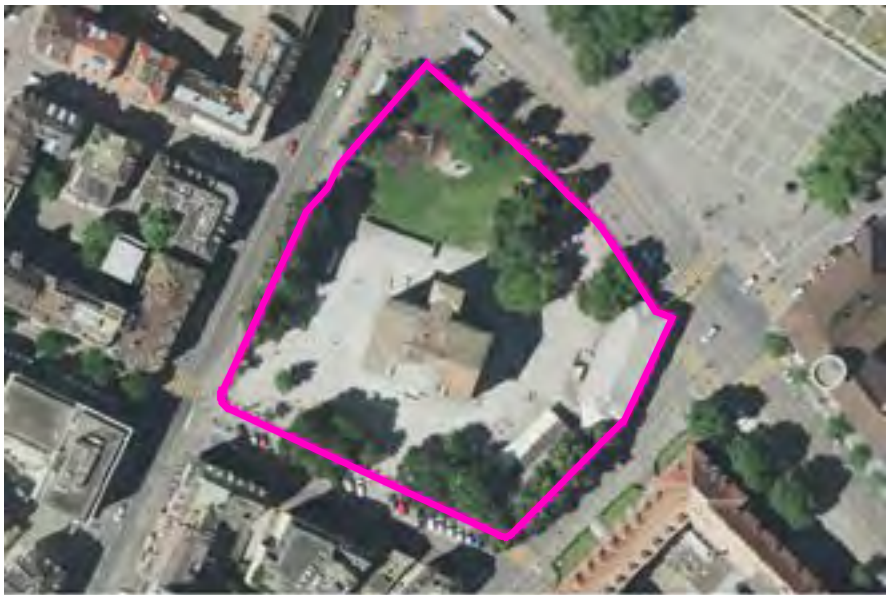
- Unterbaut durch Zivilschutzanlage
- Umschlagplätze mit abgesperrten Bereichen, Parkplätze
- Schulhaus und schulische Therapiestelle, Hort, Atelierklassen BWS (Berufswahlschule), Konservatorium Zürich, Büro Xenix
- Discoclub in ehemaliger Turnhalle
- Kino/Bar Xenix
- Spielbaracke

Relevante rechtliche Vorgaben

- Schulbauten im Inventar der Denkmalpflege
- Inventar der Denkmalpflege und Gartendenkmalpflege GDP 32.013



Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

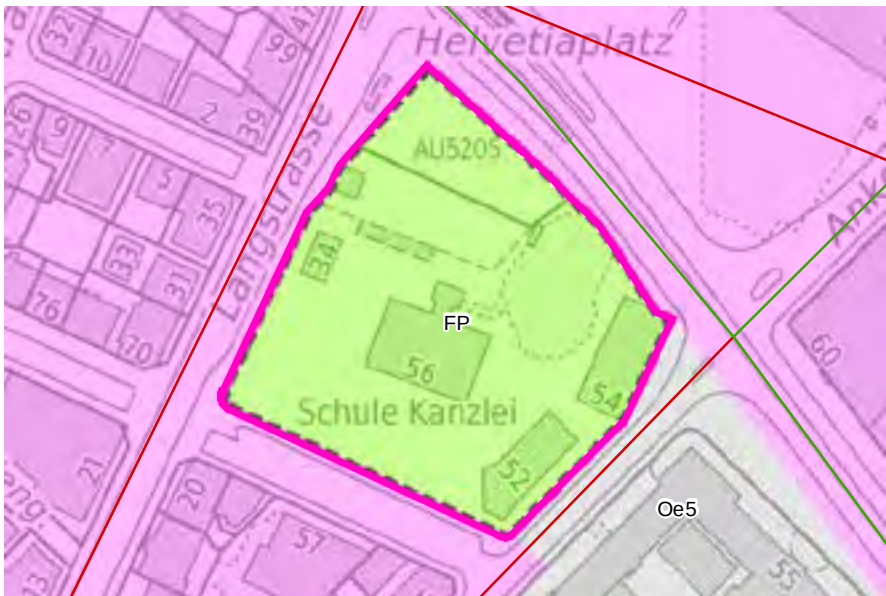


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



AU_05_Lutherwiese

Kategorie FP
Fläche: Nachbarschaftspark
1'835 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Langgezogene, abgesenkte und mit Hecken gefasste Spiel- und Liegewiese. Angrenzende Strassenbäume und Einzelbäume in der Anlage prägen den Raum. Kinderspielfeld mit Schaukeln, Rutschbahn, Klettergerüst, Sandkasten, Wippe, Drehscheibe, Sitzbänke und Picknicktischen. ZüriWC ausserhalb Anlage von Strasse aus zugänglich.

Umfeld und Bedeutung

Wohn- und Gewerbebauten, Kirche, gefasst mit Strassen. Spielplatz und Treffpunkt für die Nachbarschaft. Ort für Mittagspausen

Beleuchtung

Keine

Gebäude

1 Gebäude mit GGF von 44.7 m²:
• ZüriWC

Gastronomie

–

Sport

–

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

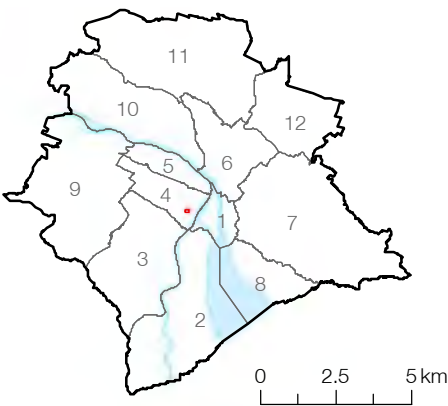
–

Besonderheiten

- ZüriWC (Gebäude für Nachbarschaftspark zu gross)

Relevante rechtliche Vorgaben

–



Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

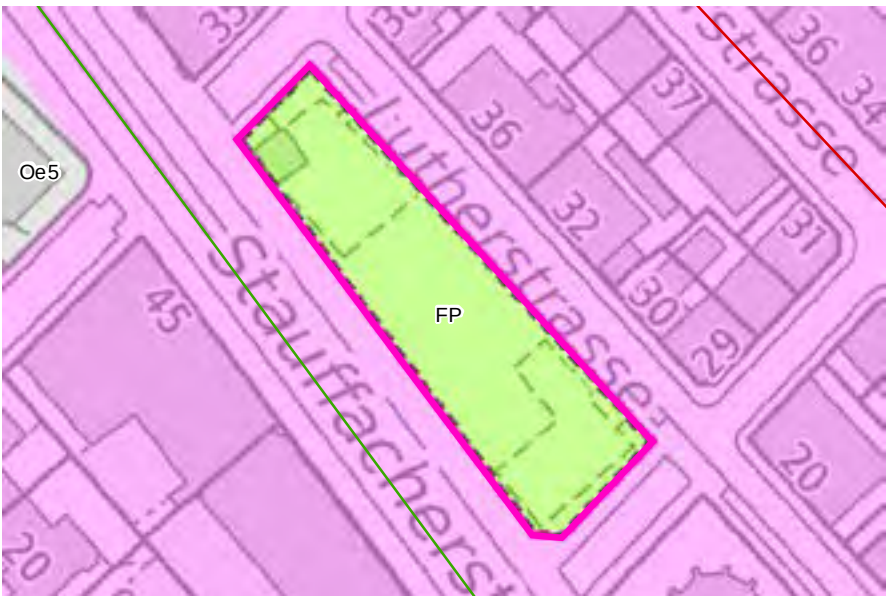


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



AU_06_Schulhaus Albisriederplatz

Kategorie FP
Fläche: 2'049 m²

Ausgestaltung und Nutzung
Rasen mit Bäumen, Stützmauer gegen Norastrasse hin, breiter Kiesweg mit Sitzbänken, Veloparkierung, Wasserretention

Umfeld und Bedeutung
Altersheim, Wohngebäude, Schule, Busdepot. Vorplatz für Schule und Grünfläche für die Nachbarschaft.

Beleuchtung
Wegbeleuchtung

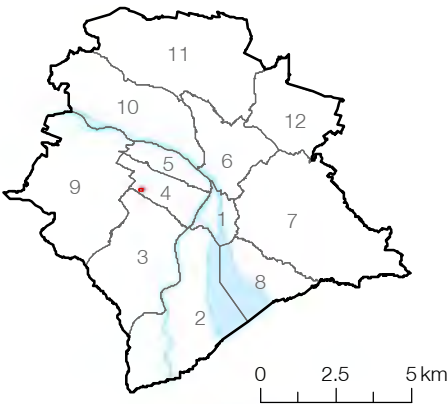
Gebäude
–

Gastronomie
–

Sport
–

Anderes
–

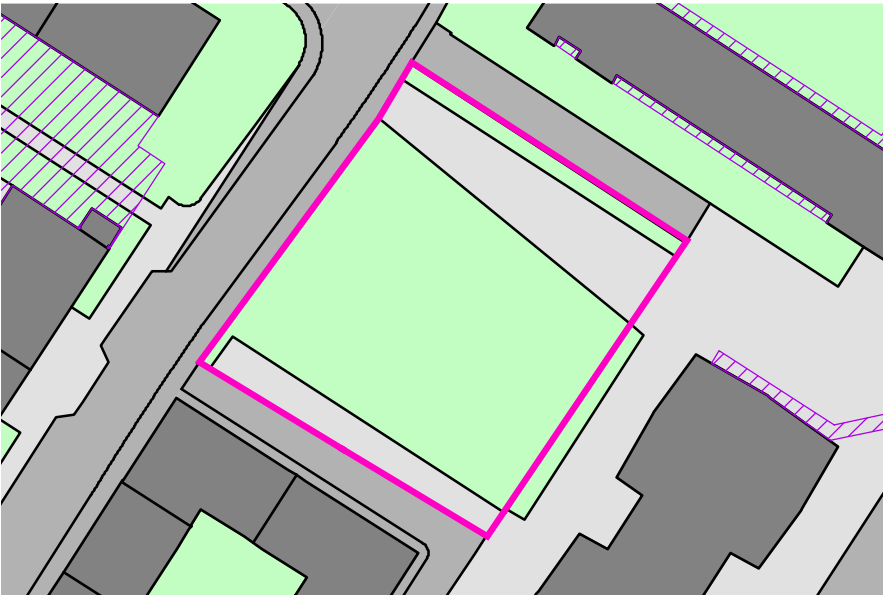
- Temporäre Nutzungen**
–
- Erschliessung**
- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Besonderheiten**
–
- Relevante rechtliche Vorgaben**
–



Orthofoto



- Bodenbedeckung**
- humusierte Fläche
 - bestockte Fläche
 - Gewässer
 - befestigte Strasse, Weg etc.
 - befestigte andere Fläche
 - Gebäude
 - unterbaute Fläche



- BZO**
- Freihaltezone
 - Erholungszone
 - Zone für öffentliche Bauten
 - Wald

- Kommunaler Verkehrsrichtplan**
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
 - Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
 - Fussverbindung bestehend
 - Fussverbindung geplant



EN_01.1_Grütlianlage

Kategorie FP
Nachbarschaftspark
Fläche: 2'239 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Von Hecken eingerahmte Rasenflächen mit mittelkronigen Bäumen.
Nördlicher Teil mit Sitzbänken und Brunnen
Südlicher Teil abgeschlossener Spielplatz der Schule mit Picknicktischen, Drehbaum, Schaukeln, Sandkasten, mobilen Fussballtoren, Kletterwand, Sitzmöglichkeiten

Umfeld und Bedeutung

Wohngebäude, Seestrasse mit Tram, Schule.
Rückzugsort für Nachbarschaft

Beleuchtung

Parkbeleuchtung im nördlichen öffentlichen Teil

Gebäude

–

Gastronomie

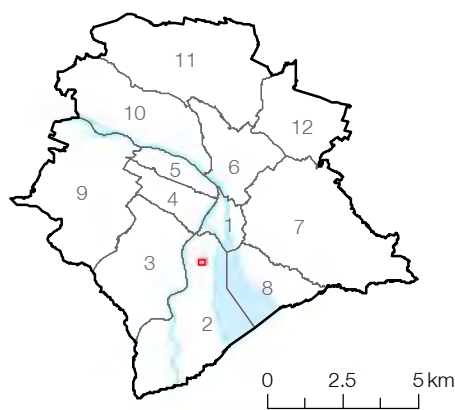
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

–

Besonderheiten

- abgeschlossener Spielplatz der Schule

Relevante rechtliche Vorgaben

- Naturschutzinventar KSO-35.00

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche



BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



EN_01.2_Grütlistrasse/Kirche Enge

Kategorie FP
Nachbarschaftspark
Fläche: 13'687 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Nördlicher Teil: Umgebung Kirche und Kirchgemeindehaus (ref. Kirche Enge) mit grossen Bäumen und grosser Rasenfläche beim Kirchgemeindehaus. Grosse Treppenanlage am Hang unter der Kirche und Weg zum Kirchgemeindehaus.

Wiese vor Kirchengemeindehaus umgeben von grossen Bäumen, Büschen und Natursteinmauern, Sitzbänke, Tischtennistisch

Garten zu Pfarrhaus und Kirchgemeindehaus
Grütlistrasse mit Parkplätzen (P+R und öffentliche), grosser Brunnen, Baumreihe.

Südlicher Teil: Langgezogene, schmale, chaussierte Fläche, begleitet mit Rasenstreifen, Sitzbänken und eingerahmt mit Hecke. Nur wenig kleinkronige Bäume und Sträucher (Fläche über Bahntunnel).

Umfeld und Bedeutung

Wohn- und Dienstleistungsbauten, Bahnhof, Kirche, Seestrasse mit Tram
Beide Teile von nachbarschaftlichen Bedeutung, Als Veranstaltungsort bedeutend für Kirchgemeinde.

Beleuchtung

Teilweise Wegbeleuchtung

Gebäude

4 Gebäude mit GGF von 402.6m²:

- Pfarrhaus
- Sekretariat Kirchgemeinde
- Garage
- Nichtwohngebäude (Nutzung unbekannt)

Gastronomie

–

Sport

–

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

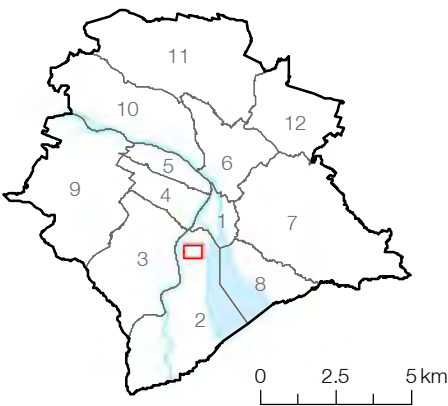
- Kommunalen Fuss- und Wanderweg (bestehend)
- Kommunalen Veloweg (bestehend)
- Parkplatz (weiss, gebührenpflichtig und P+R)
- Gemeindestrasse
- Bahntunnel
- Feinerschliessung Gebäude

Besonderheiten

- Parkplatz (weiss, gebührenpflichtig und P+R)
- Pfarrhaus und Kirchgemeindehaus mit Garten und Feinerschliessung
- Unterbauung mit unbekannter Nutzung

Relevante rechtliche Vorgaben

- Inventar der Denkmalpflege und Gartendenkmalpflege GDP 39.005 und GDP 39.010
- Naturschutzinventar KSO-35.00

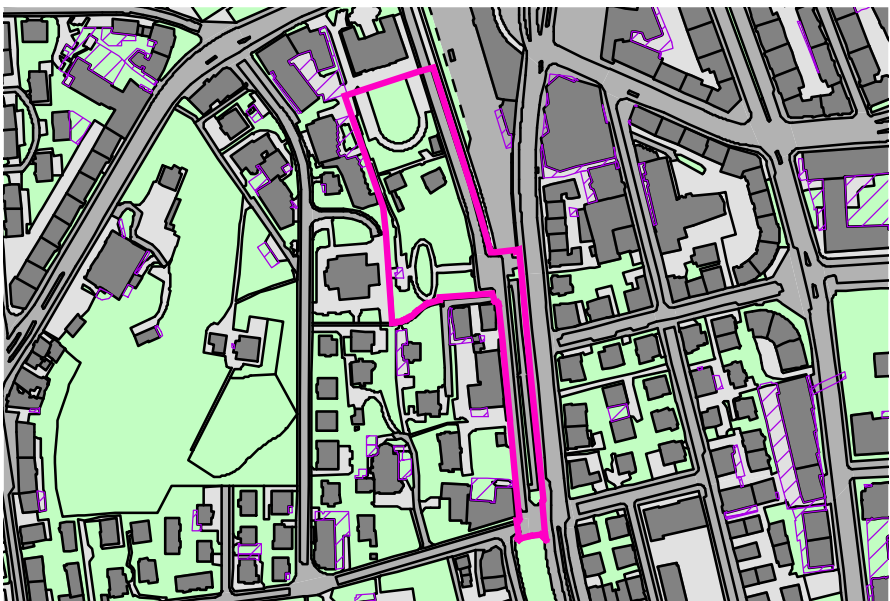


Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

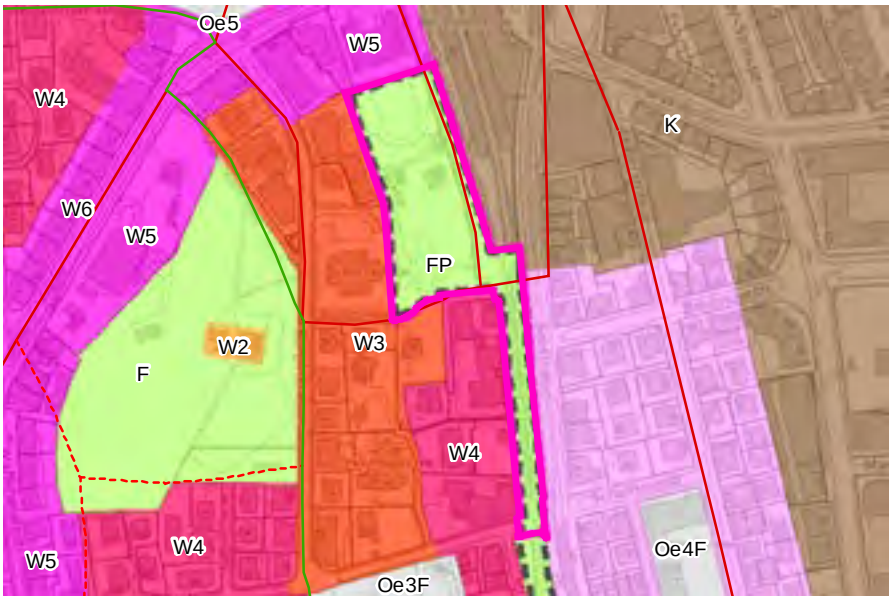


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste
- Fussverbindung geplant



EN_02.1_Arboretum

Kategorie FP
Fläche: 35'888 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Historische Seeanlage (1887) mit einzelnen Wasserzugängen, grossen Wiesenflächen, altem Baumbestand, Alpinum, vielfältige und wertvolle Baumsammlung.
Anlage durch Baumhecke von Strasse abgetrennt. Am See als Promenade ausgebildet mit direkten Wasserzugängen, Sitzstufen, Trinkbrunnen, Mosaikbrunnen, Sitzgelegenheiten, Kunstobjekte, Recyclingstellen, kleine mobile Kioskwagen, Zugang zu Seebad Enge.
Volière Zürich Enge und Stützpunkt GSZ, ZüriWC

Umfeld und Bedeutung

See, stark befahrene Strassen und dahinter liegende Wohn- und Dienstleistungsbauten.
Im Sommer sehr stark frequentierter Park und touristische Sehenswürdigkeit von überregionaler Bedeutung.

Beleuchtung

Wegbeleuchtung

Gebäude

- 7 Gebäude mit GGF von 500.9m²:
- Kiosk Hafen Enge
 - Volière und Stützpunkt GSZ
 - 2 ZüriWC
 - 3 Nebenbauten (Bunker?)

Gastronomie

- 2 mobile Imbissstände
- Kiosk Hafen Enge

Sport

–

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

- Zürich Fäscht
- Ironman Zurich Switzerland
- Streetparade
- Silvesterzauber

Erschliessung

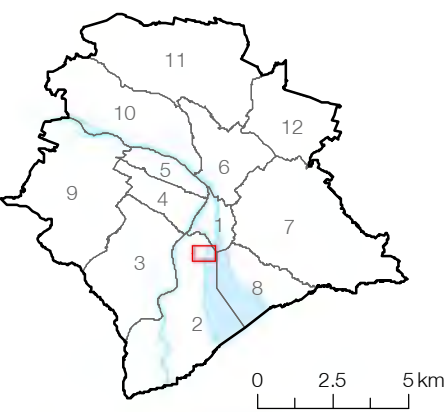
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Übergeordneter Radweg (geplant), im Richtplan ausserhalb der Anlage, im Bestand innerhalb geführt
- Tunnel Hauptverkehrsstrasse (geplant)

Besonderheiten

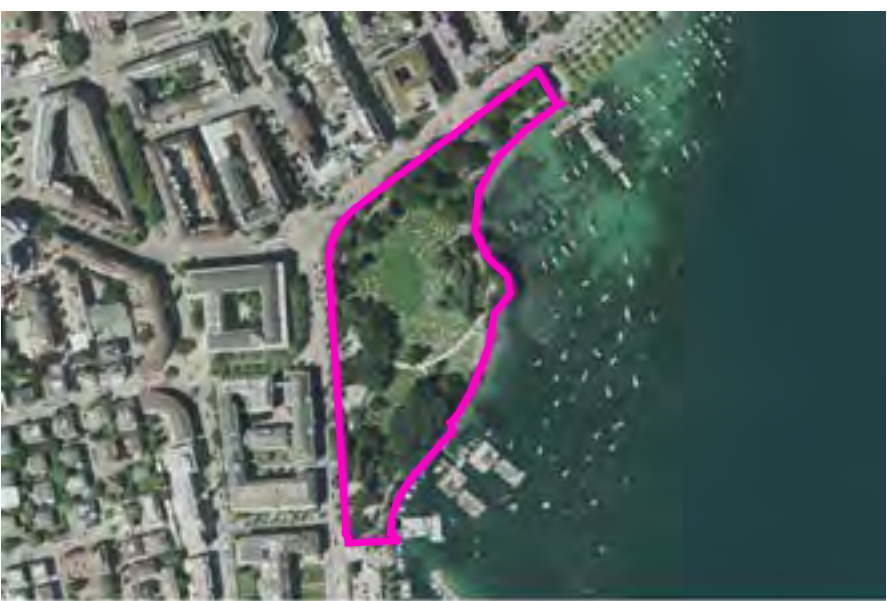
- Volière

Relevante rechtliche Vorgaben

- Inventar der Denkmalpflege und Gartendenkmalpflege GDP 39.032
- Naturschutzinventar KSO-32.00 u. MUR-45.1 G
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)
- Leitbild Seebecken



Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche



BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



EN_02.2_General-Guisan-Quai

Kategorie FP
Fläche: 9'711 m²

Promenade an Seeufer

Ausgestaltung und Nutzung

Grosszügige Promenade mit vier Baumreihen in einem durchgehenden Kiesbett. Mit Sitzmauer zum See und einzigartigen Blick auf den See und die Alpen.
Mit Wasser gefüllte Schale aus rosa eingefärbtem Beton (Wasserkugel), Sitzgelegenheiten, Fernrohr und Zugang zu Zürcher Yachtclub, am Rand Veloweg.
Bereich nördlich General-Guisan-Quai nicht öffentliche Gartenanlage.

Umfeld und Bedeutung

See, Arboretum, Bürkliterrasse, angrenzende Hauptstrassen inkl. öffentlichem Verkehr mit dahinter liegenden Gewerbe- und Wohnbauten, Kongresshaus/Tonhalle.
Stark frequentierter Erholungs- und Durchgangsraum zwischen Bürkliplatz und Arboretum. Touristische Sehenswürdigkeit von überregionaler Bedeutung.

Beleuchtung

Entlang zweiter Baumreihe (vom See)

Gebäude

1 Gebäude mit GGF von 45.7m²:
• Portal zu Zürcher Yachtclub

Gastronomie

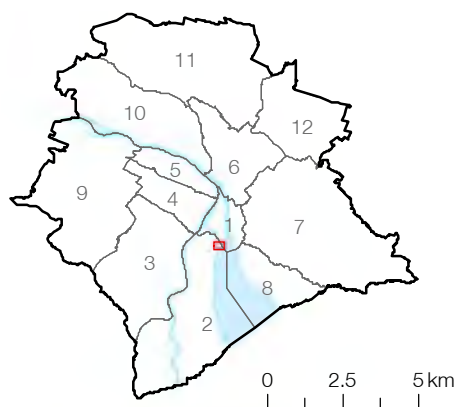
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

- Zürich Fäscht
- Ironman Zurich Switzerland
- Streetparade
- Silvesterzauber

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Übergeordneter Radweg (geplant), Im Richtplan ausserhalb der Anlage, im Bestand innerhalb geführt
- Übergeordnete Hauptverkehrsachse, Tramlinien und Bus-Trasse (bestehend)
- Tunnel Hauptverkehrsstrasse (geplant)

Besonderheiten

- Bereich nördlich General-Guisan-Quai nicht öffentlich zugänglich.

Relevante rechtliche Vorgaben

- Inventar der Denkmalpflege u. Gartendenkmalpflege GDP 39.032
- Naturschutzinventar KSO-32.00 u. MUR-45.1 H
- Nutzungsplanfestlegung in Ergänzungsplan Kernzone (in Kraft und projektiert)
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)
- Leitbild Seebecken

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche



BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



EN_02.3_Hafenpromenade Enge

Kategorie FP
Promenade an Seeufer
teilweise Planungsabsicht

Fläche:
7'695 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Promenade an See entlang Hafen Enge mit Baumreihe und Sitzmauer zum See hin. Eine geschnittene Hecke mit Sitzbänken trennt den grossen öffentlichen Parkplatz ab. Aussenbestuhlung Kiosk Hafen Enge

Recyclingstelle auf Parkplatz, Zugang zu Schiffstegen, Plakatsäule.

Planungsabsicht: Der Parkplatz wird aufgehoben und die Hafenpromenade wird neu gestaltet.

Umfeld und Bedeutung

See, Hafenanlage mit zugänglicher Mole, Wasserspiel, stark befahrene Seestrasse inkl. öffentlichem Verkehr mit dahinter liegenden Dienstleistungsbauten.

Stark frequentierter Uferweg von überregionaler Bedeutung

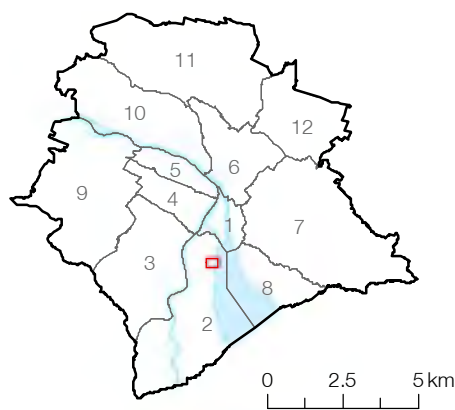
Beleuchtung
Wegbeleuchtung

Gebäude
–

Gastronomie
• Aussenbestuhlung Kiosk Hafen Enge

Sport
–

Anderes
• Angrenzend bei Kiosk ZüriWC



Temporäre Nutzungen

- Zürich Fäscht
- Ironman Zurich Switzerland

Erschliessung

- Übergeordneter Fuss- und Wanderweg (bestehend)
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Parkplatz (weiss, gebührenpflichtig)

Besonderheiten

- Kommunale Parkierungsanlage (bestehend), Verlagerung vorgesehen.

Relevante rechtliche Vorgaben

- Naturschutzinventar KSO-32.00 u. MUR-45.1 F
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)
- Leitbild Seebecken

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche



BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



EN_02.4_Wabengarten

Kategorie FP
Fläche: Promenade am Seeufer
7'897 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Seeuferpark mit Wabengarten inkl. Zierbrunnen mit Wasserbecken und Blumenbeeten (Relikt der G59, 1. Schweizerische Gartenbau-Ausstellung 1959), grossen Bäumen und Sträuchern, extensive Wiesen im südlichen Teil.
Zufahrt Gartenrestaurant und Entsorgungs-, Umschlagstation des Rest. Quai 61
Veloparkplatz, Zugang zu Schiffssteg Station Hafen Enge und Rampe für das Zuwasserlassen von Booten

Umfeld und Bedeutung

See, Restaurant Quai 61, Seestrasse inkl. öffentlichem Verkehr
Stark frequentierter Uferweg von überregionaler Bedeutung, Wabengarten mit Ausstrahlung ins Quartier

Beleuchtung

Wegbeleuchtung

Gebäude

1 Gebäude mit GGF von 9.8m²:
• Entsorgungs-, Umschlagstation Rest. Quai 61

Gastronomie

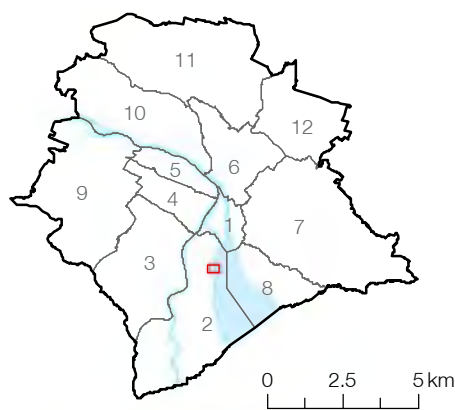
• Gartenrestaurant Quai 61

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

- Zürich Fäscht
- Ironman Zurich Switzerland

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Tunnel Hochleistungsstrasse (geplant)
-

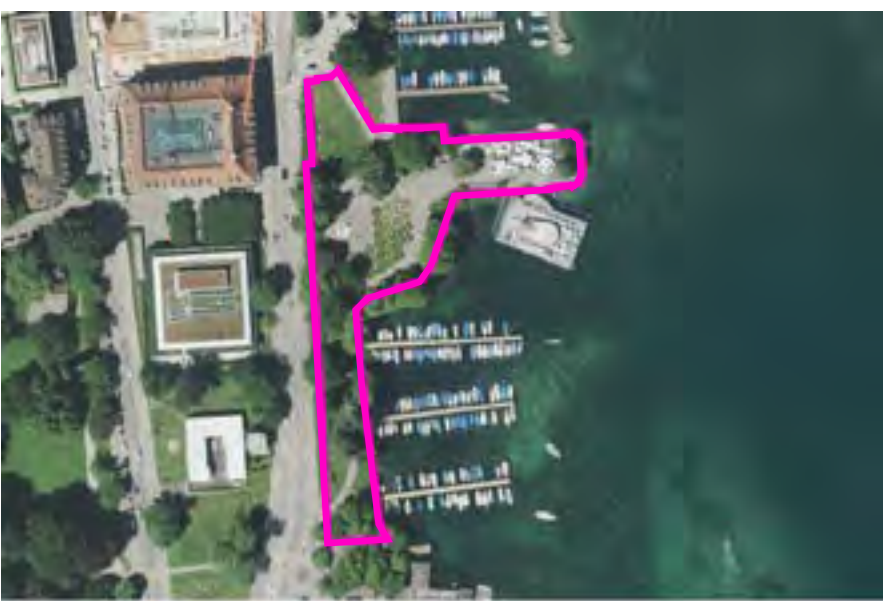
Besonderheiten

- Zufahrt Restaurant Quai 61 inkl. Entsorgungs- und Umschlagplatz.
- Gartenrestaurant Quai 61 besetzt zu grosse Fläche am See

Relevante rechtliche Vorgaben

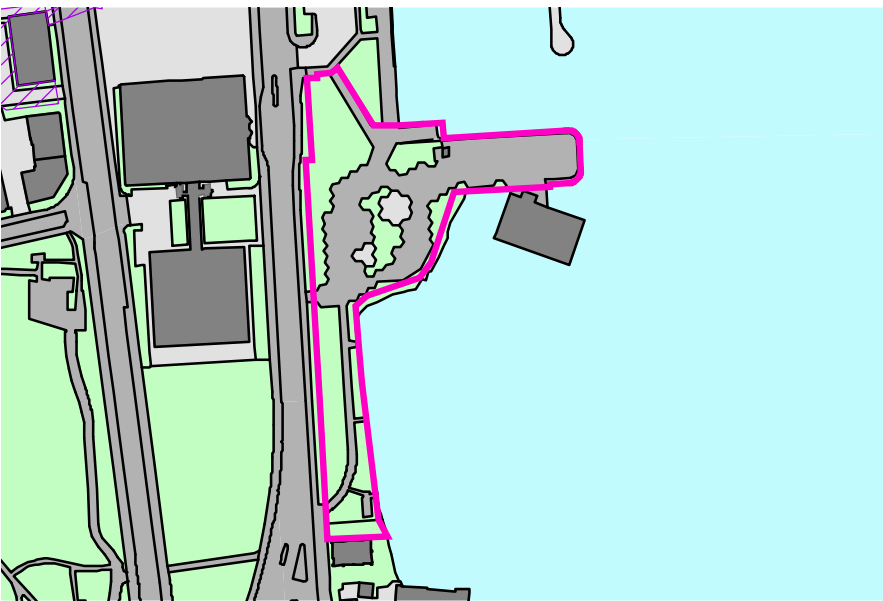
- Naturschutzinventar KSO-32.00 u. MUR-45.1 F
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)
- Leitbild Seebecken

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche



BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



EN_03_Klopstockwiese

Kategorie FP
Fläche: 26'547 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Park auf ehemaligem Landgut Welti mit altem Baumbestand, Spiel- und Liegewiese, Schlittelhang, Sitzbänken auf dem Reststück der Moräne Giesshübel
Hang mit extensiven Wiesen und Sitzbereichen am Weg, in der Ebene Schulschulwiese.
Eingezäunter Spielplatz mit Wippe, Drehkarussell, Sitzbänke, grossen Bäumen.
Kleiner Schülergarten, ZüriWC und Garderoben.
Unterbauung mit unterirdischer Dieselwerkanlage.

Umfeld und Bedeutung

Wald am Hang zu Sihl (Treppe zu Sihl hinunter), Werkhof Tiefbauamt, Wohn- und Dienstleistungsbauten, stark befahrene Bederstrasse mit Tram Ruheort mit quartierweiter Bedeutung

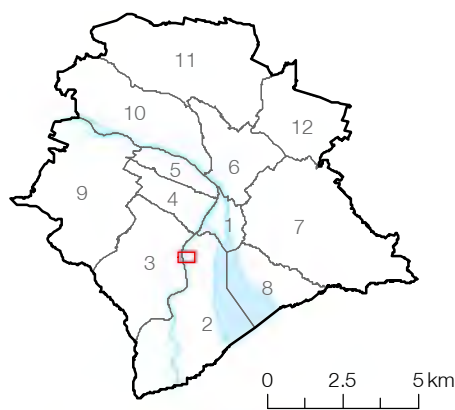
Beleuchtung
Keine

Gebäude
2 Gebäude mit GGF von 147.1m²:
• ZüriWC und Garderoben
• Gartenhaus Schülergarten

Gastronomie
–

Sport
–

Anderes
–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung (bestehend und geplant)

Besonderheiten

- Unterbauung mit unterirdischer Dieselwerkanlage (Militär-, Luftschutz-, Polizei- und Feuerwehr)

Relevante rechtliche Vorgaben

- Naturschutzinventar KSO-34.00

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

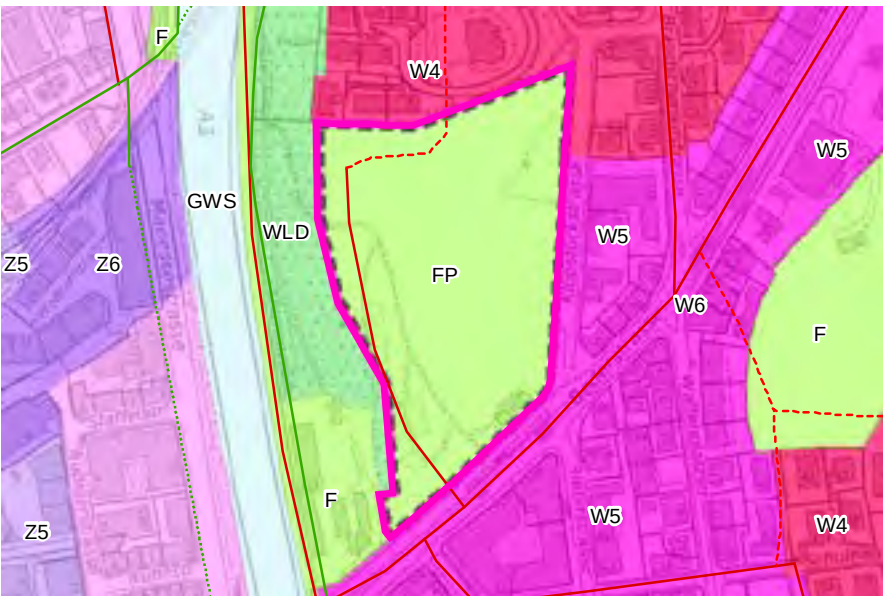


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste
- Fussverbindung geplant



EN_04_Muraltengut

Kategorie FP
Fläche: öffentlicher Villengarten
14'635 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Muraltengut, ehemals vornehmes Landgut, heute öffentlicher Villengarten.
Grosse zentrale Rasenfläche durch kastenförmig geschnittene Lindenreihe und Hecke zur Bahntrasse abgeschrmt. Grosses, langes Becken mit Wasserspiel, Rosenrabatte. Grosse Bäume und Sträucher schirmen Seestrasse ab und fassen Aufahrt zur Villa. Extensive Wiese mit Obstbäumen und Gartenbeeten.

Umfeld und Bedeutung

Villa Muraltengut
Bahntrasse, Seestrasse, Wohngebäude.
Ruhiger Garten mit Ausstrahlung ins Quartier

Beleuchtung

Keine

Gebäude

1 Gebäude mit GGF von 14.6m²:
• Historisches Gartenhaus

Gastronomie

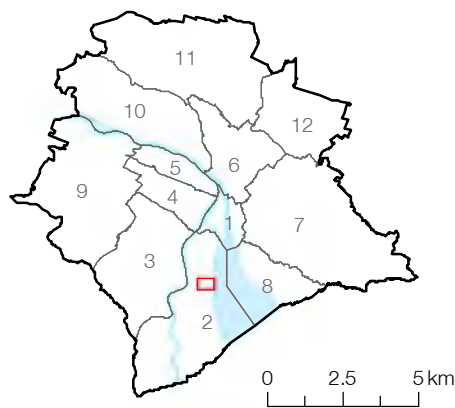
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

–

Besonderheiten

–

Relevante rechtliche Vorgaben

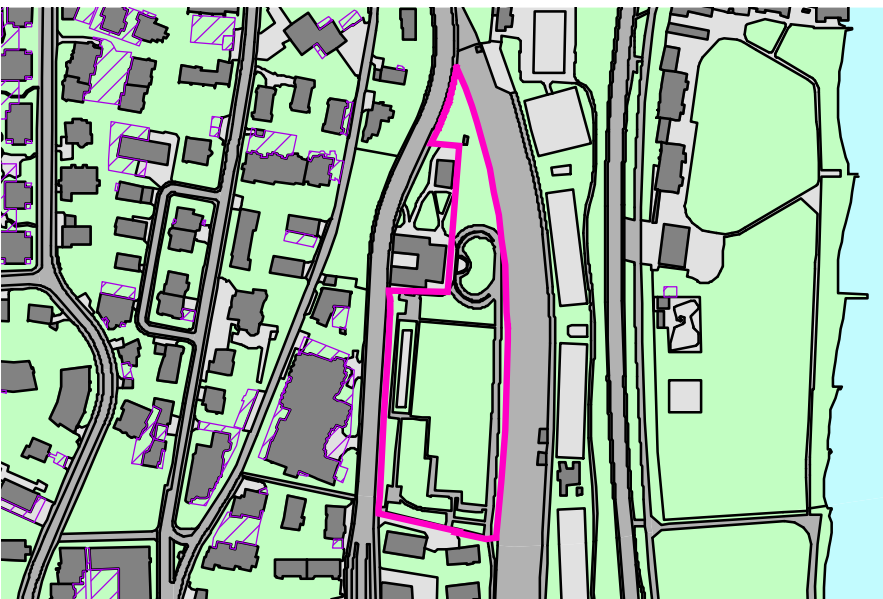
- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 45.031

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

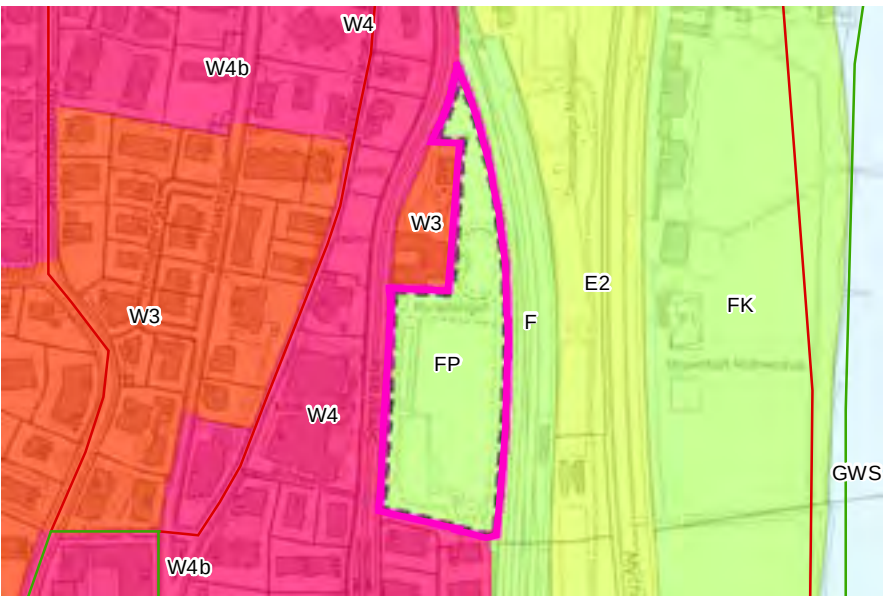


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



EN_05_Rieterplatz

Kategorie FP
Fläche: Quartier-Platz
1'175 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Chaussierter kleiner Quartierplatz gefasst durch Sträucher und Bäume. Begrünte Pergola, Sitzbänke, kleines Gebäude (EWZ) und Telefonkabine. Spielplatz mit Wippen, Schaukeln

Umfeld und Bedeutung

Wohngebäude und Strassen.
Quartiertreffpunkt

Beleuchtung

- Eine Strassenlaterne in Mitte von Anlage bei Treppe, sonst keine Beleuchtung

Gebäude

- 1 Gebäude mit GGF von 15.7m²:
- EWZ mit unterbautem Bereich

Gastronomie

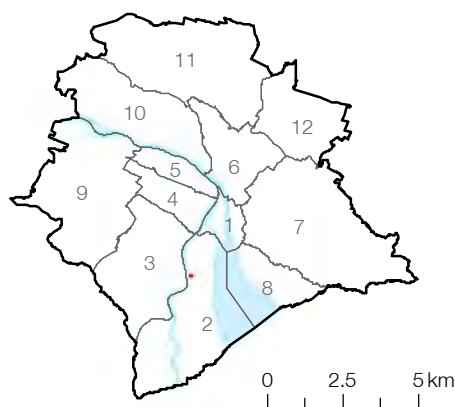
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen–

Erschliessung

–

Besonderheiten

- Telefonkabine

Relevante rechtliche Vorgaben

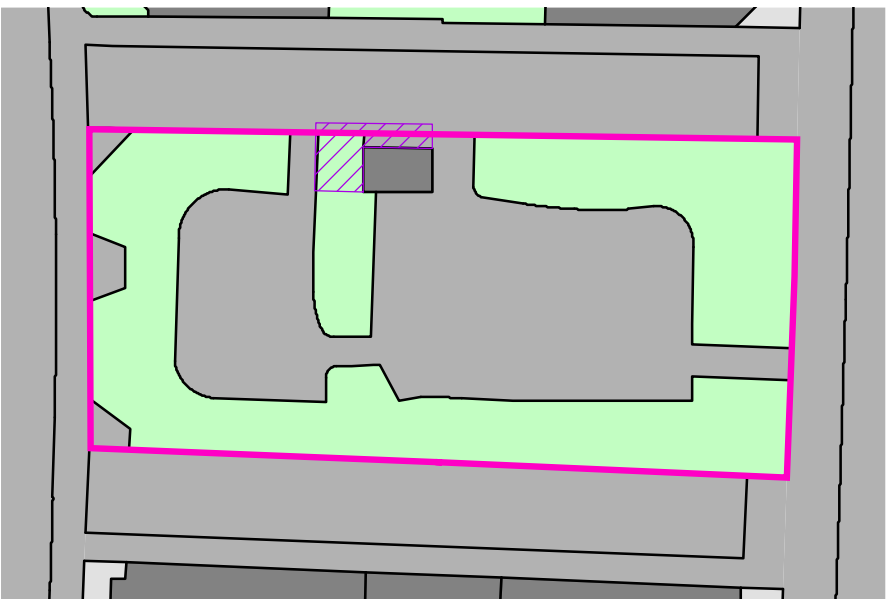
- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 45.016

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche



BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



EN_06_Park Sihlhölzli

Kategorie FP
Nachbarschaftspark
Fläche: 7'531 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Mit Bäumen und Sträuchern eingefasste Erholungsanlage mit flachem Wasserbecken, Sitzgelegenheiten, grosse Liegewiese, Pflanzenkisten (von Quartierkindern bewirtschaftet), Spielkiste, Spielpavillon, Brunnen, Kioskgebäude (geschlossen) mit WC-Anlage
Angrenzend kleiner Grünzug mit Fuss- und Veloweg unter Bäumen, Spielgeräte.

Umfeld und Bedeutung

Sihl, stark befahrene Manessestrasse, Sportanlage Sihlhölzli
Genutzt durch Kindertagesstätten und Schulklassen für Badeausflug, Rückzugsort für Nachbarschaft.

Beleuchtung

Vereinzelte Laternen bei Wasserbecken

Gebäude

1 Gebäude mit GGF von 65.4m²:
• Kiosk (unbewirtschaftet), wird als Chlorierungsanlage und Lagerraum genutzt

Gastronomie

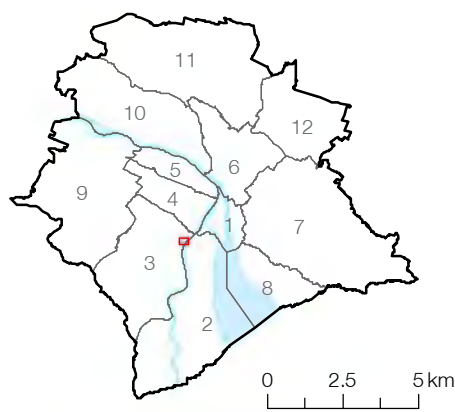
-

Sport

-

Anderes

-



Temporäre Nutzungen

-

Erschliessung

- Kommunale Veloroute (bestehend)
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)

Besonderheiten

- Kioskgebäude mit ZüriWC (Gebäude für Nachbarschaftspark zu gross).

Relevante rechtliche Vorgaben

- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 39.041
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

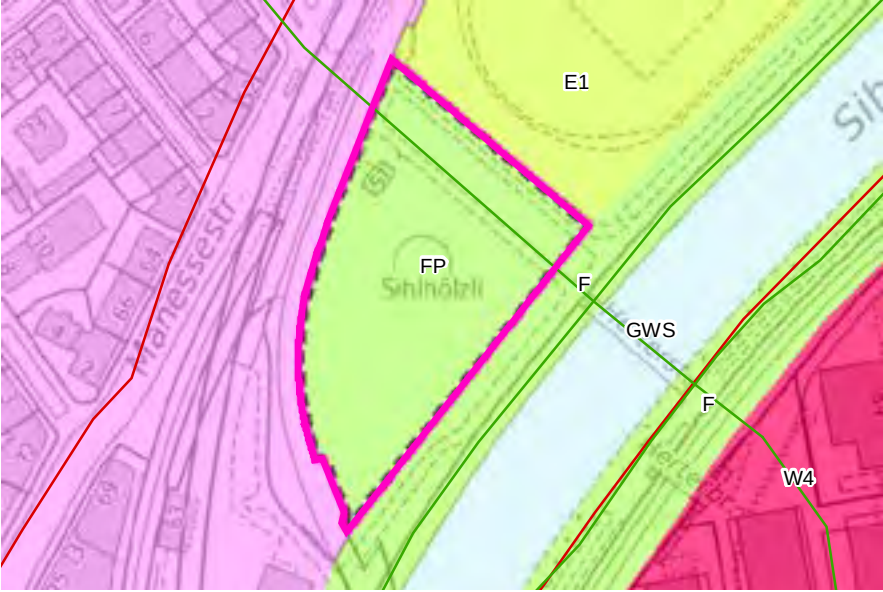


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



EN_07_Villa Schönberg

Kategorie FP öffentlicher Villengarten
Fläche: 3'322 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Spiel- und Liegewiese als Teil des historischen Villengartens, gefasst durch Sträucher und mit altem, mächtigen Baumbestand, Sitzgelegenheiten, Kunstobjekte

Umfeld und Bedeutung

Villa Schönberg mit Grotten, Spielplatz, Schulhaus, Wohngebäude
Durch angrenzenden Spielplatz Ausstrahlung ins Quartier.

Beleuchtung

Keine

Gebäude

–

Gastronomie

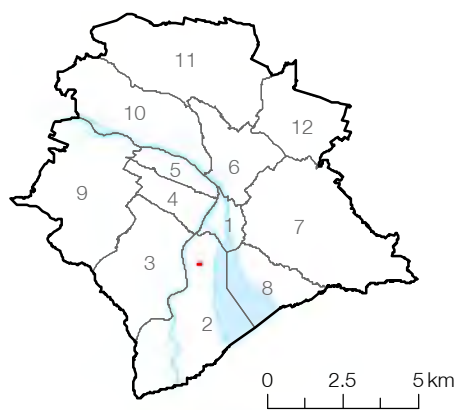
–

Sport

–

Anderes

...



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

–

Besonderheiten

Relevante rechtliche Vorgaben

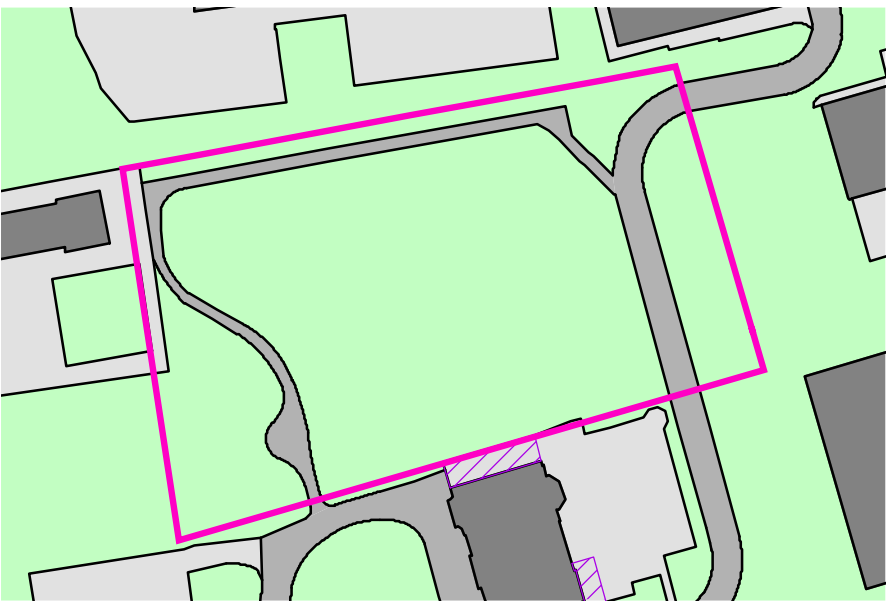
- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 45.006
- Im Naturschutzinventar KSO-35.00

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

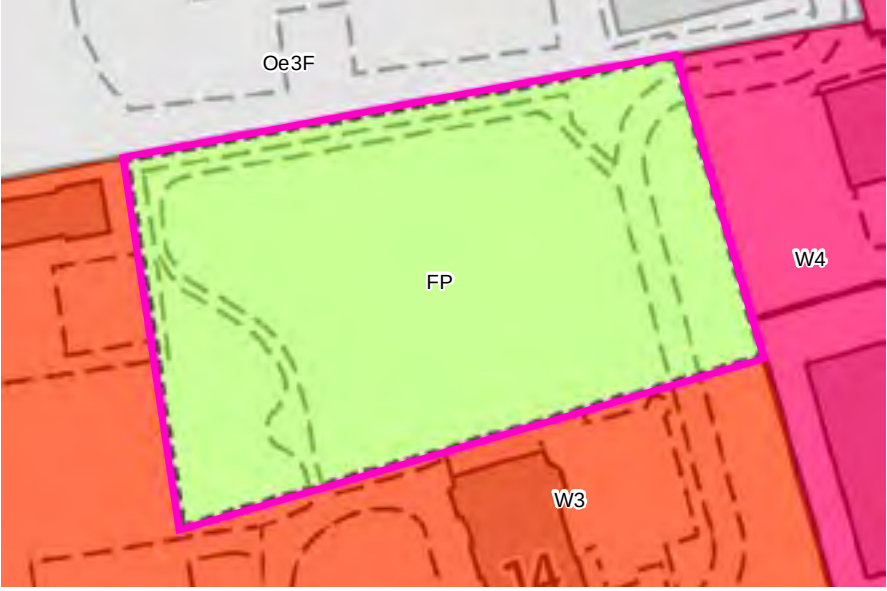


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



FL_01_Escherhöhe

Kategorie FP Nachbarschaftspark
Fläche: 4'594 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Grosse Rasenfläche umgeben von Wald, Feuerstellen, Grill, Picknicktischen und Sitzbänken, Trinkbrunnen.
Pavillon (nicht öffentlich zugänglich, mietbar, Kita/Waldspielgruppe genutzt (mit Toilette))

Umfeld und Bedeutung

Wald.
Pavillon wird u.a. von städtischer Waldkrippe als Aufenthaltsraum genutzt. Spielwiese im Wald mit Bedeutung für angrenzende Quartiere

Beleuchtung

keine

Gebäude

- 1 Gebäude mit GGF von 68.4m²:
- Pavillon (nicht öffentlich zugänglich, mietbar)

Gastronomie

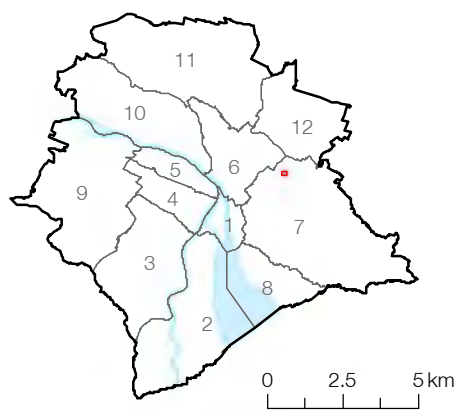
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

–

Besonderheiten

- Nicht öffentlicher Pavillon

Relevante rechtliche Vorgaben

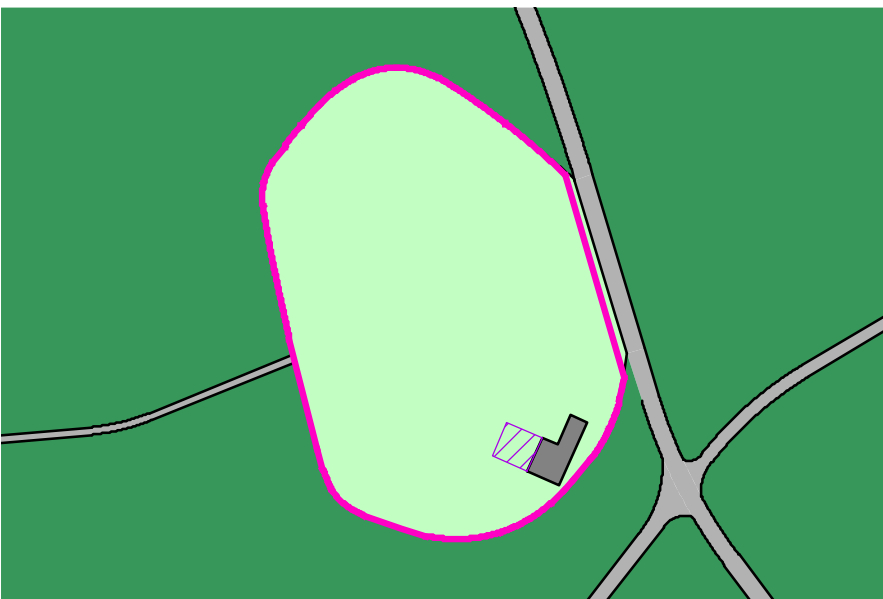
- Im Naturschutzinventar KSO-13.00

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

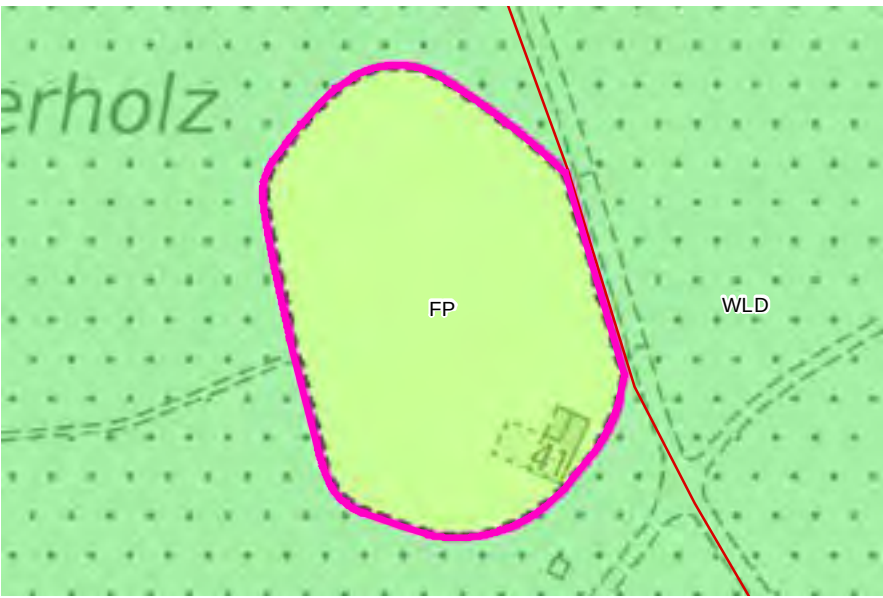


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



FL_02_Grosse Kirche Fluntern

Kategorie FP
Nachbarschaftspark
Fläche: 2'883 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Terrasse und Spielplatz vor Grosse Kirche Fluntern mit davor liegender Magerwiese am Hang mit Sträuchern und Bäumen.
Gepflästerte Aussichtsterrasse vor Kirche mit Sitzbänken, grossen Bäumen und Sträuchern.
Treppenstufen führen zum Spielplatz und über die Magerwiesen an die Volta- und Gloriastrasse.
Zugang zu privaten Wohnhäusern zweigen vom Weg ab.
Spielplatz mit Schaukeln, Sitzbänken, Trinkbrunnen, Sandkasten, Bäumen.
Unterbauung unbekannt.

Umfeld und Bedeutung

Grosse Kirche Fluntern, Wohngebäude und Hauptstrasse (Gloriastrasse; ÖV und Auto).
Aussichtsterrasse von quartierweiter, Spielplatz von nachbarschaftlicher Bedeutung.

Beleuchtung

Weg und Aussichtsterrasse

Gebäude

–

Gastronomie

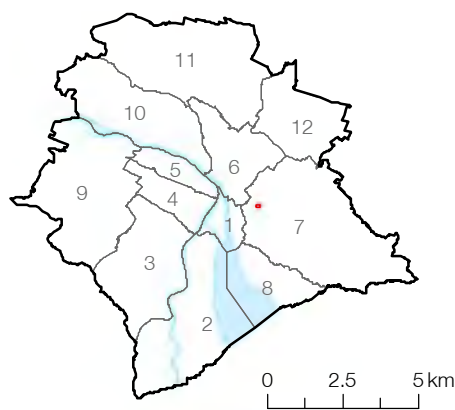
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Parkplatz (Blaue Zone)

Besonderheiten

- Unterbauung unbekannt

Relevante rechtliche Vorgaben

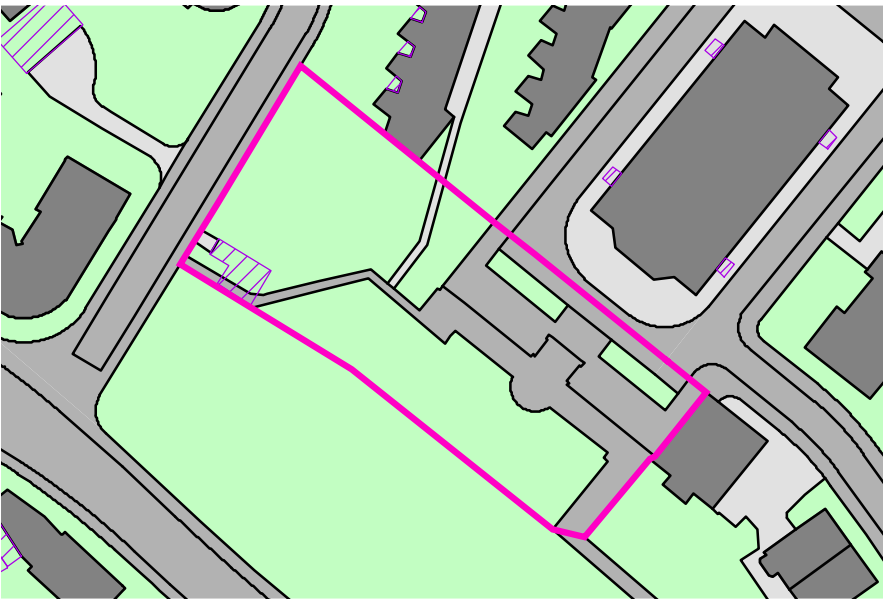
–

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

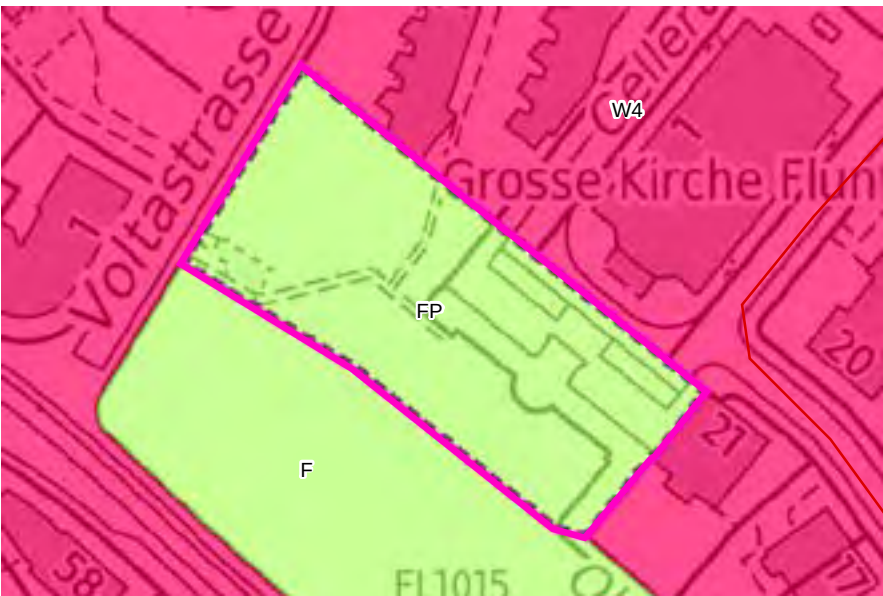


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



FL_03_Schlössliareal

Kategorie FP
Nachbarschaftspark
Fläche: 2'410 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Spielplatz in Wohnquartier mit Wasserbecken, Brunnen, Liege- und Spielwiese, Schaukeln, Sandkasten, Rutschbahn, Wippe, zwei Aufbauten Wasserreservoir (nicht öffentlich), Fusswege, grosse Bäume und Büsche.
Angrenzend abfallende Böschung mit Hecke und Zaun.

Umfeld und Bedeutung

Wohngebäude und Strasse.
Spielplatz von nachbarschaftlicher Bedeutung.

Beleuchtung

Keine

Gebäude

2 Gebäude mit GGF von 36.2m²:
• Bauten Wasserreservoir (ausser Betrieb)

Gastronomie

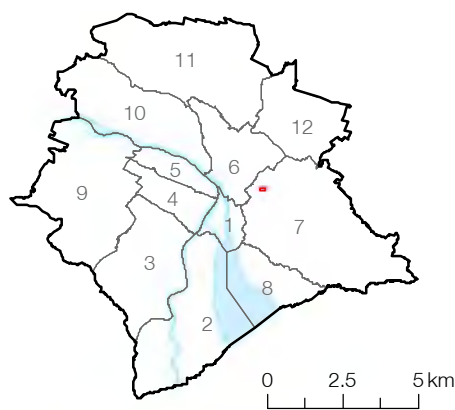
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

–

Besonderheiten

- Unterbauung mit Wasserreservoir (Ausser Betrieb)

Relevante rechtliche Vorgaben

–

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

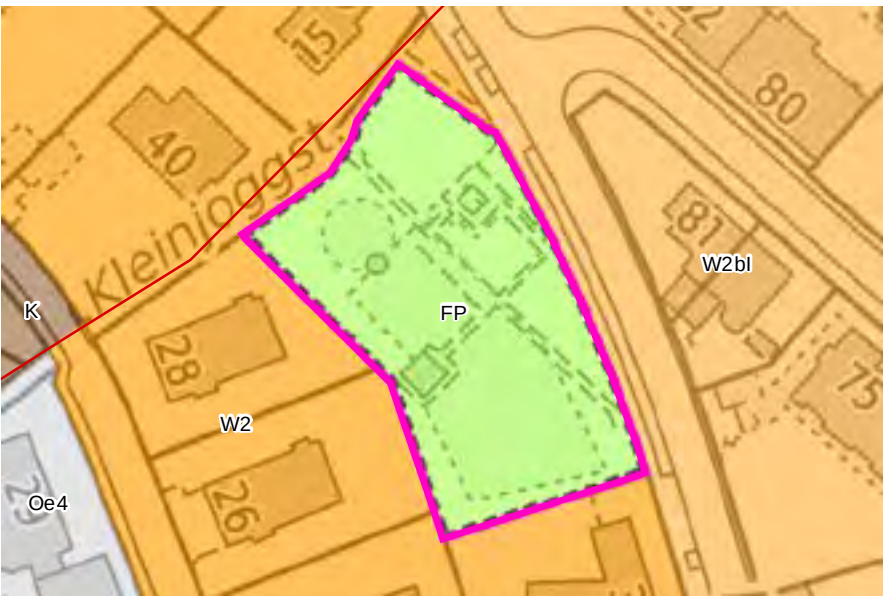


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



FL_04_Universitätsspital Park

Kategorie FP Quartierpark
teilweise Planungsabsicht
Fläche: 26'367 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Park mit offenen Rasenflächen, Wiesen, grossem, altem Baumbestand, Blumenrabatten, Wege rollstuhlgängig (jedoch mit Gefälle), Brunnen. Flächen zwischen Gebäuden und Park sind nicht als Übergangszone gestaltet und der Park reicht so bis in die verwinkelten Ecken der einzelnen Gebäude.
Neuer Modulbau Uni-Spital liegt zum grössten Teil in der Freihaltezone. Grosser, öffentlicher Parkplatz des Spitals mit grossen Bäumen, Wohn- und Nebengebäude mit Garten an der Rämistrasse. ZüriWC an Gloriastrasse (Unterbauung).
Planungsabsicht ist die Aufhebung des Parkplatzes mit Neugestaltung als sogenannte "Parkschale": Freigelegtes Reservoir mit Gastronomie und kultureller Nutzung. Tiefergelegter Reservoirgarten. Langfristig Rückbau Modulbau Uni-Spital. Durchgehende räumliche Struktur über Solitärbäume in Parkschale.

Umfeld und Bedeutung

Vollständig von Gebäuden des Spitals bzw. Strassen umgeben.
Gut genutzter Quartierpark von Spitalpersonal (Pausenort), Gästen (Pflegebedürftige, BesucherInnen) und UNI, aus diesem Grund Bedeutung über das Quartier hinaus.
Planungsabsicht: Parkschale mit Aufenthalts- und Bewegungsqualität als Adresse für die Institutionen des Hochschulquartiers.

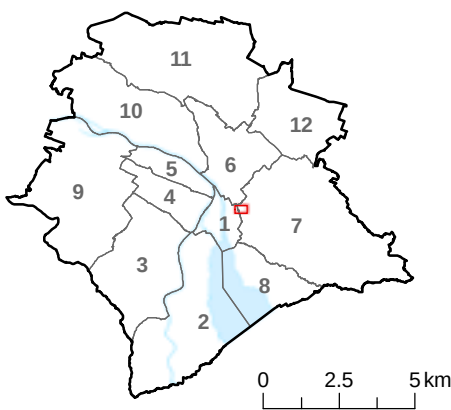
Beleuchtung

Durchgangswege, Parkplatz

Gebäude

4 Gebäude mit GGF von 2851m²:

- Nebengebäude (Nutzung unbekannt)
- Modulbau Uni-Spital
- Wohngebäude mit Kinderkrippe
- Spitalgebäude



Planungsabsicht: 1 Gebäude

- Freigelegtes Reservoir mit Gastronomienutzung

Gastronomie

- Gartencafeteria Unispital mit ca. 80 Aussensitzplätzen

Planungsabsicht:

- Freigelegtes Reservoir mit Aussengastronomie

Sport

–

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend und geplant)
- Übergeordneter Radweg (geplant)
- Parkplatz (weiss, gebührenpflichtig)
- Personalparkplatz Uni-Spital

Planungsabsicht:

- Rückbau aller Parkplätze

Besonderheiten

- Unterbauung durch Spital
- Neuer Modulbau Uni-Spital befristet bewilligt
- Parkplatz (weiss, gebührenpflichtig)
- Personalparkplatz Uni-Spital
- Wohngebäude mit Kinderkrippe

Relevante rechtliche Vorgaben

- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 33.098
- Kantonaler Gestaltungsplan

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

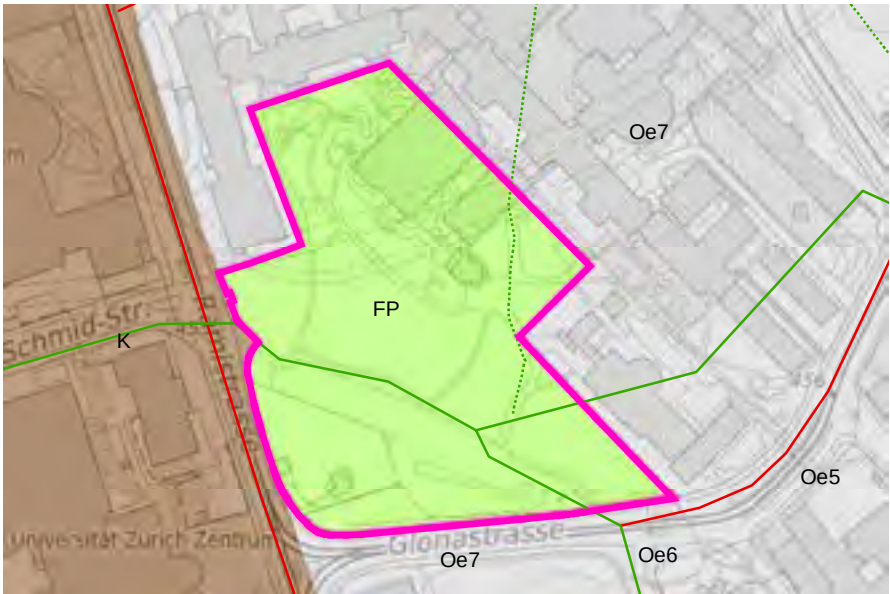


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



HG_01_Am Wasser

Kategorie FP
Fläche: Quartierpark intensiv
13'628 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Abfolge von sehr unterschiedlichen Freiräumen. Schulhausausseraum mit Spielfelder (Hartbelag Basketball, Hockey), abgegrenzt zu Uferweg durch Stützmauer. Öffentlicher Park mit fünf von geschnittenen Hecken gefassten Parzellen ("Gartenzimmer"). Diese werden an Vereine verpachtet, welche eine zonenkonforme Nutzung selber festlegen. Limmatuferweg an mehrheitlich bestocktem Limmatufer über die ganze Länge. Uferpark mit Rasenfläche und Bäumen, Sitzmauer entlang Gebäude. Ufermauer für Wasserzugang über kleinen Abschnitt aufgebrochen. Restaurant in altem Turbinenhaus, Gartenrestaurant. Spielplatz mit Kletterturm, Rutschbahn, Schaukeln, Flying Fox, Sitzgelegenheiten. Mit geschnittener Hecke und Zaun von Uferweg und Restaurant abgegrenzt. Parkplatz bei der Fabrik am Wasser. Clubareal von nautischem Club Zürich mit Wiese, Bäumen, Büschen, Clubhaus, Brunnen.

Umfeld und Bedeutung

Schule, Wohngebäude und umgenutzte Fabrik am Wasser (Ateliers), Limmat. Gut frequentierter Uferweg mit Zugang zum Wasser, Uferpark und Spielplatz mit Ausstrahlung ins Quartier. Der Park dient der Quartierbevölkerung als Orte der Erholung und Bewegung.

Beleuchtung

Keine

Gebäude

2 Gebäude mit GGF von 309 m²:

- Restaurant und Veranstaltungsräume
- Clubhaus Nautischer Club Zürich

Gastronomie

- Restaurant Turbinenhaus

Sport

- Spielfelder Schule (Hartbelag Basketball, Hockey)

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Übergeordneter Fuss- und Wanderweg (bestehend)/Limmatuferweg
- Kommunale Veloroute (bestehend)
- Parkplatz der Fabrik Am Wasser

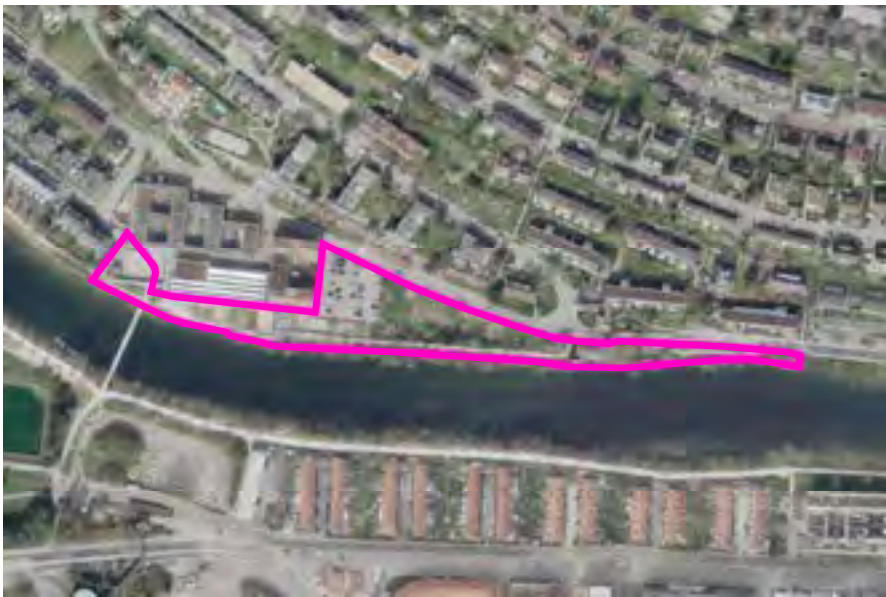
Besonderheiten

- Gartenzimmer, welche an Vereine vermietet werden
- Parkplatz der Fabrik Am Wasser
- Areal Nautischer Club Zürich (nicht öffentlich)

Relevante rechtliche Vorgaben

- Naturschutzinventar KSO-25.00
- Nutzungsplanfestlegung in kommunalem Gestaltungsplan
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung noch pendent)

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

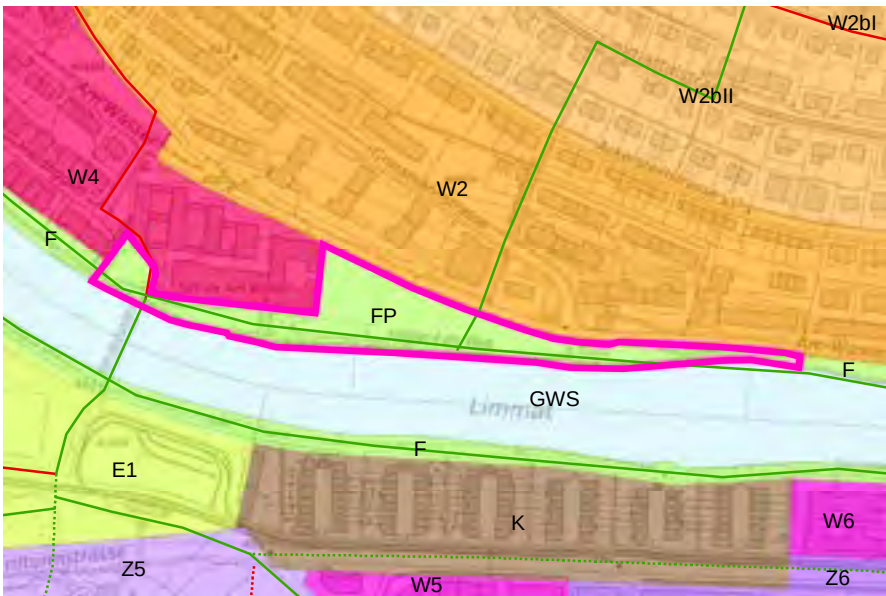


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



HG_02_Kürbergsteig

Kategorie FP
Nachbarschaftspark
Fläche: 1'230 m²

Ausgestaltung und Nutzung
Mehrheitlich mit Bäumen und Sträuchern bestockter Hang/Hügel, gepflästerte Treppen und Kiesweg führen zu Spielplatz mit kleiner Rasenfläche, Sitzbänken, Sandkasten, Schaukeln.

Umfeld und Bedeutung
Wohngebäude, Strasse.
Nachbarschaftliche Bedeutung.

Beleuchtung
Entlang Treppe

Gebäude
–

Gastronomie
–

Sport
–

Anderes
–

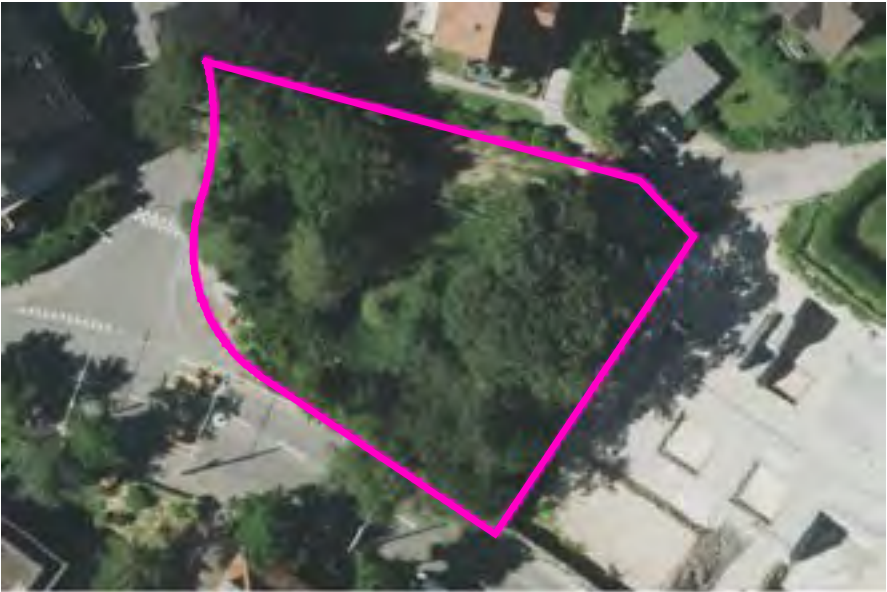
Temporäre Nutzungen
–

Erschliessung
• Kommunale Fussverbindung (bestehend)

Besonderheiten
–

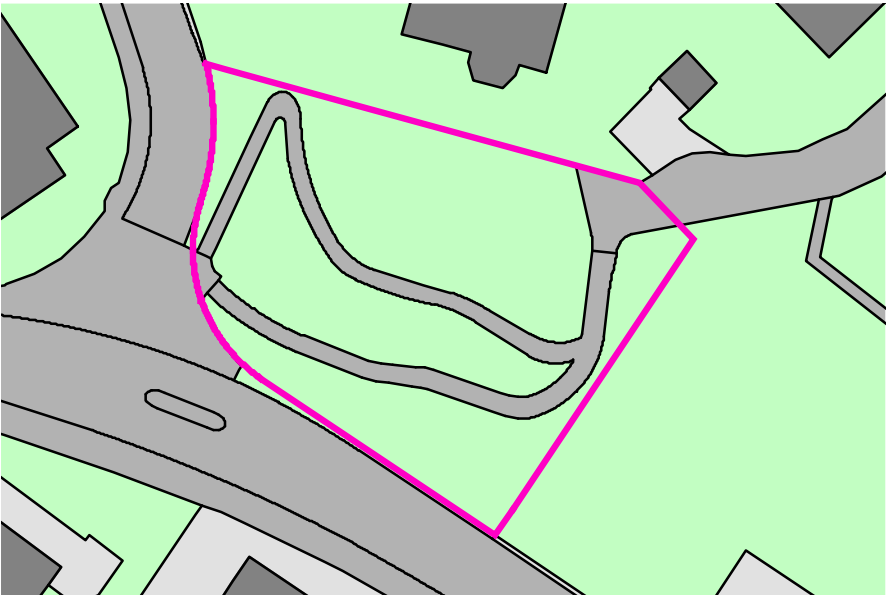
Relevante rechtliche Vorgaben
–

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

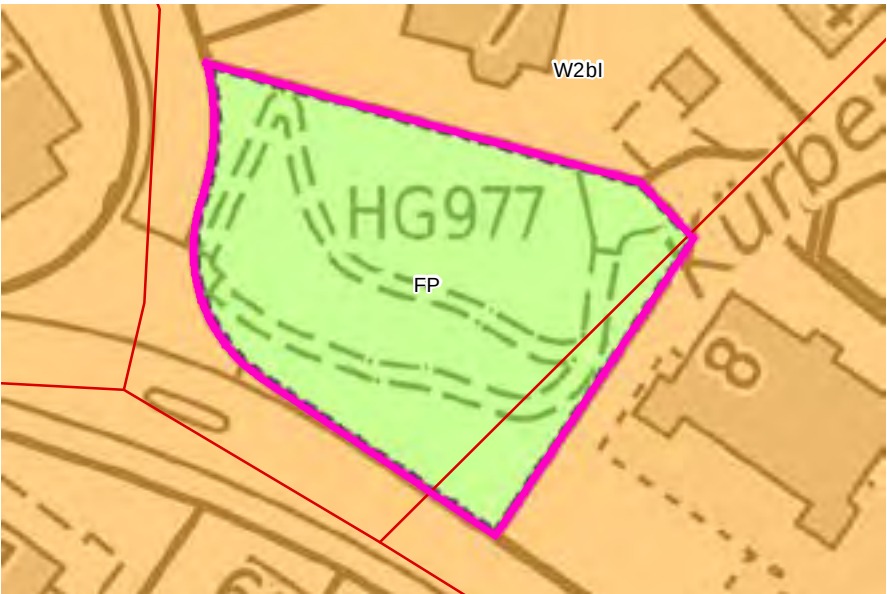


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



HG_03_Regensdorfer-Terrasse

Kategorie FP
Nachbarschaftspark
Fläche: 1'906 m²

Ausgestaltung und Nutzung
Aussichtsterrasse (Rasenfläche) mit Bäumen und Sitzbänken. Zur Strasse hin mit geschnittener Hecke abgegrenzt. Wiesenhang. Aussicht auf Altstetten

Umfeld und Bedeutung
Wohngebäude, Landwirtschaftsflächen und stark befahrene Regensdorferstrasse. Nachbarschaftliche Bedeutung.

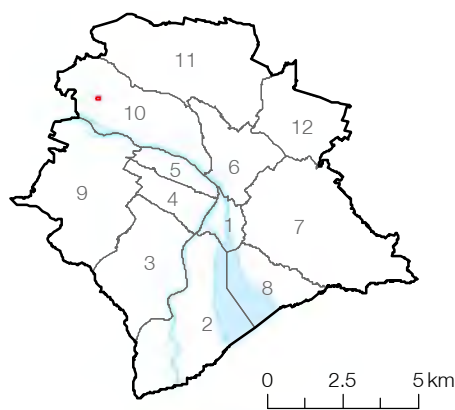
Beleuchtung
Keine

Gebäude
–

Gastronomie
–

Sport
–

Anderes
–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

–

Besonderheiten

–

Relevante rechtliche Vorgaben

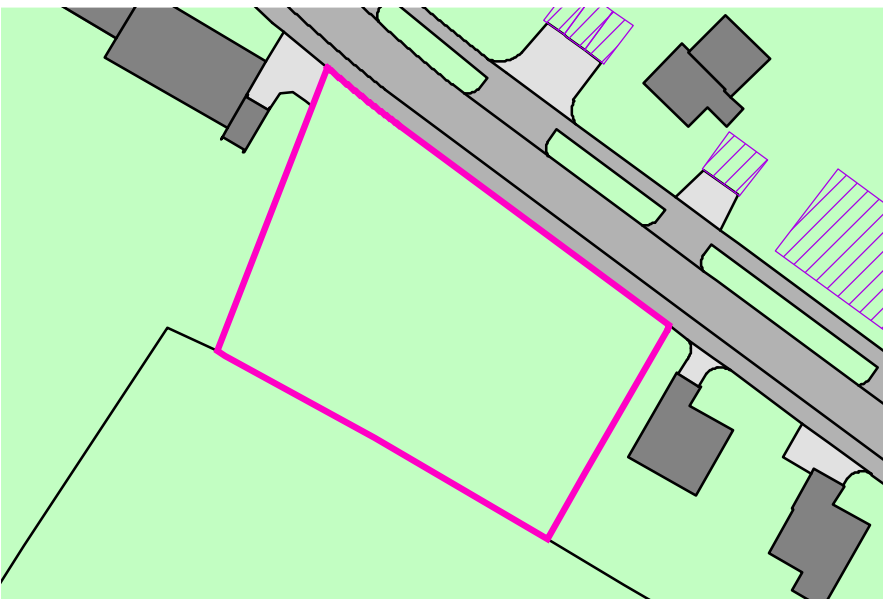
–

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

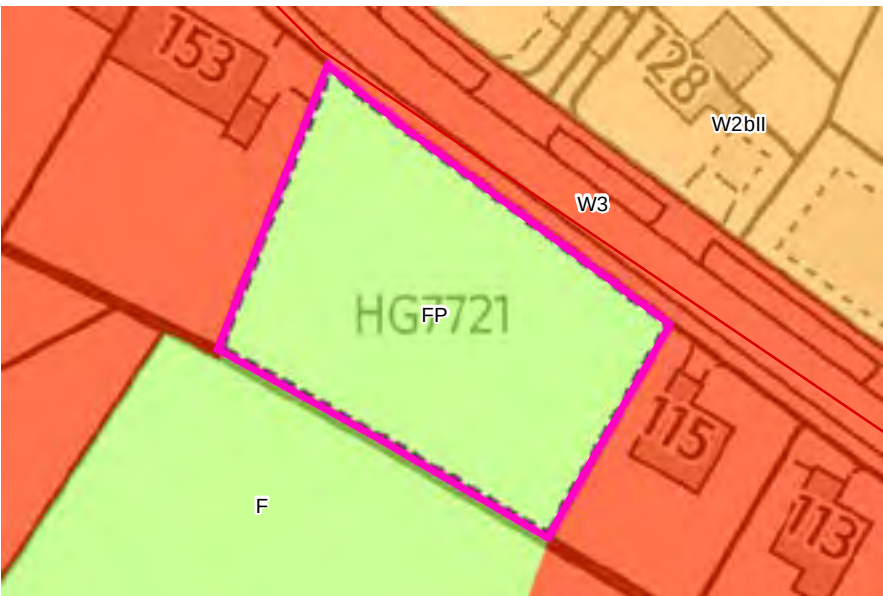


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



HG_04_Schärrerwiese

Kategorie FP
Fläche: Quartierpark intensiv
3'872 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Quartierpark mit Obstwiese, Heckenlabyrinth, grossen Bäumen, Picknicktischen, Sitzbänken. Spielplatz mit Kletteranlage und Hängebrücke, Netzen, Rutschbahnen, Schaukel, Sand- und Wasserspielbereich.
Versteckter Lage inmitten von Häusern.
Freizeitgärten im westlichem Bereich.
Teil des Wohnumfeldes der im Norden angrenzenden Gebäude ragen in die Zone.

Umfeld und Bedeutung

Wohngebäude.
Einzigar grösserer Park in Höngg und deshalb trotz der versteckten Lage von quartierweiter Bedeutung.

Beleuchtung

Keine

Gebäude

–

Gastronomie

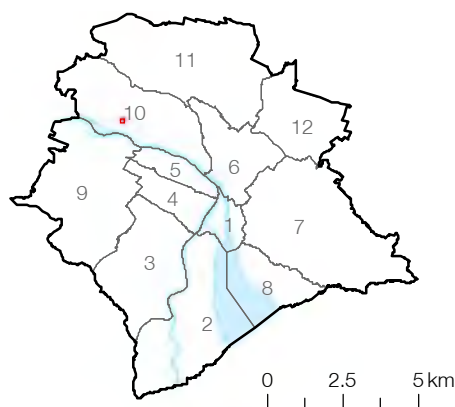
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Kommunale Parkierungsanlage (bestehend)

Besonderheiten

- Freizeitgärten
- Mit öffentlicher Tiefgarage unterbaut
- Privates Wohnumfeld

Relevante rechtliche Vorgaben

–

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

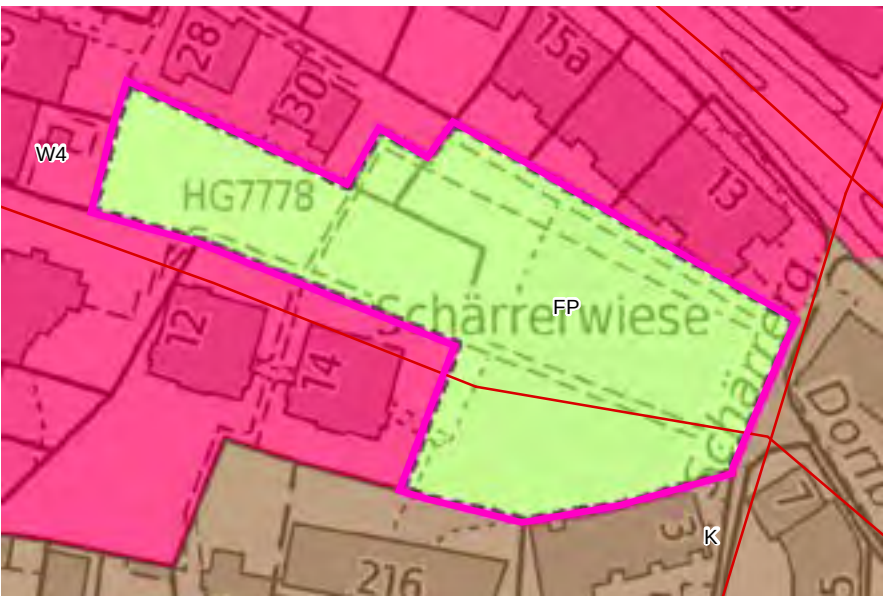


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



HI_01_Klus Park

Kategorie FP
Fläche: 10'138 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Grosse Rasenflächen mit dichtem Baumbestand und Spazierwegen. Park mit Hecken von den Strassen abgetrennt.
Grosser Brunnen, Kneipp-Anlage, Teich mit Seerosen und Enten, Sitzmöglichkeiten, Liegestühle im Vorgarten des Alterszentrums, Zierbrunnen, kleiner Pavillon und Helgenstöckli (Bildstock).
Spielplatz mit Spielkiste, Sandkasten, Schaukel, Rutschbahn.
Eingezäunter unzugänglicher Bereich an der Südecke des Parks.

Umfeld und Bedeutung

Alterszentrum mit öffentlichem Restaurant mit einer grossen Terrasse, Wohnhäuser.
Park von durchmischter Bevölkerung genutzt (Bewohner Alterszentrum und Angehörige, Familien mit Kindern, Kinderhort etc.) und mit quartierweiter Bedeutung.

Beleuchtung

Schwache Wegbeleuchtung

Gebäude

- 2 Gebäude mit GGF von 18.7m²:
- kleiner Pavillon und Helgenstöckli (Bildstock)
 - Schopf mit unbekannter Nutzung

Gastronomie

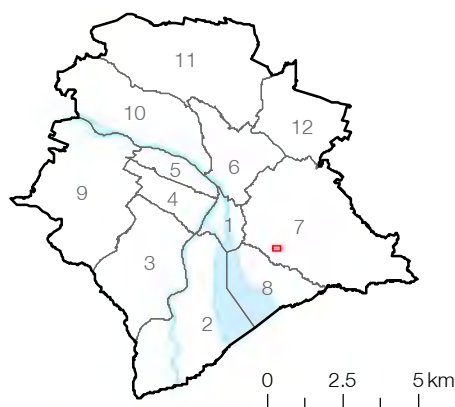
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

- Rosenfest Klus Park

Erschliessung

–

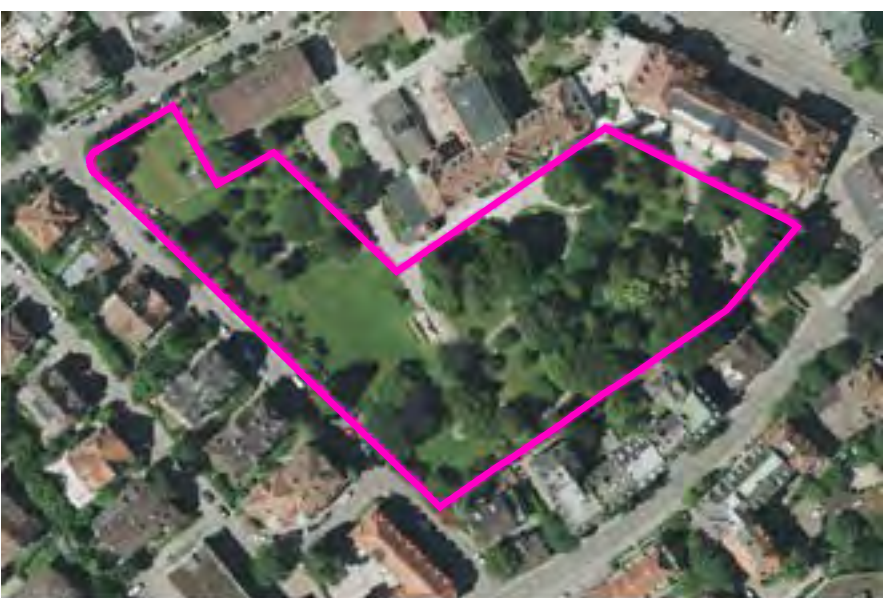
Besonderheiten

- Eingezäunter unzugänglicher Bereich an der Südecke des Parks.

Relevante rechtliche Vorgaben

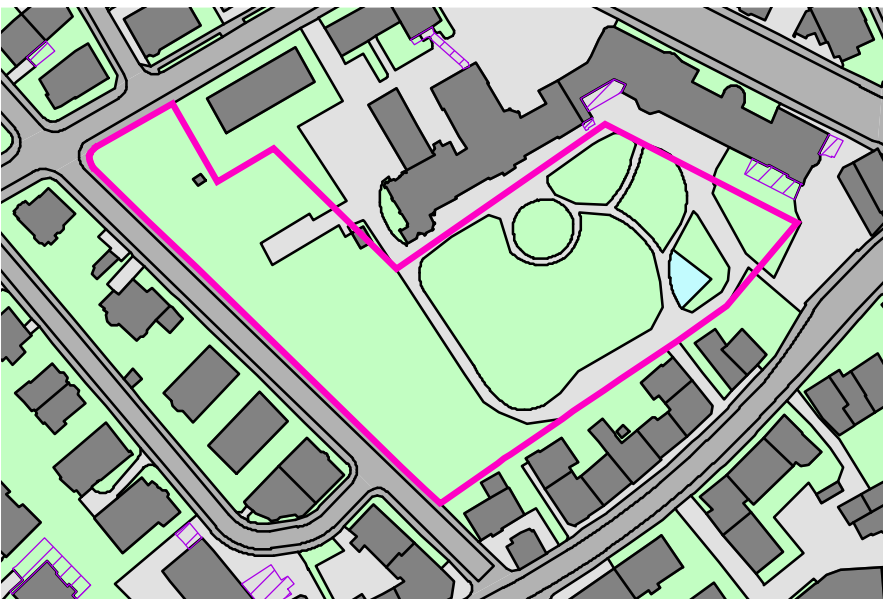
- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 40.002

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

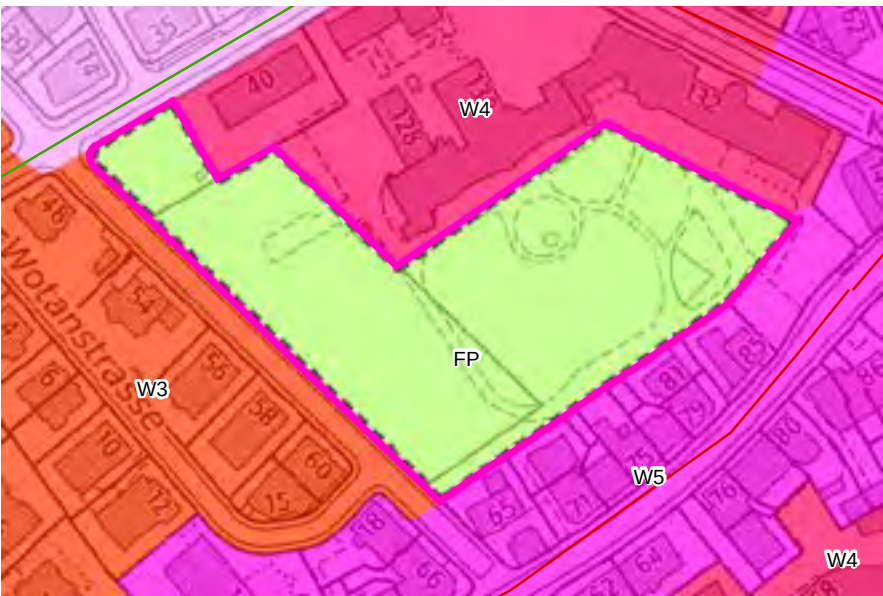


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



HO_01_Artergut

Kategorie FP
Fläche: Quartierpark intensiv
12'448 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Quartierpark mit grosser z. T. hügeliger Spiel- und Liegewiese, grossen chaussierten Plätzen, grossem z.T. dichten Baumbestand, Sträuchern, viele Sitzgelegenheiten, Picknicktische, Kunstobjekte, Tischtennistisch
Spielplatz mit Schaukeln, Spielhaus, Klettertürmen, Rutschbahnen, Sandkasten, Planschbecken, Brunnen, Wippen, ZüriWC.
Unterbaut (Militär, Luftschutz, Polizei, Feuerwehr).

Umfeld und Bedeutung

Kinderhaus Artergut, Wohngebäude und Quartierstrassen.
Mit quartierweiter Bedeutung.

Beleuchtung

keine

Gebäude

2 Gebäude mit GGF von 66.6m²:

- Spielhaus
- ZüriWC

Gastronomie

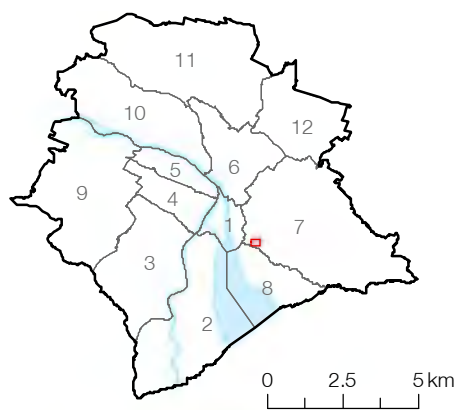
–

Sport

- Tischtennistisch

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

–

Besonderheiten

- Unterbauung (Militär, Luftschutz, Polizei, Feuerwehr)

Relevante rechtliche Vorgaben

- Inventar der Denkmalpflege und Gartendenkmalpflege GDP 40.066

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

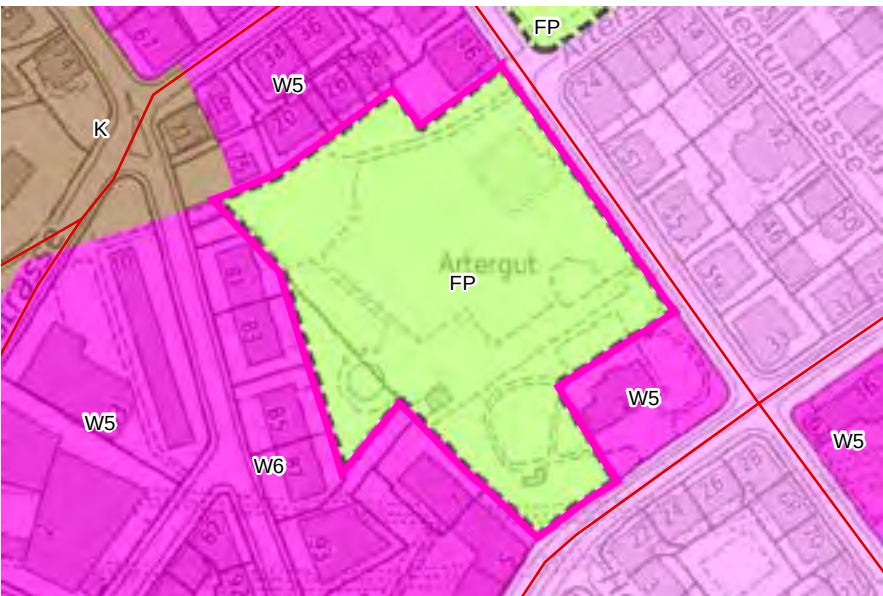


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



HO_02_Dreiwiesen

Kategorie FP
Nachbarschaftspark
Fläche: 5'295 m²

Ausgestaltung und Nutzung
Wiese auf Waldlichtung mit Feuerstelle, Sitzbänken, Trinkbrunnen

Umfeld und Bedeutung
Mit Wald umgebene Lichtung, Hauptstrassen (Tobelhofstrasse, Dreiwiesenstrasse)
Ausstrahlung in Nachbarschaft

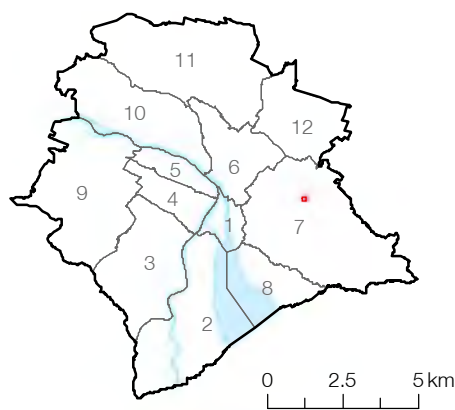
Beleuchtung
keine

Gebäude
–

Gastronomie
–

Sport
–

Anderes
–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

–

Besonderheiten

–

Relevante rechtliche Vorgaben

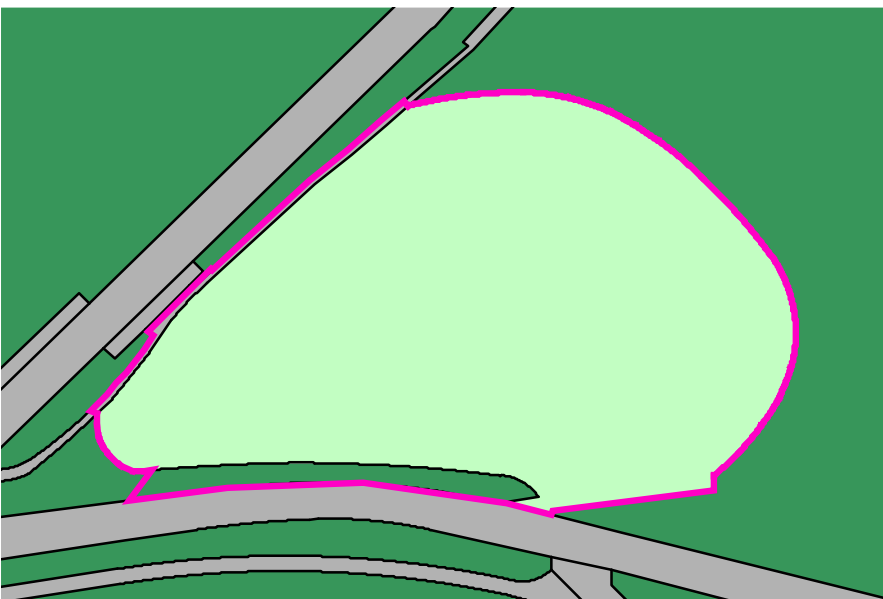
- Naturschutzinventar KSO-15.00
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche



BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



HO_03_Merkurplatz

Kategorie FP
Quartier-Platz
Fläche: 2'948 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Ruhiger chaussierter Quartierplatz mit Raseninseln und grossen Bäumen. Durch Hecken und Zaun von den umgebenden Strassen abgegrenzt. Sitzbänke am Rand, Brunnen

Umfeld und Bedeutung

Erholungsraum für umliegende Wohnbevölkerung, umgeben von Quartierstrassen

Beleuchtung

Ganze Fläche

Gebäude

- 1 Gebäude mit GGF von 6.1m²
- Holzschuppen ohne Nutzung

Gastronomie

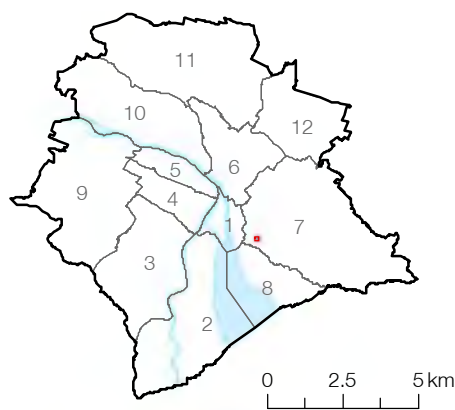
–

Sport

–

Anderes

- ZüriWC im angrenzenden Artergut



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

–

Besonderheiten

–

Relevante rechtliche Vorgaben

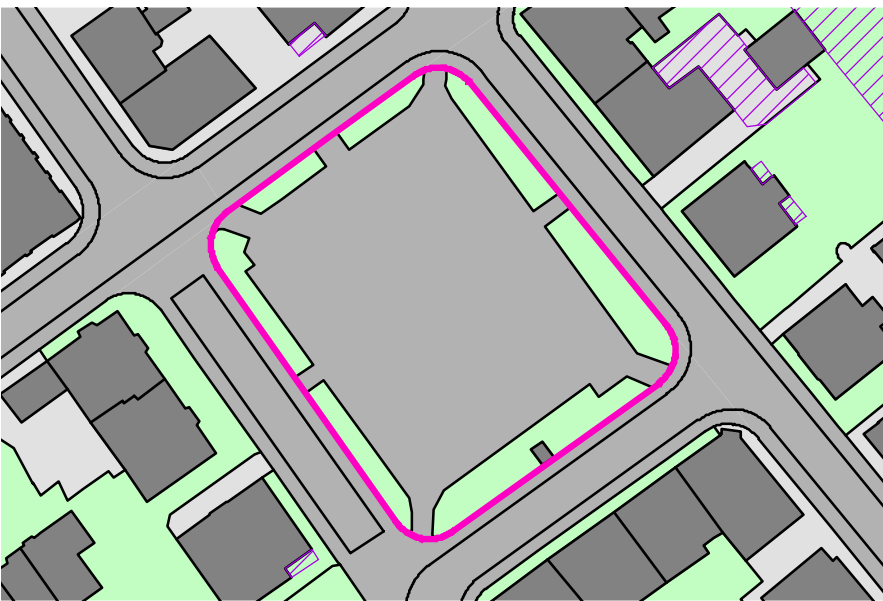
- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 40.074

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

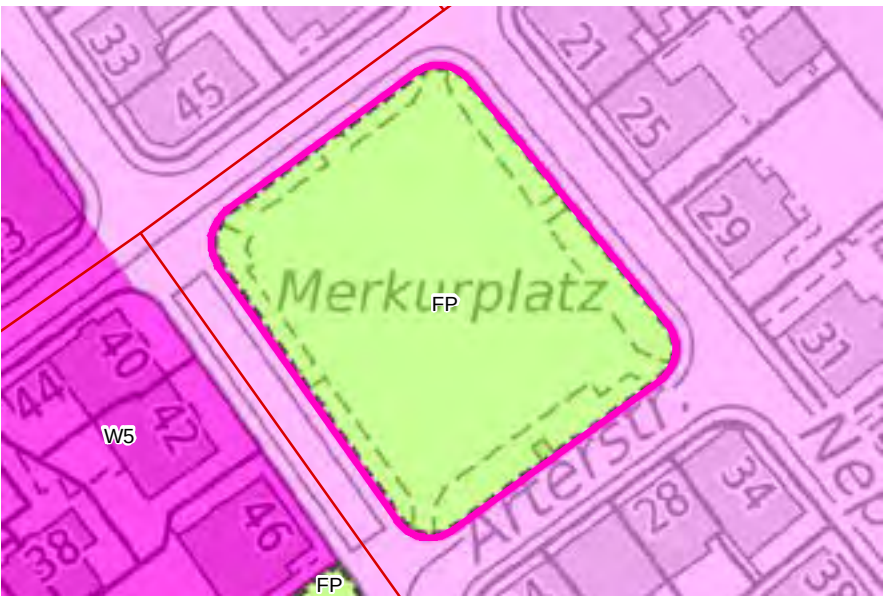


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



HO_04_Sonnenberg

Kategorie FP
Fläche: Nachbarschaftspark
9'769 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Zweigeteilte chaussierte Aussichtsterrasse mit Allee Pergola und Sitzbänke, Spielplatz (mit Kletteranlage und Netzen, Hängebrücke, Kletterwand, Spielhaus, Rutschen, Kinderschaukel, Sandkasten), Brunnen.

Vorgarten/Parkplatz Hotel Sonnenberg mit Wiese, Sträuchern und grossen Bäumen.

Fussweg entlang des Rebbergs/unterhalb von Sonnenterrasse des Hotels, der zu Spielplatz und Grünfläche hinter dem Hotel führt

Eingezäunte Magerwiese mit Bäumen, Brennholzhäufen.

Aussicht über den Rebberg auf die Stadt Zürich.

Umfeld und Bedeutung

Hotel Sonnenberg, Rebberg, Wald, Wohngebäude. Aussichtspunkt und Park mit Ausstrahlung in die Nachbarschaft.

Beleuchtung

Beleuchtung entlang Alleen

Gebäude

–

Gastronomie

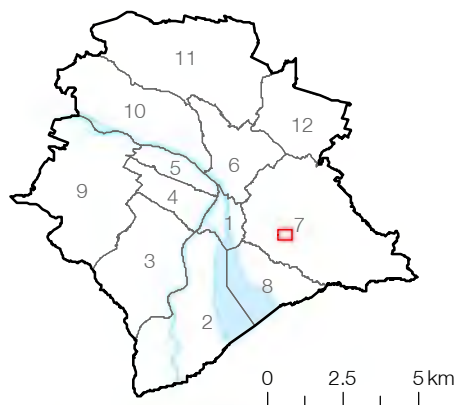
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Parkplatz (weiss, gebührenpflichtig)
- Groberschliessungsstrasse am Rand

Besonderheiten

- Vorgarten/begrünter Parkplatz vor Hotel Sonnenberg
- Eingezäunte Magerwiese

Relevante rechtliche Vorgaben

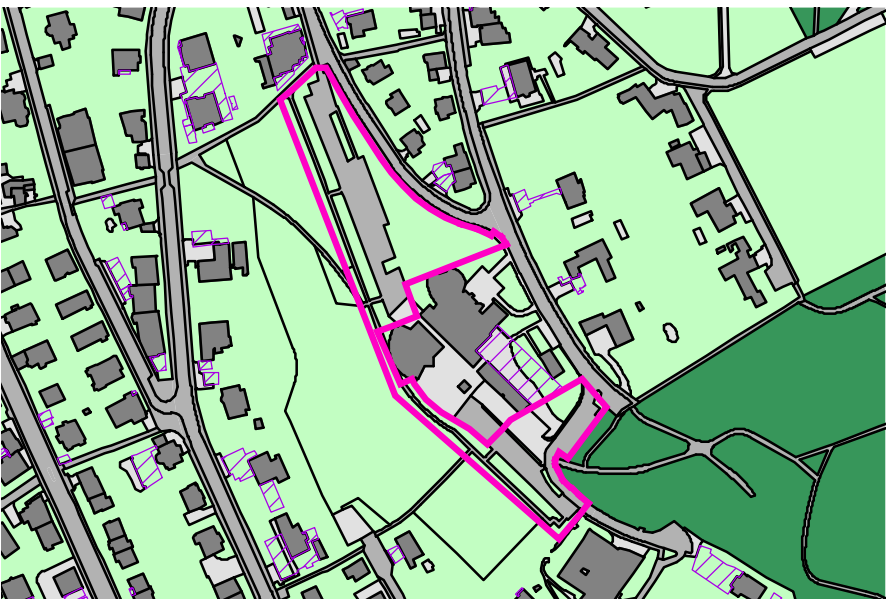
- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 41.004

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

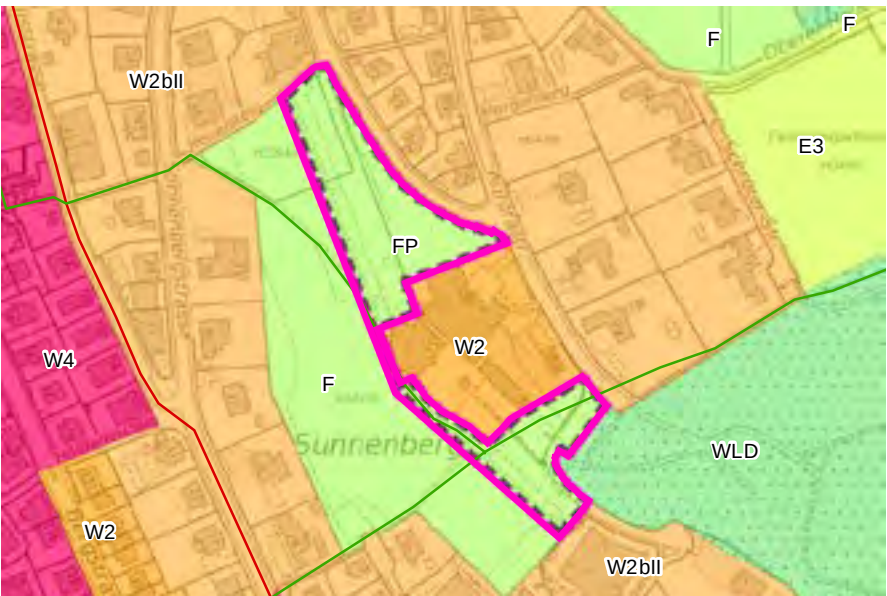


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



IQ_01.1_Museum für Gestaltung

Kategorie FP
Nachbarschaftspark
Fläche: 4'594 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Rasenfläche mit mächtigen Bäumen (Platanen) und Brunnen, Fahnenstangen. Breiter Weg zu Haupteingang Schulgebäude mit angrenzender chaussierter Fläche mit Baumdach und Unterstand und Sitzbänken.
Ausstellungstrasse mit blauen Parkplätzen tangiert Zone am Rand.

Umfeld und Bedeutung

Berufsschule, Museum für Gestaltung, Quartierstrassen, Wohn- und Gewerbegebäude
Als Freiraum der Berufsschule und den umliegenden Nutzungen von nachbarschaftlicher Bedeutung.

Beleuchtung
Keine

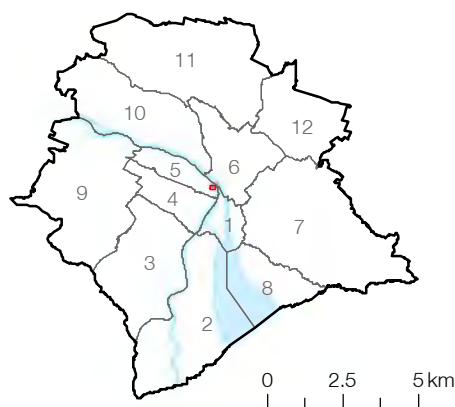
Gebäude

- 2 Gebäude mit GGF von 81.1 m²:
- Verwaltung genutzt durch Stiftung Berufslehrverbund, Schule für Sozialbegleitung
 - Industrie/Gewerbe mit unbekannter Nutzung

Gastronomie
–

Sport
–

Anderes
–



Temporäre Nutzungen

- wird für temporäre Ausstellungen/Kunstinstallationen genutzt

Erschliessung

- Haupteingang Berufsschule (Fussweg)
- Groberschliessungsstrasse mit Parkplätzen (Blaue Zone, nicht gebührenpflichtig)

Besonderheiten

- Unterbauung (Luftschuttkeller)
- Gebäude genutzt von Stiftung Berufslehrverbund, Schule für Sozialbegleitung
- Gebäude Industrie/Gewerbe mit unbekannter Nutzung

Relevante rechtliche Vorgaben

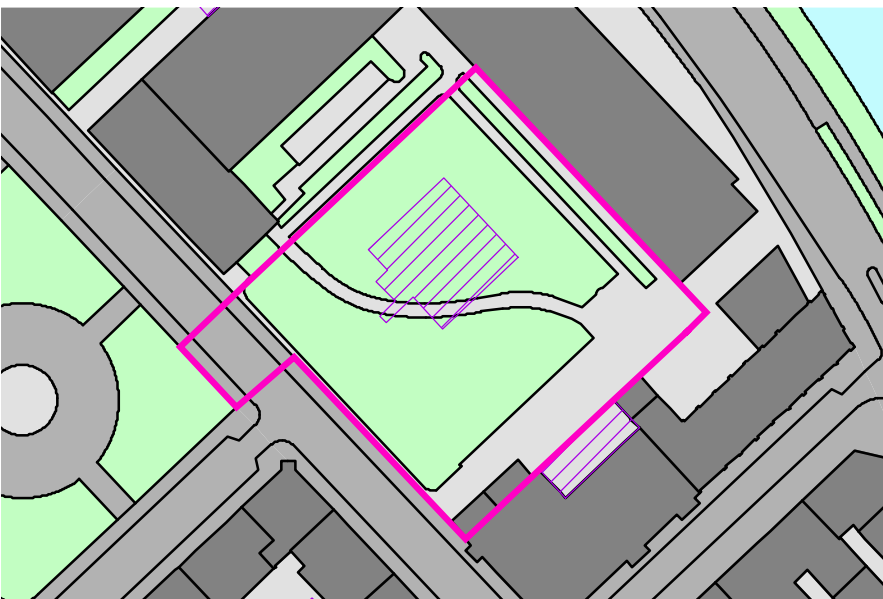
- Schutzobjekt der Gartendenkmalpflege GDP 26.013

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche



BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



IQ_01.2_Klingenpark

Kategorie FP
Fläche: 6'059 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Zweiteilige Anlage.
Axial aufgebauter Park (chaussierte Wege) mit mächtigen Bäumen in Rasenflächen und grossem rundem Wasserbassin im Zentrum. Sitzbänke und Kugel-ahorne um Wasserbassin, Brunnen.
Mit Hecken und Zaun abgetrennter Spielplatzbereich mit Rasenflächen, Drehbaum, Drehscheibe, Klettergerüst, Schaukeln und Tischtennistisch. Am Rand zu Schulhaus hin eine Feinerschliessung und Parkfelder der Schule.

Umfeld und Bedeutung

Berufsschulen, Volksschule, Museum für Gestaltung, Dienstleistungs- und Wohngebäude, Hauptstrasse mit Tram, Quartierstrassen.
Einzigar grösserer Park im Quartierteil, deshalb von quartierweiter Bedeutung.

Beleuchtung

Wegbeleuchtung

Gebäude

–

Gastronomie

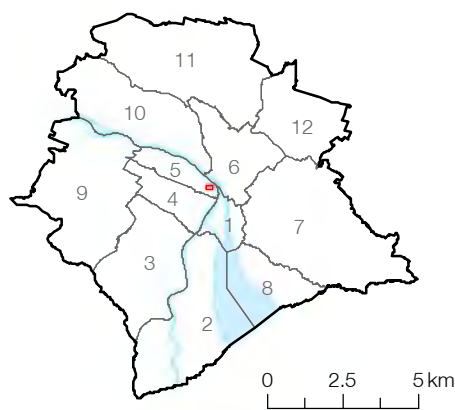
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Feinerschliessung Schulhaus
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)

Besonderheiten

- Feinerschliessung und Parkfelder Schule

Relevante rechtliche Vorgaben

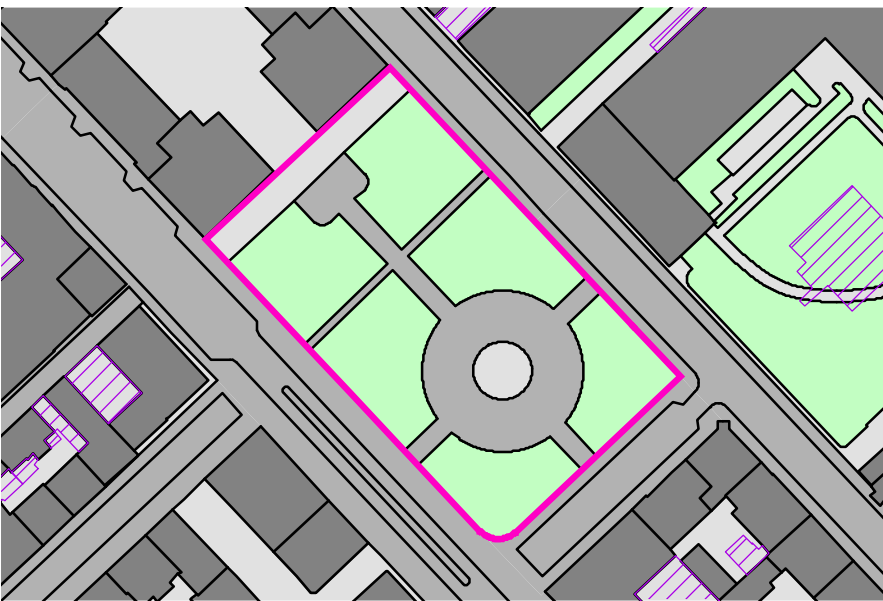
- Inventar der Denkmalpflege und Gartendenkmalpflege GDP 26.002
- Schutzobjekt der Gartendenkmalpflege 26.026

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

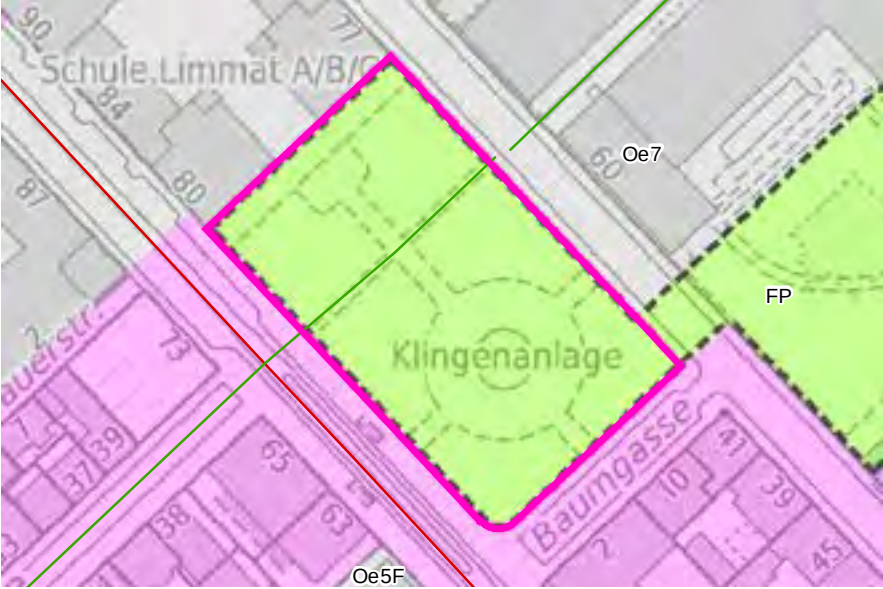


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



IQ_02_Berufsschule Ackerstrasse

Kategorie FP
Nachbarschaftspark
Fläche: 1'257 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Abgeschlossener Pausenhof der Berufsschule mit Rasenflächen, Strauch- und Baumhecke am Rand, Einzelbaum, gedecktem Rundgang und kleinem chaussiertem Platz mit Sonnensegel, Tischen und Bänken.

Umfeld und Bedeutung

Berufsschulen, Dienstleistungs- und Wohngebäude, Quartierstrassen.
Nur durch Berufsschule nutzbar aber auf Grund der wenigen verfügbaren Freiräume im Quartier mit Potenzial für die Nachbarschaft.

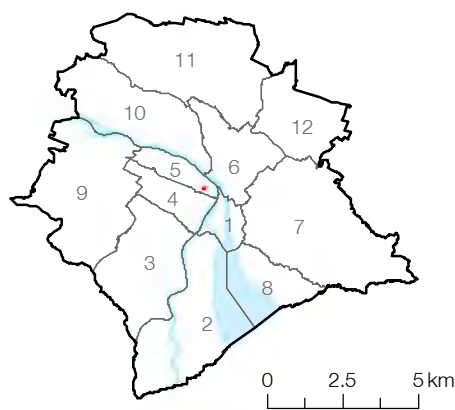
Beleuchtung
keine

Gebäude
–

Gastronomie
–

Sport
–

Anderes
–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung
–

Besonderheiten

- Abgezaunt und nicht öffentlich zugänglich

Relevante rechtliche Vorgaben

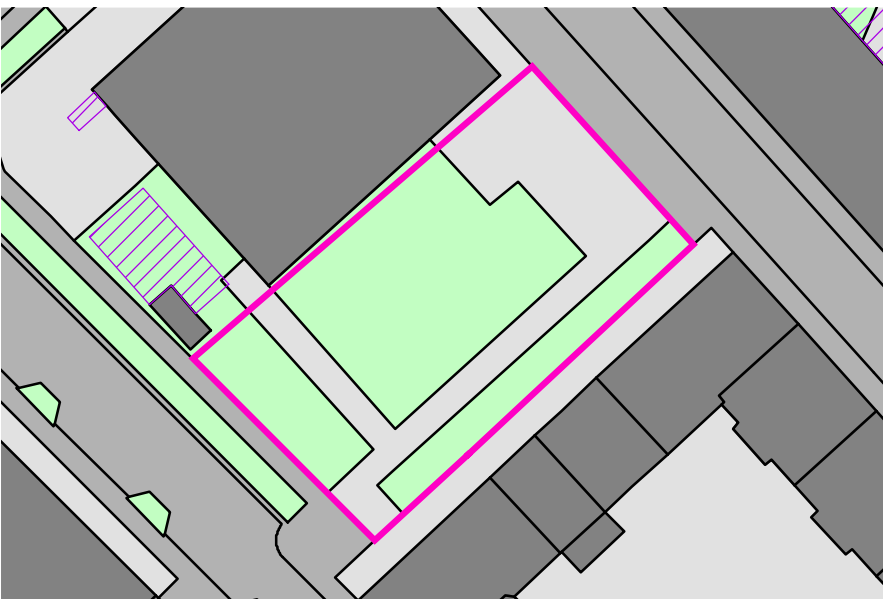
- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 32.017

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

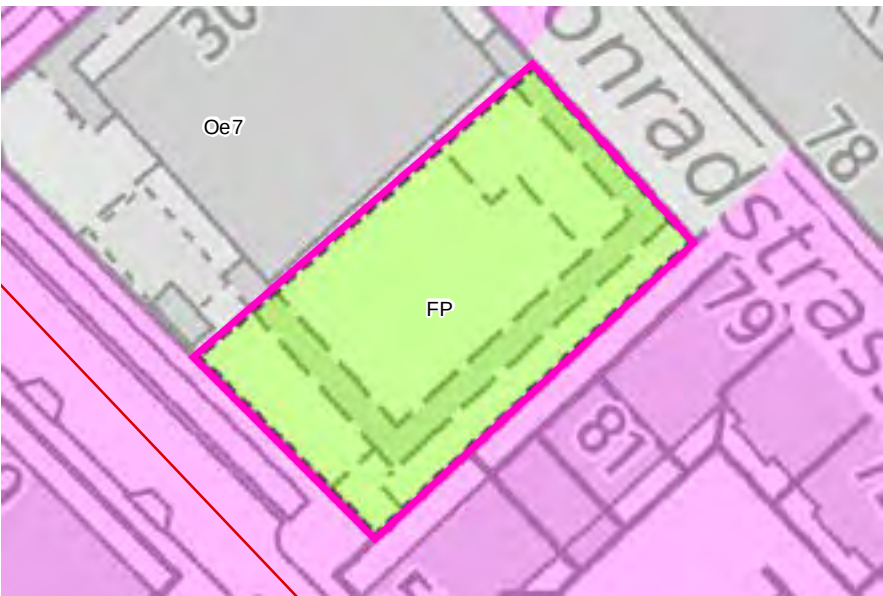


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste
- Fussverbindung geplant



IQ_03_Josefwiese

Kategorie FP
Fläche: Quartierpark intensiv
20'876 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Im Geist des deutschen Sozialreformers Leberecht Migge konzipierter Volkspark mit einer durch Baumreihen gefassten grossen Spiel- und Liegewiese, altem Baumbestand, grosser Kiesfläche, Beachvolleyball, Tischtennistischen, Bocciabahn, Sitzbänken, Feuerstelle, Aussensitzplatz von Gastronomie (Kiosk), Liegemöglichkeiten entlang von Kiesrundweg und grossem Spielplatz mit Schaukeln, Sandkasten mit Wasserpumpe (gedeckt), Rutschbahn, Kletterturm, Trinkbrunnen, ZüriWC. Intensive Nutzungen am Rand, grosse freie Wiesenfläche im Zentrum.

Umfeld und Bedeutung

Wohngebäude, nordseitig Gewerbebereich Viadukt mit Restaurant, Kiosk, Läden
Intensiv genutzter Quartierpark mit Ausstrahlung über Quartier hinaus

Beleuchtung

Rundweg, dunkel in der Nacht

Gebäude

- 2 Gebäude mit GGF von 239m²:
- Kiosk, Züri-WC
 - Garderobe, Lokal Pétanque Club

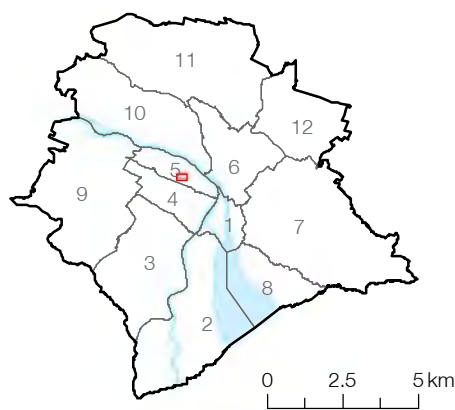
Gastronomie

- Kiosk mit Ganzjahresbetrieb bei schönem Wetter, Aussensitzbereich
- Gartenrestaurant Viadukt

Sport

- Beachvolleyball

Anderes



–

Temporäre Nutzungen

- Pétanque-Turnier
- Josi-Fest
- Kinderzirkus, -theater

Erschliessung

- Anlieferung Kiosk über Freihaltezone
- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Übergeordneter Radweg (bestehend)

Besonderheiten

- Unterbauung (Zivilschutzanlage)

Relevante rechtliche Vorgaben

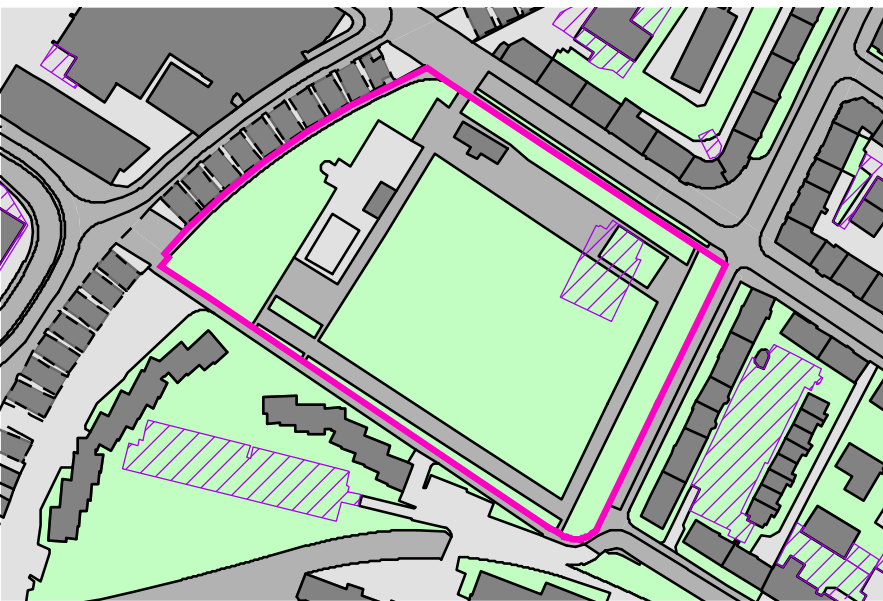
- Viaduktbögen mit privatem Gestaltungsplan und Restaurant in Bauzone
- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 26.034
- Kommunales Naturschutzinventar KSO-26.09

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

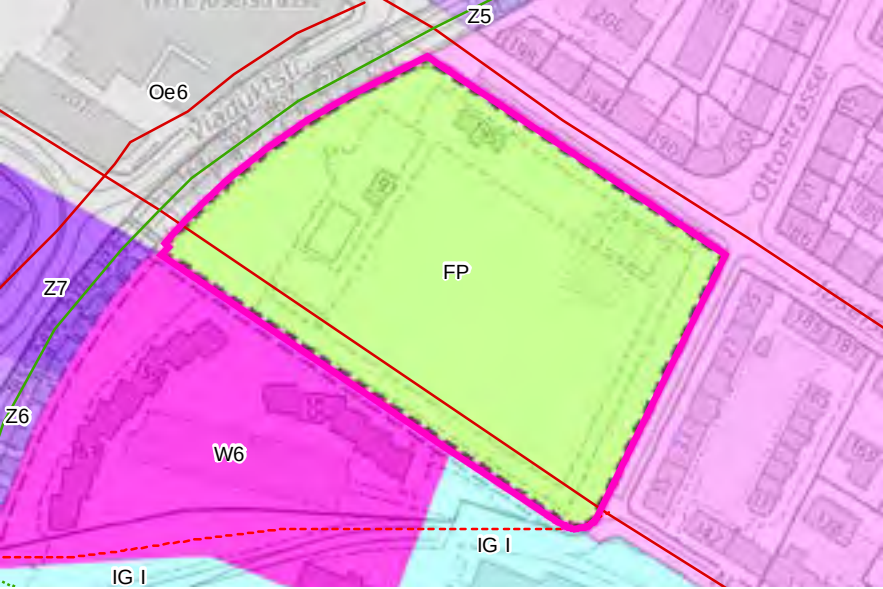


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



IQ_04_Pfingstweid

Kategorie FP
Fläche: Quartierpark intensiv
17'873 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Quartierpark mit Bäumen in tieferliegender Rasenfläche und chaussiertem Platz. Am Rand gefasst mit Stützmauer bzw. Böschung mit Ruderal- und Betonflächen.
Entlang von Wiese und Fusswegen, viele Sitzgelegenheiten, Tischtennis, Grillstellen mit Picknicktischen, Wasserbecken, ZüriWC.
Spielplatz mit grosser Rutsche, Schaukeln, Sandkasten mit Wasserpumpe und Sonnenschirmen.
Gleisbogen mit Fuss- und Veloweg mit Baumreihe und Baumdach, kleinem Platz mit Trinkbrunnen und Ausgang zu Passerelle über Pfingstweidstrasse.

Umfeld und Bedeutung

Schule, Dienstleistungs- und Wohnbauten, Hochschule (HGKZ), Hotel, Bahnareal.
Park wird von zukünftiger Schule mitgenutzt und hat eine quartierweite Bedeutung.

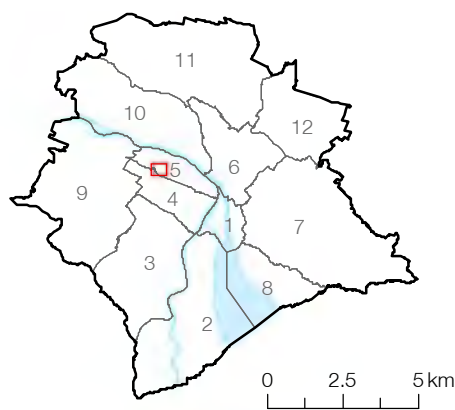
Beleuchtung
Hauptwege

Gebäude
1 Gebäude mit GGF von 19.9m²:
• ZüriWC

Gastronomie
–

Sport
–

Anderes
–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Kommunale Veloroute (bestehend)

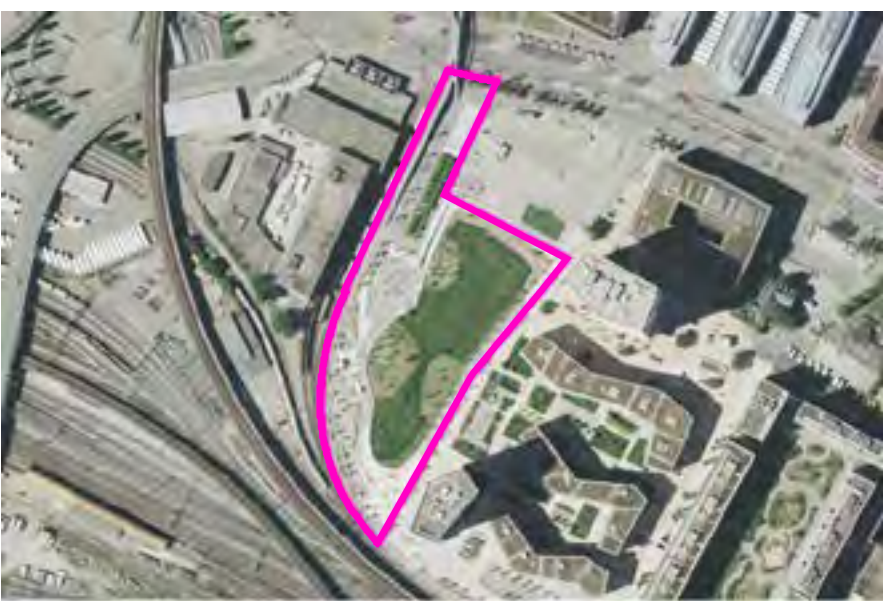
Besonderheiten

- Massive Stützmauer zu Maagareal Plus

Relevante rechtliche Vorgaben

- Kommunales Naturschutzinventar KSO-25.05

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

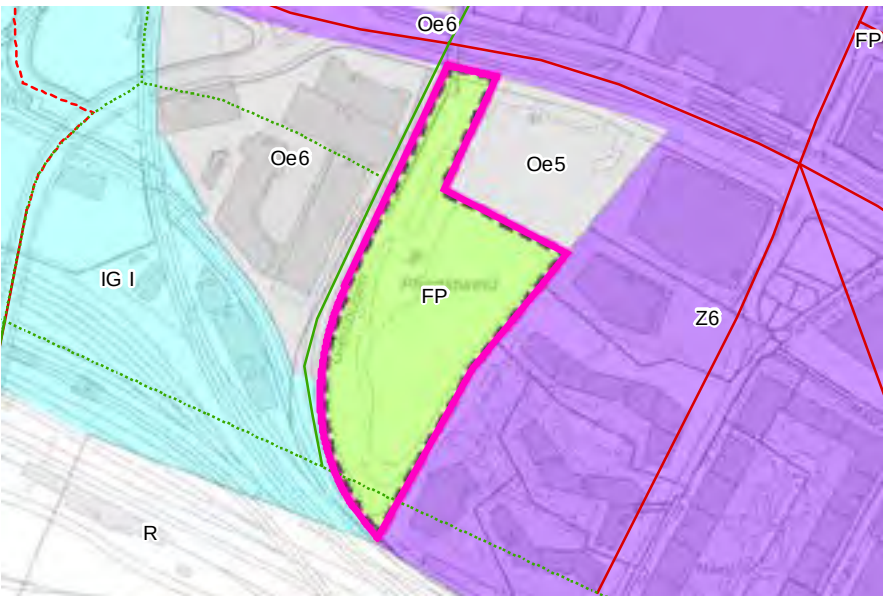


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



IQ_05_Quartierhaus Kreis 5

Kategorie FP Nachbarschaftspark
Planungsabsicht
Fläche: 1'839 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Quartierhausumgebung mit Grillstelle, Sitzmöglichkeiten, Spielwiese, kleinem Gemüsegarten, grosse Bäumen und Sträuchern. Spielplatz mit Rutschbahn, Sandkasten, Schaukeln, Drehbaum und Weidenhaus.
Areal eingezäunt und nur während kurzen Öffnungszeiten zugänglich.
Quartierhaus, Parkplatz angrenzende Berufsschule.
Planungsabsicht ist die Öffnung des Areals.

Umfeld und Bedeutung

Quartierstreffpunkt für umliegende Wohnbevölkerung, angrenzend an Quartiersstrasse (30er Zone) und Hauptstrasse

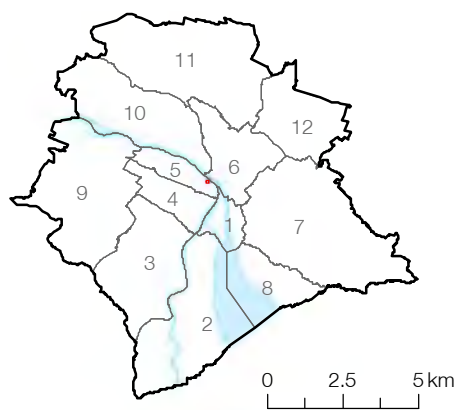
Beleuchtung
Keine

Gebäude
2 Gebäude mit GGF 261.4m²:
• Werkräume Berufsschule
• Quartierhaus

Gastronomie
–

Sport
–

Anderes
–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Feinerschliessung und Parkierung Berufsschulhaus

Besonderheiten

- Quartierhaus und Werkräume Berufsschule
- Feinerschliessung und Parkierung Berufsschulhaus
- beschränkte öffentliche Zugänglichkeit (Öffnungszeiten)

Relevante rechtliche Vorgaben

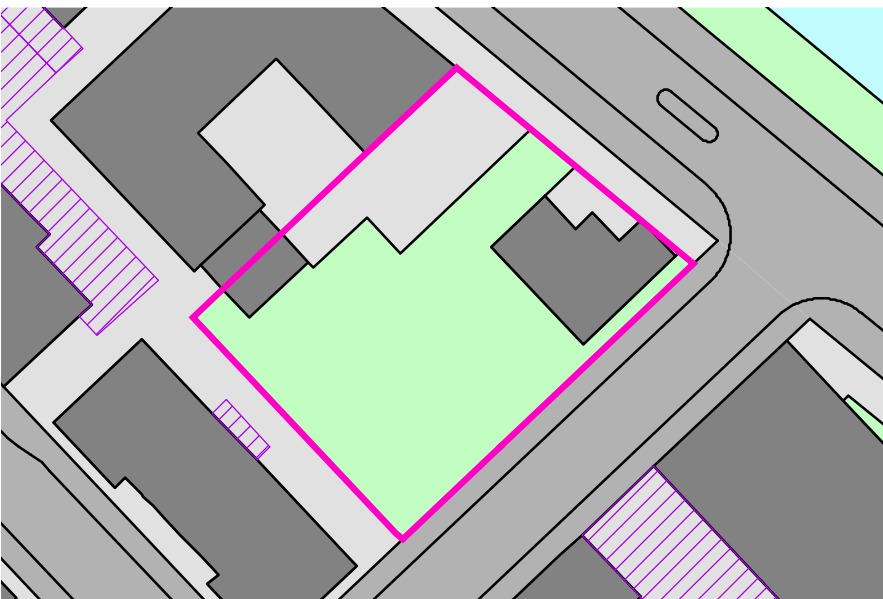
–

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche



BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



IQ_06_Schiffbauplatz

Kategorie FP
Quartier-Platz
Fläche: 1'587 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Asphaltierter Platz vor Schiffbau mit chaussierten Flächen mit einer mächtigen Platane und einer Bauminself mit neu gepflanzten Bäumen, Sitzmöglichkeiten (Schiffspoller), Aussensitzbereich von Restaurant Più

Umfeld und Bedeutung

Gewerbe-, Dienstleistungsbauten, Kulturbetriebe und Strassen mit Tram, Hardbrücke.
Platz als Treffpunkt von Bedeutung für Quartierteil.

Beleuchtung

Unter den Bäumen

Gebäude

1 Gebäude mit GGF 6.3m²:

- Lift auf Hardbrücke

Gastronomie

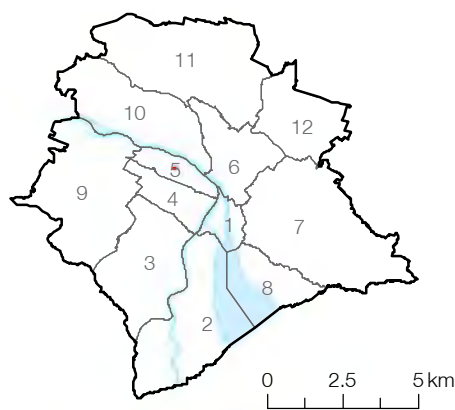
Aussensitzbereich von Restaurant Più

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung (bestehend) grenzt direkt an.

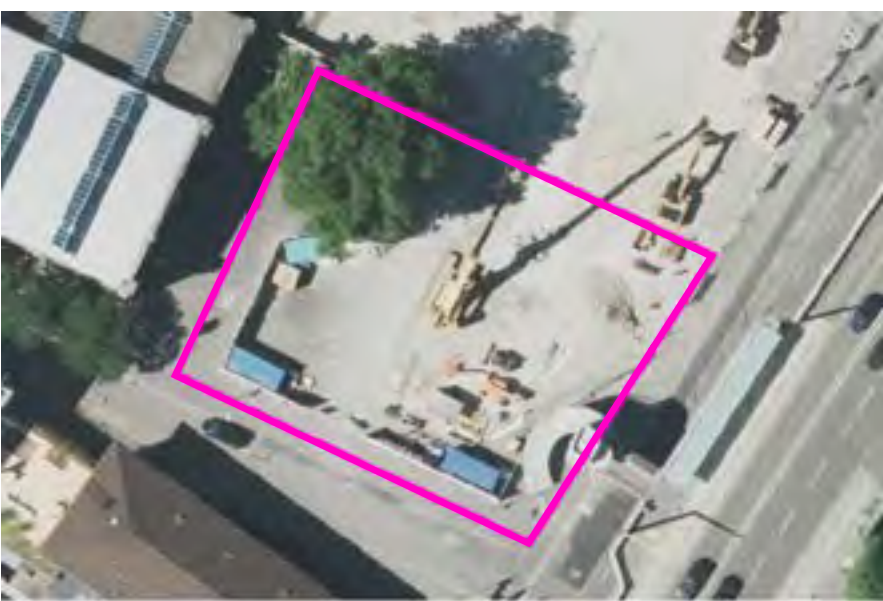
Besonderheiten

–

Relevante rechtliche Vorgaben

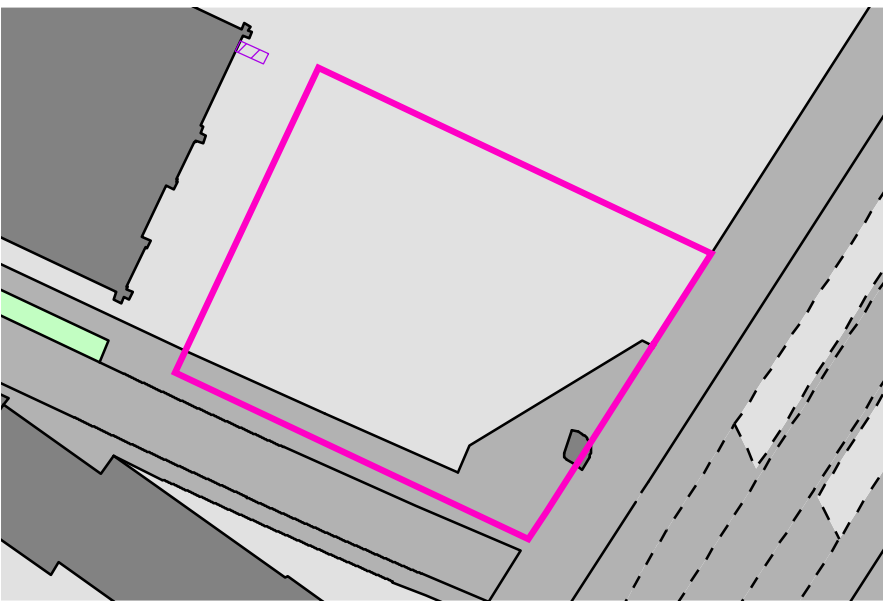
- Schutzobjekt der Gartendenkmalpflege
- Kommunaler Gestaltungsplan (Escher Wyss)

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

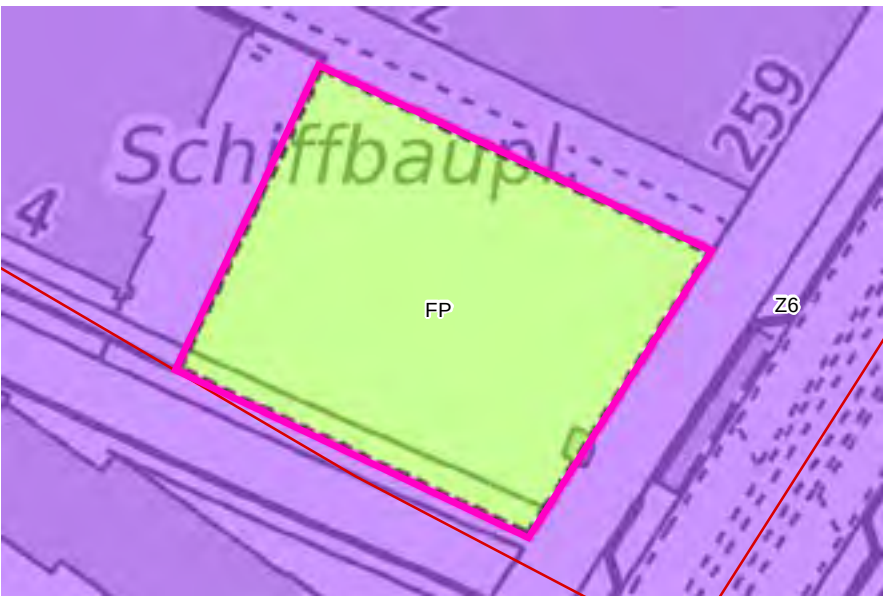


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



IQ_07_Schützenareal

Kategorie FP Quartierpark intensiv
Fläche: 5'859 m²

Ausgestaltung und Nutzung

In mehrere Teilbereiche gegliederter, intensiv genutzter Quartierpark. Grosse, von Betonsitzstufe eingefasste Spielwiese. Chaussierter Aufenthaltsbereich mit Bäumen, Staudenpflanzungen, Sitzbänken, Picknicktischen, Feuerstellen. Hainartiger Bereich mit veränderbaren Erd- und Kieshügeln und -flächen, vielfältiger Vegetation mit Pioniergehölzen und Integration bestehender Bäume, Spielinseln mit 3 hohen Spieltürmen, Sand- / Wasserspielplatz, verschiebbare Picknicktische. Quartierpark und Aussenräume der Schulanlage greifen ineinander, alle Bereiche (ausgenommen Kindergarten) können von Quartierbevölkerung und Schule genutzt werden. Abgrenzung zur Strasse durch Sitzmauer und breite Pflanzflächen. ZüriWC.

Umfeld und Bedeutung

Schulanlage mit Primarschule, Kindergarten, Turnhalle, Quartierhaus, Pestalozzi-Bibliothek und zugehörigem Aussenraum (Pausenplatz, Kindergarten, Aussenbereich Quartierhaus, Allwetter-Sportplatz, Bewegungs-Spielbereich, Parkplatz) auf demselben Areal. Im Umfeld Berufsschule, Gewerbedienstleistungs- und Wohnbauten, Quartierstrassen, Tramlinie. Aufgrund der konzentrierten Nutzungen wichtiger Treffpunkt für das Quartier.

Beleuchtung

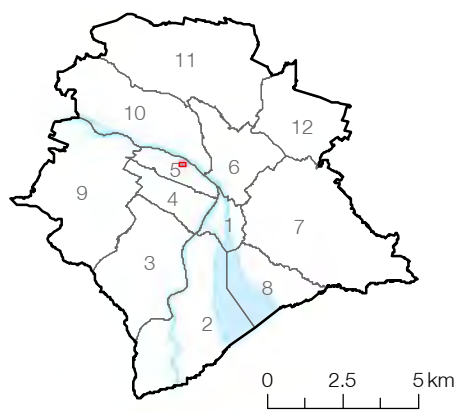
Chaussierter Aufenthaltsbereich, Durchgangsweg zur Schulanlage.

Gebäude

1 Gebäudemit GGF von 14 m²:
• ZüriWC

Gastronomie

–



Sport

- Schulsport auf Rasenspielfeld

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

–

Besonderheiten

- In Betrieb seit 2019 (Schulanlage) bzw. 2020 (Quartierpark)

Relevante rechtliche Vorgaben

–

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

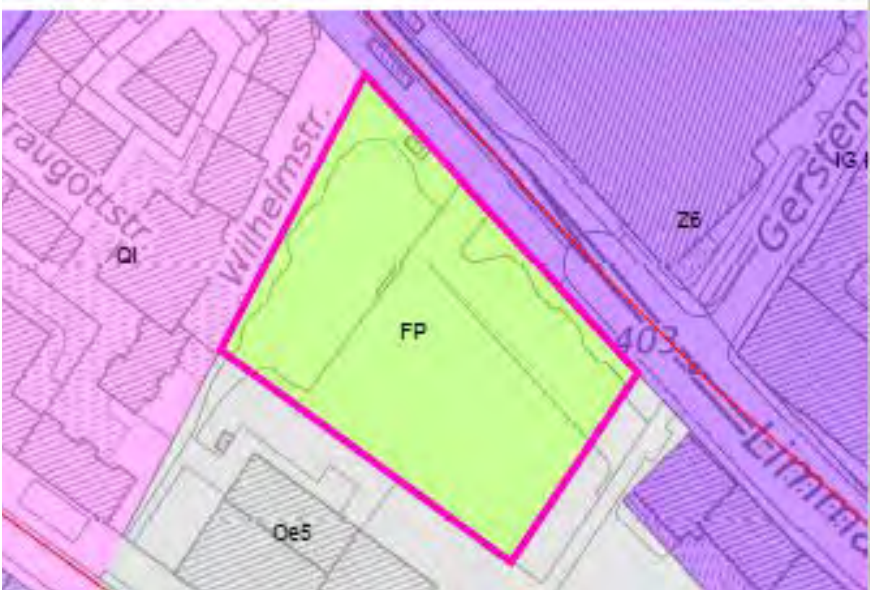


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



IQ_08_Turbinenplatz

Kategorie FP
Stadt-Platz
Fläche: 7'200 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Grosser, chaussierter Stadt-Platz mit Birken, Rabatten und grosser begehrter Retentionsanlage. Platzmitte mit grossen Betonplatten belegt. Sitzelemente, Trinkbrunnen.

Umfeld und Bedeutung

Gewerbebauten und Hotel, Läden (Puls 5), Schiffsbau, Technopark, Strassen.

Beleuchtung

Ganzer Platz als Kunstelement ausgestaltet mit Masten und farbigen Leuchtmitteln.

Gebäude

–

Gastronomie

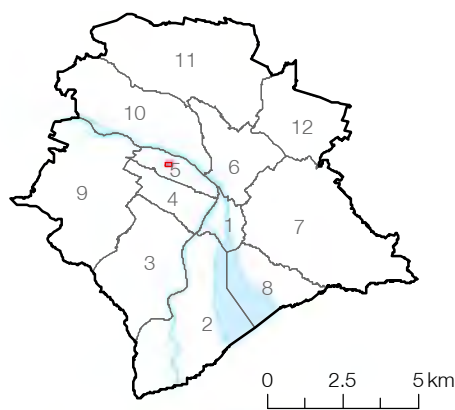
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

- Urban Bikefestival

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Kommunale Veloroute (bestehend)

Besonderheiten

–

Relevante rechtliche Vorgaben

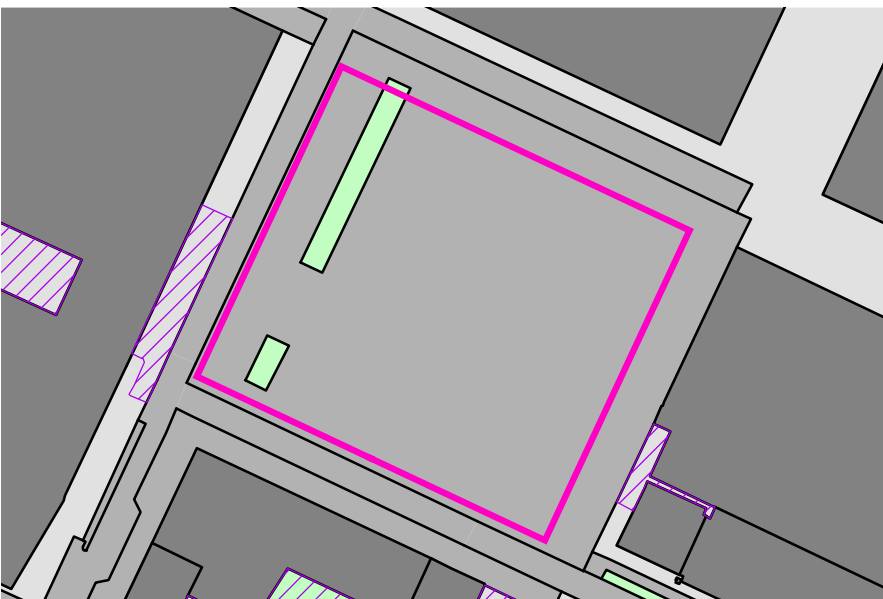
- Kommunalen Gestaltungsplan (Escher Wyss)

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

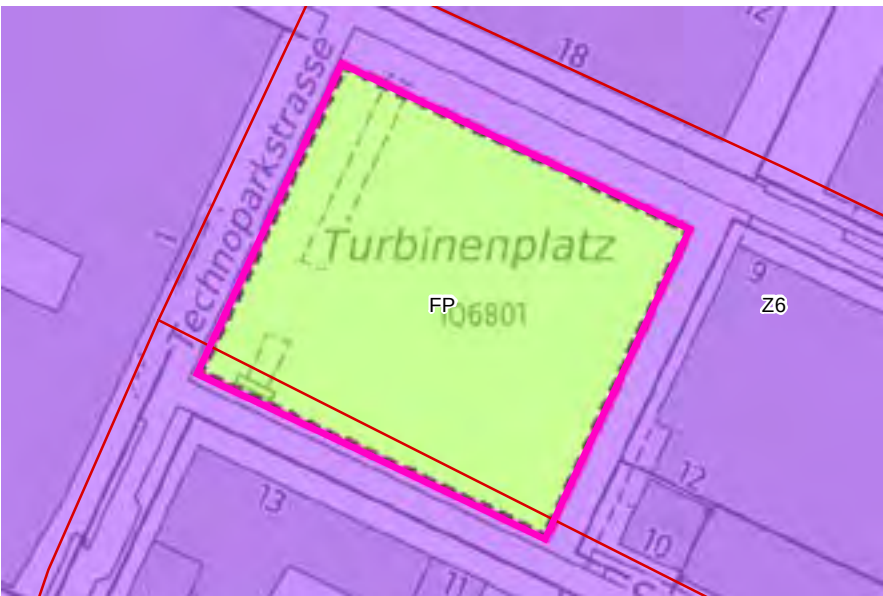


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



LE_01_Alter Friedhof Leimbach

Kategorie FP Nachbarschaftspark
Planungsabsicht
Fläche: 1'655 m²

Ausgestaltung und Nutzung
Extensiv genutzte Rasenfläche mit Baumgruppe am Rand. Von Umgebung abgegrenzt mit geschnittener Hecke und Zaun.
Planungsabsicht: Umgestaltung in Park

Umfeld und Bedeutung
Wohngebäude und Strassen.
Heute extensiv genutzte Grünfläche mit Potenzial als Nachbarschaftspark.

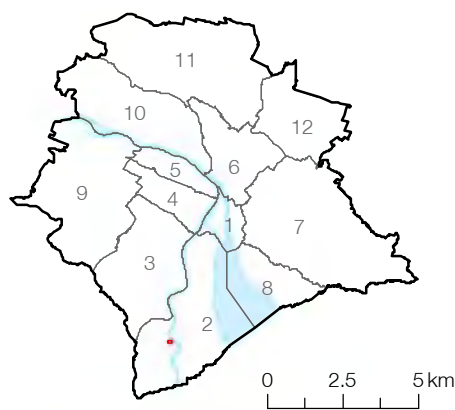
Beleuchtung
Keine

Gebäude
1 Gebäude mit GGF 9.2m²:
• Gerätehäuschen (evtl. bereits abgebrochen)

Gastronomie
–

Sport
–

Anderes
–



Temporäre Nutzungen
–

Erschliessung
–

Besonderheiten
–

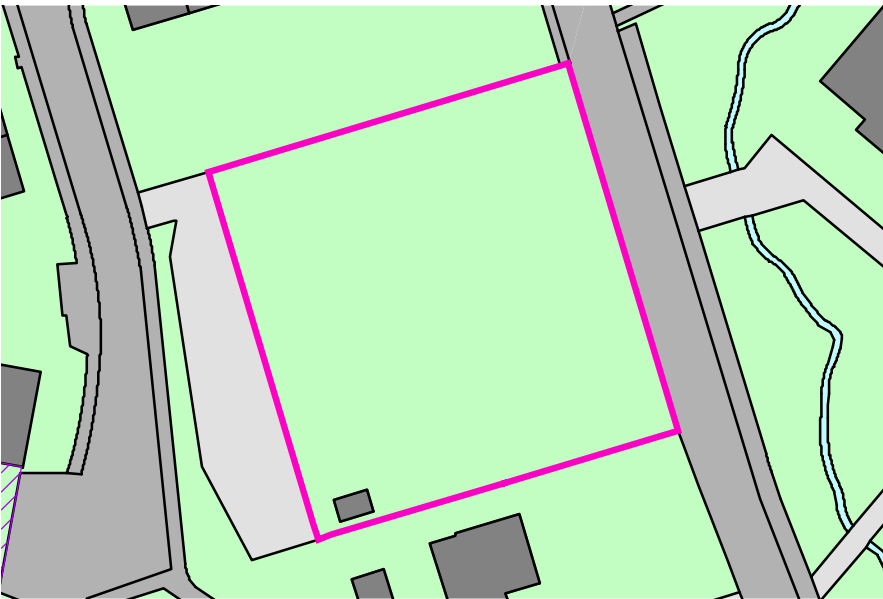
Relevante rechtliche Vorgaben
• Naturschutzinventar KSO-29.00

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

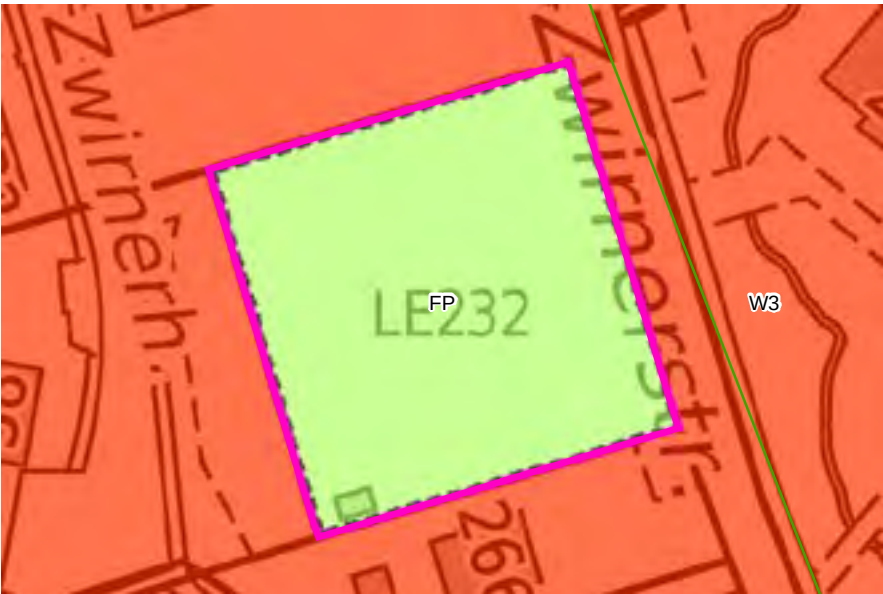


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung best.
- Fussverbindung geplant



OB_01.1_Rigiplatz Park

Kategorie FP
Nachbarschaftspark
Fläche: 676 m²

Ausgestaltung und Nutzung
Kleiner baumbestandener, chaussierter Park mit Rabatten und Hecken, Sitzbänken, Trinkbrunnen. Zu Strassen abgegrenzt mit Hecken. Terrainunterschiede zu Universitätsstrasse und Fussweg mit Mauer ausgeglichen. Garten Cafe BamBam.

Umfeld und Bedeutung
Dienstleistungs- und Wohnbauten, Strassen, Rigiplatz.
Kleine, grüne Oase und Rückzugsort am Rigiplatz von nachbarschaftlicher Bedeutung.

Beleuchtung
Weg zu Hauszugängen

Gebäude
–

Gastronomie
• Garten Cafe BamBam

Sport
–

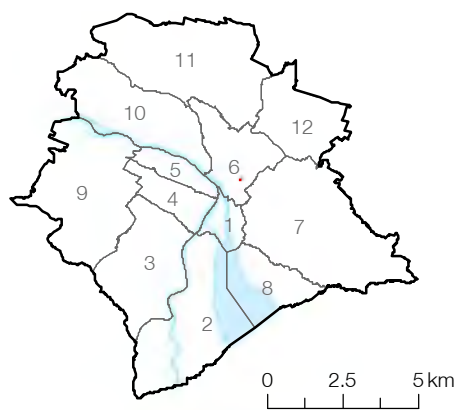
Anderes
–

Temporäre Nutzungen
–

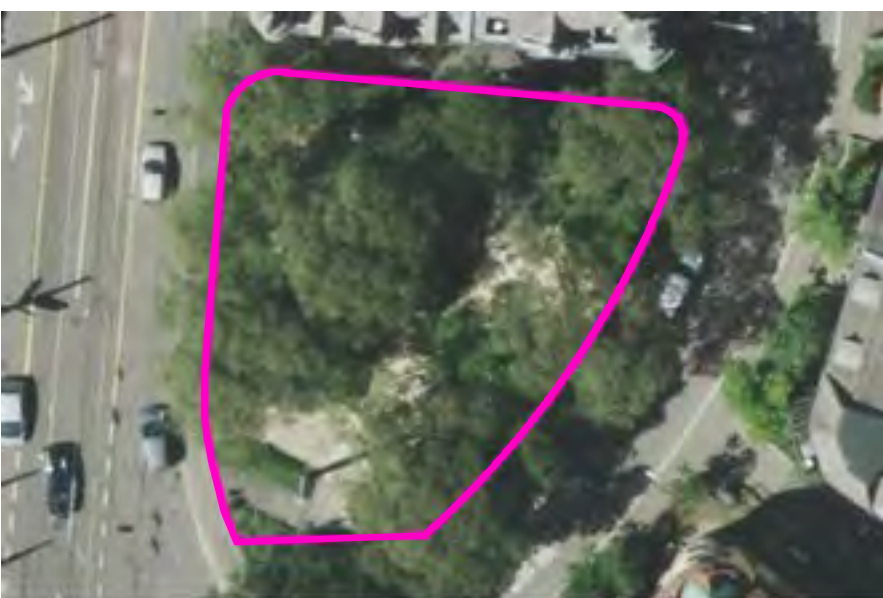
Erschliessung
• Kommunale Fussverbindung (bestehend)

Besonderheiten
–

Relevante rechtliche Vorgaben
–

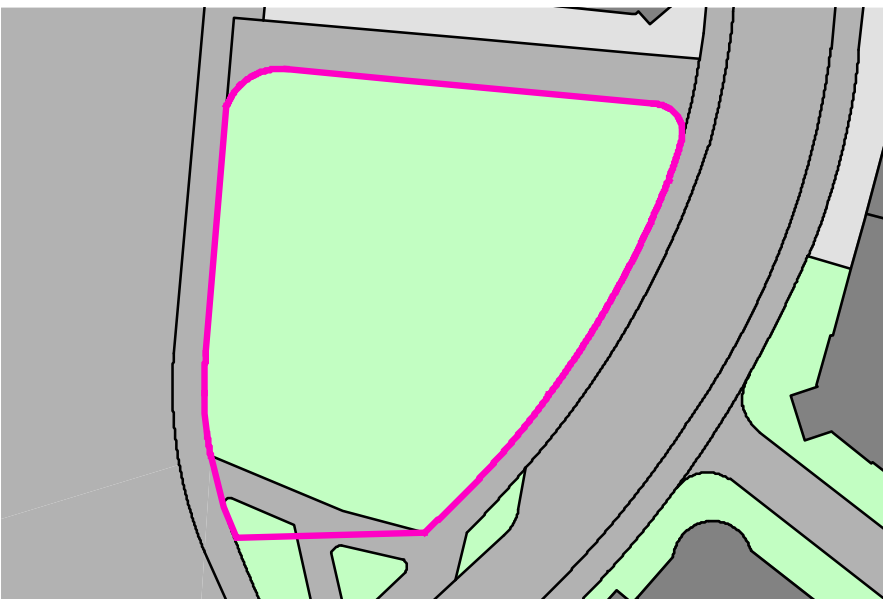


Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

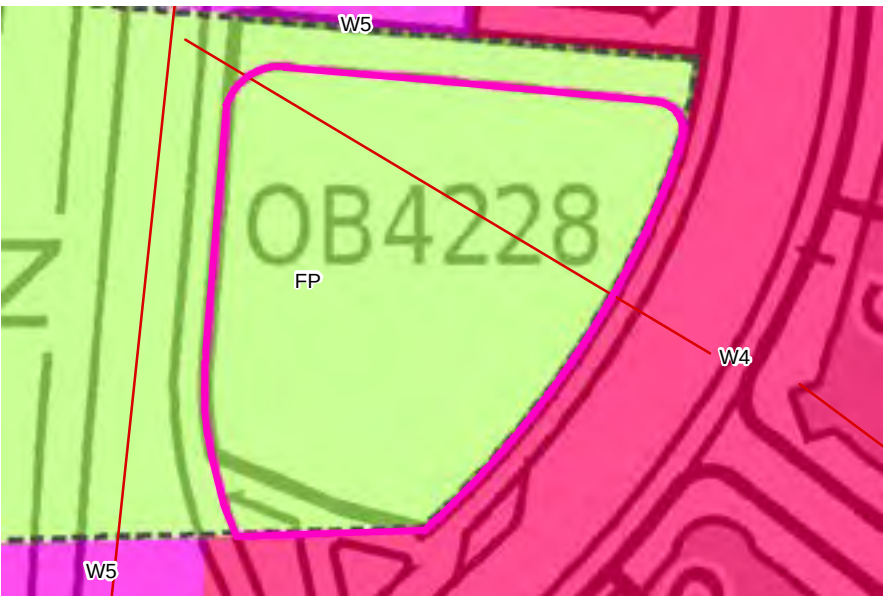


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

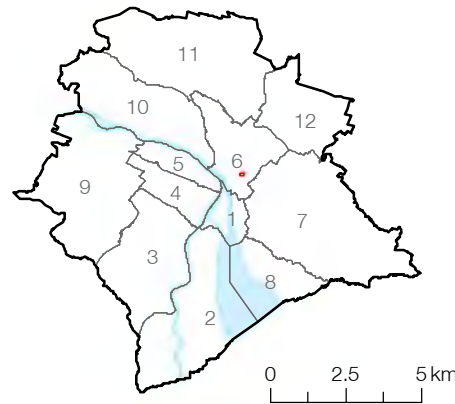
Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



OB_01.2_Rigiplatz Quartierplatz

Kategorie FP	Quartier-Platz
Fläche:	2'490 m ²



Ausgestaltung und Nutzung

Terrassierter Platz mit grosser chaussierter Fläche und Sitzstufen zu Universitäts- und Culmannstrasse. Kleines Baumdach mit Sitzrondellen. Sitzbänke, Trinkbrunnen.

Zu Universitätsstrasse abgegrenzt mit geschnittener Hecke.

Bestuhlte Aussenterrasse von Restaurant
"Zum alten Löwen" tangiert Zone am Rand.
Mehrere Strassen queren Zone am Rand.

Umfeld und Bedeutung

Schulhaus mit Schulschulspielwiese, Dienstleistungs- und Wohnbauten, Restaurant, Strasse mit Tram und Bus. Quartiertreffpunkt und gut frequentierter Durchgangsplatz mit quartierweiter Ausstrahlung.

Beleuchtung

Kiesplatz und obere Treppenanlage.

Gebäude

Gastronomie

- Restaurant "Zum alten Löwen" mit ca. 60 Aussensitzplätzen ragt leicht in die Zone

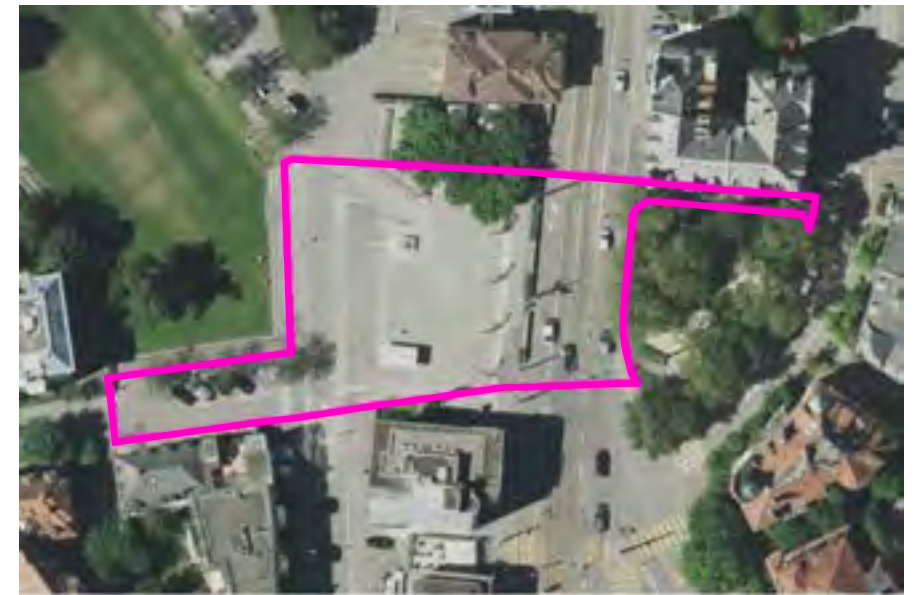
Sport

Anderes

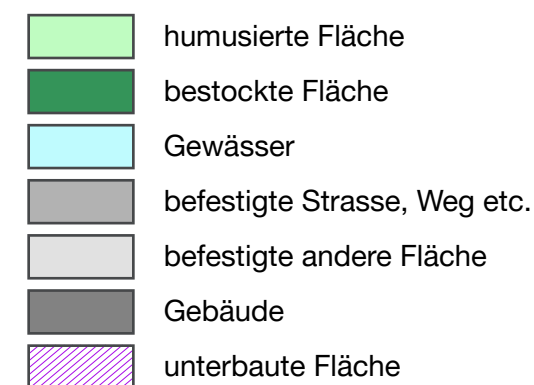
- ZüriWC in der Nähe bei der Schulschulwiese

Temporäre Nutzungen

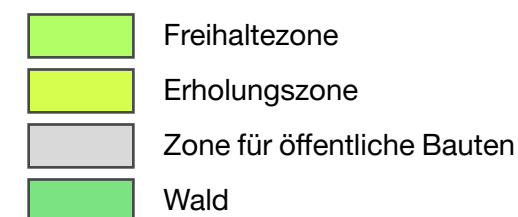
Orthofoto



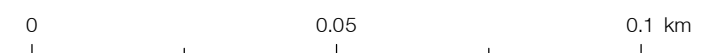
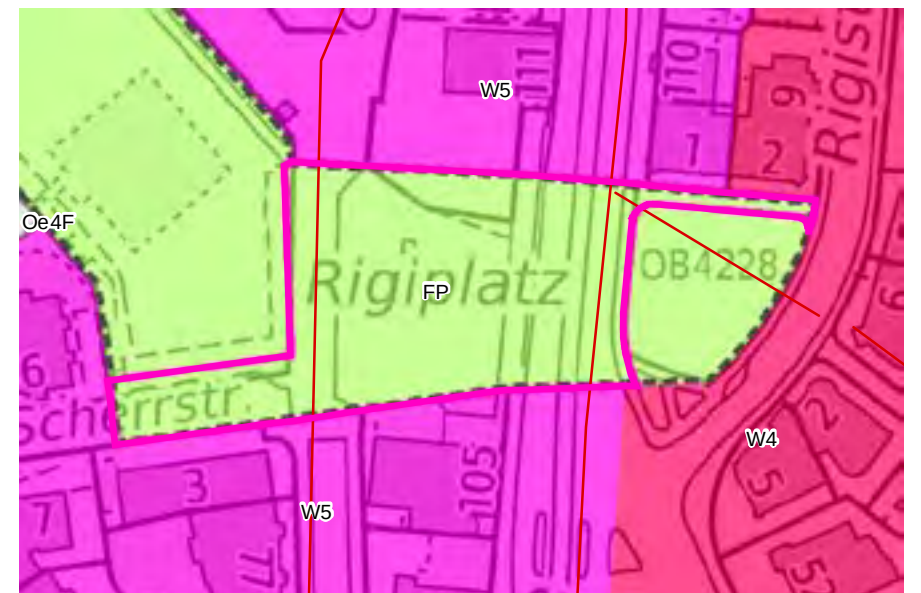
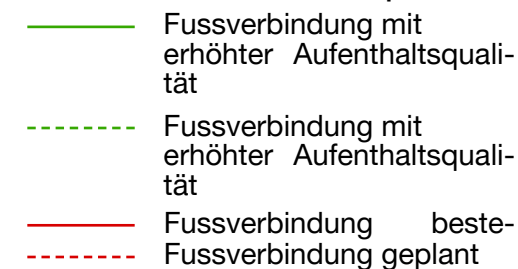
Bodenbedeckung



BZO



Kommunaler Verkehrsrichtplan



OB_01.3_Schulspielwiese Herrenberg

Kategorie FP
Fläche: 2'568 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Schulspielwiese mit einzelnen Bäumen und Hecken am Rand, Baumreihe an Ottikerstrasse. Sitzstufenanlage zu Culmann- und Scherrstrasse, Ballfangzaun zu Herrenbergstrasse, kleine mobile Fussballtore, Sitzbänke am Rand, Fahnenmasten. Unterbauung (Militär, Luftschutz, Polizei, Feuerwehr).

Umfeld und Bedeutung

Schulhaus, Rigiplatz, Dienstleistungs- und Wohnbauten, Restaurant, Strassen. Schulspielwiese auch ausserhalb Schulbetrieb genutzt insbesondere Sitzstufenanlage. Bedeutend für Schule und Nachbarschaft.

Beleuchtung

Keine

Gebäude

–

Gastronomie

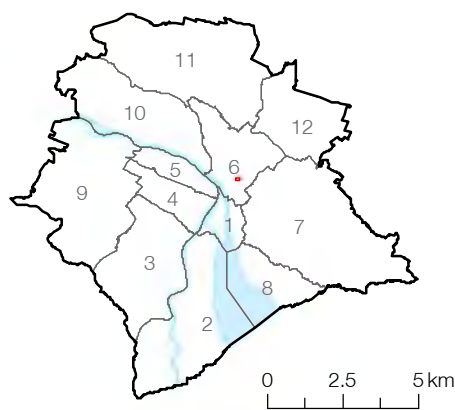
–

Sport

- Schulspielwiese

Anderes

- ZüriWC unmittelbar angrenzend in Bauzone



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

–

Besonderheiten

- Schulspielwiese
- Unterbauung (Militär, Luftschutz, Polizei, Feuerwehr)

Relevante rechtliche Vorgaben

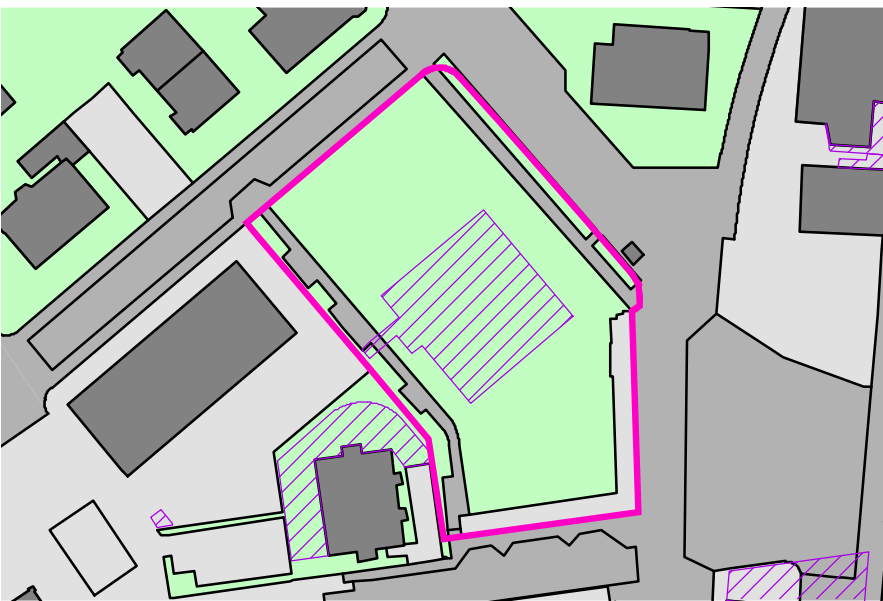
–

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

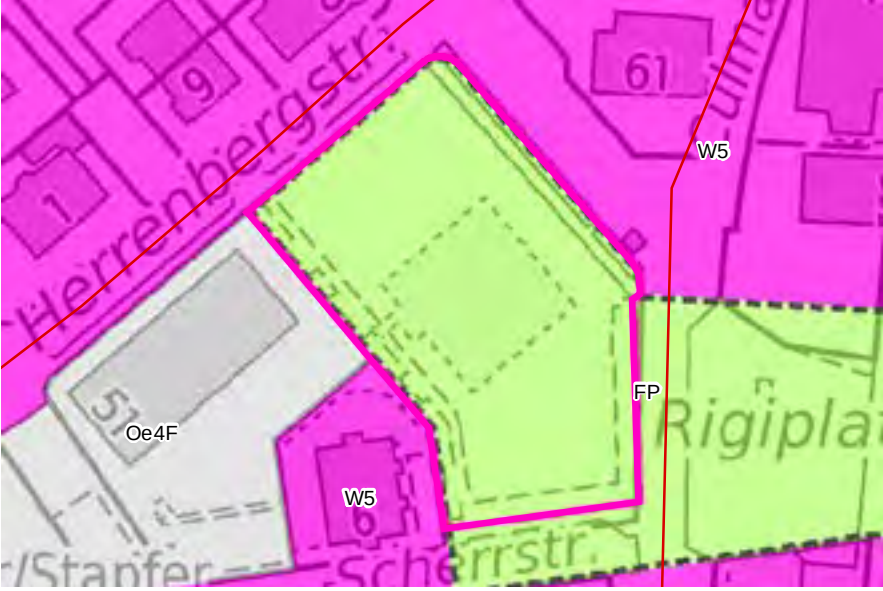


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



OB_02_Alfred-Altherr-Terrasse

Kategorie FP
Fläche: Quartierpark
6'570 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Terrasse auf Reservoir mit Wiese, Sträuchern und Bäumen. Feuerstellen, Wasserspiel über Reservoir mit grossem Becken, Sitzbänken, Spielplatz mit Schaukeln und Sandkasten.
Absturzsicherung mit Metallzaun.
Extensive Wiesenborde an Zugangsweg (Hubeggs-trasse). Strassen queren Zone am Rand.

Umfeld und Bedeutung

Wald, Wohngebäude, UNI Irchel mit Strickhof.
Verborgener Spielplatz und Park am Stadtrand mit fließendem Übergang in den Wald und quartier-weiter Ausstrahlung.

Beleuchtung

Keine

Gebäude

1 Gebäude mit GGF 107.6m²:

- Reservoir

Gastronomie

–

Sport

–

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

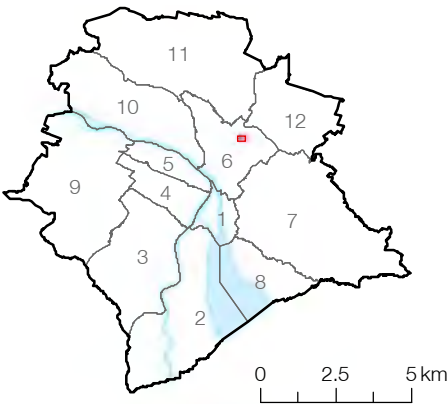
- Kommunale Fussverbindung (bestehend und geplant)
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Übergeordneter Radweg (bestehend)
- Groberschliessungsstrassen mit Parkplätzen (Blaue Zone, nicht gebührenpflichtig)

Besonderheiten

–

Relevante rechtliche Vorgaben

–



Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

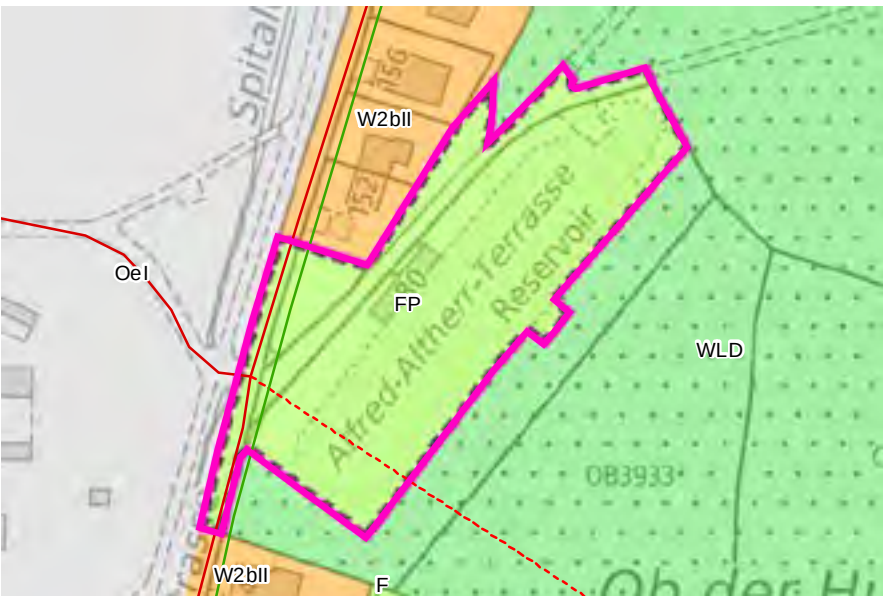


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



OB_03_Bolleystrasse/Irringersteig

Kategorie FP Nachbarschaftspark
Planungsabsicht
Fläche: 3'500 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Extensive Wiese mit Bäumen über dem Reservoir und am Hang. Areal eingezäunt, Extensive Wiese nicht zugänglich.
Beim Irringersteig kleiner Spielplatz mit Klettergerüst, Rutschbahn, Sandkasten, Sitzbänke, Picknicktisch.

Planungsabsicht: Umgestaltung, Vergrösserung nutzbarer Bereich als Nachbarschaftspark.

Umfeld und Bedeutung

Wohngebäude, Uni-Spital und Strasse.
Spielplatz mit nachbarschaftlicher Bedeutung.

Beleuchtung

Keine

Gebäude

1 Gebäude mit GGF 11.5m²:
• Reservoir

Gastronomie

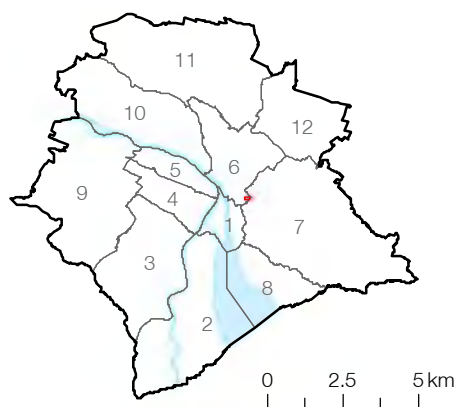
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

–

Besonderheiten

- Grösster Teil des Areals nicht zugänglich

Relevante rechtliche Vorgaben

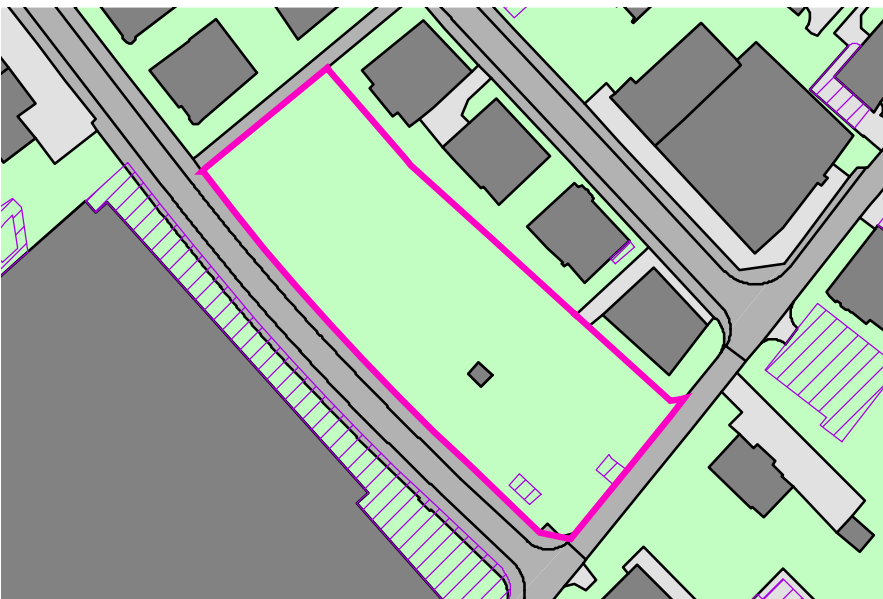
- Naturschutzinventar KSO-33.15

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

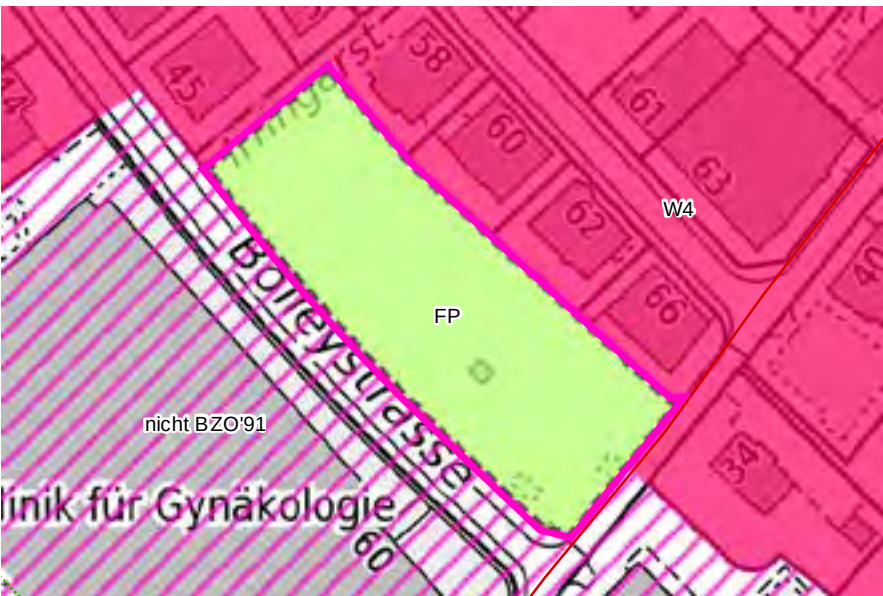


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



OB_04_Germaniahügel

Kategorie FP
Nachbarschaftspark
Fläche: 8'148 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Abfolge von unterschiedlichen Grünräumen entlang Freudenbergstrasse/Germaniastrasse. Extensive Wiese mit Bäumen und Bienenhaus östlich Seilbahn Rigiblick. Dichter waldartiger Baumbestand westlich Bahnstation Rigiblick und unter Germaniastrasse. Darin umzäunte Fläche mit Baumaterialien (Holz) und Feuerstelle (Nutzen/Eigentum nicht ersichtlich). Chaussierte mit geschnittenen Hecken gefasste Aussichtsterrasse Germaniahügel mit Rabatten, Bäumen, Denkmal und Sitzbänken, Oberhalb Germaniastrasse extensiver Wiesehang chaussierter baumbestandener Platz des Theaters Rigiblick mit Hecken und Sitzbänken, Pergola und Rutschbahn. Stillgelegter Trinkbrunnen. Germaniastrasse zerschneidet Zone.

Umfeld und Bedeutung

Wald, Theater Rigiblick, Wohngebäude, Bergstation Seilbahn Rigiblick. Erholungs- und Begegnungsraum für Wohnbevölkerung und Besucher des Theaters Rigiblick, Ausstrahlung in die Nachbarschaft, Ausblick auf Zürichsee und Stadt

Beleuchtung

Weg

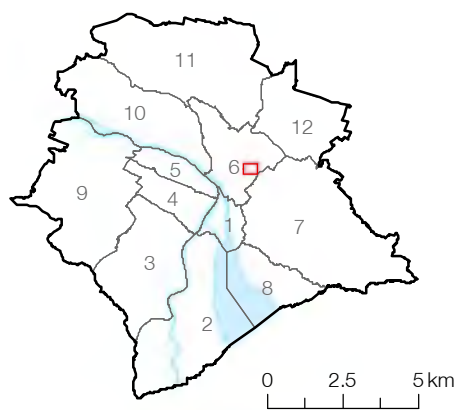
Gebäude

1 Gebäude mit GGF 19,4 m²:

- Bienenhaus

Gastronomie

–



Sport

–

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Übergeordneter Radweg (bestehend)
- Groberschliessungsstrassen

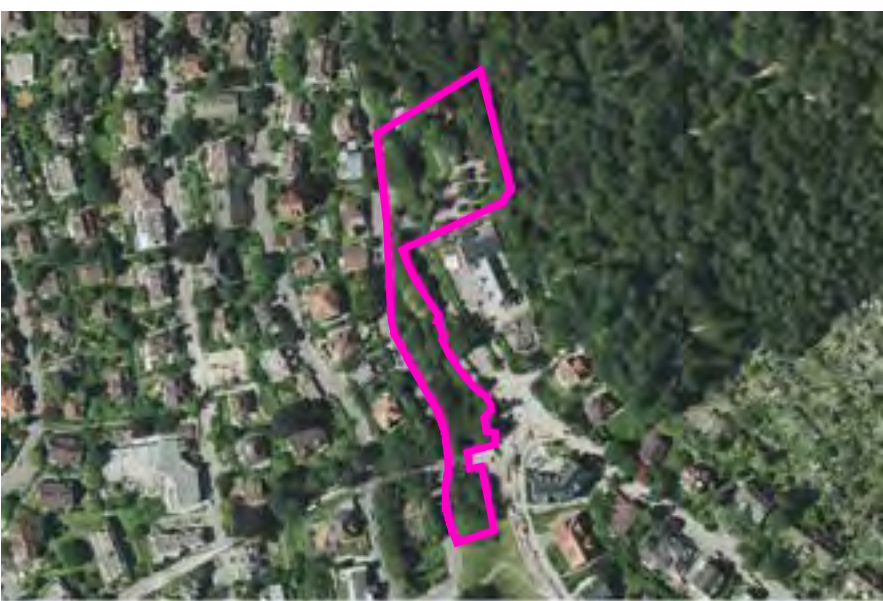
Besonderheiten

- Grosse Bereiche nicht öffentlich zugänglich/nutzbar.

Relevante rechtliche Vorgaben

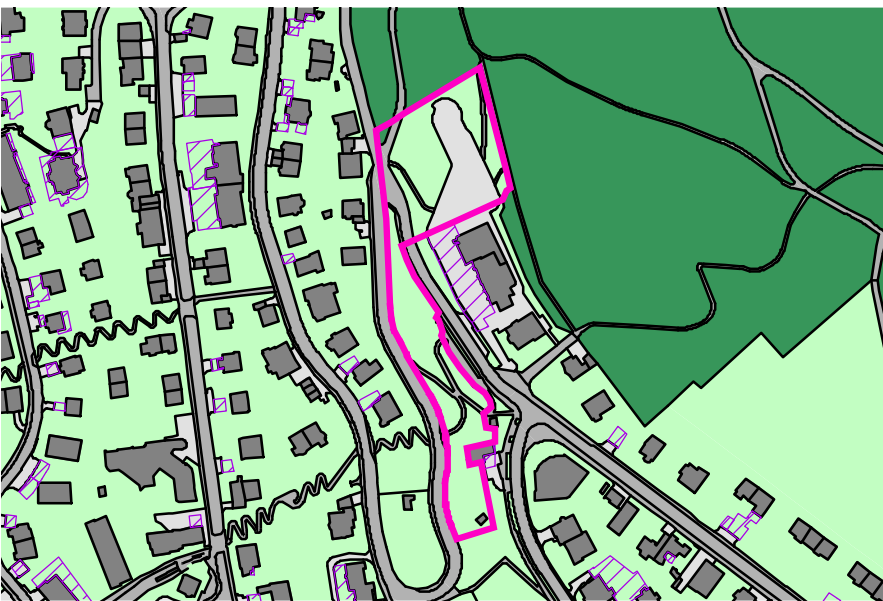
- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 27.021 und GDP 27.022
- Kommunales Naturschutzobjekt KSG-111

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

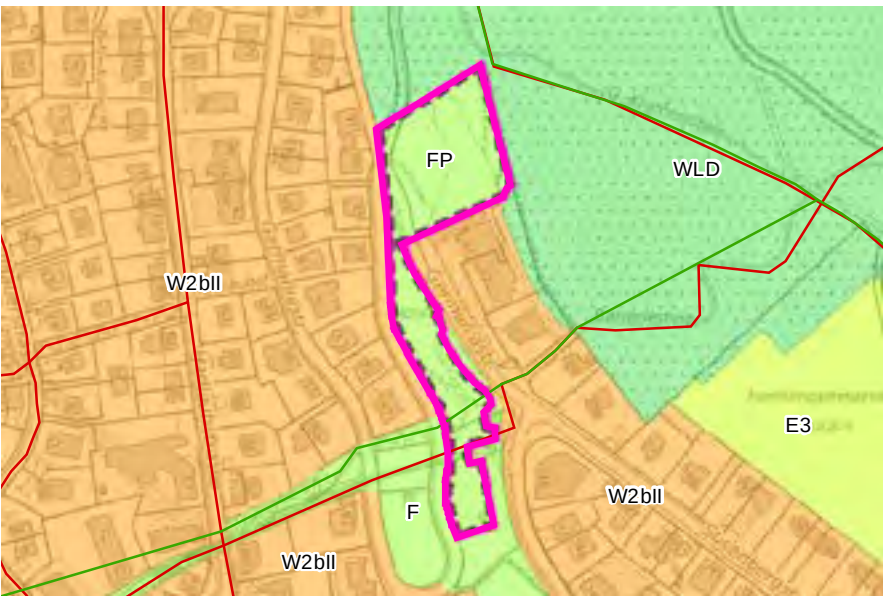


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



OB_05_Möhrlianlage

Kategorie FP
Fläche: 939 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Chaussierter, baumbestandener Spielplatz mit Wippe, Schaukeln, Sandkasten, Tischtennistisch, Kiste mit Spielsachen (öffentlich), Picknicktisch mit Feuerstelle, Sitzbänken, Eingefasst mit Metallzaun und Hecken.

Umfeld und Bedeutung

Von Strassen umgeben, Wohngebäude.
Kleiner Spielplatz für Wohnbevölkerung der Nachbarschaft.

Beleuchtung

Keine

Gebäude

–

Gastronomie

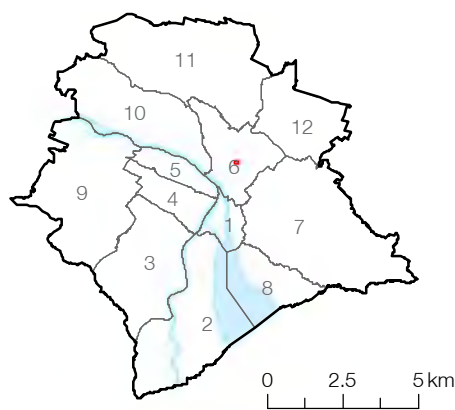
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

–

Besonderheiten

–

Relevante rechtliche Vorgaben

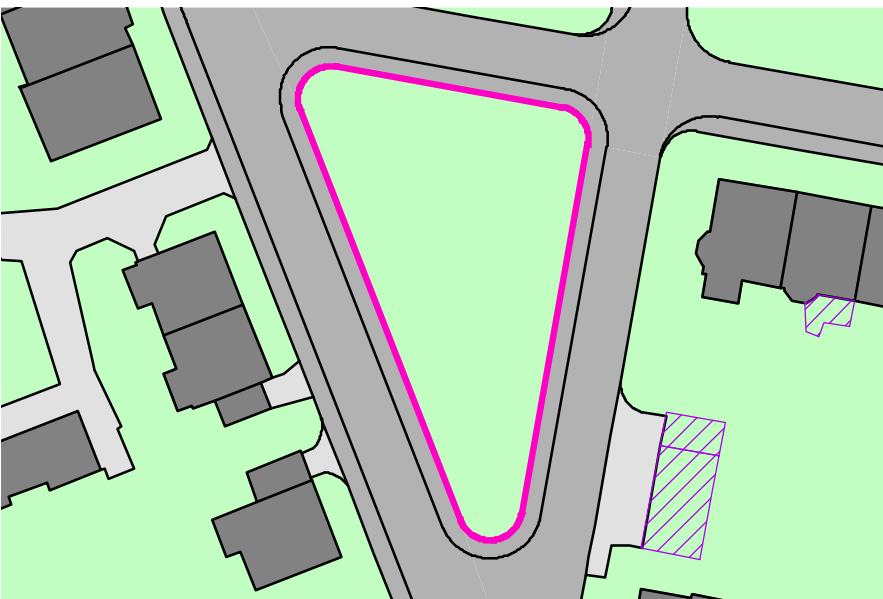
- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 27.040

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

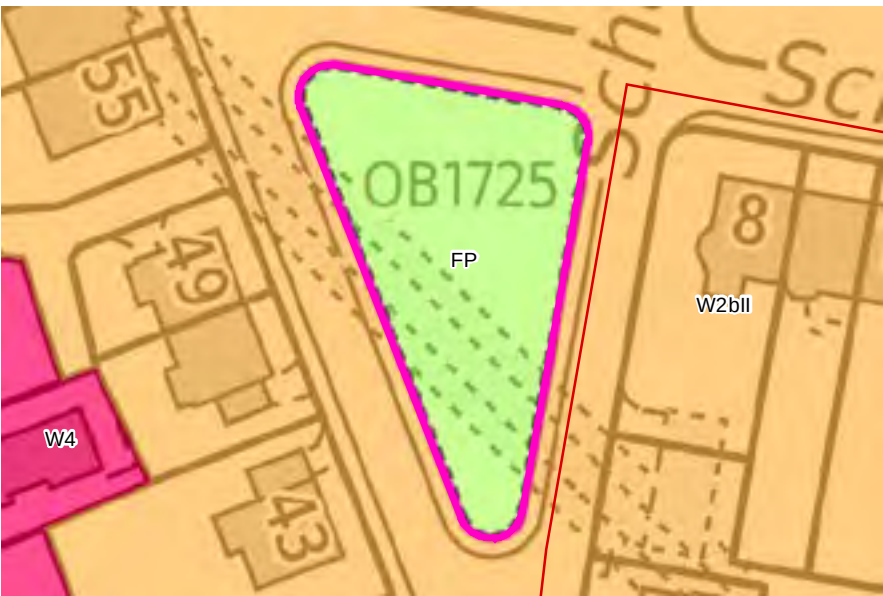


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



OB_06_Stolzewiese

Kategorie FP
Fläche: Quartierpark intensiv
6'928 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Quartierpark mit grosser Spiel- und Liegewiese. Dichter Baumbestand/Baumhecke fassen die Anlage gegenüber den Strassen und eine Wiesenböschung und Mauer begrenzt das Spielfeld gegenüber dem Garten des Kirchgemeindehauses. Promenade unter den Bäumen mit Sitzbänken. Grosser Sandspielplatz mit Sonnenschirmen, Schaukeln, Rutschbahn und Kletterspielbereich. Tischtennistisch, historischer Brunnen mit Brunnenkulptur von Julius Schwyzer. Ehemaliges Garderobengebäude.

Umfeld und Bedeutung

Wohngebäude, Schule, Kirchgemeindehaus und Strassen.
Intensiv genutzter Quartierpark und Treffpunkt mit grosser Bedeutung für das Quartier.

Beleuchtung

Spielplatz

Gebäude

- 1 Gebäude mit GGF 73.4m²:
- ehemaliges Garderobengebäude (Lagerraum Verein Stolze Openair, Tonstudio, Lagerräume im UG)

Gastronomie

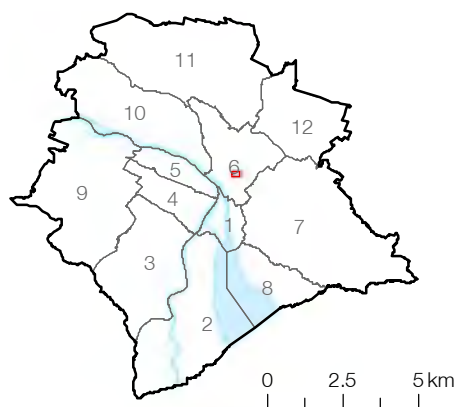
keine

Sport

- Schulsportwiese ohne fixe Tore

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

- Stolze Openair

Erschliessung

–

Besonderheiten

- Unterbauung (Nutzung unklar)
- Nutzung ehemaliges Garderobengebäude durch Verein Stolze Openair

Relevante rechtliche Vorgaben

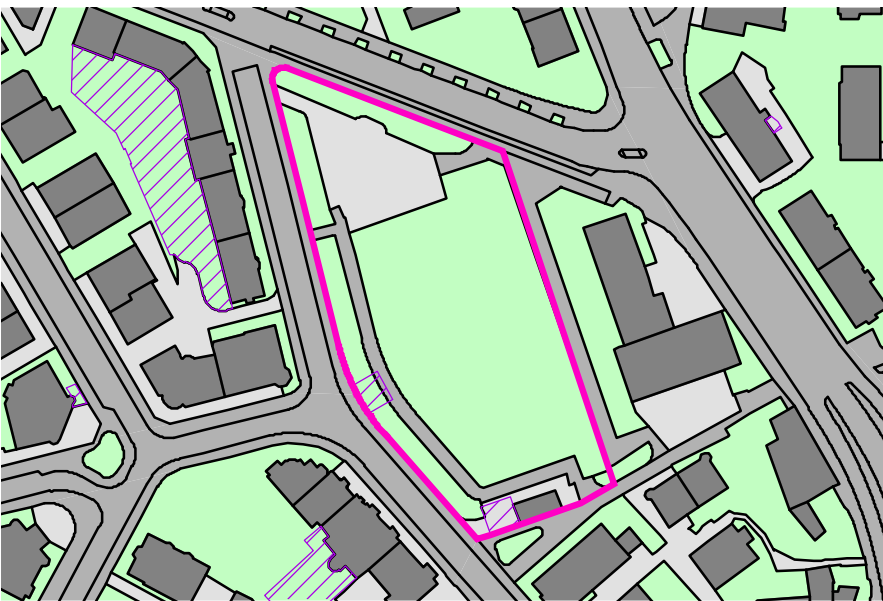
–

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche



BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



OB_07_Sternwartpark

Kategorie FP Quartierpark
Planungsabsicht
Fläche: 4654m2

Ausgestaltung und Nutzung

Überbebaute Fläche im Hochschulgebiet: Hochschulgebäude ETH, Rabatten mit Gehölzen, befestigter Hausumschung. Spöndlistrasse.

Planungsabsicht: Unklar, Masterplan HGZZ sieht die Entwicklung einer kleinräumigen Parkanlage als Erweiterung des Gartens der Sternwarte auf der gesamten Fläche vor. Gemäss Weissbuch beschränkt sich die geplante Parkanlage auf die nördliche Hälfte. Im südlichen Bereich ist ein gemeinsames Forum der drei Institutionen Universitätsspital Zürich, Universität Zürich und ETH-Zürich vorgesehen.

Umfeld und Bedeutung

Schmelzbergstrasse, Sternwarte ETH mit grünem Umschwung, ETH-Zürich (u.A. Land- und Forstwirtschaftliches Institut), Universität Zürich, Frauenklinik, Universitätsspital Zürich

Bedeutung: insbesondere für Studierende und Angestellte der umliegenden Hochschulen.

Beleuchtung

–

Gebäude

2 Gebäude mit GGF von 2016m²:

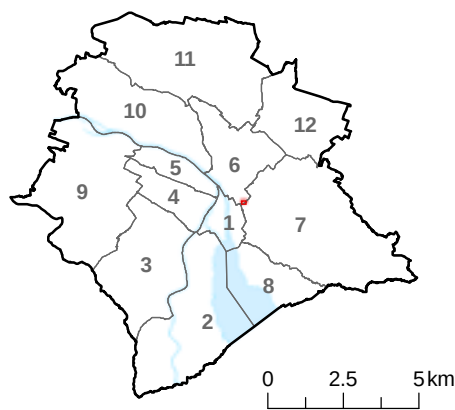
- Hochschulgebäude ETH - LFV
- Hochschulgebäude ETH - LFO

Gastronomie

–

Sport

–



Anderes

- Öffentliche Toiletten in den angrenzenden Hochschulgebäuden.

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Veloroute (geplant)
- Feinerschliessungsstrasse

Besonderheiten

- Widersprüchliche Entwicklungsabsichten
- Zwei geringfügige Unterbauungen

Relevante rechtliche Vorgaben

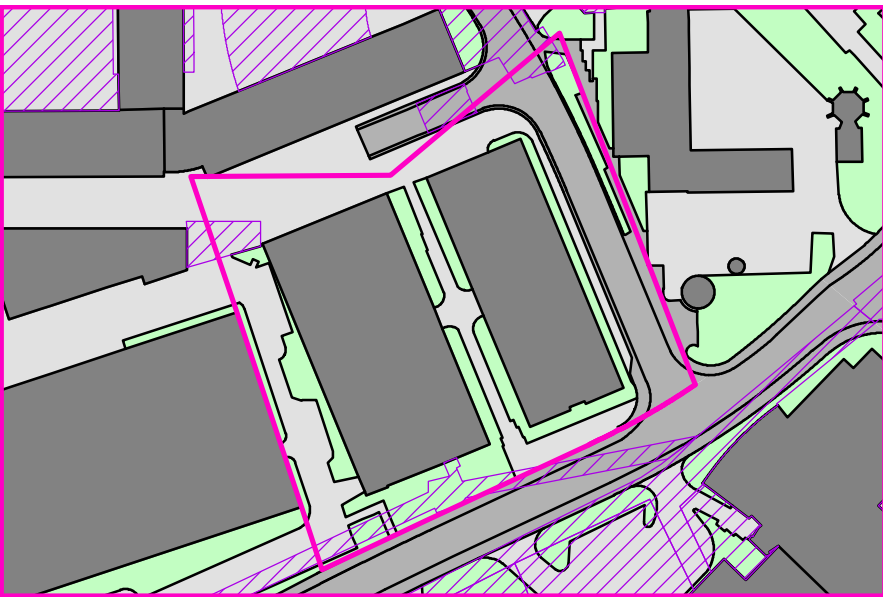
- Masterplan Hochschulgebiet Zentrum Zürich 2014
- HGZZ Weissbuch 2018

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

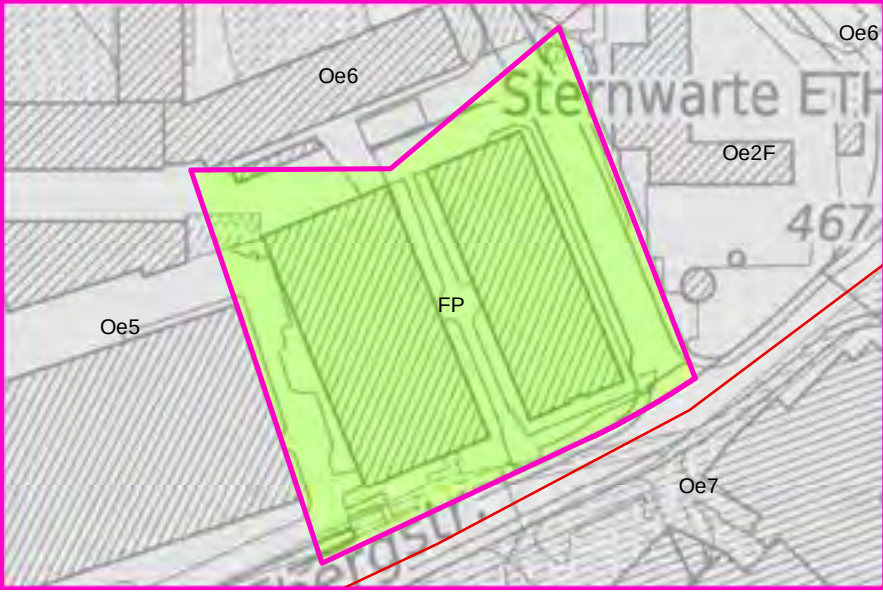


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



OB_08_Irchel_Strickhof_Spitalerbach

Kategorie FP Quartierpark
teilweise Planungsabsicht

Fläche: 139355m²

Ausgestaltung und Nutzung

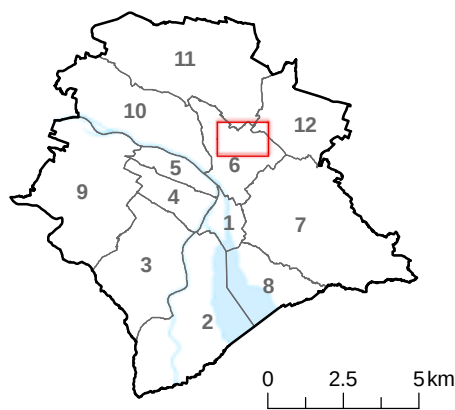
Im Bereich Strickhof grosszügige, landschaftlich gestaltete Parkanlage, mit extensiven Wiesenflächen, Baumbestand und Gehölzen. Locker durchwegt. Wenig Ausstattung, Feuerstellen, Picknicktische, Sitzgelegenheiten. Ansteigend Richtung Zürichberg mit regionalem Aussichtspunkt auf einer künstlichen Erhöhung ("Monte Diggelmann"). Freiraumband zwischen Frohburgstrasse und Campus mit Gartenflächen des Strickhofs, Spitalerbach mit Gehölzsaum und begleitendem Weg, Wiesenfläche. Aufenthaltsbereiche mit Sitzgelegenheiten. Zwischen Frohburgstrasse und Tierspital von Gehölzen umgebenes Institut für Parasitologie. Grünzug zwischen Campus Irchel und Tierspital, ansteigend Richtung Zürichberg. Wegeverbindung für Fuss- und Radverkehr. Spitalerbach mit Gehölzsaum, im unteren Abschnitt eingedolt, in den Zoologie-Teich mündend. Zubringerstrasse zur Baustelle. Planungsabsicht ist die Verlegung des Zoologie-Teichs mit Verlegung und Öffnung des Spitalerbachs, neue Wegeföhrung für Fuss- und Radverkehr sowie der Zubringerstrasse zur Baustelle.

Umfeld und Bedeutung

Strickhof, Universitätscampus mit aus dem Park zwischen die Gebäude fliessendem Grün, Tierspital, Wohnbebauung aus Ein- und Mehrfamilienhäusern, stark befahrene Winterthurerstrasse, weniger stark befahrende Frohburgstrasse.

Parkanlage für ruhige, landschaftsbezogene Erholung mit Bedeutung für das Quartier und für den Universitätscampus. Aussichtspunkt von regionaler Bedeutung. Hohe Bedeutung für Naturschutz und Gartendenkmalpflege, Schutzvertrag Irchelpark.

Beleuchtung



Entlang der befestigten Wege. Strickhofstrasse.

Gebäude

7 Gebäude mit GGF von 1618m²:

- Rückkühlanlage
- Gebäude des Tierspitals mit Teilfläche in der FP
- Institut für Parasitologie mit Kinderbetreuung
- 3 Nebengebäude

Sport

–

Temporäre Nutzungen

- Baustelleneinrichtung mit Baustellenzufahrt.

Erschliessung

- Regionale Fussverbindung (bestehend)
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Regionaler Reitweg (bestehend)
- Regionaler Radweg (bestehend)
- Strasse zur Erschliessung des Strickhofes

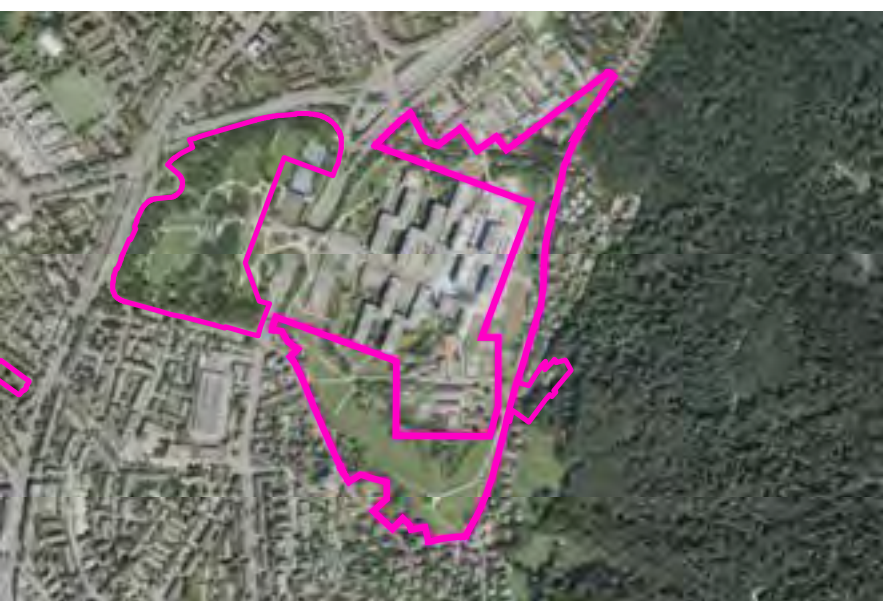
Besonderheiten

- Regionale Fernwärmehauptleitung (bestehend/geplant)
- Regionale Wassertransportleitung (bestehend)
- Unterirdisches Gebäude
- Institut für Parasitologie mit Kinderbetreuung

Relevante rechtliche Vorgaben

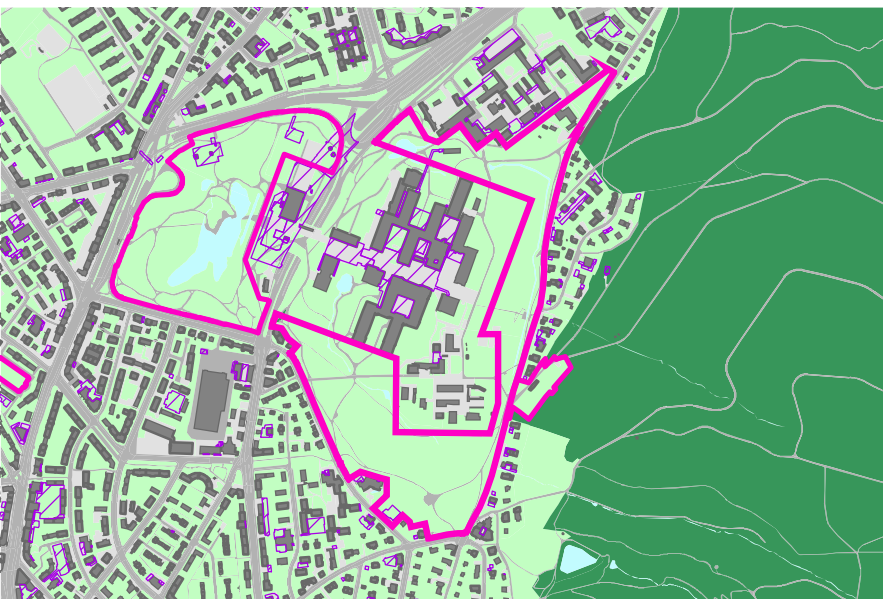
- Kantonal GP Campus Irchel
- Schutzvertrag Irchelpark (Gartendenkmalpflege und Naturschutz)
- Kommunales Naturschutzinventar KSO-20.01

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

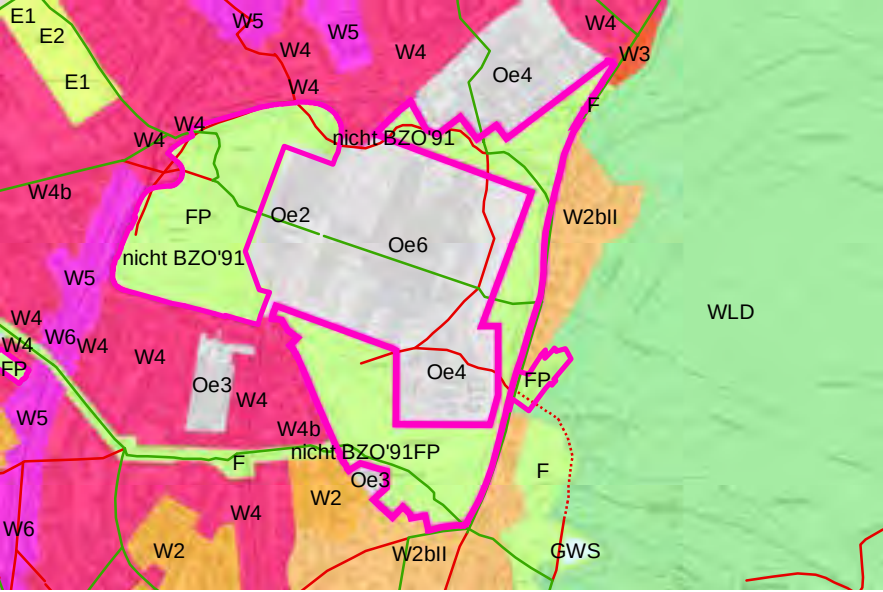


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



OE_01.1_Haldenanlage

Kategorie FP
Fläche: Quartierpark
3'431 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Grünanlage entlang der Oerlikonerstrasse.
Repräsentative, baumbestandene Rasenflächen, gepflasterter Platz mit Brunnen und Sitzbänken, kleiner chaussierter Platz mit Sitzbänken, Schmuckrabatten und Wetterstation bei der Kreiswache.
Parkweg mit Treppen durch extensive Rasenfläche, Rabatten, Hecken und Bäumen zu kleinem chaussierten Platz mit Sitzbänken.
Regensbergstrasse tangiert die Zone am Rand.
Feinerschliessung Kreiswache quert die Zone.

Umfeld und Bedeutung

Kreiswache, Schulen, Kirche, Wohngebäude, Strassen.
Durchgangsort in Zentrum Oerlikon mit Ruheplätzen. Von quartierweiter Bedeutung.

Beleuchtung

Wegbeleuchtung

Gebäude

–

Gastronomie

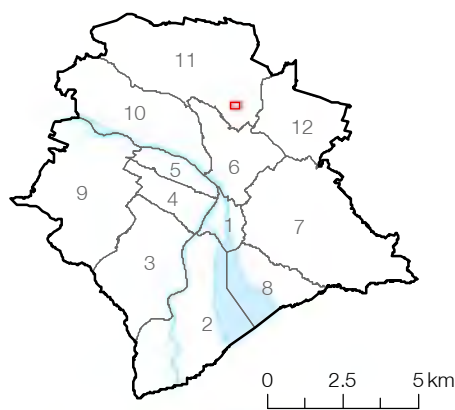
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Übergeordneter Radweg (bestehend und geplant)
- Groberschliessungsstrasse mit Parkplätzen (Blaue Zone, nicht gebührenpflichtig)
- Feinerschliessungsstrasse

Besonderheiten

- Feinerschliessung Kreiswache

Relevante rechtliche Vorgaben

- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 13.004 und GDP 13.006

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

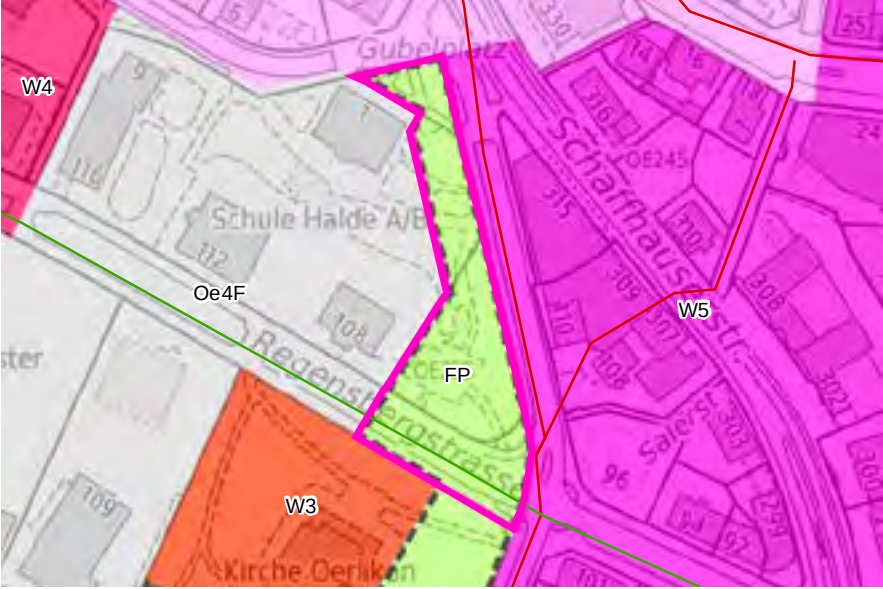


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



OE_01.2_Kirche Oerlikon

Kategorie FP
Quartierpark
Planungsabsicht
Fläche: 6'232 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Parkartig gestaltet Kirchemgebung, Pfarrhaus mit Garten.
Baumbestandene Rasenfläche um Kirche mit Hecken, Rabatten, Sitzbänken und Brunnen.
Extensive Wiesenböschung zur Regensbergstrasse mit geschnittenen Hecken gegliedert.
Abgetrennter Garten des Pfarrhauses, kleines Gartenhaus, Abfallcontainerplatz, Pfarrhaus, Feinerschliessung Pfarrhaus und Kirche.
Planungsabsicht: öffentliche Nutzbarkeit sicherstellen und Aufwerten zu Park.

Umfeld und Bedeutung

Kirche, Schulen, Strassen, Wohngebäude.
Kirchemgebung und Pfarrhaus mit geringer Ausstrahlung (Kirchgemeinde), aber mit Potenzial für Quartier.

Beleuchtung

Scheinwerfer auf Kirche, Wegbeleuchtung

Gebäude

1 Gebäude mit GGF 139.6m²:
• Pfarrhaus

Gastronomie

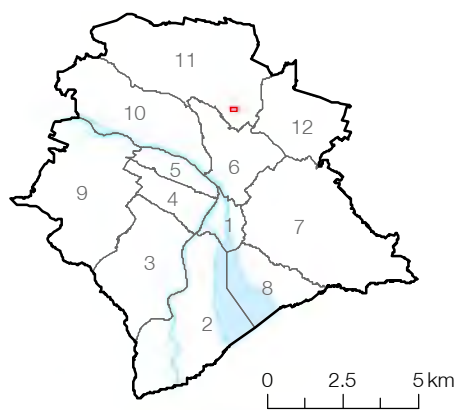
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Feinerschliessung Pfarrhaus und Kirche

Besonderheiten

- Feinerschliessung Kirche und Pfarrhaus
- Pfarrhaus mit Garten und Abfallcontainerplatz

Relevante rechtliche Vorgaben

- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 13.005

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

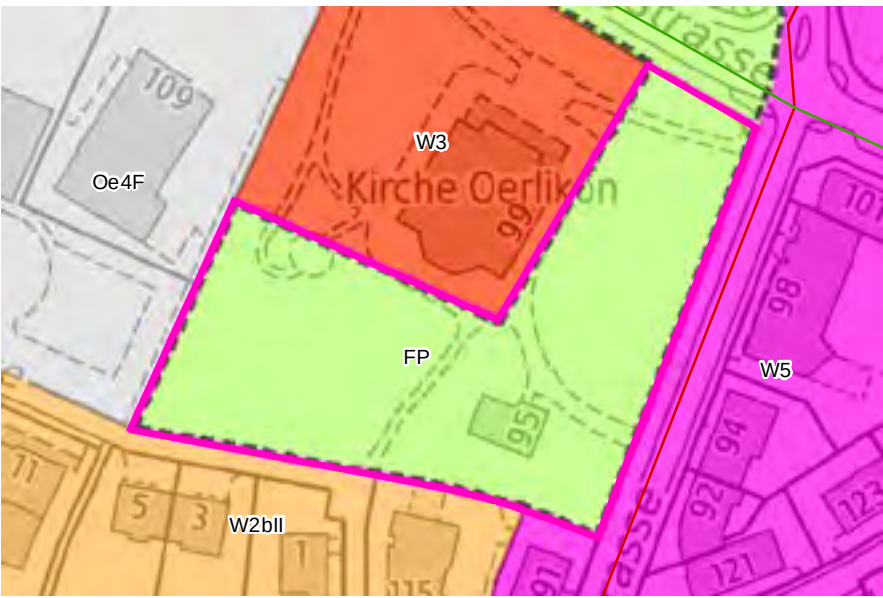


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



OE_02_Birchwald

Kategorie FP
Nachbarschaftspark
Fläche: 4'209 m²

Ausgestaltung und Nutzung
Spiel- und Liegewiese mit grossen Baumgruppen, chausseierter Spielplatz (Drehteller, Balanciergerät, Schaukel, Tischtennistisch, Hängematte), Sitzbänke, Brunnen.

Umfeld und Bedeutung
Wald, Kantonsschule Nord, Wohngebäude, Strassen. Spielplatz für die Nachbarschaft.

Beleuchtung
Keine

Gebäude
–

Gastronomie
–

Sport
–

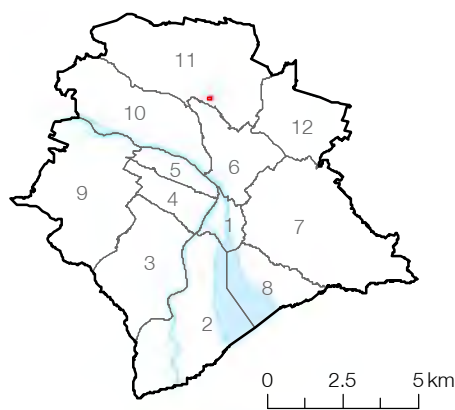
Anderes
–

Temporäre Nutzungen
–

Erschliessung
–

Besonderheiten
–

Relevante rechtliche Vorgaben
–



Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

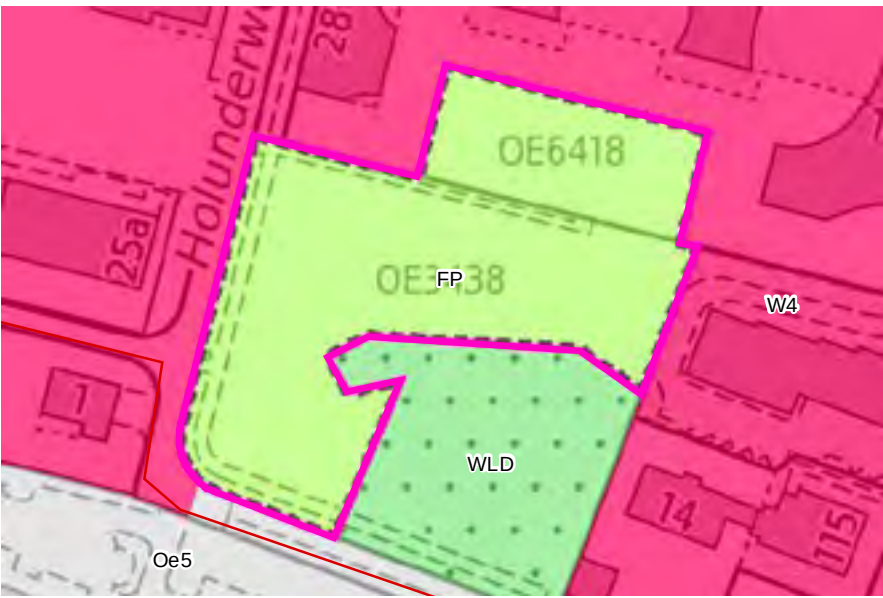


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste
- Fussverbindung geplant



OE_03_Föhrenwald

Kategorie FP
Fläche: 966 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Eingezäunter Spielplatz unter Bäumen (waldartige Lichtung) mit chaussiertem Platz und Rasenflächen. Picknicktisch und Sitzbänken, Planschbecken, Sandkasten, Spielzeugkiste, Rutschbahn, Kletterturm, Spielhaus, Drehscheibe, Schaukel, Kippschaukel.

Umfeld und Bedeutung

Wald, Wohngebäude, Schulen.
Ausstrahlung in die Nachbarschaft.

Beleuchtung

Keine

Gebäude

–

Gastronomie

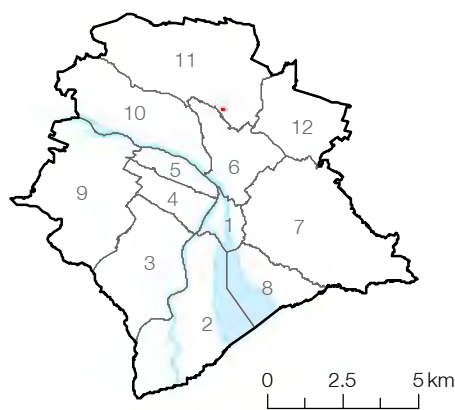
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

–

Besonderheiten

–

Relevante rechtliche Vorgaben

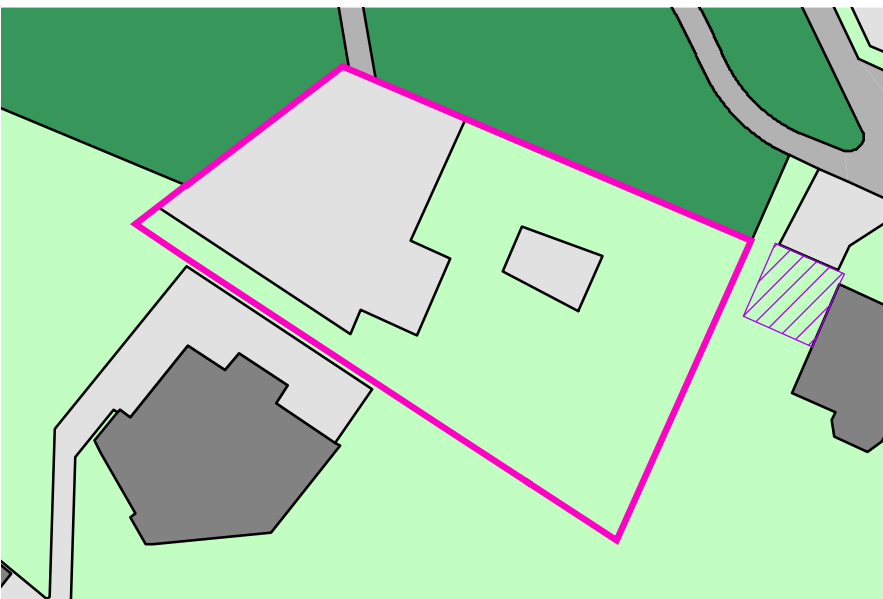
–

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

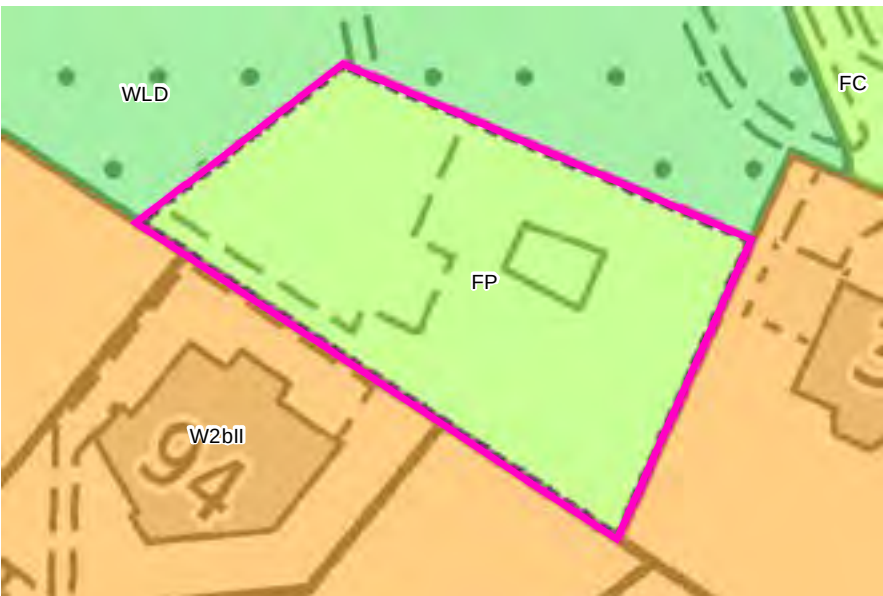


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



OE_04_Grünzug Kühried

Kategorie FP
Fläche: 10'997 m²

Ausgestaltung und Nutzung

In unterschiedliche Segmente gegliederter Grünzug.
Vorzone zu Wohnsiedlung bei der offenen Rennbahn, mit extensiver blütenreicher Wiese, Baumreihe und mit einer geschnittenen Hecke abgetrenntem, privaten Kinderspielplatz.
Grünzug neben Sportfeldern mit Kehrplatz, Baumreihe und Testanlage für Staudenmischpflanzung (Grünbeete mit unterschiedlichen Blumen und Pflanzen), Sitzgelegenheiten (Baumstämme, Parkbank). Sportfelder und Lagerfläche für Fussballtore tangieren Zone.
Weg mit Baumreihe entlang abgezauntem Aussenraum des Hallenbades mit Bäumen und dichter Hecke.

Umfeld und Bedeutung

Gut frequentierter Quartier-/Durchgangsweg, Abtrennung durch Metallgitter zu Fussballplatz, angrenzende Wohnhäuser

Beleuchtung

Weg beleuchtet

Gebäude

–

Gastronomie

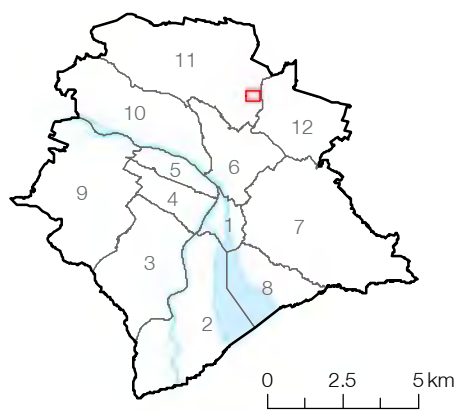
–

Sport

- Fussballfelder ragen in Grünzug
- Lagerfläche für Fussballtore

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Kommunale Veloroute (bestehend)
- Kehrplatz Groberschliessungsstrasse

Besonderheiten

- Fussballfelder ragen in Grünzug
- Lagerfläche für Fussballtore
- Abgezaunter Aussenraum Hallenbad
- Privates Wohnumfeld

Relevante rechtliche Vorgaben

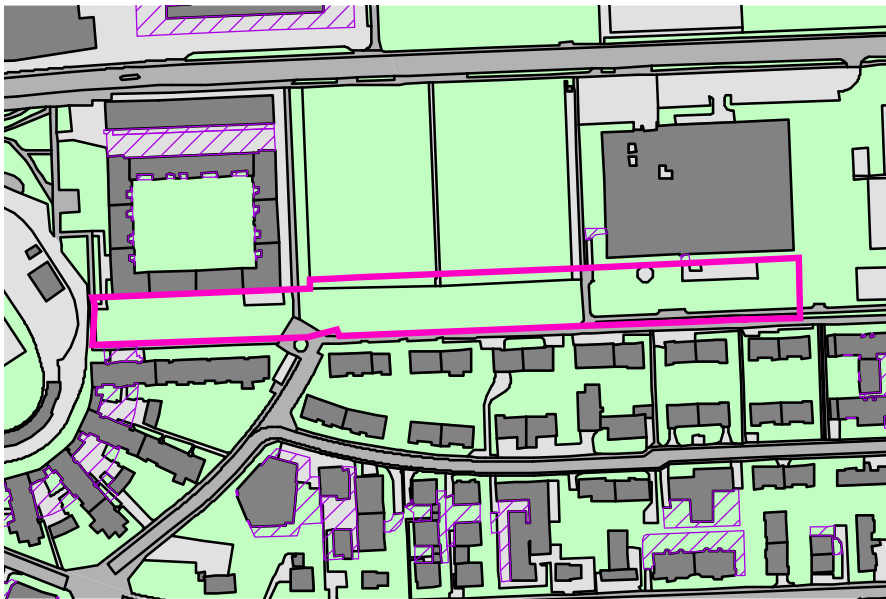
–

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

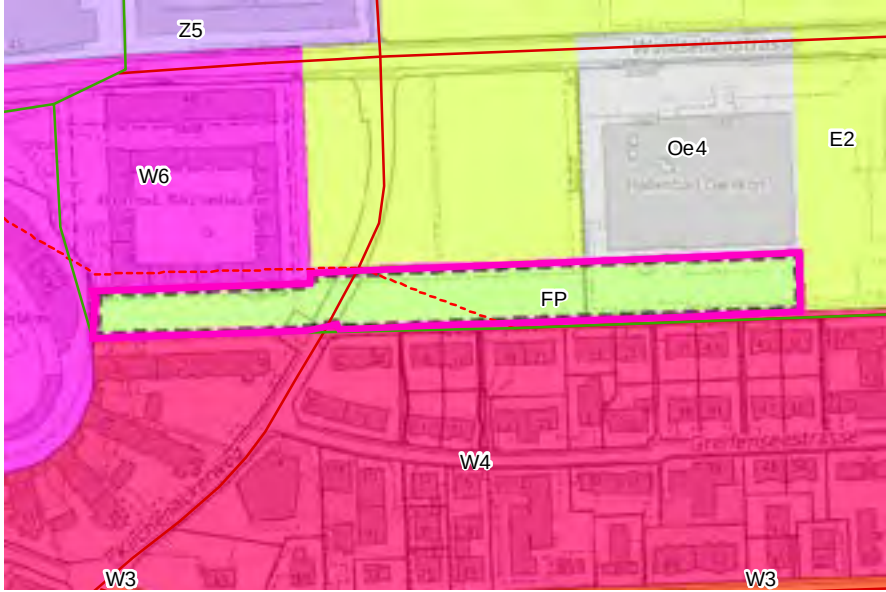


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



OE_05_Waldgarten

Kategorie FP
Fläche: Quartierpark
7'741 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Von Baumreihen gefasste Spiel- und Liegewiese mit angrenzendem, chaussiertem, baumbestandenem Spielplatz. Spielwiese mit Ballfangzäunen an den Stirnseiten und Hecken, Sitzbänken an den Längsseiten.
Spielplatz mit Sandkasten, Kletterturm, Rutschbahn, kleine Boulderwand, Schaukeln, Kippschaukel, Trinkbrunnen.

Umfeld und Bedeutung

Quartierhaus Waldgarten, Wohngebäude und Strassen.
Treffpunkt und Spielort für das Quartier.

Beleuchtung

Keine

Gebäude

–

Gastronomie

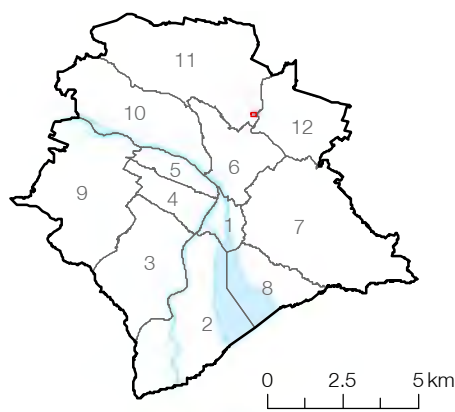
–

Sport

- Spielwiese ohne fixe Tore

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

–

Besonderheiten

- Ballfangzäune

Relevante rechtliche Vorgaben

–

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

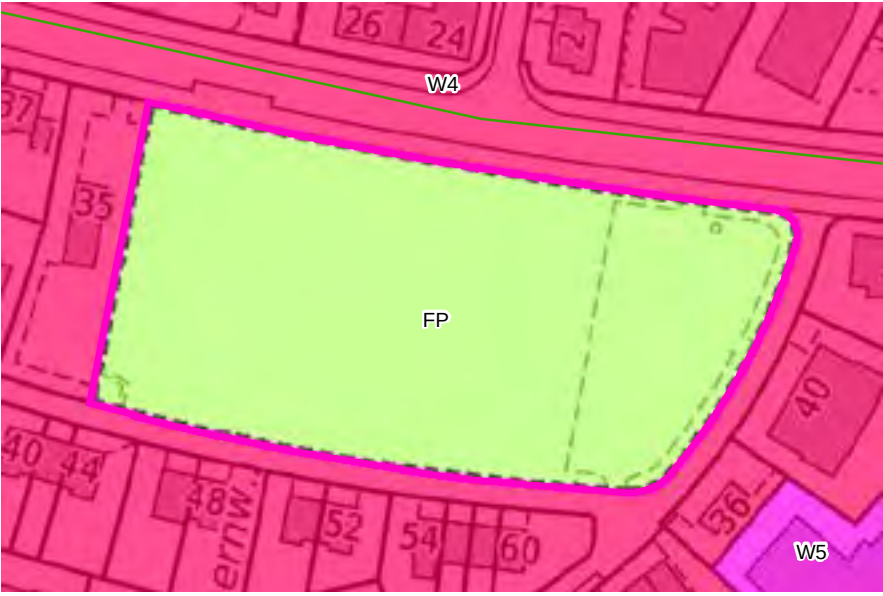


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



OE_06_Grünzug Züriholz

Kategorie FP
Fläche: 3'681 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Grünzug entlang von Hamamelisweg und Zürichholzstrasse mit extensiven Wiesen, Bäumen, Sträuchern und einzelnen Sitzbänken. Zürichholzstrasse führt durch den Grünzug, Fusswege und Feinerschliessung zu angrenzenden Privatgrundstücken.

Umfeld und Bedeutung

Schulen, Wohngebäude, Strassen. Durchgangsweg mit Bedeutung für das Quartier, da Teil eines grossräumigen Freiraumsystems.

Beleuchtung

Zürichholzstrasse

Gebäude

–

Gastronomie

–

Sport

–

Anderes

...

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

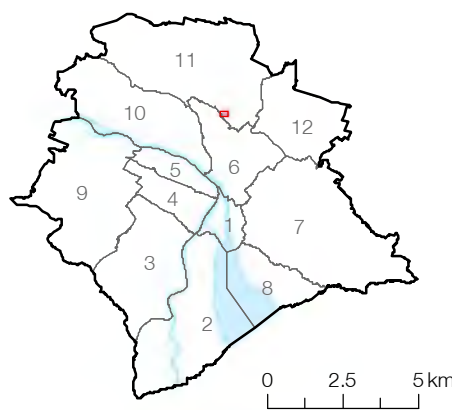
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend).
- Groberschliessungsstrasse mit Parkplätzen (Blaue Zone, nicht gebührenpflichtig).
- Feinerschliessung zu angrenzenden Privatgrundstücken.

Besonderheiten

- Feinerschliessung zu angrenzenden Privatgrundstücken.

Relevante rechtliche Vorgaben

–



Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

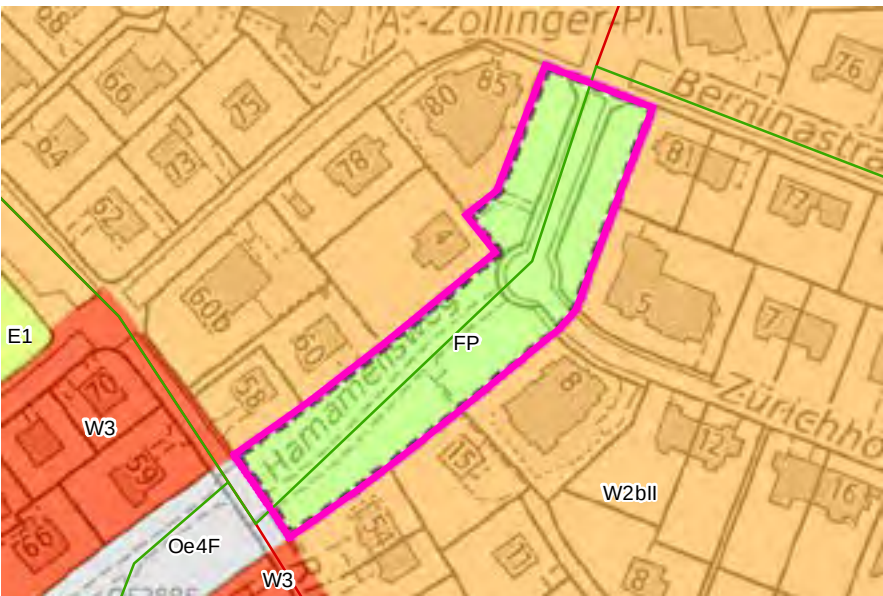


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



RI_01_Hambergersteig

Kategorie FP
Fläche: 8'281 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Grünzug mit z.T. steilem Fussweg zwischen Zolliker- und Südstrasse mit z.T. dichtem Baumbestand. Extensive Wiesen und Sträucher begleiten den unteren Abschnitt. Im oberen Abschnitt Weg mit Natursteinbrocken abgegrenzt, chaussierte Hedwig Stünzi Terrasse mit Sitzmauer, Sitzbänken und Schmuckrabatten. Kleines Gebäude (Industrie/Gewerbe) an Zollikerstrasse) mit unbekannter Nutzung.

Umfeld und Bedeutung

Wohngebäude, Burghölzlihügel mit Reben, Strassen. Durchgangsweg mit Bedeutung für das Quartier, da Teil eines grossräumigen Freiraumsystems.

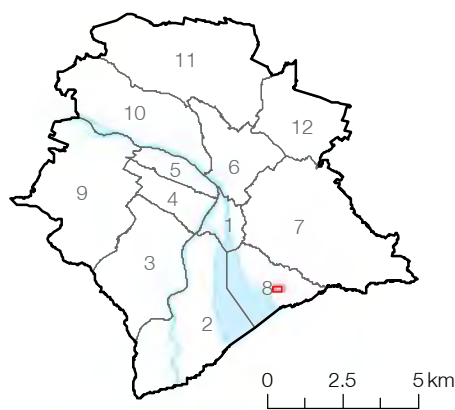
Beleuchtung
Keine

Gebäude
1 Gebäude mit GGF 41.6m²:
• Industrie/Gewerbe (Nutzung unbekannt)

Gastronomie
–

Sport
–

Anderes
–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

Kommunale Fussverbindung (bestehend)

Besonderheiten

–

Relevante rechtliche Vorgaben

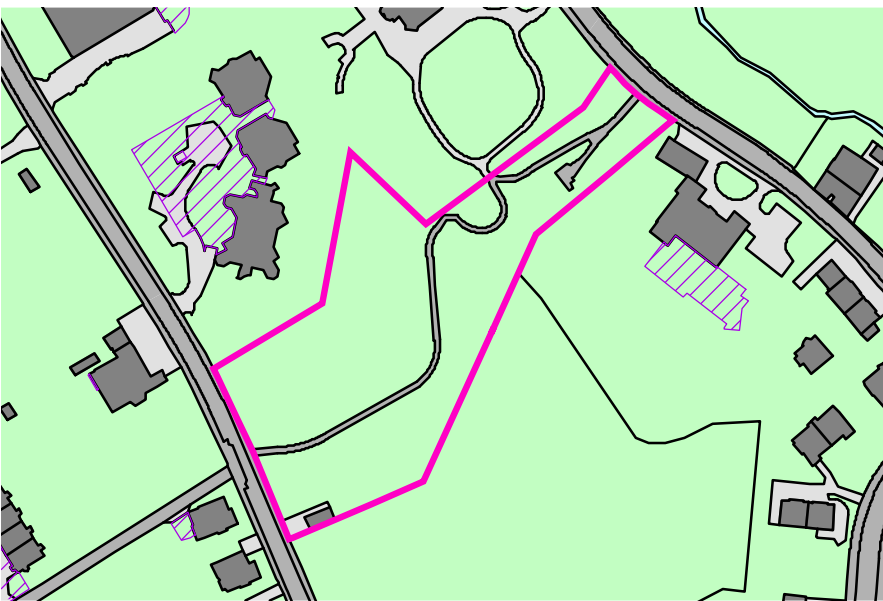
- Naturschutzinventar KSO-23.00

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

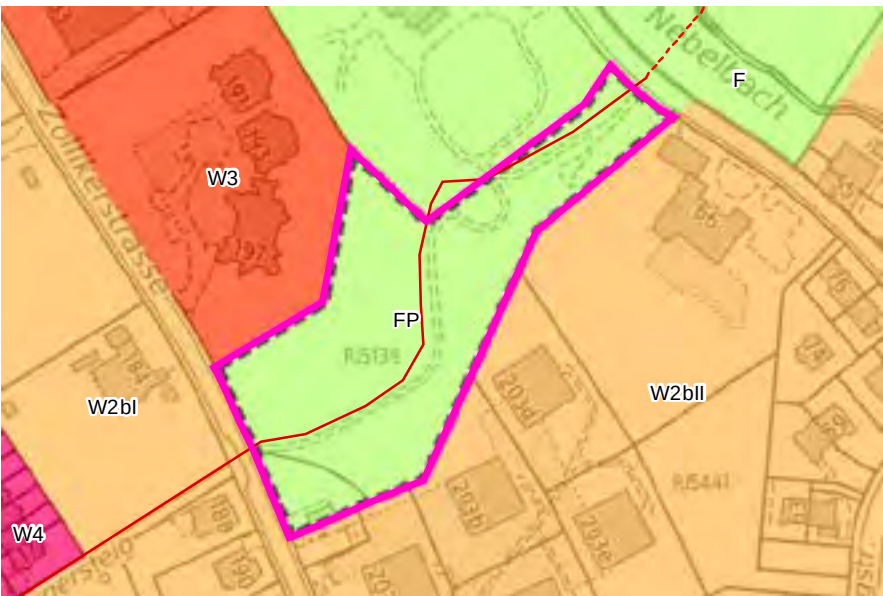


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



RI_02_Kibag Areal/Tiefenbrunnenanlage

Kategorie FP
Fläche: 3'613 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Baumbestandene Spiel- und Liegewiese direkt am Seeufer. Von der Bellerivestrasse mit dichter Baumhecke abgegrenzt. Wasserzugang über Sandsteinquader. Sitzgelegenheiten (Sitzbänke und Sandsteinquader), Kunstobjekt.

Umfeld und Bedeutung

See, Kibag-Areal, Strassen, Bahnareal.
Im Sommer stark frequentierte Anlage aufgrund der Lage am See und der Bademöglichkeit von quartier- bis stadtweiter Bedeutung.

Beleuchtung

Wege beleuchtet

Gebäude

–

Gastronomie

–

Sport

–

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

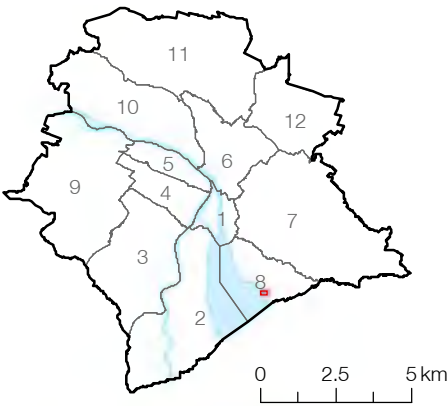
–

Besonderheiten

–

Relevante rechtliche Vorgaben

- Naturschutzinventar KSO-32.00
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)



Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche



BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



RI_03_Neumünsteranlage

Kategorie FP
Nachbarschaftspark
Fläche: 8'039 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Ehemaliger Friedhof der Kirchgemeinde Neumünster in Parkanlage im architektonischen Stil (geometrisch, rechtwinklig) umgestaltet. Die Spiel- und Liegewiese mit grossen Scheinzypressen (ehemalige Grabbepflanzung) ist durch geschnittene Hecken gefasst. Die zentrale Eingangsachse wird durch Rosenbeete, Kugelahornreihen und Schmuckrabatten begleitet. Am Rand zur Kirche grosse Pergola mit Sitzbänken. Spielplatz mit Rutschbahn, Kinderschaukel, Schaukelpferd, Sandkasten. Brunnen, ZüriWC. Zu Neumünsterstrasse mit Zaun abgetrennt (nicht abgeschlossen).

Umfeld und Bedeutung

Kirche, Wohngebäude, Strasse.
Ruhiger Erholungsraum für die Nachbarschaft.

Beleuchtung

Keine

Gebäude

- 2 Gebäude mit GGF 67.7m²:
- ZüriWC
 - Kleines Nichtwohngebäude (Nutzung unbekannt)

Gastronomie

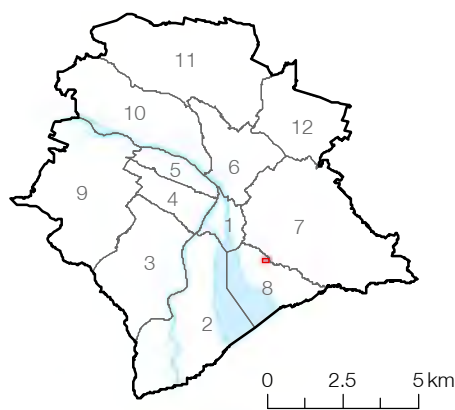
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

–

Besonderheiten

–

Relevante rechtliche Vorgaben

- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 46.055

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

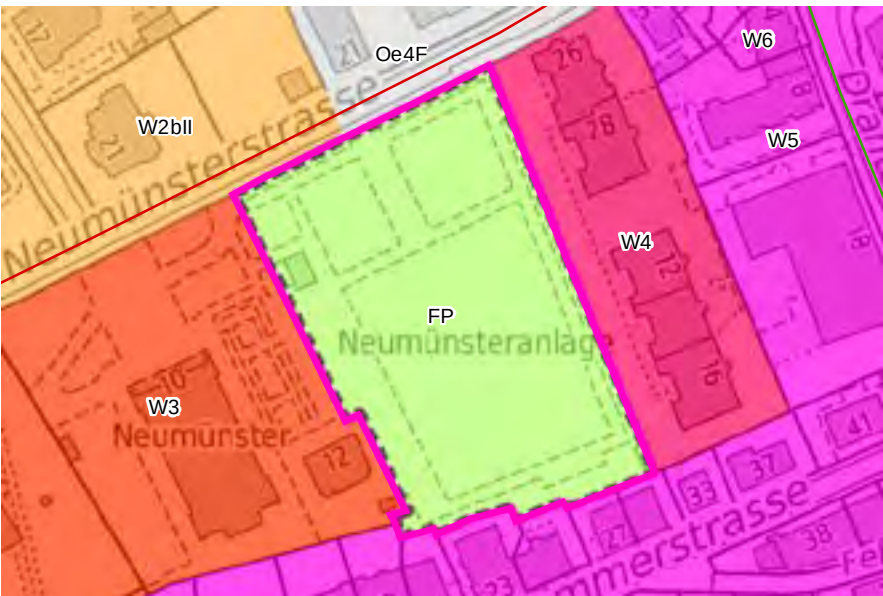


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



RI_04_Pantheranlage

Kategorie FP
Nachbarschaftspark
Fläche: 2'751 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Chaussierte mit Bäumen bestandene und mit Rasenflächen gefasste Grünanlage.
Brunnen, Sitzbänke und Pantherskulptur.
Groberschliessungsstrasse tangiert Zone am Rand.
Stark befahrene Bellerive- und Seefeldstrasse dominieren den Raum.

Umfeld und Bedeutung

Park für kurzen Aufenthalt nahe Bahnhof Tiefenbrunnen, Durchgangsplatz, umgeben von stark frequentierten Strassen und öffentlichem Verkehr, von allen Seiten zugänglich, angrenzende Wohn- und Gewerbegebäude.

Beleuchtung

Strasse und chaussierte Fläche.

Gebäude

–

Gastronomie

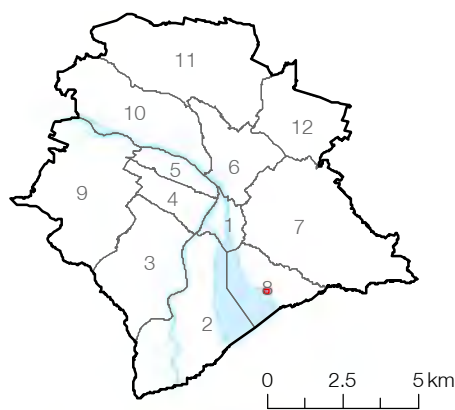
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Groberschliessungsstrasse mit Parkplätzen (Blaue Zone, nicht gebührenpflichtig)

Besonderheiten

–

Relevante rechtliche Vorgaben

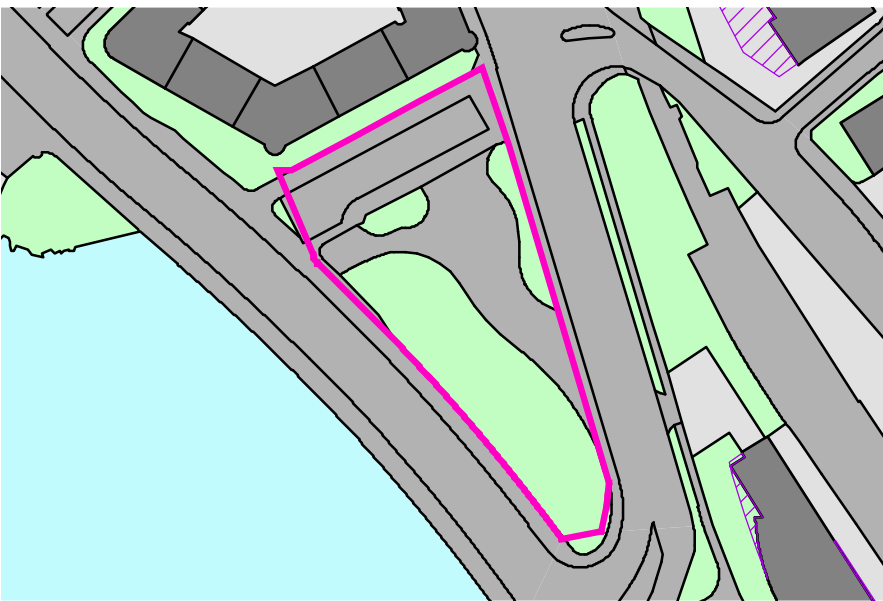
–

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

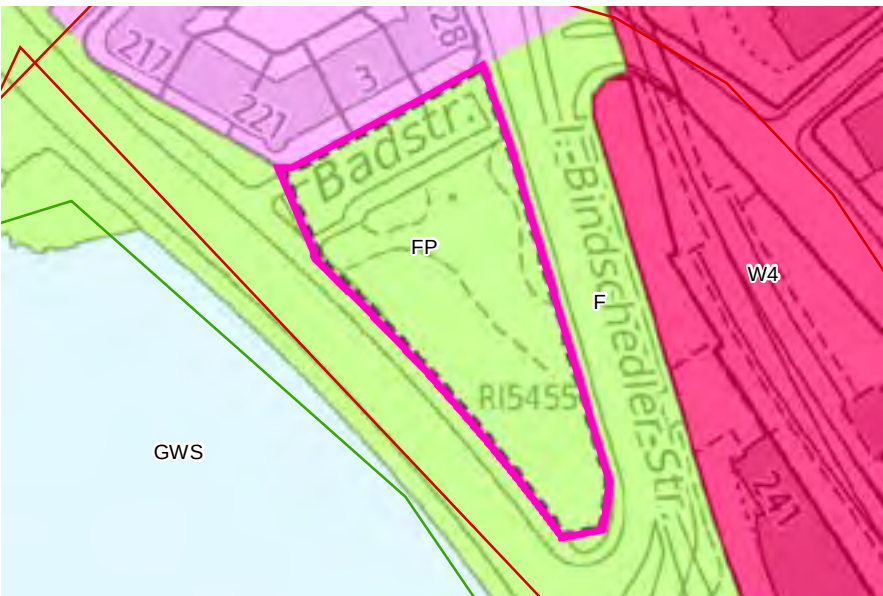


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



RI_05_Rehalp

Kategorie FP Nachbarschaftspark
Planungsabsicht
Fläche: 4'213 m²

Ausgestaltung und Nutzung
Heute eingezäuntes und abgeschlossenes Areal. Genutzt als Freizeitgarten (Spielgruppe Gartenkinder) mit Sträuchern, Bäumen, Gartenbeeten, Sandkasten, Sitzgelegenheiten, kleinem Gartenhaus und Bauwagen für Material. Fussweg quert Areal. Groberschliessungsstrasse tangiert Zone am Rand.

Planungsabsicht: Umgestaltung in Nachbarschaftspark.

Umfeld und Bedeutung
Wald, Wohngebäude, Strasse, Friedhof. Heute durch Spielgruppe genutztes Areal, mit Umgestaltungspotenzial für die Nachbarschaft.

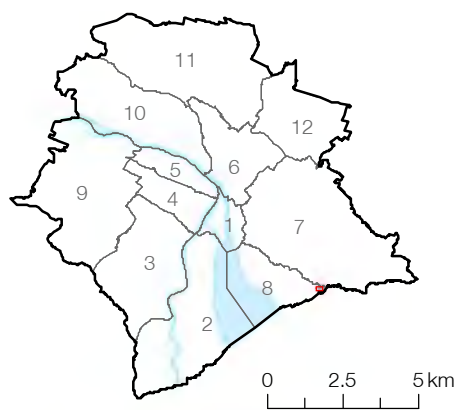
Beleuchtung
–

Gebäude
1 Gebäude mit GGF 73.1m²:
• Nichtwohngebäude (Nutzung unsicher, Gasverteilstation o. dgl.)

Gastronomie
–

Sport
–

Anderes
–



- Temporäre Nutzungen**
–
- Erschliessung**
- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
 - Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
 - Groberschliessungsstrasse mit Parkplätzen (Blaue Zone, nicht gebührenpflichtig)
- Besonderheiten**
- Abgeschlossenes und verpachtetes Areal
- Relevante rechtliche Vorgaben**
–

Orthofoto

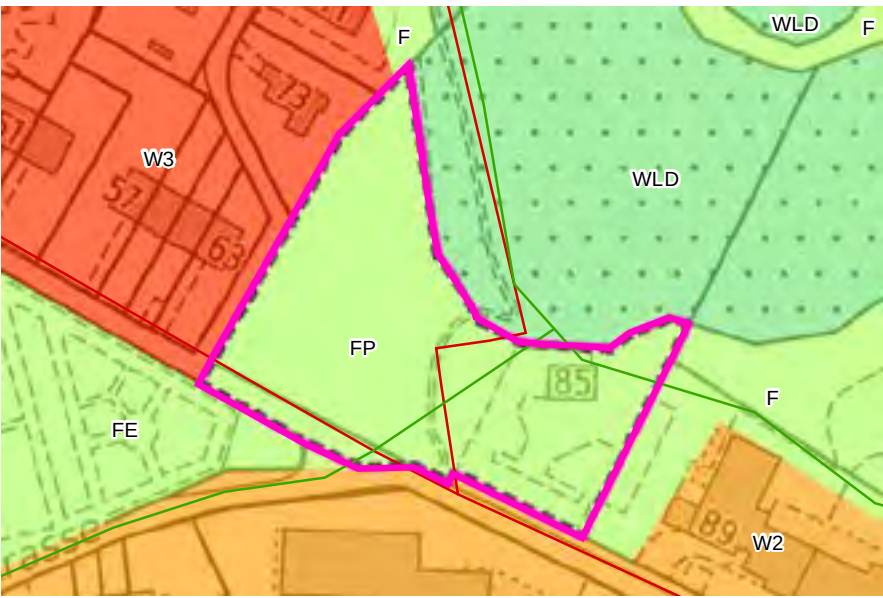


- Bodenbedeckung**
- humusierte Fläche
 - bestockte Fläche
 - Gewässer
 - befestigte Strasse, Weg etc.
 - befestigte andere Fläche
 - Gebäude
 - unterbaute Fläche



- BZO**
- Freihaltezone
 - Erholungszone
 - Zone für öffentliche Bauten
 - Wald

- Kommunaler Verkehrsrichtplan**
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
 - Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
 - Fussverbindung bestehend
 - Fussverbindung geplant



RI_06_Seeburgpark

Kategorie FP
Fläche: Quartierpark
10'633 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Historische Parkanlage (ehemaliges Bodmersches Gut) mit altem Baumbestand und ausgedehnten Wiesenflächen, Schmuckrabatten, Metallpergola, Skulpturen und Zierbrunnen und Outdoor-Fitnessgeräten.
Chaussierter Platz der ehemaligen Villa mit Pergola. Kleines Holzhäuschen (abgeschlossen mit unbekannter Nutzung).
Park eingezäunt aber öffentlich zugänglich.

Umfeld und Bedeutung

Wohngebäude, Schulen, Strassen.
Ruhige, grüne Oase mit Bedeutung für das Quartier, Kontrast zu den Seeanlagen.

Beleuchtung

Keine

Gebäude

–

Gastronomie

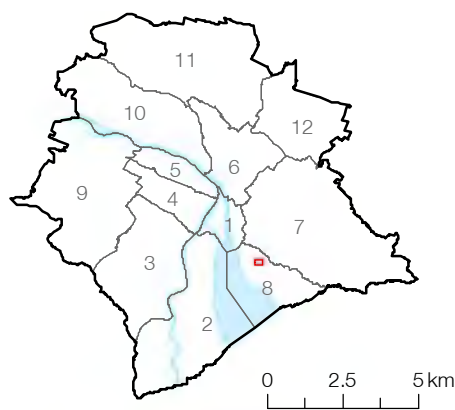
–

Sport

- Outdoor-Fitnessgeräte

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung (bestehend)

Besonderheiten

- Outdoor-Fitnessgeräte

Relevante rechtliche Vorgaben

- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 46.050

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

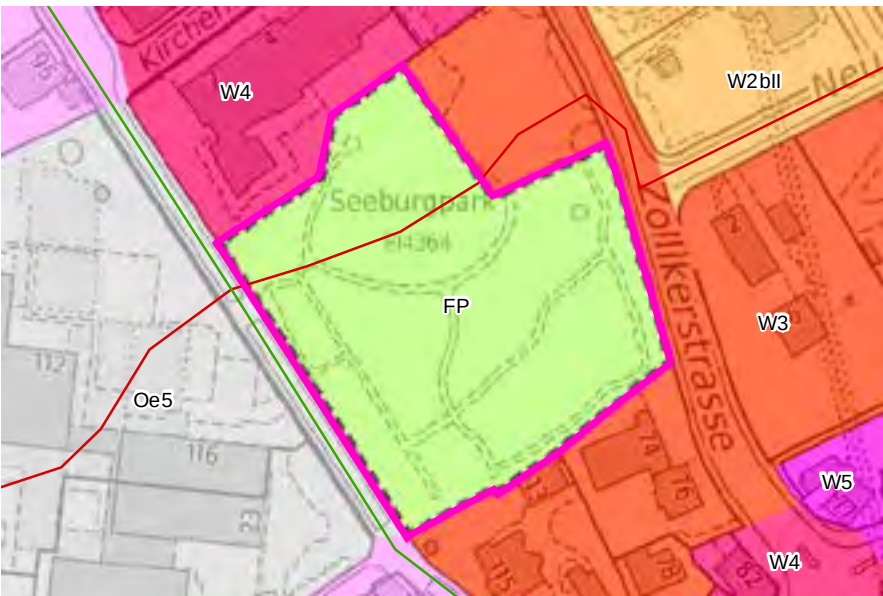


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



RI_07_Villa Bleuler

Kategorie FP öffentlicher Villengarten
Fläche: 5'062 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Historischer Garten der Villa Bleuler mit altem Baumbestand und grosser extensiver Wiese. Treppenanlage mit Pergola von Feldeggstrasse zur Villa, ausgedehnte Schmuckrabatten, Sträucher und Bäume fassen den Villengarten. Villa mit Terrasse und davor liegender üppiger Staudengarten mit Zierbrunnen.
Garten eingezäunt aber öffentlich zugänglich.

Umfeld und Bedeutung

Wohngebäude, Strassen.
Ruhige, grüne Oase mitten in der Stadt mit Bedeutung für GartenfreundInnen und Nachbarschaft.

Beleuchtung

Nur bei der Villa

Gebäude

1 Gebäude mit GGF 378.7m²:
• Villa

Gastronomie

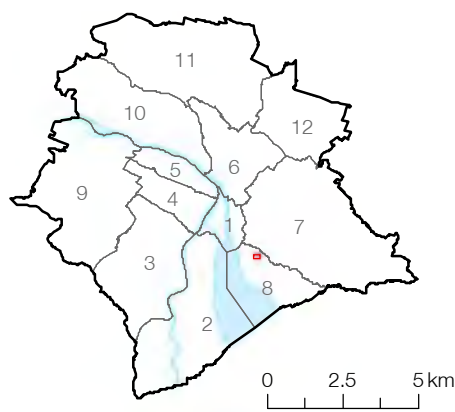
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

–

Besonderheiten

- Villa mit Nutzung ohne Gartenbezug

Relevante rechtliche Vorgaben

- Schutzobjekt der Denkmalpflege und Gartendenkmalpflege GDP 40.137

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

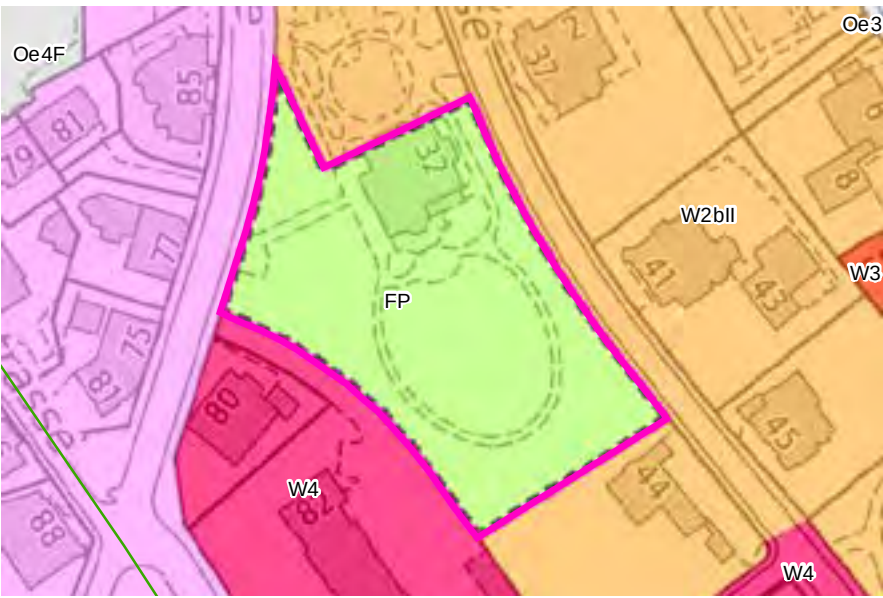


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



RI_08_Patumbah-Park

Kategorie FP
Fläche: öffentlicher Villengarten
5'700 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Historische Parkanlage mit altem Baumbestand und Villa Patumbah. Geschwungene Wege, villennahen Schmuckpartien (Wasserbecken mit Skulptur, Weg zu Gartenpavillon mit Rosenbeet und Rosenhochstämmchen, Schmuckrabatten), Sitzgelegenheiten. Garten eingezäunt aber öffentlich zugänglich mit Öffnungszeiten.
Zentrum des Schweizerischen Heimatschutzes in der Villa Patumbah mit Zufahrt und Parkplätzen.

Umfeld und Bedeutung

Wohngebäude, Schule, botanischer Garten, Strassen.
Ruhige, grüne Oase mitten in der Stadt mit Bedeutung für GartenfreundInnen und Nachbarschaft.

Beleuchtung

–

Gebäude

- 4 Gebäude mit GGF 466.3m²:
- 3 Gebäude als Zentrum Schweizerischer Heimatschutz
 - Gartenpavillon

Gastronomie

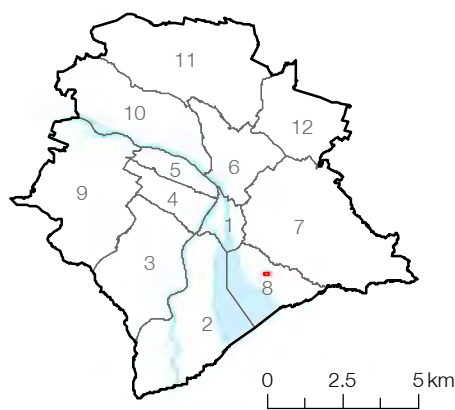
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

–

Besonderheiten

- Villa und Nebengebäude mit Nutzung ohne Bezug zu Villengarten

Relevante rechtliche Vorgaben

- Inventar der Denkmalpflege und Gartendenkmalpflege GDP 46.075

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

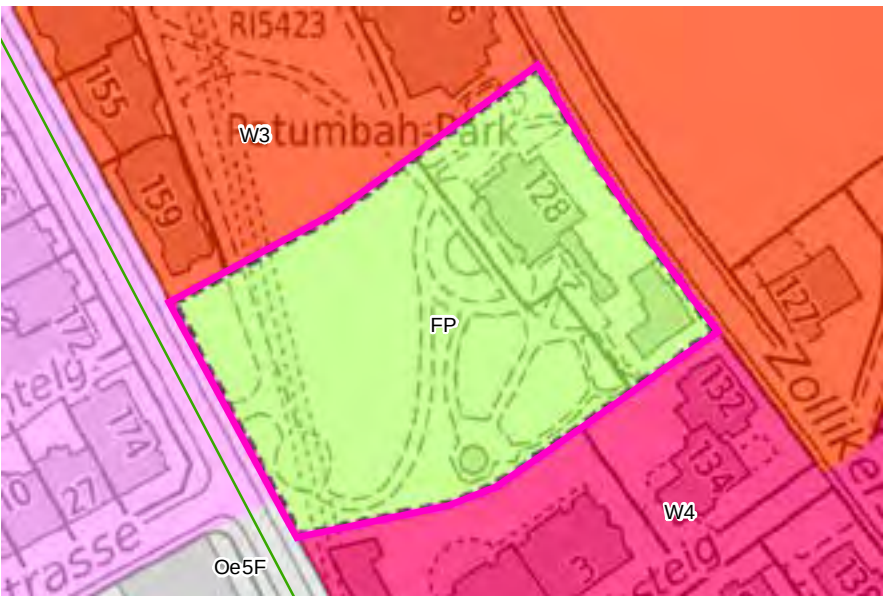


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



RI_09.1_Blatterwiese_Zürichhorn

Kategorie FP
Fläche: 60847m²

Ausgestaltung und Nutzung

Weitläufige Seeanlage mit direkten Seezugängen, grossen Spiel- und Liegewiesen und altem Baumbestand, Seeuferweg Riesbach mit flacher Uferverbauung, dichtes Wegenetz, Sitzgelegenheiten, Elektro-Grillstation, Ententeich, Gehölz- und Staudenbepflanzungen, Rhododendrongarten, Schweizerpsalm-Denkmal (Brunnen), Diverse Skulpturen (z.B. Kugelbrunnen, Heureka). Spielplatz umzäunt (Kletteranlage, Rutschbahn, Schaukeln, Hängematte, Kletterwand, Wasserspiel, Sandspielbereich mit Wasserstelle). Stufenanlage (Kino am See), Hornbach mit 2 Brücken. Zugang zu Schifffanlegestelle Zürichhorn. Zugang zu Bootsstegen. Restaurant Fischerstube mit Gartenrestaurant. Zürcher Segelclub. Zufahrtstrassen zu Fischerstube bzw. LakeSide.

Umfeld und Bedeutung

See, Bellerivestrasse, Parkplatz Zürichhorn, Chinagarten, Villa Egli, Pavillon LeCorbusier, Atelier Hermann Haller, Strandbad Tiefenbrunnen. Wohnbebauung Hornbach. Meistfrequentierte Parkanlage der Stadt Zürich. Landesweite Bedeutung.

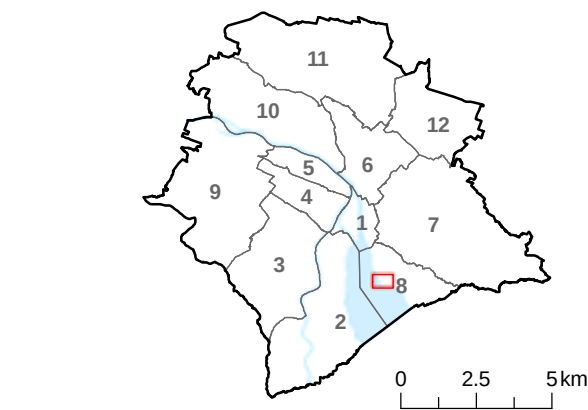
Beleuchtung

Entlang befestigter Wegachsen (längs und quer)

Gebäude

5 Gebäude mit GGF von total 694m²:

- Restaurant Fischerstube – Gebäudeensemble mit Fischerstube, Fischerhütte, Gartenbuffet mit ZüriWC, Seeterrasse; teilweise auf Parzelle Zürichsee
- Pumpenhaus mit ZüriWC
- Zürcher Segelclub



- Chinagarten-TakeAway

Gastronomie

- Restaurant Fischerstube,
- Chinagarten-TakeAway
- Restaurant LakeSide (angrenzend)
- Mobile Angebote

Anderes

- Züri-WC 2x (Fischerstube, Pumpenhaus)

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Regionale Veloroute (bestehend)
- Regionale Fussverbindung (bestehend)
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Schifffanlegestelle
- Zufahrt Fischerstube und LakeSide

Besonderheiten

- Restaurant Fischerstube
- Privater Segelclub
- 4 Bootsstege
- Schifffanlegestelle ZVV/ZSG Zürichhorn

Relevante rechtliche Vorgaben

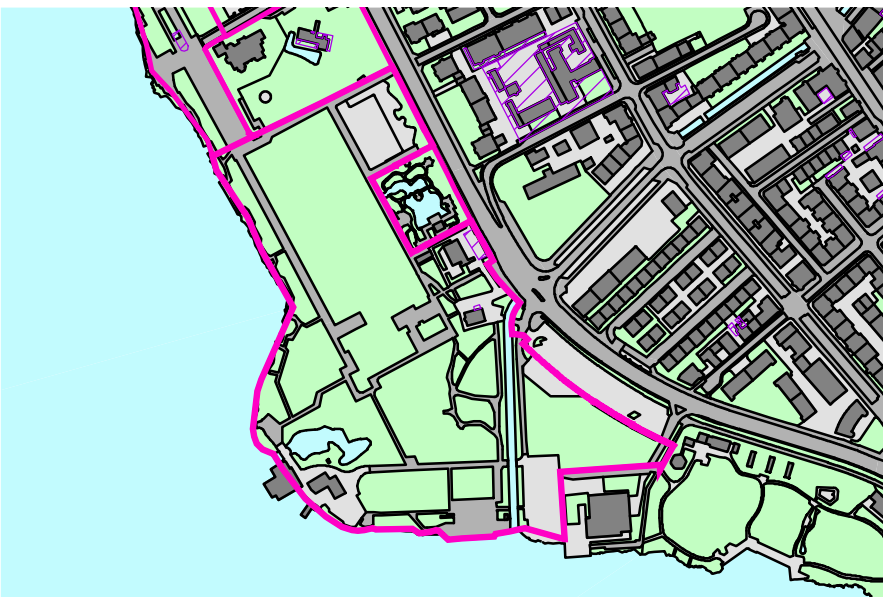
- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 46.081 und GDP 46.080
- Naturschutzinventar MUR-45.1 L
- Kommunales Landschaftsschutzgebiet KSO-32.00
- Leitbild Seebecken
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestle-

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

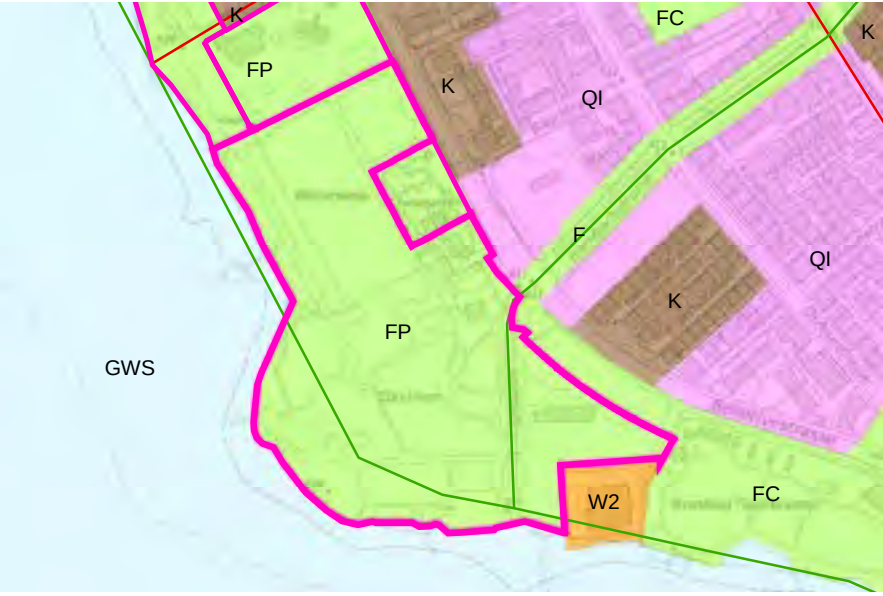


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

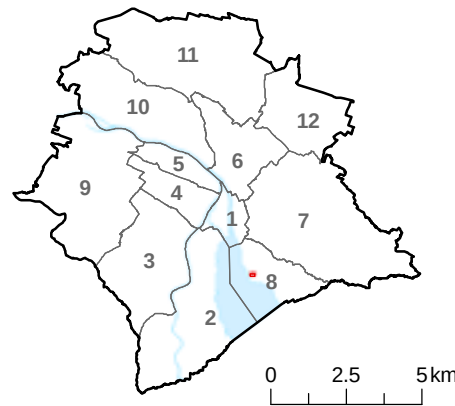
Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



RI_09.2_Chinagarten

Kategorie FP	öffentlicher Schaugarten
Fläche:	3343m ²



Ausgestaltung und Nutzung

Eingefriedeter Chinesischer Garten aus der Gruppe der Tempelgärten. Von Oktober bis März täglich geöffnet.

Pflasterungen und Plattenbeläge, Rasenflächen, Strauchpflanzungen, Einzelbäume, Sitzgelegenheiten. Stillgewässer mit Brücke und Insel mit Pavillon. Traditionell gestalteter Tempel mit überdachten Aufenthaltsbereichen. Traditionell gestaltetes Eingangstor mit Kassenhäuschen.

Umfeld und Bedeutung

See und Seeanlagen (Blatterwiese, Zürichhorn).
Stark befahrene Bellerivestrasse, Parkplatz Zürich-
horn, Villa Egli, Pavillon LeCorbusier, Wohnen.

Er gehört in die Gruppe der Tempelgärten und gilt als einer der ranghöchsten Gärten ausserhalb Chinas. Als Teil der Seeanlagen von landesweiter Bedeutung.

Beleuchtung

Entlang befestigter Wege

Gebäude

4 Gebäude mit GGF von 371m²

- Eingangstor
- Kassenhäuschen
- Tempel
- Überdachter Aufenthaltsbereich

Gastronomie

- Chinagarten-TakeAway

Sport

Andres

Temporäre Nutzungen

- Abendvermietung für private Veranstaltung ohne kommerzielle Nutzung (keine Zelte und Infrastrukturbauten)
- Morgens- und Abendvermietung für Foto- und Dreharbeiten

Erschliessung

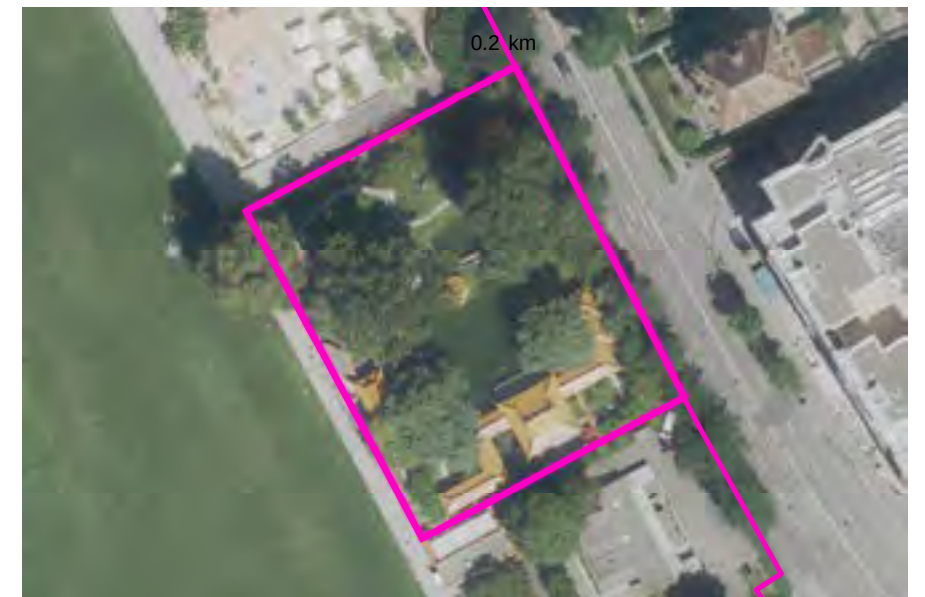
Besonderheiten

- Der Chinagarten ist ein Geschenk der chinesischen Partnerstadt Kunming an die Zürcher Bevölkerung.
- Öffnungszeiten zwischen März und Oktober (10-17).

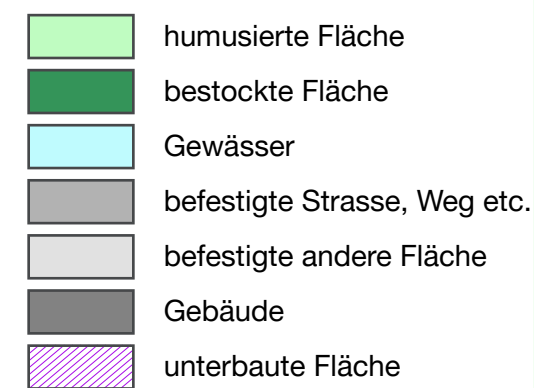
Relevante rechtliche Vorgaben

- Kommunales Landschaftsschutzgebiet KSO-32.00
- Leitbild Seebecken
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2022 noch pendent)

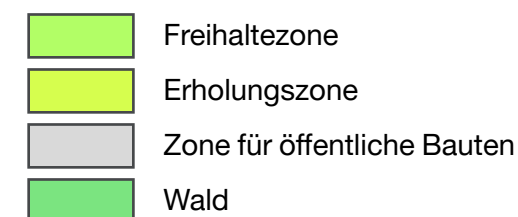
Orthofoto



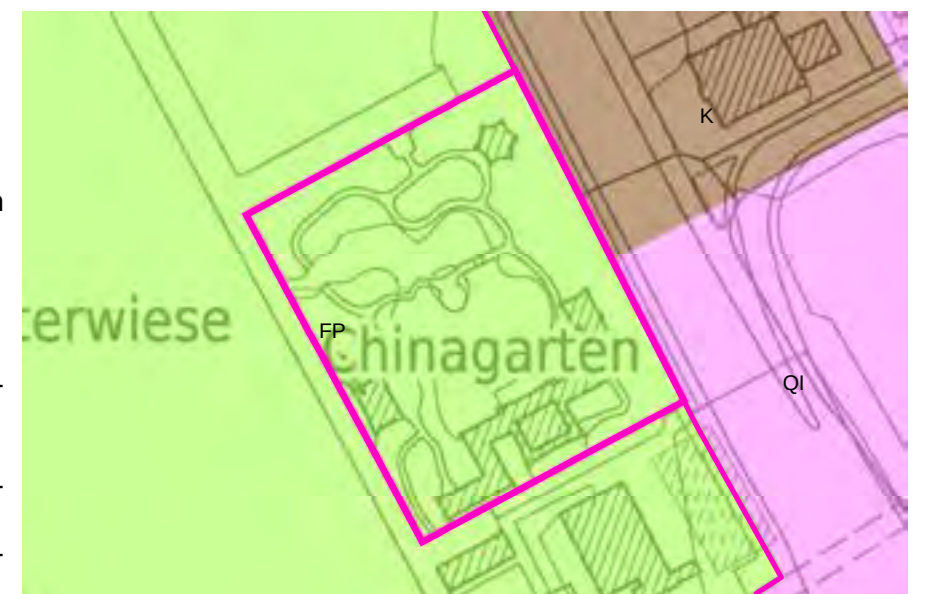
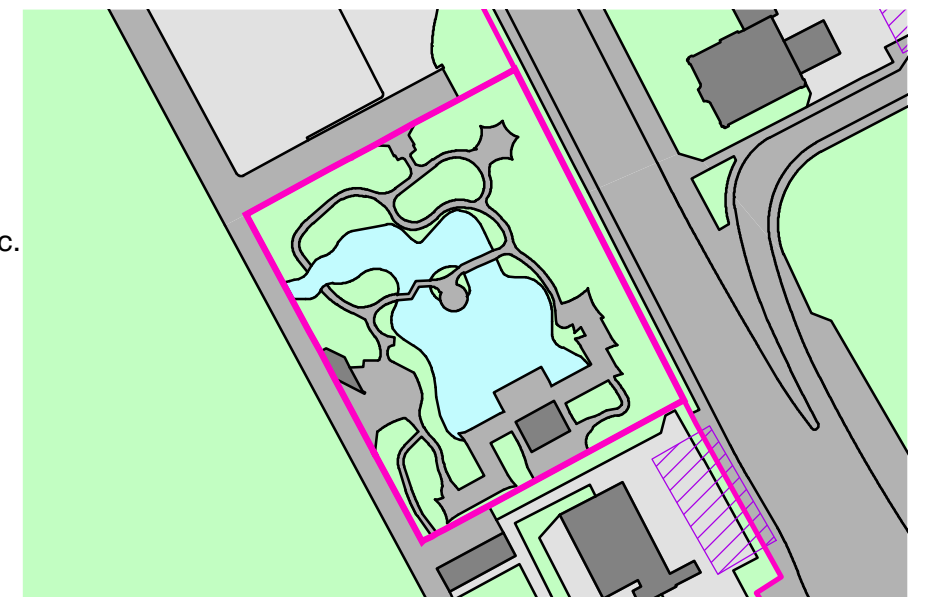
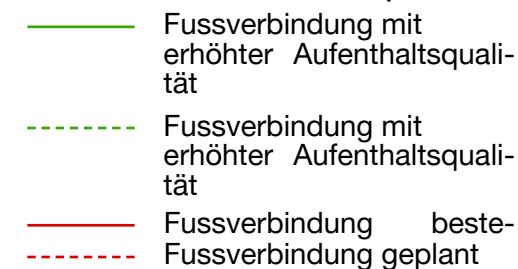
Bodenbedeckung



BZO



Kommunaler Verkehrsrichtplan



SE_01_Eichrain

Kategorie FP
Quartierpark
Planungsabsicht
Fläche:
4'743 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Extensive Wiese mit einzelnen Bäumen mit Holz-
zaun abgesperrt und von Wegen umgeben. Strasse
mit Baumreihe.
Teilflächen Bestandteil von Wohnsiedlung. Privater
mit geschnittenen Hecken abgegrenzter Aussen-
raum. Teilweise überstellt mit Wohngebäuden.

Planungsabsicht ist, die Fläche in einen Quartier-
park umzugestalten.

Umfeld und Bedeutung

Wohngebäude, Sportanlage Eichrain und Schuls-
spielwiese Kolbenacker.
Da Fläche nicht begehbar nur Bedeutung als
Durchgangsort. Fläche mit Potenzial für Quartier
(zusammen mit SE_05_Kolbenacker)

Beleuchtung

Stiglenstrasse und Weg bei Sportanlage

Gebäude

1 Gebäude mit GGF 34.5m²:
• Wohngebäude ragt in Freihaltezone

Gastronomie

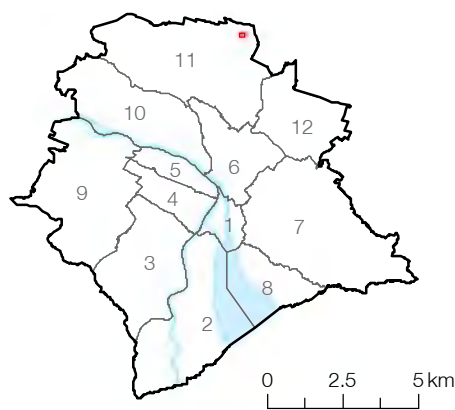
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Auf-
enthaltsqualität (bestehend)
- Kommunale Veloroute (bestehend)
- Übergeordneter Radweg (bestehend)
- Groberschliessungsstrasse tangiert Zone am
Rand

Besonderheiten

- Umzäunung der Wiese
- Grünflächen der Wohnsiedlungen
- Wohngebäude ragt in Freihaltezone

Relevante rechtliche Vorgaben

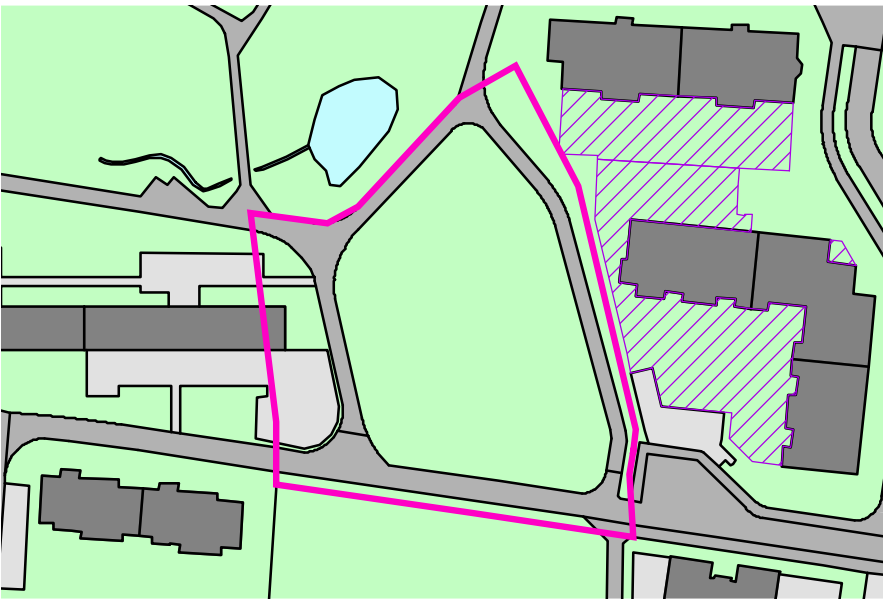
–

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

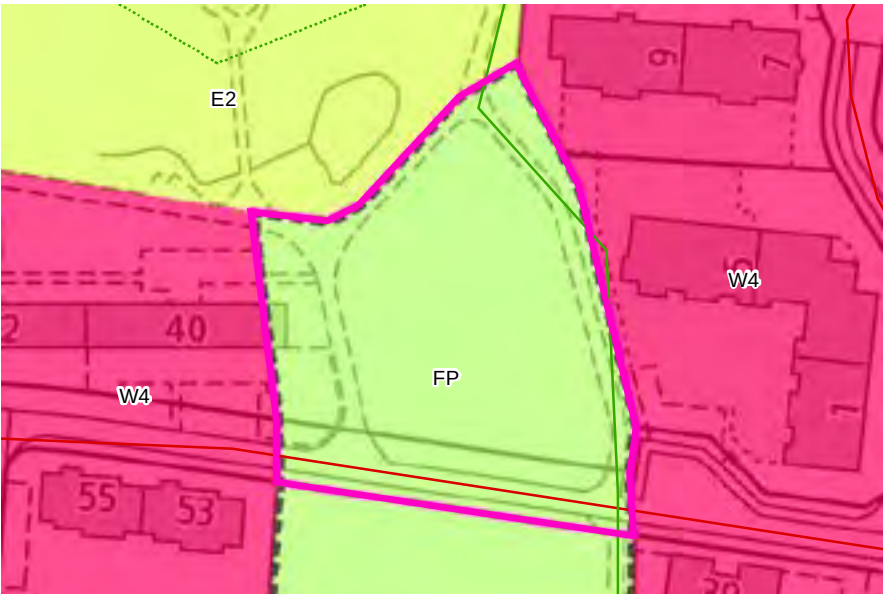


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit
erhöhter Aufenthaltsquali-
tät
- Fussverbindung mit
erhöhter Aufenthaltsquali-
tät
- Fussverbindung beste-
Fussverbindung geplant



SE_02_Emil-Oberhäsli-Anlage

Kategorie FP
Fläche: 2'487 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Kleine Parkanlage mit Spielwiese, Schmuckrabatten und Bäumen. Mit Hecke von Strassen und Wegen abgegrenzt. Rundweg mit Natursteinplatten und vielen Sitzbänken. Spielplatz mit Rutschbahn, Schaukelpferd, Sandkasten, Tischtennistisch. Fahnenstangen und Buswartehäuschen an der Südostecke der Anlage.

Umfeld und Bedeutung

Wohn- und Gewerbebauten und stark frequentierte Schaffhauserstrasse. Gut genutzter Spielplatz und Treffpunkt mit Ausstrahlung ins Quartier.

Beleuchtung

Keine

Gebäude

1 Gebäude mit GGF 20.1m²:

- Buswartehäuschen

Gastronomie

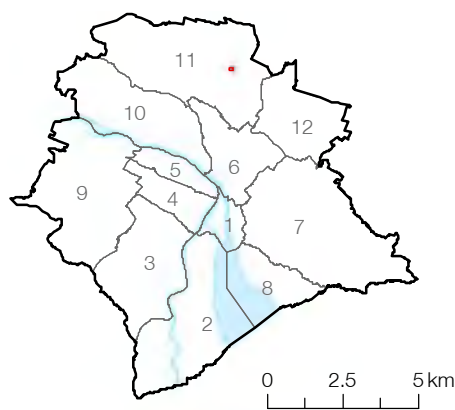
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

–

Besonderheiten

–

Relevante rechtliche Vorgaben

- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

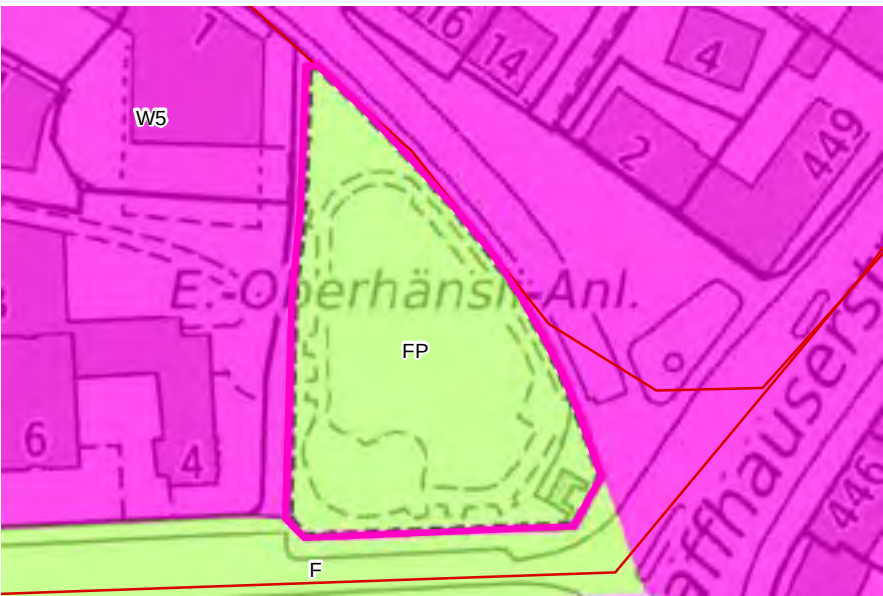


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung best.
- Fussverbindung geplant



SE_03_GZ/Freizeitanlage Seebach

Kategorie FP
Quartierpark intensiv
Fläche: 19'238 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Langgezogene vielfältige Parkanlage entlang Katzenbach mit vielen grossen Bäumen. Wiesenböschung zu Bach, Rasenflächen und Spielplätze. Sitzbänke entlang Weg, welcher Teil des Elferpfades ist (entdecken, erleben, geniessen). Extensive Grünfläche tw. eingezäunt (aber zugängliche), mit Picknicktischen, Sitzbänken, Kiesfeld, angrenzend zu Tramschlaufe, vom Weg durch geschnittene Hecke abgegrenzt. Kindergarten mit eingezäuntem Spielplatz und Bahnhofsuhr. Spielplatz mit Sandkasten, Spielautos, Schaukel, Klettergerüst und Rutschbahn. Spielplatz auf Rückseite des Kindergartens mit Schaukeln, Kreisel und Brunnen. Voliere Seebach mit Schmuckrabatten, Dichtem Baumbestand, Rasenflächen, Hecken, Sitzbänken. Spielplatz bei GZ Seebach mit Spielwiese, Schaukeln, Sandkasten, Rutschbahn, Boulderwand, Boulebahn, Klettergerüsten, Basketballkörbe, Trinkbrunnen, Sitzmöglichkeiten.

Umfeld und Bedeutung

Wohngebäude, GZ Seebach, Freibad, Alterszentrum, Tramschleife Seebach mit Parkierungsanlage. Durchgangsort und gut besuchter Begegnungsort mit Ausstrahlung ins Quartier.

Beleuchtung

Wege und einzelne Einrichtungen

Gebäude

2 Gebäude mit GGF 413.5m²:

- Volière Seebach
- Kindergarten

Gastronomie

–

Sport

- Boulderwand
- Boulebahn

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

- Flohmarkt
- Jassen am Bach
- Hausfest
- weitere Temporäre Nutzungen im GZ mit Aussenbereichsnutzungen

Erschliessung

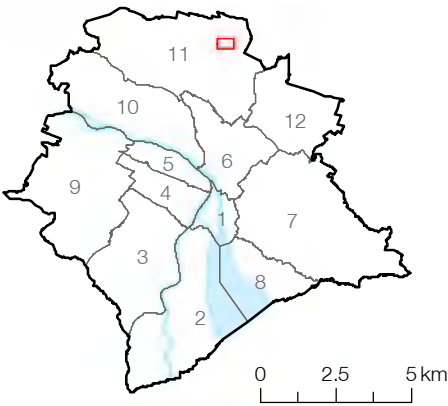
- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)

Besonderheiten

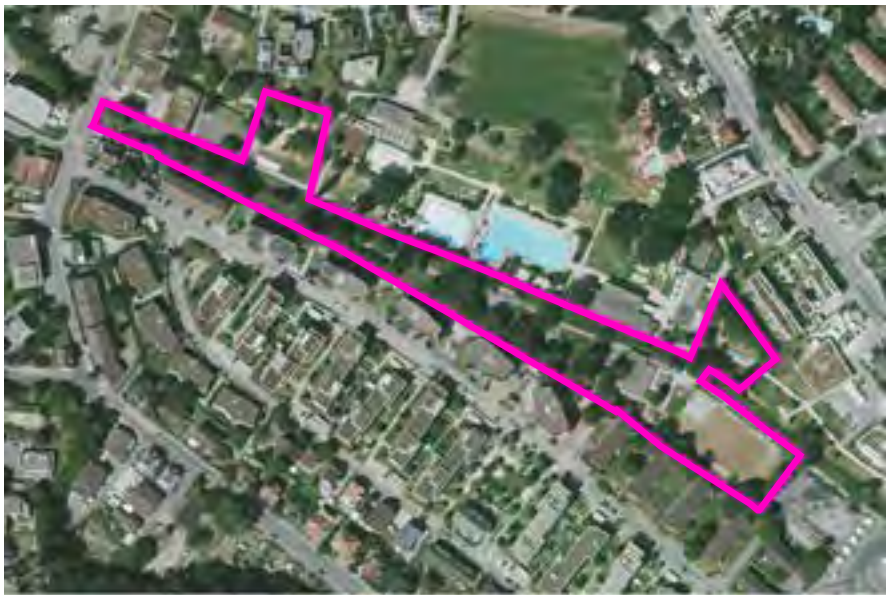
- Kindergarten mit Spielplatz

Relevante rechtliche Vorgaben

- Inventar der Denkmalpflege und Gartendenkmalpflege GDP 08.001 und GDP 08.003
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)



Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

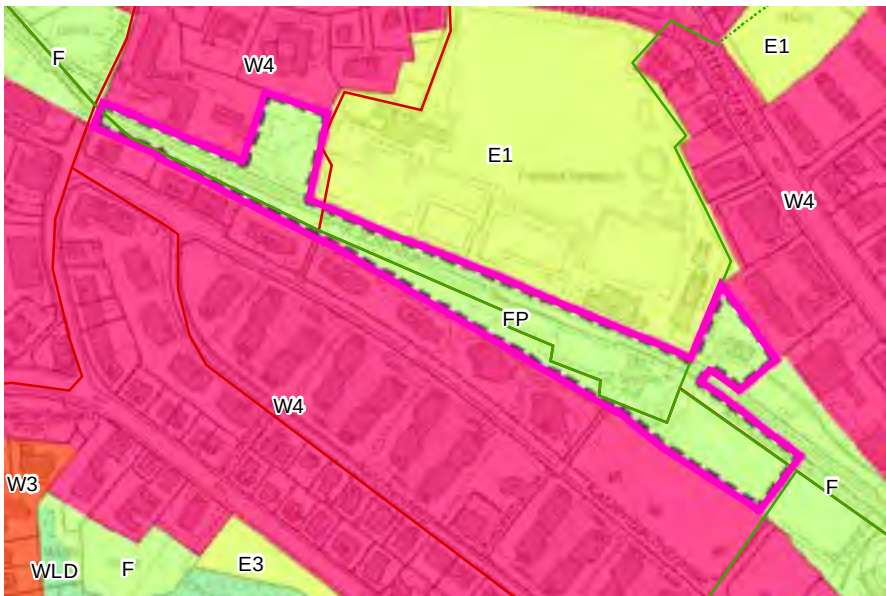


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



SE_04_Thurgauerstrasse

Kategorie FP Quartierpark intensiv
Planungsabsicht
Fläche: 10'949 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Kleingartenareal. Strasse zerschneidet Kleingartenareal in mehrere Teile. Gärten sind mit Zäunen abgegrenzt und nicht zugänglich. Parkierung, Lager- und Abstellflächen der Schlössligarage und Gerüstbaufirma. Planungsabsicht ist, die Fläche in einen Quartierpark umzugestalten. Das alte Schützenhaus (angrenzend) soll erhalten bleiben und der Gewerbebau (angrenzend) durch ein Wohnhaus ersetzt werden (Lager- und Abstellflächen werden aufgehoben). Der Quartierpark ist grösser als die Freihaltezone und erstreckt sich bis zur Thurgauerstrasse (Durch Gestaltungsplan planerisch gesichert).

Umfeld und Bedeutung

Wohnbauten, Gewerbeareal, Kleingärten, Bahnlinie, Thurgauerstrasse (Tram, Auto, Bus). Heute Durchgangsort. Potenzial als Quartiertreffpunkt. Planungsabsicht ist die Erstellung einer Wohnüberbauung mit Schulhaus und Quartierpark.

Beleuchtung

Strasse

Gebäude

–

Gastronomie

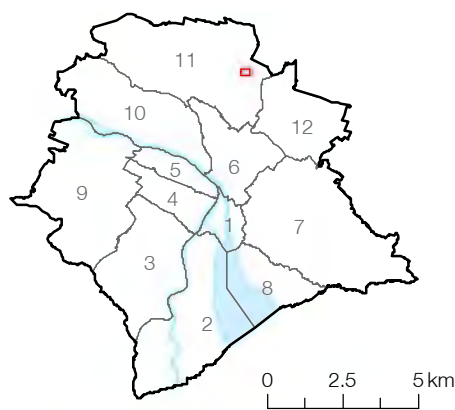
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (geplant)
- Kommunale Veloroute (bestehend und geplant)
- Groberschliessungsstrassen mit Parkplätzen (Blaue Zone, nicht gebührenpflichtig)

Besonderheiten

- Parkierung, Lager- und Abstellflächen der Schlössligarage und Gerüstbaufirma.
- Abgeschlossenes Kleingartenareal.

Relevante rechtliche Vorgaben

- Öffentlicher Gestaltungsplan (2018/88) «Thurgauerstrasse Teilgebiet B Schule/Quartierpark», Zürich-Seebach

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

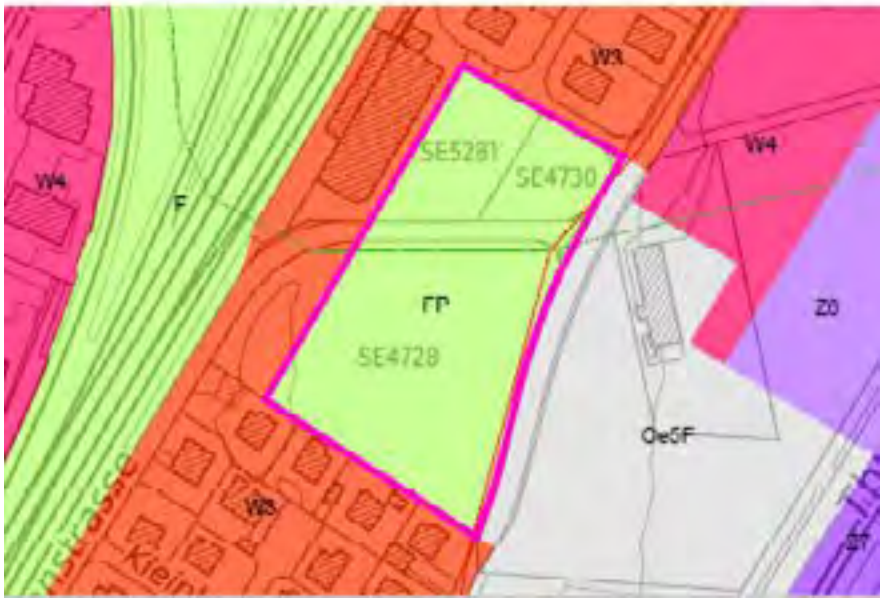


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



SE_05_Kolbenacker

Kategorie FP
Quartierpark
Planungsabsicht
Fläche: 12'830 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Schulspielwiese Kolbenacker mit mobilen Fussballtoren, ein Metallzaun trennt die Spielwiese ab. Bäume entlang dem asphaltierten Fussweg. Unterbauung (Militär, Luftschutz, Polizei, Feuerwehr). Im südlichen Teil liegt ein Privatareal mit einem Wohngebäude sowie Parkierung und Bauten des Tennisclubs. Planungsabsicht ist, die Fläche in einen Quartierpark umzugestalten.

Umfeld und Bedeutung

Wohngebäude, Tennisclub, Schule.
Bedeutung als Freizeitwiese für Quartier und Schule.
Fläche mit Potenzial für Quartier (zusammen mit SE_01_Eichrain)

Beleuchtung
Keine

Gebäude

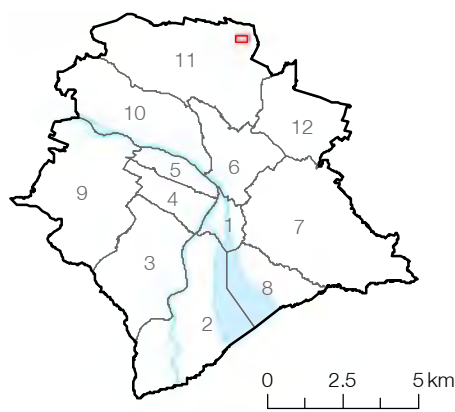
- 6 Gebäude mit GGF 515.6m²:
- 2 Clubhaus Tennisclub Seebach mit Restaurant
 - 1 Land-/Forstwirtschaft/Gärtnerei (Nutzung unbekannt)
 - 2 Nebengebäude (Nutzung unbekannt)
 - 1 Wohngebäude

Gastronomie

- Clubhaus Tennisclub Seebach mit Restaurant und grosser Terrasse

Sport

- Fussballfeld/Schulspielwiese



Anderes

–

Temporäre Nutzungen

- Sporttag
- Kolbi-Fest

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend und geplant)
- Feinerschliessungsstrassen mit Parkierung für Wohn- und Gewerbebauten, Privater Tennisclub

Besonderheiten

- Privatareal mit einem Wohngebäude sowie Parkierung und Bauten des Tennisclubs

Relevante rechtliche Vorgaben

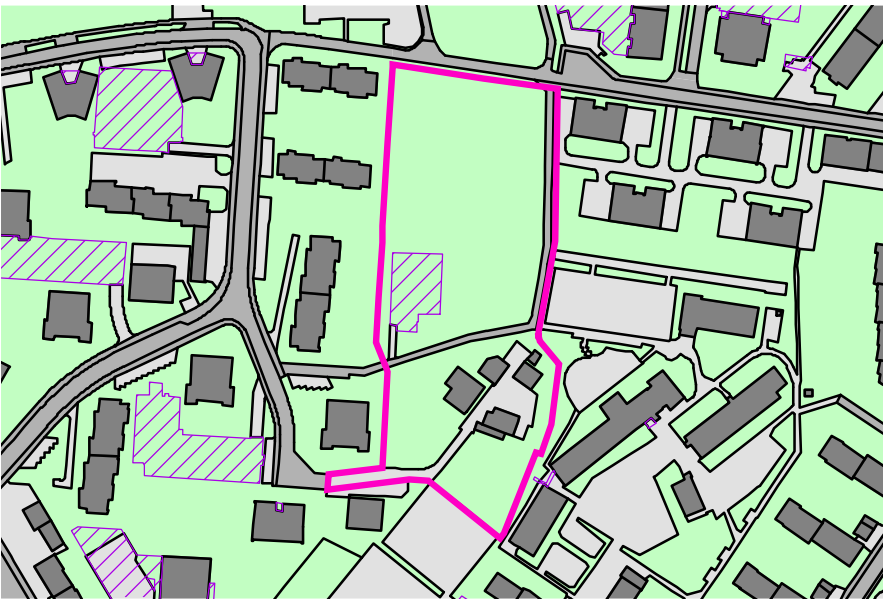
–

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

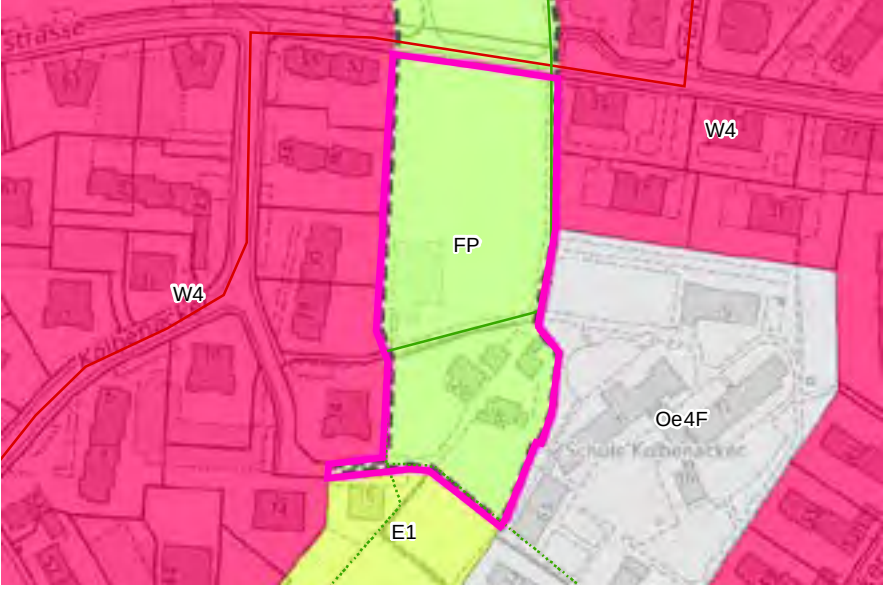


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



SE_06_Schärenmooswiese

Kategorie FP Nachbarschaftspark
Fläche: 2'606 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Spielwiese mit grossen Bäumen und Spielplatz.
Spielwiese mit mobilen Fussballtoren (ohne Netz).
Spielplatz (Chaussiert, Schnitzel) mit Klettergerüst, Rutsche von Spielauto herab, Schaukeln, Sandkasten, Wippe, Schnitzelgrube in Bereich von Spielplatz.
Tischtennistisch, Picknicktische.

Umfeld und Bedeutung

Wohngebäude, Katzenbach.
Ruhiger Spielplatz Im Quartier mit Bedeutung für die Nachbarschaft.

Beleuchtung

Weg entlang Katzenbach

Gebäude

–

Gastronomie

–

Sport

- Spielwiese (u.a. Fussball)

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

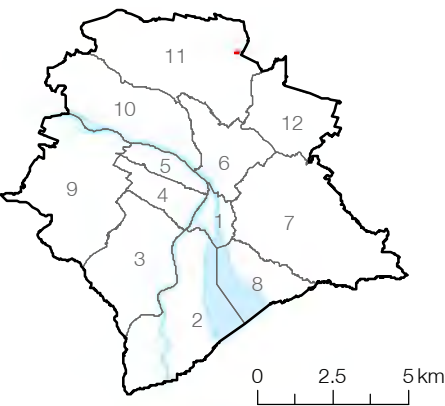
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Übergeordneter Radweg (geplant)

Besonderheiten

–

Relevante rechtliche Vorgaben

- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)

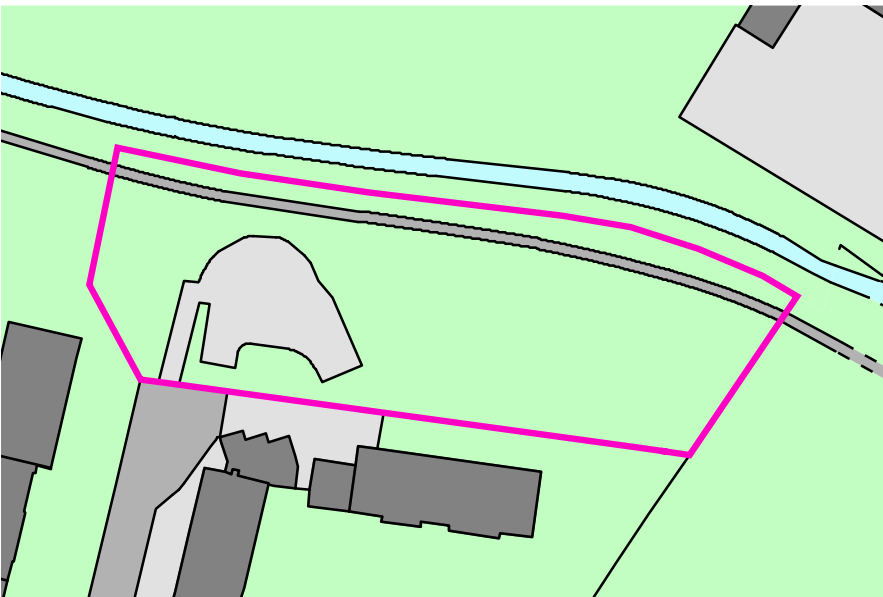


Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

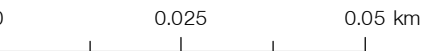
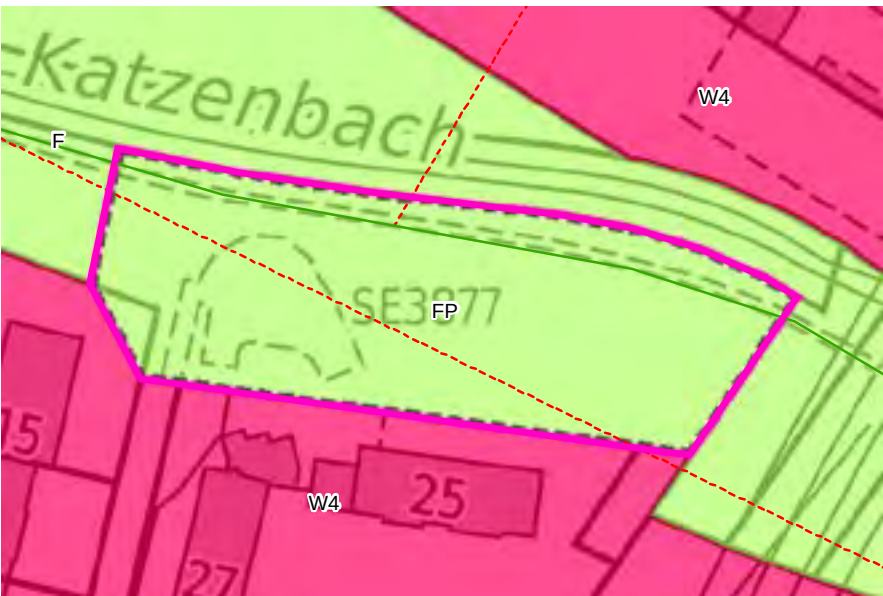


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



SW_01_Postanlage

Kategorie FP
Fläche: 3'495 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Garten der alten Kirche St.Niklaus. Baumbestanden leicht abfallende Wiese mit Sitzbänken entlang Fusswegen, Blumenbeete, Sträucher. Kleiner asphaltierter Platz mit Sitzbänken und Trinkbrunnen.
Unterbauung (Nutzung unklar)

Umfeld und Bedeutung

Kirche, Wohn- und Gewerbebauten, Friedhof, Strassen (Dübendorferstrasse stark befahren und mit Tram).
Pausenort und Treffpunkt nahe am Zentrum mit Quartierweiter Bedeutung.

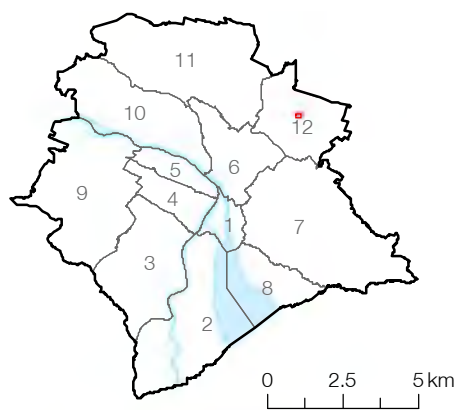
Beleuchtung
Keine

Gebäude
-

Gastronomie
-

Sport
-

Anderes
-



Temporäre Nutzungen

-

Erschliessung

Kommunale Fussverbindung (bestehend)
Kommunale Veloroute (bestehend)
Übergeordneter Radweg (bestehend)
Groberschliessungsstrasse mit Parkplätzen (weiss, Friedhof) tangiert Zone am Rand

Besonderheiten

-

Relevante rechtliche Vorgaben

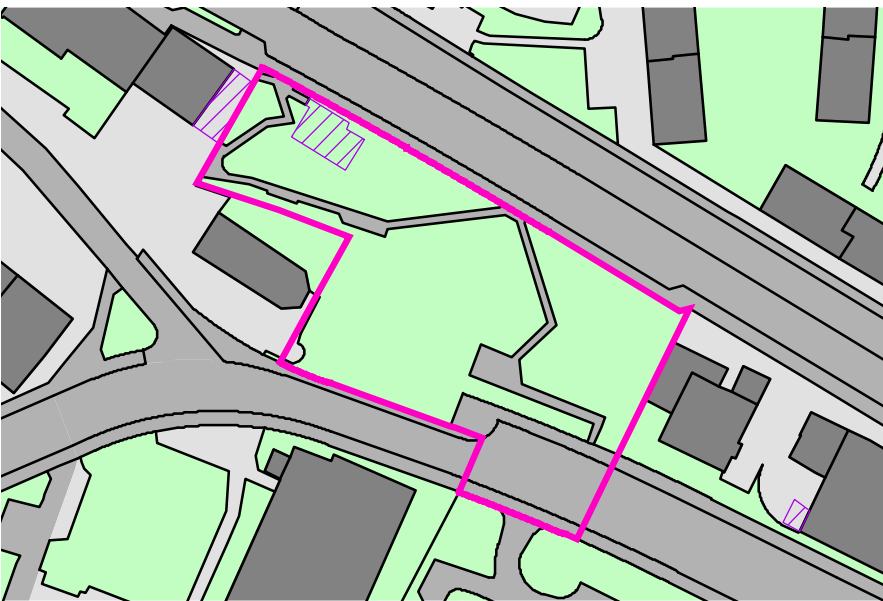
- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 21.008

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

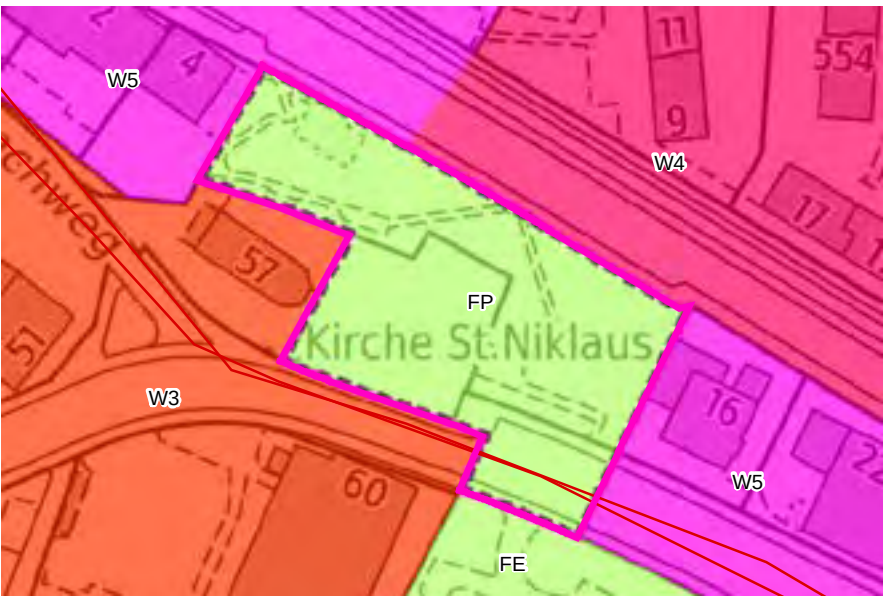


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



SW_02.1_Herzogenmühle

Kategorie FP Quartierpark
teilweise Planungsabsicht

Fläche: 11'902 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Grünzug entlang Schwamendinger Dorfbach. Am Bachufer extensive Wiesen, Obstbäume, grosse Bäume, Liegewiesen, Sitzbänke, kleiner Spielplatz mit Sandkasten und Bagger
Kleine Brücken führen stellenweise über Bachlauf in angrenzende Wohnquartiere.
Spielplatz Schule Auhof mit Wippe, Picknicktische, Klettergerüst, Rutschbahn, Sitztribüne aus Beton, Drehbaum, Sandkasten liegt nur teilweise in Zone.
Privates Wohnhaus, eingezäunter Schülergarten mit Gartenhaus, Grünbeeten, Hecken.
ZüriWC.
Angrenzend an Schwamendingerplatz Parkierungen für Auto und Velo

Umfeld und Bedeutung

Wohngebäude, Dienstleistungs- und Verkaufsgelände am Schwamendingerplatz, Schulen, Freibad.
Wichtige Verbindung im Quartier. Da zentrales Element des Freiraumsystems von quartierweiter Bedeutung.

Beleuchtung

Wegbeleuchtung

Gebäude

5 Gebäude mit GGF 362.1m²:

- Wohngebäude
- Scheune
- ZüriWC
- Gartenhaus Schülergarten
- Nebengebäude (Nutzung unbekannt)

Gastronomie

–

Sport

–

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

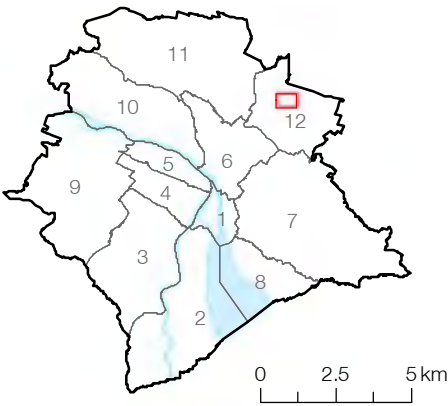
- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Groberschliessungsstrassen mit Parkplätzen (weiss, behindertengerecht, gebührenpflichtig)
- Feinerschliessung und Parkierung Schulhaus

Besonderheiten

- Parkierungen am Schwamendingerplatz
- Teile Schulareal inkl. Feinerschliessung und Parkierung Schulhaus
- Wohngebäude mit Scheune und Garten

Relevante rechtliche Vorgaben

- Inventar der Denkmalpflege und Gartendenkmalpflege GDP 14.002 und GDP 14.003
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)

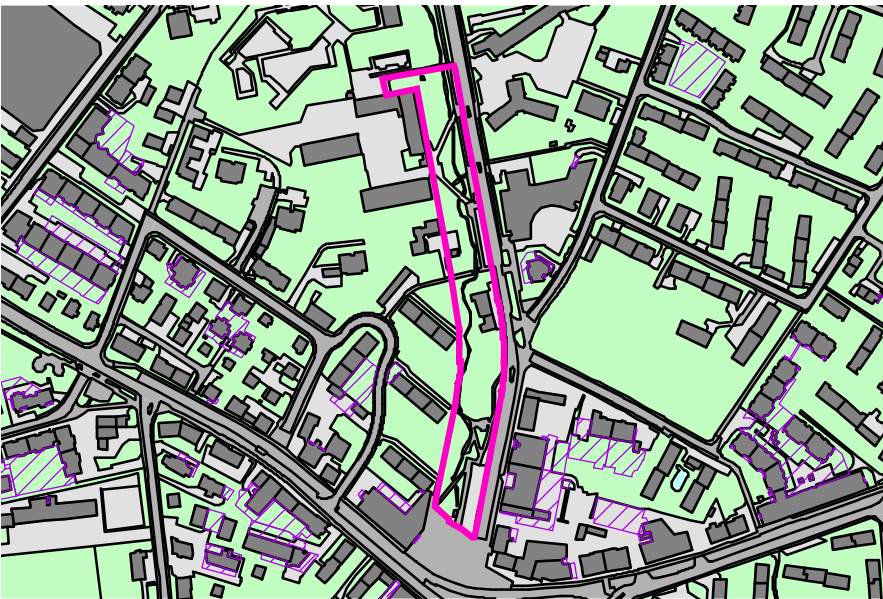


Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

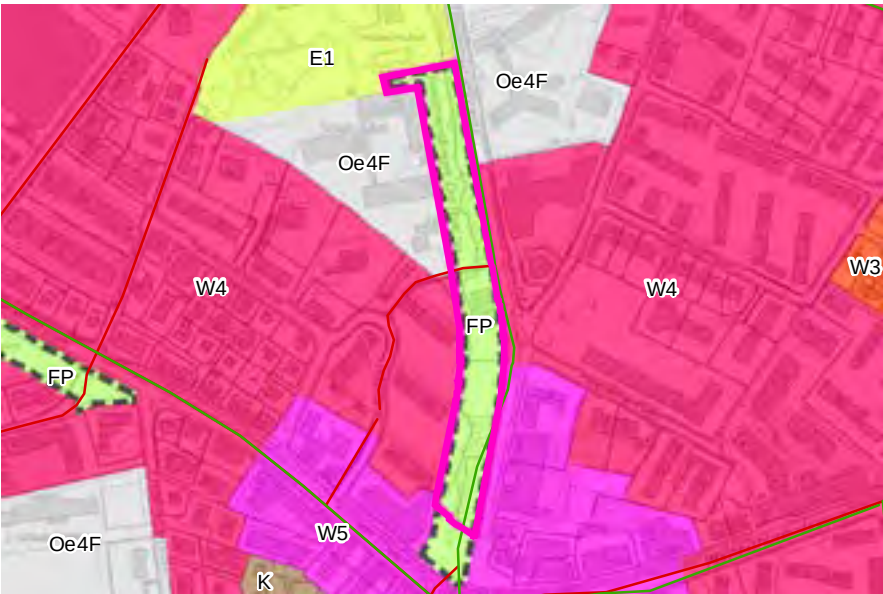


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



SW_02.2_Schwamendingerplatz

Kategorie FP
Quartier-Platz
Fläche: 1'574 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Gepflasterter Quartierplatz mit Baumreihen zu Einkaufszentrum/Kreisbüro 12 und Tramgleis. Sitzbänke, Wasserspiel/Brunnen
Aussensitzplatz von Restaurant SchwamEdinge ragt auf Platz.

Umfeld und Bedeutung

Dienstleistungs- und Verkaufsgebäude, Restaurant, Wohngebäude, Strassen, Tramlinien
Quartierzentrum und Durchgangsort von quartierweiter Bedeutung

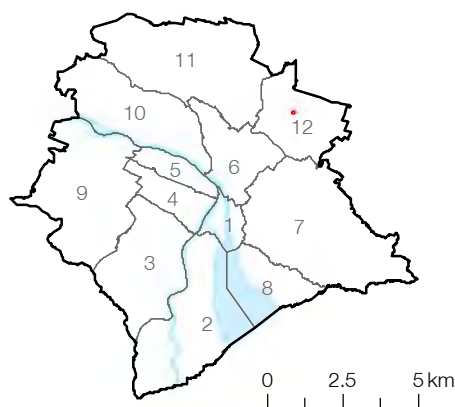
Beleuchtung
Am Platzrand

Gebäude
–

Gastronomie
• Gartenrestaurant SchwamEdinge

Sport
–

Anderes
• ZüriWC angrenzend Anfangs Grünzug



Temporäre Nutzungen

- Schwamendinger Chilbi

Erschliessung

- Tramlinie tangiert Platz am Rand

Besonderheiten

–

Relevante rechtliche Vorgaben

- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

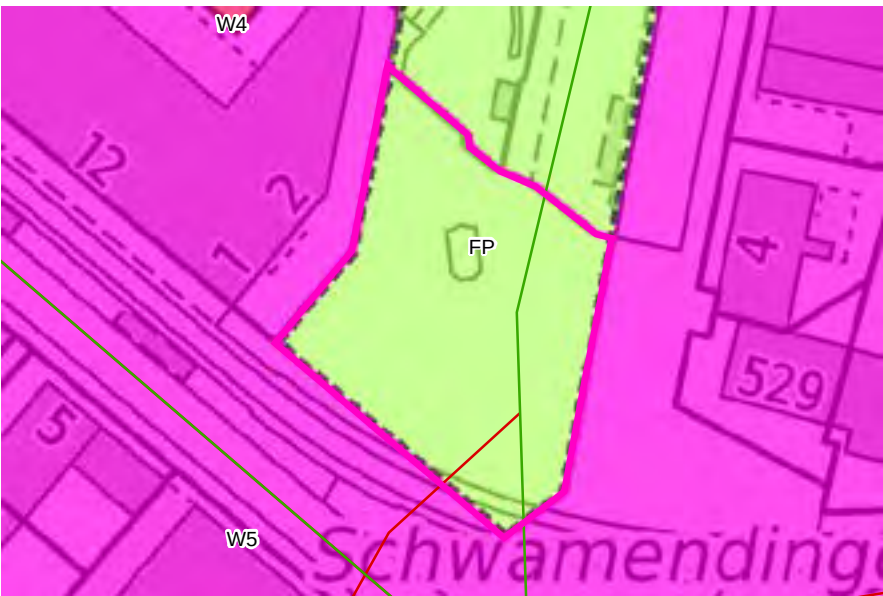


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



SW_03_Grünzug Glattwiesen

Kategorie FP
Fläche: 15'846 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Grünzug durch Dübendorfstrasse in zwei unterschiedliche Abschnitte geteilt.
Grünzug durch Schulhausareal Stettbach, mit asphaltiertem Fussweg, steiler Wiesenböschung, Sträuchern, grossen Bäumen, Treppen, Sitzgelegenheiten.
Grünzug nördlich Dübendorfstrasse mit geschwungenem, asphaltiertem Weg durch extensive Rasenflächen und grossen Bäumen, Sitzbänken, Rabatten Trinkbrunnen.
Zugang zu Unterführung Dübendorfstrasse (Langsamverkehr).

Umfeld und Bedeutung

Schulen, Wohngebäude, Strassen
Wichtige Verbindung im Quartier. Da zentrales Element des Freiraumsystems von quartierweiter Bedeutung.

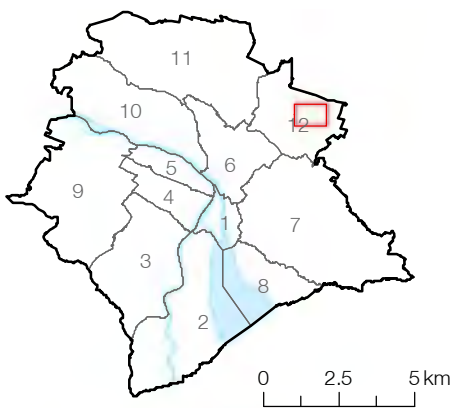
Beleuchtung
Weg

Gebäude
–

Gastronomie
–

Sport
–

Anderes
–



Temporäre Nutzungen

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Kommunale Veloroute (bestehend und geplant)
- Übergeordneter Radweg (bestehend und geplant)
- Groberschliessungsstrassen mit Tramlinie und Parkplätzen (Blaue Zone, nicht gebührenpflichtig)
- Feinerschliessung und Parkierung Schulhaus, Feinerschliessung Wohnbauten

Besonderheiten

- Feinerschliessung und Parkierung Schulhaus, Feinerschliessung Wohnbauten

Relevante rechtliche Vorgaben

- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 21.006 und GDP 21.010

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

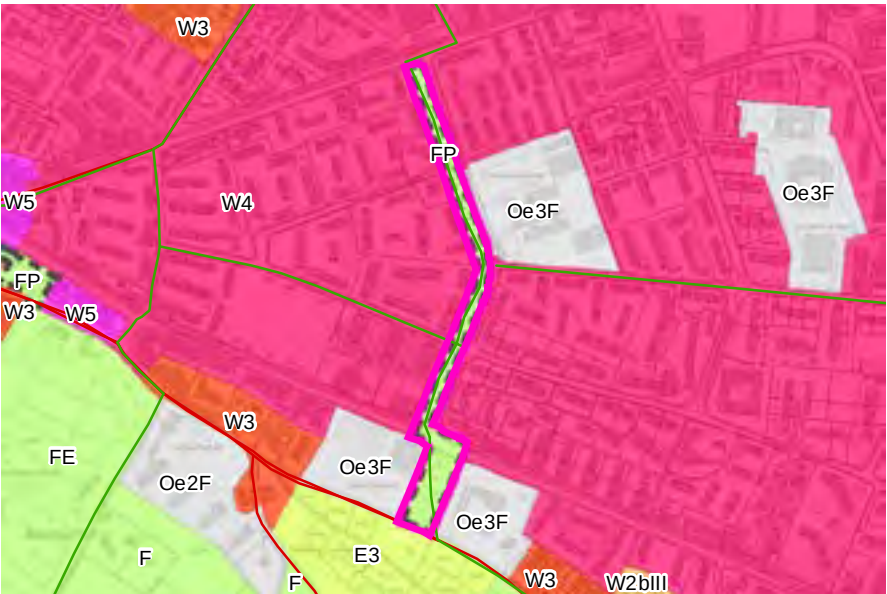


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



0 0.05 0.1 km

SW_04_Grünzug Hirzenbach/Weibelacker

Kategorie FP Quartierpark
Teilweise Planungsabsicht
Fläche: 46'543 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Grünzug entlang Leimbach/Hirzenbach durch Dübendorfstrasse in zwei Abschnitte unterteilt. Südlich Dübendorfstrasse mehrheitlich bestockter Leimbach mit gekiestem Uferweg, extensive Rasenflächen mit Gartenfeldern. Wohnumfeld der Siedlungen ragen in Grünzug. Spielplatz mit kleiner BMX-Bahn, Kletterturm, Flying FoxDrehbaum, Schaukel, Rutschbahn, Sandkasten (mit Sonnentuch), Basketballplatz mit Ballfanggitter, Spielwiese mit kleinen mobilen Fussballtoren, Brunnen, Picknicktische. Abgesperrtes Gebäude (Industrie/Gewerbe) mit unbekannter Nutzung. Nördlich der Dübendorfstrasse nur teilweise bestockter Hirzenbach mit mehrheitlich asphaltiertem Uferweg, extensive Rasenflächen vorwiegend der Wohnsiedlungen, Aussenraum GZ mit Labyrinthgarten und Spielwiese. Parkierungen Wohnsiedlungen, Aussenraum Alterszentrum mit Gartenfeldern usw. Bach z.T. mit Holzzaun abgesperrt, vereinzelte Holzbrücken. Planungsabsicht ist, die Flächen durchgehend als Quartierpark zu gestalten.

Umfeld und Bedeutung

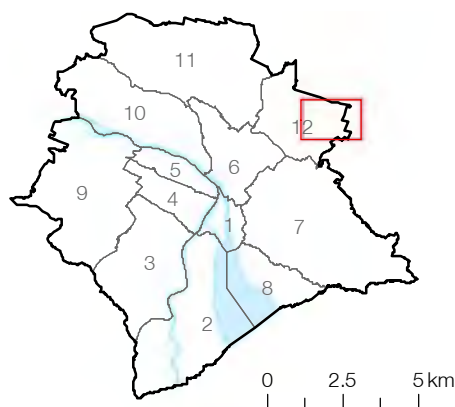
Schulen, GZ, Wohngebäude, Alterszentrum, Sportanlage, Landwirtschaftsflächen, Strassen. Wichtige Verbindung im Quartier. Als zentrales Element des Freiraumsystems von quartierweiter Bedeutung.

Beleuchtung

Weg

Gebäude

- 5 Gebäude mit GGF 247.8m²:
- 2 Industrie/Gewerbe (Nutzungen unbekannt)
 - 1 Nebengebäude nur angeschnitten (Nutzung unbekannt)



- 2 Wohngebäude (nur leicht angeschnitten)
- Gastronomie**
–

Sport

- Spielwiese und BMX-Bahn
- Basketballplatz mit Ballfanggitter

Anderes

- ZüriWC unmittelbar am Grünzug beim GZ

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend) und übergeordneter Fuss- und Wanderweg (bestehend)
- Kommunale Veloroute (bestehend) und übergeordneter Radweg (bestehend und geplant)
- Groberschliessungsstrassen mit Parkplätzen (Blaue Zone, nicht gebührenpflichtig)

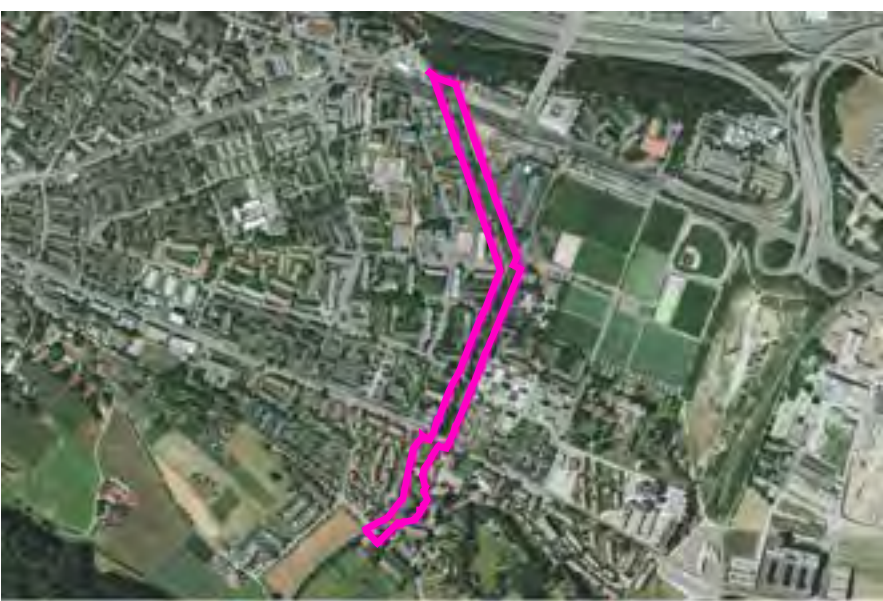
Besonderheiten

- Privater Aussenraum Wohnsiedlungen und Alterszentrum
- Parkierungen Wohnsiedlungen
- Basketballplatz mit Ballfanggitter
- Div. Gebäude (teilweise nur angeschnitten)

Relevante rechtliche Vorgaben

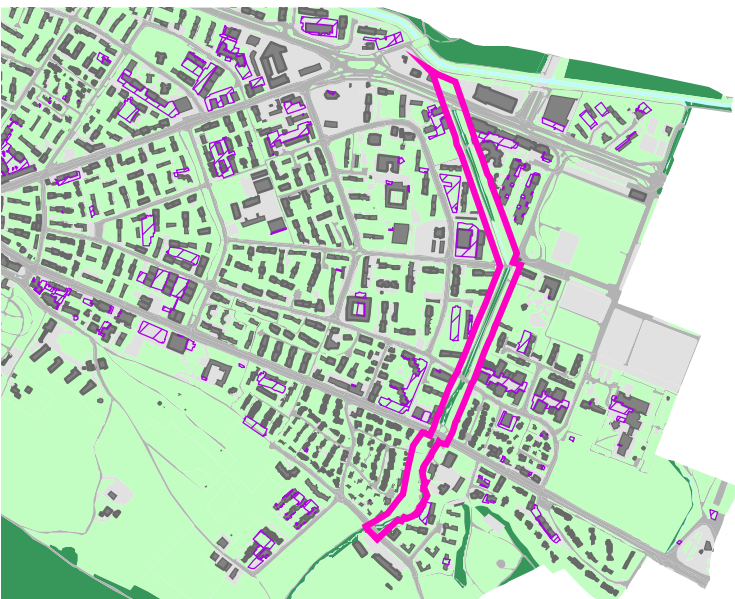
- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 15.001
- Naturschutzinventar KSO-12.00
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

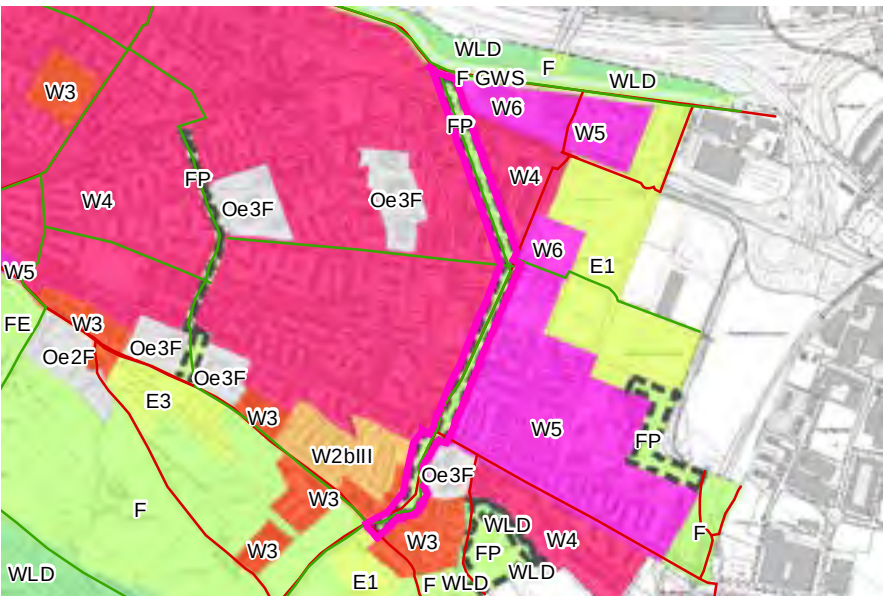


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



SW_05_Mattenhof-Stettbach

Kategorie FP
Nachbarschaftspark
Fläche: 18'334 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Grünzug entlang Sagentobelbach und Aussenraum Pflegezentrum Mattenhof.
Bachlauf bestockt, Kleingartenareal der Siedlung Mattenhof.

Aussenraum Pflegezentrum Mattenhof mit Rasen, grossen Bäumen und Sträuchern, Rabatten, Sitzgelegenheiten entlang des Fussweges und auf kleinen chaussierten Plätzen, Kunstobjekt, öffentliche Outdoorfitnessgeräte, kleiner Spielplatz mit Picknicktischen, Tischtennistisch, Wippe, Schaukeln, Rutschbahn
Kleintiergehege für Ziegen mit Ställen.
Entsorgungsstelle für Glas und Grünabfall.

Umfeld und Bedeutung

Grünfläche für BewohnerInnen und BesucherInnen des Pflegezentrums sowie angrenzende Wohnbevölkerung, Zugangswege für Wohnquartiere und angrenzenden Sportplatz

Beleuchtung

Entlang Weg

Gebäude

3 Gebäude mit GGF 35.3m²:

- 2 Ziegenställe
- 1 Nebengebäude (Nutzung unbekannt)

Gastronomie

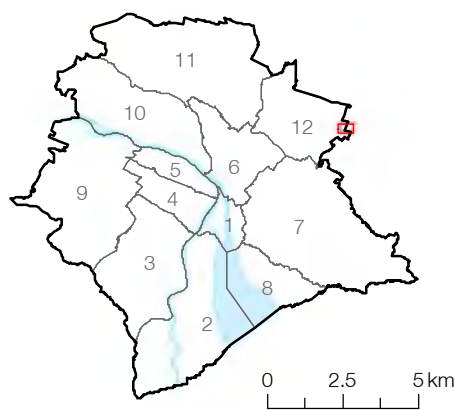
–

Sport

- öffentliche Outdoorfitnessgeräte

Anderes

- Hochspannungsfreileitungen führen über die



Zone

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Feinerschliessungsstrassen (Anlieferung Alterszentrum)

Besonderheiten

- Entsorgungsstelle für Glas und Grünabfall.
- Kleingartenareal der Siedlung Mattenhof
- öffentliche Outdoorfitnessgeräte

Relevante rechtliche Vorgaben

- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

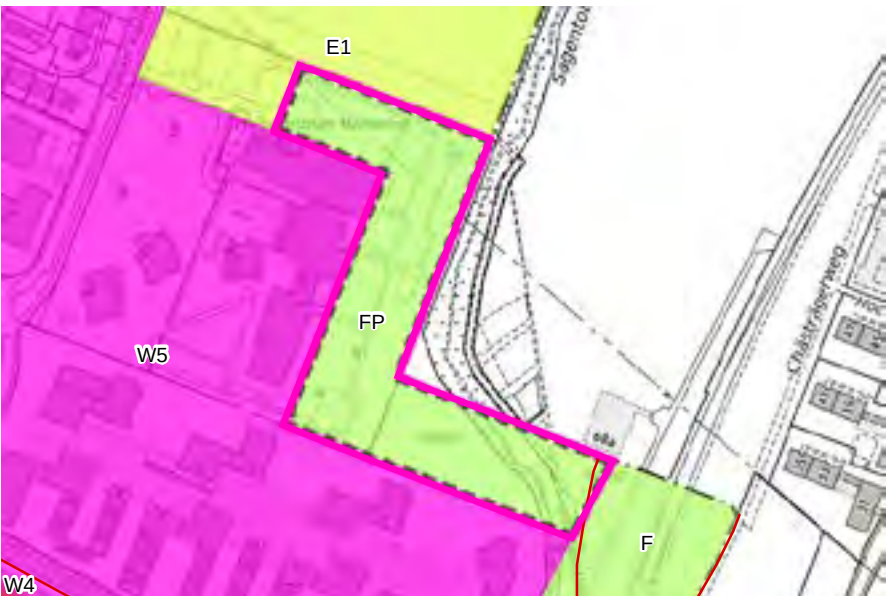


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



SW_06_Grünzug Schörli/Saatlen/Riedgraben

Kategorie FP Quartierpark
teilweise Planungsabsicht

Fläche: 41'945 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Grünzug entlang Quartierstrassen in unterschiedlichen Abschnitten.

Am Riedgraben geschwungener asphaltierter Weg durch Rasen- bzw. extensiven Wiesenflächen mit grossen Bäumen und Sitzbänken. Gegenüber Strassen und Sportanlage durch geschnittene Hecke abgegrenzt. Depot an der Siewerdstrasse. Riedgrabenweg liegt in der Zone. Wallisellenstrasse unterteilt Grünzug.

Östlich Riedgraben: Geschwungener asphaltierter Weg durch Rasen- bzw. extensive Wiesenflächen mit grossen Bäumen und einzelnen Rabatten. Sitzbänke, Trinkbrunnen, Kunstobjekte.

Zwei Spielplätze im Schörligrünzug mit Rutschbahn, Kletterturm, Schaukeln, Sandkasten.

Schulspielwiese ragt in Grünzug.

Baustelle Einhausung (Herbst 2018).

Nischen mit Spielplätzen am Saatlengrünzug mit Rutschbahn, Kletterturm, Schaukeln, Bagger, Sandkasten.

Umfeld und Bedeutung

Wohngebäude, Schulen, Sportanlagen, Einhausung Schwamendingen (Baustelle Herbst 2018).

Wichtige Verbindung und Erholungsraum im Quartier. Als zentrales Element des Freiraumsystems von quartierweiter Bedeutung.

Beleuchtung
Weg

Gebäude
–

Gastronomie
–

Sport

–
Anderes
–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

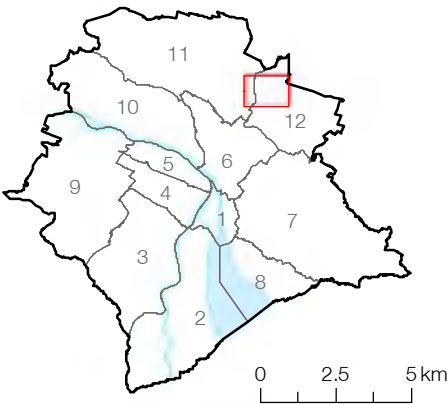
- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend und geplant)
- Übergeordneter Fuss- und Wanderweg (bestehend)Kommunaler Veloweg (bestehend)
- Kommunale Veloroute (bestehend undn geplant)
- Übergeordneter Radweg (bestehend)
- Groberschliessungsstrassen mit Parkplätzen (Blaue Zone, nicht gebührenpflichtig)
- Hochleistungsstrasse (Bund, Überlandautobahn)

Besonderheiten

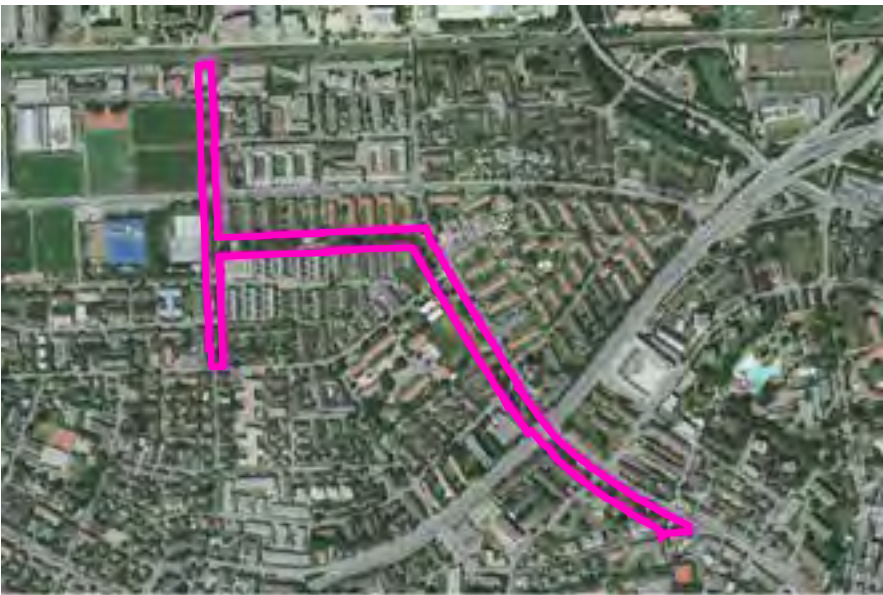
- Schulspielwiese ragt in Grünzug
- Depot an der Siewerdstrasse.

Relevante rechtliche Vorgaben

- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 13.010
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)

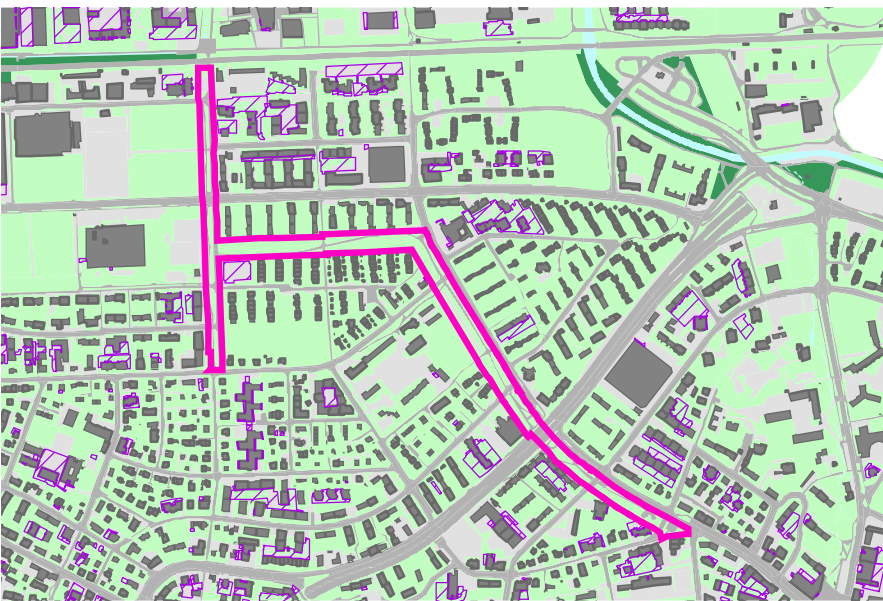


Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

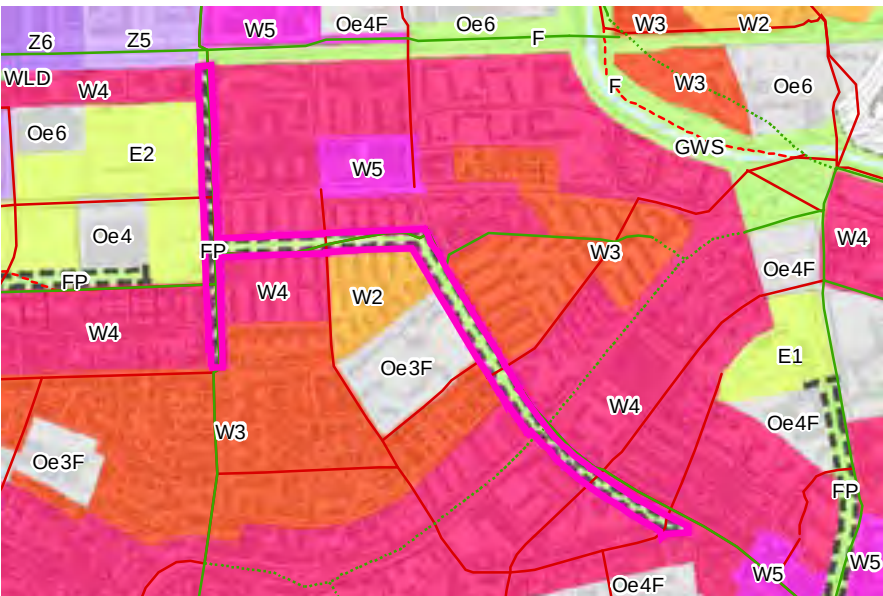


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



SW_07_Ziegelhütte

Kategorie FP
Fläche: Quartierpark intensiv
6'302 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Durch Hüttenkopfstrasse zweigeteilte Grünfläche.
Westlich Strasse: Eingezäunte Wiese
Östlich Strasse: Spiel-/Picknickplatz mit Wiese, Feuerstellen, Karussell, Trinkbrunnen, Picknicktischen, Sitzbänken, Sandkasten, Schaukeln, Luftpumpe für Fahrrad.

Umfeld und Bedeutung

Restaurant Ziegelhütte als beliebtes Ausflugsziel, Landwirtschaftsflächen, Wald mit Waldhütte und ZüriWC.
Freizeitanlage und Treffpunkt mit schöner Aussicht auf Oerlikon, Schwamendingen, Seebach etc. mit quartierweiter Bedeutung.

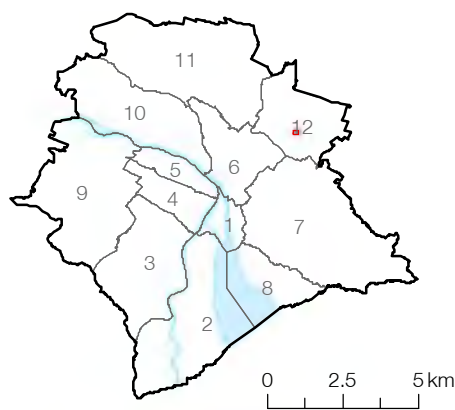
Beleuchtung
Keine

Gebäude
–

Gastronomie
–

Sport
–

Anderes
• ZüriWC (In Bau; Stand April 2018) angrenzend bei Waldhütte



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Übergeordneter Fuss- und Wanderweg (bestehend)
- Kommunalen Veloweg (bestehend)

Besonderheiten

- Eingezäunte Wiese
- Unterbauung mit unbekannter Nutzung

Relevante rechtliche Vorgaben

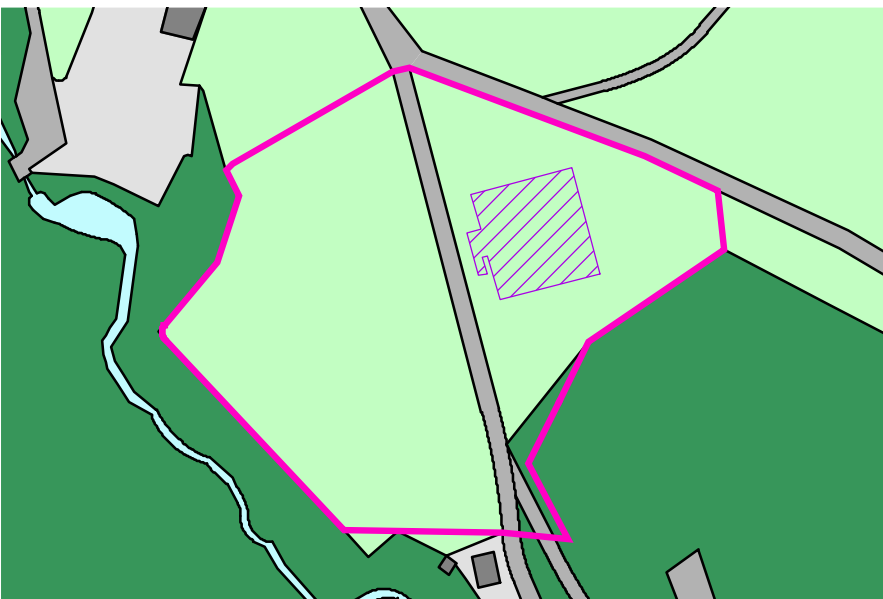
- Naturschutzinventar KSO-12.00

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

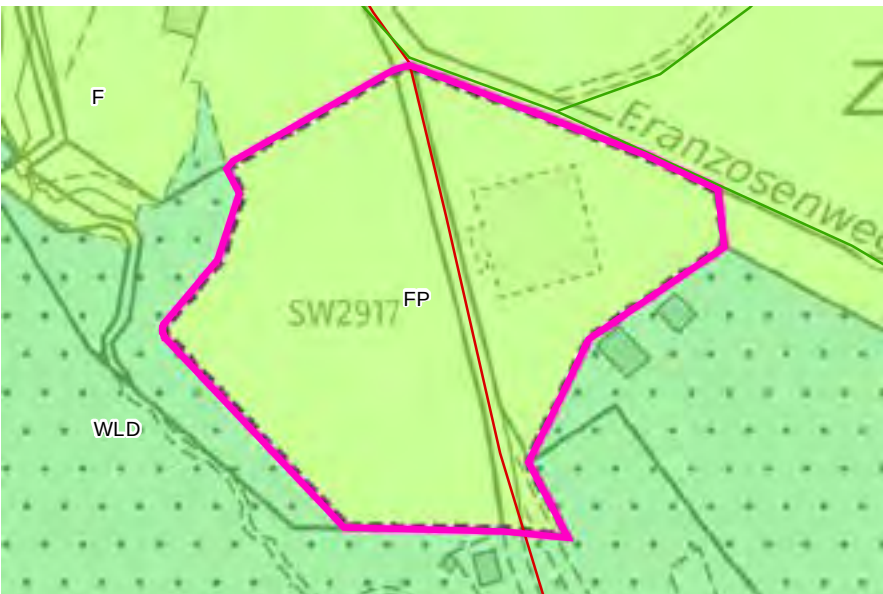


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



SW_08_Mattenhof-Böszelg

Kategorie FP
Fläche: Quartierpark
20'556 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Hügelige extensive Obstwiesen mit Bäumen, Sträuchern, am Rand Spielplatz (mit Brunnen, Klettergerüst, Rutschbahn, Wippe, Karussell, Tischtennistisch, Feuerstelle, Sitzbänke, Schaukel), mehrere Feuerstellen mit Sitzgelegenheiten, Disc-Golf. Anlage durch Waldstreifen an tw. steilen Böschungen von Siedlungen abgegrenzt. Obstbäume sind abgezäunt.
WC (kein ZüriWC)

Umfeld und Bedeutung

Wohngebäude, Wald, Landwirtschaftsflächen. Ruhiger Spiel- und Treffpunkt am Siedlungsrand mit quartierweiter Ausstrahlung.

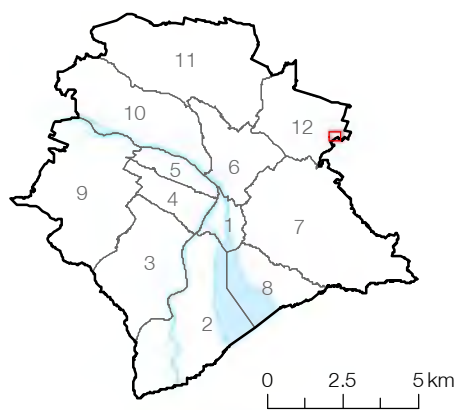
Beleuchtung
Keine

Gebäude
1 Gebäude mit GGF 5.2m²:
• WC (kein ZüriWC)

Gastronomie
–

Sport
–

Anderes
–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Übergeordneter Reitweg (bestehend)

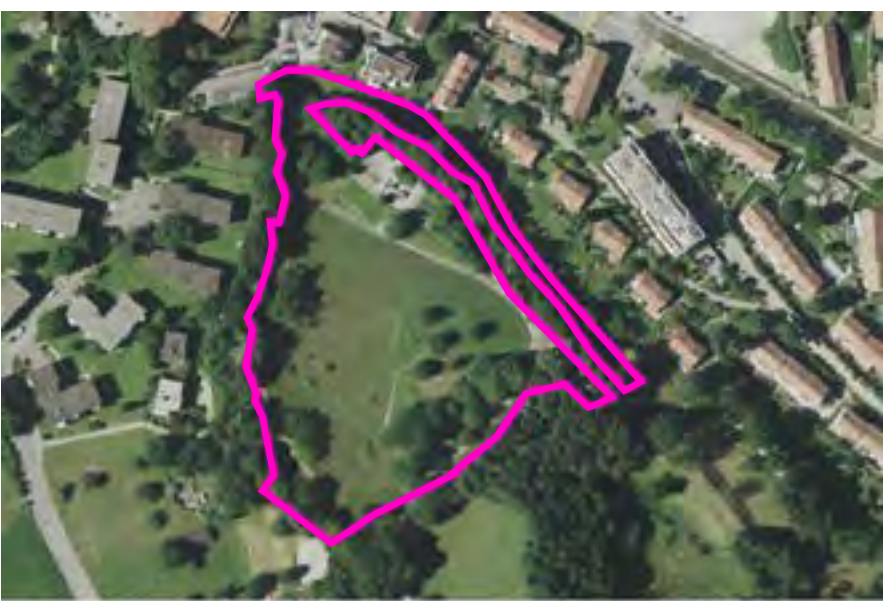
Besonderheiten

- Eingezäunte Obstwiese nimmt zu viel Platz ein.

Relevante rechtliche Vorgaben

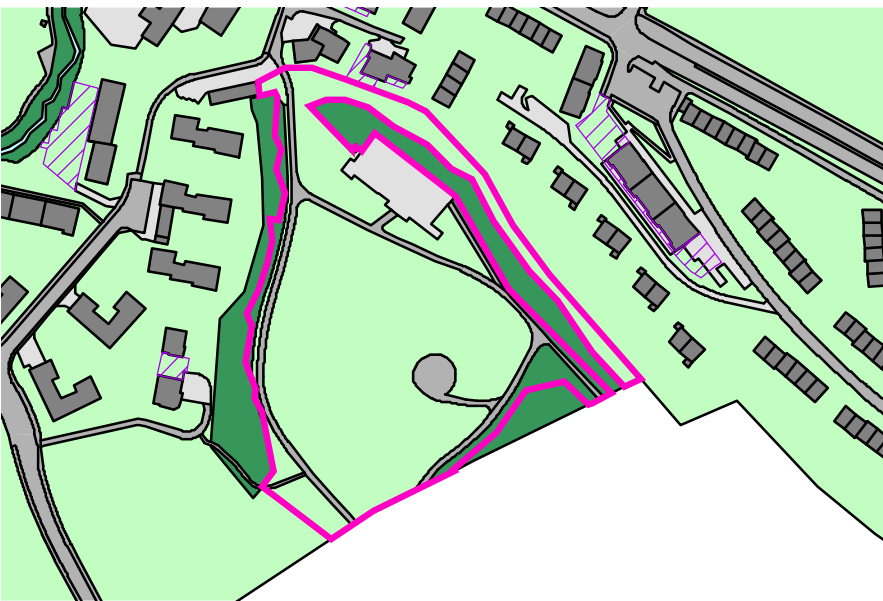
- Naturschutzinventar KSO-12.00 und KSO-21.21

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

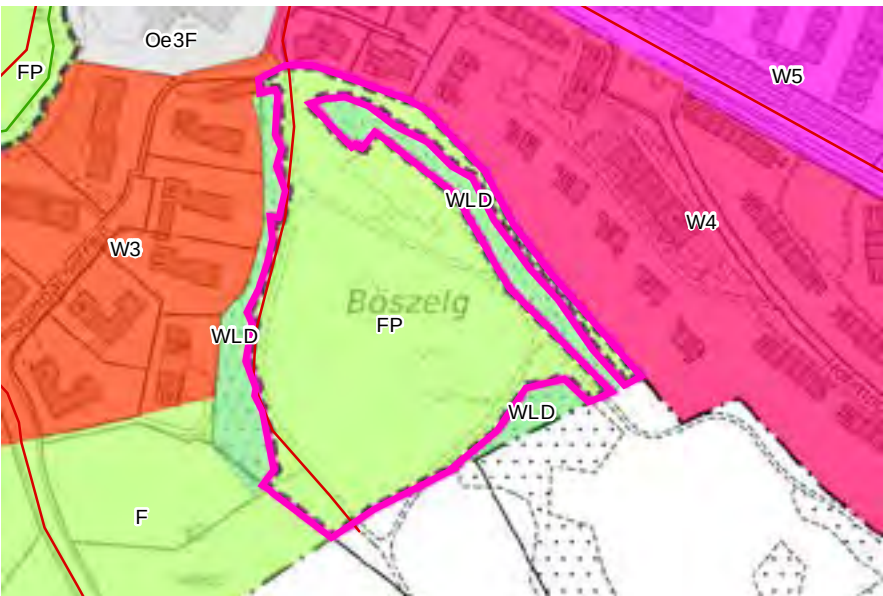


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



UN_01.1_Oberer Letten

Kategorie FP
Fläche: Promenade an Flusssufer
19'691 m²

Ausgestaltung und Nutzung
Grünzug entlang ehemaliger Bahnlinie Letten, tw. am oberen Limmatufer (Kanal Kraftwerk). Westlich Kornhausbrücke mehrheitlich Kiesweg begleitet mit Ruderalflächen und Birken. Bei der Kornhausbrücke Liegewiese mit Bäumen, Stazione Paradiso mit Garten. Östlich und bei Kornhausbrücke asphaltierter Uferweg. Kleiner Platz unter und westlich der Kornhausbrücke mit Skateranlage und Sitzgelegenheit unter Bäumen. Steile bestockte Böschung zu Wasserwerkstrasse mit Velo- und Fussweg. Unterhalb Böschung und Mauer Ruderalflächen mit Schotter/Schotterkörben, Bäumen. Im Sommerhalbjahr Gastrocontainer Primitivo mit Ausgabestellen und Sitzplätzen (auf Dach und vor Container). Teile von eingezäunten Privatgärten mit Bäumen ragen in Zone. Beim Drahtschmidli asphaltierter Platz mit Gartenrestaurant und Baumdach. Gedeckter Werkstattbereich vom Jugendhaus Dynamo ragt in Zone. ZüriWC.

Umfeld und Bedeutung
Limmat, Kraftwerk, Flussbad, Kultureinrichtungen, stark befahrene Wasserwerkstrasse, Wohngebäude. Im Sommer hohe Nutzungsfrequenz. Regionale Ausstrahlung und auch touristische Bedeutung.

Beleuchtung
Fussweg, Gastrobereiche

Gebäude
1 Gebäude mit GGF 40.3m²:
• Stazione Paradiso

Gastronomie
• Garten Dynamo

- Primitivo
 - Stazione Paradiso
- Sport**
- Skateranlage

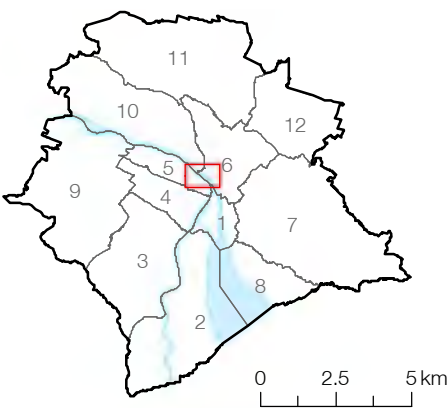
Anderes
-

Temporäre Nutzungen
• Lettenfest

- Erschliessung**
- Kommunale Fussverbindung (bestehend und geplant), kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend), übergeordneter Fuss- und Wanderweg (bestehend)
 - Kommunale Veloroute (bestehend und geplant), übergeordneter Radweg (bestehend)
 - Groberschliessungsstrassen mit Anschluss an Hochleistungsstrasse (Bund, Milchbuckeltunnel)
 - Feinerschliessungsstrassen Kraftwerk Letten und anschliessende Gebäude

- Besonderheiten**
- Teile von Privatgärten ragen in Zone.
 - Gedeckter Werkstattbereich

- Relevante rechtliche Vorgaben**
- Inventar und Schutzobjekte der Denkmalpflege und Gartendenkmalpflege GDP 26.012 und 26.029
 - Naturschutzinventar KSO-25.00, MUR-26.1 und MUR-39.2 E
 - Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestle-



Orthofoto

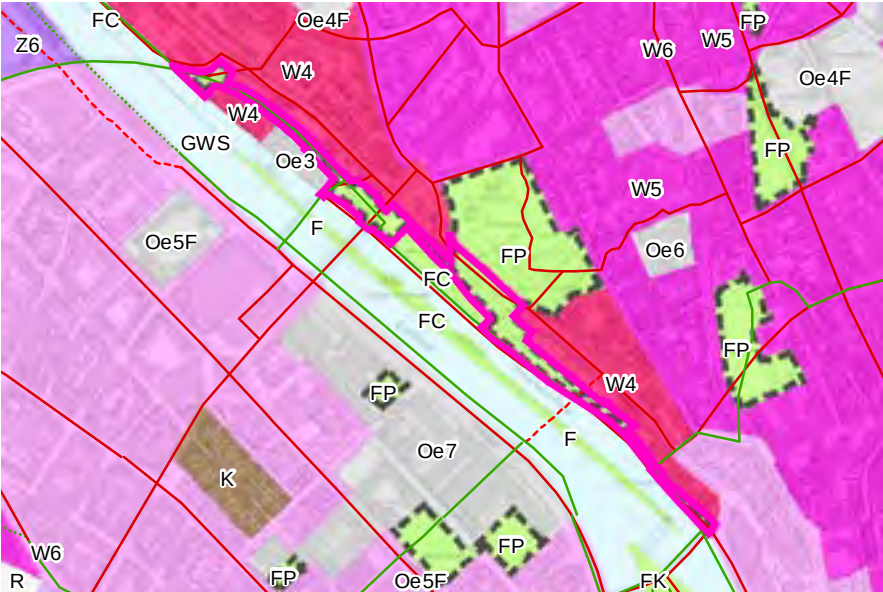


- Bodenbedeckung**
- humusierte Fläche
 - bestockte Fläche
 - Gewässer
 - befestigte Strasse, Weg etc.
 - befestigte andere Fläche
 - Gebäude
 - unterbaute Fläche



- BZO**
- Freihaltezone
 - Erholungszone
 - Zone für öffentliche Bauten
 - Wald

- Kommunaler Verkehrsrichtplan**
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
 - Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
 - Fussverbindung beste-
 - Fussverbindung geplant



UN_01.2_Schindlergut

Kategorie FP
Fläche: Quartierpark intensiv
24'400 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Grosser Quartierpark mit grossen Liege-/Spielwiesen, zum Teil mächtigen Bäumen und Sträuchern. Sitzgelegenheiten an den geschwungen Fusswegen und auf den kleinen Plätzen. Aussichtspunkte an Wasserwerkstrasse. Spielplatz und Spielbereiche im ganzen Areal. Grosser Holzklettergarten mit Schaukel. Spielplatz mit Picknicktischen, Schaukeln, gedeckter Sandkasten, Rutschbahn, Klettergerüst. Mobile Spieltore, Hängematten, Tischtennistisch, Grillstellen, Trinkbrunnen, Toitoy-WC bei GZ. Labyrinthgarten, Schülergarten. GZ Schindlergut in ehemaligen Gutsgebäude, Villa vom Roten Kreuz genutzt
Milchbuckeltunnel unter Park.

Umfeld und Bedeutung

Gewerbe- und Wohnbauten, Quartierstrassen, unterirdische Autobahn, Letten und Limmatraum. Treffpunkt mit Gemeinschaftszentrum mit Ausstrahlung ins ganze Quartier.

Beleuchtung

Wegbeleuchtung

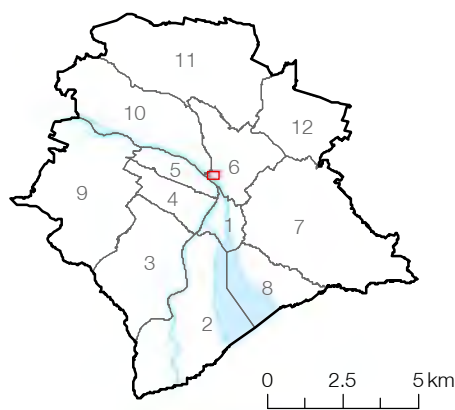
Gebäude

4 Gebäude mit GGF von 674.5m²:

- Rotes Kreuz
- GZ
- Gartenhaus Schülergarten
- Nebengebäude (Nutzung unbekannt)

Gastronomie

- Cafeteria GZ Schindlergut mit Aussensitzplätzen



Sport

–

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Tunnel Hochleistungsstrasse (Bund)
- Feinerschliessung GZ und Rotes Kreuz

Besonderheiten

- Villa Nutzung durch rotes Kreuz
- Ehemaliges Gutsgebäude (Umnutzung in GZ) mit Scheune

Relevante rechtliche Vorgaben

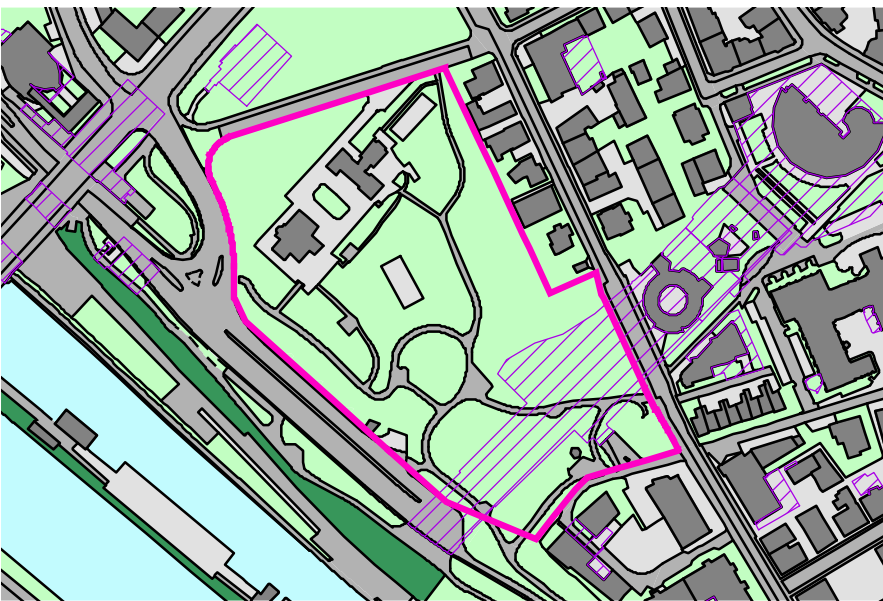
- Inventar der Denkmalpflege und Gartendenkmalpflege GDP 26.012

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

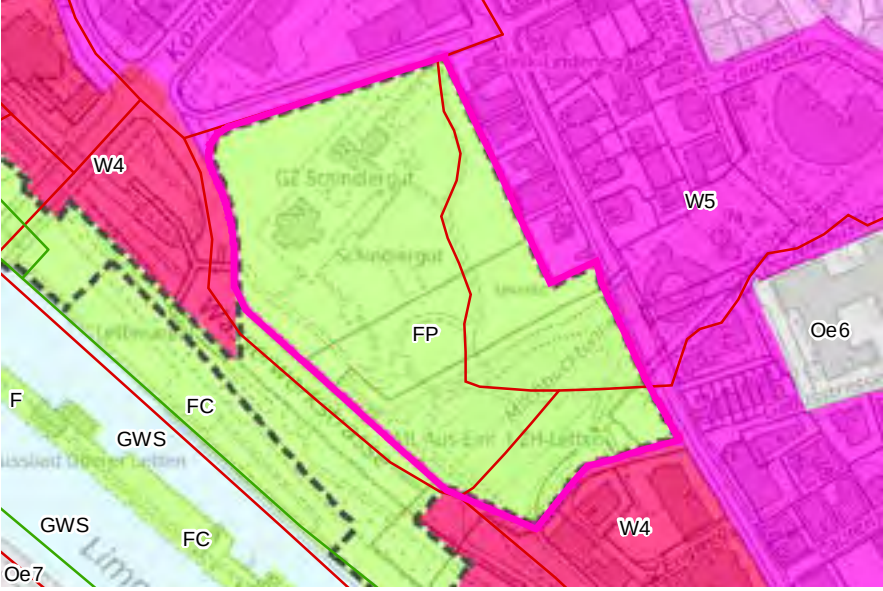


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



UN_02_Beckenhof

Kategorie FP
Fläche: 11'539 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Quartierpark im landschaftlichen Stil mit Liegewiesen, z.T. mächtigen Bäumen und Sträuchern, Kleine Allee führt zu Gartenpavillon. Picknicktische, Rabatten, trockengelegtes Wasserbecken. Chaussierter Spielplatz mit Rutschbahn, Schaukel, Federwippgerät, Sitzbänken, Sandkasten. Anlage eingezäunt aber frei zugänglich. ZüriWC.

Umfeld und Bedeutung

Wohngebäude, Dienstleistungsbauten, stark frequentierter Hauptstrasse (Stampfenbachstrasse; ÖV und Auto). Grüne Oase in Wohnquartier mit Ausstrahlung auf Quartier.

Beleuchtung

Fusswege beleuchtet

Gebäude

- 2 Gebäude mit GGF 74.8m²:
- ZüriWC und Lagerraum (IMMO)
 - Gartenpavillon (Nutzung unbekannt)

Gastronomie

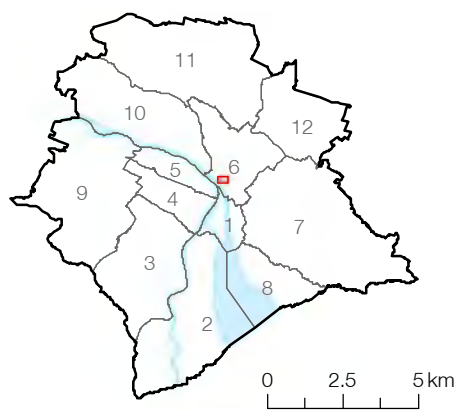
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Übergeordneter Fuss- und Wanderweg (bestehend)

Besonderheiten

- ZüriWC und Lagerraum (IMMO)

Relevante rechtliche Vorgaben

- Inventar der Denkmalpflege und Gartendenkmalpflege GDP 26.003

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

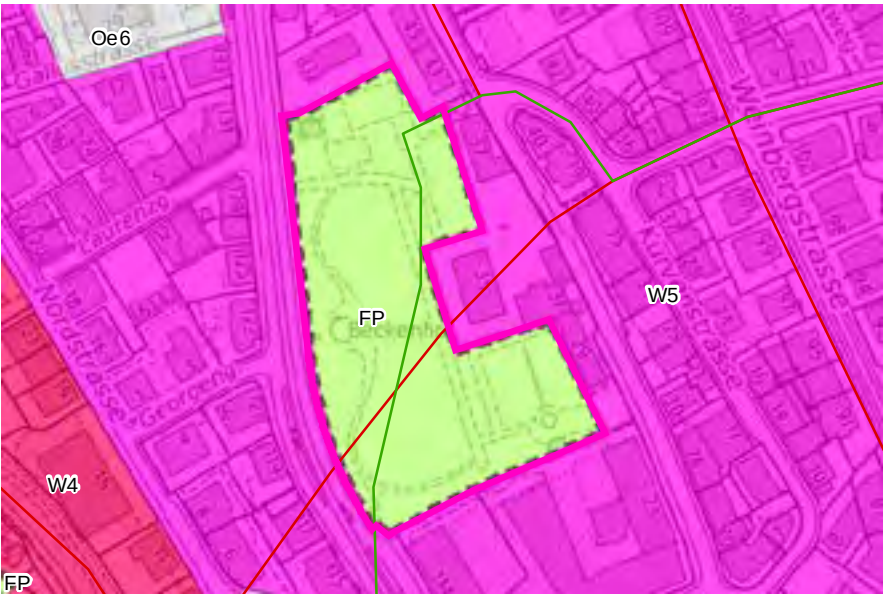


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



UN_03_Birkenhof

Kategorie FP
Nachbarschaftspark
Fläche: 2'307 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Quartierpark mit von Sitzmauer eingefasster, grosser Spiel- und Liegewiese und grossem Baum und Zierbrunnen.
Rundweg mit Sitzbänken und begleitenden Baumreihen liegen ausserhalb der Zone.

Umfeld und Bedeutung

Wohngebäude und Schule Milchbuck.
Grüne Oase in Wohnquartier mit Ausstrahlung in die Nachbarschaft.

Beleuchtung

Rundweg

Gebäude

–

Gastronomie

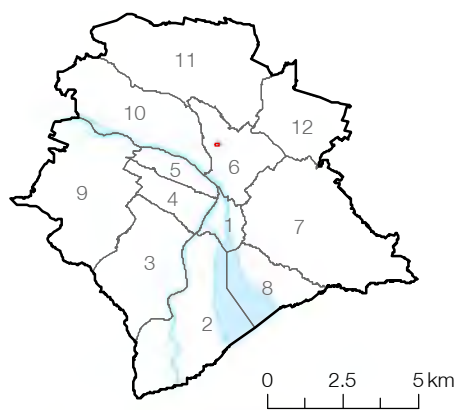
–

Sport

- Spielwiese (ohne Tore)

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

–

Besonderheiten

–

Relevante rechtliche Vorgaben

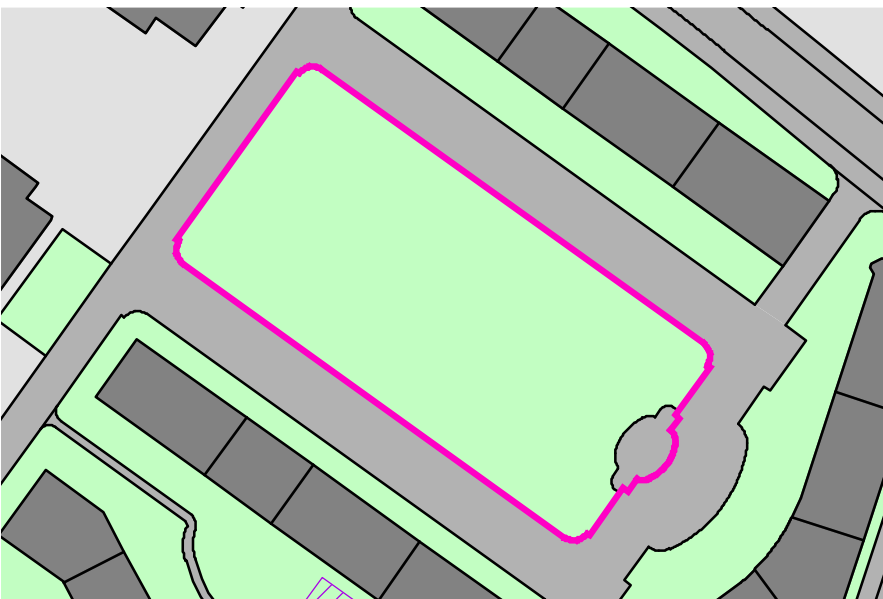
- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 19.002

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

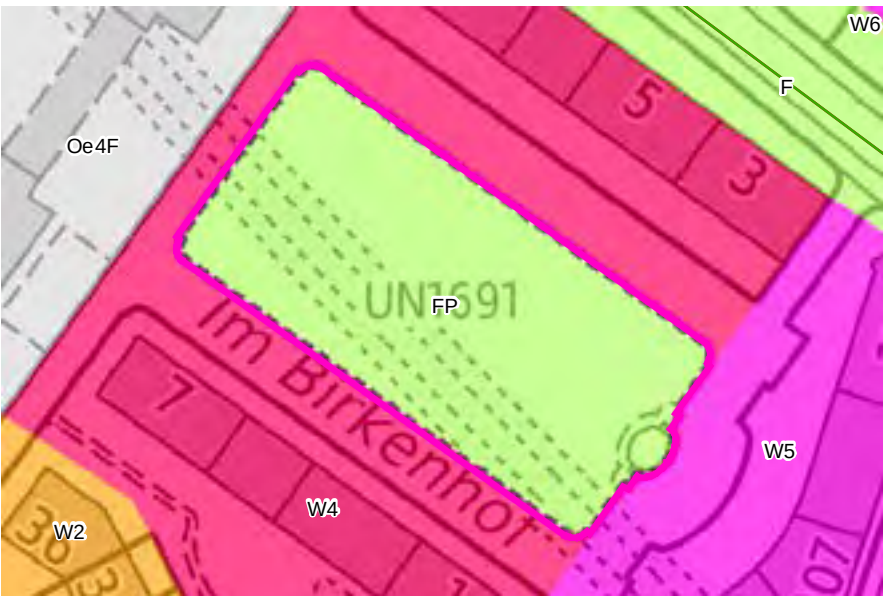


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



UN_04_Bucheggpark

Kategorie FP
Fläche: Quartierpark intensiv
23'643 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Quartierpark mit grossen Liege-/Spielwiesen, zum Teil mächtigen Bäumen, Sträuchern, mobilen Spiel-toren. Sitzgelegenheiten am Rundweg und auf den kleinen Plätzen.
Extensive Wiesen mit grossen Bäumen, Wasserre-tentionsmulden, Bikeparcours.
Spielplatz mit Klettergerüsten, Wasserspielbecken mit Pumpe, Schaukeln, Rutschbahnen, Flying Fox. Spielwagen und Tiergehege.
Erschliessung GZ und Parkplätze an der Buchegg-strasse.

Umfeld und Bedeutung

Wohngebäude, GZ, Bucheggplatz und -strasse mit viel Verkehr.
Stark frequentierter Park und wichtige Grünverbin-dung im Freiraumsystem mit quartierweiter Aus-strahlung.

Beleuchtung

- Fussweg

Gebäude

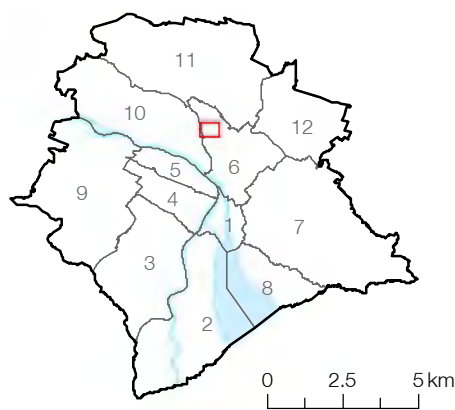
- 4 Gebäude mit GGF 292.7m²:
- Stall von GZ
 - 1 Gebäude leicht angeschnitten (ZüriWC und GZ Buchegg)
 - Jugendraum
 - Lagergebäude GZ Buchegg

Gastronomie

- Gartenrestaurant GZ Buchegg

Sport

- Spielwiese mit kleinen mobilen Toren
- Bikeparcours



Anderes

- ZüriWC im GZ

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Auf-enthaltsqualität (bestehend)
- Übergeordneter Fuss- und Wanderweg (beste-hend)
- Übergeordnet Reitweg (bestehend)
- Übergeordneter Radweg (bestehend)
- Groberschliessungsstrasse tangiert Zone am Rand
- Feinerschliessungsstrasse GZ mit Parkplätzen

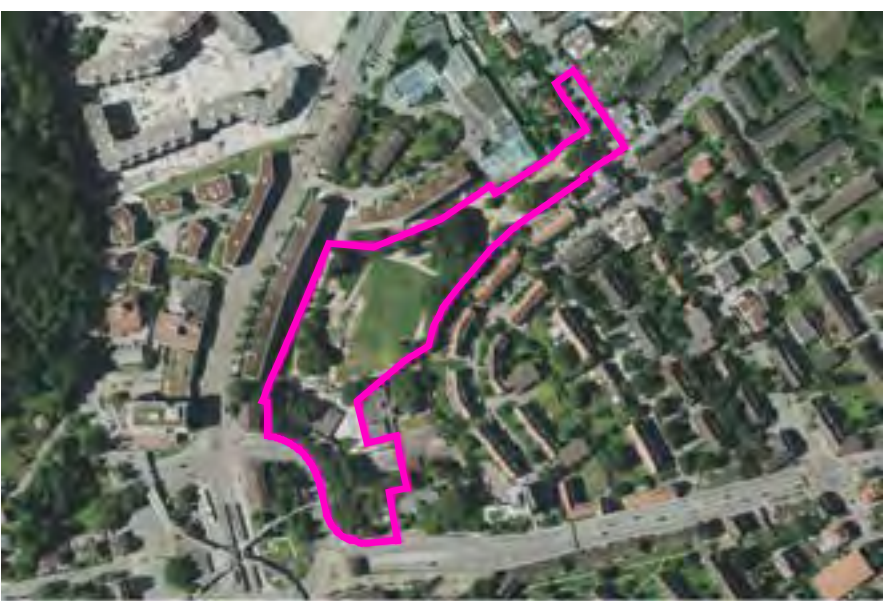
Besonderheiten

- Jugendraum
- Lagergebäude GZ Buchegg
- Feinerschliessungsstrasse GZ mit Parkplätzen
- Tiergehege (Perde, Lamas) mit Stall

Relevante rechtliche Vorgaben

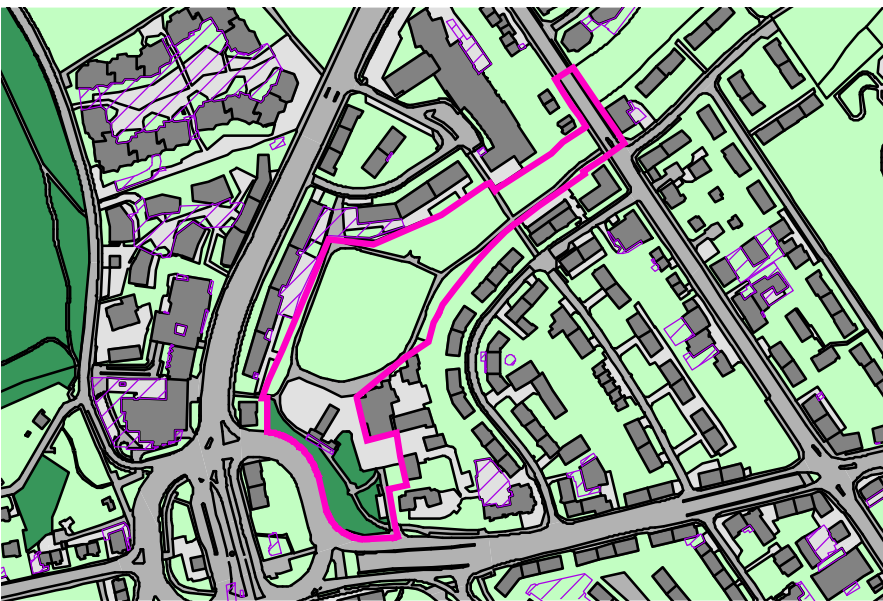
–

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

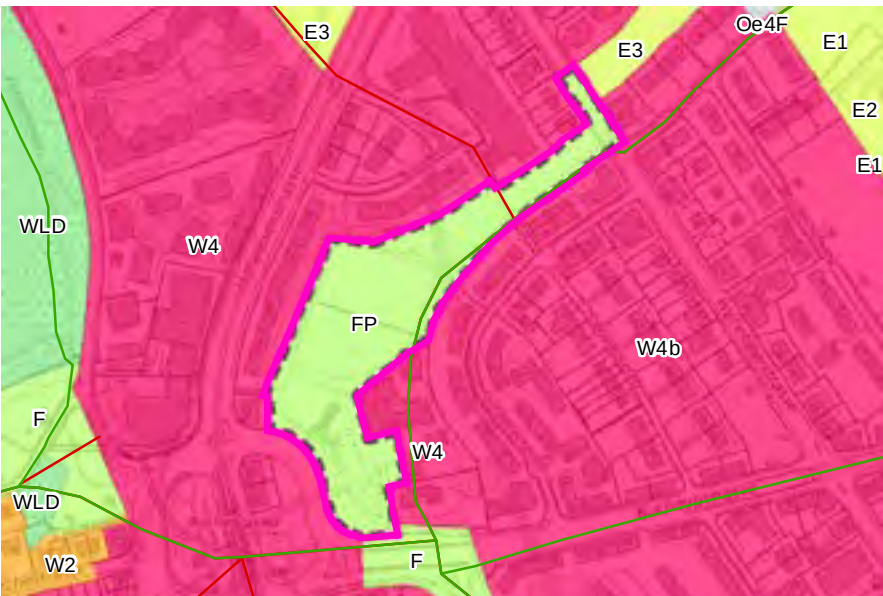


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsquali-tät
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsquali-tät
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



UN_05_Quartierhaus Kreis 6

Kategorie FP
Nachbarschaftspark
Fläche: 3'585 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Zweigeteilte Grünfläche.
Bestocktes ehemaliges Bachtobel (es fliesst kein Bach mehr) mit kleiner Aussichtsplattform.
Umgebung des Quartierhauses Kreis 6 mit Obstbäumen auf Rasenfläche, Spielplatz (Rutschbahn, Schaukeln, Sandkasten), Picknicktischen und Pergola vor dem Haus, kleines Gartenhäuschen.
Hecke trennt den Garten von den Strassen ab.
Umgebung Wohngebäude in Zone.

Umfeld und Bedeutung

Wohngebäude, GZ, Strassen.
Grüne Oase in der Stadt und Aussenraum GZ mit Ausstrahlung in die Nachbarschaft.

Beleuchtung

Kiesweg

Gebäude

–

Gastronomie

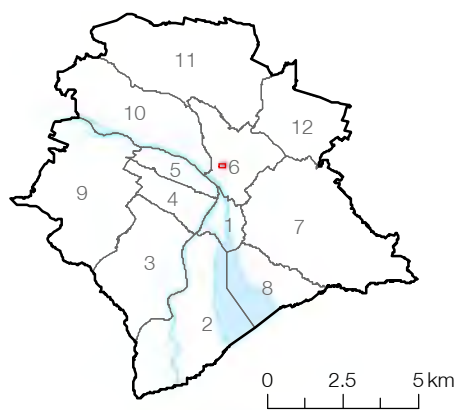
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

- Nutzung des Gartens von Besucher des Quartierhauses, z.B. Spielgruppe Röselichnopf, offene Kinderbetreuung, Raumvermietung

Erschliessung

–

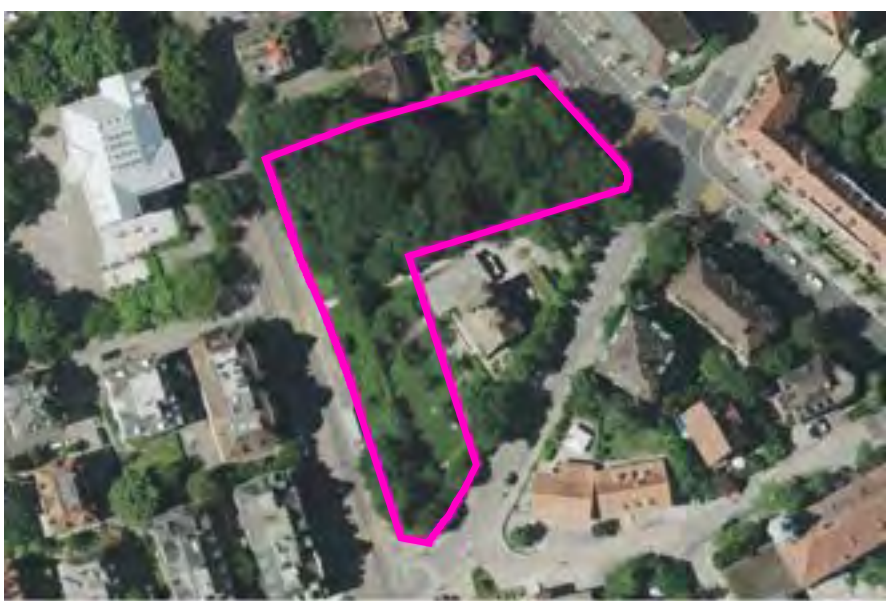
Besonderheiten

- Umgebung Wohngebäude in Zone.

Relevante rechtliche Vorgaben

- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 26.019

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

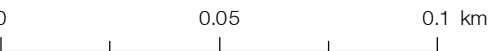
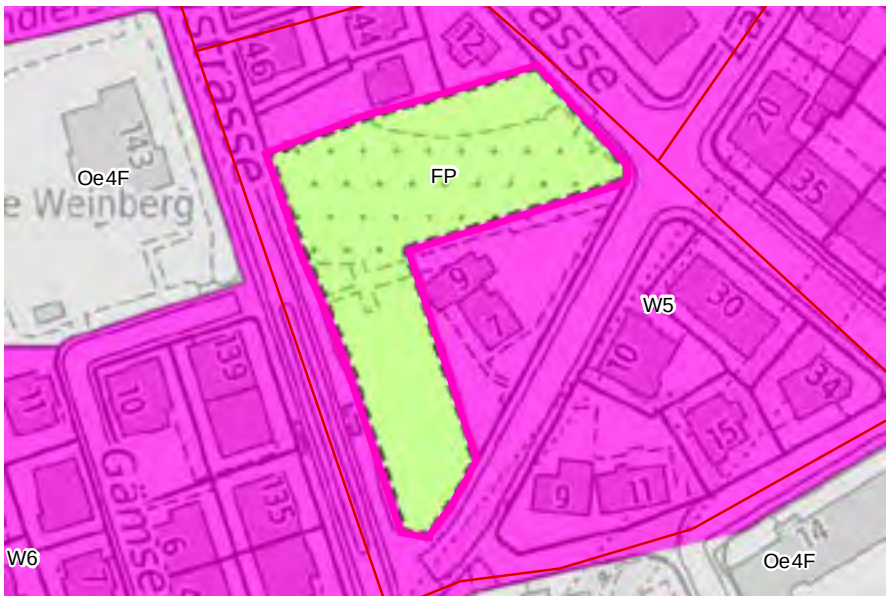


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



UN_06_St. Moritz Anlage

Kategorie FP
Fläche: 9'614 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Durch Weinbergstrasse zweigeteilte Parkanlage.
Umgebung der reformierten Kirche Unterstrass.
Repräsentative, symmetrisch angelegte Auffahrt mit Platanenallee und Treppenaufgang zum Kirchenportal. Dichter Baumbestand entlang Treppe, extensive Wiese mit Obstbäumen zwischen Auffahrt und Strasse.
Park mit baumbestandenen, abfallenden Rasenflächen und chaussierten Pfaden und kleine Plätze mit Sitzbänken, Zierbrunnen.
Recyclinganlage (Sammelstelle).
Wohnhaus mit kleinem Gartenhaus

Umfeld und Bedeutung

Wohngebäude, Kirche, Schulen, starkfrequentierte Strasse (ÖV, Autos).
Ruhiger Park und Aussenraum Kirche mit Ausstrahlung in die Nachbarschaft.

Beleuchtung

Fusswege im Park beleuchtet

Gebäude

2 Gebäude mit GGF von 146.5m²:
• Wohngebäude
• Schopf/Gartenhaus

Gastronomie

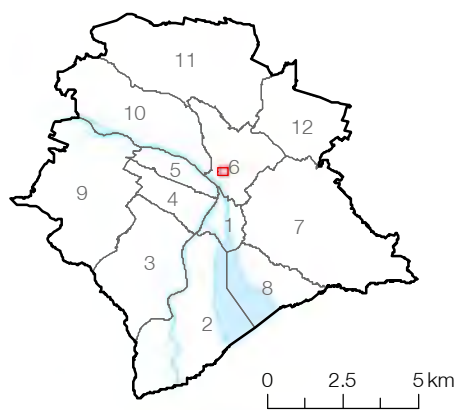
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Kommunale Veloroute (bestehend)
- Groberschliessungsstrasse mit Tramlinie quert Zone

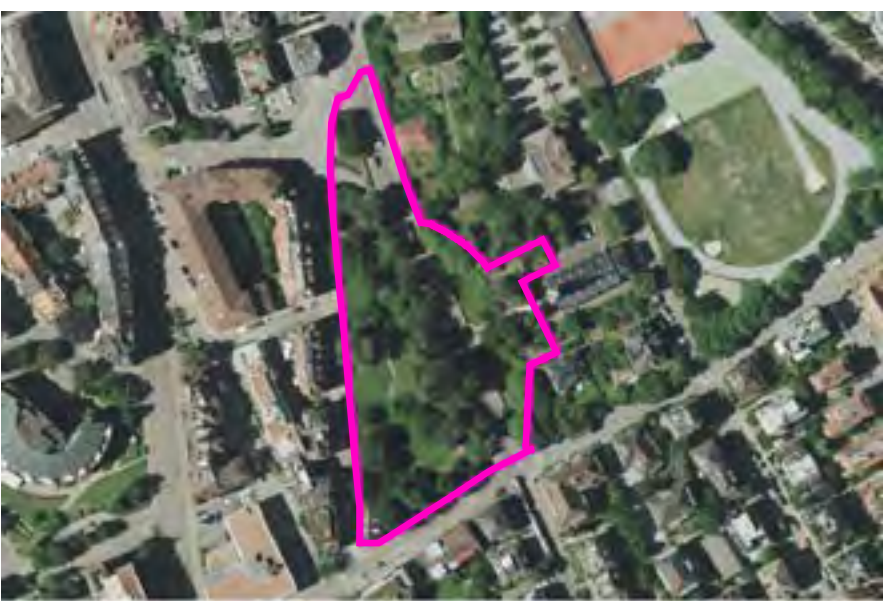
Besonderheiten

- Wohngebäude mit Schopf/Gartenhaus
- Recyclinganlage (Sammelstelle).

Relevante rechtliche Vorgaben

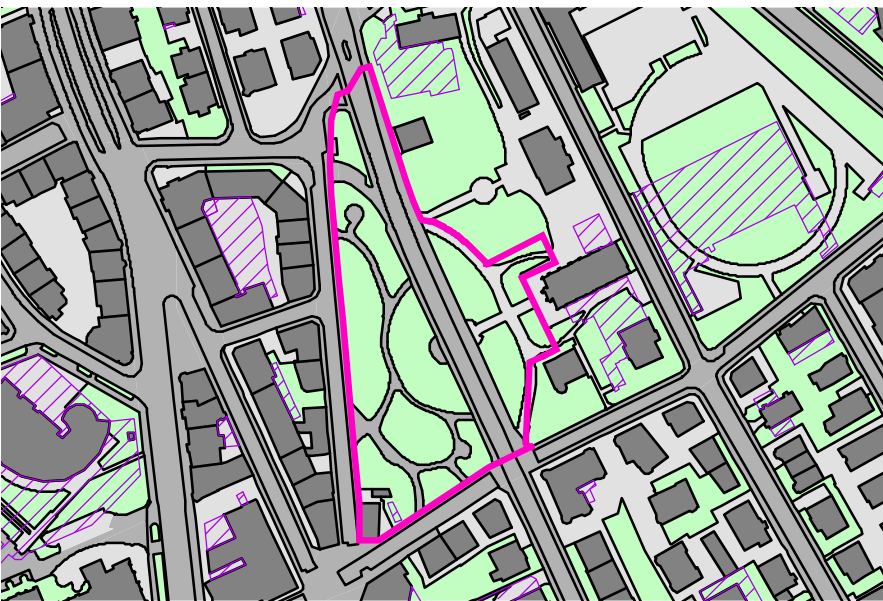
- Inventar der Denkmalpflege und Gartendenkmalpflege GDP 26.027 und GDP 26.033

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

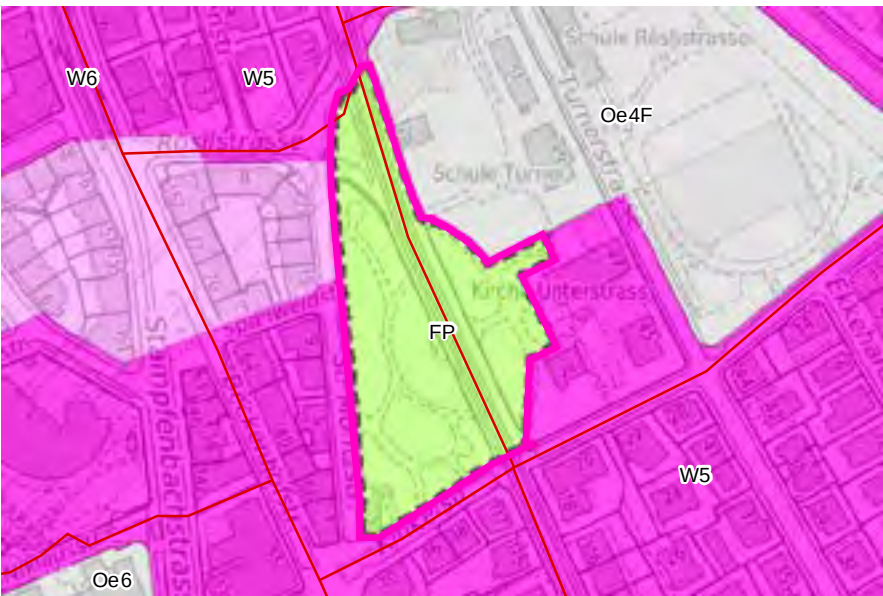


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



UN_07_Irchelpark

Kategorie FP
Stadtspark
Fläche: 95'402 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Naturnaher, weitläufiger Landschaftspark mit Hügeln, Spiel- und Liegewiesen, allmendartigen Wiesenflächen, Staudenfluren, Hecken und Gehölzgürtel zu Strassen hin. Bachläufe, grosser künstlicher See mit angrenzender grosser Sitzstufenanlage, die zum Aussichtspunkt und zum UNI-Campus führt. Spielbereich mit Sitzgelegenheiten, Feuerstelle, Sandanlage. Tennis- und Fussballfelder, Finnenbahn. Unterbauungen mit unbekannter Nutzung

Umfeld und Bedeutung

Uni Irchel, Tramhaltestelle, stark befahrene Strassen, Wohngebäude. Als Park der Hochschule Erholungsraum für Studierende und die Wohnbevölkerung mit Ausstrahlung über das Quartier hinaus.

Beleuchtung

Wege und Sportfelder

Gebäude

- 4 Gebäude mit GGF von 121.2m²:
- 1 EWZ Unterwerk
 - 3 Nebengebäude (Nutzung unbekannt)

Gastronomie

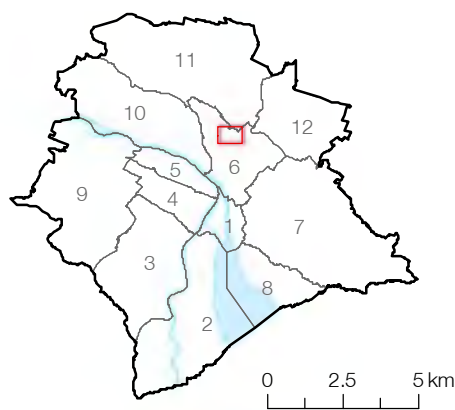
–

Sport

- Tennis- und Fussballfelder
- Finnenbahn

Anderes

ZüriWC angrenzend bei der Haltestelle Milchbuck



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Übergeordneter Fuss- und Wanderweg (bestehend)
- Kommunale Veloroute (bestehend)
- Feinerschliessungsstrassen zu einigen Unigebäuden südlich Winterthurerstrasse

Besonderheiten

- Unterbauungen mit unbekannter Nutzung
- Feinerschliessungsstrassen zu einigen Unigebäuden südlich Winterthurerstrasse
- Sportfelder
- Finnenbahn

Relevante rechtliche Vorgaben

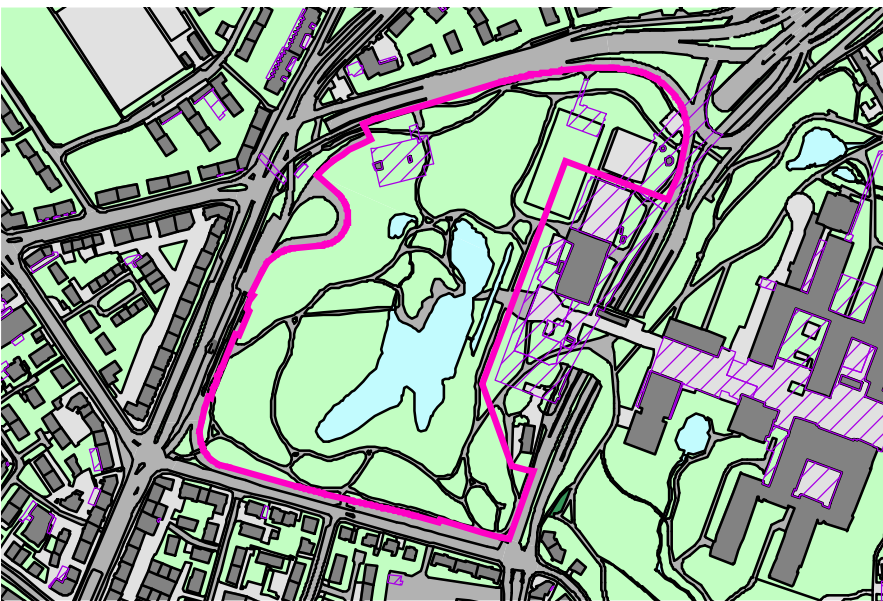
- Kantonaler Gestaltungsplan
- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 20.005
- Naturschutzinventar KSO 20.01

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

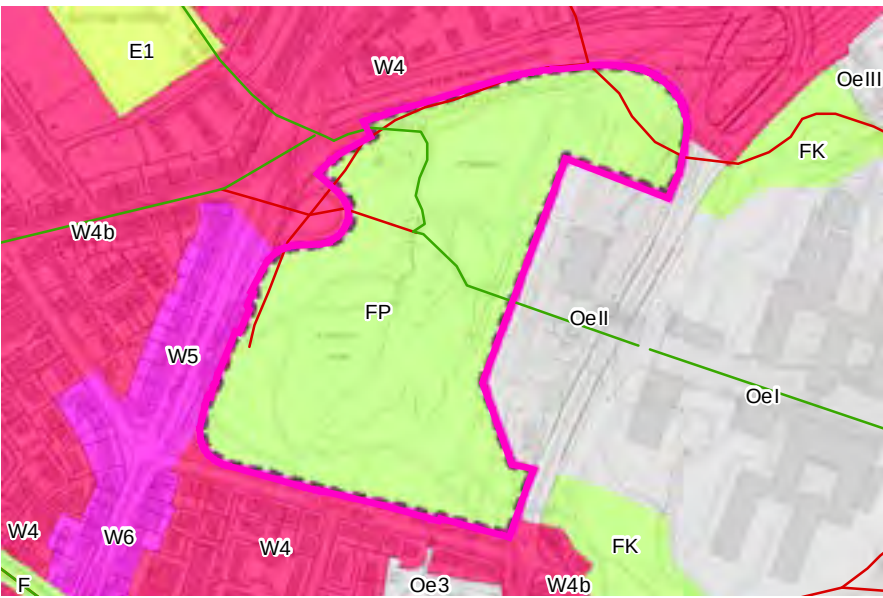


BZO-Teilrevision Stand Jan. 2019, noch nicht festgesetzt

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



UN_O8_Guggach

Kategorie FP Quartierpark intensiv
Planungsabsicht
Fläche: 4767m²

Ausgestaltung und Nutzung
Wiese mit Bachlauf und Gemeinschaftsgarten.

Planungsabsicht ist die Erstellung eines Nachbarschaftsparks mit Rasenspielfeld, eingefasst von einem asphaltierten Rundweg. Revitalisierter, von extensiven Blumenwiesen, Bäumen und Gehölzen gesäumter Bachlauf mit Steg. Sitz-/Liegemöbel, Liege-/Kletternetz.

Umfeld und Bedeutung
Wohnüberbauung Guggach, Kleingärten, Wegeverbindung zwischen Hofwiesenstrasse und Käferholzstrasse. Stark befahrene Hofwiesenstrasse und Wehntalerstrasse.

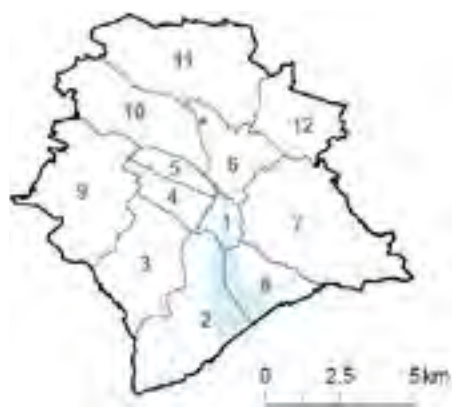
Planungsabsicht Umfeld: Neubau Schulanlage mit Allwetter- und Pausenplatz mit direktem Übergang zum Park, Kindergarten mit eingefasstem Spielbereich. Zusätzliche Wohnüberbauung und Schulanlage schirmen Parkanlage gegen stark befahrene Strassen ab.
Ausstrahlung für das Quartier. Zukünftiger Treffpunkt für die Nachbarschaft, Quartier.

Beleuchtung
Entlang der Wegeverbindung.

Gebäude
–

Gastronomie
–

Sport
Rasenspielfeld



Anderes
–

Temporäre Nutzungen
• Unterstand Gemeinschaftsgarten (Rückbau)

Erschliessung
• kommunale Fussverbindung (bestehend)

Besonderheiten
–

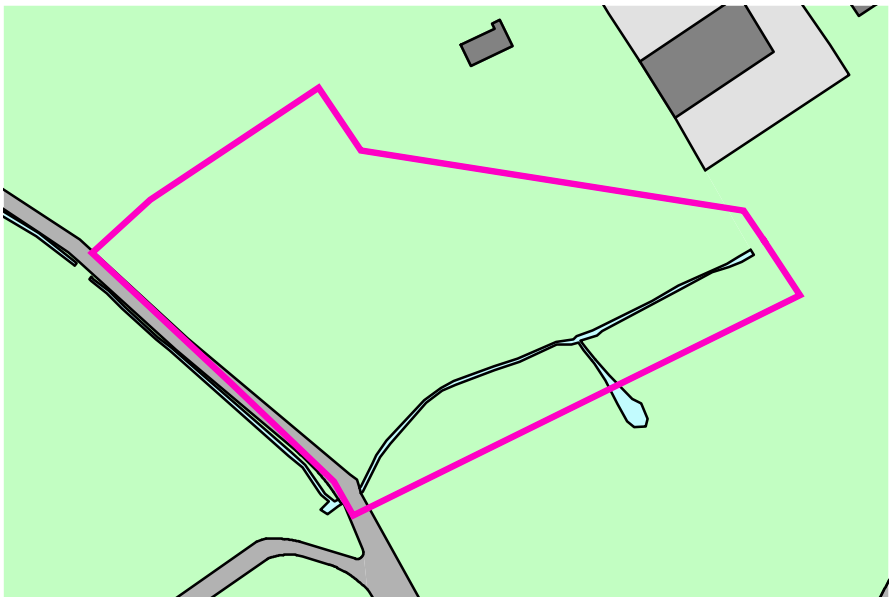
Relevante rechtliche Vorgaben
–

Orthofoto



Bodenbedeckung

	humusierte Fläche
	bestockte Fläche
	Gewässer
	befestigte Strasse, Weg etc.
	befestigte andere Fläche
	Gebäude
	unterbaute Fläche

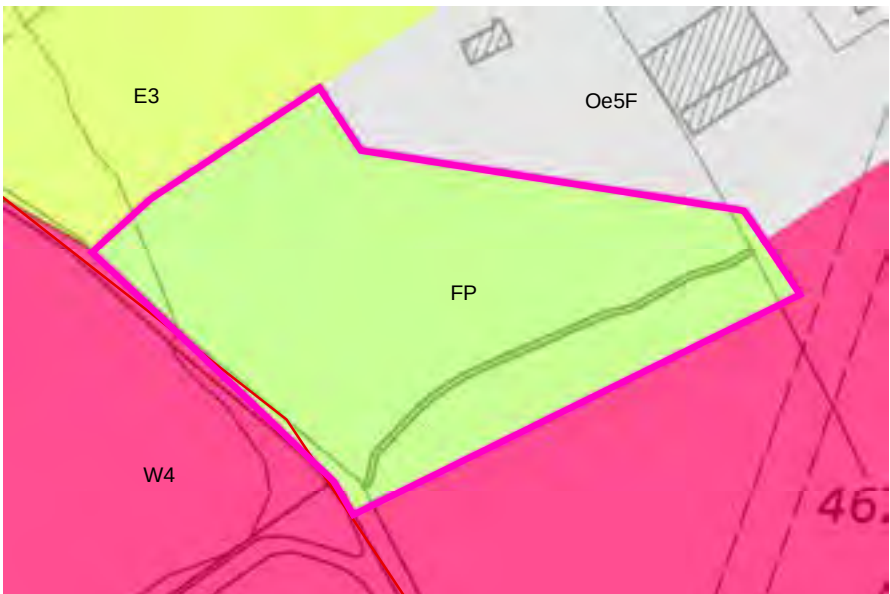


BZO

	Freihaltezone
	Erholungszone
	Zone für öffentliche Bauten
	Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

	Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
	Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
	Fussverbindung bestehend
	Fussverbindung geplant



WD_01.1_Park Im Gut

Kategorie FP
Fläche: 8'864 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Park mit baumbestandener Spiel- und Liegewiese mit Hecken, Spielplatz (mit Kletterturm und Sandkasten), Picknicktische, Sitzgelegenheiten, geschwungene Natursteinwege zu Spielplatz. Zufahrt zu Schulhaus begleitet durch Rasenflächen mit Bäumen.
Teil der Schulschulwiese ragt in Zone. Schulschulwiese mit geschnittener Hecke vom asphaltierten Fussweg abgetrennt.

Umfeld und Bedeutung

Schule, Kirche, Wohngebäude.
Gut genutzter Park und wichtige Grünverbindung im Freiraumsystem mit quartierweiter Ausstrahlung.

Beleuchtung

Wegbeleuchtung

Gebäude

–

Gastronomie

–

Sport

- Teil der Schulschulwiese ragt in Zone

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

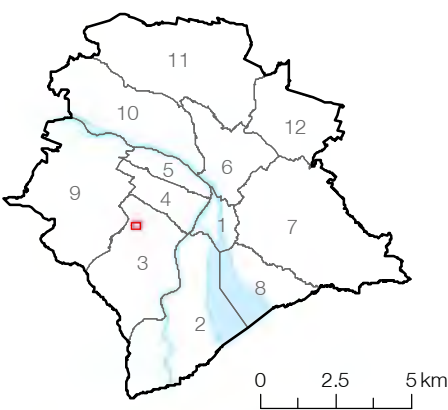
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Kommunale Veloroute (bestehend)
- Groberschliessungsstrasse tangiert Zone am Rand
- Feinerschliessungsstrassen zu Schulhaus

Besonderheiten

- Feinerschliessungsstrassen zu Schulhaus
- Teil der Schulschulwiese ragt in Zone

Relevante rechtliche Vorgaben

- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 31.015

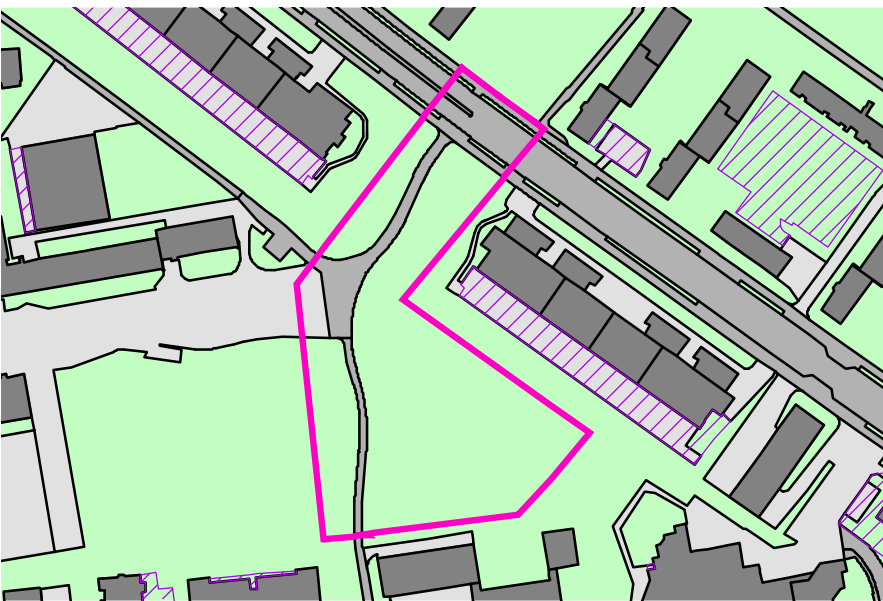


Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

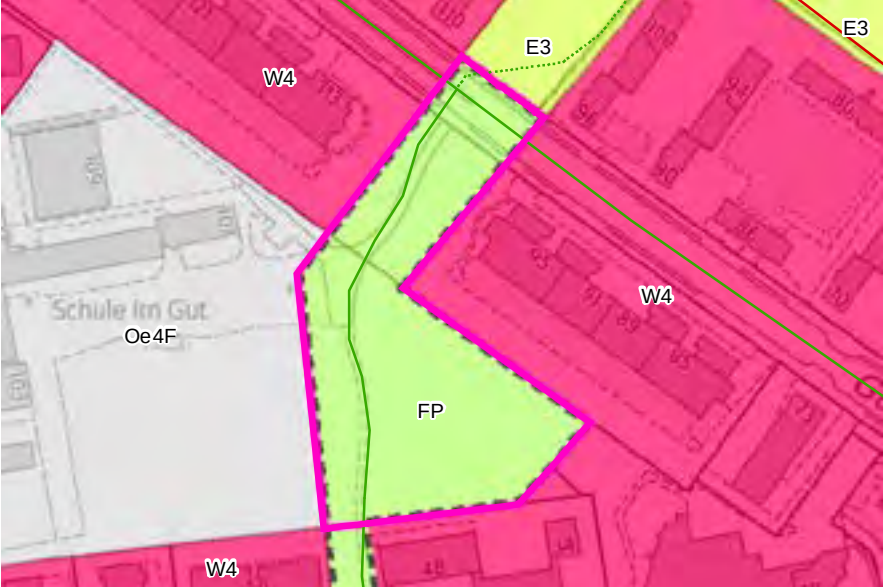


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste
- Fussverbindung geplant



WD_01.2_Heuried

Kategorie FP
Fläche: 7'282 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Grünzug mit sehr unterschiedlich ausgeprägten Abschnitten.
Asphaltierter Vorplatz von Sportzentrum Heuried mit Baumreihe, Kunstobjekte, Einfahrt in Parkhaus, Behindertenparkplätzen und Veloabstellplätzen, Kunstobjekte.
Asphaltierter Vorzone Wohnbauten Wasserschöpfli 75/77 mit Allee, privaten Parkplätzen, Mobility Car Sharing Station, Containerabstellplatz.
Tramwendschleife Heuried mit Bäumen, extensiven Wiesen, Rabatten, Sitzbänken.
Nördlich Birmensdorferstrasse asphaltierter Weg durch Wiesen mit Bäumen.
Gepflasterter Vorplatz der reformierter Thomaskirche mit Kirchturm.

Umfeld und Bedeutung

Wohngebäude, Sportanlage Heuried, Kirche, Schule.
Wichtige Grünverbindung im Freiraumsystem mit quartierweiter Bedeutung.

Beleuchtung

Wegbeleuchtung

Gebäude

1 Gebäude mit GGF 88.1m²:
• Kirchturm

Gastronomie

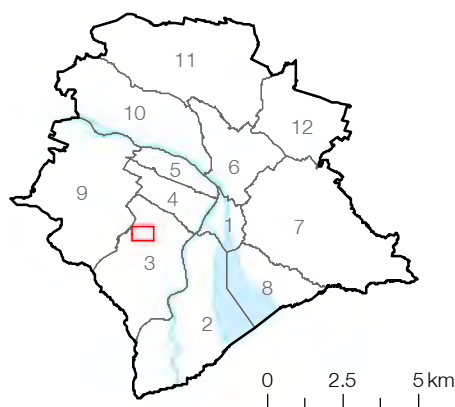
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Kommunale Veloroute (bestehend)
- Übergeordneter Radweg (bestehend)
- Tram und Tramwendschleife
- Groberschliessungsstrassen mit Parkplätzen (Blaue Zone, nicht gebührenpflichtig/weiss, gebührenpflichtig) queren Grünzug
- Feinerschliessungsstrassen Wohnbauten und Kirche

Besonderheiten

- Feinerschliessungsstrassen und Parkplätze Wohnbauten, Kirche und Sportzentrum Heuried.
- Containerabstellplatz Wohnbauten Wasserschöpfli
- Kirchturm

Relevante rechtliche Vorgaben

- Inventar der Denkmalpflege und Gartendenkmalpflege GDP 38.015

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

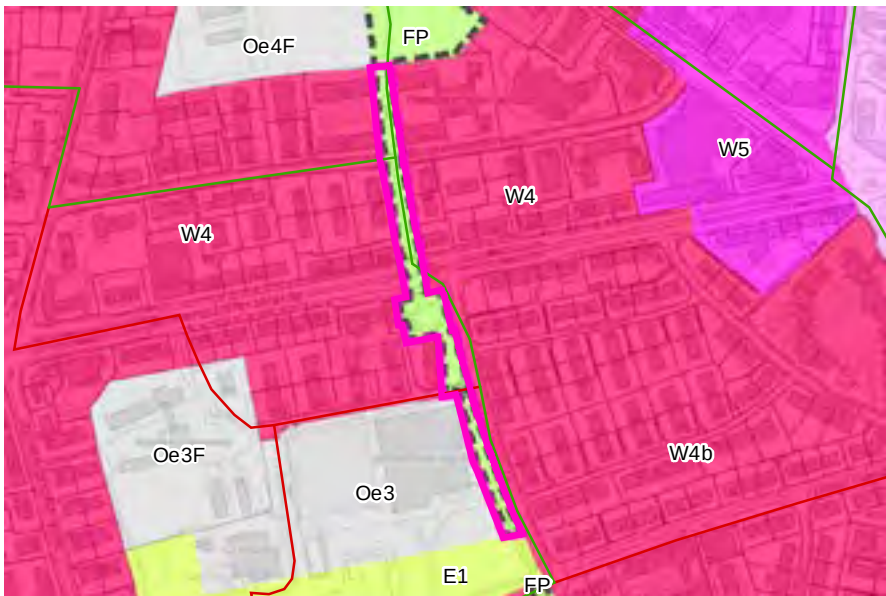


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



WD_02.1_Gutstrasse/Wiese Im Gut

Kategorie FP Quartierpark
teilweise Planungsabsicht
Fläche: 5'443 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Extensive Wiese an asphaltiertem Weg mit grossen Bäumen. Teil des Kleingartenareals und gekiester Zufahrt in dieses.
Aussensitzplatz von Cafe Bistro Bar im Gut ragt in Zone.
Zufahrt zu Garagen führt über die Zone.
Planungsabsicht ist, die Wegverbindung ins Kleingartenareal als Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität zu gestalten, sowie die Wiese und die Kleingärten in einen Quartierpark umzugestalten.

Umfeld und Bedeutung

Wohngebäude, Kleingartenareal, stark frequentierte Gutstrasse, Läden an Gutstrasse, Cafe Bistro Bar Im Gut.
Wichtige Grünverbindung im Freiraumsystem mit quartierweiter Bedeutung. Mit der Umgestaltung in Quartierpark und der Öffnung des Weges entlang der Kleingärten, wichtiger Kreuzungspunkt und Erholungsraum von quartierweiter Bedeutung.

Beleuchtung

Keine

Gebäude

-

Gastronomie

- Gartenrestaurant von Cafe Bistro Bar Im Gut

Sport

-

Anderes

-

Temporäre Nutzungen

-

Erschliessung

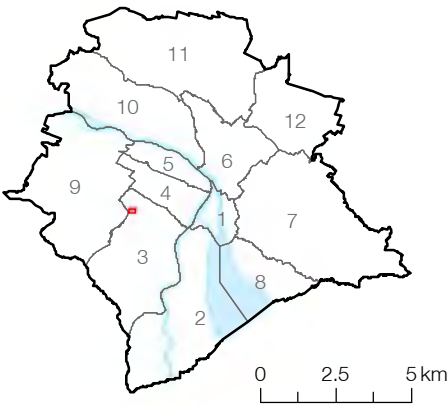
- Kommunale Fussverbindung (bestehend und geplant)
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Kommunale Veloroute (geplant)
- Übergeordneter Radweg (bestehend)
- Parkierung von angrenzenden Wohnhäusern
- Groberschliessungsstrassen mit Parkplätzen (Blaue Zone, nicht gebührenpflichtig) und Bushaltestellen.
- Feinerschliessungsstrasse zu Garagen und Erholungszonen (Kleingartenareale)

Besonderheiten

- Kleingartenareal
- Feinerschliessungsstrasse zu Garagen und Erholungszonen (Kleingartenareale)
- Parkierung von angrenzenden Wohnhäusern

Relevante rechtliche Vorgaben

-

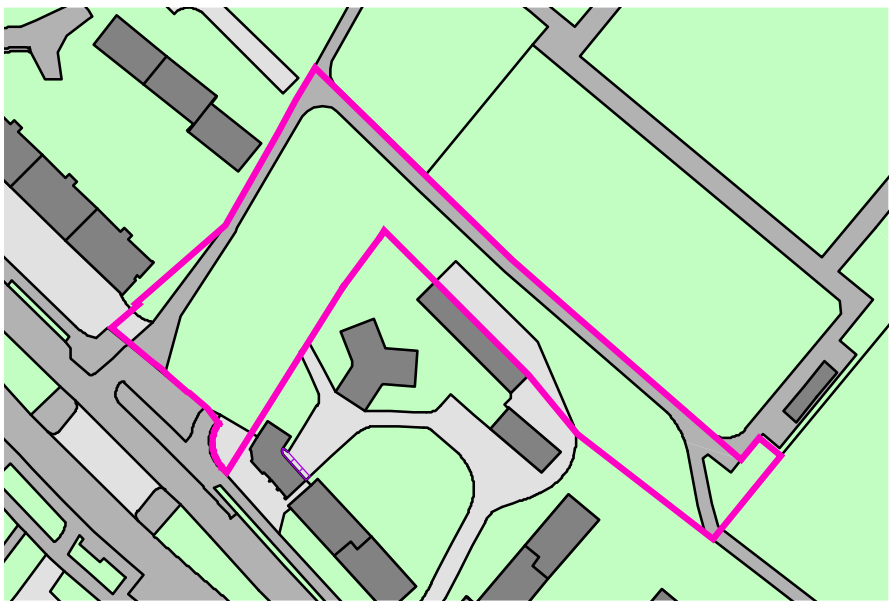


Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche



BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung best.
- Fussverbindung geplant



WD_02.2_Triemlifussweg Nord

Kategorie FP
Quartierpark
Planungsabsicht
Fläche: 5'095 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Heute vorwiegend Verkehrsflächen (Gutstrasse, Parkplätze (Blaue Zone und Privat) und Bushaltestelle. Es besteht eine schmale, von Bäumen begleitete, gekieste Grünverbindung von der Gutstrasse zum Triemligrünzug. Einzelne Sitzbank. Der Weg ist durch eine Hecke von den Parkplätzen abgetrennt. Planungsabsicht ist, den Grünzug Triemlifussweg (WD_17) in ganzer Breite bis an die Gutstrasse zu führen.

Umfeld und Bedeutung

Wohngebäude, stark frequentierte Gutstrasse, Läden an Gutstrasse.
Heute nur als Durchgangsweg zu Triemlifussweg von Bedeutung, zukünftig als Teil des Grünzuges Triemlifussweges wichtige Grünverbindung im Freiraumsystem mit quartierweiter Bedeutung.

Beleuchtung
Wegbeleuchtung

Gebäude
–

Gastronomie
–

Sport
–

Anderes
–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

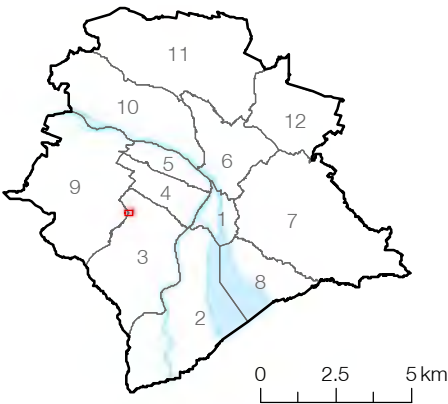
- Kommunale Fussverbindung (bestehend und geplant)
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Übergeordneter Radweg (bestehend)
- Parkierung von angrenzenden Wohnhäusern
- Groberschliessungsstrassen mit Parkplätzen (Blaue Zone, nicht gebührenpflichtig) und Bushaltestellen.

Besonderheiten

- Parkierung von angrenzenden Wohnhäusern

Relevante rechtliche Vorgaben

- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 38.018



Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

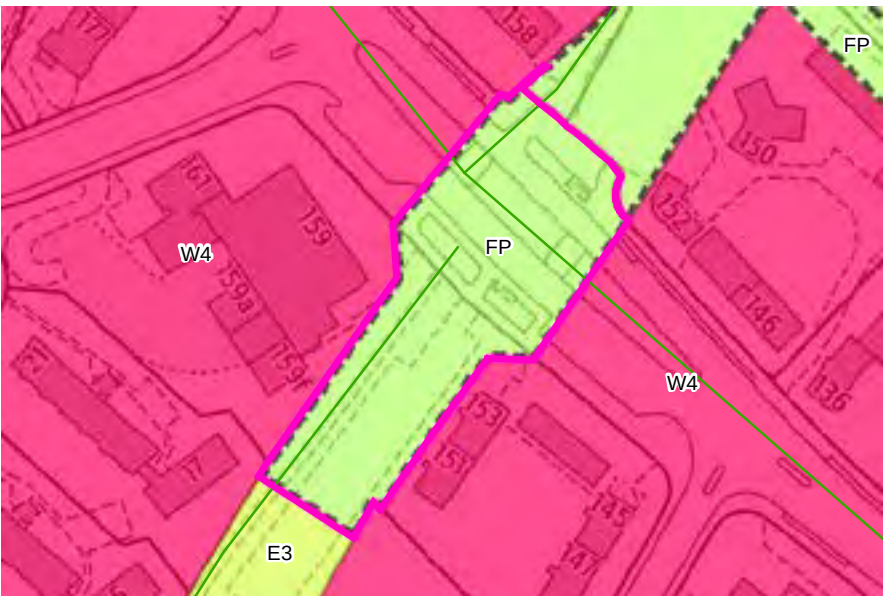


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



WD_03.1_Wasserschöpfli

Kategorie FP Quartierpark
teilweise Planungsabsicht
Fläche: 6'006 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Grünzug in drei Abschnitte unterteilt.
Spielwiese und chaussierter Spielplatz mit Bäumen und Hecken. Schaukel, Wasserpumpe, Tischtennistisch, Sitzgelegenheiten, ZüriWC.
Grünzug Wasserschöpfli asphaltiertem Weg durch extensiven Wiesenstreifen mit Bäumen. Einfahrten und Wege zu Wohngebäuden.
Privates Wohnumfeld mit Bäumen durch Hecke von Strasse abgetrennt. Einfahrten und Wege zu Wohngebäuden. Parkplätze (blaue Zone) am Döltischweg

Umfeld und Bedeutung

Wohngebäude, Uetlibergbahn, Sportanlage Heuried.
Heute nur als Durchgangsweg von Bedeutung, zukünftig wichtige Grünverbindung im Freiraumsystem und Quartierpark mit quartierweiter Bedeutung.

Beleuchtung

Weg- und Strassenbeleuchtung

Gebäude

1 Gebäude mit GGF 101.8m²:
• ZüriWC und Lagerräume

Gastronomie

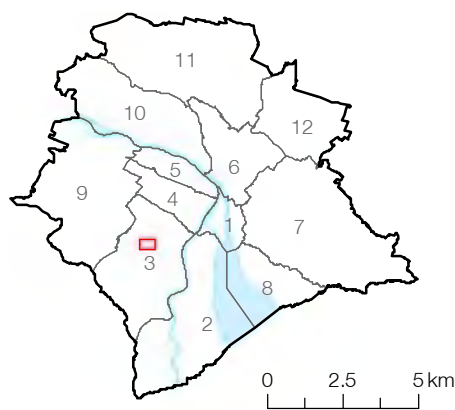
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Groberschliessungsstrasse mit Parkplätzen (Blaue Zone, nicht gebührenpflichtig) tangiert Zone am Rand
- Feinerschliessungsstrassen zu Wohnsiedlungen

Besonderheiten

- Feinerschliessungsstrassen zu Wohnsiedlungen
- Wohnumgebung in Zone

Relevante rechtliche Vorgaben

–

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

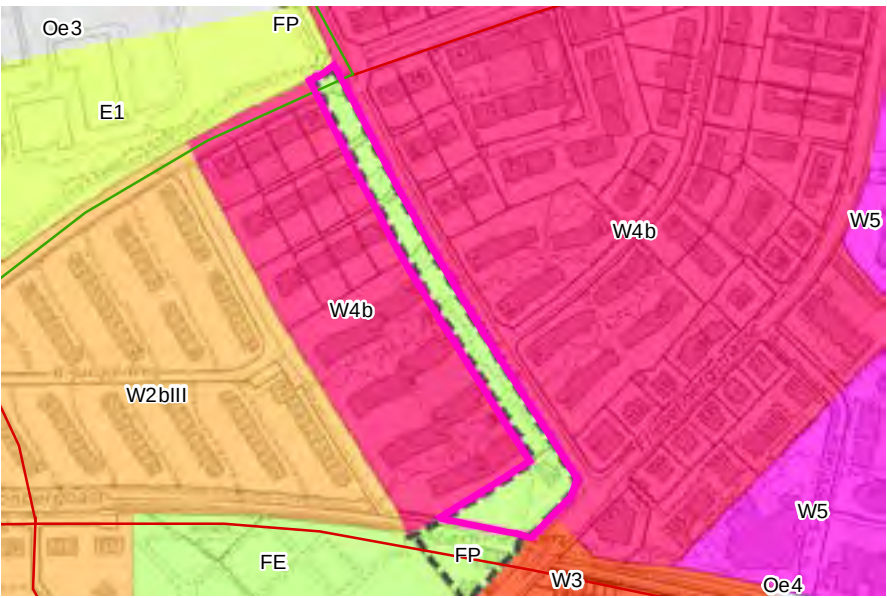


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



WD_03.2_Wasserschöpfi/Friesenberg

Kategorie FP
Fläche: 1'709 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Bahnlinie und Haltestelle der Uetlibergbahn (Friesenberg) mit Kiosk, Sitzbänken.
Mit Hecke eingerahmter Freizeitgarten mit Bachlauf, grossen Bäumen, Gartenhaus und Schopf.

Umfeld und Bedeutung

Jüdischer Friedhof, Wohngebäude, Strasse.
Heute nur als Durchgangsort und Warteraum (Bahn) von Bedeutung.

Beleuchtung

Strassen- und Gebäudebeleuchtung

Gebäude

5 Gebäude mit GGF 156m²:

- Wartehäuschen
- Kiosk
- Blumenladen
- Schopf (Lager Privat)
- Gartenhaus

Gastronomie

- Kiosk/Imbiss

Sport

–

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

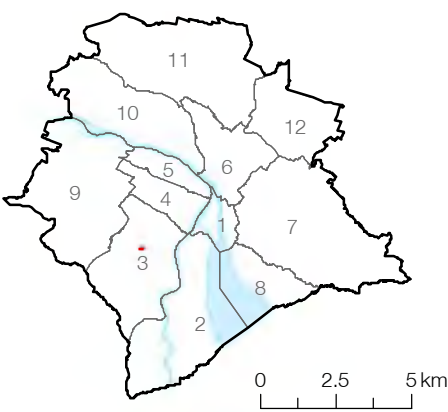
- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Kommunale Veloroute (geplant)
- Bahnlinie/Bahnstation Zürich Uetliberglinie

Besonderheiten

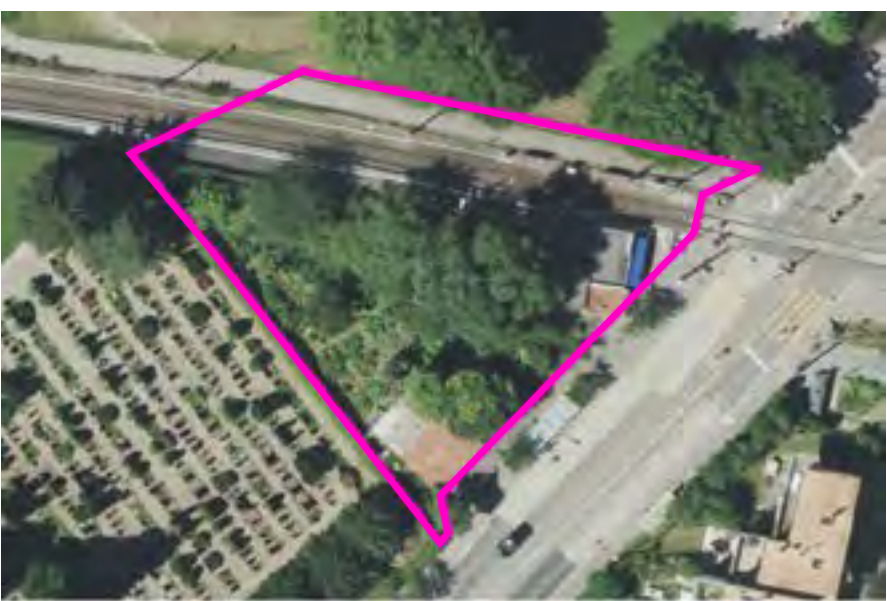
- Freizeitgarten
- Blumenladen und Kiosk
- Schopf (Lager Privat)

Relevante rechtliche Vorgaben

- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)

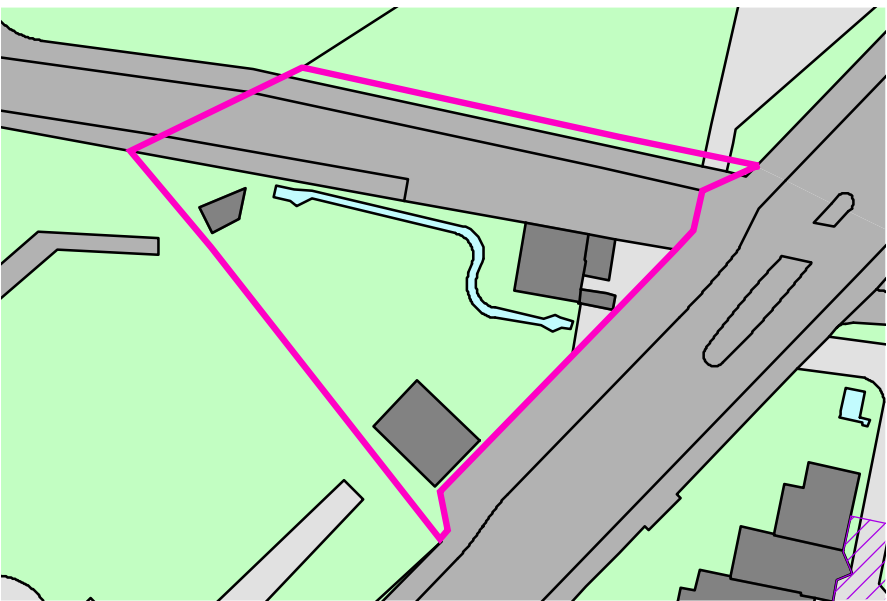


Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

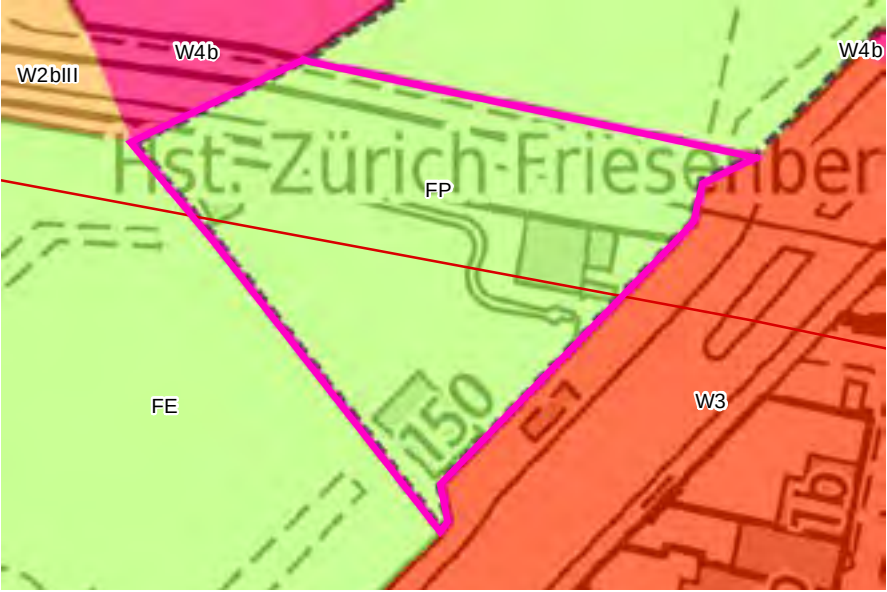


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



WD_04_Aegerten

Kategorie FP
Fläche: 5'150 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Zweigeteilte Zone.
Chaussierte Insel in Strassenraum mit Allee, Kunst-
objekt, Plakatsäule, Trinkbrunnen.
Asphaltierter Schulhof und teilweise chaussiertem
Spielplatz Aegerten mit Allee, Spielfeldern (Basket-
ball, Hockey, ...), kleinen Toren, Basketballkörben,
Klettergerüste, Schaukeln, Rutschbahn, Wippen,
Sandkasten, Tischtennistisch, Sitzbänken und
Trinkbrunnen.
Schulhof mit Metallgitter abgetrennt aber zugäng-
lich.
ZüriWC.

Umfeld und Bedeutung

Schule, Wohngebäude, Strassen.
Als Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsquali-
tät
und stark frequentiertem Spielplatz mit Bedeutung
für Quartier.

Beleuchtung

Strassen- und Platzbeleuchtung

Gebäude

1 Gebäude mit GGF 6.3m²:
• ZüriWC

Gastronomie

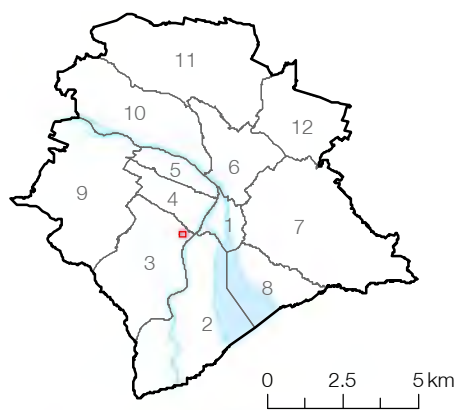
–

Sport

• 2 Hartplätze in Schulhof (Basketball, Tore)

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Auf-
enthaltsqualität (bestehend)
- Kommunale Veloroute (bestehend)
- Groberschliessungsstrassen mit Parkplätzen
(Blaue Zone, nicht gebührenpflichtig)

Besonderheiten

- 2 Hartplätze in Schulhof (Basketball, Tore)
- Ausmass der befestigten Flächen zu hoch
- Parkierung (Blaue Zone, nicht gebührenpflichtig)

Relevante rechtliche Vorgaben

–

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

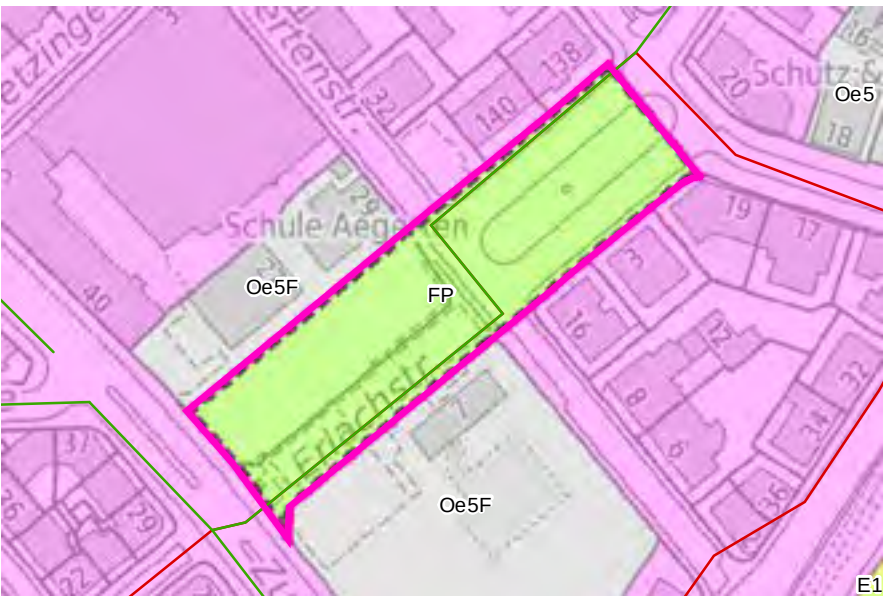


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsquali-
tät
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsquali-
tät
- Fussverbindung beste-
Fussverbindung geplant



WD_05_Aemtleranlage

Kategorie FP
Quartierpark intensiv
Fläche: 12'133 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Quartierpark mit Spiel- und Liegewiesen, grossen Bäumen und Strauchgruppen. Pergola mit Sitzmöglichkeiten und kleinem Wasserbecken. Spielplatz (Rutschbahn und Kletterturm auf dem Hügel; Wasserpumpe, Spiel- und Trinkbrunnen bei Pergola mit Picknicktischen, Feuerstelle mit Grill. Provisorisches WC (Toitot). Schülergarten Aemtler mit Gartenhaus und privater Hühnerstall sind eingezäunt, der Zugang als Parkplatz genutzt.

Umfeld und Bedeutung

Schule, Friedhof Sihlfeld, Wohngebäude und Aemtlerstrasse.
Stark frequentierter Park mit quartierweiter Ausstrahlung.

Beleuchtung

Wegbeleuchtung

Gebäude

- 2 Gebäude mit GGF von 69.6m²:
- Gartenhaus (Schülergärten)
 - Verwaltungsgebäude (Nutzung unbekannt)

Gastronomie

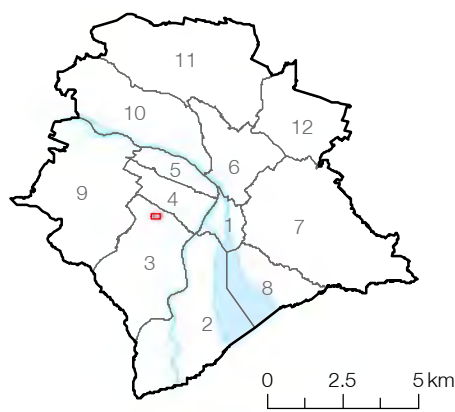
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Schülergärten mit einem Parkplatz
- Kommunalen Fuss- und Wanderweg (bestehend)

Besonderheiten

- Schülergärten mit einem Parkplatz
- Hühnerstall (Privat)

Relevante rechtliche Vorgaben

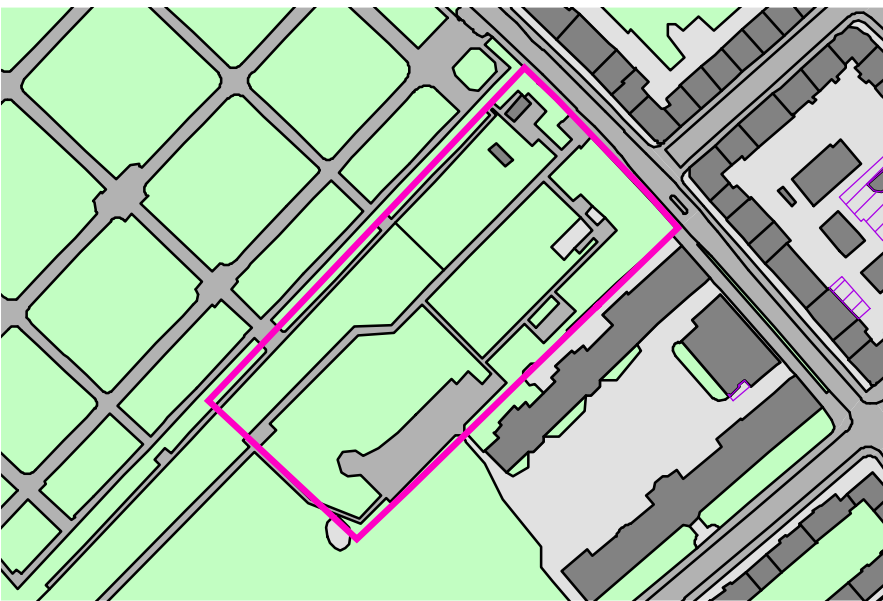
- Schutzobjekt der Gartendenkmalpflege GDP 31.011
- Inventar der Denkmalpflege

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

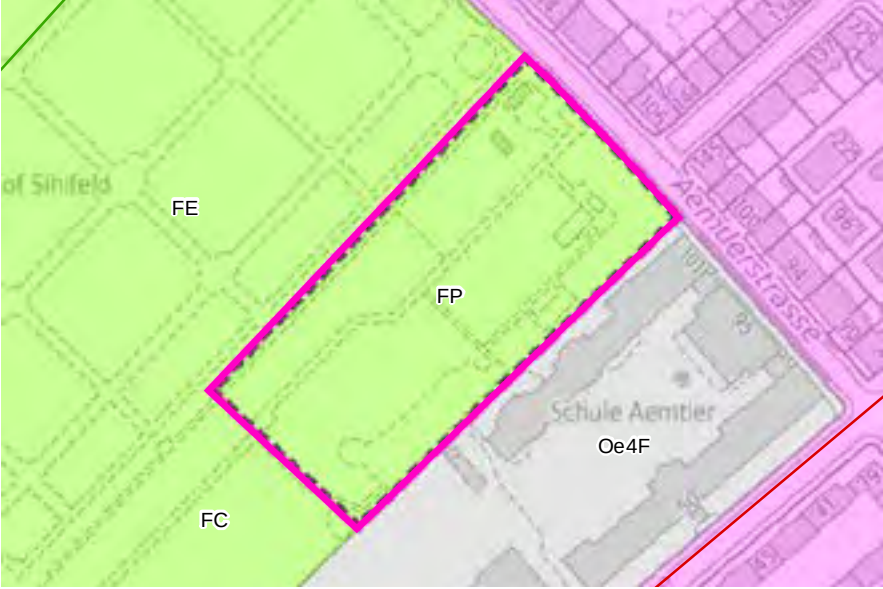


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



WD_06_Bachtobel Kolbenbach/Staudenweg

Kategorie FP
Fläche: 325 m²

Ausgestaltung und Nutzung
Bestocktes Bachtobel mit Holzzaun abgegrenzt, Sitzbank am Kiesweg.

Umfeld und Bedeutung
Wald (Bachtobel), Wohngebäude, Strassen. Bedeutend als Durchgangsweg (Querung Bachtobel)

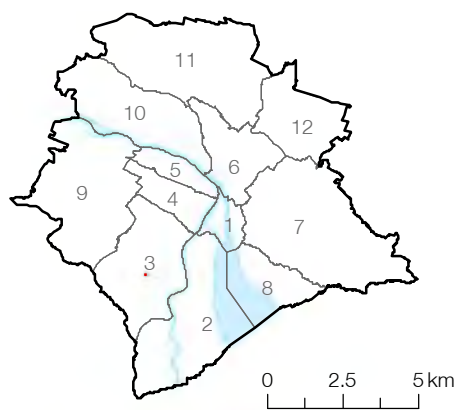
Beleuchtung
Kiesweg

Gebäude
-

Gastronomie
-

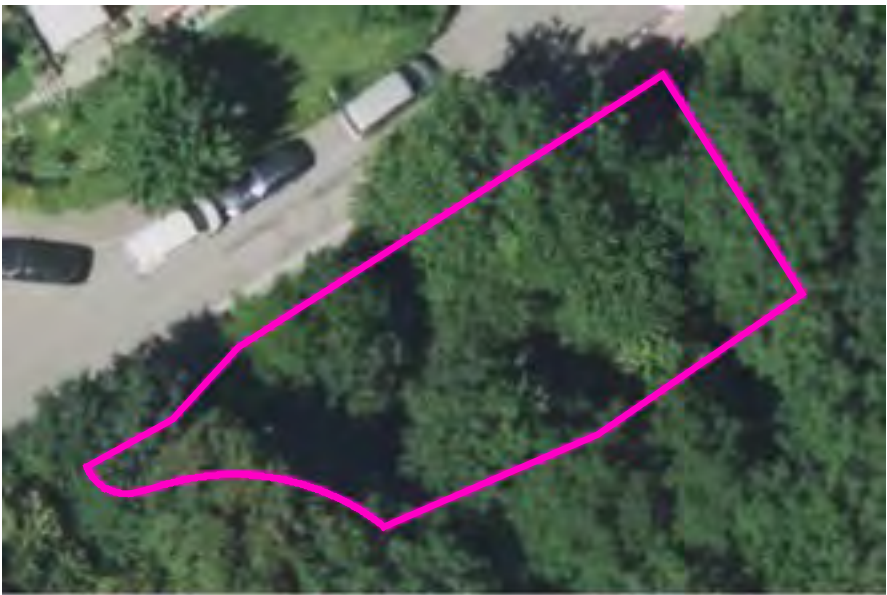
Sport
-

Anderes
-

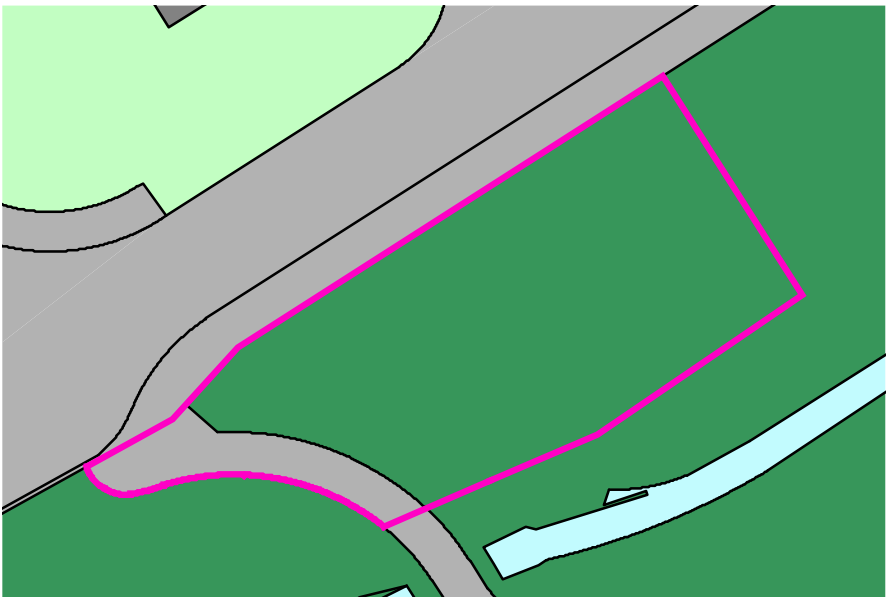


- Temporäre Nutzungen**
-
- Erschliessung**
- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
 - Kommunale Veloroute (bestehend)
- Besonderheiten**
-
- Relevante rechtliche Vorgaben**
- Naturschutzinventar KSO-29.00
 - Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)

Orthofoto



- Bodenbedeckung**
- humusierte Fläche
 - bestockte Fläche
 - Gewässer
 - befestigte Strasse, Weg etc.
 - befestigte andere Fläche
 - Gebäude
 - unterbaute Fläche



- BZO**
- Freihaltezone
 - Erholungszone
 - Zone für öffentliche Bauten
 - Wald
- Kommunaler Verkehrsrichtplan**
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
 - Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
 - Fussverbindung bestehend
 - Fussverbindung geplant



WD_07_Bachtobler

Kategorie FP
Fläche: Quartierplatz
886 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Chaussierter mit grossen Bäumen bestandener und geschnittener Hecke/Mauer gefasster, terrasierter Platz.
Sitzmöglichkeiten, Picknicktische und Trinkbrunnen

Umfeld und Bedeutung

Wohnbauten, Dienstleistung und Gewerbe, Strassen.
Ruhe- und Rückzugsort. Aufgrund Mangel an Freiraum im Umfeld von quartierweiter Bedeutung.

Beleuchtung

Keine

Gebäude

–

Gastronomie

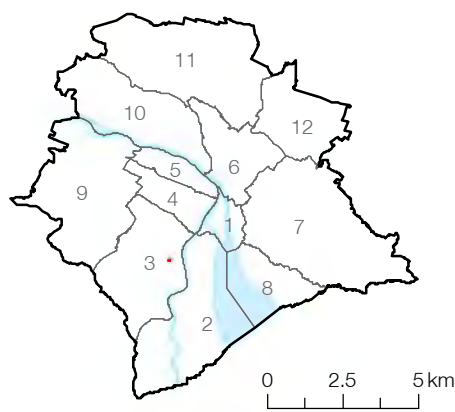
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

–

Besonderheiten

–

Relevante rechtliche Vorgaben

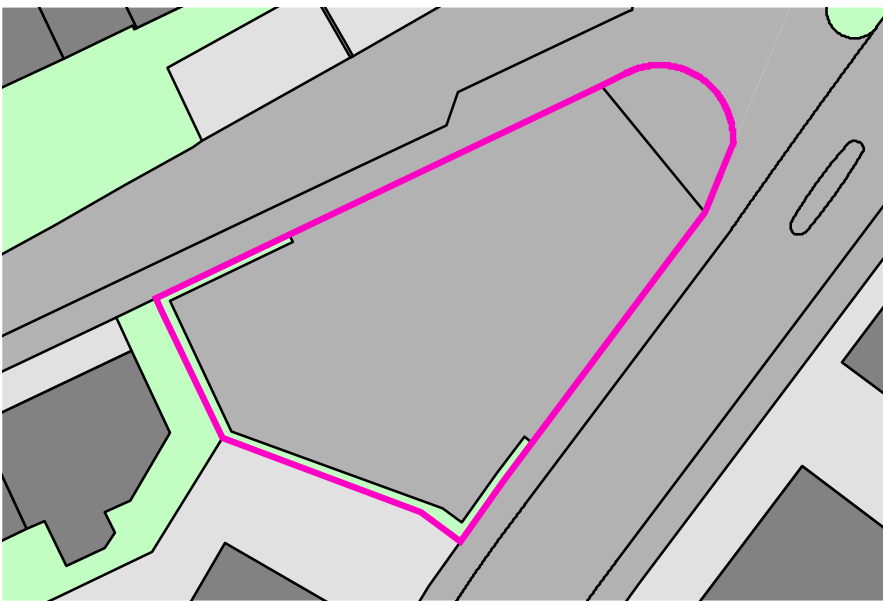
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

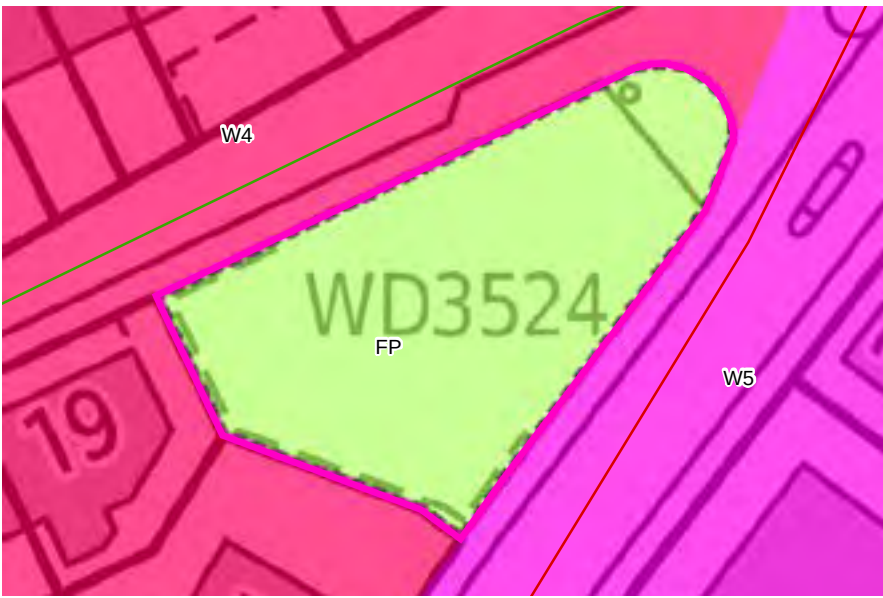


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



WD_08_Gertrudplatz

Kategorie FP
Nachbarschaftspark
Fläche: 574 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Chaussierter mit grossen Bäumen bestandener und durch geschnittene Hecke gefasster Park.
Schleichpfad durch Heckenreihen, Spielplatz mit Rutschbahn, Schaukeln, Kletterturm, Tischtennistisch
Sitzmauer und -bänke, Trinkbrunnen

Umfeld und Bedeutung

Wohngebäude, Schule, Strassen.
Gut besuchter Spielplatz mit Ausstrahlung in die Nachbarschaft.

Beleuchtung

Keine

Gebäude

–

Gastronomie

–

Sport

–

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

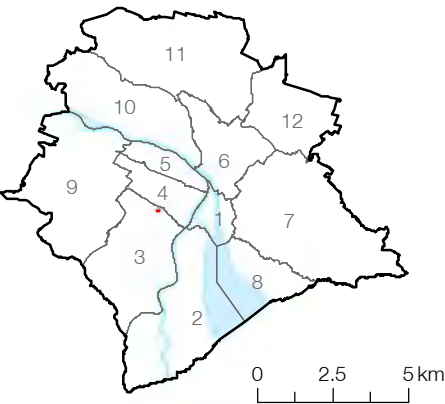
–

Besonderheiten

–

Relevante rechtliche Vorgaben

–



Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

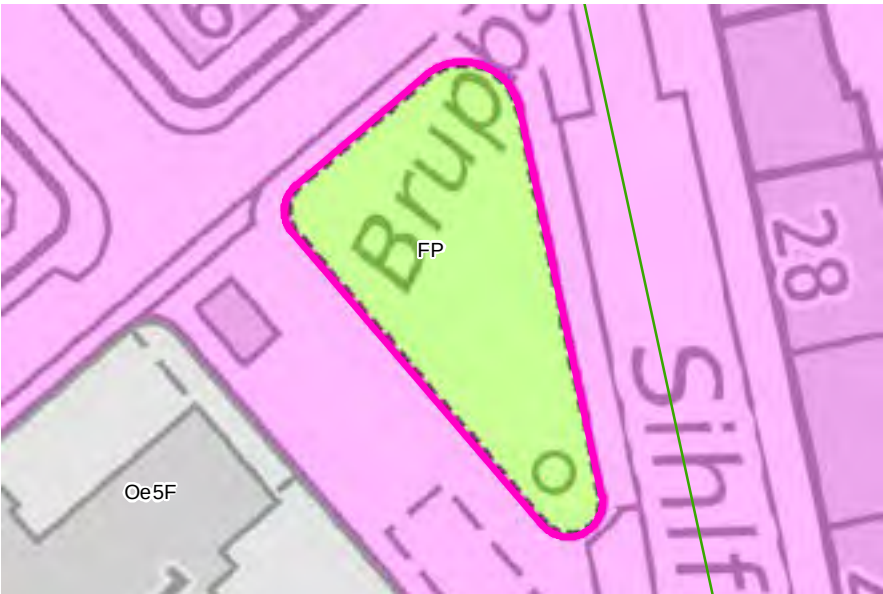


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste
- Fussverbindung geplant



WD_09_Känguruwiese

Kategorie FP
Fläche: Quartierpark
14'577 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Quartierpark mit Streuobstwiese und Obstbäumen, Rasenspielfeld inkl. festen Fussballtoren, grossen Bäumen und Hecken am Rand. Bestockter Dölt-schibach entlang Döltschiweg.
Pergola mit Sitzmöglichkeiten und kleinem Wasser-becken.
Asphaltierter Platz mit kleiner Skaterrampe, Tisch-tennistischen, Trinkbrunnen
Spielplatz mit Sandkasten, Schaukeln, Sitzmög-lichkeiten, Kletterturm, Rutschbahn, Wippe

Umfeld und Bedeutung

Wohngebäude, Schule, Kleingärten Strasse.
Intensiv genutzter Park mit Ausstrahlung ins Quar-tier.

Beleuchtung

–

Gebäude

–

Gastronomie

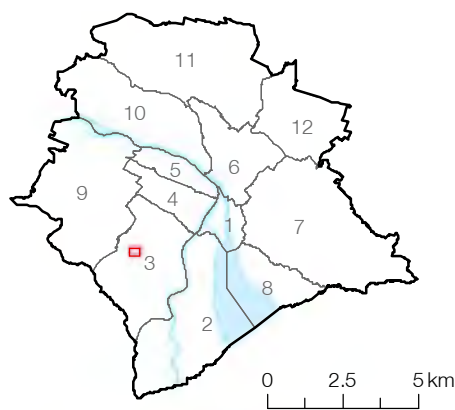
–

Sport

- Fussballfeld/Spielwiese mit Toren

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Auf-enthaltsqualität (bestehend und geplant)

Besonderheiten

- Grosser Flächenanteil Streuobstwiese
- Fussballfeld/Spielwiese mit festen Toren

Relevante rechtliche Vorgaben

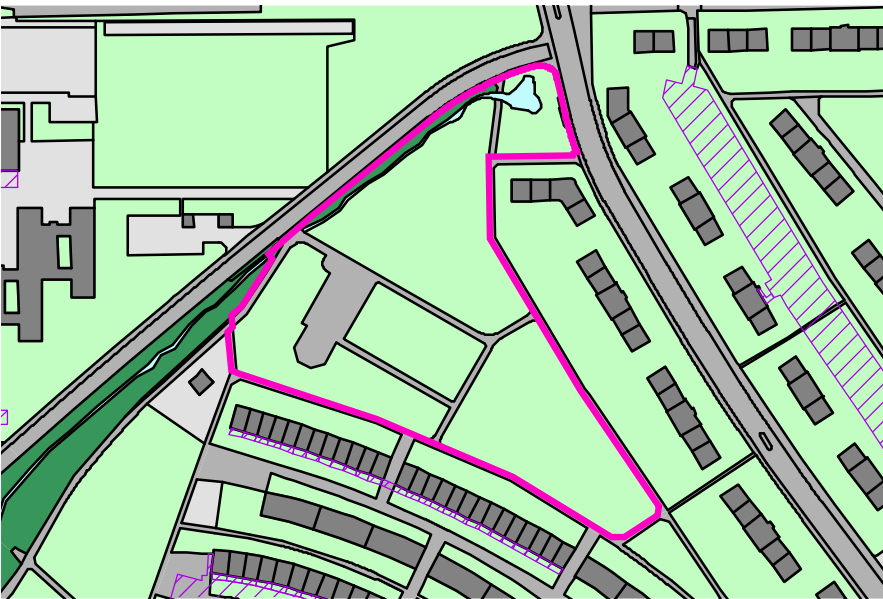
- Naturschutzinventar KSO-29.00
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestle-gung 2018 noch pendent)

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

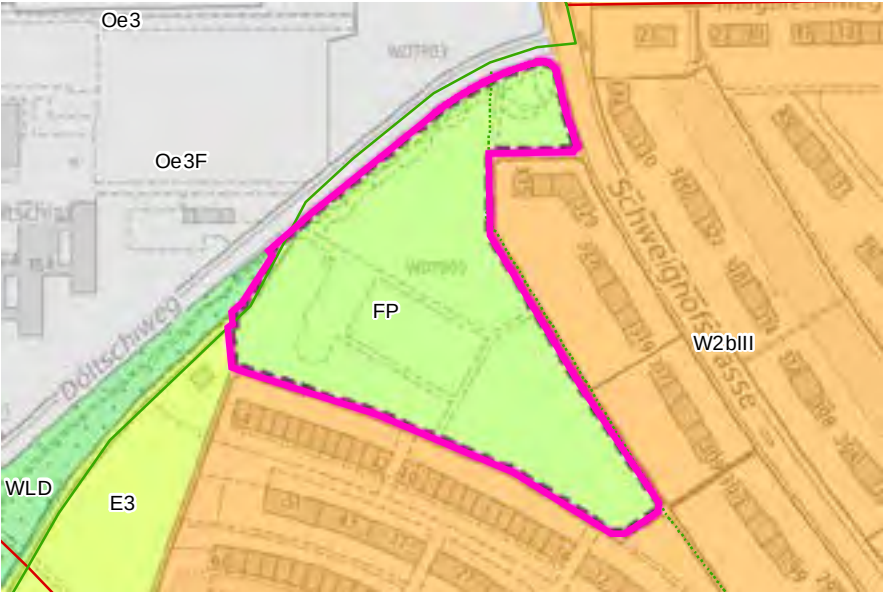


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsquali-tät
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsquali-tät
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



WD_10_Fritschiwiese

Kategorie FP
Fläche: Quartierpark intensiv
14'260 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Park mit grosser Rasenfläche, grossen Bäumen, bestocktem Schleich- und Versteckhügel mit Kletterwand (Stützmauer), chaussierte Flächen am Rand.
Grosses Schachspiel, kleine Rollbrettbahn, Basketballkorb, Spielwagen, Tischtennistische
Spielplatz mit Flying Fox, Ballanceparcours, Drehbaum, Schaukeln, Rutschbahn,
Planschbecken (von EWZ mit Abwärme beheizt) und Aussendusche, Grillstelle, Sitzgelegenheiten, Picknickplätze, Trinkbrunnen, Garten Pavillon "Popcorntreff".
EWZ Gebäude mit Unterstand und Parkierung.
Fuss- und Radweg teilt Anlage in zwei Teile.
Unterbauung mit Zivilschutzanlage und EWZ Unterwerk.

Umfeld und Bedeutung

Wohn- und Gewerbebauten, Restaurant, Strassen, Friedhof Sihlfeld
Stark frequentiert Park mit quartierweiter Ausstrahlung.

Beleuchtung

Fuss- und Radweg

Gebäude

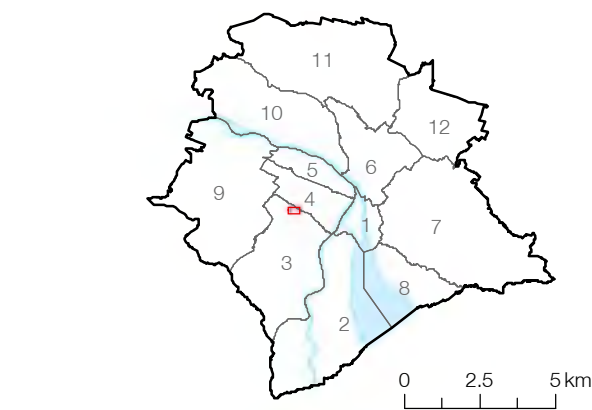
2 Gebäude mit GGF von 67 m²:
• EWZ

Gastronomie

• Kiosk Garten Popcorntreff

Sport

• Basketballkorb bei Hartfläche
• Boulderwand



Anderes

• ZüriWC bei Popcorntreff

Temporäre Nutzungen

• Flohmarkt Samstags von Mai bis Oktober bei schönem Wetter
• Spielinsel

Erschliessung

• Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
• Übergeordneter Radweg (bestehend)
• Groberschliessungsstrasse mit Parkplätzen (Blaue Zone, nicht gebührenpflichtig) tangiert Zone am Rand

Besonderheiten

• EWZ Parkierung
• Trennender Fuss- und Radweg

Relevante rechtliche Vorgaben

–

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

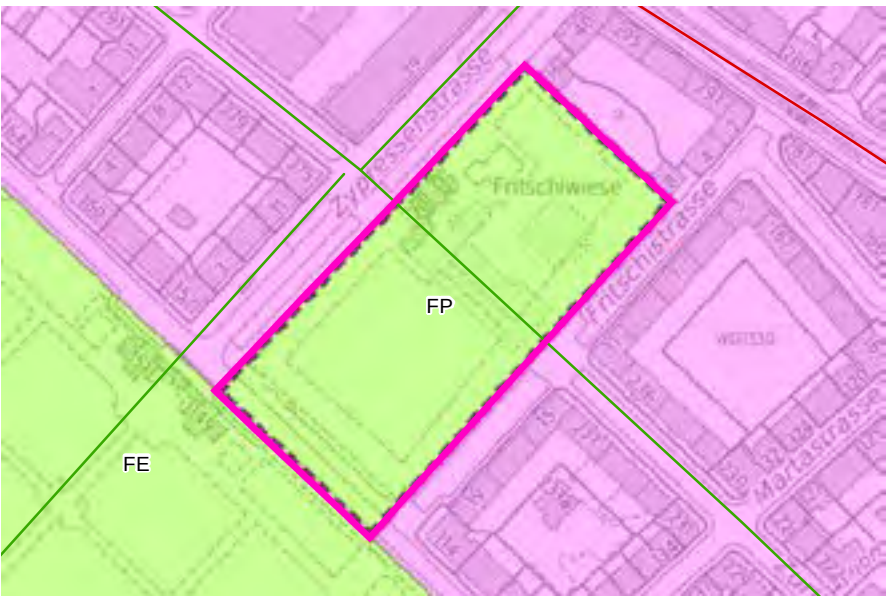


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



WD_11_Heiligfeld

Kategorie FP
Fläche: 20'760 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Park mit altem Baumbestand, grosser Spiel- und Liegewiese mit Volleyballnetz und mobilen Spielto-
ren, Pergola ohne Pflanzen auf Schlittelhügel, Sitz-
bänke, Kunstobjekte, Trinkbrunnen
Spielplatz mit Rutschbahn, Kletterfelsen, Schau-
keln, Basketballkorb, Tischtennistisch, Sandkas-
ten, Kletterturm

Umfeld und Bedeutung

Wohn- und Gewerbebauten, Kirche.
Als ruhiger Quartierpark von quartierweiter Bedeu-
tung.

Beleuchtung

Wege

Gebäude

- 2 Gebäude mit GGF von 298.7 m²:
- Kindergarten
 - Unterstand bei Spielplatz

Gastronomie

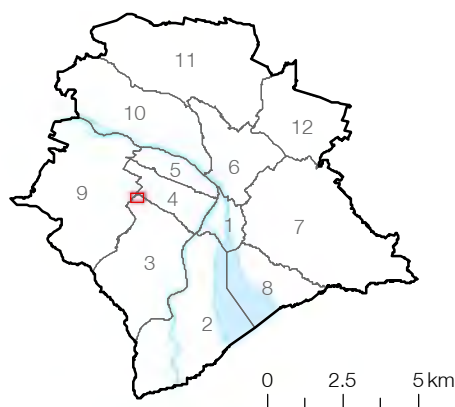
–

Sport

- Volleynetz auf Rasen
- Basketballkorb auf Asphaltplatz bei Spielplatz
- Spielwiese mit mobilen Toren

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Auf-
enthaltsqualität (bestehend)
- Kommunale Veloroute (bestehend)
- Groberschliessungsstrassen tangiert Zone am
Rand

Besonderheiten

- Unterbauung mit unbekannter Nutzung
- Kindergarten mit Aussenbereich

Relevante rechtliche Vorgaben

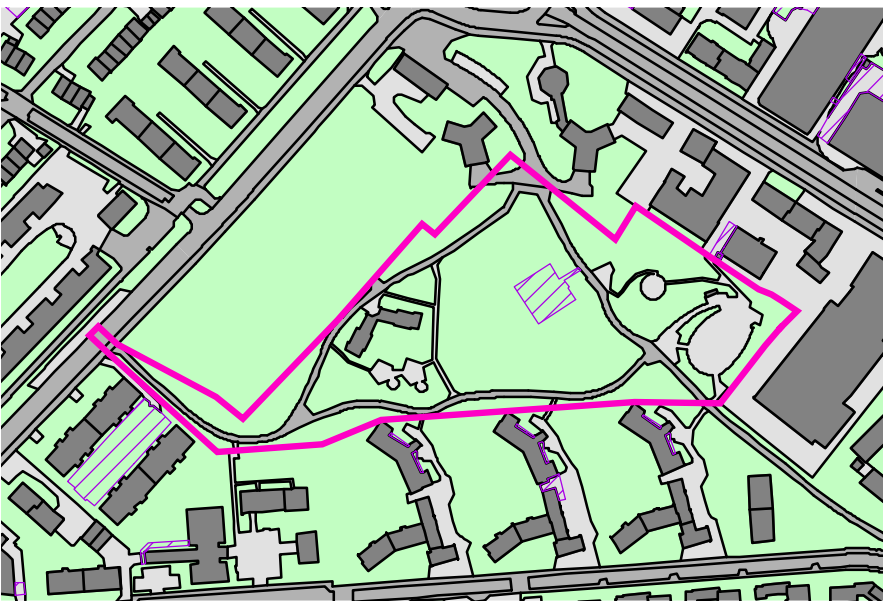
- Inventar der Denkmalpflege und Gartendenkmal-
pflege GDP 31.006

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

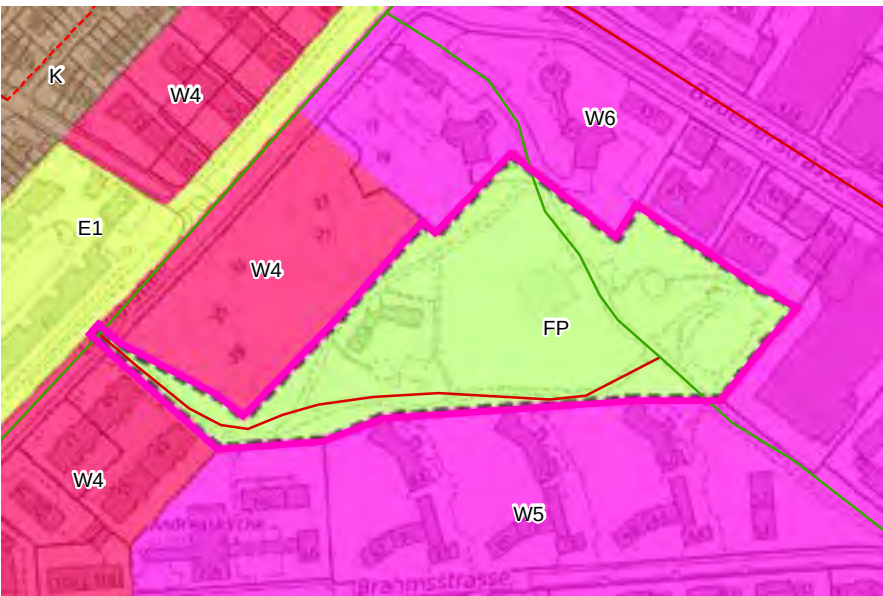


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsquali-
tät
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsquali-
tät
- Fussverbindung beste-
Fussverbindung geplant



WD_12_Hohenstein

Kategorie FP
Fläche: Quartierpark
1'694 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Chaussierter Waldspielplatz in schöner Waldlichtung und Aussicht auf die Stadt.
Spielplatz mit Kletteranlage aus Holz mit Rutsche, Schaukeln, Balanciergerät.
Grillstellen, Picknicktische, Trinkbrunnen,

Umfeld und Bedeutung

Wald mit steil abfallenden Bereichen, Biketrail, Wanderwege.
Ausflugsort (Picknick, Spielplatz) mit Ausstrahlung über das Quartier hinaus.

Beleuchtung

–

Gebäude

–

Gastronomie

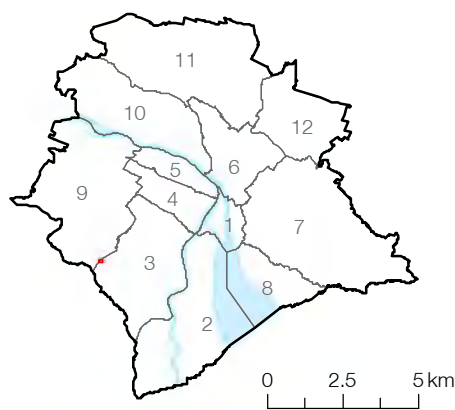
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Übergeordneter Fuss- und Wanderweg (bestehend)

Besonderheiten

–

Relevante rechtliche Vorgaben

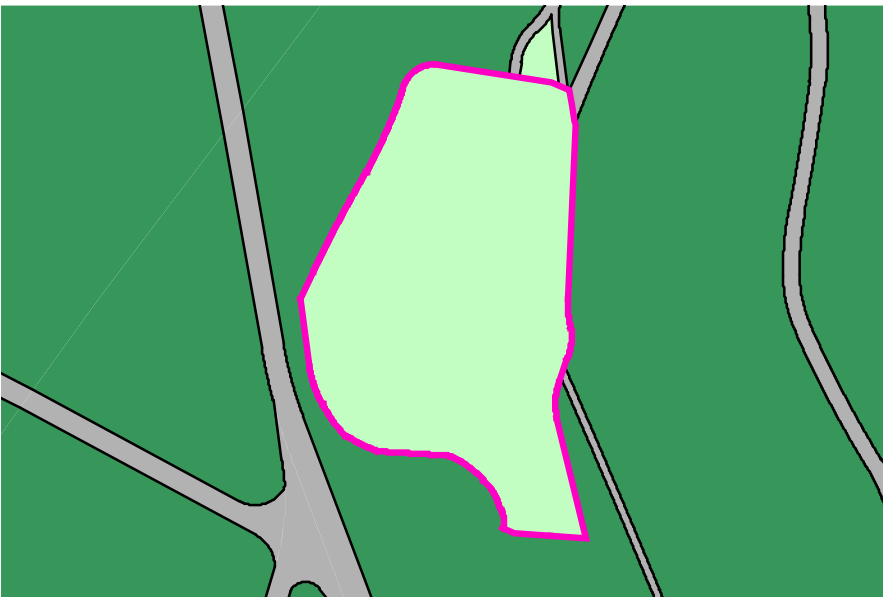
- Naturschutzinventar KSO-29.00

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

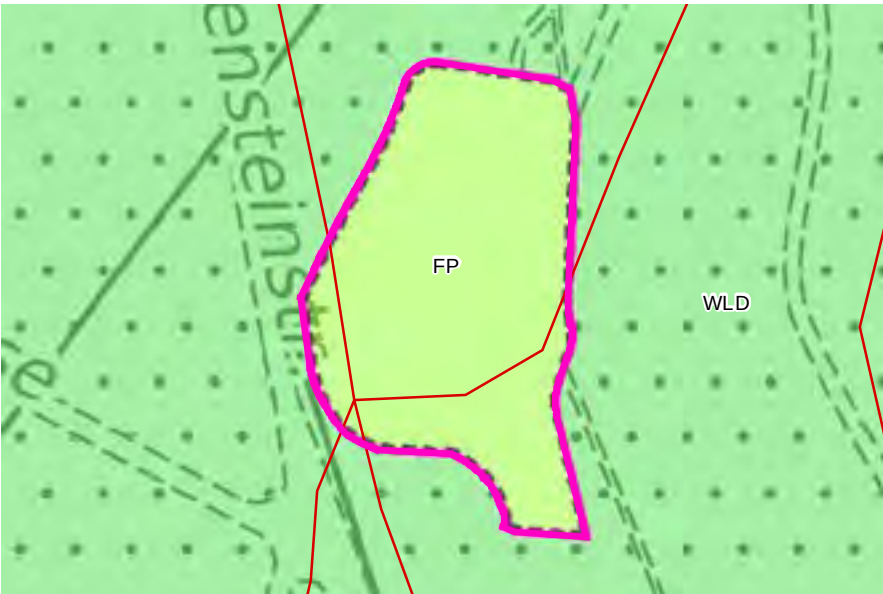


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



WD_13_Kollerwiese

Kategorie FP
Fläche: 13'691 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Park am Hang der Moräne Bühl mit extensivem Wiesenhang und Spiel- und Liegewiese (Schlittelhang im Winter), grossen Bäumen und Sträuchern am Hang und beim Spielplatz. Sitzmöglichkeiten, Picknicktisch, Brunnen. Chaussierter Spielplatz mit Piratenschiff, Schaukel, Federwippgerät, Kleinkinderrutschbahn, Sandanlage. Fussweg asphaltiert tw. aus Natursteinplatten am Hang. Spielwagen beim Spielplatz (in Bodenbedeckung als Gebäude). ZüriWC.

Umfeld und Bedeutung

Wohn- und Gewerbebauten, Ortsmuesum, Schule, Kirche, Strassen. Spiel- und Begegnungsort von quartierweiter Bedeutung.

Beleuchtung

Weg

Gebäude

1 Gebäude mit GGF 6.3m²:
• ZüriWC

Gastronomie

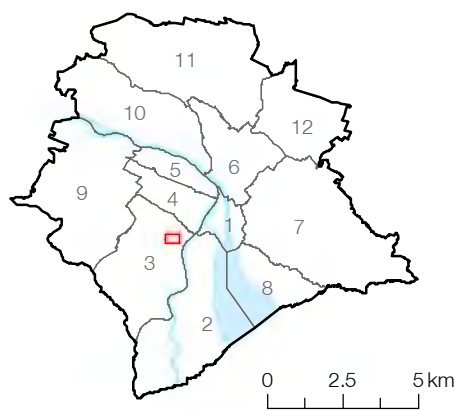
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung (bestehend)

Besonderheiten

–

Relevante rechtliche Vorgaben

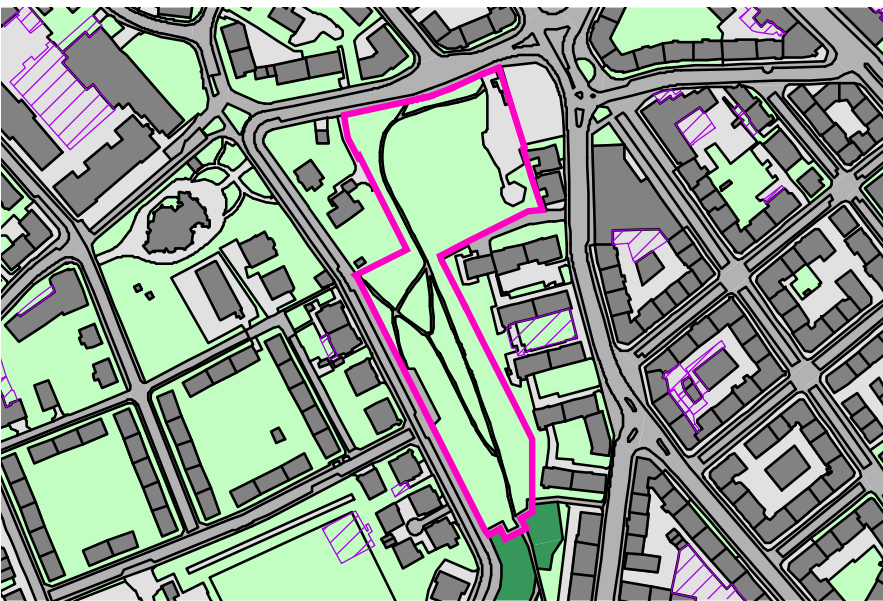
- Naturschutzinventar KSO-30.00 und MUR-38.1 C

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

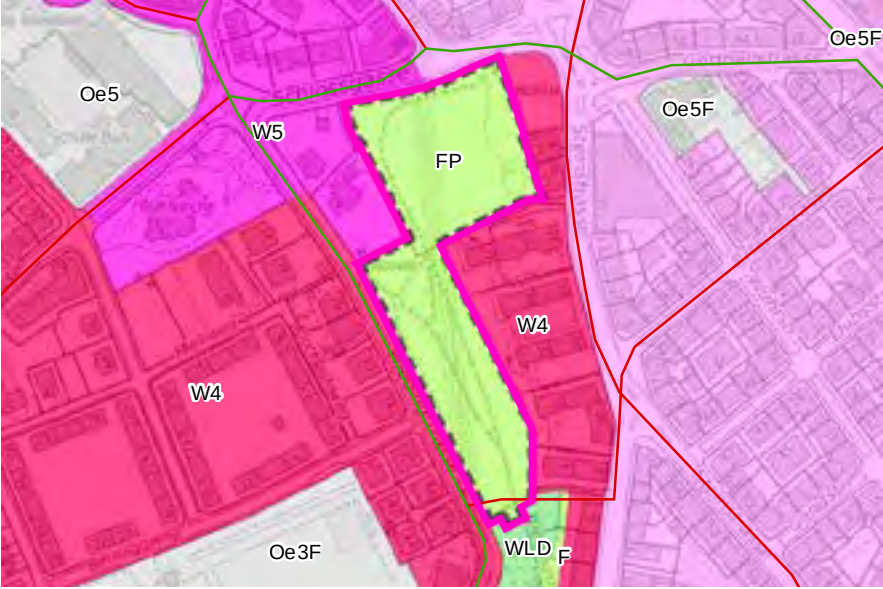


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



WD_14_Murmeliwiese

Kategorie FP
Fläche: Quartierpark
3'741 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Dreigeteilte Zone.
Im Südwesten Clubhaus und Bocciabahn von Boc-
cia Club FGZ Friesenberg (nicht öffentlich zugäng-
lich), Schlamm-sammelbecken Kolbenhofbach.

Hügelige Wiesenfläche mit Bäumen und BMX-
Bahn. Am Rand Kolbenhofbach und chaussierter
Fussweg.

Von geschnittener Hecke und Mauer gefasster,
chaussierter und terrassierter, Spielplatz mit Sand-
kasten, Schaukeln, Klettergerüst, Kletterwand,
Rutschbahn, Wasserschöpfstelle am Bachlauf,
Sonnenschirmen. Sitzbänke und Picknicktische,
Tischtennistisch. Rasenfläche mit Pergola und
Brunnen.

Umfeld und Bedeutung

Bestocktes Bachtobel, Wohngebäude, Strassen.
Spielplatz und Treffpunkt von quartierweiter Bedeu-
tung.

Beleuchtung

Keine

Gebäude

1 Gebäude mit GGF 17.7m²:
• Clubhaus Bocciacub

Gastronomie

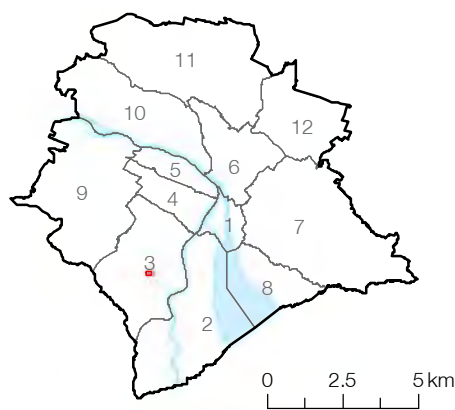
–

Sport

- Bocciabanlage
- BMX-Bahn.

Anderes

–



–

Temporäre Nutzungen

- Bocciaturniere von Bocciacub FGZ

Erschliessung

–

Besonderheiten

- Abgesperrte Bocciabanlage und Clubhaus
- BMX-Bahn nimmt zu viel Raum ein.

Relevante rechtliche Vorgaben

- Naturschutzinventar KSO-29.00
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestle-
gung 2018 noch pendent)

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

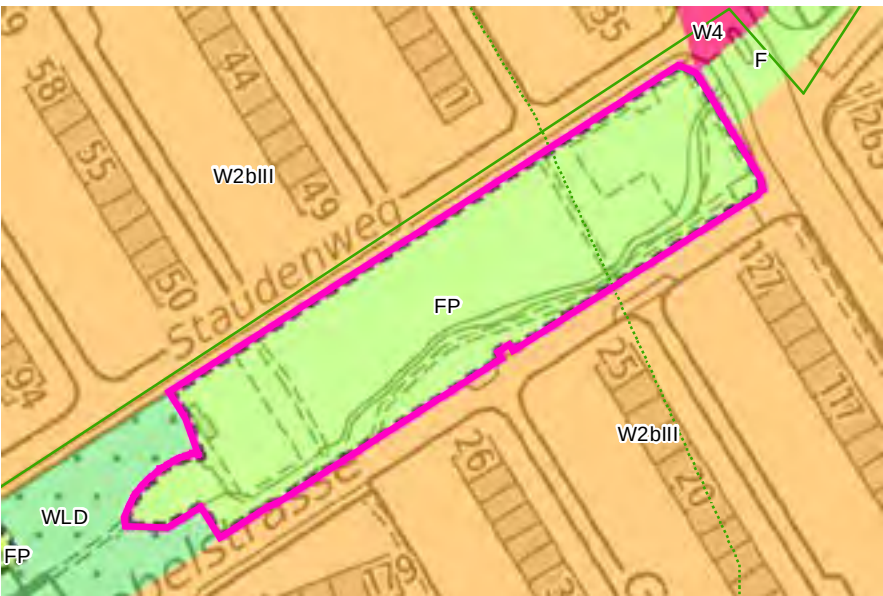


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsquali-
tät
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsquali-
tät
- Fussverbindung beste-
Fussverbindung geplant



WD_15_Zurlindenanlage

Kategorie FP
Fläche: 902 m²

Ausgestaltung und Nutzung
Von Hecken gefasste, kleine Spiel- und Liegewiese mit grossen Bäumen, Rundweg aus Natursteinplatten, keine Infrastrukturen.

Umfeld und Bedeutung
Wohn- und Gewerbebauten, Strassen
Heute geringe Bedeutung, aber Potenzial als nachbarschaftlicher Rückzugs- und Ruheort.

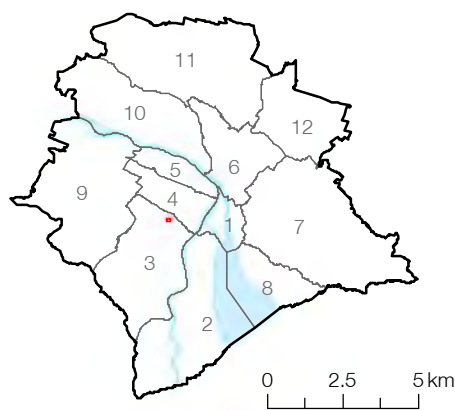
Beleuchtung
Keine

Gebäude
–

Gastronomie
–

Sport
–

Anderes
–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

–

Besonderheiten

–

Relevante rechtliche Vorgaben

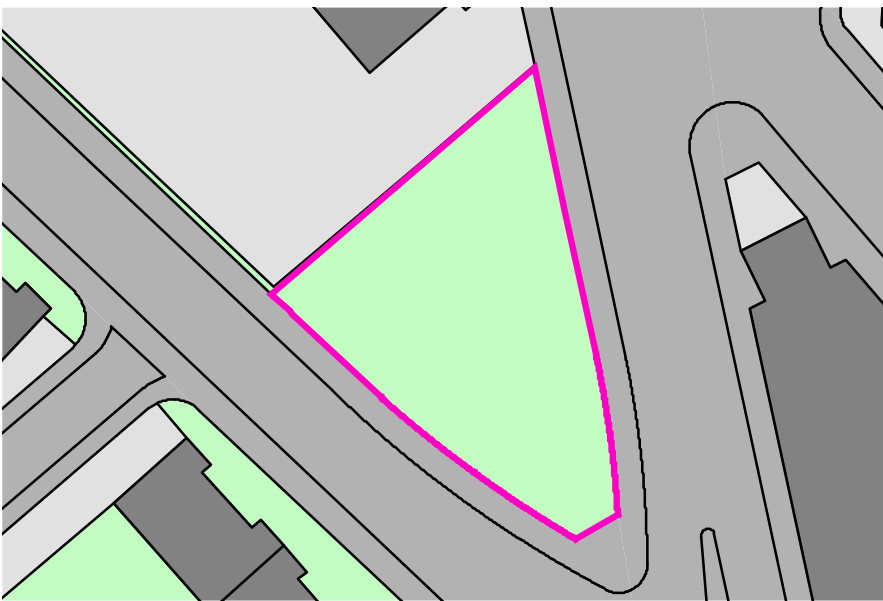
–

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

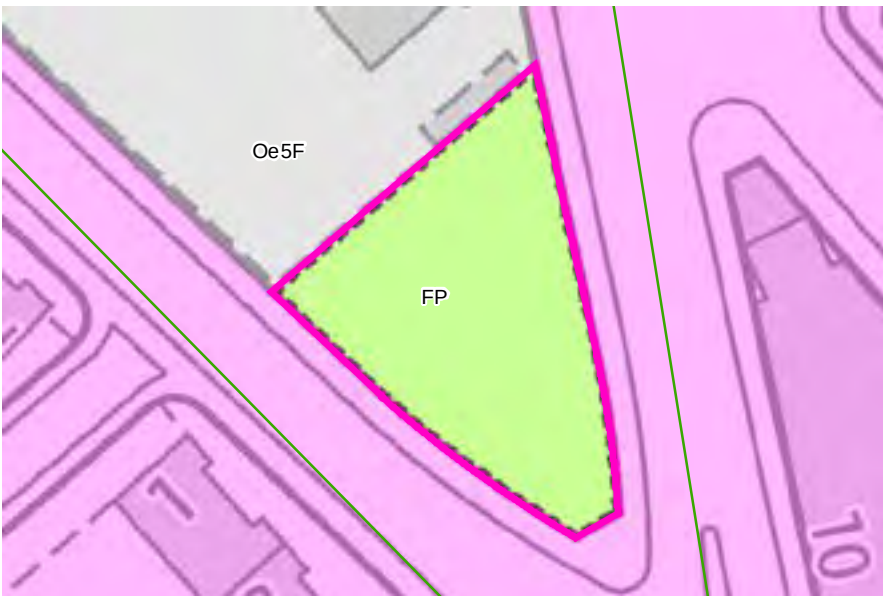


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung best.
- Fussverbindung geplant



WD_16_Sihlhölzli/Sihlpromenade

Kategorie FP
Fläche: Quartierpark
14'403 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Park mit Liege- und Spielwiese (Tunnelwiese), durch geschnittene Hecke gefasst. Extensive Wiese bei Sihlhölzlibrücke. Baumbestandener Spielplatz mit Kletterturm, Rutschbahn, Schaukeln, Sandkasten, Spielhügel, Picknicktisch, Sitzbänke
Rad- und Fusswege unter grossen Platanen entlang der Sihl.
Bahnlinie der Sihltalbahn tangiert die Zone am Rand.

Umfeld und Bedeutung

Sihl, Wohn und Geschäftshäuser, Strassen.
Gut frequentierter Rad- und Fussweg entlang Sihl.
Spielplatz und Treffpunkt von quartierweiter Bedeutung.

Beleuchtung
Sihluferweg

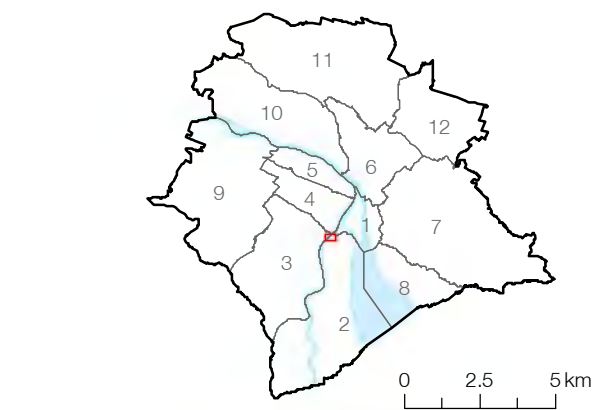
Gebäude
-

Gastronomie
-

Sport
-

Anderes
-

Temporäre Nutzungen
-



Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Übergeordneter Fuss- und Wanderweg (bestehend)
- Übergeordneter Radweg (bestehend)
- Sihltalbahnlinie

Besonderheiten

-

Relevante rechtliche Vorgaben

- Naturschutzinventar KSO-31.00 und MUR-32.1 N
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

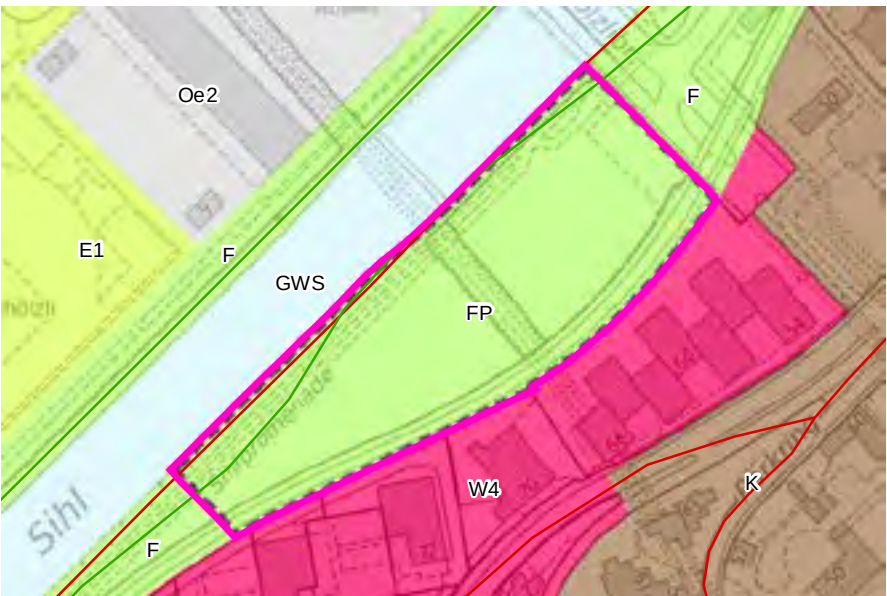


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



WD_17_Triemlifussweg

Kategorie FP
Fläche: Quartierpark
16'090 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Chaussierter Fussweg durch extensive Wiesen und Rasenfläche (teilweise hügelig). Grosser Baumbestand, Sträucher, Sitzbänke, Trinkbrunnen. Kleiner Spielplatz mit Sandkasten, Schaukeln, Spielkiste. Zugang zu Wohnhäusern über Fusswege. Wohnumfeld Alterssiedlung (Abgezäunt, Privat) und Wohnumfeld Wohnbauten (zugänglich) ragen in Zone.

Umfeld und Bedeutung

Wohngebäude, Parkplatz beim Triemli. Wichtige Grünverbindung im Freiraumsystem und Quartierpark mit quartierweiter Bedeutung.

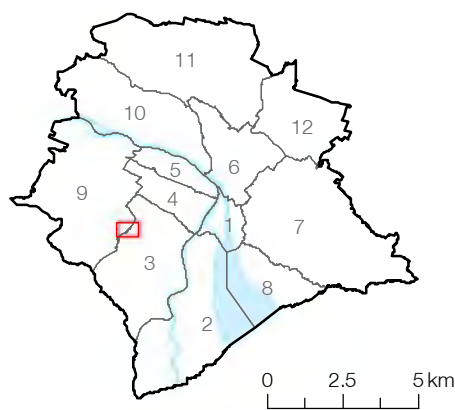
Beleuchtung
Wege

Gebäude
–

Gastronomie
–

Sport
–

Anderes
–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Kommunale Veloroute (bestehend)

Besonderheiten

- Wohnumfeld Alterssiedlung (Abgezäunt, Privat)
- Wohnumfeld Wohnbauten (zugänglich)

Relevante rechtliche Vorgaben

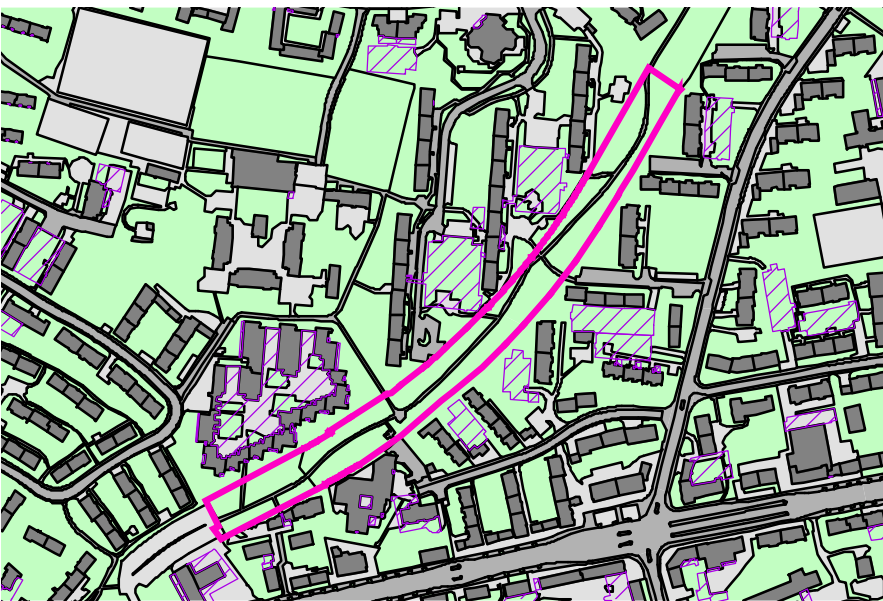
- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 38.018

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

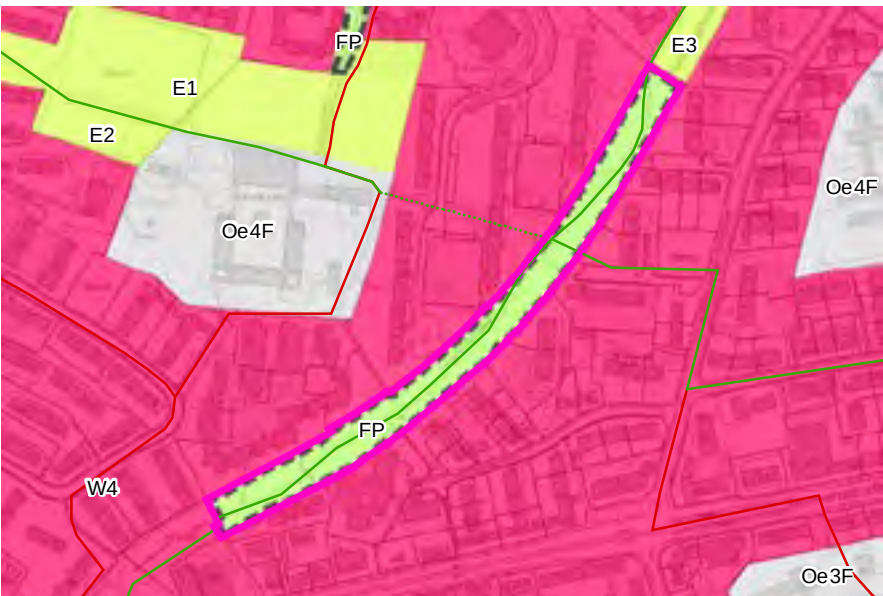


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



Kategorie FP
Fläche: Quartierpark intensiv
9'380 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Hügeliger, baumbestandener Spielplatz mit exten-
siver Spielwiese (Ballfangzaun gegen Buchholz-
strasse), Klettergerüsten, Stegen, Rutschbahn,
Schaukeln, Wippen, Sandkasten, Wasserspielmög-
lichkeit, Teich.
Sitzmöglichkeiten. Tischtennistische, Brunnen.
Grosser Rastplatz mit Feuerstellen und Picknickti-
schen, offenem Pavillon mit Tischen und Bänken,
ZüriWC

Umfeld und Bedeutung

Wohngebäude, extensive Wiesen, Bachtobel.
Spielplatz und Rastplatz von quartierweiter Bedeu-
tung.

Beleuchtung

Stöckenhaldenweg entlang Waldrand

Gebäude

- 3 Gebäude mit GGF 70.3m²:
- ZüriWC und Lagerräume
 - Kletterturm
 - Verwaltung (Nutzung unbekannt)

Gastronomie

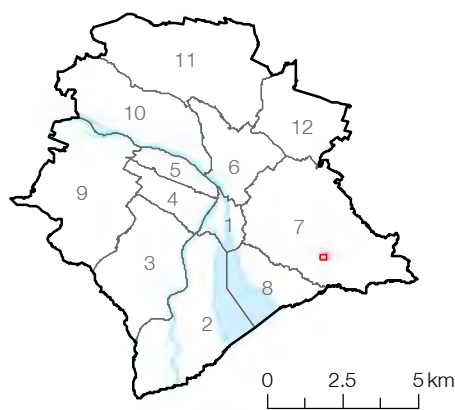
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Auf-
enthaltsqualität (bestehend)

Besonderheiten

–

Relevante rechtliche Vorgaben

- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 41.020
- Naturschutzinventar KSO-17.00

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

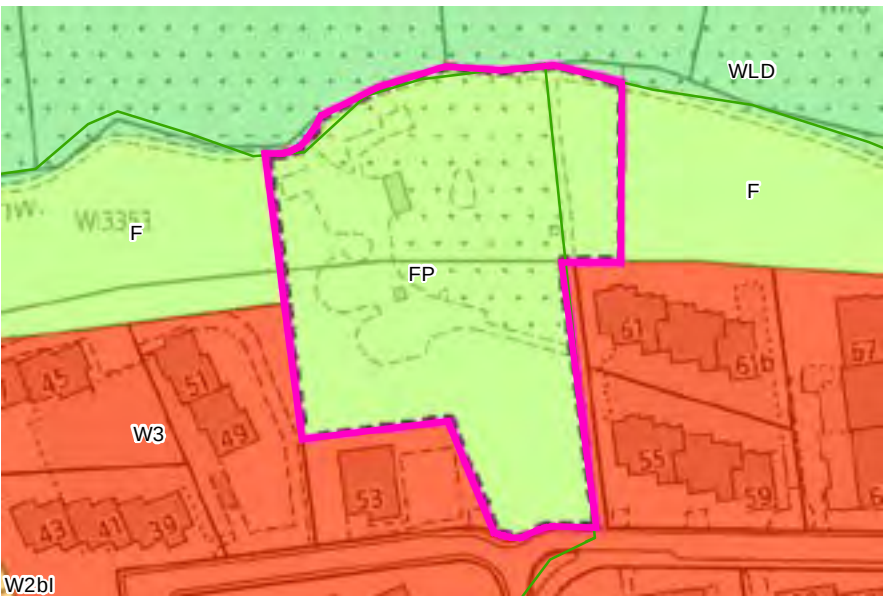


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

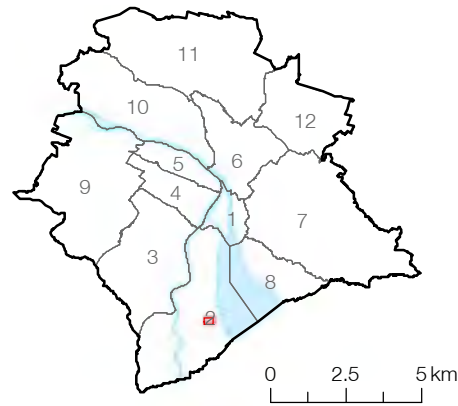
Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsquali-
tät
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsquali-
tät
- Fussverbindung beste-
Fussverbindung geplant



WO_01_Auf der Egg

Kategorie FP	Quartierpark
Fläche:	6'443 m ²



Ausgestaltung und Nutzung

Zone mit sehr unterschiedlichen Bereichen.

Gepflästerte Promenade unter Bäumen mit Sträuchern, Rabatten, Sitzgelegenheiten und Brunnen.

Zufahrt und Parkplatz der reformierter Kirche,
extensive Wiese mit grossen Bäumen und Sträu-
chern.
Zufahrt zu den Wohnhäusern.

Zufahrtsstrasse mit Allee und Wendehammer, Veloabstellplätze.

Spielplatz mit Spielhügel, Korbschaukel, Hangrutsche, Sandbereich, Sitzkarussell, Federwippe und Sitzbänken.

Umfeld und Bedeutung

Kirche, Wohngebäude, Schulen, Wiesen.
Wichtige Grünverbindung im Freiraumsystem und
Spielplatz mit quartierweiter Bedeutung.

Beleuchtung

Weg-/Strassenbeleuchtung

Gebäude

Gastronomie

Sport

Anderes

Temporäre Nutzungen

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Feinerschliessungsstrassen Wohnhäuser und Kriechwege

Besonderheiten

- Feinerschliessungsstrassen zu Wohnhäusern und Kirche
- Parkplatz Kirche

Relevante rechtliche Vorgaben

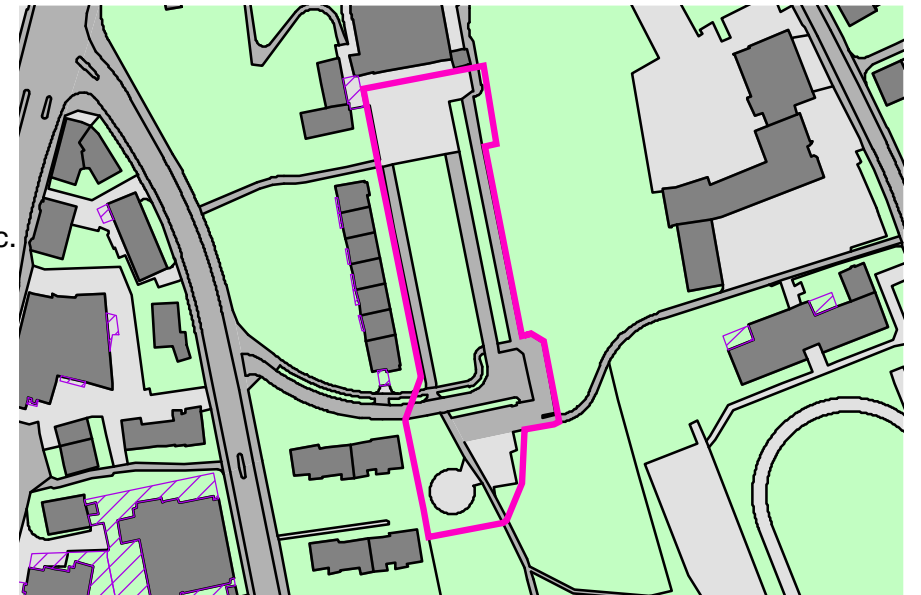
- Inventar der Denkmalpflege und Gartendenkmalpflege GDP 51.003
- Naturschutzinventar KSO-37.00

Orthofoto



Bodenbedeckung

- | | |
|--|------------------------------|
|  | humusierte Fläche |
|  | bestockte Fläche |
|  | Gewässer |
|  | befestigte Strasse, Weg etc. |
|  | befestigte andere Fläche |
|  | Gebäude |
|  | unterbaute Fläche |

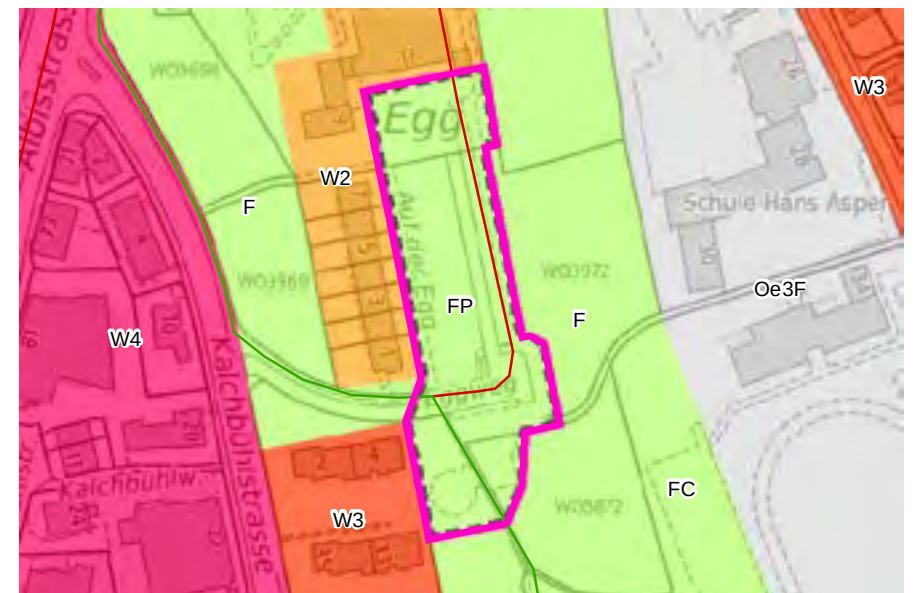


BZO

- | | |
|---|-----------------------------|
|  | Freihaltezone |
|  | Erholungszone |
|  | Zone für öffentliche Bauten |
|  | Wald |

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- - - Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- - - Fussverbindung geplant



WO_02_Entlisberg

Kategorie FP
Nachbarschaftspark
Fläche: 5'176 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Betonierter Weg durch hügelig gestaltete Anlage mit extensiven Wiesen, Rabatten und Sträuchern und Bäumen.
Kleine Plätze mit Sitzbänken und Kunstobjekten.
Anlage gehört zur öffentlich zugänglichen Umgebung des Pflegezentrums. Kleine Teile davon sind nicht zugänglich.

Umfeld und Bedeutung

Pflegezentrum, Kleingärten, Strassen.
Anlage mit Bedeutung als Ruheort und Treffpunkt in Zusammenhang mit dem Alterszentrum.

Beleuchtung

Wege

Gebäude

–

Gastronomie

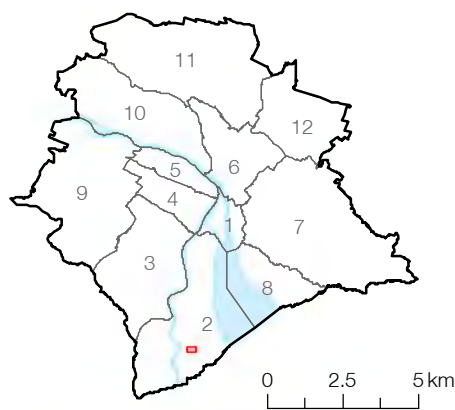
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

–

Besonderheiten

- Nicht zugängliche Bereiche

Relevante rechtliche Vorgaben

–

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

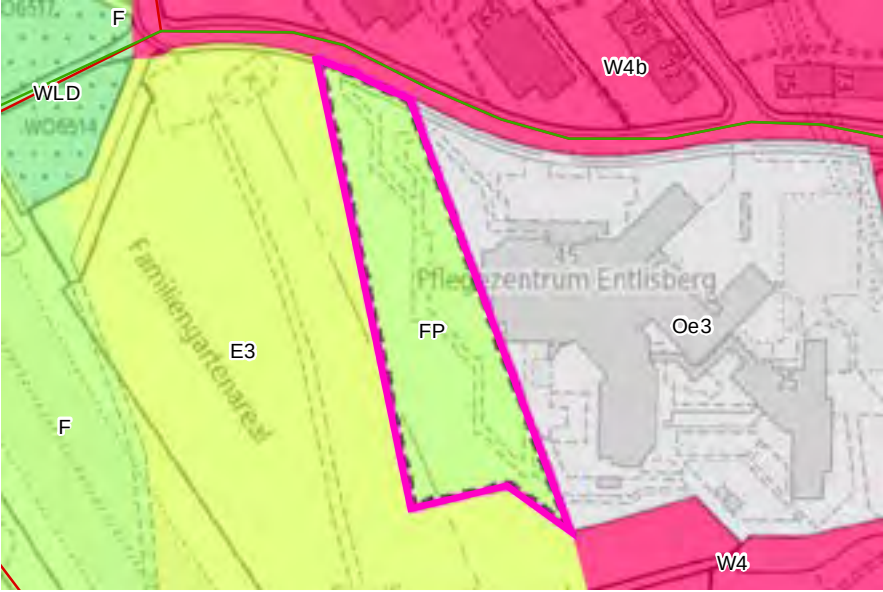


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste
- Fussverbindung geplant



Kategorie FP
Fläche: Quartierpark
18'872 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Zone mit sehr unterschiedlichen Bereichen.

Im Süden Wohnumfeld der Baugenossenschaft Neubühl mit Streuobstwiese, Kleingärten, Spielwiese mit mobilen Fussballtoren, Spielplatz mit Wippe, Schaukel und Klettergerüst.

Mit grossen Bäumen begleiteter Fussweg durch Wiesenstreifen zu GZ/Schule Neubühl. Obstbäume, Sträucher und Sitzbänke, kleiner durch geschnittene Hecke gefasster Schülergarten mit kleinem Gartenhaus.

Im Norden durch die Nidelbadstrasse unterteilte, hügelige, extensive Wiesenfläche mit grossen Bäumen, Sitzbänken und Fahnenmasten.

Umfeld und Bedeutung

Wohngebäude, Schulen, Strassen.
Wichtige Grünverbindung im Freiraumsystem von quartierweiter Bedeutung.

Beleuchtung

Wege

Gebäude

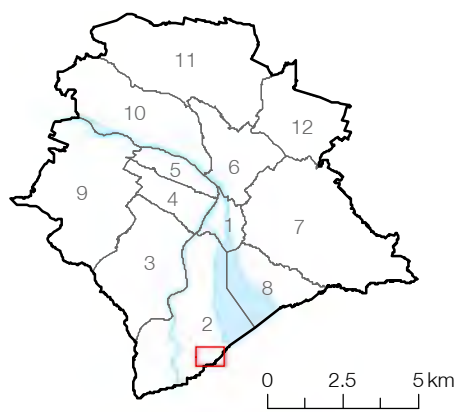
- 1 Gebäude mit GGF 7.6m²:
- Gartenhaus Schülergarten

Gastronomie

–

Sport

–



Anderes

–

Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Kommunaler Veloweg (bestehend)
- Groberschliessungsstrassen mit Parkplatz (Blaue Zone, nicht gebührenpflichtig) queren Zone.

Besonderheiten

- Wohnumfeld der Baugenossenschaft Neubühl

Relevante rechtliche Vorgaben

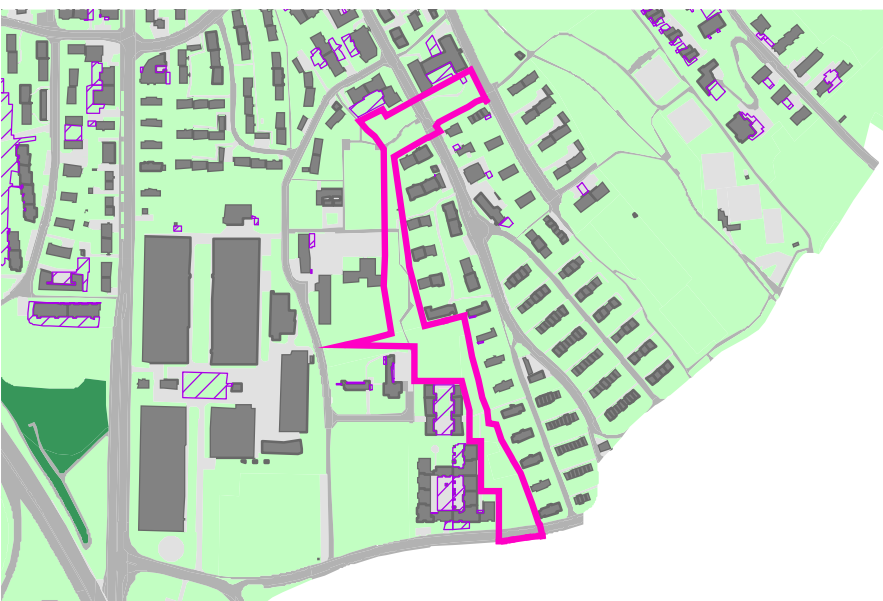
- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 55.014

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

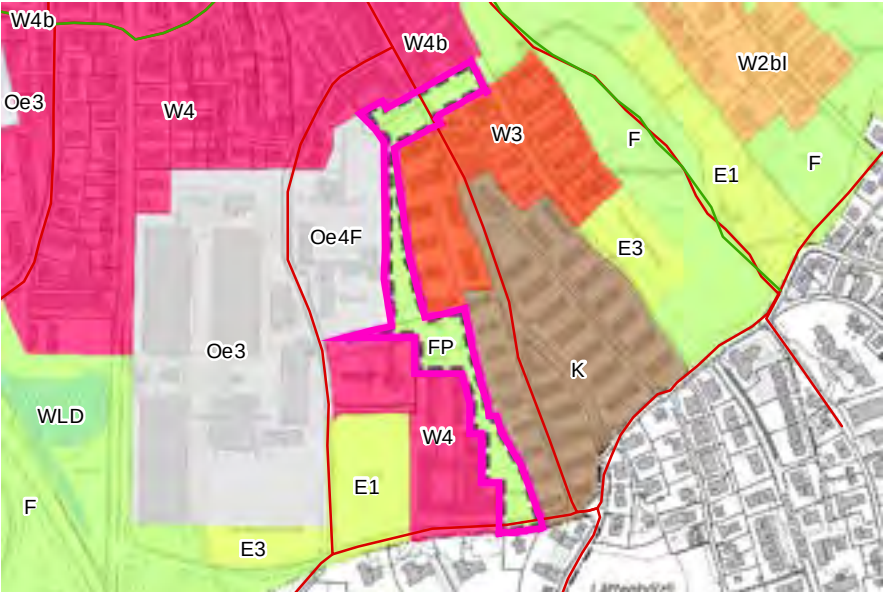


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



WO_04_Zur Rote Buech

Kategorie FP
Fläche: 817 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Kleine chaussierte mit Rabatten und Hecken gefasste Anlage. Chaussierung tw. bewachsen. Bäumen, Sitzbänke, Trinkbrunnen
Teilweise unterbaut mit unterirdischem Rückhaltebecken (nicht mehr in Betrieb).
Zufahrtsrampe zu Bahnunterführung (Radweg) führt über Zone.

Umfeld und Bedeutung

Gewerbe- und Wohnbauten, stark frequentierte Seestrasse, Bahnlinie.

Beleuchtung

Ganze Fläche.

Gebäude

- 1 Gebäude mit GGF 9.9m²:
- Zu unterirdischem Rückhaltebecken

Gastronomie

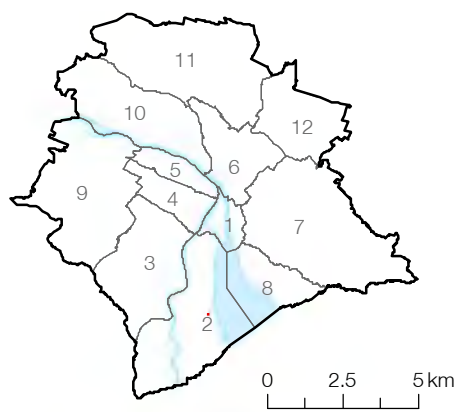
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Übergeordneter Radweg (geplant)

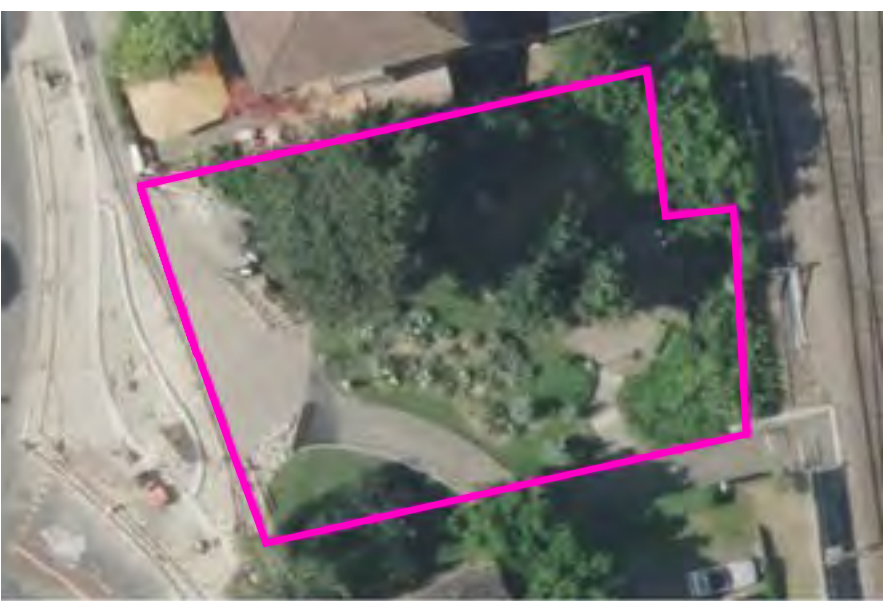
Besonderheiten

- Zufahrtsrampe zu Bahnunterführung

Relevante rechtliche Vorgaben

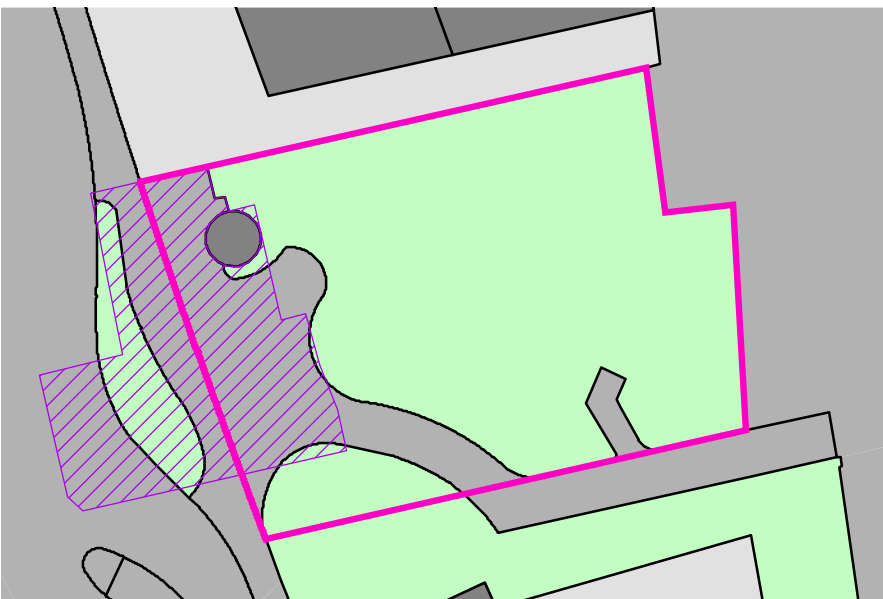
–

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

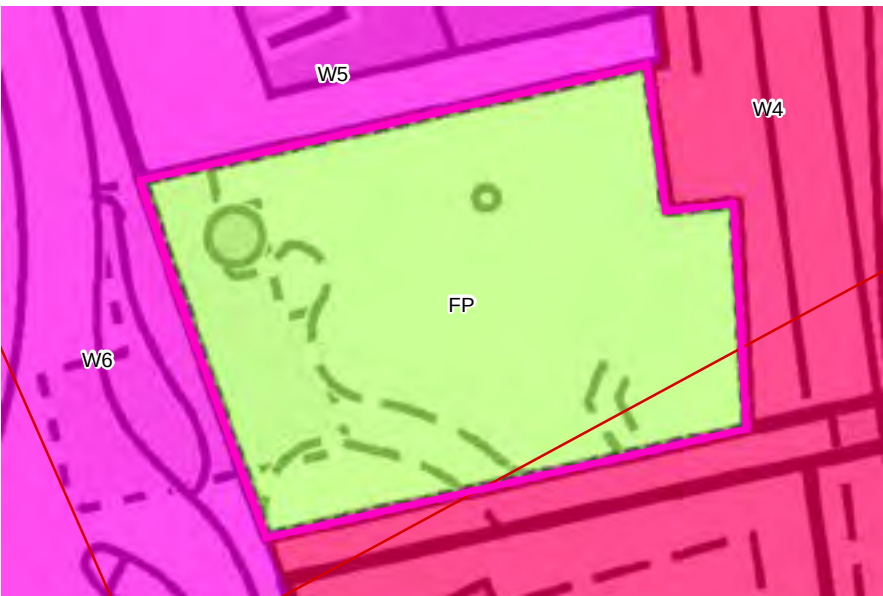


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



WO_05_Savera-Areal/GZ Wollishofen

Kategorie FP
Fläche: 17'421 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Zweigeteilte mit Hecken gefasste, zum See hin offene Anlage.
Im nördlichen Teil Spiel- und Liegewiese mit Bade-strand, grossen Bäumen, chaussierter Platz mit Ufermauer und Kunstobjekt, Elektrogrill, ZüriWC.
Im südlichen Teil GZ Wollishofen mit Aussensitz-plätzen (Cafeteria), Tischtennistisch, Bocciabahn, begrünte Pergola, Spielplatz (mit Schaukeln, Rutschbahn, Kletterturm, Sandkasten, Sitzbänken), Trinkbrunnen, Picknickplätze.
Seeuferweg führt durch Anlage.
Liegeplatz von Partyboot GZ Wollishofen (Schiff Stäfa), Fähranlegesteg Wollishofen.
Hinter GZ: Bootsabstellplätze (Trockenplätze) und Parkplätze (Privat).

Umfeld und Bedeutung

See, Wohn- und Gewerbebauten (KIBAG-Areal, Garagen), Werft ZSG.
Seeuferpark mit Bademöglichkeiten und Treffpunkt (GZ) mit quartierweiter Ausstrahlung.

Beleuchtung

Wegbeleuchtung

Gebäude

2 Gebäude mit GGF 230.6m²:

- GZ Wollishofen
- ZüriWC

Gastronomie

- Cafeteria GZ Wollishofen

Sport

- Bocciabahn bei GZ

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

- Openair Wollishofen
- Flohmarkt am See

Erschliessung

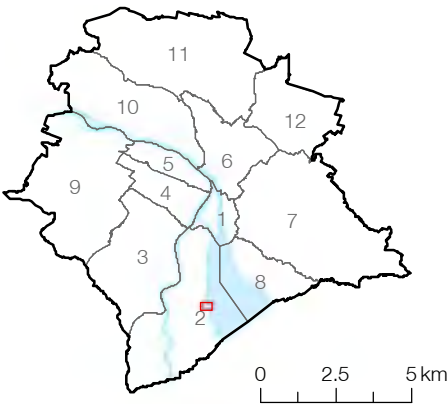
- Kommunale Fussverbindung (bestehend)
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Auf-enthaltsqualität (bestehend)
- Feinerschliessungsstrassen GZ
- Parkplätze (Privat)

Besonderheiten

- GZ mit Feinerschliessung
- Bootsabstellplätze (Trockenplätze)
- Parkplätze (Privat)

Relevante rechtliche Vorgaben

- Naturschutzinventar KSO-32.00 und MUR-45.1 D
- Sonderbauvorschriften
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestle-gung 2018 noch pendent)



Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche



BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsquali-tät
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsquali-tät
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



Kategorie FP
Fläche: 39865m2

Ausgestaltung und Nutzung

Seeanlage mit Seezugang. Veranstaltungswiese. Uferweg mit Sitzgelegenheiten. Grosse Rasenflächen (Liegewiesen) weitgehend ohne Baumbestand. Asphaltierte Fläche (ca. 3000m2) und Wiesenfläche im Norden für Veranstaltungen genutzt. Formales System aus befestigten Wegen. Baumbestand entlang Mythenquai und Seeufer. Trink- und Saffa-Brunnen. Spielplatz aus Metallbögen zum Klettern, Turnen und mit Schaukel. Züri-WC. Bootsstege, Segelclub Enge. Saffa-Insel über Brücke verbunden, mit Liegewiese, Kiesplatz mit Betonsitzbank und Rundweg.

Planungsabsicht ist die Sanierung der Uferverbauung mit Realisierung von Flachuferzonen (ökologischer Ausgleich) und Seezugängen (z.T. mit Stufen). Erhöhung Tragfähigkeit nördliche Wiese, zusätzliche Festplatzanschlüsse (Elektrizität, Frisch-/Abwasser).

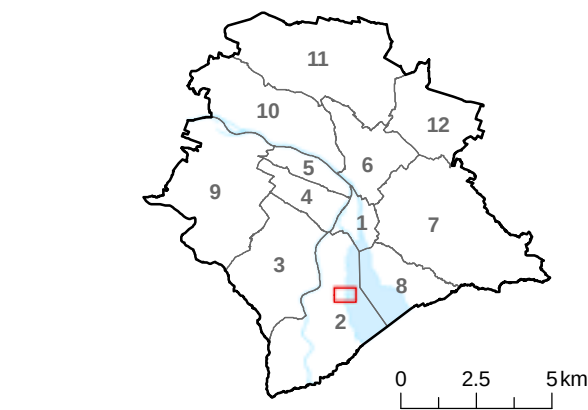
Umfeld und Bedeutung

See, Strandbad Mythenquai, Hafen Wollishofen. Stark befahrener Mythenquai. Tennisanlage Mythenquai. Hafen Wollishofen. Eisenbahnlinie (Seebahn). Stark frequentierte Parkanlage von landesweiter Bedeutung. Die Landiwiese ist traditionell Zürichs Ausstellungs- und Kulturwiese mit besonders hoher Bedeutung für Veranstaltungen (Leitbild Seebecken).

Planungsabsicht ist eine Stärkung der Bedeutung als Veranstaltungsort zur Entlastung des Arboretums.

Beleuchtung

Beleuchtung entlang der Wege.



Gebäude

2 Gebäude mit GGF von 193m2:

- Toilette
- Bootshaus

Gastronomie

–

Sport

–

Anderes

- Züri-WC

Temporäre Nutzungen

- Theaterspektakel
- Zürich Triathlon
- Ironman
- Streetparade
- freestyle.ch
- alle drei Jahre Züri-Fäscht

Erschliessung

- Regionale Veloverbindung (bestehend)
- Regionale Fussverbindung (bestehend)
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)

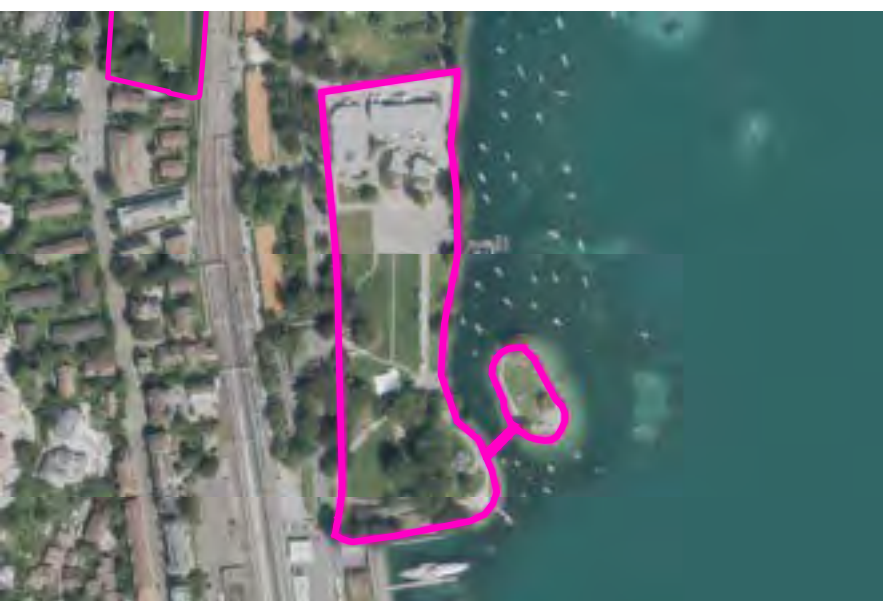
Besonderheiten

- Segelclub Enge
- Viele Veranstaltungen

Relevante rechtliche Vorgaben

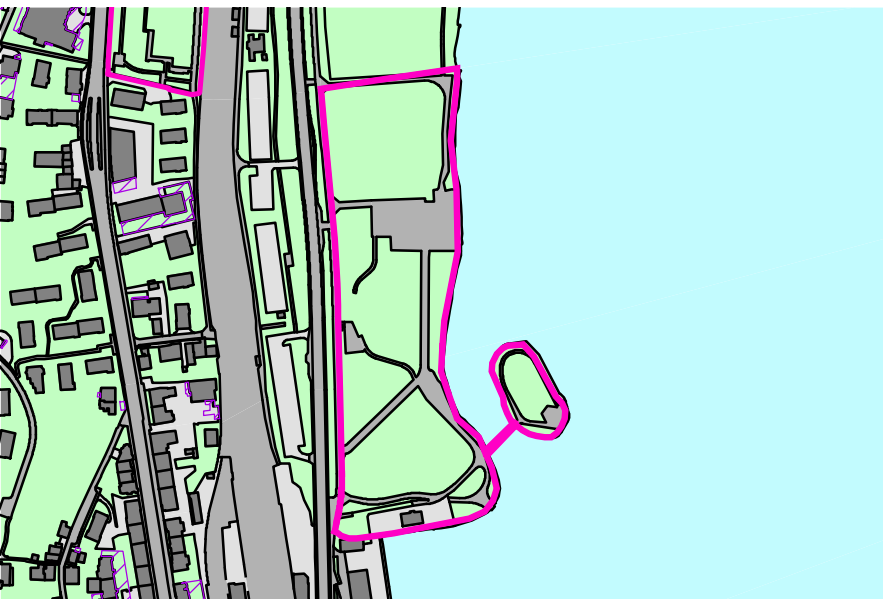
- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 51.031
- Naturschutzinventar KSO-45.16 und MUR-45.1

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

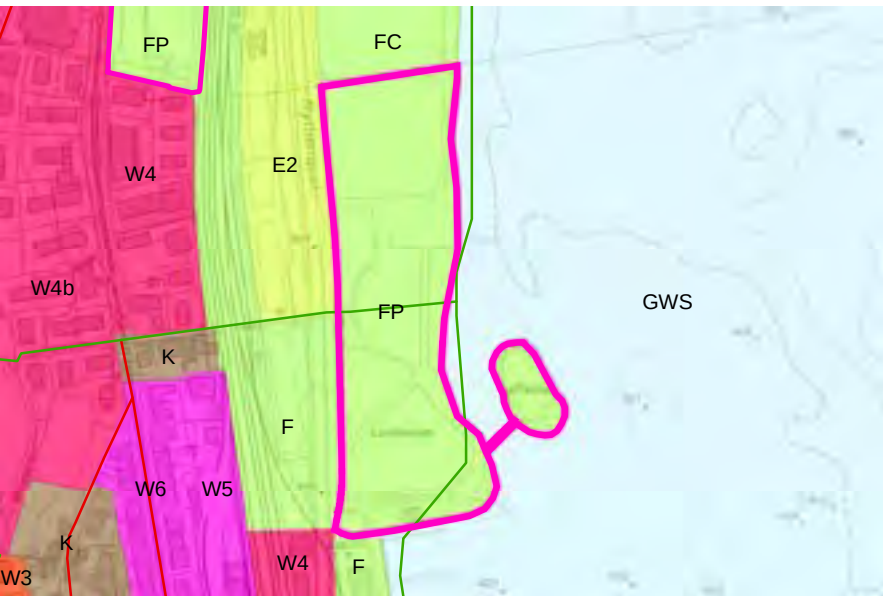


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



WP_01_Landenberganlage

Kategorie FP
Nachbarschaftspark
Fläche: 4'564 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Mit grossen Bäumen bestandene und mit Hecken gefasste Spiel- und Liegewiese.
Rundweg und kleine Plätze aus Natursteinplatten.
Sitzbänken, Spielplatz mit Kletterturm, Hängebrücke, Rutschbahn, Schaukeln, Wippen, Tischtennistisch, Sandkasten.
Trinkbrunnen, Kunstobjekte.
Unterbaut durch Zivilschutzanlage (umgenutzt zu Zivilschutz - Museum).

Umfeld und Bedeutung

Wohngebäude, Quartierstrassen.
Ruhiger Spiel und Rückzugsort für die Nachbarschaft.

Beleuchtung

Rundweg

Gebäude

–

Gastronomie

–

Sport

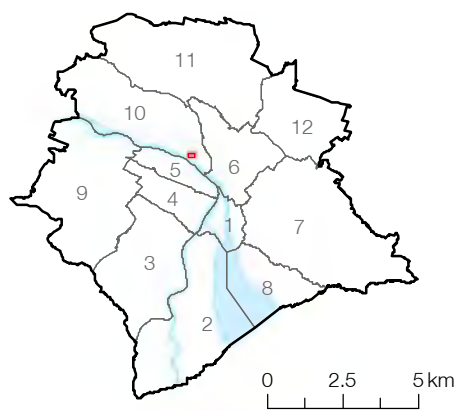
–

Anderes

–

Temporäre Nutzungen

–



Erschliessung

–

Besonderheiten

- Unterbauung (Zivilschutz - Museum)

Relevante rechtliche Vorgaben

- Inventar der Gartendenkmalpflege GDP 26.009
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche



BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



WP_02_Obere Waidstrasse/Spielplatz Käferberg

Kategorie FP
Fläche: Quartierpark
2'558 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Chaussierte Waldlichtung mit Picknicktischen, Feuerstellen, Trinkbrunnen, Rabatte, Waldhütte (nicht öffentlich zugänglich).

Umfeld und Bedeutung

Wald, angrenzender Start von Vitaparcour und Helsanatrail, Waldweg.
Rast- und Picknickplatz mit Ausstrahlung ins Quartier.

Beleuchtung

Keine

Gebäude

1 Gebäude mit GGF 19.5m²:
• Waldhütte nicht öffentlich zugänglich (Waldkrippe, Waldkindergarten).

Gastronomie

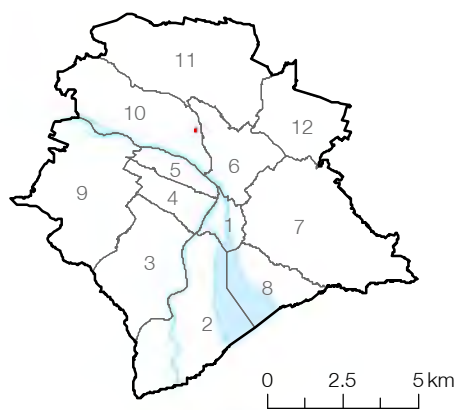
–

Sport

–

Anderes

–



Temporäre Nutzungen

–

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung (bestehend)

Besonderheiten

- Waldhütte nicht öffentlich zugänglich

Relevante rechtliche Vorgaben

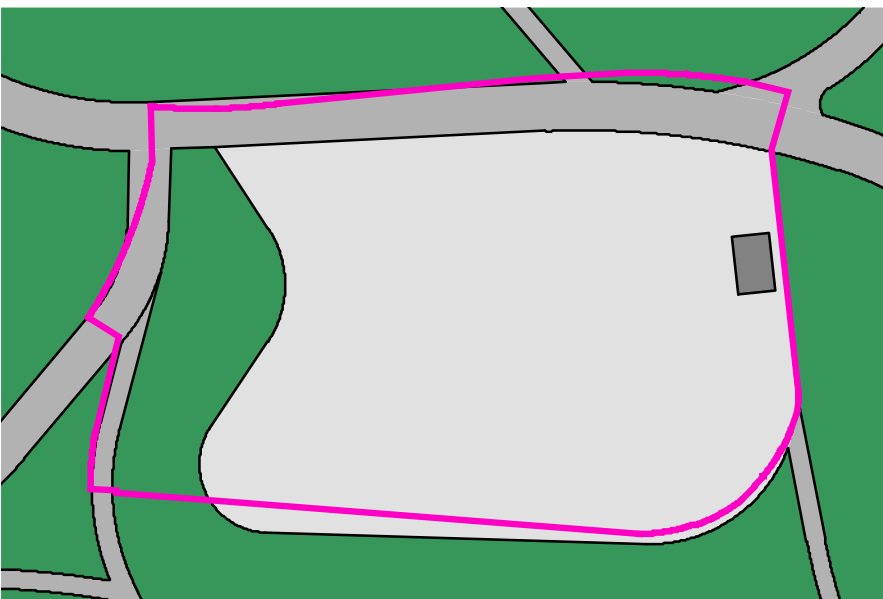
–

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

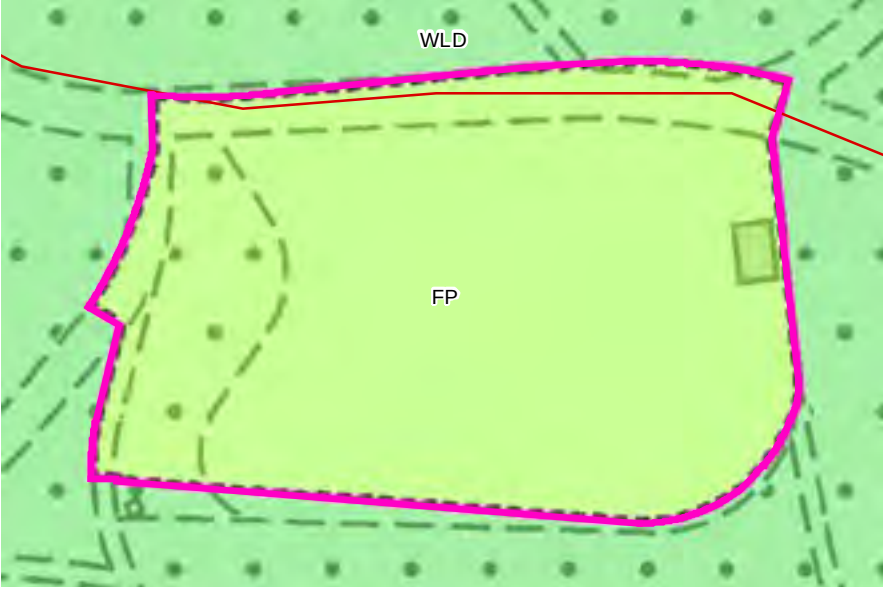


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung bestehend
- Fussverbindung geplant



WP_03.1_Wipkingerpark/GZ Wipkingen

Kategorie FP
Fläche: Quartierpark intensiv
12'663 m²

Ausgestaltung und Nutzung

Quartierpark am Limmatufer mit grossen Bäumen und Treppenanlage direkt am Wasser. Hartplatz mit Basketballkorb, Sitzbänke, Picknicktische, Tiergehege, grosse Liegewiese, breiter Uferweg. Seilspielfeld ganz und Wasserspielfeld zum grössten Teil in angrenzender Bauzone (GZ).

Umfeld und Bedeutung

Wohnen- und Gewerbebauten, GZ Wipkingen mit Gastronomie, Fluss, befahrene Wasserwerkstrasse (ÖV, Autos, Velo)
Sehr gut genutzter Quartierpark mit grosser Ausstrahlung (Uferweg, GZ, Spielplatz, Tiere, Wasserzugang).

Beleuchtung

Uferweg und GZ

Gebäude

3 Gebäude mit GGF von 54m²:

- Ställe

Gastronomie

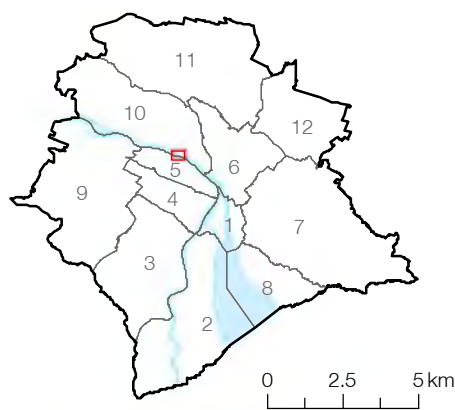
–

Sport

- Basketball

Anderes

- ZüriWC angrenzend bei der Konzertbühne der SHL-Schule



Temporäre Nutzungen

- Konzerte auf Bühne der angrenzenden Schule
- Openair Wipkingen

Erschliessung

- Kommunale Fussverbindung (bestehend) Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Übergeordneter Radweg (geplant)
- Groberschliessungsstrassen
- Feinerschliessungsstrassen GZ und tw. Schule

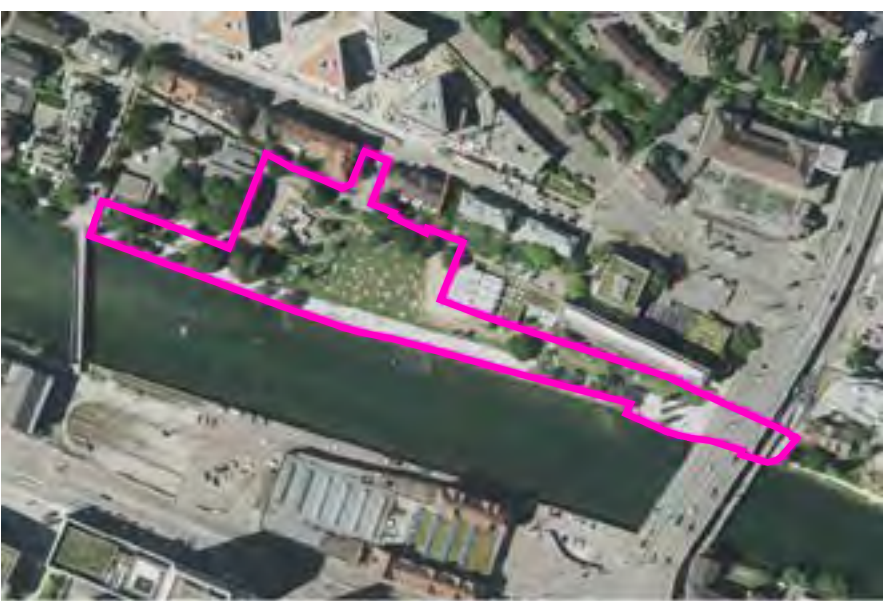
Besonderheiten

- Feinerschliessungsstrassen GZ und tw. Schule

Relevante rechtliche Vorgaben

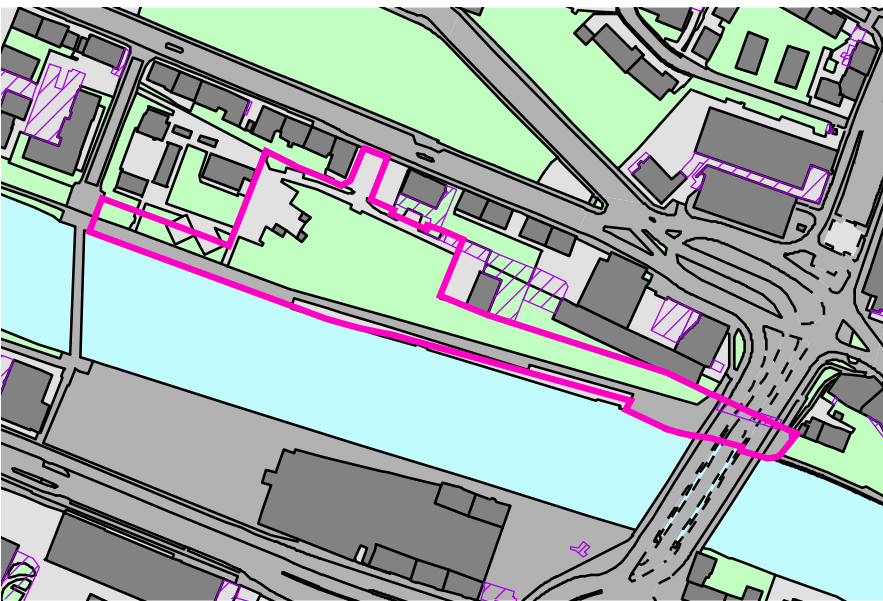
- Naturschutzinventar KSO-25.00 und MUR-39.2 M
- Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)

Orthofoto



Bodenbedeckung

- humusierte Fläche
- bestockte Fläche
- Gewässer
- befestigte Strasse, Weg etc.
- befestigte andere Fläche
- Gebäude
- unterbaute Fläche

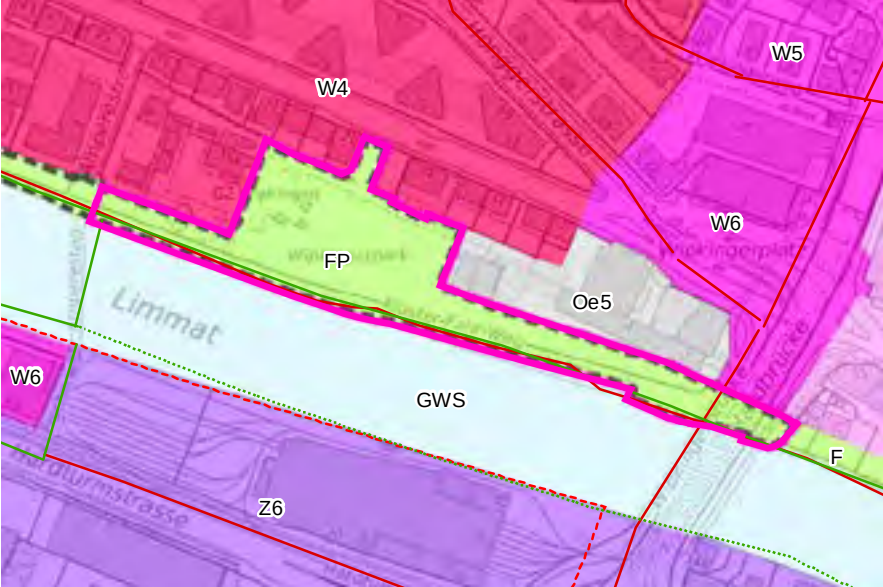


BZO

- Freihaltezone
- Erholungszone
- Zone für öffentliche Bauten
- Wald

Kommunaler Verkehrsrichtplan

- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
- Fussverbindung beste-
- Fussverbindung geplant



WP_03.2_Breitensteinpark

Kategorie FP Quartierpark intensiv
Planungsabsicht
Fläche: 15'580 m²

Ausgestaltung und Nutzung
Heute: Kleingarten-Areal, Schülergärten, Privatgartenerweiterung, nicht öffentlich zugänglich. Limmatuferweg mit Sitzbänken und Uferbestockung. Planungsabsicht ist die Zone in einen Quartierpark mit Wasserzugang umzugestalten.

Umfeld und Bedeutung
Limmat, stark befahrene Breitensteinstrasse, Wohngebäude, GZ.
Heute: Kleingärten von Bedeutung für die Pachtenden. Wichtige Grünverbindung im Freiraumsystem von quartierweiter Bedeutung.
Zukünftig: Quartierpark und wichtige Grünverbindung im Freiraumsystem von quartierweiter Bedeutung.

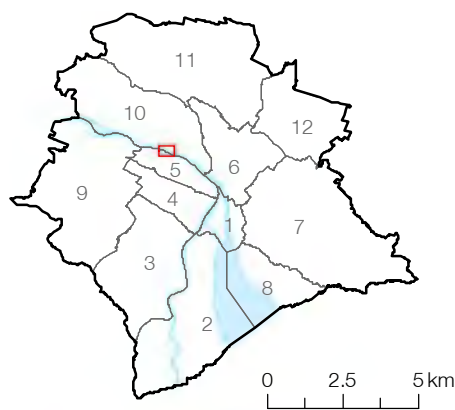
Beleuchtung
–

Gebäude
1 Verwaltungsgebäude mit GGF von 94 m²:
• Gartenhaus Schülergärten

Gastronomie
–

Sport
–

Anderes
–



- Temporäre Nutzungen**
–
- Erschliessung**
- Kommunale Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität (bestehend)
- Besonderheiten**
- Kleingarten-Areal
 - Schülergärten
 - Privatgartenerweiterung
- Relevante rechtliche Vorgaben**
- Naturschutzinventar KSO-25.00 und MUR-39.2 M
 - Gewässerschutzgesetz (Gewässerraumfestlegung 2018 noch pendent)

Orthofoto



- Bodenbedeckung**
- humusierte Fläche
 - bestockte Fläche
 - Gewässer
 - befestigte Strasse, Weg etc.
 - befestigte andere Fläche
 - Gebäude
 - unterbaute Fläche



- BZO**
- Freihaltezone
 - Erholungszone
 - Zone für öffentliche Bauten
 - Wald

- Kommunaler Verkehrsrichtplan**
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
 - Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität
 - Fussverbindung beste-
 - Fussverbindung geplant

