



Altstetten / Albisrieden Diagonal 2025

Spiegarten, Zürich Altstetten
31. März 2025

Ablauf des Abends

Stadtrat André Odermatt

Vorsteher Hochbaudepartement

- Das grosse Ganze
- Hochbauvorhaben

Stadtrat Michael Baumer

Vorsteher Departement der Industriellen Betriebe

- ÖV-Angebot
- Wasserversorgung
- Wärmeversorgung

Stadträtin Simone Brander

Vorsteherin Tiefbau- und Entsorgungsdepartement

- Mobilität
- Kreislaufwirtschaft
- Grüne Oasen

Daniel Zeller

Drehscheibe Altstetten/Grünau

- Kurze Vorstellung

Fragen aus dem Publikum

Apéro



Ein paar Worte zum grossen Ganzen

Abo Siedlung Letzi in Altstetten

So sehen die 81 preisgünstigen Wohnungen der Stadt aus

Ab Dienstag vermietet die Stadt Wohnungen in der Siedlung Letzi. Auf dem Areal entstehen auch Alterswohnungen – mit besonders schöner Aussicht.

Altstetten will einfach nicht hip werden

Das grösste Quartier Zürichs verändert sich rasant. Doch trotz Boom und Bevölkerungswachstum ist Altstetten kein Trendquartier. Hoffentlich bleibt dies so. Ein Kommentar.

Gemeinnütziger Wohnraum

Stadt Zürich kauft 138 Wohnungen in Albisrieden

Für rund 182 Millionen Franken erwirbt die Stadt drei Grundstücke. Damit steigt der Bestand an gemeinnützigen Wohnungen.

Der Mann, der sein ganzes Leben in Albisrieden verbrachte

Stadtzürcher Randquartiere wie Albisrieden haben den Ruf, anonym und trostlos zu sein. Insider Hans Amstad kann über solche Vorurteile nur staunen.

In Altstetten soll das höchste Holzhochhaus der Schweiz entstehen – zusammen mit weiteren Bauten gehört es bald zur Zürcher Skyline

Die Stimmbevölkerung hat sich klar für den Büroturm der UBS ausgesprochen. Doch nicht immer war das Verhältnis der Zürcher zu Hochhäusern so gut.

In Altstetten soll das höchste Holzhochhaus der Schweiz entstehen – zusammen mit weiteren Bauten gehört es bald zur Zürcher Skyline

Die Stimmbevölkerung hat sich klar für den Büroturm der UBS ausgesprochen. Doch nicht immer war das Verhältnis der Zürcher zu Hochhäusern so gut.

Wie der Autotraum in Altstetten wertvolle Landreserven blockiert

Der Norden von Altstetten ist von Autostrassen durchzogen. Dabei könnte die wertvolle Fläche laut einer Gruppe Stadtplaner auch für Wohnraum genutzt werden. Unser Kolumnist Thomas Hug bezeichnet die Idee als «Win-win-win-Lösung».

TSÜRi

10 Jahre
Tsüri.ch

Neubauprojekt «Letziggarten»: 735 Mietenden blüht die Verdrängung

Kommunaler Richtplan

Richtschnur bis 2040

Festlegungen

Kommunal bestehend Kommunal geplant

Siedlung und Landschaft

Siedlungsentwicklung

Gebiet mit baulicher Verdichtung über BZO 2016

Quartierzentren

Quartierzentrum

Freiraumentwicklung

Freiraum mit besonderer Erholungsfunktion

Freiraum mit besonderer Erholungsfunktion, ungefähre Lage

B = Parkanlagen, Plätze, Friedhöfe

C = Schulspielwiesen, Sportanlagen (nicht städtisch)

D = Gärten (Kleingärten und Gemeinschaftsgärten)

Freiraum mit allgemeiner Erholungsfunktion

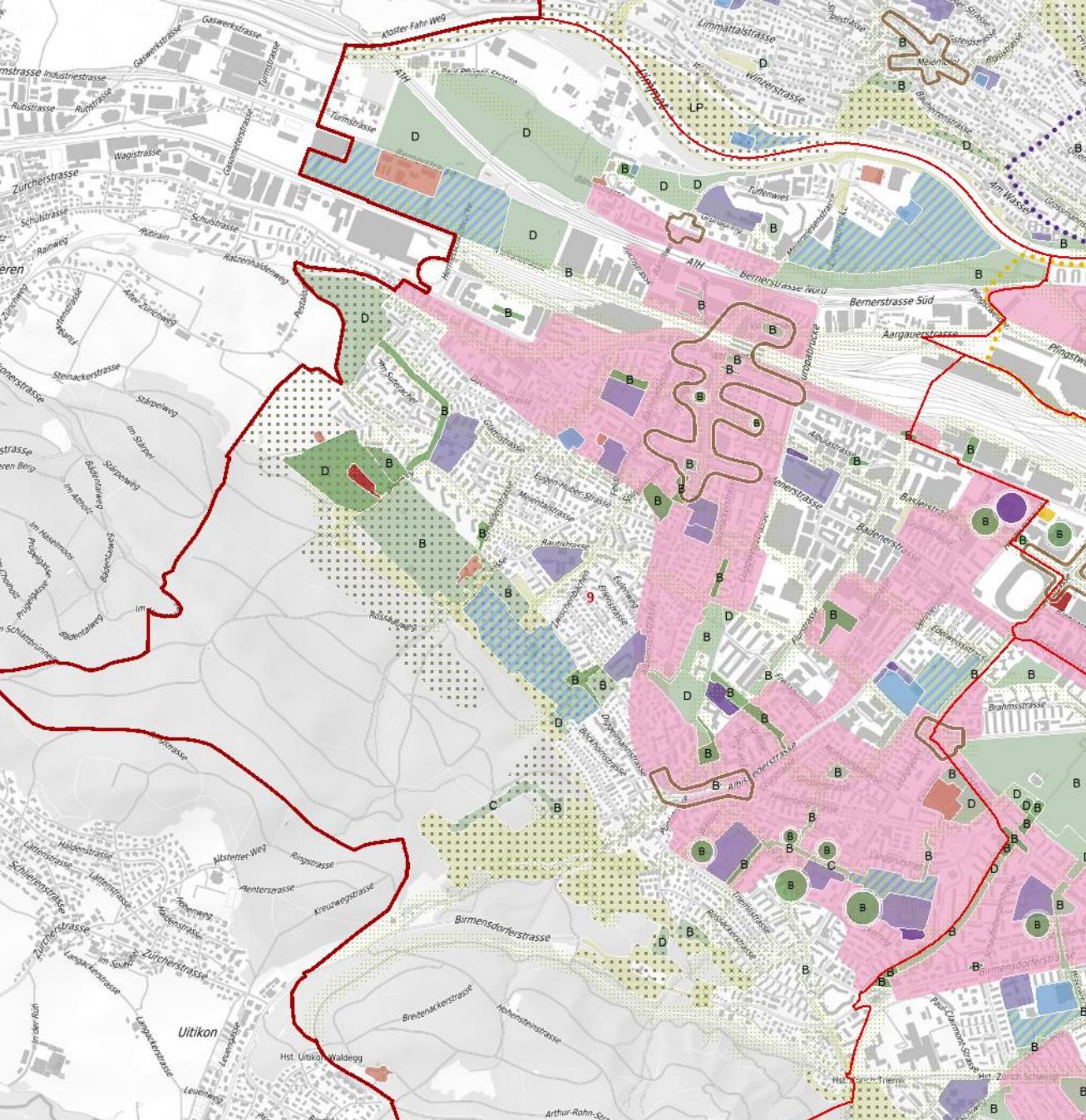
Freiraum mit allgemeiner Erholungsfunktion, ungefähre Lage

LP = Landschaftlicher Park

Siedlungsnaher Erholungsraum mit Handlungsbedarf

Stadtnatur

Ökologischer Vernetzungskorridor



Schulanlage Tüffenwies

Neubau für 24 Sekundarschulklassen im Tagesschulbetrieb



- Dreifachsporthalle
- Freiraum für Schule und Quartier
- Stand: Im Bau
- Bauzeit: 2025–2028

Weitere Projekte in der Grünau

Gesundheitszentrum für das Alter

Instandsetzung und Erweiterung
Architekturwettbewerb läuft



Gemeinschaftszentrum

Erweiterung
Planerwahlverfahren läuft



Schlachthof-Areal

Entwicklungsplanung



Fläche von über 50 000 m²
(mehr als 3,5-mal der
Gesamtfläche Hallenstadion)

Ziele:

- Urbanes Arbeitsplatzgebiet schaffen
- Öffnung des Areals
- Öffentliche Grün- und Freiräume
- Schulstandort
- Prüfung Wohnen

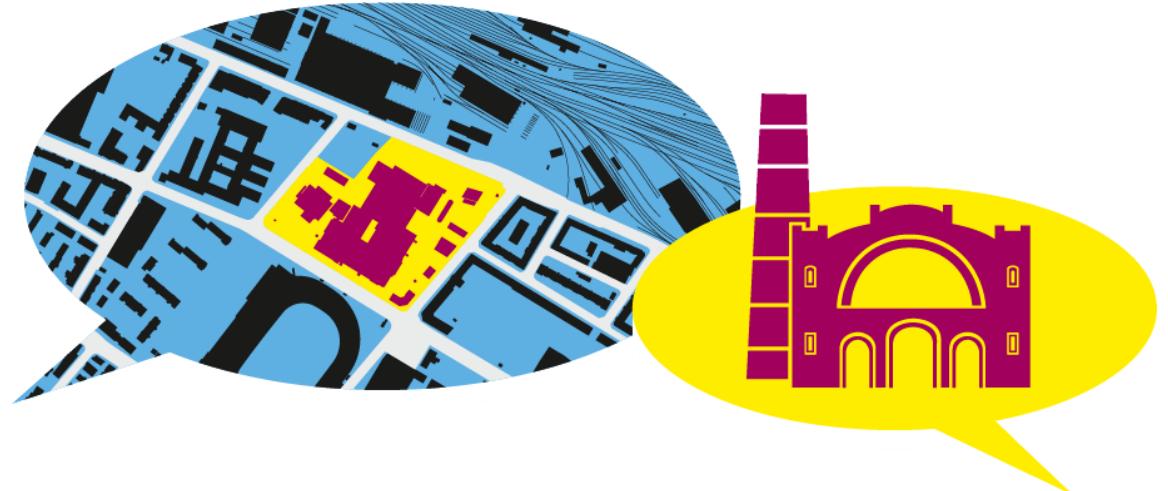
Zeitraum: 2024–2028

Schlachthof-Areal

Mitwirkung

Nächste Termine:

- Online-Mitwirkung: 7. bis 28. Mai 2025
- Zweite Dialogveranstaltung: 9. März 2026



Wohnsiedlung Letzi

Generationenübergreifendes Gemeinschaftsprojekt



- Projekt der Stiftung
Alterswohnungen (131
Whg.), Stiftung
Familienwohnungen
(53 Whg.) und
Liegenschaften Stadt Zürich
(81 Whg.)
- Gewerbeflächen
- Bauabschluss: Sommer 2025
- Bezug: Herbst 2025

Wohnsiedlung Salzweg

Neue Wohnsiedlung als Beitrag zum Drittelsziel



- 230 gemeinnützige Wohnungen
- Doppelkindergarten mit Betreuung
- Gewerbeblächen zur Quartiersversorgung
- Stand: In Planung
- Volksabstimmung: Mai 2025
- Voraussichtliche Bauzeit: 2026-2029

Hallenbad Altstetten

Instandsetzung nach 50-jähriger Betriebszeit



- Erweiterung mit neuer Schulschwimmanlage
- Vielfältiges Angebot fürs Quartier, die Sportvereine und Schulkinder
- Aktuell in der Planungsphase
- Volksabstimmung: 2027
- Voraussichtliche Bauzeit: 2027-2029

Letzigrund / Leichtathletik-Halle

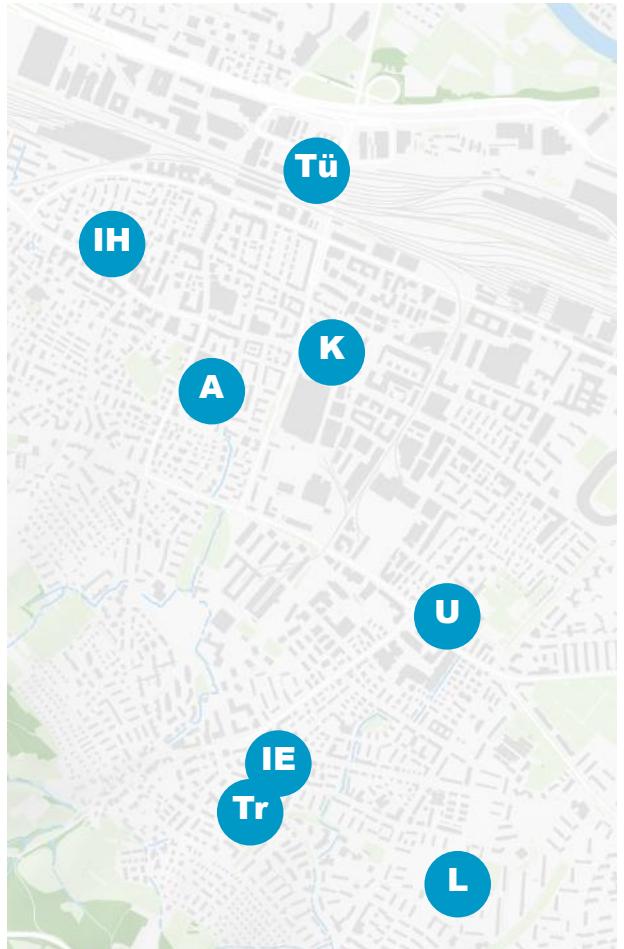
Neue Trainings-Halle von Leichtathletik-Club Zürich (LCZ)



- Stadt gewährt 50-jähriges Baurecht und unterstützt Bau und Betrieb finanziell
- Entlastung bestehender Sportflächen (z. B. Sihlhölzli)
- Aktuell Beratung im Gemeinderat

Schulraumplanung Altstetten Albisrieden

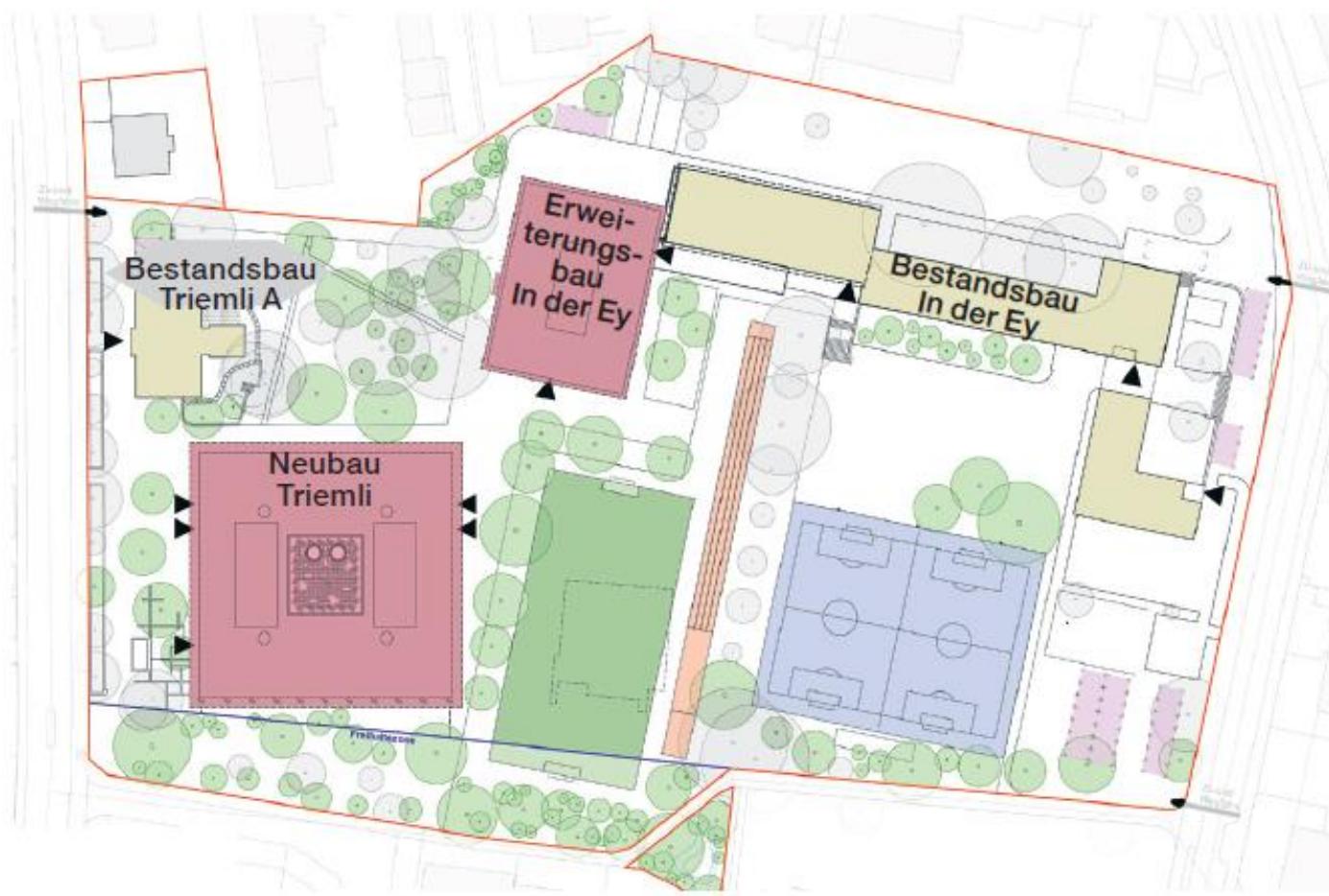
Laufende und geplante Bauprojekte



- IE Schule In der Ey**
- Tr Schule Triemli**
- U Schule Utogrund**
- Tü Schule Tüffewies**
- K Schulanlage Kappeli**
- IH Schule Im Herrlig**
- A Schule Altstetterstrasse**
- L Schule Letzi**

Schulanlage Triemli / In der Ey

Neubau und Erweiterung



- Baubeginn Neubau erfolgte im Februar 2025
- Nächste Schritte:
Aushub der Baugrube,
Bohrung der Erdsonden
- Bezug 2029
- Instandsetzung:
voraussichtlich 2.
Quartal 2029

ÖV

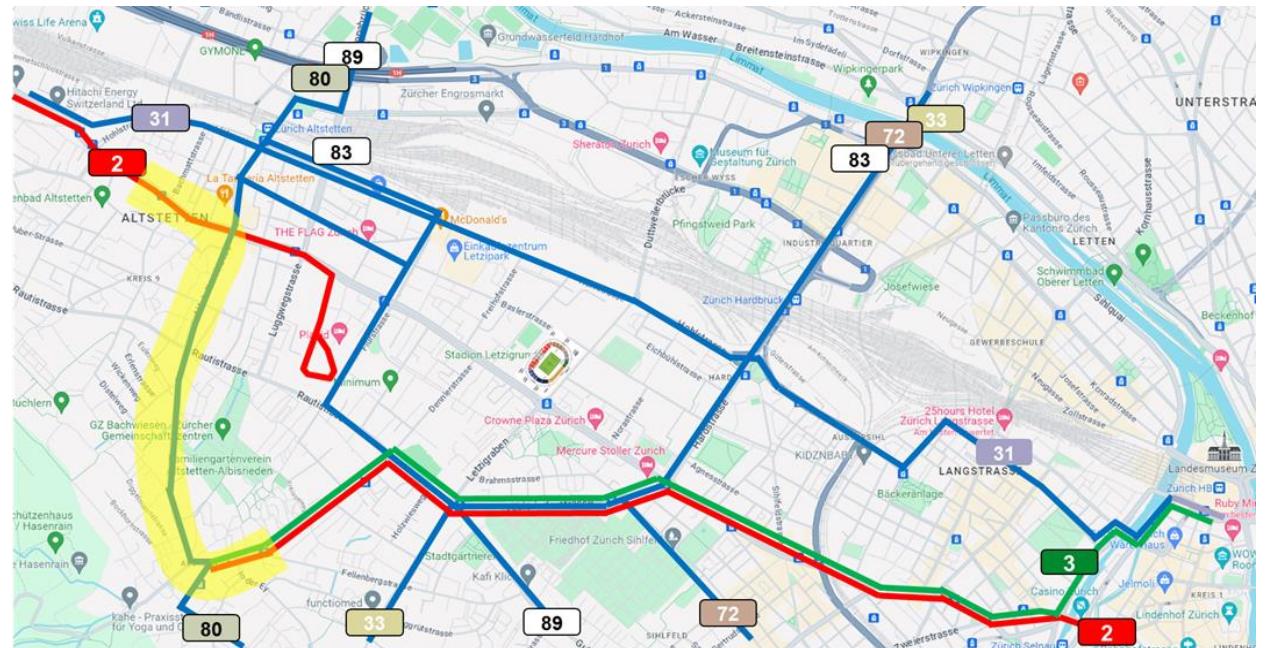


ÖV-Angebot bei Fussballspielen im Letzigrund

Regime seit Juli 2024

Neu Weiterbetrieb Linien 2 und 3:

- **Linie 3** normal
- **Linie 2** von Bhf. Tiefenbrunnen nach Albisrieden umgeleitet
- **Linie 2** von Schlieren nach Haltestelle Grimselstrasse gewendet
- Erschliessung weitgehend gewährleistet mit der Linie 80 als Verbindung zwischen Albisrieden und Altstetten
- Konstruktive Zusammenarbeit mit Quartiervereinen und Fussballclubs

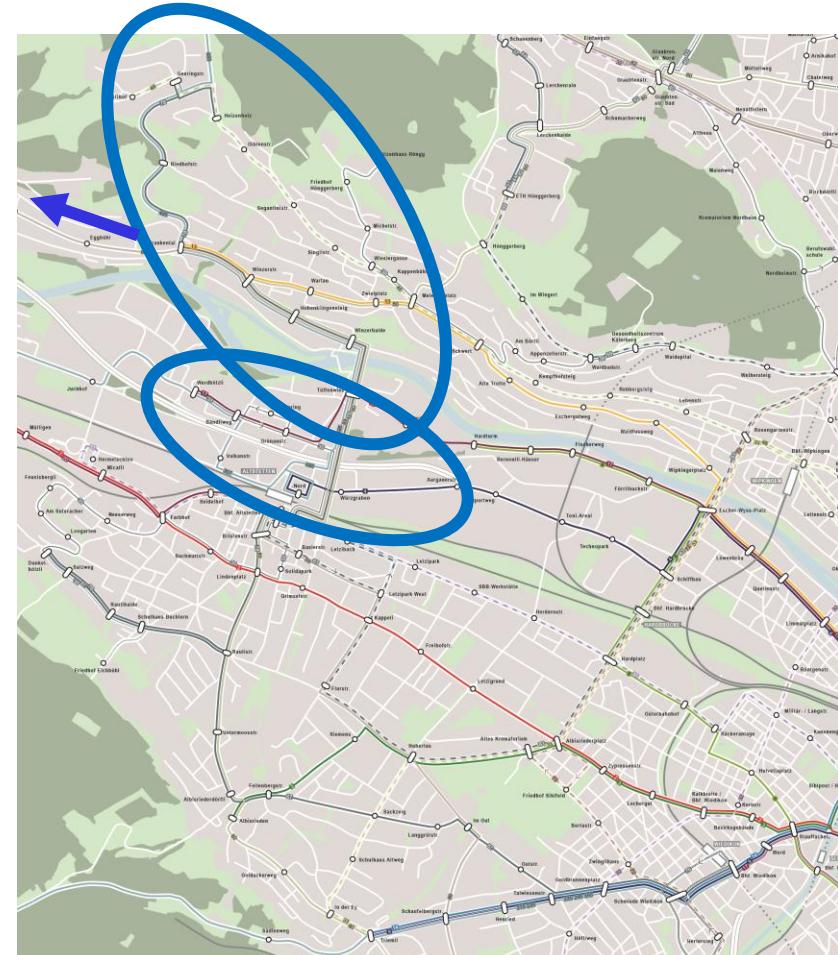


Kurzfristiger Ausbau im Rahmen ZVV-Fahrplanverfahren*

Dezember 2025: Busnetz West

- Neue Führung **Buslinie 35** ab Bhf. Altstetten nach Bändliweg (anstelle 78) und Verlängerung nach Werdhölzli
- **Buslinie 78** von Dunkelhölzli ab Bahnhof Altstetten neu nach Frankental und Heizenholz (anstelle 89)
- **Buslinie 89** von Bahnhof Altstetten und Frankental neu nach Unterengstringen (anstelle 304, die aufgehoben wird)

* Erfolgreicher Durchlauf ZVV-Fahrplanverfahren vorausgesetzt



Kurzfristiger Ausbau

Hindernisfreier Ausbau Haltestelle Lindenplatz

- Hindernisfreier Ausbau mit hohen Haltekanten
- Rechtzeitige Genehmigung vorbehalten



Kurzfristiger Ausbau im Rahmen ZVV-Fahrplanverfahren

Dezember 2026: Tram und Trolleybus

- Verlängerung **Linie 6** bis Letzigrund
(Mo-So 6-20 Uhr, Sa/So ab 8 Uhr)
- Doppelgelenk-Trolleybusse **Linie 80**
- Taktverdichtung **Linie 83** in der Nebenverkehrszeit zum 7.5'-Takt
(Mo-Fr)
- Betriebszeitenausbau **Linie 83** Mo-So bis Mitternacht
- Führung der **Linie 33** zum Triemlisital (anstelle Linie 80)



Kurzfristiger Ausbau im Rahmen ZVV-Fahrplanverfahren

Dezember 2026: Führung Linie 35 stadtauswärts via Dachslernstrasse

- Pünktlichkeit sicherstellen
(ÖV-Betrieb in der
Dachslernstrasse zuverlässiger
als in der Badenerstrasse)
- Hallenbad Altstetten nach
Abschluss Sanierung direkt
erschliessen
- Mit Strassen- und
Werkleitungsbau Altstetten (SAW)
abstimmen



Mittelfristiger Ausbau im Rahmen ZVV-Fahrplanverfahren

Ca. 2032: Zusätzliche Tramlinie nach Altstetten

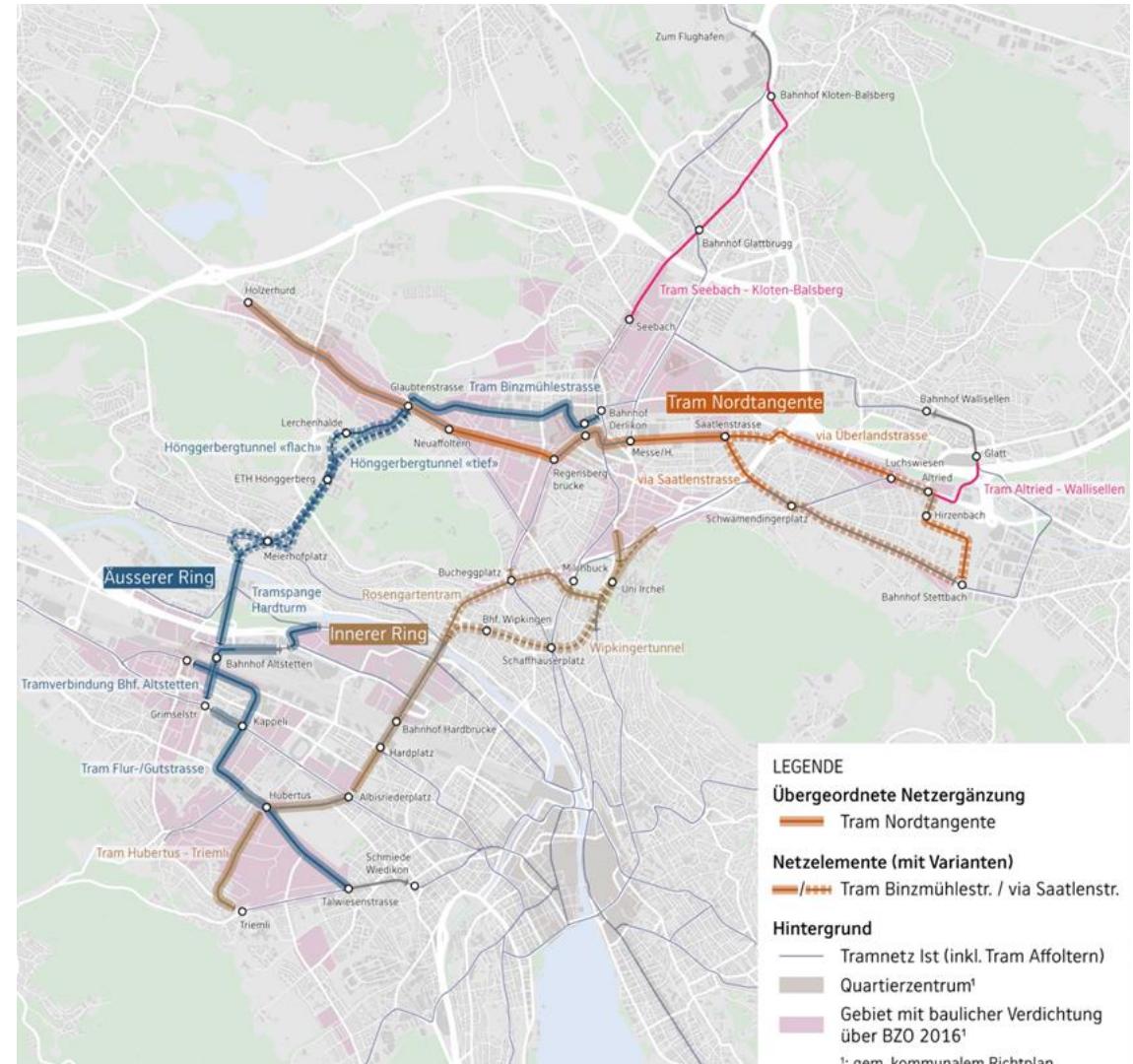
- Verlängerung der Linie 6 vom Letzigrund via Badenerstrasse nach Hermetschloo (neue Wendeschleife unter der Brücke)



Langfristiger Ausbau

VBZ-Netzentwicklungsstrategie 2040

- Starkes Bevölkerungswachstum in Altstetten (ohne Arbeitsplatz-Zuwachs):
 - 2010: 45'000
 - 2020: 55'000
 - 2030: 65'000
 - 2045: 69'000
- Eigenes Zentrum mit guten Verbindungen in die Innenstadt und nach Zürich-Nord (polyzentrische Stadt Zürich)
- Frühzeitige Bereitstellung der nötigen ÖV-Kapazitäten im Rahmen ZVV-Fahrplanverfahren und VBZ-Netzentwicklungsstrategie



Wasserversorgung

Das Grundwasserwerk Hardhof

Wie Grundwasser zu Trinkwasser wird



Grundwasserförderung

Mit vier Horizontalfilterbrunnen

- Fassung des Grundwassers in 20 bis 25 Metern Tiefe
- Hohe Qualität des Grundwassers: bis dato direkte Einspeisung in das Trinkwasser-Verteilnetz
- **Neu und vorsorglich:** Ausrüstung der Horizontalfilterbrunnen mit permanenter UV-Desinfektion
- Qualitätssicherung des Trinkwassers



Horizontalfilterbrunnen

Limmatwasser-Aufbereitungsanlage (LIWA)

Instandsetzung für die Stärkung der Versorgungssicherheit

- Erstellung der LIWA im Jahr 1997
- Idee: Aufbereitung von Limmatwasser zur Anreicherung im Grundwasserfeld

Ziel der Instandsetzung bis im Frühjahr 2026:

- Erhöhung der Wasserentnahme aus dem Grundwasserfeld Hardhof
- Sicherstellung des städtischen Trinkwasserbedarfs als Redundanz



Neue PV-Anlage auf der LIWA

Ausblick bis 2030

Technische Erneuerungen rund um das Grundwasserfeld



Wärmeversorgung



Unterstützung beim Ersatz fossiler Heizungen

Fördergelder und Beratungsangebot

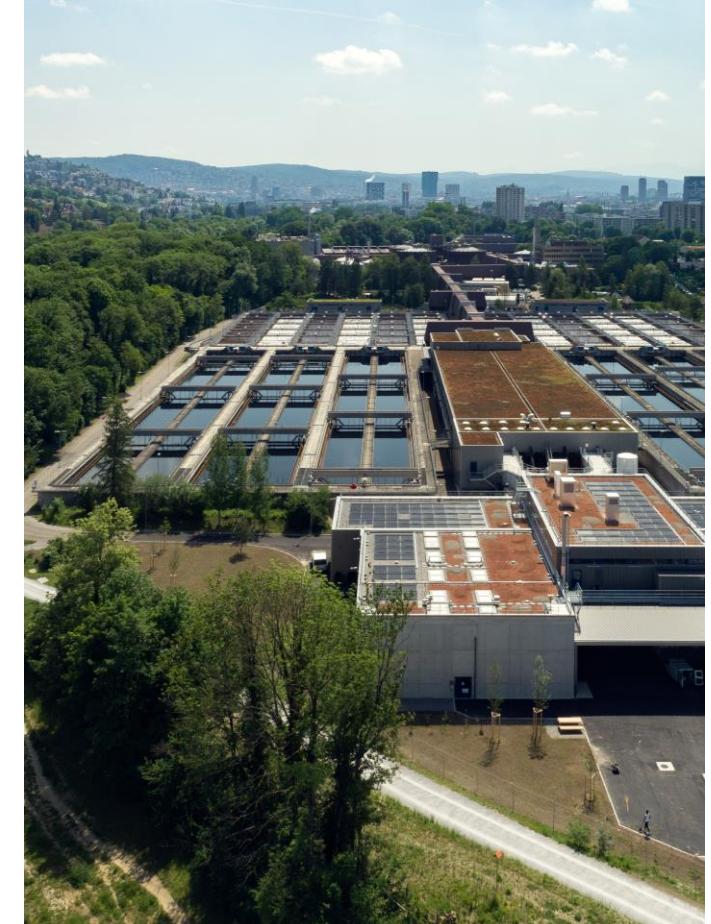
- Förderung Fernwärmeanschluss oder Installation Wärmepumpe durch Stadt und Kanton
- **seit 2024:** zusätzlich städtische **Fördergelder für vorzeitigen Heizungsersatz**
 - für Öl- und Gasheizungen mit weniger als 15 Betriebsjahren
- Energieberatung Stadt Zürich
 - Beratung Heizungsersatz
 - bei Bedarf: Energiecoaching vor Ort
 - Beatenplatz 2, 8001 Zürich,
044 412 24 24, energieberatung@zuerich.ch



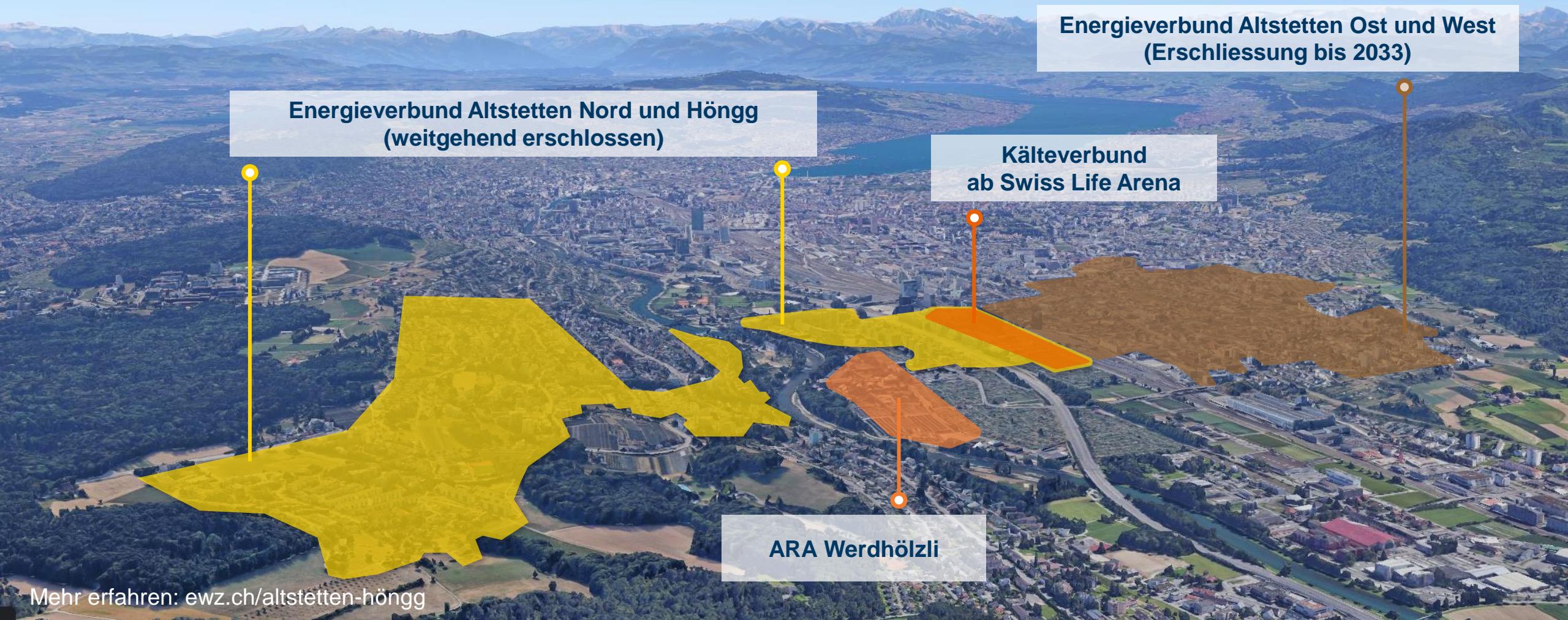
Fernwärmeausbau

Fernwärme löst Gasversorgung in grossen Teilen von Altstetten ab

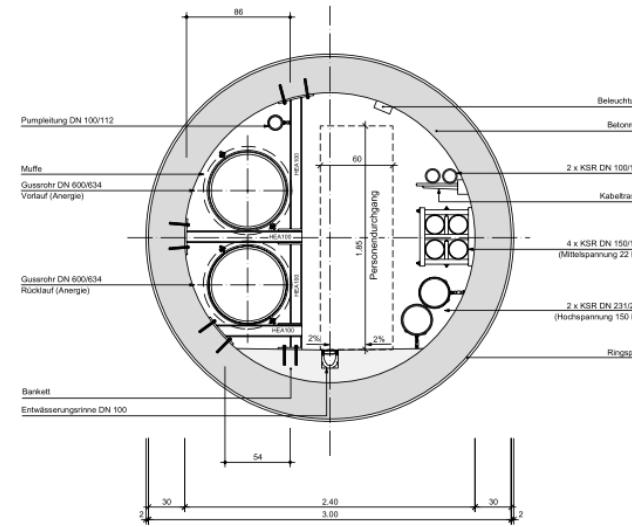
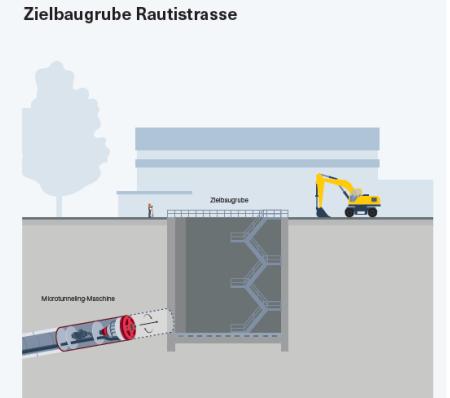
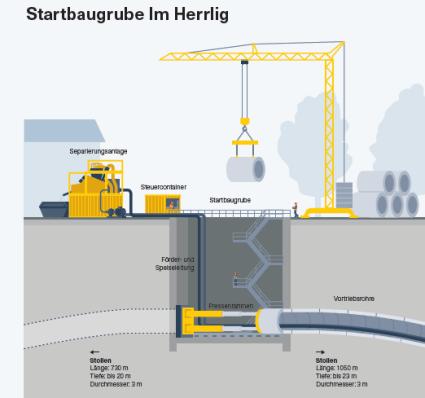
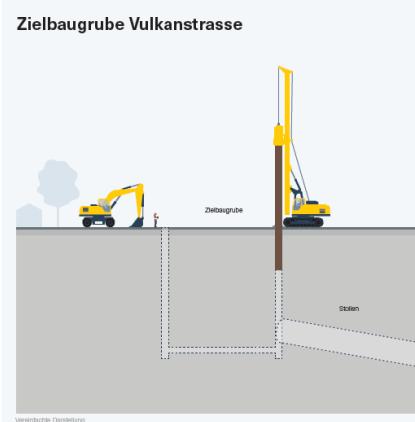
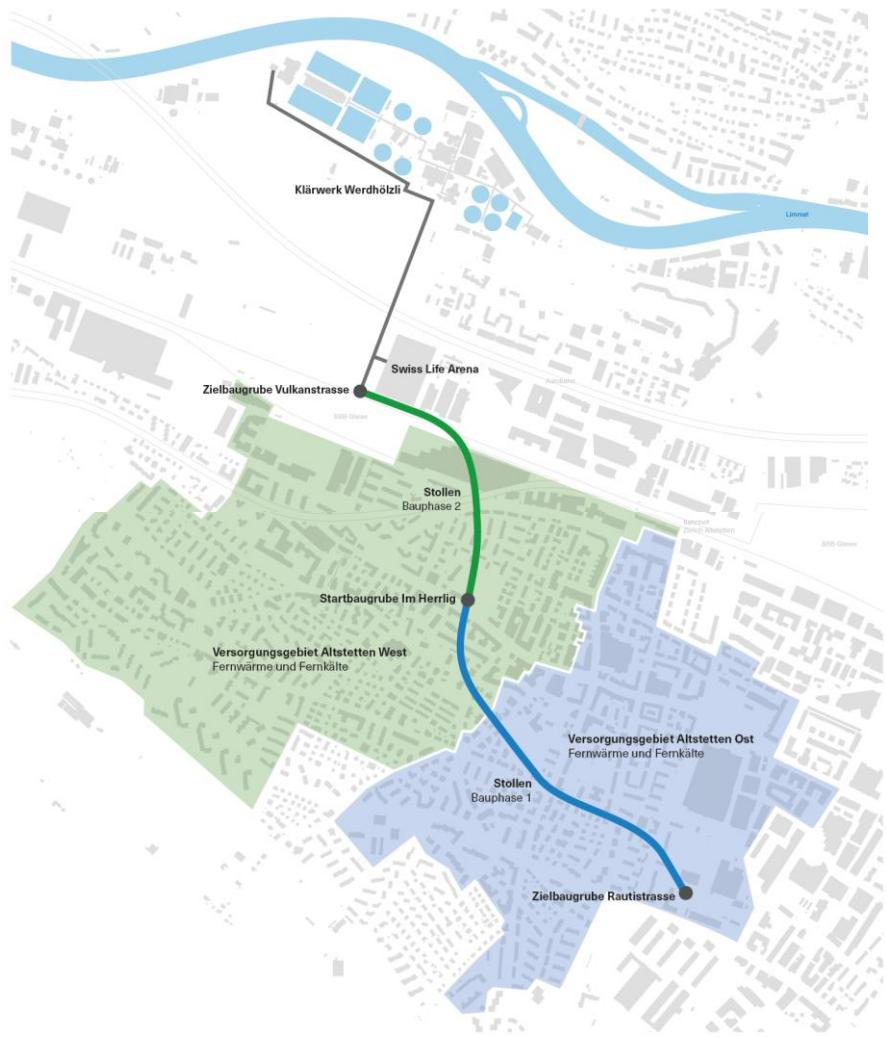
- **Fernwärme** aus ewz-Energieverbund Altstetten und Höngg **ersetzt schrittweise das Gasverteilnetz**
 - **Altstetten-Nord:** Stilllegung Gasverteilnetz **2030**
 - **Altstetten-Ost:** Stilllegung Gasverteilnetz je nach Standort **zwischen 2031 und 2034**
 - übriger Teil von Altstetten, der mit Fernwärme erschlossen wird: Beschluss zum Zeitplan folgt
- Rechtzeitiger **Ersatz von Gasheizungen und übrigen Gasgeräten** nötig
 - Entschädigung für nicht amortisierte Investitionen
- Weitere Infos: stadt-zuerich.ch/gasnetz



Energieverbund Altstetten und Höngg



Anergieerschliessung Altstetten Ost und West



EV Altstetten Ost – Energiezentrale Rautistrasse

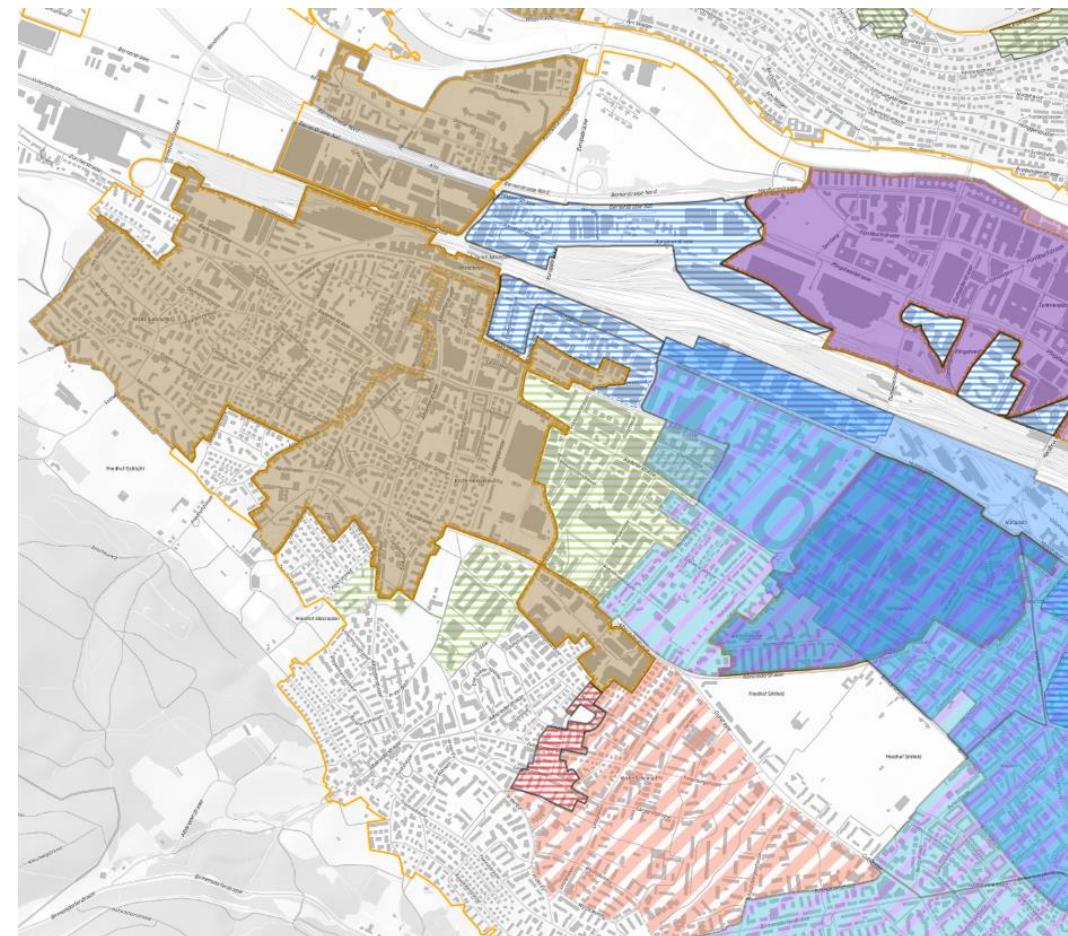


Anergie-Zielgrube EZ Rautistrasse

Weiterer Ausbau der Fernwärme im Quartier

Prüfung für Albisrieden

- Weitere Gebiete sind in Prüfung (schraffierte Flächen)
- Erarbeitung eines Gesamtkonzepts für Wiedikon – Albisrieden – Hard – Sihlfeld notwendig
- Alternativen zu einer Holzzentrale für Albisrieden werden geprüft



Mobilität, Kreislaufwirtschaft und grüne Oasen

Lebensqualität steigern

Stetige Entwicklung

Festlegungen

Kommunal
bestehend

Kommunal
geplant

Siedlung und Landschaft

Siedlungsentwicklung



Gebiet mit baulicher Verdichtung über BZO 2016

Quartierzentren



Quartierzentrum

Freiraumentwicklung



Freiraum mit besonderer Erholungsfunktion

Freiraum mit besonderer Erholungsfunktion, ungefähre Lage

B = Parkanlagen, Plätze, Friedhöfe

C = Schulspielwiesen, Sportanlagen (nicht städtisch)

D = Gärten (Kleingärten und Gemeinschaftsgärten)



Freiraum mit allgemeiner Erholungsfunktion

Freiraum mit allgemeiner Erholungsfunktion, ungefähre Lage

LP = Landschaftlicher Park

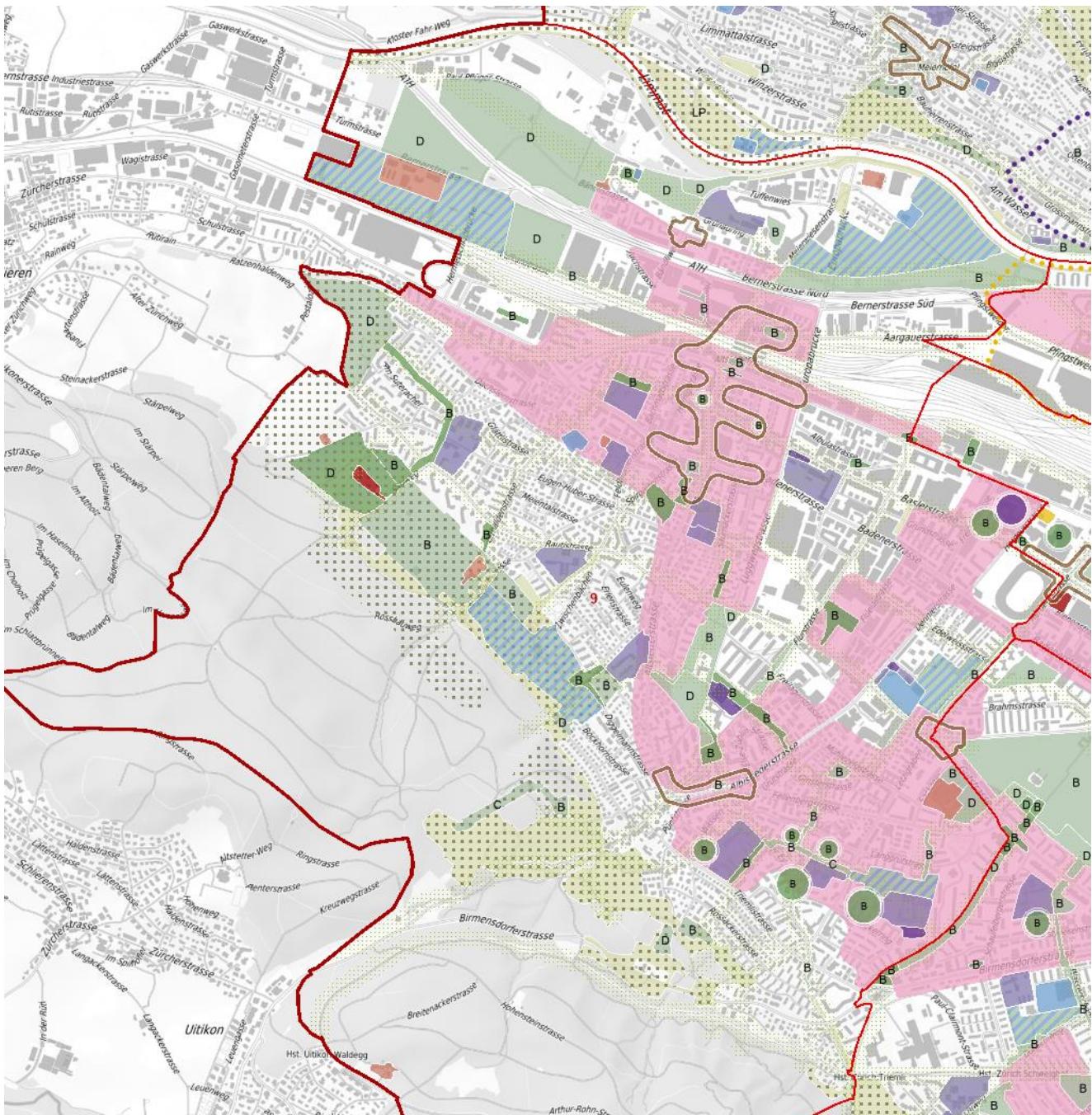


Siedlungsnaher Erholungsraum mit Handlungsbedarf



Stadtgrün

Ökologischer Vernetzungskorridor



Wie entwickeln sich unsere Grün- und Freiräume

Fachplanungen bilden die Basis



Bild: Thomas Hoffmann

Baubeginn auf dem Areal «Dunkelhölzli»



- Verbesserung der Naherholung und Förderung der Gartennutzung
- Umbau des Wohnhauses mit Wirtschaftsgebäude abgeschlossen
- Baustart erfolgt: Garten, Park und Hochwasserschutz
- Geplant: Gewächshäuser und Gebäude Salzweg für Gartennutzer*innen anpassen

Koch-Park & Kohlenlagerhalle

Öffentlicher Park für das Quartier



**Eröffnung am
27. Juni 2025**

Neue Ausstellung Stadtnatur

- Interaktive Ausstellung zum Thema Stadtnatur mit dem Titel: Vernetzte Natur – Lebenswerte Stadt
- Informationen in der Ausstellung basieren u. a. auf der «Fachplanung Stadtnatur», die im Juli 2024 lanciert wurde
- Rahmenprogramm mit Veranstaltungen und Führungen, Fachtagung und Züri z'Fuess-Spaziergang zum Ueberlandpark



Mobilität

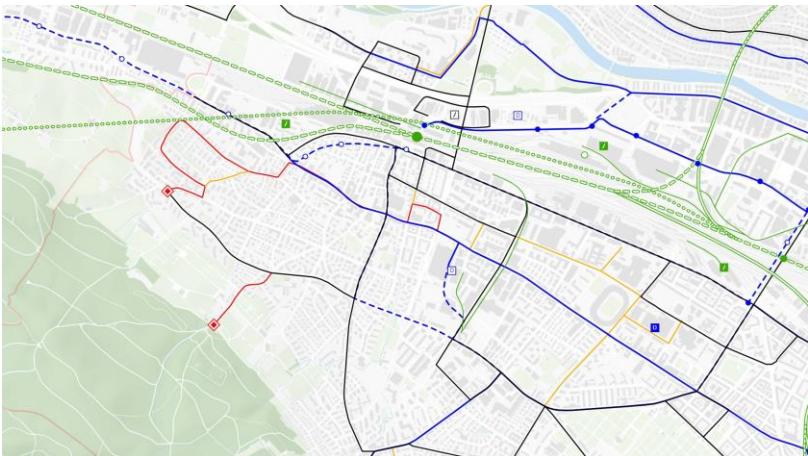
Verkehrsentwicklung

Grundlage ist der Verkehrsrichtplan

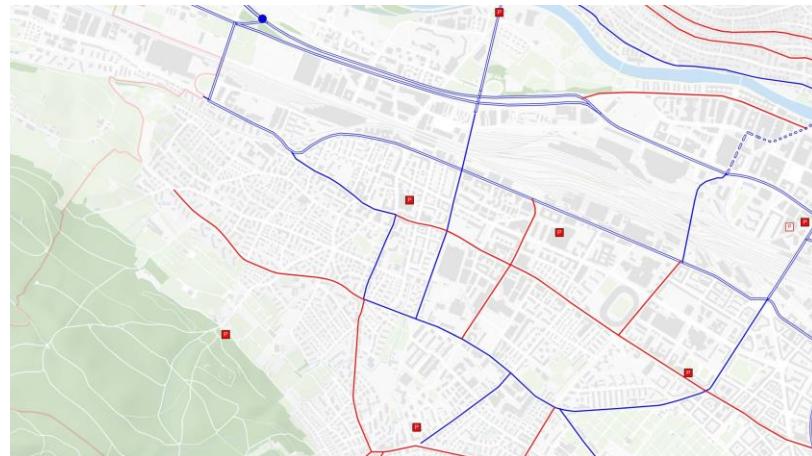
Fussverkehr



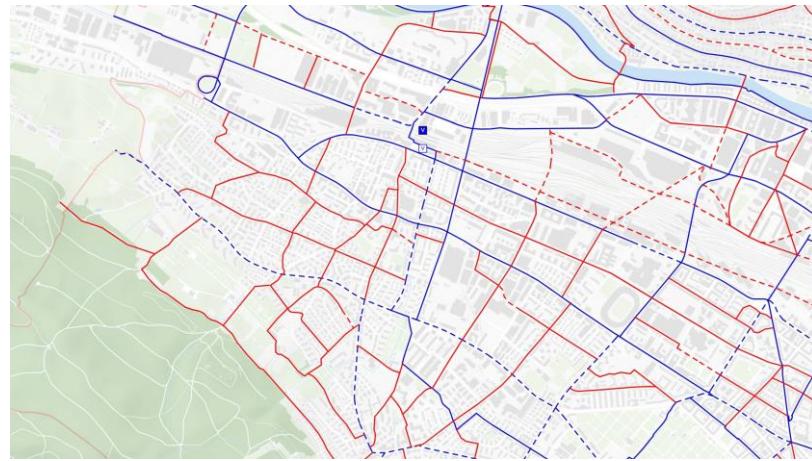
Öffentlicher Verkehr



Motorisierter Individualverkehr

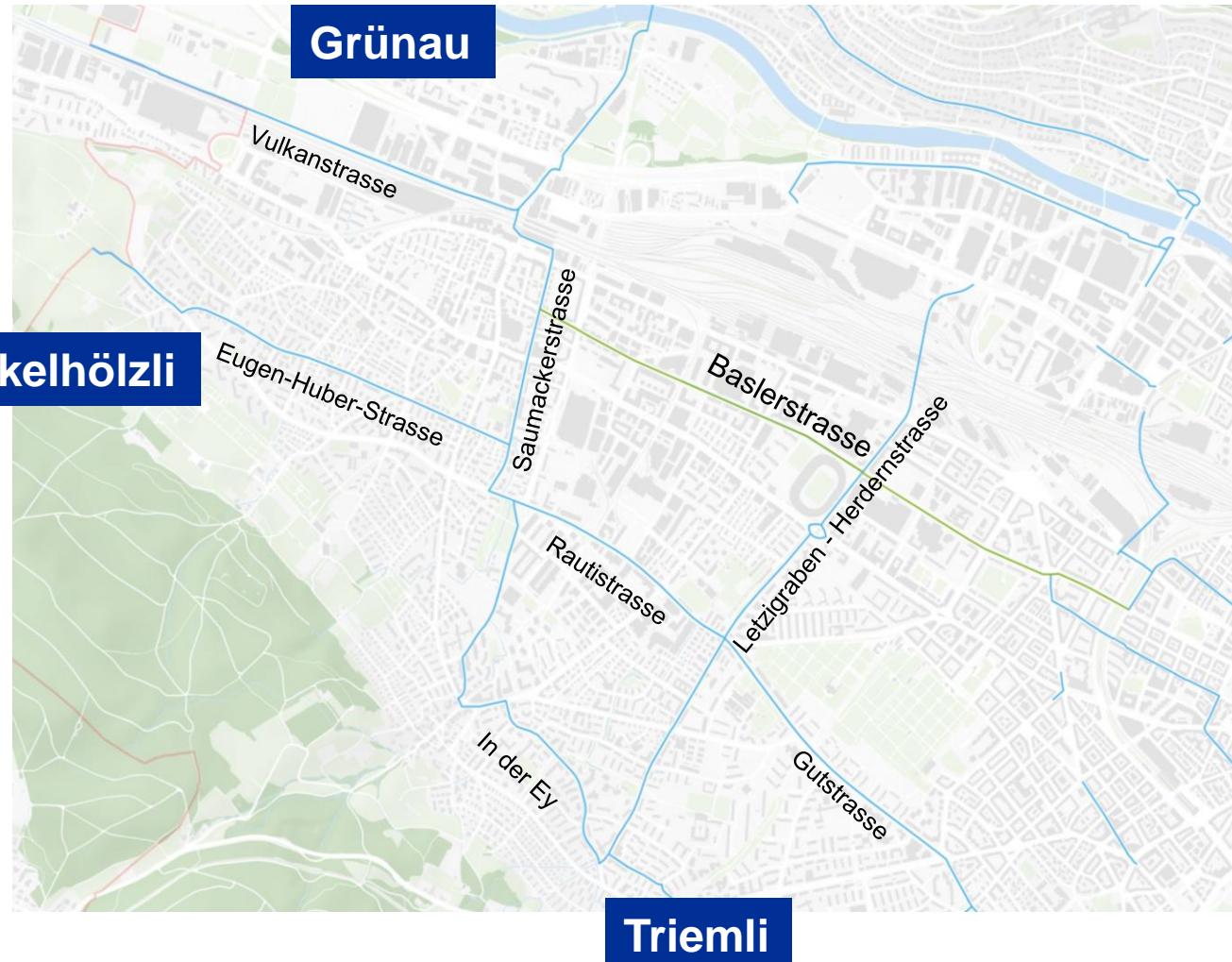


Veloverkehr



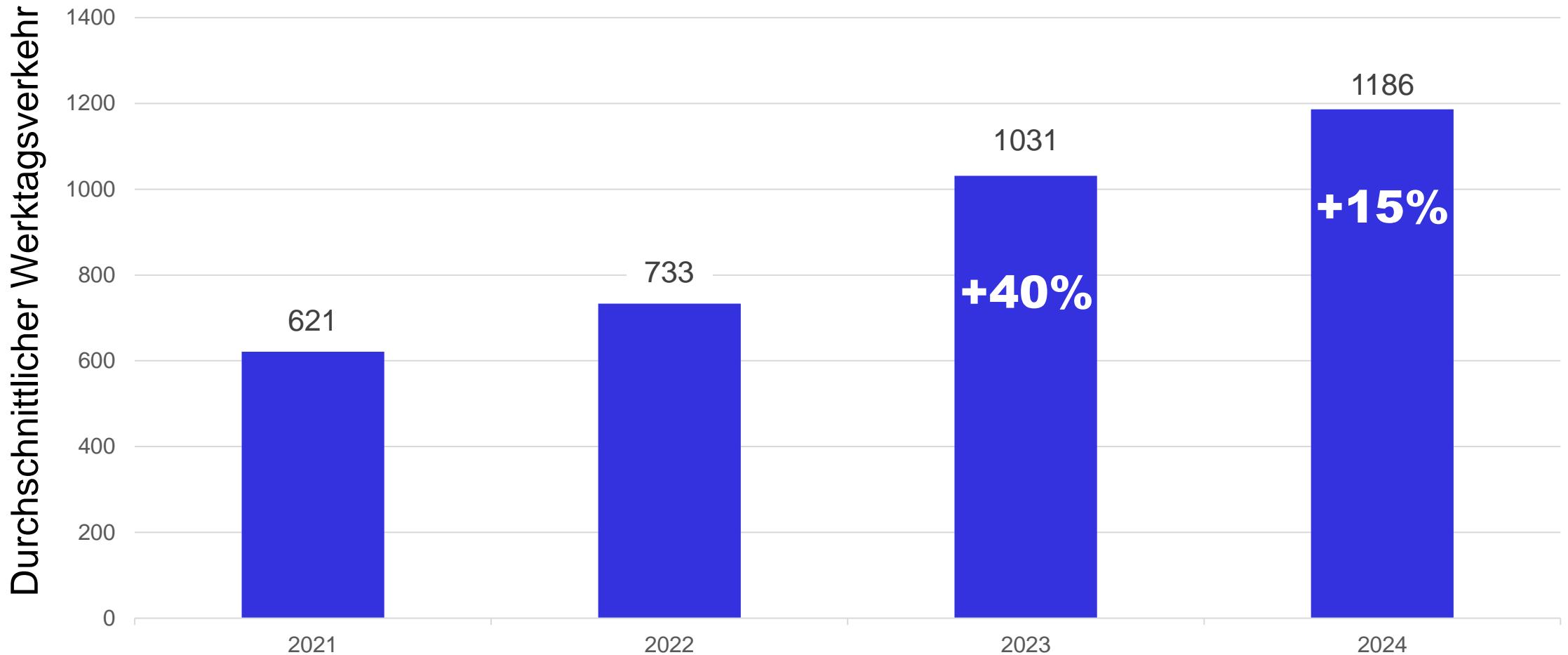
Velovorzugsrouten

Stand der Umsetzung im Kreis 9

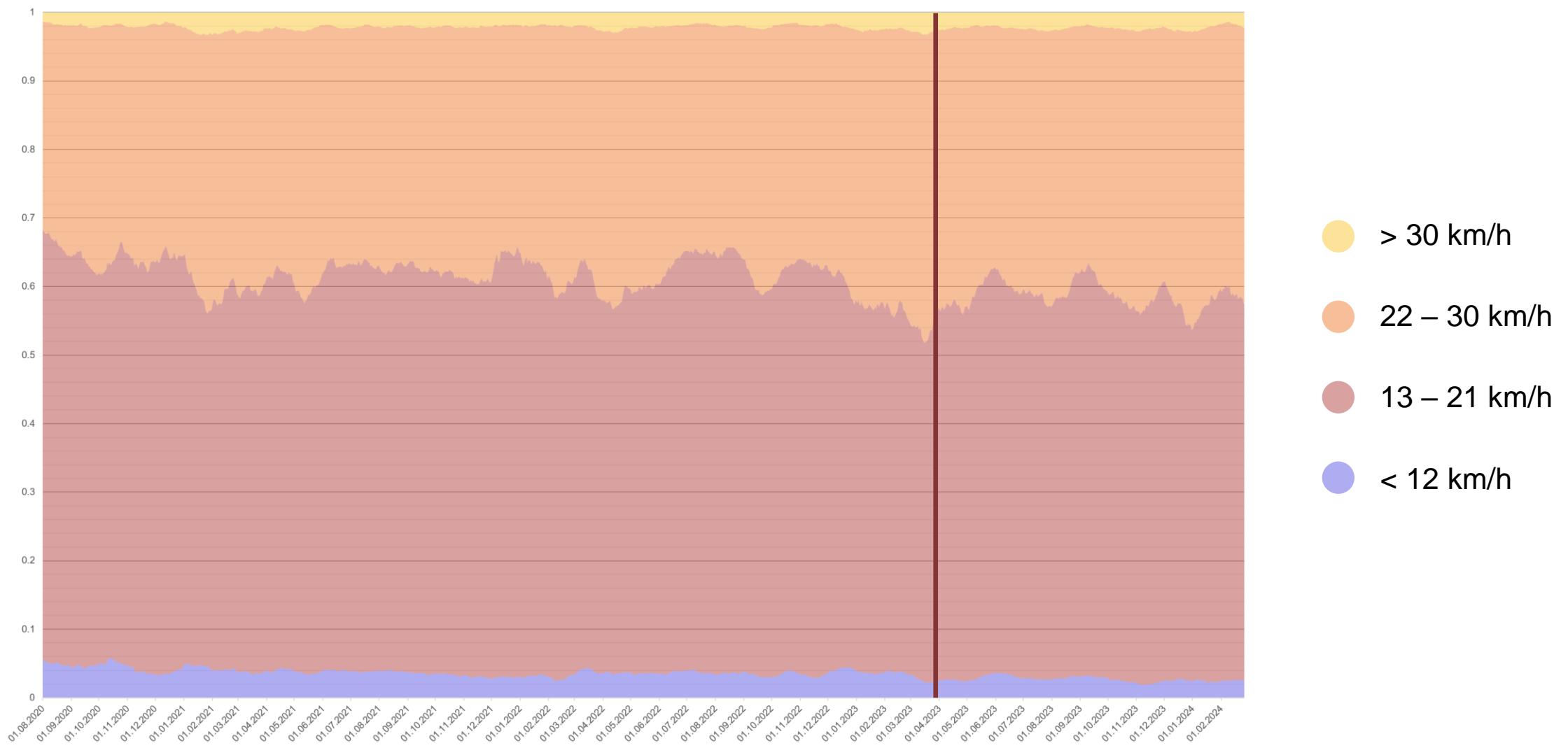


- Grün: umgesetzt
- Blau: in Planung,
abschnittweise
koordiniert mit
Sanierungen von
Werkleitungen

Baslerstrasse: Mehr Velofahrende



Geschwindigkeiten auf der Baslerstrasse



Massnahmen auf der Baslerstrasse

- Signale und Schwellen an der Kreuzung mit der Herdernstrasse
- Zusätzliche Stopsignalisation an der Herdernstrasse verfügt
- Weitere Massnahmen werden geprüft, um den Verkehr weiter zu reduzieren.



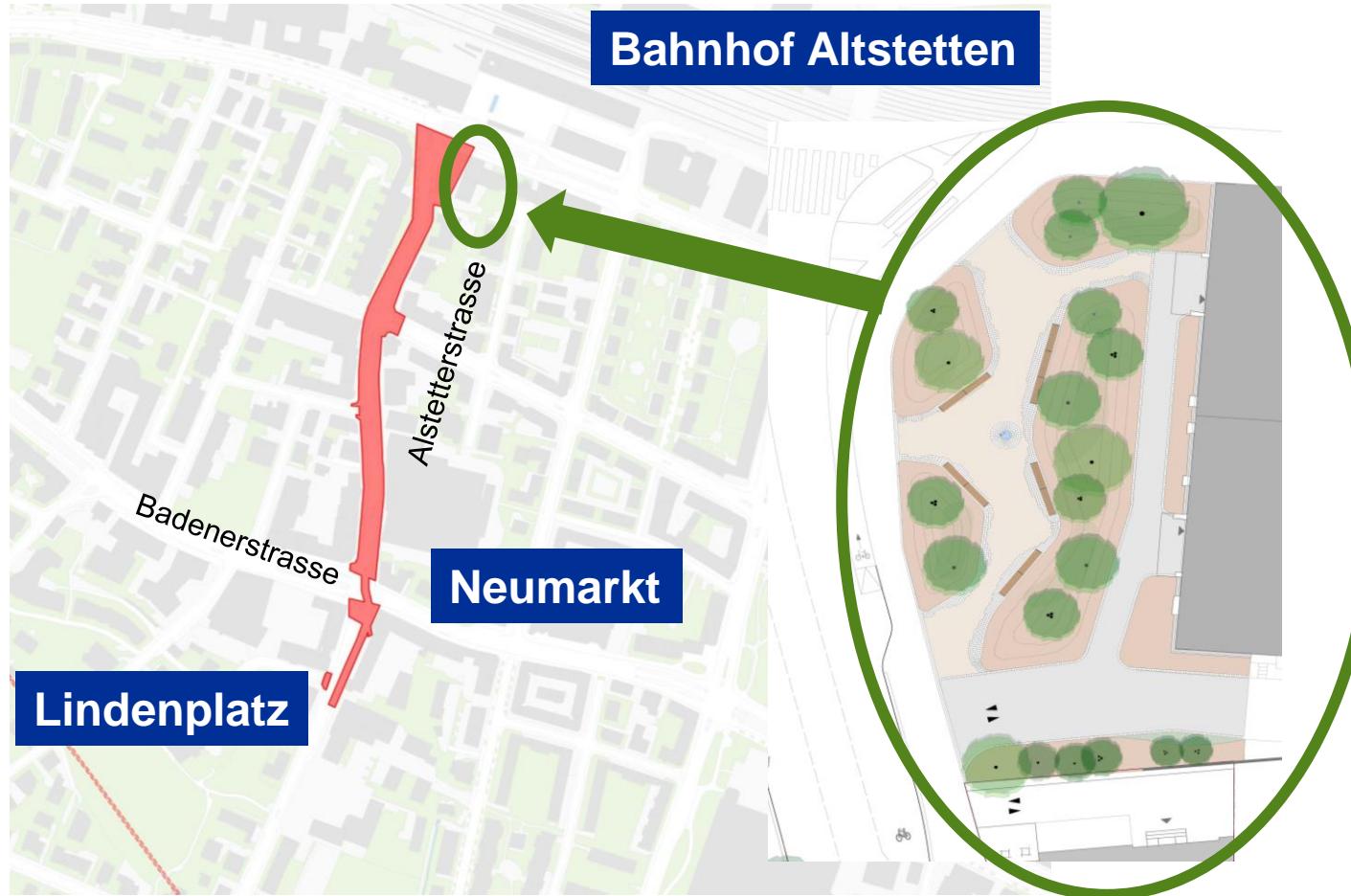
Strategie «Stadtraum und Mobilität 2040»

Lebenswert bleiben, klimaneutral werden



Neugestaltungen des Strassenraums

Im Bau: Altstetterstrasse



- Breitere Trottoirs
- Hindernisfreie Bushaltestellen
- Tempo 30
- Veloweg und Veloabstellplätze
- 35 neue Bäume
- Kleiner Park mit Brunnen
- Ende 2025: Bauabschluss

Neugestaltungen des Strassenraums

Ab 2029: Strassen- und Werkleitungsbau in Altstetten-West



- Verkehrsberuhigung und viel neues Grün
- Grosser Perimeter: 6 Kilometer Strassen
- Herbst 2025: Öffentliche Information
- 2029 – 2033 Bau in Etappen

Neugestaltungen des Strassenraums

Ab 2027: Fellenbergstrasse

Albis-
rieder-
dörfli



Letzibad

Stadtgärtnerei



Heute



In Zukunft

Brücken und Unterführungen in Altstetten

Wichtige Verbindungen der Quartierteile



- Dreigeteiltes Quartier
- Kapazitäten der Brücken & Unterführungen zum Teil ungenügend

Passerelle Grünau

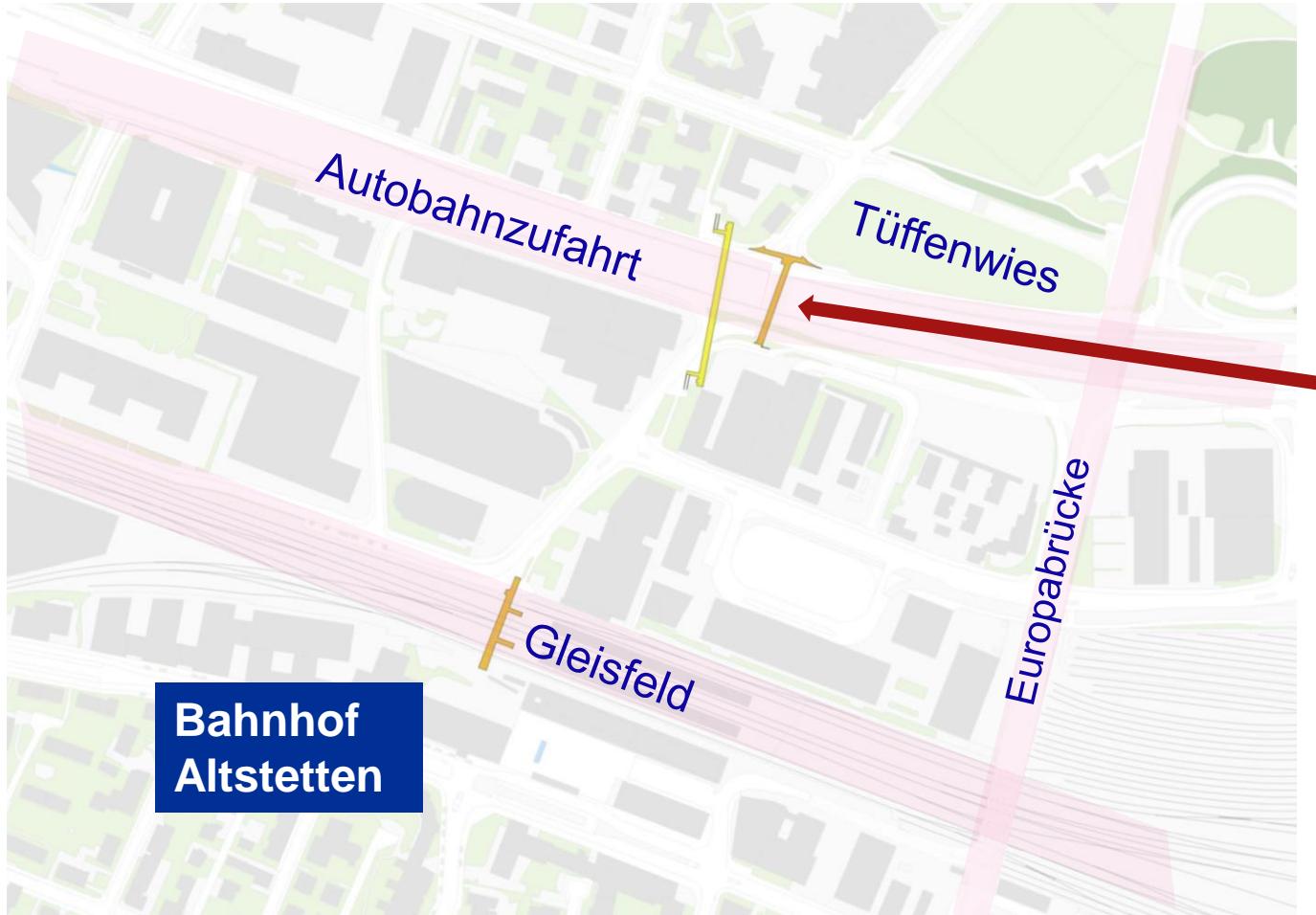
Brücken und Unterführungen in Altstetten

Passerelle Grünau



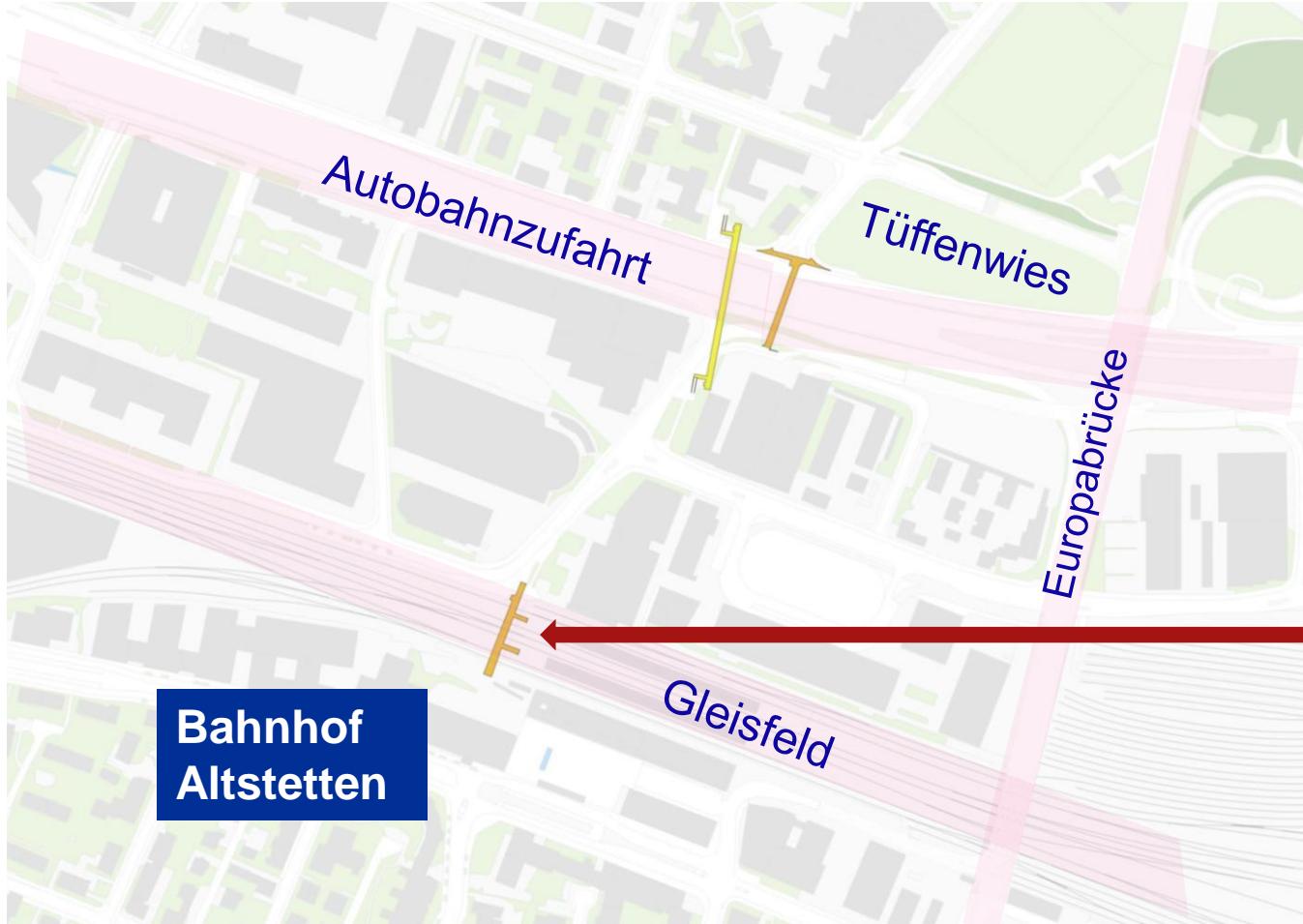
Brücken und Unterführungen in Altstetten

Unterführung Meierwiesenstrasse



Brücken und Unterführungen in Altstetten

Unterführung Bahnhof Altstetten West



Brücken und Unterführungen in Altstetten

Sanierung Europabrücke

- Bushaltestellen Tüffenwies hindernisfrei gestalten
- Buspriorisierung und Elektrifizierung
- Reduktion Strassenlärm
- breite, abgesetzte Velowege
- Nutzung der Flächen unter Brücke
- Erste Planauflage (§13 StrG) Ende Jahr
- Baustart frühestens 2029

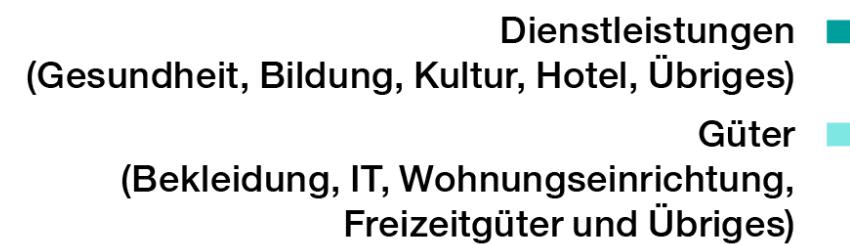
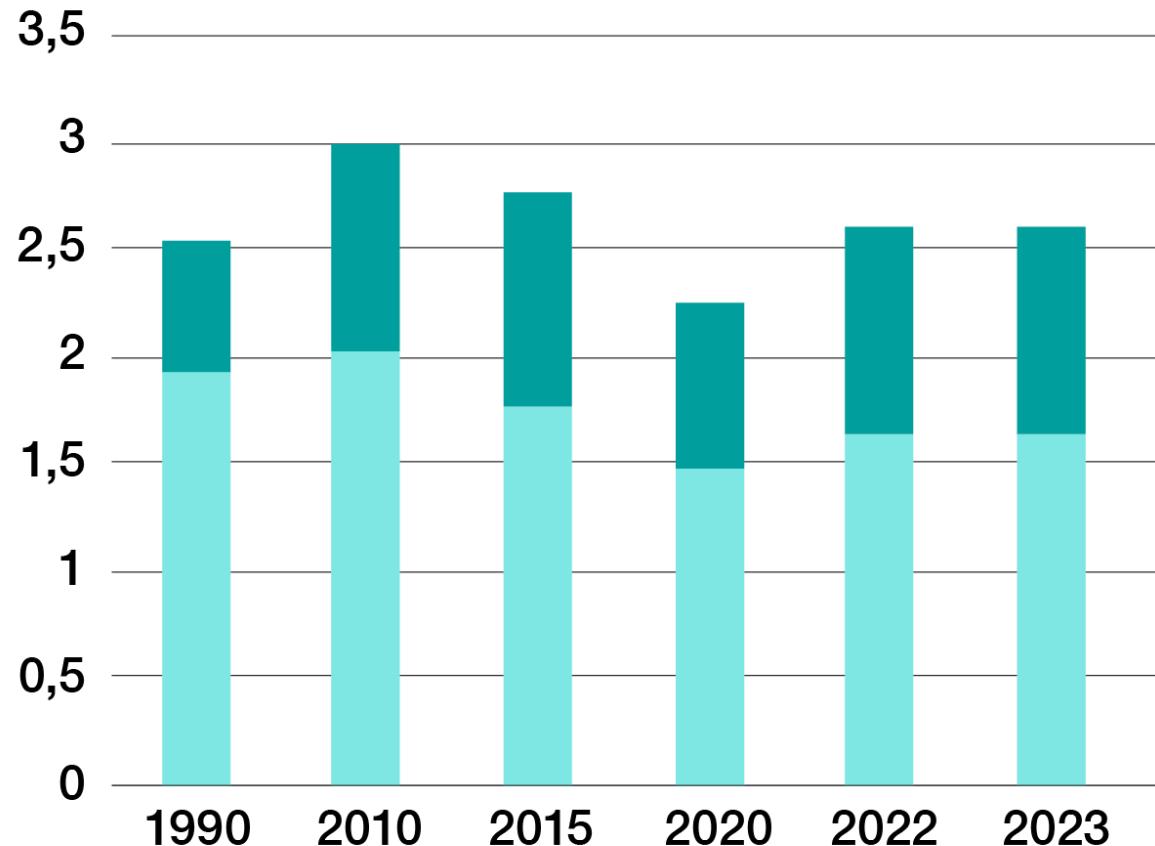


Infradigital

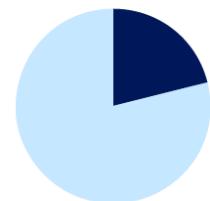
Kreislaufwirtschaft

Ausbau der Kreislaufwirtschaft

Emissionen im Bereich Konsum



21 %
Anteil Konsum an indirekten
Emissionen Gesamtstadt 2023



Ausbau der Kreislaufwirtschaft

Neue Entsorgungsangebote in der Stadt Zürich



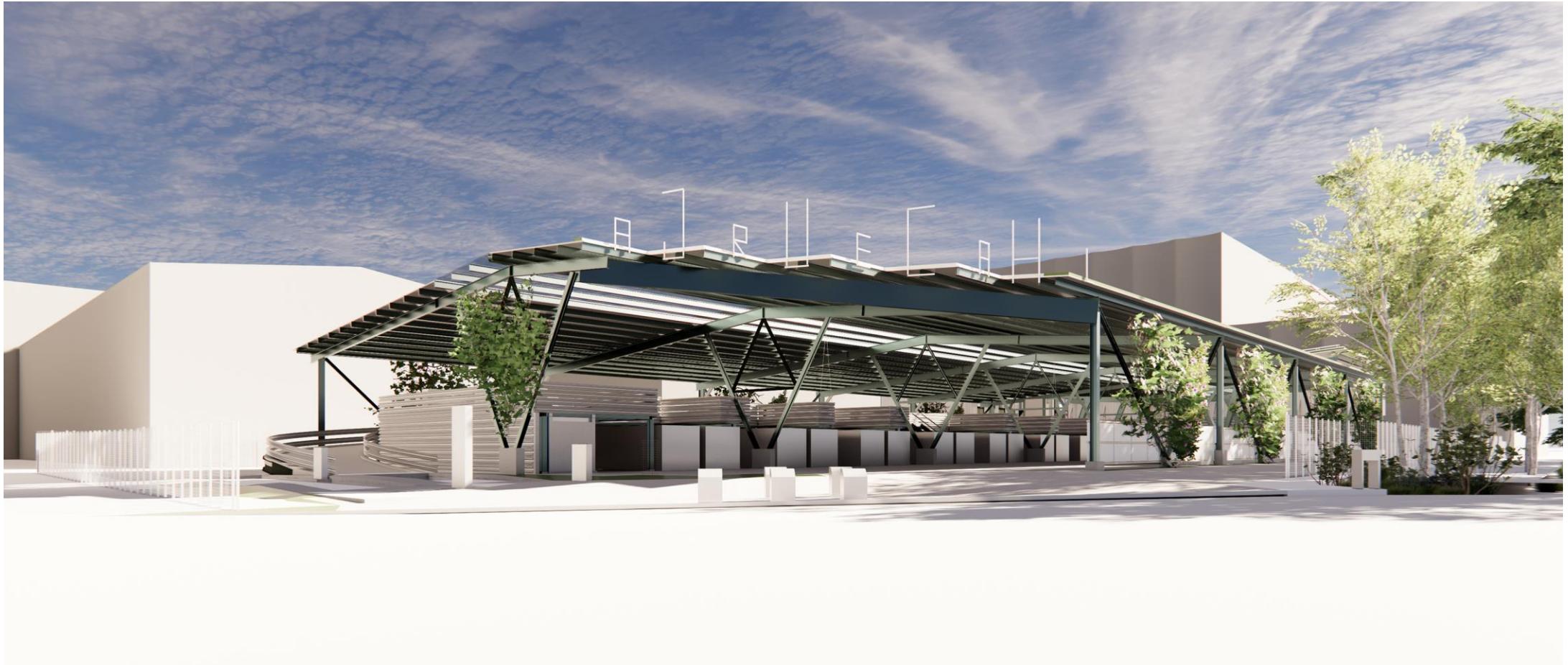
Josy



Mobiler Recyclinghof

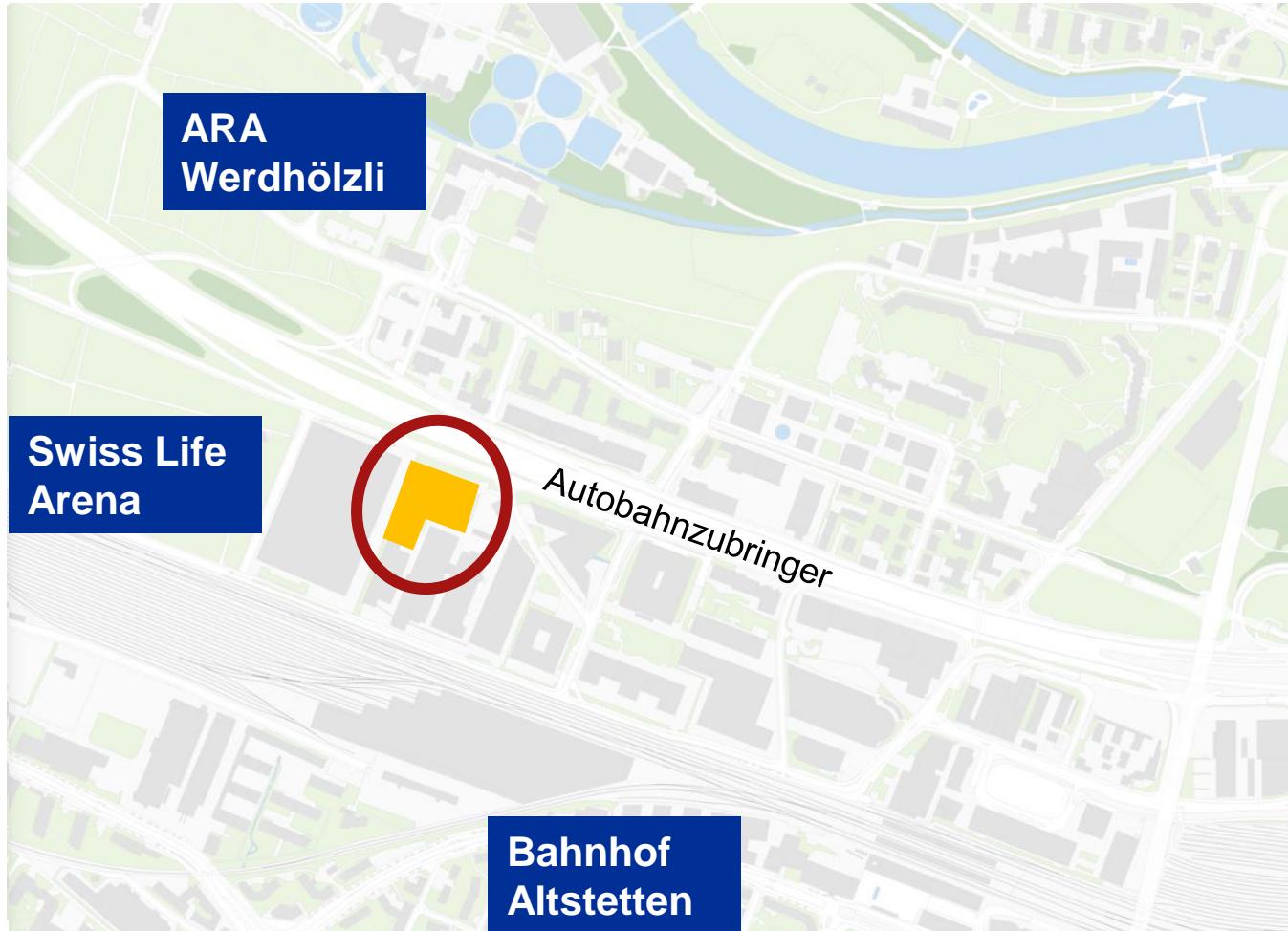
Recyclingzentrum Juch-Areal

Potenzial der Kreislaufwirtschaft nutzen



Recyclingzentrum Juch-Areal

Lage und verkehrstechnische Anbindung



- Sehr gute Anbindung
- Bewältigung vieler Anlieferungen gewährleistet
- Sehr gute Erreichbarkeit
- Keine Staus auf Umgebungsstrassen

Recyclingzentrum Juch-Areal

Re-Use - Wiederverwendung von Bauteilen



Recyclingzentrum Juch-Areal

Re-Use - Wiederverwendung von Bauteilen



Drehscheibe Altstetten/Grünau

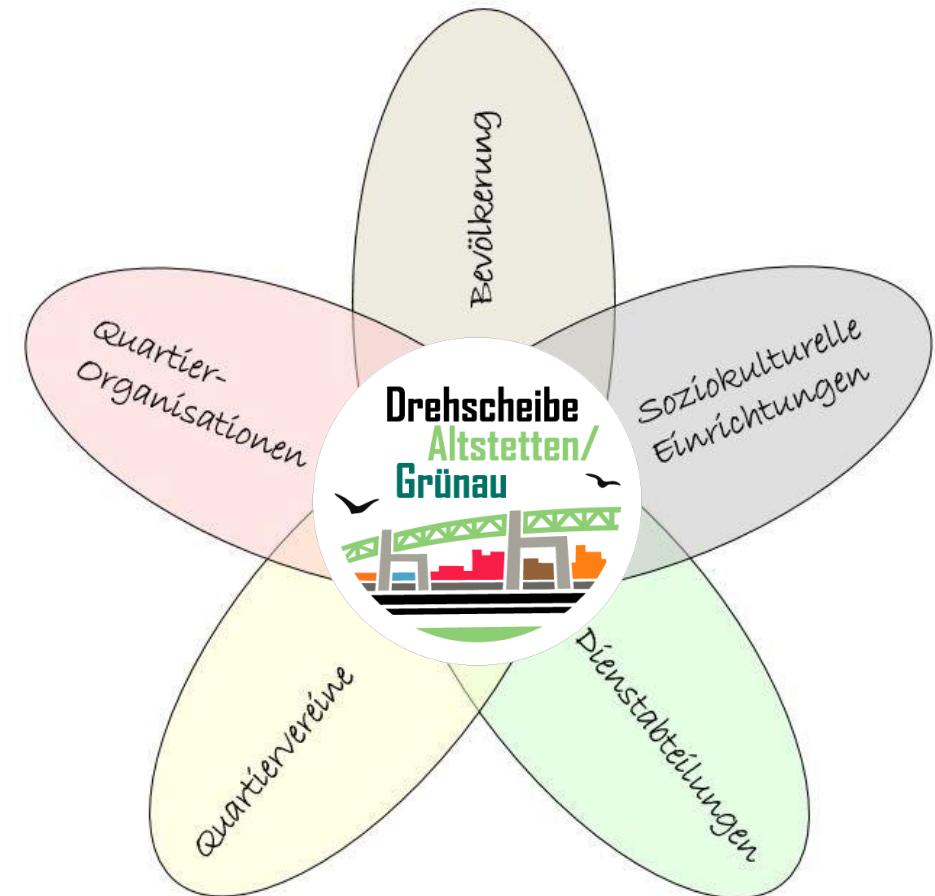
Was bietet die Drehscheibe Altstetten/Grünau

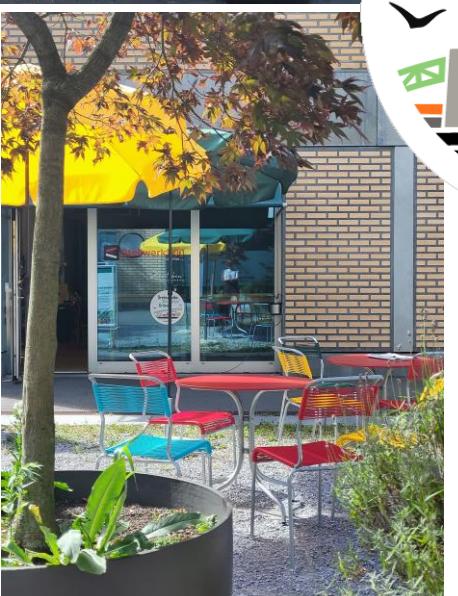
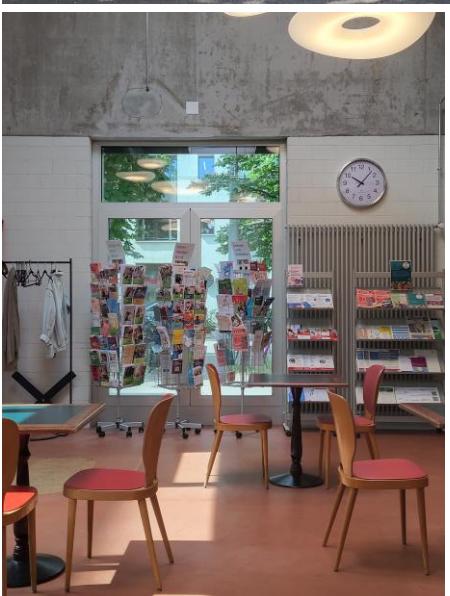
Angebote für die Bevölkerung und die Organisationen im Quartier

- Informations- und Anlaufstelle
- Plattform für Vernetzung und Selbstorganisation
- Begegnungsort

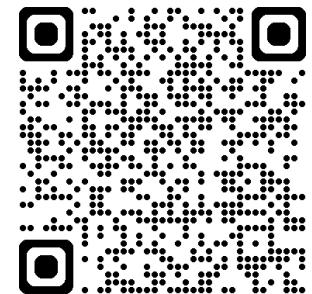
Angebote für die Stadtverwaltung

- Informationen ins Quartier
- Informationen aus dem Quartier
- Lokale Erbringung von städtischen Leistungen
- Mitwirkung und Beteiligung der Bevölkerung





Drehscheibe Altstetten/Grünau
Hohlstrasse 500
8048 Zürich
044 244 59 95
info@drehscheibe9.ch
www.drehscheibe9.ch



Folgen Sie uns auf
Instagram 
[instagram/drehscheibe_9](https://www.instagram.com/drehscheibe_9)



Kommen Sie vorbei

Wir freuen uns

Präsentation wird aufgeschaltet im Web:



**[www.stadt-
zuerich.ch/altstetten
-albisrieden](http://www.stadt-zuerich.ch/altstetten-albisrieden)**

Fragen

Apéro

