






Entwicklungsgebiet Neu-Oerlikon

Übersichtsplan Oerlikon: Rundgang

Legende

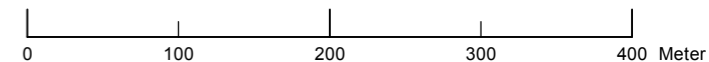
-  Projekte in Planung
-  Realisierte Neubauten / im Bau
-  Bestehende Bauten
-  Bestehende Parkanlagen
-  PerimeterSonderbauvorschriften

Tour

-  **a** Marktplatz
-  **b** Bahnhof Oerlikon Süd
-  **c** Bahnhof Oerlikon Nord
-  **d** Elias-Canetti-Strasse
-  **e** MFO-Park
-  **f** Max-Bill-Platz
-  **g** Wahlenpark
-  **h** Oerlikerpark
-  **j** Neubrunnenstrasse
-  **k** Regina-Kägi-Hof, Louis-Häfliger-Park
-  **l** Gustav-Ammann-Park

Ausführliche Legende auf der Rückseite

M 1:5'000



Stadt Zürich / Amt für Städtebau / Stadtplanung
Lindenhofstrasse 19 / Postfach / 8021 Zürich / Tel. 044 412 29 29
Fax 044 212 12 66 / www.stadt-zuerich.ch/hochbau

Erst.: 27.09.2010 / afschr, Rev.: 27.05.2011 / afsbma, Rev.: 27.03.2014 / afskoa



MARKTPLATZ

0 Dreieck Edisonstrasse

1 Coop

2 Swissôtel

3 Neumarkt

4 Coop

5 Züri 11

6 Post

BAHNHOF OERLIKON

7 Bahnhofsgebäude

8 Bürogebäude „Franklinturm“

Höhe 80m, ca. 13'000 m² Bureau, ca 170 m² Gastro/Handel; Planung 2014 bis 2017, Ausführung 2017 bis 2019
Eigentümer: SBB Immobilien
Architektur: Armon Semadeni Architekten, Zürich
(Siegerprojekt Wettbewerb Dezember 2013)

9 Bürogebäude „Andreasturm“

Höhe 80m, ca. 20'000 m² Bureau, ca 1'000 m² Gastro/Handel; Planung 2013 bis 2016, Ausführung 2016 bis 2018
Eigentümer: SBB Immobilien
Architektur: Gigon Guyer Architekten, Zürich
(Siegerprojekt Wettbewerb März 2013)

ELIAS-CANETTI-STRASSE

10 Ehemaliges Verwaltungsgebäude der MFO, verschoben Mai 2012

11 Bürogebäude „Cityport“

25'000 m² Geschossfläche; Dienstleistung; 100 Mio Fr.; Bezug 2001
EigentümerIn: Swiss Prime Site SPS
Architektur: Burkhardt und Partner, Zürich

12 GIS-Areal

13 Bürogebäude „Dinocenter“

23'000 m² Geschossfläche; Dienstleistung; 100 Mio Fr.; Bezug 2001
EigentümerIn: Kanton Zürich
Architektur: Theo Hotz, Zürich

14 Wohn- und Geschäftshaus „Ententeich“

8'900 m² Geschossfläche; Dienstleistung, 90 Mietwohnungen; 19 Mio Fr.; Bezug 2007
EigentümerIn: Entacorp AG
Architektur: Baumschlager Eberle, Vaduz

MFO-PARK

15 MFO Stadt-Garten-Laube

0.9 ha; zweistufiger Wettbewerb 1998; Eröffnung 2002; 5.3Mio Fr.
Gestaltung: Raderschall Landschaftsarchitekten, Meilen
Burkhardt und Partner Architekten, Zürich
EigentümerIn: Grün Stadt Zürich

16 Gebäude 87T + 87S, ehemalige Industriegebäude

17 Event Halle 550

Bauoption gemäss Entwicklungsplan ZZN
Architektur Platzfassade: Herczog Hubeli Comalini

18 Fabrikgelände Rheinmetall AG

Geschlossenes Industrie Areal mit Pförtnerhäuschen, geregelter Zugang

19 Bürogebäude „Zürich City“

32'000 m² Geschossfläche; Dienstleistung; 1100 Arbeitsplätze; 49 Mio Fr.
Wohnüberbauung „Parkside“
65 Mietwohnungen, 43 PP; 19 Mio Fr.; Bezug 2005
EigentümerIn: Kilintra, c/o UBS Fund Management
Architektur: Kaufmann van der Meer, Zürich

20 Gebäude „Center Eleven“

45'000 m² Geschossfläche; Dienstleistung, Einkaufscenter; 86 Whg.; 400 PP ; 63 Mio; Bezug 2001
EigentümerIn: Allreal
Architektur: Atelier WW, Zürich

MAX-BILL-PLATZ

21 Max-Bill-Platz

0.3 ha; Studienauftrag 2004; Eröffnung 2006
Gestaltung: Haerle Hubacher Architekten, Zürich, Zulauf Seippel Schweingruber Landschaftsarchitekten, Baden
EigentümerIn: Immosip AG c/o UBS AG, Credit Suisse Asset Management, Stadt Zürich

22 Wohn und Geschäftshaus „Max Bill Platz“

Dienstleistung (Geschäfte); 48 Wohnungen; Altersresidenz mit 100 Wohnungen; 128 PP; 55 Mio Fr.; Bezug 2006
EigentümerIn: Immosip AG c/o UBS AG
Architektur: Atelier WW, Zürich

23 Wohn- und Geschäftshaus Accu

32'200 m² Geschossfläche; Dienstleistung (Geschäfte) Hotel; 172 Mietwohnungen; 220 PP; 56 Mio Fr.; Bezug 2006
EigentümerIn: Credit Suisse Asset Management
Architektur: Voelki Partner, Zürich

WAHLENPARK

24 Wahlenpark: Rote Buchen, grüner Rasen, blaue Bank

1.3 ha; 7.7 Mio Fr.; Projektwettbewerb 2001; Eröffnung 2004
Gestaltung: dipol Landschaftsarchitekten, Basel
Christoph T. Hunziker, Künstler, dipl. Architekt, Zürich
EigentümerIn: Grün Stadt Zürich

25 Schulhaus Im Birch

Grösstes Schulhaus der Stadt für 800 Schüler, Sporthalle mit 800 Zuschauerplätzen; 58 Mio; Bezug 2004
EigentümerIn: Stadt Zürich
Architektur: Peter Märkli, Zürich

OERLIKERPARK

26 Oerlikerpark: Baumfeld mit Lichtung, Turm und Pavillon

1.75 ha; Studienauftrag 1997, Eröffnung 2001; grösster und erster realisierter Park
Gestaltung: Zulauf Seippel Schweingruber, Landschaftsarchitekten, Baden und Haerle Hubacher, Architekten, Zürich
EigentümerIn: Grün Stadt Zürich

27 Ueberbauung „Octavo“

Dienstleistung 14'000 m² Geschossfläche; 1000 Arbeitsplätze; 58 Wohnungen; 140 PP; 68 Mio Fr., Bezug 2002/2004
EigentümerIn: Pensionskasse der Credit Suisse, Credit Suisse Asset Management
Architektur: Bob Gysin, Zürich

28 Bürogebäude Toro I / Fabrikationshalle Toro II

38'000 m² Geschossfläche; 1100 Arbeitsplätze; 90 Mio Fr.; Bezug 1997
EigentümerIn: Winterthur Leben, Personalstiftung UBS, Pensionskasse des Basler Staatspersonals
Architektur: Theo Hotz, Zürich

29 EWZ Unterwerk + Netzstützpunkt Oerlikon

Bezug ca. 2020
EigentümerIn: EWZ
Architektur: Illiz Architektur

30 Gewerbehaus Noerd

18'907 m² Geschossfläche; 53 Mio. CHF; Bezug 2011
EigentümerIn: Pensimo Management AG – Anlagestiftung Turidomus
Architektur: Beat Rothen Architektur, Winterthur

31 Am Park

12'000 m² Geschossfläche; 102 Mietwohnungen; 91 PP; 28 Mio Fr.; Bezug 2000
EigentümerIn : Pensionskasse der Credit Suisse Group (Schweiz)
Architektur: Martin Spühler, Zürich

32 Am Eschenpark

94 Wohnungen; Bezug 2004
EigentümerIn: Schweizerische Rückversicherungsgesellschaft
Architektur: Max Schönenberg und Partner, Zürich

33 Margrit-Rainer-Hof

49 Wohnungen; Bezug 2005, EigentümerIn: Pensionskasse Coop
Architektur: Max Schönenberg und Partner, Zürich

34 Am Föhrenhain

8'000 m² Geschossfläche; 74 Mietwohnungen; 61 PP, 17.7 Mio Fr.; Bezug 2000
EigentümerIn: Credit Suisse Real Estate Fund Siat
Architektur: A.D.P. Architekten, Zürich

NEUNBRUNNENSTRASSE

35 Wohnüberbauung Neunbrunnenstrasse 45/55

4700 m² Geschossfläche; 40 Wohnungen; 19 Mio Fr.; Bezug April 2013
EigentümerIn: Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architektur: Von Ballmoos Krucker Architekten AG, Zürich

36 Werkhof Zürich Nord

Bezug 2002
EigentümerIn: Stadt Zürich
Architektur: Stutz und Bolt, Winterthur

37 Wohnüberbauung Kolonie 7

65 Mietwohnungen, 10 Reihen-EFH, Bezug 2002
EigentümerIn: Gemeinnützige Bau- und Mietergenossenschaft (GBZ), Zürich
Architektur: De Biasio und Scherrer, Zürich

38 Wohnüberbauung Delta

49 Mietwohnungen, 7 Reihen-EFH, Bezug 2003
EigentümerIn: Baugenossenschaft Zentralstrasse (BGZ), Zürich
Architektur: De Biasio und Scherrer, Zürich

39 Wohnüberbauung Beta, Gamma

112 Mietwohnungen, 12 Reihen-EFH, Bezug 2002
EigentümerIn: Publica Pensionskasse des Bundes
Projekt: Guagliardi und Ruoss, Zürich
Realisierung: Allreal

40 Wohnüberbauung Alpha

54 Wohnungen, Bezug 2001
EigentümerIn: Personalfürsorgestiftung Spida
Projekt: Guagliardi und Ruoss, Zürich
Realisierung: Allreal

41 Wohnüberbauung Arnikahof

108 Wohnungen, Bezug 2004
EigentümerIn: Allianz Suisse, Zürich
Architektur: Andreas Birrer, Zürich

REGINA-KÄGI-HOF, LOUIS-HÄFLIGER-PARK

42 Regina-Kägi-Hof

126 Mietwohnungen; 0 PP; 34.7 Mio Fr.; Bezug 2001
EigentümerIn: Allgemeine Baugenossenschaft (ABZ)
Architektur: Theo Hotz, Zürich

43 Louis-Häfliger-Park: Quilt aus Parkfeldern

0.5 ha; Studienauftrag 2000; Eröffnung 2003; Gestaltung: Kuhn Truninger Landschaftsarchitekten, Zürich
Grego & Smolenicky Architekten, Zürich
EigentümerIn: Grün Stadt Zürich

44 Verwaltungs- und Entwicklungsgebäude Fa Klingenberg

Architektur: Grunder + Partner AG

GUSTAV-AMMANN-PARK

45 Gustav-Ammann-Park

0.3 ha, realisiert1942
Landschaftsarchitekt: Gustav Ammann
Seit 1996 unter Schutz

46 Wohlfahrtshaus der Werkzeugmaschinenfabrik Oerlikon, Bührle & Co.

Architekt: Robert Winkler (1898-1973), 1941-1943
Bauherr: Emil Georg Bührle
Seit 1996 unter Schutz