

# Informationsveranstaltung «Schlachthof-Areal»



Anna Schindler, Direktorin Stadtentwicklung Zürich

François Aellen, Direktor Umwelt- und Gesundheitsschutz Zürich

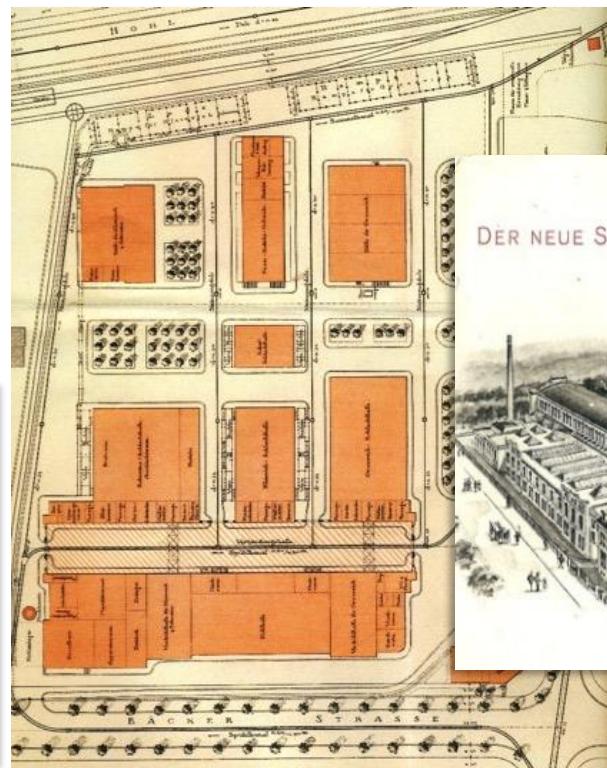
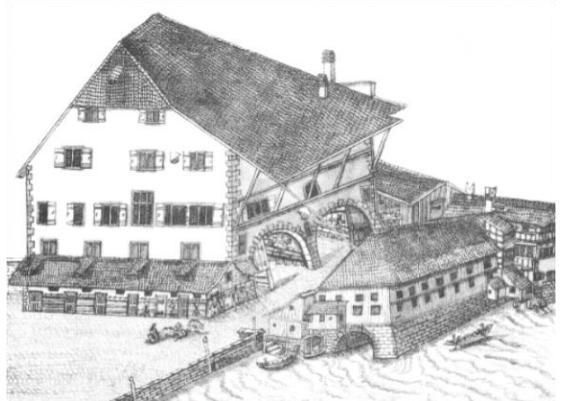
16.09.2019, Restaurant Schlachthof

# Informationsveranstaltung «Schlachthof-Areal»

Nach der heutigen Veranstaltung sind Sie darüber informiert, dass...

- ... die aktuelle Nutzung auf dem Areal noch bis 2029 weiterbesteht.
- ... mit der Planung der Arealnutzung für die Zeit nach 2029 nun begonnen wird.
- ... es Rahmenbedingungen (Kanton, Stadt) für die Arealentwicklung gibt.
- ... die Planung für die Zeit nach 2029 in vier Schritten erfolgt.
- ... als erster Schritt eine Nutzungsstrategie bis Ende 2020 erarbeitet wird.
- ... wo und wie Sie sich informieren und einbringen können.

# Impressionen



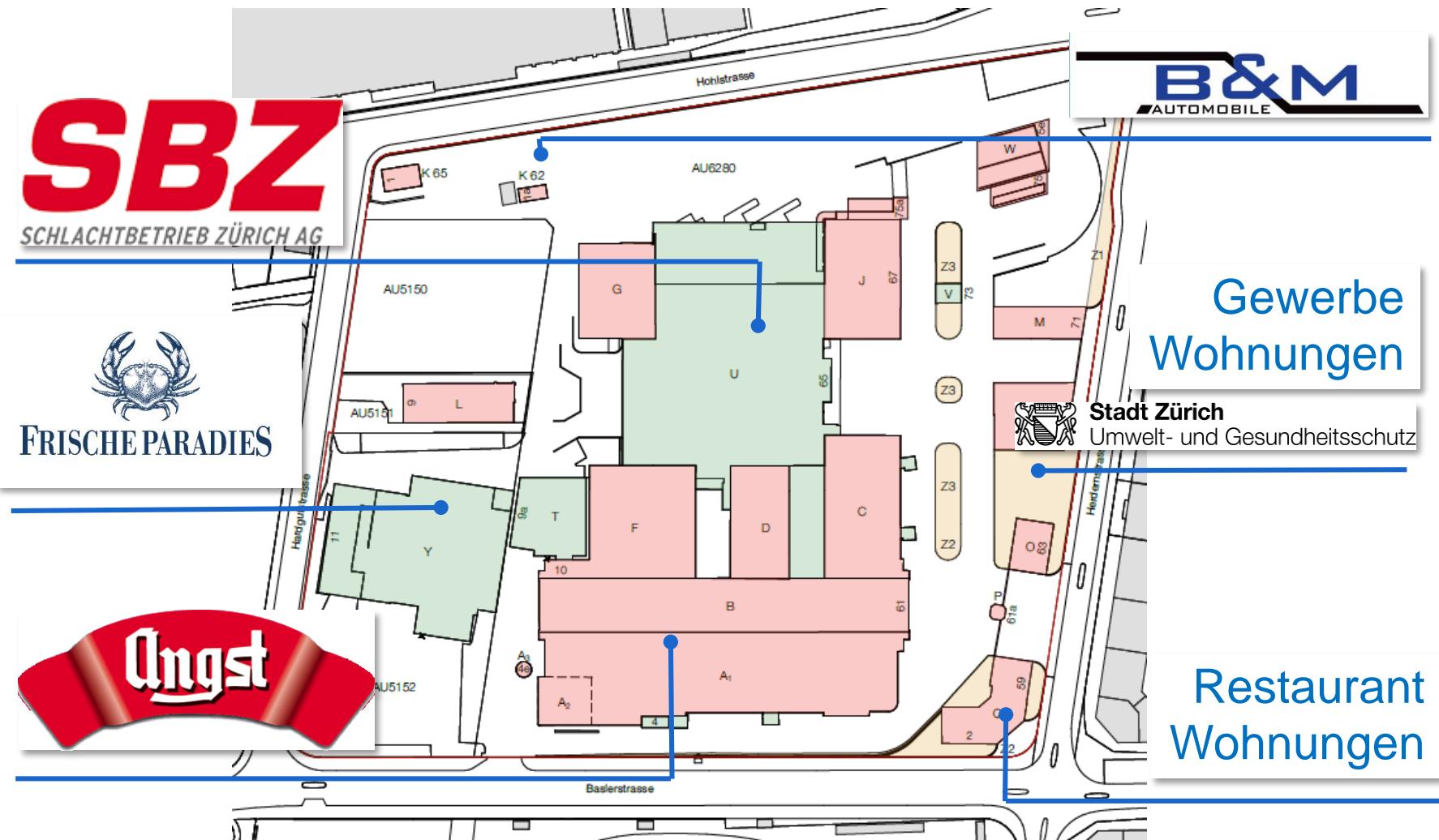
# Geschichte «Schlachthof-Areal»



- Der Schlachthof ist seit 1906 am heutigen Standort.
- Der Stadtrat beschloss 2012 an der aktuellen Nutzung bis 2029 festzuhalten.

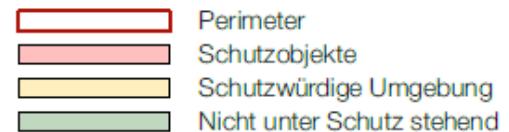


# Aktuelle Nutzungen / Denkmalgeschützte Objekte

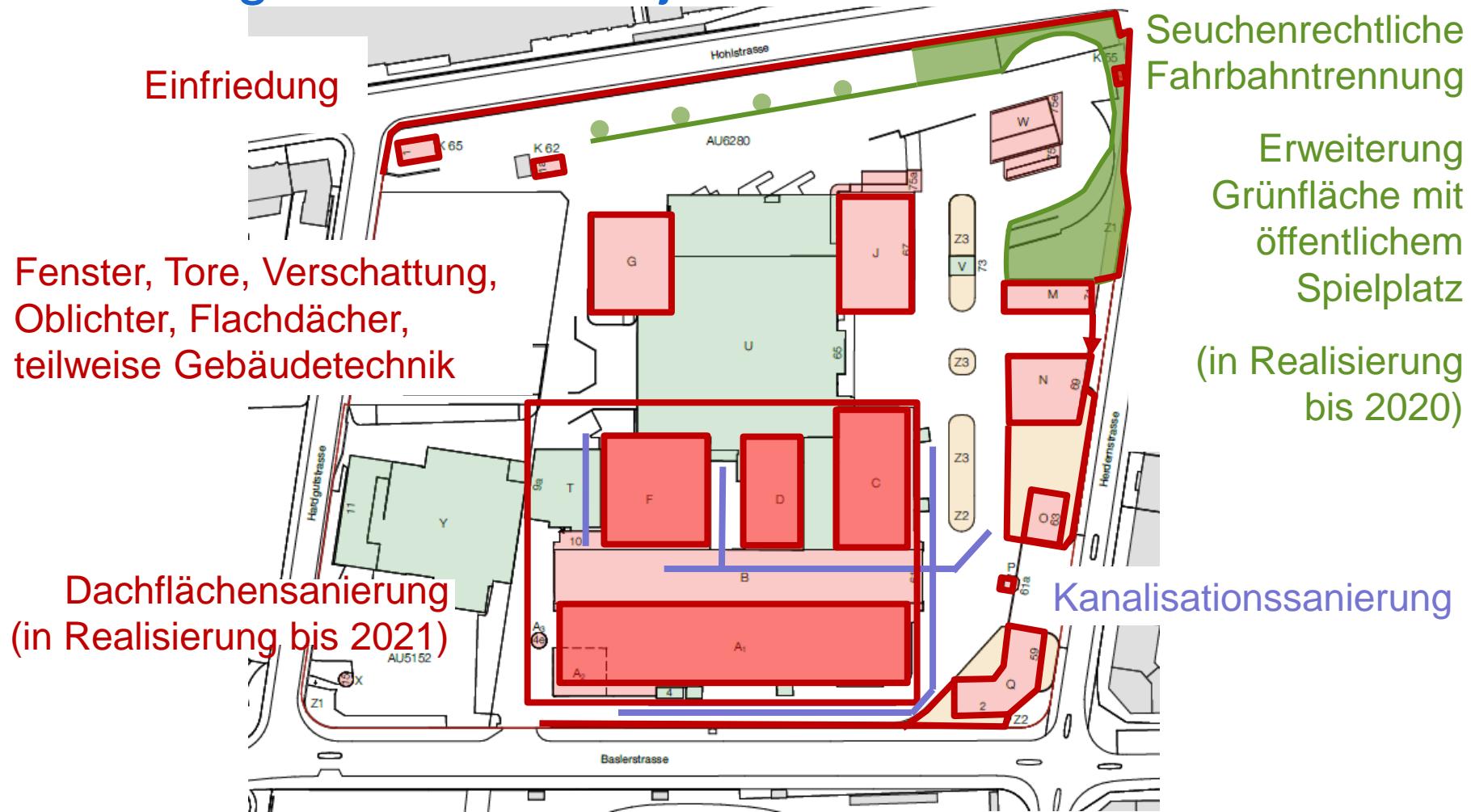


**Stadt Zürich**  
Stadtentwicklung

Informationsveranstaltung Schlachthof-Areal vom 16.09.2019



# Unterhaltsmassnahmen für Substanzerhalt der denkmalgeschützten Objekte



# Rahmenbedingung: Bau- und Zonenordnung 2016

**Centravo-Areal**  
**AU5150**  
**ca. 3'400 m<sup>2</sup>**  
Industrie- und  
Gewerbezone 1  
(Stadt/LSZ)

**AU5151**  
**ca. 1'300 m<sup>2</sup>**  
Wohnzone 5,  
Wohnanteil 0%  
(Stadt/ewz)

**AU5152**  
**ca. 7'300 m<sup>2</sup>**  
Wohnzone 5,  
Wohnanteil 0%  
(Stadt/UGZ)



**AU6280**  
**ca. 46'000 m<sup>2</sup>**  
Industrie- und  
Gewerbezone 1  
(Stadt/UGZ)

**Schlachthof-Areal**  
**AU5151, AU5152,**  
**und AU6280**  
rund 54'600 m<sup>2</sup>  
(ohne  
Centravo-Areal)

# Rahmenbedingung: Regionaler Richtplan 2017

## Arbeitsplatzgebiet Nr. 22: Schlachthof-Areal

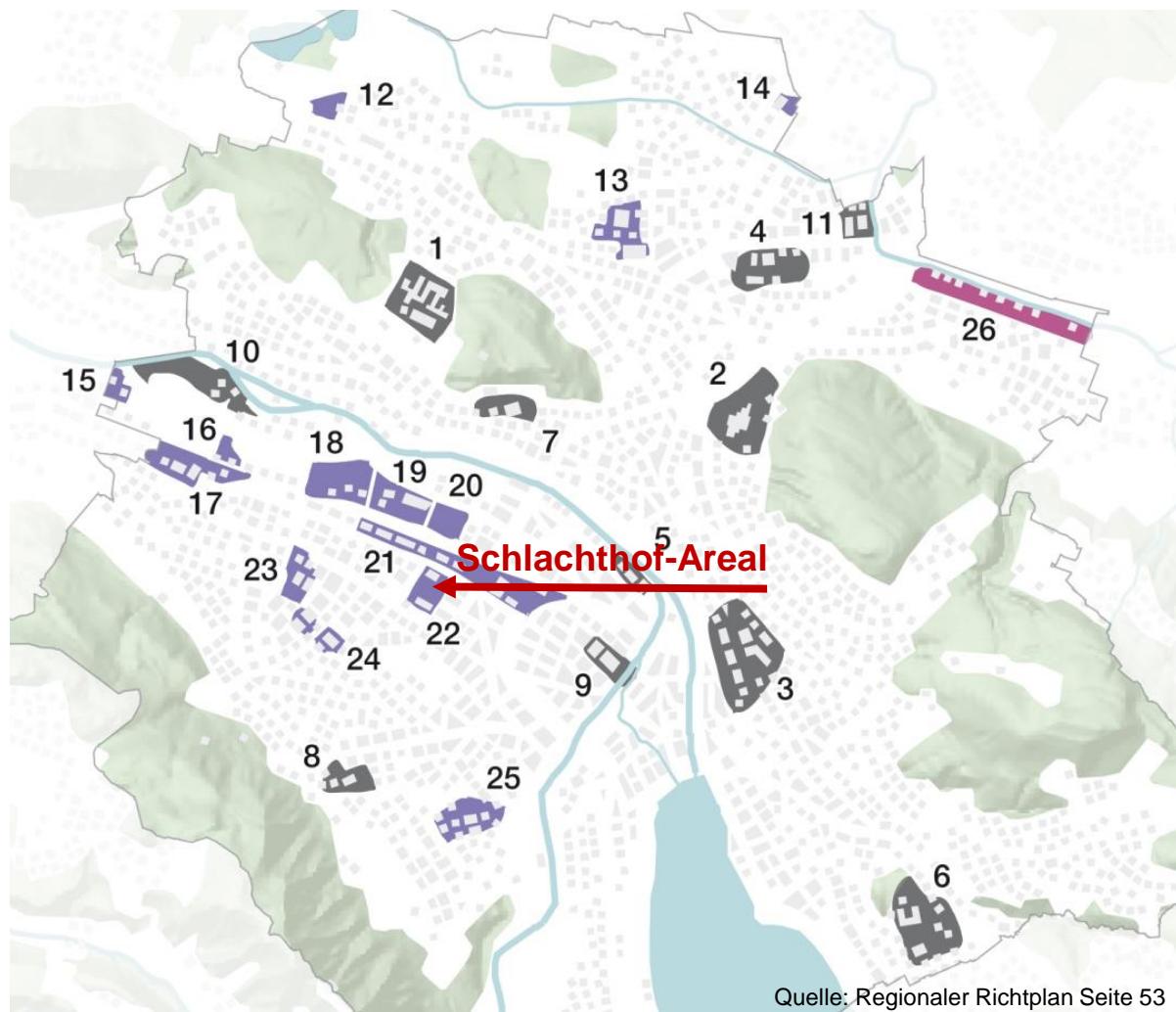
### Hauptfunktion:

- Schlachthof
- Produzierendes Gewerbe
- öffentliche Bauten/Anlagen
- Freiraum

Kanton Zürich

Beschluss des Regierungsrates

2017.06



Quelle: Regionaler Richtplan Seite 53

# Rahmenbedingung: Gemeindeordnung und RES

## Wirtschaftspolitische Ziele

### ■ Gemeindeordnung

«Die Gemeinde setzt sich aktiv für den Schutz, die Erhaltung und die Erhöhung des Anteils von (...) Gewerberäumen ein (...»

Art. 2quater5

«Die Stadt setzt sich aktiv für die lokale Wirtschaft und für günstige Rahmenbedingungen insbesondere für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) ein». Art. 2sexies7

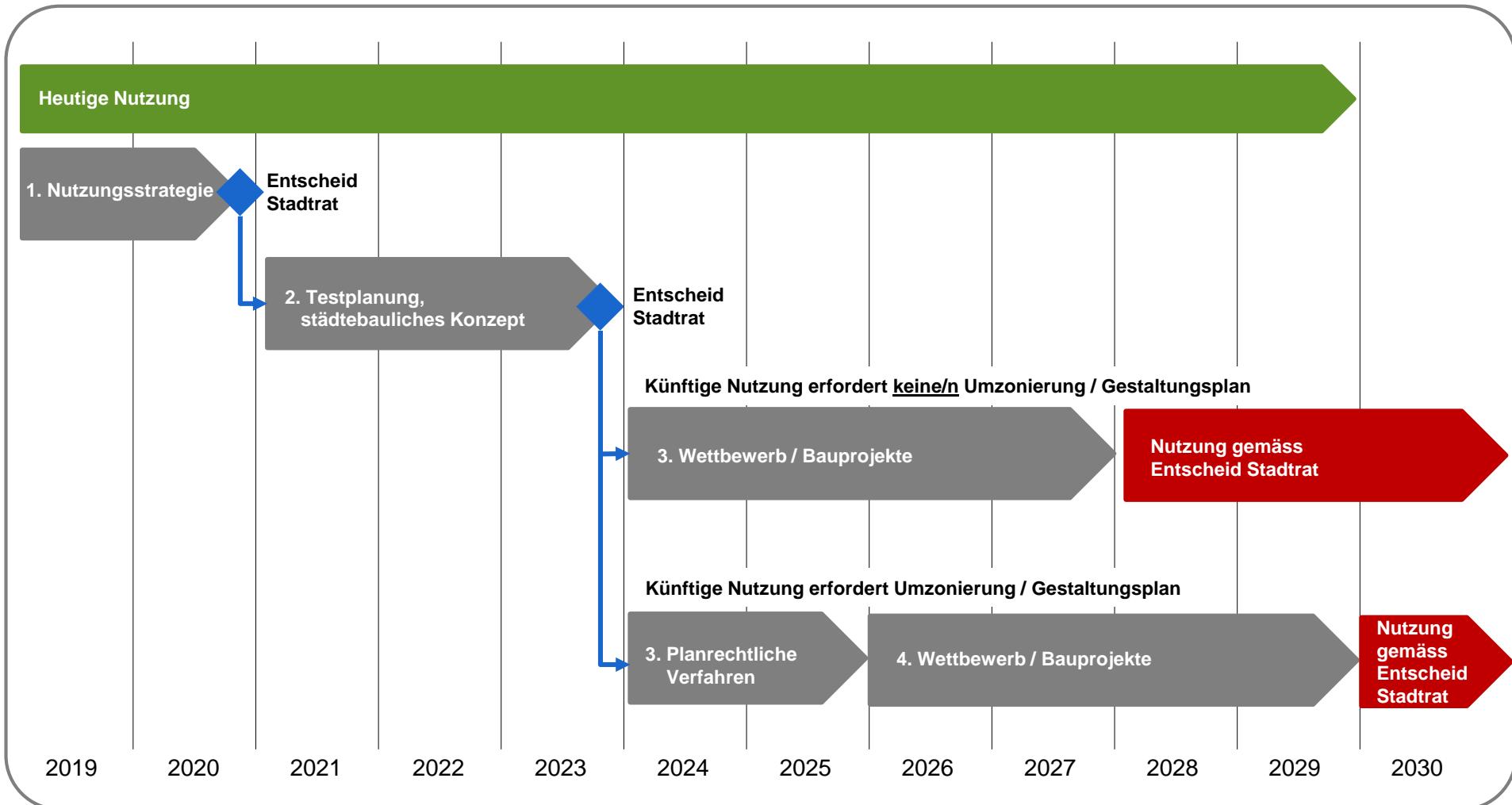
### ■ Räumliche Entwicklungsstrategie (RES)

«... die noch existierenden Industriezonen (I und IHD)...werden grundsätzlich erhalten und gegebenenfalls den wirtschaftlichen Realitäten angepasst». 4.1 Raum für Wirtschafts- und

Wissensstandort gewährleisten



# Planungsschritte für das Schlachthof-Areal (2019-29)



# Ziele und Aspekte

## Nutzungsstrategie «Schlachthof-Areal» (2019-2020)

### Ziel

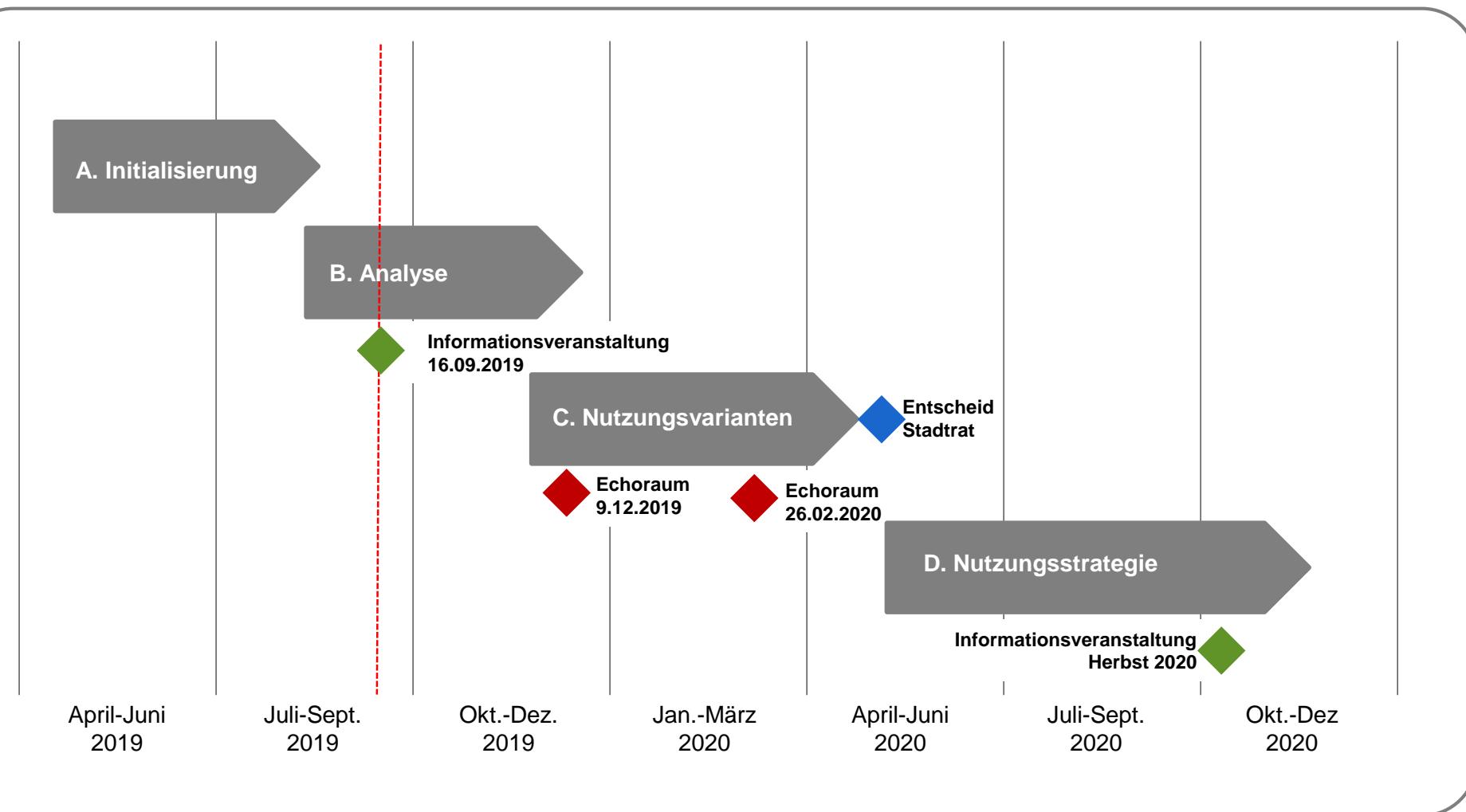
- Zukünftige Nutzungsziele für das Schlachthof-Areal (ohne Centravo-Areal) grob festlegen, wobei ein substantieller Teil des Areals für industriell-gewerbliche Nutzungen erhalten bleiben soll.

### Aspekte

- Potenzial (Flächen/Volumen) berechnen
- Zukunftstaugliche urbane Produktions- und Gewerbeformen definieren
- Städtischer Nutzungsbedarf (öffentliche Anlagen und Bauten) klären
- Mehrwert für das Quartier (Freiraum, Zugänglichkeit) aufzeigen
- Mögliche Transformationsschritte und Zwischennutzungen skizzieren

# Ablauf

## Nutzungsstrategie «Schlachthof-Areal» (2019-2020)



# Anhörung und Mitwirkung

## Nutzungsstrategie «Schlachthof-Areal» (2019-2020)

### Information

- Informationsveranstaltungen vom 16.9.2019 und im Herbst 2020
- Webseite: [www.stadt-zuerich.ch/schlachthofareal](http://www.stadt-zuerich.ch/schlachthofareal) (ab 16.9.2019)

### Mitwirkung

- Echoräume: 9.12.2019 und 26.02.2020
- Vertreterinnen und Vertreter aus folgenden Bereichen werden eingeladen:
  - Quartier
  - Gemeinderat
  - Gewerbe / urbane Produktion
  - aktuelle Mieterschaft
  - benachbarte, grössere Grundeigentümer/innen
  - ...

### Spätere Planungsschritte

Weitere Informations- und Mitwirkungsveranstaltungen werden vorgesehen.



## Fragen und Diskussion