



Stadt Zürich

# Affoltern Diagonal 2026

Hotel Kronenhof, Zürich Affoltern  
21.09.2026

# Ablauf des Abends

---

**Hochbau- und Planungsthemen**

Stadtrat Tobias Langenegger

---

**Tiefbau- und Freiraumthemen**

Stadträtin Simone Brander

---

**ÖV, Wasserversorgung, Energie**

Stadtrat Michael Baumer

---

**Verein «mehalsgmües»**

Cäcilia von Arb und Bernadette Zähnler

---

**Fragen aus dem Publikum**

---

**Apéro**

---

# Revision der Bau- und Zonenordnung

## Ziele der Revision



Wachstum mit Qualität gestalten und preisgünstigen Wohnraum sichern



Mehr Grün und Klimaanpassung für eine lebenswerte Stadt



Vorschriften harmonisieren und modernisieren

# Revision der Bau- und Zonenordnung

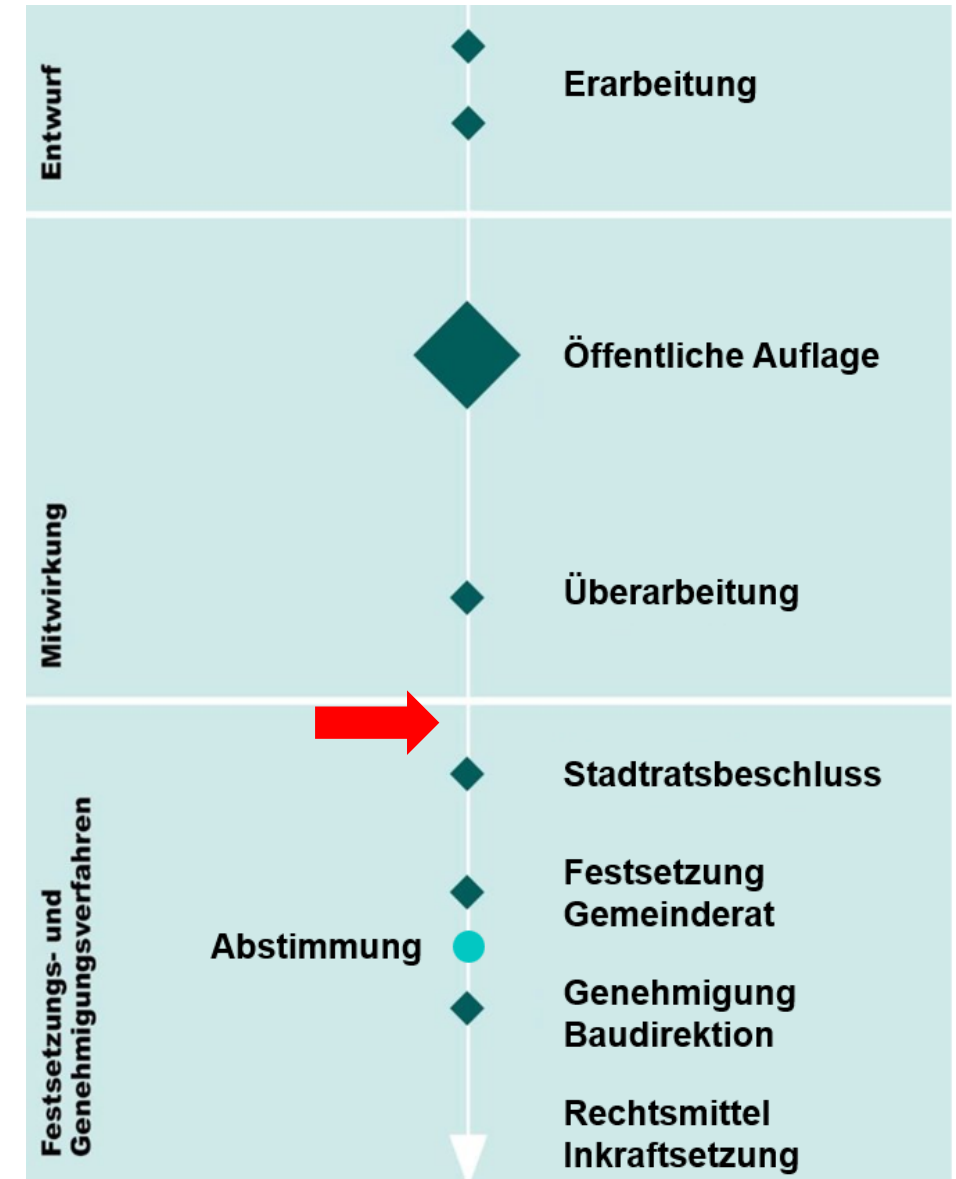
Mitwirkung abgeschlossen

Rund 500 Einwendungen mit teilweise mehreren Anträgen

Schwerpunktmässig drei Themen:

- preisgünstiger Wohnraum
- Aufzonungen
- Grundstücksbegrünung

Vorlage wird überarbeitet und voraussichtlich im Sommer 2027 an den Gemeinderat überwiesen



# Sekundarschulanlage «Wolfsblick – Im Isengrind»

Neubau



## **Inbetriebnahme zum Schuljahresbeginn 2026/2027**

- Bauabschluss im Juli 2026
- Abschluss Umgebungsarbeiten bis Ende 2026

## **Raumprogramm**

- Neubau für 20 Sekundarklassen
- zwei Reserveklassen im Tagesschulbetrieb
- Räume der Musikschule Konservatorium Zürich (MKZ)
- Doppelsporthalle
- Aussen-Sport- und Freiflächen für Vereine und Quartierbevölkerung

[stadt-zuerich.ch/bau-imisengrind](https://stadt-zuerich.ch/bau-imisengrind)

# Schulanlage Riedenhalden – Pilotprojekt E-Baustelle

Alte Turnhalle – Umbau für Betreuung



## Inbetriebnahme zum Schuljahresbeginn 2026/2027

- Bauabschluss im Juli 2026
- Abschluss Umgebungsarbeiten bis Ende 2026

## Raumprogramm

Mensa mit Verpflegungs- und  
Betreuungsräumen

## Pilotprojekt E-Baustelle

[stadt-zuerich.ch/e-baustelle](http://stadt-zuerich.ch/e-baustelle)

# **Schulanlage Käferholz**

Instandsetzung und Umnutzung

**Baustart 2026 erfolgt**

**Fertigstellung 2029 geplant**

## **Umnutzung**

Von Sekundar- zu Primarschule im  
Tageschulbetrieb mit neun  
Primarklassen (inkl. Mensa, Küche,  
Bibliothek)



# Wohnsiedlung Unteraffoltern III

## Instandsetzung und Ergänzungsneubau



### **Laufender Architekturwettbewerb**

Publikation Wettbewerbsergebnis  
voraussichtlich **Februar 2027**

### **Gesamtinstandsetzung**

- Bestehende 62 Wohnungen
- Erneuerung Gebäudehülle,  
Küchen und Bäder,  
Optimierung Energieverbrauch  
und Ertüchtigung Brandschutz

### **Ergänzungsneubau**

- Bis 60 zusätzliche Wohnungen
- Bauprojekt bis Anfang 2029
- Baubeginn nicht vor 2030

# Liegenschaft Zehntenhaus

## Instandsetzung und Umnutzung



### Baustart Anfang 2026

### Nutzungen

- Quartiertreff und Ateliers im EG und Aussenbereich
- Ateliers und Wohnungen (AOZ) auf Obergeschossen

### Baumassnahmen

- Gesamtinstandsetzung (Gebäudehülle, Innenausbau, Haustechnikanlagen, Aussenbereich Quartiertreff)
- Neue aussenliegende Fluchttreppe und Erneuerung Balkone

# Zentrumsentwicklung Affoltern

## Leitbild als Grundlage für Entwicklung



/ 51



## Wichtige Meilensteine:

- Tramhaltestelle
- Jonas-Furrer-Park
- Sanierung Zehntenhaus
- Gestaltungsplan Zentrum Affoltern & Zentrumsplatz

# Gestaltungsplan Zentrum Affoltern

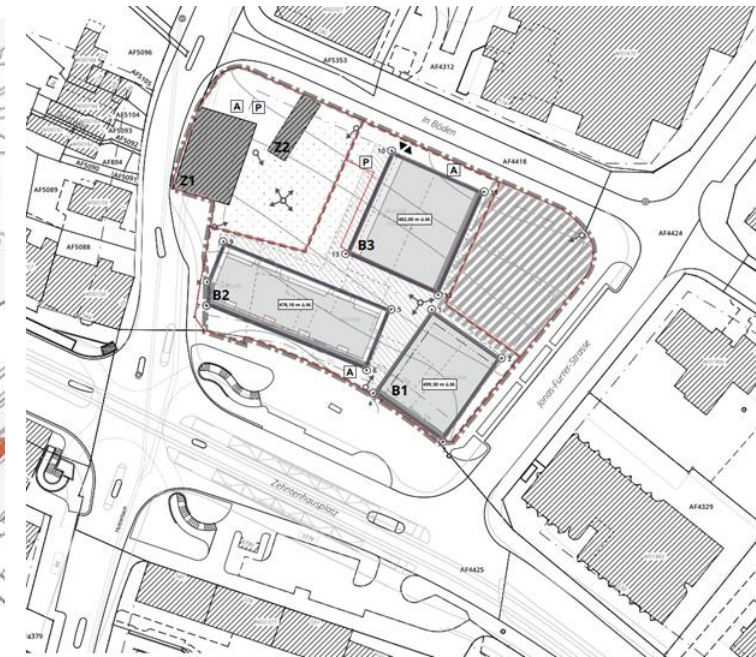
## Wichtiger Meilenstein



**Leitbild**



**Studienauftrag**



**Gestaltungsplan**

# Gemeinschaftszentrum (GZ) Affoltern und Quartierpark

## Instandsetzung



### Planungsphase: Vorprojekt

- GZ und Park aus den 1980er-Jahren
- Instandsetzung trägt heutigen Bedürfnissen Rechnung
- Quartierpark: Dialogprozess mit Begleitgruppe aus dem Quartier abgeschlossen im Februar 2026

# Quartierpark Affoltern

## Instandsetzung



- Hindernisfreier Rundweg, übersichtliche Eingänge
- Erneuerung Spielanlagen
- Aufwertung Aufenthalts- und Sitzmöglichkeiten
- Erhalt vitaler Bäume & Spielwiese
- Zusätzliche Baumpflanzungen

## Umsetzung

- Baugesuch Herbst 2027
- Baubeginn 2029

# Neues Schüलगartenareal

- 700 m<sup>2</sup> brachliegende Parzelle Im Hagenbrünneli wird Schüलगarten
- Sanierung von Areal und Gartenhaus, Bereitstellen von Wasser und Strom
- Kinderkurse ab Frühjahr 2027



# Mobiler Recyclinghof

Tauschplatz, Reparaturberatung, Entsorgung



- Vollwertiger Recyclinghof im Quartier
- Immer dabei: der beliebte Tauschplatz
- Neu seit diesem Jahr: Reparaturberatung
- Anlieferung ohne Auto

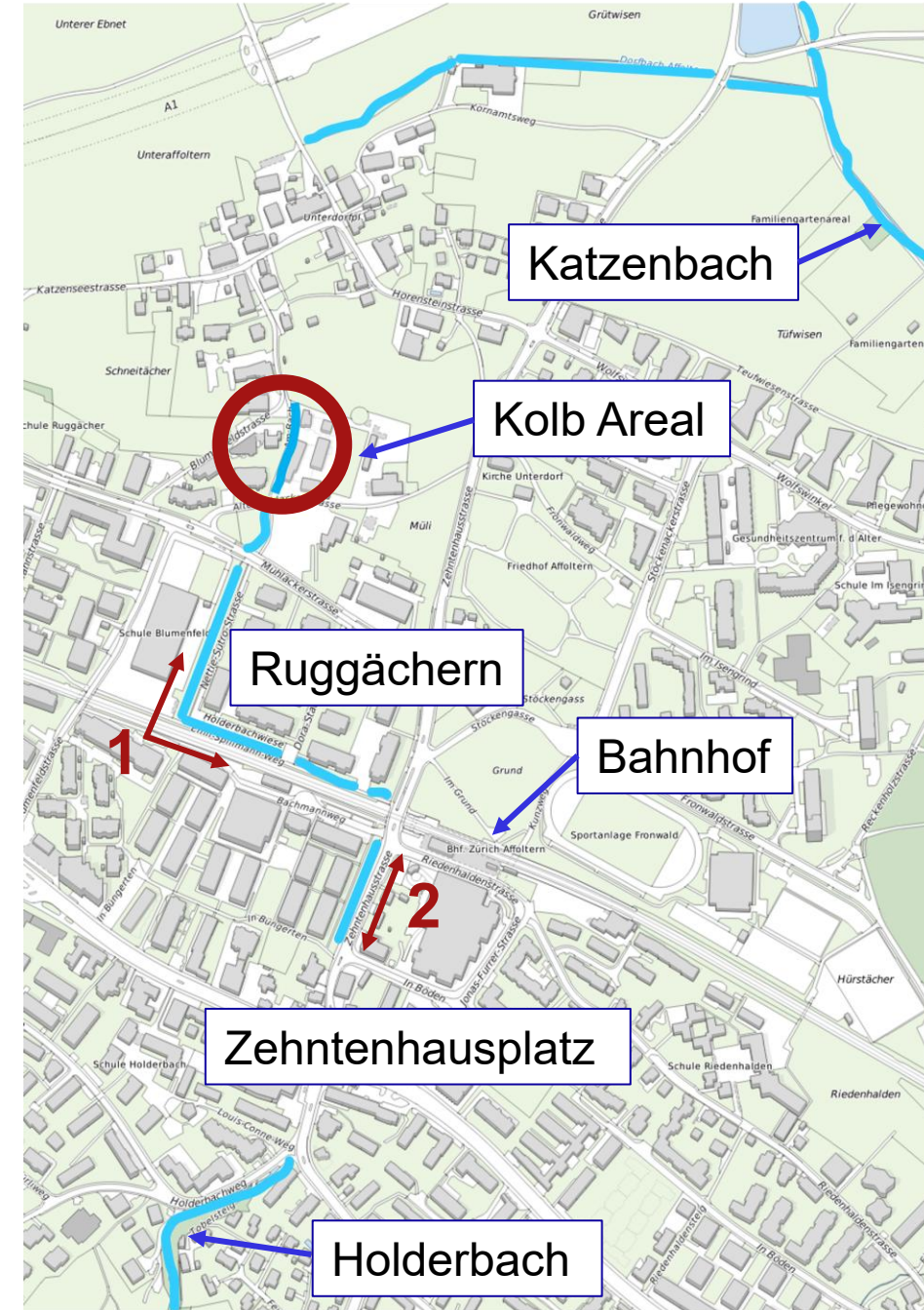
## Nächste Termine in Affoltern

- **Sa 26. September 2026, Schule Hürstholz**
- **Sa 31. Oktober 2026, Schule Ruggächer**
- **Jeweils 10–14 Uhr**

# Offenlegung Holderbach

Nach 100 Jahren darf er wieder sprudeln!

- Eindolung Anfang des 20. Jahrhunderts
- 2006: **450 Meter** geöffnet im Ruggächern (1)
- 2009: **110 Meter** geöffnet zwischen Zehntenhausplatz und Bahngleisen (2)
- 2027 erfolgt ein weiterer Schritt: **90 Meter** Öffnung in Unteraffoltern
- Entwicklungsleitbild Unteraffoltern



# Offenlegung Holderbach

## Raum für Pflanzen und Tiere



- Bachöffnung entlang des Fusswegs Am Bach
- Koordiniert mit Bau Wohnsiedlung Kolb Areal
- Start im Sommer 2027

Foto: offengelegter Holderbach  
entlang Zehntenhausstrasse

# Katzenbach

Renaturierung, Hochwasserschutz und Aufwertung Fuss- und Veloweg



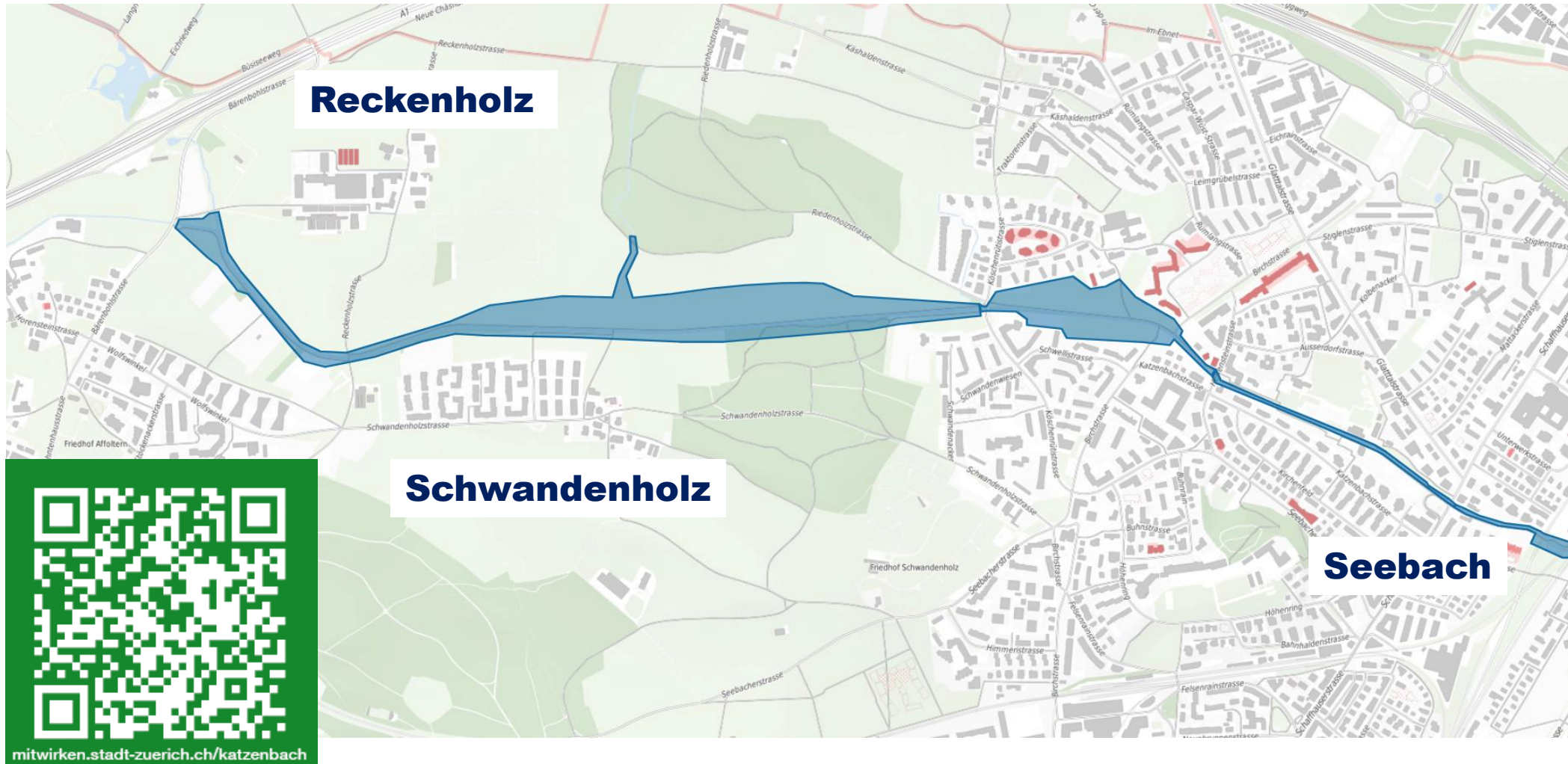
Katzenbach heute



So könnte es zukünftig aussehen

# Katzenbach

## Renaturierung, Hochwasserschutz und Aufwertung Fuss- und Veloweg



# Velovorzugsrouten

- Affoltern-Oerlikon:  
Rekurs
- Katzensee-Affoltern-Bucheggplatz:  
Behandlung der Einsprachen



# Strassenbaustelle Glaubtenstrasse

... noch ein Jahr durchhalten!

- **Ab August 2027:**
- Verbesserungen für Veloverkehr
- Grosse, grüne Mittelinsel
- 3 hindernisfreie Bushaltestellen
- + 10 Bäume



# Affoltern fährt mit «eigenem» Flexity durch die ganze Stadt

Tramtaufe mit dem Quartierverein am 22. November 2025



# Tram Affoltern



# Tram Affoltern – Städtische Abstimmung



Am 14. Juni 2026 sagte die Stadt Zürich  
JA zum städtischen Anteil am Projekt:

**68.02 %**

**JA**

**SRF** Deutliches Ja zum Tram Affoltern

**TA** «Die Aussicht auf ein Tram gibt uns das  
Gefühl, mehr zur Stadt zu gehören»

# Stadt Zürich hat vorgespurt, jetzt sitzt der Kanton am Steuer



- Beratung des kantonalen Kreditanteils im Kantonsrat
- Bei Referendum: kantonalen Volksabstimmung 2027
- Spatenstich 2028
- Inbetriebnahme ab 2031  
→ in der ÖV-Welt heisst das eigentlich «übermorgen»

# Tram Affoltern – Informationen zum Projekt

Laufende Informationen sowie Fragen und Antworten zum Projekt auf [www.vbz.ch/affoltern](http://www.vbz.ch/affoltern)



QR-Code zum  
Projektvideo Tram Affoltern



# Fahrplanwechsel Dezember 2026

- Tramlinien fahren wieder über das Bahnhofquai
- Geänderte Abfahrtszeiten Linie 32 (Takt unverändert)
- Ausführliche Kommunikation folgt wie üblich im Vorfeld



**32** ZVV-Contact 0800 988 988 | zvv.ch

Zehntenhausplatz  
Richtung **Strassenverkehrsamt**

Zum Live-Fahrplan

| h     | Montag-Freitag              | Samstag                  | Sonn- und Feiertag |
|-------|-----------------------------|--------------------------|--------------------|
| 4     | 54                          |                          |                    |
| 5     | 09 24 39 53                 |                          |                    |
| 6     | 00 08 15 23 30 36           | 09 24 39 54              | 09 24 39 54        |
| 7     | 00 06 12 18 24 30           | 09 24 39 54              | 09 24 39 54        |
| 8     | 00 06 12 18 24 30           | 06 16 26 36 46           | 09 24 39 54        |
| 9     | 00 07 15 22 30 37           | 06 16 26 36 46           | 09 24 39 54        |
| 10    | 00 07 15 22 30 37           | 06 16 26 36 46           | 09 24 39 54        |
| 11-15 | 00 07 15 22 30 37           | 00 07 15 22 30           | 06 16 26 36 46     |
| 16-17 | 00 06 12 18 24 30           | 00 07 15 22 30           | 06 16 26 36 46     |
| 18    | 00 06 12 18 24 30           | 00 07 15 22 30           | 06 16 26 36 46     |
| 19    | 00 07 15 17c 22 30          | 00 07 15 23 31           | 06 16 26 36 46     |
| 20    | 00 01c 08 18 28 30c         | 01 08 16 23 31           | 06 16 26 36 46     |
| 21    | 08 18 28 38 48 58           | 01 08 10c 18 28 38 48 58 | 06 17 27 38 48     |
| 22    | 08b 09a 11ac 18b 24a 28b    | 08 18 28 38 48           | 08 18 28 38 48     |
| 23    | 08b 09a 18b 24a 28b 38b     | 08 18 28 38 48           | 09 11c 24 39 41c   |
| 0     | 09 11bc 19ac 21bc 31bc 34ac | 09 11c 21c 31c 41c       | 09 24 39 54        |
|       | 41bc 56c                    | 56c                      | 09 19c 34c 56c     |

a) Montag - Donnerstag b) Nur Freitag c) bis Hardplatz

Nach besonderem Fahrplan verkehren die Kurse am 24. und 31. Dezember, am Sechseläuten, an der Streetparade und am Knabenschieszen.  
Als Feiertage gelten: 25./26. Dez., 1./2. Jan., Karfreitag, Ostermontag, 1. Mai, Auffahrt, Pfingstmontag, 1. Aug.

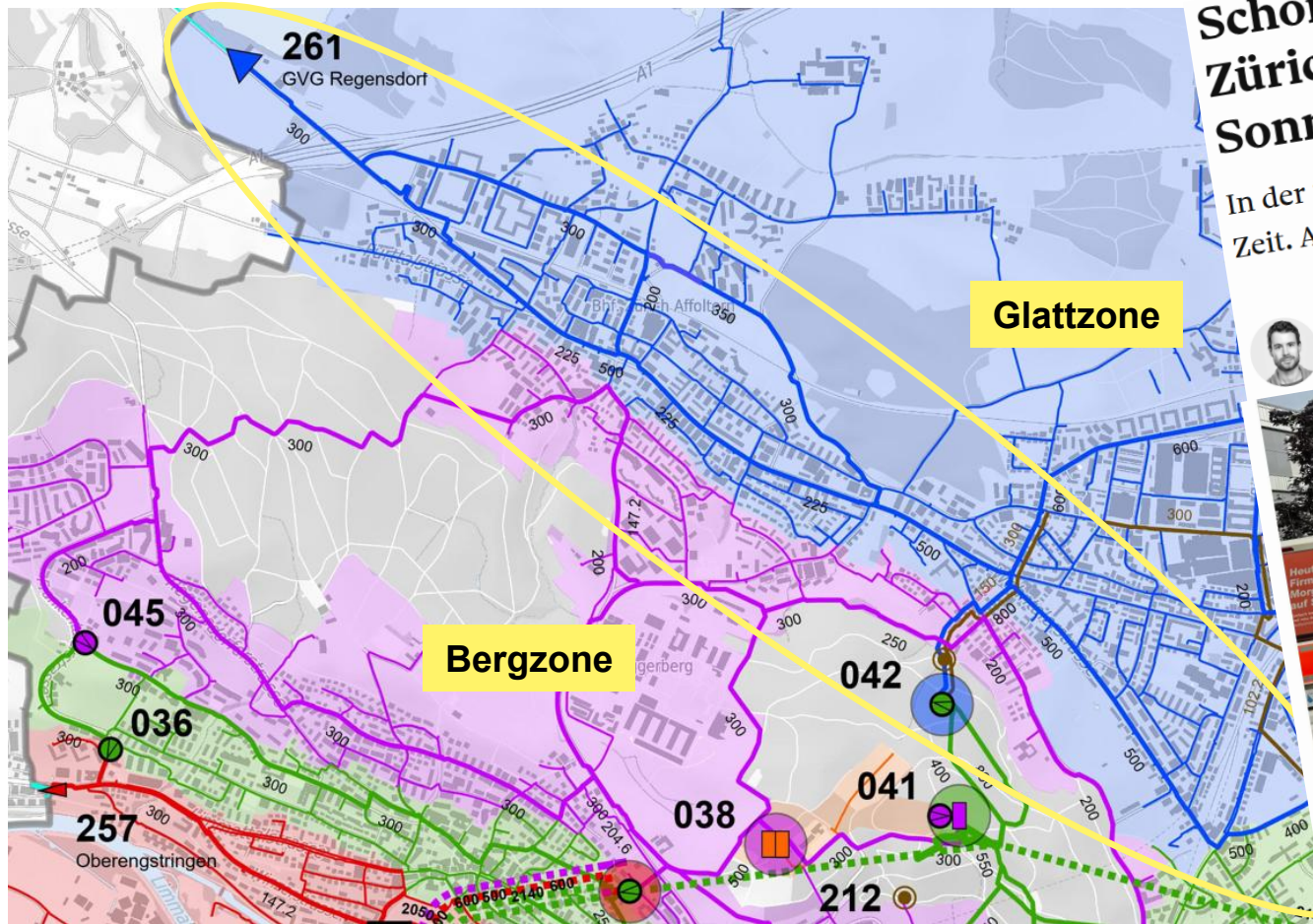
Ungültige Releases in Minuten

Gültig ab 14.12.2025

GENEWSAM VORWÄRTS. ZVV

# Tram Affoltern – mehr als «nur» ein ÖV-Projekt

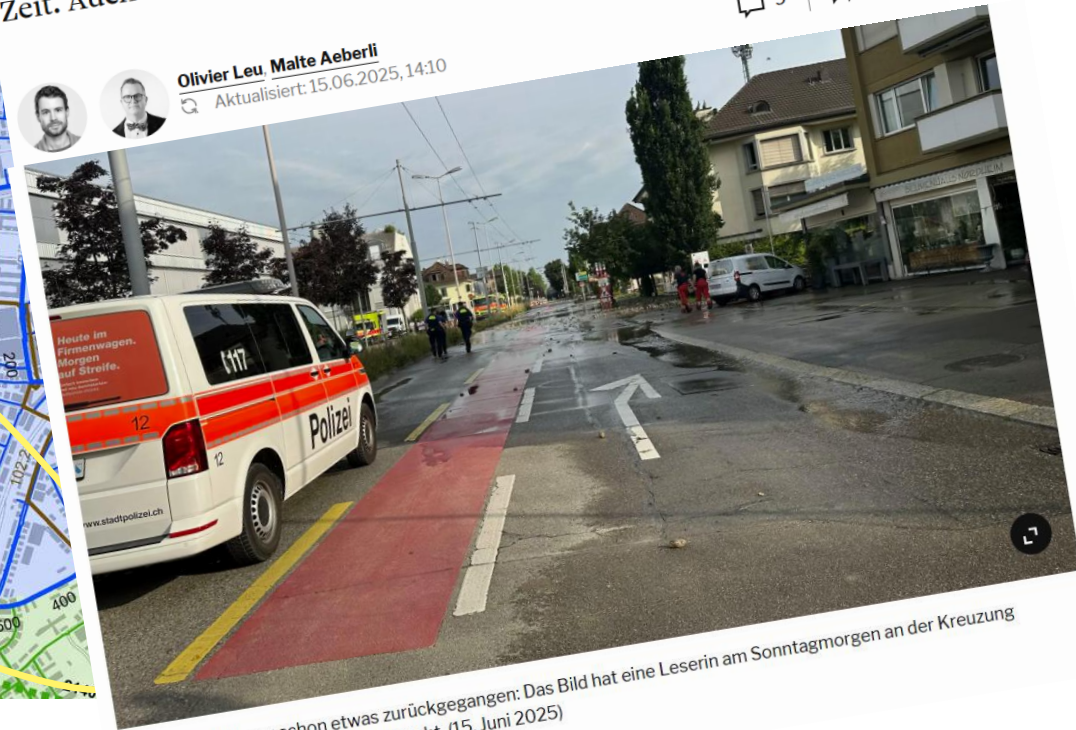
Erneuerung der Trinkwasserversorgung entlang Wehntalerstrasse



**Schon wieder Wasserrohrbruch in Zürich – an derselben Stelle wie letzten Sonntag**

In der Stadt Zürich kam es zum dritten Rohrbruch innerhalb kurzer Zeit. Auch dieses Mal sind Häuser betroffen.

Olivier Leu, Malte Aeberli  
Aktualisiert: 15.06.2025, 14:10



Hier ist das Wasser schon etwas zurückgegangen: Das Bild hat eine Leserin am Sonntagmorgen an der Kreuzung Hofwiesen-/Wehntalerstrasse gemacht. (15. Juni 2025)  
Foto: Tamedia

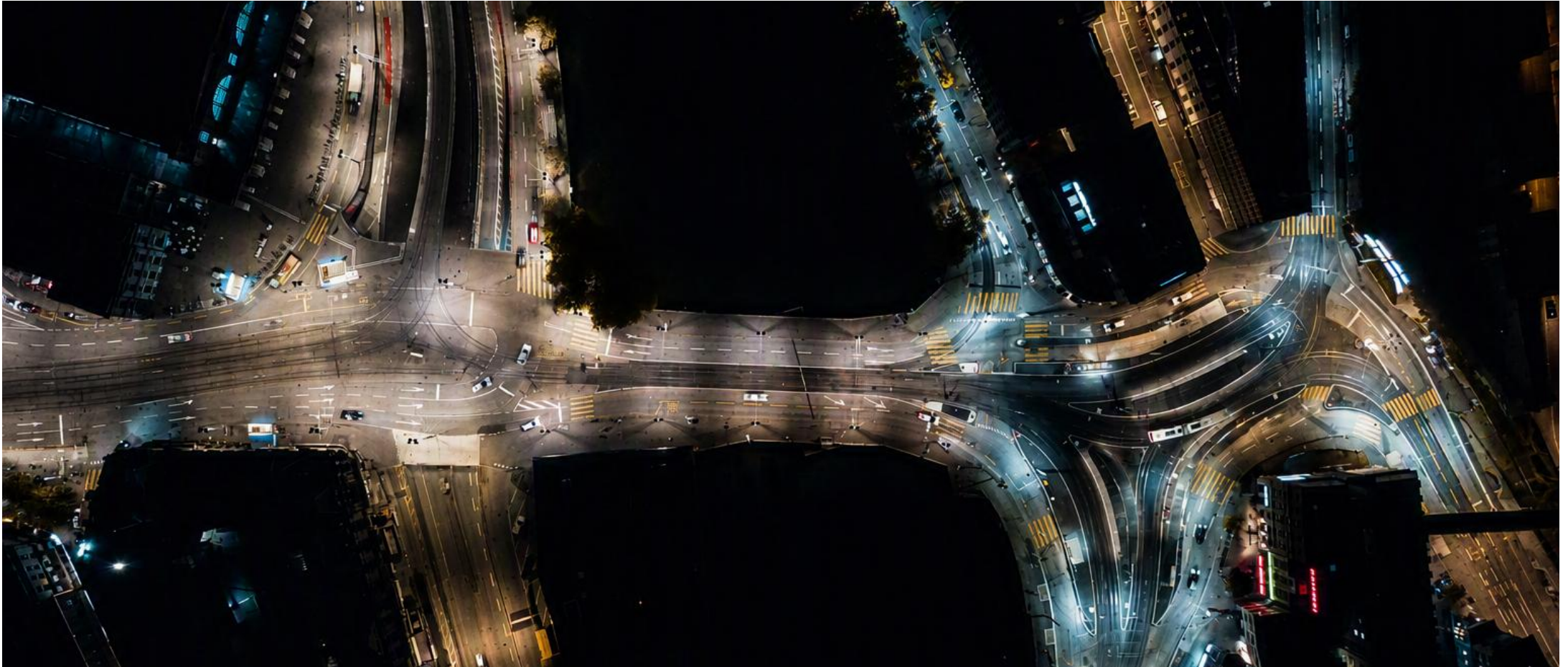
# **Frisches Zürliwasser in Affoltern jederzeit garantiert**

Sechs Kilometer provisorische Wasserleitungen werden verlegt

- Oberste Priorität hat die Gewährleistung der Versorgungssicherheit während der Bauphase
- Trinkwasserversorgung mittels provisorischer Leitungen von zirka vier bis sechs Kilometern
- Spektakulär: Verbindungsschacht zwischen Glattzone und Bergzone an der Schauenbergstrasse sorgt für Versorgungssicherheit
- Erste Vorarbeiten starten in Kürze



# Zürich leuchtet – hell, sicher und kostengünstig



## Überblick Stadt Zürich ...

-



... und in Zürich-Affoltern

- [illegible]

# Mitarbeitende der Stadt sind für Sie da

[www.ewz.ch/störung](http://www.ewz.ch/störung)



## Strassenbeleuchtungen

Telefon **+41 58 319 49 00**

E-Mail: **[strassenbeleuchtung@ewz.ch](mailto:strassenbeleuchtung@ewz.ch)**



## Öffentliche Uhren

Telefon **+41 58 319 49 43**

E-Mail: **[uhren@ewz.ch](mailto:uhren@ewz.ch)**

# Verein «mehalsgmües»

# Solidarische Landwirtschaft in Zürich Affoltern





# Wer sind wir? Was machen wir?

- Gemüseanbau für 250 Haushalte
- Angestellte Gärtner\*innen & viel Freiwilligenarbeit
- Biodiversitätsförderung
- Community-Förderung im Quartier
- Positionierung in der Stadtlandwirtschaft





# Unsere Ziele

mehalsgmües produziert nachhaltig Gemüse und zeigt auf, wie Landwirtschaft fair und zukunftsfähig sein kann.





# Einbettung im Quartier und in der Stadt Zürich

- Zusammenarbeit mit Quartiervereinen und GZ
- Offener Garten
- Regelmässige Veranstaltungen
- Präsenz an Märkten



Diagonal 2026





# Mitmachen wie?

- Besuch im Garten mit Führung möglich
- Anteilsschein lösen
- EAT wählen
  - ✓ Gemüse für alle CHF 950 pro Jahr
  - ✓ Gemüseabo CHF 1 200 pro Jahr
  - ✓ Solidarischer EAT CHF 1 500 pro Jahr
  - ✓ 20 Arbeitsstunden pro Jahr

Lokal saisonal,  
frisches Gemüse,  
Gemeinschaft,  
meh als gmües



10 Jahre  
Jubiläum!



Affoltern Diagonal 2026



Die Gemüsegenossenschaft  
von Zürich und Zürich Nord

[mehalsgmues.ch](https://mehalsgmues.ch)



Jetzt  
mitmachen

# Fragen aus dem Publikum

# Apéro

