



Stadt Zürich
Amt für Hochbauten

Schulanlage Luchswiesen Neubau und Erweiterung

Quartierinformation

11. Juli 2024, 19.00 Uhr (Türöffnung 18.30 Uhr)

Ref. Kirchgemeindehaus Schwamendingen, Grosser Saal

Stettbachstrasse 58, 8051 Zürich

Agenda

- Begrüssung, Vorstellung Referenten und Ausgangslage
Lea Zimmermann, Amt für Hochbauten
- Schulraumplanung und Entwicklung Schulkreis Schwamendingen
Barbara Fotsch, Präsidentin Kreisschulbehörde
- Bauprojekt Schulanlage Luchswiesen
Patrick Sommer, Projektleitung Amt für Hochbauten
- Fragerunde zur Volksabstimmung vom 22.09.2024
Lea Zimmermann, Amt für Hochbauten (Moderation)

Standort

Quartier Hirzenbach, Schulkreis Schwamendingen



Schulanlage Luchswiesen

Ausgangslage



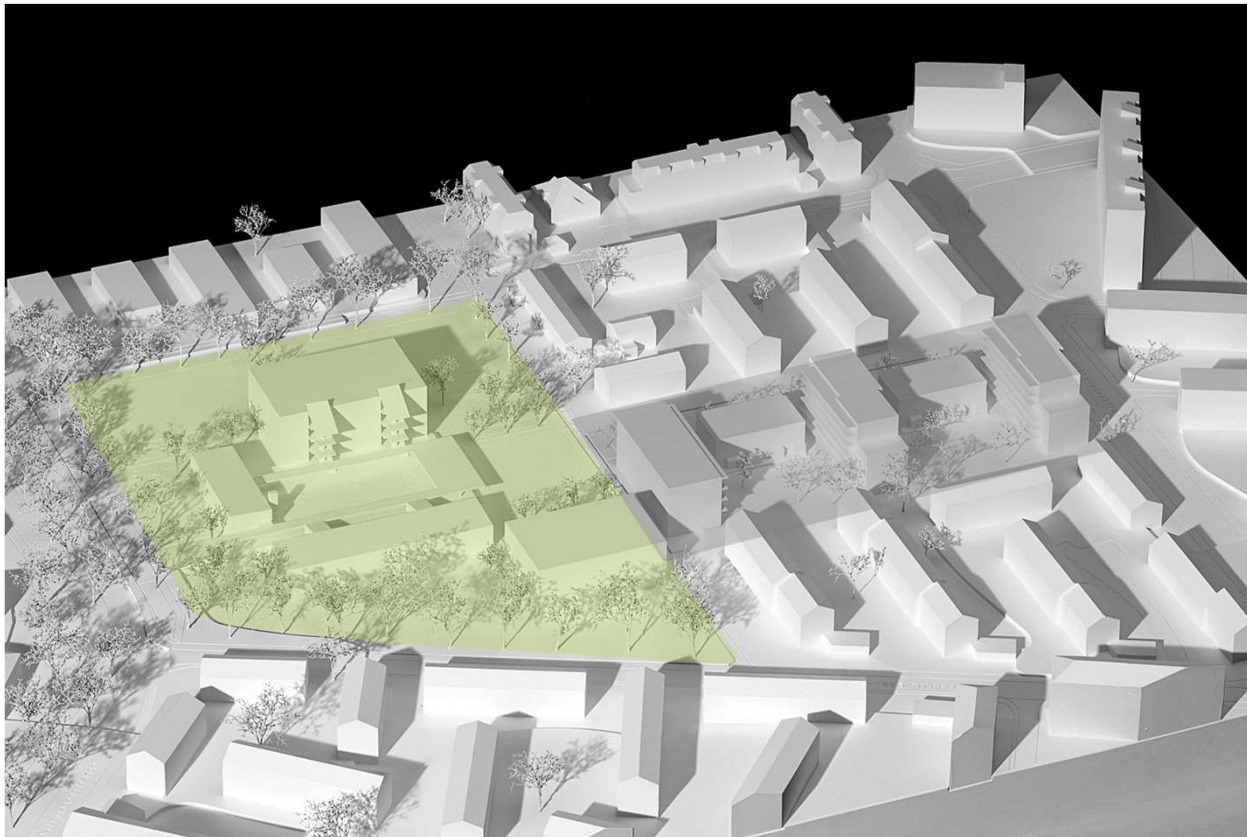
- a. Glattwiesenstrasse
- b. Grosswiesenstrasse
- c. Luchsweg

- 1. Einfachturnhalle
- 2. Spezialtrakt A
- 3. Klassentrakt B
- 4. Klassentrakt C
- 5. Betreuung und Kindergarten

- Schulanlage
 - Wohnsiedlung
- Liegenschaften Stadt Zürich

Projektwettbewerbe Schulanlage und Wohnsiedlung 2022

Alt und Neu geschickt kombiniert



Siegerprojekt Schulanlage

Bauherrschaft

Stadt Zürich

Eigentümerversammlung

Immobilien Stadt Zürich

Bauherrenvertretung

Amt für Hochbauten

Architektur

Parameter Architekten GmbH, Zürich

Landschaftsarchitektur

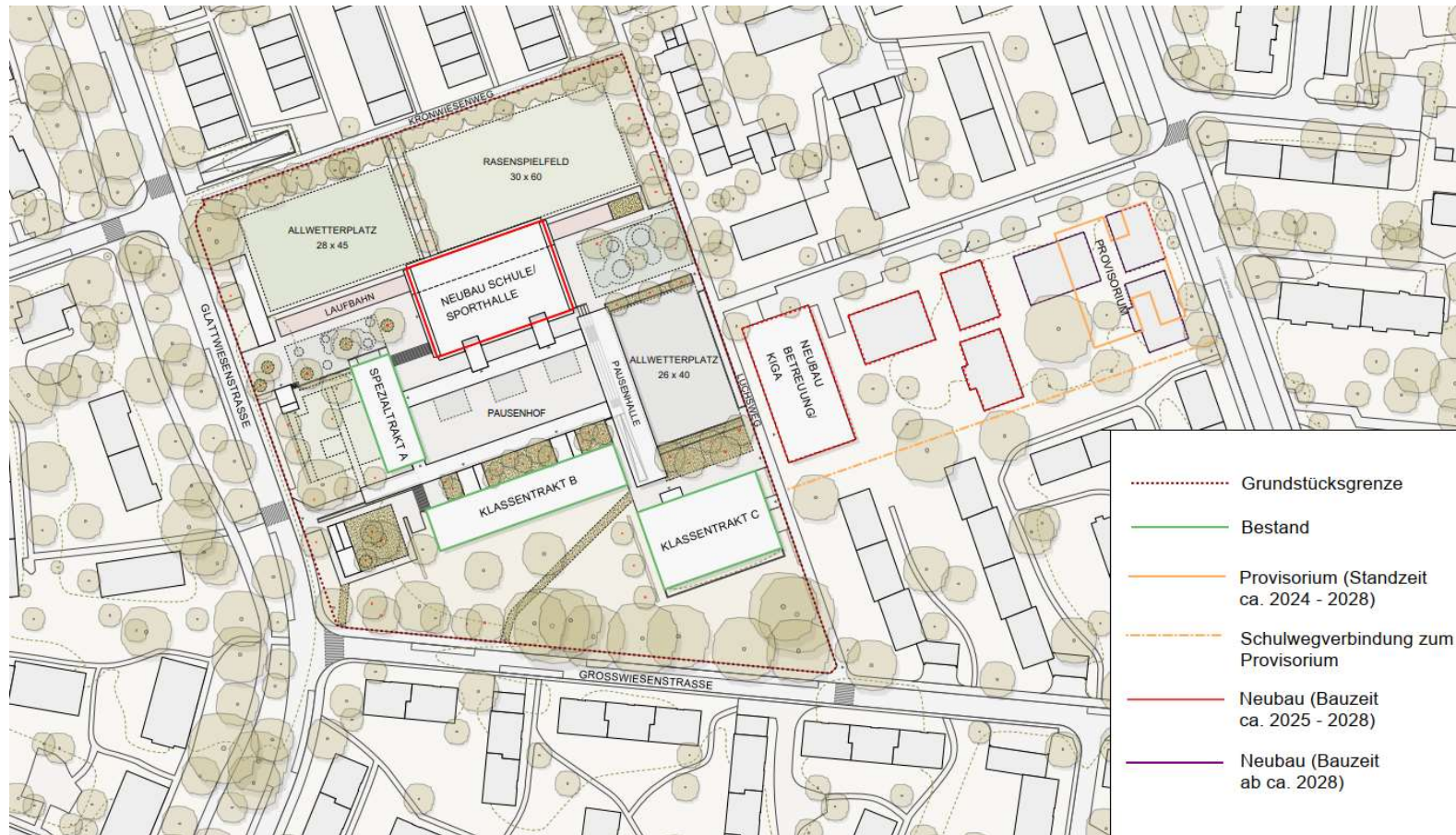
Rosenmayr Landschaftsarchitektur GmbH,
Zürich

Bauingenieurwesen, Gebäudetechnik

EBP Schweiz AG, Zürich

Projektwettbewerbe 2022

von Freiräumen umspielte Neubauten

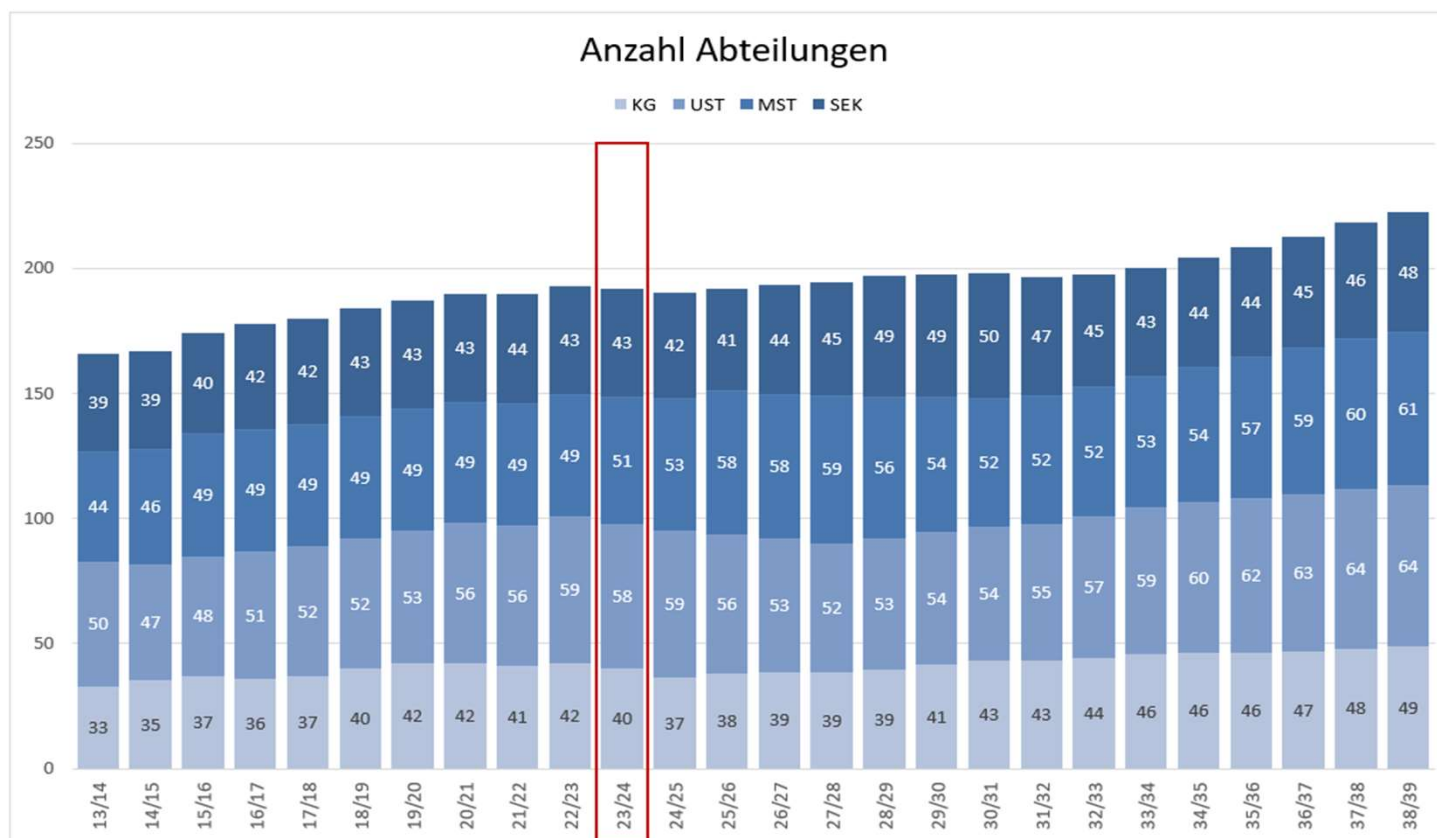


2 Schulraumplanung und Entwicklung

Barbara Fotsch
Präsidentin Kreisschulbehörde Schwammendingen

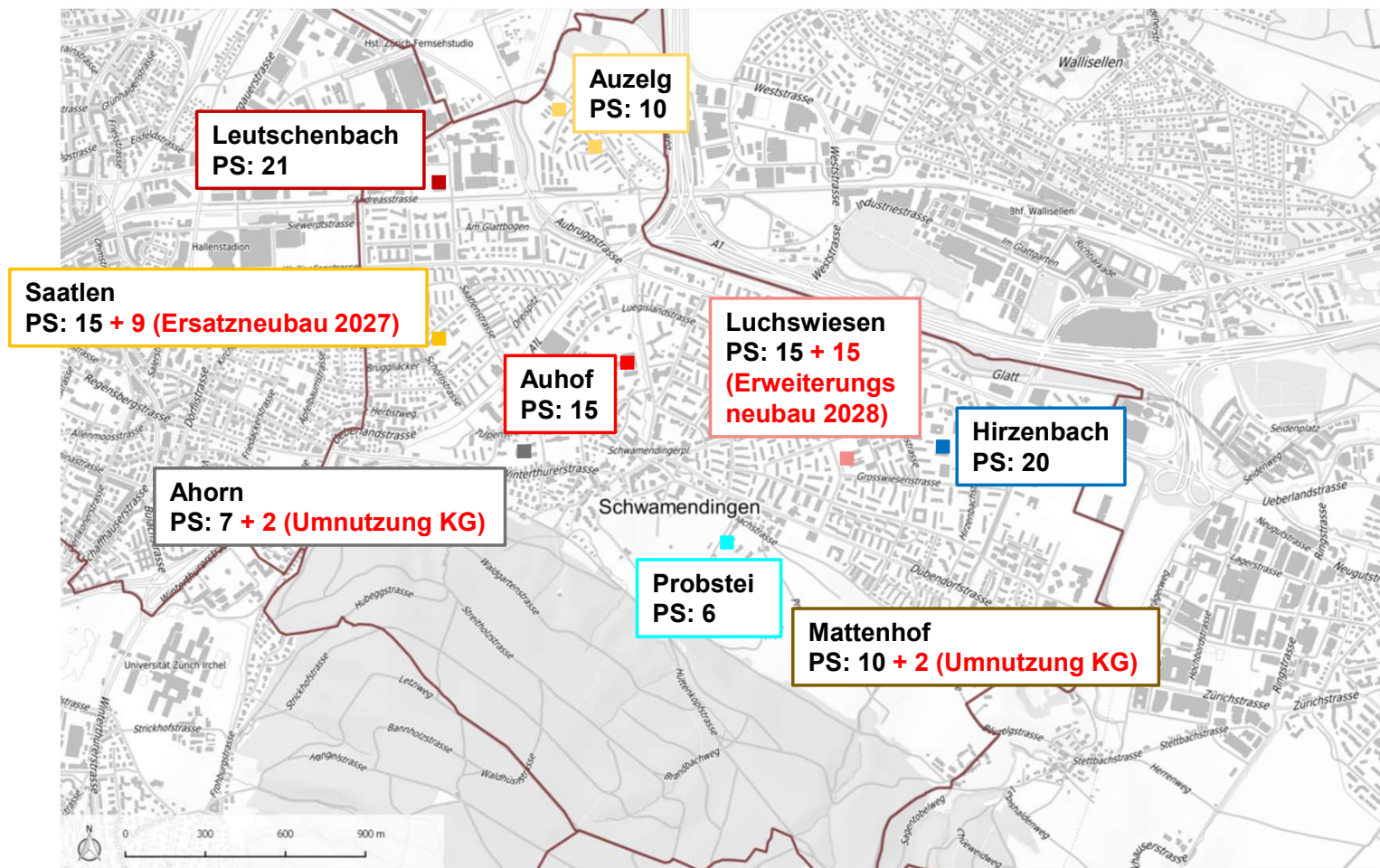
Prognosen

Anzahl Abteilungen Schulkreis Schwamendingen



Kapazität und Massnahmen Primar- und Sekundarschule

Schulkreis Schwamendingen



gemäss Raumbedarfsstrategie
Schulen, Aktualisierung 2023.

Raumbedarf für Schulanlage Luchswiesen

Schule (15 Klassen im Bestand)

- Erweiterung/Neubau für 15 Klassen, davon 4 Klassen HPS, inkl. Spezialräume
- 6 Räume für MKZ
- 4 Kindergärten und die Betreuung in Projekt Wohnsiedlung Luchswiese

Dreifachsporthalle

- 3-fach Sporthalle mit Tageslicht (inkl. Gymnastikraum) für 30 Klassen, sowie Kindergärten
- für den organisierten, auserschulischen Sport am Abend und Wochenenden (Vereine), Zuschauerinfrastruktur für 300 Personen

Aussenanlage

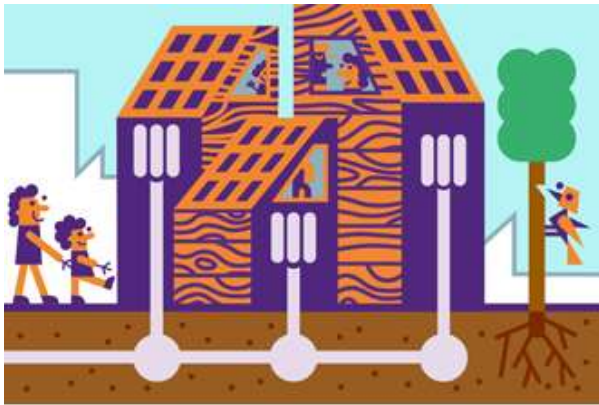
- Freifläche maximieren (+300m²)
- Grosse Aussenspiel- und Sportflächen schaffen

2 Bauprojekt

Patrick Sommer
Projektleitung Amt für Hochbauten

Bauprojekt Schulanlage

Zielsetzungen nach Meilenschritten 2023



Klimaneutrale Stadt

- Minergie-P-Eco Zertifizierung
- Niedrige Treibhausgasemissionen aus der Erstellung
- Umweltfreundliche Wärmeerzeugung, Anschluss Fernwärme
- PV-Flächen auf dem Dach, an der Fassade und auf der Pausenhalle maximieren



Intelligente Ressourcennutzung

- Einsatz von Recyclingmaterialien und nachwachsenden Baustoffen
- Mit Mobilitätskonzept den Bedarf an Abstellplätze für Schule, Wohnsiedlung und Sport abstimmen und auf ein Minimum reduzieren

Bauprojekt Schulanlage

Zielsetzungen nach Meilenschritten 2023



Vernetzte Stadtnatur

- Wertvoller Baumbestand erhalten und Neupflanzungen planen (+22 Bäume)
- Fläche extensiver Dachbegrünung und Wegüberdachungen vergrössern (+700m²)
- Biodiversität fördern, ökologisch gestaltete Lebensräume schaffen, Wild-, Natur- und Blumenwiesen (5'350m²), Ruderalflächen (250m²), Garten-Areal (600m²)
- Entsiegelte Flächen als Beitrag zur Schwammstadt und Hitzeminderung maximieren (+1300m²)

Gesundes städtisches Umfeld

- Verwendung ökologischer Baustoffe (Eco-Label)
- Effektiver Überhitzungsschutz mit Blick in die Zukunft

Bauprojekt Schulanlage

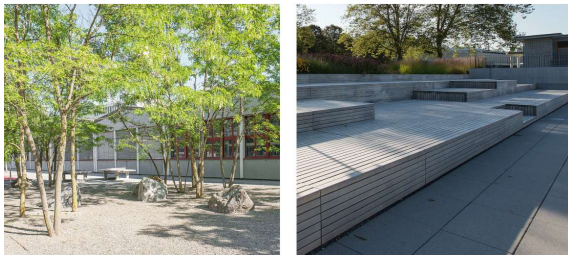
Zentraler fünfgeschossiger Neubau



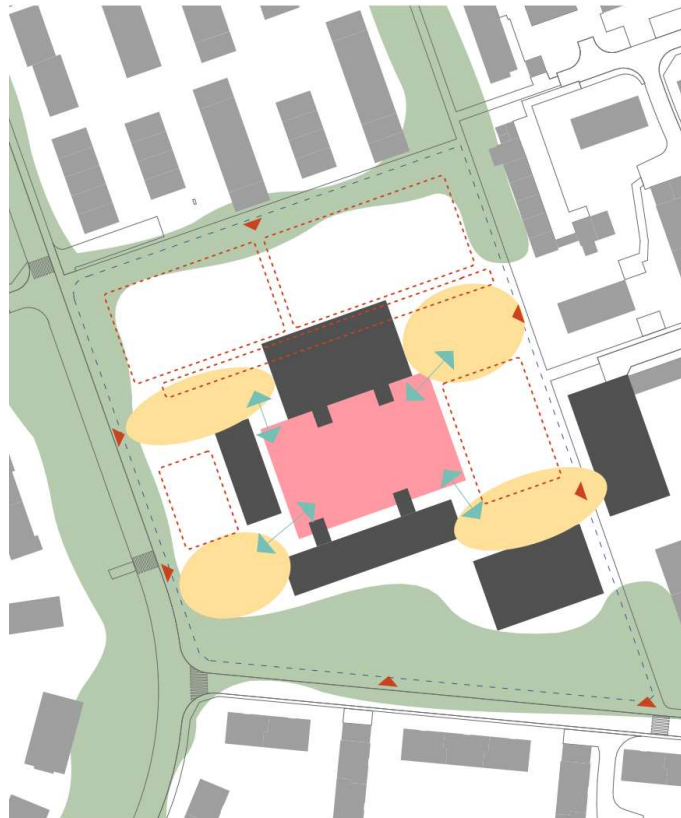
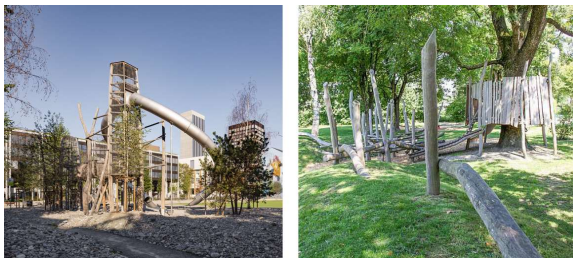
Bauprojekt Schulanlage

Aussenraum mit Begegnungsorten: Konzept mit Stimmungsbildern

Begegnungsort Baumhain



Begegnungsort Naturspielplatz



Begegnungsort Kletterplanetarium

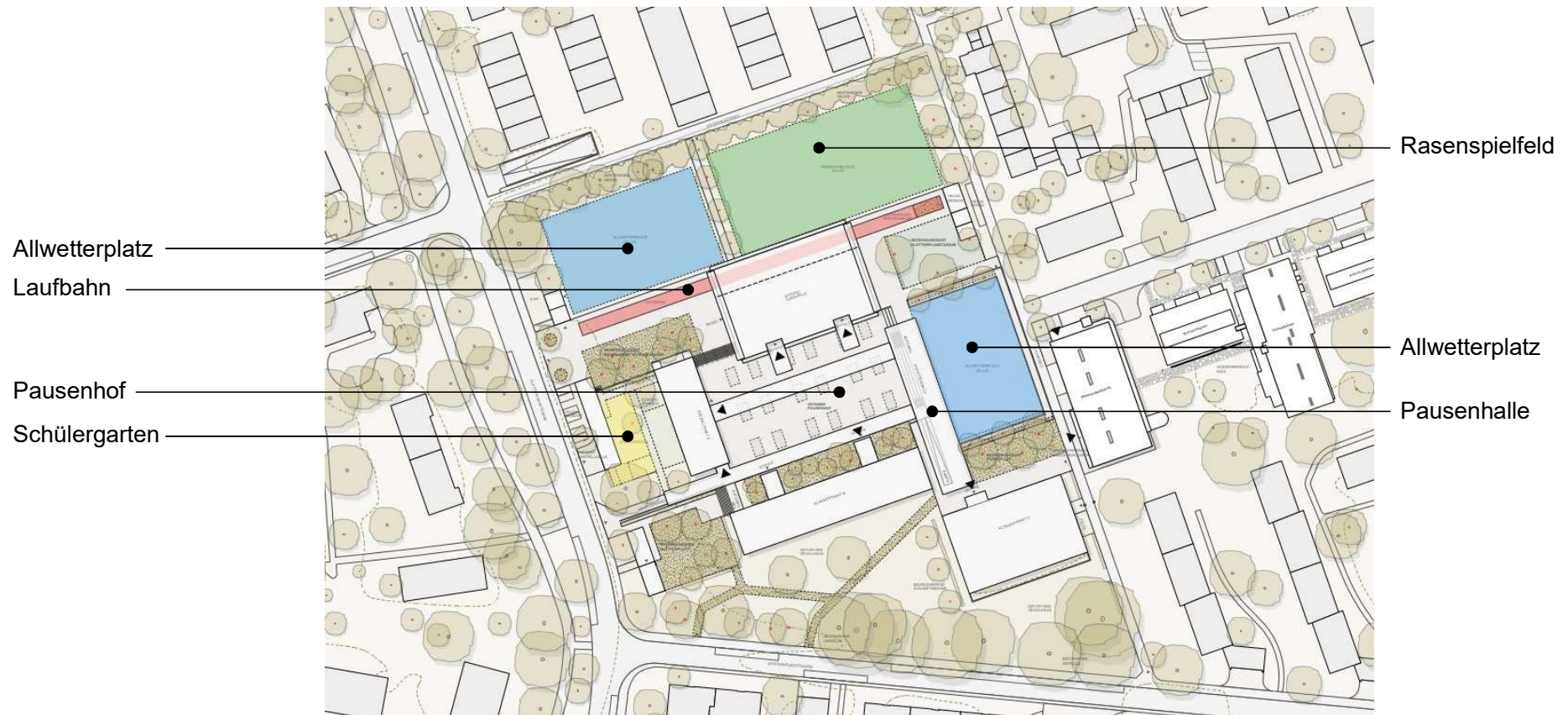


Begegnungsort Picnicplatz



Bauprojekt Schulanlage

Unterschiedliche Freiräume für Schule und Bevölkerung



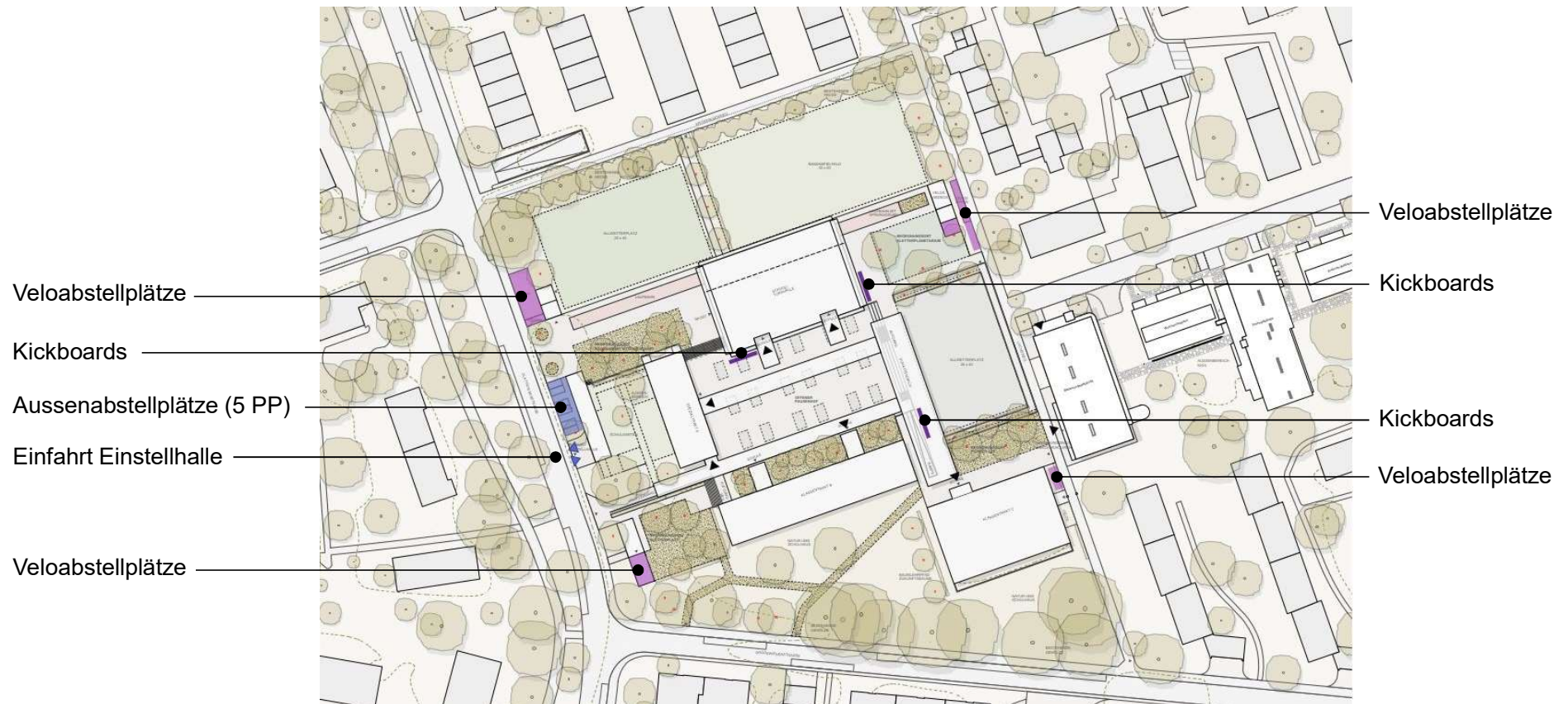
Bauprojekt Schulanlage

Hitzeminderung und ökologisch gestaltete Lebensräume



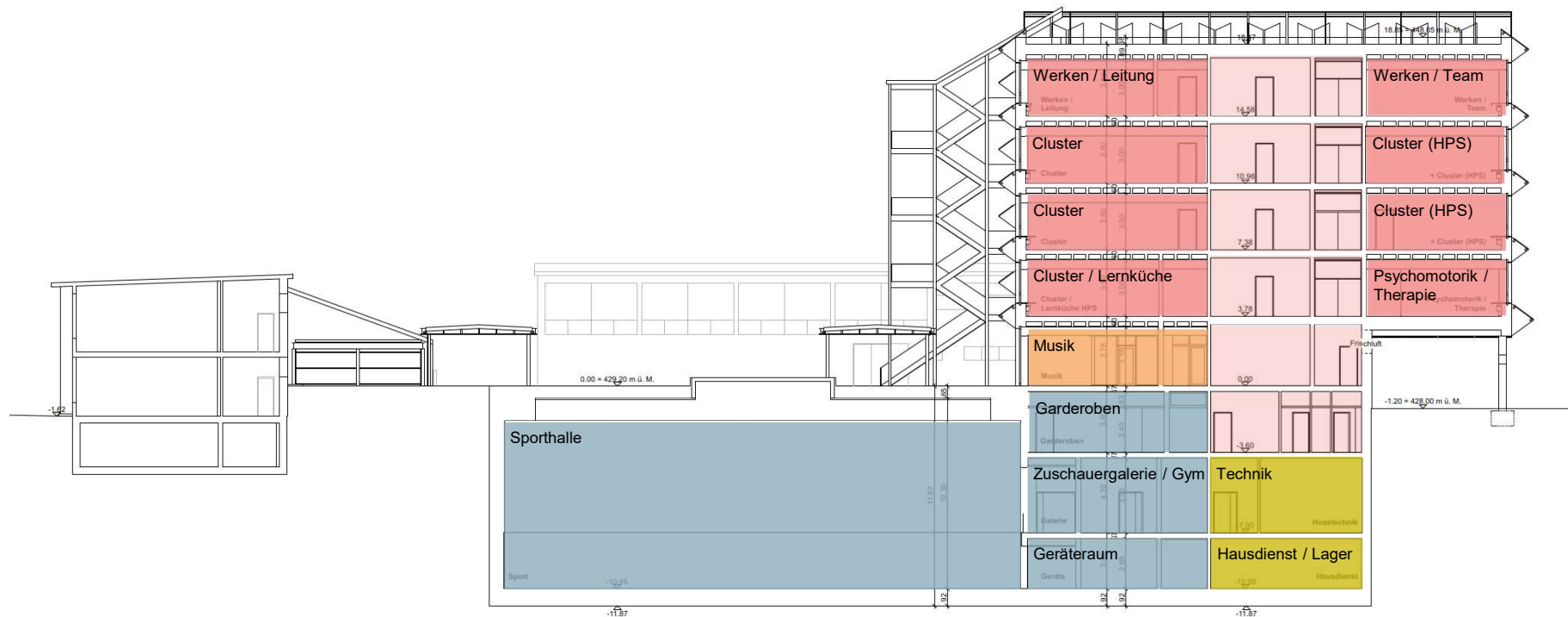
Bauprojekt Schulanlage

Attraktive Infrastrukturen



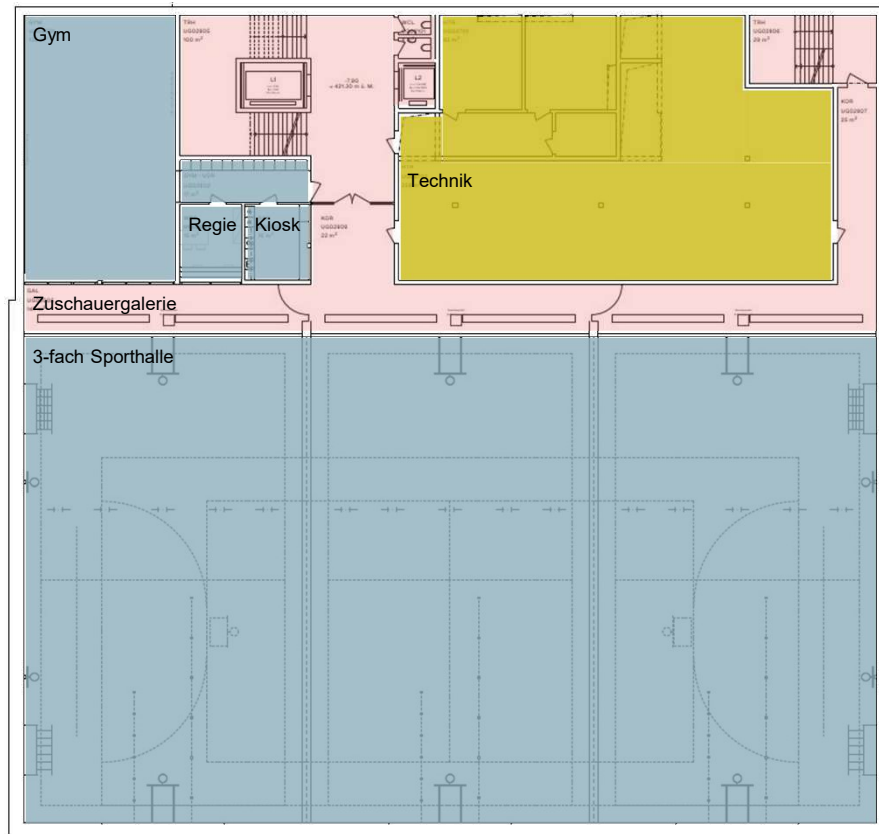
Bauprojekt Schulanlage

Neues Ensemble mit Bestandsbauten



Bauprojekt Schulanlage

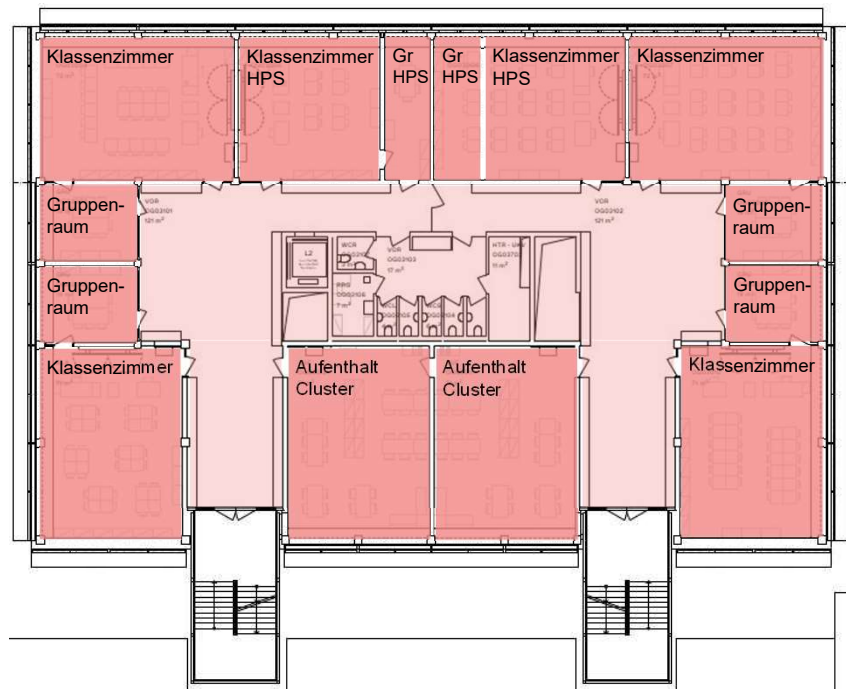
Dreifach-Sporthalle unter dem bestehenden Pausenplatz



2. UNTERGESCHOSS

Bauprojekt Schulhaus

Gut organisierte Klassencluster



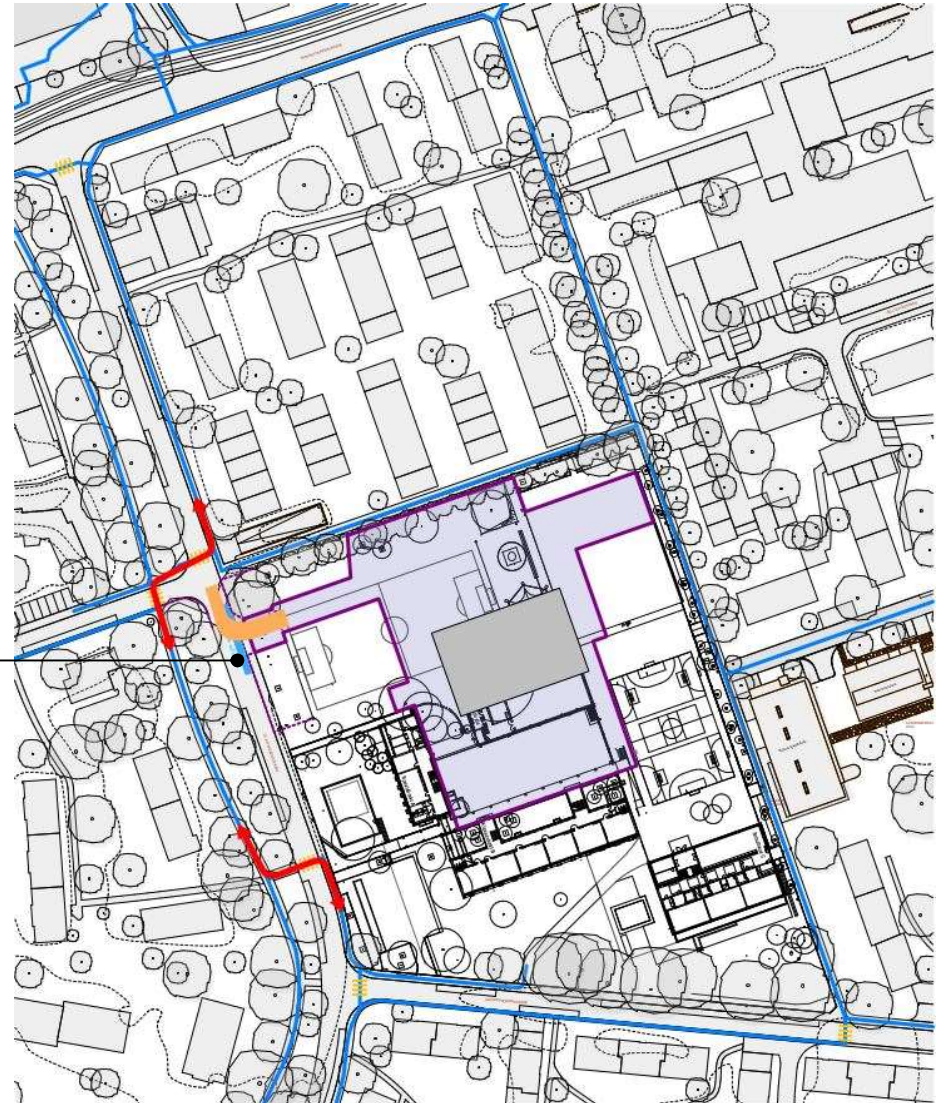
2./3. GESCHOSS (REGELGESCHOSS)

Bauprojekt Schulhaus

Schulwegsicherheit Bauphase

-  Baustellenperimeter mit Bauzaun
-  Zufahrt Baustelle von der Winterthurstrasse
-  Schulwege
-  Wegumleitung

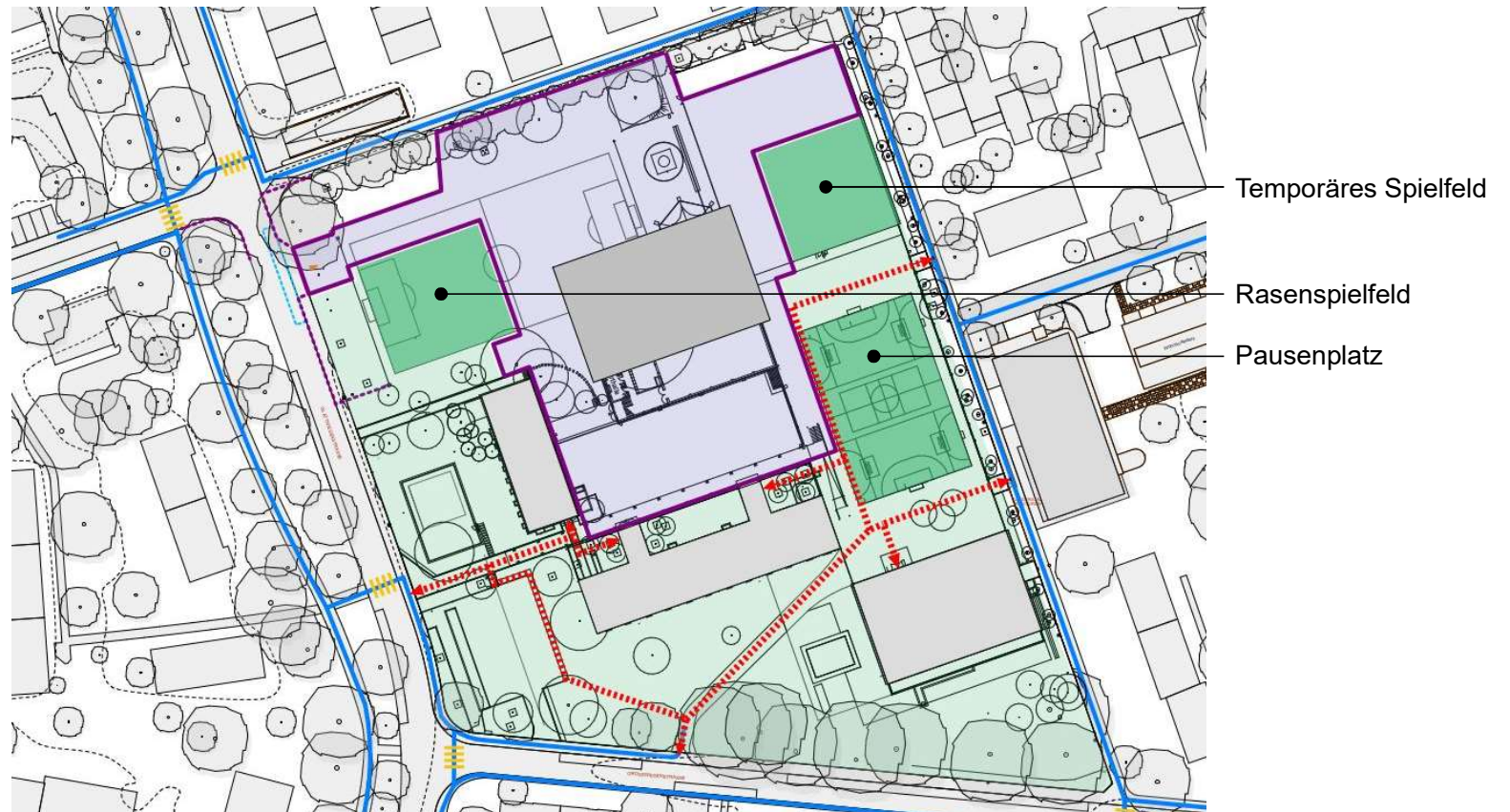
Aufhebung PP blaue Zone (4 Stk.)
während Bauzeit



Bauprojekt Schulanlage

Schulwegsicherheit Bauphase

-  Baustellenperimeter mit Bauzaun
-  Aussenraum Schule während der Bauzeit
-  Schulwege
-  Zugänge Schule während der Bauzeit



Bauprojekt Schulanlage

Kosten

Gesamtkosten: 102.4 Millionen Franken

Darin enthalten sind unter anderem:

- Planung
- Vorbereitungsarbeiten
- Schulraumprovisorium inkl. prov. Schulwegverbindung
- Baukosten des Neubaus
- Anpassungsarbeiten an den bestehenden Bauten
- Photovoltaikanlage (ewz)
- Umgebungsarbeiten
- Reserve

Bauprojekt Schulanlage

Termine

Bezug Schulprovisorium

Juli 2024

Abschluss Bauprojekt Schulanlage

August 2024

Betriebsaufnahme Provisorium

August 2024

Baueingabe Schulanlage

August 2024

Volksabstimmung Schulanlage

22.09.2024

Baubeginn Schulanlage

Sommer 2025

geplante Volksabstimmung Wohnsiedlung

Herbst 2025

geplanter Bezug Schulanlage

Sommer 2028

geplanter Bezug Kindergarten / Betreuungsgebäude

Sommer 2028

(1. Etappe Wohnsiedlung)

Fragerunde zur Volksabstimmung vom 22. 9. 2024

Lea Zimmermann, Amt für Hochbauten, Moderation
Barbara Fotsch, Präsidentin Kreisschulbehörde, Nutzervertretung
Patrick Sommer, Amt für Hochbauten, Projektleitung Bauherrenvertretung
Peter Scheibe, Immobilien, Eigentümerversammlung
Patrick Mayer, Sportamt, Nutzervertretung Schulsport
Martin Kaschub, parameter Architekten, Leitung Planung
Roger Stocker, hssp, Baumanagement
Denise Gasser, Dienstabteilung Verkehr

Vielen Dank.



Quartierinformation Schulanlage Luchswiese
Zürich, 11. Juli 2024