

Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Kostenvoranschlag

Bauherrschaft:

Amt für Hochbauten
Lindenhofstrasse 21
8000 Zürich

Planung:

.....
.....
.....

Objektangaben

Beispiel Kostenvoranschlag

8000 Zürich

Mehrfamilienhäuser

Bauherr: Amt für Hochbauten
Lindenhofstrasse 21
8000 Zürich

Planung:
.....
.....

Gebäudeart: WOH: Mehrfamilienhaus
Eingriffstiefe: Neubau
Energiesstandard: Gesetzeskonform

Grundlagen: Planstand von: xx.xx.xxxx
Baubeschrieb von: xx.xx.xxxx
Kostenstand (Jahr): xx.xx.xxxx
Kostengenauigkeit: +/- 10 % von Erstellungskosten exklusive Projektreserven

Projektreserven: 5%

Bauprogramm: Neubau Mehrfamilienhaus

Marktsituation: Projektinformation gemäss Machbarkeitstudie

Standort: Musterstrasse 77 - 8000 Zürich

Nutzung: MFH mit gemeinsamer Tiefgarage

Gebäudeflächen: Flächenangaben gemäss Planunterlagen nach Richtlinie Flächenerfassung und Bewirtschaftungspläne (RFB) der Stadt Zürich nach SIA d 0165

Kostenübersicht

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

CHF

Kennzahlen	Grundmengen (GM)	Menge	Erstellungskosten/GM	Bauwerkskosten/GM
GSF	Grundstücksfläche	599.00 m2	5'175.29	3'505.84
FBF	Fläche Bodenplatte, Fundament	203.50 m2	15'233.41	10'319.41
GGF	Gebäudegrundfläche	203.50 m2	15'233.41	10'319.41
GF	Geschossfläche	818.00 m2	3'789.73	2'567.23
NF	Nutzfläche	482.00 m2	6'431.53	4'356.84
HNF	Hauptnutzfläche	446.00 m2	6'950.67	4'708.52
NNF	Nebennutzflächen	55.00 m2	56'363.63	38'181.81
AGF	Aussengeschosfläche	614.50 m2	5'044.75	3'417.41
GF-G	Geschossfläche des Projektperimeters	614.50 m2	5'044.75	3'417.41
GF-T	Geschossfläche des Projektperimeters	203.50 m2	15'233.41	10'319.41
FAW	Fläche Aussenwand	871.00 m2	3'559.12	2'411.02
FB	Fläche Bedachung Gebäude	203.50 m2	15'233.41	10'319.41
GV	Gebäudevolumen SIA 416	2'042.00 m3	1'518.11	1'028.40
BUF	Bearbeitete Umgebungsfläche	396.00 m2	7'828.28	5'303.03
FAWU	Fläche Wandabdichtung unter Terrain	81.00 m2	38'271.60	25'925.92
FAWU	Fläche Aussenwand über Terrain	599.00 m2	5'175.29	3'505.84
FEA	Fläche Einbaute zu Aussenwand	158.00 m2	19'620.25	13'291.13
FDU	Fläche Dachabdichtung unter Terrain	71.00 m2	43'661.97	29'577.46
FFDA	Fläche Flachdach	97.00 m2	31'958.76	21'649.48
FDG	Fläche Dach, geneigtes	15.00 m2	206'666.66	140'000.00
EBFW	Energiebezugsfläche, Wärme	446.00 m2	6'950.67	4'708.52
FE1	Wohnung	4.00 St	775'000.00	525'000.00
IAP	Anzahl Innenparkplätze	6.00 St	516'666.66	350'000.00

Erstellungskosten	Menge	Kennwert	Betrag	%
A Grundstück	599.00 m2	116.94 CHF	70'050.00	2.25
B * Vorbereitung	599.00 m2	581.73 CHF	348'462.10	11.24
C * Konstruktion Gebäude	818.00 m2	469.77 CHF	384'274.00	12.39
D * Technik Gebäude	818.00 m2	609.47 CHF	498'548.50	16.08
E * Äussere Wandbekleidung Gebäude	871.00 m2	259.38 CHF	225'925.00	7.28
F * Bedachung Gebäude	203.50 m2	264.61 CHF	53'850.00	1.73
G * Ausbau Gebäude	818.00 m2	532.32 CHF	435'440.40	14.04
H * Nutzungsspezifische Anlage Gebäude	818.00 m2	187.65 CHF	153'500.00	4.95
I Umgebung Gebäude	396.00 m2	484.68 CHF	191'935.00	6.19
J Ausstattung Gebäude	482.00 m2	61.39 CHF	29'591.40	0.95
V Planungskosten	2'321'526.36 CHF	17.67 %	410'391.10	13.23
W Nebenkosten zu Erstellung	818.00 m2	88.01 CHF	72'000.00	2.32
Y Reserve, Teuerung	2'803'917.44 CHF			
Z Mehrwertsteuer	2'803'917.44 CHF	8.06 %	226'032.60	7.29
TOTAL: (*Bauwerkskosten)			2'100'000.00	67.74
TOTAL: (Erstellungskosten)			3'100'000.00	100.00

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

CHF

Position		Menge	Kennwert		Betrag	%
A	Grundstück	599.00 m2	116.94 CHF		70'050.00	2.25
A 1	Grundstück, Baurecht	599.00 m2	20.53 CHF		12'300.00	0.39
A 1.4	Perimeterbeitrag	599.00 m2	20.53 CHF		12'300.00	0.39
			40.00 m	120.00	4'800.00	
051	Erdarbeiten Erweiterung der Kanalisationsleitungen		50.00 m	150.00	7'500.00	
052	Kanalisationsleitungen Grabarbeiten für Kanalisationsleitungen inkl. Um- und Hinterfüllungen					
A 2	Nebenkosten zu Grundstück, Baurecht	12'300.00 CHF	469.51 %		57'750.00	1.86
A 2.6	Abfindung, Servitut	12'300.00 CHF	378.04 %		46'500.00	1.50
			150.00 m2	310.00	46'500.00	
061	Strassen Wiederherstellung der gemeinsamen Erschliessungstrasse					
A 2.7	Vermessung, Vermarkung	12'300.00 CHF	91.46 %		11'250.00	0.36
			1'250.00 m2	9.00	11'250.00	
002	Vermessung, Vermarkung Vermessung, Vermarkung					
B	* Vorbereitung	599.00 m2	581.73 CHF		348'462.10	11.24
B 1	Untersuchung, Aufnahme, Messung	599.00 m2	29.21 CHF		17'500.00	0.56
B 1.1	Baugrunduntersuchung	599.00 m2	29.21 CHF		17'500.00	0.56
			1'250.00 m2	14.00	17'500.00	
003	Geotechnische Gutachten Geotechnische Gutachten					
B 2	Baustelleneinrichtung	818.00 m2	72.79 CHF		59'550.00	1.92
B 2.1	Baustellenerschliessung	818.00 m2	9.22 CHF		7'550.00	0.24
			70.00 m	65.00	4'550.00	
131	Abschränkungen Geschlossene Bauwand 2.0 m auf befestigten Terrain inkl. Vorhalten		gl		3'000.00	
124	Instandsetzungsarbeiten Bestehende Zufahrt Verbreiterung der Gartenmauer					
B 2.2	Versorgung, Entsorgung	818.00 m2	28.11 CHF		23'000.00	0.74
			gl		3'000.00	
135	Provisorische Installationen Budgetbetrag zur Erschliessung für Baustelleneinrichtungen und Büro Bauleitung (Kanalisation, Wasser, Elektro und Telefon).		10.00 Mt	2'000.00	20'000.00	
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl. Verbrauch von Bauwasser, Baustrom und Beheizung während der Bauzeit.					
B 2.3	Arbeitsraum, Aufenthaltsraum	818.00 m2	12.22 CHF		10'000.00	0.32
			10.00 Mt	800.00	8'000.00	
133	Büro Bauleitung Einrichten von Bauleitungs- und Sitzungscontainer, inkl. Unterhaltskosten und Miete		gl		2'000.00	
134	Unterkünfte, Verpflegungseinrichtungen Budgetbetrag für Materialcontainer					

Bauteilgliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position	Menge	Kennwert	Betrag	%
B 2.4	Hebe-, Verlade-, Transport-, Lagereinrichtung	818.00 m2	23.22 CHF	19'000.00 0.61
		gl	3'000.00	
132	Zufahrten, Plätze Budgetposition für Zufahrtsstrasse / Lagerpritsche	gl	16'000.00	
211.0	Baustelleneinrichtung Annahme ca. 2% der allgemeinen Baustelleneinrichtungen für den Rohbauarbeiten			
B 3	Provisorium	818.00 m2	18.33 CHF	15'000.00 0.48
B 3.1	Provisorisches Rückhaltesystem	20.00 m	250.00 CHF	5'000.00 0.16
		20.00 *m	250.00	5'000.00
137	Provisorische Abschlüsse und Abdeckungen Budgetbetrag zum Errichten und Verbrauch von prov. Abschlüssen und Abdeckungen für die Bauzeit, Insbesondere Raumabschlüsse für Handwerker, Staubschutz, thermische Abtrennungen sowie Adeckungen von Boden und schützenswerten Bauteilen.			
B 3.4	Provisorische Verkehrsanlage	250.00 m2	40.00 CHF	10'000.00 0.32
		250.00 *m2	40.00	10'000.00
141.1	Baumeisterarbeiten Budget Anpassung an def. Erschliessungsweg Nachbargebäude			
B 4	Erschliessung durch Werkleitungen	599.00 m2	50.08 CHF	30'000.10 0.96
B 4.1	Kanalisationsleitung	83.33 m	180.00 CHF	15'000.10 0.48
		83.33 *m	180.00	15'000.12
152	Kanalisationsleitungen Provisorische Anpassungen und Umlegungen bei Umgebung und Erschliessung inkl. Demontage Provisorien			
B 4.2	Elektroleitung	100.00 m	100.00 CHF	10'000.00 0.32
		100.00 *m	50.00	5'000.00
153	Elektroleitungen Provisorische Anpassungen bestehender Bauwerke. Mit Wiederentfernen der Provisorien. Instandhaltung Betrieb Liegenschaft Rheinau 12.			
		gl	5'000.00	
153	Elektroleitungen Erhöhte Elektro Hautzuleitung 120 KVA			
B 4.5	Wasserleitung	40.00 m	125.00 CHF	5'000.00 0.16
		40.00 *m	125.00	5'000.00
155	Sanitärleitungen Budget für Aufrechterhaltung der best. Sanitär- und Kanalisationsleitungen			
B 5	Rückbau Bauwerk	2'048.00 m3	21.40 CHF	43'840.00 1.41
B 5.1	Rückbau nicht kontaminiertes Bauwerk	2'042.00 m3	21.46 CHF	43'840.00 1.41
		2'042.00 *m3	20.00	40'840.00
112	Abbrüche Wohnhaus Massiv			
		1.00 LE	3'000.00	3'000.00
113	Demontagen Annahme für einzelne kleinere Demontagearbeiten			
B 6	Baugrube	800.00 m3	197.24 CHF	157'797.00 5.09
B 6.1	Abholzung, Rodung	599.00 m2	3.00 CHF	1'797.00 0.05
		599.00 *m2	3.00	1'797.00
111	Rodungen Rodung der bestehenden Grünflächen, Sträucher etc.			
B 6.2	Nicht kontaminierter Aushub	800.00 m3	56.25 CHF	45'000.00 1.45
		gl	5'000.00	
401.1	Erdarbeiten Annahme Vertiefungen Einfahrtsrampe, Pumpensumpf, Liftschächte, Einzelfundamente etc.			

Bauteilgliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position	Menge	Kennwert	Betrag	%
		gl	2'000.00	
401.1	Erdarbeiten			
	Einzelne Hinterfüllungen und grobe Geländemodulationen mit seidl. deponiertem Material verdichtet ohne Materialzufuhr	800.00 *m3	45.00	36'000.00
401.1	Erdarbeiten			
	Baugrubenaushub für Gebäude Normaler Aushub inkl. Transport/Gebühren des überschüssigen Materials	gl	2'000.00	
401.0	Baustelleneinrichtung			
	Umgebungsarbeiten werden in der Baukostenschätzung um ca. 10% reduziert auf Gesamtkosten.			
B 6.5	Baugrubenabschluss	350.00 m2	228.57 CHF	80'000.00 2.58
		350.00 *m2	228.57	80'000.00
172	Baugrubenabschlüsse			
	Budgetbetrag für Abdecken mit Folien, Mörtel, Spritzbeton, Sickerbeton; OHNE spezielle Grundwasserabsenkung, spezielle Wasserhaltung, Anker, Spundwände, Aussteifungen, Spriessungen,			
B 6.6	Materialeinbau	200.00 m3	30.00 CHF	6'000.00 0.19
		200.00 *m3	30.00	6'000.00
401.1	Erdarbeiten			
	Hinterfüllungen Gebäude mit seidl. deponiertem Material verdichtet ohne Materialzufuhr			
B 6.7	Wasserhaltung	6'000.00 m3	4.16 CHF	25'000.00 0.80
		6'000.00 *m3	4.16	25'000.00
176	Wasserhaltung			
	Budgetbetrag für spezielle Grundwasserabsenkung, spezielle Wasserhaltung, Anker, Spundwände, Aussteifungen, Spriessungen, etc. nach Vorgabe Fachingenieur			
B 8	Gerüst	871.00 m2	28.44 CHF	24'775.00 0.79
B 8.1	Fassadengerüst	871.00 m2	25.00 CHF	21'775.00 0.70
		871.00 *m2	25.00	21'775.00
211.1	Gerüste			
	Nach Aussenwandflächen:			
	Leichtes Fassadengerüst ohne Bekleidung inkl. Vorhaltdauer			
B 8.2	Arbeitsgerüst	818.00 m2	3.66 CHF	3'000.00 0.09
		gl	3'000.00	
211.1	Gerüste			
	Annahme Absturzsicherungen, Geländer etc.			
C	* Konstruktion Gebäude	818.00 m2	469.77 CHF	384'274.00 12.39
C 1	Bodenplatte, Fundament	203.50 m2	332.32 CHF	67'629.00 2.18
C 1.1	Kanalisation Gebäude	80.00 m	189.92 CHF	15'194.00 0.49
		80.00 *m	21.00	1'680.00
211.3	Baumeisteraushub			
	Annahme für Leitungsgräben unter Fundamentplatten mit seidl. Lagerung	gl	3'654.00	
211.4	Kanalisationen im Gebäude			
	203.00 m2 x 18.00 x 3'654.00			
	Schächte, Sammler, Abscheider, Kleinteile etc. im Verhältnisanteil nach Gebäudegrundfläche	80.00 m	76.00	6'080.00
211.4	Kanalisationen im Gebäude			
	Kanalisation bis OK Bodenplatte bzw. bis Innerkante Aussenwand	90.00 m	42.00	3'780.00
211.4	Kanalisationen im Gebäude			
	Annahme Sickerleitung entlang Fundamentplatte			
C 1.3	Einzelfundament, Streifenfundament	15.00 m2	1'533.33 CHF	23'000.00 0.74
		gl	2'000.00	
211.4	Kanalisationen im Gebäude			
	Budgetbetrag für Schlusspülung inkl. Fernsehaufnahmen und Abschlussdokumentation			

Bauteilgliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position	Menge	Kennwert	Betrag	%
		15.00 *m2	80.00	1'200.00
211.3	Baumeisteraushub Annahme für Weinkeller			
		gl		9'000.00
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten Annahme Liftunterfahrten, Fundamentverstärkungen etc.			
		30.00 m	360.00	10'800.00
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten Annahme für einzelne Streifenfundamente etc.			
C 1.4	Nicht tragende Bodenplatte	203.00 m2	145.00 CHF	29'435.00 0.94
		203.00 *m2	145.00	29'435.00
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten Fundamentplatte Beton WD inkl. Magerbeton und Nebearbeiten			
C 2	Wandkonstruktion	899.00 m2	156.41 CHF	140'620.00 4.53
C 2.1	Aussenwandkonstruktion	392.00 m2	175.40 CHF	68'760.00 2.21
		92.00 *m2	155.00	14'260.00
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten Aussenwände zu Untergeschossen Aussenwände Beton B 35/25 Typ 2 Grau WD			
		2.00 LE	1'000.00	2'000.00
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten Annahme Lichtschachtausbildungen etc.			
		300.00 *m2	130.00	39'000.00
211.6	Maurerarbeiten Mauerwerk kombiniert 17 cm ohne spez. Anforderungen			
		1.00 LE	12'000.00	12'000.00
212.2	Elemente aus Beton Fluchtröhren inkl. Steigeisen, Gitterrosten			
		1.00 St	1'500.00	1'500.00
217	Schutzraumabschlüsse Panzerdeckel vor Fluchtröhren			
C 2.2	Innenwandkonstruktion	507.00 m2	141.73 CHF	71'860.00 2.31
		197.00 *m2	180.00	35'460.00
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten Betonwände 20 cm B35/25 Grau Typ 2			
		245.00 *m2	110.00	26'950.00
211.6	Maurerarbeiten Backsteinwände 15-17 cm Obergeschosse			
		65.00 *m2	130.00	8'450.00
211.6	Maurerarbeiten KN-Mauerwerk Sicht Grau Untergeschoss			
		2.00 St	500.00	1'000.00
211.6	Maurerarbeiten Annahme spez. Sturzausbildungen			
C 3	Stützenkonstruktion	9.00 m	350.00 CHF	3'150.00 0.10
C 3.2	Innenstütze	9.00 m	350.00 CHF	3'150.00 0.10
		9.00 *m	350.00	3'150.00
212.2	Elemente aus Beton Anzahl Stützen umgerechnet in Laufmeter: Vorfabrizierten Stützen inkl. Durchstanzkorb			
C 4	Deckenkonstruktion, Dachkonstruktion	1'128.00 m2	147.93 CHF	166'875.00 5.38
C 4.1	Decke	818.00 m2	127.72 CHF	104'475.00 3.37
		818.00 *m2	165.00	134'970.00
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten Betondecken B 35/25 Typ 2 Grau			

Bauteilgliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position		Menge	Kennwert		Betrag	%
			203.00	m2	-165.00	-33'495.00
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten Geschossfläche abzüglich Fundamentplatte		15.00	m	200.00	3'000.00
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten Annahme Unterzugträger aus Ortbeton					
C 4.2	Treppe, Rampe	9.00 m2	333.33	CHF	3'000.00	0.09
			9.00	*m2	333.33	3'000.00
212.2	Elemente aus Beton Treppenläufe aus Fertigteilen geliefert und versetzt					
C 4.3	Balkon	10.00 m2	700.00	CHF	7'000.00	0.22
			10.00	*m2	700.00	7'000.00
213.2	Stahlkonstruktion Obergeschoss Westseite - Stahl Balkonkonstruktion als Kragkonstruktion, lokales Iso-Einlegeteil in Beton für Anbindung, eingelegte Untersicht, Wasserdichtebene, Unterkonstruktion für Deckschicht (z.B. Holzrost, ...)					
C 4.4	Dachkonstruktion	310.00 m2	169.03	CHF	52'400.00	1.69
			295.00	*m2	170.00	50'150.00
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten Flachdach Beton Grau Typ 2 B35/25 WD		15.00	*m2	150.00	2'250.00
214.1	Traggerippe (Zimmermannskonstruktionen) Gaubendach über Liftüberfahrt Tragkonstruktion/Schalung					
C 5	Ergänzende Leistung zu Konstruktion	498'548.50	CHF	1.20	%	6'000.00
C 5.1	Durchbruch, Schlitz zu Konstruktion	498'548.50	CHF	0.60	%	3'000.00
				gl		3'000.00
211.7	Instandsetzungsarbeiten Budgetposition für Kernbohrungen, Durchbrüche					
C 5.2	Maschinensockel, Einlage	498'548.50	CHF	0.60	%	3'000.00
				gl		3'000.00
212.2	Elemente aus Beton Garagentor Mehraufwand Sonderausführung Schalungen					
D	* Technik Gebäude	818.00 m2	609.47	CHF	498'548.50	16.08
D 1	Elektroanlage	818.00 m2	158.22	CHF	129'430.00	4.17
D 1.1	Apparat, Anlage Starkstrom	818.00 m2	9.78	CHF	8'000.00	0.25
			1.00	St	8'000.00	8'000.00
231	Apparate Starkstrom Annahme Hauptverteiler					
D 1.2	Installation Starkstrom	818.00 m2	71.73	CHF	58'680.00	1.89
			314.00	m2	180.00	56'520.00
232	Starkstrominstallationen Kennwert nach Hauptnutzfläche		36.00	m2	60.00	2'160.00
232	Starkstrominstallationen Kennwert nach Nebennutzfläche					
D 1.3	Leuchte	818.00 m2	16.62	CHF	13'600.00	0.43
			170.00	m2	80.00	13'600.00
233	Leuchten und Lampen Grundbeleuchtung Kennwert nach Verkehrsfläche					
D 1.5	Apparat, Anlage Schwachstrom	818.00 m2	37.89	CHF	31'000.00	1.00
			1.00	St	8'000.00	8'000.00
235	Apparate Schwachstrom Gemäss Angabe Fachplaner					

Bauteilgliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position		Menge	Kennwert		Betrag	%
			1.00	St	18'000.00	18'000.00
235	Apparate Schwachstrom Gemäss Angabe Fachplaner		1.00	St	3'000.00	3'000.00
235	Apparate Schwachstrom Gemäss Angabe Fachplaner		1.00	St	2'000.00	2'000.00
235	Apparate Schwachstrom Sonnerie					
D 1.6	Installation Schwachstrom	818.00 m2	22.18	CHF	18'150.00	0.58
			873.00	m2	10.00	8'730.00
236	Schwachstrominstallationen Gemäss Angabe Fachplaner		314.00	m2	30.00	9'420.00
236	Schwachstrominstallationen Kennwert nach Hauptnutzfläche					
D 3	Sicherheitsanlage	818.00 m2	18.33	CHF	15'000.00	0.48
D 3.1	Einbruchmeldeanlage, Überfallmeldeanlage	75.00 St	200.00	CHF	15'000.00	0.48
			75.00	*St	200.00	15'000.00
236	Schwachstrominstallationen Einfache Sicherheitsanlage					
D 4	Technische Brandschutzanlage	764.00 m2	11.78	CHF	9'000.00	0.29
D 4.1	Brandmeldeanlage	1.00 St	2'000.00	CHF	2'000.00	0.06
			1.00	*St	2'000.00	2'000.00
231	Apparate Starkstrom Budget Notstrom RWA und Fluchtwegbeleuchtung					
D 4.6	Rauch- und Wärmeabzugsanlage	1.00 St	7'000.00	CHF	7'000.00	0.22
			1.00	*St	4'500.00	4'500.00
224.3	Glaseinbauten in Flachdächern Treppenhaus: Rauch und Wärmeabzüge in Flachdach. Typ Cupolux Acrylglas 3-schalig opal. inkl. Steuerungen		1.00	St	2'500.00	2'500.00
247	Spezialanlagen Angesteuerte, offenbare Rauch- und Wärmeabzugsöffnung bei Aufzugsanlagen					
D 5	Wärmeanlage	446.00 m2	158.18	CHF	70'550.00	2.27
D 5.1	Lagerung zu Wärmeanlage	850.00 m2	10.00	CHF	8'500.00	0.27
			850.00	*m2	10.00	8'500.00
241	Zulieferung Energieträger, Lagerung Fernwärmezuleitung gemäss Angabe Fachplaner nach EBF					
D 5.2	Wärmeerzeugung	850.00 m2	34.00	CHF	28'900.00	0.93
			850.00	*m2	11.00	9'350.00
242	Wärmeerzeugung Kunststoffkamin an Fassade nach EBF		850.00	m2	23.00	19'550.00
242	Wärmeerzeugung Wärmeerzeugung / Regulierung: Annahme Hauptzentrale Fernwärme nach EBF					
D 5.3	Wärmehauptverteilung	850.00 m2	39.00	CHF	33'150.00	1.06
			850.00	*m2	35.00	29'750.00
243	Wärmeverteilung Nach EBF umgerechnet: Niedertemperatur Fussbodenheizung		850.00	m2	4.00	3'400.00
243	Wärmeverteilung Elektrische Handtuchradiatoren nach EBF					

Bauteilgliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position		Menge	Kennwert		Betrag	%
D 6	Kälteanlage	446.00 m2	94.11	CHF	41'975.00	1.35
D 6.2	Kälteerzeugung	310.00 m2	65.00	CHF	20'150.00	0.65
			310.00 *m2	65.00	20'150.00	
245	Klimaanlagen					
	Gemäss Angabe Fachplaner n nach EBF Kälte					
D 6.3	Kältehauptverteilung	873.00 m2	10.00	CHF	8'730.00	0.28
			873.00 *m2	10.00	8'730.00	
245	Klimaanlagen					
	Gemäss Angabe Fachplaner					
D 6.4	Kälteabgabe	873.00 m2	15.00	CHF	13'095.00	0.42
			873.00 *m2	15.00	13'095.00	
245	Klimaanlagen					
	Gemäss Angabe Fachplaner					
D 7	Lufttechnische Anlage	1'500.00 m3/h	37.08	CHF	55'630.00	1.79
D 7.2	Luftaufbereitung	2'500.00 m3/h	10.00	CHF	25'000.00	0.80
			2'500.00 *m3	10.00	25'000.00	
244	Lüftungsanlagen					
	Monoblock mit WRG					
D 7.3	Lufthauptverteilung	2'042.00 m3/h	5.00	CHF	10'210.00	0.32
			2'042.00 *m3/	5.00	10'210.00	
244	Lüftungsanlagen					
	Gemäss Angabe Fachplaner					
D 7.4	Luftabgabe	2'042.00 m3/h	10.00	CHF	20'420.00	0.65
			2'042.00 *m3/	10.00	20'420.00	
244	Lüftungsanlagen					
	Gemäss Angabe Fachplaner					
D 8	Wasser-, Gas-, Druckluftanlage	38.00 St	3'254.30	CHF	123'663.50	3.98
D 8.1	Armatur, Apparat	15.00 St	2'619.00	CHF	39'285.00	1.26
			873.00 m2	15.00	13'095.00	
251	Allgemeine Sanitärapparate					
	Gemäss Angabe Fachplaner					
			15.00 *St	1'746.00	26'190.00	
251	Allgemeine Sanitärapparate					
	Gemäss Angabe Fachplaner					
D 8.2	Installationselement	12.00 St	1'250.00	CHF	15'000.00	0.48
			12.00 *St	1'250.00	15'000.00	
256	Sanitärinstallationselemente					
	Gemäss Angabe Fachplaner für Installationselemente					
D 8.3	Wasseraufbereitungsanlage,	1.00 St	15'000.00	CHF	15'000.00	0.48
			1.00 St	7'000.00	7'000.00	
253	Sanitäre Ver- und Entsorgungsapparate					
	Hauptverteiler					
			1.00 *St	8'000.00	8'000.00	
254	Sanitärleitungen					
	Annahme Regenwassertank					
D 8.4	Versorgungsleitung	120.00 m	109.00	CHF	13'080.00	0.42
			120.00 *m	109.00	13'080.00	
254	Sanitärleitungen					
	Gemäss Angabe Fachplaner nach EBF					
D 8.5	Entsorgungsleitung	145.00 m	150.50	CHF	21'822.50	0.70
			145.00 *m	150.50	21'822.50	
254	Sanitärleitungen					
	Gemäss Angabe Fachplaner					

Bauteilgliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position	Menge	Kennwert	Betrag	%
D 8.6 Gasanlage	1.00 St	19'476.00 CHF	19'476.00	0.62
		1.00 *St 9'000.00	9'000.00	
252 Spezielle Sanitärapparate Erdgastank für Gas Cheminée		873.00 m2 12.00	10'476.00	
254 Sanitärleitungen Leitungen für Gaskochfelder				
D 9 Transportanlage	1.00 St	53'300.00 CHF	53'300.00	1.71
D 9.1 Personenaufzug	1.00 St	53'300.00 CHF	53'300.00	1.71
		1.00 *St 53'300.00	53'300.00	
261 Aufzüge Nach Haltestellen einseitig: Standart Personenaufzüge bis 640 Kg / 8 PErsonen				
E * Äussere Wandbekleidung Gebäude	871.00 m2	259.38 CHF	225'925.00	7.28
E 1 Äussere Wandbekleidung unter Terrain	81.00 m2	113.33 CHF	9'180.00	0.29
E 1.1 Wandabdichtung unter Terrain	92.00 m2	99.78 CHF	9'180.00	0.29
		92.00 *m2 15.00	1'380.00	
225.3 Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen Annahme für Auf-Abordnungen zu Abdichtungen		92.00 m2 25.00	2'300.00	
225.3 Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen Schwarzanstrich		50.00 m 110.00	5'500.00	
225.3 Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen Annahme für Abschottungen, Schnüre etc.				
E 2 Äussere Wandbekleidung über Terrain	599.00 m2	71.22 CHF	42'665.00	1.37
E 2.3 Fassadenbekleidung	92.00 m2	463.75 CHF	42'665.00	1.37
		92.00 *m2 350.00	32'200.00	
215.5 Aeussere Bekleidungen Hinterlüftete Eternitfassade gedämmt inkl. Unterkonstruktion, Endbehandelt		91.00 m2 115.00	10'465.00	
215.5 Aeussere Bekleidungen Terrassenuntersichten: Holzplattenverkleidung mit Hinterlüftung ungedämmt				
E 3 Einbaute zu Aussenwand	158.00 m2	1'101.77 CHF	174'080.00	5.61
E 3.1 Fenster	137.00 m2	650.00 CHF	89'050.00	2.87
		137.00 *m2 650.00	89'050.00	
221.0 Fenster aus Holz Lärche geölt, 3-fach Verglasung mit Ug-Wert ca. 0.6W/m2*K, Fensteröffnung nach Architektenplänen				
E 3.2 Tür, Tor	54.00 m2	1'117.96 CHF	60'370.00	1.94
		1.00 St 5'000.00	5'000.00	
221.5 Aussentüren, Tore aus Holz Türen aus Vollholz, Klimaklasse 3 inkl. Glaseinsatz, Treblock, Türschliesser, Beschläge etc.		1.00 St 20'000.00	20'000.00	
221.6 Aussentüren, Tore aus Metall Sektionaltor EI 30, ungedämmt inkl. Servicetüre, pulverbeschichtet mit Antrieb, Funksender, IR-Schranken		54.00 *m2 655.00	35'370.00	
221.8 Spezielle lichtdurchlässige Bauteile (äussere) Metallfronten Endbehandelt, Pfosten-Riegelsystem 3-fach Verglasung mit Ug-Wert ca. 0.6W/m2*K, Oeffnung nach Architektenplänen				
E 3.3 Sonnenschutz	137.00 m2	180.00 CHF	24'660.00	0.79
		137.00 *m2 180.00	24'660.00	
228.4 Blendenschutzanlagen RAF-Lamellenstoren elektrisch ohne Steuerungen, Anodisiert nach Standartkollektion				

Bauteilgliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position	Menge	Kennwert	Betrag	%
F * Bedachung Gebäude	203.50 m2	264.61 CHF	53'850.00	1.73
F 1 Dachhaut	402.00 m2	94.15 CHF	37'850.00	1.22
F 1.1 Dachabdichtung unter Terrain	71.00 m2	56.33 CHF	4'000.00	0.12
		80.00 m	50.00	4'000.00
222 Spenglerarbeiten Abschlüsse Fassadensockel				
F 1.2 Flachdach	97.00 m2	310.30 CHF	30'100.00	0.97
		65.00 m	70.00	4'550.00
222 Spenglerarbeiten Dachrandeinfassungen in CNS Matt				
		295.00 m2	11.00	3'245.00
222 Spenglerarbeiten Annahme für Bodenabläufe, Rinnen, Seiher, Zargen, Einfassungen etc.				
		92.00 m2	220.00	20'240.00
224.1 Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdäch Schwarzabdichtung mit PU-Dämmung, extensive Dachbegrünung inkl. Substrat und Zwischenschichten				
		295.00 m2	7.00	2'065.00
225.3 Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen Annahme für Auf-Abordnungen zu Abdichtungen				
F 1.3 Geneigtes Dach	15.00 m2	250.00 CHF	3'750.00	0.12
		15.00 *m2	250.00	3'750.00
224.0 Deckungen (Steildächer) Gaubendach über Liftüberfahrt inkl. Unterkonstruktion und Eindeckungen				
F 2 Einbaute zu Dach	9.00 m2	1'777.77 CHF	16'000.00	0.51
F 2.1 Einbaute zu Flachdach	5.00 m2	1'600.00 CHF	8'000.00	0.25
		5.00 *m2	1'600.00	8'000.00
221.8 Spezielle lichtdurchlässige Bauteile (äussere) Budgetposition Terasse Dachgeschoss				
F 2.2 Einbaute zu geneigtem Dach	4.00 m2	2'000.00 CHF	8'000.00	0.25
		4.00 *m2	2'000.00	8'000.00
288 Gärtnerarbeiten (Gebäude) Budgetbetrag pro Wohnung				
G * Ausbau Gebäude	818.00 m2	532.32 CHF	435'440.40	14.04
G 1 Trennwand, Tür, Tor	115.00 m2	673.21 CHF	77'420.00	2.49
G 1.1 Feststehende Trennwand	30.00 m2	210.00 CHF	6'300.00	0.20
		30.00 *m2	210.00	6'300.00
276.1 Bewegliche Gitterabschlüsse (innere) Elektroschachtwände bei Steigzonen Ei 30 verriegelbar				
G 1.2 Bewegliche Trennwand	55.00 m2	40.00 CHF	2'200.00	0.07
		55.00 *m2	40.00	2'200.00
276.1 Bewegliche Gitterabschlüsse (innere) Kellerabteilungen aus Holzlatten inkl. Türen und einfachen Verriegelungen ohne Schliessanlage				
G 1.3 Innenfenster	8.00 m2	1'500.00 CHF	12'000.00	0.38
		8.00 *m2	1'500.00	12'000.00
274 Spezialverglasungen (innere) Dachgeschoss Innenverglasung inkl. Windfang Ei 30 elektrisch gesteuert				
G 1.4 Innentür, Innentor	22.00 m2	1'545.45 CHF	34'000.00	1.09
		12.00 *m2	1'500.00	18'000.00
273.0 Innentüren aus Holz Innentüren furniert				
		4.00 *m2	1'300.00	5'200.00
273.0 Innentüren aus Holz Kellertüren Klimklasse II				

Bauteilgliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position	Menge	Kennwert	Betrag	%
		6.00 *m2	1'800.00	10'800.00
273.0	Innentüren aus Holz Wohnungsabschluss, Treppenhaus und Techniktüren EI 30			
G 1.5	Verdunkelung	191.00 m2	120.00 CHF	22'920.00 0.73
		191.00 *m2	120.00	22'920.00
276.0	Verdunkelungseinrichtungen Innenrollos Massanfertigung			
G 2	Bodenbelag	864.00 m2	100.37 CHF	86'720.00 2.79
G 2.1	Unterkonstruktion zu Bodenbelag	144.00 m2	80.83 CHF	11'640.00 0.37
		36.00 *m2	50.00	1'800.00
281.1	Fugenlose Bodenbeläge Hartbeton Grau Funktionsfläche			
		53.00 *m2	30.00	1'590.00
281.1	Fugenlose Bodenbeläge Zementüberzug 30 mm Keller			
		55.00 *m2	150.00	8'250.00
281.5	Bodenbeläge aus Kunststein Kunststeinbelag im Treppenhaus			
G 2.2	Fertiger Bodenbelag	720.00 m2	104.27 CHF	75'080.00 2.42
		170.00 m2	35.00	5'950.00
281.0	Unterlagsböden Zementunterlagsboden 70 mm Nebennutzflächen			
		314.00 *m2	35.00	10'990.00
281.0	Unterlagsböden Zementunterlagsboden 70 mm Hauptnutzflächen			
		92.00 *m2	120.00	11'040.00
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten Plattenbeläge auf Terrassen, Balkone entkoppelt			
		314.00 *m2	150.00	47'100.00
281.7	Bodenbeläge aus Holz Parkett oder Plattenbelag nach Hauptnutzflächen			
G 3	Wandbekleidung	1'290.00 m2	57.59 CHF	74'300.00 2.39
G 3.1	Unterkonstruktion zu Wandbekleidung	1'150.00 m2	35.00 CHF	40'250.00 1.29
		1'150.00 *m2	35.00	40'250.00
271.0	Verputzarbeiten (innere) Grund- und Deckputz Obergeschosse und Treppenhaus			
G 3.2	Fertige Wandbekleidung	1'290.00 m2	26.39 CHF	34'050.00 1.09
		140.00 *m2	120.00	16'800.00
282.4	Wandbeläge Plattenarbeiten Budgetposition für Plattenbeläge in Nasszellen			
		1'150.00 *m2	15.00	17'250.00
285.1	Innere Malerarbeiten Mineralische Anstrich Obergeschosse und Treppenhaus			
G 4	Deckenbekleidung	520.00 m2	44.71 CHF	23'254.00 0.75
G 4.1	Unterkonstruktion zu Deckenbekleidung	520.00 m2	29.71 CHF	15'454.00 0.49
		520.00 *m2	25.00	13'000.00
271.0	Verputzarbeiten (innere) Einschichtputz Obergeschosse und Treppenhaus			
		818.00 m2	3.00	2'454.00
271.2	Gerüste Annahme für Roll- und Bockgerüste			
G 4.2	Fertige Deckenbekleidung	520.00 m2	15.00 CHF	7'800.00 0.25

Bauteilgliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position		Menge	Kennwert		Betrag	%
			520.00 *m2	15.00	7'800.00	
285.1	Innere Malerarbeiten					
	Mineralische Anstrich Obergeschosse und Treppenhaus					
G 5	Einbaute, Schutzeinrichtung zu Ausbau	818.00 m2	186.99 CHF		152'960.00	4.93
G 5.1	Einbauschrank, Regal	4.00 St	3'000.00 CHF		12'000.00	0.38
			4.00 *St	3'000.00	12'000.00	
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.					
	Budgetbetrag pro Wohnung					
G 5.2	Einbauküche	4.00 St	18'000.00 CHF		72'000.00	2.32
			4.00 *St	18'000.00	72'000.00	
258	Kücheneinrichtungen					
	Budgetbetrag pro Wohnung					
G 5.4	Schutzeinrichtung	818.00 m2	39.07 CHF		31'960.00	1.03
			45.00 m	450.00	20'250.00	
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten)					
	Staketengeländer Feuerverzinkt Balkone / Dachterasse					
			25.00 m	280.00	7'000.00	
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten)					
	Einfache CNS-Handläufe Treppenhaus					
			314.00 m2	15.00	4'710.00	
275	Schliessanlagen					
	Einfache Schliessanlage					
G 5.5	Ofen, Cheminée	4.00 St	8'000.00 CHF		32'000.00	1.03
			4.00 *St	8'000.00	32'000.00	
284	Hafnerarbeiten					
	Budgetbetrag pro Wohnung					
G 5.6	Kleinbauteil	818.00 m2	6.11 CHF		5'000.00	0.16
			4.00 St	500.00	2'000.00	
272.1	Metallbaufertigteile					
	Einfacher Briefkasten nach Standardkollektion pro Einheit					
			gl		3'000.00	
272.1	Metallbaufertigteile					
	Kleinteile etc.					
G 6	Ergänzende Leistung zu Ausbau	818.00 m2	25.41 CHF		20'786.40	0.67
G 6.3	Reinigung	818.00 m2	25.41 CHF		20'786.40	0.67
			818.00 m2	5.00	4'090.00	
286	Bauaustrocknung					
	Annahme für temporäre Elektroheizungen, Entfeuchter etc. nach Geschossflächen					
			873.00 m2	10.00	8'730.00	
287	Baureinigung					
	Endreinigung					
			818.00 m2	10.00	8'180.00	
287	Baureinigung					
	Annahme für Bauschuttentsorgung					
			gl		-213.62	
287	Baureinigung					
	Korrektur/Rundung Bauwerkskosten					
H	* Nutzungsspezifische Anlage Gebäude	818.00 m2	187.65 CHF		153'500.00	4.95
H 7	Weitere nutzungsspezifische Anlage	482.00 m2	318.46 CHF		153'500.00	4.95
H 7.4	Einbaute in nutzungsspezifische Anlage	482.00 m2	318.46 CHF		153'500.00	4.95
			10.00 St	350.00	3'500.00	
217	Schutzraumabschlüsse					
	Kennwert pro Schutzplatz inkl. Geräte/Kleinteile					

Bauteilgliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position	Menge	Kennwert	Betrag	%	
		482.00 *m2	311.20	150'000.00	
365	Hebeeinrichtungen				
	Budgetposition für Schwimmbadtechnik				
I	Umgebung Gebäude	396.00 m2	484.68 CHF	191'935.00	6.19
I 1	Umgebungsgestaltung	396.00 m2	122.12 CHF	48'360.00	1.56
I 1.4	Entwässerung	396.00 m2	122.12 CHF	48'360.00	1.56
		396.00 *m2	35.00	13'860.00	
451	Erdarbeiten				
	Annahme für Aushub, Foundation, etc. für Erschliessungsleitungen im BKP 452 - 457 innerhalb des Grundstücks.				
		gl		15'000.00	
452	Kanalisationsleitungen				
	Annahme für Versickerungsschacht inkl, Kieskoffer, Umhüllungen				
		gl		8'000.00	
452	Kanalisationsleitungen				
	Budgetbetrag für Schächte, Sammlaer Abscheider etc.				
		20.00 m	200.00	4'000.00	
452	Kanalisationsleitungen				
	Annahme für Sickerwasserleitungen inkl. Umhüllungen, Formstücke etc.				
		30.00 m	250.00	7'500.00	
452	Kanalisationsleitungen				
	Annahme für Schmutzwasserleitungen inkl. Umhüllungen, Formstücke etc.				
I 3	Grünfläche	396.00 m2	59.68 CHF	23'635.00	0.76
I 3.1	Vegetationsschicht	212.00 m2	25.00 CHF	5'300.00	0.17
		212.00 *m2	25.00	5'300.00	
421	Gärtnerarbeiten				
	Annahme für Feinplanie der Humusierung und Vorbereitung zur Ansaat sowie Bepflanzung				
I 3.2	Rasen	212.00 m2	30.00 CHF	6'360.00	0.20
		212.00 *m2	30.00	6'360.00	
421	Gärtnerarbeiten				
	Annahme für Vertikulierung, Feinplanie, Rasensaat, 50 g/m2 aus heimischen Gräsern.				
I 3.3	Bepflanzung	35.00 m2	170.71 CHF	5'975.00	0.19
		2.00 St	1'500.00	3'000.00	
421	Gärtnerarbeiten				
	Budget für hochstämmige Bäume				
		35.00 *m2	85.00	2'975.00	
421	Gärtnerarbeiten				
	Die Bepflanzung erfolgt gemäss Plan Landschaftsarchitekten. Annahme für einfache Heckenpflanzen nach Laufmetern				
I 3.4	Wasserfläche	45.00 m2	133.33 CHF	6'000.00	0.19
		45.00 *m2	133.33	6'000.00	
429	Uebriges				
	Budget für einfaches Biotop				
I 4	Hartfläche	214.00 m2	235.42 CHF	50'380.00	1.62
I 4.2	Abschluss	35.00 m	180.00 CHF	6'300.00	0.20
		35.00 *m	180.00	6'300.00	
463	Oberbau				
	Randabschlüsse Granit				
I 4.3	Belag	214.00 m2	205.98 CHF	44'080.00	1.42
		184.00 *m2	220.00	40'480.00	
463	Oberbau				
	Gemäss Hartflächen befahrbar: Befahrbare Parkplätze, Zufahrtsrampen, Erschliessungen mittels Kofferung, Trag- und Feinasphalt inkl. aller Randabschlüsse etc. gemäss Umgebungsplan				

Bauteilgliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position	Menge	Kennwert	Betrag	%
		30.00 *m2	120.00	3'600.00
463	Oberbau Steinplattenweg			
I 5	Schutzeinrichtung Umgebung	396.00 m2	33.58 CHF	13'300.00 0.42
I 5.2	Einfriedung	38.00 m	350.00 CHF	13'300.00 0.42
		38.00 *m	350.00	13'300.00
422	Einfriedungen Stützmauer Garageneinfahrt Beton Grau Typ 3 inkl. Fundamente			
I 6	Technik Umgebung	396.00 m2	124.39 CHF	49'260.00 1.58
I 6.1	Elektroanlage Umgebung	396.00 m2	47.47 CHF	18'800.00 0.60
		gl		4'000.00
443	Elektroanlagen Budget für Aussenleuchten inkl. Leitungen			
		35.00 m	180.00	6'300.00
453	Elektroleitungen Annahme für Elektroleitung inkl. Umhüllungen, Formstücke und Nebenarbeiten etc.			
		35.00 m	150.00	5'250.00
453	Elektroleitungen Annahme für Cablecomleitung inkl. Umhüllungen, Formstücke und Nebenarbeiten etc.			
		25.00 m	130.00	3'250.00
453	Elektroleitungen Annahme für Swisscomleitung inkl. Umhüllungen, Formstücke und Nebenarbeiten			
I 6.4	Wasser-, Gas-, Druckluftanlage Umgebung	396.00 m2	71.86 CHF	28'460.00 0.91
		gl		1'000.00
445	Sanitäranlagen Budget für Wasseranschlüsse Aussen			
		396.00 m2	10.00	3'960.00
445	Sanitäranlagen Pflanzenbewässerung			
		15.00 m	350.00	5'250.00
455	Sanitärleitungen Annahme für neue Hydranten und Frischwasserleitung inkl. Umhüllungen, Formstücke und Nebenarbeiten etc.			
		25.00 m	250.00	6'250.00
455	Sanitärleitungen Annahme für Frischwasserleitung nkl. Umhüllungen, Formstücke und Nebenarbeiten etc.			
		gl		3'000.00
464	Entwässerung Annahme Entässerungsschächte, Rinnen etc. inkl. Nebenarbeiten			
		gl		4'000.00
464	Entwässerung Annahme für Entwässerungsteile, Schächte, Abscheider, Sammler etc.			
		gl		2'000.00
465	Werkleitungen und Kanalisationen Annahme Entässerungsleitungen inkl. Anschluss an Gemeindekanalisation			
		gl		3'000.00
465	Werkleitungen und Kanalisationen Annahme für Grundstücksentwässerungs- und Sickerleitungen inkl. Grab-, Umhüllungs- und Hinterfüllungsarbeiten etc.			
I 6.5	Transportanlage Umgebung	396.00 m2	5.05 CHF	2'000.00 0.06
		4.00 m2	500.00	2'000.00
462	Kleine Kunstbauten Behindertengerechte Rampe Haupteingang			
I 7	Ausstattung Umgebung	396.00 m2	17.67 CHF	7'000.00 0.22

Bauteilgliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position	Menge	Kennwert	Betrag	%
I 7.1	Ausstattungsgegenstand	2.00 St	1'500.00 CHF	3'000.00 0.09
		1.00 *St	2'000.00	2'000.00
423	Ausstattungen, Geräte Budgetbetrag für, Bänke, Kleinteile, Container etc.	1.00 *St	1'000.00	1'000.00
423	Ausstattungen, Geräte Einfache Veloständer Halbkreise			
I 7.2	Gerät Umgebung	1.00 St	4'000.00 CHF	4'000.00 0.12
		1.00 *St	4'000.00	4'000.00
424	Spiel- und Sportplätze Budgetbetrag für Spielplätze			
J	Ausstattung Gebäude	482.00 m2	61.39 CHF	29'591.40 0.95
J 1	Mobiliar	482.00 m2	61.39 CHF	29'591.40 0.95
J 1.1	Allgemeines Mobiliar	482.00 m2	61.39 CHF	29'591.40 0.95
		314.00 m2	94.24	29'591.36
901	Garderobeneinrichtungen, Gestelle und dgl. Budgetbetrag für Möblierungen			
V	Planungskosten	2'321'526.36 CHF	17.67 %	410'391.10 13.23
V 1	Planer	2'321'526.36 CHF	15.52 %	360'391.10 11.62
V 1.1	Architekt	400'000.00 CHF	6.75 %	27'000.00 0.87
		gl		4'000.00
521.0	Muster Dokumentation Muster. Materialprüfungen			
		gl		2'000.00
522	Modelle Budgetbetrag für einfache Arbeitsmodelle (Keine Verkauf- / Erstvermietungsmodelle)			
		gl		1'000.00
523	Fotos Budgetbetrag für Aufnahmen			
		400'000.00 *%	5.00	20'000.00
524	Vervielfältigungen, Plankopien Schätzung ca. 5% der Honorarsummen			
V 1.5	Generalplaner, Planergemeinschaft	2'321'526.36 CHF	14.36 %	333'391.10 10.75
		gl		40'000.00
190	Uebergangsposition Honorare Bauvorbereitung Honorar kann im eBKP-H 2012 nicht auf detaillierter Honorarbasis als Bezugsmenge der Baukosten nach den verschiedenen Leistungen (Vorbereitung, Gebäude, Umgebung etc.) zugewiesen werden !!! Die Berechnung erfolgte aufgrund einer separaten Grundlage.			
		gl		278'000.00
290	Uebergangsposition Honorare Gebäude Honorar kann im eBKP-H 2012 nicht auf detaillierter Honorarbasis als Bezugsmenge der Baukosten nach den verschiedenen Leistungen (Vorbereitung, Gebäude, Umgebung etc.) zugewiesen werden !!! Die Berechnung erfolgte aufgrund einer separaten Grundlage.			
		gl		7'000.00
390	Uebergangsposition Honorare Betriebseinrichtungen Honorar kann im eBKP-H 2012 nicht auf detaillierter Honorarbasis als Bezugsmenge der Baukosten nach den verschiedenen Leistungen (Vorbereitung, Gebäude, Umgebung etc.) zugewiesen werden !!! Die Berechnung erfolgte aufgrund einer separaten Grundlage.			
		gl		7'000.00
490	Uebergangsposition Honorare Umgebung Honorar kann im eBKP-H 2012 nicht auf detaillierter Honorarbasis als Bezugsmenge der Baukosten nach den verschiedenen Leistungen (Vorbereitung, Gebäude, Umgebung etc.) zugewiesen werden !!! Die Berechnung erfolgte aufgrund einer separaten Grundlage.			

Bauteilgliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position	Menge	Kennwert	Betrag	%
		gl	1'500.00	
990	Uebergangsposition Honorare Ausstattung Honorar kann im eBKP-H 2012 nicht auf detaillierter Honorarbasis als Bezugsmenge der Baukosten nach den verschiedenen Leistungen (Vorbereitung, Gebäude, Umgebung etc.) zugewiesen werden !!! Die Berechnung erfolgte aufgrund einer separaten Grundlage.			
		gl	-108.92	
290	Uebergangsposition Rundung Mwst. / Anlagekosten			
V 3	Auftraggeber	2'321'526.36 CHF	2.15 %	50'000.00 1.61
V 3.1	Auswahlverfahren	2'321'526.36 CHF	0.86 %	20'000.00 0.64
		gl	20'000.00	
501	Architekturwettbewerbe Annahme für Planerwahlverfahren			
V 3.2	Eigentümer	2'321'526.36 CHF	1.29 %	30'000.00 0.96
		gl	30'000.00	
550	Uebergangsposition Projektmanagement 2.0% der Erstellungskosten BKP 1-5			
W	Nebenkosten zu Erstellung	818.00 m2	88.01 CHF	72'000.00 2.32
W 1	Bewilligung, Gebühr	818.00 m2	44.00 CHF	36'000.00 1.16
W 1.1	Bewilligung	818.00 m2	8.55 CHF	7'000.00 0.22
		gl	4'000.00	
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren) Budgetbetrag für Bauvisiere			
		gl	3'000.00	
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren) Baubewilligungsgebühren 2 1/4 ‰ (Promille) der gesamten Gebäudekosten BKP 2			
W 1.2	Gebühr	818.00 m2	35.45 CHF	29'000.00 0.93
		gl	8'000.00	
512.0	Kanalisation Anschlussgebühren Schmutzwasser 5 ‰ (Promille) der gesamten Gebäudekosten BKP 2			
		gl	8'000.00	
512.1	Elektrizität Gemäss Elektrizitätswerk Anschlussgebühren für einen 170 KVA			
		gl	4'000.00	
512.4	Wasser Keine Anschlussgebühren Frischwasser Nur Wasserzähler Anschluss ans öffentliche Netz gerechnet			
		4.00 St	1'500.00	6'000.00
512.6	Medien Anschluss Cablecom nach Wohnungen: Einmaliger Anschluss des Gebäudes ohne Installationen, Verstärker, Aufschaltungen und Grundgebühren. Anschluss Swisscom: Keine Anschlussgebühren vorgesehen			
		gl	3'000.00	
512.0	Kanalisation Klärbeitrag Schmutzwasser 1.30 CHF/m3 Gebäudevolumen			
W 2	Versicherung, Garantie	818.00 m2	22.00 CHF	18'000.00 0.58
W 2.1	Versicherung	818.00 m2	15.89 CHF	13'000.00 0.41
		gl	8'000.00	
531	Bauzeitversicherungen Obligatorische Bauzeitversicherung bis Baubezug Gebührrechnung 0.5 Promille der Bauwerkskosten			

Bauteilgliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position	Menge	Kennwert	Betrag	%
		gl	5'000.00	
532	Spezialversicherungen Schätzung der Bauherrhaftpflicht- und Bauwesenversicherung nach Bauwerkskosten Gebührrechnung Schätzung ca. 1.5 Promille der Bauwerkskosten			
W 2.2	Garantie	818.00 m2	6.11 CHF	5'000.00 0.16
		gl	5'000.00	
533	Selbstbehalt in Schadenfällen während der Bauzeit Selbstbehalt der Bauherrhaftpflichtversicherung			
W 4	Bewirtung, Öffentlichkeitsarbeit, Entschädigung	818.00 m2	22.00 CHF	18'000.00 0.58
W 4.1	Bewirtungskosten	818.00 m2	8.55 CHF	7'000.00 0.22
		gl	7'000.00	
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung Budgetbetrag für Spatenstich, Aufrichte			
W 4.2	Öffentlichkeitsarbeit	818.00 m2	13.44 CHF	11'000.00 0.35
		gl	11'000.00	
568	Baureklame Schätzung Reklametafel 20m2 für 24 Monate			
Y	Reserve, Teuerung	2'803'917.44 CHF		
	Keine Reserven berücksichtigt			
Z	Mehrwertsteuer	2'803'917.44 CHF	8.06 %	226'032.60 7.29
Z 1	Mehrwertsteuer	2'803'917.44 CHF	8.06 %	226'032.60 7.29
Z 1.1	Mehrwertsteuer	2'803'917.44 CHF	8.06 %	226'032.60 7.29
		11'250.00 LE	0.08	900.00 F 0.010
002	Vermessung, Vermarchung Mehrwertsteuer Vermessung			
		17'500.00 LE	0.08	1'400.00 F 0.010
003	Geotechnische Gutachten Mehrwertsteuer Geotechnische Gutachten			
		4'800.00 LE	0.08	384.00 F 0.010
051	Erdarbeiten Mehrwertsteuer Erdarbeiten			
		7'500.00 LE	0.08	600.00 F 0.010
052	Kanalisationsleitungen Mehrwertsteuer Kanalisationsleitungen			
		46'500.00 LE	0.08	3'720.00 F 0.010
061	Strassen Mehrwertsteuer Strassen			
		1'797.00 LE	0.08	143.76 F 0.010
111	Rodungen Mehrwertsteuer Rodungen			
		40'840.00 LE	0.08	3'267.20 F 0.010
112	Abbrüche Mehrwertsteuer Abbrüche			
		3'000.00 LE	0.08	240.00 F 0.010
113	Demontagen Mehrwertsteuer Demontagen			
		3'000.00 %	8.00	240.00
124	Instandsetzungsarbeiten Mehrwertsteuer Instandsetzungsarbeiten			
		4'550.00 LE	0.08	364.00 F 0.010
131	Abschränkungen Mehrwertsteuer Abschränkungen			

Bauteilgliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position	Menge	Kennwert		Betrag	%
132	Zufahrten, Plätze Mehrwertsteuer Zufahrten	3'000.00	LE	0.08	240.00 F 0.010
133	Büro Bauleitung Mehrwertsteuer Büro Bauleitung	8'000.00	LE	0.08	640.00 F 0.010
134	Unterkünfte, Verpflegungseinrichtungen Mehrwertsteuer Unterkünfte	2'000.00	LE	0.08	160.00 F 0.010
135	Provisorische Installationen Mehrwertsteuer Provisorische Installationen	3'000.00	LE	0.08	240.00 F 0.010
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl. Mehrwertsteuer Energie, Wasser etc.	20'000.00	LE	0.08	1'600.00 F 0.010
137	Provisorische Abschlüsse und Abdeckungen Mehrwertsteuer Provisorische Abschlüsse	5'000.00	LE	0.08	400.00 F 0.010
141.0	Erdarbeiten Mehrwertsteuer Erschliessung Nachbargebäude	10'000.00	LE	0.08	800.00 F 0.010
152	Kanalisationsleitungen Mehrwertsteuer Kanalisationsleitungen	15'000.00	LE	0.08	1'200.00 F 0.010
153	Elektroleitungen Mehrwertsteuer Elektroleitungen	10'000.00	LE	0.08	800.00 F 0.010
155	Sanitärleitungen Mehrwertsteuer Sanitärleitungen	5'000.00	LE	0.08	400.00 F 0.010
172	Baugrubenabschlüsse Mehrwertsteuer Baugrubenabschlüsse	80'000.00	LE	0.08	6'400.00 F 0.010
176	Wasserhaltung Mehrwertsteuer Wasserhaltung	25'000.00	LE	0.08	2'000.00 F 0.010
190	Uebergangsposition Mehrwertsteuer Honorare Vorbereitungsarbeiten	40'000.00	LE	0.08	3'200.00 F 0.010
211.0	Baustelleneinrichtung Mehrwertsteuer Baustelleneinrichtung	16'000.00	LE	0.08	1'280.00 F 0.010
211.1	Gerüste Mehrwertsteuer Gerüste	24'775.00	LE	0.08	1'982.00 F 0.010
211.3	Baumeisteraushub Mehrwertsteuer Baumeisteraushub	2'880.00	LE	0.08	230.40 F 0.010
211.4	Kanalisationen im Gebäude Mehrwertsteuer Kanalisation im Gebäude	15'514.00	LE	0.08	1'241.12 F 0.010
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten Mehrwertsteuer Stahlbetonarbeiten	255'580.00	LE	0.08	20'446.40 F 0.010

Bauteilgliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position	Menge	Kennwert	Betrag	%
211.6	Maurerarbeiten Mehrwertsteuer Maurerarbeiten	75'400.00 LE	0.08	6'032.00 F 0.010
211.7	Instandsetzungsarbeiten Mehrwertsteuer Instandsetzungsarbeiten Gebäude	3'000.00 LE	0.08	240.00 F 0.010
212.2	Elemente aus Beton Mehrwertsteuer Elemente aus Beton	21'150.00 LE	0.08	1'692.00 F 0.010
213.2	Stahlkonstruktion Mehrwertsteuer Stahlkonstruktion	7'000.00 LE	0.08	560.00 F 0.010
214.1	Traggerippe (Zimmermannskonstruktionen) Mehrwertsteuer Zimmermannskonstruktion	2'250.00 LE	0.08	180.00 F 0.010
215.5	Aeussere Bekleidungen Mehrwertsteuer Äussere Bekleidungen	42'556.00 LE	0.08	3'404.48 F 0.010
217	Schutzraumabschlüsse Mehrwertsteuer Schutzraumabschlüsse	5'000.00 LE	0.08	400.00 F 0.010
221.0	Fenster aus Holz Mehrwertsteuer Fenster aus Holz	89'050.00 LE	0.08	7'124.00 F 0.010
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz Mehrwertsteuer Türen aus Holz	5'000.00 LE	0.08	400.00 F 0.010
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall Mehrwertsteuer Tore aus Holz	20'000.00 LE	0.08	1'600.00 F 0.010
221.8	Spezielle lichtdurchlässige Bauteile (äussere) Mehrwertsteuer Lichtdurchlässige Bauteile	43'370.00 LE	0.08	3'469.60 F 0.010
222	Spenglerarbeiten Mehrwertsteuer Spenglerarbeiten	12'095.00 LE	0.08	967.60 F 0.010
224.0	Deckungen (Steildächer) Mehrwertsteuer Deckung Steildach	3'750.00 LE	0.08	300.00 F 0.010
224.1	Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdäch) Mehrwertsteuer Deckungen Flachdach	20'240.00 LE	0.08	1'619.20 F 0.010
224.3	Glaseinbauten in Flachdächern Mehrwertsteuer Glaseinbauten Flachdach	4'500.00 LE	0.08	360.00 F 0.010
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen Mehrwertsteuer Feuchtigkeitsabdichtungen	11'245.00 LE	0.08	899.60 F 0.010
228.4	Blendenschutzanlagen Mehrwertsteuer Blendschutzanlagen	24'660.00 LE	0.08	1'972.80 F 0.010
231	Apparate Starkstrom Mehrwertsteuer Apparate Starkstrom	10'000.00 LE	0.08	800.00 F 0.010

Bauteilgliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position		Menge	Kennwert		Betrag	%
		58'680.00	LE	0.08	4'694.40	F 0.010
232	Starkstrominstallationen Mehrwertsteuer Starkstrominstallationen	13'600.00	LE	0.08	1'088.00	F 0.010
233	Leuchten und Lampen Mehrwertsteuer Leuchten und Lampen	31'000.00	LE	0.08	2'480.00	F 0.010
235	Apparate Schwachstrom Mehrwertsteuer Apparate Schwachstrom	33'150.00	LE	0.08	2'652.00	F 0.010
236	Schwachstrominstallationen Mehrwertsteuer Schwachstrominstallationen	8'500.00	LE	0.08	680.00	F 0.010
241	Zulieferung Energieträger, Lagerung Mehrwertsteuer Zulieferung Energieträger	28'900.00	LE	0.08	2'312.00	F 0.010
242	Wärmeerzeugung Mehrwertsteuer Wärmeerzeugung	33'150.00	LE	0.08	2'652.00	F 0.010
243	Wärmeverteilung Mehrwertsteuer Wärmeverteilung	55'630.00	LE	0.08	4'450.40	F 0.010
244	Lüftungsanlagen Mehrwertsteuer Lüftungsanlagen	41'975.00	LE	0.08	3'358.00	F 0.010
245	Klimaanlagen Mehrwertsteuer Klimaanlagen	2'500.00	LE	0.08	200.00	F 0.010
247	Spezialanlagen Mehrwertsteuer Spezialanlagen	39'285.00	LE	0.08	3'142.80	F 0.010
251	Allgemeine Sanitärapparate Mehrwertsteuer Allgemeine Sanitärapparate	9'000.00	LE	0.08	720.00	F 0.010
252	Spezielle Sanitärapparate Mehrwertsteuer Spezielle Sanitärapparate	7'000.00	LE	0.08	560.00	F 0.010
253	Sanitäre Ver- und Entsorgungsapparate Mehrwertsteuer Sanitäre Ver- und Entsorgungsapparate	53'396.00	LE	0.08	4'271.68	F 0.010
254	Sanitärleitungen Mehrwertsteuer Sanitärleitungen	15'000.00	LE	0.08	1'200.00	F 0.010
256	Sanitärinstallationselemente Mehrwertsteuer Sanitärinstallationselemente	72'000.00	LE	0.08	5'760.00	F 0.010
258	Kücheneinrichtungen Mehrwertsteuer Kücheneinrichtungen	53'300.00	LE	0.08	4'264.00	F 0.010
261	Aufzüge Mehrwertsteuer Aufzüge	53'250.00	LE	0.08	4'260.00	F 0.010
271.0	Verputzarbeiten (innere) Mehrwertsteuer Verputzarbeiten					

Bauteilgliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position	Menge	Kennwert			Betrag	%
271.2	Gerüste Mehrwertsteuer Gerüste	2'454.00	LE	0.08	196.32	F 0.010
272.1	Metallbaufertigteile Mehrwertsteuer Metallbaufertigteile	5'000.00	LE	0.08	400.00	F 0.010
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten) Mehrwertsteuer Allgemeine Metallbauarbeiten	27'250.00	LE	0.08	2'180.00	F 0.010
273.0	Innentüren aus Holz Mehrwertsteuer Innentüren aus Holz	34'000.00	LE	0.08	2'720.00	F 0.010
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl. Mehrwertsteuer Wandschränke, Gestelle etc.	12'000.00	LE	0.08	960.00	F 0.010
274	Spezialverglasungen (innere) Spezialverglasungen	12'000.00	LE	0.08	960.00	F 0.010
275	Schliessanlagen Mehrwertsteuer Spezialverglasungen	4'710.00	LE	0.08	376.80	F 0.010
276.0	Verdunkelungseinrichtungen Mehrwertsteuer Verdunkelungseinrichtungen	22'920.00	LE	0.08	1'833.60	F 0.010
276.1	Bewegliche Gitterabschlüsse (innere) Mehrwertsteuer Bewegliche Abschlüsse	8'500.00	LE	0.08	680.00	F 0.010
281.0	Unterlagsböden Mehrwertsteuer Unterlagsböden	16'940.00	LE	0.08	1'355.20	F 0.010
281.1	Fugenlose Bodenbeläge Mehrwertsteuer Fugenlose Bodenbeläge	3'390.00	LE	0.08	271.20	F 0.010
281.5	Bodenbeläge aus Kunststein Mehrwertsteuer Bodenbeläge aus Kunststein	8'250.00	LE	0.08	660.00	F 0.010
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten Mehrwertsteuer Bodenbeläge Plattenarbeiten	11'040.00	LE	0.08	883.20	F 0.010
281.7	Bodenbeläge aus Holz Mehrwertsteuer Bodenbeläge aus Holz	47'100.00	LE	0.08	3'768.00	F 0.010
282.4	Wandbeläge Plattenarbeiten Mehrwertsteuer Wandbeläge Plattenarbeiten	16'800.00	LE	0.08	1'344.00	F 0.010
284	Hafnerarbeiten Mehrwertsteuer Hafnerarbeiten	32'000.00	LE	0.08	2'560.00	F 0.010
285.1	Innere Malerarbeiten Mehrwertsteuer Innere Malerarbeiten	25'050.00	LE	0.08	2'004.00	F 0.010
286	Bauaustrocknung Mehrwertsteuer Bauaustrocknung	4'090.00	LE	0.08	327.20	F 0.010

Bauteilgliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position	Menge	Kennwert		Betrag	%
287	Baureinigung Mehrwertsteuer Baureinigung	16'910.00	LE	0.08	1'352.80 F 0.010
288	Gärtnerarbeiten (Gebäude) Mehrwertsteuer Gärtnerarbeiten Gebäude	8'000.00	LE	0.08	640.00 F 0.010
290	Uebergangsposition Mehrwertsteuer Honorare Gebäude	278'000.00	LE	0.08	22'240.00 F 0.010
365	Hebeeinrichtungen Mehrwertsteuer Schwimmbadtechnik	150'000.00	LE	0.08	12'000.00 F 0.010
390	Uebergangsposition Mehrwertsteuer Honorare Betriebseinrichtungen	7'000.00	LE	0.08	560.00 F 0.010
401.0	Baustelleneinrichtung Mehrwertsteuer Baustelleneinrichtung	2'000.00	LE	0.08	160.00 F 0.010
401.1	Erdarbeiten Mehrwertsteuer Erdarbeiten	49'000.00	LE	0.08	3'920.00 F 0.010
421	Gärtnerarbeiten Mehrwertsteuer Gärtnerarbeiten	17'635.00	LE	0.08	1'410.80 F 0.010
422	Einfriedungen Mehrwertsteuer Einfriedungen	13'300.00	LE	0.08	1'064.00 F 0.010
423	Ausstattungen, Geräte Mehrwertsteuer Ausstattungen	3'000.00	LE	0.08	240.00 F 0.010
424	Spiel- und Sportplätze Mehrwertsteuer Spiel- und Sportplätze	4'000.00	LE	0.08	320.00 F 0.010
429	Uebrig Mehrwertsteuer Biotop	6'000.00	LE	0.08	480.00 F 0.010
443	Elektroanlagen Mehrwertsteuer Elektroanlagen	4'000.00	LE	0.08	320.00 F 0.010
445	Sanitäranlagen Mehrwertsteuer Sanitäranlagen	4'960.00	LE	0.08	396.80 F 0.010
451	Erdarbeiten Mehrwertsteuer Erdarbeiten	13'860.00	LE	0.08	1'108.80 F 0.010
452	Kanalisationsleitungen Mehrwertsteuer Kanalisationsleitungen	34'500.00	LE	0.08	2'760.00 F 0.010
453	Elektroleitungen Mehrwertsteuer Elektroleitungen	14'800.00	LE	0.08	1'184.00 F 0.010
455	Sanitärleitungen Mehrwertsteuer Sanitärleitungen	11'500.00	LE	0.08	920.00 F 0.010

Bauteilgliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position	Menge	Kennwert		Betrag	%
		2'000.00	LE	0.08	160.00 F 0.010
462	Kleine Kunstbauten Mehrwertsteuer Kleine Kunstbauten				
		50'380.00	LE	0.08	4'030.40 F 0.010
463	Oberbau Mehrwertsteuer Oberbau				
		7'000.00	LE	0.08	560.00 F 0.010
464	Entwässerung Mehrwertsteuer Entwässerung				
		5'000.00	LE	0.08	400.00 F 0.010
465	Werkleitungen und Kanalisationen Mehrwertsteuer Werkleitungen und Kanalisationen				
		7'000.00	LE	0.08	560.00 F 0.010
123.6	Maurerarbeiten Mehrwertsteuer Honorare Umgebung				
		20'000.00	LE	0.08	1'600.00 F 0.010
123.6	Maurerarbeiten Mehrwertsteuer Architekturwettbewerb/Planerwahl				
		7'000.00	LE	0.08	560.00 F 0.010
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren) Mehrwertsteuer Bewilligungen				
		11'000.00	LE	0.08	880.00 F 0.010
123.6	Maurerarbeiten Mehrwertsteuer Anschluss Kanalisation				
		8'000.00	LE	0.08	640.00 F 0.010
512.1	Elektrizität Mehrwertsteuer Anschluss Elektrizität				
		4'000.00	LE	0.08	320.00 F 0.010
512.4	Wasser Mehrwertsteuer Anschluss Wasser				
		6'000.00	LE	0.08	480.00 F 0.010
512.6	Medien Mehrwertsteuer Anschluss Medien				
		4'000.00	LE	0.08	320.00 F 0.010
521.0	Muster Mehrwertsteuer Muster				
		2'000.00	LE	0.08	160.00 F 0.010
522	Modelle Mehrwertsteuer Modelle				
		1'000.00	LE	0.08	80.00 F 0.010
523	Fotos Mehrwertsteuer Fotos				
		20'000.00	LE	0.08	1'600.00 F 0.010
524	Vervielfältigungen, Plankopien Mehrwertsteuer Kopien etc.				
		30'000.00	LE	0.08	2'400.00 F 0.010
550	Uebergangsposition Mehrwertsteuer Projektmanagement				
		7'000.00	LE	0.08	560.00 F 0.010
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung Mehrwertsteuer Aufrichte/Einweihung				
		11'000.00	LE	0.08	880.00 F 0.010
568	Baureklame Mehrwertsteuer Baureklame				
TOTAL (Erstellungskosten):				3'100'000.00	
TOTAL (*Bauwerkskosten exkl. Honorar):				2'100'000.00	

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

CHF

Position		Menge	Kennwert	Betrag	%
0	Grundstück			94'554.00	3.05
00	Vorstudien			31'050.00	1.00
002	Vermessung, Vermarchung			12'150.00	0.39
		1'250.00 m2	9.00	11'250.00	
	Vermessung, Vermarchung				
		11'250.00 LE	0.08	900.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Vermessung				
003	Geotechnische Gutachten			18'900.00	0.60
		1'250.00 m2	14.00	17'500.00	
	Geotechnische Gutachten				
		17'500.00 LE	0.08	1'400.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Geotechnische Gutachten				
05	Erschliessung durch Leitungen (ausserhalb Grundstü			13'284.00	0.42
051	Erdarbeiten			5'184.00	0.16
		40.00 m	120.00	4'800.00	
	Erweiterung der Kanalisationsleitungen				
		4'800.00 LE	0.08	384.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Erdarbeiten				
052	Kanalisationsleitungen			8'100.00	0.26
		50.00 m	150.00	7'500.00	
	Grabarbeiten für Kanalisationsleitungen inkl. Um- und Hinterfüllungen				
		7'500.00 LE	0.08	600.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Kanalisationsleitungen				
06	Erschliessung durch Verkehrsanlagen ausserhalb Gru			50'220.00	1.62
061	Strassen			50'220.00	1.62
		150.00 m2	310.00	46'500.00	
	Wiederherstellung der gemeinsamen Erchliessungstrasse				
		46'500.00 LE	0.08	3'720.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Strassen				
1	Vorbereitungsarbeiten			304'562.10	9.82
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			49'288.00	1.58
111	Rodungen			1'940.80	0.06
		599.00 m2	3.00	1'797.00	
	Rodung der bestehenden Grünflächen, Sträucher etc.				
		1'797.00 LE	0.08	143.80 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Rodungen				
112	Abbrüche			44'107.20	1.42
		2'042.00 m3	20.00	40'840.00	
	Wohnhaus Massiv				
		40'840.00 LE	0.08	3'267.20 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Abbrüche				
113	Demontagen			3'240.00	0.10
		1.00 LE	3'000.00	3'000.00	
	Annahme für einzelne kleinere Demontagearbeiten				
		3'000.00 LE	0.08	240.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Demontagen				

Kostenartengliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position	Menge	Kennwert	Betrag	%
12	Sicherungen, Provisorien		6'280.00	0.20
123	Unterfangungen		3'040.00	0.09
123.6	Maurerarbeiten		3'040.00	0.09
			F 0.000	
		7'000.00 LE	0.08	560.00 F 0.010
	Mehrwertsteuer Honorare Umgebung			
		20'000.00 LE	0.08	1'600.00 F 0.010
	Mehrwertsteuer Architekturwettbewerb/Planerwahl			
		11'000.00 LE	0.08	880.00 F 0.010
	Mehrwertsteuer Anschluss Kanalisation			
124	Instandsetzungsarbeiten		3'240.00	0.10
		gl	3'000.00	
	Bestehende Zufahrt Verbreiterung der Gartenmauer			
		3'000.00 %	8.00	240.00 F 0.010
	Mehrwertsteuer Instandsetzungsarbeiten			
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung		49'194.00	1.58
131	Abschränkungen		4'914.00	0.15
		70.00 m	65.00	4'550.00
	Geschlossene Bauwand 2.0 m auf befestigten Terrain inkl. Vorhalten			
		4'550.00 LE	0.08	364.00 F 0.010
	Mehrwertsteuer Abschränkungen			
132	Zufahrten, Plätze		3'240.00	0.10
		gl	3'000.00	
	Budgetposition für Zufahrtsstrasse / Lagerpritsche			
		3'000.00 LE	0.08	240.00 F 0.010
	Mehrwertsteuer Zufahrten			
133	Büro Bauleitung		8'640.00	0.27
		10.00 Mt	800.00	8'000.00
	Einrichten von Bauleitungs- und Sitzungscontainer, inkl. Unterhaltskosten und Miete			
		8'000.00 LE	0.08	640.00 F 0.010
	Mehrwertsteuer Büro Bauleitung			
134	Unterkünfte, Verpflegungseinrichtungen		2'160.00	0.06
		gl	2'000.00	
	Budgetbetrag für Materialcontainer			
		2'000.00 LE	0.08	160.00 F 0.010
	Mehrwertsteuer Unterkünfte			
135	Provisorische Installationen		3'240.00	0.10
		gl	3'000.00	
	Budgetbetrag zur Erschliessung für Baustelleneinrichtungen und Büro Bauleitung (Kanalisation, Wasser, Elektro und Telefon).			
		3'000.00 LE	0.08	240.00 F 0.010
	Mehrwertsteuer Provisorische Installationen			
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.		21'600.00	0.69
		10.00 Mt	2'000.00	20'000.00
	Verbrauch von Bauwasser, Baustrom und Beheizung während der Bauzeit.			
		20'000.00 LE	0.08	1'600.00 F 0.010
	Mehrwertsteuer Energie, Wasser etc.			
137	Provisorische Abschlüsse und Abdeckungen		5'400.00	0.17
		20.00 m	250.00	5'000.00
	Budgetbetrag zum Errichten und Verbrauch von prov. Abschlüssen und Abdeckungen für die Bauzeit, insbesondere Raumabschlüsse für Handwerker, Staubschutz, thermische Abtrennungen sowie Abdeckungen von Boden und schützenswerten Bauteilen.			

Kostenartengliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position	Menge	Kennwert	Betrag	%
	5'000.00 LE	0.08	400.00 F	0.010
	Mehrwertsteuer Provisorische Abschlüsse			
14	Anpassungen an bestehenden Bauten		10'800.00	0.34
141	Terraingestaltung, Rohbau 1		10'800.00	0.34
141.0	Erdarbeiten		800.00	0.02
	10'000.00 LE	0.08	800.00 F	0.010
	Mehrwertsteuer Erschliessung Nachbargebäude			
141.1	Baumeisterarbeiten		10'000.00	0.32
	250.00 m2	40.00	10'000.00	
	Budget Anpassung an def. Erschliessungsweg Nachbargebäude			
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsleitungen		32'400.10	1.04
152	Kanalisationsleitungen		16'200.10	0.52
	83.33 m	180.00	15'000.10	
	Provisorische Anpassungen und Umlegungen bei Umgebung und Erschliessung inkl. Demontage Provisorien			
	15'000.00 LE	0.08	1'200.00 F	0.010
	Mehrwertsteuer Kanalisationsleitungen			
153	Elektroleitungen		10'800.00	0.34
	100.00 m	50.00	5'000.00	
	Provisorische Anpassungen bestehender Bauwerke. Mit Wiederentfernen der Provisorien. Instandhaltung Betrieb Liegenschaft Rheinau 12.			
	gl		5'000.00	
	Erhöhte Elektro Hautzuleitung 120 KVA			
	10'000.00 LE	0.08	800.00 F	0.010
	Mehrwertsteuer Elektroleitungen			
155	Sanitärleitungen		5'400.00	0.17
	40.00 m	125.00	5'000.00	
	Budget für Aufrechterhaltung der best. Sanitär- und Kanalisationsleitungen			
	5'000.00 LE	0.08	400.00 F	0.010
	Mehrwertsteuer Sanitärleitungen			
17	Spez.Fundationen, Baugrubensicherung, Grundwassera		113'400.00	3.65
172	Baugrubenabschlüsse		86'400.00	2.78
	350.00 m2	228.57	80'000.00	
	Budgetbetrag für Abdecken mit Folien, Mörtel, Spritzbeton, Sickerbeton; OHNE spezielle Grundwasserabsenkung, spezielle Wasserhaltung, Anker, Spundwände, Aussteifungen, Spriessungen,			
	80'000.00 LE	0.08	6'400.00 F	0.010
	Mehrwertsteuer Baugrubenabschlüsse			
176	Wasserhaltung		27'000.00	0.87
	6'000.00 m3	4.16	25'000.00	
	Budgetbetrag für spezielle Grundwasserabsenkung, spezielle Wasserhaltung, Anker, Spundwände, Aussteifungen, Spriessungen, etc. nach Vorgabe Fachingenieur			
	25'000.00 LE	0.08	2'000.00 F	0.010
	Mehrwertsteuer Wasserhaltung			
19	Honorare		43'200.00	1.39
190	Uebergangsposition		43'200.00	1.39
	gl		40'000.00	
	Honorare Bauvorbereitung Honorar kann im eBKP-H 2012 nicht auf detaillierter Honorarbasis als Bezugsmenge der Baukosten nach den verschiedenen Leistungen (Vorbereitung, Gebäude, Umgebung etc.) zugewiesen werden !!! Die Berechnung erfolgte aufgrund einer separaten Grundlage.			
	40'000.00 LE	0.08	3'200.00 F	0.010
	Mehrwertsteuer Honorare Vorbereitungsarbeiten			
2	Gebäude		2'073'862.80	66.89

Kostenartengliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position	Menge	Kennwert	Betrag	%
21 Rohbau 1			508'902.40	16.41
211 Baumeisterarbeiten			424'600.90	13.69
211.0 Baustelleneinrichtung			17'280.00	0.55
	gl		16'000.00	
	Annahme ca. 2% der allgemeinen Baustelleneinrichtungen für den Rohbauarbeiten			
	16'000.00 LE	0.08	1'280.00 F	0.010
	Mehrwertsteuer Baustelleneinrichtung			
211.1 Gerüste			26'757.00	0.86
	871.00 m2	25.00	21'775.00	
	Nach Aussenwandflächen: Leichtes Fassadengerüst ohne Bekleidung inkl. Vorhaltdauer			
	gl		3'000.00	
	Annahme Absturzsicherungen, Geländer etc.			
	24'775.00 LE	0.08	1'982.00 F	0.010
	Mehrwertsteuer Gerüste			
211.3 Baumeisteraushub			3'110.40	0.10
	80.00 m	21.00	1'680.00	
	Annahme für Leitungsgräben unter Fundamentplatten mit seith. Lagerung			
	15.00 m2	80.00	1'200.00	
	Annahme für Weinkeller			
	2'880.00 LE	0.08	230.40 F	0.010
	Mehrwertsteuer Baumeisteraushub			
211.4 Kanalisationen im Gebäude			16'755.10	0.54
	gl		2'000.00	
	Budgetbetrag für Schlusspülung inkl. Fernsehaufnahmen und Abschlussdokumentation			
	gl		3'654.00	
	203.00 m2 x 18.00 x 3'654.00 Schächte, Sammler, Abscheider, Kleinteile etc. im Verhältnisanteil nach Gebäudegrundfläche			
	80.00 m	76.00	6'080.00	
	Kanalisation bis OK Bodenplatte bzw. bis Innerkante Aussenwand			
	90.00 m	42.00	3'780.00	
	Annahme Sickerleitung entlang Fundamentplatte			
	15'514.00 LE	0.08	1'241.10 F	0.010
	Mehrwertsteuer Kanalisation im Gebäude			
211.5 Beton- und Stahlbetonarbeiten			276'026.40	8.90
	gl		9'000.00	
	Annahme Liftunterfahrten, Fundamentverstärkungen etc.			
	30.00 m	360.00	10'800.00	
	Annahme für einzelne Streifenfundamente etc.			
	203.00 m2	145.00	29'435.00	
	Fundamentplatte Beton WD inkl. Magerbeton und Nebearbeiten			
	92.00 m2	155.00	14'260.00	
	Aussenwände zu Untergeschossen Aussenwände Beton B 35/25 Typ 2 Grau WD			
	2.00 LE	1'000.00	2'000.00	
	Annahme Lichtschachtausbildungen etc.			
	197.00 m2	180.00	35'460.00	
	Betonwände 20 cm B35/25 Grau Typ 2			
	818.00 m2	165.00	134'970.00	
	Betondecken B 35/25 Typ 2 Grau			
	203.00 m2	-165.00	-33'495.00	
	Geschossfläche abzüglich Fundamentplatte			

Kostenartengliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position	Menge	Kennwert	Betrag	%
	15.00 m	200.00	3'000.00	
Annahme Unterzugträger aus Ortbeton				
	295.00 m2	170.00	50'150.00	
Flachdach Beton Grau Typ 2 B35/25 WD				
	255'580.00 LE	0.08	20'446.40 F 0.010	
Mehrwertsteuer Stahlbetonarbeiten				
211.6 Maurerarbeiten			81'432.00	2.62
	300.00 m2	130.00	39'000.00	
Mauerwerk kombiniert 17 cm ohne spez. Anforderungen				
	245.00 m2	110.00	26'950.00	
Backsteinwände 15-17 cm Obergeschosse				
	65.00 m2	130.00	8'450.00	
KN-Mauerwerk Sicht Grau Untergeschoss				
	2.00 St	500.00	1'000.00	
Annahme spez. Sturzausbildungen				
	75'400.00 LE	0.08	6'032.00 F 0.010	
Mehrwertsteuer Maurerarbeiten				
211.7 Instandsetzungsarbeiten			3'240.00	0.10
	gl		3'000.00	
Budgetposition für Kernbohrungen, Durchbrüche				
	3'000.00 LE	0.08	240.00 F 0.010	
Mehrwertsteuer Instandsetzungsarbeiten Gebäude				
212 Montagebau in Beton und vorfabriziertem Mauerwerk			22'842.00	0.73
212.2 Elemente aus Beton			22'842.00	0.73
	1.00 LE	12'000.00	12'000.00	
Fluchtröhren inkl. Steigeisen, Gitterrosten				
	9.00 m	350.00	3'150.00	
Anzahl Stützen umgerechnet in Laufmeter: Vorfabrizierten Stützen inkl. Durchstanzkorb				
	9.00 m2	333.33	3'000.00	
Treppenläufe aus Fertigteilen geliefert und versetzt				
	gl		3'000.00	
Garagentor Mehraufwand Sonderausführung Schalungen				
	21'150.00 LE	0.08	1'692.00 F 0.010	
Mehrwertsteuer Elemente aus Beton				
213 Montagebau in Stahl			7'560.00	0.24
213.2 Stahlkonstruktion			7'560.00	0.24
	10.00 m2	700.00	7'000.00	
Obergeschoss Westseite				
- Stahl Balkonkonstruktion als Kragkonstruktion, lokales Iso-Einlegeteil in Beton für Anbindung, eingelegte Untersicht, Wasserdichtebene, Unterkonstruktion für Deckschicht (z.B. Holzrost, ...)				
	7'000.00 LE	0.08	560.00 F 0.010	
Mehrwertsteuer Stahlkonstruktion				
214 Montagebau in Holz			2'430.00	0.07
214.1 Traggerippe (Zimmermannskonstruktionen)			2'430.00	0.07
	15.00 m2	150.00	2'250.00	
Gaubendach über Liftüberfahrt Tragkonstruktion/Schalung				
	2'250.00 LE	0.08	180.00 F 0.010	
Mehrwertsteuer Zimmermannskonstruktion				
215 Montagebau als Leichtkonstruktionen			46'069.50	1.48
215.5 Aeussere Bekleidungen			46'069.50	1.48
	92.00 m2	350.00	32'200.00	
Hinterlüftete Eternitfassade gedämmt inkl. Unterkonstruktion, Endbehandelt				

Kostenartengliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position	Menge	Kennwert	Betrag	%
	91.00 m2	115.00	10'465.00	
	Terrassenuntersichten: Holzplattenverkleidung mit Hinterlüftung ungedämmt			
	42'556.00 LE	0.08	3'404.50 F	0.010
	Mehrwertsteuer Äussere Bekleidungen			
217	Schutzraumabschlüsse	1.00 St	1'500.00	5'400.00 0.17
	Panzerdeckel vor Fluchtröhren	10.00 St	350.00	3'500.00
	Kennwert pro Schutzplatz inkl. Geräte/Kleinteile			
	5'000.00 LE	0.08	400.00 F	0.010
	Mehrwertsteuer Schutzraumabschlüsse			
22	Rohbau 2		252'322.80	8.13
221	Fenster, Aussentüren, Tore		170'013.60	5.48
221.0	Fenster aus Holz	137.00 m2	650.00	89'174.00 3.10
	Lärche geölt, 3-fach Verglasung mit Ug-Wert ca. 0.6W/m2*K, Fensteröffnung nach Architektenplänen			
	89'050.00 LE	0.08	7'124.00 F	0.010
	Mehrwertsteuer Fenster aus Holz			
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz	1.00 St	5'000.00	5'400.00 0.17
	Türen aus Vollholz, Klimaklasse 3 inkl. Glaseinsatz, Treblock, Türschliesser, Beschläge etc.			
	5'000.00 LE	0.08	400.00 F	0.010
	Mehrwertsteuer Türen aus Holz			
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	1.00 St	20'000.00	21'600.00 0.69
	Sektionaltor EI 30, ungedämmt inkl. Servicetüre, pulverbeschichtet mit Antrieb, Funksender, IR-Schranken			
	20'000.00 LE	0.08	1'600.00 F	0.010
	Mehrwertsteuer Tore aus Holz			
221.8	Spezielle lichtdurchlässige Bauteile (äussere)	54.00 m2	655.00	46'839.60 1.51
	Metallfronten Endbehandelt, Pfosten-Riegelsystem 3-fach Verglasung mit Ug-Wert ca. 0.6W/m2*K, Oeffnung nach Architektenplänen			
	5.00 m2	1'600.00	8'000.00	
	Budgetposition Terasse Dachgeschoss			
	43'370.00 LE	0.08	3'469.60 F	0.010
	Mehrwertsteuer Lichtdurchlässige Bauteile			
222	Spenglerarbeiten	80.00 m	50.00	12'762.60 0.41
	Abschlüsse Fassadensockel			
	65.00 m	70.00	4'550.00	
	Dachrandeinfassungen in CNS Matt			
	295.00 m2	11.00	3'245.00	
	Annahme für Bodenabläufe, Rinnen, Seiher, Zargen, Einfassungen etc.			
	12'095.00 LE	0.08	967.60 F	0.010
	Mehrwertsteuer Spenglerarbeiten			
224	Bedachungsarbeiten		30'769.20	0.99
224.0	Deckungen (Steildächer)	15.00 m2	250.00	4'050.00 0.13
	Gaubendach über Liftüberfahrt inkl. Unterkonstruktion und Eindeckungen			
	3'750.00 LE	0.08	300.00 F	0.010
	Mehrwertsteuer Deckung Steildach			

Kostenartengliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position	Menge	Kennwert	Betrag	%
224.1	Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdäch		21'859.20	0.70
	92.00 m2	220.00	20'240.00	
	Schwarzabdichtung mit PU-Dämmung, extensive Dachbegrünung inkl. Substrat und Zwischenschichten			
	20'240.00 LE	0.08	1'619.20 F	0.010
	Mehrwertsteuer Deckungen Flachdach			
224.3	Glaseinbauten in Flachdächern		4'860.00	0.15
	1.00 St	4'500.00	4'500.00	
	Treppenhaus: Rauch und Wärmeabzüge in Flachdach. Typ Cupolux Acrylglas 3-schalig opal. inkl. Steuerungen			
	4'500.00 LE	0.08	360.00 F	0.010
	Mehrwertsteuer Glaseinbauten Flachdach			
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen		12'144.60	0.39
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen		12'144.60	0.39
	92.00 m2	15.00	1'380.00	
	Annahme für Auf-Abordungen zu Abdichtungen			
	92.00 m2	25.00	2'300.00	
	Schwarzanstrich			
	50.00 m	110.00	5'500.00	
	Annahme für Abschottungen, Schnüre etc.			
	295.00 m2	7.00	2'065.00	
	Annahme für Auf-Abordungen zu Abdichtungen			
	11'245.00 LE	0.08	899.60 F	0.010
	Mehrwertsteuer Feuchtigkeitsabdichtungen			
228	Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz		26'632.80	0.85
228.4	Blendenschutzanlagen		26'632.80	0.85
	137.00 m2	180.00	24'660.00	
	RAF-Lamellenstoren elektrisch ohne Steuerungen, Anodisiert nach Standardkollektion			
	24'660.00 LE	0.08	1'972.80 F	0.010
	Mehrwertsteuer Blendschutzanlagen			
23	Elektroanlagen		158'144.40	5.10
231	Apparate Starkstrom		10'800.00	0.34
	1.00 St	8'000.00	8'000.00	
	Annahme Hauptverteiler			
	1.00 St	2'000.00	2'000.00	
	Budget Notstrom RWA und Fluchtwegbeleuchtung			
	10'000.00 LE	0.08	800.00 F	0.010
	Mehrwertsteuer Apparate Starkstrom			
232	Starkstrominstallationen		63'374.40	2.04
	314.00 m2	180.00	56'520.00	
	Kennwert nach Hauptnutzfläche			
	36.00 m2	60.00	2'160.00	
	Kennwert nach Nebennutzfläche			
	58'680.00 LE	0.08	4'694.40 F	0.010
	Mehrwertsteuer Starkstrominstallationen			
233	Leuchten und Lampen		14'688.00	0.47
	170.00 m2	80.00	13'600.00	
	Grundbeleuchtung Kennwert nach Verkehrsfläche			
	13'600.00 LE	0.08	1'088.00 F	0.010
	Mehrwertsteuer Leuchten und Lampen			
235	Apparate Schwachstrom		33'480.00	1.08
	1.00 St	8'000.00	8'000.00	
	Gemäss Angabe Fachplaner			

Kostenartengliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position	Menge	Kennwert	Betrag	%
	1.00 St	18'000.00	18'000.00	
Gemäss Angabe Fachplaner				
	1.00 St	3'000.00	3'000.00	
Gemäss Angabe Fachplaner				
	1.00 St	2'000.00	2'000.00	
Sonnerie				
	31'000.00 LE	0.08	2'480.00 F 0.010	
Mehrwertsteuer Apparate Schwachstrom				
236 Schwachstrominstallationen			35'802.00	1.15
	873.00 m2	10.00	8'730.00	
Gemäss Angabe Fachplaner				
	314.00 m2	30.00	9'420.00	
Kennwert nach Hauptnutzfläche				
	75.00 St	200.00	15'000.00	
Einfache Sicherheitsanlage				
	33'150.00 LE	0.08	2'652.00 F 0.010	
Mehrwertsteuer Schwachstrominstallationen				
24 Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage			184'307.40	5.94
241 Zulieferung Energieträger, Lagerung			9'180.00	0.29
	850.00 m2	10.00	8'500.00	
Fernwärmezuleitung gemäss Angabe Fachplaner nach EBF				
	8'500.00 LE	0.08	680.00 F 0.010	
Mehrwertsteuer Zulieferung Energieträger				
242 Wärmeerzeugung			31'212.00	1.00
	850.00 m2	11.00	9'350.00	
Kunststoffkamin an Fassade nach EBF				
	850.00 m2	23.00	19'550.00	
Wärmeerzeugung / Regulierung: Annahme Hauptzentrale Fernwärme nach EBF				
	28'900.00 LE	0.08	2'312.00 F 0.010	
Mehrwertsteuer Wärmeerzeugung				
243 Wärmeverteilung			35'802.00	1.15
	850.00 m2	35.00	29'750.00	
Nach EBF umgerechnet: Niedertemperatur Fussbodenheizung				
	850.00 m2	4.00	3'400.00	
Elektrische Handtuchradiatoren nach EBF				
	33'150.00 LE	0.08	2'652.00 F 0.010	
Mehrwertsteuer Wärmeverteilung				
244 Lüftungsanlagen			60'080.40	1.93
	2'500.00 m3	10.00	25'000.00	
Monoblock mit WRG				
	2'042.00 m³/	5.00	10'210.00	
Gemäss Angabe Fachplaner				
	2'042.00 m³/	10.00	20'420.00	
Gemäss Angabe Fachplaner				
	55'630.00 LE	0.08	4'450.40 F 0.010	
Mehrwertsteuer Lüftungsanlagen				
245 Klimaanlage			45'333.00	1.46
	310.00 m2	65.00	20'150.00	
Gemäss Angabe Fachplaner n nach EBF Kälte				
	873.00 m2	10.00	8'730.00	
Gemäss Angabe Fachplaner				

Kostenartengliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position	Menge	Kennwert	Betrag	%
	873.00 m2	15.00	13'095.00	
	Gemäss Angabe Fachplaner			
	41'975.00 LE	0.08	3'358.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Klimaanlage			
247	Spezialanlagen		2'700.00	0.08
	1.00 St	2'500.00	2'500.00	
	Angesteuerte, öffenbare Rauch- und Wärmeabzugsöffnung bei Aufzugsanlagen			
	2'500.00 LE	0.08	200.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Spezialanlagen			
25	Sanitäranlagen		211'318.00	6.81
251	Allgemeine Sanitärapparate		42'427.80	1.36
	873.00 m2	15.00	13'095.00	
	Gemäss Angabe Fachplaner			
	15.00 St	1'746.00	26'190.00	
	Gemäss Angabe Fachplaner			
	39'285.00 LE	0.08	3'142.80 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Allgemeine Sanitärapparate			
252	Spezielle Sanitärapparate		9'720.00	0.31
	1.00 St	9'000.00	9'000.00	
	Erdgastank für Gas Cheminée			
	9'000.00 LE	0.08	720.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Spezielle Sanitärapparate			
253	Sanitäre Ver- und Entsorgungsapparate		7'560.00	0.24
	1.00 St	7'000.00	7'000.00	
	Hauptverteiler			
	7'000.00 LE	0.08	560.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Sanitäre Ver- und Entsorgungsapparate			
254	Sanitärleitungen		57'650.20	1.85
	1.00 St	8'000.00	8'000.00	
	Annahme Regenwassertank			
	120.00 m	109.00	13'080.00	
	Gemäss Angabe Fachplaner nach EBF			
	145.00 m	150.50	21'822.50	
	Gemäss Angabe Fachplaner			
	873.00 m2	12.00	10'476.00	
	Leitungen für Gaskochfelder			
	53'396.00 LE	0.08	4'271.70 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Sanitärleitungen			
256	Sanitärinstallationselemente		16'200.00	0.52
	12.00 St	1'250.00	15'000.00	
	Gemäss Angabe Fachplaner für Installationselemente			
	15'000.00 LE	0.08	1'200.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Sanitärinstallationselemente			
258	Kücheneinrichtungen		77'760.00	2.50
	4.00 St	18'000.00	72'000.00	
	Budgetbetrag pro Wohnung			
	72'000.00 LE	0.08	5'760.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Kücheneinrichtungen			
26	Transportanlagen		57'564.00	1.85
261	Aufzüge		57'564.00	1.85
	1.00 St	53'300.00	53'300.00	
	Nach Haltestellen einseitig: Standart Personenaufzüge bis 640 Kg / 8 Personen			

Kostenartengliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position	Menge	Kennwert	Betrag	%
	53'300.00 LE	0.08	4'264.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Aufzüge			
27	Ausbau 1		196'650.70	6.34
271	Gipserarbeiten		60'160.30	1.94
271.0	Verputzarbeiten (innere)		57'510.00	1.85
	1'150.00 m2	35.00	40'250.00	
	Grund- und Deckputz Obergeschosse und Treppenhaus			
	520.00 m2	25.00	13'000.00	
	Einschichtputz Obergeschosse und Treppenhaus			
	53'250.00 LE	0.08	4'260.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Verputzarbeiten			
271.2	Gerüste		2'650.30	0.08
	818.00 m2	3.00	2'454.00	
	Annahme für Roll- und Bockgerüste			
	2'454.00 LE	0.08	196.30 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Gerüste			
272	Metallbauarbeiten		34'830.00	1.12
272.1	Metallbaufertigteile		5'400.00	0.17
	4.00 St	500.00	2'000.00	
	Einfacher Briefkasten nach Standardkollektion pro Einheit			
	gl		3'000.00	
	Kleinteile etc.			
	5'000.00 LE	0.08	400.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Metallbaufertigteile			
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten)		29'430.00	0.94
	45.00 m	450.00	20'250.00	
	Staketengeländer Feuerverzinkt Balkone / Dachterasse			
	25.00 m	280.00	7'000.00	
	Einfache CNS-Handläufe Treppenhaus			
	27'250.00 LE	0.08	2'180.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Allgemeine Metallbauarbeiten			
273	Schreinerarbeiten		49'680.00	1.60
273.0	Innentüren aus Holz		36'720.00	1.18
	12.00 m2	1'500.00	18'000.00	
	Innentüren furniert			
	4.00 m2	1'300.00	5'200.00	
	Kellertüren Klimklasse II			
	6.00 m2	1'800.00	10'800.00	
	Wohnungsabschluss, Treppenhaus und Techniktüren EI 30			
	34'000.00 LE	0.08	2'720.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Innentüren aus Holz			
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.		12'960.00	0.41
	4.00 St	3'000.00	12'000.00	
	Budgetbetrag pro Wohnung			
	12'000.00 LE	0.08	960.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Wandschränke, Gestelle etc.			
274	Spezialverglasungen (innere)		12'960.00	0.41
	8.00 m2	1'500.00	12'000.00	
	Dachgeschoss Innenverglasung inkl. Windfang Ei 30 elektrisch gesteuert			
	12'000.00 LE	0.08	960.00 F 0.010	
	Spezialverglasungen			
275	Schliessanlagen		5'086.80	0.16

Kostenartengliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position	Menge	Kennwert	Betrag	%
	314.00 m2	15.00	4'710.00	
Einfache Schliessanlage				
	4'710.00 LE	0.08	376.80 F 0.010	
Mehrwertsteuer Spezialverglasungen				
276 Innere Abschlüsse			33'933.60	1.09
276.0 Verdunkelungseinrichtungen			24'753.60	0.79
	191.00 m2	120.00	22'920.00	
Innenrollos Massanfertigung				
	22'920.00 LE	0.08	1'833.60 F 0.010	
Mehrwertsteuer Verdunkelungseinrichtungen				
276.1 Bewegliche Gitterabschlüsse (innere)			9'180.00	0.29
	30.00 m2	210.00	6'300.00	
Elektroschachtwände bei Steigzonen EI 30 verriegelbar				
	55.00 m2	40.00	2'200.00	
Kellerabteilungen aus Holzlatten inkl. Türen und einfachen Verriegelungen ohne Schliessanlage				
	8'500.00 LE	0.08	680.00 F 0.010	
Mehrwertsteuer Bewegliche Abschlüsse				
28 Ausbau 2			204'522.00	6.59
281 Bodenbeläge			93'657.60	3.02
281.0 Unterlagsböden			18'295.20	0.59
	170.00 m2	35.00	5'950.00	
Zementunterlagsboden 70 mm Nebennutzflächen				
	314.00 m2	35.00	10'990.00	
Zementunterlagsboden 70 mm Hauptnutzflächen				
	16'940.00 LE	0.08	1'355.20 F 0.010	
Mehrwertsteuer Unterlagsböden				
281.1 Fugenlose Bodenbeläge			3'661.20	0.11
	36.00 m2	50.00	1'800.00	
Hartbeton Grau Funktionsfläche				
	53.00 m2	30.00	1'590.00	
Zementüberzug 30 mm Keller				
	3'390.00 LE	0.08	271.20 F 0.010	
Mehrwertsteuer Fugenlose Bodenbeläge				
281.5 Bodenbeläge aus Kunststein			8'910.00	0.28
	55.00 m2	150.00	8'250.00	
Kunststeinbelag im Treppenhaus				
	8'250.00 LE	0.08	660.00 F 0.010	
Mehrwertsteuer Bodenbeläge aus Kunststein				
281.6 Bodenbeläge Plattenarbeiten			11'923.20	0.38
	92.00 m2	120.00	11'040.00	
Plattenbeläge auf Terrassen, Balkone entkoppelt				
	11'040.00 LE	0.08	883.20 F 0.010	
Mehrwertsteuer Bodenbeläge Plattenarbeiten				
281.7 Bodenbeläge aus Holz			50'868.00	1.64
	314.00 m2	150.00	47'100.00	
Parkett oder Plattenbelag nach Hauptnutzflächen				
	47'100.00 LE	0.08	3'768.00 F 0.010	
Mehrwertsteuer Bodenbeläge aus Holz				
282 Wandbeläge, Wandbekleidungen			18'144.00	0.58
282.4 Wandbeläge Plattenarbeiten			18'144.00	0.58
	140.00 m2	120.00	16'800.00	
Budgetposition für Plattenbeläge in Nasszellen				

Kostenartengliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position	Menge	Kennwert	Betrag	%
	16'800.00 LE	0.08	1'344.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Wandbeläge Plattenarbeiten			
284	Hafnerarbeiten		34'560.00	1.11
	4.00 St	8'000.00	32'000.00	
	Budgetbetrag pro Wohnung			
	32'000.00 LE	0.08	2'560.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Hafnerarbeiten			
285	Innere Oberflächenbehandlungen		27'054.00	0.87
285.1	Innere Malerarbeiten		27'054.00	0.87
	1'150.00 m2	15.00	17'250.00	
	Mineralische Anstrich Obergeschosse und Treppenhaus			
	520.00 m2	15.00	7'800.00	
	Mineralische Anstrich Obergeschosse und Treppenhaus			
	25'050.00 LE	0.08	2'004.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Innere Malerarbeiten			
286	Bauaustrocknung		4'417.20	0.14
	818.00 m2	5.00	4'090.00	
	Annahme für temporäre Elektroheizungen, Entfeuchter etc. nach Geschossflächen			
	4'090.00 LE	0.08	327.20 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Bauaustrocknung			
287	Baureinigung		18'049.20	0.58
	873.00 m2	10.00	8'730.00	
	Endreinigung			
	818.00 m2	10.00	8'180.00	
	Annahme für Bauschuttentsorgung			
	16'910.00 LE	0.08	1'352.80 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Baureinigung			
	gl		-213.60	
	Korrektur/Rundung Bauwerkskosten			
288	Gärtnerarbeiten (Gebäude)		8'640.00	0.27
	4.00 m2	2'000.00	8'000.00	
	Budgetbetrag pro Wohnung			
	8'000.00 LE	0.08	640.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Gärtnerarbeiten Gebäude			
29	Honorare		300'131.10	9.68
290	Uebergangsposition		300'131.10	9.68
	gl		278'000.00	
	Honorare Gebäude Honorar kann im eBKP-H 2012 nicht auf detaillierter Honorarbasis als Bezugsmenge der Baukosten nach den verschiedenen Leistungen (Vorbereitung, Gebäude, Umgebung etc.) zugewiesen werden !!! Die Berechnung erfolgte aufgrund einer separaten Grundlage.			
	278'000.00 LE	0.08	22'240.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Honorare Gebäude			
	gl		-108.90	
	Rundung Mwst. / Anlagekosten			
3	Betriebseinrichtungen		169'560.00	5.46
36	Transportanlagen, Lageranlagen		162'000.00	5.22
365	Hebeeinrichtungen		162'000.00	5.22
	482.00 m2	311.20	150'000.00	
	Budgetposition für Schwimmbadtechnik			
	150'000.00 LE	0.08	12'000.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Schwimmbadtechnik			

Kostenartengliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position	Menge	Kennwert	Betrag	%
39	Honorare		7'560.00	0.24
390	Uebergangsposition		7'560.00	0.24
		gl	7'000.00	
	Honorare Betriebseinrichtungen Honorar kann im eBKP-H 2012 nicht auf detaillierter Honorarbasis als Bezugsmenge der Baukosten nach den verschiedenen Leistungen (Vorbereitung, Gebäude, Umgebunge etc.) zugewiesen werden !!! Die Berechnung erfolgte aufgrund einer separaten Grundlage.			
		7'000.00 LE	0.08	560.00 F 0.010
	Mehrwertsteuer Honorare Betriebseinrichtungen			
4	Umgebung		269'369.80	8.68
40	Terraingestaltung		55'080.00	1.77
401	Erdbewegungen		55'080.00	1.77
401.0	Baustelleneinrichtung		2'160.00	0.06
		gl	2'000.00	
	Umgebungsarbeiten werden in der Baukostenschätzung um ca. 10% reduziert auf Gesamtkosten.			
		2'000.00 LE	0.08	160.00 F 0.010
	Mehrwertsteuer Baustelleneinrichtung			
401.1	Erdarbeiten		52'920.00	1.70
		gl	5'000.00	
	Annahme Vertiefungen Einfahrtsrampe, Pumpensumpf, Liftschächte, Einzelfundamente etc.			
		gl	2'000.00	
	Einzelne Hinterfüllungen und grobe Geländemodulationen mit seidl. deponiertem Material verdichtet ohne Materialzufuhr			
	800.00 m3	45.00	36'000.00	
	Baugrubenaushub für Gebäude Normaler Aushub inkl. Transport/Gebühren des überschüssigen Materials			
	200.00 m3	30.00	6'000.00	
	Hinterfüllungen Gebäude mit seidl. deponiertem Material verdichtet ohne Materialzufuhr			
		49'000.00 LE	0.08	3'920.00 F 0.010
	Mehrwertsteuer Erdarbeiten			
42	Gartenanlagen		47'449.80	1.53
421	Gärtnerarbeiten		19'045.80	0.61
		212.00 m2	25.00	5'300.00
	Annahme für Feinplanie der Humusierung und Vorbereitung zur Ansaat sowie Bepflanzung			
		212.00 m2	30.00	6'360.00
	Annahme für Vertikulierung, Feinplanie, Rasensaat, 50 g/m2 aus heimischen Gräsern.			
		2.00 St	1'500.00	3'000.00
	Budget für hochstämmige Bäume			
		35.00 m2	85.00	2'975.00
	Die Bepflanzung erfolgt gemäss Plan Landschaftsarchitekten. Annahme für einfache Heckenpflanzen nach Laufmetern			
		17'635.00 LE	0.08	1'410.80 F 0.010
	Mehrwertsteuer Gärtnerarbeiten			
422	Einfriedungen		14'364.00	0.46
		38.00 m	350.00	13'300.00
	Stützmauer Garageneinfahrt Beton Grau Typ 3 inkl. Fundamente			
		13'300.00 LE	0.08	1'064.00 F 0.010
	Mehrwertsteuer Einfriedungen			
423	Ausstattungen, Geräte		3'240.00	0.10
		1.00 St	2'000.00	2'000.00
	Budgetbetrag für, Bänke, Kleinteile, Container etc.			
		1.00 St	1'000.00	1'000.00
	Einfache Veloständer Halbkreise			
		3'000.00 LE	0.08	240.00 F 0.010
	Mehrwertsteuer Ausstattungen			

Kostenartengliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position	Menge	Kennwert	Betrag	%
424	Spiel- und Sportplätze		4'320.00	0.13
	1.00 St	4'000.00	4'000.00	
	Budgetbetrag für Spielplätze			
	4'000.00 LE	0.08	320.00 F	0.010
	Mehrwertsteuer Spiel- und Sportplätze			
429	Uebriges		6'480.00	0.20
	45.00 m2	133.33	6'000.00	
	Budget für einfaches Biotop			
	6'000.00 LE	0.08	480.00 F	0.010
	Mehrwertsteuer Biotop			
44	Installationen		9'676.80	0.31
443	Elektroanlagen		4'320.00	0.13
	gl		4'000.00	
	Budget für Aussenleuchten inkl. Leitungen			
	4'000.00 LE	0.08	320.00 F	0.010
	Mehrwertsteuer Elektroanlagen			
445	Sanitäranlagen		5'356.80	0.17
	gl		1'000.00	
	Budget für Wasseranschlüsse Aussen			
	396.00 m2	10.00	3'960.00	
	Pflanzenbewässerung			
	4'960.00 LE	0.08	396.80 F	0.010
	Mehrwertsteuer Sanitäranlagen			
45	Erschliessung durch Leitungen (innerhalb Grundstüc		80'632.80	2.60
451	Erdarbeiten		14'968.80	0.48
	396.00 m2	35.00	13'860.00	
	Annahme für Aushub, Foundation, etc. für Erschliessungsleitungen im BKP 452 - 457 innerhalb des Grundstücks.			
	13'860.00 LE	0.08	1'108.80 F	0.010
	Mehrwertsteuer Erdarbeiten			
452	Kanalisationsleitungen		37'260.00	1.20
	gl		15'000.00	
	Annahme für Versickerungsschacht inkl. Kieskoffer, Umhüllungen			
	gl		8'000.00	
	Budgetbetrag für Schächte, Sammler Abscheider etc.			
	20.00 m	200.00	4'000.00	
	Annahme für Sickerwasserleitungen inkl. Umhüllungen, Formstücke etc.			
	30.00 m	250.00	7'500.00	
	Annahme für Schmutzwasserleitungen inkl. Umhüllungen, Formstücke etc.			
	34'500.00 LE	0.08	2'760.00 F	0.010
	Mehrwertsteuer Kanalisationsleitungen			
453	Elektroleitungen		15'984.00	0.51
	35.00 m	180.00	6'300.00	
	Annahme für Elektroleitung inkl. Umhüllungen, Formstücke und Nebenarbeiten etc.			
	35.00 m	150.00	5'250.00	
	Annahme für Cablecomleitung inkl. Umhüllungen, Formstücke und Nebenarbeiten etc.			
	25.00 m	130.00	3'250.00	
	Annahme für Swisscomleitung inkl. Umhüllungen, Formstücke und Nebenarbeiten			
	14'800.00 LE	0.08	1'184.00 F	0.010
	Mehrwertsteuer Elektroleitungen			
455	Sanitärleitungen		12'420.00	0.40
	15.00 m	350.00	5'250.00	
	Annahme für neue Hydranten und Frischwasserleitung inkl. Umhüllungen, Formstücke und Nebenarbeiten etc.			

Kostenartengliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position	Menge	Kennwert	Betrag	%
	25.00 m	250.00	6'250.00	
	Annahme für Frischwasserleitung nkl. Umhüllungen, Formstücke und Nebenarbeiten etc.			
	11'500.00 LE	0.08	920.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Sanitärleitungen			
46	Kleinere Trassenbauten		69'530.40	2.24
462	Kleine Kunstbauten		2'160.00	0.06
	4.00 m2	500.00	2'000.00	
	Behindertengerechte Rampe Haupteingang			
	2'000.00 LE	0.08	160.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Kleine Kunstbauten			
463	Oberbau		54'410.40	1.75
	35.00 m	180.00	6'300.00	
	Randabschlüsse Granit			
	184.00 m2	220.00	40'480.00	
	Gemäss Hartflächen befahrbar: Befahrbare Parkplätze, Zufahrtsrampen, Erschliessungen mittels Koffierung, Trag- und Feinasphalt inkl. aller Randabschlüsse etc. gemäss Umgebungsplan			
	30.00 m2	120.00	3'600.00	
	Steinplattenweg			
	50'380.00 LE	0.08	4'030.40 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Oberbau			
464	Entwässerung		7'560.00	0.24
	gl		3'000.00	
	Annahme Entässerungsschächte, Rinnen etc. inkl. Nebenarbeiten			
	gl		4'000.00	
	Annahme für Entwässerungsteile, Schächte, Abscheider, Sammler etc.			
	7'000.00 LE	0.08	560.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Entwässerung			
465	Werkleitungen und Kanalisationen		5'400.00	0.17
	gl		2'000.00	
	Annahme Entässerungsleitungen inkl. Anschluss an Gemeindekanalisation			
	gl		3'000.00	
	Annahme für Grundstücksentwässerungs- und Sickerleitungen inkl. Grab-, Umhüllungs- und Hinterfüllungsarbeiten etc.			
	5'000.00 LE	0.08	400.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Werkleitungen und Kanalisationen			
49	Honorare		7'000.00	0.22
490	Uebergangsposition		7'000.00	0.22
	gl		7'000.00	
	Honorare Umgebung Honorar kann im eBKP-H 2012 nicht auf detaillierter Honorarbasis als Bezugsmenge der Baukosten nach den verschiedenen Leistungen (Vorbereitung, Gebäude, Umgebung etc.) zugewiesen werden !!! Die Berechnung erfolgte aufgrund einer separaten Grundlage.			
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten		157'000.00	5.06
50	Wettbewerbskosten		20'000.00	0.64
501	Architekturwettbewerbe		20'000.00	0.64
	gl		20'000.00	
	Annahme für Planerwahlverfahren			
51	Bewilligungen, Gebühren		38'000.00	1.22
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)		7'560.00	0.24
	gl		4'000.00	
	Budgetbetrag für Bauvisiere			
	gl		3'000.00	
	Baubewilligungsgebühren 2 1/4 ‰ (Promille) der gesamten Gebäudekosten BKP 2			

Kostenartengliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position	Menge	Kennwert	Betrag	%
	7'000.00 LE	0.08	560.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Bewilligungen			
512	Anschlussgebühren		30'440.00	0.98
512.0	Kanalisation		11'000.00	0.35
	gl		8'000.00	
	Anschlussgebühren Schmutzwasser 5 ‰ (Promille) der gesamten Gebäudekosten BKP 2			
	gl		3'000.00	
	Klärbeitrag Schmutzwasser 1.30 CHF/m3 Gebäudevolumen			
512.1	Elektrizität		8'640.00	0.27
	gl		8'000.00	
	Gemäss Elektrizitätswerk Anschlussgebühren für einen 170 KVA			
	8'000.00 LE	0.08	640.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Anschluss Elektrizität			
512.4	Wasser		4'320.00	0.13
	gl		4'000.00	
	Keine Anschlussgebühren Frischwasser Nur Wasserzähler Anschluss ans öffentliche Netz gerechnet			
	4'000.00 LE	0.08	320.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Anschluss Wasser			
512.6	Medien		6'480.00	0.20
	4.00 St	1'500.00	6'000.00	
	Anschluss Cablecom nach Wohnungen: Einmaliger Anschluss des Gebäudes ohne Installationen, Verstärker, Aufschaltungen und Grundgebühren. Anschluss Swisscom: Keine Anschlussgebühren vorgesehen			
	6'000.00 LE	0.08	480.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Anschluss Medien			
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation		29'160.00	0.94
521	Muster. Materialprüfungen		4'320.00	0.13
521.0	Muster		4'320.00	0.13
	gl		4'000.00	
	Dokumentation Muster. Materialprüfungen			
	4'000.00 LE	0.08	320.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Muster			
522	Modelle		2'160.00	0.06
	gl		2'000.00	
	Budgetbetrag für einfache Arbeitsmodelle (Keine Verkauf- / Erstvermietungsmodelle)			
	2'000.00 LE	0.08	160.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Modelle			
523	Fotos		1'080.00	0.03
	gl		1'000.00	
	Budgetbetrag für Aufnahmen			
	1'000.00 LE	0.08	80.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Fotos			
524	Vervielfältigungen, Plankopien		21'600.00	0.69
	400'000.00 %	5.00	20'000.00 F 0.010	
	Schätzung ca. 5% der Honorarsummen			
	20'000.00 LE	0.08	1'600.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Kopien etc.			
53	Versicherungen		18'000.00	0.58
531	Bauzeitversicherungen		8'000.00	0.25

Kostenartengliederung

AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Position	Menge	Kennwert	Betrag	%
		gl	8'000.00	
	Obligatorische Bauzeitversicherung bis Baubezug Gebührrechnung 0.5 Promille der Bauwerkskosten			
532	Spezialversicherungen		5'000.00	0.16
		gl	5'000.00	
	Schätzung der Bauherrhaftpflicht- und Bauwesenversicherung nach Bauwerkskosten Gebührrechnung Schätzung ca. 1.5 Promille der Bauwerkskosten			
533	Selbstbehalt in Schadenfällen während der Bauzeit		5'000.00	0.16
		gl	5'000.00	
	Selbstbehalt der Bauherrhaftpflichtversicherung			
55	Bauherrenleistungen		32'400.00	1.04
550	Uebergangsposition		32'400.00	1.04
		gl	30'000.00	
	Projektmanagement 2.0% der Erstellungskosten BKP 1-5			
	30'000.00 LE	0.08	2'400.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Projektmanagement			
56	Uebrige Baunebenkosten		19'440.00	0.62
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung		7'560.00	0.24
		gl	7'000.00	
	Budgetbetrag für Spatenstich, Aufrichte			
	7'000.00 LE	0.08	560.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Aufrichte/Einweihung			
568	Baureklame		11'880.00	0.38
		gl	11'000.00	
	Schätzung Reklametafel 20m2 für 24 Monate			
	11'000.00 LE	0.08	880.00 F 0.010	
	Mehrwertsteuer Baureklame			
9	Ausstattung		31'091.40	1.00
90	Möbel		29'591.40	0.95
901	Garderobeneinrichtungen, Gestelle und dgl.		29'591.40	0.95
	314.00 m2	94.24	29'591.40	
	Budgetbetrag für Möbelerien			
99	Honorare		1'500.00	0.04
990	Uebergangsposition		1'500.00	0.04
		gl	1'500.00	
	Honorare Ausstattung			
	Honorar kann im eBKP-H 2012 nicht auf detaillierter Honorarbasis als Bezugsmenge der Baukosten nach den verschiedenen Leistungen (Vorbereitung, Gebäude, Umgebung etc.) zugewiesen werden !!! Die Berechnung erfolgte aufgrund einer separaten Grundlage.			
TOTAL (Erstellungskosten):			3'100'000.00	
TOTAL (Bauwerkskosten exkl. Honorar):			2'100'000.00	