



**Siedlungsbericht 2022**

# **Muster Mustersiedlung A**

# Zeichenerklärung

- Ein Strich (–) an Stelle einer Zahl bedeutet, dass nichts vorkommt (kein Fall, kein Betrag usw.).
- 0 oder 0,0 Eine Null (0 oder 0,0 usw.) bedeutet eine Grösse, die kleiner ist als die Hälfte der verwendeten Zählseinheit.
- () Leere runde Klammern () bedeuten, dass die Zahl aus Datenschutzgründen nicht angezeigt werden kann.

## Siedlungsbericht 2022

### Herausgeberin

Stadt Zürich

Statistik

Napfgrasse 6

8001 Zürich

T +41 44 412 08 00

[statistik@zuerich.ch](mailto:statistik@zuerich.ch)

[stadt-zuerich.ch/statistik](http://stadt-zuerich.ch/statistik)

24.01.2024

### Fotographie

Muster

# Inhalt

|          |                                     |           |
|----------|-------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Übersicht</b>                    | <b>4</b>  |
| <b>2</b> | <b>Wohnungsbestand</b>              | <b>5</b>  |
| <b>3</b> | <b>Einwohnerschaft</b>              | <b>7</b>  |
| <b>4</b> | <b>Einkommen und Vermögen</b>       | <b>21</b> |
| <b>5</b> | <b>Fahrzeuge</b>                    | <b>31</b> |
|          | <b>Alle Siedlungen im Vergleich</b> | <b>32</b> |
|          | <b>Glossar</b>                      | <b>33</b> |

# 1 Übersicht

**Die Siedlung Mustersiedlung A befindet sich im Quartier Unterstrass. Sie wurde 1924 erbaut und umfasst 12 Wohngebäude.**

**Umgebungsplan**  
der Wohnsiedlung

**K\_1.1**



## 2 Wohnungsbestand

**Die Siedlung Mustersiedlung A umfasst 74 Wohnungen. Davon sind 65 Prozent 3-Zimmer-Wohnungen und 16 Prozent 2-Zimmer-Wohnungen. Der durchschnittliche Wohnflächenkonsum in der Wohnsiedlung liegt bei 31 Quadratmetern pro Person. Dies ist weniger als der städtische Durchschnitt von 40 Quadratmetern pro Person.**

| <b>Wohnungsbestand</b>    |                     |                 |                     | <b>T_2.1</b> |
|---------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|--------------|
| nach Zimmerzahl, 2022     |                     |                 |                     |              |
| <b>Zimmerzahl</b>         | <b>Wohnsiedlung</b> | <b>Quartier</b> | <b>Stadt Zürich</b> |              |
| <b>Total</b>              | <b>74</b>           | <b>12 983</b>   | <b>231 522</b>      |              |
| 1-Zimmer-Wohnung          | 2                   | 1 683           | 27 508              |              |
| 2-Zimmer-Wohnung          | 12                  | 2 628           | 53 886              |              |
| 3-Zimmer-Wohnung          | 48                  | 4 646           | 82 084              |              |
| 4-Zimmer-Wohnung          | 11                  | 2 888           | 48 518              |              |
| 5-Zimmer-Wohnung          | –                   | 796             | 13 425              |              |
| 6-und-mehr-Zimmer-Wohnung | 1                   | 342             | 6 101               |              |

| <b>Wohnungsbestand in Prozent</b> |                     |                 |                     | <b>T_2.2</b> |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|--------------|
| nach Zimmerzahl, 2022             |                     |                 |                     |              |
| <b>Zimmerzahl</b>                 | <b>Wohnsiedlung</b> | <b>Quartier</b> | <b>Stadt Zürich</b> |              |
| <b>Total</b>                      | <b>100,0</b>        | <b>100,0</b>    | <b>100,0</b>        |              |
| 1-Zimmer-Wohnung                  | 2,7                 | 13,0            | 11,9                |              |
| 2-Zimmer-Wohnung                  | 16,2                | 20,2            | 23,3                |              |
| 3-Zimmer-Wohnung                  | 64,9                | 35,8            | 35,5                |              |
| 4-Zimmer-Wohnung                  | 14,9                | 22,2            | 21,0                |              |
| 5-Zimmer-Wohnung                  | –                   | 6,1             | 5,8                 |              |
| 6-und-mehr-Zimmer-Wohnung         | 1,4                 | 2,6             | 2,6                 |              |

| <b>Durchschnittliche Wohnungsfläche (m²)<sup>1</sup></b> |                     |                 |                     | <b>T_2.3</b> |
|----------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|--------------|
| nach Zimmerzahl, 2022                                    |                     |                 |                     |              |
| <b>Zimmerzahl</b>                                        | <b>Wohnsiedlung</b> | <b>Quartier</b> | <b>Stadt Zürich</b> |              |
| 1-Zimmer-Wohnung                                         | 41,5                | 32,4            | 33,9                |              |
| 2-Zimmer-Wohnung                                         | 56,8                | 57,9            | 58,3                |              |
| 3-Zimmer-Wohnung                                         | 68,1                | 75,0            | 77,0                |              |
| 4-Zimmer-Wohnung                                         | 87,8                | 100,8           | 101,9               |              |
| 5-Zimmer-Wohnung                                         | –                   | 128,9           | 131,6               |              |
| 6-und-mehr-Zimmer-Wohnung                                | 216,0               | 163,1           | 186,9               |              |

<sup>1</sup> Nur Wohnflächen von «statistischen» Wohnungen (Wohnungen mit Kocheinrichtung) berücksichtigt.

**Durchschnittlicher Wohnflächenkonsum (m<sup>2</sup>/Person)<sup>1</sup>****T\_2.4**

nach Zimmerzahl, 2022

| <b>Zimmerzahl</b>         | <b>Wohnsiedlung</b> | <b>Quartier</b> | <b>Stadt Zürich</b> |
|---------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| <b>Total</b>              | <b>31,4</b>         | <b>38,8</b>     | <b>39,6</b>         |
| 1-Zimmer-Wohnung          | 41,5                | 29,3            | 29,8                |
| 2-Zimmer-Wohnung          | 31,0                | 44,1            | 44,0                |
| 3-Zimmer-Wohnung          | 32,4                | 39,8            | 39,8                |
| 4-Zimmer-Wohnung          | 26,8                | 35,9            | 36,4                |
| 5-Zimmer-Wohnung          | –                   | 39,2            | 41,4                |
| 6-und-mehr-Zimmer-Wohnung | 43,2                | 46,8            | 55,2                |

<sup>1</sup> Nur Wohnflächen von «statistischen» Wohnungen (Wohnungen mit Kocheinrichtung) berücksichtigt.**Belegungsquote (Personen/Wohnung)<sup>1</sup>****T\_2.5**

nach Zimmerzahl, 2022

| <b>Zimmerzahl</b>         | <b>Wohnsiedlung</b> | <b>Quartier</b> | <b>Stadt Zürich</b> |
|---------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| 1-Zimmer-Wohnung          | 1,0                 | 1,2             | 1,2                 |
| 2-Zimmer-Wohnung          | 1,8                 | 1,3             | 1,3                 |
| 3-Zimmer-Wohnung          | 2,1                 | 1,9             | 1,9                 |
| 4-Zimmer-Wohnung          | 3,3                 | 2,8             | 2,8                 |
| 5-Zimmer-Wohnung          | –                   | 3,3             | 3,2                 |
| 6-und-mehr-Zimmer-Wohnung | 5,0                 | 3,5             | 3,3                 |

<sup>1</sup> Nur belegte Wohnungen mit Kocheinrichtungen berücksichtigt.**Anzahl Wohnungen****T\_2.6**

nach Nutzungsart, 2022

| <b>Nutzungsart</b>                 | <b>Wohnsiedlung</b> | <b>Quartier</b> | <b>Stadt Zürich</b> |
|------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| <b>Total</b>                       | <b>74</b>           | <b>12 983</b>   | <b>231 522</b>      |
| Wochenaufenthalterwohnung          | 31                  | 410             | 5 406               |
| Standardwohnung                    | 43                  | 11 086          | 199 189             |
| Alters- oder Pflegewohnung         | –                   | 206             | 4 333               |
| Wohnung für Studierende            | –                   | 116             | 1 369               |
| Privathaushalt im gleichen Gebäude | –                   | 60              | 1 047               |
| Personalwohnung                    | –                   | 134             | 1 208               |
| Wohnung für Asylsuchende           | –                   | 16              | 512                 |
| Zweitwohnung (unbewirtschaftet)    | –                   | 156             | 3 043               |
| Bewirtschaftete Wohnung            | –                   | 268             | 4 311               |
| Leer oder unbekannt bis 2 Jahre    | –                   | 379             | 8 595               |
| Baulich bedingt unbewohnbar        | –                   | 152             | 2 509               |

# 3 Einwohnerschaft

In der Siedlung Mustersiedlung A wohnten Ende 2022 insgesamt 167 Personen. Davon waren 71 Prozent Schweizer\*innen. Die am stärksten vertretene Altersgruppe sind die 25- bis 29-Jährigen, gefolgt von den 20- bis 24-Jährigen. Sie machen zusammen 92 Prozent aus.

## 3.1 Herkunft

| Einwohnerschaft Wohnsiedlung |       |                 |                 |                            | T_3.1 |
|------------------------------|-------|-----------------|-----------------|----------------------------|-------|
| nach Herkunft, 2012-2022     |       |                 |                 |                            |       |
| Jahr                         | Total | Schweizer*innen | Ausländer*innen | Ausländer*innen-Anteil (%) |       |
| 2022                         | 167   | 119             | 48              | 28,7                       |       |
| 2021                         | 163   | 113             | 50              | 30,7                       |       |
| 2020                         | 163   | 121             | 42              | 25,8                       |       |
| 2019                         | 154   | 112             | 42              | 27,3                       |       |
| 2018                         | 135   | 89              | 46              | 34,1                       |       |
| 2017                         | 139   | 105             | 34              | 24,5                       |       |
| 2016                         | 118   | 92              | 26              | 22,0                       |       |
| 2015                         | 123   | 107             | 16              | 13,0                       |       |
| 2014                         | 133   | 116             | 17              | 12,8                       |       |
| 2013                         | 129   | 115             | 14              | 10,9                       |       |
| 2012                         | 127   | 113             | 14              | 11,0                       |       |

| Einwohnerschaft     |                 |                 |                            | T_3.2 |
|---------------------|-----------------|-----------------|----------------------------|-------|
| nach Herkunft, 2022 |                 |                 |                            |       |
| Gebiet              | Schweizer*innen | Ausländer*innen | Ausländer*innen-Anteil (%) |       |
| Wohnsiedlung        | 119             | 48              | 28,7                       |       |
| Quartier            | 17 772          | 7 181           | 28,8                       |       |
| Stadt Zürich        | 296 249         | 146 788         | 33,1                       |       |

## Ausländer\*innen-Anteil

G\_3.1

2012-2022

- Wohnsiedlung
- Quartier
- Stadt Zürich

Anteil in %

40

30

20

10

0

2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022

## Einwohnerschaft Wohnsiedlung

T\_3.3

nach Herkunftsregion in Prozent, 2012-2022

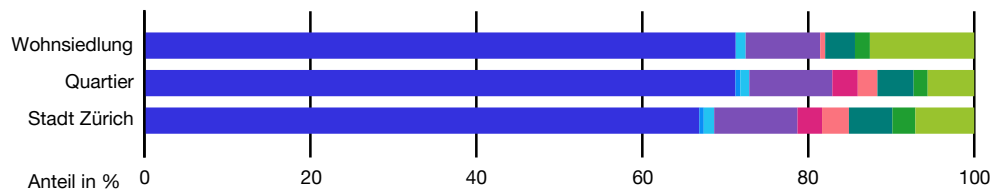
| Herkunft       | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Schweiz        | 89,0 | 89,1 | 87,2 | 87,0 | 78,0 | 75,5 | 65,9 | 72,7 | 74,2 | 69,3 | 71,3 |
| Nordeuropa     | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    | 0,6  | –    | –    |
| Osteuropa      | 0,8  | –    | –    | –    | –    | –    | –    | 0,6  | 0,6  | 0,6  | 1,2  |
| Zentraleuropa  | 3,1  | 3,9  | 4,5  | 5,7  | 5,1  | 2,2  | 7,4  | 7,1  | 8,6  | 11,7 | 9,0  |
| Westeuropa     | –    | –    | –    | –    | –    | 2,2  | 1,5  | –    | –    | –    | –    |
| Südwesteuropa  | 0,8  | 0,8  | 0,8  | –    | –    | –    | –    | 0,6  | 0,6  | –    | 0,6  |
| Südeuropa      | –    | –    | –    | –    | 2,5  | 2,9  | 3,7  | 2,6  | 1,8  | 3,7  | 3,6  |
| Südosteuropa   | 2,4  | 2,3  | 3,0  | 1,6  | 0,8  | 1,4  | 2,2  | 2,6  | 2,5  | 1,8  | 1,8  |
| Restliche Welt | 3,9  | 3,9  | 4,5  | 5,7  | 13,6 | 15,8 | 19,3 | 13,6 | 11,0 | 12,9 | 12,6 |

## Einwohnerschaft

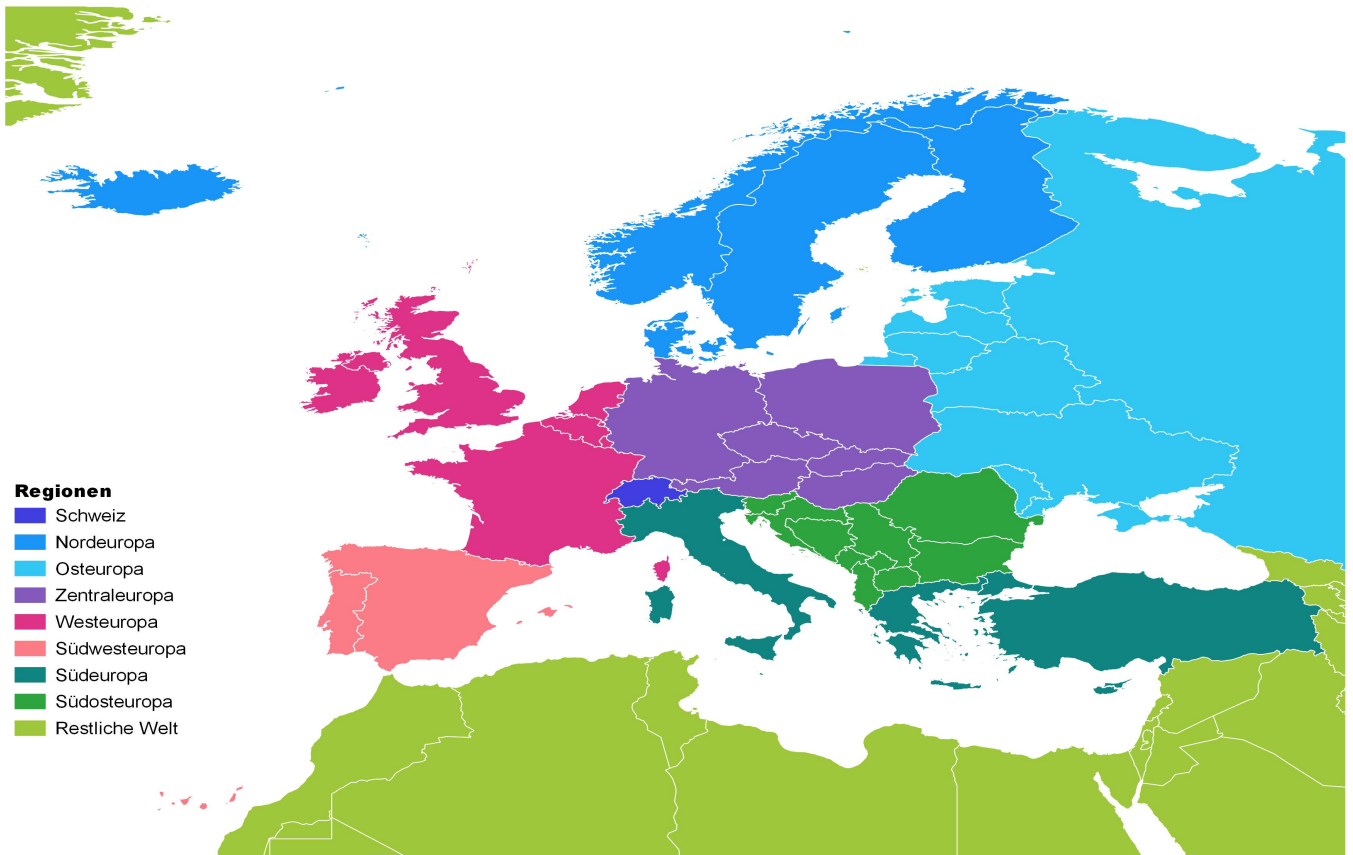
G\_3.2

nach Herkunftsregion in Prozent, 2022

- Schweiz
- Nordeuropa
- Osteuropa
- Zentraleuropa
- Westeuropa
- Südwesteuropa
- Südeuropa
- Südosteuropa
- Restliche Welt







<sup>1</sup> Vollständige Liste der Länder im Glossar.

**Einwohnerschaft Wohnsiedlung****T\_3.4**

nach Staatsangehörigkeit, 2012-2022

| <b>Nationalität</b> | <b>2012</b> | <b>2013</b> | <b>2014</b> | <b>2015</b> | <b>2016</b> | <b>2017</b> | <b>2018</b> | <b>2019</b> | <b>2020</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Schweiz             | 113         | 115         | 116         | 107         | 92          | 105         | 89          | 112         | 121         | 113         | 119         |
| Deutschland         | 3           | 4           | 5           | 7           | 6           | 3           | 10          | 10          | 13          | 17          | 13          |
| Syrien              | –           | –           | –           | 3           | 5           | 10          | 11          | 8           | 7           | 7           | 8           |
| Eritrea             | 3           | 3           | 3           | 1           | 6           | 7           | 8           | 8           | 6           | 6           | 5           |
| China               | –           | –           | –           | 1           | 1           | –           | 2           | 3           | 3           | 5           | 5           |
| Italien             | –           | –           | –           | –           | 3           | 4           | 5           | 3           | 2           | 4           | 4           |
| Serbien             | –           | –           | –           | –           | –           | 1           | 1           | 2           | 2           | 2           | 2           |
| Türkei              | –           | –           | –           | –           | –           | –           | –           | –           | –           | –           | 2           |
| Saudi-Arabien       | –           | –           | –           | –           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           |
| Österreich          | 1           | 1           | 1           | –           | –           | –           | –           | 1           | 1           | 1           | 1           |
| Russland            | 1           | –           | –           | –           | –           | –           | –           | 1           | 1           | 1           | 1           |
| Somalia             | –           | –           | –           | –           | –           | –           | –           | 1           | 1           | 1           | 1           |
| Kroatien            | –           | –           | –           | –           | –           | –           | –           | 1           | 1           | 1           | 1           |
| Liechtenstein       | –           | –           | –           | –           | –           | –           | –           | –           | –           | 1           | 1           |
| Chile               | –           | –           | –           | –           | –           | –           | –           | –           | –           | 1           | 1           |
| Spanien             | 1           | 1           | 1           | –           | –           | –           | –           | –           | –           | –           | 1           |
| Ukraine             | –           | –           | –           | –           | –           | –           | –           | –           | –           | –           | 1           |
| Griechenland        | –           | –           | –           | –           | –           | –           | –           | 1           | 1           | 2           | –           |
| Bulgarien           | –           | –           | –           | –           | –           | –           | 1           | 1           | 1           | –           | –           |
| Portugal            | –           | –           | –           | –           | –           | –           | –           | 1           | 1           | –           | –           |
| Übrige              | 5           | 5           | 7           | 4           | 4           | 8           | 7           | –           | 1           | –           | –           |

# 3.2 Alter

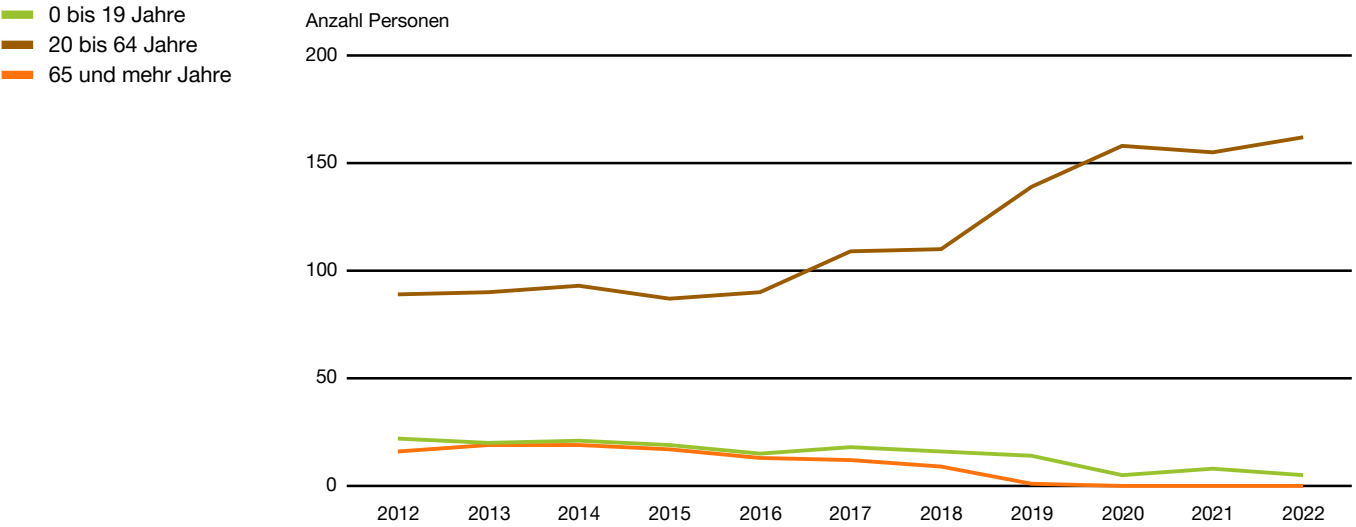
## Altersstruktur Wohnsiedlung T\_3.5

Anzahl Personen, gruppiert, 2012-2022

| Alter              | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 0 bis 19 Jahre     | 22   | 20   | 21   | 19   | 15   | 18   | 16   | 14   | 5    | 8    | 5    |
| 20 bis 64 Jahre    | 89   | 90   | 93   | 87   | 90   | 109  | 110  | 139  | 158  | 155  | 162  |
| 65 Jahre und älter | 16   | 19   | 19   | 17   | 13   | 12   | 9    | 1    | –    | –    | –    |

## Altersstruktur Wohnsiedlung G\_3.3

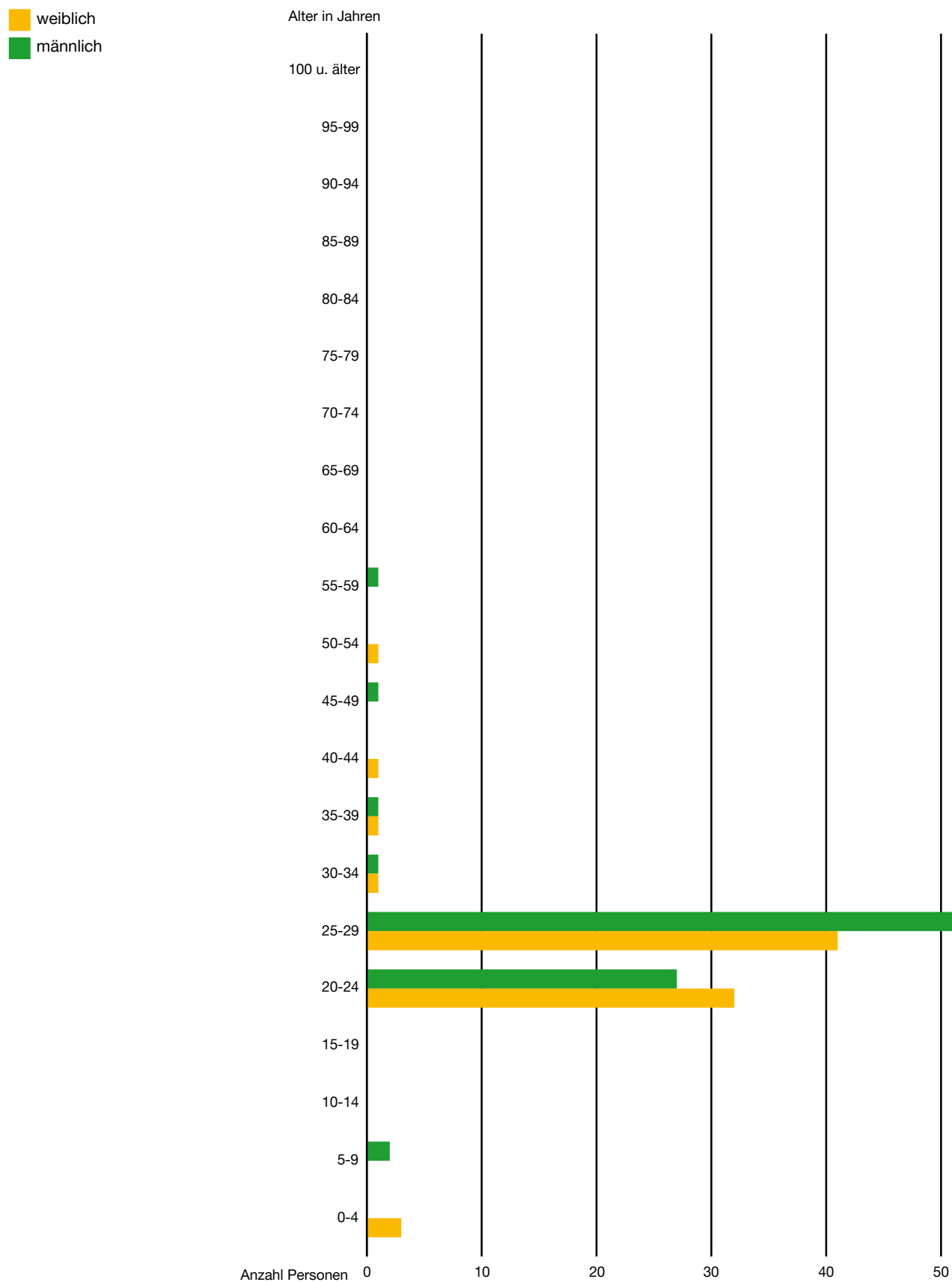
gruppiert, 2012-2022



## Altersstruktur T\_3.6

Anzahl Personen, gruppiert in Prozent, 2022

| Altersklasse       | Wohnsiedlung | Quartier | Stadt Zürich |
|--------------------|--------------|----------|--------------|
| 0 bis 19 Jahre     | 3,0          | 17,8     | 17,3         |
| 20 bis 64 Jahre    | 97,0         | 70,6     | 68,8         |
| 65 Jahre und älter | ...          | 11,6     | 13,9         |



**Altersstruktur Wohnsiedlung****T\_3.7**

Anzahl Personen nach Altersklassen, 2012-2022

| Alter        | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 0-4          | 13   | 11   | 11   | 7    | 9    | 13   | 9    | 6    | 3    | 2    | 3    |
| 5-9          | 4    | 4    | 6    | 7    | 3    | 3    | 4    | 3    | 1    | 2    | 2    |
| 10-14        | 3    | 1    | 1    | 2    | 1    | –    | –    | –    | –    | –    | –    |
| 15-19        | 2    | 4    | 3    | 3    | 2    | 2    | 3    | 5    | 1    | 4    | –    |
| 20-24        | 2    | 1    | 3    | 6    | 19   | 31   | 40   | 95   | 93   | 59   | 59   |
| 25-29        | 6    | 6    | 6    | 8    | 12   | 21   | 26   | 32   | 56   | 87   | 95   |
| 30-34        | 13   | 15   | 9    | 9    | 10   | 12   | 12   | 4    | 4    | 3    | 2    |
| 35-39        | 17   | 14   | 20   | 16   | 9    | 8    | 5    | 1    | –    | 2    | 2    |
| 40-44        | 9    | 11   | 12   | 13   | 11   | 7    | 2    | 1    | 2    | 1    | 1    |
| 45-49        | 18   | 18   | 17   | 13   | 8    | 6    | 8    | 1    | 1    | 1    | 1    |
| 50-54        | 7    | 8    | 7    | 7    | 10   | 12   | 9    | 2    | 2    | 1    | 1    |
| 55-59        | 11   | 11   | 10   | 7    | 4    | 5    | 4    | 2    | –    | 1    | 1    |
| 60-64        | 6    | 6    | 9    | 8    | 7    | 7    | 4    | 1    | –    | –    | –    |
| 65-69        | 4    | 5    | 5    | 5    | 7    | 3    | –    | –    | –    | –    | –    |
| 70-74        | 5    | 4    | 2    | 1    | –    | 3    | 4    | 1    | –    | –    | –    |
| 75-79        | 3    | 5    | 7    | 6    | 2    | 2    | 1    | –    | –    | –    | –    |
| 80-84        | 1    | 2    | 2    | 2    | 1    | 1    | 2    | –    | –    | –    | –    |
| 85-89        | 2    | 2    | 1    | –    | 1    | 1    | 1    | –    | –    | –    | –    |
| 90-94        | 1    | 1    | 2    | 3    | 2    | 1    | 1    | –    | –    | –    | –    |
| 95-99        | –    | –    | –    | –    | –    | 1    | –    | –    | –    | –    | –    |
| 100 u. älter | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    |

## 3.3 Haushaltsstruktur

### Haushaltsstruktur Wohnsiedlung

T\_3.8

Personen nach Haushaltstyp, 2013-2022

| Haushaltstyp                     | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Einpersonenhaushalt              | 35   | 35   | 38   | 32   | 26   | 11   | 7    | 11   | 9    |
| Zweipersonenhaushalt             | 24   | 24   | 34   | 40   | 48   | 94   | 100  | 94   | 94   |
| Ehepaar ohne Kinder              | 14   | 10   | 10   | 8    | 4    | –    | –    | –    | –    |
| Eingetragenes Paar ohne Kinder   | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    |
| Ein-Elternhaushalt               | 9    | 5    | 5    | 2    | 6    | 4    | –    | –    | –    |
| Ehepaar mit Kind(ern)            | 28   | 18   | 23   | 31   | 19   | 12   | 8    | 8    | 9    |
| Eingetragenes Paar mit Kind(ern) | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    |
| Paar mit Kind(ern)               | 6    | 9    | 6    | 3    | –    | –    | –    | –    | –    |
| Patchwork-Haushalt               | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    |
| Wohngemeinschaft ohne Kinder     | 6    | 6    | –    | 18   | 27   | 28   | 44   | 46   | 51   |
| Wohngemeinschaft mit Kind(ern)   | 11   | 16   | –    | 5    | 5    | 5    | 4    | 4    | 4    |
| Generationenhaushalt             | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    |
| Andere                           | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    |

### Haushaltsstruktur Wohnsiedlung

T\_3.9

Haushalte nach Haushaltstyp, 2013-2022

| Haushaltstyp                     | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Einpersonenhaushalt              | 37   | 35   | 35   | 38   | 32   | 26   | 11   | 7    | 11   | 9    |
| Zweipersonenhaushalt             | 9    | 12   | 12   | 17   | 20   | 24   | 47   | 50   | 47   | 47   |
| Ehepaar ohne Kinder              | 5    | 7    | 5    | 5    | 4    | 2    | –    | –    | –    | –    |
| Eingetragenes Paar ohne Kinder   | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    |
| Ein-Elternhaushalt               | 5    | 4    | 2    | 2    | 1    | 2    | 1    | –    | –    | –    |
| Ehepaar mit Kind(ern)            | 9    | 8    | 5    | 7    | 8    | 5    | 3    | 2    | 2    | 2    |
| Eingetragenes Paar mit Kind(ern) | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    |
| Paar mit Kind(ern)               | 2    | 2    | 3    | 2    | 1    | –    | –    | –    | –    | –    |
| Patchwork-Haushalt               | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    |
| Wohngemeinschaft ohne Kinder     | 2    | 2    | 2    | –    | 6    | 9    | 9    | 13   | 14   | 16   |
| Wohngemeinschaft mit Kind(ern)   | 2    | 2    | 3    | –    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    |
| Generationenhaushalt             | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    |
| Andere                           | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    | –    |

**Zweipersonenhaus-  
halte kommen mit  
63 Prozent am  
häufigsten in der  
Wohnsiedlung  
Mustersiedlung A vor.  
An zweiter Stelle  
stehen mit  
21 Prozent die Wohn-  
gemeinschaften ohne  
Kinder.**

## Haushaltsstruktur

T\_3.10

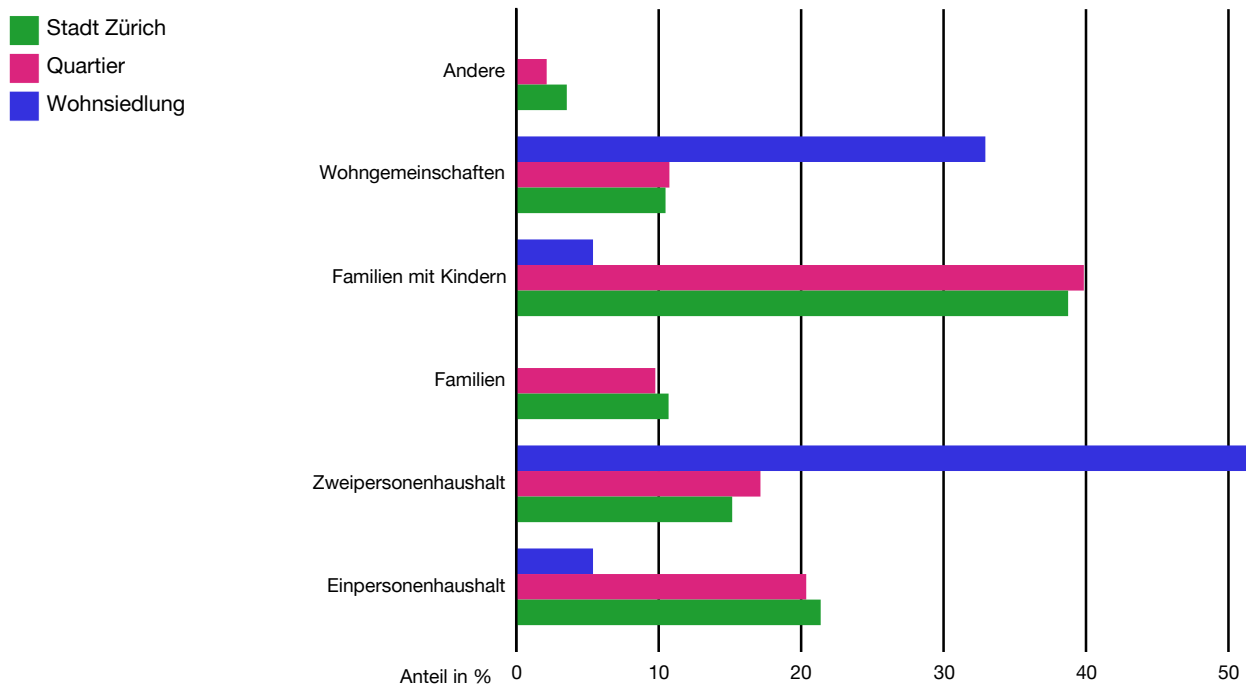
Personen nach Haushaltstyp in Prozent, 2022

| Haushaltstyp                     | Wohnsiedlung | Quartier | Stadt Zürich |
|----------------------------------|--------------|----------|--------------|
| Einpersonenhaushalt              | 5,4          | 20,4     | 21,4         |
| Zweipersonenhaushalt             | 56,3         | 17,1     | 15,2         |
| Ehepaar ohne Kinder              | –            | 9,4      | 10,4         |
| Eingetragenes Paar ohne Kinder   | –            | 0,3      | 0,3          |
| Ein-Elternhaushalt               | –            | 5,5      | 5,7          |
| Ehepaar mit Kind(ern)            | 5,4          | 26,0     | 26,1         |
| Eingetragenes Paar mit Kind(ern) | –            | 0,0      | 0,0          |
| Paar mit Kind(ern)               | –            | 7,0      | 5,1          |
| Patchwork-Haushalt               | –            | 0,7      | 0,8          |
| Wohngemeinschaft ohne Kinder     | 30,5         | 8,2      | 7,0          |
| Wohngemeinschaft mit Kind(ern)   | 2,4          | 2,6      | 3,5          |
| Generationenhaushalt             | –            | 0,7      | 1,1          |
| Andere                           | –            | 2,1      | 3,5          |

## Haushaltsstruktur

G\_3.5

Personen nach Haushaltstyp, 2022





**Haushaltsstruktur Wohnsiedlung****T\_3.11**

nach Personentyp, 2012-2022

| <b>Personentyp</b>                           | <b>2012</b> | <b>2013</b> | <b>2014</b> | <b>2015</b> | <b>2016</b> | <b>2017</b> | <b>2018</b> | <b>2019</b> | <b>2020</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b> |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Einzelperson Volljaehrig                     | 62          | 61          | 64          | 64          | 74          | 92          | 98          | 134         | 152         | 152         | 155         |
| Einzelperson Minderjaehrig                   | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Ehemann bei Ehepaaren                        | 15          | 18          | 19          | 16          | 12          | 12          | 10          | 4           | 3           | 3           | 3           |
| Ehefrau bei Ehepaaren                        | 15          | 18          | 19          | 16          | 12          | 12          | 10          | 4           | 3           | 3           | 3           |
| Alleinerziehende Mutter                      | 8           | 5           | 4           | 2           | 2           | 1           | 2           | 1           | -           | -           | -           |
| Alleinerziehender Vater                      | 2           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| 1. Partner eines Paares mit Kinderverbindung | -           | 2           | 2           | 3           | 2           | 2           | -           | -           | -           | -           | -           |
| 2. Partner eines Paares mit Kinderverbindung | -           | 2           | 2           | 3           | 2           | 2           | -           | -           | -           | -           | -           |
| 1. Partner einer eingetragenen Partnerschaft | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| 2. Partner einer eingetragenen Partnerschaft | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Kind                                         | 25          | 19          | 19          | 17          | 13          | 17          | 14          | 10          | 4           | 4           | 5           |
| Volljaehriges Kind                           | -           | 4           | 4           | 2           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           |
| Elternteil einer erwachsenen Person          | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Familienmitglied                             | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |

**Anzahl Haushalte Wohnsiedlung****T\_3.12**

nach Haushaltsgrösse und Zimmerzahl, 2022

| <b>Haushaltsgrösse</b>       | <b>Total</b> | <b>1-Zi</b> | <b>2-Zi</b> | <b>3-Zi</b> | <b>4-Zi</b> | <b>5-Zi</b> | <b>6- u.m.-Zi</b> |
|------------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|
| <b>Total</b>                 | <b>74</b>    | <b>2</b>    | <b>12</b>   | <b>48</b>   | <b>11</b>   | <b>-</b>    | <b>1</b>          |
| 1-Personen-Haushalt          | <b>8</b>     | 2           | 3           | 3           | -           | -           | -                 |
| 2-Personen-Haushalt          | <b>47</b>    | -           | 8           | 38          | 1           | -           | -                 |
| 3-Personen-Haushalt          | <b>14</b>    | -           | 1           | 6           | 7           | -           | -                 |
| 4-Personen-Haushalt          | <b>3</b>     | -           | -           | 1           | 2           | -           | -                 |
| 5-Personen-Haushalt          | <b>2</b>     | -           | -           | -           | 1           | -           | 1                 |
| 6-Personen-Haushalt          | <b>-</b>     | -           | -           | -           | -           | -           | -                 |
| 7-und-mehr-Personen-Haushalt | <b>-</b>     | -           | -           | -           | -           | -           | -                 |

## 3.4 Einbürgerungen

### Erwerb des Schweizer Bürgerrechts

T\_3.13

in Prozent, 2012-2022

| Jahr | Wohnsiedlung | Quartier | Stadt Zürich |
|------|--------------|----------|--------------|
| 2022 | –            | 0,6      | 0,7          |
| 2021 | –            | 0,9      | 0,8          |
| 2020 | –            | 0,7      | 0,8          |
| 2019 | 0,6          | 0,9      | 0,9          |
| 2018 | –            | 0,8      | 0,9          |
| 2017 | 0,7          | 0,8      | 0,8          |
| 2016 | 0,8          | 0,7      | 0,7          |
| 2015 | 1,6          | 0,6      | 0,9          |
| 2014 | –            | 0,6      | 0,6          |
| 2013 | –            | 0,7      | 0,7          |
| 2012 | –            | 0,7      | 0,8          |

## 3.5 Fluktuation

| Fluktuationsquote <sup>1</sup> |              |          | T_3.14       |
|--------------------------------|--------------|----------|--------------|
| 2012-2022                      |              |          |              |
| Jahr                           | Wohnsiedlung | Quartier | Stadt Zürich |
| 2022                           | 35,5         | 17,6     | 9,6          |
| 2021                           | 36,2         | 17,9     | 9,1          |
| 2020                           | 30,0         | 17,4     | 9,0          |
| 2019                           | 63,7         | 18,1     | 9,5          |
| 2018                           | 31,0         | 19,1     | 9,7          |
| 2017                           | 24,1         | 18,7     | 9,7          |
| 2016                           | 39,8         | 19,8     | 9,8          |
| 2015                           | 21,1         | 19,3     | 10,0         |
| 2014                           | 4,6          | 17,8     | 9,9          |
| 2013                           | 13,3         | 21,1     | 10,6         |
| 2012                           | ...          | ...      | ...          |

<sup>1</sup> Definition der Fluktuationsrate: siehe Glossar

# 3.6 Aufenthaltsdauer

| Aufenthaltsdauer <sup>1</sup> |              |          | T_3.15       |
|-------------------------------|--------------|----------|--------------|
| 2022                          |              |          |              |
| Aufenthaltsdauer              | Wohnsiedlung | Quartier | Stadt Zürich |
| 25%-Quantil                   | 1,0          | 3,9      | 3,5          |
| Median                        | 1,9          | 9,9      | 9,1          |
| 75%-Quantil                   | 3,2          | 20,3     | 19,0         |

<sup>1</sup> Aufenthaltsdauer an der aktuellen Wohnadresse

# 4 Einkommen und Vermögen

**34 Bewohner\*innen der Siedlung Mustersiedlung A werden im Grundtarif besteuert. Im Median liegt das Vermögen im Grundtarif bei 14 000 CHF. Das ist tiefer als in der Stadt Zürich.**

## 4.1 Einkommen

| <b>Einkommensverteilung Wohnsiedlung</b>     |  | <b>T_4.1</b>      |
|----------------------------------------------|--|-------------------|
| Anzahl Steuersubjekte nach Steuertarif, 2020 |  |                   |
| <b>Einkommen</b>                             |  | <b>Grundtarif</b> |
| 0                                            |  | 7                 |
| 1 bis 20 000                                 |  | 22                |
| 20 001 bis 40 000                            |  | 4                 |
| 40 001 bis 60 000                            |  | 0-3               |
| 60 001 bis 80 000                            |  | 0-3               |
| 80 001 bis 100 000                           |  | 0-3               |
| 100 001 bis 125 000                          |  | 0-3               |
| 125 001 bis 150 000                          |  | 0-3               |
| 150 001 bis 175 000                          |  | 0-3               |
| 175 001 bis 200 000                          |  | 0-3               |
| 200 001 bis 225 000                          |  | 0-3               |
| 225 001 und mehr                             |  | 0-3               |

| <b>Einkommensverteilung Wohnsiedlung</b>         |  | <b>T_4.2</b>      |
|--------------------------------------------------|--|-------------------|
| Steuersubjekte nach Steuertarif in Prozent, 2020 |  |                   |
| <b>Einkommen</b>                                 |  | <b>Grundtarif</b> |
| 0                                                |  | 12 - 21           |
| 1 bis 20 000                                     |  | 37 - 67           |
| 20 001 bis 40 000                                |  | 7 - 12            |
| 40 001 bis 60 000                                |  | 0 - 6             |
| 60 001 bis 80 000                                |  | 0 - 6             |
| 80 001 bis 100 000                               |  | 0 - 6             |
| 100 001 bis 125 000                              |  | 0 - 6             |
| 125 001 bis 150 000                              |  | 0 - 6             |
| 150 001 bis 175 000                              |  | 0 - 6             |
| 175 001 bis 200 000                              |  | 0 - 6             |
| 200 001 bis 225 000                              |  | 0 - 6             |
| 225 001 und mehr                                 |  | 0 - 6             |

**Einkommensverteilung Quartier****T\_4.3**

Anzahl Steuersubjekte nach Steuertarif, 2020

| <b>Einkommen</b>    | <b>Grundtarif</b> | <b>Verheiratetentarif</b> | <b>Einelterntarif</b> |
|---------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| 0                   | 776               | 51                        | 35                    |
| 1 bis 20 000        | 1 561             | 79                        | 71                    |
| 20 001 bis 40 000   | 1 812             | 241                       | 168                   |
| 40 001 bis 60 000   | 2 089             | 356                       | 219                   |
| 60 001 bis 80 000   | 1 579             | 440                       | 141                   |
| 80 001 bis 100 000  | 845               | 425                       | 101                   |
| 100 001 bis 125 000 | 612               | 382                       | 74                    |
| 125 001 bis 150 000 | 237               | 295                       | 51                    |
| 150 001 bis 175 000 | 129               | 215                       | 20                    |
| 175 001 bis 200 000 | 91                | 142                       | 10                    |
| 200 001 bis 225 000 | 52                | 117                       | 7                     |
| 225 001 und mehr    | 113               | 336                       | 21                    |

**Einkommensverteilung Quartier****T\_4.4**

Steuersubjekte nach Steuertarif in Prozent, 2020

| <b>Einkommen</b>    | <b>Grundtarif</b> | <b>Verheiratetentarif</b> | <b>Einelterntarif</b> |
|---------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| 0                   | 8                 | 2                         | 4                     |
| 1 bis 20 000        | 16                | 3                         | 8                     |
| 20 001 bis 40 000   | 18                | 8                         | 18                    |
| 40 001 bis 60 000   | 21                | 12                        | 24                    |
| 60 001 bis 80 000   | 16                | 14                        | 15                    |
| 80 001 bis 100 000  | 9                 | 14                        | 11                    |
| 100 001 bis 125 000 | 6                 | 12                        | 8                     |
| 125 001 bis 150 000 | 2                 | 10                        | 6                     |
| 150 001 bis 175 000 | 1                 | 7                         | 2                     |
| 175 001 bis 200 000 | 1                 | 5                         | 1                     |
| 200 001 bis 225 000 | 1                 | 4                         | 1                     |
| 225 001 und mehr    | 1                 | 11                        | 2                     |

**Einkommensverteilung Stadt Zürich****T\_4.5**

Anzahl Steuersubjekte nach Steuertarif, 2020

| <b>Einkommen</b>    | <b>Grundtarif</b> | <b>Verheiratetentarif</b> | <b>Einelterntarif</b> |
|---------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| 0                   | 14 845            | 1 178                     | 978                   |
| 1 bis 20 000        | 28 266            | 2 209                     | 1 295                 |
| 20 001 bis 40 000   | 34 918            | 5 415                     | 2 729                 |
| 40 001 bis 60 000   | 37 516            | 8 114                     | 3 068                 |
| 60 001 bis 80 000   | 25 859            | 9 199                     | 2 149                 |
| 80 001 bis 100 000  | 14 125            | 8 075                     | 1 341                 |
| 100 001 bis 125 000 | 9 683             | 7 052                     | 914                   |
| 125 001 bis 150 000 | 4 580             | 4 756                     | 536                   |
| 150 001 bis 175 000 | 2 378             | 3 342                     | 290                   |
| 175 001 bis 200 000 | 1 407             | 2 413                     | 176                   |
| 200 001 bis 225 000 | 969               | 1 592                     | 117                   |
| 225 001 und mehr    | 2 676             | 5 990                     | 388                   |

**Einkommensverteilung Stadt Zürich****T\_4.6**

Steuersubjekte nach Steuertarif in Prozent, 2020

| <b>Einkommen</b>    | <b>Grundtarif</b> | <b>Verheiratetentarif</b> | <b>Einelterntarif</b> |
|---------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| 0                   | 8                 | 2                         | 7                     |
| 1 bis 20 000        | 16                | 4                         | 9                     |
| 20 001 bis 40 000   | 20                | 9                         | 20                    |
| 40 001 bis 60 000   | 21                | 14                        | 22                    |
| 60 001 bis 80 000   | 15                | 16                        | 15                    |
| 80 001 bis 100 000  | 8                 | 14                        | 10                    |
| 100 001 bis 125 000 | 5                 | 12                        | 7                     |
| 125 001 bis 150 000 | 3                 | 8                         | 4                     |
| 150 001 bis 175 000 | 1                 | 6                         | 2                     |
| 175 001 bis 200 000 | 1                 | 4                         | 1                     |
| 200 001 bis 225 000 | 1                 | 3                         | 1                     |
| 225 001 und mehr    | 2                 | 10                        | 3                     |

**Einkommen****T\_4.7**

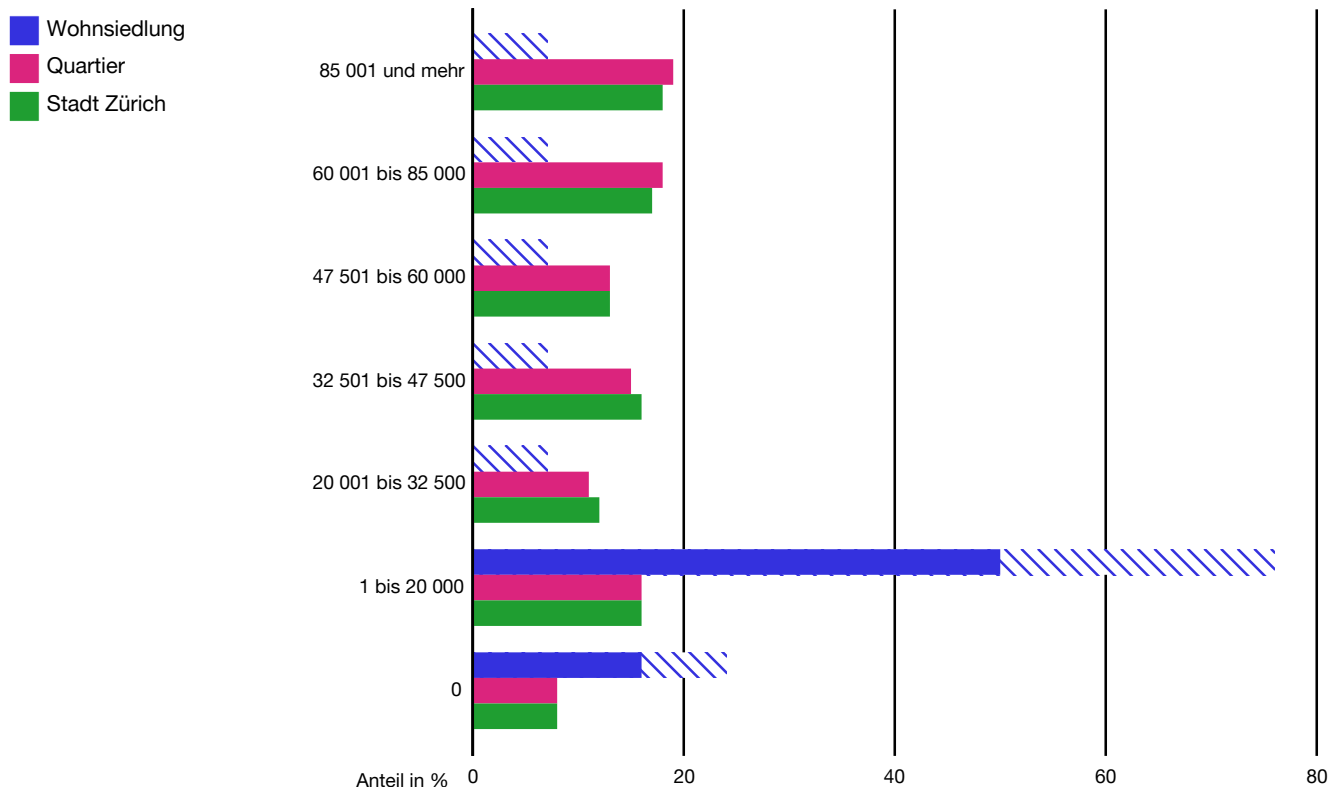
nach Tarifgruppe, 2020

| <b>Einkommen</b>          | <b>1. Quartil</b> | <b>Median</b> | <b>3. Quartil</b> |
|---------------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| <b>Grundtarif</b>         |                   |               |                   |
| Wohnsiedlung              | 1 500             | 5 800         | 10 800            |
| Quartier                  | 21 800            | 47 800        | 74 100            |
| Stadt                     | 20 800            | 45 600        | 72 100            |
| <b>Verheiratetentarif</b> |                   |               |                   |
| Wohnsiedlung              | ()                | ()            | ()                |
| Quartier                  | 62 200            | 96 900        | 154 200           |
| Stadt                     | 55 500            | 88 400        | 141 400           |
| <b>Einelterntarif</b>     |                   |               |                   |
| Wohnsiedlung              | ()                | ()            | ()                |
| Quartier                  | 35 700            | 56 800        | 90 600            |
| Stadt                     | 30 500            | 52 400        | 83 500            |

## Einkommensverteilung

G\_4.1

nach steuerbarem Einkommen - Grundtarif, 2020

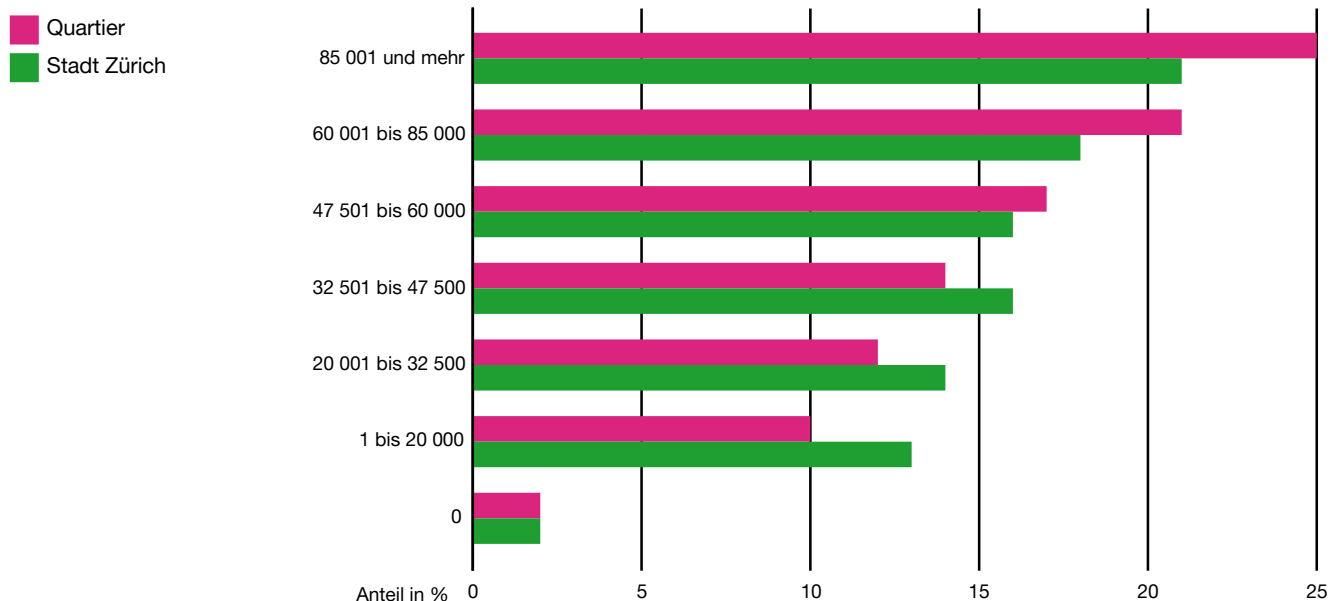


Aus Datenschutzgründen sind die Werte für die Wohnsiedlung möglicherweise ausgeblendet oder mit Annäherungswerten (schraffiert) dargestellt.

## Einkommensverteilung

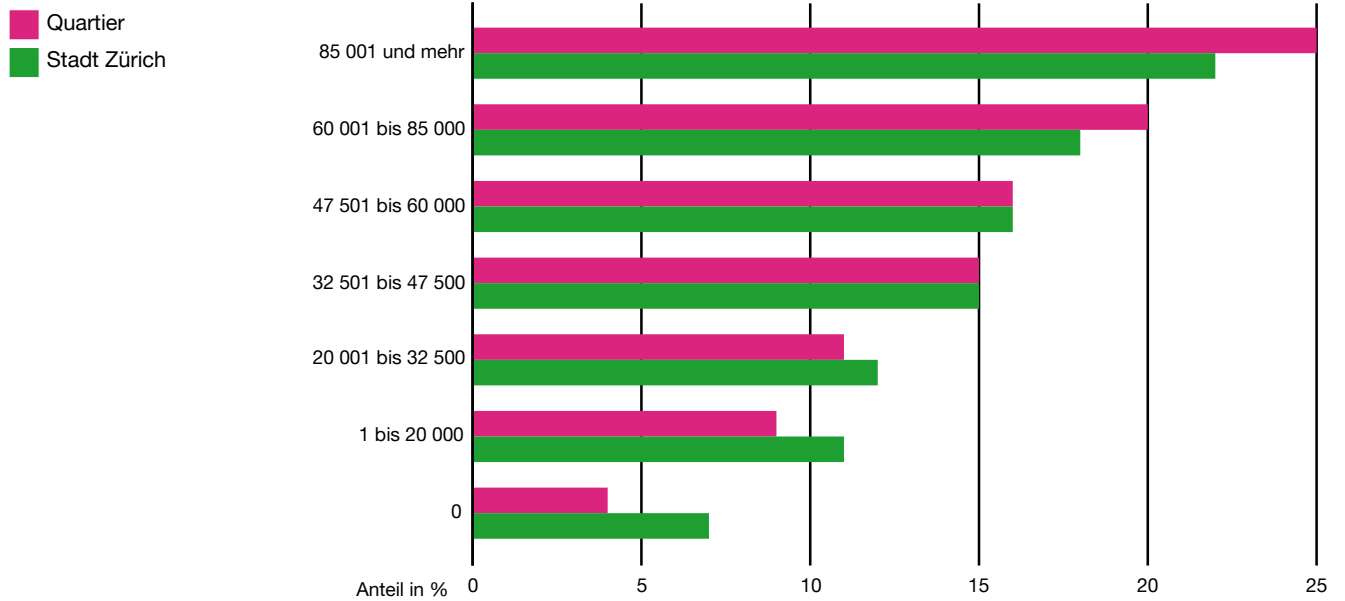
G\_4.2

nach steuerbarem Einkommen - Verheiratedentarif, 2020



Aus Datenschutzgründen sind die Werte für die Wohnsiedlung möglicherweise ausgeblendet oder mit Annäherungswerten (schraffiert) dargestellt.





Aus Datenschutzgründen sind die Werte für die Wohnsiedlung möglicherweise ausgeblendet oder mit Annäherungswerten (schraffiert) dargestellt.

## 4.2 Vermögen

### Vermögensverteilung Wohnsiedlung

T\_4.8

Anzahl Steuersubjekte nach Steuertarif, 2020

| Vermögen                | Grundtarif |
|-------------------------|------------|
| 0                       | 8          |
| 1 bis 30 000            | 16         |
| 30 001 bis 70 000       | 4          |
| 70 001 bis 100 000      | 0-3        |
| 100 001 bis 200 000     | 4          |
| 200 001 bis 500 000     | 0-3        |
| 500 001 bis 1 000 000   | 0-3        |
| 1 000 001 bis 2 000 000 | 0-3        |
| 2 000 001 bis 3 000 000 | 0-3        |
| 3 000 001 und mehr      | 0-3        |

### Vermögensverteilung Wohnsiedlung

T\_4.9

Steuersubjekte nach Steuertarif in Prozent, 2020

| Vermögen                | Grundtarif |
|-------------------------|------------|
| 0                       | 16 - 25    |
| 1 bis 30 000            | 32 - 50    |
| 30 001 bis 70 000       | 8 - 13     |
| 70 001 bis 100 000      | 0 - 6      |
| 100 001 bis 200 000     | 8 - 13     |
| 200 001 bis 500 000     | 0 - 6      |
| 500 001 bis 1 000 000   | 0 - 6      |
| 1 000 001 bis 2 000 000 | 0 - 6      |
| 2 000 001 bis 3 000 000 | 0 - 6      |
| 3 000 001 und mehr      | 0 - 6      |

**Vermögensverteilung Quartier****T\_4.10**

Anzahl Steuersubjekte nach Steuertarif, 2020

| Vermögen                | Grundtarif | Verheiratetentarif | Einelterntarif |
|-------------------------|------------|--------------------|----------------|
| 0                       | 1 857      | 348                | 177            |
| 1 bis 30 000            | 2 257      | 253                | 167            |
| 30 001 bis 70 000       | 1 406      | 244                | 111            |
| 70 001 bis 100 000      | 651        | 155                | 67             |
| 100 001 bis 200 000     | 1 208      | 378                | 132            |
| 200 001 bis 500 000     | 1 352      | 662                | 146            |
| 500 001 bis 1 000 000   | 645        | 501                | 71             |
| 1 000 001 bis 2 000 000 | 324        | 296                | 29             |
| 2 000 001 bis 3 000 000 | 92         | 103                | 10             |
| 3 000 001 und mehr      | 104        | 139                | 8              |

**Vermögensverteilung Quartier****T\_4.11**

Steuersubjekte nach Steuertarif in Prozent, 2020

| Vermögen                | Grundtarif | Verheiratetentarif | Einelterntarif |
|-------------------------|------------|--------------------|----------------|
| 0                       | 19         | 11                 | 19             |
| 1 bis 30 000            | 23         | 8                  | 18             |
| 30 001 bis 70 000       | 14         | 8                  | 12             |
| 70 001 bis 100 000      | 7          | 5                  | 7              |
| 100 001 bis 200 000     | 12         | 12                 | 14             |
| 200 001 bis 500 000     | 14         | 22                 | 16             |
| 500 001 bis 1 000 000   | 7          | 16                 | 8              |
| 1 000 001 bis 2 000 000 | 3          | 10                 | 3              |
| 2 000 001 bis 3 000 000 | 1          | 3                  | 1              |
| 3 000 001 und mehr      | 1          | 5                  | 1              |

**Vermögensverteilung Stadt Zürich****T\_4.12**

Anzahl Steuersubjekte nach Steuertarif, 2020

| Vermögen                | Grundtarif | Verheiratetentarif | Einelterntarif |
|-------------------------|------------|--------------------|----------------|
| 0                       | 39 322     | 9 234              | 3 586          |
| 1 bis 30 000            | 41 702     | 6 536              | 2 858          |
| 30 001 bis 70 000       | 23 416     | 4 860              | 1 565          |
| 70 001 bis 100 000      | 10 578     | 2 919              | 800            |
| 100 001 bis 200 000     | 19 891     | 7 193              | 1 615          |
| 200 001 bis 500 000     | 21 517     | 11 358             | 1 859          |
| 500 001 bis 1 000 000   | 10 736     | 7 470              | 866            |
| 1 000 001 bis 2 000 000 | 5 685      | 4 941              | 465            |
| 2 000 001 bis 3 000 000 | 1 775      | 1 812              | 126            |
| 3 000 001 und mehr      | 2 600      | 3 012              | 241            |

**Vermögensverteilung Stadt Zürich****T\_4.13**

Steuersubjekte nach Steuertarif in Prozent, 2020

| Vermögen                | Grundtarif | Verheiratetentarif | Einelterntarif |
|-------------------------|------------|--------------------|----------------|
| 0                       | 22         | 16                 | 26             |
| 1 bis 30 000            | 24         | 11                 | 20             |
| 30 001 bis 70 000       | 13         | 8                  | 11             |
| 70 001 bis 100 000      | 6          | 5                  | 6              |
| 100 001 bis 200 000     | 11         | 12                 | 12             |
| 200 001 bis 500 000     | 12         | 19                 | 13             |
| 500 001 bis 1 000 000   | 6          | 13                 | 6              |
| 1 000 001 bis 2 000 000 | 3          | 8                  | 3              |
| 2 000 001 bis 3 000 000 | 1          | 3                  | 1              |
| 3 000 001 und mehr      | 1          | 5                  | 2              |

**Vermögen****T\_4.14**

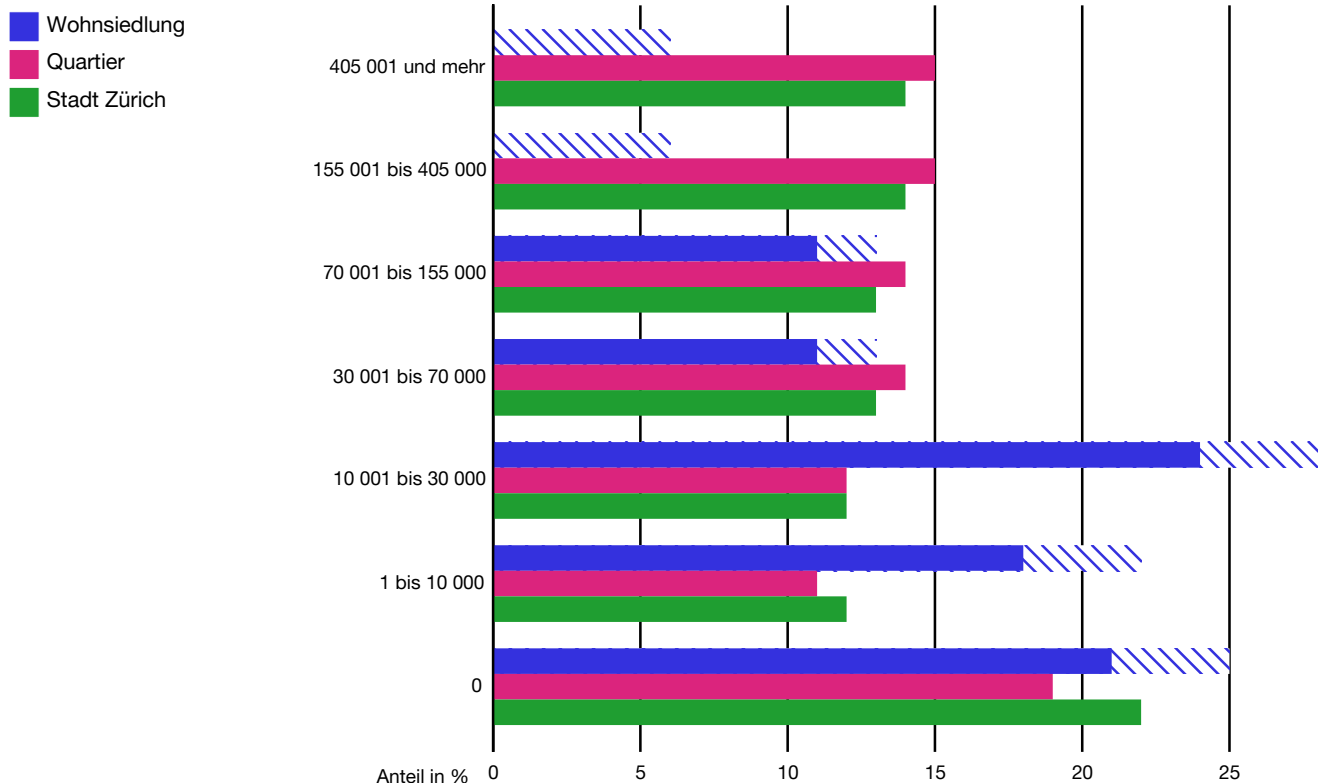
nach Tarifgruppe, 2020

| Einkommen                 | 1. Quartil | Median  | 3. Quartil |
|---------------------------|------------|---------|------------|
| <b>Grundtarif</b>         |            |         |            |
| Wohnsiedlung              | 3 000      | 14 000  | 52 000     |
| Quartier                  | 5 000      | 51 000  | 205 000    |
| Stadt                     | 2 000      | 41 000  | 187 000    |
| <b>Verheiratetentarif</b> |            |         |            |
| Wohnsiedlung              | ( )        | ( )     | ( )        |
| Quartier                  | 59 000     | 252 000 | 700 000    |
| Stadt                     | 24 000     | 183 000 | 614 000    |
| <b>Einelterntarif</b>     |            |         |            |
| Wohnsiedlung              | ( )        | ( )     | ( )        |
| Quartier                  | 6 000      | 72 500  | 245 000    |
| Stadt                     | 0          | 42 000  | 206 000    |

## Vermögensverteilung

G\_4.5

nach steuerbarem Vermögen - Grundtarif, 2020

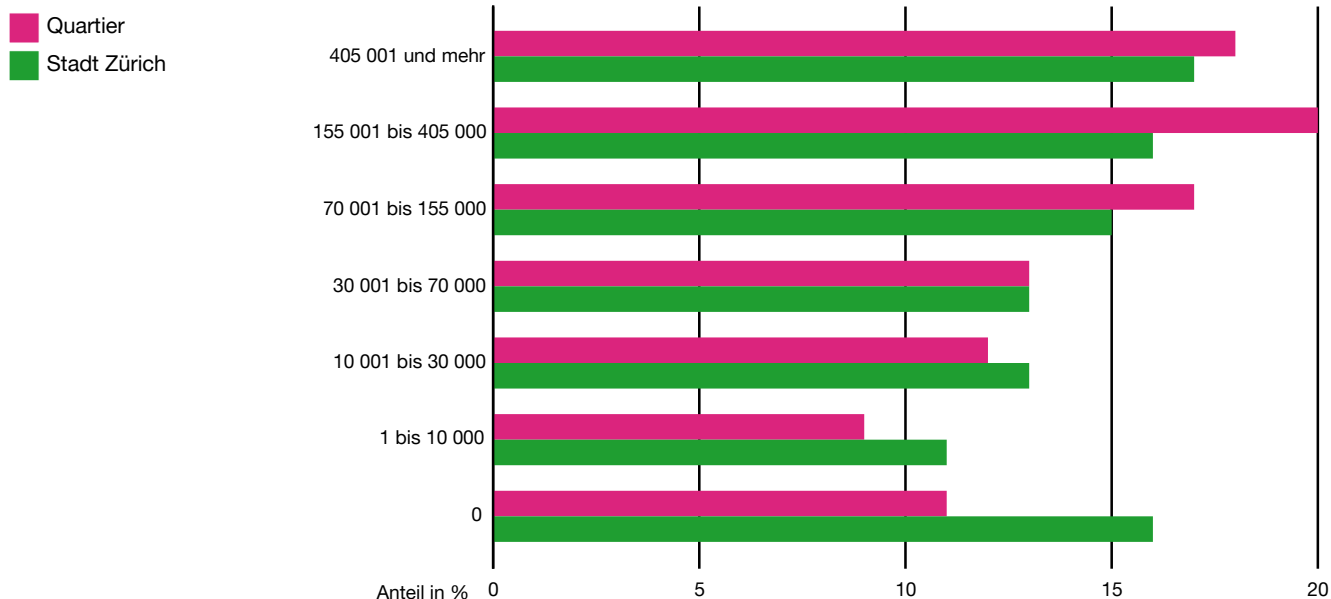


Aus Datenschutzgründen sind die Werte für die Wohnsiedlung möglicherweise ausgeblendet oder mit Annäherungswerten (schraffiert) dargestellt.

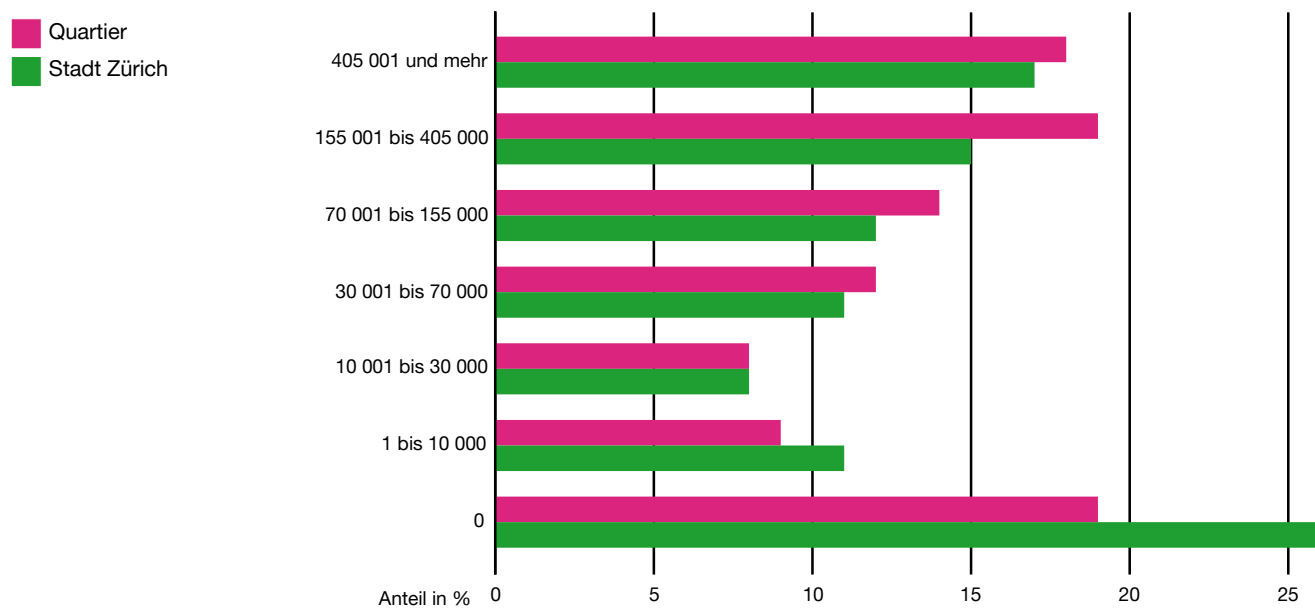
## Vermögensverteilung

G\_4.6

nach steuerbarem Vermögen - Verheiratedentarif, 2020



Aus Datenschutzgründen sind die Werte für die Wohnsiedlung möglicherweise ausgeblendet oder mit Annäherungswerten (schraffiert) dargestellt.



Aus Datenschutzgründen sind die Werte für die Wohnsiedlung möglicherweise ausgeblendet oder mit Annäherungswerten (schraffiert) dargestellt.

# 5 Fahrzeuge

**10 Personenwagen sind in der Siedlung Mustersiedlung A angemeldet. Bei den Fahrzeugen insgesamt ist der Benzinantrieb mit 50 Prozent am häufigsten.**

**Fahrzeuge Wohnsiedlung** T\_5.1  
nach Fahrzeugart, 2012–2022

| Fahrzeugart            | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Leichte Motorfahrzeuge | 41   | 38   | 39   | 35   | 33   | 28   | 24   | 13   | 7    | 3    | 5    |
| Übrige Fahrzeuge       | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 1    | 3    | 3    | 3    | 3    |
| Motorräder             | 10   | 8    | 8    | 10   | 14   | 13   | 6    | 4    | 4    | 2    | 2    |

**Fahrzeuge Wohnsiedlung** T\_5.2  
nach Antriebsart, 2012–2022

| Antriebsart | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Benzin      | 35   | 30   | 32   | 33   | 34   | 32   | 20   | 12   | 8    | 5    | 5    |
| Diesel      | 16   | 16   | 15   | 10   | 10   | 6    | 7    | 4    | 3    | 1    | 3    |
| Hybrid      | 1    | 1    | 1    | 3    | 3    | 3    | 3    | 2    | 2    | 1    | 1    |
| Elektrisch  | 1    | 1    | 1    | 1    | 2    | 2    | 1    | 2    | 1    | 1    | 1    |

**Fahrzeuge Wohnsiedlung** T\_5.3  
nach Eigentümerart, 2012–2022

| Eigentümerart      | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Natürliche Person  | 50   | 45   | 45   | 43   | 44   | 39   | 28   | 15   | 10   | 4    | 6    |
| Juristische Person | 3    | 3    | 4    | 4    | 5    | 4    | 3    | 5    | 4    | 4    | 4    |

# Alle Siedlungen im Vergleich

## Siedlungsübersicht

T\_6.1

nach Einwohnerschaftszahlen, 2022

| Siedlung                | Personen   | Frauen     | Männer     | Ausländer*innen-Anteil (%) |
|-------------------------|------------|------------|------------|----------------------------|
| <b>Total</b>            | <b>253</b> | <b>131</b> | <b>122</b> | <b>21,7</b>                |
| <b>Mustersiedlung A</b> | <b>167</b> | <b>80</b>  | <b>87</b>  | <b>28,7</b>                |
| Mustersiedlung B        | 68         | 41         | 27         | 7,4                        |
| Mustersiedlung C        | 18         | 10         | 8          | 11,1                       |

## Siedlungsübersicht

T\_6.2

nach Wohnungszahlen, 2022

| Siedlung                | Wohnungen  | 1-Zimmer-Wohnung | 2-Zimmer-Wohnung | 3-Zimmer-Wohnung | 4-Zimmer-Wohnung | 5-Zimmer-Wohnung | 6-und-mehr-Zimmer-Wohnung |
|-------------------------|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------------|
| <b>Total</b>            | <b>125</b> | <b>2</b>         | <b>15</b>        | <b>82</b>        | <b>23</b>        | <b>2</b>         | <b>1</b>                  |
| <b>Mustersiedlung A</b> | <b>74</b>  | <b>2</b>         | <b>12</b>        | <b>48</b>        | <b>11</b>        | <b>–</b>         | <b>1</b>                  |
| Mustersiedlung B        | 44         | –                | 3                | 33               | 6                | 2                | –                         |
| Mustersiedlung C        | 7          | –                | –                | 1                | 6                | –                | –                         |



# Glossar

## Fahrzeuge

Fahrzeuge werden an der Adresse der Fahrzeughalterin / des Fahrzeughalters oder eines Betriebes gezählt. Als Grundgesamtheit werden die Fahrzeuge mit den normalen Schilder berücksichtigt, daher zum Beispiel ohne Ausnahme-, Befristete-, Händler-, Zoll- oder Diplomaten-schilder. Unter übrigen Fahrzeugen sind Autobusse, Autocars, Landwirtschaftsfahrzeuge, Lastwagen, Industriefahrzeuge und übrige Personen- und Sachtransportfahrzeuge zusammengefasst.

## Familie

Statistik Stadt Zürich verwendet ab 2013 eine zeitgemässe neue Familiendefinition. Als Familie gelten alle Personen, die in der gleichen Wohnung leben und in einer direkten oder indirekten familiären Beziehung (Eltern/Kind- oder Zivilstandsbeziehung) zueinander stehen. Dazu zählen Ehepaare und eingetragene Paare mit oder ohne Kind (ern), Paare mit Kindern, alleinerziehende Elternteile mit Kindern, Generationenfamilien (mindestens ein Grosselternteil ist dabei) und übrige Familienverbände.

## Fluktuationsrate

Die Fluktuationsrate wird wie folgt berechnet:

$$\text{Fluktuationsrate} = \frac{\text{mittlere Bewegungen}}{\text{mittleren Bestand}}$$

$$\text{mittlere Bewegungen} = \frac{\text{Zuziehende in das Gebiet} + \text{Wegziehende aus dem Gebiet}}{2}$$

$$\text{mittlerer Bestand} = \frac{\text{Bestand anfangs Jahr} + \text{Bestand Ende Jahr}}{2}$$

Die Fluktuationsrate hängt von der Gebietsgrösse ab. Grundsätzlich ist die Fluktuationsrate für kleine Gebiete höher als für grosse. Daher können die Fluktuationsraten von Wohnsiedlung, Quartier und Stadt Zürich nicht direkt miteinander verglichen werden.

## Haushalt

Zu einem Haushalt zählen alle Personen, welche zusammen in der gleichen Wohnung leben. Dazu wird für Personen der wirtschaftliche Wohnsitzbegriff verwendet. Seit der Umsetzung der Registerharmonisierung in den Jahren 2010 bis 2012 wird in den Einwohnerregistern pro Person sowohl der eidgenössische Gebäudeidentifikator (EGID) als auch der eidgenössische Wohnungsidentifikator (EWID) geführt. Personen mit gleichem EGID und EWID bilden einen Haushalt. Eine Ausnahme bilden dabei Personen, welche nicht eindeutig einer Wohnung zugewiesen werden können und Personen, welche in einem Kollektivhaushalt (üblicherweise Alters- und Wohnheime) gemeldet sind.

## Herkunftsregion

**Nordeuropa:** Dänemark, Finnland, Island, Norwegen, Schweden

**Osteuropa:** Belarus, Estland, Lettland, Litauen, Moldova, Russland, Ukraine

**Zentraleuropa:** Deutschland, Liechtenstein, Polen, Slowakei, Tschechische Republik, Ungarn, Österreich

**Westeuropa:** Belgien, Frankreich, Grossbritannien, Irland, Luxemburg, Monaco, Niederlande

**Südwesteuropa:** Andorra, Portugal, Spanien

**Südeuropa:** Griechenland, Italien, Malta, San Marino, Türkei, Zypern

**Südosteuropa:** Albanien, Bosnien und Herzegowina, Bulgarien, Kosovo (kann auf der Karte K\_3.1 nicht dargestellt werden), Kroatien, Mazedonien, Montenegro, Nordmazedonien, Rumänien, Serbien, Slowenien

**Rest der Welt:** Alle aussereuropäischen Staaten

## Median

Der Median ist der Wert, der eine Verteilung in zwei gleich grosse Hälften teilt, d.h. die Hälfte der Steuerpflichtigen hat ein höheres, die andere Hälfte ein tieferes Einkommen / Vermögen.

## Nutzungsart

Die Bestimmung der Nutzungsart der Wohnungen basiert auf der Verbindung des Wohnungsregisters mit dem Bevölkerungsregister. Im Rahmen der jährlichen Leer- und Zweitwohnungszählung werden die Angaben ergänzt. Da keine Meldepflicht für Wohnnutzungen besteht, basieren gewisse Zuordnungen, beispielsweise die Zweitwohnungszahl, auf einer Vermutung (umgesetzt als algorithmische Festlegung bei fehlender Information). Die Angaben sind daher als Schätzung zu verstehen.

**Standardwohnung:** Bei Standardwohnungen handelt es sich um Wohnungen mit Kocheinrichtung, welche gemäss Einwohnerregister von einem Privathaushalt bewohnt sind.

**Alters- oder Pflegewohnung:** Wohnungen in Alters- oder Pflegeheimen, oder Wohnungen, welche gemäss Deklaration der Liegenschaftsverwaltung als Alterswohnungen genutzt werden.

**Wochenaufenthalterwohnung:** Wohnungen, welche gemäss Einwohnerregister nur von Wochenaufenthalter\*innen bewohnt sind.

**Wohnung für Studierende:** Wohnungen, welche gemäss Deklaration der Liegenschaftsverwaltung als Studentenwohnung oder als Notwohnung zur Verfügung stehen.

**Privathaushalt im gleichen Gebäude:** Wohnungen, welche durch einen Privathaushalt belegt sind, der im gleichen Gebäude eine weitere Wohnung nutzt.

**Personalwohnung:** Wohnungen, welche für ausschliesslich für Personal bereitstehen oder als Dienstwohnung genutzt werden.

**Wohnung für Asylsuchende:** Wohnungen, die gemäss Deklaration der Liegenschaftsverwaltung von Asylsuchenden oder anderen nicht meldepflichtigen Bewohnenden bewohnt werden.

**Zweitwohnung (unbewirtschaftet):** Wohnungen, welche gemäss Deklaration der Liegenschaftsverwaltung oder gemäss Einwohnerregister als Zweitwohnung genutzt werden. Dazu zählen auch Wohnungen, für welche im Einwohnerregister seit über zwei Jahren keine Bewohnende bekannt sind. Bewirtschaftete Wohnungen sind hier ausgeklammert.

**Bewirtschaftete Wohnung:** Möblierte Wohnungen, die meist professionell bewirtschaftet und auch für eine kürzere Zeit vermietet werden (Apartments). Es ist unerheblich, ob die Apartments geschäftlich oder für Urlaub benutzt werden. Ab 4 Monaten besteht für die Bewohnenden eine Meldepflicht beim Bevölkerungsamt.

**Leer oder unbekannt bis 2 Jahre:** Wohnungen, welche gemäss Einwohnerregister unbewohnt sind und keinem der anderen Wohnungstypen zugeordnet werden können.

**Baulich bedingt unbewohnbar:** Wohnungen, die aufgrund aktiver Bauprojekte (Umbau/Renovation) oder aufgrund eines bevorstehenden Abbruchs aktuell unbewohnt sind.

## Personenalter

Das Alter bezeichnet die Zahl der vollendeten Altersjahre. Bei den Beständen wird das Alter zum Zeitpunkt der Erhebung (Jahresende) ermittelt, bei den Bewegungen (Zuzug, Wegzug, Umzug, Heirat, Tod) wird es auf den Zeitpunkt der Bewegung berechnet.

### Quartile, 1. und 3.

**1. Quartil:** Der Wert, für den gilt: 25 % der Werte sind kleiner als das 1. Quantil, 75 % sind grösser.

**3. Quartil:** Der Wert, für den gilt: 75 % der Werte sind kleiner als das 3. Quantil, 25 % sind grösser.

## Steuerbares Einkommen natürlicher Personen

Beim steuerbaren Einkommen handelt es sich um die steuerbaren Bruttoeinkünfte abzüglich den Gewinnungskosten, den allgemeinen Abzügen sowie den Sozialabzügen. Auswertungen zum steuerbaren Einkommen werden nur dargestellt, wenn pro Siedlung und Steuertarif mindestens 10 Steuerpflichtige vorkommen.

## Steuerbares Vermögen natürlicher Personen

Dieses entspricht dem Total der Vermögenswerte abzüglich der Schulden. Auswertungen zum steuerbaren Vermögen werden nur dargestellt, wenn pro Siedlung und Steuertarif mindestens 10 Steuerpflichtige vorkommen.

## Steuerpflicht in der Stadt Zürich, natürliche Personen

Natürliche Personen sind auf Grund persönlicher Zugehörigkeit steuerpflichtig, wenn sie ihren steuerrechtlichen Wohnsitz oder Aufenthalt in der Stadt Zürich haben. Einen steuerrechtlichen Wohnsitz in der Stadt hat eine Person, wenn sie sich hier mit der Absicht dauernden Verbleibens aufhält (Primärsteuerpflichtige). Quellenbesteuerte Personen sind von dieser Statistik nur dann erfasst, wenn sie der ergänzenden oder nachträglichen Veranlagung unterliegen.

## Steuertarife

**Grundtarif:** Steuertarif für alleinstehende Personen.

**Verheiratetentarif:** Für Ehegatten, die in rechtlich und tatsächlich ungetrennter Ehe leben.

**Einelterntarif:** Für verwitwete, gerichtlich oder tatsächlich getrennt lebende, geschiedene und ledige Steuerpflichtige, die mit minderjährigen Kindern oder volljährigen Kindern, welche in der beruflichen Ausbildung stehen und deren Unterhalt die Steuerpflichtigen zur Hauptsache bestreiten, zusammenleben.

## **Wohnbevölkerung, wirtschaftliche**

Den wirtschaftlichen Wohnsitz hat eine Person in der Gemeinde, in der sie sich die meiste Zeit aufhält, deren Infrastruktur sie hauptsächlich beansprucht und von der aus sie den Weg zur täglichen Arbeit oder Schule aufnimmt. Zur wirtschaftlichen Wohnbevölkerung gehören auch Wochenaufenthalter\*innen und Kurzaufenthalter\*innen.

## **Wohnung**

Eine Wohnung ist eine in sich abgeschlossene Einheit (Gesamtheit der Räume) innerhalb eines Gebäudes und dient der Unterbringung eines oder mehrerer Privathaushalte. Sie kann sich auf einem Geschoss befinden oder, wie zum Beispiel bei einem Einfamilienhaus oder einer Maisonnette, auf mehrere Geschosse verteilt sein. Eine Wohnung muss eine Kocheinrichtung, eine Wasserversorgung und eine Heizung haben und über einen eigenen Zugang verfügen.

## **Wohnungsfläche**

Als Wohnungsfläche gilt die Fläche sämtlicher Räume (bewohnbare Fläche), abzüglich Wandquerschnitten. Es sind dies Wohn- und Schlafzimmer, Küche, Kochnische, Badezimmer, Toiletten, Abstellräume, Gänge. Ausser Betracht fallen bei der Berechnung zusätzliche separate Wohnräume (z.B. Einzelzimmer), offene Balkone und Terrassen sowie nicht bewohnbare Keller- und Dachgeschossräume. Wo keine genauen Flächen ermittelt werden können, sind Schätzwerte (Länge x Breite) erfasst.

## **Zimmerzahl**

Die Zimmerzahl umfasst die Anzahl Zimmer innerhalb einer Wohnung. Darin enthalten sind alle Wohnräume wie Wohn- und Schlafzimmer. Nicht gezählt werden Küche, Badezimmer, Toiletten, Abstellräume, Gänge sowie zusätzliche Wohnräume ausserhalb der Wohnung. Halbe Zimmer werden nicht berücksichtigt.

## Tabellen

|        |                                                                                                  |    |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| T_2.1  | Wohnungsbestand nach Zimmerzahl, 2022                                                            | 5  |
| T_2.2  | Wohnungsbestand in Prozent nach Zimmerzahl, 2022                                                 | 5  |
| T_2.3  | Durchschnittliche Wohnungsfläche (m <sup>2</sup> ) <sup>1</sup> nach Zimmerzahl, 2022            | 5  |
| T_2.4  | Durchschnittlicher Wohnflächenkonsum (m <sup>2</sup> /Person) <sup>1</sup> nach Zimmerzahl, 2022 | 6  |
| T_2.5  | Belegungsquote (Personen/Wohnung) <sup>1</sup> nach Zimmerzahl, 2022                             | 6  |
| T_2.6  | Anzahl Wohnungen nach Nutzungsart, 2022                                                          | 6  |
| T_3.1  | Einwohnerschaft Wohnsiedlung nach Herkunft, 2012-2022                                            | 7  |
| T_3.2  | Einwohnerschaft nach Herkunft, 2022                                                              | 7  |
| T_3.3  | Einwohnerschaft Wohnsiedlung nach Herkunftsregion in Prozent, 2012-2022                          | 8  |
| T_3.4  | Einwohnerschaft Wohnsiedlung nach Staatsangehörigkeit, 2012-2022                                 | 10 |
| T_3.5  | Altersstruktur Wohnsiedlung Anzahl Personen, gruppiert, 2012-2022                                | 11 |
| T_3.6  | Altersstruktur Anzahl Personen, gruppiert in Prozent, 2022                                       | 11 |
| T_3.7  | Altersstruktur Wohnsiedlung Anzahl Personen nach Altersklassen, 2012-2022                        | 13 |
| T_3.8  | Haushaltsstruktur Wohnsiedlung Personen nach Haushaltstyp, 2013-2022                             | 14 |
| T_3.9  | Haushaltsstruktur Wohnsiedlung Haushalte nach Haushaltstyp, 2013-2022                            | 14 |
| T_3.10 | Haushaltsstruktur Personen nach Haushaltstyp in Prozent, 2022                                    | 16 |
| T_3.11 | Haushaltsstruktur Wohnsiedlung nach Personentyp, 2012-2022                                       | 17 |
| T_3.12 | Anzahl Haushalte Wohnsiedlung nach Haushaltsgrösse und Zimmerzahl, 2022                          | 17 |
| T_3.13 | Erwerb des Schweizer Bürgerrechts in Prozent, 2012-2022                                          | 18 |
| T_3.14 | Fluktuationsquote <sup>1</sup> 2012-2022                                                         | 19 |
| T_3.15 | Aufenthaltsdauer <sup>1</sup> 2022                                                               | 20 |
| T_4.1  | Einkommensverteilung Wohnsiedlung Anzahl Steuersubjekte nach Steuertarif, 2020                   | 21 |
| T_4.2  | Einkommensverteilung Wohnsiedlung Steuersubjekte nach Steuertarif in Prozent, 2020               | 21 |
| T_4.3  | Einkommensverteilung Quartier Anzahl Steuersubjekte nach Steuertarif, 2020                       | 22 |
| T_4.4  | Einkommensverteilung Quartier Steuersubjekte nach Steuertarif in Prozent, 2020                   | 22 |
| T_4.5  | Einkommensverteilung Stadt Zürich Anzahl Steuersubjekte nach Steuertarif, 2020                   | 23 |
| T_4.6  | Einkommensverteilung Stadt Zürich Steuersubjekte nach Steuertarif in Prozent, 2020               | 23 |
| T_4.7  | Einkommen nach Tarifgruppe, 2020                                                                 | 23 |
| T_4.8  | Vermögensverteilung Wohnsiedlung Anzahl Steuersubjekte nach Steuertarif, 2020                    | 26 |
| T_4.9  | Vermögensverteilung Wohnsiedlung Steuersubjekte nach Steuertarif in Prozent, 2020                | 26 |
| T_4.10 | Vermögensverteilung Quartier Anzahl Steuersubjekte nach Steuertarif, 2020                        | 27 |
| T_4.11 | Vermögensverteilung Quartier Steuersubjekte nach Steuertarif in Prozent, 2020                    | 27 |
| T_4.12 | Vermögensverteilung Stadt Zürich Anzahl Steuersubjekte nach Steuertarif, 2020                    | 28 |
| T_4.13 | Vermögensverteilung Stadt Zürich Steuersubjekte nach Steuertarif in Prozent, 2020                | 28 |
| T_4.14 | Vermögen nach Tarifgruppe, 2020                                                                  | 28 |
| T_5.1  | Fahrzeuge Wohnsiedlung nach Fahrzeugart, 2012-2022                                               | 31 |
| T_5.2  | Fahrzeuge Wohnsiedlung nach Antriebsart, 2012-2022                                               | 31 |
| T_5.3  | Fahrzeuge Wohnsiedlung nach Eigentümerart, 2012-2022                                             | 31 |
| T_6.1  | Siedlungsübersicht nach Einwohnerschaftszahlen, 2022                                             | 32 |
| T_6.2  | Siedlungsübersicht nach Wohnungszahlen, 2022                                                     | 32 |

## Grafiken

|       |                                                                            |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|----|
| G_3.1 | Ausländer*innen-Anteil 2012-2022                                           | 8  |
| G_3.2 | Einwohnerschaft nach Herkunftsregion in Prozent, 2022                      | 8  |
| G_3.3 | Altersstruktur Wohnsiedlung gruppiert, 2012-2022                           | 11 |
| G_3.4 | Altersstruktur Wohnsiedlung nach Geschlecht, 2022                          | 12 |
| G_3.5 | Haushaltsstruktur Personen nach Haushaltstyp, 2022                         | 16 |
| G_4.1 | Einkommensverteilung nach steuerbarem Einkommen - Grundtarif, 2020         | 24 |
| G_4.2 | Einkommensverteilung nach steuerbarem Einkommen - Verheiratetentarif, 2020 | 24 |
| G_4.3 | Einkommensverteilung nach steuerbarem Einkommen - Einzelnerntarif 2020     | 25 |
| G_4.5 | Vermögensverteilung nach steuerbarem Vermögen - Grundtarif, 2020           | 29 |
| G_4.6 | Vermögensverteilung nach steuerbarem Vermögen - Verheiratetentarif, 2020   | 29 |
| G_4.7 | Vermögensverteilung nach steuerbarem Vermögen - Einzelnerntarif, 2020      | 30 |

**Mehr Zahlen und Fakten  
finden Sie unter  
[stadt-zuerich.ch/statistik](http://stadt-zuerich.ch/statistik)**

