



BAU- UND WOHNUNGSWESEN

- 9.1 Bautätigkeit | **207**
- 9.2 Gebäudebestand | **218**
- 9.3 Wohnungsbestand | **224**
- 9.4 Leer stehende Wohnungen und Nutzflächen | **240**

METHODEN

BAUTÄTIGKEIT

Statistik Stadt Zürich wertet aufgrund von Beschlüssen der Bausektion des Stadtrates der Stadt Zürich die Vollzugsmeldungen über die Bautätigkeit aus (Neu- und Umbauten, Umnutzungen sowie neu bewilligte, bewilligte nicht angefangene, im Bau befindliche Gebäude und Wohnungen), die von Architekturbüros, Eigentümern und Verwaltungen eingehen. Die Daten über Abbruch, Rauminhalt und Versicherungswert von Gebäuden beruhen auf einer Auswertung von Angaben der kantonalen Gebäudeversicherung.

GEBÄUDEBESTAND

Alle Tabellen zum Gebäudebestand basieren auf aktuellen Auswertungen des Gebäude- und Wohnungsregisters der Stadt Zürich (GWZ).

WOHNUNGSBESTAND

Die Zahl der Wohnungen und Zimmer sowie die Wohnflächen entsprechen der Auswertung des Gebäude- und Wohnungsregisters der Stadt Zürich (GWZ).

LEER STEHENDE
WOHNUNGEN UND
NUTZFLÄCHEN

Leerwohnungszählung Die Erhebung wird gemäss den Richtlinien des Bundesamtes für Statistik (BFS) durch Statistik Stadt Zürich durchgeführt. Für die Zählung werden alle Wohnungen berücksichtigt, welche gemäss Einwohnerregister der Stadt Zürich per 1. Juni leer standen. Angefragt werden Hauseigentümerinnen und -eigentümer beziehungsweise Verwaltungen dieser Wohnungen.

Leerflächenzählung Die Erhebung wurde 1995 durch Statistik Stadt Zürich eingeführt. Sie existiert nicht auf Bundesebene. Befragt werden sämtliche Eigentümerinnen und Eigentümer bzw. Verwaltungen von Gebäuden mit Nutzflächen von 500 m² oder mehr. Als Quelle dient die von Statistik Stadt Zürich geführte Datenbank (GWZ).

GLOSSAR

Eigentumsart

- Natürliche Personen: Einzelpersonen, Erbengemeinschaften, übrige einfache Gesellschaften
- Kapitalgesellschaften: Aktien-, Kollektiv- und Kommanditgesellschaften, GmbHs
- Stadt Zürich (inklusive städtische Stiftungen)

Die übrigen Eigentumsarten sind durch ihre Bezeichnung eindeutig definiert.

Einfamilienhaus Reines Wohngebäude ohne Nebennutzung, welches eine einzige Wohnung zählt.

Leerwohnung Eine Wohnung gilt als leer, wenn sie am Erhebungsstichtag (1. Juni) sofort bezogen werden könnte. Wohnungen, die wegen Umbau, Modernisierung bzw. Renovation nicht bewohnt werden können, sowie Abbruch-, Alters- oder Personalwohnungen gelten nicht als leere Wohnungen. Ebenfalls nicht als leer gelten Wohnungen, die am 1. Juni zwar unbesetzt, jedoch auf einen späteren Zeitpunkt vermietet oder verkauft sind.

Zonenart Die Zonenart basiert auf dem Zonenplan BZO99.

Unterschieden wird zwischen:

- Wohnzonen: Zonen W₂ (inklusive besondere Wohngebiete), W₃, W₄ und W₅. (Die Zahl hinter dem «W» bezeichnet die Anzahl der zulässigen oberirdischen Geschosse.)
- Quartierhaltungszonen: Diese dienen der Wahrung und Erweiterung der Nutzungsstruktur oder der baulichen Gliederung in sich geschlossener Ortsteile
- Zentrumszonen: Neben Wohnungen sind auch Handels- und Dienstleistungsnutzungen, Verwaltungen sowie höchstens mässig störende Gewerbebetriebe zulässig.
- Kernzonen: Altstadt sowie Kreis- und Quartierzentren
- Industriezonen: Zonen in welchen Handels- und Dienstleistungsnutzungen im Rahmen einer Ausnützungsziffer von maximal 50 Prozent oder im Rahmen der Grundmasse unbeschränkt zulässig sind.

GEBÄUDEBESTAND

Bruttogeschossfläche Summe aller über- und unterirdischen Geschossflächen einschliesslich Mauern und Wandquerschnitten.

Gebäude Ein auf Dauer angelegtes, mit dem Boden fest verbundenes, bewilligungspflichtiges Bauwerk, in dem sich Menschen – unabhängig vom Nutzungszweck – aufhalten können. Bei aneinander- oder zusammengebauten Bauwerken zählt jedes Gebäude als selbständig, wenn es einen eigenen Zugang von aussen (Gebäudeeingang) besitzt, eine eigene interne Erschliessung (Treppenhaus) hat und wenn es durch eine durchgehende Trennmauer abgetrennt wird.

Gebäudeart Unterschieden werden Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, übrige (reine) Wohnhäuser, Wohnhäuser mit Geschäftsräumen, Nutzbauten.

Gebäudebestand Gesamtheit aller ober- und unterirdischen Gebäude.

WOHNUNGSBESTAND

Leerfläche Eine Nutzfläche gilt als leer, wenn sie am Erhebungsstichtag (1. Juni) leer stand und sofort bezogen werden könnte (zur Miete von mindestens drei Monaten). Dies unabhängig davon, ob eine Vermietung oder ein Verkauf nach diesen drei Monaten vorgesehen war oder nicht. Räumlichkeiten, die wegen Umbau, Modernisierung bzw. Renovation nicht belegt werden können, sowie Abbruchobjekte gelten nicht als leer. Dabei werden die Leerflächen folgendermassen gegliedert: Büro und Praxis; Verkauf; Werkstatt und Produktion; Lager und Archiv.

Leerflächenziffer Prozentanteil der leer stehenden Flächen an der vorhandenen Nutzfläche derselben Kategorie.

Nutzbau Gebäude für Dienstleistungsbetriebe, öffentliche Verwaltung, Bildungs- und Gesundheitswesen, Industrie oder Landwirtschaft, auch Parkhäuser usw. Enthält das Gebäude auch Wohnungen, wird es so lange als Nutzbau mit Wohnungen geführt, wie der Wohnanteil unter fünfzig Prozent bleibt; ist der Wohnanteil höher, gilt das Gebäude als Wohnhaus mit Geschäftsräumen.

Nutzfläche Die Nutzfläche bezeichnet die nähere Funktion entsprechend der Zweckbestimmung. Auch Wohnflächen sind Nutzflächen. Diese werden aber bei der Leerflächenzählung nicht berücksichtigt.

Versicherungswert Summe der durch die Kantonale Gebäudeversicherung auf den aktuellen Preisstand gebrachten Gebäude-Wiederherstellungskosten. Ohne Grundstück.

Wohnhaus mit Geschäftsräumen Gebäude, das sowohl Nutzflächen als auch eine oder mehrere Wohnungen enthält. Die Wohnungen haben einen Anteil von über 50 Prozent. (Vergleiche Nutzbau mit Wohnungen)

Wohnhaus, übriges (reines) Ausschliesslich dem Wohnen dienendes Gebäude, das weder als Einfamilien- noch als Mehrfamilienhaus bezeichnet werden kann, etwa Personalhaus, Alterswohnheim, Studenten- oder Schwesternhaus. Die Spezifikation «rein» wird nur erwähnt, wenn der Kontext dies erfordert.

Einzelzimmer Separater Wohnraum, der sich ausserhalb der Wohnung befindet und weder eine Kochgelegenheit noch ein Bad besitzt.

Leerwohnungsziffer Prozentanteil der leer stehenden Wohnungen am Gesamtwohnungsbestand.

Wohnungsfläche Als Wohnungsfläche gilt die Fläche sämtlicher Räume (bewohnbare Fläche), abzüglich Wandquerschnitten. Es sind dies Wohn- und Schlafzimmer, Küche, Kochnische, Badezimmer, Toiletten, Abstellräume, Gänge. Ausser Betracht fallen bei der Berechnung zusätzliche separate Wohnräume (z. B. Einzelzimmer), offene Balkone und Terrassen sowie nicht bewohnbare Keller- und Dachgeschossräume. Wo keine genauen Flächen ermittelt werden können, sind Schätzwerte (Länge x Breite) erfasst.

Zimmerzahl Die Zimmerzahl umfasst die Anzahl Zimmer innerhalb einer Wohnung. Darin enthalten sind alle Wohnräume wie Wohn- und Schlafzimmer. Nicht gezählt werden Küche, Badezimmer, Toiletten, Abstellräume, Gänge sowie zusätzliche Wohnräume ausserhalb der Wohnung. Halbe Zimmer werden nicht berücksichtigt.

9.1 Bautätigkeit

2015 wurden deutlich mehr Gebäude und Wohnungen gebaut als im Vorjahr. Es wurden 340 Gebäude mit einem Rauminhalt von 3,1 Millionen Kubikmeter fertig gestellt. 43 Prozent des neu erstellten Gebäudevolumens entfallen auf Wohnhäuser mit Geschäftsräumen, rund 37 Prozent auf reine Wohnhäuser. Die übrigen 20 Prozent verteilen sich auf Nutzbauten verschiedenster Art, primär Geschäfts- und Bürobauten sowie Hochschulgebäude.

Speziell die Wohnbautätigkeit hat 2015 gegenüber dem Vorjahr stark zugelegt: Es wurden 3210 Wohneinheiten fertiggestellt, 1271 oder umgerechnet 66 Prozent mehr als noch 2014 und auch deutlich mehr als in den vergangenen Jahren. Momentan stehen nicht mehr ganz so viele Projekte in der Realisierungsphase, weshalb 2016 die Zahl der Fertigstellungen wieder geringer ausfallen dürfte.

Am meisten Wohnungen, nämlich 466, entstanden 2015 im Quartier Escher Wyss. Bemerkenswert ist, dass hier im selben Zeitraum keine Wohnungen abgebrochen wurden. Per Saldo wuchs der Wohnungsbestand neben Escher Wyss in den Quartieren Saatlen (301 neu erstellte Wohnungen gegenüber 33 Abbrüchen) und Hirzenbach (205/5) am meisten. Im Jahr 2015 wurden gesamtstädtisch 724 Wohnungen abgebrochen – rund 300 weniger als im Vorjahr.

☞ Weitere Daten zur Bautätigkeit siehe Agglomeration (Kapitel 20).

Neu erstellte Gebäude und Wohnungen

► nach Gebäudeart, 2015



T.9.1.1a

| Gebäudeart | Gebäude | | | | Wohnungen nach Zimmerzahl | | | | | | |
|---------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|------------|
| | Anzahl | Grundfläche ¹ (m ²) | Rauminhalt ¹ (m ³) | Versicherungswert ¹ (1000 Fr.) | total | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 und mehr | |
| 2005 | 165 | 80 385 | 1 290 995 | 853 092 | 1 253 | 29 | 165 | 342 | 403 | 314 | |
| 2014 | 228 | 107 547 | 2 410 616 | 2 514 740 | 1 939 | 96 | 514 | 623 | 478 | 228 | |
| Total | 2015 | 340 | 1 153 354 | 3 116 585 | 3 631 029 | 3 210 | 113 | 771 | 1 114 | 910 | 302 |
| Einfamilienhaus freistehend | 3 | 242 | 2 352 | 2 292 | 3 | – | – | – | – | 3 | |
| Einfamilienhaus angebaut | 40 | 2 919 | 45 074 | 33 634 | 40 | – | – | 1 | 26 | 13 | |
| Mehrfamilienhaus mit 2 Wohnungen | 5 | 911 | 12 935 | 19 345 | 10 | 1 | 2 | 1 | – | 6 | |
| Mehrfamilienhaus | 137 | 49 097 | 1 081 382 | 1 002 476 | 1 651 | 27 | 332 | 627 | 501 | 164 | |
| Wohnhaus mit Geschäftsräumen | 62 | 35 828 | 1 345 956 | 1 366 212 | 1 489 | 85 | 433 | 476 | 379 | 116 | |
| Wohngebäude für Gemeinschaften | 2 | 192 | 2 500 | 2 399 | 6 | – | – | 6 | – | – | |
| Geschäftshaus | 11 | 11 463 | 254 456 | 500 315 | – | – | – | – | – | – | |
| Garagen (1–9 Parkplätze) | 3 | 133 | 4 864 | 14 955 | – | – | – | – | – | – | |
| Garagen (mehr als 9 Parkplätze) | 33 | 117 | 218 013 | 438 033 | – | – | – | – | – | – | |
| Industriegebäude | 2 | 952 | 24 103 | 24 999 | – | – | – | – | – | – | |
| Übriges Gebäude für Industrie | 1 | 2 039 | 6 117 | 18 809 | – | – | – | – | – | – | |
| Schulhaus | 6 | 1 955 | 25 071 | 33 850 | – | – | – | – | – | – | |
| Hort, Kindergarten | 2 | 395 | 6 840 | 11 378 | – | – | – | – | – | – | |
| Hochschulgebäude | 3 | 6 215 | 54 245 | 89 276 | – | – | – | – | – | – | |
| Kranken- und Pflegeheime | 1 | 329 | 3 020 | 6 199 | – | – | – | – | – | – | |
| Übriges Gebäude des Gesundheitswesens | 1 | – | 2 874 | 8 837 | – | – | – | – | – | – | |
| Übriges Gebäude für Sport | 1 | 190 | 1 140 | 3 505 | – | – | – | – | – | – | |
| Landwirtschafts-, Gärtnerei- und Oekonomiegebäude | 5 | 1 267 | 8 452 | 10 271 | – | – | – | – | – | – | |
| Kirche, Moschee, Synagoge | 1 | 435 | 6 912 | 21 254 | 10 | – | 4 | 2 | 4 | – | |
| Kirchgemeindehaus | 1 | 284 | 3 405 | 4 399 | 1 | – | – | 1 | – | – | |
| Übrige Kleingebäude | 20 | 391 | 6 874 | 18 591 | – | – | – | – | – | – | |

1 Provisorische Ergebnisse.

Neu erstellte Gebäude und Wohnungen

► nach Erstellenden, 2015



T_9.1.1b

| Erstellende | Gebäude | | | | Wohnungen nach Zimmerzahl | | | | | |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|------------|------------|--------------|------------|------------|
| | Anzahl | Grundfläche ¹ (m ²) | Rauminhalt ¹ (m ³) | Versicherungswert ¹ (1000 Fr.) | total | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 und mehr |
| Total | 340 | 115 354 | 3 116 585 | 3 631 029 | 3 210 | 113 | 771 | 1 114 | 910 | 302 |
| Einzelperson | 17 | 3 854 | 59 802 | 82 346 | 90 | – | 17 | 32 | 32 | 9 |
| Erbengemeinschaft | 1 | 430 | 8 500 | 6 599 | 12 | – | 6 | 3 | 2 | 1 |
| Mehrere Natürliche Personen | 16 | 2 836 | 52 346 | 109 788 | 90 | 45 | 13 | 13 | 7 | 12 |
| Stockwerkeigentum | 69 | 23 797 | 724 587 | 1 029 729 | 911 | 12 | 203 | 350 | 242 | 104 |
| Baugenossenschaft | 99 | 36 037 | 1 248 285 | 658 075 | 1 203 | 35 | 260 | 389 | 413 | 106 |
| Aktiengesellschaft | 10 | 1 653 | 22 151 | 52 083 | 36 | 3 | 16 | 13 | 3 | 1 |
| Aktiengesellschaft SBB | 11 | 6 805 | 222 733 | 325 193 | 219 | 1 | 97 | 69 | 35 | 17 |
| Aktiengesellschaft Versicherung | 13 | 7 375 | 217 955 | 497 160 | 96 | – | 30 | 42 | 24 | – |
| Aktiengesellschaft Immobilienfirmen | 31 | 10 379 | 234 343 | 306 843 | 277 | 16 | 72 | 95 | 82 | 12 |
| Verschiedene Eigentümerarten (gemischtes Eigentum) | 1 | 369 | 7 175 | 10 884 | 15 | – | – | 14 | 1 | – |
| Verein, private Stiftung | 15 | 4 585 | 92 768 | 138 618 | 66 | 1 | 39 | 21 | 5 | – |
| Pensionskasse | 3 | 534 | 9 120 | 28 043 | 15 | – | 2 | 12 | 1 | – |
| Römisch-katholische Kirchengemeinde | 3 | 476 | 5 905 | 6 798 | 7 | – | – | 7 | – | – |
| Andere Religions- und Kultusgemeinschaft | 4 | 1 706 | 39 717 | 122 128 | 46 | – | 14 | 23 | 9 | – |
| Stadt Zürich | 20 | 7 101 | 104 630 | 135 333 | 118 | – | 2 | 31 | 54 | 31 |
| Kanton Zürich | 25 | 3 246 | 32 174 | 93 174 | 9 | – | – | – | – | 9 |
| Bund | 2 | 4 171 | 34 394 | 28 235 | – | – | – | – | – | – |

1 Provisorische Ergebnisse.

Neu erstellte Gebäude und Wohnungen

► nach Zonenart, 2015



T_9.1.1c

| Zonenart | Gebäude | | | | Wohnungen nach Zimmerzahl | | | | | |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|------------|------------|--------------|------------|------------|
| | Anzahl | Grundfläche ¹ (m ²) | Rauminhalt ¹ (m ³) | Versicherungswert ¹ (1000 Fr.) | total | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 und mehr |
| Total | 340 | 115 354 | 3 116 585 | 3 631 029 | 3 210 | 113 | 771 | 1 114 | 910 | 302 |
| Wohnzone 2 | 81 | 19 833 | 377 826 | 461 307 | 496 | 9 | 96 | 166 | 157 | 68 |
| Wohnzone 3 | 101 | 32 697 | 759 526 | 912 804 | 1 091 | 29 | 212 | 363 | 370 | 117 |
| Wohnzone 4 | 55 | 19 183 | 836 329 | 272 981 | 627 | 38 | 141 | 197 | 191 | 60 |
| Wohnzone 5 | 1 | 1 278 | 30 000 | 24 999 | – | – | – | – | – | – |
| Quartierhaltungszonen | 15 | 3 539 | 70 458 | 145 382 | 99 | 25 | 32 | 30 | 12 | – |
| Zentrumszonen | 48 | 21 849 | 791 970 | 1 195 356 | 894 | 12 | 290 | 357 | 178 | 57 |
| Kernzonen | 2 | 160 | 1 995 | 6 133 | 3 | – | – | 1 | 2 | – |
| Industriezonen | 7 | 5 606 | 163 582 | 453 895 | – | – | – | – | – | – |
| Zonen für öffentliche Bauten | 19 | 10 089 | 73 996 | 141 737 | – | – | – | – | – | – |
| Freihalte-, Erholungs- und Landwirtschaftszonen | 6 | 1 002 | 8 499 | 12 620 | – | – | – | – | – | – |
| Übrige Zonen | 5 | 118 | 2 404 | 3 815 | – | – | – | – | – | – |

1 Provisorische Ergebnisse.

Neu erstellte Gebäude

► nach Versicherungswert und Gebäudeart, 2015

T_9.1.2

| Versicherungswert (1000 Fr.) | | Total | Ein- familien- häuser | Mehr- familien- häuser | Wohn- häuser mit Geschäfts- räumen ¹ | Nutzbauten | Übrige Klein- gebäude |
|---------------------------------|-------------|------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|
| | | | | | | | |
| 2014 | 228 | 15 | 107 | 32 | 61 | 13 | |
| Total | 2015 | 340 | 43 | 155 | 62 | 60 | 20 |
| Unter 200 | | 3 | – | – | 1 | – | 2 |
| 200–399 | | 38 | 27 | – | – | 1 | 10 |
| 400–599 | | 5 | 3 | – | – | 1 | 1 |
| 600–799 | | 6 | 2 | 1 | – | 2 | 1 |
| 800–999 | | 2 | 1 | 1 | – | – | – |
| 1000–1499 | | 11 | – | 2 | – | 8 | 1 |
| 1500–1999 | | 6 | – | 2 | – | 3 | 1 |
| 2000–2999 | | 38 | 10 | 13 | 6 | 6 | 3 |
| 3000–3999 | | 24 | – | 20 | – | 4 | – |
| 4000–4999 | | 28 | – | 16 | 8 | 4 | – |
| 5000–5999 | | 39 | – | 33 | 2 | 3 | 1 |
| 6000–6999 | | 16 | – | 11 | 2 | 3 | – |
| 7000–7999 | | 18 | – | 13 | 3 | 2 | – |
| 8000–8999 | | 9 | – | 2 | 4 | 3 | – |
| 9000–9999 | | 6 | – | 6 | – | – | – |
| 10 000–14 999 | | 30 | – | 14 | 10 | 6 | – |
| 15 000–19 999 | | 21 | – | 12 | 3 | 6 | – |
| 20 000 und mehr | | 40 | – | 9 | 23 | 8 | – |

1 Einschliesslich Personal-, Alterswohn-, Schwestern- und Studentenhäuser.

Neu erstellte Gebäude und Wohnungen

► nach Stadtquartier, 2015



T.9.1.5

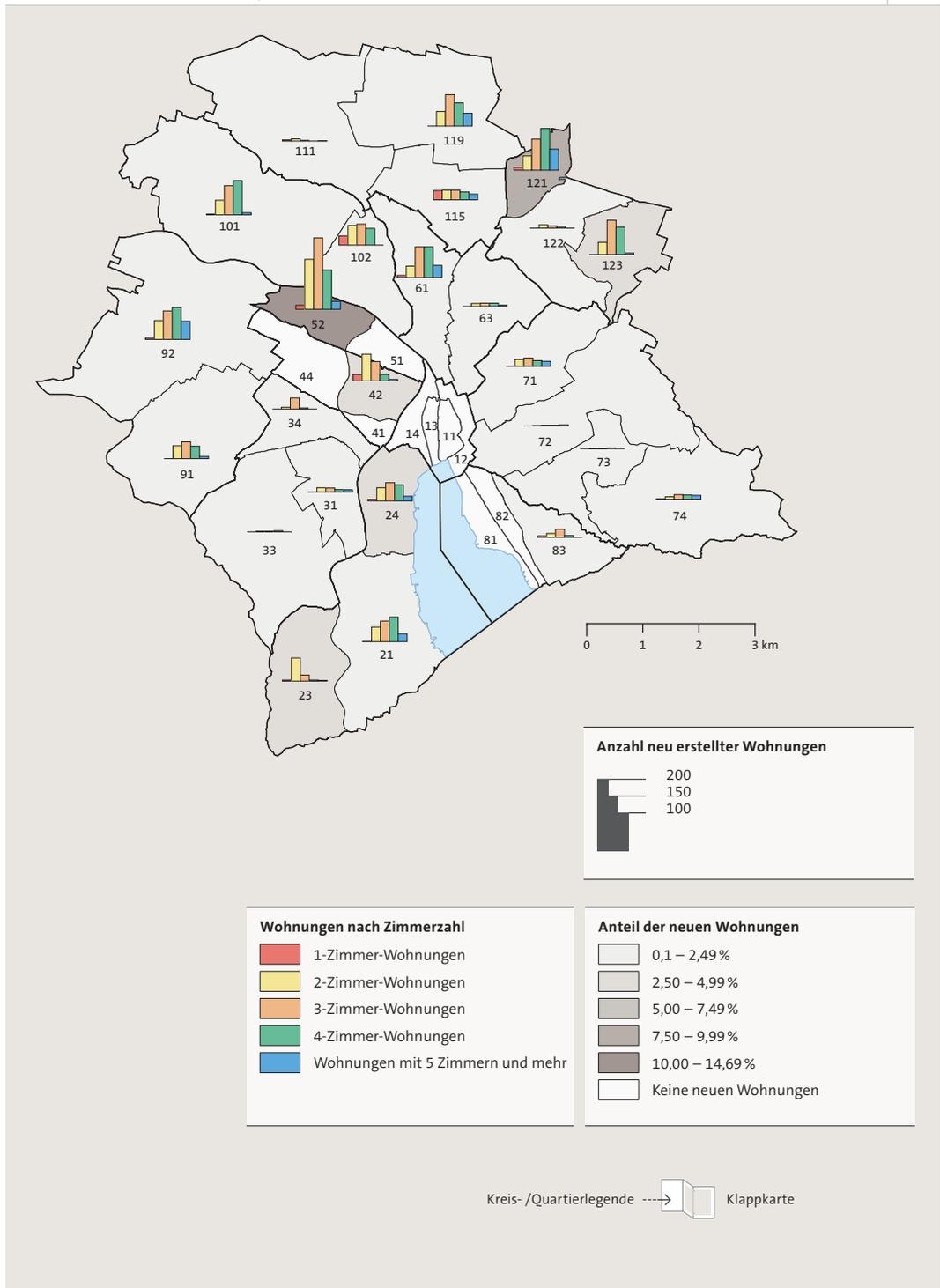
| | Gebäude | | | | Wohnungen nach Zimmerzahl | | | | | | |
|----------------------|-------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|------------|------------|-------------|---------------|------------|
| | Anzahl | Gebäude- grund- fläche ¹ (m ²) | Raum- inhalt ¹ (m ³) | Versiche- rungs- wert ¹ (1000 Fr.) | total | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 und mehr | |
| 2005 | 165 | 80385 | 1290995 | 835092 | 1253 | 29 | 165 | 342 | 403 | 314 | |
| 2014 | 228 | 107547 | 2410616 | 2514740 | 1939 | 96 | 514 | 623 | 478 | 228 | |
| Ganze Stadt | 2015 | 340 | 115354 | 3116585 | 3631029 | 3210 | 113 | 771 | 1114 | 910 | 302 |
| Kreis 1 | | | | | | | | | | | |
| Rathaus | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | |
| Hochschulen | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | |
| Lindenhof | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | |
| City | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | |
| Kreis 2 | 42 | 16604 | 357543 | 316882 | 416 | 8 | 138 | 121 | 113 | 36 | |
| Wollishofen | 22 | 7529 | 189162 | 172285 | 183 | 1 | 39 | 56 | 66 | 21 | |
| Leimbach | 5 | 3612 | 72255 | 64604 | 87 | 3 | 63 | 16 | 3 | 2 | |
| Enge | 15 | 5463 | 96126 | 79993 | 146 | 4 | 36 | 49 | 44 | 13 | |
| Kreis 3 | 16 | 6845 | 182259 | 484753 | 79 | – | 18 | 42 | 13 | 6 | |
| Alt-Wiedikon | 9 | 5532 | 161075 | 450130 | 36 | – | 12 | 11 | 7 | 6 | |
| Friesenberg | 3 | 451 | 7049 | 15591 | 5 | – | 1 | 1 | 3 | – | |
| Sihlfeld | 4 | 862 | 14135 | 19032 | 38 | – | 5 | 30 | 3 | – | |
| Kreis 4 | 9 | 5234 | 179082 | 222741 | 165 | 18 | 73 | 52 | 18 | 4 | |
| Werd | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | |
| Langstrasse | 9 | 5234 | 179082 | 222741 | 165 | 18 | 73 | 52 | 18 | 4 | |
| Hard | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | |
| Kreis 5 | 29 | 10996 | 327330 | 646292 | 466 | 11 | 135 | 193 | 106 | 21 | |
| Gewerbeschule | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | |
| Escher Wyss | 29 | 10996 | 327330 | 646292 | 466 | 11 | 135 | 193 | 106 | 21 | |
| Kreis 6 | 29 | 9058 | 211721 | 269019 | 261 | 6 | 38 | 91 | 91 | 35 | |
| Unterstrass | 21 | 7513 | 190587 | 239520 | 236 | 6 | 31 | 83 | 83 | 33 | |
| Oberstrass | 8 | 1545 | 21134 | 29499 | 25 | – | 7 | 8 | 8 | 2 | |
| Kreis 7 | 36 | 6860 | 114024 | 155030 | 124 | 1 | 27 | 38 | 31 | 27 | |
| Fluntern | 22 | 3612 | 61443 | 45560 | 68 | – | 18 | 22 | 15 | 13 | |
| Hottingen | 4 | 994 | 17143 | 20178 | 8 | – | 1 | 2 | 2 | 3 | |
| Hirslanden | 1 | 205 | 2623 | 3499 | 4 | – | 1 | 1 | 2 | – | |
| Witikon | 9 | 2049 | 32815 | 85793 | 44 | 1 | 7 | 13 | 12 | 11 | |
| Kreis 8 | 7 | 4080 | 56323 | 126664 | 39 | 3 | 10 | 22 | 4 | – | |
| Seefeld | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | |
| Mühlebach | 1 | 711 | 16634 | 13999 | – | – | – | – | – | – | |
| Weinegg | 6 | 3369 | 39689 | 112665 | 39 | 3 | 10 | 22 | 4 | – | |
| Kreis 9 | 38 | 13065 | 282680 | 517091 | 386 | 3 | 86 | 122 | 120 | 55 | |
| Albisrieden | 17 | 4255 | 81326 | 210385 | 120 | – | 35 | 45 | 34 | 6 | |
| Altstetten | 21 | 8810 | 201354 | 306706 | 266 | 3 | 51 | 77 | 86 | 49 | |
| Kreis 10 | 33 | 14485 | 310434 | 353420 | 401 | 27 | 93 | 137 | 138 | 6 | |
| Höngg | 18 | 9858 | 165330 | 191181 | 221 | 2 | 40 | 80 | 93 | 6 | |
| Wipkingen | 15 | 4627 | 145104 | 162239 | 180 | 25 | 53 | 57 | 45 | – | |
| Kreis 11 | 49 | 12409 | 339200 | 369339 | 348 | 28 | 72 | 113 | 84 | 51 | |
| Affoltern | 2 | 402 | 4819 | 3098 | 12 | 3 | 6 | 2 | – | 1 | |
| Oerlikon | 19 | 5190 | 101987 | 211534 | 113 | 25 | 26 | 26 | 21 | 15 | |
| Seebach | 28 | 6817 | 232394 | 154707 | 223 | – | 40 | 85 | 63 | 35 | |
| Kreis 12 | 52 | 15718 | 755989 | 169798 | 525 | 8 | 81 | 183 | 192 | 61 | |
| Saatlen | 13 | 9475 | 512959 | 99993 | 301 | 8 | 39 | 84 | 113 | 57 | |
| Schwamendingen-Mitte | 1 | 425 | 8000 | 6099 | 19 | – | 9 | 6 | 4 | – | |
| Hirzenbach | 38 | 5818 | 235030 | 63706 | 205 | – | 33 | 93 | 75 | 4 | |

1. Provisorische Ergebnisse.

Neu erstellte Wohnungen

K_9.1.1

► nach Zimmerzahl und Stadtquartier, 2015



Kreis-/Quartierlegende → Klappkarte

Bauausgaben für Hochbauten

► realisierte Bausumme in 1000 Franken nach Auftraggeber und Stadtquartier, 2015



T_9.1.6

| | Total | Öffentliche Auftraggeber | | | Private Auftraggeber | | |
|----------------------|------------------|--------------------------|----------------|----------------|----------------------|------------------|----------------|
| | | total | Bund | Kanton Zürich | Stadt Zürich | total | Versicherungen |
| Ganze Stadt | 3 414 722 | 932 096 | 263 157 | 193 800 | 475 139 | 2 482 626 | 209 530 |
| Kreis 1 | 272 292 | 138 495 | 68 925 | 6 970 | 62 600 | 133 797 | 31 730 |
| Rathaus | 11 130 | 800 | – | 800 | – | 10 330 | – |
| Hochschulen | 15 092 | 5 195 | 1 025 | 4 170 | – | 9 897 | – |
| Lindenhof | 48 960 | – | – | – | – | 48 960 | – |
| City | 197 110 | 132 500 | 67 900 | 2 000 | 62 600 | 64 610 | 31 730 |
| Kreis 2 | 320 416 | 24 700 | – | – | 24 700 | 295 716 | 118 500 |
| Wollishofen | 122 205 | 22 200 | – | – | 22 200 | 100 005 | – |
| Leimbach | 14 003 | – | – | – | – | 14 003 | – |
| Enge | 184 208 | 2 500 | – | – | 2 500 | 181 708 | 118 500 |
| Kreis 3 | 343 565 | 124 115 | 3 400 | – | 120 715 | 219 450 | 18 000 |
| Alt-Wiedikon | 82 135 | – | – | – | – | 82 135 | 14 000 |
| Friesenberg | 185 885 | 120 665 | – | – | 120 665 | 65 220 | – |
| Sihlfeld | 75 545 | 3 450 | 3 400 | – | 50 | 72 095 | 4 000 |
| Kreis 4 | 401 605 | 285 130 | 123 240 | 130 000 | 31 890 | 116 475 | – |
| Werd | 47 400 | 24 020 | – | – | 24 020 | 23 380 | – |
| Langstrasse | 198 150 | 130 200 | 123 000 | – | 7 200 | 67 950 | – |
| Hard | 156 055 | 130 910 | 240 | 130 000 | 670 | 25 145 | – |
| Kreis 5 | 241 230 | 20 610 | – | 13 500 | 7 110 | 220 620 | 12 100 |
| Gewerbeschule | 40 555 | 17 770 | – | 13 500 | 4 270 | 22 785 | – |
| Escher Wyss | 200 675 | 2 840 | – | – | 2 840 | 197 835 | 12 100 |
| Kreis 6 | 171 749 | 59 144 | 1 050 | 11 860 | 46 234 | 112 605 | – |
| Unterstrass | 137 179 | 54 934 | – | 9 000 | 45 934 | 82 245 | – |
| Oberstrass | 34 570 | 4 210 | 1 050 | 2 860 | 300 | 30 360 | – |
| Kreis 7 | 191 013 | 53 440 | – | 29 050 | 24 390 | 137 573 | – |
| Fluntern | 83 462 | 30 640 | – | 29 050 | 1 590 | 52 822 | – |
| Hottingen | 42 277 | 11 200 | – | – | 11 200 | 31 077 | – |
| Hirslanden | 20 284 | – | – | – | – | 20 284 | – |
| Witikon | 44 990 | 11 600 | – | – | 11 600 | 33 390 | – |
| Kreis 8 | 188 446 | 4 820 | – | 2 420 | 2 400 | 183 626 | 12 700 |
| Seefeld | 40 571 | 800 | – | – | 800 | 39 771 | 12 700 |
| Mühlebach | 42 838 | 1 000 | – | – | 1 000 | 41 838 | – |
| Weinegg | 105 037 | 3 020 | – | 2 420 | 600 | 102 017 | – |
| Kreis 9 | 602 142 | 111 094 | 29 932 | – | 81 162 | 491 048 | 9 700 |
| Albisrieden | 239 157 | 3 200 | – | – | 3 200 | 235 957 | – |
| Altstetten | 362 985 | 107 894 | 29 932 | – | 77 962 | 255 091 | 9 700 |
| Kreis 10 | 298 358 | 53 910 | 36 610 | – | 17 300 | 244 448 | – |
| Höngg | 187 867 | 46 310 | 36 610 | – | 9 700 | 141 557 | – |
| Wipkingen | 110 491 | 7 600 | – | – | 7 600 | 102 891 | – |
| Kreis 11 | 233 352 | 32 420 | – | – | 32 420 | 200 932 | 6 800 |
| Affoltern | 51 755 | 22 000 | – | – | 22 000 | 29 755 | – |
| Oerlikon | 93 722 | 4 620 | – | – | 4 620 | 89 102 | 6 800 |
| Seebach | 87 875 | 5 800 | – | – | 5 800 | 82 075 | – |
| Kreis 12 | 150 554 | 24 218 | – | – | 24 218 | 126 336 | – |
| Saatlen | 37 413 | 16 543 | – | – | 16 543 | 20 870 | – |
| Schwamendingen-Mitte | 22 395 | – | – | – | – | 22 395 | – |
| Hirzenbach | 90 746 | 7 675 | – | – | 7 675 | 83 071 | – |

1 Aktiengesellschaften, Genossenschaften, Kommandit-AG, GmbH.

2 Einfach-, Kollektiv- oder Kommanditgesellschaft.

3 Inklusive Erbengemeinschaften.

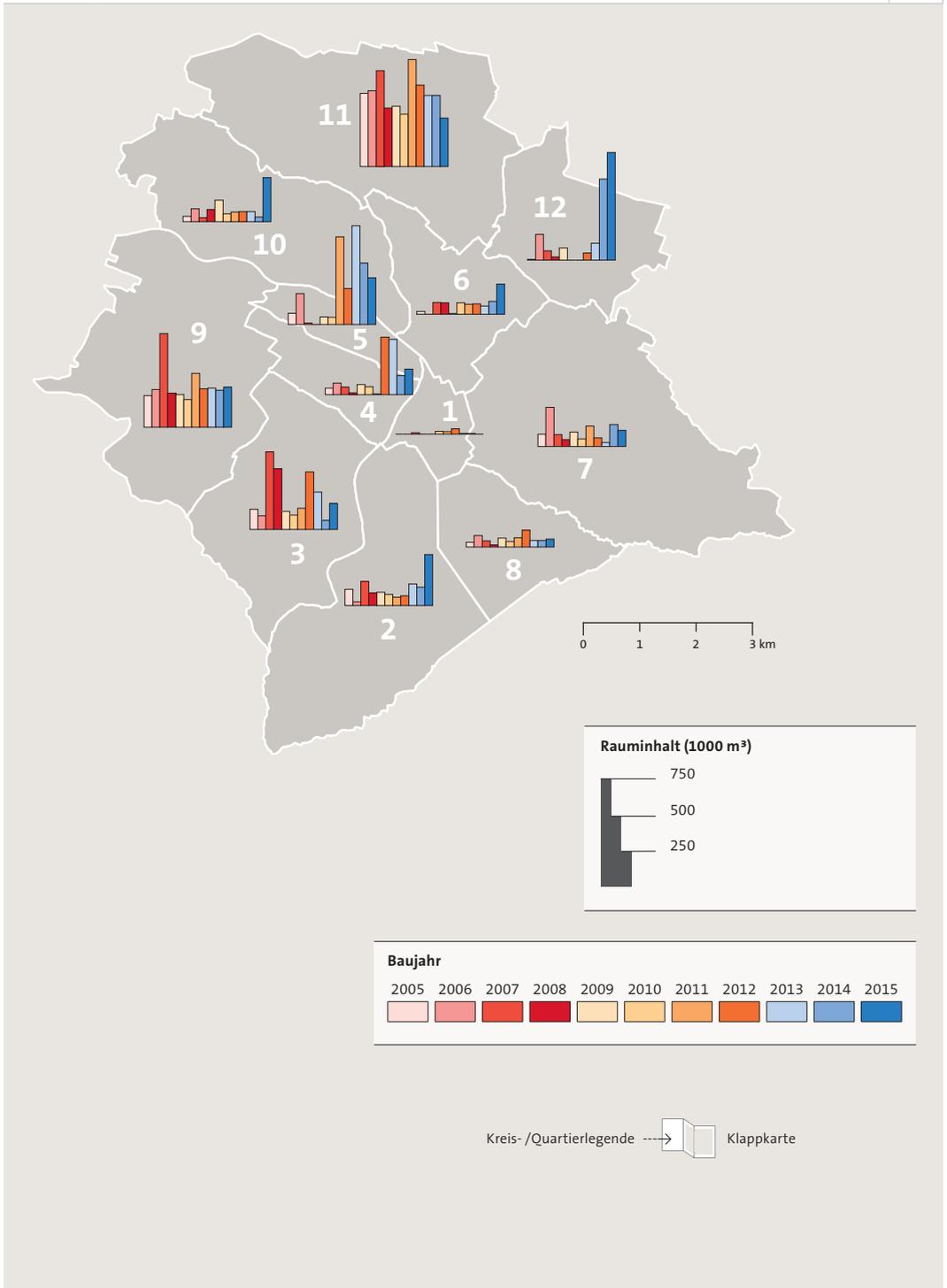
T_9.1.6



| Pensionskassen | Banken | Wohnbau- genossen- schaften | Bau- oder Immobilien- kapitalgesell- schaften ¹ | Einzel firmen oder Perso- nengesell- schaften ² | Kapital- gesell- schaften ¹ | Privat- personen ³ | Andere private Auftraggeber |
|----------------|---------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 33 605 | 61 957 | 373 242 | 777 885 | 112 080 | 678 934 | 203 110 | 32 283 |
| – | 11 500 | – | 47 670 | 3 000 | 29 517 | 10 130 | 250 |
| – | – | – | 350 | 800 | 3 980 | 5 200 | – |
| – | 250 | – | 1 000 | – | 7 147 | 1 500 | – |
| – | – | – | 32 500 | – | 13 030 | 3 430 | – |
| – | 11 250 | – | 13 820 | 2 200 | 5 360 | – | 250 |
| – | 14 280 | 34 219 | 89 740 | 3 575 | 25 240 | 7 162 | 3 000 |
| – | – | 29 405 | 58 440 | 630 | 6 330 | 2 200 | 3 000 |
| – | – | 4 814 | 5 000 | 895 | – | 3 294 | – |
| – | 14 280 | – | 26 300 | 2 050 | 18 910 | 1 668 | – |
| 5 000 | – | 41 450 | 48 485 | 2 950 | 82 070 | 18 595 | 2 900 |
| – | – | – | 25 700 | 1 150 | 31 320 | 7 965 | 2 000 |
| – | – | 40 950 | 100 | – | 20 000 | 4 170 | – |
| 5 000 | – | 500 | 22 685 | 1 800 | 30 750 | 6 460 | 900 |
| – | 750 | – | 49 700 | 19 180 | 15 475 | 16 370 | 15 000 |
| – | – | – | 11 500 | 11 380 | – | 500 | – |
| – | 750 | – | 21 200 | 4 800 | 13 500 | 12 700 | 15 000 |
| – | – | – | 17 000 | 3 000 | 1 975 | 3 170 | – |
| 2 000 | 1 200 | 4 800 | 164 345 | 200 | 28 025 | 7 450 | 500 |
| 2 000 | – | 4 800 | 9 035 | – | 2 480 | 4 470 | – |
| – | 1 200 | – | 155 310 | 200 | 25 545 | 2 980 | 500 |
| – | – | 14 725 | 55 650 | 7 630 | 8 720 | 25 880 | – |
| – | – | 13 925 | 53 850 | 4 800 | 4 720 | 4 950 | – |
| – | – | 800 | 1 800 | 2 830 | 4 000 | 20 930 | – |
| 5 500 | 6 000 | 10 400 | 34 900 | 15 505 | 27 604 | 37 664 | – |
| – | 1 000 | 10 400 | 4 000 | 6 250 | 22 172 | 9 000 | – |
| – | – | – | 8 650 | 7 000 | 1 232 | 14 195 | – |
| 5 500 | 1 000 | – | 5 250 | 445 | – | 8 089 | – |
| – | 4 000 | – | 17 000 | 1 810 | 4 200 | 6 380 | – |
| 18 305 | 1 500 | – | 33 450 | 1 375 | 98 770 | 17 526 | – |
| 2 000 | 1 500 | – | 750 | 600 | 11 420 | 10 801 | – |
| 8 305 | – | – | 13 000 | 150 | 14 355 | 6 028 | – |
| 8 000 | – | – | 19 700 | 625 | 72 995 | 697 | – |
| – | 26 727 | 94 562 | 87 480 | 6 845 | 234 999 | 24 940 | 5 795 |
| – | – | 75 062 | 28 680 | 2 920 | 120 900 | 4 100 | 4 295 |
| – | 26 727 | 19 500 | 58 800 | 3 925 | 114 099 | 20 840 | 1 500 |
| 2 800 | – | 74 100 | 51 335 | 19 540 | 78 314 | 15 941 | 2 418 |
| – | – | 40 500 | 36 000 | 3 440 | 53 393 | 5 806 | 2 418 |
| 2 800 | – | 33 600 | 15 335 | 16 100 | 24 921 | 10 135 | – |
| – | – | 19 155 | 88 130 | 22 270 | 42 500 | 19 657 | 2 420 |
| – | – | 10 000 | 7 380 | 7 000 | 2 700 | 2 675 | – |
| – | – | – | 35 100 | 9 500 | 26 250 | 11 132 | 320 |
| – | – | 9 155 | 45 650 | 5 770 | 13 550 | 5 850 | 2 100 |
| – | – | 79 831 | 27 000 | 10 010 | 7 700 | 1 795 | – |
| – | – | 13 410 | 7 000 | 460 | – | – | – |
| – | – | 15 000 | – | 6 000 | 1 200 | 195 | – |
| – | – | 51 421 | 20 000 | 3 550 | 6 500 | 1 600 | – |

Rauminhalt neu erstellter Gebäude

► nach Baujahr und Stadtkreis, 2005–2015



Abgebrochene Gebäude und Wohnungen

► nach Stadtkreis, 2015



T_9.1.11a

| Stadtkreis | Gebäude | | | | Wohnungen nach Zimmerzahl | | | | | | |
|--------------------|-------------|----------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|------------|-----------|------------|------------|---------------|-----------|
| | Anzahl | Gebäude- grundfläche (m ²) | Rauminhalt (m ³) | Versiche- rungswert (1000 Fr.) | total | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 und mehr | |
| 2005 | 332 | 60668 | 462910 | 162171 | 357 | 21 | 38 | 112 | 165 | 21 | |
| 2014 | 373 | 63402 | 730505 | 610658 | 1041 | 25 | 171 | 533 | 272 | 40 | |
| Ganze Stadt | 2015 | 319 | 60135 | 558569 | 345366 | 724 | 35 | 162 | 331 | 136 | 60 |
| Kreis 1 | | 7 | 2489 | 13385 | 9321 | – | – | – | – | – | |
| Kreis 2 | | 41 | 13761 | 104409 | 42874 | 28 | – | 9 | 7 | 12 | |
| Kreis 3 | | 22 | 6559 | 66429 | 50441 | 73 | – | 8 | 44 | 18 | |
| Kreis 4 | | 13 | 3698 | 34438 | 19903 | 31 | 9 | 8 | 7 | 4 | |
| Kreis 5 | | 3 | 4785 | 52290 | 26462 | – | – | – | – | – | |
| Kreis 6 | | 25 | 3594 | 40109 | 29204 | 99 | – | 62 | 31 | 4 | |
| Kreis 7 | | 16 | 2091 | 21160 | 16897 | 59 | 10 | 20 | 18 | 7 | |
| Kreis 8 | | 10 | 1393 | 14595 | 11215 | 19 | – | 1 | 8 | 9 | |
| Kreis 9 | | 42 | 7986 | 85300 | 51229 | 123 | 4 | 21 | 81 | 12 | |
| Kreis 10 | | 23 | 2863 | 29013 | 17542 | 82 | – | 12 | 49 | 18 | |
| Kreis 11 | | 79 | 8933 | 82487 | 57410 | 171 | 12 | 20 | 82 | 33 | |
| Kreis 12 | | 38 | 1983 | 14954 | 12868 | 39 | – | 1 | 4 | 19 | |

Abgebrochene Gebäude und Wohnungen

► nach Bauperiode, 2015



T_9.1.11b

| Bauperiode | Gebäude | | | | Wohnungen nach Zimmerzahl | | | | | |
|------------|---------|----------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----|-----|-----|----|---------------|
| | Anzahl | Gebäude- grundfläche (m ²) | Rauminhalt (m ³) | Versiche- rungswert (1000 Fr.) | total | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 und mehr |
| Vor 1893 | 19 | 2974 | 31119 | 20558 | 23 | 1 | 2 | 10 | 7 | 3 |
| 1893–1930 | 51 | 14912 | 143956 | 72105 | 96 | 8 | 9 | 46 | 23 | 10 |
| 1931–1950 | 130 | 18560 | 169774 | 114940 | 398 | 7 | 123 | 158 | 69 | 41 |
| 1951–1960 | 51 | 8625 | 83945 | 65528 | 184 | 16 | 22 | 111 | 32 | 3 |
| 1961–1970 | 29 | 8673 | 77492 | 48531 | 23 | 3 | 6 | 6 | 5 | 3 |
| 1971–1980 | 18 | 4669 | 42870 | 16941 | – | – | – | – | – | – |
| 1981–1990 | 7 | 624 | 1119 | 552 | – | – | – | – | – | – |
| 1991–2000 | 5 | 246 | 4700 | 386 | – | – | – | – | – | – |
| 2001–2010 | 9 | 852 | 3594 | 5825 | – | – | – | – | – | – |

Abgebrochene Gebäude und Wohnungen

► nach Gebäudeart, 2015



T_9.1.11c

| Gebäudeart | Gebäude | | | | Wohnungen nach Zimmerzahl | | | | | |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----|-----|-----|----|---------------|
| | Anzahl | Gebäude- grundfläche (m ²) | Rauminhalt (m ³) | Versiche- rungswert (1000 Fr.) | total | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 und mehr |
| Einfamilienhäuser | 52 | 3284 | 27187 | 23890 | 52 | – | 1 | – | 21 | 30 |
| Mehrfamilienhäuser | 98 | 16808 | 177972 | 127078 | 567 | 24 | 139 | 286 | 95 | 23 |
| Wohnhäuser mit Geschäftsräumen | 21 | 4401 | 53640 | 39325 | 93 | 11 | 20 | 39 | 16 | 7 |
| Übrige Wohnhäuser ¹ | 1 | 134 | 2522 | 2306 | – | – | – | – | – | – |
| Nutzbauten | 147 | 35508 | 297248 | 152767 | 12 | – | 2 | 6 | 4 | – |

1 Personal-, Alterswohn-, Schwestern- und Studentenhäuser.

Neu bewilligte, bewilligte, noch nicht angefangene, im Bau befindliche Neubauten

► nach Stadtquartier, 2015



T_9.1.12



| | Neu bewilligte Neubauten im Jahr | | | | | Bewilligte, noch nicht angefangene Neubauten am Jahresende | | | |
|----------------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------|
| | Gebäude | Bau- summe (1000 Fr.) | Raum- inhalt (m ³) | Wohnungen nach Zimmerzahl | | Gebäude | Bau- summe (1000 Fr.) | Raum- inhalt (m ³) | |
| | | | | 1–3 | 4 und mehr | | | | |
| 2014 | 278 | 1 763 586 | 2 210 492 | 2 364 | 721 | 425 | 2 623 972 | 3 348 771 | |
| Ganze Stadt | 2015 | 312 | 1 970 274 | 2 562 298 | 1 847 | 874 | 438 | 3 132 745 | 3 784 613 |
| Kreis 1 | | | | | | | | | |
| Rathaus | – | – | – | – | – | 2 | 200 000 | 128 837 | |
| Hochschulen | – | – | – | – | – | 1 | 20 000 | 9 104 | |
| Lindenhof | – | – | – | – | – | 1 | 180 000 | 119 733 | |
| City | – | – | – | – | – | – | – | – | |
| Kreis 2 | | | | | | | | | |
| Wollishofen | 56 | 316 810 | 595 522 | 297 | 231 | 68 | 482 380 | 806 195 | |
| Leimbach | 49 | 298 500 | 574 272 | 282 | 227 | 58 | 336 900 | 702 820 | |
| Enge | 1 | 930 | 1 196 | – | 1 | 2 | 14 600 | 13 070 | |
| Kreis 3 | | | | | | | | | |
| Alt-Wiedikon | 6 | 17 380 | 20 054 | 15 | 3 | 8 | 130 880 | 90 305 | |
| Friesenberg | 10 | 64 250 | 74 985 | 85 | 59 | 32 | 221 450 | 234 084 | |
| Sihlfeld | 1 | 3 950 | 4 500 | 3 | 5 | 10 | 50 550 | 52 599 | |
| Langstrasse | – | – | – | – | – | 6 | 40 600 | 50 000 | |
| Hard | 9 | 60 300 | 70 485 | 82 | 54 | 16 | 130 300 | 131 485 | |
| Kreis 4 | | | | | | | | | |
| Werd | 10 | 111 200 | 155 012 | 94 | 13 | 14 | 245 200 | 332 458 | |
| Langstrasse | – | – | – | – | – | 1 | 3 000 | 4 150 | |
| Hard | 2 | 68 700 | 102 212 | – | – | 5 | 199 700 | 275 508 | |
| Kreis 5 | | | | | | | | | |
| Gewerbeschule | 8 | 42 500 | 52 800 | 94 | 13 | 8 | 42 500 | 52 800 | |
| Escher Wyss | 2 | 45 100 | 86 576 | 22 | – | 2 | 27 100 | 48 218 | |
| Kreis 6 | | | | | | | | | |
| Unterstrass | 1 | 7 100 | 9 518 | 22 | – | 1 | 7 100 | 9 518 | |
| Oberstrass | 49 | 394 850 | 410 165 | 289 | 182 | 40 | 362 400 | 368 083 | |
| Fluntern | 42 | 181 900 | 245 231 | 276 | 172 | 35 | 148 650 | 200 141 | |
| Hottingen | 7 | 212 950 | 164 934 | 13 | 10 | 5 | 213 750 | 167 942 | |
| Hirslanden | 19 | 84 530 | 50 788 | 32 | 24 | 43 | 186 830 | 166 703 | |
| Witikon | 7 | 19 930 | 24 400 | 21 | 10 | 12 | 38 730 | 47 564 | |
| Seefeld | 2 | 7 000 | 5 421 | 4 | – | 2 | 7 000 | 5 421 | |
| Mühlebach | – | – | – | – | – | 1 | 9 000 | 9 000 | |
| Weinegg | 10 | 57 600 | 20 967 | 7 | 14 | 28 | 132 100 | 104 718 | |
| Kreis 8 | | | | | | | | | |
| Albisrieden | 9 | 56 410 | 79 613 | 44 | 14 | 15 | 98 210 | 148 844 | |
| Altstetten | 2 | 6 800 | 4 211 | 4 | 1 | 2 | 26 000 | 51 066 | |
| Höngg | 3 | 37 530 | 62 656 | 36 | 2 | 7 | 56 110 | 80 911 | |
| Wipkingen | 4 | 12 080 | 12 746 | 4 | 11 | 6 | 16 100 | 16 867 | |
| Kreis 9 | | | | | | | | | |
| Wipkingen | 30 | 133 706 | 121 179 | 142 | 48 | 40 | 234 908 | 158 948 | |
| Affoltern | 12 | 32 630 | 44 240 | 72 | 19 | 24 | 77 430 | 101 413 | |
| Oerlikon | 18 | 101 076 | 76 939 | 70 | 29 | 16 | 157 478 | 57 535 | |
| Seebach | 13 | 46 525 | 44 763 | 49 | 17 | 40 | 200 884 | 251 287 | |
| Saatlen | 9 | 30 750 | 29 138 | 30 | 12 | 37 | 147 684 | 207 096 | |
| Schwamendingen-Mitte | 4 | 15 775 | 15 625 | 19 | 5 | 3 | 53 200 | 44 191 | |
| Kreis 11 | | | | | | | | | |
| Affoltern | 71 | 534 193 | 729 610 | 436 | 192 | 80 | 607 093 | 823 931 | |
| Oerlikon | 33 | 83 800 | 108 024 | 74 | 89 | 46 | 148 070 | 174 730 | |
| Seebach | 25 | 62 753 | 76 645 | 115 | 13 | 19 | 136 863 | 186 630 | |
| Kreis 12 | | | | | | | | | |
| Saatlen | 13 | 387 640 | 544 941 | 247 | 90 | 15 | 322 160 | 462 571 | |
| Schwamendingen-Mitte | 43 | 182 700 | 214 085 | 357 | 94 | 62 | 266 290 | 317 025 | |
| Hirzenbach | 15 | 45 000 | 50 100 | 52 | 40 | 39 | 146 090 | 178 420 | |
| Hirzenbach | 10 | 51 110 | 58 221 | 83 | 30 | 10 | 51 110 | 58 221 | |
| Hirzenbach | 18 | 86 590 | 105 764 | 222 | 24 | 13 | 69 090 | 80 384 | |

T_9.1.12



Im Bau befindliche Neubauten am Jahresende

| Wohnungen nach Zimmerzahl | | Gebäude | Bausumme (1000 Fr.) | Rauminhalt (m³) | Wohnungen nach Zimmerzahl | |
|---------------------------|--------------|------------|---------------------|------------------|---------------------------|--------------|
| 1-3 | 4 und mehr | | | | 1-3 | 4 und mehr |
| 2 916 | 1 180 | 552 | 5 136 918 | 6 657 645 | 4 487 | 2 506 |
| 2 841 | 1 412 | 494 | 4 693 568 | 5 821 763 | 4 284 | 1 702 |
| - | 2 | 1 | 110 000 | 135 000 | - | - |
| - | 2 | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | 1 | 110 000 | 135 000 | - | - |
| 475 | 276 | 33 | 441 913 | 389 238 | 227 | 182 |
| 440 | 259 | 30 | 170 983 | 225 599 | 220 | 172 |
| 11 | 14 | 1 | 930 | 1 196 | - | 1 |
| 24 | 3 | 2 | 270 000 | 162 443 | 7 | 9 |
| 281 | 124 | 22 | 492 085 | 405 570 | 147 | 94 |
| 35 | 37 | 3 | 14 100 | 14 636 | 26 | 8 |
| 51 | 9 | 19 | 477 985 | 390 934 | 121 | 86 |
| 195 | 78 | - | - | - | - | - |
| 216 | 62 | 20 | 904 200 | 893 904 | 116 | 40 |
| 3 | 4 | 6 | 25 600 | 25 736 | 29 | 13 |
| 119 | 45 | 12 | 302 600 | 310 191 | 80 | 24 |
| 94 | 13 | 2 | 576 000 | 557 977 | 7 | 3 |
| 22 | - | 9 | 145 000 | 280 065 | 91 | 40 |
| 22 | - | - | - | - | - | - |
| - | - | 9 | 145 000 | 280 065 | 91 | 40 |
| 247 | 140 | 21 | 105 420 | 116 210 | 121 | 94 |
| 233 | 126 | 18 | 97 500 | 110 030 | 117 | 92 |
| 14 | 14 | 3 | 7 920 | 6 180 | 4 | 2 |
| 159 | 99 | 33 | 192 696 | 203 554 | 143 | 86 |
| 37 | 22 | 19 | 150 396 | 162 557 | 93 | 67 |
| 4 | - | 1 | 4 000 | 4 640 | 7 | 1 |
| 7 | 4 | 3 | 13 000 | 12 456 | 19 | 6 |
| 111 | 73 | 10 | 25 300 | 23 901 | 24 | 12 |
| 68 | 30 | 26 | 121 080 | 142 517 | 140 | 41 |
| - | - | 12 | 61 200 | 66 922 | 110 | 6 |
| 61 | 12 | 3 | 9 950 | 9 847 | 5 | 5 |
| 7 | 18 | 11 | 49 930 | 65 748 | 25 | 30 |
| 224 | 78 | 124 | 1 201 205 | 1 727 760 | 1 985 | 582 |
| 141 | 47 | 77 | 505 929 | 766 194 | 790 | 437 |
| 83 | 31 | 47 | 695 276 | 961 566 | 1 195 | 145 |
| 161 | 186 | 58 | 349 488 | 455 823 | 526 | 270 |
| 149 | 186 | 34 | 237 713 | 292 078 | 369 | 190 |
| 12 | - | 24 | 111 775 | 163 745 | 157 | 80 |
| 543 | 236 | 56 | 422 230 | 549 762 | 349 | 154 |
| 155 | 139 | 11 | 121 500 | 115 856 | 48 | 37 |
| 117 | 7 | 27 | 102 550 | 107 081 | 109 | 37 |
| 271 | 90 | 18 | 198 180 | 326 825 | 192 | 80 |
| 445 | 179 | 91 | 208 251 | 522 360 | 439 | 119 |
| 188 | 137 | 16 | 35 894 | 58 170 | 64 | - |
| 83 | 30 | 9 | 55 807 | 51 800 | 69 | 25 |
| 174 | 12 | 66 | 116 550 | 412 390 | 306 | 94 |

Wie im Vorjahr, war auch im Jahr 2015 die Bautätigkeit in der Stadt Zürich auf einem sehr hohen Stand. Es standen 5986 Wohnungen mit einer Bausumme von 4,7 Milliarden Franken im Bau. Der Bauvorrat, d. h. die bewilligten, aber noch nicht baubegonnenen Projekte, sind gegenüber dem Vorjahr gar noch etwas angestiegen und umfasst er 4253 Wohnungen. Neu bewilligt wurden 2015 2721 Wohnungen: leicht weniger wie in den vorangegangenen Jahren.

9.2 Gebäudebestand

2015 gab es in der Stadt Zürich 54 291 Gebäude, 136 mehr als im Vorjahr. Davon waren rund zwei Drittel Wohngebäude und ein Drittel Nutzbauten. Die Hälfte der Wohngebäude sind Mehrfamilienhäuser, ein guter Viertel Einfamilienhäuser. Bei den übrigen Wohngebäuden handelt es sich um Wohnhäuser mit Geschäftsräumen sowie um Personal-, Alterswohn- und Studierendenhäuser.

In der Stadt Zürich wurden 34 Prozent der Gebäude vor 1931 erstellt und 41 Prozent zwischen 1931 und 1970. Die restlichen 25 Prozent wurden zwischen 1971 und 2015 gebaut.

15 Prozent aller Gebäude in der Stadt Zürich gehören Wohnbaugenossenschaften. Damit ist Zürich die Schweizer Stadt mit dem grössten Anteil an Baugenossenschaften. 13 Prozent der Liegenschaften sind in öffentlichem Besitz, darunter 11 Prozent, die der Stadt Zürich oder städtischen Stiftungen gehören. Die grosse Mehrheit der Gebäude, nämlich 71 Prozent, ist in Privatbesitz, wovon 51 Prozent auf Privatpersonen und 14 Prozent auf Gesellschaften verschiedener Art entfallen.

Veränderung des Gebäudebestandes

► nach Stadtquartier, 2015



T_9.2.5

| | Bestand | | Gesamtveränderung ¹ | | | Veränderung durch | | | | |
|----------------------|-------------------|-----------------|--------------------------------|------------------|-----------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | Jahres- anfang | Jahres- ende | total | Wohn- gebäude | Nutz- bauten | Neubau | Abbruch | | | |
| | | | | | | Wohn- gebäude | Nutz- bauten | Wohn- gebäude | Nutz- bauten | |
| 2005 | 55 311 | 55 339 | 28 | -36 | 64 | 108 | 35 | 148 | 184 | |
| 2014 | 54 223 | 54 155 | -68 | -133 | 65 | 74 | 154 | 95 | 278 | |
| Ganze Stadt | 2015 | 54 155 | 54 291 | 136 | 102 | 34 | 91 | 249 | 147 | 172 |
| Kreis 1 | 1936 | 1932 | -4 | 3 | -7 | - | - | 7 | - | |
| Rathaus | 788 | 788 | - | 2 | -2 | - | - | - | - | |
| Hochschulen | 292 | 286 | -6 | -1 | -5 | - | - | 7 | - | |
| Lindenhof | 440 | 440 | - | 2 | -2 | - | - | - | - | |
| City | 416 | 418 | 2 | - | 2 | - | - | - | - | |
| Kreis 2 | 5064 | 5064 | - | 26 | -26 | 6 | 36 | 36 | 5 | |
| Wollishofen | 2578 | 2556 | -22 | 10 | -32 | 5 | 17 | 36 | 5 | |
| Leimbach | 964 | 968 | 4 | 3 | 1 | 1 | 4 | - | - | |
| Enge | 1522 | 1540 | 18 | 13 | 5 | - | 15 | - | - | |
| Kreis 3 | 5112 | 5128 | 16 | -1 | 17 | 8 | 8 | 9 | 13 | |
| Alt-Wiedikon | 1645 | 1660 | 15 | 4 | 11 | 6 | 3 | 1 | 1 | |
| Friesenberg | 1864 | 1864 | - | -8 | 8 | 2 | 1 | 5 | 9 | |
| Sihlfeld | 1603 | 1604 | 1 | 3 | -2 | - | 4 | 3 | 3 | |
| Kreis 4 | 2442 | 2444 | 2 | 2 | - | 4 | 5 | 9 | 4 | |
| Werd | 410 | 410 | - | 1 | -1 | - | - | - | - | |
| Langstrasse | 1110 | 1113 | 3 | 2 | 1 | 4 | 5 | 3 | 2 | |
| Hard | 922 | 921 | -1 | -1 | - | - | - | 6 | 2 | |
| Kreis 5 | 1401 | 1431 | 30 | 22 | 8 | 8 | 21 | 3 | - | |
| Gewerbeshule | 872 | 875 | 3 | 1 | 2 | - | - | - | - | |
| Escher Wyss | 529 | 556 | 27 | 21 | 6 | 8 | 21 | 3 | - | |
| Kreis 6 | 4635 | 4654 | 19 | -2 | 21 | 7 | 22 | 5 | 20 | |
| Unterstrass | 2788 | 2792 | 4 | -1 | 5 | 2 | 19 | 4 | 17 | |
| Oberstrass | 1847 | 1862 | 15 | -1 | 16 | 5 | 3 | 1 | 3 | |
| Kreis 7 | 7199 | 7254 | 55 | 15 | 40 | 19 | 17 | 5 | 11 | |
| Fluntern | 1834 | 1879 | 45 | 1 | 44 | 15 | 7 | 2 | 5 | |
| Hottingen | 2173 | 2176 | 3 | 9 | -6 | 2 | 2 | 2 | - | |
| Hirslanden | 1238 | 1238 | - | -1 | 1 | - | 1 | - | 3 | |
| Witikon | 1954 | 1961 | 7 | 6 | 1 | 2 | 7 | 1 | 3 | |
| Kreis 8 | 2724 | 2724 | - | 5 | -5 | 4 | 3 | 5 | 5 | |
| Seefeld | 761 | 757 | -4 | 1 | -5 | - | - | 4 | 2 | |
| Mühlebach | 855 | 859 | 4 | 5 | -1 | 1 | - | - | 1 | |
| Weinegg | 1108 | 1108 | - | -1 | 1 | 3 | 3 | 1 | 2 | |
| Kreis 9 | 6060 | 6074 | 14 | 11 | 3 | 11 | 27 | 21 | 21 | |
| Albisrieden | 2399 | 2404 | 5 | 1 | 4 | 4 | 13 | 5 | 14 | |
| Altstetten | 3661 | 3670 | 9 | 10 | -1 | 7 | 14 | 16 | 7 | |
| Kreis 10 | 5130 | 5144 | 14 | 7 | 7 | 8 | 25 | 6 | 17 | |
| Höngg | 3331 | 3338 | 7 | 2 | 5 | 5 | 13 | 5 | 10 | |
| Wipkingen | 1799 | 1806 | 7 | 5 | 2 | 3 | 12 | 1 | 7 | |
| Kreis 11 | 8446 | 8419 | -27 | -5 | -22 | 15 | 34 | 38 | 41 | |
| Affoltern | 2853 | 2832 | -21 | -9 | -12 | - | 2 | 14 | 11 | |
| Oerlikon | 2730 | 2716 | -14 | - | -14 | 9 | 10 | 20 | 10 | |
| Seebach | 2863 | 2871 | 8 | 4 | 4 | 6 | 22 | 4 | 20 | |
| Kreis 12 | 4006 | 4023 | 17 | 19 | -2 | 1 | 51 | 3 | 35 | |
| Saatlen | 1381 | 1360 | -21 | -20 | -1 | - | 13 | 1 | 33 | |
| Schwamendingen-Mitte | 1290 | 1291 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | |
| Hirzenbach | 1335 | 1372 | 37 | 38 | -1 | 1 | 37 | 1 | 1 | |

1 Einschliesslich Saldo aus Umbau, Umnutzung und Korrektur (infolge laufender Datenbankbereinigungen werden stets Korrekturen am Gebäudebestand vorgenommen).

Gebäudebestand

► nach Gebäudeart und Stadtquartier, 2015



T_9.2.6

| | Total | Wohngebäude | | | | | Nutzbauten | |
|----------------------|-------------|---------------|------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|------------|---------------|
| | | total | Einfamilien- häuser | Mehr- familien- häuser | Wohn- häuser mit Geschäfts- räumen | übrige Wohn- häuser ¹ | | |
| 2005 | 55 339 | 35 126 | 9 867 | 17 463 | 7 438 | 358 | 20 213 | |
| 2014 | 54 155 | 35 248 | 9 667 | 17 531 | 7 546 | 504 | 18 907 | |
| Ganze Stadt | 2015 | 54 291 | 35 350 | 9 656 | 17 513 | 7 667 | 514 | 18 941 |
| Kreis 1 | | 1 932 | 712 | 33 | 64 | 598 | 17 | 1 220 |
| Rathaus | | 788 | 439 | 25 | 34 | 372 | 8 | 349 |
| Hochschulen | | 286 | 57 | 4 | 11 | 35 | 7 | 229 |
| Lindenhof | | 440 | 168 | 3 | 11 | 154 | – | 272 |
| City | | 418 | 48 | 1 | 8 | 37 | 2 | 370 |
| Kreis 2 | | 5 064 | 3 287 | 1 052 | 1 566 | 634 | 35 | 1 777 |
| Wollishofen | | 2 556 | 1 774 | 556 | 931 | 268 | 19 | 782 |
| Leimbach | | 968 | 685 | 403 | 234 | 45 | 3 | 283 |
| Enge | | 1 540 | 828 | 93 | 401 | 321 | 13 | 712 |
| Kreis 3 | | 5 128 | 3 861 | 1 273 | 1 738 | 825 | 25 | 1 267 |
| Alt-Wiedikon | | 1 660 | 1 180 | 151 | 710 | 311 | 8 | 480 |
| Friesenberg | | 1 864 | 1 492 | 1 111 | 324 | 51 | 6 | 372 |
| Sihlfeld | | 1 604 | 1 189 | 11 | 704 | 463 | 11 | 415 |
| Kreis 4 | | 2 444 | 1 560 | 6 | 688 | 841 | 25 | 884 |
| Werd | | 410 | 256 | 1 | 76 | 175 | 4 | 154 |
| Langstrasse | | 1 113 | 689 | 3 | 192 | 480 | 14 | 424 |
| Hard | | 921 | 615 | 2 | 420 | 186 | 7 | 306 |
| Kreis 5 | | 1 431 | 806 | 135 | 237 | 420 | 14 | 625 |
| Gewerbeschule | | 875 | 548 | 32 | 189 | 313 | 14 | 327 |
| Escher Wyss | | 556 | 258 | 103 | 48 | 107 | – | 298 |
| Kreis 6 | | 4 654 | 3 278 | 810 | 1 669 | 752 | 47 | 1 376 |
| Unterstrass | | 2 792 | 2 088 | 504 | 1 086 | 478 | 20 | 704 |
| Oberstrass | | 1 862 | 1 190 | 306 | 583 | 274 | 27 | 672 |
| Kreis 7 | | 7 254 | 4 543 | 1 364 | 2 246 | 849 | 84 | 2 711 |
| Fluntern | | 1 879 | 1 024 | 341 | 500 | 154 | 29 | 855 |
| Hottingen | | 2 176 | 1 328 | 294 | 616 | 387 | 31 | 848 |
| Hirslanden | | 1 238 | 847 | 214 | 403 | 216 | 14 | 391 |
| Witikon | | 1 961 | 1 344 | 515 | 727 | 92 | 10 | 617 |
| Kreis 8 | | 2 724 | 1 572 | 217 | 719 | 602 | 34 | 1 152 |
| Seefeld | | 757 | 453 | 3 | 198 | 248 | 4 | 304 |
| Mühlebach | | 859 | 536 | 44 | 240 | 243 | 9 | 323 |
| Weinegg | | 1 108 | 583 | 170 | 281 | 111 | 21 | 525 |
| Kreis 9 | | 6 074 | 3 865 | 1 065 | 2 179 | 575 | 46 | 2 209 |
| Albisrieden | | 2 404 | 1 646 | 491 | 903 | 234 | 18 | 758 |
| Altstetten | | 3 670 | 2 219 | 574 | 1 276 | 341 | 28 | 1 451 |
| Kreis 10 | | 5 144 | 3 500 | 737 | 2 214 | 518 | 31 | 1 644 |
| Höngg | | 3 338 | 2 196 | 554 | 1 406 | 221 | 15 | 1 142 |
| Wipkingen | | 1 806 | 1 304 | 183 | 808 | 297 | 16 | 502 |
| Kreis 11 | | 8 419 | 5 504 | 1 601 | 2 914 | 853 | 136 | 2 915 |
| Affoltern | | 2 832 | 1 883 | 617 | 1 050 | 182 | 34 | 949 |
| Oerlikon | | 2 716 | 1 822 | 395 | 935 | 449 | 43 | 894 |
| Seebach | | 2 871 | 1 799 | 589 | 929 | 222 | 59 | 1 072 |
| Kreis 12 | | 4 023 | 2 862 | 1 363 | 1 279 | 200 | 20 | 1 161 |
| Saatlen | | 1 360 | 1 038 | 688 | 307 | 43 | – | 322 |
| Schwamendingen-Mitte | | 1 291 | 828 | 158 | 545 | 117 | 8 | 463 |
| Hirzenbach | | 1 372 | 996 | 517 | 427 | 40 | 12 | 376 |

1 Personal-, Alterswohn-, Schwestern- und Studentenhäuser.

Gebäudebestand

► nach Bauperiode und Stadtquartier, 2015



| | Total | Vor 1931 | 1931 –1950 | 1951 –1970 | 1971 –1980 | 1981 –1990 | 1991 –2000 | 2001 –2010 | Nach 2010 | |
|----------------------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| 2005 | 55 339 | 18 318 | 12 561 | 11 750 | 4 781 | 3 597 | 3 036 | 1 296 | ... | |
| 2014 | 54 155 | 18 361 | 11 716 | 10 630 | 3 440 | 2 584 | 2 331 | 3 531 | 1 562 | |
| Ganze Stadt | 2015 | 54 291 | 18 285 | 11 584 | 10 543 | 3 416 | 2 573 | 2 319 | 3 508 | 2 063 |
| Kreis 1 | | 1 932 | 1 439 | 97 | 166 | 68 | 50 | 32 | 53 | 27 |
| Rathaus | | 788 | 664 | 16 | 54 | 18 | 12 | 6 | 16 | 2 |
| Hochschulen | | 286 | 178 | 22 | 30 | 13 | 14 | 6 | 9 | 14 |
| Lindenhof | | 440 | 345 | 14 | 38 | 21 | 11 | 3 | 4 | 4 |
| City | | 418 | 252 | 45 | 44 | 16 | 13 | 17 | 24 | 7 |
| Kreis 2 | | 5 064 | 1 605 | 1 431 | 930 | 267 | 206 | 234 | 226 | 165 |
| Wollishofen | | 2 556 | 746 | 837 | 459 | 112 | 93 | 138 | 105 | 66 |
| Leimbach | | 968 | 80 | 373 | 209 | 89 | 70 | 52 | 47 | 48 |
| Enge | | 1 540 | 779 | 221 | 262 | 66 | 43 | 44 | 74 | 51 |
| Kreis 3 | | 5 128 | 1 736 | 1 456 | 901 | 241 | 179 | 197 | 195 | 223 |
| Alt-Wiedikon | | 1 660 | 691 | 363 | 226 | 72 | 60 | 106 | 83 | 59 |
| Friesenberg | | 1 864 | 310 | 753 | 363 | 97 | 82 | 68 | 82 | 109 |
| Sihlfeld | | 1 604 | 735 | 340 | 312 | 72 | 37 | 23 | 30 | 55 |
| Kreis 4 | | 2 444 | 1 422 | 377 | 240 | 131 | 71 | 49 | 80 | 74 |
| Werd | | 410 | 247 | 72 | 32 | 19 | 11 | 5 | 17 | 7 |
| Langstrasse | | 1 113 | 766 | 71 | 92 | 53 | 40 | 17 | 31 | 43 |
| Hard | | 921 | 409 | 234 | 116 | 59 | 20 | 27 | 32 | 24 |
| Kreis 5 | | 1 431 | 802 | 88 | 91 | 53 | 65 | 58 | 160 | 114 |
| Gewerbeshule | | 875 | 619 | 43 | 34 | 18 | 41 | 29 | 75 | 16 |
| Escher Wyss | | 556 | 183 | 45 | 57 | 35 | 24 | 29 | 85 | 98 |
| Kreis 6 | | 4 654 | 2 663 | 878 | 421 | 156 | 144 | 100 | 159 | 133 |
| Unterstrass | | 2 792 | 1 519 | 691 | 230 | 74 | 63 | 43 | 86 | 86 |
| Oberstrass | | 1 862 | 1 144 | 187 | 191 | 82 | 81 | 57 | 73 | 47 |
| Kreis 7 | | 7 254 | 3 031 | 893 | 1 399 | 549 | 367 | 323 | 450 | 242 |
| Fluntern | | 1 879 | 750 | 332 | 276 | 104 | 95 | 90 | 127 | 105 |
| Hottingen | | 2 176 | 1 313 | 188 | 254 | 86 | 81 | 81 | 140 | 33 |
| Hirslanden | | 1 238 | 788 | 108 | 126 | 55 | 43 | 52 | 37 | 29 |
| Witikon | | 1 961 | 180 | 265 | 743 | 304 | 148 | 100 | 146 | 75 |
| Kreis 8 | | 2 724 | 1 388 | 317 | 372 | 159 | 101 | 140 | 167 | 80 |
| Seefeld | | 757 | 457 | 82 | 102 | 32 | 21 | 8 | 44 | 11 |
| Mühlebach | | 859 | 451 | 82 | 108 | 57 | 44 | 40 | 48 | 29 |
| Weinegg | | 1 108 | 480 | 153 | 162 | 70 | 36 | 92 | 75 | 40 |
| Kreis 9 | | 6 074 | 861 | 1 714 | 1 454 | 558 | 397 | 274 | 529 | 287 |
| Albisrieden | | 2 404 | 291 | 775 | 616 | 156 | 140 | 109 | 205 | 112 |
| Altstetten | | 3 670 | 570 | 939 | 838 | 402 | 257 | 165 | 324 | 175 |
| Kreis 10 | | 5 144 | 1 596 | 940 | 1 044 | 369 | 424 | 320 | 298 | 153 |
| Höngg | | 3 338 | 607 | 619 | 819 | 304 | 373 | 269 | 244 | 103 |
| Wipkingen | | 1 806 | 989 | 321 | 225 | 65 | 51 | 51 | 54 | 50 |
| Kreis 11 | | 8 419 | 1 521 | 1 994 | 2 091 | 632 | 434 | 457 | 893 | 397 |
| Affoltern | | 2 832 | 281 | 702 | 804 | 272 | 192 | 157 | 292 | 132 |
| Oerlikon | | 2 716 | 870 | 610 | 496 | 156 | 161 | 148 | 188 | 87 |
| Seebach | | 2 871 | 370 | 682 | 791 | 204 | 81 | 152 | 413 | 178 |
| Kreis 12 | | 4 023 | 221 | 1 399 | 1 434 | 233 | 135 | 135 | 298 | 168 |
| Saatlen | | 1 360 | 19 | 615 | 351 | 91 | 21 | 64 | 154 | 45 |
| Schwamendingen-Mitte | | 1 291 | 175 | 300 | 556 | 69 | 56 | 38 | 58 | 39 |
| Hirzenbach | | 1 372 | 27 | 484 | 527 | 73 | 58 | 33 | 86 | 84 |

Gebäudebestand

► nach Eigentumsart und Stadtquartier, 2015



T_9.2.8

| | Total | Privates Eigentum (ohne Baugenossenschaften) | | | | Vereine, private Stif- tungen | Bauge- nos- sen- schaft en | Stadt Zürich | Übrige Öffent- liche | Religions- gemein- schaften | |
|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------------|------------|
| | | total | Natür- liche Personen | Gesell- schaften | Pensions- kassen | | | | | | |
| 2005 | 55339 | 40060 | 28565 | 8059 | 1466 | 1970 | 8287 | 5209 | 1323 | 460 | |
| 2014 | 54155 | 38497 | 27524 | 7487 | 1436 | 2050 | 8149 | 5973 | 1107 | 429 | |
| Ganze Stadt | 2015 | 54291 | 38568 | 27463 | 7593 | 1426 | 2086 | 8149 | 6012 | 1125 | 437 |
| Kreis 1 | | 1932 | 1381 | 725 | 540 | 20 | 96 | 5 | 399 | 102 | 45 |
| Rathaus | | 788 | 561 | 390 | 129 | 4 | 38 | 5 | 189 | 21 | 12 |
| Hochschulen | | 286 | 150 | 72 | 49 | 1 | 28 | – | 60 | 60 | 16 |
| Lindenhof | | 440 | 350 | 182 | 155 | 3 | 10 | – | 76 | 1 | 13 |
| City | | 418 | 320 | 81 | 207 | 12 | 20 | – | 74 | 20 | 4 |
| Kreis 2 | | 5064 | 3441 | 2409 | 796 | 82 | 154 | 987 | 516 | 68 | 52 |
| Wollishofen | | 2556 | 1663 | 1290 | 284 | 36 | 53 | 575 | 266 | 31 | 21 |
| Leimbach | | 968 | 474 | 394 | 50 | 6 | 24 | 374 | 110 | 3 | 7 |
| Enge | | 1540 | 1304 | 725 | 462 | 40 | 77 | 38 | 140 | 34 | 24 |
| Kreis 3 | | 5128 | 2976 | 1906 | 810 | 148 | 112 | 1480 | 607 | 20 | 45 |
| Alt-Wiedikon | | 1660 | 1436 | 849 | 434 | 106 | 47 | 57 | 143 | 8 | 16 |
| Friesenberg | | 1864 | 437 | 330 | 61 | 18 | 28 | 1154 | 256 | 7 | 10 |
| Sihlfeld | | 1604 | 1103 | 727 | 315 | 24 | 37 | 269 | 208 | 5 | 19 |
| Kreis 4 | | 2444 | 1783 | 945 | 583 | 56 | 199 | 260 | 317 | 55 | 29 |
| Werd | | 410 | 336 | 182 | 122 | 4 | 28 | 25 | 30 | 8 | 11 |
| Langstrasse | | 1113 | 920 | 550 | 267 | 34 | 69 | 52 | 91 | 43 | 7 |
| Hard | | 921 | 527 | 213 | 194 | 18 | 102 | 183 | 196 | 4 | 11 |
| Kreis 5 | | 1431 | 977 | 561 | 342 | 13 | 61 | 100 | 288 | 58 | 8 |
| Gewerbeschule | | 875 | 534 | 358 | 130 | 10 | 36 | 92 | 196 | 45 | 8 |
| Escher Wyss | | 556 | 443 | 203 | 212 | 3 | 25 | 8 | 92 | 13 | – |
| Kreis 6 | | 4654 | 3358 | 2647 | 436 | 95 | 180 | 579 | 423 | 263 | 31 |
| Unterstrass | | 2792 | 1882 | 1392 | 300 | 63 | 127 | 526 | 307 | 53 | 24 |
| Oberstrass | | 1862 | 1476 | 1255 | 136 | 32 | 53 | 53 | 116 | 210 | 7 |
| Kreis 7 | | 7254 | 6492 | 5126 | 823 | 135 | 408 | 92 | 424 | 199 | 47 |
| Fluntern | | 1879 | 1645 | 1251 | 254 | 19 | 121 | 21 | 71 | 131 | 11 |
| Hottingen | | 2176 | 1948 | 1531 | 206 | 36 | 175 | – | 155 | 53 | 20 |
| Hirslanden | | 1238 | 1088 | 900 | 106 | 10 | 72 | 38 | 101 | 10 | 1 |
| Witikon | | 1961 | 1811 | 1444 | 257 | 70 | 40 | 33 | 97 | 5 | 15 |
| Kreis 8 | | 2724 | 2284 | 1499 | 545 | 55 | 185 | 45 | 247 | 128 | 20 |
| Seefeld | | 757 | 658 | 402 | 213 | 16 | 27 | 9 | 83 | 7 | – |
| Mühlebach | | 859 | 745 | 489 | 175 | 32 | 49 | 12 | 78 | 18 | 6 |
| Weinegg | | 1108 | 881 | 608 | 157 | 7 | 109 | 24 | 86 | 103 | 14 |
| Kreis 9 | | 6074 | 4120 | 2978 | 770 | 193 | 179 | 1087 | 817 | 5 | 45 |
| Albisrieden | | 2404 | 1534 | 1232 | 187 | 53 | 62 | 582 | 260 | 2 | 26 |
| Altstetten | | 3670 | 2586 | 1746 | 583 | 140 | 117 | 505 | 557 | 3 | 19 |
| Kreis 10 | | 5144 | 3950 | 3094 | 507 | 155 | 194 | 576 | 500 | 94 | 24 |
| Höngg | | 3338 | 2658 | 2142 | 288 | 109 | 119 | 302 | 282 | 82 | 14 |
| Wipkingen | | 1806 | 1292 | 952 | 219 | 46 | 75 | 274 | 218 | 12 | 10 |
| Kreis 11 | | 8419 | 6082 | 4274 | 1131 | 433 | 244 | 1267 | 891 | 117 | 62 |
| Affoltern | | 2832 | 1840 | 1327 | 317 | 120 | 76 | 568 | 349 | 52 | 23 |
| Oerlikon | | 2716 | 2320 | 1665 | 457 | 90 | 108 | 185 | 163 | 28 | 20 |
| Seebach | | 2871 | 1922 | 1282 | 357 | 223 | 60 | 514 | 379 | 37 | 19 |
| Kreis 12 | | 4023 | 1724 | 1299 | 310 | 41 | 74 | 1671 | 583 | 16 | 29 |
| Saatlen | | 1360 | 323 | 266 | 46 | – | 11 | 739 | 293 | 1 | 4 |
| Schwamendingen-Mitte | | 1291 | 855 | 673 | 132 | 36 | 14 | 271 | 139 | 13 | 13 |
| Hirzenbach | | 1372 | 546 | 360 | 132 | 5 | 49 | 661 | 151 | 2 | 12 |

Gebäudebestand

► nach Eigentumsart und Versicherungswert¹, 2015

T_9.2.30

| Versicherungswert (1000 Fr.) ¹ | Total | Natürliche Personen | Gesellschaften | Pensionskassen | Vereine, private Stiftungen | Baugenossenschaften | Öffentliches Eigentum | Religiösgemeinschaften | |
|-------------------------------------------|-------------|---------------------|----------------|----------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|------------|
| 2005 | 55 039 | 28 265 | 8 059 | 1 466 | 1 970 | 8 287 | 6 532 | 460 | |
| 2014 | 54 155 | 27 524 | 7 487 | 1 436 | 2 050 | 8 149 | 7 080 | 429 | |
| Total | 2015 | 54 291 | 27 463 | 7 593 | 1 426 | 2 086 | 8 149 | 7 137 | 437 |
| unter 200 | 7 819 | 4 387 | 740 | 100 | 236 | 429 | 1 871 | 56 | |
| 200–399 | 3 880 | 975 | 340 | 55 | 80 | 1 735 | 674 | 21 | |
| 400–599 | 5 091 | 2 950 | 208 | 40 | 51 | 1 292 | 539 | 11 | |
| 600–799 | 3 197 | 2 455 | 204 | 18 | 49 | 161 | 291 | 19 | |
| 800–999 | 2 310 | 1 590 | 196 | 17 | 63 | 166 | 250 | 28 | |
| 1000–1499 | 6 372 | 3 252 | 646 | 180 | 212 | 1 311 | 727 | 44 | |
| 1500–1999 | 6 174 | 3 189 | 843 | 215 | 249 | 1 086 | 557 | 35 | |
| 2000–2999 | 8 041 | 4 296 | 1 301 | 316 | 420 | 991 | 660 | 57 | |
| 3000–3999 | 3 945 | 2 015 | 766 | 170 | 224 | 376 | 360 | 34 | |
| 4000–5999 | 3 135 | 1 415 | 703 | 137 | 182 | 310 | 342 | 46 | |
| 6000–7999 | 1 299 | 481 | 366 | 55 | 83 | 118 | 166 | 30 | |
| 8000–9999 | 660 | 164 | 222 | 28 | 58 | 40 | 133 | 15 | |
| 10000–19999 | 1 271 | 203 | 517 | 60 | 107 | 90 | 267 | 27 | |
| 20000 und mehr | 1 097 | 91 | 541 | 35 | 72 | 44 | 300 | 14 | |

1 Basiswert (1939), multipliziert mit dem Teuerungsfaktor von 1025 %.

Gebäudebestand

► nach Gebäudeart und Versicherungswert¹, 2015

T_9.2.31

| Versicherungswert (1000 Fr.) ¹ | Total | Wohngebäude | | | | Nutzbauten | | |
|-------------------------------------------|-------------|---------------|-------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------|---------------|
| | | total | Einfamilienhäuser | Mehrfamilienhäuser | Wohnhäuser mit Geschäftsräumen | übrige Wohnhäuser ² | | |
| 2005 | 55 339 | 35 126 | 9 867 | 17 463 | 7 796 | ... | 20 213 | |
| 2014 | 54 155 | 35 248 | 9 667 | 17 531 | 7 546 | 504 | 18 907 | |
| Total | 2015 | 54 291 | 35 350 | 9 656 | 17 513 | 7 667 | 514 | 18 941 |
| unter 200 | 7 819 | 40 | 27 | 6 | 7 | – | 7 779 | |
| 200–399 | 3 880 | 1 984 | 1 928 | 19 | 24 | 13 | 1 896 | |
| 400–599 | 5 091 | 4 063 | 3 864 | 110 | 75 | 14 | 1 028 | |
| 600–799 | 3 197 | 2 506 | 1 851 | 497 | 145 | 13 | 691 | |
| 800–999 | 2 310 | 1 789 | 783 | 804 | 183 | 19 | 521 | |
| 1000–1499 | 6 372 | 5 427 | 700 | 3 880 | 778 | 69 | 945 | |
| 1500–1999 | 6 174 | 5 517 | 231 | 4 081 | 1 146 | 59 | 657 | |
| 2000–2999 | 8 041 | 7 033 | 156 | 4 573 | 2 230 | 74 | 1 008 | |
| 3000–3999 | 3 945 | 3 209 | 55 | 1 792 | 1 312 | 50 | 736 | |
| 4000–5999 | 3 135 | 2 203 | 34 | 1 130 | 980 | 59 | 932 | |
| 6000–7999 | 1 299 | 728 | 20 | 359 | 313 | 36 | 571 | |
| 8000–9999 | 660 | 273 | 5 | 100 | 134 | 34 | 387 | |
| 10000–19999 | 1 271 | 385 | 1 | 118 | 217 | 49 | 886 | |
| 20000 und mehr | 1 097 | 193 | 1 | 44 | 123 | 25 | 904 | |

1 Basiswert (1939), multipliziert mit dem Teuerungsfaktor von 1025 %.

2 Personal-, Alterswohn-, Schwestern- und Studentenhäuser.

9.3 Wohnungsbestand

Die Zahl der Wohnungen ist 2015 in der Stadt Zürich um 2580 gestiegen. Am Jahresende betrug der Wohnungsbestand 218 057 Einheiten.

Im Jahresverlauf wurden 724 Wohnungen abgebrochen. Das sind rund 200 Abbrüche weniger als im Vorjahr. Infolge Umbauten stieg der Wohnungsbestand um 233 Wohnungen.

Der in den letzten Jahren zu beobachtende Trend zu Kleinwohnungen setzt sich fort. Wohl blieb die Zahl der 1-Zimmer-Wohnungen im Vergleich zum Vorjahr stabil, hingegen kamen beinahe 900 Zweizimmerwohnungen hinzu. Auch Dreizimmerwohnungen stehen rund 800 mehr zur Verfügung als noch im vergangenen Jahr.

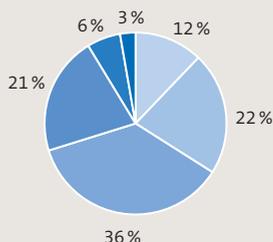
Die Zahl der Eigentumswohnungen erhöhte sich 2015 um 1096 Einheiten – doppelt so viel wie im Vorjahr. Allein im Escher-Wyss-Quartier hat die Zahl der Eigentumswohnungen um 317 Einheiten zugenommen. Der Anteil des Stockwerkeigentums am Gesamtwohnungsbestand erhöhte sich von 8,9 auf 9,3 Prozent.

⇒ Weitere Daten zur Bautätigkeit siehe Agglomeration (Kapitel 20).

Wohnungsbestand

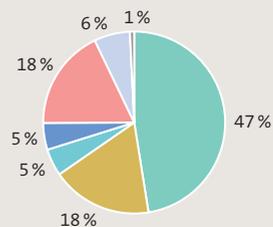
6_9.3.1

► nach diversen Merkmalen, Ende 2015



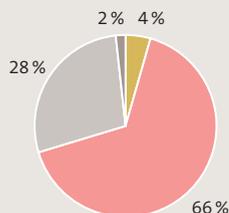
Nach Zimmerzahl

- 1-Zimmer-Wohnungen
- 2-Zimmer-Wohnungen
- 3-Zimmer-Wohnungen
- 4-Zimmer-Wohnungen
- 5-Zimmer-Wohnungen
- 6-und-mehr-Zimmer-Wohnungen



Nach Eigentumsart

- Natürliche Personen
- Gesellschaften
- Pensionskassen
- Vereine, private Stiftungen
- Baugenossenschaften
- Stadt Zürich
- Kanton Zürich, Bund und übrige



Nach Gebäudeart

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Wohnhäuser mit Geschäftsräumen
- Nutzbauten

Veränderung des Wohnungsbestandes

► nach Stadtquartier, 2015



T_9.3.5

| | Bestand | | Veränderung durch Bautätigkeit | | | Umnutzung (Saldo) ¹ | Korrektur ² | |
|----------------------|--------------|----------------|--------------------------------|---------------|------------|--------------------------------|------------------------|------------|
| | Jahresanfang | Jahresende | Neubau | Umbau (Saldo) | Abbruch | | | |
| 2005 | 201 166 | 202 118 | 1 253 | 110 | 357 | 5 | -59 | |
| 2014 | 214 472 | 215 477 | 1 939 | 230 | -1 041 | -1 | -122 | |
| Ganze Stadt | 2015 | 215 477 | 218 057 | 3 210 | 233 | -724 | -65 | -74 |
| Kreis 1 | | 3 861 | 3 833 | - | 17 | - | -1 | -44 |
| Rathaus | | 2 303 | 2 285 | - | - | - | -1 | -17 |
| Hochschulen | | 337 | 325 | - | 1 | - | - | -13 |
| Lindenhof | | 820 | 823 | - | 10 | - | - | -7 |
| City | | 401 | 400 | - | 6 | - | - | -7 |
| Kreis 2 | | 16 528 | 16 904 | 416 | 28 | -28 | -12 | -28 |
| Wollishofen | | 8 760 | 8 913 | 183 | 11 | -28 | - | -13 |
| Leimbach | | 2 606 | 2 694 | 87 | - | - | - | 1 |
| Enge | | 5 162 | 5 297 | 146 | 17 | - | -12 | -16 |
| Kreis 3 | | 26 246 | 26 252 | 79 | 38 | -73 | -1 | -37 |
| Alt-Wiedikon | | 9 802 | 9 823 | 36 | 7 | -6 | -2 | -14 |
| Friesenberg | | 4 382 | 4 334 | 5 | - | -54 | - | 1 |
| Sihlfeld | | 12 062 | 12 095 | 38 | 31 | -13 | 1 | -24 |
| Kreis 4 | | 15 702 | 15 875 | 165 | 43 | -31 | -4 | - |
| Werd | | 2 360 | 2 364 | - | 5 | - | -2 | 1 |
| Langstrasse | | 6 411 | 6 591 | 165 | 36 | -12 | -3 | -6 |
| Hard | | 6 931 | 6 920 | - | 2 | -19 | 1 | 5 |
| Kreis 5 | | 7 954 | 8 421 | 466 | - | - | -2 | 3 |
| Gewerbeschule | | 5 241 | 5 248 | - | -1 | - | -1 | 9 |
| Escher Wyss | | 2 713 | 3 173 | 466 | 1 | - | -1 | -6 |
| Kreis 6 | | 17 835 | 17 946 | 261 | 5 | -99 | -17 | -39 |
| Unterstrass | | 12 203 | 12 290 | 236 | -1 | -97 | -8 | -43 |
| Oberstrass | | 5 632 | 5 656 | 25 | 6 | -2 | -9 | 4 |
| Kreis 7 | | 19 996 | 20 087 | 124 | 41 | -59 | -7 | -8 |
| Fluntern | | 4 124 | 4 185 | 68 | 3 | -24 | -2 | 16 |
| Hottingen | | 6 076 | 6 067 | 8 | 3 | - | -3 | -17 |
| Hirslanden | | 4 068 | 4 060 | 4 | 31 | -24 | -2 | -17 |
| Witikon | | 5 728 | 5 775 | 44 | 4 | -11 | - | 10 |
| Kreis 8 | | 10 085 | 10 112 | 39 | 12 | -19 | -9 | 4 |
| Seefeld | | 3 566 | 3 551 | - | 3 | -6 | -3 | -9 |
| Mühlebach | | 3 840 | 3 851 | - | 5 | -1 | -2 | 9 |
| Weinegg | | 2 679 | 2 710 | 39 | 4 | -12 | -4 | 4 |
| Kreis 9 | | 26 651 | 26 894 | 386 | 15 | -123 | -4 | -31 |
| Albisrieden | | 10 330 | 10 354 | 120 | 2 | -84 | -1 | -13 |
| Altstetten | | 16 321 | 16 540 | 266 | 13 | -39 | -3 | -18 |
| Kreis 10 | | 20 281 | 20 611 | 401 | -10 | -82 | -5 | 26 |
| Höngg | | 11 468 | 11 671 | 221 | -1 | -40 | -1 | 24 |
| Wipkingen | | 8 813 | 8 940 | 180 | -9 | -42 | -4 | 2 |
| Kreis 11 | | 35 780 | 36 049 | 348 | 37 | -171 | -2 | 57 |
| Affoltern | | 11 784 | 11 733 | 12 | 5 | -49 | -1 | -18 |
| Oerlikon | | 11 776 | 11 966 | 113 | 20 | -33 | -1 | 91 |
| Seebach | | 12 220 | 12 350 | 223 | 12 | -89 | - | -16 |
| Kreis 12 | | 14 558 | 15 073 | 525 | 7 | -39 | -1 | 23 |
| Saatlen | | 3 122 | 3 386 | 301 | - | -33 | -1 | -3 |
| Schwamendingen-Mitte | | 5 879 | 5 907 | 19 | 2 | -1 | - | 8 |
| Hirzenbach | | 5 557 | 5 780 | 205 | 5 | -5 | - | 18 |

1 Umwandlung von Wohnungen in Geschäftsräume und umgekehrt ohne bauliche Veränderung.

2 Eine Korrektur entsteht aufgrund von Datenbereinigungen von Statistik Stadt Zürich oder Grenzmutationen der amtlichen Vermessung, welche keinem Bauvorhaben zugeordnet werden können.

Wohnungsbestand

► nach Gebäudeart, Stockwerk und Stadtquartier, 2015



T.9.3.6

| | Total | In Wohngebäuden | | | | | In Nutzbauten | | | | | |
|--------------------|-------------|-----------------|---------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|--------------|
| | | total | Ein-familien-häuser | Mehr-familien-häuser | Wohn-häuser mit Ge-schäfts-räumen | übrige Wohn-häuser ¹ | total | weniger als 2 | 2-3 | 4-7 | 8 und mehr | |
| 2005 | 202 118 | 199 226 | 9 898 | 132 309 | 57 019 | ... | 2 892 | 100 909 | 74 515 | 24 436 | 2 258 | |
| 2014 | 215 477 | 211 631 | 9 667 | 138 301 | 59 016 | 4 647 | 3 846 | 103 300 | 79 208 | 29 901 | 3 068 | |
| Ganze Stadt | 2015 | 218 057 | 214 289 | 9 655 | 138 886 | 60 948 | 4 800 | 3 768 | 103 844 | 80 108 | 30 803 | 3 302 |
| Kreis 1 | | 3 833 | 3 405 | 33 | 319 | 3 032 | 21 | 428 | 905 | 1 843 | 1 085 | - |
| Rathaus | | 2 285 | 2 118 | 25 | 160 | 1 920 | 13 | 167 | 519 | 1 127 | 639 | - |
| Hochschulen | | 325 | 269 | 4 | 60 | 198 | 7 | 56 | 108 | 162 | 55 | - |
| Lindenhof | | 823 | 696 | 3 | 49 | 644 | - | 127 | 170 | 377 | 276 | - |
| City | | 400 | 322 | 1 | 50 | 270 | 1 | 78 | 108 | 177 | 115 | - |
| Kreis 2 | | 16 904 | 16 639 | 1 052 | 10 822 | 4 441 | 324 | 265 | 9 070 | 6 070 | 1 630 | 134 |
| Wollishofen | | 8 913 | 8 833 | 556 | 6 314 | 1 813 | 150 | 80 | 5 299 | 3 142 | 458 | 14 |
| Leimbach | | 2 694 | 2 687 | 403 | 1 728 | 488 | 68 | 7 | 1 442 | 783 | 363 | 106 |
| Enge | | 5 297 | 5 119 | 93 | 2 780 | 2 140 | 106 | 178 | 2 329 | 2 145 | 809 | 14 |
| Kreis 3 | | 26 252 | 25 781 | 1 273 | 16 348 | 7 775 | 385 | 471 | 11 083 | 9 962 | 5 016 | 191 |
| Alt-Wiedikon | | 9 823 | 9 502 | 151 | 6 436 | 2 883 | 32 | 321 | 3 973 | 3 904 | 1 902 | 44 |
| Friesenberg | | 4 334 | 4 306 | 1 111 | 2 615 | 429 | 151 | 28 | 2 941 | 1 103 | 257 | 33 |
| Sihlfeld | | 12 095 | 11 973 | 11 | 7 297 | 4 463 | 202 | 122 | 4 169 | 4 955 | 2 857 | 114 |
| Kreis 4 | | 15 875 | 15 473 | 6 | 7 688 | 7 567 | 212 | 402 | 4 522 | 6 551 | 4 159 | 643 |
| Werd | | 2 364 | 2 281 | 1 | 825 | 1 430 | 25 | 83 | 594 | 969 | 801 | - |
| Langstrasse | | 6 591 | 6 385 | 3 | 2 066 | 4 253 | 63 | 206 | 1 664 | 2 837 | 1 994 | 96 |
| Hard | | 6 920 | 6 807 | 2 | 4 797 | 1 884 | 124 | 113 | 2 264 | 2 745 | 1 364 | 547 |
| Kreis 5 | | 8 421 | 8 124 | 135 | 2 740 | 5 082 | 167 | 297 | 2 197 | 3 011 | 2 655 | 558 |
| Gewerbeschule | | 5 248 | 5 123 | 32 | 2 124 | 2 800 | 167 | 125 | 1 538 | 2 174 | 1 495 | 41 |
| Escher Wyss | | 3 173 | 3 001 | 103 | 616 | 2 282 | - | 172 | 659 | 837 | 1 160 | 517 |
| Kreis 6 | | 17 946 | 17 529 | 810 | 11 132 | 4 879 | 708 | 417 | 9 119 | 7 028 | 1 771 | 28 |
| Unterstrass | | 12 290 | 11 969 | 504 | 7 669 | 3 297 | 499 | 321 | 6 070 | 4 790 | 1 403 | 27 |
| Oberstrass | | 5 656 | 5 560 | 306 | 3 463 | 1 582 | 209 | 96 | 3 049 | 2 238 | 368 | 1 |
| Kreis 7 | | 20 087 | 19 695 | 1 364 | 13 171 | 4 583 | 577 | 392 | 11 871 | 7 221 | 995 | - |
| Fluntern | | 4 185 | 4 095 | 341 | 2 865 | 755 | 134 | 90 | 2 683 | 1 398 | 104 | - |
| Hottingen | | 6 067 | 5 836 | 294 | 3 459 | 1 918 | 165 | 231 | 3 088 | 2 443 | 536 | - |
| Hirslanden | | 4 060 | 4 016 | 214 | 2 383 | 1 386 | 33 | 44 | 2 178 | 1 655 | 227 | - |
| Witikon | | 5 775 | 5 748 | 515 | 4 464 | 524 | 245 | 27 | 3 922 | 1 725 | 128 | - |
| Kreis 8 | | 10 112 | 9 852 | 217 | 5 225 | 4 070 | 340 | 260 | 4 228 | 4 053 | 1 823 | 8 |
| Seefeld | | 3 551 | 3 477 | 3 | 1 557 | 1 837 | 80 | 74 | 1 091 | 1 477 | 983 | - |
| Mühlebach | | 3 851 | 3 755 | 44 | 2 062 | 1 579 | 70 | 96 | 1 559 | 1 640 | 652 | - |
| Weinegg | | 2 710 | 2 620 | 170 | 1 606 | 654 | 190 | 90 | 1 578 | 936 | 188 | 8 |
| Kreis 9 | | 26 894 | 26 682 | 1 064 | 19 125 | 5 888 | 605 | 212 | 13 180 | 9 488 | 3 525 | 701 |
| Albisrieden | | 10 354 | 10 279 | 490 | 7 600 | 1 981 | 208 | 75 | 5 406 | 3 585 | 1 121 | 242 |
| Altstetten | | 16 540 | 16 403 | 574 | 11 525 | 3 907 | 397 | 137 | 7 774 | 5 903 | 2 404 | 459 |
| Kreis 10 | | 20 611 | 20 467 | 737 | 15 733 | 3 697 | 300 | 144 | 11 802 | 7 187 | 1 529 | 93 |
| Höngg | | 11 671 | 11 603 | 554 | 9 432 | 1 415 | 202 | 68 | 7 338 | 3 593 | 655 | 85 |
| Wipkingen | | 8 940 | 8 864 | 183 | 6 301 | 2 282 | 98 | 76 | 4 464 | 3 594 | 874 | 8 |
| Kreis 11 | | 36 049 | 35 675 | 1 601 | 25 433 | 7 810 | 831 | 374 | 17 626 | 13 011 | 4 858 | 554 |
| Affoltern | | 11 733 | 11 630 | 617 | 9 451 | 1 404 | 158 | 103 | 6 020 | 3 870 | 1 629 | 214 |
| Oerlikon | | 11 966 | 11 823 | 395 | 7 174 | 3 984 | 270 | 143 | 5 720 | 4 768 | 1 439 | 39 |
| Seebach | | 12 350 | 12 222 | 589 | 8 808 | 2 422 | 403 | 128 | 5 886 | 4 373 | 1 790 | 301 |
| Kreis 12 | | 15 073 | 14 967 | 1 363 | 11 150 | 2 124 | 330 | 106 | 8 241 | 4 683 | 1 757 | 392 |
| Saatlen | | 3 386 | 3 354 | 688 | 2 160 | 506 | - | 32 | 2 086 | 940 | 334 | 26 |
| Schwamendingen-M. | | 5 907 | 5 871 | 158 | 4 723 | 941 | 49 | 36 | 3 151 | 2 054 | 621 | 81 |
| Hirzenbach | | 5 780 | 5 742 | 517 | 4 267 | 677 | 281 | 38 | 3 004 | 1 689 | 802 | 285 |

1. Einschliesslich Personal-, Alterswohn-, Schwestern- und Studentenhäuser.

Wohnungsbestand

► nach Bauperiode und Stadtquartier, 2015



T_9.3.7a

| | Total | vor 1931 | 1931 –1950 | 1951 –1970 | 1971 –1980 | 1981 –1990 | 1991 –2000 | 2001 –2010 | nach 2010 | |
|----------------------|-------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 2005 | 202 118 | 60 940 | 41 208 | 54 738 | 19 762 | 11 650 | 8 034 | 5 786 | ... | |
| 2014 | 215 477 | 61 353 | 38 229 | 53 157 | 19 887 | 11 700 | 8 367 | 13 791 | 8 993 | |
| Ganze Stadt | 2015 | 218 057 | 61 160 | 37 827 | 53 034 | 19 903 | 11 700 | 8 400 | 13 845 | 12 188 |
| Kreis 1 | | 3 833 | 3 110 | 79 | 325 | 108 | 76 | 123 | 11 | 1 |
| Rathaus | | 2 285 | 1 923 | 24 | 252 | 55 | 18 | 6 | 7 | – |
| Hochschulen | | 325 | 200 | 33 | 23 | 19 | 41 | 5 | 4 | – |
| Lindenhof | | 823 | 734 | 6 | 28 | 33 | 14 | 8 | – | – |
| City | | 400 | 253 | 16 | 22 | 1 | 3 | 104 | – | 1 |
| Kreis 2 | | 16 904 | 4 517 | 4 198 | 3 634 | 1 580 | 741 | 614 | 751 | 869 |
| Wollishofen | | 8 913 | 2 049 | 2 878 | 2 073 | 687 | 293 | 317 | 285 | 331 |
| Leimbach | | 2 694 | 105 | 405 | 616 | 675 | 188 | 143 | 281 | 281 |
| Enge | | 5 297 | 2 363 | 915 | 945 | 218 | 260 | 154 | 185 | 257 |
| Kreis 3 | | 26 252 | 9 152 | 6 361 | 5 451 | 1 438 | 759 | 939 | 1 006 | 1 146 |
| Alt-Wiedikon | | 9 823 | 3 275 | 2 693 | 1 167 | 523 | 346 | 659 | 616 | 544 |
| Friesenberg | | 4 334 | 425 | 1 137 | 1 708 | 305 | 120 | 153 | 321 | 165 |
| Sihlfeld | | 12 095 | 5 452 | 2 531 | 2 576 | 610 | 293 | 127 | 69 | 437 |
| Kreis 4 | | 15 875 | 8 082 | 3 138 | 1 456 | 1 699 | 523 | 189 | 246 | 542 |
| Werd | | 2 364 | 1 134 | 660 | 115 | 147 | 83 | 80 | 84 | 61 |
| Langstrasse | | 6 591 | 3 976 | 684 | 479 | 643 | 362 | 8 | 77 | 362 |
| Hard | | 6 920 | 2 972 | 1 794 | 862 | 909 | 78 | 101 | 85 | 119 |
| Kreis 5 | | 8 421 | 4 029 | 367 | 227 | 182 | 652 | 646 | 746 | 1 572 |
| Gewerbeschule | | 5 248 | 3 566 | 205 | 161 | 175 | 599 | 426 | 67 | 49 |
| Escher Wyss | | 3 173 | 463 | 162 | 66 | 7 | 53 | 220 | 679 | 1 523 |
| Kreis 6 | | 17 946 | 8 918 | 4 326 | 1 927 | 1 065 | 439 | 288 | 398 | 585 |
| Unterstrass | | 12 290 | 5 789 | 3 564 | 1 053 | 642 | 246 | 132 | 351 | 513 |
| Oberstrass | | 5 656 | 3 129 | 762 | 874 | 423 | 193 | 156 | 47 | 72 |
| Kreis 7 | | 20 087 | 7 351 | 2 692 | 4 839 | 1 873 | 1 083 | 823 | 921 | 505 |
| Fluntern | | 4 185 | 1 324 | 871 | 795 | 359 | 208 | 221 | 226 | 181 |
| Hottingen | | 6 067 | 3 385 | 862 | 855 | 289 | 171 | 178 | 268 | 59 |
| Hirslanden | | 4 060 | 2 378 | 534 | 583 | 240 | 106 | 90 | 70 | 59 |
| Witikon | | 5 775 | 264 | 425 | 2 606 | 985 | 598 | 334 | 357 | 206 |
| Kreis 8 | | 10 112 | 4 319 | 1 898 | 1 907 | 570 | 368 | 482 | 284 | 284 |
| Seefeld | | 3 551 | 1 885 | 694 | 571 | 113 | 65 | 80 | 52 | 91 |
| Mühlebach | | 3 851 | 1 495 | 701 | 821 | 210 | 163 | 216 | 114 | 131 |
| Weinegg | | 2 710 | 939 | 503 | 515 | 247 | 140 | 186 | 118 | 62 |
| Kreis 9 | | 26 894 | 2 070 | 4 940 | 8 739 | 4 245 | 1 928 | 940 | 2 415 | 1 617 |
| Albisrieden | | 10 354 | 509 | 2 129 | 3 696 | 1 333 | 662 | 324 | 1 009 | 692 |
| Altstetten | | 16 540 | 1 561 | 2 811 | 5 043 | 2 912 | 1 266 | 616 | 1 406 | 925 |
| Kreis 10 | | 20 611 | 6 000 | 2 810 | 4 766 | 2 003 | 2 349 | 1 320 | 715 | 648 |
| Höngg | | 11 671 | 932 | 1 200 | 3 713 | 1 602 | 2 120 | 1 073 | 631 | 400 |
| Wipkingen | | 8 940 | 5 068 | 1 610 | 1 053 | 401 | 229 | 247 | 84 | 248 |
| Kreis 11 | | 36 049 | 3 352 | 4 665 | 11 725 | 3 790 | 2 185 | 1 612 | 5 627 | 3 093 |
| Affoltern | | 11 733 | 384 | 1 050 | 4 168 | 1 613 | 912 | 357 | 2 149 | 1 100 |
| Oerlikon | | 11 966 | 2 113 | 2 305 | 3 055 | 944 | 955 | 702 | 1 429 | 463 |
| Seebach | | 12 350 | 855 | 1 310 | 4 502 | 1 233 | 318 | 553 | 2 049 | 1 530 |
| Kreis 12 | | 15 073 | 260 | 2 353 | 8 038 | 1 350 | 597 | 424 | 725 | 1 326 |
| Saatlen | | 3 386 | 18 | 1 027 | 856 | 512 | 82 | 142 | 293 | 456 |
| Schwamendingen-Mitte | | 5 907 | 210 | 796 | 3 573 | 426 | 239 | 181 | 223 | 259 |
| Hirzenbach | | 5 780 | 32 | 530 | 3 609 | 412 | 276 | 101 | 209 | 611 |

Durchschnittliche Wohnfläche (m²)

► nach Bauperiode und Stadtquartier, 2015



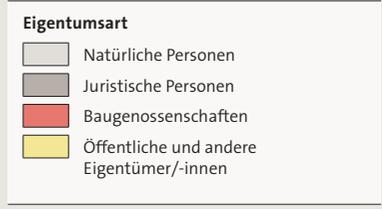
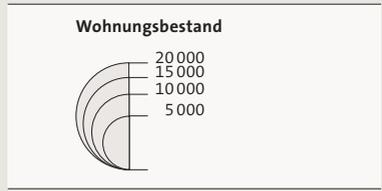
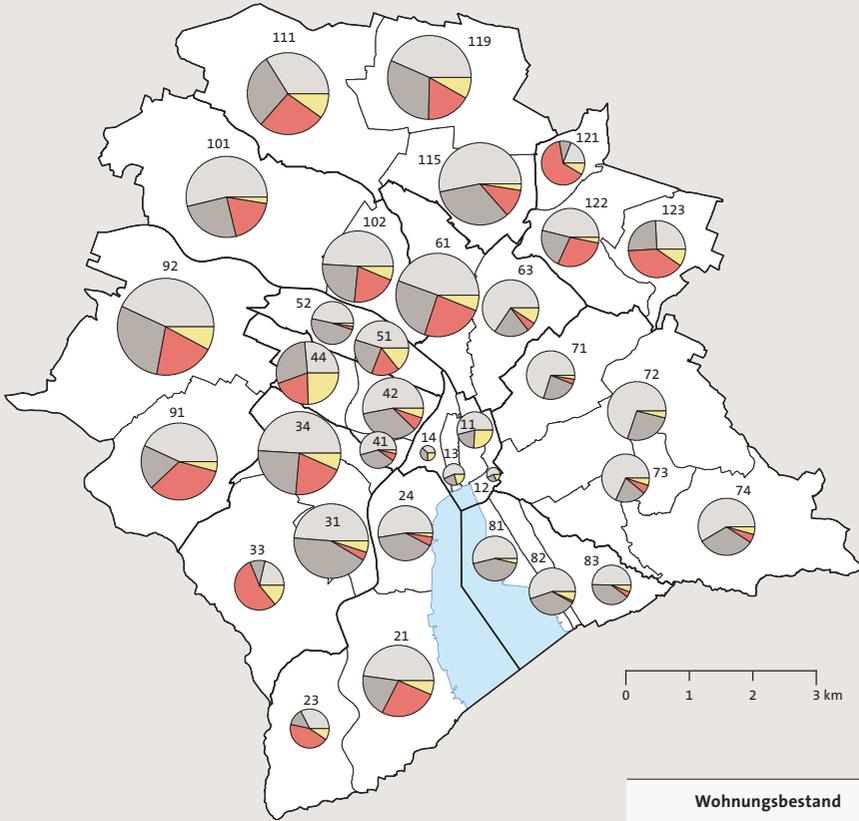
T_9.3.7b

| | Total | Vor 1931 | 1931 –1950 | 1951 –1970 | 1971 –1980 | 1981 –1990 | 1991 –2000 | 2001 –2010 | nach 2010 |
|----------------------|-----------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| Ganze Stadt | 78 | 81 | 74 | 65 | 66 | 85 | 94 | 108 | 98 |
| Kreis 1 | 73 | 75 | 81 | 48 | 61 | 91 | 99 | 89 | 148 |
| Rathaus | 68 | 71 | 67 | 47 | 49 | 90 | 97 | 80 | – |
| Hochschulen | 89 | 95 | 87 | 34 | 94 | 87 | 89 | 105 | – |
| Lindenhof | 73 | 74 | 96 | 54 | 61 | 97 | 50 | – | – |
| City | 92 | 89 | 84 | 69 | 90 | 114 | 103 | – | 148 |
| Kreis 2 | 84 | 91 | 79 | 70 | 76 | 101 | 103 | 115 | 97 |
| Wollishofen | 80 | 86 | 76 | 69 | 74 | 91 | 97 | 121 | 99 |
| Leimbach | 85 | 94 | 80 | 72 | 75 | 108 | 102 | 111 | 89 |
| Enge | 90 | 94 | 85 | 70 | 81 | 106 | 114 | 112 | 102 |
| Kreis 3 | 72 | 71 | 68 | 62 | 65 | 87 | 90 | 114 | 91 |
| Alt-Wiedikon | 74 | 74 | 63 | 57 | 66 | 89 | 91 | 119 | 82 |
| Friesenberg | 80 | 87 | 80 | 68 | 73 | 108 | 87 | 111 | 104 |
| Sihlfeld | 67 | 68 | 67 | 61 | 60 | 75 | 86 | 80 | 97 |
| Kreis 4 | 67 | 68 | 66 | 57 | 54 | 67 | 87 | 92 | 95 |
| Werd | 71 | 73 | 70 | 45 | 53 | 75 | 63 | 78 | 130 |
| Langstrasse | 66 | 68 | 64 | 55 | 46 | 60 | 237 | 115 | 92 |
| Hard | 66 | 67 | 66 | 59 | 61 | 87 | 95 | 84 | 86 |
| Kreis 5 | 79 | 68 | 64 | 79 | 74 | 66 | 91 | 104 | 102 |
| Gewerbeschule | 69 | 67 | 59 | 69 | 74 | 65 | 85 | 94 | 106 |
| Escher Wyss | 97 | 83 | 70 | 104 | 79 | 81 | 101 | 105 | 101 |
| Kreis 6 | 79 | 88 | 70 | 57 | 52 | 81 | 84 | 116 | 110 |
| Unterstrass | 76 | 83 | 68 | 56 | 44 | 68 | 79 | 115 | 108 |
| Oberstrass | 87 | 98 | 77 | 58 | 64 | 96 | 88 | 123 | 121 |
| Kreis 7 | 95 | 102 | 90 | 79 | 86 | 97 | 98 | 142 | 129 |
| Fluntern | 109 | 120 | 103 | 88 | 94 | 108 | 100 | 149 | 141 |
| Hottingen | 94 | 101 | 77 | 73 | 76 | 97 | 96 | 139 | 137 |
| Hirslanden | 86 | 92 | 74 | 64 | 61 | 105 | 115 | 136 | 106 |
| Witikon | 94 | 111 | 113 | 82 | 92 | 92 | 94 | 140 | 122 |
| Kreis 8 | 80 | 86 | 72 | 63 | 59 | 87 | 98 | 114 | 107 |
| Seefeld | 77 | 84 | 72 | 58 | 60 | 55 | 72 | 115 | 84 |
| Mühlebach | 79 | 86 | 66 | 65 | 45 | 89 | 101 | 102 | 126 |
| Weinegg | 85 | 90 | 78 | 67 | 71 | 99 | 105 | 125 | 101 |
| Kreis 9 | 74 | 78 | 73 | 64 | 64 | 82 | 94 | 101 | 95 |
| Albisrieden | 76 | 82 | 73 | 65 | 66 | 88 | 96 | 104 | 99 |
| Altstetten | 73 | 77 | 73 | 63 | 63 | 79 | 92 | 99 | 92 |
| Kreis 10 | 80 | 76 | 79 | 70 | 77 | 87 | 92 | 120 | 99 |
| Höngg | 86 | 96 | 92 | 74 | 78 | 89 | 93 | 121 | 103 |
| Wipkingen | 71 | 72 | 70 | 55 | 72 | 72 | 91 | 113 | 92 |
| Kreis 11 | 78 | 80 | 77 | 63 | 64 | 81 | 94 | 103 | 92 |
| Affoltern | 82 | 81 | 85 | 68 | 70 | 87 | 103 | 102 | 102 |
| Oerlikon | 76 | 83 | 73 | 62 | 53 | 77 | 94 | 98 | 94 |
| Seebach | 76 | 74 | 78 | 60 | 64 | 77 | 87 | 107 | 85 |
| Kreis 12 | 73 | 85 | 80 | 64 | 61 | 85 | 98 | 103 | 97 |
| Saatlen | 85 | 81 | 84 | 71 | 72 | 87 | 94 | 104 | 108 |
| Schwamendingen-Mitte | 69 | 86 | 70 | 62 | 61 | 81 | 97 | 102 | 93 |
| Hirzenbach | 70 | 77 | 84 | 63 | 48 | 88 | 105 | 103 | 91 |

Wohnungsbestand

K_9.3.1

► nach Eigentumsart und Stadtquartier, 2015



Kreis-/Quartierlegende Klappkarte

Wohnungsbestand

► nach Eigentumsart und Stadtquartier, 2015



T_9.3.8a



| | Total | Privates Eigentum (ohne Baugenossenschaften) | | | | | |
|----------------------|-------------|----------------------------------------------|---------------------|----------------|----------------|-----------------------------|---------------|
| | | total | Natürliche Personen | Gesellschaften | Pensionskassen | Vereine, private Stiftungen | |
| 2005 | 202 118 | 150 036 | 101 575 | 30 751 | 10 162 | 7 548 | |
| 2014 | 215 477 | 161 458 | 102 311 | 38 544 | 10 343 | 10 260 | |
| Ganze Stadt | 2015 | 218 057 | 163 234 | 102 782 | 39 601 | 10 239 | 10 612 |
| Kreis 1 | | 3 833 | 2 911 | 2 036 | 712 | 36 | 127 |
| Rathaus | | 2 285 | 1 684 | 1 233 | 356 | 31 | 64 |
| Hochschulen | | 325 | 266 | 186 | 54 | 5 | 21 |
| Lindenhof | | 823 | 658 | 465 | 164 | – | 29 |
| City | | 400 | 303 | 152 | 138 | – | 13 |
| Kreis 2 | | 16 904 | 12 184 | 7 916 | 3 234 | 485 | 549 |
| Wollishofen | | 8 913 | 6 024 | 4 251 | 1 344 | 210 | 219 |
| Leimbach | | 2 694 | 1 259 | 882 | 225 | 41 | 111 |
| Enge | | 5 297 | 4 901 | 2 783 | 1 665 | 234 | 219 |
| Kreis 3 | | 26 252 | 19 233 | 11 658 | 5 643 | 1 286 | 646 |
| Alt-Wiedikon | | 9 823 | 8 990 | 4 788 | 2 966 | 962 | 274 |
| Friesenberg | | 4 334 | 1 353 | 933 | 241 | 134 | 45 |
| Sihlfeld | | 12 095 | 8 890 | 5 937 | 2 436 | 190 | 327 |
| Kreis 4 | | 15 875 | 11 766 | 6 610 | 3 068 | 513 | 1 575 |
| Werd | | 2 364 | 2 136 | 1 284 | 669 | 10 | 173 |
| Langstrasse | | 6 591 | 5 795 | 3 494 | 1 602 | 284 | 415 |
| Hard | | 6 920 | 3 835 | 1 832 | 797 | 219 | 987 |
| Kreis 5 | | 8 421 | 6 643 | 3 858 | 2 244 | 151 | 390 |
| Gewerbeschule | | 5 248 | 3 634 | 2 372 | 895 | 122 | 245 |
| Escher Wyss | | 3 173 | 3 009 | 1 486 | 1 349 | 29 | 145 |
| Kreis 6 | | 17 946 | 13 440 | 9 174 | 2 912 | 537 | 817 |
| Unterstrass | | 12 290 | 8 598 | 5 457 | 2 190 | 359 | 592 |
| Oberstrass | | 5 656 | 4 842 | 3 717 | 722 | 178 | 225 |
| Kreis 7 | | 20 087 | 18 639 | 13 314 | 3 030 | 736 | 1 559 |
| Fluntern | | 4 185 | 3 925 | 2 937 | 456 | 130 | 402 |
| Hottingen | | 6 067 | 5 847 | 4 230 | 766 | 156 | 695 |
| Hirslanden | | 4 060 | 3 621 | 2 767 | 528 | 90 | 236 |
| Witikon | | 5 775 | 5 246 | 3 380 | 1 280 | 360 | 226 |
| Kreis 8 | | 10 112 | 9 383 | 5 384 | 2 857 | 541 | 601 |
| Seefeld | | 3 551 | 3 416 | 1 907 | 1 196 | 138 | 175 |
| Mühlebach | | 3 851 | 3 536 | 2 128 | 981 | 326 | 101 |
| Weinegg | | 2 710 | 2 431 | 1 349 | 680 | 77 | 325 |
| Kreis 9 | | 26 894 | 18 343 | 11 621 | 3 712 | 1 531 | 1 479 |
| Albisrieden | | 10 354 | 6 417 | 4 483 | 1 111 | 392 | 431 |
| Altstetten | | 16 540 | 11 926 | 7 138 | 2 601 | 1 139 | 1 048 |
| Kreis 10 | | 20 611 | 15 764 | 10 653 | 2 954 | 1 141 | 1 016 |
| Höngg | | 11 671 | 9 203 | 6 268 | 1 670 | 705 | 560 |
| Wipkingen | | 8 940 | 6 561 | 4 385 | 1 284 | 436 | 456 |
| Kreis 11 | | 36 049 | 27 027 | 15 710 | 6 904 | 2 980 | 1 433 |
| Affoltern | | 11 733 | 7 449 | 3 983 | 2 035 | 918 | 513 |
| Oerlikon | | 11 966 | 10 345 | 6 356 | 2 660 | 705 | 624 |
| Seebach | | 12 350 | 9 233 | 5 371 | 2 209 | 1 357 | 296 |
| Kreis 12 | | 15 073 | 7 901 | 4 848 | 2 331 | 302 | 420 |
| Saatlen | | 3 386 | 941 | 643 | 234 | – | 64 |
| Schwamendingen-Mitte | | 5 907 | 4 011 | 2 719 | 966 | 255 | 71 |
| Hirzenbach | | 5 780 | 2 949 | 1 486 | 1 131 | 47 | 285 |

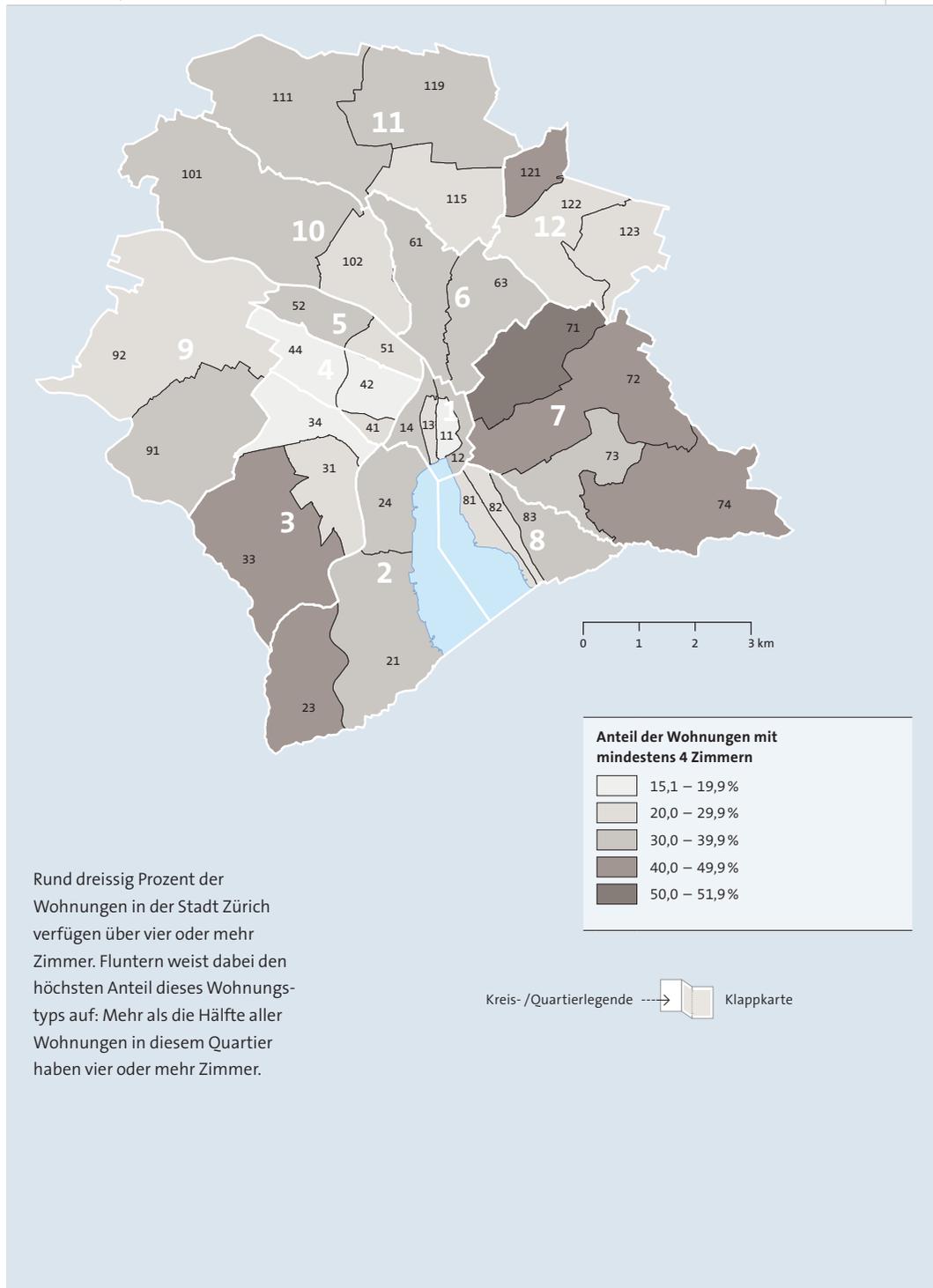
T_9.3.8a



| Baugenossen- schaften | Öffentliches Eigentum | | Religions- gemeinschaften | |
|--------------------------|-----------------------|---------------|------------------------------|------------|
| | total | Stadt Zürich | übrige Öffentliche | |
| 36 381 | 15 181 | 13 350 | 1 831 | 520 |
| 38 654 | 14 852 | 13 728 | 1 124 | 513 |
| 39 465 | 14 801 | 13 882 | 919 | 557 |
| 4 | 859 | 855 | 4 | 59 |
| 4 | 576 | 573 | 3 | 21 |
| – | 44 | 43 | 1 | 15 |
| – | 144 | 144 | – | 21 |
| – | 95 | 95 | – | 2 |
| 3 786 | 871 | 852 | 19 | 63 |
| 2 336 | 525 | 519 | 6 | 28 |
| 1 177 | 255 | 254 | 1 | 3 |
| 273 | 91 | 79 | 12 | 32 |
| 5 132 | 1 831 | 1 777 | 54 | 56 |
| 357 | 446 | 427 | 19 | 30 |
| 2 374 | 603 | 603 | – | 4 |
| 2 401 | 782 | 747 | 35 | 22 |
| 1 991 | 2 071 | 1 961 | 110 | 47 |
| 159 | 45 | 44 | 1 | 24 |
| 459 | 319 | 211 | 108 | 18 |
| 1 373 | 1 707 | 1 706 | 1 | 5 |
| 949 | 820 | 785 | 35 | 9 |
| 868 | 737 | 703 | 34 | 9 |
| 81 | 83 | 82 | 1 | – |
| 3 237 | 1 206 | 1 037 | 169 | 63 |
| 2 940 | 691 | 676 | 15 | 61 |
| 297 | 515 | 361 | 154 | 2 |
| 669 | 726 | 511 | 215 | 53 |
| 146 | 98 | 54 | 44 | 16 |
| – | 188 | 143 | 45 | 32 |
| 240 | 198 | 190 | 8 | 1 |
| 283 | 242 | 124 | 118 | 4 |
| 186 | 524 | 447 | 77 | 19 |
| 8 | 127 | 127 | – | – |
| 59 | 247 | 247 | – | 9 |
| 119 | 150 | 73 | 77 | 10 |
| 6 830 | 1 653 | 1 650 | 3 | 68 |
| 3 506 | 379 | 376 | 3 | 52 |
| 3 324 | 1 274 | 1 274 | – | 16 |
| 3 989 | 840 | 794 | 46 | 18 |
| 2 168 | 289 | 281 | 8 | 11 |
| 1 821 | 551 | 513 | 38 | 7 |
| 6 556 | 2 408 | 2 241 | 167 | 58 |
| 3 114 | 1 157 | 1 114 | 43 | 13 |
| 1 329 | 256 | 239 | 17 | 36 |
| 2 113 | 995 | 888 | 107 | 9 |
| 6 136 | 992 | 972 | 20 | 44 |
| 2 151 | 293 | 293 | – | 1 |
| 1 715 | 170 | 150 | 20 | 11 |
| 2 270 | 529 | 529 | – | 32 |

Wohnungen mit mindestens 4 Zimmern
 ► nach Stadtquartier, 2015

K_9.3.2



Rund dreissig Prozent der Wohnungen in der Stadt Zürich verfügen über vier oder mehr Zimmer. Fluntern weist dabei den höchsten Anteil dieses Wohnungstyps auf: Mehr als die Hälfte aller Wohnungen in diesem Quartier haben vier oder mehr Zimmer.

Wohnungs- und Zimmerbestand

► nach Zonenart, 2015

T_9.3.11a

| Zonenart | Wohnungen | | | | | | | Zimmer | | |
|------------------------------|----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|----------------|----------------|---------------|
| | total | nach Zimmerzahl | | | | | | total | nach Wohnart | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr | | in Wohnungen | Zimmer |
| Total | 218 057 | 26 168 | 47 935 | 78 835 | 46 168 | 12 977 | 5 974 | 671 596 | 648 478 | 23 118 |
| Bauzonen | 217 704 | 26 153 | 47 887 | 78 744 | 46 055 | 12 938 | 5 927 | 669 193 | 647 116 | 22 077 |
| Wohnzonen | 158 109 | 17 111 | 33 015 | 56 185 | 36 081 | 10 665 | 5 052 | 494 048 | 483 619 | 10 429 |
| Wohnzone 2 | 44 188 | 3 458 | 6 901 | 13 212 | 12 307 | 5 042 | 3 268 | 155 949 | 153 679 | 2 270 |
| Wohnzone 3 | 81 213 | 8 899 | 18 116 | 31 202 | 17 506 | 4 114 | 1 376 | 243 133 | 238 539 | 4 594 |
| Wohnzone 4 | 27 309 | 4 242 | 6 572 | 9 899 | 5 027 | 1 209 | 360 | 78 302 | 75 654 | 2 648 |
| Wohnzone 5 | 5 399 | 512 | 1 426 | 1 872 | 1 241 | 300 | 48 | 16 664 | 15 747 | 917 |
| Quartierhaltungszonen | 44 910 | 6 948 | 11 032 | 18 311 | 6 974 | 1 214 | 431 | 125 339 | 120 770 | 4 569 |
| Zentrumszonen | 6 824 | 748 | 1 785 | 2 353 | 1 508 | 378 | 52 | 21 987 | 19 623 | 2 364 |
| Kernzonen | 7 419 | 1 204 | 2 012 | 1 858 | 1 351 | 644 | 350 | 25 343 | 21 723 | 3 620 |
| Industriezonen | 103 | 16 | 9 | 10 | 43 | 10 | 15 | 502 | 379 | 123 |
| Zonen für öffentliche Bauten | 339 | 126 | 34 | 27 | 98 | 27 | 27 | 1 974 | 1 002 | 972 |
| Übrige Zonen | 353 | 15 | 48 | 91 | 113 | 39 | 47 | 2 403 | 1 362 | 1 041 |

Wohnungs- und Zimmerbestand

► nach Gebäudeart, 2015



T_9.3.11b

| Gebäudeart | Wohnungen | | | | | | | Zimmer | | |
|------------------------------|-----------|-----------------|--------|--------|--------|-------|------------|---------|--------------|--------|
| | total | nach Zimmerzahl | | | | | | total | nach Wohnart | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr | | in Wohnungen | Zimmer |
| Einfamilienhäuser | 9 655 | 20 | 69 | 691 | 3 632 | 2 513 | 2 730 | 48 581 | 48 579 | 2 |
| Mehrfamilienhäuser | 138 886 | 14 140 | 30 188 | 55 900 | 29 619 | 7 141 | 1 898 | 409 982 | 408 476 | 1 506 |
| Wohnhaus mit Geschäftsräumen | 60 948 | 9 024 | 15 071 | 20 897 | 11 940 | 3 002 | 1 014 | 173 291 | 171 285 | 2 006 |
| Übrige Wohnhäuser | 4 800 | 2 186 | 1 809 | 467 | 172 | 56 | 110 | 16 657 | 9 047 | 7 610 |
| Nutzbauten | 3 768 | 798 | 798 | 880 | 805 | 265 | 222 | 23 085 | 11 091 | 11 994 |

Wohnungs- und Zimmerbestand

► nach Eigentumsart, 2015



T_9.3.11c

| Eigentumsart | Wohnungen | | | | | | | Zimmer | | |
|--------------------------------------------|-----------|-----------------|--------|--------|--------|-------|------------|---------|--------------|--------|
| | total | nach Zimmerzahl | | | | | | total | nach Wohnart | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr | | in Wohnungen | Zimmer |
| Natürliche Personen | 102 782 | 13 063 | 21 681 | 35 113 | 20 844 | 7 429 | 4 652 | 318 592 | 313 646 | 4 946 |
| Gesellschaften | 39 601 | 6 259 | 10 348 | 14 139 | 6 976 | 1 496 | 383 | 115 659 | 107 243 | 8 416 |
| Pensionskassen | 10 239 | 1 061 | 2 246 | 3 816 | 2 366 | 655 | 95 | 30 488 | 30 340 | 148 |
| Vereine, private Stiftungen | 10 612 | 1 729 | 3 048 | 3 416 | 1 841 | 348 | 230 | 33 206 | 28 935 | 4 271 |
| Baugenossenschaften | 39 465 | 1 694 | 6 910 | 17 337 | 11 085 | 2 132 | 307 | 124 933 | 124 598 | 335 |
| Stadt Zürich | 13 882 | 2 222 | 3 392 | 4 528 | 2 738 | 793 | 209 | 41 959 | 38 888 | 3 071 |
| Übrige Öffentliche Religionsgemeinschaften | 919 | 97 | 204 | 345 | 196 | 61 | 16 | 4 534 | 2 732 | 1 802 |
| | 557 | 43 | 106 | 141 | 122 | 63 | 82 | 2 225 | 2 096 | 129 |

Wohnungs- und Zimmerbestand

► nach Bauperiode, 2015



T_9.3.11d

| Bauperiode | Wohnungen | | | | | | Zimmer | | | |
|------------|-----------|-----------------|--------|--------|--------|-------|------------|--------------|---------|-------|
| | total | nach Zimmerzahl | | | | | total | nach Wohnart | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr | in Wohnungen | Zimmer | |
| Vor 1931 | 61 160 | 5 879 | 10 330 | 24 297 | 13 688 | 4 121 | 2 845 | 204 021 | 194 500 | 9 521 |
| 1931–1950 | 37 827 | 2 136 | 9 533 | 16 046 | 7 328 | 1 828 | 956 | 115 922 | 114 121 | 1 801 |
| 1951–1970 | 53 034 | 9 374 | 13 009 | 19 836 | 8 551 | 1 605 | 659 | 144 916 | 141 455 | 3 461 |
| 1971–1980 | 19 903 | 5 845 | 4 995 | 4 369 | 3 430 | 952 | 312 | 52 836 | 49 441 | 3 395 |
| 1981–1990 | 11 700 | 1 235 | 3 090 | 3 488 | 2 652 | 965 | 270 | 36 115 | 35 005 | 1 110 |
| 1991–2000 | 8 400 | 657 | 1 808 | 2 453 | 2 367 | 817 | 298 | 28 576 | 27 127 | 1 449 |
| 2001–2010 | 13 845 | 443 | 2 070 | 4 106 | 4 889 | 1 921 | 416 | 49 811 | 48 722 | 1 089 |
| Nach 2010 | 12 188 | 599 | 3 100 | 4 240 | 3 263 | 768 | 218 | 39 399 | 38 107 | 1 292 |

Wohnungsbestand

► nach Zimmerzahl und Stockwerk, 2015

T_9.3.11e

| Stockwerk | Wohnungen | | | | | | | | |
|------------------------|-----------|-----------------|--------|--------|--------|-------|-------|-----|------------|
| | total | nach Zimmerzahl | | | | | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 und mehr |
| Untergeschoss | 3 392 | 853 | 1 144 | 740 | 470 | 131 | 36 | 12 | 6 |
| Erdgeschoss | 49 634 | 4 962 | 8 870 | 16 227 | 11 608 | 4 532 | 1 774 | 745 | 916 |
| 1. Stockwerk | 50 818 | 5 904 | 10 888 | 19 611 | 10 997 | 2 563 | 624 | 145 | 86 |
| 2. Stockwerk | 48 656 | 5 638 | 10 787 | 18 697 | 10 291 | 2 507 | 542 | 125 | 69 |
| 3. Stockwerk | 31 452 | 4 053 | 7 352 | 11 686 | 6 249 | 1 620 | 375 | 67 | 50 |
| 4. Stockwerk | 17 975 | 2 511 | 4 431 | 6 458 | 3 542 | 809 | 167 | 36 | 21 |
| 5. Stockwerk | 8 244 | 1 240 | 2 174 | 2 702 | 1 562 | 470 | 64 | 14 | 18 |
| 6. Stockwerk | 3 091 | 377 | 734 | 1 096 | 668 | 170 | 35 | 3 | 8 |
| 7. Stockwerk | 1 493 | 193 | 398 | 498 | 303 | 80 | 16 | 3 | 2 |
| 8. Stockwerk und höher | 3 302 | 437 | 1 157 | 1 120 | 478 | 95 | 12 | 3 | – |

Wohnungs- und Zimmerbestand

► nach Stadtquartier, 2015



T_9.3.15a

| | Wohnungen | | | | | | Zimmer | | | | |
|----------------------|-------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|----------------|----------------|---------------|
| | total | nach Zimmerzahl | | | | | total | nach Wohnart | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr | in Wohnungen | übrige Zimmer | | |
| 2005 | 202 118 | 26 894 | 42 195 | 74 386 | 41 788 | 11 372 | 5 483 | 614 316 | 595 178 | 19 138 | |
| 2014 | 215 477 | 26 167 | 47 068 | 78 036 | 45 468 | 12 831 | 5 907 | 666 369 | 640 339 | 26 030 | |
| Ganze Stadt | 2015 | 218 057 | 26 168 | 47 935 | 78 835 | 46 168 | 12 977 | 5 974 | 671 596 | 648 478 | 23 118 |
| Kreis 1 | | 3 833 | 851 | 1 204 | 901 | 534 | 231 | 112 | 12 784 | 9 989 | 2 795 |
| Rathaus | | 2 285 | 585 | 762 | 520 | 259 | 102 | 57 | 6 722 | 5 596 | 1 126 |
| Hochschulen | | 325 | 81 | 62 | 60 | 58 | 42 | 22 | 1 542 | 971 | 571 |
| Lindenhof | | 823 | 157 | 296 | 181 | 124 | 44 | 21 | 2 458 | 2 146 | 312 |
| City | | 400 | 28 | 84 | 140 | 93 | 43 | 12 | 2 062 | 1 276 | 786 |
| Kreis 2 | | 16 904 | 1 497 | 3 633 | 5 688 | 4 026 | 1 331 | 729 | 55 022 | 53 427 | 1 595 |
| Wollishofen | | 8 913 | 734 | 2 025 | 3 305 | 1 932 | 543 | 374 | 28 288 | 27 620 | 668 |
| Leimbach | | 2 694 | 180 | 479 | 761 | 884 | 291 | 99 | 9 081 | 9 029 | 52 |
| Enge | | 5 297 | 583 | 1 129 | 1 622 | 1 210 | 497 | 256 | 17 653 | 16 778 | 875 |
| Kreis 3 | | 26 252 | 3 048 | 6 570 | 10 824 | 4 486 | 1 087 | 237 | 74 893 | 73 579 | 1 314 |
| Alt-Wiedikon | | 9 823 | 1 274 | 2 785 | 3 675 | 1 527 | 456 | 106 | 27 359 | 26 960 | 399 |
| Friesenberg | | 4 334 | 393 | 809 | 1 321 | 1 288 | 455 | 68 | 14 185 | 13 826 | 359 |
| Sihlfeld | | 12 095 | 1 381 | 2 976 | 5 828 | 1 671 | 176 | 63 | 33 349 | 32 793 | 556 |
| Kreis 4 | | 15 875 | 2 658 | 4 044 | 6 466 | 2 304 | 309 | 94 | 43 809 | 41 573 | 2 236 |
| Werd | | 2 364 | 410 | 540 | 825 | 472 | 80 | 37 | 6 875 | 6 534 | 341 |
| Langstrasse | | 6 591 | 1 405 | 1 675 | 2 438 | 884 | 152 | 37 | 17 758 | 16 621 | 1 137 |
| Hard | | 6 920 | 843 | 1 829 | 3 203 | 948 | 77 | 20 | 19 176 | 18 418 | 758 |
| Kreis 5 | | 8 421 | 1 026 | 1 986 | 3 244 | 1 669 | 416 | 80 | 26 176 | 24 029 | 2 147 |
| Gewerbeschule | | 5 248 | 766 | 1 153 | 2 133 | 946 | 205 | 45 | 15 496 | 14 585 | 911 |
| Escher Wyss | | 3 173 | 260 | 833 | 1 111 | 723 | 211 | 35 | 10 680 | 9 444 | 1 236 |
| Kreis 6 | | 17 946 | 2 533 | 3 396 | 6 002 | 3 941 | 1 318 | 756 | 56 966 | 54 730 | 2 236 |
| Unterstrass | | 12 290 | 1 583 | 2 270 | 4 658 | 2 702 | 750 | 327 | 37 820 | 36 755 | 1 065 |
| Oberstrass | | 5 656 | 950 | 1 126 | 1 344 | 1 239 | 568 | 429 | 19 146 | 17 975 | 1 171 |
| Kreis 7 | | 20 087 | 2 279 | 3 444 | 5 508 | 4 717 | 2 252 | 1 887 | 72 166 | 68 996 | 3 170 |
| Fluntern | | 4 185 | 458 | 625 | 928 | 1 017 | 564 | 593 | 17 193 | 15 668 | 1 525 |
| Hottingen | | 6 067 | 789 | 1 194 | 1 536 | 1 334 | 659 | 555 | 21 471 | 20 361 | 1 110 |
| Hirslanden | | 4 060 | 494 | 713 | 1 371 | 895 | 315 | 272 | 13 519 | 13 074 | 445 |
| Witikon | | 5 775 | 538 | 912 | 1 673 | 1 471 | 714 | 467 | 19 983 | 19 893 | 90 |
| Kreis 8 | | 10 112 | 1 508 | 2 459 | 3 260 | 1 910 | 593 | 382 | 30 789 | 29 439 | 1 350 |
| Seefeld | | 3 551 | 456 | 1 035 | 1 224 | 570 | 185 | 81 | 10 324 | 9 930 | 394 |
| Mühlbach | | 3 851 | 696 | 936 | 1 172 | 699 | 225 | 123 | 11 124 | 10 837 | 287 |
| Weinegg | | 2 710 | 356 | 488 | 864 | 641 | 183 | 178 | 9 341 | 8 672 | 669 |
| Kreis 9 | | 26 894 | 3 030 | 6 225 | 10 464 | 5 463 | 1 378 | 334 | 79 356 | 77 770 | 1 586 |
| Albisrieden | | 10 354 | 1 114 | 2 236 | 3 858 | 2 317 | 677 | 152 | 31 122 | 30 791 | 331 |
| Altstetten | | 16 540 | 1 916 | 3 989 | 6 606 | 3 146 | 701 | 182 | 48 234 | 46 979 | 1 255 |
| Kreis 10 | | 20 611 | 2 013 | 4 329 | 7 619 | 4 814 | 1 290 | 546 | 64 045 | 62 825 | 1 220 |
| Höngg | | 11 671 | 852 | 2 256 | 3 942 | 3 197 | 1 006 | 418 | 38 322 | 37 736 | 586 |
| Wipkingen | | 8 940 | 1 161 | 2 073 | 3 677 | 1 617 | 284 | 128 | 25 723 | 25 089 | 634 |
| Kreis 11 | | 36 049 | 4 113 | 7 601 | 12 784 | 8 799 | 2 123 | 629 | 110 748 | 107 639 | 3 109 |
| Affoltern | | 11 733 | 860 | 2 153 | 4 237 | 3 437 | 816 | 230 | 38 072 | 37 288 | 784 |
| Oerlikon | | 11 966 | 1 589 | 2 899 | 4 197 | 2 452 | 584 | 245 | 35 780 | 34 298 | 1 482 |
| Seebach | | 12 350 | 1 664 | 2 549 | 4 350 | 2 910 | 723 | 154 | 36 896 | 36 053 | 843 |
| Kreis 12 | | 15 073 | 1 612 | 3 044 | 6 075 | 3 505 | 649 | 188 | 44 842 | 44 482 | 360 |
| Saatlen | | 3 386 | 192 | 554 | 1 118 | 1 190 | 266 | 66 | 11 347 | 11 262 | 85 |
| Schwamendingen-Mitte | | 5 907 | 811 | 1 326 | 2 556 | 996 | 160 | 58 | 16 445 | 16 289 | 156 |
| Hirzenbach | | 5 780 | 609 | 1 164 | 2 401 | 1 319 | 223 | 64 | 17 050 | 16 931 | 119 |

Durchschnittliche Wohnfläche (m²)

► nach Zimmerzahl und Stadtquartier, 2015

T_9.3.15b

| | Zimmerzahl | | | | | | | |
|----------------------|------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 und mehr |
| Ganze Stadt | 33 | 57 | 76 | 100 | 130 | 162 | 190 | 251 |
| Kreis 1 | 31 | 57 | 83 | 106 | 139 | 180 | 221 | 234 |
| Rathaus | 31 | 56 | 82 | 105 | 134 | 180 | 210 | 244 |
| Hochschulen | 29 | 69 | 95 | 113 | 142 | 160 | 271 | 207 |
| Lindenhof | 33 | 58 | 82 | 103 | 145 | 174 | 245 | 238 |
| City | 26 | 60 | 85 | 111 | 142 | 214 | 140 | – |
| Kreis 2 | 35 | 59 | 78 | 100 | 131 | 160 | 199 | 267 |
| Wollishofen | 35 | 57 | 75 | 98 | 128 | 156 | 188 | 259 |
| Leimbach | 35 | 59 | 78 | 95 | 122 | 145 | 199 | 250 |
| Enge | 35 | 63 | 82 | 107 | 140 | 176 | 213 | 279 |
| Kreis 3 | 32 | 56 | 74 | 98 | 129 | 154 | 181 | 213 |
| Alt-Wiedikon | 35 | 56 | 77 | 103 | 137 | 163 | 180 | 193 |
| Friesenberg | 31 | 56 | 75 | 95 | 121 | 150 | 197 | 240 |
| Sihlfeld | 30 | 55 | 71 | 95 | 130 | 145 | 172 | 240 |
| Kreis 4 | 31 | 56 | 73 | 96 | 128 | 144 | 181 | 300 |
| Werd | 29 | 56 | 74 | 100 | 130 | 149 | 131 | 298 |
| Langstrasse | 30 | 56 | 75 | 100 | 131 | 144 | 205 | 383 |
| Hard | 35 | 57 | 70 | 90 | 121 | 135 | 182 | 203 |
| Kreis 5 | 39 | 62 | 80 | 105 | 142 | 153 | 158 | 254 |
| Gewerbeschule | 28 | 55 | 71 | 94 | 131 | 134 | 158 | 239 |
| Escher Wyss | 69 | 72 | 96 | 119 | 153 | 175 | 158 | 278 |
| Kreis 6 | 31 | 57 | 75 | 101 | 131 | 159 | 180 | 230 |
| Unterstrass | 31 | 57 | 73 | 98 | 128 | 153 | 176 | 220 |
| Oberstrass | 31 | 58 | 80 | 106 | 136 | 165 | 183 | 233 |
| Kreis 7 | 34 | 59 | 81 | 107 | 135 | 172 | 200 | 261 |
| Fluntern | 33 | 61 | 88 | 113 | 144 | 175 | 196 | 274 |
| Hottingen | 31 | 59 | 82 | 106 | 136 | 178 | 216 | 270 |
| Hirslanden | 33 | 58 | 77 | 103 | 132 | 166 | 194 | 231 |
| Witikon | 38 | 60 | 81 | 105 | 129 | 167 | 194 | 235 |
| Kreis 8 | 33 | 59 | 79 | 104 | 137 | 164 | 200 | 255 |
| Seefeld | 34 | 60 | 78 | 103 | 137 | 156 | 200 | 274 |
| Mühlebach | 33 | 58 | 80 | 107 | 139 | 170 | 204 | 319 |
| Weinegg | 29 | 58 | 78 | 101 | 133 | 163 | 198 | 232 |
| Kreis 9 | 34 | 57 | 74 | 99 | 123 | 153 | 174 | 225 |
| Albisrieden | 32 | 58 | 73 | 100 | 124 | 156 | 173 | 212 |
| Altstetten | 35 | 56 | 74 | 98 | 122 | 150 | 175 | 231 |
| Kreis 10 | 34 | 57 | 76 | 101 | 130 | 157 | 180 | 235 |
| Höngg | 35 | 58 | 79 | 103 | 130 | 157 | 181 | 236 |
| Wipkingen | 33 | 55 | 73 | 96 | 130 | 155 | 176 | 233 |
| Kreis 11 | 34 | 58 | 76 | 100 | 125 | 156 | 177 | 210 |
| Affoltern | 35 | 59 | 76 | 99 | 123 | 163 | 178 | 223 |
| Oerlikon | 33 | 58 | 77 | 101 | 128 | 151 | 184 | 206 |
| Seebach | 34 | 58 | 76 | 100 | 125 | 156 | 163 | 181 |
| Kreis 12 | 33 | 55 | 71 | 95 | 127 | 154 | 185 | 281 |
| Saatlen | 34 | 56 | 75 | 99 | 127 | 142 | 153 | 320 |
| Schwamendingen-Mitte | 33 | 55 | 71 | 95 | 128 | 144 | 167 | 194 |
| Hirzenbach | 32 | 54 | 69 | 90 | 128 | 171 | 218 | 159 |

Eigentumswohnungen

► nach Zimmerzahl und Stadtquartier, 2015



T_9.3.25a

| | Total | Zimmerzahl | | | | | | Anteil am Gesamt- wohnungs- bestand (%) |
|----------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------------------------------------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr | |
| 2005 | 13 253 | 1 550 | 2 249 | 3 840 | 3 508 | 1 520 | 586 | 6,6 |
| 2014 | 19 119 | 1 795 | 3 116 | 5 718 | 5 395 | 2 256 | 839 | 8,9 |
| Ganze Stadt | 20 215 | 1 808 | 3 394 | 6 130 | 5 674 | 2 368 | 841 | 9,3 |
| Kreis 1 | 420 | 78 | 135 | 95 | 70 | 34 | 8 | 11,0 |
| Rathaus | 215 | 54 | 59 | 59 | 28 | 14 | 1 | 9,4 |
| Hochschulen | 67 | 9 | 18 | 16 | 13 | 8 | 3 | 20,6 |
| Lindenhof | 107 | 15 | 52 | 13 | 16 | 7 | 4 | 13,0 |
| City | 31 | – | 6 | 7 | 13 | 5 | – | 7,8 |
| Kreis 2 | 1 456 | 89 | 225 | 424 | 419 | 184 | 115 | 8,6 |
| Wollishofen | 623 | 27 | 93 | 213 | 165 | 70 | 55 | 7,0 |
| Leimbach | 222 | 6 | 22 | 86 | 75 | 20 | 13 | 8,2 |
| Enge | 611 | 56 | 110 | 125 | 179 | 94 | 47 | 11,5 |
| Kreis 3 | 1 613 | 113 | 312 | 659 | 363 | 128 | 38 | 6,1 |
| Alt-Wiedikon | 880 | 36 | 170 | 341 | 216 | 101 | 16 | 9,0 |
| Friesenberg | 172 | 23 | 39 | 38 | 43 | 17 | 12 | 4,0 |
| Sihlfeld | 561 | 54 | 103 | 280 | 104 | 10 | 10 | 4,6 |
| Kreis 4 | 854 | 249 | 175 | 257 | 138 | 31 | 4 | 5,4 |
| Werd | 86 | 5 | 21 | 19 | 25 | 14 | 2 | 3,6 |
| Langstrasse | 498 | 139 | 110 | 161 | 71 | 15 | 2 | 7,6 |
| Hard | 270 | 105 | 44 | 77 | 42 | 2 | – | 3,9 |
| Kreis 5 | 1 518 | 150 | 476 | 568 | 227 | 92 | 5 | 18,0 |
| Gewerbeschule | 336 | 73 | 88 | 127 | 36 | 11 | 1 | 6,4 |
| Escher Wyss | 1 182 | 77 | 388 | 441 | 191 | 81 | 4 | 37,3 |
| Kreis 6 | 1 689 | 130 | 207 | 513 | 512 | 260 | 67 | 9,4 |
| Unterstrass | 894 | 51 | 88 | 320 | 306 | 107 | 22 | 7,3 |
| Oberstrass | 795 | 79 | 119 | 193 | 206 | 153 | 45 | 14,1 |
| Kreis 7 | 3 292 | 225 | 424 | 715 | 955 | 617 | 356 | 16,4 |
| Fluntern | 954 | 64 | 109 | 192 | 279 | 179 | 131 | 22,8 |
| Hottingen | 971 | 103 | 152 | 211 | 223 | 162 | 120 | 16,0 |
| Hirslanden | 383 | 17 | 53 | 85 | 107 | 79 | 42 | 9,4 |
| Witikon | 984 | 41 | 110 | 227 | 346 | 197 | 63 | 17,0 |
| Kreis 8 | 1 049 | 134 | 169 | 274 | 298 | 119 | 55 | 10,4 |
| Seefeld | 220 | 22 | 56 | 59 | 49 | 26 | 8 | 6,2 |
| Mühlebach | 566 | 105 | 77 | 168 | 135 | 52 | 29 | 14,7 |
| Weinegg | 263 | 7 | 36 | 47 | 114 | 41 | 18 | 9,7 |
| Kreis 9 | 1 770 | 151 | 329 | 506 | 518 | 232 | 34 | 6,6 |
| Albisrieden | 1 068 | 52 | 175 | 288 | 337 | 192 | 24 | 10,3 |
| Altstetten | 702 | 99 | 154 | 218 | 181 | 40 | 10 | 4,2 |
| Kreis 10 | 2 404 | 100 | 347 | 747 | 836 | 287 | 87 | 11,7 |
| Höngg | 1 742 | 80 | 281 | 488 | 600 | 224 | 69 | 14,9 |
| Wipkingen | 662 | 20 | 66 | 259 | 236 | 63 | 18 | 7,4 |
| Kreis 11 | 3 370 | 314 | 453 | 1 084 | 1 159 | 298 | 62 | 9,3 |
| Affoltern | 988 | 55 | 119 | 301 | 381 | 109 | 23 | 8,4 |
| Oerlikon | 1 143 | 208 | 155 | 381 | 293 | 85 | 21 | 9,6 |
| Seebach | 1 239 | 51 | 179 | 402 | 485 | 104 | 18 | 10,0 |
| Kreis 12 | 780 | 75 | 142 | 288 | 179 | 86 | 10 | 5,2 |
| Saatlen | 111 | 13 | 11 | 37 | 34 | 13 | 3 | 3,3 |
| Schwamendingen-Mitte | 450 | 45 | 89 | 185 | 107 | 22 | 2 | 7,6 |
| Hirzenbach | 219 | 17 | 42 | 66 | 38 | 51 | 5 | 3,8 |

Eigentumswohnungen

► nach durchschnittlicher Wohnfläche, Zimmerzahl und Stadtquartier, 2015

T_9.3.25b

Durchschnittliche Wohnfläche im Stockwerkeigentum (m²)

| | total | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | nach Zimmerzahl | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 und mehr | |
| Ganze Stadt | 99 | 39 | 65 | 90 | 116 | 143 | 179 | 200 | 256 |
| Kreis 1 | 79 | 28 | 62 | 88 | 110 | 146 | 187 | 160 | 214 |
| Rathaus | 68 | 27 | 58 | 80 | 103 | 143 | 190 | – | – |
| Hochschulen | 95 | 34 | 69 | 103 | 116 | 133 | 234 | 160 | 214 |
| Lindenhof | 79 | 32 | 61 | 87 | 114 | 167 | 174 | – | – |
| City | 115 | – | 78 | 122 | 117 | 146 | – | – | – |
| Kreis 2 | 107 | 44 | 70 | 90 | 116 | 147 | 175 | 198 | 239 |
| Wollishofen | 106 | 35 | 65 | 91 | 116 | 144 | 192 | 189 | 298 |
| Leimbach | 98 | 37 | 62 | 89 | 105 | 128 | 151 | – | 214 |
| Enge | 110 | 49 | 75 | 91 | 122 | 153 | 167 | 222 | 223 |
| Kreis 3 | 91 | 35 | 64 | 85 | 112 | 153 | 179 | 209 | 232 |
| Alt-Wiedikon | 99 | 39 | 69 | 90 | 116 | 150 | 191 | 196 | – |
| Friesenberg | 95 | 36 | 58 | 90 | 106 | 169 | 180 | 214 | 232 |
| Sihlfeld | 78 | 33 | 58 | 77 | 105 | 159 | 156 | 200 | 232 |
| Kreis 4 | 72 | 33 | 60 | 84 | 109 | 153 | 306 | – | 398 |
| Werd | 92 | 53 | 58 | 89 | 97 | 136 | – | – | 210 |
| Langstrasse | 77 | 37 | 64 | 87 | 121 | 177 | 306 | – | 775 |
| Hard | 57 | 28 | 53 | 76 | 96 | 97 | – | – | – |
| Kreis 5 | 100 | 63 | 76 | 105 | 135 | 165 | 248 | – | – |
| Gewerbeschule | 71 | 31 | 60 | 85 | 107 | 141 | 190 | – | – |
| Escher Wyss | 109 | 93 | 80 | 110 | 140 | 168 | 263 | – | – |
| Kreis 6 | 104 | 37 | 64 | 92 | 119 | 143 | 173 | 206 | 272 |
| Unterstrass | 104 | 42 | 66 | 91 | 121 | 144 | 172 | 220 | – |
| Oberstrass | 104 | 34 | 63 | 93 | 117 | 143 | 173 | 204 | 272 |
| Kreis 7 | 112 | 36 | 64 | 93 | 119 | 139 | 182 | 199 | 247 |
| Fluntern | 119 | 34 | 61 | 96 | 123 | 150 | 182 | 194 | 244 |
| Hottingen | 108 | 34 | 65 | 91 | 114 | 138 | 191 | 216 | 254 |
| Hirslanden | 109 | 61 | 61 | 88 | 116 | 134 | 167 | 172 | 207 |
| Witikon | 111 | 36 | 65 | 93 | 119 | 133 | 178 | 201 | 254 |
| Kreis 8 | 97 | 36 | 63 | 88 | 116 | 147 | 178 | 200 | 288 |
| Seefeld | 90 | 38 | 63 | 86 | 113 | 136 | 158 | 185 | – |
| Mühlebach | 91 | 33 | 60 | 87 | 116 | 150 | 175 | 212 | 236 |
| Weinegg | 116 | 72 | 71 | 94 | 116 | 150 | 188 | 191 | 340 |
| Kreis 9 | 91 | 57 | 60 | 83 | 107 | 130 | 159 | 178 | 300 |
| Albisrieden | 93 | 37 | 60 | 81 | 103 | 128 | 159 | 177 | 300 |
| Altstetten | 90 | 68 | 61 | 86 | 114 | 143 | 159 | 196 | – |
| Kreis 10 | 101 | 39 | 61 | 88 | 114 | 145 | 164 | 178 | 207 |
| Höngg | 101 | 38 | 61 | 89 | 116 | 142 | 164 | 182 | 214 |
| Wipkingen | 99 | 41 | 59 | 85 | 111 | 154 | 162 | 164 | 199 |
| Kreis 11 | 96 | 32 | 62 | 89 | 116 | 141 | 198 | 239 | 269 |
| Affoltern | 105 | 31 | 61 | 94 | 118 | 138 | 255 | 277 | 337 |
| Oerlikon | 84 | 31 | 62 | 82 | 113 | 139 | 168 | 177 | 246 |
| Seebach | 100 | 40 | 63 | 92 | 115 | 146 | 167 | 305 | – |
| Kreis 12 | 91 | 37 | 64 | 87 | 113 | 138 | 170 | – | – |
| Saatlen | 101 | 36 | 76 | 92 | 118 | 159 | 157 | – | – |
| Schwamendingen-Mitte | 89 | 40 | 67 | 90 | 112 | 149 | 169 | – | – |
| Hirzenbach | 89 | 31 | 55 | 78 | 110 | 127 | 179 | – | – |

Mietpreisentwicklung

T_9.3.26

► nach Wohnungsgrösse und Eigentumsgruppe, 2010–2014

| | 2-Zimmer | | 3-Zimmer | | 4-Zimmer | | Pro Quadratmeter | |
|-------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| | Genossen- schafter/ -innen | Mieter/ -innen | Genossen- schafter/ -innen | Mieter/ -innen | Genossen- schafter/ -innen | Mieter/ -innen | Genossen- schafter/ -innen | Mieter/ -innen |
| 2010 | 900 | 1 256 | 980 | 1 488 | 1 313 | 1 850 | 15,2 | 20,9 |
| 2011 | 900 | 1 265 | 991 | 1 520 | 1 297 | 1 883 | 15,1 | 21,4 |
| 2012 | 861 | 1 270 | 1 000 | 1 510 | 1 380 | 1 830 | 15,1 | 21,3 |
| 2013 | 857 | 1 300 | 1 020 | 1 523 | 1 419 | 1 900 | 15,4 | 21,6 |
| 2014 | 900 | 1 330 | 1 050 | 1 532 | 1 427 | 1 864 | 15,6 | 21,5 |

Mietpreise

T_9.3.27

► nach Stadtkreis, Wohnungsgrösse und Eigentumsgruppe, Median der Periode 2010–2014

| Stadtkreis | 2-Zimmer | | 3-Zimmer | | 4-Zimmer | | Pro Quadratmeter | |
|--------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| | Genossen- schafter/ -innen | Mieter/ -innen | Genossen- schafter/ -innen | Mieter/ -innen | Genossen- schafter/ -innen | Mieter/ -innen | Genossen- schafter/ -innen | Mieter/ -innen |
| Ganze Stadt | 884 | 1 284 | 1 008 | 1 515 | 1 367 | 1 865 | 15,3 | 21,3 |
| Kreis 1 | ... | 1 500 | ... | 1 715 | ... | 2 360 | ... | 24,8 |
| Kreis 2 | 850 | 1 300 | 998 | 1 552 | 1 300 | 1 990 | 15,7 | 21,4 |
| Kreis 3 | 850 | 1 290 | 980 | 1 500 | 1 389 | 1 827 | 15,0 | 21,8 |
| Kreis 4 | 935 | 1 225 | 935 | 1 425 | 1 232 | 1 633 | 14,5 | 21,0 |
| Kreis 5 | ... | 1 400 | 905 | 1 599 | 1 400 | 1 800 | 15,1 | 22,0 |
| Kreis 6 | 847 | 1 380 | 994 | 1 590 | 1 320 | 2 000 | 15,6 | 22,3 |
| Kreis 7 | ... | 1 400 | 1 010 | 1 711 | 1 234 | 2 170 | 13,5 | 22,8 |
| Kreis 8 | ... | 1 548 | ... | 1 793 | 1 200 | 1 988 | 15,2 | 24,7 |
| Kreis 9 | 916 | 1 250 | 1 001 | 1 466 | 1 412 | 1 860 | 15,3 | 20,8 |
| Kreis 10 | 885 | 1 290 | 1 077 | 1 605 | 1 416 | 1 950 | 15,2 | 21,7 |
| Kreis 11 | 1 034 | 1 240 | 1 185 | 1 500 | 1 500 | 1 800 | 16,1 | 20,5 |
| Kreis 12 | 819 | 1 134 | 951 | 1 320 | 1 280 | 1 536 | 14,4 | 19,3 |

Quelle für die mittleren Mietpreise der Tabellen T_9.3.26 und T_9.3.27 ist die Strukturhebung des Bundes. Die Grundlage bildet die Befragung von 40 000 Haushalten in der Stadt Zürich, für die Mietpreise aus den Jahren 2010 bis 2014 vorliegen. Ausser den mittleren Monatsmieten für Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen sind die Mietpreise pro Quadratmeter Wohnfläche aller Wohnungsgrössenklassen angegeben.

Aufgrund der beschränkten Stichprobengrösse sind die Werte mit Vorsicht zu interpretieren. Pro Stadtkreis können keine Einzeljahre ausgewiesen werden. Die Werte in T_9.3.27 beziehen sich auf die gesamte Fünfjahresperiode 2010 bis 2014. Es sind nur Werte pro Kreis ausgewiesen, wenn mindestens 20 Preisinformationen vorliegen.

9.4 Leer stehende Wohnungen und Nutzflächen

In der Schweiz werden jedes Jahr am 1. Juni die leer stehenden Wohnungen gezählt. Die Stadt Zürich erfasst an diesem Stichtag neben den leer stehenden Wohnungen auch die leer stehenden Nutzflächen.

Am 1. Juni 2015 standen in der Stadt Zürich 483 Wohnungen leer; dies entspricht einer Leerwohnungsziffer von 0,22. Mit andern Worten: 0,22 Prozent aller Wohnungen standen am Stichtag der Zählung leer und waren noch nicht vermietet oder verkauft. Leer stehen vorwiegend sehr teure Wohnungen.

Die leer stehende Nutzfläche in der Stadt Zürich sank 2015 geringfügig. Am 1. Juni 2015 standen 256 450 Quadratmeter leer, 8098 Quadratmeter weniger als im Vorjahr. Davon entfielen 207 901 Quadratmeter auf Büros und Praxen, was in diesem Segment einer Leerflächenziffer von 2,76 Prozent entspricht.

☞ Weitere Daten zu leer stehenden Wohnungen siehe Agglomeration (Kapitel 20).

Leer stehende Wohnungen

► nach Zimmerzahl und Stadtkreis, 2015



T 9.4.1

| | Total | Wohnungen nach Zimmerzahl | | | | | Neu- bauten ² | Leerwoh- nungsziffer ³ | |
|-------------------------------|------------|---------------------------|------------|------------|-----------|---------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 und mehr | | | |
| 1. 6. 2014 | 471 | 51 | 103 | 145 | 116 | 56 | 10 | 132 | 0,22 |
| Ganze Stadt 1. 6. 2015 | 483 | 36 | 123 | 173 | 99 | 52 | 15 | 192 | 0,22 |
| Kreis 1 | 14 | 1 | 6 | 2 | 1 | 4 | – | – | 0,36 |
| Kreis 2 | 40 | 2 | 12 | 7 | 9 | 10 | 3 | 9 | 0,24 |
| Kreis 3 | 27 | 2 | 6 | 12 | 3 | 4 | – | – | 0,10 |
| Kreis 4 | 100 | 7 | 59 | 30 | 4 | – | – | 78 | 0,63 |
| Kreis 5 | 88 | 2 | 10 | 53 | 22 | 1 | – | 75 | 1,08 |
| Kreis 6 | 28 | 1 | 2 | 11 | 10 | 4 | 1 | 2 | 0,16 |
| Kreis 7 | 54 | 7 | 3 | 13 | 14 | 17 | 7 | 3 | 0,27 |
| Kreis 8 | 23 | 3 | 6 | 8 | 5 | 1 | – | 2 | 0,23 |
| Kreis 9 | 37 | 3 | 5 | 15 | 9 | 5 | 3 | 4 | 0,14 |
| Kreis 10 | 15 | 3 | 5 | 5 | 2 | – | – | 1 | 0,07 |
| Kreis 11 | 39 | 4 | 4 | 12 | 16 | 3 | 1 | 11 | 0,11 |
| Kreis 12 | 18 | 1 | 5 | 5 | 4 | 3 | – | 7 | 0,12 |

1 EFH = Einfamilienhäuser.

2 Neubauten = erstellt vor spätestens zwei Jahren ab Erhebungsstichtag.

3 Prozentanteil der leer stehenden Wohnungen am Gesamtwohnungsbestand.

Leer stehende Nutzflächen

T_9.4.2

► nach Nutzungsart und Stadtquartier, 2015

| | Total | Büros/Praxen | | Verkauf (m ²) | Werkstatt/ Produktion (m ²) | Lager/Archiv (m ²) | Andere (m ²) ² | |
|-------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| | | Leerflächen (m ²) | Leerflächen (m ²) | | | | | Leerflächen- ziffer ¹ |
| 1. 6. 2005 ³ | 474 109 | 367 274 | 6,23 | 18 195 | 8 576 | 68 403 | 11 661 | |
| 1. 6. 2014 | 264 548 | 214 900 | 2,92 | 5 124 | 3 091 | 39 944 | 1 489 | |
| Ganze Stadt | 1. 6. 2015 | 256 450 | 207 901 | 2,76 | 6 030 | 3 145 | 36 795 | 2 579 |
| Kreis 1 | | 40 945 | 36 180 | 4,49 | 2 811 | – | 1 954 | – |
| Rathaus | | 2 261 | 2 113 | 2,06 | 148 | – | – | – |
| Hochschulen | | 126 | 126 | 0,15 | – | – | – | – |
| Lindenhof | | 7 737 | 7 374 | 4,17 | – | – | 363 | – |
| City | | 30 821 | 26 567 | 6,37 | 2 663 | – | 1 591 | – |
| Kreis 2 | | 30 347 | 25 972 | 3,41 | 470 | – | 3 789 | 116 |
| Wollishofen | | 3 790 | 3 077 | 2,22 | – | – | 713 | – |
| Leimbach | | – | – | – | – | – | – | – |
| Enge | | 26 557 | 22 895 | 3,80 | 470 | – | 3 076 | 116 |
| Kreis 3 | | 38 728 | 31 223 | 4,44 | – | – | 7 130 | 375 |
| Alt-Wiedikon | | 33 457 | 26 808 | 4,79 | – | – | 6 274 | 375 |
| Friesenberg | | – | – | – | – | – | – | – |
| Sihlfeld | | 5 271 | 4 415 | 3,21 | – | – | 856 | – |
| Kreis 4 | | 7 325 | 2 564 | 0,54 | – | 395 | 4 288 | 78 |
| Werd | | 610 | 455 | 0,30 | – | – | 155 | – |
| Langstrasse | | 5 553 | 1 879 | 0,66 | – | 395 | 3 201 | 78 |
| Hard | | 1 162 | 230 | 0,45 | – | – | 932 | – |
| Kreis 5 | | 44 909 | 34 975 | 3,04 | 834 | 687 | 8 129 | 284 |
| Gewerbeschule | | 2 344 | 1 751 | 0,68 | – | – | 593 | – |
| Escher Wyss | | 42 565 | 33 224 | 3,72 | 834 | 687 | 7 536 | 284 |
| Kreis 6 | | 5 322 | 4 226 | 1,22 | 250 | – | 772 | 74 |
| Unterstrass | | 5 322 | 4 226 | 1,83 | 250 | – | 772 | 74 |
| Oberstrass | | – | – | – | – | – | – | – |
| Kreis 7 | | 3 886 | 3 113 | 0,80 | – | 65 | 577 | 131 |
| Fluntern | | 66 | – | – | – | – | 66 | – |
| Hottingen | | 3 030 | 2 594 | 1,49 | – | – | 305 | 131 |
| Hirslanden | | 674 | 519 | 0,80 | – | 65 | 90 | – |
| Witikon | | 116 | – | – | – | – | 116 | – |
| Kreis 8 | | 15 127 | 13 859 | 3,16 | 153 | – | 1 115 | – |
| Seefeld | | 9 473 | 9 188 | 4,57 | 153 | – | 132 | – |
| Mühlebach | | 4 740 | 3 813 | 2,26 | – | – | 927 | – |
| Weinegg | | 914 | 858 | 1,26 | – | – | 56 | – |
| Kreis 9 | | 42 610 | 33 823 | 3,19 | 726 | 1 834 | 4 982 | 1 245 |
| Albisrieden | | 3 382 | 2 559 | 1,48 | 171 | – | 56 | 596 |
| Altstetten | | 39 228 | 31 264 | 3,52 | 555 | 1 834 | 4 926 | 649 |
| Kreis 10 | | 220 | 220 | 0,10 | – | – | – | – |
| Höngg | | 220 | 220 | 0,14 | – | – | – | – |
| Wipkingen | | – | – | – | – | – | – | – |
| Kreis 11 | | 25 972 | 20 801 | 1,80 | 786 | 164 | 3 945 | 276 |
| Affoltern | | 200 | 200 | 0,26 | – | – | – | – |
| Oerlikon | | 3 101 | 1 909 | 0,45 | 200 | 164 | 552 | 276 |
| Seebach | | 22 671 | 18 692 | 2,92 | 586 | – | 3 393 | – |
| Kreis 12 | | 1 059 | 945 | 1,47 | – | – | 114 | – |
| Saatlen | | 514 | 514 | 2,71 | – | – | – | – |
| Schwamendingen-Mitte | | 545 | 431 | 1,24 | – | – | 114 | – |
| Hirzenbach | | – | – | – | – | – | – | – |

1 Prozentanteil der leer stehenden Flächen an der vorhandenen Nutzfläche, das heisst 75 % der Bruttogeschossfläche.

2 Mehrfachnutzung, unbestimmte oder nicht zuteilbare Nutzung.

3 Ab 2010 wurde die Zählpraxis geändert. Es werden nur noch Flächen ausgewiesen die auf später nicht vermietet sind.