



Stadt Zürich Gartenordnung Einreichen eines Baugesuchs

gültig ab 1. März 2022

Allgemeines

Einleitung

Im März 2022 trat die Gartenordnung Zürich (GOZ) in Kraft. Sie wurde in Zusammenarbeit mit den Gartenvereinen der Stadt Zürich und Grün Stadt Zürich (GSZ) erarbeitet. Die GOZ regelt das Gärtnern auf Pachtland von GSZ in der Erholungszone E3 und richtet sich an deren Pächter*innen.

Diese Wegleitung bezieht sich auf das Errichten von Bauten auf Pachtland bei Pachtflächen zwischen 180 m² und 300 m² und ist eine illustrierte Publikation zur besseren Verständlichkeit der GOZ.

Bauliche Vorhaben sind vorab mit den Areal-/Flächenverantwortlichen abzusprechen.

Der Arealplan ist bindend und beim Verein einsehbar.

Gartenordnung, Stand 1. März 2022

Messweise von Bauten und Anlagen

Bestimmung von Längen, Abständen und Flächen (Parzellenplan)

Die Flächenangaben beziehen sich auf die Gartenordnung. Weitere Bestimmungen aus dem Arealplan sind hier nicht aufgezeichnet und sind zusätzlich zu beachten.

Übrige Elemente sind auch ausserhalb des Baufelds zulässig.

Gesamtfläche pro Parzelle:

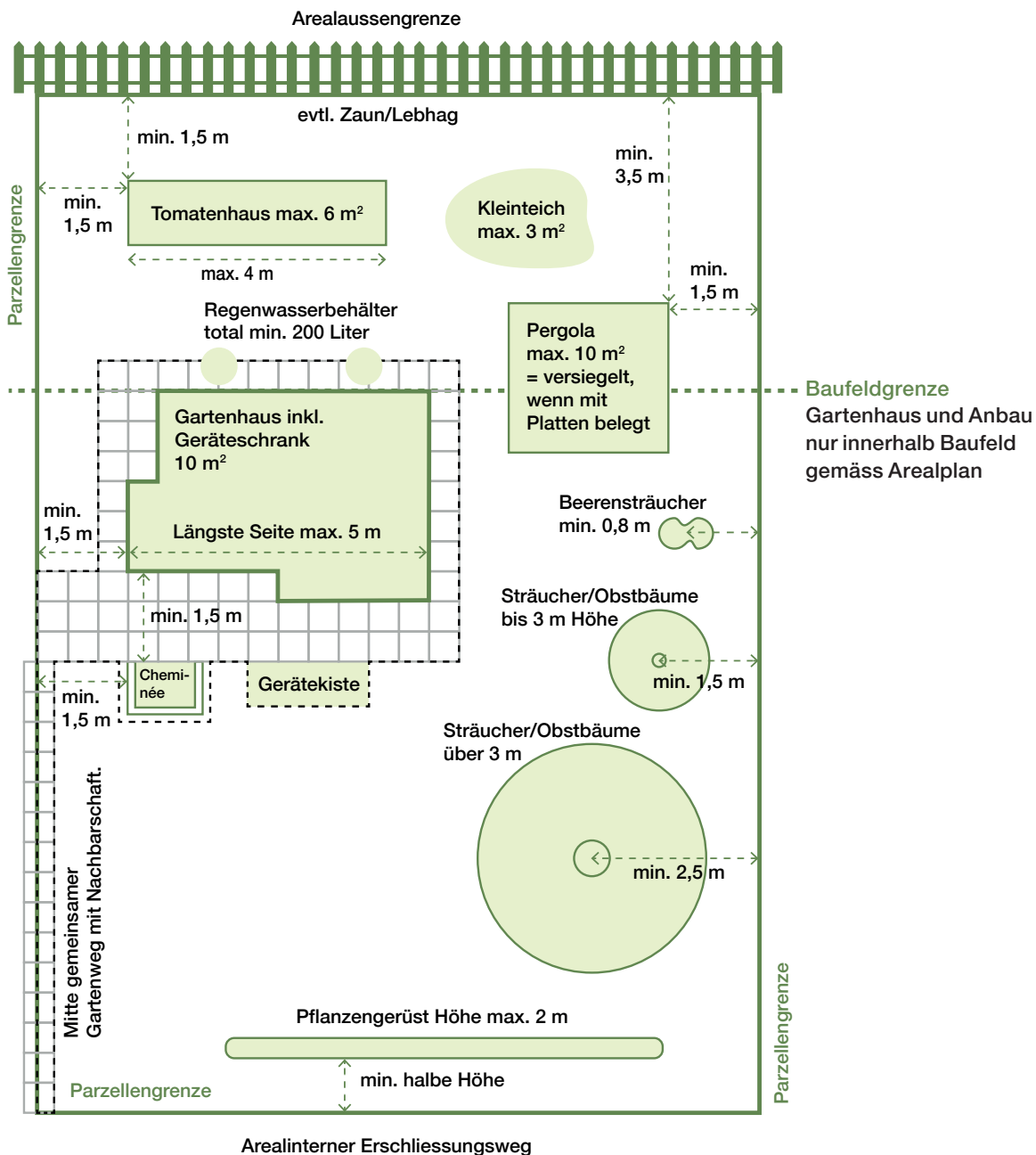
Var. 1: max. 20 m² für grosses Gartenhaus (inkl. Geräteschrank) und Pergola

Var. 2: max. 25 m² für kleines Gartenhaus (inkl. Geräteschrank), gedeckter Sitzplatz und Pergola

Versiegelte Fläche = Gartenhaus, inkl. Geräteschrank, gedeckter Sitzplatz, Gerätekiste, Plattenplätze und -wege

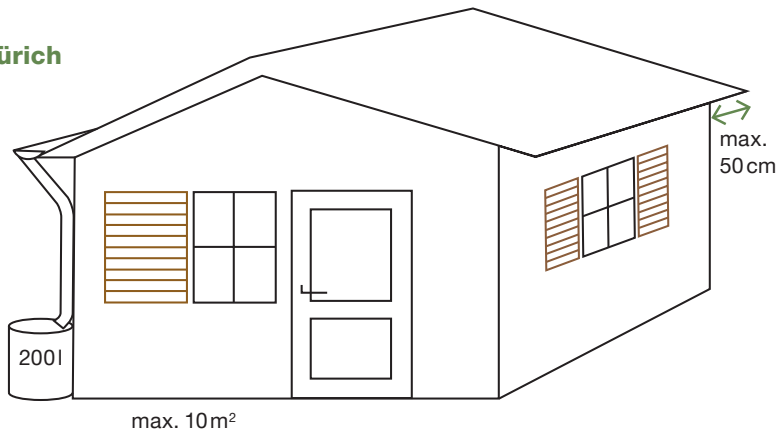
pro Parzelle max. 40 m²

Beispiel: Parzelle 180–300 m²



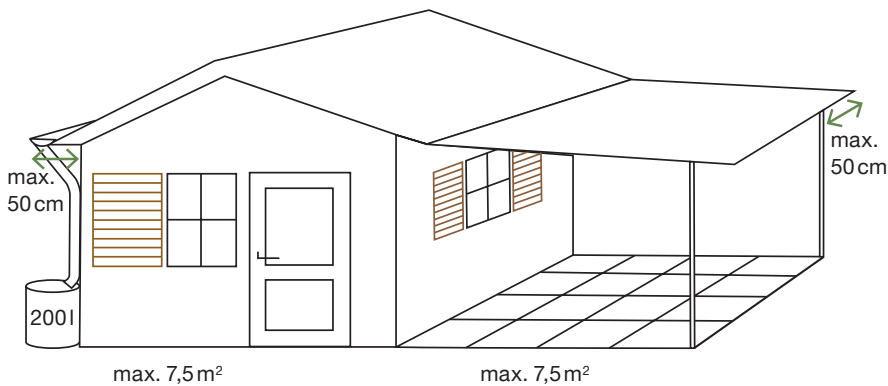
Mögliche Bauten und Anlagen

Bauten mit Bewilligung durch Grün Stadt Zürich



Variante 1

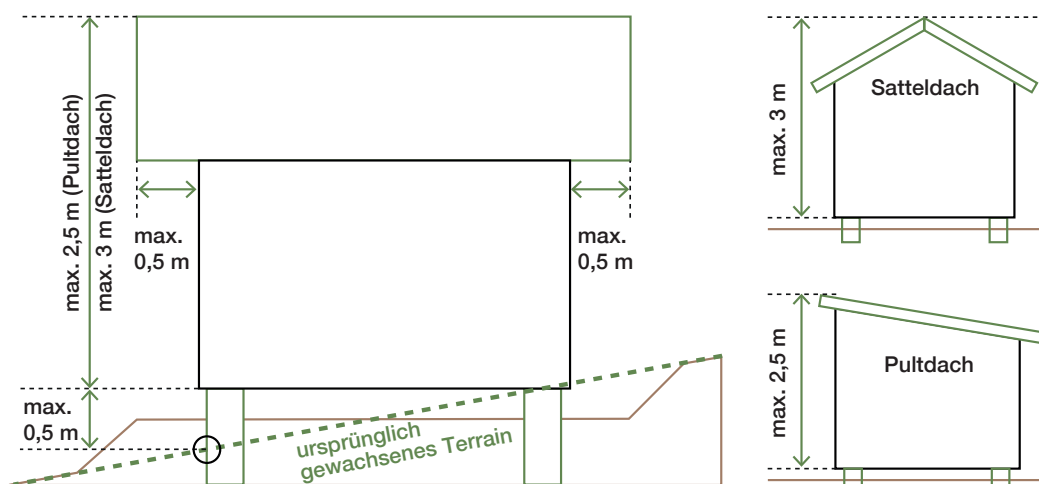
Gartenhaus Art. 29 und 31 (ohne gedeckten Sitzplatz)	
Abstände	gemäss Arealplan
Baumaterial	Holz
Wände	Keine Isolation
Dach	nicht reflektierend; schwer entflammbar
Dachvorsprung	max. 50 cm
Regenwasser	mindestens 200l Fass
Grundfläche	max. 10 m ²
Längste Seite	max. 5 m
Höhe	bei Satteldach 3 m, bei Pultdach 2,5 m
Fundament	nur Punktfundamente, nicht höher als 50 cm ab gewachsenem Terrain



Variante 2

	Gartenhaus Art. 29 und 31	Gedeckter Sitzplatz Art. 30 und 31
Abstände	gemäss Arealplan	gemäss Arealplan
Baumaterial	Holz	Holz
Wände	keine Isolation	ganz offen
Dach	nicht reflektierend; schwer entflammbar	nicht reflektierend; schwer entflammbar
Dachvorsprung	max. 50 cm	max. 50 cm
Regenwasser	mindestens 200l Fass	
Grundfläche	max 7,5 m ²	max. 7,5 m ²
Längste Seite	Standard ausser anders im Arealplan	
Höhe	bei Satteldach 3 m, bei Pultdach 2,5 m	nicht höher als Gartenhaus
Fundament	nur Punktfundamente, nicht höher als 50 cm ab gewachsenem Terrain	nur Punktfundamente, nicht höher als 50 cm ab gewachsenem Terrain

Bestimmung von Höhen



Die Firsthöhe wird ab Unterkante Bodenkonstruktion des Gartenhauses bis zum höchsten Punkt des Daches gemessen.

Die Fundamenthöhe wird von der ursprünglichen Terrainlinie zur Unterkante der Bodenkonstruktion des Gartenhauses gemessen. Aufschüttungen im Fundamentbereich werden nicht berücksichtigt.

Tabelle der zulässigen Bauten und Anlagen auf Gartenparzellen nach Massgabe der Parzellengrösse

Fläche Gartenparzelle	$\leq 90 \text{ m}^2$	$> 90 - 180 \text{ m}^2$	$> 180 - 300 \text{ m}^2$	$> 300 - 1000 \text{ m}^2$	$> 1000 - 3000 \text{ m}^2$
Gartenhaus und gedeckter Sitzplatz Art. 29, 30 und 31	Ein Geräteschrank	Gartenhaus (7,5 m ²) ohne gedeckten Sitzplatz	Gartenhaus (7,5 m ²) mit gedecktem Sitzplatz (7,5 m ²) oder Gartenhaus (10 m ²) ohne gedeckten Sitzplatz	Gartenhaus (15 m ²)	Entscheid Einzelfall durch GSZ
Pergola Art. 32	10 m ²	10 m ²	10 m ²	20 m ²	Entscheid Einzelfall durch GSZ
Gerätekiste Art. 33	X	X	X	X	X
Gedeckte Anbaufläche Art. 34	2 m ²	4 m ²	6 m ²	Entscheid Einzelfall durch GSZ	Entscheid Einzelfall durch GSZ
Cheminée etc. Art. 35	X	X	X	X	X
Solaranlage Art. 36	–	X	X	X	X
Kleinteich Art. 37	–	–	X	X	X
Unterirdische Bauten und Anlagen Art. 38	X	X	X	X	X
Maximale Bodenversiegelung Art. 39	15 m ²	25 m ²	40 m ²	60 m ²	Entscheid Einzelfall durch GSZ
Einzelwasseranschluss Art. 41	X	X	X	X	X

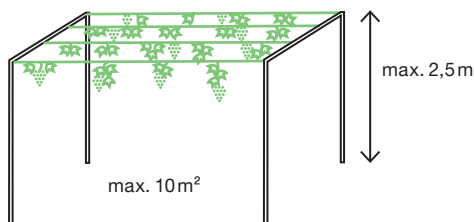
X = **einmal** auf der Parzelle erlaubt

– = nicht erlaubt

Bauten mit Zustimmung durch Verein, Parzelle 180–300m²

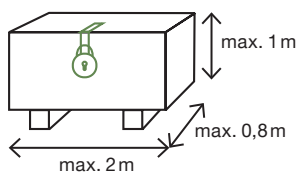
Pergola Art. 32

keine Wände, kein Dach,
Fläche max. 10m²



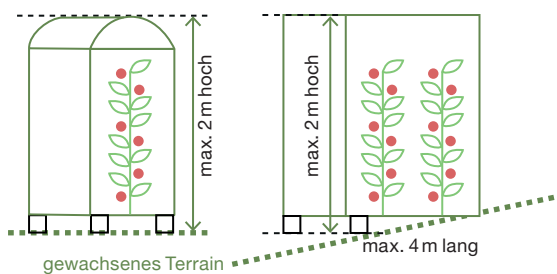
Gerätekiste Art. 33

Grundfläche max. 1,5 m²



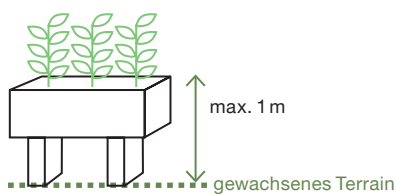
Gedeckte Anbaufläche Art. 34

Grundfläche max. 6 m².
kein Fensterglas, kein Bauplastik.



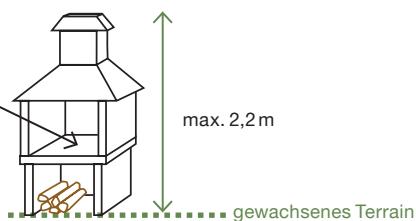
Hochbeete Art. 34

Grundfläche max. 3 m²



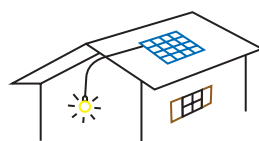
Cheminée, Pizzaofen etc. Art. 35

Grundfläche Feuerraum (innen) max. 0,7 m²



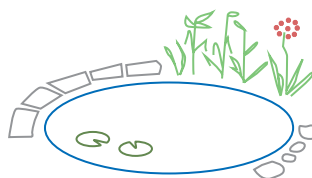
Solaranlage Art. 36

Ist erlaubt gem. Verein/Arealverantwortlichen



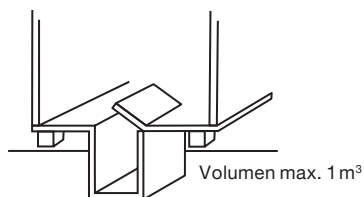
Kleinteich Art. 37

Wasserfläche max. 3 m², max. 60 cm Tiefe
Sicherheitsbestimmungen BfU

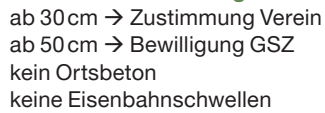


Unterirdische Bauten Art. 38

kein Ortsbeton



Wasser auf Gartenfläche versickern lassen, **keine** Bewässerungsanlage



Stadt Zürich
Grün Stadt Zürich
Beatenplatz 2
8001 Zürich
T +41 44 412 27 68
gsz-info@zuerich.ch
stadt-zuerich.ch/gaerten

Tiefbau- und Entsorgungsdepartement