



## Reglement über die Kostenbeteiligung beim Energie-Coaching

vom 22. Dezember 2023  
mit Änderungen bis 14. April 2025

*Der Vorsteher des Gesundheits- und Umweltsportaments,*  
gestützt auf Art. 5 Reglement über Organisation, Aufgaben und  
Befugnisse der Stadtverwaltung vom 15. Dezember 2021<sup>1</sup>,  
*beschliesst:*

Art. 1 Dieses Reglement regelt die Kostenbeteiligung der Eigen- Gegenstand  
tümerschaft für das Beratungsangebot im Rahmen des Energie-  
Coachings<sup>2</sup>.

Art. 2 <sup>1</sup>Die pauschale Kostenbeteiligung der Eigentümerschaft Kosten-  
beteiligung  
für das Beratungsangebot im Rahmen des Energie-Coachings  
wird wie folgt festgelegt:

- |    |                                                                            |     |         |
|----|----------------------------------------------------------------------------|-----|---------|
| a. | Coaching Gebäudecheck<br>pro Gebäude: max. 5 Std.                          | Fr. | 0.–;    |
| b. | Coaching Heizungsersatz <sup>3</sup><br>bis 6 Wohnungen: max. 15 Std.      | Fr. | 200.–   |
|    | ab 7 Wohnungen: max. 17 Std.                                               | Fr. | 400.–;  |
| c. | Coaching Energetische Erneuerung<br>bis 6 Wohnungen: max. 18 Std.          | Fr. | 400.–   |
|    | ab 7 Wohnungen: max. 25 Std.                                               | Fr. | 800.–;  |
| d. | Coaching Realisierung Wärmepumpe<br>pro Gebäude: max. 17 Std.              | Fr. | 1400.–; |
| e. | offenes Coaching nach Zeitaufwand<br>pro Gebäude (insgesamt max. 15 Std.): |     |         |
|    | für die ersten 4 Std.                                                      | Fr. | 200.–   |
|    | für jede weitere Std.                                                      | Fr. | 110.–;  |

<sup>1</sup> AS 172.101

<sup>2</sup> GR Nr. 2012/222 (GRB Nr. 2963/2012) und GR Nr. 2022/305 (GRB Nr. 988/2022), [stadt-zuerich.ch/energieberatung](https://www.stadt-zuerich.ch/energieberatung).

<sup>3</sup> Für das Gasrückzugsgebiet Zürich-Nord gilt STRB Nr. 1139/2011.

- f. Coaching Heizungsoptimierung<sup>4</sup>  
pro Heizung (insgesamt max. 12 Std.):  
für die ersten 8 Std. Fr. 0.–  
für die weiteren 4 Std. Fr. 200.–.

<sup>2</sup> Beim offenen Coaching nach Zeitaufwand und dem Coaching Heizungsoptimierung werden Vorbereitung, An- und Rückreise als Aufwand abgerechnet; bei den übrigen Coachings sind Vorbereitung, An- und Rückreise im Beratungsumfang enthalten.<sup>5</sup>

Kantonale  
Förderung

Art. 3 <sup>1</sup> Die kantonale Förderung für den GEAK-Plus-Bericht<sup>6</sup> im Rahmen des Coachings Energetische Erneuerung wird direkt von der Stadt beantragt.

<sup>2</sup> Bei der Kostenbeteiligung für das Coaching Energetische Erneuerung gemäss Art. 2 Abs. 1 lit. c ist der kantonale Förderbeitrag bereits abgezogen.

Geringer  
Aufwand

Art. 4 Bei geringem Aufwand kann:

- a. die Kostenbeteiligung gemäss Art. 2 angemessen reduziert werden; oder
- b. der erbrachte Aufwand über das offene Coaching gemäss Art. 2 Abs. 1 lit. e nach effektivem Zeitaufwand abgerechnet werden.

Mehraufwand

Art. 5 <sup>1</sup> Übersteigt der Beratungsaufwand für ein Coaching den in Art. 2 vorgesehenen Beratungsumfang, wird der zusätzliche Aufwand über das offene Coaching gemäss Art. 2 Abs. 1 lit. e nach effektivem Zeitaufwand abgerechnet.

<sup>2</sup> Der Mehraufwand wird vorgängig gegenüber der Eigentümerschaft begründet und beziffert.

Vorzeitige  
Beendigung

Art. 6 <sup>1</sup> Die Eigentümerschaft kann sich für ein vereinbartes Coaching ohne Kostenfolge wieder abmelden, sofern noch keine Leistungen (einschliesslich Vorbereitungsleistungen) erbracht wurden.

<sup>2</sup> Wurden bereits Leistungen (einschliesslich Vorbereitungsleistungen) erbracht, werden diese der Eigentümerschaft gemäss Art. 4 in Rechnung gestellt.

<sup>4</sup> Fassung gem. Verfügung des Vorstehers des Gesundheits- und Umweltsportdepartements vom 14. April 2025; Inkrafttreten 1. Januar 2025.

<sup>5</sup> Fassung gem. Verfügung des Vorstehers des Gesundheits- und Umweltsportdepartements vom 14. April 2025; Inkrafttreten 1. Januar 2025.

<sup>6</sup> Gebäudeenergieausweis der Kantone einschliesslich Beratungsbericht, vgl. [zh.ch/de/umwelt-tiere/energie/energiefoerderung.html](https://zh.ch/de/umwelt-tiere/energie/energiefoerderung.html).

Art. 7 In den Beträgen der Kostenbeteiligung gemäss Art. 2 ist die Mehrwertsteuer gemäss den geltenden Ansätzen inbegriffen. Mehrwertsteuer

Art. 8 Die Kostenbeteiligung wird gemäss § 29a Verwaltungsverfahrensgesetz<sup>7</sup> 30 Tage seit Zustellung der Rechnung fällig. Fälligkeit

Art. 9 Im Übrigen finden die Bestimmungen des Reglements über allgemeine Gebühren der Stadtverwaltung<sup>8</sup> ergänzend Anwendung. Anwendbarkeit  
Gebühren-  
reglement

Art. 10 Dieses Reglement tritt am 1. Januar 2024 in Kraft. Inkrafttreten

<sup>7</sup> vom 24. Mai 1959, VRG, LS 175.2.

<sup>8</sup> vom 28. Juni 2017, GebR, AS 681.100.